****

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**НЕФТЕЮГАНСКОГО РАЙОНА**

**постановление**

|  |  |
| --- | --- |
| 09.04.2025 | № 620-па  |

г.Нефтеюганск

О подготовке документации по планировке территории для размещения объекта: «КНС-1 Соровского месторождения»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации
и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», Уставом Нефтеюганского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, постановлением администрации Нефтеюганского района от 17.06.2022 № 1054-па-нпа
«Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории»,
на основании заявления публичного акционерного общества «Нефтяная компания «Роснефть» (далее –ПАО «НК «Роснефть») от 07.04.2025 № 5392555117
п о с т а н о в л я ю:

1. Подготовить проект планировки территории (далее – Документация)
для размещения объекта: «КНС-1 Соровского месторождения».
2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории «КНС-1 Соровского месторождения». (приложение).
3. Рекомендовать ПАО «НК «Роснефть» осуществить подготовку Документации для размещения объекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления.
4. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Югорское обозрение» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Нефтеюганского района.
5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Нефтеюганского района Ченцову М.А.

Исполняющий обязанности

Главы района С.А.Кудашкин

Приложение

к постановлению администрации Нефтеюганского района

от 09.04.2025 № 620-па

**ЗАДАНИЕ**

**на разработку документации по планировке территории, осуществляемую на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления**

**«КНС-1 Соровского месторождения»**

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование позиции** | **Содержание** |
| 1. | Вид разрабатываемой документации по планировке территории | Проект планировки территории |
| 2. | Инициатор подготовки документации по планировке территории | Публичное акционерное общество «Нефтяная компания «Роснефть», ОГРН 1027700043502 от 19.07.2002 г.115035, г. Москва, Софийская набережная, 26/1ИНН 7706107510 КПП 770601001 |
| 3. | Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории | За счет собственных средств ПАО «НК «Роснефть» |
| 4. | Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.) | Полное наименование объекта: «КНС-1 Соровского месторождения». Основные характеристики представлены в приложении № 1 к заданию |
| 5. | Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории | Межселенная территория Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры Тюменской области |
| 6. | Состав документации по планировке территории | Документацию по планировке территории выполнить в соответствии со ст. 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации.Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.Основная часть проекта планировки территории включает в себя:1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:а) красные линии (в случае их установления, изменения);б) границы существующих (при наличии) и планируемых элементов планировочной структуры (в случае выделения одного или нескольких элементов планировочной структуры, изменения одного или нескольких существующих элементов планировочной структуры);в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;2) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.3) положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы и максимальные сроки осуществления:а) архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, иных объектов (в том числе зданий пожарных депо);б) сноса объектов капитального строительства (в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства).4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории содержат:1) карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, муниципального округа, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры;2) результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с настоящим Кодексом;3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;4) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети;5) схему границ территорий объектов культурного наследия;6) схему границ зон с особыми условиями использования территории;7) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;8) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;9) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах);10) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;11) перечень мероприятий по охране окружающей среды;12) обоснование очередности планируемого развития территории;13) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;14) иные материалы для обоснования положений по планировке территории. |
| 7. | Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории | Перечень кадастровых номеров земельных участков, включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории:86:08:0030702:11170 86:08:0030702:10249 86:08:0030702:11628 86:08:0030702:11942 86:08:0030702:11631 86:08:0030702:1121386:08:0030702:1034486:08:0030702:10141Ориентировочная площадь территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории = 28,3663 га Площадь зоны планируемого размещения проектируемых объектов = 22,3732 га |
| 8. | Цель подготовки документации по планировке территории | Выделение элементов планировочной структуры, установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определение характеристик и очередности планируемого развития территории. |

Приложение №1

к заданию

на разработку документации

по планировке территории

Таблица 1 – Характеристика, технико-экономические и проектные показатели, мощности проектируемых объектов\*

Таблица 1.1 – Технико-экономические показатели при строительстве КНС с водозаборным кустом

| [№](#Link1619)[п/п](#Link1619) | [Наименование показателей](#Link1619) | [Ед. изм](#Link1619) | [Кол-во по проекту](#Link1619) |
| --- | --- | --- | --- |
| [1](#Link1619) | [**Куст водозаборных скважин**](#Link1619)  |  |  |
| [Водозаборные скважины](#Link1619) [(с насосами 2УЭЦПК 2000-450)](#Link1619) | [шт](#Link1619)м3/сут | [15](#Link1619)[1700](#Link1619) |
| [Количество насосов](#Link1619) | [шт](#Link1619) | [11раб.+4рез.](#Link1619) |
| [Установленная мощность на напряжении 0,4 кВ](#Link1619) | [кВт](#Link1619) | [7013](#Link1619) |
| [Потребляемая мощность на напряжении 0,4 кВ](#Link1619) | [кВт](#Link1619) | [3204](#Link1619) |
| [Годовое потребление электроэнергии](#Link1619)  | [тыс.квт.ч](#Link1619) | [25276](#Link1619) |
| [2](#Link1619) | [**КНС-1**](#Link1619)  |  |  |
|  | [Станция блочная кустовая БКНС 7х240-1900](#Link1619)[(с насосами ЦНС 240-1900)](#Link1619) | м3/ч | [1169](#Link1619) |
| [Количество насосов](#Link1619) | [шт](#Link1619) | [5 раб.+ 2 рез.](#Link1619) |
| [Установленная мощность:](#Link1619)[- на напряжении 6 кВ](#Link1619)[- на напряжении 0,4 кВ](#Link1619) | [кВт](#Link1619)[кВт](#Link1619) | [14000](#Link1619)[2117.3](#Link1619) |
| [Потребляемая мощность:](#Link1619)[- на напряжении 6 кВ](#Link1619)[- на напряжении 0,4 кВ](#Link1619) | [кВт](#Link1619)[кВт](#Link1619) | [8500](#Link1619)[1423.7](#Link1619) |
| [Годовое потребление электроэнергии:](#Link1619)[- на напряжении 6 кВ](#Link1619)- на напряжении 0,4 кВ | [тыс. квт. ч](#Link1619)[тыс. квт. ч](#Link1619) | [68000](#Link1619)[10779](#Link1619) |
| [Численность обслуживающего персонала,](#Link1619) [всего в сутки](#Link1619) | [чел.](#Link1619) | [4](#Link1619) |
| [Годовой расход реагента:](#Link1619)[- ингибитор коррозии-бактерицид «СНПХ-1004Р»](#Link1619)[ТУ2458-011-12966038-2001](#Link1619) [- ингибитор коррозии «Кормастер»](#Link1619) | [т](#Link1619) | [197,02](#Link1619)[14,40](#Link1619) |
| [**ПС 35/6 кВ КНС-1 Соровского месторождения, 2х16 МВА**](#Link1619) | [шт](#Link1619) | [1](#Link1619) |

Таблица 1.2 – Технико-экономические показатели при строительстве линейной части

| [№](#Link1619)[п/п](#Link1619) | [Наименование показателей](#Link1619) | [Ед. изм](#Link1619) | [Кол-во по проекту](#Link1619) |
| --- | --- | --- | --- |
| 1.1 | **Высоконапорный водовод. КНС-1 – т.вр. (две нитки)** |  |  |
| Диаметр  | [мм](#Link1619) | [325х24](#Link1619)  |
| [Производительность](#Link1619) | м3/ч | [2х390](#Link1619) |
| [Протяженность](#Link1619)  | [км](#Link1619) | 0,499; 0,500 |
| [Категория по ВНТП 3-85](#Link1619) |  | [II](#Link1619) |
| [Глубина заложения](#Link1619) | [м](#Link1619) | [1,8 до низа трубы](#Link1619) |
| [Рабочее давление в трубопроводе](#Link1619) | [МПа](#Link1619) | [22,5](#Link1619) |
| [1.2](#Link1619) | [**Высоконапорный водовод. КНС-1 – т.вр. (третья нитка)**](#Link1619) |  |  |
| Диаметр  | [мм](#Link1619) | [325х24](#Link1619) |
| [Производительность](#Link1619) | м3/ч | [390](#Link1619) |
| [Протяженность](#Link1619)  | [км](#Link1619) | [0,507](#Link1619) |
| [Категория по ВНТП 3-85](#Link1619) |  | [II](#Link1619) |
| [Глубина заложения](#Link1619) | [м](#Link1619) | [1,8 до низа трубы](#Link1619) |
| [Рабочее давление в трубопроводе](#Link1619) | [МПа](#Link1619) | [22,5](#Link1619) |
| [2](#Link1619) | **ВЛ 35 кВ на ПС 35/6 кВ КНС-1 Соровского месторождения** | [км](#Link1619) | 1,972 |
| [3](#Link1619) | [**Протяженность подъездов, всего**](#Link1619) | [км](#Link1619) | [1,18008](#Link1619) |
| [3.1](#Link1619) | **Подъезд к ПС 35/6 кВ КНС-1 Соровского месторождения** | [категория](#Link1619) | [-](#Link1619) | IV-в |
| [протяженность, км](#Link1619) | [км](#Link1619) | [0,61995](#Link1619) |
| [наибольший продольный уклон](#Link1619) | [‰](#Link1619) | [30](#Link1619) |
| [расстояния видимости:](#Link1619) |  |  |
| [- встречного автомобиля](#Link1619) | [м](#Link1619) | [300](#Link1619) |
| [- поверхности дороги](#Link1619) | [м](#Link1619) | [150](#Link1619) |
| [наименьший радиус вертикальных кривых](#Link1619) |  |  |
| [- выпуклых](#Link1619) | [м](#Link1619) | [5000](#Link1619) |
| [- вогнутых](#Link1619) | [м](#Link1619) | [2000](#Link1619) |
| [3.2](#Link1619) | **Подъезд к кусту водозаборных скважин** | [категория](#Link1619) | [-](#Link1619) | IV-в |
| [протяженность, км](#Link1619) | [км](#Link1619) | [0,36962](#Link1619) |
| [наибольший продольный уклон](#Link1619) | [‰](#Link1619) | [30](#Link1619) |
| [расстояния видимости:](#Link1619) |  |  |
| [- встречного автомобиля](#Link1619) | [м](#Link1619) | [300](#Link1619) |
| [- поверхности дороги](#Link1619) | [м](#Link1619) | [150](#Link1619) |
| [наименьший радиус вертикальных кривых](#Link1619) |  |  |
| [- выпуклых](#Link1619) | [м](#Link1619) | [5000](#Link1619) |
| [- вогнутых](#Link1619) | [м](#Link1619) | [2000](#Link1619) |
| [3.3](#Link1619) | [**Подъезд к КНС-1**](#Link1619) | [категория](#Link1619) | [-](#Link1619) | IV-в |
| [протяженность, км](#Link1619) | [км](#Link1619) | [0,19051](#Link1619) |
| [наибольший продольный уклон](#Link1619) | [‰](#Link1619) | [30](#Link1619) |
| [расстояния видимости:](#Link1619) |  |  |
| [- встречного автомобиля](#Link1619) | [м](#Link1619) | [300](#Link1619) |
| [- поверхности дороги](#Link1619) | [м](#Link1619) | [150](#Link1619) |
| [наименьший радиус вертикальных кривых](#Link1619) |  |  |
| [- выпуклых](#Link1619) | [м](#Link1619) | [5000](#Link1619) |
| [- вогнутых](#Link1619) | [м](#Link1619) | [2000](#Link1619) |
| [5](#Link1619) | [**Волоконно-оптическая линия связи**](#Link1619) **(ВОЛС)** | [км](#Link1619) | [1,9](#Link1619) |

\*- Основные технико-экономические показатели могут уточняться при архитектурно-строительном проектировании.