



Общество с ограниченной ответственностью



**«Реконструкция ВЛ-35 кВ (инв. №Ч300059) Северо-Салымского
месторождения»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

1420-ДПТ-ППТ-ОЧ-ГЧ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Том 1

Раздел 1

Проект планировки территории. Графическая часть

Директор

Рябинин Д.Н.

Главный инженер проекта

Филиппова Ю.А.

2024

СОДЕРЖАНИЕ

1. Проект планировки территории. Графическая часть

1.1 Чертеж красных линий	4
1.2 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	5
1.3 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	14

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПШТ-ПЗ			3

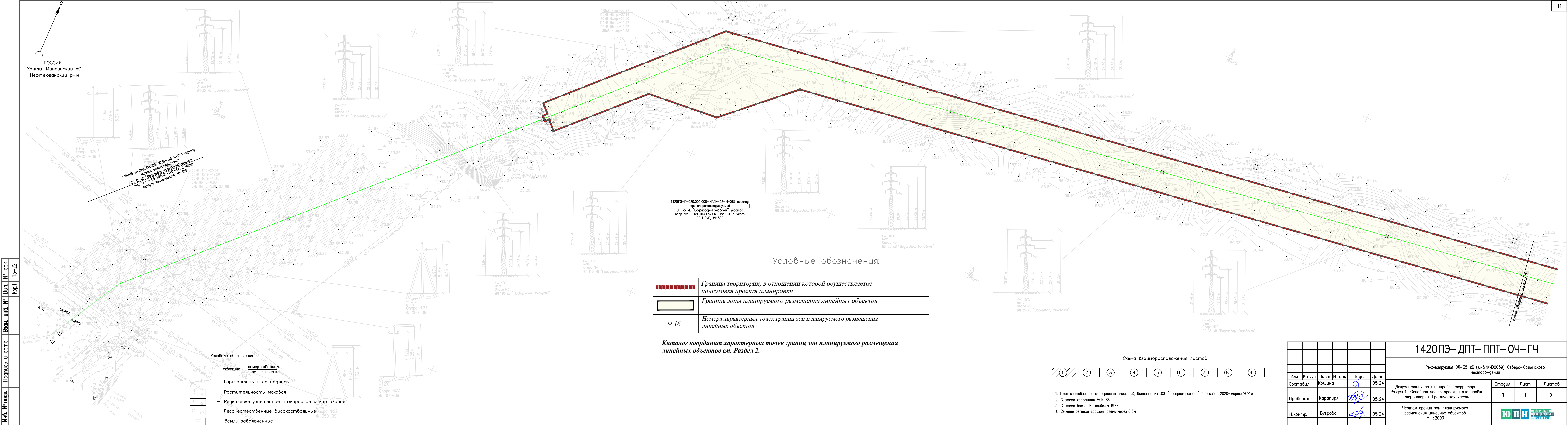
1.1 Чертеж красных линий

В соответствии со статьей 1 Гр К РФ от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 01.05.2022)1:

- красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

Таким образом, красные линии для проектируемого объекта не устанавливаются.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №							Лист	
										ПШТ-ПЗ
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		




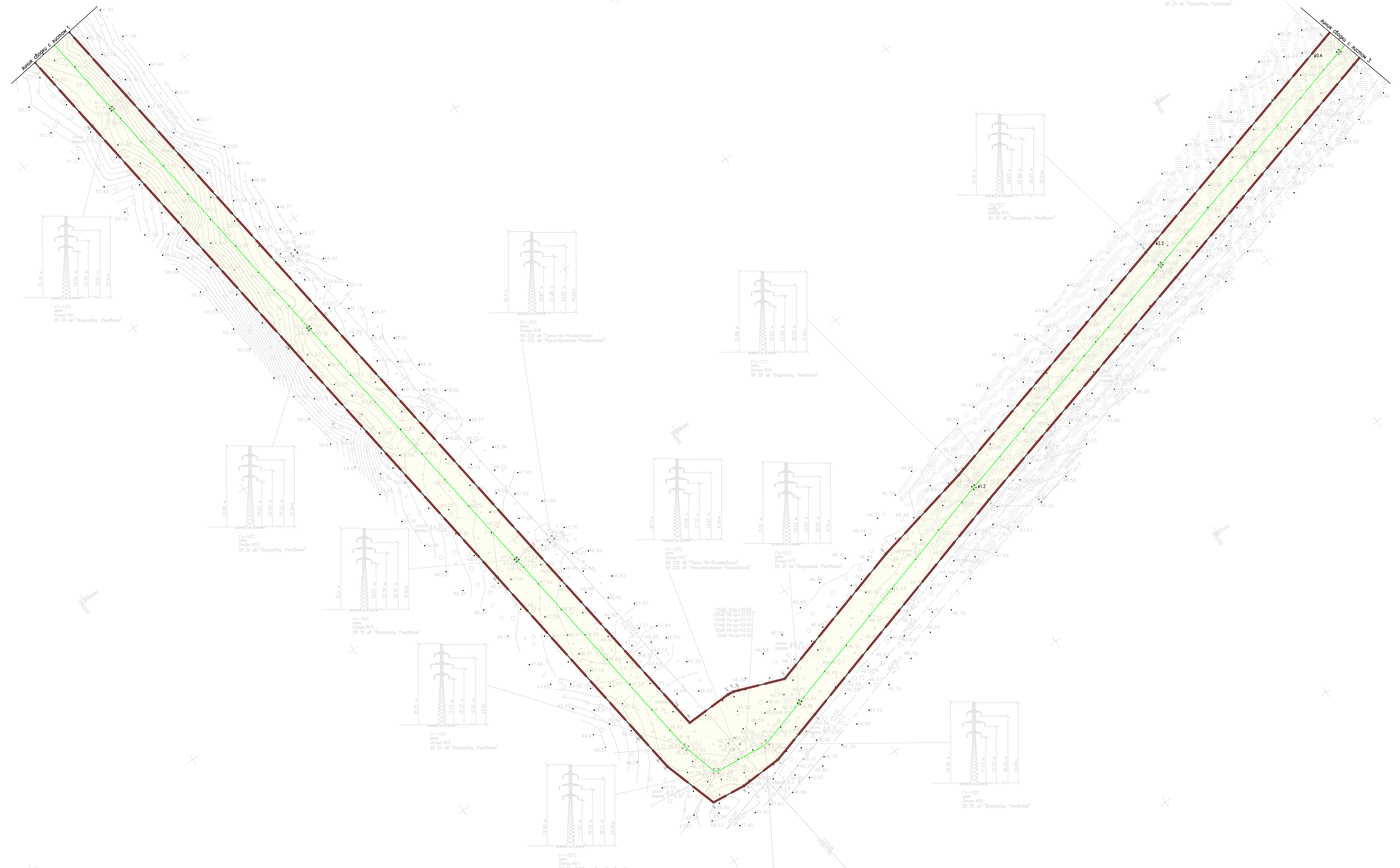
	Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Граница зоны планируемого размещения линейных объектов
	Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Каталог координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов см. Раздел 2.

Схема взаиморасположения листов								
1	2	3	4	5	6	7	8	9



1. План составлен по материалам изысканий, выполненным ООО "Геопроектсервис" в декабре 2020–марте 2021г.
2. Система координат МСК-86
3. Система высот Балтийская 1977г.
4. Сечение рельефа горизонталями через 0.5м

						1420ПЗ– ДПТ– ППТ– 04– ГЧ						
						Реконструкция ВЛ– 35 кВ (инв.№Ч00059) Северо– Салымского месторождения						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Документация по планировке территории. Раздел 1. Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть			Стадия	Лист	Листов	
Составил	Кошина		01		05.24				П	1	9	
Проверил	Каралия				05.24	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:2000						
Н.контр.	Бугрова				05.24							

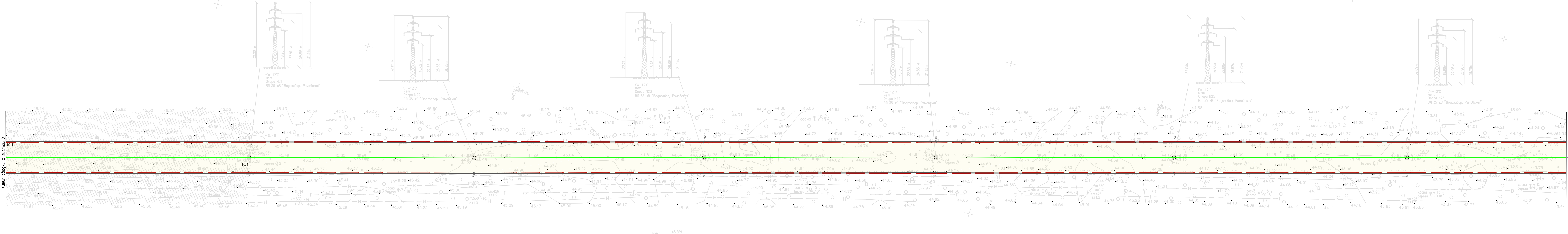


1420ПЗ-П-020.000.000-ИГДМ-02-4-016 перевод
трассы реконструируемого
ВЛ 35 кВ "Возрождение-Ремонтовка" участок
опор №3 - 69 ПК29+38,08-ПК31+1,26 через
ВЛ 110кВ, МТ:500

1. План составлен по материалам изысканий, выполненных ООО "Геопроектсервис" в декабре 2020–марте 2021г.
2. Система координат МСК-86
3. Система высот Балтийская 1977г.
4. Сечение рельефа горизонталями через 0,5м

						1420ПЭ-ДПТ-ППТ-04-ГЧ
						Реконструкция ВЛ-35 кВ (инв.№АК00059) Северо-Саванского месторождения
Изм.	Колич.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Документация по планировке территории. Раздел 1. Основная часть проекта планировки территории. Городовая часть
Составил		Косица		О	05.24	
Проверил		Каратюра		[подпись]	05.24	
Н контр.		Букрова		[подпись]	05.24	
Чертеж вращающ зон планировочного назначения линейных объектов						
М. 1:2000						
						 

РОССИЯ
Ханты-Мансийский АО
Нефтеюганский р-н



линия сборки с листом 2

линия сборки с листом 4

Инд. № подл. Подпись и дата. Вып. № док. Коп. 15-22

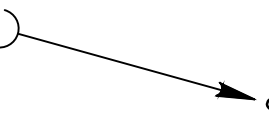
- Условные обозначения
- Ск 57 - скважина
 - 57/8 - номер скважины
 - 57/8 - отметка земли
 - 40 - Горизонталь и ее надпись
 - Растительность моховая
 - Редколесье угнетенное низкорослое и карликовое
 - Леса естественные высокоствольные
 - Земли заболоченные

Схема взаиморасположения листов

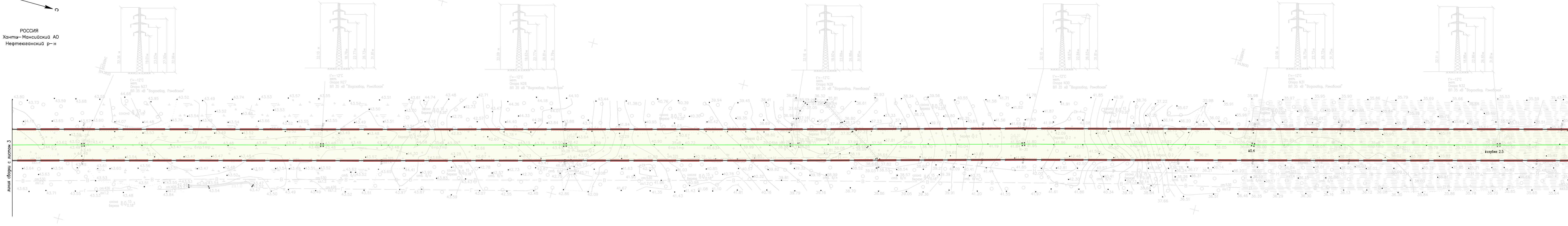


- План составлен по материалам изысканий, выполненных ООО "Геопроектсервис" в декабре 2020—марте 2021г.
- Система координат МСК-86
- Система высот Балтийская 1977г.
- Сечение рельефа горизонталями через 0.5м

						1420ПЭ-ДПТ-ППТ-04-ГЧ			
						Реконструкция ВЛ-35 кВ (инв.№Ч00059) Северо-Салымского месторождения			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Документация по планировке территории. Раздел 1. Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Составил	Кошина		01		05.24		П	3	9
Проверил	Карапиря				05.24				
Н.контр.	Буерова				05.24	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:2000	<div>ЮПИ</div> ПРОЕКТИРОВАНИЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ		



РОССИЯ
Ханты-Мансийский АО
Нефтеюганский р-н

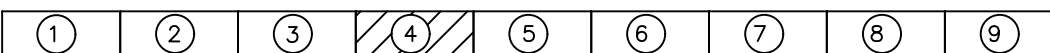


линия связи с листом 3

связь с листом 15

- Условные обозначения
- Ск 57 - скважина
 - 40 - Горизонталь и ее надпись
 - Растительность моховая
 - Редколесье узеленное низкорослое и карликовое
 - Леса естественные высокоствольные
 - Земли заболоченные

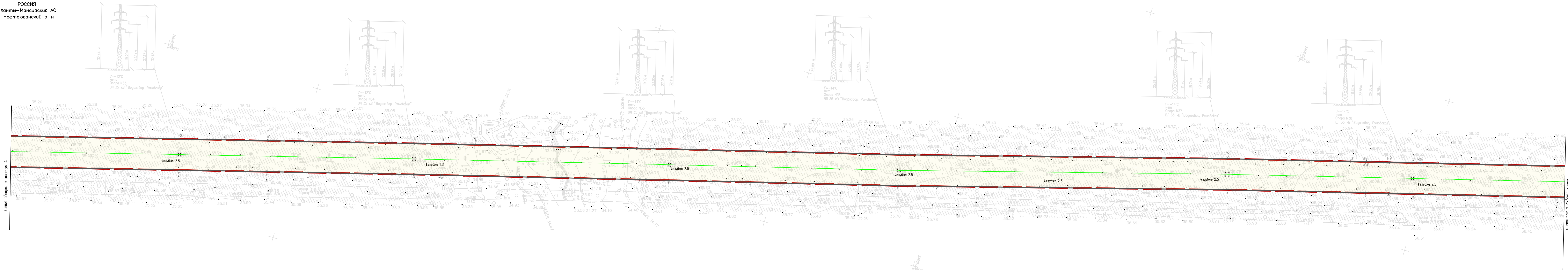
Схема взаиморасположения листов



- План составлен по материалам изысканий, выполненных ООО "Геопроектсервис" в декабре 2020–марте 2021г.
- Система координат МСК–86
- Система высот Балтийская 1977г.
- Сечение рельефа горизонталями через 0,5м

						1420ПЭ–ДПТ–ППТ–ОЧ–ГЧ		
						Реконструкция ВЛ–35 кВ (инв.№400059) Северо–Салымского месторождения		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Документация по планировке территории. Раздел 1. Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист
Составил	Кошкина				05.24		П	4
Проверил	Каралия				05.24			9
Н.контр.	Буерова				05.24	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:2000		

РОССИЯ
Ханты-Мансийский АО
Нефтеюганский р-н



Условные обозначения

- Скв. 57 / 93.78 — скважина, номер скважины, отметка земли
- 40 — Горизонталь и ее надишь
- Растительность моховая
- Редколесье узеленное низкорослое и карликовое
- Леса естественные высокоствольные
- Земли заболоченные

Схема взаиморасположения листов

1	2	3	4	5	6	7	8	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---

1. План составлен по материалам изысканий, выполненных ООО "Геопроектсервис" в декабре 2020—марте 2021г.

2. Система координат МСК-86

3. Система высот Балтийская 1977г.

4. Сечение рельефа горизонталями через 0.5м

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Составил	Кошкина		01		05.24
Проверил	Каралия		1199		05.24
Н.контр.	Буюрова				05.24

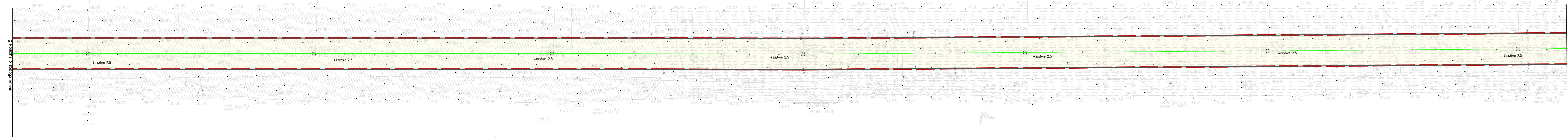
1420ПЗ-ДПТ-ППТ-04-ГЧ			
Реконструкция ВЛ-35 кВ (инв.№400059) Северо-Салымского месторождения			
Документация по планировке территории	Стадия	Лист	Листов
Раздел 1. Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть	П	5	9
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:2000			

ЮПИ

ПРОЕКТИРОВАНИЕ

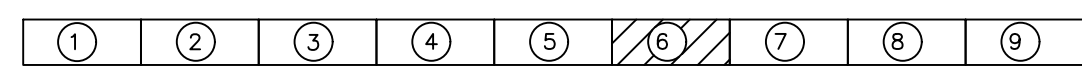
ИНЖЕНЕРНО-ПРОЕКТИРОВАТЕЛЬСКИЙ ЦЕНТР

РОССИЯ
Ханты-Мансийский АО
Нефтеюганский р-н



- Условные обозначения
- скв. 57 93.78 — скважина
 - 40 — Горизонталь и ее нагльсь
 - Растительность моховая
 - Редколесье угнетенное низкорослое и карликовое
 - Леса естественные высокоствольные
 - Земли заболоченные

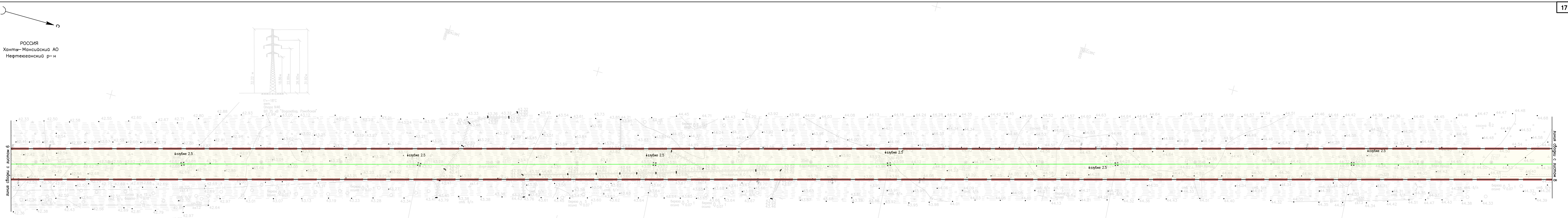
Схема взаиморасположения листов



- План составлен по материалам изысканий, выполненных ООО "Геопроектсервис" в декабре 2024 года.
- Система координат МСК-86
- Система высот Балтийская 1977г.
- Сечение рельефа горизонталями через 0.5м

						1420ПЗ-ДПТ-ППТ-04-ГЧ		
						Реконструкция ВЛ-35 кВ (инв.№00059) Северо-Салымского месторождения		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Документация по планировке территории. Раздел 1. Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист
Составил	Кошкина			01	05.24		П	6
Проверил	Козлова			01	05.24	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:2000	Лист	Листов
Н.контр.	Бурова			01	05.24		9	9
						ЮПИ ПРОЕКТИРОВАНИЕ		

РОССИЯ
Ханты-Мансийский АО
Нефтеюганский р-н



Условные обозначения

- Скв. 57 - скважина
- 40 - Горизонталь и ее надписи
- Растительность моховая
- Редколесье угнетенное низкорослое и карликовое
- Леса естественные высокостольные
- Земли заболоченные

Схема взаиморасположения листов

1	2	3	4	5	6	7	8	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---

1. План составлен по материалам изысканий, выполненных ООО "Геопроектсервис" в декабре 2020–марте 2021г.

2. Система координат МСК–86

3. Система высот Балтийская 1977г.

4. Сечение рельефа горизонталями через 0.5м

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
Составил	Кошина	01	05.24		
Проверил	Каралия	1999	05.24		
Н.контр.	Бурова	1999	05.24		

1420ПЭ–ДПТ–ППТ–04–ГЧ			
Реконструкция ВЛ–35 кВ (инв.№Ч00059) Северо–Салимского месторождения			
Документация по планировке территории		Стадия	Лист
Раздел 1. Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть		П	7
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов		Листов	9
М 1:2000			

ЮПИ

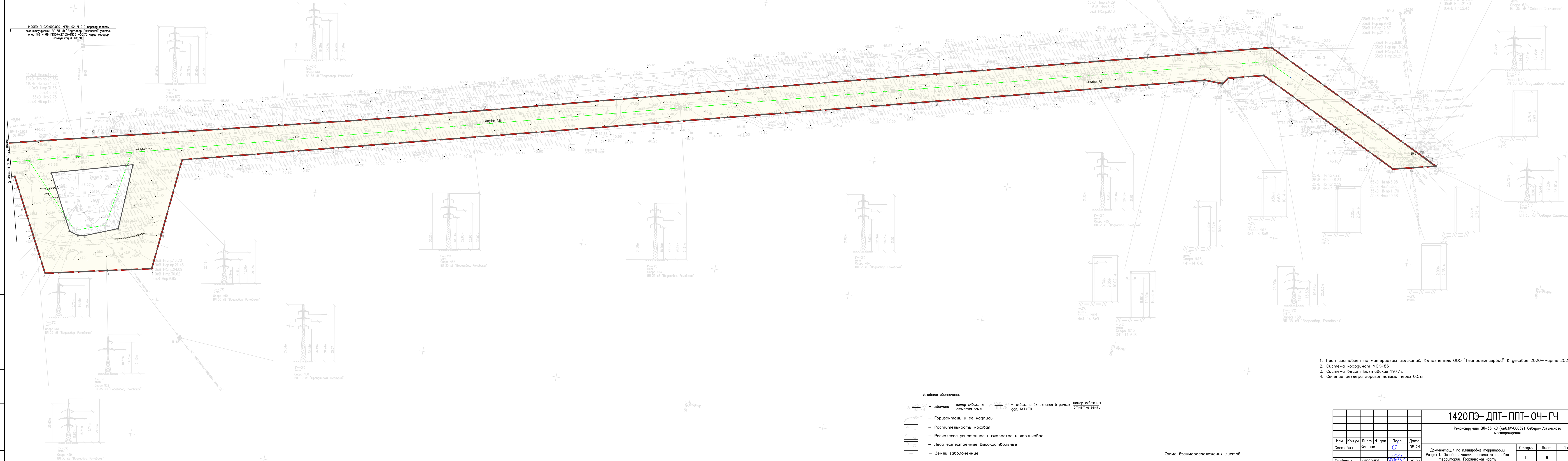
РОССИЯ
Ханты-Мансийский АО
Нефтеюганский р-н



1420ПЗ-П-020.000.000-ИГДИ-02-4-019 переход трассы
реконструируемой ВЛ 35 кВ "Водозабор-Рязовская" участок
опор №3 - 69 ПК157+27.55-ПК161+55.73 через коридор
коммуникаций М:500

1420ПЗ-П-020.000.000-ИГДИ-02-4-020 переход трассы
реконструируемой ВЛ 35 кВ "Водозабор-Рамовская" участок
опор №3 - 69 ПК177+20.29-ПК178+20.29 через
ВЛ 6кВ, МЛ:500

1420ПЗ-П-020.000.000-ИГДИ-02-4-021 переход трассы
реконструируемой ВЛ 35 кВ "Водозабор-Рэновская" участок
опор №3 - 69 ПК179+1.02-ПК181+16.17 через коридор
коммуникаций, М1:500



1. План составлен по материалам изысканий, выполненных ООО "Геопроектсервис" в декабре 2020–марте 2021г.
2. Система координат МСК–86
3. Система высот Балтийская 1977г.
4. Сечение рельефа горизонталями через 0,5м

[illegible]

Формат А3х4

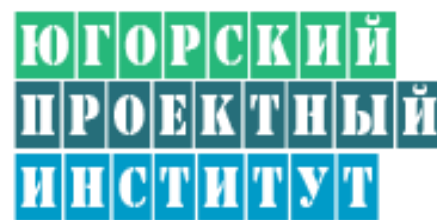
1.3 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения проектом планировки территории не предусматривается.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПШТ-ПЗ			6



Общество с ограниченной ответственностью



Проектно-изыскательские работы

**«Реконструкция ВЛ-35 кВ (инв. №Ч300059) Северо-Салымского
месторождения»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

1420ПЭ-ДПТ-ППТ-ОЧ-ТЧ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Том 2

Раздел 2

Положение о размещении линейных объектов



Общество с ограниченной ответственностью



**«Реконструкция ВЛ-35 кВ (инв. №Ч300059) Северо-Салымского
месторождения»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

1420ПЭ-ДПТ-ППТ-ОЧ-ТЧ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Том 2

Раздел 2

Положение о размещении линейных объектов

Директор

Рябинин Д.Н.

Главный инженер проекта

Филиппова Ю.А.

2024

СОДЕРЖАНИЕ

1. Положение о размещении линейных объектов

4

- | | | |
|-----|---|----|
| 1.1 | Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения объекта капитального строительства, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения | 4 |
| 1.2 | Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения объекта капитального строительства | 4 |
| 1.3 | Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов | 4 |
| 1.4 | Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения | 7 |
| 1.5 | Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения | 8 |
| 1.6 | Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением объекта капитального строительства | 8 |
| 1.7 | Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением объекта капитального строительства | 8 |
| 1.8 | Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды | 9 |
| 1.9 | Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне | 13 |

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №

						<p style="text-align: center;">ПШ-ПЗ</p>	Лист
							3
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

1. Положение о размещении линейных объектов

1.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения объекта капитального строительства, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

В состав объекта «Реконструкция ВЛ-35кВ (инв.№Ч300059) Северо-Салымского месторождения» входят следующие сооружения:

Площадные объекты

Переходы ВЛ-35кВ через автодороги (на кустовые площадки) Опоры №№ 52-53,60-61;

Площадные объекты согласно дополнения №1 к ТЗ

Переход ВЛ 35 кВ через коридор коммуникаций опоры.№№ 59-60.

Линейные объекты

Реконструируемая ВЛ-35кВ «Водозабор –Рэмовская» Участок опор №3-69.

Линейные объекты согласно дополнения №1 к ТЗ

Участок 1. Разнос цепей ВЛ 35 кВ «Водозабор – Рэмовская» в месте пересечения с ВЛ 110 кВ участок опор №6-8Реконструируемая ВЛ-35кВ «Водозабор –Рэмовская» Участок опор №3-69;

Участок 2. Разнос цепей ВЛ 35 кВ «Водозабор – Рэмовская» в месте пересечения с ВЛ 110 кВ участок опор №14-17Реконструируемая ВЛ-35кВ «Водозабор –Рэмовская» Участок опор №3-69;

Участок 3. Осуществление отпайки ВЛ 35 кВ на ПС №043;

Участок 4. Разнос цепей ВЛ 35 кВ «Водозабор – Рэмовская» в месте пересечения с ВЛ 110 кВ участок опор №59-60;

Участок 5. Временная ВЛ 35кВ для запитки ПС №043.

Общая протяженность объекта составляет 18,143 км.

1. 2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейных объектов расположена на территории Северо-Салымского месторождения Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа - Югра.

Территория зоны планируемого размещения линейных объектов расположена в границах земель лесного фонда Нефтеюганского лесничества, Лемпинского участкового лесничества, Лемпинского урочища в квартале №27 (выдел 126, 128, 137, 140, 146, 147, 158, 159), квартале №64 (17, 18, 55, 64, 65, 66, 74, 75, 90, 91, 92, 93, 94, 100, 104, 105, 110, 137, 138, 139, 156), квартале №110 (выдел 10, 26, 32, 37, 38, 47, 50, 51, 55, 57, 59, 60), квартале №111 (выдел 13, 29, 30, 58, 60), квартале №146 (выдел 87, 91, 107), квартале №148 (выдел 5, 7, 9, 15, 22, 25, 33, 35, 36, 44, 45, 46, 47, 54), квартале №182 (выдел 10, 11, 32, 46, 51, 52, 54, 55, 63, 76, 77, 78, 88).

1.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Таблицы 1

Ведомость координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Номер характерной точки	Каталог координат, м	
	X	Y
1	953268.59	3466727.96
2	953278.00	3466726.40

3	953324.98	3466706.77
4	953328.69	3466610.21
5	953321.77	3466612.25
6	953318.05	3466613.35
7	953212.61	3466644.50
8	953242.68	3466700.46

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПШТ-ПЗ

Лист

4

Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

9	953246.26	3466707.14
10	953245.18	3466705.12
11	953255.31	3466723.99
12	953268.59	3466727.96
13	940652.14	3470141.89
14	940696.39	3470139.34
15	940753.51	3470122.47
16	941025.82	3470041.32
17	941312.84	3469961.23
18	941587.29	3469884.01
19	941897.18	3469797.67
20	942174.99	3469720.58
21	942459.09	3469640.80
22	942744.63	3469560.94
23	943039.31	3469479.34
24	943326.74	3469398.98
25	943610.37	3469319.84
26	943979.39	3469217.70
27	944205.76	3469154.80
28	944485.34	3469077.16
29	944720.68	3469010.97
30	944771.56	3468996.66
31	944925.55	3468954.38
32	944962.55	3468944.22
33	945055.31	3468918.75
34	945174.10	3468885.92
35	945406.08	3468821.73
36	945659.69	3468751.15
37	945768.34	3468720.98
38	945950.28	3468670.45
39	945984.82	3468661.01
40	945984.82	3468661.00
41	946033.01	3468647.82
42	946230.75	3468593.76
43	946238.56	3468591.62
44	946267.30	3468583.76
45	946368.15	3468556.38
46	946552.25	3468506.41
47	946600.52	3468492.66
48	946958.63	3468390.69
49	947130.74	3468343.57
50	947159.34	3468335.74
51	947159.69	3468335.64
52	947188.58	3468327.73
53	947252.36	3468310.32
54	948185.44	3468054.83
55	948359.15	3468007.72
56	948547.48	3467954.61
57	949257.95	3467754.54

58	949314.55	3467738.56
59	950238.04	3467478.76
60	950330.69	3467452.69
61	950440.20	3467421.88
62	951306.47	3467178.17
63	951306.47	3467178.18
64	951335.34	3467170.06
65	951335.34	3467170.05
66	951362.43	3467162.43
67	951363.86	3467162.03
68	951368.86	3467160.63
69	951370.39	3467160.20
70	951456.57	3467135.95
71	951467.99	3467132.74
72	951484.73	3467128.03
73	951486.19	3467127.62
74	951493.64	3467125.52
75	951495.10	3467125.11
76	951503.28	3467122.81
77	951504.74	3467122.40
78	951668.05	3467076.45
79	951677.54	3467073.79
80	951680.62	3467072.92
81	951684.48	3467071.83
82	951697.06	3467068.29
83	952118.04	3466949.86
84	952159.14	3466938.27
85	952206.30	3466924.91
86	952720.52	3466779.72
87	952720.57	3466779.98
88	952730.60	3466777.15
89	952739.89	3466774.53
90	952739.84	3466774.27
91	952818.46	3466752.07
92	952885.77	3466733.62
93	952917.62	3466733.96
94	952920.49	3466732.91
95	952922.57	3466732.15
96	952925.85	3466730.94
97	952928.03	3466730.14
98	952929.36	3466729.65
99	953006.62	3466701.32
100	953065.35	3466685.57
101	953089.11	3466679.20
102	953099.34	3466676.46
103	953103.50	3466675.34
104	953160.76	3466659.98
105	953183.63	3466702.55
106	953203.10	3466738.79

						ПТТ-ПЗ	Лист
							5
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

107	953212.00	3466755.35
108	953231.50	3466791.66
109	953320.99	3466770.45
110	953384.58	3466755.38
111	953388.99	3466702.78
112	953389.59	3466695.61
113	953390.97	3466679.20
114	953398.49	3466589.50
115	954445.62	3466303.28
116	954474.09	3466295.50
117	954745.79	3466221.13
118	954754.24	3466218.82
119	954774.84	3466213.16
120	954774.84	3466213.15
121	954856.66	3466190.66
122	954880.82	3466190.89
123	954882.61	3466190.68
124	954883.80	3466190.54
125	954889.64	3466181.59
126	954940.98	3466167.47
127	955043.57	3466215.47
128	955061.22	3466223.73
129	955073.09	3466229.28
130	955133.38	3466257.49
131	955153.83	3466267.06
132	955180.05	3466260.23
133	955183.11	3466259.43
134	955215.04	3466251.11
135	955206.53	3466247.14
136	955199.67	3466243.95
137	955196.54	3466242.49
138	955187.71	3466238.37
139	955187.72	3466238.38
140	955133.44	3466213.08
141	955103.85	3466199.29
142	954955.00	3466129.92
143	954944.26	3466125.09
144	954914.98	3466133.14
145	954895.96	3466138.37
146	954841.13	3466153.45
147	954839.60	3466153.87
148	954767.48	3466173.70
149	954738.44	3466181.65
150	954478.36	3466252.86
151	954410.30	3466271.46
152	954196.21	3466330.49
153	954099.80	3466357.07
154	954039.04	3466373.94
155	953821.96	3466434.20

156	953802.09	3466439.72
157	953668.23	3466476.71
158	953079.66	3466629.53
159	953069.14	3466632.26
160	953015.47	3466646.20
161	952975.69	3466656.52
162	952968.77	3466658.32
163	952960.71	3466660.32
164	952731.31	3466728.12
165	952731.26	3466727.85
166	952711.95	3466733.57
167	952712.00	3466733.83
168	952203.84	3466884.03
169	952148.26	3466899.77
170	952103.16	3466912.50
171	951689.70	3467028.80
172	951681.85	3467031.01
173	951677.13	3467032.34
174	951673.27	3467033.42
175	951566.45	3467063.47
176	951499.75	3467082.23
177	951498.29	3467082.65
178	951489.67	3467085.07
179	951488.21	3467085.48
180	951480.24	3467087.72
181	951478.78	3467088.13
182	951461.43	3467093.01
183	951456.61	3467094.37
184	951449.83	3467096.28
185	951346.31	3467125.37
186	951344.78	3467125.80
187	951339.61	3467127.25
188	951338.17	3467127.65
189	951325.18	3467131.30
190	951296.29	3467139.42
191	951270.61	3467146.64
192	951236.88	3467156.03
193	950912.55	3467247.26
194	950675.11	3467314.28
195	950630.51	3467326.83
196	949342.37	3467689.19
197	949295.80	3467702.29
198	949245.02	3467716.63
199	948484.91	3467930.69
200	948345.73	3467969.87
201	948158.60	3468020.67
202	947238.24	3468272.65
203	947187.62	3468286.52
204	947186.75	3468286.76

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПНТ-ПЗ

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

205	947185.50	3468287.10
206	947178.02	3468289.15
207	947149.20	3468297.04
208	947147.23	3468297.58
209	947120.25	3468304.97
210	947120.40	3468305.53
211	947120.39	3468305.53
212	947120.24	3468304.97
213	947100.63	3468310.34
214	946947.87	3468352.16
215	946588.92	3468454.38
216	946541.53	3468467.87
217	946356.01	3468518.23
218	946256.78	3468545.16
219	946215.78	3468556.37
220	946015.26	3468611.20
221	945974.72	3468622.29
222	945939.63	3468631.89
223	945757.85	3468682.38
224	945648.96	3468712.62
225	945425.79	3468774.72
226	945153.04	3468850.25
227	945044.69	3468880.19
228	944915.14	3468915.76
229	944760.81	3468958.13
230	944710.20	3468972.37
231	944474.60	3469038.63
232	944195.05	3469116.26
233	943894.97	3469199.64
234	943599.65	3469281.30
235	943315.97	3469360.46
236	943028.59	3469440.80
237	942733.90	3469522.41
238	942448.30	3469602.28
239	942164.21	3469682.06
240	941886.47	3469759.13
241	941576.51	3469845.49
242	941302.05	3469922.71
243	941014.73	3470002.89
244	940906.81	3470027.74
245	940748.75	3470074.85
246	940703.14	3470057.95
247	940697.79	3470055.97

248	940691.69	3470055.32
249	940642.69	3470057.07
250	940639.77	3470035.18
251	940610.52	3469815.78
252	940568.47	3469499.37
253	940528.47	3469198.75
254	940486.70	3468884.23
255	940445.96	3468577.45
256	940407.73	3468290.50
257	940366.16	3467977.12
258	940333.44	3467944.23
259	940324.05	3467934.79
260	940182.80	3467793.76
261	940179.15	3467797.20
262	940174.28	3467801.79
263	940171.53	3467804.38
264	940167.09	3467799.92
265	940164.10	3467802.90
266	940161.61	3467805.38
267	940165.95	3467809.63
268	940161.61	3467805.38
269	940161.42	3467805.57
270	940165.71	3467809.88
271	940163.34	3467812.11
272	940154.07	3467820.85
273	940249.59	3467916.73
274	940252.70	3467956.97
275	940255.28	3467990.40
276	940256.92	3468011.65
277	940334.71	3468097.47
278	940339.41	3468132.91
279	940361.13	3468296.68
280	940399.37	3468583.65
281	940440.11	3468890.42
282	940481.88	3469204.94
283	940521.88	3469505.56
284	940563.93	3469821.97
285	940593.09	3470040.66
286	940597.06	3470070.40
287	940598.50	3470081.23
288	940616.82	3470138.32
289	940652.14	3470141.89

Планируемый объект не размещается в границах придорожной полосы автомобильных дорог.

1.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Изм.

Кол.уч

Лист

№ док.

Подп.

Дата

ПШТ-ПЗ

Лист

7

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения из зон планируемого размещения линейных объектов, проектом планировки территории не предусматривается.

1.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства включают в себя:

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;
- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;
- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

Границы зон планируемого размещения объекта расположены на землях лесного фонда. В соответствии со статьей 36 Градостроительного кодекса РФ градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего социально-экономического развития.

В случае, если в градостроительном регламенте применительно к определенной территориальной зоне не устанавливаются предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, и (или) предусмотренные пунктами 2 - 4 части 1 статьи 38 Градостроительного кодекса РФ предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, непосредственно в градостроительном регламенте применительно к этой территориальной зоне указывается, что такие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

1.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением объекта капитального строительства

Осуществление мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов не предусматривается.

1.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов

Взамен инв. №							
Подпись и дата							
Инв. № подл.							
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПШТ-ПЗ	Лист
							8

культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением объекта капитального строительства

К объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры (Федеральный закон №73-ФЗ от 25.06.2002г. с изменениями от 07.03.2017г.).

Объекты культурного наследия подразделяются на виды: памятники, ансамбли, достопримечательные места.

Согласно заключению №24-1709 от 09.04.2024. Службы государственной охраны объектов культурного наследия ХМАО-Югры на территории размещения проектируемого объекта: объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, отсутствуют.

Сведениями об отсутствии/наличии на территории испрашиваемого земельного участка выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, Госкультухрана Югры располагает для части испрашиваемой территории.

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия

1.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объектов при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Согласно требованиям п.2.5.23 ПУЭ (седьмое издание 1999-2003 г.г.) на опорах ВЛ в целях создания оптимальных условий эксплуатации действующих линий электропередачи, а также предотвращения несчастных случаев, предусматривается установка информационных знаков.

Охрана окружающей среды осуществляется путём выполнения природоохранных мероприятий.

Проектные решения по охране природы и рациональному использованию природных ресурсов приняты с учётом инженерно-экологических и природных условий и направлены на снижение ущерба, наносимого окружающей среде строительством и эксплуатацией запроектированных объектов.

Ниже приведены природоохранные мероприятия, которые направлены на снижение или ликвидацию отрицательного антропогенного воздействия на природную среду, на сохранение и рациональное использование природных ресурсов.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Уменьшение вредного воздействия проектируемых объектов на атмосферный воздух в процессе эксплуатации и строительства достигается комплексом мероприятий и технико-технологических решений.

С целью предотвращения и уменьшения загрязнения атмосферного воздуха в процессе строительства приняты следующие решения:

- приведение и поддержание технического состояния строительных машин, механизмов и автотранспорта в соответствии с нормативными требованиями по выбросам вредных веществ;
- проведение систематического контроля за техническим состоянием машин и механизмов, с контролем выхлопных газов ДВС для проверки токсичности;

Взамен инв. №							Лист
Подпись и дата							9
Инв. № подл.							ПТ-ПЗ
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

- применение малосернистого и неэтилированного видов топлива, обеспечивающее снижение выбросов вредных веществ;
- осуществление заправки машин, механизмов и автотранспорта в специально отведённых для этой цели местах при обязательном оснащении топливозаправщиков специальными раздаточными пистолетами (снижение испарения топлива);
- транспортирование исходных компонентов и готовых материалов, с помощью транспортных систем, снабженных укрытиями.

Мероприятия по уменьшению шумового загрязнения

Мероприятия по защите от шума для периода строительства носят организационно-технический характер.

Для снижения шумового воздействия от ДСТ предлагаются следующие мероприятия:

- применение малошумных машин;
- своевременный техосмотр и техобслуживание спецтехники;
- применение средств индивидуальной защиты от шума (противошумные наушники, вкладыши, шлемы, каски).

Период эксплуатации:

В соответствии со статьей 24 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», размещение здания на местности, проектные значения характеристик строительных конструкций, характеристики принятых в проектной документации типов инженерного оборудования, предусмотренные в проектной документации мероприятия по благоустройству прилегающей территории обеспечивают защиту людей от:

- воздушного шума, создаваемого внешними источниками (снаружи здания);
- воздушного шума, создаваемого в других помещениях здания или сооружения;
- ударного шума;
- шума, создаваемого оборудованием.

Защита от шума в помещениях обеспечивается применением ограждающих конструкций с требуемой звукоизоляцией:

- наружные стены выполнены со звукоизоляцией из негорючих минераловатных плит;
- перегородки из гипсокартонных листов на металлическом каркасе с заполнением из негорючих минераловатных плит для звукоизоляции;
- перекрытия, отделяющие помещения с источниками шума, выполнены со звукоизоляцией из негорючих минераловатных плит;
- рациональным архитектурно-планировочным решением зданий;
- применением глушителей шума в системах вентиляции, кондиционирования воздуха и в аэрогазодинамических установках;
- виброизоляцией технологического оборудования;
- применением звукопоглощающих облицовок в помещениях вентиляционных камер.

Мероприятия по охране водных ресурсов

В целях защиты поверхностных и подземных вод в период строительных работ предусмотрены следующие мероприятия:

- запрещен проезд строительной техники вне полосы краткосрочного пользования;
- контроль расхода воды путем соблюдения норм водопотребления;
- для сохранения естественного стока поверхностных и талых вод предусмотрена планировка строительной полосы после окончания работ;
- укрепление откосов насыпей в целях предотвращения ветровой эрозии, размыва откосов дождевыми осадками и выноса грунтовых частиц насыпей;
- запрещена заправка и мойка машин вне предназначенных для этого мест;
- заправка техники предусмотрена автозаправщиками с «колес», на специальных площадках с твердым покрытием, не допускающим фильтрацию горюче-смазочных материалов;
- для предотвращения загрязнения в месте наиболее вероятного разлива топлива (смазочных материалов) необходимо использовать металлические переносные поддоны;

Взамен инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							Лист
ПШТ-ПЗ									10
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

- оборудование рабочих мест и бытовых помещений контейнерами для коммунальных отходов, своевременный вывоз отходов;
- обустройство мест накопления строительных отходов, своевременный вывоз отходов;
- для обеспечения беспрепятственного пропуски весенних и дождевых расходов, во избежание подтопления дорожного полотна предусмотрено устройство водопропускных труб.

Мероприятия по охране недр

Для минимизации воздействия на недра в период строительства и на стадии эксплуатации проектной документацией предусмотрены технические решения и мероприятия, направленные, в первую очередь, на повышение эксплуатационной надежности, противопожарной и экологической безопасности проектируемых объектов:

- освоение территории объекта по I принципу строительства, т.е. с сохранением многолетнемерзлых грунтов в основании земляного полотна в естественном мерзлом состоянии;
- отсыпка площадок и автоподъездов из сухомерзлого, сыпучемерзлого песчаного грунта с послойным разравниванием и уплотнением;
- для зданий и сооружений, исходя из геологических условий и нагрузок на фундаменты, приняты свайные фундаменты из металлических труб с продуваемым подпольем;
- проведение систематических натурных наблюдений за состоянием грунтов оснований и фундаментов, в том числе наблюдений за температурой грунтов и за уровнем подземных вод;
- производство основного объема земляных работ в осенне-зимнее время при наличии промерзшего слоя и устойчивого снежного покрова;
- производство земляных работ исключительно в пределах полосы отвода земель, исключая движение транспорта и строительной техники вне организованных проездов;
- использование парка строительных машин и механизмов, имеющих минимально возможное удельное давление ходовой части на подстилающие грунты;
- накопление и вывоз строительных отходов, коммунального мусора, образовавшихся в процессе строительства;
- рекультивация нарушенных земель.

Мероприятия по охране земельных ресурсов

Целями охраны земель являются: предотвращение деградации, загрязнения, захламления, нарушения земель, других негативных воздействий хозяйственной деятельности и обеспечение улучшения и восстановления земель, подвергшихся отрицательному воздействию. Для снижения отрицательного воздействия на земельные ресурсы проектной документацией предусмотрено:

- снижение землеёмкости проектируемого объекта за счет минимизации площадей строительного освоения (компактность застройки);
- производство строительных работ строго в пределах земельного участка, предоставленного в соответствии с действующим законодательством РФ и ЯНАО;
- исключение захламления участков, прилегающих к площадкам строительства, соблюдение проектных решений по обращению с отходами;
- проведение мероприятий по предотвращению развития водной и ветровой эрозии (укрепление откосов насыпей биоматами).
- проведение рекультивации нарушенных земель.

Мероприятия по охране почв и растительного покрова

С целью предотвращения и уменьшения негативного воздействия на почвенно-растительный покров в ранее выполненной проектной документации были предусмотрены технические решения, представленные комплексом технологических, технических и организационных мероприятий, направленных, в первую очередь, на повышение эксплуатационной надежности, противопожарной и экологической безопасности проектируемых объектов.

В качестве мер организационного характера при проведении работ по реконструкции

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №							Лист
			ПШТ-ПЗ						
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
									11

необходимо осуществлять следующие мероприятия:

- строгий контроль за проведением строительно-монтажных работ, производство земляных работ осуществлять исключительно в пределах полосы отвода земель со своевременной уборкой строительного мусора;
- движение транспорта и строительной техники только по существующим автомобильным дорогам, зимникам;
- заправку строительных машин и механизмов горючесмазочными материалами проводить автозаправщиками на специально оборудованных площадках, исключая попадания ГСМ в почву.

Мероприятия по охране объектов растительного мира, занесенных в Красную книгу

- производство земляных работ исключительно в пределах полосы отвода земель со своевременной уборкой строительного мусора и строгим контролем за проведением строительно-монтажных работ;
- исключить захламление прилегающих участков за пределами землеотвода;
- движение транспорта и строительной техники осуществлять только по организованным проездам (существующим автомобильным дорогам, зимникам);
- заправку строительных машин и механизмов горюче-смазочными материалами осуществлять автозаправщиками, исключая попадания ГСМ в почву и водоемы;
- в случае обнаружения в полосе отвода растений, занесенных в Красные книги, необходимо обозначить их местоположение и сообщить в уполномоченные природоохранные органы исполнительной власти, которые должны принять решение о приостановке (продолжении) строительных работ, а также при необходимости принять специальные мероприятия по охране объектов растительного мира, занесенных в Красные Книги;
- с персоналом должен проводиться инструктаж об ответственности за неправомерное добывание, сбор, уничтожение растений, занесенных в Красные книги различных рангов.

Мероприятия по охране объектов животного мира

Для уменьшения возможного ущерба наземным позвоночным животным и сохранения оптимальных условий их существования проектной документацией при определении местоположения объектов строительства было предусмотрено следующее:

- расположение проектируемых объектов вне путей миграции диких животных;
- ограждение по периметру технологических площадок;
- проведение рекультивации временной полосы отвода.
- Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия
- На оцениваемой территории нет объектов культурного наследия (КН), включенных в единый государственный реестр объектов КН народов РФ, выявленных объектов КН и объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия. В то же время, при проведении строительных работ необходимо учитывать, что некоторые объекты КН визуально не фиксируются, поэтому сохраняется вероятность их обнаружения при проведении земляных работ.
- Сохранность археологических памятников напрямую зависит от сохранности почвенно-растительного покрова на их территории и прилегающих участках. Основными мероприятиями по охране объектов КН являются:
 - соблюдение землеотвода, исключая ведение каких-либо землеройных работ на необследованных участках;
 - проведение разъяснительной работы с работниками месторождения о правилах поведения на площади объекта КН (не копать и не поднимать с земли различные предметы и т.д.);
 - руководству предприятий и организаций, производящих работы на данной территории, необходимо в обязательном порядке информировать своих работников о вероятности обнаружения ими объектов историко-культурного наследия и о действующем

Взамен инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПШТ-ПЗ
									12

законодательстве в области охраны и использования историко-культурного наследия, а также об ответственности за его нарушение;

- в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта либо, осуществляющее строительство, должно приостановить строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, известить об обнаружении такого объекта органы, предусмотренные законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия (Градостроительный кодекс РФ от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ, ст. 52 п. 8).

1.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Отнесение организаций к категориям по ГО осуществляется в соответствии с правилами отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения утвержденными Постановлением Правительства от 16 августа 2016 года № 804 и показателями для отнесения организаций к категориям по ГО, утвержденным приказом МЧС России от 28.11.2016 №ДСП.

Проектируемые сооружения будут входить в состав предприятия ООО «РН-Юганскнефтегаз» отнесенного к категории по гражданской обороне, (согласно письма СЦУКС Компании от 16.09.2020 №54-142ДСП "О присвоении категории по ГО").

В административном отношении реконструируемая линия расположена в Тюменской области, Ханты-Мансийский автономный округ, Нефтеюганский район, Северо-Салымское месторождение ООО «РН-Юганскнефтегаз». Реконструируемый участок ВЛ 35 кВ находится 130 км на восток от г. Ханты-Мансийска и в 64.5 км к юго-западу от г. Нефтеюганск.

Близлежащие объекты и города, отнесенные к категории по ГО, отсутствуют.

Зоны возможных опасностей, где может оказаться проектируемый объект, определяются в соответствии с СП 165.1325800.2014 Свод правил «Инженерно-технические мероприятия по гражданской (Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90)».

Проектируемые сооружения попадает в зону возможных сильных разрушений при воздействии обычных средств поражения (организации отнесенные к категориям по ГО) в соответствии с таблицей А.1 Приложения А СП 165.1325800.2014.

Зона возможных разрушений - селитебная и производственная территории городских поселений (городов), отнесенных к группам по гражданской обороне, в пределах которых, в результате воздействия обычных средств поражения, здания и сооружения могут получить разрушения определена в соответствии с приложением А СП 165.1325800.2014. Так как сооружения находится на значительном удалении от городов отнесенных к категории по ГО не попадает в границы селитебной и производственной зоны, то в зоны возможных разрушений городов отнесенных к категории по ГО в соответствии с СП 165.1325800.2014 проектируемый объект не попадает.

В зоны возможного опасного химического заражения проектируемый объект не попадает, так как находится на достаточном удалении от автомагистралей, железных дорог, а так же объектов, использующих аварийно химические опасные вещества, в результате повреждения или разрушения технологического оборудования, которых возможно распространение этих веществ в концентрациях или количествах, создающих угрозу для жизни и здоровья людей.

Проектируемый объект находится вне зоны светомаскировки согласно зонированию по СП 165.1325800.2014

Взамен инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							Лист	
			ПТТ-ПЗ							
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата					13