****

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**НЕФТЕЮГАНСКОГО РАЙОНА**

**постановление**

|  |  |
| --- | --- |
| 11.11.2024 | № 1974-па |

г.Нефтеюганск

О подготовке документации по планировке территории для размещения объекта: «Техническое перевооружение водоводов высокого и низкого давления Мамонтовского месторождения, инв. №№ 103158103, 102825904, Ч32063,
Ч30309, Ч30304, Ч301316 2022г., 2 очередь»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации
и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», Уставом Нефтеюганского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, постановлением администрации Нефтеюганского района от 17.06.2022 № 1054-па-нпа
«Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории»,
на основании заявления публичного акционерного общества «Нефтяная компания «Роснефть» (далее – ПАО «НК «Роснефть») от 28.10.2024 № 4756075952
п о с т а н о в л я ю:

1. Подготовить проект планировки и проект межевания территории (далее – Документация) для размещения объекта: «Техническое перевооружение водоводов высокого и низкого давления Мамонтовского месторождения, инв. №№ 103158103, 102825904, Ч32063, Ч30309, Ч30304, Ч301316 2022г., 2 очередь».
2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории «Техническое перевооружение водоводов высокого и низкого давления Мамонтовского месторождения, инв. №№ 103158103, 102825904, Ч32063, Ч30309, Ч30304, Ч301316 2022г., 2 очередь» (приложение).
3. Рекомендовать ПАО «НК «Роснефть» осуществить подготовку Документации для размещения объекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления.
4. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Югорское обозрение» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Нефтеюганского района.
5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Нефтеюганского района Ченцову М.А.

Глава района А.А.Бочко

Приложение

к постановлению администрации Нефтеюганского района

от 11.11.2024 № 1974-па

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории

«Техническое перевооружение водоводов высокого и низкого давления Мамонтовского месторождения, инв. №№ 103158103, 102825904, Ч32063, Ч30309, Ч30304, Ч301316 2022г.,

2 очередь»

(наименование территории, наименование объекта (ов) капитального строительства, для размещения которого(ых) подготавливается документация по планировке территории)

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование позиции | Содержание |
| 1. Вид разрабатываемой документации по планировке территории
 | Проект планировки территории. Проект межевания территории |
| 1. Инициатор подготовки документации по планировке территории
 | Публичное акционерное общество «Нефтяная компания «Роснефть», основной государственный регистрационный номер юридического лица 1027700043502, ИНН /КПП 7706107510/770601001, место нахождения и адрес юридического лица Российская Федерация, г. Москва, наб. Софийская д. 26/1 |
| 1. Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории
 | Средства ПАО «НК «Роснефть» |
| 1. Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики
 | «Техническое перевооружение водоводов высокого и низкого давления Мамонтовского месторождения, инв. №№ 103158103, 102825904, Ч32063, Ч30309, Ч30304, Ч301316 2022г.,2 очередь».Основные характеристики представлены в приложении № 1 к настоящему заданию. |
| 1. Населенные пункты, поселения, городские округа, муниципальные районы, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории
 | Нефтеюганский район Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Тюменская область РФ, в границах Мамонтовского месторождения. Лицензионный участок – Мамонтовское месторождение. |
| 1. Состав документации по планировке территории
 | Документацию по планировке территории выполнить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года №564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.Основная часть проекта планировки территории включает в себя:раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»;раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов».Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя:раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»;раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка».Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» должен быть представлен в виде чертежа (чертежей), выполненного на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» включает в себя:чертеж красных линий;чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов;чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.Объединение нескольких чертежей в один допускается при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов.На чертеже красных линий отображаются:а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;б) существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), устанавливаемые и отменяемые красные линии;в) номера характерных точек устанавливаемых красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий. Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий приводится в форме таблицы, которая является неотъемлемым приложением к чертежу красных линий;г) пояснительные надписи, содержащие информацию о видах территорий общего пользования, для которых установлены и (или) устанавливаются красные линии;д) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры.На чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов отображаются:а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;б) границы зон планируемого размещения линейных объектов с указанием границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов, обеспечивающих в том числе соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования. Места размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зон планируемого размещения таких объектов, установленных проектом планировки территории. В случае если для размещения линейных объектов требуется образование земельных участков, границы зон планируемого размещения линейных объектов устанавливаются в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;в) номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон;На чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отображаются:а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;в) номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов» должен содержать следующую информацию:а) наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;б) перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов;в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов;г) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;д) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения:предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов;максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны;минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами, которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов;требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов;требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения;е) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;з) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;и) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» содержит следующие схемы:а) схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов);б) схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории;в) схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта;г) схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории;д) схема границ территорий объектов культурного наследия;е) схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств;ж) схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.);з) схема конструктивных и планировочных решений.Схема расположения элементов планировочной структуры разрабатывается в масштабе от 1:10 000 до 1:25 000 при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов. На этой схеме отображаются:а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры, в пределах границ субъекта (субъектов) Российской Федерации, на территории которого устанавливаются границы зон планируемого размещения линейных объектов и границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.На схеме использования территории в период подготовки проекта планировки территории отображаются:а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;г) сведения об отнесении к определенной категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;д) границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, с указанием форм собственности таких земельных участков и информации о необходимости изъятия таких земельных участков для государственных и муниципальных нужд;е) контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а также подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих реконструкции линейных объектов;ж) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, в случае планируемого размещения таковых в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта выполняется в случае подготовки проекта планировки территории, предусматривающего размещение автомобильных дорог и (или) железнодорожного транспорта. На этой схеме отображаются:а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;г) категории улиц и дорог;д) линии внутриквартальных проездов и проходов в границах территории общего пользования, границы публичных сервитутов;е) остановочные пункты наземного общественного пассажирского транспорта, входы (выходы) подземного общественного пассажирского транспорта;ж) объекты транспортной инфраструктуры с выделением эстакад, путепроводов, мостов, тоннелей, объектов внеуличного транспорта, железнодорожных вокзалов, пассажирских платформ, сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземных) и иных подобных объектов в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования;з) хозяйственные проезды и скотопрогоны, сооружения для перехода диких животных;и) основные пути пешеходного движения, пешеходные переходы на одном и разных уровнях;к) направления движения наземного общественного пассажирского транспорта;л) иные объекты транспортной инфраструктуры с учетом существующих и прогнозных потребностей в транспортном обеспечении территории.Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории выполняется в случаях, установленных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства. Допускается отображение соответствующей информации на одной или нескольких схемах в зависимости от обеспечения читаемости линий и условных обозначений. На этой схеме отображаются:а) границы зон планируемого размещения линейных объектов;б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;в) существующие и директивные (проектные) отметки поверхности по осям трасс автомобильных и железных дорог, проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов и в местах перелома продольного профиля, а также других планировочных элементов для вертикальной увязки проектных решений, включая смежные территории;г) проектные продольные уклоны, направление продольного уклона, расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном;д) горизонтали, отображающие проектный рельеф в виде параллельных линий;е) поперечные профили автомобильных и железных дорог, улично-дорожной сети в масштабе 1:100 - 1:200. Ширина автомобильной дороги и функциональных элементов поперечного профиля приводится с точностью до 0,01 метра. Асимметричные поперечные профили сопровождаются пояснительной надписью для ориентации профиля относительно плана.Схема границ территорий объектов культурного наследия разрабатывается в случае наличия объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки. При отсутствии объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, соответствующая информация указывается в разделе 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка». На этой схеме отображаются:а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;г) границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;д) границы территорий выявленных объектов культурного наследия.На схеме границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств, которая может представляться в виде одной или нескольких схем, отображаются:а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;г) границы зон с особыми условиями использования территорий:установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации;подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов;подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов;д) границы особо охраняемых природных территорий, границы лесничеств.На схеме границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.), отображаются:а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;г) границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в соответствии с исходными данными, материалами документов территориального планирования, а в случае их отсутствия - в соответствии с нормативно-техническими документами).На схеме конструктивных и планировочных решений, подготавливаемой в целях обоснования границ зон планируемого размещения линейных объектов, отображаются:а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;в) ось планируемого линейного объекта с нанесением пикетажа и (или) километровых отметок;г) конструктивные и планировочные решения, планируемые в отношении линейного объекта и (или) объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, в объеме, достаточном для определения зоны планируемого размещения линейного объекта.В состав графической части материалов по обоснованию проектов планировки территории могут включаться схемы в графической форме для обоснования размещения линейных объектов, если это предусмотрено заданием.Объединение нескольких схем в одну допускается исключительно при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графической части материалов по обоснованию проекта планировки территории.Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» содержит:а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов;в) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;г) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов;д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;е) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;ж) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).Обязательным приложением к разделу 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка" являются:а) материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации;б) программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории;в) исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории;г) решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания.Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по его обоснованию.Основная часть проекта межевания территории включает в себя:раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»;раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть».Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя:раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»;раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка».Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть» включает в себя чертеж (чертежи) межевания территории, выполненный на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.На чертеже (чертежах) межевания территории отображаются:а) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;б) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;в) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков (далее - образуемые земельные участки), условные номера образуемых земельных участков, в том числе расположенных полностью или частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;г) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;д) границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек.Раздел 2 "Проект межевания территории. Текстовая часть" должен содержать следующую информацию:а) перечень образуемых земельных участков, подготавливаемый в форме таблицы, содержащий следующие сведения:условные номера образуемых земельных участков;номера характерных точек образуемых земельных участков;кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки;площадь образуемых земельных участков;способы образования земельных участков;сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования;целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости);перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости);сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую;б) перечень координат характерных точек образуемых земельных участков;в) сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон;г) вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть» содержит чертежи, выполненные на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, на которых отображаются:а) границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов, в которых расположена территория, применительно к которой подготавливается проект межевания;б) границы существующих земельных участков;в) границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации;г) границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации;д) границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации;е) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов;ж) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов;з) местоположение существующих объектов капитального строительства;и) границы особо охраняемых природных территорий;к) границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия;л) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.37. Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка» содержит:а) обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков;б) обоснование способа образования земельного участка;в) обоснование определения размеров образуемого земельного участка;г) обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации. |
| 1. Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории
 | Кадастровые номера земельных участков, включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории:86:00:000000, 86:00:000000:15325, 86:00:000000:29922, 86:00:000000:6689, 86:00:0000000:11185, 86:00:0000000:18076,86:00:0000000:18083, 86:00:0000000:18529, 86:00:0000000:21209, 86:00:0000000:21245, 86:00:0000000:21647, 86:00:0000000:21664, 86:00:0000000:25400, 86:00:0000000:26415, 86:00:0000000:26819, 86:00:0000000:3035, 86:00:0000000:31174, 86:00:0000000:31199, 86:00:0000000:31236, 86:00:0000000:31618, 86:00:0000000:39685, 86:00:0000000:41924, 86:00:0000000:41932, 86:00:0000000:42755, 86:00:0000000:43497, 86:00:0000000:4574, 86:00:0000000:4574, 86:00:0000000:9364, 86:08:000000:508, 86:08:0000000:307, 86:08:0000000:32034, 86:08:0000000:32691, 86:08:0000000:32869, 86:08:0000000:33223, 86:08:0000000:33238, 86:08:0000000:33268, 86:08:0000000:33317, 86:08:0000000:33431, 86:08:0000000:33438, 86:08:0000000:33479, 86:08:0000000:33499, 86:08:0000000:33733, 86:08:0000000:33927, 86:08:0000000:33956, 86:08:0000000:34032, 86:08:0000000:34071, 86:08:0000000:34110, 86:08:0000000:443, 86:08:0000000:467, 86:08:0030701, 86:08:0030701:100, 86:08:0030701:145, 86:08:0030701:146, 86:08:0030701:149, 86:08:0030701:150, 86:08:0030701:1550, 86:08:0030701:166, 86:08:0030701:220, 86:08:0030701:329, 86:08:0030701:4091, 86:08:0030701:424, 86:08:0030701:436, 86:08:0030701:4676, 86:08:0030701:66, 86:08:0030701:76, 86:08:0030701:77, 86:08:0030702, 86:08:0030702:10708, 86:08:0030702:10714, 86:08:0030702:1110, 86:08:0030702:1155, 86:08:0030702:1213, 86:08:0030702:15, 86:08:0030702:2464, 86:08:0030702:426, 86:08:0030702:4269, 86:08:0030702:432, 86:08:0030702:470, 86:08:0030702:480, 86:08:0030702:6406, 86:08:0030702:9917, 86:08:0020904, 86:08:0020904:1734, 86:08:0020904:1741, 86:08:0020904:1790, 86:08:0020904:1816, 86:08:0020904:1831, 86:08:0020904:1926, 86:08:0020904:20070, 86:08:0020904:2152, 86:08:0020904:2190, 86:08:0020904:22261, 86:08:0020904:2255, 86:08:0020904:2273, 86:08:0020904:2276, 86:08:0020904:2278, 86:08:0020904:2360, 86:08:0020904:23808, 86:08:0020904:2381, 86:08:0020904:24225, 86:08:0020904:24226, 86:08:0020904:25438, 86:08:0020904:727, 86:08:0020904:732, 86:08:0020904:7382, 86:08:0020904:746, 86:08:0020904:747, 86:08:0020904:749, 86:08:0020904:7757, 86:08:0020904:7966, 86:08:0020904:815, 86:08:0020904:819, 86:08:0020904:822. |
| 1. Цель подготовки документации по планировке территории
 | Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории. |

Приложение №1

к заданию на разработку документации по планировке

территории

Проектом предусматривается строительство:

1 этап строительства:

* высоконапорного водовода КНС-17-т.74(к.123,к.123а)-к.121-т.вр.к.806-к.806;

2 этап строительства:

* высоконапорного водовода КНС-6р(пр)-БГ-КНС-8-КНС-8а;

3 этап строительства:

* высоконапорного водовода КНС-СЗ-к.262-к.259-т.94;

4 этап строительства:

* высоконапорного водовода КНС-258-к.258;

5 этап строительства:

* высоконапорного водовода КНС-18-т.39.

Проектом предусматривается:

* демонтаж существующего высоконапорного водовода КНС-17-т.74(к.123,к.123а)-к.121-т.вр.к.806-к.806;
* демонтаж существующего высоконапорного водовода КНС-6р(пр)-БГ-КНС-8-КНС-8а;
* демонтаж существующего высоконапорного водовода КНС-СЗ-к.262-к.259-т.94;
* демонтаж существующего высоконапорного водовода КНС-258-к.258;
* демонтаж существующего высоконапорного водовода КНС-18-т.39.

Таблица 1 – Сведения о проектной мощности, пропускной способности проектируемых трубопроводов

| Наименование участка трубопровода / граница участка | Типоразмер, мм | Протяженность, м | Давление, МПа | Проектная мощность трубопровода, м3/сут |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|
| Высоконапорный водовод КНС-17-т.74(к.123,к.123а)-к.121-т.вр.к.806-к.806  |
| КНС 17узел №1.1-узел №1.2ПК0 – ПК17+58,91  | 219х16 | 1758,91 | 16,0 | 2895 |
| узел №1.2- узел №1.4ПК17+58,91 – ПК33+50,68 / ПК03 | 114х12 | 1591,77 | 16,0 | 406 |
| узел № 1.4 - узел № 1.5 ПК33+50,68 – ПК59+41,33 | 114х12 | 2590,64 | 16,0 | 400 |
| узел № 1.5 – куст №806 ПК59+41,33 – ПК59+77,87 | 114х12 | 36,54 | 16,0 | 400 |
| узел №1.2- узел №1.3ПК01 – ПК91+59,25 | 168х14 | 959,25 | 16,0 | 1569 |
| узел № 1.3 – куст №123 ПК91+59,25 – ПК121+79,28 | 168х14 | 320,03 | 16,0 | 1569 |
| узел № 1.2 – т.3ПК02-ПК22+10,75 | 168х14 | 210,75 | 16,0 | 920 |
| узел № 1.4 – куст №121ПК03 - ПК03+68,73 | 114х12 | 68,73 | 16,0 | 6 |
| Высоконапорный водовод КНС-6р(пр)-БГ-КНС-8-КНС-8а  |
| КНС-8а - узел №2.1ПК0 – ПК0+85,04 | 325х20 | 85,04 | 16,0 | 15136 |
| узел №2.1-узел №2.2ПК0+85,04 – ПК17+35,66 | 325х20 | 1650,62 | 16,0 | 15136 |
| узел №2.2-т.2ПК01 – ПК21+34,23 | 219х16 | 234,23 | 16,0 | 5589 |
| узел №2.2 - узел №2.3 ПК17+35,66 – ПК36+06,95 | 273х18 | 1871,29 | 16,0 | 9547 |
| узел №2.3-т.4 ПК02 – ПК12+00,93 | 168х14 | 100,93 | 16,0 | 2603 |
| узел №2.3 - узел №2.4 ПК36+06,95 – ПК41+61,43 | 273х18 | 554,48 | 16,0 | 6944 |
| узел №2.4 - куст №14ПК03 – ПК03+60,47 | 219х16 | 60,47 | 16,0 | 2653 |
| узел №2.4 – т.8 ПК41+61,43 – ПК42+46,48 | 273х18 | 85,05 | 16,0 | 4291 |
| Высоконапорный водовод КНС-СЗ-к.262-к.259-т.94  |
| КНС-С3 - узел №3.1ПК0-ПК0+17,57 | 325х20 | 17,57 | 16,0 | 14599 |
| узел №3.1- т.3ПК02 - ПК02+38,2 | 219х16  | 38,2 | 16,0 | 1602 |
| узел №3.1 - узел №3.2ПК0+17,57 – ПК23+79,21 | 273х18 | 2361,64 | 16,0 | 7662 |
| узел №3.1- т.2ПК01 - ПК01+09,15 | 273х18 | 9,15 | 16,0 | 5335 |
| узел №3.2 – куст № 262 ПК03 - ПК03+34,49 | 168х14 | 34,49 | 16,0 | 1975 |
| узел №3.2 – т.5 ПК04 – ПК44+12,84 | 168х14 | 412,84 | 16,0 | 2276 |
| узел №3.2- узел №3.3 ПК23+79,21 – ПК47+10,67 | 219х16 | 2331,46 | 16,0 | 3411 |
| узел №3.3 – куст № 259ПК05 – ПК15+04,61 | 168х14 | 104,61 | 16,0 | 1187 |
| узел №3.3- узел №3.4ПК47+10,67 – ПК66+22,29 | 219х16 | 1911,62 | 16,0 | 2224 |
| узел №3.4 – куст № 256ПК06 – ПК26 +60,07 | 168х14 | 260,07 | 16,0 | 592 |
| узел №3.4- узел №3.5 ПК66+22,29 – ПК66+58,80 | 219х16 | 36,51 | 16,0 | 1631 |
| узел №3.5 – к.259 (т.95)ПК66+58,80 – ПК67+17,87 | 219х16 | 59,07 | 16,0 | 2045 |
| узел №3.5 – к.258 (т.9) ПК07 - ПК07+29,55 | 168х14 | 29,55 | 16,0 | 1201 |
| узел №3.5 – куст № 256 ПК08 – ПК18+72,72 | 168х14 | 172,72 | 16,0 | 788 |
| Высоконапорный водовод КНС-258-к.258  |
| КНС-258 - узел №4.1ПК0 – ПК0+12,44 | 168х14 | 12,44 | 16,0 | 1450 |
| узел № 4.1 – узел № 4.2ПК0+12,44 – ПК4+43,07 | 168х14 | 430,63 | 16,0 | 1450 |
| узел № 4.2 – т.11 ПК01 – ПК01+18,33 | 168х14 | 18,33 | 16,0 | 1201 |
| узел № 4.2 – куст № 258ПК4+43,07 – ПК4+69,69 | 114х12 | 26,62 | 16,0 | 249 |
| Высоконапорный водовод КНС-18-т.39  |
| КНС-18 - узел №5.1ПК0 – ПК0+97,64 | 273х18 | 97,64 | 16,0 | 5988 |
| узел №5.1- узел №5.2 ПК0+97,64 – ПК3+87,29 | 273х18 | 289,65 (301,37\*) | 16,0 | 5988 |
| узел №5.2- куст №77ПК01 – ПК11+01,05 | 168х14 | 101,05 | 16,0 | 2305 |
| узел №5.2- узел №5.3 ПК3+87,29 – ПК24+91,25 | 219х16 | 2102,96 | 16,0 | 3683 |
| узел №5.3 - куст №71АПК02 – ПК12+49,06 | 168х14 | 149,06 | 16,0 | 0 |
| узел №5.3 - т.4ПК03 – ПК03+64,8 | 168х14 | 64,8 | 16,0 | 1820 |
| узел №5.3- узел №5.4ПК24+91,25 – ПК51+13,71 | 168х14 | 2623,46 | 16,0 | 1863 |
| узел №5.4 - куст №70А ПК51+13,71 – ПК51+52,68 | 168х14 | 38,97 | 16,0 | 1863 |