****

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**НЕФТЕЮГАНСКОГО РАЙОНА**

**постановление**

|  |  |
| --- | --- |
| 09.04.2025 | № 621-па  |

г.Нефтеюганск

О подготовке документации по планировке территории для размещения объекта: «Установка подготовки нефти, куст №23 Верхнесалымское месторождение. Реконструкция»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации
и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», Уставом Нефтеюганского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, постановлением администрации Нефтеюганского района от 17.06.2022 № 1054-па-нпа
«Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории»,
на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Салым Петролеум Девелопмент» (далее – ООО «СПД») от 07.04.2025 № 5392329576
п о с т а н о в л я ю:

1. Подготовить проект планировки территории (далее – Документация)
для размещения объекта: «Установка подготовки нефти, куст №23 Верхнесалымское месторождение. Реконструкция».
2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории «Установка подготовки нефти, куст №23 Верхнесалымское месторождение. Реконструкция» (приложение).
3. Рекомендовать ООО «СПД» осуществить подготовку Документации
для размещения объекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления.
4. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Югорское обозрение» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Нефтеюганского района.
5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Нефтеюганского района Ченцову М.А.

Исполняющий обязанности

Главы района С.А.Кудашкин

Приложение

к постановлению администрации Нефтеюганского района

от 09.04.2025 № 621-па

**ЗАДАНИЕ**

**на разработку документации по планировке территории**

«Установка подготовки нефти, куст №23 Верхнесалымское месторождение. Реконструкция»

(наименование территории, наименование объекта (ов) капитального строительства, для размещения которого(ых) подготавливается документация по планировке территории)

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование позиции** | **Содержание** |
| 1. Вид разрабатываемой документации по планировке территории
 | Проект планировки территории.  |
| 1. Инициатор подготовки документации по планировке территории
 | Общество с ограниченной ответственностью «Салым Петролеум Девелопмент»;ИНН 8619017847, КПП 861901001628327, ХМАО-Югра, Нефтеюганский район, с.п. Салым, ул. Юбилейная, стр. 15. |
| 1. Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории
 | За счет собственных средств Общества с ограниченной ответственностью «Салым Петролеум Девелопмент» |
| 1. Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики
 | Полное наименование объекта: «Установка подготовки нефти, куст №23 Верхнесалымское месторождение. Реконструкция». Основные характеристики представлены в приложении № 1 к настоящему заданию. |
| 1. Населенные пункты, поселения, городские округа, муниципальные районы, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории
 | Муниципальное образование Нефтеюганский район Ханты-Мансийского автономного округа – Югры Тюменской области (межселенная территория) |
| 1. Состав документации по планировке территории
 | Документацию по планировке территории выполнить в соответствии с ГрК РФ.Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.Основная часть проекта планировки территории включает в себя:1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:а) красные линии (в случае их наличия и/или необходимости их установления);б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства2) положение о:а) характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), б) характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.  3) положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории содержат:1) карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, муниципального округа, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры;2) результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с настоящим Кодексом;3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;4) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети;5) схему границ территорий объектов культурного наследия;6) схему границ зон с особыми условиями использования территории;7) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;8) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;9) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах);10) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;11) перечень мероприятий по охране окружающей среды;12) обоснование очередности планируемого развития территории;13) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;14) иные материалы для обоснования положений по планировке территории.В процессе разработки документации в случае необходимости состав документации по планировке территории может быть скорректирован инициатором или разработчиком.  |
| 1. Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории
 | 86:08:0010301:16540, 86:08:0010301:16064, 86:08:0010301:10114, 86:08:0010301:10670, 86:08:0010301:11285, 86:08:0010301:11615, 86:08:0010301:12527, 86:08:0010301:12528, 86:08:0010301:12543, 86:08:0010301:12849, 86:08:0010301:12908, 86:08:0010301:13334, 86:08:0010301:13547, 86:08:0010301:2317, 86:08:010301:1873, 86:08:0010301:1874, 86:08:0010301:1861, 86:08:010301:2180, 86:08:010301:56, 86:08:0010301:12744, 86:08:0010301:12233, 86:08:0010301:2851, 86:08:0010301:2850, 86:08:0010301:13581, 86:08:0010301:10757, 86:08:0010301:10320, 86:08:0010301:10036, 86:08:0010301:10419, 86:08:0010301:10608, 86:08:0010301:10699, 86:08:0010301:11852, 86:08:0010301:13407, 86:08:0010301:13408, 86:08:0010301:13471, 86:08:0010301:13501, 86:08:0010301:13538, 86:08:0010301:13544, 86:08:0010301:13550, 86:08:0010301:13552, 86:08:0010301:13559, 86:08:0010301:13568, 86:08:0010301:2275, 86:08:0010301:2292, 86:08:0010301:2732, 86:08:0010301:2733, 86:08:0010301:2734, 86:08:0010301:13316Площадь территории 19,3125 га |
| 1. Цель подготовки документации по планировке территории
 | Установление границ планируемого размещения объекта капитального строительства |

Приложение №1

к заданию

на разработку документации

по планировке территории

Проектом предусматриваются следующие объекты капитального строительства:

* **Куст скважин №23;**
* **Высоконапорный водовод. Участок куст от УН107в до К23.**

**Основные характеристики планируемого к размещению объекта капитального строительства**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Назначение** | **Местоположение** | **Площадь объекта капитального строительства, кв.м. (*для зданий и пр. площадных объектов, имеющих площадь*), кв.м** | **Основные характеристики *(для линейных объектов)*\*** | **Прочие характеристики *(указываются при необходимости)*** |
| **Категория** | **Протяженность, м** | **Проектная мощность,** **м³/сут**  | **Пропускная способность,** **м³/сут** | **Грузонапряженность** | **Интенсивность движения,** **м/с** |
| 1. | Куст скважин №23 | Увеличение добычи нефти | Район строительства – Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - ЮграГеографическое положение объекта – Нефтеюганский район Месторождение – Верхнесалымское | 1805,3 | – | **–** | **–** | **–** | **–** | **–** | Количество (фонд) скважин – 19 шт. |
| 2. | Высоконапорный водовод. Участок куст от УН107в до К23 | – | С | 897 | 1000 | 2204,32 | **-** | 0,75 | Трубы стальные бесшовные, хладостойкие, класс прочности К52 с заводским наружным трехслойным полиэтиленовым покрытием |