****

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**НЕФТЕЮГАНСКОГО РАЙОНА**

**постановление**

|  |  |
| --- | --- |
| 31.03.2025 | № 568-па  |

г.Нефтеюганск

О подготовке документации по планировке территории для размещения объекта: «Обустройство Западно-Салымского месторождения.
Узел дополнительных работ УПН»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических
поселений федерального и регионального значения», Уставом Нефтеюганского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, постановлением администрации Нефтеюганского района от 17.06.2022 № 1054-па-нпа «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории»,
на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Салым Петролеум Девелопмент» (далее – ООО «Салым Петролеум Девелопмент»)
от 24.03.2025 № 5325926109 п о с т а н о в л я ю:

1. Подготовить проект планировки территории (далее – Документация)
для размещения объекта: «Обустройство Западно-Салымского месторождения. Узел дополнительных работ УПН».
2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории «Обустройство Западно-Салымского месторождения. Узел дополнительных работ УПН» (приложение).
3. Рекомендовать ООО «Салым Петролеум Девелопмент» осуществить подготовку Документации для размещения объекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления.
4. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Югорское обозрение» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Нефтеюганского района.
5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Нефтеюганского района Ченцову М.А.

Исполняющий обязанности

Главы района С.А.Кудашкин

Приложение

к постановлению администрации Нефтеюганского района

от 31.03.2025 № 568-па

ЗАДАНИЕ

**на разработку документации по планировке территории**

**«Обустройство Западно-Салымского месторождения.
Узел дополнительных работ УПН»**

(наименование территории, наименование объекта (ов) капитального строительства,
для размещения которого(ых) подготавливается документация по планировке территории)

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование позиции** | **Содержание** |
| 1. Вид разрабатываемой документации по планировке территории
 | Проект планировки территории. |
| 1. Инициатор подготовки документации по планировке территории
 | ООО «Салым Петролеум Девелопмент»;местонахождение и адрес:628327, РФ, ХМАО-Югра, Нефтеюганский район, пос. Салым, ул. Юбилейная, 15 |
| 1. Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории
 | За счет собственных средств ООО «Салым Петролеум Девелопмент» |
| 1. Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики
 | Полное наименование объекта:«Обустройство Западно-Салымского месторождения. Узел дополнительных работ УПН»Основные характеристики представлены в приложении № 1 к настоящему заданию. |
| 1. Населенные пункты, поселения, городские округа, муниципальные районы, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории
 | Муниципальное образование Нефтеюганский район Ханты-Мансийского автономного округа – Югры Тюменской области |
| 1. Состав документации по планировке территории
 | Документацию по планировке территории выполнить в соответствии со ст.42 Градостроительного кодекса Российской Федерации.Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию. Основная часть проекта планировки территории включает в себя:1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:а) красные линии;б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;2) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 настоящего Кодекса информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения;3) положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории содержат:1) карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры;2) результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с настоящим Кодексом;3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;4) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети;5) схему границ территорий объектов культурного наследия;6) схему границ зон с особыми условиями использования территории;7) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;8) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;9) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах);10) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;11) перечень мероприятий по охране окружающей среды;12) обоснование очередности планируемого развития территории;13) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;14) иные материалы для обоснования положений по планировке территории. Проект межевания территории выполнить в соответствии с постановлением Правительства №564 от 12.05.2017 г. при необходимости. |
| 1. Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории
 | 86:08:0010301:12484;86:08:0010301:12443;86:08:0010301:11769;86:08:0010301:12508;Площадь территории 1,8300 га |
| 1. Цель подготовки документации по планировке территории
 | Установление границ планируемого размещения капитального строительства |

Проектом предусматривается строительство нового УДР, в том числе подключение к коллекторам Н1 Ø530 УПН и Н18 Ø820. Узел дополнительных работ (УДР) предназначен для транспортировки мультифазной жидкости с кустов Западно-Салымского, Верхнесалымского и Ваделыпского месторождений на УПН ЗСМ. Производительность УДР УПН ЗСМ составляет 120000 м3/сут по жидкости.

Так же проектом предусмотрено техническое перевооружение объекта: “ Обустройство Западно-Салымского месторождения. УПН. 3-я технологическая нитка”. В рамках техперевооружения выполняется переукладка трубопровода с подземной на надземную.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование трубопровода | Диаметр | Длина | Расход |
| УДР | DN300,400,500,700,800. | - | 120000 м3/сут |
| Коллектор Н1 | 530 | 24,7 |
| Коллектор Н18 | 820 | 92,7 |
| техперевооружение- переукладка трубопровода с подземной на надземную. | 530 | - |

**Характеристики демонтируемых трубопроводов**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Демонтаж | Диаметр, DN | Масса (т) | Глубина | Трубопровод | Длина, LКол-во, N | Запорная арматура, DN | Масса (т) | Ограждение (м) |
| дейст. | нед. |
| Нефтегазосборный трубопровод | 57 | 0,008 | - | + |  | 110,53 мнадземный участок  | DN 50 – 3 штОК 50 – 1 шт | 0,0340,009 | - |
| Нефтегазосборный трубопровод | 325 | 0,070 | 0,5 |  | нед. | 4,11 м | - | - | - |
| Нефтегазосборный трубопровод | 426 | 0,123 | 3,0 | + |  | 30,36 м(в т.ч. надземный участок 16,1 м) | - | - | - |
| Нефтегазосборный трубопровод | 530 | 0,130 | - | + |  | 111,66 мнадземный участок | DN 500 – 1 шт | 1,949 | - |
| Нефтегазосборный трубопровод | 820 | 0,200 | 4,0 | + |  | 252,79 м | - | - | - |
| Нефтегазосборный трубопровод (подземный участок) | 530 | 0,130 | 1,3 | + |  | 14м | DN 50 – 2 шт | 0,034 | - |
| **Теплоизоляция** |
| Маты минераловатные | 57(Диаметр трубы) | - | - | - | - | 1,9 м3 | - | - | - |
| Оцинкованный лист | 57(Диаметр трубы) | - | - | - | - | 65,6 м2 | - | - | - |
| **Строительные конструкции** |
| Площадки обслуживания | - | 0,47 | - | - | - | 2 шт | - | - | - |
| Эстакада с опорамипод трубопроводыв том числе: | 57 / 530(Диаметр труб) | - | - | - | - | 82 м | - | - | - |
| Свая 7 м | Труба 325х8 | 0,47 | - | - | - | 28 шт | - | - | - |
| Балка | Профиль 120х120х5 | 17,55(вес 1 м) | - | - | - | 82 м | - | - | - |
| Траверса | Профиль 180х180х5 | 26,97(вес 1 м) | - | - | - | 28 м | - | - | - |
| Опора под надземную запорную арматуру | 530(Диаметр трубы) | 0,127 | - | - | - | 1 шт. | - | - | - |