****

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**НЕФТЕЮГАНСКОГО РАЙОНА**

**постановление**

|  |  |
| --- | --- |
| 02.12.2024 | № 2146-па |

г.Нефтеюганск

О подготовке документации по планировке территории для размещения   
объекта: «Трубопроводы Правдинского месторождения.

Программа строительства 2018-2019 г. г.»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации   
и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», Уставом Нефтеюганского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, постановлением администрации Нефтеюганского района от 17.06.2022   
№ 1054-па-нпа «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», на основании заявления публичного акционерного общества «Нефтяная компания «Роснефть» (далее – ПАО «НК «Роснефть») от 19.11.2024 № 4839296565   
п о с т а н о в л я ю:

1. Подготовить проект планировки и проект межевания территории (далее – Документация) для размещения объекта: «Трубопроводы Правдинского месторождения. Программа строительства 2018-2019 г. г.».
2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории «Трубопроводы Правдинского месторождения. Программа строительства   
   2018-2019 г. г.» (приложение).
3. Рекомендовать ПАО «НК «Роснефть» осуществить подготовку Документации для размещения объекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления.
4. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Югорское обозрение» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Нефтеюганского района.
5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Нефтеюганского района Ченцову М.А.

Глава района А.А.Бочко

Приложение   
к постановлению администрации

Нефтеюганского района

от 02.12.2024 № 2146-па

**ЗАДАНИЕ**

на разработку документации по планировке территории, осуществляемую на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления

**«Трубопроводы Правдинского месторождения. Программа строительства 2018-2019 г. г.»**

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование позиции** | **Содержание** |
| 1. Вид разрабатываемой документации по планировке территории | Проект планировки территории;  Проект межевания территории. |
| 1. Инициатор подготовки документации по планировке территории | Публичное акционерное общество «Нефтяная компания «Роснефть», ОГРН 1027700043502 от 19.07.2002 г.  115035, г. Москва, Софийская набережная, 26/1  ИНН 7706107510 КПП 770601001  Доверенность №ИС-129/Д-309 от 03.04.2024 г. |
| 1. Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории | За счет собственных средств ПАО «НК «Роснефть» |
| 1. Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.) | 1980616/1554Д «Трубопроводы Правдинского месторождения. Программа строительства 2018-2019 г. г.»  Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики:  Проектные показатели линейного объекта   |  |  | | --- | --- | | * Наименование объекта | * [Характеристика](#Link770) | | * [**Нефтегазосборные трубопроводы,**](#Link770)   -[в том числе:](#Link770) | * Протяженность – 6003,68 м | | -[Нефтегазосборные сети к.68 - т.вр.153(уз.12)](#Link770) | * Назначение - нефтегазосборные сети для транспорта нефтегазоводяной смеси от существующей кустовой площадки № 68 с врезкой в существующий трубопровод DN100 до узла задвижек №1 (место подключения кустовой площадки № 68) на ПТВО к.126 | | - | * Транспортируемая среда – нефтегазоводяная смесь | | - | * [Рабочее давление – 4,0 Мпа](#Link770) | | - | * [Диаметр трубопровода – 114х6 мм](#Link770) | | - | * Протяженность трубопровода – 749,96 м | | - | -Узлы запорной арматуры №1 (расширение сущ. узла №12) | | -[Нефтегазосборные сети т.вр.47-уз.4-т.вр.46 (вторая нитка)](#Link770) | * Назначение - нефтегазосборные сети для транспорта нефтегазоводяной смеси от узла задвижек №1 (т.вр.47) до узла задвижек №3 (расширение узла ш. 1981218/1036Д (т.вр.46)) на ДНС-3 | | - | * Транспортируемая среда – нефтегазоводяная смесь | | - | * [Рабочее давление – 4,0 Мпа](#Link770) | | - | * [Диаметр трубопровода – 159х6 мм](#Link770) | | - | * Протяженность трубопровода – 3700,58 м | | - | * Узлы запорной арматуры №1, №2 (расширение узла №4 ш.1981214/0034Д/936/14), №3 (расширение узла ш.1981218/1036) | | -Нефтегазосборные сети т.вр.к.70-т.вр.17 (вторая нитка) | -Назначение - нефтегазосборные сети для транспорта нефтегазоводяной смеси от узла задвижек №1 до узла №2 (место подключения кустовой площадки № 70) на ПТВО к.126. | | - | * Транспортируемая среда – нефтегазоводяная смесь | | - | * [Рабочее давление – 4,0 Мпа](#Link770) | | - | * [Диаметр трубопровода – 114х6 мм](#Link770) | | - | * Протяженность трубопровода – 1553,14 м | | - | * [Узлы запорной арматуры №1, №2](#Link770) | | * [Наименование объекта](#Link770) | * [Характеристика](#Link770) | | * [**Высоконапорные водоводы,**](#Link770)   -[в том числе:](#Link770) | * Протяженность – 5799,03 м | | * [Высоконапорный водовод т.83-т.82 (вторая нитка)](#Link770) | * Назначение – высоконапорный водовод для транспорта очищенной пластовой и сеноманской воды от узла задвижек №1в (от КНС-9) до узла задвижек №2в (подключение кустов скважин №№152, 176, 165) | |  | * Транспортируемая среда – очищенная пластовая и сеноманская вода | |  | * [Рабочее давление – 25 Мпа](#Link770) | |  | * [Диаметр трубопровода – 168х14 мм](#Link770) | |  | * Протяженность трубопровода – 2176,99 м | |  | -[Узлы запорной арматуры №1в, №2в](#Link770) | | -Высоконапорный водовод т.82-т.вр.к.165-к.176 (вторая нитка) | * Назначение – высоконапорный водовод для транспорта очищенной пластовой и сеноманской воды от узла задвижек №2в (от КНС-9) до узла задвижек №3в (подключение кустов скважин №№ 176, 165) | | - | * Транспортируемая среда – очищенная пластовая и сеноманская вода | | - | * [Рабочее давление – 25 Мпа](#Link770) | | - | * [Диаметр трубопровода – 168х14 мм](#Link770) | | - | * Протяженность трубопровода – 977,24 м | | - | -[Узел запорной арматуры №3в](#Link770) | | -[Высоконапорный водовод т.вр.-т.8 (вторая нитка)](#Link770) | * Назначение – высоконапорный водовод для транспорта очищенной пластовой и сеноманской воды от узла задвижек №4в (от КНС-6) до узла задвижек №5в (подключение кустов скважин №№14, 54, 54а); | | - | * Транспортируемая среда – очищенная пластовая и сеноманская вода | | - | * [Рабочее давление – 25 Мпа](#Link770) | | - | * [Диаметр трубопровода – 168х14 мм](#Link770) | | - | * Протяженность трубопровода – 2644,8 м | | - | * [Узлы запорной арматуры №78в, №4в, №5в](#Link770) |   \* – технико-экономические показатели линейных объектов подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании. |
| 1. Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории | Муниципальное образование Нефтеюганский район, Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, Тюменская область. |
| 1. Состав документации по планировке территории | Документацию по планировке территории выполнить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов».  Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.  Основная часть проекта планировки территории включает в себя:  раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»;  раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов».  Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя:  раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»;  раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка».  Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» должен быть представлен в виде чертежа (чертежей), выполненного на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.  Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» включает в себя:  чертеж красных линий;  чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов;  чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.  Объединение нескольких чертежей в один допускается при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов.  На чертеже красных линий отображаются:  а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;  б) существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), устанавливаемые и отменяемые красные линии;  в) номера характерных точек устанавливаемых красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий. Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий приводится в форме таблицы, которая является неотъемлемым приложением к чертежу красных линий;  г) пояснительные надписи, содержащие информацию о видах территорий общего пользования, для которых установлены и (или) устанавливаются красные линии;  д) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры.  На чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов отображаются:  а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;  б) границы зон планируемого размещения линейных объектов с указанием границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов, обеспечивающих в том числе соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования. Места размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зон планируемого размещения таких объектов, установленных проектом планировки территории. В случае если для размещения линейных объектов требуется образование земельных участков, границы зон планируемого размещения линейных объектов устанавливаются в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;  в) номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон;  На чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отображаются:  а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;  б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;  в) номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;  Раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов" должен содержать следующую информацию:  а) наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;  б) перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов;  в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов;  г) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;  д) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения:  предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов;  максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны;  минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами, которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;  требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:  требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов;  требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов;  требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения;  е) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;  ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;  з) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;  и) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.  Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» содержит следующие схемы:  а) схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов);  б) схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории;  в) схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта;  г) схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории;  д) схема границ территорий объектов культурного наследия;  е) схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств;  ж) схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.);  з) схема конструктивных и планировочных решений.  Схема расположения элементов планировочной структуры разрабатывается в масштабе от 1:10 000 до 1:25 000 при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов. На этой схеме отображаются:  а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры, в пределах границ субъекта (субъектов) Российской Федерации, на территории которого устанавливаются границы зон планируемого размещения линейных объектов и границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;  б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;  в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.  На схеме использования территории в период подготовки проекта планировки территории отображаются:  а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;  б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;  в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;  г) сведения об отнесении к определенной категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;  д) границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, с указанием форм собственности таких земельных участков и информации о необходимости изъятия таких земельных участков для государственных и муниципальных нужд;  е) контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а также подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих реконструкции линейных объектов;  ж) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, в случае планируемого размещения таковых в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.  Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта выполняется в случае подготовки проекта планировки территории, предусматривающего размещение автомобильных дорог и (или) железнодорожного транспорта. На этой схеме отображаются:  а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;  б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;  в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;  г) категории улиц и дорог;  д) линии внутриквартальных проездов и проходов в границах территории общего пользования, границы публичных сервитутов;  е) остановочные пункты наземного общественного пассажирского транспорта, входы (выходы) подземного общественного пассажирского транспорта;  ж) объекты транспортной инфраструктуры с выделением эстакад, путепроводов, мостов, тоннелей, объектов внеуличного транспорта, железнодорожных вокзалов, пассажирских платформ, сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземных) и иных подобных объектов в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования;  з) хозяйственные проезды и скотопрогоны, сооружения для перехода диких животных;  и) основные пути пешеходного движения, пешеходные переходы на одном и разных уровнях;  к) направления движения наземного общественного пассажирского транспорта;  л) иные объекты транспортной инфраструктуры с учетом существующих и прогнозных потребностей в транспортном обеспечении территории.  Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории выполняется в случаях, установленных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства. Допускается отображение соответствующей информации на одной или нескольких схемах в зависимости от обеспечения читаемости линий и условных обозначений. На этой схеме отображаются:  а) границы зон планируемого размещения линейных объектов;  б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;  в) существующие и директивные (проектные) отметки поверхности по осям трасс автомобильных и железных дорог, проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов и в местах перелома продольного профиля, а также других планировочных элементов для вертикальной увязки проектных решений, включая смежные территории;  г) проектные продольные уклоны, направление продольного уклона, расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном;  д) горизонтали, отображающие проектный рельеф в виде параллельных линий;  е) поперечные профили автомобильных и железных дорог, улично-дорожной сети в масштабе 1:100 - 1:200. Ширина автомобильной дороги и функциональных элементов поперечного профиля приводится с точностью до 0,01 метра. Асимметричные поперечные профили сопровождаются пояснительной надписью для ориентации профиля относительно плана.  Схема границ территорий объектов культурного наследия разрабатывается в случае наличия объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки. При отсутствии объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, соответствующая информация указывается в разделе 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка". На этой схеме отображаются:  а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;  б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;  в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;  г) границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;  д) границы территорий выявленных объектов культурного наследия.  На схеме границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств, которая может представляться в виде одной или нескольких схем, отображаются:  а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;  б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;  в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;  г) границы зон с особыми условиями использования территорий:  установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации;  подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов;  подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов;  д) границы особо охраняемых природных территорий, границы лесничеств.  На схеме границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.), отображаются:  а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;  б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;  в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;  г) границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в соответствии с исходными данными, материалами документов территориального планирования, а в случае их отсутствия - в соответствии с нормативно-техническими документами).  На схеме конструктивных и планировочных решений, подготавливаемой в целях обоснования границ зон планируемого размещения линейных объектов, отображаются:  а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;  б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;  в) ось планируемого линейного объекта с нанесением пикетажа и (или) километровых отметок;  г) конструктивные и планировочные решения, планируемые в отношении линейного объекта и (или) объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, в объеме, достаточном для определения зоны планируемого размещения линейного объекта.  В состав графической части материалов по обоснованию проектов планировки территории могут включаться схемы в графической форме для обоснования размещения линейных объектов, если это предусмотрено заданием.  Объединение нескольких схем в одну допускается исключительно при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графической части материалов по обоснованию проекта планировки территории.  Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» содержит:  а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;  б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов;  в) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;  г) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов;  д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;  е) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;  ж) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).  Обязательным приложением к разделу 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка" являются:  а) материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации;  б) программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории;  в) исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории;  г) решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания.  Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по его обоснованию.  Основная часть проекта межевания территории включает в себя:  раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»;  раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть».  Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя:  раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»;  раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка».  Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть» включает в себя чертеж (чертежи) межевания территории, выполненный на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.  На чертеже (чертежах) межевания территории отображаются:  а) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;  б) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;  в) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков (далее - образуемые земельные участки), условные номера образуемых земельных участков, в том числе расположенных полностью или частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;  г) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;  д) границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек.  Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть» должен содержать следующую информацию:  а) перечень образуемых земельных участков, подготавливаемый в форме таблицы, содержащий следующие сведения:  условные номера образуемых земельных участков;  номера характерных точек образуемых земельных участков;  кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки;  площадь образуемых земельных участков;  способы образования земельных участков;  сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования;  целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);  условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости);  перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости);  сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую;  б) перечень координат характерных точек образуемых земельных участков;  в) сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон;  г) вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.  Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть» содержит чертежи, выполненные на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, на которых отображаются:  а) границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов, в которых расположена территория, применительно к которой подготавливается проект межевания;  б) границы существующих земельных участков;  в) границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации;  г) границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации;  д) границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации;  е) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов;  ж) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов;  з) местоположение существующих объектов капитального строительства;  и) границы особо охраняемых природных территорий;  к) границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия;  л) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.  Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка» содержит:  а) обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков;  б) обоснование способа образования земельного участка;  в) обоснование определения размеров образуемого земельного участка;  г) обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации. |
| 1. Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории | Ориентировочная площадь территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории составляет 60,3020 га.  Площадь зоны планируемого размещения проектируемых объектов составляет 25,6993 га. |
| 1. Цель подготовки документации по планировке территории | Обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. |