****

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**НЕФТЕЮГАНСКОГО РАЙОНА**

**постановление**

|  |  |
| --- | --- |
| 29.03.2021 | № 484-па-нпа |
|  |

г.Нефтеюганск

О внесении изменений в постановление администрации
Нефтеюганского района от 15.01.2016 № 27-па-нпа «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги
по выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства,
расположенного на территории Нефтеюганского района»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 210-ФЗ
«Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», в целях приведения нормативного правового акта в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации п о с т а н о в л я ю:

1. Внести в приложение к постановлению администрации Нефтеюганского района от 15.01.2016 № 27-па-нпа «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на территории Нефтеюганского района» следующие изменения:
	1. Подпункт 5 пункта 13 раздела II изложить в следующей редакции:

«5) документы, подтверждающие соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства техническим условиям
и подписанные представителями организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения (при их наличии), а также документы, подтверждающие передачу гарантирующим поставщикам электрической энергии
в эксплуатацию приборов учета электрической энергии многоквартирных домов
и помещений в многоквартирных домах, подписанные представителями гарантирующих поставщиков электрической энергии (предоставляются заявителем
в случае, если документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в распоряжении органов государственной власти, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций);».

* 1. Приложение к Административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию
	при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на территории Нефтеюганского района» изложить
	в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.
1. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Югорское обозрение» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Нефтеюганского района.
2. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования.
3. Контроль за выполнением постановления возложить на директора департамента имущественных отношений – заместителя главы Нефтеюганского района Бородкину О.В.

Глава района Г.В.Лапковская

Приложение

к постановлению администрации

Нефтеюганского района

от 29.03.2021 № 484-па-нпа

«Приложение

к административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на территории Нефтеюганского района»

В администрацию Нефтеюганского района

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО заявителя физического лица/ юридические

лица оформляют заявление на своем фирменном

бланке)

Почтовый адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес электронной почты:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

**о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию**

|  |
| --- |
| 1. Сведения об объекте капитального строительства: |
| **Наименование объекта строительства** |
|  |
| **Наименование этапа строительства** |
|  |
| Вид объекта: |  |
| Вид выполненных работ |  |

2. Сведения о правоустанавливающих документах:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Вид документа |  |
| Номер документа |  |
| Дата выдачи |  |
| 2. | Вид документа |  |
| Номер документа |  |
| Дата выдачи |  |

3. Сведения о документации по планировке территории:

|  |
| --- |
| Проект планировки территории  |
| 1. | Номер документа |  |
| Дата подготовки |  |
| Кем утвержден |  |
| Дата утверждения |  |
|  |
| 1. | Номер документа |  |
| Дата подготовки |  |
| Реквизиты акта, утверждающего документ |  |

4. Сведения о разрешении на строительство:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Номер документа |  |
| Дата выдачи |  |
| Наименование органа власти, выдавшего документ |  |
| Срок действия |  |
| Фамилия, имя, отчество физического лица, на чье имя выдано разрешение на строительство |  |
| Наименование юридического лица или индивидуального предпринимателя, на чье имя выдано разрешение |   |
| ИНН юридического лица или индивидуального предпринимателя, на чье имя выдано разрешение |  |

5. Сведения о заключениях надзорных органов:

|  |
| --- |
| Заключение органа государственного строительного надзора о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов,  |
| Номер заключения |  |
| Дата выдачи заключения |  |
| Наименование уполномоченной организации, выдавшей заключение |  |
| Заключение уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического надзора федерального органа исполнительной власти |
| Номер заключения |   |
| Дата выдачи заключения |  |
| Наименование уполномоченной организации, выдавшей заключение |  |

К заявлению прилагаются документы:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование документов, предоставляемых застройщиком | Предоставляемые документыоригинал / копия(номер, дата, шифр)на \_\_\_\_л. в \_\_\_экз. |
| 1. | Правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута (предоставляются заявителем в случае, если документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в распоряжении органов государственной власти, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций) |  |
| 2. | Акт приемки объекта капитального строительства (в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда) (предоставляются заявителем в случае, если документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в распоряжении органов государственной власти, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций) |  |
| 3. | Акт, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации (в части соответствия проектной документации требованиям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации), в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, и подписанный лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда, а также лицом, осуществляющим строительный контроль, в случае осуществления строительного контроля на основании договора)(предоставляются заявителем в случае, если документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в распоряжении органов государственной власти, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций) |  |
| 4. | Документы, подтверждающие соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства техническим условиям и подписанные представителями организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения (при их наличии), а также документы, подтверждающие передачу гарантирующим поставщикам электрической энергии в эксплуатацию приборов учета электрической энергии многоквартирных домов и помещений в многоквартирных домах, подписанные представителями гарантирующих поставщиков электрической энергии (предоставляются заявителем в случае, если документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в распоряжении органов государственной власти, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций) |  |
| 5. | Схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда), за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта (предоставляются заявителем в случае, если документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в распоряжении органов государственной власти, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций) |  |
| 6. | Документ, подтверждающий заключение договора обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте |  |
| 7. | Технический план объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» |  |
| 8. | Градостроительный план земельного участка, представленный для получения разрешения на строительство, или в случае строительства, реконструкции линейного объекта проект планировки территории и проект межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), проект планировки территории в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка (вправе предоставить) |  |
| 9. | Разрешение на строительство (вправе предоставить) |  |
| 10. | Заключение органа государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора в соответствии с частью 1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации) о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации требованиям проектной документации (включая проектную документацию, в которой учтены изменения, внесенные в соответствии с частями 3.8 и 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации), в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, заключение уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического надзора федерального органа исполнительной власти, выдаваемое в случаях, предусмотренных частью 7 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации (вправе предоставить) |  |
| 11. | Акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, утвержденный соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», при проведении реставрации, консервации, ремонта этого объекта и его приспособления для современного использования |  |

Документы, являющиеся результатом предоставления муниципальной услуги, прошу выдать (направить):

посредством Единого портала государственных услуг (функций)

посредством почтовой связи

  нарочно в Комитете по градостроительству администрации Нефтеюганского района

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
| (должность, для юридического лица) |  | (подпись) |  | (Ф.И.О.) |
| «« | " | «» |  | 220 |  | гг. |

».