



Общество с ограниченной ответственностью
«Архитектура и градостроительство»
(ООО «А и Г»)

Основной государственный регистрационный номер записи о
создании юридического лица

1055610031993

Заказчик - - ООО «РН-Юганскнефтегаз»

**8852П «Техническое перевооружение напорного
нефтепровода ППН-2 ЮС М/Р -ППН-1 УБ инв.№ 12001216
Южно-Сургутского месторождения Южно-Сургутский ЛУ»**

8852П-П-028.000.000-ДПТ-1

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки территории. Основная часть

Том 3

Раздел 1 Проект планировки территории. Графическая часть.

Раздел 2 Положение о размещении линейных объектов.

Состав документации по планировке территории

№ тома	Шифр	Наименование
Проект планировки территории		
Том 1	8852П-П-028.000.000-ДПТ-1	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта
Том 2	8852П-П-028.000.000-ДПТ-2	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть. Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка Приложения
Том 3	8852П-П-028.000.000-ДПТ-3	Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть Раздел 3 Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть Раздел 4 Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка

Согласовано	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

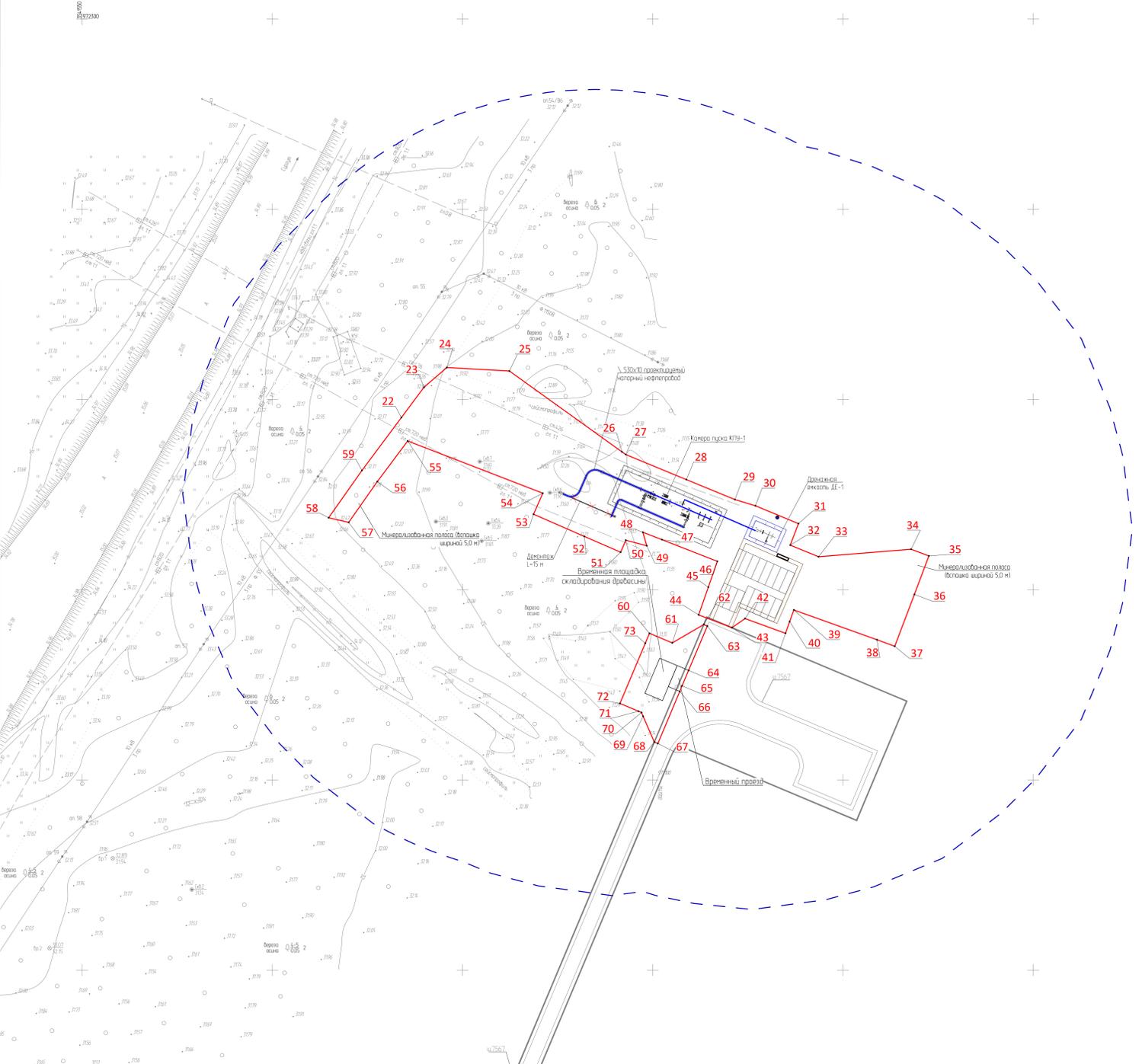
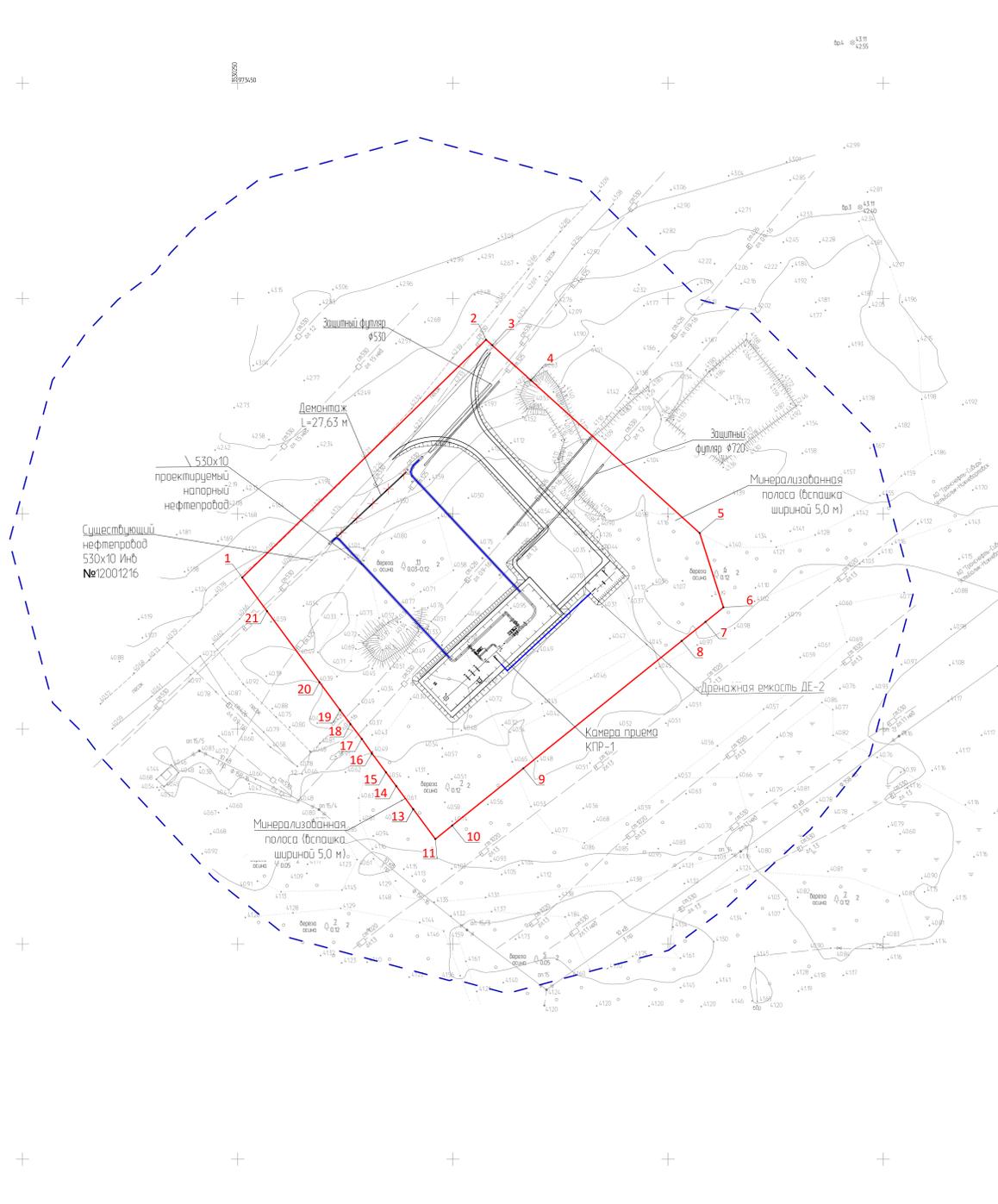
						8852П-П-028.000.000-ДПТ-1			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории. Основная часть	Стадия	Лист	Листов
							П	3	19
Разработал	Аничкович Ю.И.						 Общество с ограниченной ответственностью «Архитектура и градостроительство»		
Проверил	Кузьмина О.Б.								
Т. контр									
Н. контр	Серова Т.В.								
Утвердил	Агарев О.Б.								

1 Проект планировки территории. Графическая часть

№ п/п	Наименование документа в составе графической части	Количество листов	Примечание
1	Чертеж красных линий	-	Не требуется В соответствии с Федеральным законом от 02.08.2019 №283-ФЗ красные линии устанавливаются для территорий общего пользования, красные линии в данном объекте не устанавливаются, так как отсутствуют территории общего пользования
2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, совмещенный с чертежом красных линий	1	—
3	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.	—	Не требуется Проектом не предусматривается реконструкция объектов в связи с изменением их местоположения

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

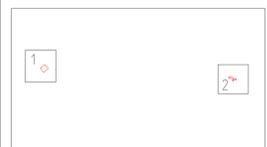
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	8852П-П-028.000.000-ДПТ-1	Лист
							5



Условные обозначения

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории;
- Граница зоны планируемого размещения объекта;
- Трасса проектируемого нефтепровода;

Пояснение:
Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, установлена по выделенной территории, максимально удаленной от планируемого маршрута проектируемого линейного объекта зон с особыми условиями использования территории. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции, в связи с изменением их местоположения отсутствуют.



88521-П-028.000.000-ДП-1										
Техническое переоборудование напорного нефтепровода ППН-2 ЮЛ М/Р - ППН-1 56 инв.№ 12001216 Южно-Сургутского месторождения Южно-Сургутского РД										
Исполн.	Колос.	Липин.	Иль.	Молчан.	Митт.	Руднев.	Руднев.	Руднев.	Руднев.	Руднев.
Проект.	Сорок.	Тав.	Молчан.	Митт.	Руднев.	Руднев.	Руднев.	Руднев.	Руднев.	Руднев.
Проверил.	Алиев.	Об.	Молчан.	Митт.	Руднев.	Руднев.	Руднев.	Руднев.	Руднев.	Руднев.
ИП	Алиев.	Об.	Молчан.	Митт.	Руднев.	Руднев.	Руднев.	Руднев.	Руднев.	Руднев.

2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейного объекта ООО «РН-Юганскнефтегаз»: 8852П «Техническое перевооружение напорного нефтепровода ППН-2 ЮС М/Р -ППН-1 УБ инв.№ 12001216 Южно-Сургутского месторождения Южно-Сургутский ЛУ» устанавливается на следующих территориях:

Таблица 2.2.1 - Территории, на которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Субъект РФ	Тюменская область ХМАО
Муниципальный район	Нефтеюганский район
Городской округ в составе субъекта РФ	
Поселение	-
Населенный пункт	-
Внутригородская территория города федерального значения	-

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					8852П-П-028.000.000-ДПТ-1	Лист
								7
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата			

2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Проектом не предусматривается установление границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					8852П-П-028.000.000-ДПТ-1	Лист
								9
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата			

2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

В соответствии п. 4 статьи 36 Градостроительного кодекса РФ, действие градостроительных регламентов определяющих предельные параметры разрешенного строительства, не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами, предоставленные для добычи полезных ископаемых.

Параметры объектов капитального строительства, входящих в состав объекта: определены с учетом технологической схемы, подхода трасс инженерных коммуникаций, существующих и ранее запроектированных сооружений, рельефа местности, наиболее рационального использования земельных участков, а также санитарно-гигиенических и противопожарных норм.

Взам. инв. №									
Подп. и дата									
Инв. № подл.									
							8852П-П-028.000.000-ДПТ-1	Лист	
								10	
	Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата			

2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

На момент разработки документации по планировке территории информация о наличии в границах зоны планируемого размещения линейного объекта ООО «РН-Юганскнефтегаз»: 8852П «Техническое перевооружение напорного нефтепровода ППН-2 ЮС М/Р -ППН-1 УБ инв.№ 12001216 Южно-Сургутского месторождения Южно-Сургутский ЛУ» объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, отсутствуют.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					8852П-П-028.000.000-ДПТ-1	Лист
								11
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата			

2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно заключению Службы по государственной охране объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 02.08.2022 г. №24–3759 на территории испрашиваемого земельного участка, объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, отсутствуют.

Сведениями об отсутствии/наличии на территории испрашиваемого земельного участка выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, Госкультухрана Югры располагает для части испрашиваемой территории.

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия.

До начала осуществления хозяйственной деятельности Заказчик работ обязан обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы испрашиваемого земельного участка путем археологической разведки, в соответствии с требованиями статей 28, 30, 31, 32, 36 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Взам. инв. №		Подп. и дата		Инв. № подл.							8852П-П-028.000.000-ДПТ-1	Лист
												12
	Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата						

2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

2.8.1 Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Мероприятия по охране атмосферного воздуха *в период строительства* направлены на предупреждение загрязнения атмосферы выбросами работающих машин и механизмов над территорией проведения строительных работ:

- приведение и поддержание технического состояния строительных машин и механизмов и автотранспортных средств, в соответствии с нормативными требованиями по выбросам вредных веществ;
- проведение технического осмотра и профилактических работ строительных машин, механизмов и автотранспорта, с контролем выхлопных газов ДВС для проверки токсичности не реже одного раза в год (плановый), а также после каждого ремонта и регулирования двигателей;
- недопущение к работе машин, не прошедших технический осмотр с контролем выхлопных газов ДВС;
- обеспечение оптимальных режимов работы, позволяющих снизить расход топлива на 10 ÷ 15 % и соответствующее уменьшение выбросов вредных веществ;
- осуществление заправки машин, механизмов и автотранспорта при обязательном оснащении топливозаправщиков специальными раздаточными пистолетами;
- подвозка и заправка всех транспортных средств горюче-смазочными материалами по «герметичным» схемам, исключающим попадание летучих компонентов в окружающую среду.

При выполнении строительных работ используются различные виды строительных машин и механизмов. Шумовое и вибрационное воздействие на территории в период строительства будет обусловлено работой строительной техники и непосредственно шумом и вибрацией, создаваемым при захвате, погрузке и разгрузке строительных материалов, работе самосвалов, бульдозеров, рыхлителей, кусторезов, кранов, автокранов, погрузчиков, молотов, бетоносмесителей, катков, автогрейдеров, распределителей дорожно-строительных материалов и пр.

Характер акустического загрязнения от стройплощадки неравномерный. В результате исследований, проведенных в рамках изучения акустического воздействия строительных площадок на жилую зону, было получено, что шум строительных машин и механизмов или не меняется во времени (работа компрессорных установок) или изменения не превышают ± 2 дБ. В основном, для большинства строительных площадок характерно изменение уровня звука во времени в пределах $\pm (3-5)$ дБ.

Для уменьшения негативного влияния шума и вибраций на персонал при строительстве проектируемого объекта рекомендуется:

- строительные работы проводить в дневное время суток минимальным количеством машин и механизмов;
- наиболее интенсивные по шуму источники должны располагаться на максимально возможном удалении от общественных и административных зданий;
- непрерывное время работы техники с высоким уровнем шума в течение часа не должно превышать 10-15 минут;
- ограничение скорости движения автомашин по стройплощадке;
- по периметру территории стройплощадки будет устанавливаться сплошное ограждение высотой более 2 м;
- выбор оборудования, исходя из требований обеспечения на рабочих местах допустимых уровней шума;
- для уменьшения механического шума предусматривается своевременно проводить ремонт оборудования, шире применять принудительное смазывание трущихся поверхностей, применять балансировку вращающихся частей;
- применение средств индивидуальной защиты от шума, для органов слуха – наушники противозумные.

Все мероприятия по защите от шума направлены на достижение нормативных уровней шума в помещениях жилых, общественных, производственных зданий.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха *при эксплуатации* проектируемых объектов включают следующие проектные решения:

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							8852П-П-028.000.000-ДПТ-1	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		13

2.8.3 Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира, в том числе: мероприятия по сохранению среды обитания животных, путей их миграции, доступа в нерестилища рыб

Наиболее сильное воздействие на животный мир территории оказывает прямое использование земель под строительство. По окончании строительства земли краткосрочной аренды будут переданы основному землепользователю и могут быть использованы дикими животными в качестве мест передвижения и обитания по мере развития на них растительного покрова.

При проведении строительных работ на территории изменяется рельеф в результате сводки леса, устройстве площадки. Наряду с изменением рельефа, присутствие людей и работающей техники, усилит беспокойство диких животных в окружающих угодьях, нарушит их миграционное поведение. Однако, ввиду отсутствия на территории строительства и на прилегающих ландшафтах крупных путей миграций животных, а также при исключении браконьерства влияние выше перечисленных факторов на животное население будет практически неощутимым.

В течение нескольких месяцев после завершения строительных работ животные могут реагировать на измененный ландшафт. Затем влияние этих факторов исчезает, так как, животные привыкают к новому ландшафту, а так же начинаются процессы естественного восстановления растительных сообществ территории. Следовательно, по истечении времени земли будут использоваться дикими животными в качестве мест передвижения и обитания по мере развития на них растительного покрова.

В числе факторов влияния проектируемого объекта на животный мир территории в период эксплуатации могут выступать: беспокойство животных транспортными средствами и персоналом. В целом, воздействие на растительный и животный мир характеризуется как локальное и допустимое.

Проектом предусматриваются мероприятия, направленные на охрану растительного и животного мира территории строительства:

- проведение работ строго в границах, определенных проектом;
- использование для проведения работ площадей, на которых отсутствуют пути массовых миграций охотничье-промысловых животных, места сезонных концентраций зверей и птиц, особо ценные охотничьи угодья;
- выполнение правил пожарной безопасности при работе в лесах.

Наряду с принятыми мероприятиями, в качестве дополнительных мер охраны животных необходимы следующие меры:

- проведение активной просветительской и разъяснительной работы с персоналом и строителями;
- запрет на движение без производственной необходимости вездеходного транспорта вне существующих дорог или трасс;
- ограничение пребывания на территории объекта лиц, не занятых в производстве;
- запрет на ввоз и хранение охотничьих орудий и собак.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							8852П-П-028.000.000-ДПТ-1	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		

2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

2.9.1 Перечень мероприятий по гражданской обороне

Для остановки камер пуска и приема, дежурная бригада производит перекрытие отключающей арматуры, расположенной в начале и в конце камер, предварительно обеспечив прекращение поступления рабочего продукта. После остановки, камеры должны быть освобождены от продукта. Для дренажа узла пуска и приема предусматриваются емкости подземные дренажные. Электрооборудование должно быть обесточено. При остановке на длительное время оборудование должно быть отключено от действующих трубопроводов заглушками и освобождено от продукта.

Мероприятия по повышению эффективности защиты производственных фондов проектируемых сооружений при воздействии по ним современных средств поражения (в том числе от вторичных поражающих факторов) включают:

- размещение оборудования с учетом категории по взрывопожароопасности, с обеспечением необходимых по нормам проходов и с учетом требуемых противопожарных разрывов;
- применение негорючих материалов в качестве теплоизоляции;
- поддержание в постоянной готовности сил и средства пожаротушения;
- создание резервов и запасов оборудования и материалов;
- поддержание в постоянной готовности сил и средства пожаротушения;
- обеспечение персонала средствами индивидуальной защиты.

Мероприятия по приспособлению объектов коммунально-бытового назначения для санитарной обработки людей, обеззараживания одежды и специальной обработки техники проектной документацией не предусматриваются.

В соответствии с СП 165.1325800.2014 проектируемые сооружения находятся вне зоны возможного радиоактивного и химического загрязнения, в связи с этим мониторинг состояния радиационной и химической обстановки на территории проектируемых сооружений не предусматривается.

В соответствии с требованиями п.3 постановления Правительства РФ от 29 ноября 1999 г. № 1309 «О порядке создания убежищ и иных объектов гражданской обороны» (с изменениями и дополнениями, внесенными постановлением Правительства РФ от 30.10.2019 г. № 1391) для укрытия работников наибольшей работающей смены организаций отнесенных к категории по ГО должны создаваться укрытия. Учитывая, что обслуживание проектируемых сооружений будет осуществляться существующим персоналом ООО «РН-Юганскнефтегаз», на объекте предусматривается полная автоматизация технологического процесса, на территории объекта постоянного присутствия персонала не предусмотрено, строительство укрытия для защиты персонала проектной документацией не предусматривается. Укрытие НРС в особый период, будет осуществляться в быстровозводимых укрытиях, которые будут построены при наступлении особого периода в соответствии с договорами, заключенными на это время.

В соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 27.04.2000 г. № 379 «О накоплении, хранении и использовании в целях гражданской обороны запасов материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств» и приказом № 15 от 18.01.2019 г. «О создании запаса имущества гражданской обороны» в ООО «РН-Юганскнефтегаз» создан резерв для обеспечения персонала объектов Общества средствами индивидуальной защиты для нужд ГО.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ № 303 от 22.06.2004 г. эвакуация персонала и материальных ценностей осуществляется из зон возможных разрушений. В соответствии с п. 3.2, 4.5 СП 165.1325800.2014 проектируемые сооружения располагаются в безопасном районе, в связи с этим эвакуация персонала и материальных ценностей проектной документацией не предусматривается.

Взам. инв. №									Лист
Подп. и дата								8852П-П-028.000.000-ДПТ-1	16
Инв. № подл.									
		Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		

2.9.2 Перечень мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

В целях снижения опасности производства, уменьшения риска чрезвычайных ситуаций и сокращения ущерба от произошедших аварий в проекте предусмотрен комплекс технических мероприятий:

- полная герметизация технологических процессов;
- планировочные решения генеральных планов проектируемых площадок, разработанными с учетом технологической схемы, подхода трасс инженерных сетей, рельефа местности, существующих сооружений и коммуникаций, наиболее рационального использования земельных участков, санитарно-гигиенических и противопожарных норм;
- применение арматуры с классом герметичности не ниже «А» по ГОСТ 9544-2015;
- подземные дренажные емкости для сбора и откачки утечек оборудованы дыхательным клапаном с огневым предохранителем;
- по мере заполнения, содержимое дренажных емкостей откачивается с помощью передвижных агрегатов;
- защита оборудования и трубопроводов от статического электричества путем заземления;
- прокладка дренажного трубопровода в земле с уклоном в сторону дренажной емкости;
- защита трубопроводов от атмосферной и почвенной коррозии;
- антикоррозионная защита наружной и внутренней поверхностей дренажных емкостей;
- проверка на прочность и герметичность трубопроводов после монтажа;
- соединения трубопроводов преимущественно сварные, фланцевые соединения применяются в основном для присоединения арматуры, оборудования;
- расстояния между сооружениями, оборудованием и технологическими трубопроводами приняты в соответствии с требованиями «Рекомендаций по устройству и безопасной эксплуатации технологических трубопроводов» ГОСТ Р 55990-2014.
- для защиты от почвенной коррозии предусматривается покрытие поверхности трубопроводов и деталей трубопроводов наружным защитным покрытием усиленного типа, покрытие сварных стыков трубопроводов комплектами термоусаживающихся манжет;
- применением негорючих материалов в качестве теплоизоляции;
- применением взрывозащищенного оборудования, учитывающего категорию и группу взрывоопасных смесей;
- установкой необходимого количества пожарных щитов;
- обеспечение персонала за счет работодателя специальной одеждой, специальная обувь и средствами индивидуальной защиты (СИЗ) в соответствии с нормами, утвержденными в установленном порядке
- наличием средств радиосвязи у обслуживающего персонала для своевременного оповещения о пожаре соответствующие службы.
- автоматизацией производственных процессов с поддержанием безопасных параметров (концентрация, давление, и т.п.);
- мероприятия по молниезащите и защите от статического электричества;
- обеспечение технологических площадок требуемыми путями эвакуации;
- оснащение проектируемого объекта первичными средствами пожаротушения;
- контроль загазованности на территории объекта проектирования предусматривается периодически переносными газоанализаторами;
- освобождение трубопровода от нефти во время ремонтных работ;
- все работники допускаются к работе только после прохождения противопожарного инструктажа, а при изменении специфики работы проходят дополнительное обучение по предупреждению и тушению возможных пожаров в порядке, установленном руководителем;
- для всех производственных, административных, складских и вспомогательных помещений устанавливается противопожарный режим и на видных местах вывешиваются таблички с указанием порядка вызова пожарной охраны;
- правила применения на территории объекта открытого огня, проезда транспорта, допустимость курения и проведение временных пожароопасных работ устанавливаются общими объектовыми инструкциями о мерах пожарной безопасности;
- предусматривается своевременная очистка территории объекта от горючих отходов, мусора, тары;
- производство работ по эксплуатации и обслуживанию объекта в строгом соответствии с инструкциями, определяющими основные положения по эксплуатации, инструкциями по технике

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							8852П-П-028.000.000-ДПТ-1	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		17

безопасности, эксплуатации и ремонту оборудования, составленными с учетом местных условий для всех видов работ, утвержденными соответствующими службами.

Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями, а также требуемые минимальные противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями приведены в томе 8 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» (8852П-П-028.000.000-ПБ-01).

Кроме того, на объекте при его эксплуатации в целях предупреждения развития аварии и локализации выбросов (сбросов) опасных веществ, предусматриваются такие мероприятия, как разработка плана ликвидации (локализации) аварий, прохождение персоналом учебно-тренировочных занятий по освоению навыков и отработке действий и операций при различных аварийных ситуациях. Устройства по ограничению, локализации и дальнейшей ликвидации аварийных ситуаций предусматриваются в плане ликвидации (локализации) аварий.

Пожаротушение до прибытия дежурного караула пожарной части осуществляется первичными средствами.

В настоящем проекте предусматривается оснащение КИП трубопроводов и дренажных емкостей.

Технические средства автоматизации обеспечивают местное измерение давления в трубопроводе и индикацию уровня в дренажных емкостях.

Контроль давления по месту предусматривается с помощью манометров показывающих коррозионностойких, установленных на трубопроводах с помощью закладных конструкций, предусмотренных технологической частью проекта.

Контроль уровня осуществляется местными показывающими буйковыми индикаторами уровня, установленными на штуцера емкостей.

Оповещение персонала проектируемого объекта о неблагоприятных природных явлениях осуществляется при получении оперативных и экстренных прогнозов чрезвычайных ситуаций оперативным дежурным ДДС ООО «РН-Юганскнефтегаз» от Департамента гражданской защиты населения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Мероприятия по инженерной защите территории объекта, зданий, сооружений и оборудования от опасных геологических процессов и природных явлений приведены в таблице 2.9.2.1.

Таблица 2.9.2.1 – Мероприятия по инженерной защите

№ п/п	Наименование природного процесса, опасного природного явления	Мероприятия по инженерной защите
1	Сильный ветер	Строительство проектируемого объекта ведется с учетом района по ветровым нагрузкам. Необходимая прочность, устойчивость, пространственная неизменяемость сооружений определена расчетом строительных конструкций. Опоры под технологическое оборудование, молниеотвод для восприятия горизонтальных нагрузок из плоскости рассчитаны как отдельно стоящие опоры.
2	Сильный ливень (подтопление)	Отвод поверхностных вод - открытый по естественному и спланированному рельефу в сторону естественного понижения за пределы площадок. Антикоррозионную защиту металлических надземных конструкций, в том числе свай выше уровня планировочной отметки, выполнить слоем цинкосодержащей эпоксидной грунтовки с последующим нанесением эпоксидной смолы и в качестве покрывного слоя полиуретановой смолы. Боковую поверхность металлических свай до погружения окрасить на высоту 0,3 м над поверхностью земли и на высоту слоя сезонного промерзания-оттаивания и ниже на 1 м в грунт тремя слоями лакокрасочных покрытий на эпоксидной основе общей толщиной не менее 380 мкм (3 слоя).

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	8852П-П-028.000.000-ДПТ-1	Лист
							18

№ п/п	Наименование природного процесса, опасного природного явления	Мероприятия по инженерной защите
3	Сильный снег	Кабельные сооружения защищаются тем же способом, что и при сильном ветре.
4	Сильный мороз	Надземные участки проектируемых трубопроводов и соединительные детали теплоизолируются.
5	Гроза	<p>Для молниезащиты от прямых ударов молнии газоотводных труб (воздушников) дренажных емкостей предусматривается установка отдельно стоящих молниеотводов. Для защиты от вторичных проявлений молнии и защиты от статического электричества металлические корпуса технологического оборудования и трубопроводы соединяются в единую электрическую цепь и присоединяются к заземляющему устройству. Заземлители для молниезащиты и защитного заземления – общие. Для заземления автоцистерн с целью отвода зарядов статического электричества при откачке взрывоопасной смеси из дренажной емкости на узлах приема и пуска СОД предусматривается установка устройств заземления автоцистерн УЗА с автономным питанием. В местах установки передвижной пожарной техники предусматриваются стойки для заземления, к которым с помощью гибкого проводника присоединяются корпуса автомашин. Места установки стоек обозначаются знаком «Заземление».</p>
6	Морозное пучение грунтов	<p>Для обратной засыпки, подсыпок применять непучинистый, непросадочный, ненабухающий грунт, уплотнение производить в соответствии с требованиями п. 17 СП 45.13330.2017 с коэффициентом уплотнения k_u не менее 0,95.</p> <p>Для снижения касательных сил пучения в проекте разработаны следующие мероприятия: длина сваи определялась с учетом воздействия касательных сил морозного пучения, отвод воды с площадки обеспечивается вертикальной планировкой, устройство вертикальной планировки (сплошной подсыпки) из непучинистых грунтов, исключение касательных сил морозного пучения за счет местной замены грунта вокруг сваи на песчано-гравийную смесь, обратная засыпка пазух котлованов для подземных емкостей выполнена не пучинистым, непросадочным, ненабухающим грунтом.</p>

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

							8852П-П-028.000.000-ДПТ-1	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	19		



Общество с ограниченной ответственностью
«Архитектура и градостроительство»
(ООО «А и Г»)

Основной государственный регистрационный номер записи о
создании юридического лица

1055610031993

Заказчик - ООО «РН-Юганскнефтегаз»

**8852П «Техническое перевооружение напорного
нефтепровода ППН-2 ЮС М/Р -ППН-1 УБ инв.№ 12001216
Южно-Сургутского месторождения Южно-Сургутский ЛУ»**

8852П-П-028.000.000-ДПТ-3

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания территории

Раздел 1 Проект межевания территории. Графическая часть.

Раздел 2 Проект межевания территории. Текстовая часть.

**Раздел 3 Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Графическая часть.**

**Раздел 4 Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Пояснительная записка.**

Главный инженер проекта

(подпись)

О.Б. Агарев

(инициалы и фамилия)

Изм	№ док.	Подпись	Д а т а



Общество с ограниченной ответственностью
«Архитектура и градостроительство»
(ООО «А и Г»)

Основной государственный регистрационный номер записи о
создании юридического лица

1055610031993

Заказчик - - ООО «РН-Юганскнефтегаз»

**8852П «Техническое перевооружение напорного
нефтепровода ППН-2 ЮС М/Р -ППН-1 УБ инв.№ 12001216
Южно-Сургутского месторождения Южно-Сургутский ЛУ»**

8852П-П-028.000.000-ДПТ-3

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания территории

Раздел 1 Проект межевания территории. Графическая часть.

Раздел 2 Проект межевания территории. Текстовая часть.

**Раздел 3 Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Графическая часть.**

Раздел 4 Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Пояснительная записка.

Состав документации по планировке территории

№ тома	Шифр	Наименование
Проект планировки территории		
Том 1	8852П-П-028.000.000-ДПТ-1	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта
Том 2	8852П-П-028.000.000-ДПТ-2	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть. Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка Приложения
Том 3	8852П-П-028.000.000-ДПТ-3	Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть Раздел 3 Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть Раздел 4 Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка

Согласовано	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						8852П-П-028.000.000-ДПТ-3				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов	
							П	3	17	
Разработал	Аничкович Ю.И.						 <small>Общество с ограниченной ответственностью «Архитектура и градостроительство»</small>			
Проверил	Кузьмина О.Б.									
Т. контр										
Н. контр	Серова Т.В.									
Утвердил	Агарев О.Б.									

Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»

№ п/п	Наименование документа в составе графической части	Примечание
1	Чертеж межевания территории	–

Взам. инв. №		
Подп. и дата		
Инв. № подл.		

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата				

8852П-П-028.000.000-ДПТ-3

Лист

5

№	Кадастровый (условный) номер ЗУ	Способ образования	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м
1	86:08:0020801:ЗУ1	Образование ЗУ из земель, находящихся в гос. или муниципальной собственности	Земли запаса	Недропользование	387
2	86:08:0020801:ЗУ2	Образование ЗУ из земель, находящихся в гос. или муниципальной собственности	Земли запаса	Недропользование	2829
3	86:08:0020801:ЗУ3	Образование ЗУ из земель, находящихся в гос. или муниципальной собственности	Земли запаса	Недропользование	1964
4	86:08:0000000:290:ЗУ1	Раздел земельного участка, с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Земли промышленности	Недропользование	1031
5	86:08:0000000:290:ЗУ2	Раздел земельного участка, с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Земли промышленности	Недропользование	273
6	86:08:0020801:ЗУ4	Образование ЗУ из земель, находящихся в гос. или муниципальной собственности	Земли запаса	Недропользование	306
7	86:08:0000000:69:ЗУ1	Раздел земельного участка, с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Земли промышленности	Недропользование	211
8	86:08:0000000:69:ЗУ2	Раздел земельного участка, с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Земли промышленности	Недропользование	343
9	86:08:0020801:ЗУ5	Образование ЗУ из земель, находящихся в гос. или муниципальной собственности	Земли запаса	Недропользование	588
10	86:08:0000000:69:ЗУ3	Раздел земельного участка, с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Земли промышленности	Недропользование	925
11	86:08:0020801:ЗУ6	Образование ЗУ из земель, находящихся в гос. или муниципальной собственности	Земли запаса	Недропользование	160

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	8852П-П-028.000.000-ДПТ-3	Лист
							7

2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов приведен в таблице 2.1.

№	X	Y
86:08:0020801:3У1		
1	972193,02	3541638,5
2	972195,22	3541633,89
3	972181,35	3541623,55
4	972168,9	3541614,79
5	972167,7	3541620,07
6	972178,42	3541627,6
7	972189,09	3541635,56
8	972193,02	3541638,5
9	973328,21	3530362,87
10	973345,49	3530357,34
11	973349,32	3530349,97
12	973350,71	3530343,9
13	973345,98	3530342,7
14	973344,57	3530348,28
15	973342,0	3530353,21
16	973324,85	3530358,69
17	973328,21	3530362,87
18	972148,76	3541768,77
19	972150,35	3541764,02
20	972136,85	3541758,93
21	972135,12	3541763,61
22	972148,76	3541768,77
86:08:0020801:3У2		
1	973324,85	3530358,69
2	973342,0	3530353,21
3	973344,57	3530348,28
4	973345,98	3530342,7
5	973350,71	3530343,9
6	973349,32	3530349,97
7	973345,49	3530357,34
8	973381,0	3530318,1
9	973370,6	3530310,69
10	973335,0	3530346,66
11	973325,1	3530337,01
12	973294,45	3530304,1
13	973294,13	3530303,77
14	973292,77	3530305,66
15	973295,81	3530309,63
16	973324,44	3530346,83
17	973320,42	3530353,17
18	973324,85	3530358,69

№	X	Y
19	973347,08	3530314,86
20	973359,81	3530303,0
21	973320,25	3530274,81
22	973319,32	3530276,2
23	973314,82	3530282,91
24	973312,99	3530285,66
25	973335,64	3530310,76
26	973339,03	3530307,3
27	973347,08	3530314,86
28	973389,11	3530309,14
29	973390,4	3530307,72
30	973335,15	3530251,05
31	973327,35	3530256,81
32	973360,99	3530285,31
33	973357,22	3530278,42
34	973389,35	3530307,65
35	973388,39	3530308,53
36	973389,11	3530309,14
37	972150,35	3541764,02
38	972157,38	3541742,97
39	972144,67	3541737,08
40	972136,85	3541758,93
41	972150,35	3541764,02
42	972176,38	3541686,13
43	972190,58	3541643,62
44	972193,02	3541638,5
45	972189,09	3541635,56
46	972175,35	3541671,08
47	972170,51	3541683,57
48	972176,38	3541686,13
49	973301,2	3530293,97
50	973304,78	3530290,33
51	973304,19	3530289,82
52	973301,2	3530293,97
86:08:0020801:3У3		
1	973294,13	3530303,77
2	973301,2	3530293,97
3	973304,78	3530290,33
4	973308,04	3530293,18
5	973308,72	3530292,26
6	973308,62	3530292,18

№	X	Y
7	973312,6	3530286,24
8	973312,99	3530285,66
9	973335,64	3530310,76
10	973339,03	3530307,3
11	973347,08	3530314,86
12	973359,81	3530303,0
13	973370,6	3530310,69
14	973335,0	3530346,66
15	973325,1	3530337,01
16	973294,45	3530304,1
17	973294,13	3530303,77
18	973335,76	3530320,22
19	973340,38	3530324,98
20	973337,12	3530328,14
21	973332,54	3530323,54
22	973335,76	3530320,22
23	973389,35	3530307,65
24	973388,39	3530308,53
25	973360,99	3530285,31
26	973357,22	3530278,42
27	973389,35	3530307,65
86:08:0000000:290:3У1		
1	973327,35	3530256,81
2	973360,99	3530285,31
3	973362,8	3530288,62
4	973364,62	3530296,42
5	973362,76	3530300,25
6	973359,81	3530303,0
7	973320,25	3530274,81
8	973319,32	3530276,2
9	973310,83	3530269,0
10	973327,35	3530256,81
11	973388,39	3530308,53
12	973389,11	3530309,14
13	973381,0	3530318,1
14	973370,6	3530310,69
15	973373,12	3530308,15
16	973380,17	3530307,68
17	973386,59	3530310,19
18	973388,39	3530308,53
86:08:0000000:290:3У2		
1	973360,99	3530285,31

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

8852П-П-028.000.000-ДПТ-3

№	X	Y
2	973388,39	3530308,53
3	973386,59	3530310,19
4	973380,17	3530307,68
5	973373,12	3530308,15
6	973370,6	3530310,69
7	973359,81	3530303,0
8	973362,76	3530300,25
9	973364,62	3530296,42
10	973362,8	3530288,62
11	973360,99	3530285,31
86:08:0020801:3Y4		
1	972140,44	3541714,31
2	972140,83	3541713,39
3	972135,38	3541704,03
4	972135,41	3541703,53
5	972135,73	3541698,31
6	972135,91	3541698,04
7	972120,09	3541691,38
8	972118,05	3541696,22
9	972118,78	3541696,53
10	972118,77	3541696,53
11	972118,85	3541696,56
12	972116,7	3541697,46
13	972109,94	3541700,4
14	972109,55	3541701,32
15	972123,25	3541707,08
16	972124,71	3541707,69
17	972128,78	3541709,41
18	972140,44	3541714,31
86:08:0000000:69:3Y1		
1	972195,22	3541633,89
2	972203,19	3541639,83
3	972208,4	3541645,87
4	972207,48	3541662,29
5	972202,49	3541662,0
6	972203,3	3541647,61
7	972199,76	3541643,52

№	X	Y
8	972193,02	3541638,5
9	972195,22	3541633,89
10	972150,35	3541764,02
11	972160,62	3541767,89
12	972158,86	3541772,59
13	972148,76	3541768,77
14	972150,35	3541764,02
86:08:0000000:69:3Y2		
1	972173,43	3541695,00
2	972184,58	3541691,78
3	972181,80	3541688,49
4	972176,38	3541686,13
1	972173,43	3541695,00
5	972158,66	3541743,56
6	972161,71	3541736,12
7	972167,36	3541738,28
8	972172,06	3541726,97
9	972173,68	3541721,57
10	972178,94	3541708,82
11	972170,01	3541705,20
12	972157,38	3541742,97
5	972158,66	3541743,56
86:08:0020801:3Y5		
1	972165,10	3541697,40
2	972173,41	3541695,00
3	972176,38	3541686,13
4	972170,51	3541683,57
5	972168,40	3541688,96
6	972166,29	3541694,35
1	972165,10	3541697,40
7	972157,38	3541742,97
8	972170,01	3541705,20

№	X	Y
9	972163,14	3541702,42
10	972157,45	3541716,97
11	972150,63	3541714,58
12	972141,63	3541735,98
13	972144,67	3541737,08
7	972157,38	3541742,97
86:08:0000000:69:3Y3		
1	972186,21	3541691,92
2	972185,36	3541691,55
3	972184,58	3541691,78
4	972181,8	3541688,49
5	972176,38	3541686,13
6	972190,58	3541643,62
7	972193,02	3541638,5
8	972199,76	3541643,52
9	972203,3	3541647,61
10	972202,49	3541662,0
11	972207,48	3541662,29
12	972186,21	3541691,92
13	972150,35	3541764,02
14	972157,38	3541742,97
15	972158,66	3541743,56
16	972160,62	3541767,89
17	972150,35	3541764,02
86:08:0020801:3Y6		
1	972161,53	3541698,43
2	972165,1	3541697,4
3	972166,29	3541694,35
4	972168,4	3541688,96
5	972170,51	3541683,57
6	972175,35	3541671,08
7	972169,83	3541668,67
8	972164,0	3541682,02
9	972163,14	3541692,38
10	972161,53	3541698,43

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

8852П-П-028.000.000-ДПТ-3

Лист

9

3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Разработка проекта межевания предусмотрена с учетом фактически сложившихся на проектируемой территории имущественных комплексов объектов недвижимости и обеспечения условий эксплуатации объектов, с учетом сохранения ранее образованных земельных участков, зарегистрированных в ГКН

В соответствии со статьей 11.3. ЗК РФ (действующая редакция от 08.03.2015) образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется в соответствии с проектом межевания территории, утвержденным в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

На изымаемых землях нет зданий и сооружений, которые необходимо сносить или переносить в другое место.

Проект межевания территории является неотъемлемой частью проекта планировки территории.

Территория, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, расположена на территории Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа Тюменской области Российской Федерации.

Проект межевания территории является неотъемлемой частью проекта планировки территории.

Общая площадь образуемых земельных участков 9017 кв.м.

Перечень координат характерных точек границы территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, приведен в таблице 4.1

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							8852П-П-028.000.000-ДПТ-3	Лист
										10
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		

Таблица 4.1 - Перечень координат характерных точек границы территории, в отношении которой утверждается проект межевания. Система координат МСК-86

N	X	Y
1	973335,15	3530251,05
2	973390,40	3530307,72
3	973389,11	3530309,13
4	973381,01	3530318,10
5	973345,49	3530357,34
6	973328,21	3530362,86
7	973324,85	3530358,69
8	973320,42	3530353,17
9	973290,81	3530316,36
10	973277,51	3530299,80
11	973274,39	3530295,90
12	973281,32	3530290,80
13	973281,32	3530290,77
14	973286,69	3530286,84
15	973289,89	3530284,44
16	973294,31	3530281,20
17	973297,55	3530278,80
18	973301,09	3530276,19
19	973304,36	3530273,76
20	973310,84	3530268,99
21	973327,35	3530256,81
1	973335,15	3530251,05
1	973335,15	3530251,05
22	972195,23	3541633,89
23	972203,19	3541639,83
24	972208,40	3541645,86
25	972207,48	3541662,30
26	972186,21	3541691,91
27	972185,52	3541692,90
28	972178,94	3541708,83
29	972173,68	3541721,58
30	972172,07	3541726,98
31	972167,36	3541738,29
32	972161,72	3541736,13
33	972158,66	3541743,57
34	972160,62	3541767,90
35	972158,87	3541772,58
36	972148,75	3541768,77
37	972135,12	3541763,61
38	972136,85	3541758,93

N	X	Y
39	972144,68	3541737,09
40	972141,63	3541735,98
41	972138,53	3541734,87
42	972142,40	3541724,25
43	972140,01	3541720,80
44	972143,39	3541712,04
45	972150,63	3541714,59
46	972157,46	3541716,96
47	972163,14	3541702,41
48	972165,11	3541697,40
49	972161,54	3541698,42
50	972163,01	3541692,90
51	972159,86	3541691,55
52	972164,00	3541682,01
53	972169,83	3541668,66
54	972175,35	3541671,09
55	972189,09	3541635,57
56	972178,43	3541627,59
57	972167,70	3541620,06
58	972168,90	3541614,78
59	972181,35	3541623,54
22	972195,23	3541633,89
22	972195,23	3541633,89
60	972138,53	3541699,14
61	972136,01	3541705,11
62	972140,84	3541713,39
63	972140,45	3541714,32
64	972128,78	3541709,40
65	972124,71	3541707,69
66	972123,26	3541707,09
67	972109,55	3541701,33
68	972109,94	3541700,40
69	972116,70	3541697,46
70	972117,71	3541697,04
71	972118,05	3541696,23
72	972120,09	3541691,37
73	972135,92	3541698,03
60	972138,53	3541699,14
60	972138,53	3541699,14

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

8852П-П-028.000.000-ДПТ-3

Лист

11

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Согласно п.2 ст.7 Земельного кодекса, определение видов разрешенного использования земельных участков осуществляется в соответствии с «Классификатором видов разрешенного использования земельных участков», утвержденным приказом Минэкономразвития от 10 ноября 2020 года N П/0412.

Настоящим проектом межевания территории для образуемых земельных участков предлагается установление вида разрешенного использования «Недропользование».

Информация о видах разрешенного использования образуемых участков (частей) указана в таблице 1.1.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							8852П-П-028.000.000-ДПТ-3	Лист
										12
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		