****

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**НЕФТЕЮГАНСКОГО РАЙОНА**

**постановление**

|  |  |
| --- | --- |
| 09.04.2025 | № 627-па  |

г.Нефтеюганск

О подготовке документации по планировке территории для размещения объекта: «Система обеспечения добычи нефти Верхнесалымского месторождения.
Куст скважин №71. Дополнение»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации
и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», Уставом Нефтеюганского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, постановлением администрации Нефтеюганского района от 17.06.2022 № 1054-па-нпа
«Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории»,
на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Салым Петролеум Девелопмент» (далее – ООО «СПД») от 03.04.2025 № 5379185013
п о с т а н о в л я ю:

1. Подготовить проект планировки территории (далее – Документация)
для размещения объекта: «Система обеспечения добычи нефти Верхнесалымского месторождения. Куст скважин №71. Дополнение».
2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории «Система обеспечения добычи нефти Верхнесалымского месторождения. Куст скважин №71. Дополнение» (приложение).
3. Рекомендовать ООО «СПД» осуществить подготовку Документации
для размещения объекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления.
4. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Югорское обозрение» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Нефтеюганского района.
5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Нефтеюганского района Ченцову М.А.

Исполняющий обязанности

Главы района С.А.Кудашкин

Приложение

к постановлению администрации Нефтеюганского района

от 09.04.2025 № 627-па

**ЗАДАНИЕ**

**на разработку документации по планировке территории**

«Система обеспечения добычи нефти Верхнесалымского месторождения.

Куст скважин №71. Дополнение»

(наименование территории, наименование объекта (ов) капитального строительства,
для размещения которого(ых) подготавливается документация по планировке территории)

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование позиции** | **Содержание** |
| 1. Вид разрабатываемой документации по планировке территории
 | Проект планировки территории.  |
| 1. Инициатор подготовки документации по планировке территории
 | Общество с ограниченной ответственностью «Салым Петролеум Девелопмент»;ИНН 8619017847, КПП 861901001628327, ХМАО-Югра, Нефтеюганский район, с.п. Салым, ул. Юбилейная, стр. 15. |
| 1. Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории
 | За счет собственных средств Общества с ограниченной ответственностью «Салым Петролеум Девелопмент» |
| 1. Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики
 | Полное наименование объекта: «Система обеспечения добычи нефти Верхнесалымского месторождения. Куст скважин №71. Дополнение». Основные характеристики представлены в приложении № 1 к настоящему заданию. |
| 1. Населенные пункты, поселения, городские округа, муниципальные районы, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории
 | Муниципальное образование Нефтеюганский район Ханты-Мансийского автономного округа – Югры Тюменской области (межселенная территория) |
| 1. Состав документации по планировке территории
 | Документацию по планировке территории выполнить в соответствии с ГрК РФ.Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.Основная часть проекта планировки территории включает в себя:1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:а) красные линии (в случае их наличия и/или необходимости их установления);б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства2) положение о:а) характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), б) характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.  3) положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории содержат:1) карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, муниципального округа, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры;2) результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с настоящим Кодексом;3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;4) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети;5) схему границ территорий объектов культурного наследия;6) схему границ зон с особыми условиями использования территории;7) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;8) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;9) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах);10) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;11) перечень мероприятий по охране окружающей среды;12) обоснование очередности планируемого развития территории;13) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;14) иные материалы для обоснования положений по планировке территории.В процессе разработки документации в случае необходимости состав документации по планировке территории может быть скорректирован инициатором или разработчиком.  |
| 1. Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории
 | 86:08:0010301:14526;86:08:0010301:16237;Площадь территории 16,0925 га |
| 1. Цель подготовки документации по планировке территории
 | Установление границ планируемого размещения объекта капитального строительства |

Приложение №1

к заданию

на разработку документации

по планировке территории

Проектом предусматриваются следующие объекты капитального строительства:

* **Куст скважин №71.**

**Основные технические характеристики**

Таблица 1

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование показателей | Величина |
| Количество (фонд) скважин, шт., в т.ч. | 24 |
| - добывающих, шт. | 12 |
| - нагнетательных, шт. | 11 |
| - водозаборных, шт. | 1 |

В состав куста скважин входят:

1) Сооружения приустьевые скважин. Забурники ЗБ1, ЗБ2;

2) Замерная установка АГЗУ "Мера-массомер";

3) Дренажная емкость с ограждением;

4) Туалетная кабина;

5) Площадка ТМПН и СУ;

6) Мачта прожекторная №1 и №2;

7) Блок автоматики и связи (с ветроуказателем);

8) Сети нефтегазосборные и электрические (совмещённая эстакада).

**Перечень проектируемых объектов**

Таблица 2

| **Наименование** | **Идентификационный признак** |
| --- | --- |
| **Этап 1** |
| Сооружения приустьевые скважин. Забурники ЗБ1, ЗБ2 | Вспомогательная защитная конструкция, предназначенная для предотвращения попадание жидкостей, образующихся в процессе бурения скважины, в грунты основания вокруг устья скважины |
| Замерная установка АГЗУ "Мера-массомер" | Блочно-модульное здание полной заводской готовности |
| Фундамент под технологическое оборудование |
| Дренажная емкость с ограждением | Технологическое оборудование |
| Фундамент под технологическое оборудование |
| Туалетная кабина | Здание полной заводской готовности |
| Фундамент под здание полной заводской готовности |
| Площадка ТМПН и СУ) | Электрооборудование |
| Фундамент под электрооборудование |
| Мачта прожекторная №1 | Сооружение для размещения осветительного оборудования |
| Фундамент под сооружения |
| Молниеприёмник | Защита зданий и сооружений от попадания молнии |
| Фундамент под сооружения |
| Блок автоматики и связи (с ветроуказателем) | Блочно-модульное здание полной заводской готовности |
| Фундамент под здание полной заводской готовности |
| Сети нефтегазосборные и электрические (совмещенная эстакада) | Сооружение, предназначенное для надземной прокладки кабельной продукции и трубопроводов |
| Фундаменты под сооружение |
| **Этап 2** |
| Сооружения приустьевые скважин. Забурник ЗБ1 | Вспомогательная защитная конструкция, предназначенная для предотвращения попадание жидкостей, образующихся в процессе бурения скважины, в грунты основания вокруг устья скважины |
| Сети нефтегазосборные и электрические (совмещенная эстакада)Переходный мостик | Сооружение, предназначенное дня надземной прокладки кабельной продукции и трубопроводов |
| Фундаменты под сооружение |
| **Этап 3** |
| Сооружения приустьевые скважин. Забурник ЗБ1 | Вспомогательная защитная конструкция, предназначенная для предотвращения попадание жидкостей, образующихся в процессе бурения скважины, в грунты основания вокруг устья скважины |
| Сети нефтегазосборные и электрические (совмещенная эстакада) | Сооружение, предназначенное дня надземной прокладки кабельной продукции и трубопроводов |
| Фундаменты под сооружение |
| **Этап 4** |
| Сооружения приустьевые скважин. Забурник ЗБ1 | Вспомогательная защитная конструкция, предназначенная для предотвращения попадание жидкостей, образующихся в процессе бурения скважины, в грунты основания вокруг устья скважины |
| Сети нефтегазосборные и электрические (совмещенная эстакада)Переходный мостик | Сооружение, предназначенное дня надземной прокладки кабельной продукции и трубопроводов |
| Фундаменты под сооружение |
| **Этап 5** |
| Сооружения приустьевые скважин. Забурник ЗБ2 | Вспомогательная защитная конструкция, предназначенная для предотвращения попадание жидкостей, образующихся в процессе бурения скважины, в грунты основания вокруг устья скважины |
| Сети нефтегазосборные и электрические (совмещенная эстакада) | Сооружение, предназначенное дня надземной прокладки кабельной продукции и трубопроводов |
| Фундаменты под сооружение |
| **Этап 6** |
| Сооружения приустьевые скважин. Забурник ЗБ2 | Вспомогательная защитная конструкция, предназначенная для предотвращения попадание жидкостей, образующихся в процессе бурения скважины, в грунты основания вокруг устья скважины |
| Сети нефтегазосборные и электрические (совмещенная эстакада) | Сооружение, предназначенное дня надземной прокладки кабельной продукции и трубопроводов |
| Фундаменты под сооружение |
| **Этап 7** |
| Сооружения приустьевые скважин. Забурник ЗБ1 | Вспомогательная защитная конструкция, предназначенная для предотвращения попадание жидкостей, образующихся в процессе бурения скважины, в грунты основания вокруг устья скважины |
| Сети нефтегазосборные и электрические (совмещенная эстакада)Переходный мостик | Сооружение, предназначенное дня надземной прокладки кабельной продукции и трубопроводов |
| Фундаменты под сооружение |
| **Этап 8** |
| Мачта прожекторная №2 (поз. 6.1 по ГП) | Сооружение для размещения осветительного оборудования |
| Фундамент под сооружения |