

СОДЕРЖАНИЕ

1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	3
1.1 Чертеж красных линий.....	3
1.2 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	4
2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.....	13
2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяжённость, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряжённость, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов.....	13
2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населённых пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	15
2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	16
2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	20
2.5 Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.....	20
2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утверждённой документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	20
2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	21
2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды ...	21
2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.....	23
3. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.....	27
3.1 Чертеж межевания территории.....	27
4. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ	32
4.1 Перечень образуемых земельных участков	32
4.2 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков	40
4.3 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания.....	42
4.4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории	43

1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

1.1 Чертеж красных линий

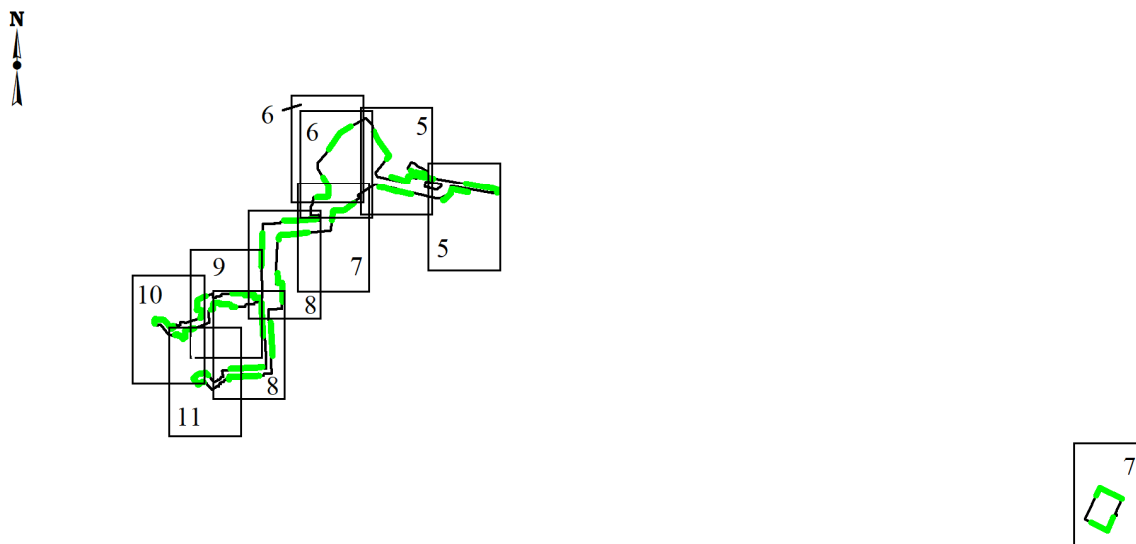
Чертеж красных линий не разрабатывается в связи с тем, что границы территорий общего пользования в данном проекте планировки территории не устанавливается, не изменяются и не отменяются.

1.2 Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов

по объекту: «Линейные коммуникации для кустовой площадки №343 Мамонтовского месторождения»

Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»

Схема расположения объекта на листах



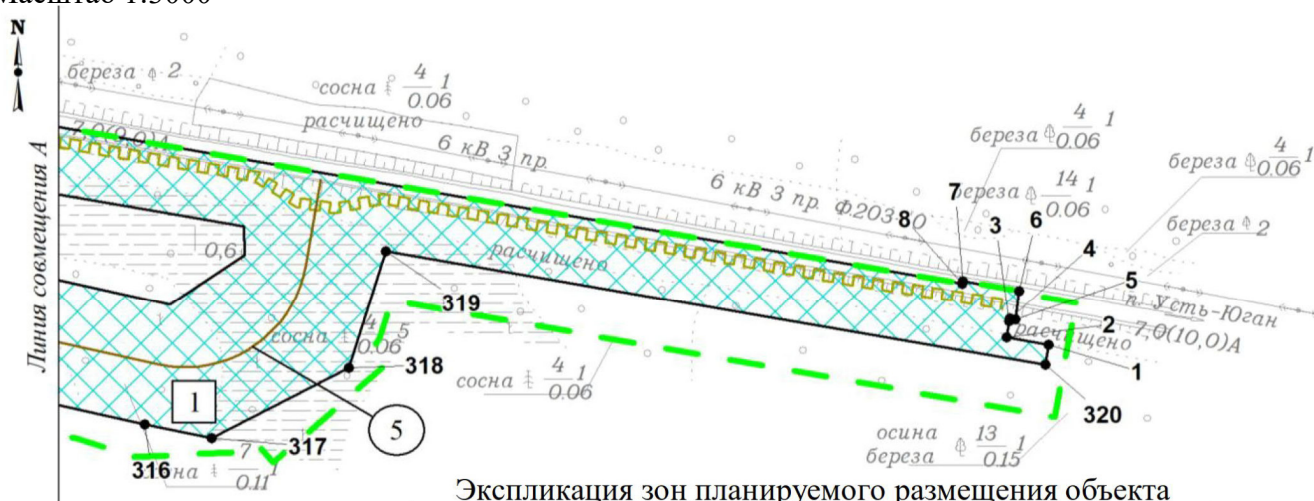
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	- границы зон планируемого размещения линейных объектов		- ось планируемых автомобильных дорог и переездов
	- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки		- ось планируемого высоконапорного водовода
	- точки поворота границы зоны планируемого размещения линейных объектов		- ось планируемых нефтегазосборных сетей
	- зона планируемого размещения линейных объектов		- ось кабеля по существующей эстакаде
	- номер линейного объекта		- ось планируемой ВЛ 6 кВ
	- номер зоны планируемого размещения объектов		- ось планируемой ВОЛС
	- граница зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов		- ось сетей освещения
	- ось временной кабельной эстакады		- ось кабельной линии
			- ось переустройства ВЛ
			- ось кабельной эстакады до опор сети освещения

Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов
по объекту: «Линейные коммуникации для кустовой площадки №343 Мамонтовского месторождения»

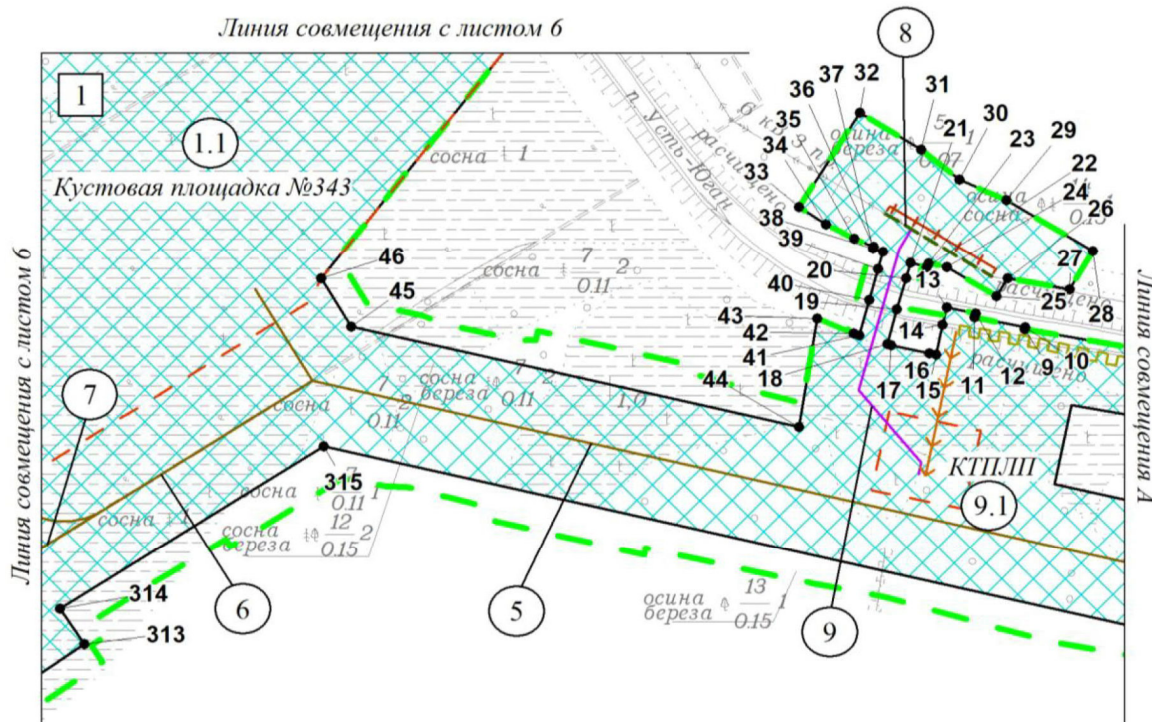
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»

Масштаб 1:3000



Экспликация зон планируемого размещения объекта

№	Наименование
1	Линейные коммуникации для кустовой площадки №343 Мамонтовского месторождения



Экспликация планируемых линейных объектов

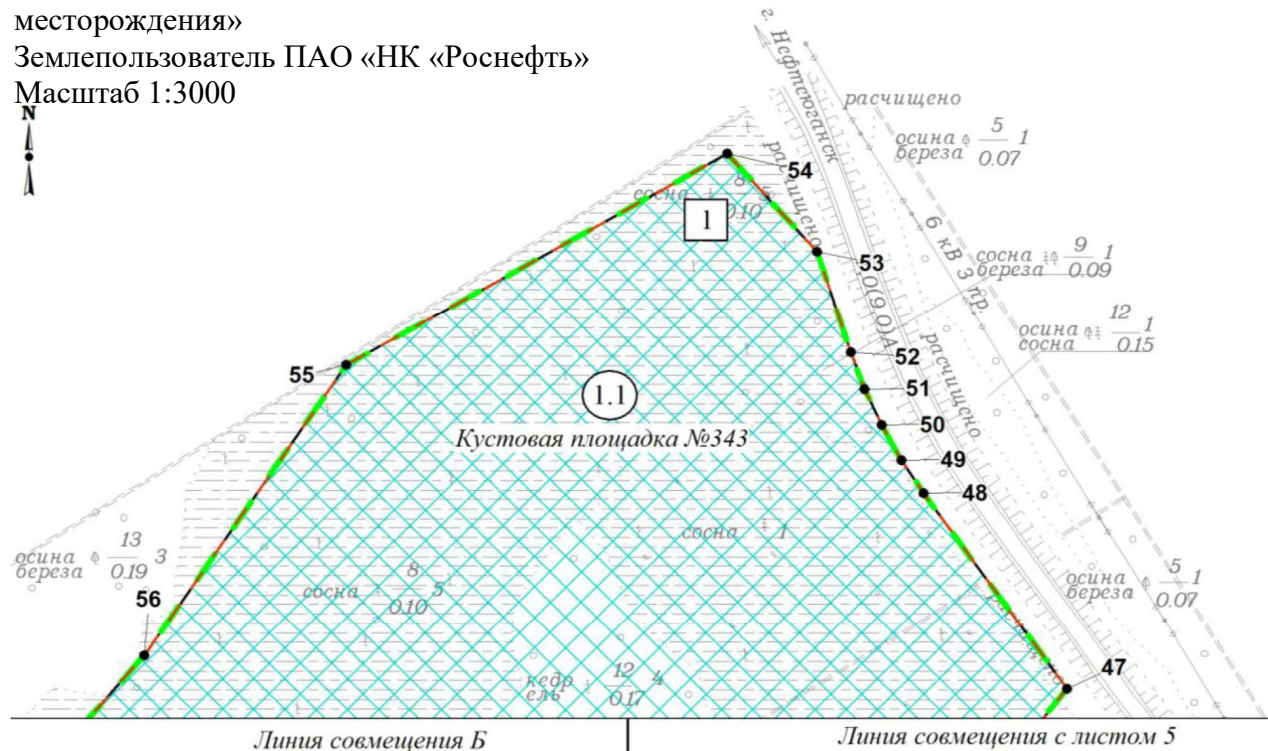
№	Наименование	Вид
1	Нефтегазосборные сети куст № 343 - т. вр. куст № 343	трубопровод
1.1	Кустовая площадка №343	
5	Автомобильная дорога № 1 к кустовой площадке № 343	автомобильная дорога
6	Автомобильная дорога № 2 к кустовой площадке № 343	
7	Автомобильная дорога к узлу №2	линия электропередач
8	Переустройство ВЛ 6кВ ф.203-10	
9	ВЛ 6 кВ до КТПЛП	
9.1	КТПЛП	

Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов

по объекту: «Линейные коммуникации для кустовой площадки №343 Мамонтовского месторождения»

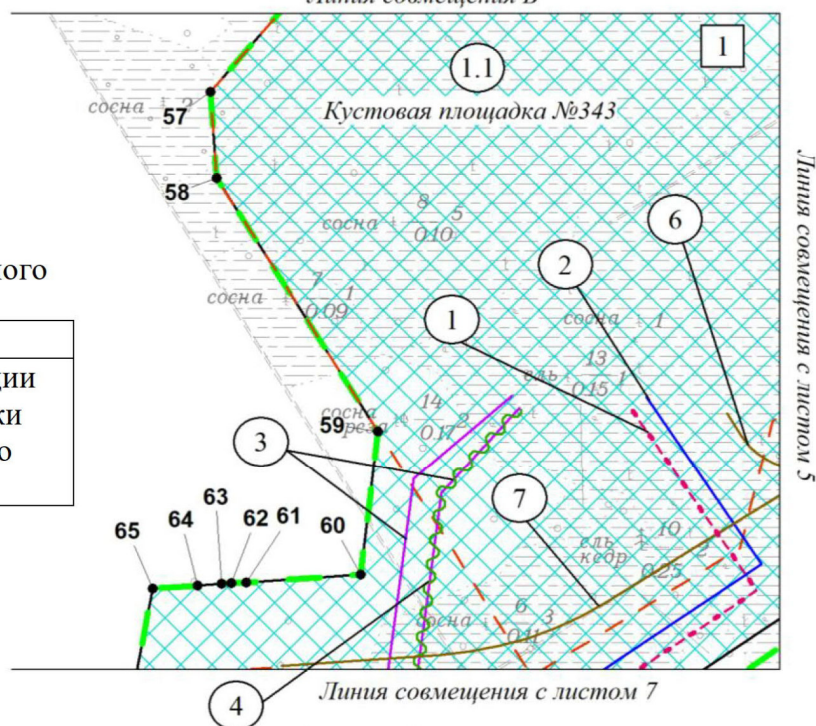
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»

Масштаб 1:3000



Экспликация зон планируемого размещения объекта

№	Наименование
1	Линейные коммуникации для кустовой площадки №343 Мамонтовского месторождения



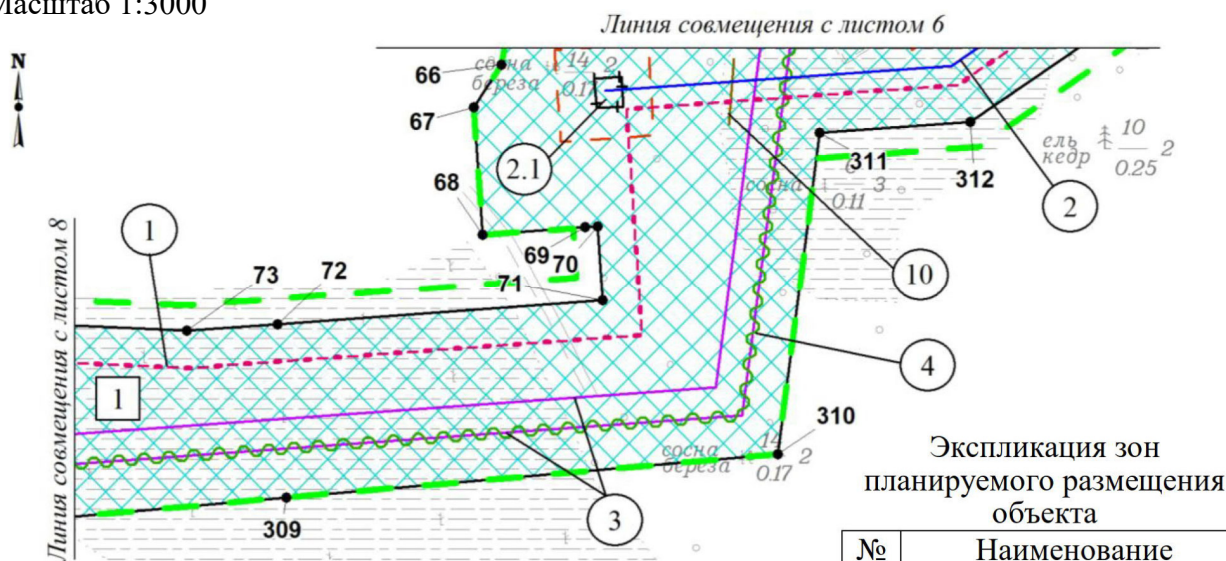
Экспликация планируемых линейных объектов

№	Наименование	Вид
1	Нефтегазосборные сети куст № 343 - т. вр. куст № 343	трубопровод
1.1	Кустовая площадка №343	
2	Высоконапорный водовод т. вр. куст № 343 - куст № 343	
3	ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №343	линия электропередач
4	ВОЛС на кустовую площадку №343	линия связи
6	Автомобильная дорога № 2 к кустовой площадке № 343	автомобильная дорога
7	Автомобильная дорога к узлу №2	

Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов
по объекту: «Линейные коммуникации для кустовой площадки №343 Мамонтовского месторождения»

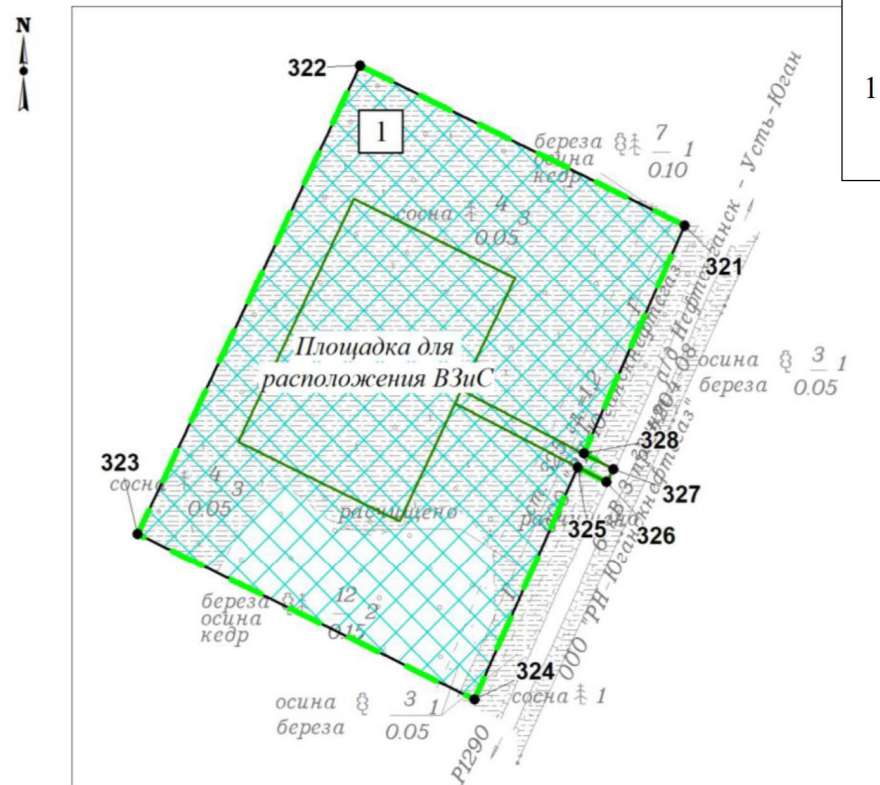
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»

Масштаб 1:3000



Экспликация зон
планируемого размещения
объекта

№	Наименование
1	Линейные коммуникации для кустовой площадки №343 Мамонтовского месторождения



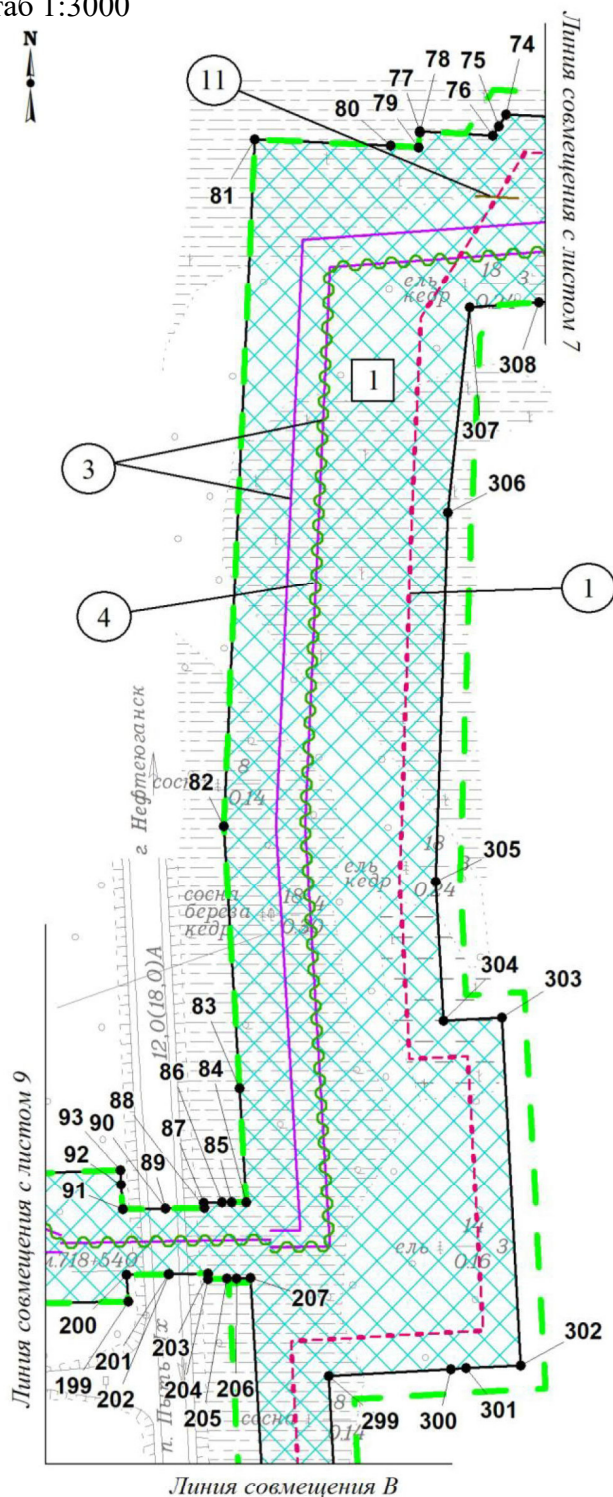
Экспликация планируемых линейных объектов

№	Наименование	Вид
1	Нефтегазосборные сети куст № 343 - т. вр. куст № 343	трубопровод
2	Высоконапорный водовод т. вр. куст № 343 - куст № 343	
2.1	Узел №2	линия электропередач
3	ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №343	
4	ВОЛС на кустовую площадку №343	линия связи
10	Переезд №3 через трубопроводы	автомобильная дорога

Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов
по объекту: «Линейные коммуникации для кустовой площадки №343 Мамонтовского месторождения»

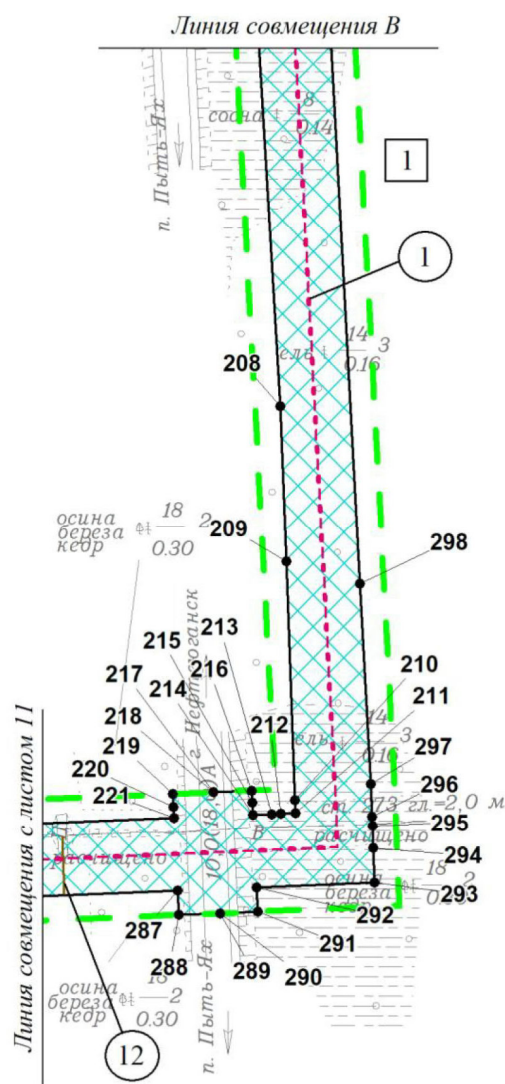
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»

Масштаб 1:3000



Экспликация зон планируемого размещения объекта

№	Наименование
1	Линейные коммуникации для кустовой площадки №343 Мамонтовского месторождения



Экспликация планируемых линейных объектов

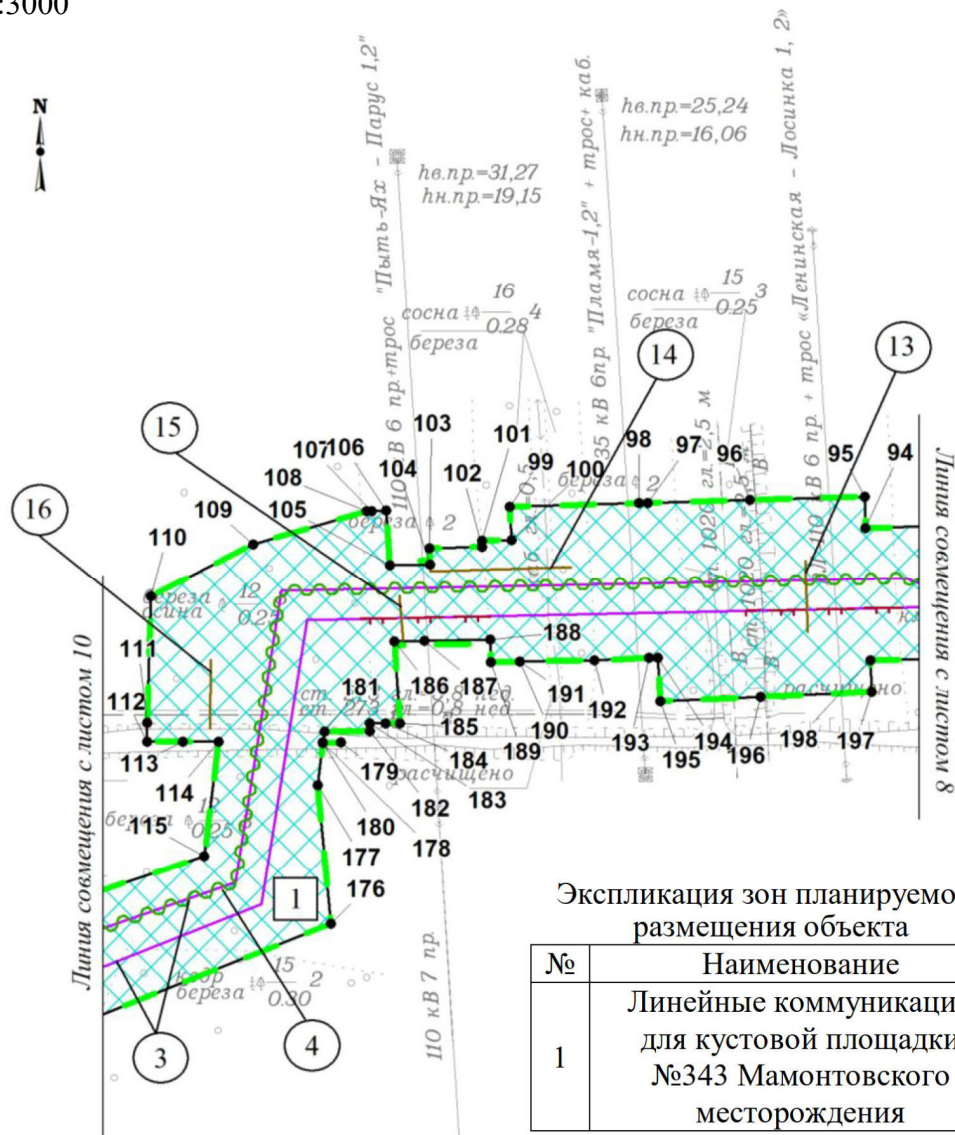
№	Наименование	Вид
1	Нефтегазосборные сети куст № 343 - т. вр. куст № 343	трубопровод
3	ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №343	линия электропередач
4	ВОЛС на кустовую площадку №343	линия связи
11	Переезд №2 через трубопровод	автомобильная дорога
12	Переезд №7 через трубопровод	

Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов

по объекту: «Линейные коммуникации для кустовой площадки №343 Мамонтовского месторождения»

Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»

Масштаб 1:3000



Экспликация планируемых линейных объектов

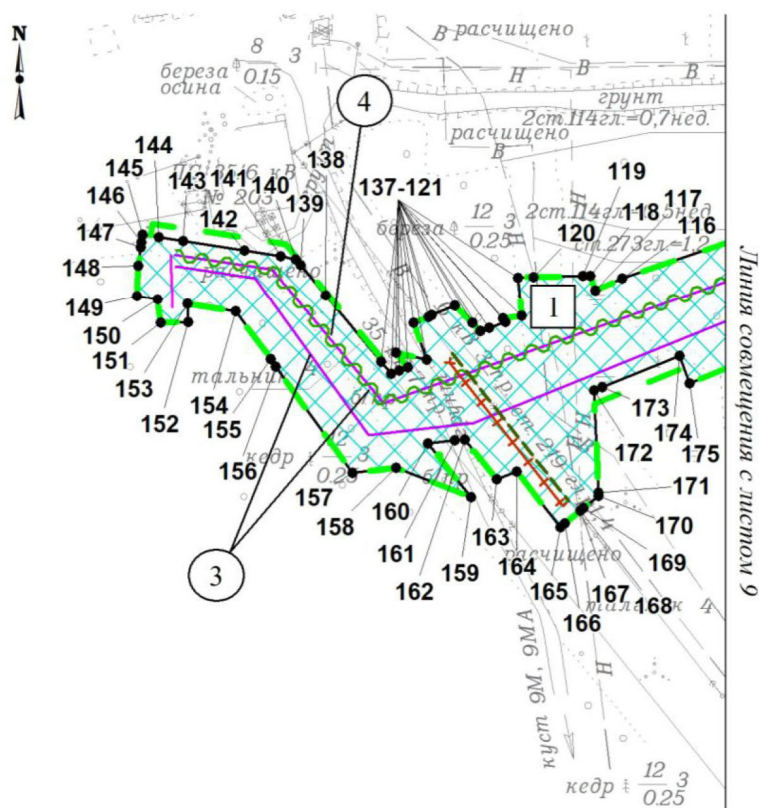
№	Наименование	Вид
3	ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №343	линия электропередач
4	ВОЛС на кустовую площадку №343	линия связи
13	Переезд №3 через кабель	автомобильная дорога
14	Переезд №2 через кабель	
15	Переезд №1 через кабель	
16	Переезд №1 через трубопроводы	

Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов

по объекту: «Линейные коммуникации для кустовой площадки №343 Мамонтовского месторождения»

Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»

Масштаб 1:3000



Экспликация зон планируемого размещения объекта

№	Наименование
1	Линейные коммуникации для кустовой площадки №343 Мамонтовского месторождения

Экспликация планируемых линейных объектов

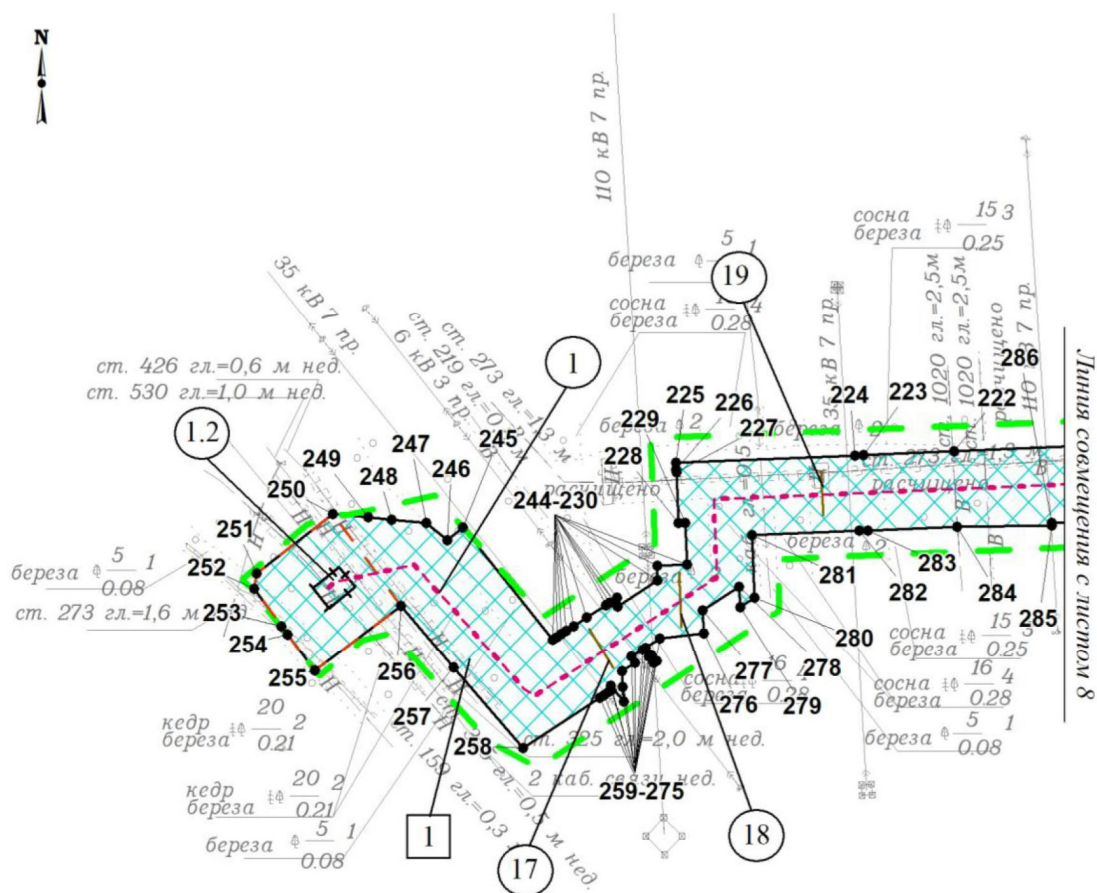
№	Наименование	Вид
3	ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №343	линия электропередач
4	ВОЛС на кустовую площадку №343	линия связи

Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов

по объекту: «Линейные коммуникации для кустовой площадки №343 Мамонтовского месторождения»

Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»

Масштаб 1:3000



Экспликация зон планируемого размещения объекта

№	Наименование
1	Линейные коммуникации для кустовой площадки №343 Мамонтовского месторождения

Экспликация планируемых линейных объектов

№	Наименование	Вид
1	Нефтегазосборные сети куст № 343 - т. вр. куст № 343	трубопровод
1.2	Расширение узла т.1	
17	Переезд №4 через трубопровод	автомобильная дорога
18	Переезд №5 через трубопровод	
19	Переезд №6 через трубопровод	

1.3 Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не разрабатывается в связи с отсутствием реконструкции линейных объектов в проекте.

2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Проект планировки территории (далее – Проект) для размещения объекта «Линейные коммуникации для кустовой площадки №343 Мамонтовского месторождения» разработан на основании задания на проектирование от 15 июня 2021 года и материалов инженерных изысканий.

Цель Проекта - выделение элементов планировочной структуры, установление границ земельных участков, установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Задачи Проекта:

- реализация проектных решений по обустройству Мамонтовского месторождения Публичного акционерного общества «Нефтяная компания «Роснефть» (далее – ПАО «НК «Роснефть») с учетом схемы территориального планирования Нефтеюганского района;

- выделение элементов планировочной структуры, установление границ земельных участков, установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства в границах Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее ХМАО-Югры).

2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяжённость, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряжённость, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Волоконно-оптическая линия связи (далее – ВОЛС) предназначена для организации основного канала передачи данных.

Таблица 2.1.1

Основные характеристики планируемых ВОЛС

Наименование	Проектная мощность	Категория	Протяжённость, м
ВОЛС на кустовую площадку №343	-	-	1849

Автомобильные дороги предназначены для обеспечения круглогодичной транспортной связи планируемой кустовой площадки №343 и площадки узла запорной арматуры с объектами обустройства Мамонтовского месторождения.

Переезды через трубопроводы предназначены для сохранения планируемых и существующих трубопроводов при обслуживании планируемой и существующей воздушной линии электропередач (далее – ВЛ). Переезды через кабель предназначены для сохранения планируемых кабельных линий (далее - КЛ 6 кВ) и существующего кабеля связи при обслуживании планируемой и существующей ВЛ.

Таблица 2.1.2

Основные технические характеристики планируемых автомобильных дорог и переездов

Наименование	Техническая категория	Ширина земляного полотна, м	Ширина проезжей части, м	Протяженность, м
Автомобильная дорога № 1 к кустовой площадке № 343	III-н	6,5	4,5	539,91
Автомобильная дорога № 2 к кустовой площадке № 343	III-н	6,5	4,5	157,90
Автомобильная дорога к узлу №2	IV-н	5,5	3,5	252,73
Переезд №1 через кабель	-	9,0	6,0	18,00
Переезд №1 через трубопроводы	-	9,0	6,0	28,00
Переезд №2 через кабель	-	9,0	6,0	57,00

Переезд №2 через трубопроводы	-	9,0	6,0	18,00
Переезд №3 через кабель	-	9,0	6,0	29,00
Переезд №3 через трубопроводы	-	9,0	6,0	26,00
Переезд №4 через трубопровод	-	9,0	6,0	18,72
Переезд №5 через трубопровод	-	9,0	6,0	21,74
Переезд №6 через трубопровод	-	9,0	6,0	17,74
Переезд №7 через трубопровод	-	9,0	6,0	23,44

ВЛ 6 кВ предназначена для внешнего электроснабжения кустовой площадки №343.

При пересечении с ВЛ 110 кВ «Пыть-Ях – Парус 1,2» и с ВЛ 110 кВ «Ленинская – Лосинка 1,2» предусмотрено электроснабжение в виде КЛ 6 кВ в траншее.

ВЛ 6 кВ до комплектной трансформаторной подстанции линейных потребителей (далее - КТПЛП) предназначена для внешнего электроснабжения КТПЛП, также для электроснабжения КТПЛП предусмотрено переустройство ВЛ 6 кВ ф.203-10.

Таблица 2.1.3

Основные технические характеристики планируемых воздушных линий электропередач (ВЛ)

Наименование	Напряжение	Марка провода	Тип опор	Тип изоляции	Протяженность, м
ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №343	6 кВ	АС 120/19	Опоры из труб, стальные решетчатые	Стеклопластиковая	3611
Переустройство ВЛ 6 кВ ф.203-10	6 кВ	АС 95/16	Опоры из труб	Стеклопластиковая	50
ВЛ 6 кВ до КТПЛП	6 кВ	АС 95/16	Опоры из труб	Стеклопластиковая	113

Планируемые нефтегазосборные трубопроводы предназначены для транспорта скважинной продукции от планируемой кустовой площадки №343 до точки подключения к существующей сети нефтегазосборных трубопроводов с дальнейшим транспортом продукта на существующую площадку установки предварительного сброса пластовой воды (далее – УПСВ-1) Мамонтовского месторождения.

Планируемый высоконапорный водовод предназначен для транспорта подтоварной воды с кустовой насосной станции (далее - КНС-35а) Усть-Балыкского месторождения от точки подключения к существующему водоводу до планируемой кустовой площадки №343 с последующей закачкой в нагнетательные скважины с целью поддержания пластового давления.

Таблица 2.1.4

Основные технические характеристики планируемых трубопроводов

Наименование трубопровода	Давление (избыточное), МПа, в начале/ конце участка	Проектная мощность трубопровода по жидкости/по газу, м³/сут	Категория	Протяжённость трубопровода, м	Материал изготовления
Нефтегазосборные сети куст № 343 - т. вр. куст № 343	1,65/0,90	1084,90/36843,00	С	2126,65	К48
Высоконапорный водовод т. вр. куст № 343 - куст № 343	20,81/20,79	1353,67/-	С	318,01	К50

2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населённых пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейных объектов устанавливается на межселенной территории Нефтеюганского района ХМАО-Югры, общей площадью 37,1344 га.

На землях лесного фонда зона размещения расположена в границах Нефтеюганского лесничества, Нефтеюганского участкового лесничества, Островного урочища в кварталах № 34 (выдела 4; 23), № 42 (выдела 5; 8; 10; 11; 21; 23; 25; 26; 38; 39), № 43 (выдела 21; 22; 23; 24; 25; 26; 27; 28; 64; 66; 70; 79; 80; 83; 84; 85; 86; 87; 88; 89; 148; 152), № 44 (выдела 3; 14; 17; 18) и № 46 (выдела 4; 10; 15; 56).

Размещение на землях лесного фонда предусмотрено на земельных (лесных) участках, предоставленных в аренду по договорам № 0328/16-06-ДА от 29.06.2016, № 1068/22-06-ДА от 15.12.2022, № 0474/23-06-ДА от 27.06.2023, № 0475/23-06-ДА от 27.06.2023, № 0754/21-06-ДА от 20.10.2021, № 0755/21-06-ДА от 20.10.2021, № 1065/22-06-ДА от 15.12.2022, № 136/10-07 от 16.08.2010, № 0055/20-06-ДА от 25.02.2020, № 0057/20-06-ДА от 25.02.2020, № 0350/23-06-ДА от 26.05.2023, № 0349/23-06-ДА от 26.05.2023, № 0832/21-06-ДА от 15.11.2021, № 0214/13-06-ДА от 14.08.2013, № 0004/16-06-ДА от 28.01.2016, № 0050/16-06-ДА от 11.02.2016, № 0646/22-06-ДА от 16.08.2022, № 273/11-06 от 01.11.2011, № 0003/23-06-ДА от 11.01.2023, № 0002/23-06-ДА от 11.01.2023.

Распределение площади зоны планируемого размещения линейных объектов по категориям земель представлено в таблице 2.2.1

Таблица 2.2.1

Категория земель	Площадь, га						Всего	
	по вновь оформляемым землям под объект	по ранее арендованным/оформляемым землям						
		ранее образованных на основании проектной документации лесного участка и сведения о которых внесены в ЕГРН	ПАО «НК «Росне фть»	на правах сервитута				на правах публич ного сервит ута
				АО «Россети Тюмень»	МКУ «УКС и ЖК»	МО Нефтеюганский район		
земли лесного фонда	28,1120	7,4827	0,3333	0,4528	-	-	36,3808	
земли промышленности	-	0,0571	-	-	0,4393	0,2572	0,7536	
Итого	28,1120	7,5398	0,3333	0,4528	0,4393	0,2572	37,1344	

Земельные участки с категорией земель «земли лесного фонда» были образованы на основании проектной документации лесных участков и поставлены на государственный кадастровый учет с кадастровыми номерами 86:08:0000000:33939 и 86:08:0000000:34076.

Части земель под планируемые объекты на земельных участках АО «Россети Тюмень» с кадастровым номером 86:08:0020904:22584, МКУ «УКС и ЖКХ» с кадастровым номером 86:08:0020903:4970 и МО Нефтеюганский район с кадастровым номером 86:08:0020903:1596 будут предоставлены ПАО «НК «Роснефть» на правах сервитута. Части земель под планируемые объекты на земельных участках ФКУ «Уралуправтодор» с кадастровыми номерами 86:08:0000000:33477 и 86:08:0000000:33478 будут предоставлены ПАО «НК «Роснефть» на правах публичного сервитута.

Ближайшим населённым пунктом является п. Усть-Юган в 15 км на восток. Административный центр – г. Нефтеюганск расположен в 24 км на северо-запад.

2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

№	X	Y	№	X	Y
1	947186.77	3542381.52	165	946314.08	3540491.28
2	947189.84	3542364.44	166	946315.43	3540492.98
3	947196.41	3542365.60	167	946320.59	3540499.43
4	947197.51	3542365.80	168	946320.60	3540499.44
5	947197.21	3542368.00	169	946321.53	3540500.61
6	947209.10	3542369.62	170	946326.45	3540506.77
7	947213.15	3542346.60	171	946327.66	3540506.72
8	947212.10	3542346.39	172	946368.33	3540505.02
9	947283.07	3541938.71	173	946369.56	3540508.13
10	947284.01	3541938.85	174	946382.01	3540539.63
11	947287.97	3541918.44	175	946371.13	3540543.83
12	947289.59	3541918.78	176	946413.62	3540650.86
13	947292.10	3541907.05	177	946469.60	3540645.68
14	947284.89	3541905.51	178	946486.71	3540647.77
15	947272.61	3541902.88	179	946486.79	3540655.06
16	947273.14	3541899.95	180	946486.85	3540647.79
17	947276.55	3541884.66	181	946491.23	3540648.49
18	947277.09	3541882.95	182	946491.41	3540666.76
19	947291.22	3541886.97	183	946494.49	3540666.73
20	947304.05	3541890.62	184	946494.44	3540673.09
21	947310.19	3541892.37	185	946494.40	3540678.82
22	947308.52	3541898.98	186	946527.41	3540676.72
23	947310.04	3541899.89	187	946527.66	3540688.78
24	947308.44	3541907.05	188	946528.20	3540715.53
25	947296.55	3541927.22	189	946519.11	3540715.71
26	947304.00	3541931.76	190	946519.34	3540727.32
27	947299.50	3541956.93	191	946519.35	3540727.33
28	947315.16	3541966.28	192	946519.95	3540757.57
29	947336.06	3541931.28	193	946520.80	3540779.65
30	947344.46	3541912.26	194	946520.93	3540783.14
31	947356.61	3541896.84	195	946503.40	3540784.29

№	X	Y	№	X	Y
32	947371.58	3541871.77	196	946505.17	3540824.74
33	947333.05	3541847.15	197	946507.13	3540869.70
34	947326.13	3541858.13	198	946519.95	3540869.23
35	947320.19	3541869.64	199	946521.09	3540924.18
36	947316.97	3541877.49	200	946531.92	3540923.53
37	947316.13	3541877.25	201	946532.27	3540941.18
38	947314.98	3541881.30	202	946532.27	3540941.22
39	947307.84	3541879.26	203	946532.61	3540957.57
40	947295.09	3541875.62	204	946530.28	3540957.71
41	947280.70	3541871.52	205	946530.43	3540965.48
42	947281.38	3541869.37	206	946530.51	3540969.49
43	947287.49	3541854.52	207	946530.62	3540975.49
44	947243.26	3541847.22	208	946306.44	3540989.02
45	947284.05	3541665.70	209	946242.56	3540991.44
46	947303.85	3541653.45	210	946144.56	3540995.15
47	947408.48	3541737.49	211	946139.25	3540995.35
48	947490.73	3541678.15	212	946139.01	3540989.36
49	947504.37	3541669.08	213	946138.85	3540985.36
50	947518.97	3541660.93	214	946138.54	3540977.59
51	947534.13	3541653.91	215	946143.47	3540977.32
52	947549.47	3541648.20	216	946148.54	3540977.05
53	947591.75	3541634.27	217	946147.92	3540961.17
54	947632.63	3541597.17	218	946147.92	3540961.13
55	947544.36	3541439.91	219	946147.22	3540944.04
56	947422.54	3541356.32	220	946141.73	3540944.33
57	947362.96	3541304.66	221	946137.21	3540944.57
58	947326.58	3541307.26	222	946133.17	3540843.42
59	947220.50	3541373.74	223	946131.66	3540806.39
60	947160.60	3541366.79	224	946131.52	3540802.87
61	947157.31	3541319.31	225	946128.58	3540729.57
62	947156.90	3541313.32	226	946125.83	3540729.68
63	947156.62	3541309.33	227	946124.77	3540729.72
64	947155.93	3541299.35	228	946104.76	3540730.53
65	947154.64	3541280.75	229	946104.76	3540733.50
66	947113.47	3541272.79	230	946088.36	3540734.13
67	947096.57	3541261.72	231	946087.85	3540721.84
68	947045.80	3541265.25	232	946081.89	3540722.08
69	947048.70	3541306.99	233	946071.59	3540705.79
70	947049.05	3541311.98	234	946075.00	3540705.57
71	947019.25	3541314.10	235	946073.03	3540702.46
72	947009.82	3541181.94	236	946072.23	3540701.19
73	947007.19	3541145.09	237	946072.02	3540700.85
74	947010.08	3541082.69	238	946067.10	3540693.08
75	947005.23	3541079.58	239	946063.71	3540687.70
76	947001.44	3541077.15	240	946061.82	3540684.72

№	X	Y	№	X	Y
77	947003.37	3541046.49	241	946061.82	3540684.71
78	947002.76	3541046.44	242	946060.47	3540682.59
79	946996.76	3541045.92	243	946059.39	3540680.89
80	946997.30	3541034.40	244	946058.31	3540679.18
81	946999.95	3540977.34	245	946103.10	3540642.24
82	946716.91	3540964.25	246	946097.96	3540635.84
83	946608.95	3540970.76	247	946104.78	3540627.39
84	946561.93	3540973.60	248	946105.93	3540613.11
85	946561.79	3540967.60	249	946106.95	3540603.38
86	946561.70	3540963.59	250	946108.24	3540589.10
87	946561.53	3540955.90	251	946084.79	3540557.70
88	946559.58	3540956.01	252	946078.51	3540556.65
89	946559.30	3540939.80	253	946063.58	3540568.02
90	946559.30	3540939.75	254	946060.39	3540570.45
91	946558.90	3540921.89	255	946045.86	3540581.54
92	946569.16	3540921.27	256	946071.78	3540616.87
93	946575.28	3540920.94	257	946047.16	3540638.49
94	946573.41	3540867.27	258	946014.82	3540666.92
95	946586.08	3540866.81	259	946034.95	3540698.44
96	946584.80	3540820.39	260	946036.04	3540700.15
97	946583.66	3540779.05	261	946037.12	3540701.85
98	946583.56	3540775.54	262	946037.90	3540703.07
99	946582.01	3540723.33	263	946039.71	3540702.95
100	946568.49	3540724.18	264	946033.32	3540708.23
101	946568.24	3540712.06	265	946039.27	3540707.85
102	946565.77	3540712.11	266	946045.57	3540707.45
103	946565.34	3540690.92	267	946048.93	3540712.76
104	946558.72	3540691.05	268	946051.36	3540711.22
105	946558.39	3540674.74	269	946054.31	3540715.88
106	946580.54	3540673.32	270	946051.38	3540718.28
107	946580.36	3540667.56	271	946048.83	3540720.33
108	946580.29	3540665.40	272	946049.64	3540721.60
109	946566.77	3540619.57	273	946052.32	3540719.44
110	946545.78	3540578.12	274	946055.11	3540717.15
111	946494.70	3540576.71	275	946058.81	3540723.01
112	946487.05	3540576.50	276	946060.79	3540740.94
113	946487.11	3540590.96	277	946069.93	3540740.57
114	946487.18	3540605.42	278	946079.30	3540755.39
115	946441.02	3540599.58	279	946071.34	3540755.91
116	946413.15	3540516.40	280	946075.03	3540761.76
117	946408.28	3540505.37	281	946099.82	3540760.75
118	946414.12	3540503.37	282	946101.59	3540804.64
119	946414.05	3540500.45	283	946101.73	3540808.15
120	946413.56	3540480.24	284	946103.20	3540844.86
121	946413.41	3540473.87	285	946103.73	3540883.56

№	X	Y	№	X	Y
122	946398.05	3540475.34	286	946104.76	3540883.56
123	946396.99	3540467.77	287	946107.27	3540945.99
124	946395.69	3540468.77	288	946097.28	3540946.50
125	946393.39	3540462.3	289	946097.90	3540963.77
126	946392.06	3540458.54	290	946097.90	3540963.82
127	946395.24	3540455.36	291	946098.61	3540979.51
128	946402.27	3540448.32	292	946108.60	3540979.09
129	946398.31	3540438.93	293	946110.59	3541028.49
130	946397.71	3540437.49	294	946124.77	3541027.91
131	946395.21	3540431.56	295	946133.85	3541027.54
132	946380.56	3540436.68	296	946137.85	3541027.38
133	946383.32	3540424.39	297	946151.10	3541026.84
134	946377.43	3540429.15	298	946233.26	3541022.38
135	946376.21	3540425.65	299	946490.56	3541008.41
136	946375.06	3540422.35	300	946493.33	3541059.49
137	946379.80	3540418.3	301	946493.68	3541065.88
138	946406.30	3540395.65	302	946494.92	3541088.71
139	946418.33	3540385.37	303	946637.97	3541080.93
140	946420.68	3540383.36	304	946636.64	3541056.39
141	946422.04	3540377.42	305	946694.12	3541053.26
142	946424.31	3540362.65	306	946846.41	3541058.30
143	946428.07	3540337.7	307	946930.77	3541067.51
144	946429.59	3540327.66	308	946932.84	3541096.44
145	946430.57	3540321.17	309	946940.58	3541185.61
146	946427.71	3540320.74	310	946957.90	3541385.20
147	946425.65	3540320.44	311	947086.29	3541402.12
148	946418.11	3540319.31	312	947090.66	3541463.40
149	946405.95	3540318.98	313	947154.30	3541557.49
150	946404.68	3540327.29	314	947168.95	3541547.58
151	946395.21	3540328.49	315	947235.32	3541654.47
152	946395.71	3540339.7	316	947154.41	3542014.58
153	946402.85	3540339.38	317	947148.64	3542041.99
154	946399.89	3540359.01	318	947177.34	3542097.59
155	946380.73	3540373.21	319	947225.29	3542112.53
156	946377.92	3540375.29	320	947178.74	3542380.13
157	946335.65	3540406.67	321	945362.22	3546165.33
158	946337.59	3540424.41	322	945425.92	3546033.45
159	946326.03	3540454.97	323	945238.67	3545942.86
160	946347.27	3540437.41	324	945172.33	3546079.77
161	946348.45	3540448.13	325	945265.47	3546121.74
162	946348.90	3540452.27	326	945259.47	3546133.54
163	946333.00	3540465.16	327	945264.76	3546136.36
164	946336.12	3540473.5	328	945270.95	3546124.21

2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

2.5 Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения, являются кустовая площадка №343, узел №2, расширение узла т.1 и КТППП.

Таблица 2.5.1

Предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, м	Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, %	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, м	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения
не устанавливаются, т. к. для земель лесного фонда градостроительный регламент не установлен (п.6 ст.36 ГрК РФ) и действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами (п.3 ч.4 ст.36 ГрК РФ)			

Площадка для размещения временных зданий и сооружений предназначена для проживания рабочих (строителей) в непосредственной близости к строящимся линейным объектам. Площадка носит характер временной, так как на ее территории предусмотрено размещать временные здания и сооружения, которые будут эксплуатироваться только во время строительства.

2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утверждённой документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Планируемые линейные объекты пересекают существующие объекты капитального строительства и объект капитального строительства, планируемый к строительству в соответствии с ранее утверждённой документацией по планировке территории (Постановление Администрации Нефтеюганского района от 03.03.2021 № 330-па).

Планируемая ВЛ 6 кВ имеет пересечения с существующими линиями электропередач, автомобильной дорогой, подземными коммуникациями и планируемым в соответствии с ранее утверждённой документацией по планировке территории трубопроводом. При пересечении с ВЛ 110 кВ соблюдается вертикальный габарит не менее 4 м, при пересечении с ВЛ 35 кВ соблюдается вертикальный габарит не менее 3 м, при пересечении с автомобильной дорогой соблюдается вертикальный габарит не менее 10 м, при пересечении с подземными нефтепроводами соблюдается горизонтальный габарит не менее 5 м от заземлителя или подземной части опоры, при пересечении с подземным водоводом соблюдается горизонтальный габарит не менее 2 м от заземлителя или подземной части опоры, что соответствует требованиям ПУЭ и технических условий на электроснабжение. Также предусматривается защита существующих трубопроводов разрезными кожухами в пределах охранной зоны ВЛ. В случае наличия углов поворота по трассе

существующих трубопроводов, в месте пересечения с планируемыми ВЛ предусматривается защита трубопровода железобетонными плитами.

В местах пересечения с существующими подземными (надземными) коммуникациями, автомобильной дорогой и планируемым в соответствии с ранее утверждённой документацией по планировке территории трубопроводом, планируемые трубопроводы заключаются в защитные футляры. Защитные футляры выполнены из стальных труб общего назначения. При выборе учтены требования МУК ЕТТК № П4-06.03 ЕТТ-0111 (версия 2). Согласно п.10.3.6 ГОСТ Р 55990-2014, труба для защитного футляра принята не менее чем на 200 мм больше наружного диаметра проект трубы. Толщина стенки защитного футляра, согласно п.10.3.6 ГОСТ Р 55990-2014, принята не менее $1/70 DN$, но не менее 10 мм. Диаметр защитных футляров для планируемого нефтегазосборного трубопровода диаметром 159 мм составляет 426 мм. Диаметр защитного футляра для планируемого высоконапорного водовода диаметром 168 мм составляет 426 мм.

Планируемые автомобильные дороги не имеют пересечений с существующими объектами капитального строительства.

Пересечения планируемых объектов со строящимися на момент подготовки проекта планировки территории объектами отсутствуют.

2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно заключению Службы государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, на территории испрашиваемого земельного участка объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия.

2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

При проведении инженерно-экологических изысканий на участке планируемых работ редкие и исчезающие виды растений и животных обнаружены не были.

Однако при обнаружении растений, животных и птиц, занесённых в Красные книги, необходимо своевременно информировать органы экологического контроля, в случае обнаружения гнёзд редких птиц обязателен их учёт и охрана. Основные меры охраны птиц, занесённых в Красную книгу, заключаются в охране мест гнездования и минимизации действия фактора беспокойства. В гнездовое время с мая по 1 сентября запрещена ловля рыбы в местах постоянного нахождения и расположения гнёзд. Необходимо введение строгих наказаний за разорение гнёзд, сборы яиц, изготовление чучел, отстрел и отлов, а также усиление разъяснительной работы среди строителей.

Действия, которые могут привести к гибели, сокращению численности или нарушению среды обитания объектов животного мира, занесённых в Красную книгу, не допускаются.

Проектом предусмотрены технические решения, которые обеспечивают предотвращение негативных последствий на состояние окружающей среды.

Нейтрализация негативного воздействия на почвы и растительность обеспечивается комплексом природоохранных мероприятий:

- в целях сохранения растительности на прилегающей территории, проведение строительно-монтажных работ строго в границах, определённых нормами на проектирование;
- выполнение комплекса подготовительных и строительно-монтажных работ в зимнее время года, после установления снегового покрова и промерзания слоя грунта на глубину, которая позволяет снизить отрицательное воздействие строительной техники на растительный

покров;

- использование для строительства площадей, на которых отсутствуют особо охраняемые природные территории федерального, областного и местного значений;
- использование оборудования и материалов, соответствующих климатическим условиям района строительства;
- проведение работ в минимально возможные сроки;
- складирование отходов на специально отведенных и оборудованных площадках, для дальнейшей передачи отходов специализированным организациям;
- проведение работ по рекультивации нарушенных земель;
- выполнение правил пожарной безопасности при работе в лесах.

Мероприятия по снижению воздействия на воздушную среду сводятся к следующему:

- герметизированная система сбора и транспорта добываемой продукции;
- использование блочно-комплектного, автоматизированного оборудования;
- использование арматуры с классом герметичности затвора по классу А;
- применение труб из материалов, соответствующих климатическим условиям района строительства;
- испытание трубопроводов на прочность и герметичность после монтажа;
- контроль сварных соединений физическими методами;
- антикоррозийная защита трубопроводов изоляцией усиленного типа;
- использование только исправной техники, прошедшей контроль токсичности отработанных газов; постоянный профилактический осмотр и регулировка топливной аппаратуры дизельной техники для снижения расхода дизтоплива;
- для исключения возможности сильного загрязнения нижних слоёв атмосферы при неблагоприятных метеорологических условиях (штиль, устойчивые инверсии температуры воздуха) рекомендуется проведение работ с возможным минимальным использованием технических средств на площадке.

В связи с удалённостью населённых пунктов от площадки планируемого строительства, воздействие на население не предусматривается.

Мероприятия по предупреждению загрязнения поверхностных водных объектов и подземных вод при производстве строительно-монтажных работ:

- планирование строительной полосы после окончания работ для сохранения естественного стока поверхностных и талых вод;
- разрешение проезда строительной техники только по существующим дорогам и в границах строительной полосы, определенной проектом;
- размещение временных площадок подрядных организаций (временные здания хозяйственно-производственного, складского, административно-бытового назначения, площадки для стоянки и заправки строительной техники) вне водоохраных зон и прибрежных защитных полос водных объектов;
- вывоз стоков из накопительных емкостей специализированным транспортом на очистные сооружения.

Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод на период эксплуатации планируемых объектов:

- приняты герметичные системы добычи и транспорта продукта;
- использование коррозионностойких труб;
- контроль сварных соединений трубопроводов и оборудования;
- постоянные осмотры состояния трубопроводов и технологического оборудования в период эксплуатации с записями результатов осмотра в журнале;
- проведение контрольных осмотров, планового ремонта.

2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Наибольшую опасность для производственного персонала и окружающей природной среды при эксплуатации объектов представляют аварийные ситуации, связанные с неконтролируемым выходом (разливом) нефти, нефтяного газа вследствие разгерметизации трубопроводов и запорно-регулирующей арматуры при:

- механическом повреждении;
- старении (коррозии) металла;
- возникновении микротрещин;
- температурных напряжениях с разрывом сварного шва;
- целенаправленной диверсии, терактах.

В связи с этим существует вероятность возникновения следующих опасных событий:

- взрыв смеси паров нефти, реагента, нефтяного газа с воздухом;
- горение разлитой нефти.

В штатном режиме эксплуатации сооружения планируемого объекта и система трубопроводов, транспортирующих нефтегазоводяную эмульсию, герметичны и не представляют опасности. Однако при аварийной разгерметизации трубопроводов и оборудования возможно возникновение одного или нескольких вышеприведенных опасных событий. Для исключения разгерметизации оборудования, трубопроводов и предупреждения аварийных выбросов опасных веществ при эксплуатации требуется соблюдать следующие правила:

- ведение технологического процесса осуществлять в строгом соответствии с требованиями технологического регламента;
- своевременно осуществлять техническое обслуживание и ремонт оборудования, трубопроводов и арматуры;
- своевременно осуществлять плановый ремонт и комплексную диагностику трубопроводов, оборудования и арматуры;
- периодические гидравлические испытания на прочность и герметичность (приурочивают ко времени проведения ревизии трубопроводов);
- не допускать эксплуатацию оборудования, трубопроводов и арматуры без надежного заземления от статического электричества, молниезащита;
- ремонт и смазку движущихся механизмов производить только после полной их остановки;
- контролировать уровень взрывоопасных концентраций на наружных площадках и в помещении технологических блоков;
- при обнаружении пропуска среды неисправное оборудование, участок трубопровода необходимо отключить и принять меры по устранению пропуска, затем собрать пролитую нефть и зачистить грунт с разлитой нефтью (при необходимости).

Важнейшим мероприятием, способствующим предупреждению чрезвычайных ситуаций, связанных с взрывами и пожарами, является своевременное обнаружение источников утечек горючих веществ. Для этого организован мониторинг наличия взрывоопасных газов и паров как на наружных площадках сооружений и в помещениях на территории куста скважин.

В блоке технологическом измерительной установки предусмотрены датчики контроля загазованности для раннего обнаружения утечки газов и приведения в действие систем сигнализации, аварийной остановки. Вентиляция блочной установки сблокирована с газоанализатором для автоматического включения при концентрации горючих газов 10 % от нижнего концентрационного предела распространения пламени.

У емкости подземной контроль загазованности предусмотрен при 20 % НКПР – предупредительная сигнализация, при 50 % НКПР – аварийная сигнализация.

На открытых площадках (устья скважин, емкость подземная) предусмотрен контроль воздушной среды переносными газоанализаторами, предназначенными для контроля многокомпонентных смесей, в соответствии с графиком, утвержденным в установленном порядке.

Во избежание колебаний в показании нижнего предела взрываемости и дрейфа нуля применены газоанализаторы, предназначенные для эксплуатации при низких температурах.

Диаметры, толщина стенки и материал трубопроводов выбраны на основании результатов гидравлического и прочностного расчёта, с учётом вязкости нефтепродуктов, а также с учётом воспринимаемых нагрузок. В местах проезда спецтехники трубопроводы прокладываются в защитных футлярах. Предусматривается защита подземных трубопроводов и футляров от почвенной коррозии - антикоррозионная изоляция.

Для сбора дренажей от блока технологического измерительной установки, от измерительного и обводного коллекторов используется емкость подземная.

Мероприятия, направленные на уменьшение риска чрезвычайных ситуаций на планируемом объекте

Меры на предупреждение разгерметизации оборудования и трубопроводов заключаются в следующем:

- в технологическом блоке измерительной установки на сепараторе установлен предохранительный клапан. Сброс от предохранительного клапана предусмотрен в емкость дренажную;
- толщины стенок трубопроводов приняты с учетом прибавки на компенсацию коррозии. Увеличенная толщина стенки трубопроводов, дает дополнительный запас прочности по рабочему давлению, увеличивает срок службы трубопроводов;
- материальное исполнение оборудования, трубопроводов, арматуры соответствует климатическим условиям эксплуатации;
- механические характеристики труб, соединений трубопроводов и арматуры обеспечивают расчетный срок эксплуатации трубопроводов при условии соблюдения проектного режима и отсутствия нерегламентированного воздействия (строительного брака, наездов техники и др.);
- для строительства промысловых нефтегазосборных трубопроводов предусмотрены трубы с заводским наружным и внутренним покрытием, для высоконапорных водоводов – с заводским наружным покрытием;
- подземная прокладка промысловых трубопроводов (надземные участки предусмотрены на узлах запорной арматуры, в местах подключения к общим сетям);
- класс герметичности затворов запорной арматуры в системах со взрывопожароопасными средами - «А» по ГОСТ 9544-2015 «Арматура трубопроводная. Нормы герметичности затворов»;
- арматура, фланцевые соединения, тип прокладок и крепежных изделий выбраны с учетом максимально-возможного давления в системе.

Противопожарные мероприятия при эксплуатации

Работники, выполняющие техническое обслуживание и ремонт планируемых объектов, обязаны знать устройство и работу аппаратуры, пожароопасность обращающихся на объекте веществ и материалов, а также правила пожарной безопасности и действия в случае пожара или аварии.

Для осуществления противопожарной безопасности кустовой площадки предусмотрены следующие мероприятия:

- сооружения запроектированы с учетом категории помещений и наружных площадок при соблюдении действующих норм и правил;
- используемое электрооборудование взрывозащищенного исполнения установлено с учетом классов зон по взрывоопасности по ПУЭ;
- выполнена защита оборудования, арматуры и трубопроводов от статического электричества;

- выполнена молниезащита;
- на нефтегазосборном трубопроводе внутри обвалования кустовой площадки

предусматривается установка задвижки с электроприводом для обеспечения возможности отключения кустовой площадки от общей нефтегазосборной сети месторождения при пожаре в измерительной установке;

- по сигналу «Пожар» в блоке технологическом ИУ предусмотрено автоматическое отключение насосов ЭЦН;

- на дыхательной линии емкости подземной предусмотрен предохранитель огневой;

- сепаратор измерительной установки оснащен предохранительным клапаном. Сброс с предохранительного клапана осуществляется в подземную емкость;

- помещение блока технологического измерительной установки оснащено сигнализаторами дозвзрывоопасных концентраций. Вентиляционные установки сблокированы с газоанализаторами для автоматического включения при концентрации горючих газов 10 % от НКПР. При концентрации горючих газов 10 % от НКПР предусмотрена предупредительная сигнализация. При концентрации горючих газов 50 % от НКПР предусмотрена аварийная сигнализация, с выключением всех электроприемников блока (кроме вентилятора);

- контроль загазованности у емкости подземной - при 20 % от НКПР предупредительная сигнализация, при 50 % от НКПР аварийная сигнализация. Дополнительно для наружных площадок (устья скважин, емкость ЕД) контроль загазованности будет выполняться периодически переносными газоанализаторами, которыми оснащены бригады по обслуживанию кустовой площадки;

- полы в помещении измерительной установки предусмотрены негорючими, герметичными электрорассеивающим покрытием из материалов, не образующих искр при ударных воздействиях;

- контроль уровня жидкости в емкостном оборудовании;

- объем КИПиА позволяет полностью держать под контролем технологический процесс добычи, сбора нефти и измерения дебита добывающих скважин, распределения и измерения воды, подаваемой в нагнетательные скважины;

- система автоматики предусматривает передачу сигналов по системе телемеханики в диспетчерский пункт;

- для блочного оборудования предусмотрена передача сигналов на пульт диспетчера о пожаре, о несанкционированном доступе.

Снижение содержания взрывоопасных веществ на объекте до безопасных концентраций достигается рассеиванием их в окружающей атмосфере.

Автоцистерна, откачивающая жидкость из емкости дренажной, должна быть оборудована первичными средствами пожаротушения.

Налив жидкости в автоцистерну должен производиться при неработающем двигателе автомобиля. Глушители автоцистерны должны быть оборудованы искрогасительными сетками и выведены вперед под двигатель или радиатор.

При заполнении автоцистерны жидкость должна подаваться со скоростью не более 1 м/с, чтобы исключить разбрызгивание; струя налива должна быть направлена вдоль стенки цистерны.

Для осуществления противопожарной безопасности на ВЛ предусмотрены следующие мероприятия:

- размещение оборудования с учётом противопожарных норм;

- отключение повреждённых при коротких замыканиях участков воздушных линий быстродействующими устройствами защиты;

- устройство системы молниезащита и заземления (с обеспечением нормируемого сопротивления заземляющих устройств ВЛ);

- регулярная расчистка трасс ВЛ.

Повреждения на воздушных линиях после отключения устраняются выездными аварийно-восстановительными бригадами.

Для осуществления противопожарной безопасности на планируемых трубопроводах предусмотрены следующие мероприятия:

- подземная прокладка планируемых трубопроводов, надземные участки предусмотрены только на узлах запорной арматуры;
- теплоизоляция надземных участков выполнена материалом, относящимся к группе негорючих материалов;
- нормативная прокладка планируемых трубопроводов, расстояния до подземных (надземных) коммуникаций и автодорог приняты согласно таблиц 6, 7 ГОСТ Р 55990-2014 и таблицы 2.5.40 ПУЭ-7;
- повышение надежности планируемых трубопроводов за счет применения стальных труб с увеличенной коррозионной стойкостью и холодостойкостью, с заводским покрытием;
- подтверждение расчетами на прочность и устойчивость выбранных параметров планируемых трубопроводов и условий прокладки трубопроводов;
- контроль давления при эксплуатации трубопроводов по показаниям манометров;
- защиты трубопровода, сооружений от статического электричества, молниезащита;
- расчистка полосы земли вдоль оси промысловых трубопроводов в обе стороны шириной по 3 м от оси;
- регулярная очистка территории на площадках узлов запорной арматуры от сухой травы и листьев;
- расстояния до лесных массивов приняты согласно СН 452-73 не менее 12 м (отвод земель для трубопровода диаметром до 426 мм включительно равен 20 м, из них 12 м от оси трубопровода – это расстояние до края коридора);
- контроля загазованности трассы нефтегазосборного трубопровода периодически по установленному графику переносными газоанализаторами;
- соблюдение регламентного режима эксплуатации трубопроводов, проведением периодических ревизий, диагностики, выявлением предаварийных участков и проведением планово-предупредительных ремонтов.

Мероприятия по обеспечению гражданской обороны

Порядок отнесения организаций к категориям по гражданской обороне определяется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16 августа 2016 № 804 «Об утверждении Правил отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения».

ООО «РН-Юганскнефтегаз» продолжает работу в военное время и отнесено к категории по ГО.

Согласно исходным данным и требованиям Департамента гражданской защиты населения ХМАО-Югры, объект является некатегоризованным по гражданской обороне.

Согласно исходным данным и требованиям Департамента гражданской защиты населения ХМАО-Югры ближайшие города и объекты, отнесенные к категории по ГО – г. Нефтеюганск.

Согласно исходным данным и требованиям Департамента гражданской защиты населения ХМАО-Югры объект располагается:

- вне зон возможного радиоактивного загрязнения;
- вне зон возможного химического заражения;
- вне зон катастрофического затопления и зон возможного образования завалов;
- вне зоны световой маскировки.

Планируемый объект может располагаться в зоне возможных сильных разрушений от взрывов, происходящих в мирное время в результате аварий.

Сооружения планируемого объекта являются стационарными. Характер производства не предполагает возможность перемещения объекта в другое место.

Демонтаж сооружений в военное время в короткие сроки технически неосуществим и экономически нецелесообразен.

1. Границы существующих элементов планировочной структуры и красные линии отсутствуют.
2. Резервирование и (или) изъятие образуемых и (или) изменяемых земельных участков для государственных или муниципальных нужд не предполагается.
3. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений отсутствуют.

Чертёж межевания территории

по объекту: «Линейные коммуникации для кустовой площадки №343 Мамонтовского месторождения»

Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»

Масштаб 1:3000

Кадастровый квартал 86:08:0020904

86:08:0020904:22584/чзуп

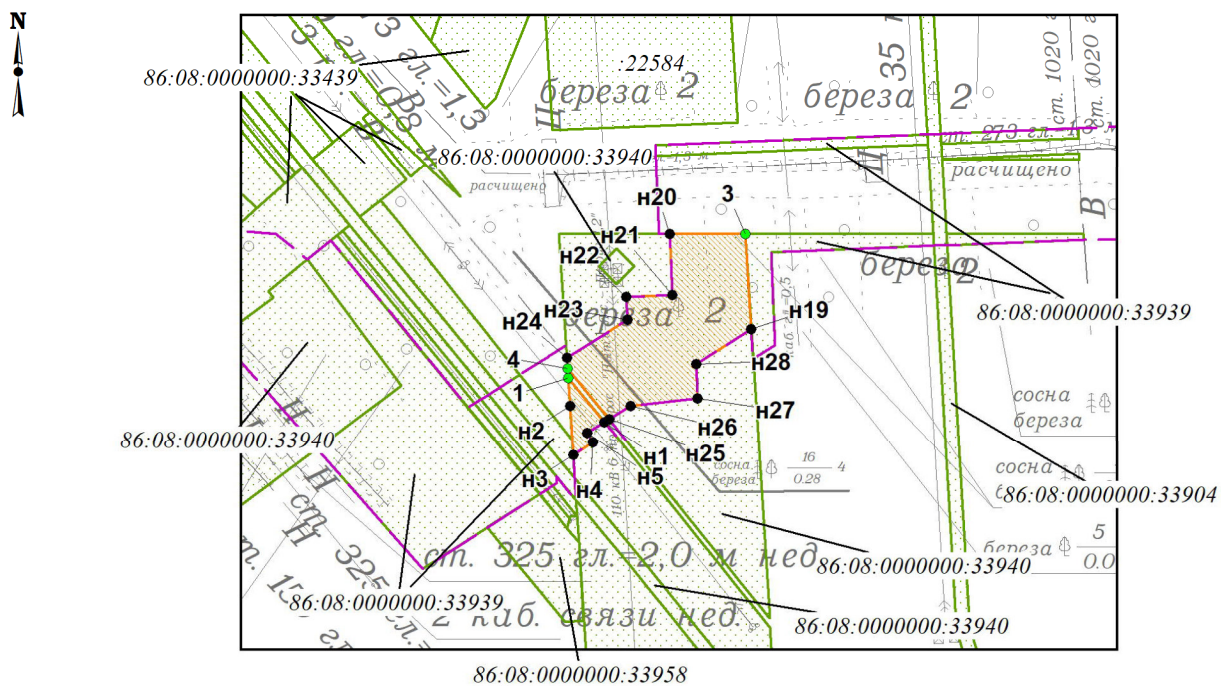


Чертёж межевания территории

по объекту: «Линейные коммуникации для кустовой площадки №343 Мамонтовского месторождения»

Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»

Масштаб 1:2000

Кадастровый квартал 86:08:0020903

86:08:0020903:1596/чзу1

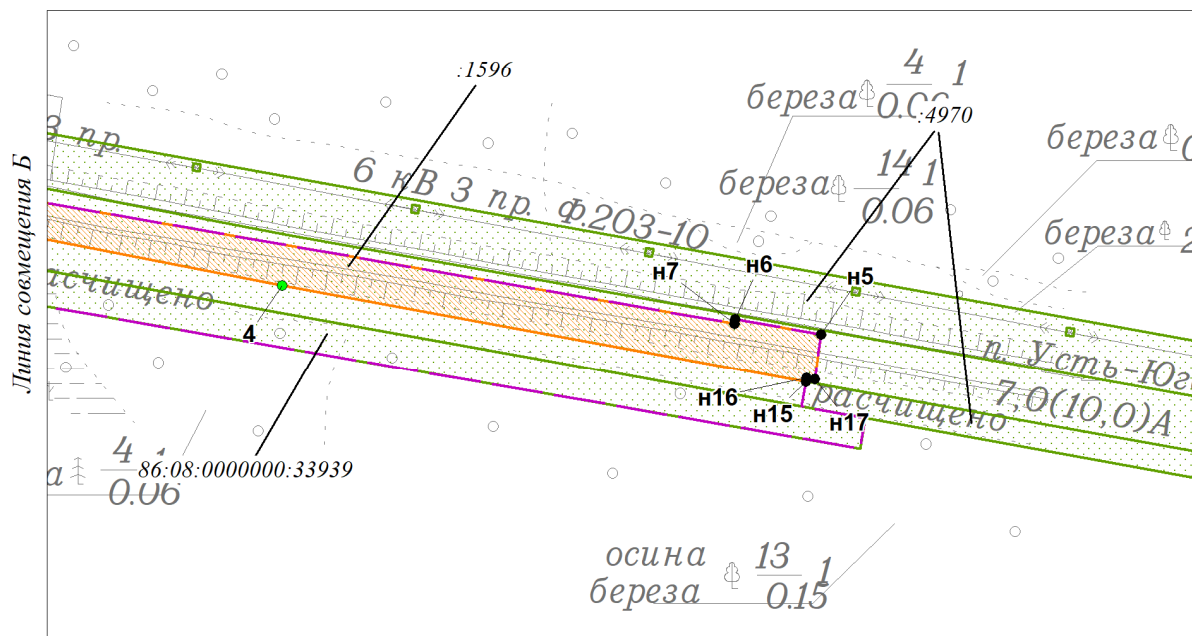
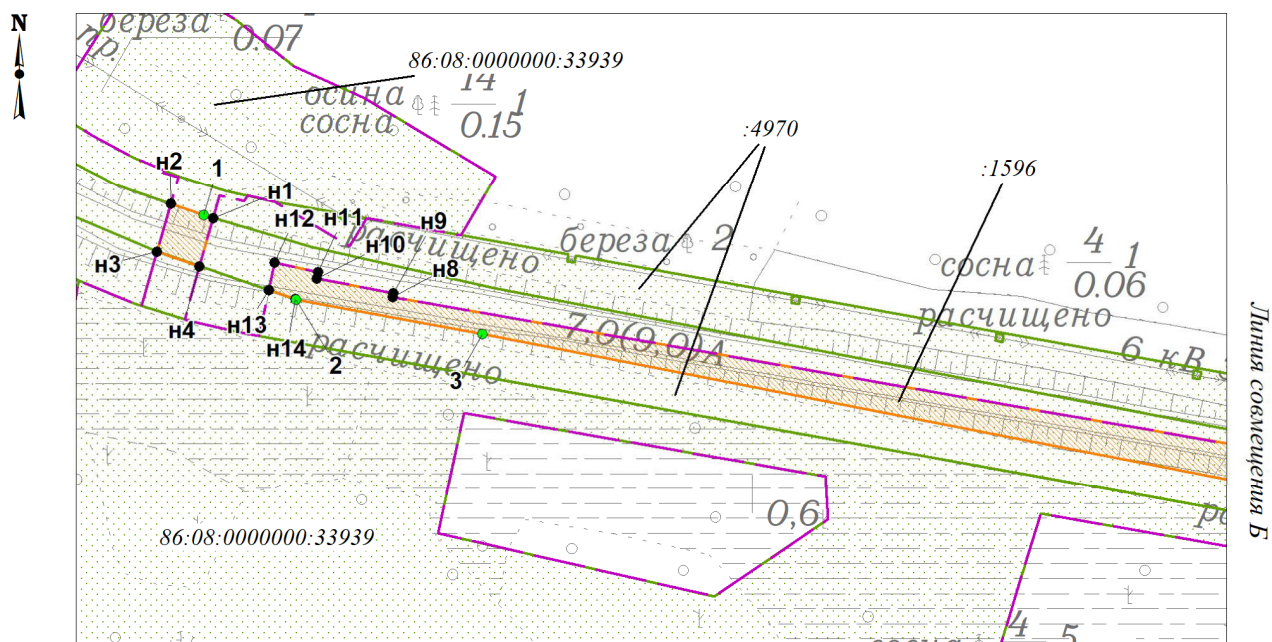


Чертёж межевания территории

по объекту: «Линейные коммуникации для кустовой площадки №343 Мамонтовского месторождения»

Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»

Масштаб 1:2000

Кадастровый квартал 86:08:0020903

86:08:0020903:4970/чзуп1

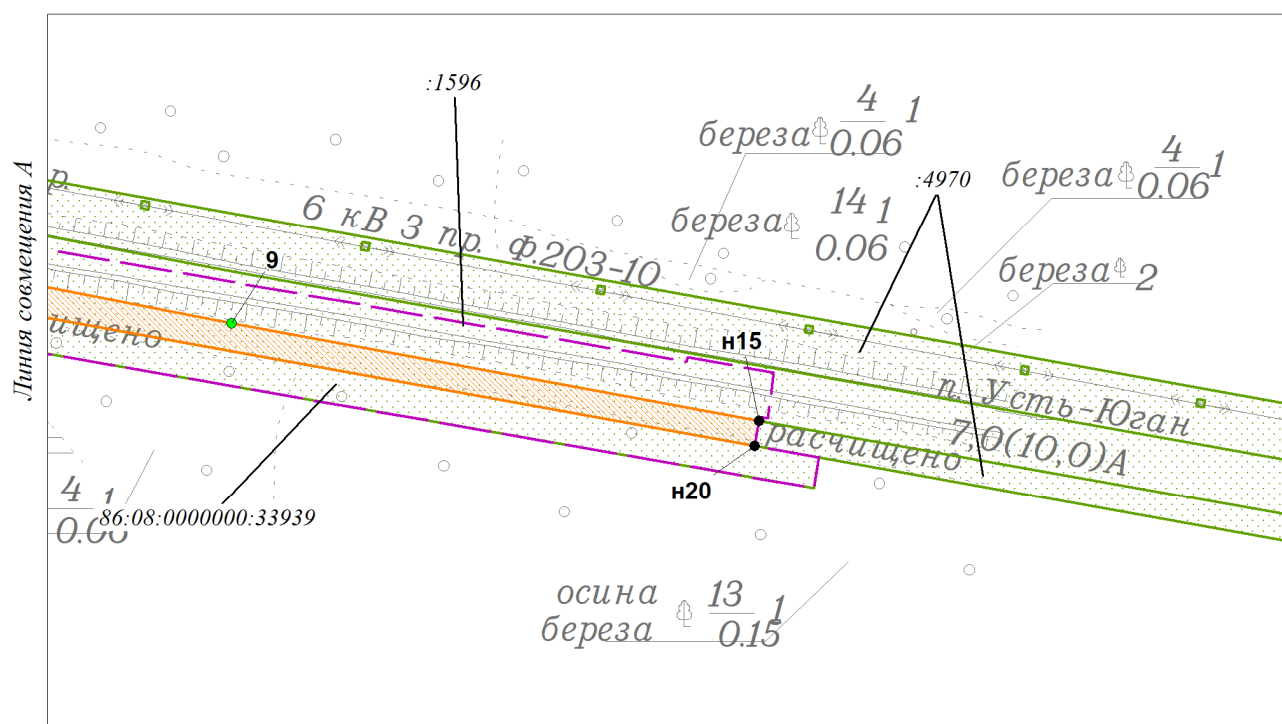
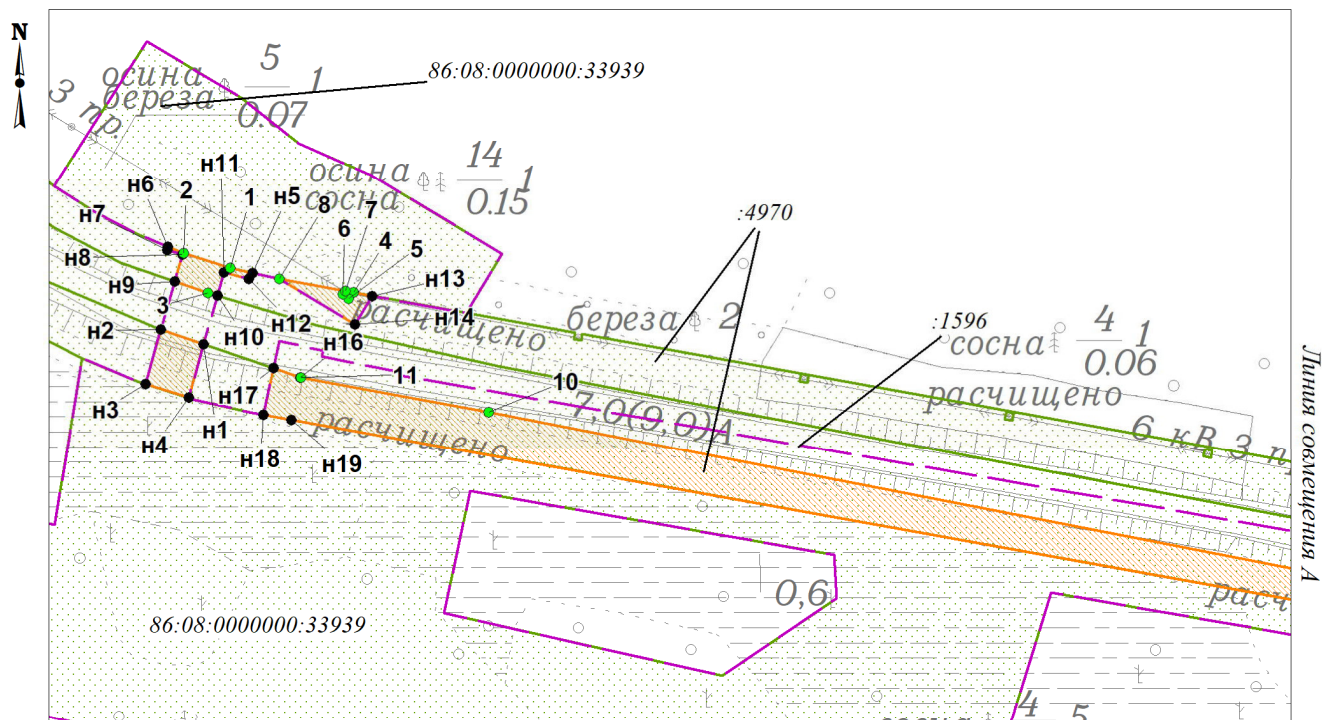


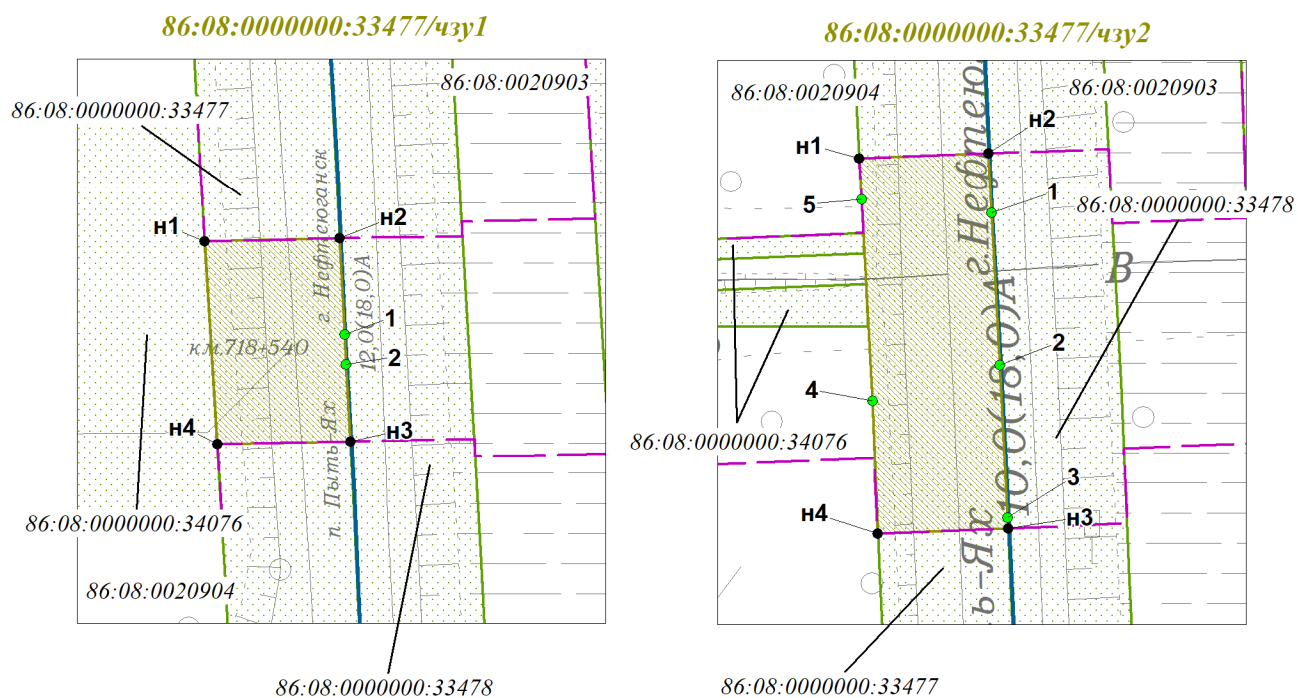
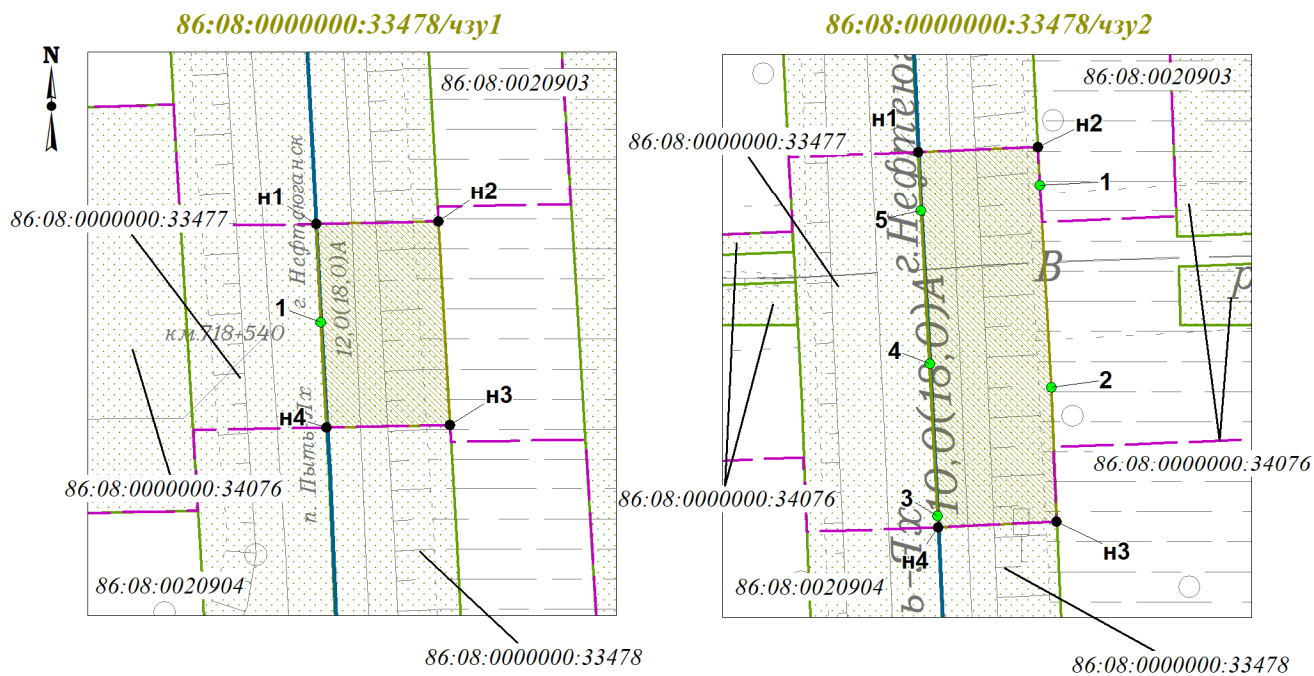
Чертёж межевания территории

по объекту: «Линейные коммуникации для кустовой площадки №343 Мамонтовского месторождения»

Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»

Масштаб 1:1000

Кадастровые кварталы 86:08:0020904 и 86:08:0020903



4. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

4.1 Перечень образуемых земельных участков

Таблица 4.1.1

Перечень частей земельных участков, образуемых на условиях сервитута 86:08:0020904:22584/чзу1

Условный номер образуемого земельного участка	86:08:0020904:22584/чзу1
Номера характерных точек образуемых земельных участков	Перечень номеров и координат характерных точек образуемого земельного участка представлены в подразделе 4.2
Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется земельный участок	-
Площадь образуемого земельного участка, га	0,3333
Способ образования земельного участка	Образование части земельного участка
Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования не предусмотрено.
Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	-
Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества	Образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд не предусмотрено.
Кадастровые номера существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества	86:08:0020904:22584 Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нефтеюганский район, Нефтеюганское лесничество, Нефтеюганское участковое лесничество, Островное урочище, квартал № 43
	Перечень объектов недвижимого имущества: 86:08:0000000:11017 (Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н Нефтеюганский, Мамонтовское нефтяное месторождение, Грунтово-Лежневая дорога от куста 9А до куста 349); 86:08:0000000:14043 (Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н. Нефтеюганский, Мамонтовское нефтяное месторождение);

	86:08:0000000:15549 (Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н Нефтеюганский, Начало ВЛ: ПС Пыть-Ях, окончание ВЛ: ПС Парус)
Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую	Земли лесного фонда

Таблица 4.1.2

Перечень частей земельных участков, образуемых на условиях сервитута 86:08:0020903:4970/чзу1

Условный номер образуемого земельного участка	86:08:0020903:4970/чзу1
Номера характерных точек образуемых земельных участков	Перечень номеров и координат характерных точек образуемого земельного участка представлены в подразделе 4.2
Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется земельный участок	-
Площадь образуемого земельного участка, га	0,4528
Способ образования земельного участка	Образование части земельного участка
Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования не предусмотрено.
Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	-
Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества	Образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд не предусмотрено.

Кадастровые номера существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества	86:08:0020903:4970 Ханты – Мансийский автономный округ – Югра, Нефтеюганский район, Нефтеюганское лесничество, Нефтеюганское участковое лесничество, Островное урочище, кварталы №№ 34, 36, 37, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49
	Перечень объектов недвижимого имущества: 86:08:0020903:2775 (Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н Нефтеюганский, Омбинское месторождение нефти); 86:08:0020903:5082 (Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нефтеюганский р-н, Омбинское месторождение); 86:08:0020903:5497 (Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нефтеюганский район, Омбинское месторождение); 86:08:0020903:5521 (Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Нефтеюганский р-н, Омбинское месторождение)
Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую	Земли лесного фонда

Таблица 4.1.3

Перечень частей земельных участков, образуемых на условиях сервитута 86:08:0020903:1596/чзу1

Условный номер образуемого земельного участка	86:08:0020903:1596/чзу1
Номера характерных точек образуемых земельных участков	Перечень номеров и координат характерных точек образуемого земельного участка представлены в подразделе 4.2
Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется земельный участок	-
Площадь образуемого земельного участка, га	0,4393
Способ образования земельного участка	Образование части земельного участка
Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования не предусмотрено.
Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта	-

межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	
Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества	Образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд не предусмотрено.
Кадастровые номера существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества	86:08:0020903:1596 Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, р-н Нефтеюганский
	Перечень объектов недвижимого имущества: 86:00:0000000:3833 (Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нефтеюганский р-н, Омбинское месторождение); 86:08:0000000:31980 (Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нефтеюганский р-н, Омбинское месторождение); 86:20:0000000:7274 (Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н Нефтеюганский, от автомобильной дороги Нефтеюганск-Мамонтово до границы населенного пункта Усть-Юган); 86:08:0000000:32248 (Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н Нефтеюганский, Мамонтовское месторождение, Энтельская площадь) 86:08:0000000:32005 (Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н Нефтеюганский, Мамонтовское месторождение); 86:08:0020903:5082 (Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нефтеюганский р-н, Омбинское месторождение); 86:08:0020903:5497 (Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нефтеюганский район, Омбинское месторождение); 86:08:0020903:5521 (Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Нефтеюганский р-н, Омбинское месторождение)
Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель	Земли промышленности

этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую	
--	--

Таблица 4.1.4

Перечень частей земельных участков, образуемых на условиях публичного сервитута
86:08:0000000:33477/чзу1, 86:08:0000000:33477/чзу2

Условный номер образуемого земельного участка	86:08:0000000:33477/чзу1	86:08:0000000:33477/чзу2
Номера характерных точек образуемых земельных участков	Перечень номеров и координат характерных точек образуемого земельного участка представлены в подразделе 4.2	
Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется земельный участок	-	
Площадь образуемого земельного участка, га	0,0480	0,0857
Способ образования земельного участка	Образование части земельного участка	
Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования не предусмотрено.	
Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	-	
Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества	Образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд не предусмотрено.	
	86:08:0000000:33477 Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нефтеюганский район	

<p>Кадастровые номера существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества</p>	<p>Перечень объектов недвижимого имущества: 86:08:0000000:18106 (Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н Нефтеюганский, Усть-Балыкское месторождение, "Подстанция 35/6кВ при КНС-1 и 2 и ВЛ-6кВ первоочередного участка пласта БХ Усть-Балыкского месторождения (ВЛ-6кВ, протяженностью 12.5км.)" от подстанции 110-35-6кВ "Юганская" до подстанции 35-6кВ №4); 86:08:0000000:17581 (Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н Нефтеюганский, Омбинское месторождение нефти, "ВЛ-35кВ и подстанция 35/6 кВ Гидронамыв-II", входящего в состав "Подстанция 35/6 кВ с линией ВЛ-35 кВ на Омбинском месторождении", Омбинская I-II отпайка от существующей ВЛ-35кВ на подстанцию 35/6кВ № 25); 86:08:0000000:11801 (Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н Нефтеюганский, Мамонтовское месторождение, от бетонки до куста 3Б); 86:08:0000000:12478 (Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н Нефтеюганский, Мамонтовское месторождение от бетонки до куста 2МА); 86:08:0000000:6118 (Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н Нефтеюганский, Усть-Балыкское месторождение); 86:08:0000000:6045 (Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н Нефтеюганский, Усть-Балыкское месторождение нефти, нефтесборные сети куста 132 до куста 35а); 86:08:0000000:4612 (Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н Нефтеюганский, месторождение Мамонтовское); 86:08:0000000:4516 (Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н Нефтеюганский, Усть-Балыкское нефтяное месторождение, высоконапорный водовод от кустовой насосной станции № 3 БИС до куста 42); 86:08:0000000:2476 (Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н Нефтеюганский, Мамонтовское нефтяное месторождение, от бетонки до куста 6 А);</p>
--	--

	<p>86:08:0000000:1605 (Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н Нефтеюганский, месторождение Усть - Балыкское, грунтово- лежневая автодорога к кусту 40);</p> <p>86:08:0000000:14500 (Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н Нефтеюганский, Усть-Балыкское месторождение, (куст 31 - куст 35));</p> <p>86:08:0000000:12762 (Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нефтеюганский р-н, Усть-Балыкское нефтяное месторождение, Нефтеесборные сети от куста 31а до точки врезки);</p> <p>86:08:0020904:16990 (Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н Нефтеюганский, Мамонтовское месторождение, от бетонки до (куст252 - куст 251));</p> <p>86:08:0020904:19427 (Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н Нефтеюганский, Усть-Балыкское месторождение)</p>
Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую	Земли промышленности

Таблица 4.1.5

Перечень частей земельных участков, образуемых на условиях публичного сервитута
86:08:0000000:33478/чзу1, 86:08:0000000:33478/чзу2

Условный номер образуемого земельного участка	86:08:0000000:33478/чзу1	86:08:0000000:33478/чзу2
Номера характерных точек образуемых земельных участков	Перечень номеров и координат характерных точек образуемого земельного участка представлены в подразделе 4.2	
Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется земельный участок	-	
Площадь образуемого земельного участка, га	0,0441	0,0794
Способ образования земельного участка	Образование части земельного участка	
Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования не предусмотрено.	

<p>Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)</p>	<p>-</p>
<p>Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества</p>	<p>Образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд не предусмотрено.</p>
<p>Кадастровые номера существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества</p>	<p>86:08:0000000:33478 Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нефтеюганский район</p> <p>Перечень объектов недвижимого имущества: 86:08:0000000:17581 (Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н Нефтеюганский, Омбинское месторождение нефти, "ВЛ-35кВ и подстанция 35/6 кВ Гидронамыв-II", входящего в состав "Подстанция 35/6 кВ с линией ВЛ-35 кВ на Омбинском месторождении", Омбинская I-II отпайка от существующей ВЛ-35кВ на подстанцию 35/6кВ № 25); 86:08:0000000:11801 (Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н Нефтеюганский, Мамонтовское месторождение, от бетонки до куста 3Б); 86:08:0000000:12478 (Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н Нефтеюганский, Мамонтовское месторождение от бетонки до куста 2МА); 86:08:0000000:6118 (Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н Нефтеюганский, Усть-Балыкское месторождение); 86:08:0000000:12762 (Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нефтеюганский р-н, Усть-Балыкское нефтяное месторождение, Нефтеотборные сети от куста 31а до точки врезки); 86:08:0020904:19427 (Ханты-Мансийский</p>

	автономный округ - Югра, р-н Нефтеюганский, Усть-Балыкское месторождение)
Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую	Земли промышленности

4.2 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Перечень координат характерных точек частей земельных участков, образуемых на условиях сервитута

Номер	X	Y
86:08:0020903:1596/чзу1 площадью 0,4393 га		
н1	947304.05	3541890.62
1	947304.80	3541888.08
н2	947307.84	3541879.26
н3	947295.09	3541875.62
н4	947291.22	3541886.97
н5	947209.10	3542369.62
н6	947213.15	3542346.60
н7	947212.10	3542346.39
н8	947283.07	3541938.71
н9	947284.01	3541938.85
н10	947287.97	3541918.44
н11	947289.59	3541918.78
н12	947292.10	3541907.05
н13	947284.89	3541905.51
н14	947282.46	3541912.66
2	947282.40	3541912.82
3	947273.24	3541962.72
4	947222.26	3542225.24
н15	947196.41	3542365.60
н16	947197.51	3542365.80
н17	947197.21	3542368.00
86:08:0020903:4970/чзу1 площадью 0,4528 га		
н1	947291.22	3541886.97
н2	947295.09	3541875.62
н3	947280.70	3541871.52
н4	947277.09	3541882.95
н5	947310.04	3541899.89
1	947311.35	3541894.02
2	947315.26	3541881.65

Номер	X	Y
н6	947316.97	3541877.49
н7	947316.13	3541877.25
н8	947314.98	3541881.30
н9	947307.84	3541879.26
3	947304.80	3541888.08
н10	947304.05	3541890.62
н11	947310.19	3541892.37
н12	947308.52	3541898.98
н13	947304.01	3541931.76
4	947304.89	3541926.82
5	947303.28	3541925.60
6	947304.49	3541924.01
7	947305.29	3541924.62
8	947308.44	3541907.05
н14	947296.55	3541927.22
н15	947196.41	3542365.60
9	947222.26	3542225.24
10	947273.24	3541962.72
11	947282.40	3541912.82
н16	947282.46	3541912.66
н17	947284.89	3541905.51
н18	947272.61	3541902.88
н19	947271.29	3541910.27
н20	947189.84	3542364.44
86:08:0020904:22584/чзy1 площадью 0,3333 га		
н1	946054.31	3540715.88
1	946066.20	3540706.13
н2	946058.66	3540706.61
н3	946045.57	3540707.45
н4	946048.93	3540712.76
н5	946051.36	3540711.22
2	946519.34	3540727.32
н6	946547.46	3540725.53
н7	946566.02	3540724.34
н8	946568.49	3540724.19
н9	946568.24	3540712.06
н10	946565.77	3540712.11
н11	946565.34	3540690.92
н12	946558.72	3540691.05
н13	946558.39	3540674.74
н14	946545.71	3540675.55
н15	946527.41	3540676.71
н16	946527.66	3540688.78
н17	946528.20	3540715.53
н18	946519.11	3540715.71
н19	946079.30	3540755.39
3	946104.76	3540753.77
н20	946104.76	3540733.50
н21	946088.36	3540734.13

Номер	X	Y
н22	946087.85	3540721.84
н23	946081.89	3540722.08
н24	946071.59	3540705.79
4	946068.76	3540705.97
н25	946055.11	3540717.15
н26	946058.81	3540723.01
н27	946060.79	3540740.94
н28	946069.93	3540740.57

Перечень координат характерных точек частей земельных участков, образуемых на условиях публичного сервитута

Номер	X	Y
86:08:0000000:33477/чзу1 площадью 0,0480 га		
н1	946558.90	3540921.89
н2	946559.30	3540939.75
1	946546.49	3540940.39
2	946542.49	3540940.61
н3	946532.27	3540941.18
н4	946531.92	3540923.53
86:08:0000000:33477/чзу2 площадью 0,0857га		
н1	946147.22	3540944.04
н2	946147.92	3540961.13
1	946140.00	3540961.51
2	946119.69	3540962.67
3	946099.37	3540963.70
н3	946097.90	3540963.77
н4	946097.28	3540946.50
4	946114.97	3540945.77
5	946141.73	3540944.33
86:08:0000000:33478/чзу1 площадью 0,0441 га		
н1	946559.30	3540939.80
н2	946559.58	3540956.02
н3	946532.61	3540957.57
н4	946532.27	3540941.22
1	946546.25	3540940.44
86:08:0000000:33478/чзу2 площадью 0,0794 га		
н1	946147.92	3540961.17
н2	946148.54	3540977.05
1	946143.47	3540977.32
2	946116.62	3540978.76
н3	946098.61	3540979.51
н4	946097.90	3540963.82
3	946099.37	3540963.75
4	946119.69	3540962.71
5	946140.00	3540961.55

4.3 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания представлены в подразделе 2.3.

4.4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Таблица 4.4.1

Вид разрешенного использования существующих земельных участков, занятые линейными объектами, в соответствии с проектом планировки территории

Кадастровый номер	Вид разрешенного использования (по сведениям ЕГРН)
86:08:0020903:1596	Под муниципальную дорогу "Пыть - Ях - Усть - Юган - Юганская Обь"
86:08:0020903:4970	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
ЕЗ 86:08:0000000:14 (86:08:0020904:524)	Воздушная линия электропередачи 35 кВ "Пламя"
86:08:0020904:515	Автодорога до Кустовой насосной станции № 3
86:08:0020904:25089	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых
86:08:0020904:25071	
86:08:0020904:24403	
86:08:0000000:33939	
86:08:0000000:33940	
86:08:0020904:22584	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
86:08:0000000:33423	выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых
86:08:0000000:33439	
86:08:0000000:33477	Автомобильный транспорт
86:08:0000000:33478	
86:08:0000000:33904	Недропользование
86:08:0000000:33939	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых
86:08:0000000:34076	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов

Границы и координаты земельного участка в графических материалах определены в местной системе координат ХМАО-Югры МСК-86.