****

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**НЕФТЕЮГАНСКОГО РАЙОНА**

**постановление**

|  |  |
| --- | --- |
| 09.04.2025 | № 630-па  |

г.Нефтеюганск

О подготовке документации по планировке территории для размещения объекта: «КНС в районе куста 282 Приразломного месторождения»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации
и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», Уставом Нефтеюганского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, постановлением администрации Нефтеюганского района от 17.06.2022 № 1054-па-нпа
«Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории»,
на основании заявления публичного акционерного общества «Нефтяная компания «Роснефть» (далее – ПАО «НК «Роснефть») от 07.04.2025 № 5392039165
п о с т а н о в л я ю:

1. Подготовить проект планировки территории (далее – Документация)
для размещения объекта: «КНС в районе куста 282 Приразломного месторождения».
2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории «КНС в районе куста 282 Приразломного месторождения» (приложение).
3. Рекомендовать ПАО «НК «Роснефть» осуществить подготовку Документации для размещения объекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления.
4. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Югорское обозрение» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Нефтеюганского района.
5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Нефтеюганского района Ченцову М.А.

Исполняющий обязанности

Главы района С.А.Кудашкин

Приложение

к постановлению администрации Нефтеюганского района

от 09.04.2025 № 630-па

**ЗАДАНИЕ на разработку документации по планировке территории, осуществляемую на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления**

 **«КНС в районе куста 282 Приразломного месторождения»**

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация
по планировке территории)

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование позиции** | **Содержание** |
| 1. | Вид разрабатываемой документации по планировке территории | Проект планировки территории |
| 2. | Инициатор подготовки документации по планировке территории | Публичное акционерное общество «Нефтяная компания «Роснефть», ОГРН 1027700043502 от 19.07.2002 г.115035, г. Москва, Софийская набережная, 26/1ИНН 7706107510 КПП 770601001 |
| 3. | Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории | За счет собственных средств ПАО «НК «Роснефть» |
| 4. | Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.) | Полное наименование объекта: «КНС в районе куста 282 Приразломного месторождения». Его основные характеристики представлены в приложении № 1 к заданию |
| 5. | Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории | Межселенная территория Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры |
| 6. | Состав документации по планировке территории | Документацию по планировке территории выполнить в соответствии со ст. 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации.Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.Основная часть проекта планировки территории включает в себя:1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:а) красные линии (в случае их установления, изменения);б) границы существующих (при наличии) и планируемых элементов планировочной структуры (в случае выделения одного или нескольких элементов планировочной структуры, изменения одного или нескольких существующих элементов планировочной структуры);в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;2) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.3) положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы и максимальные сроки осуществления:а) архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, иных объектов (в том числе зданий пожарных депо);б) сноса объектов капитального строительства (в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства).4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории содержат:1) карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, муниципального округа, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры;2) результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с настоящим Кодексом;3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;4) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети;5) схему границ территорий объектов культурного наследия;6) схему границ зон с особыми условиями использования территории;7) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;8) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;9) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах);10) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;11) перечень мероприятий по охране окружающей среды;12) обоснование очередности планируемого развития территории;13) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;14) иные материалы для обоснования положений по планировке территории. |
| 7. | Информация о земельных участках (при наличии) , включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории | Перечень кадастровых номеров земельных участков, включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории:86:00:0000000:1852586:00:0000000:1820786:00:0000000:748186:00:0000000:4357486:08:0000000:3244886:08:0010301:1502386:08:0010301:1467386:08:0010301:1101086:08:0010301:1175186:00:0000000:2853186:00:0000000:3419486:00:0000000:4234086:00:0000000:605386:08:0000000:3243486:08:0000000:3244886:08:0010301:1594586:08:0010301:1490686:00:0000000:3419486:08:0010301:1414386:08:0010301:11010Ориентировочная площадь территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории = 104,6604 га. Площадь зоны планируемого размещения проектируемых объектов = 65,6501 га. |
| 8. | Цель подготовки документации по планировке территории | Выделение элементов планировочной структуры, установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определение характеристик и очередности планируемого развития территории. |

Приложение №1

к заданию

на разработку документации

по планировке территории

Таблица 1 – Технико-экономические показатели объекта строительства

| Наименование | Ед. изм. | Показатели |
| --- | --- | --- |
| **1** | **Автомобильная дорога к площадке КНС-282** |  |  |
| 1.1 | Протяженность | м | 190,54 |
| 1.2 | Категория дороги СП 243.1326000.2015 |  | III-н |
| **2** | **Автомобильная дорога к площадке ПС 35/6 кВ** |  |  |
| 2.1 | Протяженность | м | 123,61 |
| 2.2 | Категория дороги СП 243.1326000.2015 |  | III-н |
| **3** | **Автомобильная дорога к площадке УДХ** |  |  |
| 3.1 | Протяженность | м | 121,33 |
| 3.2 | Категория дороги СП 37.13330.2012 |  | IV-н |
| **4** | **ПС 35/6 кВ в районе куста скважин 282** | кВА | 2х10000 |
| 4.1 | Общая площадь (освоение) | м2 | 3921 |
| **5** | **ВЛ 35 кВ на ПС 35/6 кВ в районе куста скважин №282** |  |  |
| 5.1 | Протяженность | м | 163,5 |
| **6** | **ВЛ 6 кВ на ДНС- 4 с УПСВ** |  |  |
| 6.1 | Протяженность | м | 1879 |
| **7** | **Низконапорный водовод НСПВ – БКНС-282** |  |  |
| 7.1 | Протяженность | м | 15062,27 |
| 7.2 | Диаметр трубопровода и толщина стенки | мм | 426×8 |
| 7.3 | Материал изготовления трубной продукции |  | Сталь К48 |
| 7.4 | Максимально возможное рабочее давление (изб.) | МПа | 1,98 |
| 7.5.1 | Максимальный объем закачки | м3/сут | 11331,00 |
| 7.5.2 | Проектная мощность (по насосному оборудованию) | м3/сут | 14400,00 |
| 7.6 | Категория трубопровода  |  | Н |
| 7.7 | Перечень сооружений по линейной части трубопровода: |  |  |
| 7.7.1 | - Узел №1 (Подключение КНС-4) |  |  |
| 7.7.2 | - Узел №2 |  |  |
| **8** | **Низконапорный водовод НСПВ – БКНС-282. Перемычка подключения КНС-4** |  |  |
| 8.1 | Протяженность | м | 366,04 |
| 8.2 | Диаметр трубопровода и толщина стенки | мм | 426×8 |
| 8.3 | Материал изготовления трубной продукции |  | Сталь К48 |
| 8.4 | Максимально возможное рабочее давление (изб.) | МПа | 1,02 |
| 8.5 | Максимальный объем закачки | м3/сут | 11331,0 |
| 8.6 | Категория трубопровода  |  | Н |
| 8.7 | Перечень сооружений по линейной части трубопровода: |  |  |
|  | - Узел №3 (т.вр. КНС-4) |  |  |
| **9** | **Высоконапорный водовод БКНС–282 – т.вр.БКНС–282 (1-я нитка)** |  |  |
| 9.1 | Протяженность | м | 393,61 |
| 9.2 | Диаметр трубопровода и толщина стенки | мм | 273×22 |
| 9.3 | Материал изготовления трубной продукции |  | Сталь К50 |
| 9.4 | Максимально возможное рабочее давление (изб.) | МПа | 24,00 |
| 9.5 | Максимальный объем закачки | м3/сут | 5665,50 |
| 9.6 | Проектная мощность (по насосному оборудованию) | м3/сут | 7200,00 |
| 9.7 | Перечень сооружений по линейной части трубопровода:Узел №1 (т.вр. БКНС-282) |  |  |
| **10** | **Высоконапорный водовод БКНС–282 – т.вр.КНС–282 (2-я нитка)** |  |  |
| 10.1 | Протяженность | м | 422,05 |
| 10.2 | Диаметр трубопровода и толщина стенки | мм | 273×22 |
| 10.3 | Материал изготовления трубной продукции |  | Сталь К50 |
| 10.4 | Максимально возможное рабочее давление (изб.) | МПа | 24,00 |
| 10.5 | Максимальный объем закачки | м3/сут | 5665,50 |
| 10.6 | Проектная мощность (по насосному оборудованию) | м3/сут | 7200,00 |
| 10.7 | Перечень сооружений по линейной части трубопровода:Узел №1 (т.вр. БКНС-282) |  |  |
| **11** | **Площадка ДНС-4 с УПСВ (ПНС)** |  |  |
| 11.1 | Максимальный объем закачки рабочего агента | м3/сутм3/ч | 11331472 |
| 11.2 | Производительность ПНС: |  |  |
| 11.2.1 | - номинальная | м3/сутм3/ч | 14400600 |
| 11.2.2 | - максимальная (по рабочим насосам) | м3/сутм3/ч | 17280720 |
| 11.4 | Общая площадь (освоение)  | м2  | 1929 |
| **12** | **Площадка УДХ в районе куста 282** |  |  |
| 12.1 | Производительность УДХ | л/сутл/ч | 60025 |
| **13** | **Площадка БКНС в районе куста скважин 282** |  |  |
| 13.1 | Проектная мощность по закачке воды в систему ППД, в том числе: |  |  |
| 13.1.1 | - подтоварная и пресная вода | м3/сутм3/ч | 11331472 |
| 13.2 | Производительность БКНС: |  |  |
| 13.2.1 | - номинальная | м3/сутм3/ч | 14400600 |
| 13.2.2 | - максимальная | м3/сутм3/ч | 17280720 |
| 13.4 | Общая площадь (освоение) | м2 | 12965 |
| **14** | **ВОЛС на ПС 35/6 кВ в районе куста скважин №282** |  |  |
| 14.1 | Протяженность  | м | 1250 |