

**ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ – ЮГРА  
НЕФТЕЮГАНСКИЙ РАЙОН**

НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ РАБОТА  
«РАЗРАБОТКА ПРОЕКТОВ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В МЕСТНЫЕ  
НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ  
НЕФТЕЮГАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ХАНТЫ-  
МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ, ГОРОДСКОГО  
И СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ, ВХОДЯЩИХ В ЕГО СОСТАВ»

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО  
ПРОЕКТИРОВАНИЯ НЕФТЕЮГАНСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ХАНТЫ – МАНСИЙСКОГО  
АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ ГОРОДСКОГО И  
СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ, ВХОДЯЩИХ В ЕГО СОСТАВ

<b>Заказчик:</b>	Муниципальное казенное учреждение «Управление по делам администрации Нефтеюганского района»
<b>Муниципальный контракт:</b>	№ 01873000017240002250001 от 01 июля 2024 года
<b>Исполнитель:</b>	ООО «ИТП «Град»
<b>Шифр проекта:</b>	МНГП 1941-24

## СОДЕРЖАНИЕ:

<b>1</b>	<b>ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ .....</b>	<b>4</b>
1.1	ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ СОКРАЩЕНИЙ.....	4
1.2	ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ.....	4
1.3	ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ .....	5
1.4	РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ПОСЕЛЕНИЯ И РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ПОСЕЛЕНИЯ.....	6
1.4.1	В области образования.....	6
1.4.2	В области физической культуры и массового спорта.....	7
1.4.3	В области молодежной политики .....	8
1.4.4	В области культуры и искусства.....	8
1.4.5	В области благоустройства и организации массового отдыха.....	9
1.4.6	В области жилищного строительства.....	10
1.4.7	В области автомобильных дорог местного значения.....	10
1.4.8	В области электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения и водоотведения .....	12
1.4.9	В области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения .....	15
1.4.10	В области осуществления деятельности по обращению с животными без владельцев .....	15
1.5	ИНЫЕ РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ .....	15
<b>2</b>	<b>МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ .....</b>	<b>17</b>
2.1	РЕЗУЛЬТАТЫ АНАЛИЗА АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО УСТРОЙСТВА, ПРИРОДНО- КЛИМАТИЧЕСКИХ И СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ РАЗВИТИЯ, ВЛИЯЮЩИХ НА УСТАНОВЛЕНИЕ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ .....	17
2.1.1	Административно-территориальное устройство .....	17
2.1.2	Социально-демографический состав муниципальных образований.....	17
2.1.3	Система расселения .....	19
2.1.4	Природно-климатические условия .....	21
2.1.5	Приоритеты, цели и задачи социально-экономического развития муниципального образования .....	21
2.2	ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДМЕТА НОРМИРОВАНИЯ И РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ .....	22
2.2.1	Обоснование предмета нормирования .....	22
2.2.2	Обоснование критериев дифференциации .....	24
2.2.3	Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами социальной инфраструктуры.....	25
2.2.4	Обоснование расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов социальной инфраструктуры.....	27
2.2.5	Обоснование расчетных показателей в области благоустройства и организации массового отдыха .....	27
2.2.6	Обоснование расчетных показателей в области жилищного строительства.....	28
2.2.7	Обоснование расчетных показателей в области автомобильных дорог местного значения.....	28
2.2.8	Обоснование расчетных показателей в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения.....	28
2.2.9	Обоснование расчетных показателей в области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения.....	31
2.2.10	Обоснование расчетных показателей в области осуществления деятельности по обращению с животными без владельцев.....	31
2.2.11	Обоснование иных расчетных показателей.....	31
<b>3</b>	<b>ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ.....</b>	<b>32</b>
	<b>ПРИЛОЖЕНИЕ А .....</b>	<b>36</b>
	<b>ПРИЛОЖЕНИЕ Б .....</b>	<b>38</b>

# **1 ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

## **1.1 ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ СОКРАЩЕНИЙ**

В местных нормативах градостроительного проектирования Нефтеюганского муниципального района Ханты – Мансийского автономного округа – Югры и поселений, входящих в его состав, применяются следующие обозначения и сокращения:

МНГП – местные нормативы градостроительного проектирования;

РНГП ХМАО – Югры – региональные нормативы градостроительного проектирования по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре, утвержденные постановлением Правительства ХМАО – Югры от 29.12.2014 № 534-п;

СП 42.13330.2016 – СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

СП 131.13330.2020 – СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99\* Строительная климатология»;

Нефтеюганский район – Нефтеюганский муниципальный район Ханты-Мансийского автономного округа – Югры;

городское поселение Пойковский – городское поселение Пойковский Нефтеюганского района Ханты - Мансийского автономного округа – Югры;

сельское поселение Салым – сельское поселение Салым Нефтеюганского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры;

сельское поселение Сингапай – сельское поселение Сингапай Нефтеюганского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры;

сельское поселение Куть-Ях – сельское поселение Куть-Ях Нефтеюганского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры;

сельское поселение Каркатеевы – сельское поселение Каркатеевы Нефтеюганского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры;

сельское поселение Лемпино – сельское поселение Лемпино Нефтеюганского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры;

сельское поселение Сентябрьский – сельское поселение Сентябрьский Нефтеюганского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры;

сельское поселение Усть-Юган – сельское поселение Усть-Юган Нефтеюганского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

## **1.2 ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ**

В МНГП используются следующие термины и определения:

обеспеченность – показатель, характеризующий наличие и параметры объектов местного значения;

территориальная доступность – показатель, характеризующий расстояние, либо затраты времени на передвижение до объектов местного значения, либо доступность объекта в границах определенной территории;

транспортная доступность – показатель, характеризующий затраты времени на преодоление расстояния от дома до объекта нормирования при помощи общественного транспорта (при средней скорости движения в границах населенных пунктов – 18 км/ч) без учета времени ожидания на остановочных пунктах;

пешеходная доступность – показатель, характеризующий расстояние, либо затраты времени на достижение объекта нормирования от дома при пешеходном движении со средней скоростью 3,5 км/ч в условиях стандартной для данной местности погоды.

Иные понятия употребляются в значениях, установленных федеральным и региональным законодательством.

### **1.3 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

Нормативы градостроительного проектирования разработаны для Нефтеюганского муниципального района Ханты – Мансийского автономного округа – Югры и поселений, входящих в его состав на основании пункта 2 части 1 и пункта 2 части 2 статьи 8, части 1 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Области нормирования приняты с учетом РНГП ХМАО – Югры.

Перечень областей и видов объектов местного значения, подлежащих нормированию в МНГП Нефтеюганского района и поселений, входящих в его состав, приведен в Приложении А.

Расчетные показатели обеспеченности объектами местного значения выражены в виде:

- удельной мощности какого-либо вида инфраструктуры, приходящейся на единицу населения или единицу площади; в отдельных случаях показатель обеспеченности населения объектами выражен отношением количества объектов определенного типа к территории;
- удельных показателей потребления населением коммунальных ресурсов для объектов коммунальной инфраструктуры;
- удельного размера земельного участка, приходящегося на единицу мощности объекта определенного вида.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения выражены в виде транспортной и пешеходной доступности.

Расчетные показатели для объектов местного значения установлены с учетом предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района, поселения и предельных значений расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов, установленных РНГП ХМАО – Югры.

Значения расчетных показателей установлены с учетом потребностей населения муниципального района, выявленных в результате социологического исследования общественного мнения относительно градостроительной ситуации, выполненных ООО «ИТП «Град» в рамках муниципального контракта № 01873000017230000710001 от 02.05.2023 «Разработка единых документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований городское поселение Пойковский, сельское поселение Куть-Ях Нефтеюганского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» и муниципального контракта № 01873000017240001140001 от 08.04.2024 «Разработка единых документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований сельское поселение Салым, сельское поселение Сингапай Нефтеюганского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».

Расчетные показатели установлены дифференцированно по различным критериям:

- численность населения;
- тип населенного пункта;
- тип жилой застройки;
- степень благоустройства жилой застройки.

По вопросам, не урегулированным в МНГП, а также РНГП ХМАО – Югры, следует применять нормативные и нормативно-технические документы, действующие на территории

Российской Федерации в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании», иные федеральные нормативные правовые акты, а также нормативные правовые акты, действующие на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

#### **1.4 РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ПОСЕЛЕНИЯ И РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ПОСЕЛЕНИЯ**

##### **1.4.1 В области образования**

Таблица 1 – Расчетные показатели для объектов местного значения муниципального района в области образования

<b>Наименование вида объекта</b>	<b>Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения</b>	<b>Значение расчетного показателя</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
Дошкольные образовательные организации [1]	уровень обеспеченности, мест на 1 тыс. человек	для населенных пунктов в зависимости от типа: – городские – 50; – сельские – 40
	размер земельного участка, кв. м на 1 место [2]	при вместимости дошкольной образовательной организации: – до 100 мест – 44; – свыше 100 мест – 38
	территориальная доступность	для населенных пунктов с численностью населения: 1) до 5 тыс. человек – в границах населенного пункта; 2) свыше 5 тыс. человек с учетом типологии жилой застройки: – для многоквартирной жилой застройки – 10 мин. пешеходной доступности; – для индивидуальной жилой застройки – 10 мин. транспортной доступности
Общеобразовательные организации [1]	уровень обеспеченности, мест на 1 тыс. человек	для населенных пунктов в зависимости от типа: – городские – 110; – сельские – 90
	размер земельного участка, кв. м на 1 место [2]	при вместимости общеобразовательной организации: – до 170 – 80; – св. 170 до 340 мест – 55; – св. 340 до 510 мест – 40; – св. 510 до 660 мест – 35; – св. 660 до 1100 мест – 28
	территориальная доступность	для населенных пунктов с численностью населения: 1) до 5 тыс. человек – в границах населенного пункта; 2) свыше 5 тыс. человек с учетом типологии жилой застройки: – для многоквартирной жилой застройки – 15 мин. пешеходной доступности; – для индивидуальной жилой застройки –

1	2	3
		10 мин. транспортной доступности
Организации дополнительного образования [1, 3, 4]	уровень обеспеченности, мест на 100 детей в возрасте от 5 до 18 лет	90
	из них реализуемых на базе дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций	для населенных пунктов в зависимости от типа: – городские – 40; – сельские – 60
	размер земельного участка, кв. м на 1 место	для встроенных объектов в первые этажи многоквартирных жилых домов – 7,5; для отдельно стоящих объектов – 15
	территориальная доступность, минут	для населенных пунктов с численностью населения: 1) до 5 тыс. человек – в границах населенного пункта; 2) свыше 5 тыс. человек с учетом типологии жилой застройки: – для многоквартирной жилой застройки – 15 мин. пешеходной доступности; – для индивидуальной жилой застройки – 10 мин. транспортной доступности
Центры психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи [5]	уровень обеспеченности, объектов на муниципальный район	1

**Примечания:**

1. Образовательные организации целесообразно предусматривать в населенных пунктах с численностью постоянного населения свыше 500 человек.
2. Размеры земельных участков дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций могут быть уменьшены до 40%.
3. Обеспеченность организациями дополнительного образования предполагает учет объектов всех форм собственности и ведомственной принадлежности.
4. При переводе нормативного охвата детей дополнительным образованием в показатель мощности организаций дополнительного образования необходимо использовать коэффициент сменности их работы.
5. Обеспеченность объектом может быть реализована за счет создания консультационных пунктов при дошкольных образовательных и общеобразовательных организациях.

### 1.4.2 В области физической культуры и массового спорта

Таблица 2 – Расчетные показатели для объектов местного значения муниципального района, поселения в области физической культуры и массового спорта

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
1	2	3
Плавательные бассейны	уровень обеспеченности, кв. м зеркала воды на 1 тыс. человек	для населенных пунктов с численностью населения свыше 5 тыс. человек – 25
Плоскостные спортивные сооружения	уровень обеспеченности, кв. м на 1 тыс. человек	для населенных пунктов с численностью населения: – от 500 человек до 1 тыс. человек – 1500; – от 1 до 5 тыс. человек – 1200; – от 5 до 20 тыс. человек – 1000; – свыше 20 тыс. человек – 900
	территориальная доступность	для населенных пунктов с численностью населения:

1	2	3
		– до 1 тыс. человек – в границах населенного пункта; – свыше 1 тыс. человек – 15 минут пешеходной доступности
Спортивные залы	уровень обеспеченности, кв. м на 1 тыс. человек	для населенных пунктов с численностью населения: – от 500 человек до 1 тыс. человек – 400; – от 1 до 5 тыс. человек – 300; – от 5 до 20 тыс. человек – 250; – свыше 20 тыс. человек – 200
	территориальная доступность	для населенных пунктов с численностью населения: 1) от 500 человек до 5 тыс. человек – в границах населенного пункта; 2) свыше 5 тыс. человек – 10 мин. транспортной доступности
Лыжные базы	уровень обеспеченности, объектов	для населенных пунктов с численностью населения свыше 500 человек – 1
Примечание – обеспеченность объектами спорта предполагает учет объектов всех форм собственности и ведомственной принадлежности, в том числе расположенных при образовательных организациях		

#### 1.4.3 В области молодежной политики

Таблица 3 – Расчетные показатели для объектов местного значения муниципального района в области молодежной политики

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Учреждения по работе с детьми и молодежью	уровень обеспеченности, кв. м общей площади на 1 тыс. человек	для населенных пунктов с численностью населения свыше 500 человек – 50
	размер земельного участка, га для отдельно стоящего здания	0,45
	территориальная доступность	для населенных пунктов с численностью населения: 1) от 500 человек до 5 тыс. человек – в границах населенного пункта; 2) свыше 5 тыс. человек с учетом типологии жилой застройки: – многоквартирная жилая застройка – 15 мин. пешеходной доступности; – индивидуальная жилая застройка – 10 мин. транспортной доступности
Примечание – учреждения по работе с детьми и молодежью могут размещаться как в отдельно стоящих зданиях, так и на базе учреждений культуры, организаций дополнительного образования		

#### 1.4.4 В области культуры и искусства

Таблица 4 – Расчетные показатели для объектов местного значения муниципального района, поселения в области культуры и искусства

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
1	2	3
Общедоступные библиотеки	уровень обеспеченности, объектов	для населенных пунктов в зависимости от типа: – сельские – 1 на населенный пункт;

1	2	3
		– городские – 1 на 10 тыс. человек
	транспортная доступность, минут	для городских населенных пунктов – 10
Детские библиотеки [1]	уровень обеспеченности, объектов на населенный пункт	для населенных пунктов с численностью населения от 500 чел. и выше – 1
Музеи	уровень обеспеченности, объектов на населенный пункт	для городских населенных пунктов – 1
Объекты культурно-досугового (клубного) типа [2]	уровень обеспеченности, мест на 1 тыс. человек	для населенных пунктов с численностью населения: – от 500 человек до 1 тыс. человек – 180; – от 1 до 2 тыс. человек – 150; – от 2 до 5 тыс. человек – 100; – свыше 5 тыс. человек – 30
	территориальная доступность	для населенных пунктов с численностью населения: 1) от 500 человек до 5 тыс. человек – в границах населенного пункта; 2) свыше 5 тыс. человек – 10 мин. транспортной доступности
Примечания		
1. Детские библиотеки могут размещаться в комплексе с общедоступными библиотеками.		
2. В составе объектов культурно-досугового (клубного) типа рекомендуется размещать кинозалы.		

#### 1.4.5 В области благоустройства и организации массового отдыха

Таблица 5 – Расчетные показатели для объектов местного значения поселения, формирующих общественные пространства, в том числе объектов благоустройства и озеленения, массового отдыха населения

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Озелененные территории общего пользования	минимально допустимая площадь озелененных территорий общего пользования, кв. м на человека	для поселков городского типа – 10; для сельских населенных пунктов – 12
Парки культуры и отдыха	уровень обеспеченности, объектов	для поселков городского типа – 1
Тематические парки	уровень обеспеченности, объектов	для поселков городского типа – 2; для сельских населенных пунктов – 1
Пешеходные зоны	уровень обеспеченности, объектов	для поселков городского типа – 2; для сельских населенных пунктов – 1
Детские игровые площадки [1]	уровень обеспеченности, кв. м на человека	для поселков городского типа – 0,4; для сельских населенных пунктов – 0,7
	пешеходная доступность, минут	для поселков городского типа – 10; для сельских населенных пунктов – 15
Площадки для выгула собак [2, 3]	уровень обеспеченности, кв. м на человека	для населенных пунктов с численностью населения от 1,2 тыс. человек и свыше – 0,3
	пешеходная доступность, минут	для многоквартирной жилой застройки – 10
Примечания		
1. Рекомендуемый размер детской игровой площадки – не менее 150 кв. м.		
2. Рекомендуемый размер площадки для выгула собак – не менее 400 кв. м.		
3. Допускается организация площадки для выгула собак на территории вне жилой застройки в радиусе до 700 м		



### 1.4.6 В области жилищного строительства

Таблица 6 – Расчетные показатели для объектов жилищного строительства

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя							
		тип застройки	индивидуальная жилая застройка				малоэтажная застройка (1-4 этажа)		средне- этажная застройка (5 - 8 эт.)
Объекты жилищного строительства	минимальный размер территории для жилищного строительства в границах поселения	размер земельного участка, кв. м	от 400 до 600	от 600 до 200	от 1200 до 1500	от 1500 до 2000	блокиро- ванного типа (1-3 эт.)	многоквар- тирные дома (1-4 эт.)	
		минималь- ный размер территории, га на тыс. человек [1]	16	25	50	60	8	6	3,2
		тип застройки		количество жилых этажей в здании		размер земельного участка, кв. м площади земельного участка на 1 кв. м общей площади квартир			
	малоэтажная жилая застройка		1		2,76				
			2		1,61				
			3		1,23				
			4		1,10				
	среднеэтажная жилая застройка		5		1,00				
			6		0,97				
			7		0,92				
			8		0,90				

#### Примечания

- Показатель приведен для функциональной зоны.
- Минимальный размер земельного участка для многоквартирного дома применяется в отношении новых объектов жилищного строительства, в том числе инвестиционных площадок.
- В случае размещения в первых этажах здания объектов общественного назначения необходимо суммировать минимальный расчетный размер земельного участка с размером территории, необходимой для функционирования размещаемого объекта, для размещения дополнительных автомобильных стоянок для посетителей

### 1.4.7 В области автомобильных дорог местного значения

Таблица 7 – Расчетные показатели для объектов местного значения поселения в области автомобильных дорог

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
1	2	3
Автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов в границах муниципального района	расчетное количество индивидуальных легковых автомобилей на расчетный срок, автомобилей на 1000 человек	390

1	2	3
Велосипедные дорожки [1]	протяженность велосипедных дорожек в границах населенного пункта, км на количество проживающих	для населенных пунктов с численностью населения: от 6 до 15 тыс. человек включительно – 1 км на каждые 2000 человек; свыше 15 тыс. человек – 1 км на каждые 3500 человек
Примечание – в населенных пунктах со сложными градостроительными условиями допускается уменьшать значение расчетного показателя на 30%. Под сложными градостроительными условиями необходимо понимать условия, описанные в пункте 3.316 главы 3 СП 42.13330.2016		

### 1.4.8 В области электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения и водоотведения

Таблица 8 – Расчетные показатели для объектов местного значения муниципального района, поселения в области электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения и водоотведения

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя				
1	2	3				
Пункт редуцирования газа (ПРГ). Газорегуляторный пункт. Резервуарная установка сжиженных углеводородных газов (СУГ). Газонаполнительная станция (ГНС). Газопровод распределительный высокого давления. Газопровод распределительный среднего давления.	удельный расход природного газа для различных коммунальных нужд, куб. м на 1 человека в час	число жителей, снабжаемых газом, тыс. чел (населенный пункт)	при наличии газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения	при наличии газовой плиты и горячем водоснабжении от газовых водонагревателей	при отсутствии газовой плиты и горячем водоснабжении от газовых водонагревателей	при наличии газовой плиты и отсутствии всяких видов горячего водоснабжения
		до 1 тыс. чел.: п. Сивыс-Ях с. Лемпино п. Усть-Юган	0,0673	0,18	0,1127	0,1
		до 2 тыс. чел.: с. Чеускино п. Юганская Обь п. Сентябрьский п. Каркатеевы	0,0606	0,162	0,1014	0,09
		до 3 тыс. чел.: п. Куть-Ях	0,0591	0,158	0,0989	0,0878
		до 5 тыс. чел.: п. Сингапай	0,0577	0,1543	0,0966	0,0857
		до 10 тыс. чел.: п. Салым	0,0551	0,1473	0,0922	0,0818
		до 30 тыс. чел.: пгт Пойковский	0,0505	0,135	0,0845	0,075
	удельный расход сжиженного углеводородного газа для различных коммунальных нужд, кг на 1 человека в месяц	в соответствии с РНГП ХМАО – Югры				
Электростанция	укрупненный показатель	без стационарных		со стационарными электроплитами		

1	2	3							
газотурбинная (ГТЭС). Электростанция газопоршневая (ГПЭС). Электростанция дизельная (ДЭС). Электрическая подстанция 35 кВ. Линии электропередачи 35 кВ. Линии электропередачи 10 кВ. Линии электропередачи 6 кВ. Трансформаторная подстанция (ТП). Распределительный пункт (РП).	расхода электроэнергии коммунально-бытовыми потребителями, удельный расход электроэнергии, кВтч/чел. в год	электроплит			1350				
	950								
	годовое число часов использования максимума электрической нагрузки	без стационарных электроплит			со стационарными электроплитами				
	4100				4400				
	укрупненный показатель удельной расчетной коммунально-бытовой нагрузки, кВт/чел.	застройка с плитами на природном газе			застройка со стационарными электрическими плитами				
		в целом по населенному пункту	в том числе:		в целом по населенному пункту	в том числе:			
			центр	микрорайон (кварталы) застройки		центр	микрорайон (кварталы) застройки		
	0,41	0,51	0,39	0,5	0,62	0,49			
	удельная расчетная электрическая нагрузка жилых зданий, Вт/кв. м	этажность застройки	удельные расчетные электрические нагрузки жилых зданий с плитами					электрическими	
			на природно м газе	на сжиженном газе					
		1-2 этажа	15,0/0,96	18,4/0,96			20,7/0,98		
		3-5 этажей	15,8/0,96	19,3/0,96			20,8/0,98		
		6-7 этажей	15,6/0,94	17,2/0,94			20,2/0,97		
		более 5 этажей с квартирами повышенной комфортности	-	-			17,8/0,96		
Источник тепловой энергии. Центральный тепловой пункт (ЦТП). Тепловая перекачивающая насосная станция (ТПНС). Теплопровод	удельный расход тепловой энергии на отопление жилых зданий, ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания [1]	зона с расчетной температурой наружного воздуха	этажность						
			1	2	3	4, 5	6, 7	8, 9	10 и выше
			-42	77,0	61,7	55,4	53,5	50,1	47,5
	удельный расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию	зона с расчетной температурой	этажность						
1	2	3	4, 5	6, 7	8, 9	10 и выше			

1	2	3							
магистральный.	административных и общественных зданий, ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания [1]	наружного воздуха							
		-42	75,3	71,2	69,0	56,5	50,2	46,1	41,9
	удельная величина тепловой энергии на нагрев горячей воды потребителями, ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания	13,2							
Водозабор. Водопроводные очистные сооружения. Насосная станция. Водонапорная башня. Резервуар. Артезианская скважина. Водовод. Водопровод. Технический водопровод	удельное водопотребление, л/сут на человека	степень благоустройства						минимальный показатель	
		Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями						227	
		Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и горячим водоснабжением						247	
Очистные сооружения (КОС). Канализационная насосная станция (КНС). Канализация самотечная. Канализация напорная	удельное водоотведение, л/сут. на человек	Равно удельному среднесуточному водопотреблению							
Примечание: 1. Для вновь создаваемых зданий, строений, сооружений удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию уменьшается: с 1 января 2023 года – на 40 %, с 1 января 2028 года – на 50 %, для реконструируемых или проходящих капитальный ремонт зданий, строений, сооружений (за исключением многоквартирных домов) на 20%.									

#### 1.4.9 В области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения

Таблица 9 – Расчетные показатели для объектов местного значения поселения в области ритуальных услуг и содержания мест захоронения

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Кладбища	уровень обеспеченности, га на 1 тыс. человек	кладбища традиционного захоронения – 0,24; кладбища урновых захоронений после кремации – 0,02

#### 1.4.10 В области осуществления деятельности по обращению с животными без владельцев

Таблица 10 – Расчетные показатели для объектов местного значения муниципального района, необходимых для содержания безнадзорных животных

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Объекты по содержанию безнадзорных животных	уровень обеспеченности, объектов на муниципальный район	1

### 1.5 ИНЫЕ РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Таблица 11 – Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности местами хранения индивидуальных транспортных средств для объектов жилищного строительства

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Места постоянного хранения индивидуального автотранспорта при размещении объектов капитального строительства жилого назначения (за исключением индивидуальной жилой застройки)	общая обеспеченность местами постоянного хранения для объектов капитального строительства жилого назначения, мест	1 на 130 кв. м общей площади здания

Примечания:

1. В общую обеспеченность местами постоянного хранения включены места временного хранения автотранспорта (гостевые стоянки). Расчетное количество мест временного хранения автотранспорта составляет 20% от общей обеспеченности местами постоянного хранения.
2. Размещение мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта в границах земельного участка допускается в подземных стоянках, надземных многоуровневых пристроенных, встроенных стоянках, обвалованных или на плоскостных открытых стоянках.
3. Расчет потребности парковочных мест для электромобилей и гибридных автомобилей, в том числе оборудованных зарядными устройствами, рекомендуется проводить на основе требований Методических рекомендаций по стимулированию использования электромобилей и гибридных автомобилей в субъектах Российской Федерации, утвержденных распоряжением Минтранса России от 25.05 2022 № АК-131-р.

Таблица 12 – Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности местами временного хранения легковых автомобилей у объектов общественного, рекреационного, производственного и коммунального назначения

Наименование объекта	Расчетная единица	Значение расчетного показателя обеспеченности местами временного хранения легковых автомобилей, мест на расчетную единицу
1	2	3
Дошкольные образовательные организации	100 мест	1
Общеобразовательные организации	100 мест	1
Организации дополнительного	100 мест	2

1	2	3
образования		
Объекты культурно-досугового (клубного) типа. Зрелищные организации	100 мест	4
Объекты культурно-просветительного назначения	100 кв. м площади помещений здания	1
Спортивные сооружения с единовременной пропускной способностью более 100 человек	100 единовременных посетителей	5
Спортивные здания и сооружения с трибунами вместимостью более 500 зрителей	100 мест на трибунах	7
Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы, базы кратковременного отдыха	100 отдыхающих	10
Парки культуры и отдыха. Тематические парки. Благоустроенные пляжи, места массовой околородной рекреации	1 га территории парка	3
Кладбища	1 га территории кладбища	0,6
Гостиницы	100 отдыхающих	8
Предприятия общественного питания	50 кв. м площади помещений здания	4
Предприятия коммунально-бытового обслуживания	100 кв. м площади помещений здания	4
Торговые и торгово-развлекательные объекты до 200 кв. м общей площади	100 кв. м площади помещений здания	4
Торговые и торгово-развлекательные объекты более 200 кв. м общей площади	100 кв. м площади помещений здания	3
Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях	100 коек	10
Административные и офисные объекты и иные объекты без конкретного функционального назначения	100 кв. м площади помещений здания	2
Объекты производственного и коммунального назначения	100 человек работающих в двух смежных сменах	8

**Примечания:**

1. Количество мест временного хранения легковых автомобилей суммируется для помещений или территорий различного назначения, расположенных в объекте капитального строительства или территории, для которой производится расчет.
2. Расчет потребности парковочных мест для электромобилей и гибридных автомобилей, в том числе оборудованных зарядными устройствами рекомендуется проводить на основе требований Методических рекомендаций по стимулированию использования электромобилей и гибридных автомобилей в субъектах Российской Федерации, утвержденных распоряжением Минтранса России от 25.05 2022 № АК-131-р.
3. При объектах общественного и рекреационного назначения необходимо предусматривать места для временного хранения велосипедов и иных средств индивидуальной мобильности из расчета 1 место для хранения велосипеда и иных средств индивидуальной мобильности на 50 посетителей в день, включая сотрудников, но не менее 2 мест. Места хранения велосипедов и иных средств индивидуальной мобильности размещаются не далее 50 м от входа в здание. Места хранения велосипедов и иных средств индивидуальной мобильности должны размещаться вне пешеходной части тротуара, пешеходной части улицы.

## **2 МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

### **2.1 РЕЗУЛЬТАТЫ АНАЛИЗА АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО УСТРОЙСТВА, ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИХ И СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ РАЗВИТИЯ, ВЛИЯЮЩИХ НА УСТАНОВЛЕНИЕ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ**

#### **2.1.1 Административно-территориальное устройство**

Территория Нефтеюганского района разделена на муниципальные образования в соответствии с требованиями статей 10 и 11 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». Виды административно-территориальных единиц, категории и виды населенных пунктов Нефтеюганского района, а также порядок изменения административно-территориального устройства Нефтеюганского района устанавливает Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 25.06.2004 № 43-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и порядке его изменения».

В Нефтеюганском районе насчитывается 8 муниципальных образований, в состав которых входит 1 городское поселение и 7 сельских поселений.

Административным центром Нефтеюганского района является город окружного значения Нефтеюганск.

#### **2.1.2 Социально-демографический состав муниципальных образований**

Численность постоянного населения Нефтеюганского района на начало 2023 года составляла 47,0 тыс. человек. Численность населения муниципального района в разрезе муниципальных образований представлена ниже (Таблица 13).

Таблица 13 – Численность населения Нефтеюганского района, тыс. человек

<b>Наименование муниципальных образований/ населенных пунктов</b>	<b>на 2021 г. [1]</b>	<b>на начало 2023 г.</b>
городское поселение Пойковский, в т.ч. пгт Пойковский	24,4	24,5
сельское поселение Салым, в т.ч.	8,0	8,0
п. Салым	7,7	н/д
п. Сивысь-Ях	0,3	н/д
сельское поселение Сентябрьский, в т.ч. п. Сентябрьский	1,9	1,9
сельское поселение Каркатеевы, в т.ч. п. Каркатеевы	1,9	2,0
сельское поселение Куть-Ях, в т.ч. п. Куть-Ях	2,2	2,1
сельское поселение Лемпино, в т.ч. п. Лемпино	0,6	0,6
сельское поселение Усть-Юган, в том числе	1,9	1,9
п. Усть-Юган	0,7	н/д
п. Юганская Обь	1,2	н/д
сельское поселение Сингапай, в т.ч.	5,8	6,0
п. Сингапай	4,6	4,8
с. Чеускино	1,2	1,2
Всего	46,8	47,0
Примечания:		
1. По итогам Всероссийской переписи населения 2020 года.		
2. н/д – нет данных		



Численность населения в разрезе основных возрастных групп, участвующих в определении значений расчетных показателей в МНГП Нефтеюганского района, приведена ниже (Таблица 14, Таблица 15).

Таблица 14 – Численность городского населения Нефтеюганского района по возрастным группам, тыс. человек

Наименование показателя	Численность населения, тыс. человек			Доля в общей численности населения, %			Объекты, для которых возрастная группа выступает единицей измерения расчетного показателя обеспеченности
	2018 г.	2020 г.	2023 г.	2018 г.	2020 г.	2023 г.	
Общая численность населения, в том числе по возрастным группам:	26,4	26,3	24,5	–	–	–	
От 1 до 7 лет	2,1	1,8	1,9	8,1	7,0	7,6	Дошкольные образовательные организации
От 7 до 16 лет	3,5	3,6	3,6	13,2	13,5	14,5	Общеобразовательные организации
От 16 до 18 лет	0,7	0,7	0,8	2,7	2,7	3,2	
От 0 до 15 лет	5,5	5,2	5,3	21,0	19,9	21,6	Детские библиотеки
От 5 до 18 лет	5,0	4,9	5,0	19,1	18,8	20,5	Организации дополнительного образования
От 3 до 79 лет	24,8	25,0	23,4	94,1	94,8	95,2	Объекты спорта
От 14 до 35 лет	7,5	7,3	6,7	28,4	27,6	27,2	Учреждения молодежной политики

Таблица 15 – Численность сельского населения Нефтеюганского района по возрастным группам, тыс. человек

Наименование показателя	Численность населения, тыс. человек			Доля в общей численности населения, %			Объекты, для которых возрастная группа выступает единицей измерения расчетного показателя обеспеченности
	2018 г.	2020 г.	2023 г.	2018 г.	2020 г.	2023 г.	
Общая численность населения, в том числе по возрастным группам:	18,7	18,3	22,5	–	–	–	
От 1 до 7	1,5	1,3	1,3	8,0	7,1	5,9	Дошкольные образовательные организации
От 7 до 16	2,2	2,2	2,9	11,7	11,8	12,8	Общеобразовательные организации
От 16 до 18	0,4	0,4	0,6	2,2	2,3	2,5	
От 0 до 15	3,7	3,4	4,1	19,6	18,5	18,1	Детские библиотеки
От 5 до 18	3,1	3,1	4,0	16,6	16,9	17,6	Организации дополнительного образования
От 3 до 79	17,9	17,6	21,8	95,8	96,2	96,9	Объекты порта
От 14 до 35	5,5	5,2	6,6	29,6	28,4	29,3	Учреждения молодежной политики

Дифференциация городского и сельских населенных пунктов Нефтеюганского района по численности населения приведена ниже (Таблица 16).

Таблица 16 – Дифференциация городского и сельских населенных пунктов Нефтеюганского района по численности населения

Группа	Количество, ед.		Численность, населения, тыс. человек		
	2010 г. [1]	2021 г. [2]	2010 г. [1]	2021 г. [2]	Рост (+)/ сокращение (-)
городские населенные пункты					
малые (свыше 20 тыс. человек)	1		25,6	24,4	- 1,2
сельские населенные пункты					
Крупные (свыше 5 тыс. человек)	1		6,5	7,7	+ 1,2
Большие (от 1 до 5 тыс. человек)	6		11,0	13,0	+ 2,0
Средние (от 0,2 до 1 тыс. человек)	3		1,7	1,6	- 0,1
Всего	11		44,8	46,8	+ 2,0
Примечания:					
В соответствии с итогами Всероссийской переписи населения 2010 года.					
В соответствии с итогами Всероссийской переписи населения 2020 года.					

Согласно Стратегии социально-экономического развития Нефтеюганского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры до 2036 года с целевыми ориентирами до 2050 года (утв. решением Думы Нефтеюганского района от 29.11.2023 № 962) общая численность населения муниципального образования в долгосрочном периоде может составить: к 2030 году – 47,7 тыс. человек, к 2036 году – 48,98 тыс. человек, к 2050 году – 54,43 тыс. человек.

Ориентировочная прогнозная численность населения в разрезе городского и сельских поселений, согласно документам территориального планирования, представлена ниже (Таблица 17).

Таблица 17 – Численность населения городского и сельских поселений Нефтеюганского района согласно документам территориального планирования

Наименование муниципального образования	Численность на расчетный срок, тыс. человек
городское поселение Пойковский	28,4
сельское поселение Салым	9,8
сельское поселение Сентябрьский	1,6
сельское поселение Каркатеевы	1,8
сельское поселение Куть-Ях	2,8
сельское поселение Лемпино	0,6
сельское поселение Усть-Юган	2,1
сельское поселение Сингапай	6,7
Всего	53,8
Примечание – прогнозная численность населения приведена согласно данным генеральных планов муниципальных образований	

### 2.1.3 Система расселения

Расселение в муниципальном районе имеет линейно-узловой характер, сложились два традиционных направления расселения вдоль осей – ветки железной дороги и автомобильной дороги. Коммуникационные связи характеризуются устойчивыми и развитыми взаимодействиями. Основным видом транспорта является автомобильный, железнодорожный.

Поселения Нефтеюганского района имеют разную удаленность друг от друга, большую площадь на территории района занимает межселенная территория.

Отличительной особенностью в системе расселения муниципального района является наличие агломерационных процессов, которые обусловлены нахождением в границах

Нефтеюганского муниципального района двух городских округов – города Нефтеюганск и города Пыть-Ях, а также близостью крупнейшего города Ханты-Мансийского автономного округа – города Сургута. Согласно Стратегии социально-экономического развития Ханты-Мансийского автономного округа – Югры до 2036 года с целевыми ориентирами до 2050 года (утв. распоряжением Правительства ХМАО – Югры от 03.11.2022 № 679-рпг) г. Нефтеюганск включен в Сургутскую городскую агломерацию в качестве второго ее центра. Соответственно, часть населенных пунктов Нефтеюганского района также задействована в агломерационных процессах. Это такие населенные пункты, как: пгт Пойковский, п. Каркатеевы, п. Куть-Ях, п. Сингапай, п. Сентябрьский, п. Усть-Юган, п. Юганская Обь и с. Чеускино. Жители Нефтеюганского района получают услуги объектов административного, социального и культурно-бытового обслуживания эпизодического и периодического характера, расположенных в агломерационных центрах.

В региональной системе расселения п. Салым выделен как опорный центр групповой системы расселения, обслуживающий поселки Сивысь-Ях, Куть-Ях и Сентябрьский. Жители данных населенных пунктов обращаются в опорный центр за услугами объектов социальной инфраструктуры периодического пользования, в то время как за услугами повседневного пользования обращаются только жители п. Сивысь-Ях. Численность населения групповой системы расселения на начало 2023 года составила 12,0 тыс. человек или 25,6% от численности населения Нефтеюганского района.

Фрагмент системы расселения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры представлен ниже (Рисунок 1).



Рисунок 1 – Фрагмент системы расселения Ханты-Мансийского округа – Югры

#### **2.1.4 Природно-климатические условия**

Природно-климатические условия оказывают влияние на определение расчетных показателей нормативов градостроительного проектирования. Природно-климатические условия оказывают влияние на комфортность проживания и потребность в инфраструктурном развитии, определяют потенциал развития видов деятельности, распределения рекреационных зон. На определение расчетных показателей влияют следующие природно-климатические характеристики территории: климат, метеорологические условия, природная зона.

Нефтеюганский район характеризуется резко-континентальным климатом с суровой продолжительной зимой, короткой и бурной весной, непродолжительным летом и короткой осенью. Рельеф района слабопологоволнистый, слаборасчлененный, за исключением приречных полос. Район характеризуется повышенными скоростями ветра, наибольшее значение которых наблюдается в пойме реки Обь. Зимой преобладают слабые южные ветры, а летом – северные. Средняя скорость ветра 2-4 м/сек.

При расчете объектов социальной инфраструктуры учитываются климатические условия территории (средняя месячная температура воздуха в январе и июле, средняя месячная относительная влажность воздуха в июле) и средняя скорость ветра. По строительно-климатическому районированию в соответствии с таблицей Б.1 СП 131.13330.2020 территория Нефтеюганского района относится к I климатическому району, подрайону – ИД. Характеристика климатических параметров для климатического подрайона ИД выражается в средней месячной температуре воздуха в январе, которая составляет от минус 14 °С до минус 32 °С, средней месячной температуре воздуха в июле – от плюс 10 °С до плюс 20 °С, средней месячной относительной влажности воздуха в июле – 70 %. Средняя скорость ветра за период со средней суточной температурой воздуха  $\leq 8^{\circ}\text{C}$  составляет 4,3 м/с.

При определении расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области теплоснабжения учитываются климатические параметры холодного периода года: температура воздуха наиболее холодной пятидневки (обеспеченностью 0,92), продолжительность периода со средней суточной температурой воздуха менее 8°С, средняя температура воздуха периода со средней суточной температурой воздуха менее 8°С в соответствии с СП 131.13330.2020.

При определении расчетных показателей в области благоустройства и организации массового отдыха населения учитывается расположение территории Нефтеюганского района в пределах одной природной зоны – таежных лесов и наличие водных объектов. Нефтеюганский район расположен в лесоболотной зоне средней тайги Западно-Сибирской равнины, в междуречье рек Оби и Иртыша.

#### **2.1.5 Приоритеты, цели и задачи социально-экономического развития муниципального образования**

Основные приоритетные направления развития Нефтеюганского района установлены Стратегией социально-экономического развития Нефтеюганского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры до 2036 года с целевыми ориентирами до 2050 года (утв. решением Думы Нефтеюганского района от 29.11.2023 № 962).

В качестве ключевых факторов развития Нефтеюганского района выделены:

- деятельность крупнейших нефтедобывающих компаний, которая предопределяет развитие нефтесервисных услуг, а также повестки устойчивого развития;
- транспортная инфраструктура, формирующая потенциал логистического развития;
- большой потенциал развития малого и среднего предпринимательства, особенно в сегменте социально ориентированного предпринимательства и оказания бытовых услуг;
- культурное и природное наследие, позволяющее создать предпосылки для развития этнографического туризма и имеющее большое значение для развития туристических сервисов для транзитного потока;

- использование созданной сетевой инфраструктуры для развития сервисов «цифровой экономики» и предоставления государственных и муниципальных услуг в электронном виде;
- созданная межмуниципальная инфраструктура, которая будет способствовать развитию сегментов вторичной переработки сырья, внедрению и апробации природосберегающих технологий.

В качестве стратегической цели социально-экономического развития установлено обеспечение развития муниципального района за счет достижения высокого качества жизни, формирования устойчивой диверсифицированной экономики и эффективного муниципального управления. Приоритетами экономического развития района, учитывая конкурентные преимущества, потенциал развития и стратегическую значимость, определены:

1. Человеческий капитал и качество жизни.
2. Развитие и диверсификация экономики.
3. Устойчивое экологическое развитие.
4. Цифровизация.
5. Эффективное управление муниципалитетом.

Реализация стратегических целей развития Нефтеюганского района связана с выполнением следующих ключевых задач:

- достижение и сохранение доступности качественного образования, в том числе за счет создания новых мест в образовательных организациях муниципального образования, обеспечение обучения в одну смену в общеобразовательных учреждениях;
- создание условий для творческой самореализации постоянно и временно проживающего населения района всех возрастов за счет развития сети организаций дополнительного образования государственного и частного сектора;
- повышение доступности услуг сферы культуры для жителей городского и сельских населенных пунктов, снижение дифференциации в обеспеченности культурными услугами среди поселений района;
- расширение благоустройства территорий;
- обеспечение доступных условий и равных возможностей для занятий физической культурой и спортом для граждан всех возрастных категорий и социальных групп населения, в том числе за счет формирования благоустроенной среды с открытыми тренажерными площадками, организации лыжных трасс и др.

## **2.2 ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДМЕТА НОРМИРОВАНИЯ И РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ**

### **2.2.1 Обоснование предмета нормирования**

В соответствии с частями 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации нормативы градостроительного проектирования муниципального района и поселений устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности в отношении:

- объектов местного значения, прямо относящихся к областям, указанным в пункте 1 части 3 статьи 19 и пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иных объектов, являющихся объектами местного значения;
- объектов иного значения в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

Набор областей нормирования определен индивидуально с учетом планов и целей развития, определенных в документах стратегического планирования, необходимости ликвидации отставания или территориальных диспропорций по отдельным областям и иным

региональных и территориальных особенностей (пункт 2 раздела V Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71).

Целесообразно осуществлять градостроительное нормирование в отношении объекта в случае, если он одновременно отвечает следующим признакам:

1. Объект является объектом местного значения, подлежащим размещению в документах территориального планирования, в соответствии с признаками, указанными статьей 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

- необходим для осуществления полномочий по вопросам местного значения в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований;

- оказывает существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципального образования.

Виды объектов регионального и местного значения в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре установлены Законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 18.04.2007 № 39-оз «О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».

2. Объект является объектом капитального строительства (объектом недвижимости), территорией.

3. Объект не является уникальным. Целесообразно нормировать объекты, представляющие собой распределенную сеть объектов по территории; объекты, размещение которых возможно планировать исходя из прогноза социально-демографической группы населения.

4. Объект подлежит созданию и (или) содержанию за счет бюджетных средств. Градостроительное нормирование не осуществляется в отношении объектов местного значения, составляющих рынок коммерческих услуг, за исключением случаев, когда создание объекта местного значения является приоритетным в соответствии целями и задачами социально-экономического развития, установленными документами стратегического планирования.

5. Нормирование объекта возможно осуществить с помощью универсальных показателей обеспеченности и доступности в том значении, которое им придает приказ Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования». Не подлежат нормированию объекты, местоположение и параметры которых невозможно определить без проведения инженерных изысканий, а также размещение и характеристики которых определяются индивидуально в каждом конкретном случае.

6. Градостроительное нормирование в отношении объекта не является избыточным. Не подлежат градостроительному нормированию объекты, развитие сети которых осуществляется нормативно-техническими документами, специальными отраслевыми нормативными правовыми актами.

Также нормированию подлежат объекты, хотя и не отвечающие вышеуказанным критериям, но предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 16.12.2020 № 2122 «О расчетных показателях, подлежащих установлению в региональных нормативах градостроительного проектирования», иными требованиями законодательства.

Не подлежат нормированию технические или пространственные характеристики объектов, а также организационные мероприятия по развитию территории.

## 2.2.2 Обоснование критериев дифференциации

Дифференциация расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения Нефтеюганского района объектами местного значения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов выполнена по ряду признаков. Целью дифференциации является обеспечение необходимого и достаточного объема услуг населению с учетом особенностей территории.

Дифференциация расчетных показателей выполнена по следующим критериям:

1. Численность населения. Численность населения обуславливает необходимый перечень видов объектов и их мощность. При наибольшей численности населения возрастает потребность в разнообразии спектра предоставляемых услуг, а потребность в удельной мощности объекта сокращается.

2. Тип населенного пункта. Сельские и городские населенные пункты имеют различную возрастную структуру и занятость населения, характеризуются различным укладом жизни, что обуславливает различный спрос в услугах и нагрузку на объекты.

3. Тип жилой застройки. Для городских и сельских населенных пунктов характерна различная типология жилой застройки, которая, в свою очередь, характеризуется различной плотностью населения. Учитывая плотность населения и частоту пользования инфраструктурными объектами приняты различные подходы к определению расчетных показателей территориальной доступности нормируемых объектов.

4. Степень благоустройства жилой застройки. Дифференциация расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения для показателей потребления коммунальных услуг в области электроснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения зависит от степени благоустройства жилой застройки.

При разработке МНГП с целью повышения качества градостроительной документации необходимо дифференцировать показатели обеспеченности централизованными системами тепло-, водо-, электро-, газоснабжения, водоотведения, обеспеченность электрическими и газовыми плитами, местными водонагревателями и т.д. по степени благоустройства.

Таблица 18 – Виды нормируемых показателей удельного потребления коммунальных ресурсов

Наименование показателя	Дифференциация жилой застройки по степени благоустройства
1	2
Укрупненный показатель расхода электроэнергии коммунально-бытовыми потребителями, удельный расход электроэнергии, кВт ч/чел. в год	оборудованной стационарными электроплитами; не оборудованной стационарными электроплитами
Годовое число часов использования максимума электрической нагрузки	
Укрупненные показатели удельной расчетной коммунально-бытовой нагрузки, кВт/чел.	оборудованной стационарными электроплитами; не оборудованной стационарными электроплитами
Удельные расчетные электрические нагрузки жилых зданий, Вт/кв. м	оборудованной стационарными электроплитами; оборудованной стационарными плитами на природном газе; оборудованной стационарными плитами на сжиженном газе
Удельный расход сжиженного углеводородного газа для различных коммунальных нужд, кг/чел. в месяц	при наличии газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения; при наличии газовой плиты и горячем водоснабжении от газовых водонагревателей; при отсутствии газовой плиты и горячем водоснабжении от газовых водонагревателей;

1	2
	при наличии газовой плиты и отсутствии всяких видов горячего водоснабжения
Удельный расход природного газа для различных коммунальных нужд, куб. м на 1 человека в час	при наличии газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения; при наличии газовой плиты и горячем водоснабжении от газовых водонагревателей; при отсутствии газовой плиты и горячем водоснабжении от газовых водонагревателей; при наличии газовой плиты и отсутствии всяких видов горячего водоснабжения
Удельное среднесуточное водопотребление за год, л/сут на чел.	Жилая застройка, оборудованная водопроводом и канализацией: с ваннами и местными водонагревателями; с централизованным горячим водоснабжением
Удельное среднесуточное водоотведение за год, л/сут на чел.	Жилая застройка, оборудованная водопроводом и канализацией: с ваннами и местными водонагревателями; с централизованным горячим водоснабжением

### 2.2.3 Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами социальной инфраструктуры

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами социальной инфраструктуры установлены с учетом:

1. анализа сложившейся демографической ситуации в Нефтеюганском районе, ретроспективы и прогнозов ее изменения, в том числе по возрастным группам населения;
2. климатических особенностей муниципального района;
3. оценки фактического уровня обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры;
4. приоритетов и целевых показателей (индикаторов) социально-экономического развития территории Нефтеюганского района, установленных документами стратегического планирования;
5. результатов социологического исследования общественного мнения относительно градостроительной ситуации в городском поселении Пойковский, сельских поселениях Салым, Сингапай и Куть-Ях Нефтеюганского района.
6. предложений органов местного самоуправления Нефтеюганского района по развитию сети инфраструктурных объектов.

#### 2.2.3.1 В области образования

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности дошкольными образовательными и общеобразовательными организациями определены расчетным методом по следующей формуле:

$$H = \frac{\sum_{i=1}^n D_i O_i}{N} \times 1000 \times K_{\text{см}}$$

где:

$H$  – норматив обеспеченности дошкольными образовательными (общеобразовательными организациями), мест на 1000 человек;

$D_i$  – численность детей различных возрастных групп, являющихся потребителями услуг общего образования, чел.;



$O_i$  – нормативный охват детей соответствующих возрастных групп общим образованием, %;

$N$  – общая численность населения, человек;

$K_{см}$  – коэффициент сменности работы образовательных организаций ( $K_{см} \leq 1,0$ ) Для общеобразовательных организаций данный коэффициент отражает долю обучающихся в первую смену.

Охват детей в возрасте от 16 до 18 лет средним общим образованием установлен с учетом ретроспективной динамики учащихся муниципальных образований Нефтеюганского района, решивших после получения основного общего образования получить профессиональное образование.

Размеры земельных участков для объектов местного значения в области образования установлены согласно положениям СП 42.13330.2016 и сложившейся практики проектирования и строительства.

### **2.2.3.2 В области физической культуры и массового спорта**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области физической культуры и массового спорта установлены расчетным методом с учетом потребностей населения в занятиях тем или иным видом физической активности и спорта, оценки реального спроса населения на развитие спортивной инфраструктуры, фактического количества занимающихся по видам спорта и двигательной активности.

### **2.2.3.3 В области молодежной политики**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности учреждениями по работе с детьми и молодежью установлены расчетным методом.

Необходимая площадь учреждений по работе с детьми и молодежью определена по формуле:

$$S_{мж} = Ч_{мж} \times S_{min} \times N_{min},$$

где:

$S_{мж}$  – рекомендуемая суммарная минимальная площадь учреждений по работе с детьми и молодежью, кв. м;

$Ч_{мж}$  – численность населения в возрасте от 14 до 35 лет, проживающих в населенном пункте, тыс. чел;

$S_{min}$  – минимальная площадь (кв. м), необходимая для организации работы с одним молодым жителем в форме клубных, групповых занятий, секций. Принята в размере 6 кв. м;

$N_{min}$  – минимальное число молодых жителей, одновременно получающих услуги в форме групповых клубных, кружковых занятий, секций на базе учреждения по работе с детьми и молодежью минимальной площади. Принимается равным 30 чел. исходя из того, что нагрузка несовершеннолетних в свободное время должна составлять не более 8 часов в неделю и, принимая во внимание типовое расписание работы кружковых и досуговых объединений (3 раза в неделю по 2 часа), при одновременном проведении занятий для 2-х групп (по 15 человек, при работе во второй половине дня после учебы (работы)).

Переход к удельному значению необходимой площади учреждений по работе с детьми и молодежью на 1 тыс. человек выполнен с применением следующей формулы:

$$S_o = (S_{мж} \times 1000) / Ч,$$

где:

$S_0$  – рекомендуемая суммарная минимальная площадь учреждений по работе с детьми и молодежью на 1000 человек общей численности населения, кв. м;

$S_{мж}$  – рекомендуемая суммарная минимальная площадь учреждений по работе с детьми и молодежью, кв. м;

Ч – общая численность населения, чел.

Размеры земельных участков для объектов местного значения в области молодежной политики установлены в соответствии с таблицей 13 РНГП ХМАО – Югры.

#### **2.2.3.4 В области культуры и искусства**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культурно-досугового (клубного) типа установлены расчетным методом по следующей формуле:

$$H = \frac{1000 \times B \times A \times Ч}{Д \times С \times З}$$

где:

В – возрастной коэффициент населения;

А – коэффициент активности населения;

Ч – частота посещения учреждения одним активным жителем в течении года;

Д – количество дней работы учреждения в году;

С – коэффициент сменности;

З – средний коэффициент единовременной загрузки (наполняемости) учреждения.

#### **2.2.4 Обоснование расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов социальной инфраструктуры**

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов социальной инфраструктуры установлены методом пространственного анализа с учетом следующих факторов:

- физических возможностей человека в климатических условиях, характерных для территории Нефтеюганского района;
- пространственной организации территории населенных пунктов муниципального района;
- экономической целесообразности размещения объектов с точки зрения строительства и содержания;
- значения объектов в планировочной организации территории в зависимости от периодичности пользования объектами;
- расчетной плотности населения в зависимости от типа жилой застройки.

Территориальная доступность выражена в виде транспортной и пешеходной доступности.

#### **2.2.5 Обоснование расчетных показателей в области благоустройства и организации массового отдыха**

Расчетные показатели в отношении объектов благоустройства и организации массового отдыха населения установлены методом экспертной оценки с учетом положений СП 42.13330.2016 и СП 476.1325800.2020 «Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов».

## **2.2.6 Обоснование расчетных показателей в области жилищного строительства**

Расчетные показатели в отношении объектов жилищного строительства установлены в соответствии с таблицами 38, 39 РНГП ХМАО – Югры.

## **2.2.7 Обоснование расчетных показателей в области автомобильных дорог местного значения**

Уровень обеспеченности индивидуальными легковыми автомобилями принят с учетом усредненных данных о количестве зарегистрированных автомобилей на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры. При разработке градостроительной документации муниципального образования данный показатель может корректироваться в зависимости от текущего уровня автомобилизации в муниципальном образовании.

Важной задачей градостроительной политики должно стать развитие велосодорожной инфраструктуры. Реализация этого приоритета направлена на увеличение мобильности населения, на снижение создаваемой автомобильным транспортом экологической нагрузки и дорожной аварийности.

Для велосодорожной инфраструктуры существенное значение имеют несколько аспектов: безопасность, прямолинейность и связность маршрутов.

Без связности велосодорожной инфраструктуры как таковой не существует, есть только набор отдельных маршрутов. Кроме внутренней связности велосодорожной сети, значение имеет и связность с другими транспортными сетями. Особенное значение имеет связь велосодорожной сети с остановками и пересадочными узлами общественного транспорта.

Расчетные показатели развития велосодорожной инфраструктуры установлены дифференцированно в зависимости от численности населения населенных пунктов. Для населенных пунктов городских и сельских поселений расчетный показатель обеспеченности велосодорожными дорожками установлен с учетом функционально-планировочной структуры населенных пунктов и возможностей развития вело-инфраструктуры. В населенных пунктах с численностью свыше 6 тыс. человек объемы автомобильного трафика делают передвижение на велосипедах по проезжей части небезопасным. Для повышения безопасности и качества среды по основным улицам требуется строительство выделенных велосодорожных дорожек. При сложных градостроительных условиях протяженность велосодорожных дорожек в границах населенных пунктов допускается уменьшать на 30%.

Кроме сети велосодорожных дорожек также необходимо планировать места хранения велосодорогов и иных средств индивидуальной мобильности возле жилых и общественных зданий.

При объектах общественного и рекреационного назначения необходимо предусматривать места для временного хранения велосодорогов и иных средств индивидуальной мобильности из расчета 1 место для хранения велосипеда и иных средств индивидуальной мобильности на 50 посетителей в день, включая сотрудников, но не менее 2 мест. Места хранения велосодорогов и иных средств индивидуальной мобильности размещаются не далее 50 м от входа в здание. Места хранения велосодорогов и иных средств индивидуальной мобильности должны размещаться вне пешеходной части тротуара, пешеходной части улицы.

## **2.2.8 Обоснование расчетных показателей в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения**

В качестве расчетных показателей обеспеченности объектами местного значения коммунальной инфраструктуры рекомендуется использовать показатели удельного потребления населением коммунальных ресурсов согласно Приказу Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования».

Показатели удельного потребления коммунальных ресурсов для градостроительной документации могут определяться на единицу численности населения или общей площади зданий (кв. м).

#### *Газоснабжение*

Нормативы удельного расхода природного газа (куб. м на 1 человека в час) приняты на основании постановления Правительства ХМАО – Югры от 02.02.2018 № 23-п «О нормативах потребления коммунальных услуг по газоснабжению при отсутствии приборов учета в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».

#### *Электроснабжение*

Расчетными показателями минимального допустимого уровня обеспеченности в области электроснабжения принимаются: укрупненный показатель расхода электроэнергии коммунально-бытовыми потребителями, удельный расход электроэнергии (кВт·ч в год на 1 человека), годовое число часов использования максимума электрической нагрузки, укрупненные показатели удельной расчетной коммунально-бытовой нагрузки (кВт на 1 человека), удельные расчетные электрические нагрузки жилых зданий (Вт на кв. м). Показатели удельной расчетной коммунально-бытовой нагрузки и удельной расчетной электрической нагрузки жилых зданий определяются в соответствии с таблицами 2.4.3 и 2.1.5 РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей».

Укрупненный показатель расхода электроэнергии коммунально-бытовыми потребителями, удельный расход электроэнергии и годовое число часов использования максимума электрической нагрузки определяется согласно Приложению Л СП 42.13330.2016.

#### *Теплоснабжение*

Расчетными показателями минимально допустимого уровня обеспеченности объектами теплоснабжения являются удельный расход тепловой энергии на отопление жилых зданий (ккал/ч на 1 кв. м), удельный расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию административных и общественных зданий (ккал/ч на 1 кв. м), удельный расход тепловой энергии для горячего водоснабжения потребителей в жилых зданиях (ккал/ч на 1 кв. м), которые зависят от расчетной температуры наружного воздуха и обеспеченности жильем населения.

Расчетная температура наружного воздуха для расчетных часовых расходов тепла на отопление жилых, административных и общественных зданий и сооружений принимается в соответствии с Таблицей 3.1 СП 131.13330.2020.

Климатические параметры для Нефтеюганского муниципального района следующие (приняты по метеостанции в г. Сургут):

- расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления и вентиляции – минус 42°C;
- средняя температура наружного воздуха за отопительный период – минус 9,3°C;
- продолжительность отопительного периода – 254 сут.

Расчетные часовые расходы тепла на отопление жилых, административных и общественных зданий и сооружений рассчитываются согласно разделу 5 СП 50.13330.2024 «СНиП 23-02-2003 Тепловая защита зданий» по укрупненным показателям расхода тепла, отнесенным к 1 кв. м общей площади зданий, и СП 131.13330.2020.

При выполнении требований энергетической эффективности согласно приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.11.2017 № 1550/пр «Об утверждении Требований энергетической эффективности зданий, строений, сооружений», для вновь создаваемых зданий, строений, сооружений удельная

характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию уменьшается: с 1 января 2023 года – на 40 %, с 1 января 2028 года – на 50 %, для реконструируемых или проходящих капитальный ремонт зданий, строений, сооружений (за исключением многоквартирных домов) на 20%.

Величина расхода тепла на вентиляцию для жилой застройки не учитывается, а для административных и общественных зданий в зависимости от назначения составляет от 65% (для общественных зданий) до 120% (для поликлиник и больниц) от нагрузки на отопление.

Удельный расход тепловой энергии на нагрев горячей воды потребителями в жилых зданиях рассчитывается согласно приложению Г СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 Тепловые сети».

Таблица 19 – Удельная величина тепловой энергии на нагрев горячей воды потребителями на 1 кв. м общей площади здания

Потребители	Удельная величина тепловой энергии, Вт/кв. м	Удельная величина тепловой энергии, ккал/ч на 1 кв. м
Жилые дома независимо от этажности, оборудованные умывальниками, мойками и ваннами, с квартирными регуляторами давления		
с обеспеченностью 20 кв. м /чел	15,3 [1]	13,2
с обеспеченностью 25 кв. м /чел	12,2 [1]	10,5
с обеспеченностью 30 кв. м /чел	10,2 [2]	8,8
с обеспеченностью 35 кв. м /чел	8,7 [2]	7,5
Примечания:		
1. Параметр согласно приложению Г СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 Тепловые сети».		
2. Параметр получен методом экстраполяции.		

### *Водоснабжение и водоотведение*

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами водоснабжения и водоотведения – показатели удельного водопотребления, (л/сут на человека) и удельного водоотведения (л/сут на человека), приняты с учетом Приказа Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики ХМАО – Югры от 25.12.2017 № 12-нп «Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, по холодному и горячему водоснабжению и водоотведению на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры». Минимальные показатели удельного водопотребления приняты для категории жилых помещений «Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами с душем» и «Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами с душем» (Таблица 20).

Таблица 20 – Нормативы потребления коммунальных услуг

№ п/п	Категория жилых помещений	Норматив потребления коммунальной услуги, куб. м в месяц на 1 человека (л/сут на человека)		
		Холодное водоснабжение	Горячее водоснабжение	Водоотведение
1	2	3	4	5
1	Многоквартирные и жилые дома высотой не более 10 этажей, с централизованным холодным и горячим водоснабжением,	3,930 (131)	3,461 (116)	7,391 (247)

1	2	3	4	5
	водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами длиной от 1500 до 1700 мм с душем			
2	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами и ваннами длиной от 1500 до 1700 мм с душем	6,789 (227)	-	6,789 (227)

Потребление воды на поливку (л/сут на человека) принимается с учетом климатических условий, мощности источника водоснабжения, степени благоустройства населенных пунктов муниципального района и других местных условий.

### **2.2.9 Обоснование расчетных показателей в области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения**

К видам объектов местного значения в области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения Нефтеюганского района отнесены кладбища, расположенные в границах поселений муниципального района.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности для объектов местного значения в области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения устанавливаются для кладбищ в соответствии с таблицами 16 и 36 РНПП ХМАО – Югры.

### **2.2.10 Обоснование расчетных показателей в области осуществления деятельности по обращению с животными без владельцев**

Расчетные показатели в отношении объектов в области осуществления деятельности по обращению с безнадзорными животными установлены методом экспертной оценки исходя из анализа сложившейся обеспеченности данными объектами.

### **2.2.11 Обоснование иных расчетных показателей**

Общая потребность в местах постоянного хранения для объектов капитального строительства жилого назначения и временного хранения для объектов обслуживания принята исходя из прогнозируемого уровня обеспеченности индивидуальными легковыми автомобилями при условии, что каждый автомобиль обеспечен местом для стоянки. Нормирование данного расчетного показателя на единицу площади позволяет производить расчет унифицировано для объектов различного класса, независимо от сложившейся обеспеченности жилой площади на человека.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности местами временного хранения легковых автомобилей у объектов общественного, рекреационного, производственного и коммунального назначения определены путем сравнительного анализа норм расчета стоянок автомобилей для населенных пунктов со схожими социально-экономическими характеристиками и уровнем автомобилизации населения.

Потребность в парковочных местах для электромобилей и гибридных автомобилей, в том числе оборудованных зарядными устройствами, установлена в соответствии с Методическими рекомендациями по стимулированию использования электромобилей и гибридных автомобилей в субъектах Российской Федерации, утвержденными распоряжением Министерства транспорта Российской Федерации от 25.05.2022 № АК-131-р.

### **3 ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ**

Действие МНГП распространяется на всю территорию муниципального образования.

МНГП обязательны для всех субъектов градостроительной деятельности на территории муниципального образования независимо от их организационно-правовой формы.

МНГП распространяются на вновь разрабатываемую градостроительную и иную документацию, а также проекты внесения изменений в такую документацию.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, установленные МНГП применяются в соответствии с настоящим разделом.

Расчетные показатели применяются при разработке следующей градостроительной документации (Таблица 21):

- при разработке схемы территориального планирования муниципального района расчетные показатели применяются для определения характеристик и местоположения объектов местного значения муниципального района.

- при разработке генерального плана для определения метаположения и параметров функциональных зон, характеристик и местоположения объектов местного значения;

- при разработке документации по планировке территории для определения характеристик планируемого развития территории, в том числе плотности и параметров застройки территории, характеристик планируемых к размещению объектов капитального строительства, размеров земельных участков;

- при разработке правил землепользования и застройки для установления предельных размеров земельных участков в градостроительных регламентах, а также в случае, если в правилах землепользования и застройки определены территории, в границах которых запланирована деятельность по комплексному развитию, – для определения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения.

МНГП применяются при выдаче разрешения на строительство для проведения проверки соответствия проектной документации требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, а также допустимости размещения объекта капитального строительства в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.

МНГП применяются при выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подготовки комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в его предоставлении.

МНГП применяются при разработке правил благоустройства территории для установления норм и правил благоустройства, в том числе требований к проектам благоустройства.

МНГП применяются при организации конкурсов на разработку документации архитектурно-строительного проектирования, проектов благоустройства для установления

требований к проектным решениям по развитию территории и размещению объектов, содержащихся в конкурсной документации.

МНГП применяются при разработке проектной документации, проектов благоустройства для установления параметров и характеристик территорий, зданий и сооружений.

МНГП применяются при комплексном развитии территории для определения характеристик планируемого развития территории, в том числе параметров застройки территории, видов разрешенного использования и размеров земельных участков в решениях органа местного самоуправления о комплексном развитии, в документации по планировке территории комплексного развития.

МНГП также применяются при принятии иных документов и решений в сфере управления развитием территории.

Таблица 21 – Перечень расчетных показателей для объектов местного значения муниципального района, поселения и иных расчетных показателей, применяемых при подготовке документов территориального планирования, документов градостроительного зонирования и документации по планировке территории

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование расчетных показателей	СТП	ГП	ДПНТ	ПЗ
1	2	3	4	5	6	7
<b>РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ДЛЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ПОСЕЛЕНИЯ</b>						
<b>1</b>	<b>В области образования</b>					
1.1	Дошкольные образовательные организации	Уровень обеспеченности	+	+	+	+
		Размер земельного участка	—	+	+	+
		Территориальная доступность	—	+	+	+
1.2	Общеобразовательные организации	Уровень обеспеченности	+	+	+	+
		Размер земельного участка	—	+	+	+
		Территориальная доступность	—	+	+	+
1.3	Организации дополнительного образования	Уровень обеспеченности	+	+	+	+
		Размер земельного участка	—	+	+	+
		Территориальная доступность	—	+	+	+
1.4	Центры психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи	Уровень обеспеченности	+	—	—	—
<b>2</b>	<b>В области физической культуры и массового спорта</b>					
2.1	Плавательные бассейны	Уровень обеспеченности	+	+	—	—
2.2	Плоскостные спортивные сооружения	Уровень обеспеченности	+	+	+	+
		Территориальная доступность	—	+	+	+
2.3	Спортивные залы	Уровень обеспеченности	+	+	—	—
		Территориальная доступность	—	+	—	—
2.4	Лыжные базы	Уровень обеспеченности	+	+	—	—
<b>3</b>	<b>В области молодежной политики</b>					
3.1	Учреждения по работе с детьми и молодежью	Уровень обеспеченности	+	+	+	+
		Размер земельного участка	—	+	+	+
		Территориальная доступность	—	+	+	+
<b>4</b>	<b>В области культуры и искусства</b>					
4.1	Общедоступные библиотеки	Уровень обеспеченности	+	+	—	—
		Транспортная доступность	—	+	—	—
4.2	Детские библиотеки	Уровень обеспеченности	+	+	—	—
		Транспортная доступность	—	+	—	—
4.3	Музеи	Уровень обеспеченности	+	+	—	—
4.4	Объекты культурно-досугового (клубного) типа	Уровень обеспеченности	+	+	—	—
		Территориальная доступность	—	+	—	—
<b>5</b>	<b>В области благоустройства и организации массового отдыха</b>					



1	2	3	4	5	6	7
5.1	Озелененные территории общего пользования	Минимально допустимая площадь озелененных территорий общего пользования	—	+	+	—
5.2	Парки культуры и отдыха	Уровень обеспеченности	—	+	—	—
5.3	Тематические парки	Уровень обеспеченности	—	+	—	—
5.4	Пешеходные зоны	Уровень обеспеченности	—	+	—	—
5.5	Детские игровые площадки	Уровень обеспеченности	—	+	+	+
		Пешеходная доступность	—	+	+	+
5.6	Площадки для выгула собак	Уровень обеспеченности	—	+	+	+
		Пешеходная доступность	—	+	+	+
6	<b>В области жилищного строительства</b>					
6.1	Объекты жилищного строительства	Минимальный размер территории для жилищного строительства в границах поселения	—	+	+	—
7	<b>В области автомобильных дорог местного значения</b>					
7.1	Автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов в границах муниципального района	Уровень обеспеченности	—	+	+	—
7.2	Велосипедные дорожки	Уровень обеспеченности	—	+	+	—
8	<b>В области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения и водоотведения</b>					
8.1	Пункт редуцирования газа (ПРГ); резервуарная установка сжиженных углеводородных газов (СУГ); газонаполнительная станция (ГНС); газопровод распределительный высокого давления; газопровод распределительный среднего давления;	Удельный расход природного газа для различных коммунальных нужд	+	+	+	—
		Удельный расход сжиженного углеводородного газа для различных коммунальных нужд	+	+	+	—
8.2	Электростанция газотурбинная (ГТЭС); электростанция газопоршневая (ГПЭС); электрическая подстанция 35 кВ; линии электропередачи 35 кВ; линии электропередачи 10 кВ; линии электропередачи 6 кВ; трансформаторная подстанция (ТП); распределительный пункт (РП);	Укрупненный показатель расхода электроэнергии коммунально-бытовыми потребителями, удельный расход электроэнергии	+	+	+	—
		Укрупненный показатель удельной расчетной коммунально-бытовой нагрузки	+	+	+	—
		Удельная расчетная электрическая нагрузка жилых зданий	—	+	+	—
8.3	Источник тепловой энергии; центральный тепловой пункт; тепловая перекачивающая насосная станция (ТПНС); теплопровод магистральный	Удельный расход тепловой энергии на отопление жилых зданий	—	+	+	—
		Удельный расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию административных и общественных зданий	—	+	+	—

1	2	3	4	5	6	7
		Удельная величина тепловой энергии на нагрев горячей воды потребителями	–	+	+	–
8.4	Артезианская скважина; водозабор; водопроводные очистные сооружения; насосная станция; резервуар; водонапорная башня; водовод; водопровод	Удельное водопотребление	+	+	+	–
8.5	Очистные сооружения (КОС); канализационная насосная станция (КНС); канализация самотечная; канализация напорная	Удельное водоотведение	+	+	+	–
9	<b>В области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения</b>					
9.1	Кладбища	Уровень обеспеченности	–	+	–	–
10	<b>В области осуществления деятельности по обращению с животными без владельцев</b>					
10.1	Объекты по содержанию безнадзорных животных	Уровень обеспеченности	+	–	–	–
	<b>РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ДЛЯ ОБЪЕКТОВ ИНОГО ЗНАЧЕНИЯ</b>					
11	<b>В области хранения индивидуального транспорта для объектов жилищного строительства</b>					
11.1	Места постоянного хранения индивидуального автотранспорта	Уровень обеспеченности	–	–	+	–
12	<b>В области хранения легковых автомобилей у объектов общественного, рекреационного, производственного и коммунального назначения</b>					
12.1	Места временного хранения индивидуального автотранспорта	Уровень обеспеченности	–	–	+	–

## ПРИЛОЖЕНИЕ А

Таблица 22 – Перечень видов объектов, подлежащих нормированию

Виды объектов	Нормативное обоснование
<b>объекты местного значения</b>	
<b>в области образования</b>	
дошкольные образовательные организации; общеобразовательные организации; организации дополнительного образования	п. 11 ч. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ
центры психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи	ч. 1 ст. 42 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»
<b>в области физической культуры и массового спорта</b>	
спортивные залы; плоскостные спортивные сооружения; плавательные бассейны; лыжные базы	п. 14 ч. 1 ст. 14, п. 26 ч. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ
<b>в области молодежной политики</b>	
учреждения по работе с детьми и молодежью	п. 30 ч. 1 ст. 14, п. 27 ч. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ
<b>в области культуры и искусства</b>	
объекты культурно-досугового (клубного) типа	п. 12 ч. 1 ст. 14, п. 19.1 ч. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ
общедоступные библиотеки; детские библиотеки	п. 11 ч. 1 ст. 14, п. 19 ч. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ
музеи	п. 1 ч. 1 ст. 14.1, п. 1 ч. 1 ст. 15.1 Федерального закона № 131-ФЗ
<b>в области благоустройства и организации массового отдыха</b>	
озелененные территории общего пользования; парки культуры и отдыха; тематические парки; пешеходные зоны; детские игровые площадки; площадки для выгула собак	п.п. 15, 19 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
<b>в области жилищного строительства</b>	
объекты жилищного строительства, в том числе инвестиционные площадки	п. 6 ч. 1 ст. 14, ч. 2 ст. 15.1 Федерального закона № 131-ФЗ
<b>в области автомобильных дорог местного значения</b>	
автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов в границах муниципального района; велосипедные дорожки	п. 5 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
<b>в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения</b>	
электростанция газотурбинная (ГТЭС); электростанция газопоршневая (ГПЭС); электростанция дизельная (ДЭС) электрическая подстанция 35 кВ; линии электропередачи 35 кВ; линии электропередачи 10 кВ; линии электропередачи 6 кВ; трансформаторная подстанция (ТП); распределительный пункт (РП);  источник тепловой энергии; центральный тепловой пункт; тепловая перекачивающая насосная станция (ТПНС); теплопровод магистральный;	п. 4 ч. 1 ст. 14, п. 4 ч. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ

Виды объектов	Нормативное обоснование
объекты местного значения	
<p>пункт редуцирования газа (ПРГ); газорегуляторный пункт; резервуарная установка сжиженных углеводородных газов (СУГ); газонаполнительная станция (ГНС); газопровод распределительный высокого давления; газопровод распределительный среднего давления;</p> <p>артезианская скважина; водозабор; водопроводные очистные сооружения; насосная станция; резервуар; водонапорная башня; водовод; водопровод; технический водопровод</p> <p>очистные сооружения (КОС); канализационная насосная станция (КНС); канализация самотечная; канализация напорная</p>	
в области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения	
кладбища	п. 22 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
в области осуществления деятельности по обращению с животными без владельцев	
объекты по содержанию безнадзорных животных	ч. 2 ст. 15.1 Федерального закона № 131-ФЗ
иные объекты	
<p>места постоянного хранения индивидуального автотранспорта при размещении объектов капитального строительства жилого назначения (за исключением индивидуальной жилой застройки);</p> <p>места временного хранения индивидуального автотранспорта при размещении объектов общественного, рекреационного, производственного и коммунального назначения</p>	Постановление Правительства РФ от 16.12.2020 № 2122 «О расчетных показателях, подлежащих установлению в региональных нормативах градостроительного проектирования»
Примечание – под Федеральным законом № 131-ФЗ понимается Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»	

## **ПРИЛОЖЕНИЕ Б**

### **Перечень основных нормативных правовых актов и документов, использованных при подготовке МНГП муниципального района, поселений**

#### **Федеральные законы**

Градостроительный кодекс Российской Федерации.

Земельный кодекс Российской Федерации.

Жилищный кодекс Российской Федерации.

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Федеральный закон от 28.06.2014 № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации».

Федеральный закон от 04.12.2007 № 329-ФЗ «О физической культуре и спорте в Российской Федерации».

Федеральный закон от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации».

Федеральный закон от 29.12.1994 № 78-ФЗ «О библиотечном деле».

Федеральный закон от 26.05.1996 № 54-ФЗ «О Музейном фонде Российской Федерации и музеях в Российской Федерации».

Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике».

Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации».

Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».

Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Федеральный закон от 30.12.2020 № 489-ФЗ «О молодежной политике в Российской Федерации».

Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности».

Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле».

Закон Российской Федерации от 09.10.1992 № 3612-1 «Основы законодательства Российской Федерации о культуре».

#### **Иные нормативные акты Российской Федерации**

Приказ Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования».

Постановление Правительства Российской Федерации от 16.12.2020 № 2122 «О расчетных показателях, подлежащих установлению в региональных нормативах градостроительного проектирования».

Приказ Минспорта России от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры».

Приказ Федерального агентства по делам молодежи от 13.05.2016 № 167 «Об утверждении Методических рекомендаций по организации работы органов

исполнительной власти субъектов Российской Федерации и местного самоуправления, реализующих государственную молодежную политику».

Распоряжение Минкультуры России от 23.10.2023 № Р-2879 «Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».

Письмо Минобрнауки России от 04.05.2016 № АК-950/02 «О методических рекомендациях».

Распоряжение Минтранса России от 25.05.2022 № АК-131-р «Об утверждении методических рекомендаций по стимулированию использования электромобилей и гибридных автомобилей в субъектах Российской Федерации».

### **Нормативные правовые акты Ханты-Мансийского автономного округа - Югры**

Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 18.04.2007 № 39-оз «О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».

Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 9.12.2014 № 534-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры».

Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 02.02.2018 № 23-п «О нормативах потребления коммунальных услуг по газоснабжению при отсутствии приборов учета в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».

Приказ Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 25.12.2017 № 12-нп «Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, по холодному и горячему водоснабжению и водоотведению на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры».

### **Нормативно-технические документы**

СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99\* Строительная климатология».

СП 251.1325800.2016 «Здания общеобразовательных организаций. Правила проектирования».

СП 252.1325800.2016 «Здания дошкольных общеобразовательных организаций. Правила проектирования».

СП 118.13330.2022. «Общественные здания и сооружения».

СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 Тепловые сети».

СП 50.13330.2024 «СНиП 23-02-2003 Тепловая защита зданий».

СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения».

СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи».

СП 476.1325800.2020 «Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов».

#### **Иные документы**

РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей».

Рекомендации по проектированию музеев, утвержденных ЦНИИЭП им. Б.С. Мезенцева.