

## СОДЕРЖАНИЕ

1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ .....	3
1.1 Чертёж красных линий.....	3
1.2 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	4
1.3 Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения .....	9
2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.....	10
2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяжённость, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряжённость, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов.....	10
2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населённых пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов .....	11
2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	11
2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	12
2.5 Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.....	12
2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утверждённой документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	13
2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	13
2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	14
2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.....	15
3. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.....	18
3.1 Чертеж межевания территории.....	18
4. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ .....	21
4.1 Перечень образуемых земельных участков.....	21
4.2 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков .....	22
4.3 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания.....	23
4.4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории ..	23

## **1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

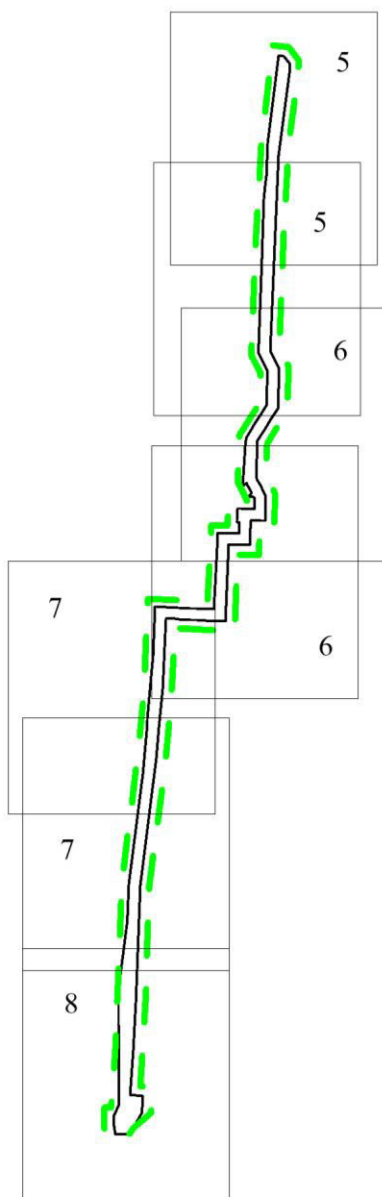
### **1.1 Чертёж красных линий**

Чертёж красных линий не разрабатывается в связи с тем, что границы территорий общего пользования в данном проекте планировки территории не устанавливается, не изменяются и не отменяются.


1.2 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов  
по объекту: «Лупинги ВВД, относящиеся к линейным коммуникациям кустовой площадки №208  
Мамонтовского месторождения»


Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»

Схема расположения объекта на листах





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

 - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

 - границы зон планируемого размещения линейных объектов


• 1 - точки поворота границы зоны планируемого размещения линейных объектов

 - зона планируемого размещения линейных объектов

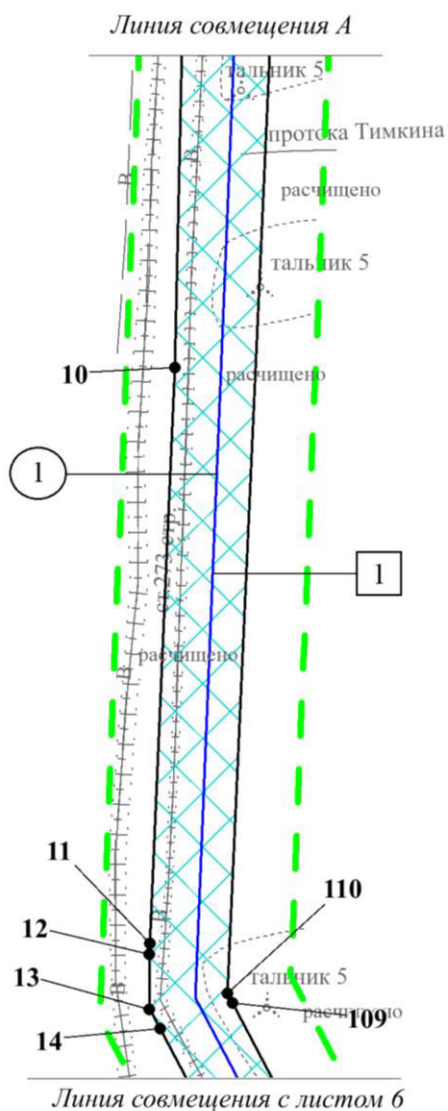
 - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

① - номер линейного объекта

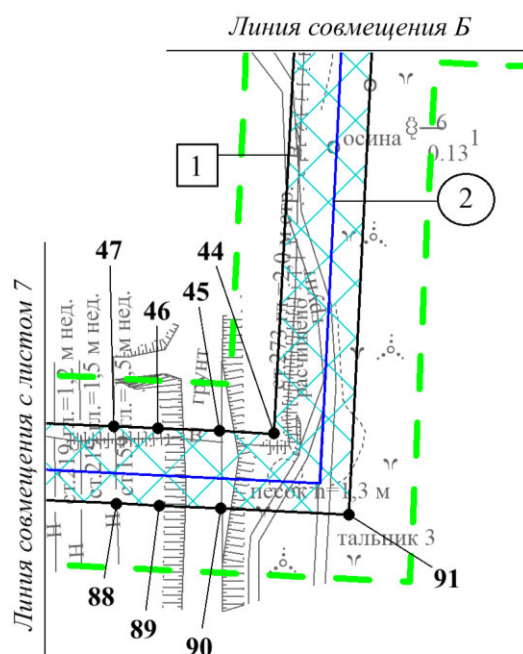
1 - номер зоны планируемого размещения объектов

 - ось планируемых высоконапорных водоводов

№	Наименование
1	Лупинги ВВД, относящиеся к линейным коммуникациям кустовой площадки №208 Мамонтовского месторождения



№	Наименование	Вид
1	Высоконапорный водовод т.вр. куст №165 - т.вр. куст №164. Вторая нитка	трубопровод



### Экспликация зон планируемого размещения объекта

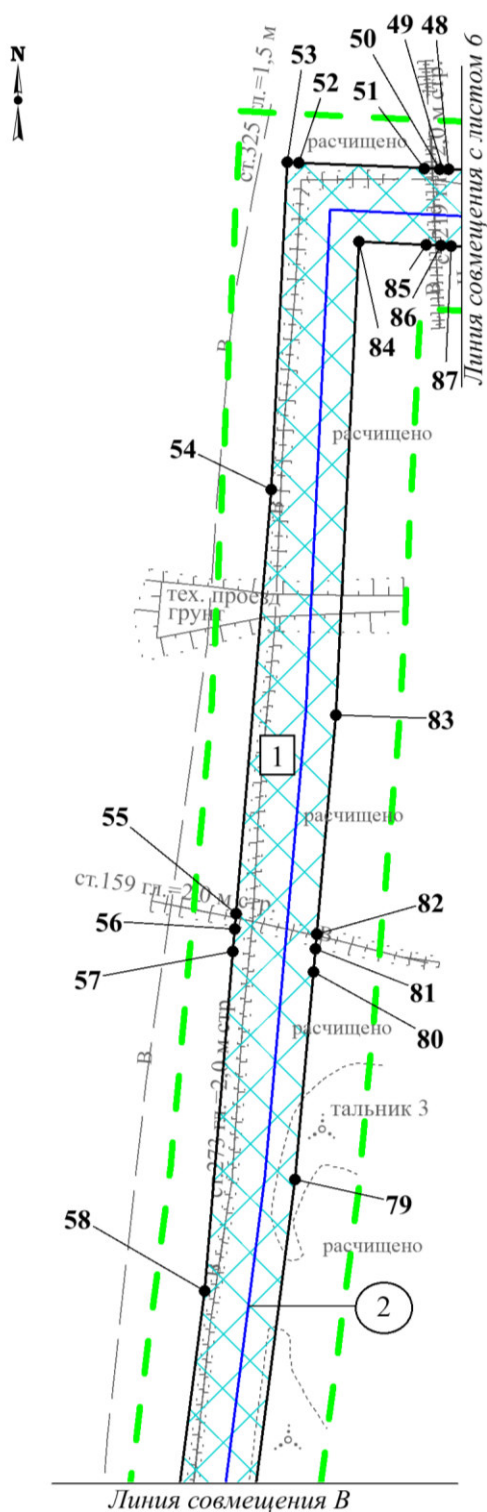
№	Наименование
1	Лупинги ВВД, относящиеся к линейным коммуникациям кустовой площадки №208 Мамонтовского месторождения

## Экспликация планируемых линейных объектов

№	Наименование	Вид
1	Высоконапорный водовод т.вр. куст №165 - т.вр. куст №164. Вторая нитка	трубопровод
1.1	Расширение узла подключения куста №164	
2	Высоконапорный водовод т.вр. куст №164 - т.вр. куст №166. Вторая нитка	

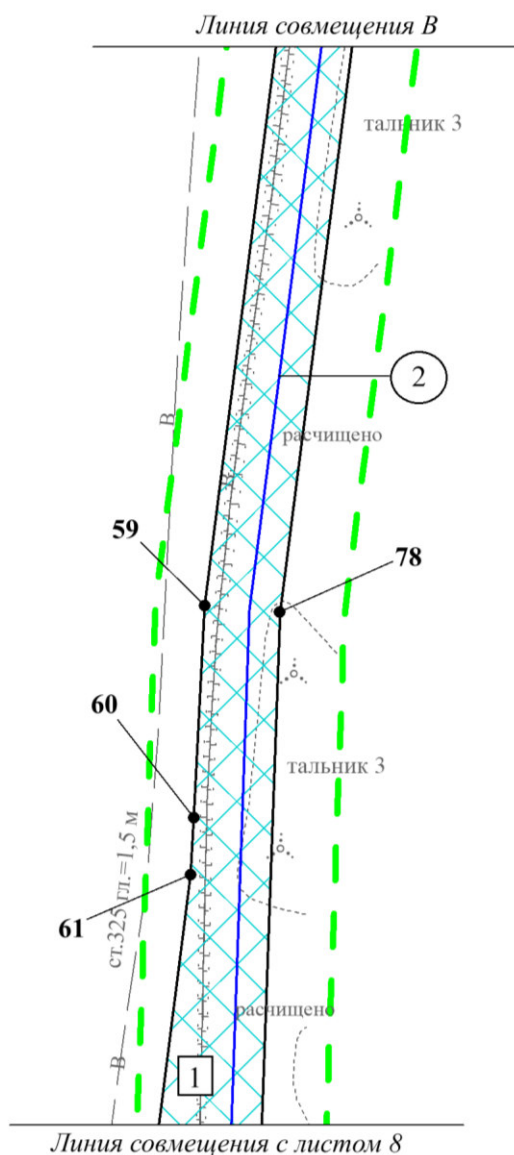


Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов  
по объекту: «Лупинги ВВД, относящиеся к линейным коммуникациям кустовой площадки №208  
Мамонтовского месторождения»  
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»  
Масштаб 1:2000



Экспликация зон планируемого размещения объекта

№	Наименование
1	Лупинги ВВД, относящиеся к линейным коммуникациям кустовой площадки №208 Мамонтовского месторождения



Экспликация планируемых линейных объектов

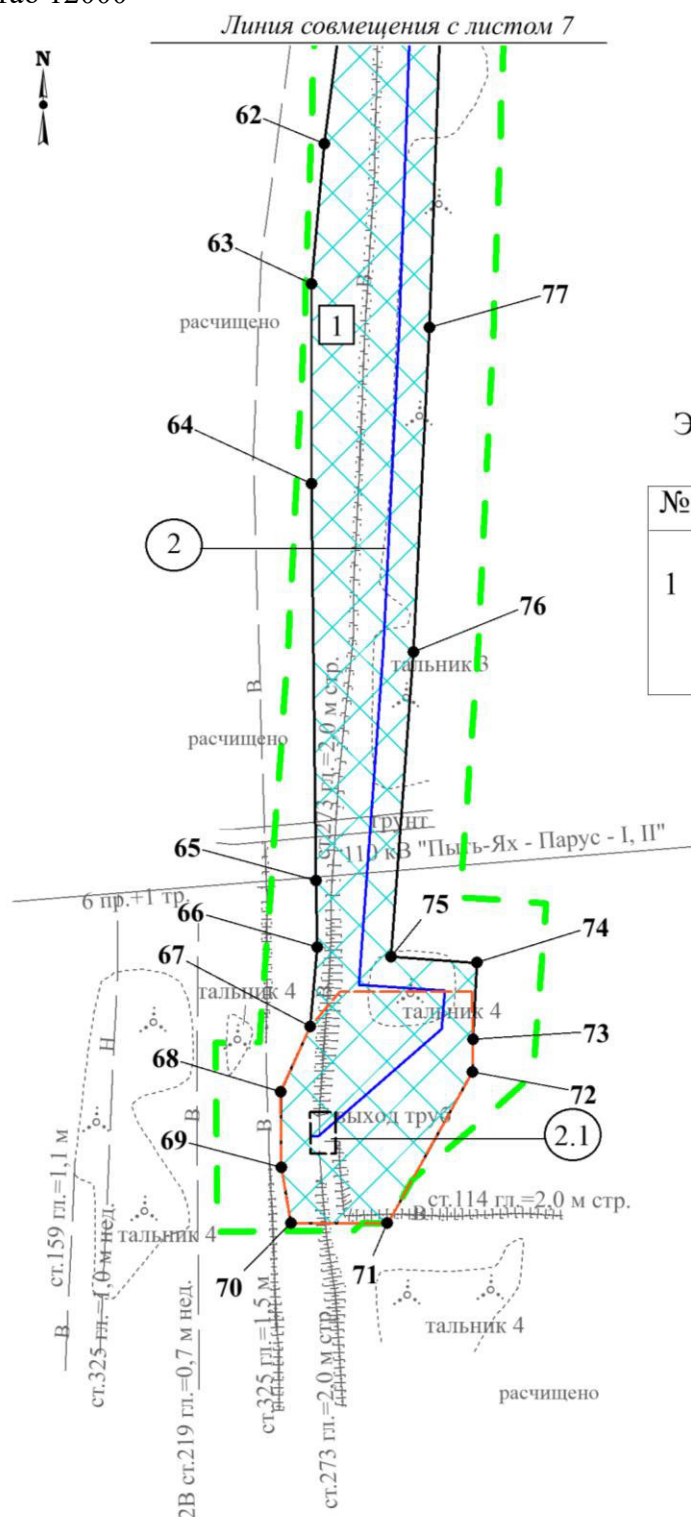
№	Наименование	Вид
2	Высоконапорный водовод т.вр. куст №164 - т.вр. куст №166. Вторая нитка	трубопровод

Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов

по объекту: «Лупинги ВВД, относящиеся к линейным коммуникациям кустовой площадки №208 Мамонтовского месторождения»

Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»

Масштаб 12000



Экспликация зон планируемого размещения объекта

№	Наименование
1	Лупинги ВВД, относящиеся к линейным коммуникациям кустовой площадки №208 Мамонтовского месторождения

Экспликация планируемых линейных объектов

№	Наименование	Вид
2	Высоконапорный водовод т.вр. куст №164 - т.вр. куст №166. Вторая нитка	трубопровод
2.1	Расширение узла подключения куста №166	

### 1.3 Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не разрабатывается в связи с отсутствием реконструкции линейных объектов в проекте.



## 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Проект планировки территории (далее – Проект) для линейного объекта «Лупинги ВВД, относящиеся к линейным коммуникациям кустовой площадки №208 Мамонтовского месторождения» разработан на основании задания на проектирование от 13 августа 2020 года, Постановления администрации Нефтеюганского района о подготовке документации по планировке территории от 13.03.2024 № 305-па и материалов инженерных изысканий.

Цель Проекта – выделение элементов планировочной структуры, установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установление границ земельных участков.

Задачи Проекта:

- реализация проектных решений по обустройству Мамонтовского и Усть-Балыкского месторождений Публичного акционерного общества «Нефтяная компания «Роснефть» (далее – ПАО «НК «Роснефть»)) с учетом схемы территориального планирования муниципального образования Нефтеюганский район;
- выделение элементов планировочной структуры, установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства и установление границ земельных участков на территории Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее ХМАО-Югры).

### 2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяжённость, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряжённость, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Планируемые высоконапорные водоводы предназначены для транспорта с кустовой насосной станции 35а (далее – КНС-35а) Усть-Балыкского месторождения подтоварной воды от точки подключения к ранее запроектированному водоводу до планируемой кустовой площадки куста скважин № 208 с последующей закачкой в нагнетательные скважины с целью поддержания пластового давления.

Таблица 2.1.1

Основные характеристики планируемых трубопроводов

Наименование трубопровода	Давление (избыточное), МПа, в начале/ конце участка	Проектная мощность трубопровода по жидкости/по газу, м³/сут	Категория	Протяжённость трубопровода, м	Материал изготовления
Высоконапорный водовод т.вр. куст №165 – т.вр. куст №164. Вторая нитка	21,41 / 21,27	3307,30 / -	С	870,48	Сталь класса прочности К50
Высоконапорный водовод т.вр. куст №164 – т.вр. куст №166. Вторая нитка	21,27 / 21,11	2991,80 / -	С	1276,50	Сталь класса прочности К50

**2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населённых пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов**

Зона планируемого размещения линейных объектов общей площадью 4,7683 га устанавливается на межселенной территории Нефтеюганского района ХМАО-Югры.

Распределение площади зоны планируемого размещения линейных объектов по категориям земель представлено в таблице 2.2.1.

Таблица 2.2.1

Категория земель	Площадь, га		
	по вновь образуемым земельным участкам в проекте межевания	по ранее арендованным землям ПАО «НК «Роснефть»	Всего
земли промышленности	-	3,3869	3,3869
земли запаса	1,3814	-	1,3814
Итого	1,3814	3,3869	4,7683

Ближайшим населённым пунктом является п. Каркатеевы в 10 км на северо-запад. Административный центр – г. Нефтеюганск расположен в 18 км на северо-запад.

**2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов**

Номер	X	Y	Номер	X	Y
1	949506.77	3531235.07	57	948333.89	3530979.7
2	949512.38	3531233.45	58	948244.11	3530972.2
3	949524.6	3531223.84	59	948047.47	3530947.08
4	949525.17	3531219.09	60	947991.36	3530944.21
5	949525.68	3531214.9	61	947976.31	3530943.44
6	949370.93	3531194.94	62	947886.6	3530932
7	949311.4	3531192.61	63	947849.5	3530928.6
8	949293.5	3531190.4	64	947796.6	3530928.6
9	949270.94	3531187.6	65	947691.5	3530929.8
10	949164.04	3531185.26	66	947674	3530930
11	949011.93	3531178.67	67	947652.88	3530928.24
12	949009.02	3531178.54	68	947635.68	3530920.35
13	948994.49	3531178.65	69	947615.69	3530920.62
14	948989.4	3531181.43	70	947600.77	3530923.08
15	948962.8	3531195.4	71	947600.79	3530948.65
16	948956.9	3531195.1	72	947640.8	3530971.09
17	948938.5	3531194.4	73	947649.47	3530971.34
18	948901.85	3531192.96	74	947669.76	3530972.31
19	948883.33	3531181.21	75	947671.39	3530949.63
20	948869.38	3531172.36	76	947752.14	3530955.46
21	948845.08	3531156.95	77	947837.93	3530959.73
22	948840.23	3531156.18	78	948045.85	3530967.04
23	948830.3	3531154.6	79	948273.55	3530996.11
24	948760.3	3531150.9	80	948328.51	3531000.98

Номер	X	Y	Номер	X	Y
25	948758.88	3531152.22	81	948334.56	3531001.52
26	948763.48	3531156.88	82	948338.59	3531001.87
27	948757.93	3531159.79	83	948396.54	3531007
28	948754.23	3531161.74	84	948521.62	3531013.12
29	948744.99	3531166.6	85	948520.75	3531030.82
30	948744	3531165.6	86	948520.56	3531034.81
31	948741.61	3531163.16	87	948520.43	3531037.42
32	948738.72	3531160.25	88	948519.45	3531057.52
33	948738.28	3531170.13	89	948518.89	3531068.86
34	948735.01	3531171.85	90	948518.1	3531085.06
35	948717.02	3531171.12	91	948516.44	3531119.02
36	948718.03	3531147.78	92	948653.69	3531125.86
37	948718.3	3531141.57	93	948652.18	3531163.12
38	948698.32	3531140.59	94	948682.3	3531164.35
39	948693.33	3531140.35	95	948697.25	3531164.96
40	948693.11	3531144.77	96	948696.41	3531183.57
41	948672.97	3531143.95	97	948696.09	3531190.48
42	948674.5	3531106.37	98	948739.67	3531192.06
43	948669.81	3531106.13	99	948748.55	3531187.39
44	948537.88	3531099.17	100	948758.58	3531182.1
45	948538.6	3531084.8	101	948762.61	3531179.98
46	948539.3	3531068.6	102	948768.63	3531176.81
47	948539.91	3531056.84	103	948773.68	3531174.15
48	948540.75	3531036.76	104	948838.91	3531176.8
49	948540.75	3531036.75	105	948861.32	3531191.03
50	948540.85	3531034.42	106	948875.22	3531199.84
51	948541.02	3531030.43	107	948896.11	3531213.07
52	948542.49	3530997.1	108	948966.87	3531215.92
53	948542.57	3530994.11	109	948996.22	3531200.5
54	948456.13	3530989.89	110	948998.73	3531199.17
55	948343.98	3530980.54	111	949347.97	3531214.87
56	948339.94	3530980.2	112	949494.8	3531233.62

#### **2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

#### **2.5 Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения**

Объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения, являются расширения узлов подключения кустов №164 и №166.

Таблица 2.5.1

Предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, м	Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, %	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, м	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения
не устанавливаются			

**2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утверждённой документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Планируемые трубопроводы пересекают существующие и строящиеся трубопроводы, а также существующие линии электропередач и автомобильные дороги.

В местах пересечения подземных, надземных коммуникаций и автомобильных дорог, планируемый трубопровод заключается в защитный футляр.

Защитные футляры выполнены из стальных труб общего назначения. При выборе учтены требования документа Единые технические требования Компании «Трубная продукция для промысловых и технологических трубопроводов, трубная продукция общего назначения» № П4-06.03 ЕТТ-0111 версия 2.00.

Согласно п. 10.3.6 ГОСТ Р 55990 2014, внутренний диаметр трубы защитного футляра должен быть больше наружного диаметра трубопровода не менее чем на 200 мм. Толщина стенки защитного футляра, согласно п. 10.3.6 ГОСТ Р 55990 2014, принята не менее 1/70 DN, но не менее 10 мм.

Диаметр защитного футляра для планируемых высоконапорных водоводов диаметром 219 мм составляет 530 мм.

Пересечения планируемых объектов с объектами, планируемыми к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, отсутствуют.

**2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Согласно заключению Службы государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, на территории испрашиваемого земельного участка объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, отсутствуют.

## 2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

При проведении инженерно-экологических изысканий на участке планируемых работ редкие и исчезающие виды растений и животных обнаружены не были.

Однако при обнаружении растений, животных и птиц, занесённых в Красные книги, необходимо своевременно информировать органы экологического контроля, в случае обнаружения гнёзд редких птиц обязателен их учёт и охрана. Основные меры охраны птиц, занесённых в Красную книгу, заключаются в охране мест гнездования и минимизации действия фактора беспокойства. В гнездовое время с мая по 1 сентября запрещена ловля рыбы в местах постоянного нахождения и расположения гнёзд. Необходимо введение строгих наказаний за разорение гнёзд, сборы яиц, изготовление чучел, отстрел и отлов, а также усиление разъяснительной работы среди строителей.

Действия, которые могут привести к гибели, сокращению численности или нарушению среды обитания объектов животного мира, занесённых в Красную книгу, не допускаются.

Проектом предусмотрены технические решения, которые обеспечивают предотвращение негативных последствий на состояние окружающей среды.

Нейтрализация негативного воздействия на почвы и растительность обеспечивается комплексом природоохранных мероприятий:

- в целях сохранения растительности на прилегающей территории, проведение строительно-монтажных работ строго в границах, определённых нормами на проектирование;
- выполнение комплекса подготовительных и строительно-монтажных работ в зимнее время года, после установления снегового покрова и промерзания слоя грунта на глубину, которая позволяет снизить отрицательное воздействие строительной техники на растительный покров;
- использование для строительства площадей, на которых отсутствуют особо охраняемые природные территории федерального, областного и местного значений;
- использование оборудования и материалов, соответствующих климатическим условиям района строительства;
- проведение работ в минимально возможные сроки;
- складирование отходов на специально отведённых и оборудованных площадках, для дальнейшей передачи отходов специализированным организациям;
- проведение работ по рекультивации нарушенных земель;
- выполнение правил пожарной безопасности при работе в лесах.

Мероприятия по снижению воздействия на воздушную среду сводятся к следующему:

- герметизированная система сбора и транспорта добываемой продукции;
- использование блочно-комплектного, автоматизированного оборудования;
- использование арматуры с классом герметичности затвора по классу А;
- применение труб из материалов, соответствующих климатическим условиям района строительства;
- испытание трубопроводов на прочность и герметичность после монтажа;
- контроль сварных соединений физическими методами;
- антикоррозийная защита трубопроводов изоляцией усиленного типа;
- использование только исправной техники, прошедшей контроль токсичности отработанных газов; постоянный профилактический осмотр и регулировка топливной аппаратуры дизельной техники для снижения расхода дизтоплива;
- для исключения возможности сильного загрязнения нижних слоёв атмосферы при неблагоприятных метеорологических условиях (штиль, устойчивые инверсии температуры воздуха) рекомендуется проведение работ с возможным минимальным использованием технических средств на площадке.

В связи с удалённостью населённых пунктов от площадки планируемого строительства, воздействие на население не предусматривается.

Мероприятия по предупреждению загрязнения поверхностных водных объектов и подземных вод при производстве строительно-монтажных работ:

- планирование строительной полосы после окончания работ для сохранения естественного стока поверхностных и талых вод;
- разрешение проезда строительной техники только по существующим дорогам и в границах строительной полосы, определенной проектом;
- размещение временных площадок подрядных организаций (временные здания хозяйственно-производственного, складского, административно-бытового назначения, площадки для стоянки и заправки строительной техники) вне водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов;
- вывоз стоков из накопительных емкостей специализированным транспортом на очистные сооружения.

Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод на период эксплуатации планируемых объектов:

- приняты герметичные системы добычи и транспорта продукта;
- использование коррозионностойких труб;
- контроль сварных соединений трубопроводов и оборудования;
- постоянные осмотры состояния трубопроводов и технологического оборудования в период эксплуатации с записями результатов осмотра в журнале;
- проведение контрольных осмотров, планового ремонта.

## **2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Планируемые водоводы высокого давления не являются опасным производственным объектом, согласно Федеральному закону «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» от 21.07.1997 г. № 116-ФЗ.

Тем не менее, аварийная разгерметизация планируемых водоводов может привести к значительному загрязнению почвы и водного бассейна водных преград.

Разгерметизация трубопровода или арматуры может произойти при:

- механическом повреждении; старении (коррозии) металла;
- возникновении микротрещин;
- температурных напряжениях с разрывом сварного шва;
- целенаправленной диверсии, терактах.

В связи с этим существует вероятность загрязнения почвы минерализованной водой.

Разливы минерализованной воды оказывают значительное влияние на окружающую среду. На загрязненных участках в первые дни после загрязнения происходит гибель растений, гибель комплекса почвенных беспозвоночных, перестройка сообщества почвенных микроорганизмов. Естественное восстановление растительного покрова и комплекса почвенных животных происходит в течение 8-10 лет, однако, и через 15-20 лет видовой состав растений оказывается беднее, чем на незагрязненных землях.

Для исключения разгерметизации оборудования, трубопроводов и предупреждения аварийных выбросов опасных веществ при эксплуатации требуется соблюдать следующие правила:

- ведение технологического процесса осуществлять в строгом соответствии с требованиями технологического регламента;
- своевременно осуществлять техническое обслуживание и ремонт оборудования, трубопроводов и арматуры;
- своевременно осуществлять плановый ремонт и комплексную диагностику



- трубопроводов, оборудования и арматуры;
- периодические гидравлические испытания на прочность и герметичность (приурочиваются ко времени проведения ревизии трубопроводов);
- при обнаружении пропуска среды неисправное оборудование, участок трубопровода необходимо отключить и принять меры по устранению пропуска.

#### Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Для осуществления противопожарной безопасности на планируемом высоконапорном трубопроводе предусмотрены следующие мероприятия:

- подземная прокладка планируемого трубопровода, надземные участки предусмотрены только на узлах запорной арматуры;
- теплоизоляция надземных участков выполнена материалом, относящимся к группе негорючих материалов;
- нормативная прокладка планируемого трубопровода, расстояния до подземных (надземных) коммуникаций и автодорог приняты согласно таблиц 6, 7 ГОСТ Р 55990-2014 и таблицы 2.5.40 ПУЭ-7;
- повышение надежности планируемого трубопровода за счет применения стальных труб с увеличенной коррозионной стойкостью и хладостойкостью, с заводским покрытием;
- подтверждение расчетами на прочность и устойчивость выбранных параметров планируемого трубопровода и условий прокладки трубопроводов;
- контроль давления при эксплуатации трубопроводов по показаниям манометров;
- защиты трубопровода, сооружений от статического электричества, молниезащита;
- расчистка полосы земли вдоль оси промышленных трубопроводов в обе стороны шириной по 3 м от оси;
- регулярная очистка территории на площадках узлов запорной арматуры от сухой травы и листьев;
- расстояния до лесных массивов приняты согласно СН 452-73 не менее 12 м (отвод земель для трубопровода диаметром до 426 мм включительно равен 20 м, из них 12 м от оси трубопровода – это расстояние до края коридора);
- соблюдение регламентного режима эксплуатации трубопроводов, проведением периодических ревизий, диагностики, выявлением предаварийных участков и проведением планово-предупредительных ремонтов.

#### Мероприятия по обеспечению гражданской обороны

Согласно исходным данным и требованиям Департамента гражданской защиты населения Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 20.08.2020 года № 04-Исх-3400 ООО «РН-Юганскнефтегаз» продолжает работу в военное время и отнесено к категории по ГО.

Согласно исходным данным и требованиям Департамента гражданской защиты населения ХМАО-Югры, объект является некатегоризованным по гражданской обороне.

Согласно исходным данным и требованиям Департамента гражданской защиты населения ХМАО-Югры ближайшие города и объекты, отнесенные к категории по ГО – г. Нефтеюганск.

Согласно исходным данным и требованиям Департамента гражданской защиты населения ХМАО-Югры объект располагается:

- вне зон возможного радиоактивного загрязнения;
- вне зон возможного химического заражения;
- вне зон катастрофического затопления и зон возможного образования завалов;
- вне зоны световой маскировки.

Планируемый объект может располагаться в зоне возможных сильных разрушений от взрывов, происходящих в мирное время в результате аварий.

Сооружения планируемого объекта являются стационарными. Характер производства не предполагает возможность перемещения объекта в другое место.

Демонтаж сооружений в военное время в короткие сроки технически неосуществим и экономически нецелесообразен.

### 3. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

#### 3.1 Чертеж межевания территории

по объекту: «Лупинги ВВД, относящиеся к линейным коммуникациям кустовой площадки №208 Мамонтовского месторождения»

Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»

Масштаб 1:2000

Кадастровый квартал 86:08:0020904

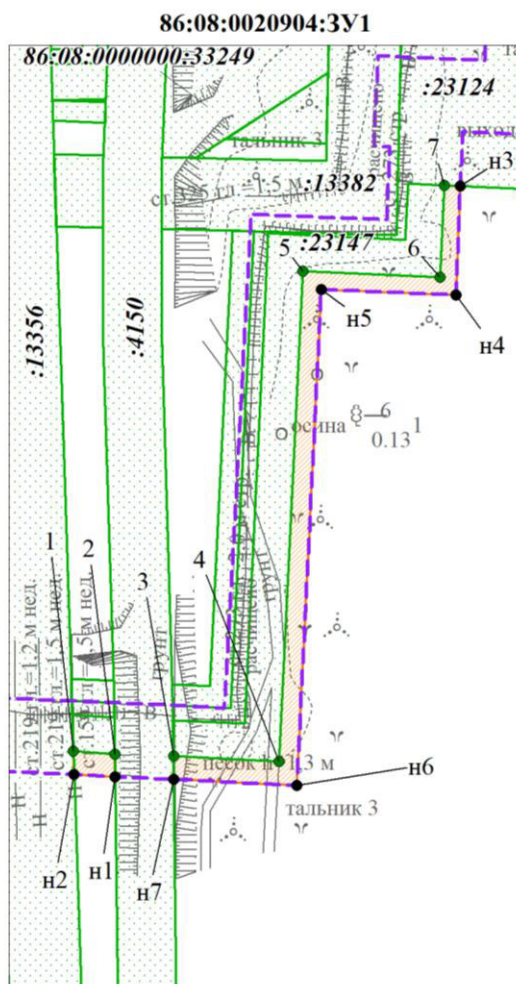
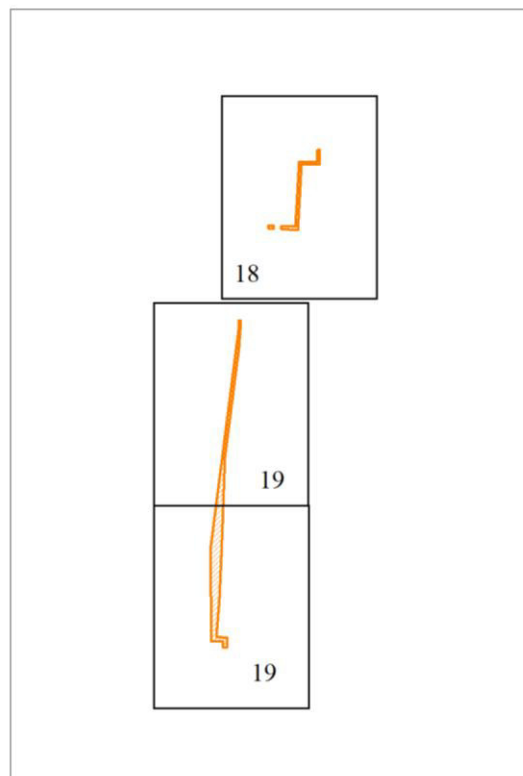


Схема расположения земельного участка на листах



#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы планируемых элементов планировочной структуры

- граница образуемого земельного участка

n1 - точка поворота границы земельного участка, устанавливаемая при проведении кадастровых работ

1 - точка поворота границы земельного участка, ранее установленная при проведении кадастровых работ

- границы земельных участков, учтенных в ЕГРН

86:08:0020904:3У1 - условный номер образуемого земельного участка

86:08:0020904 - номер кадастрового квартала

:13356 - кадастровый номер земельного участка

Примечание: Границы существующих элементов планировочной структуры, красные линии и линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений отсутствуют.

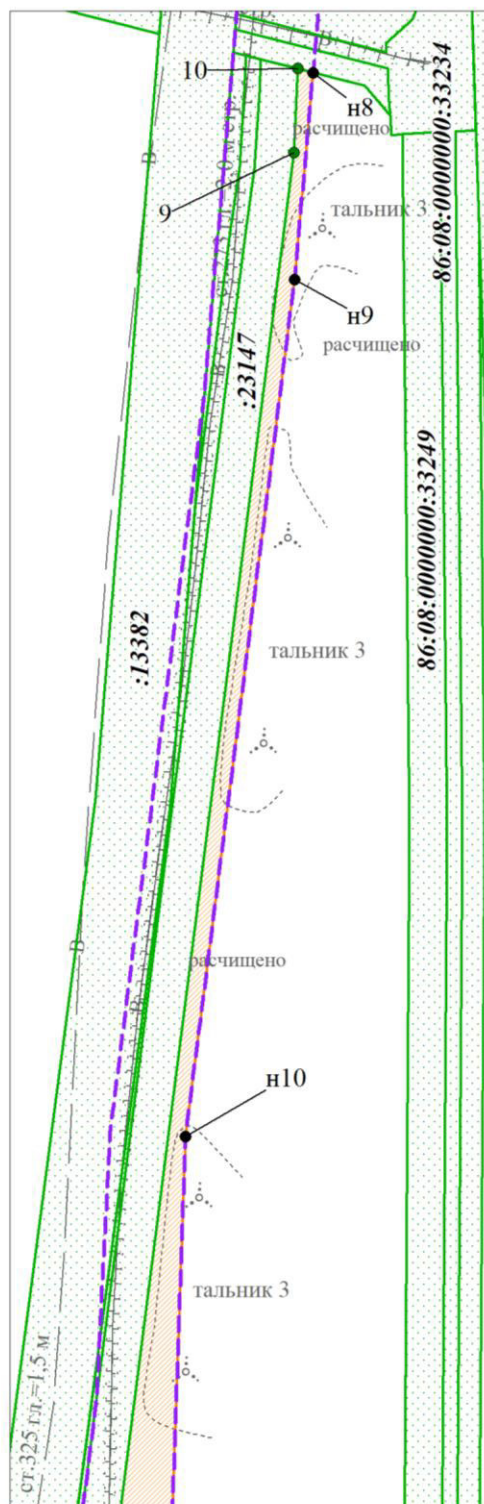
Резервирование и (или) изъятие образуемых и (или) изменяемых земельных участков для государственных или муниципальных нужд не предполагается.

Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений отсутствуют.

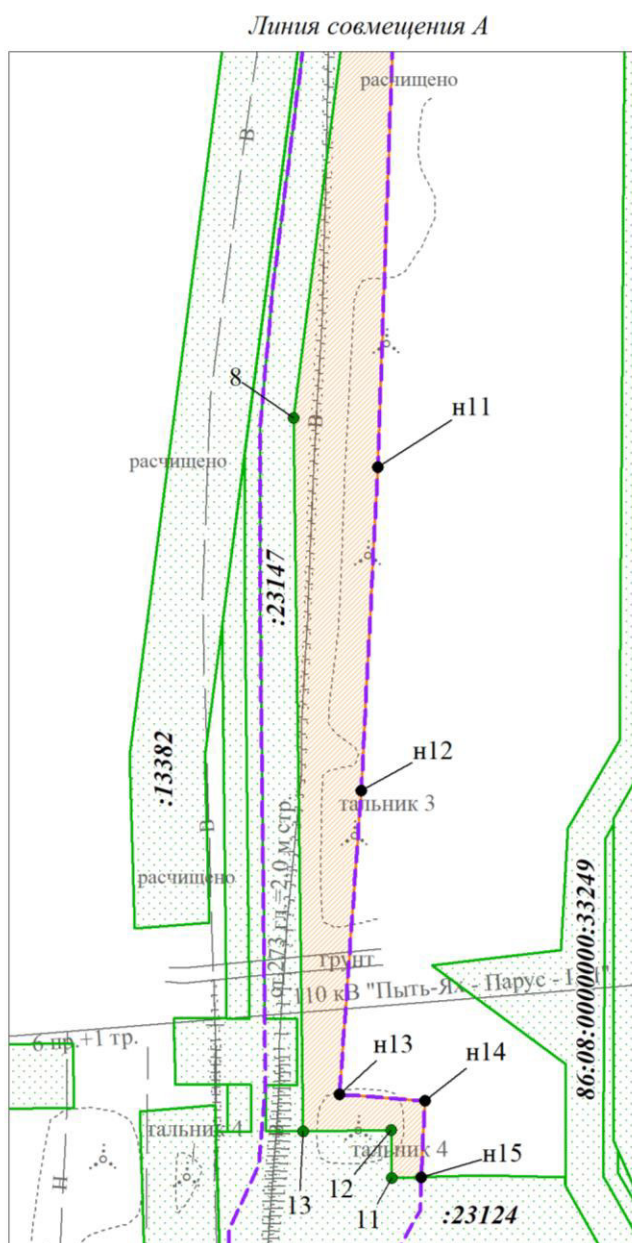
Чертеж межевания территории  
по объекту: «Лупинги ВВД, относящиеся к линейным коммуникациям кустовой площадки №208  
Мамонтовского месторождения»  
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»  
Масштаб 1:2000

Кадастровый квартал 86:08:0020904

86:08:0020904:3У1



Линия совмещения А



Линия совмещения А



Чертеж межевания территории

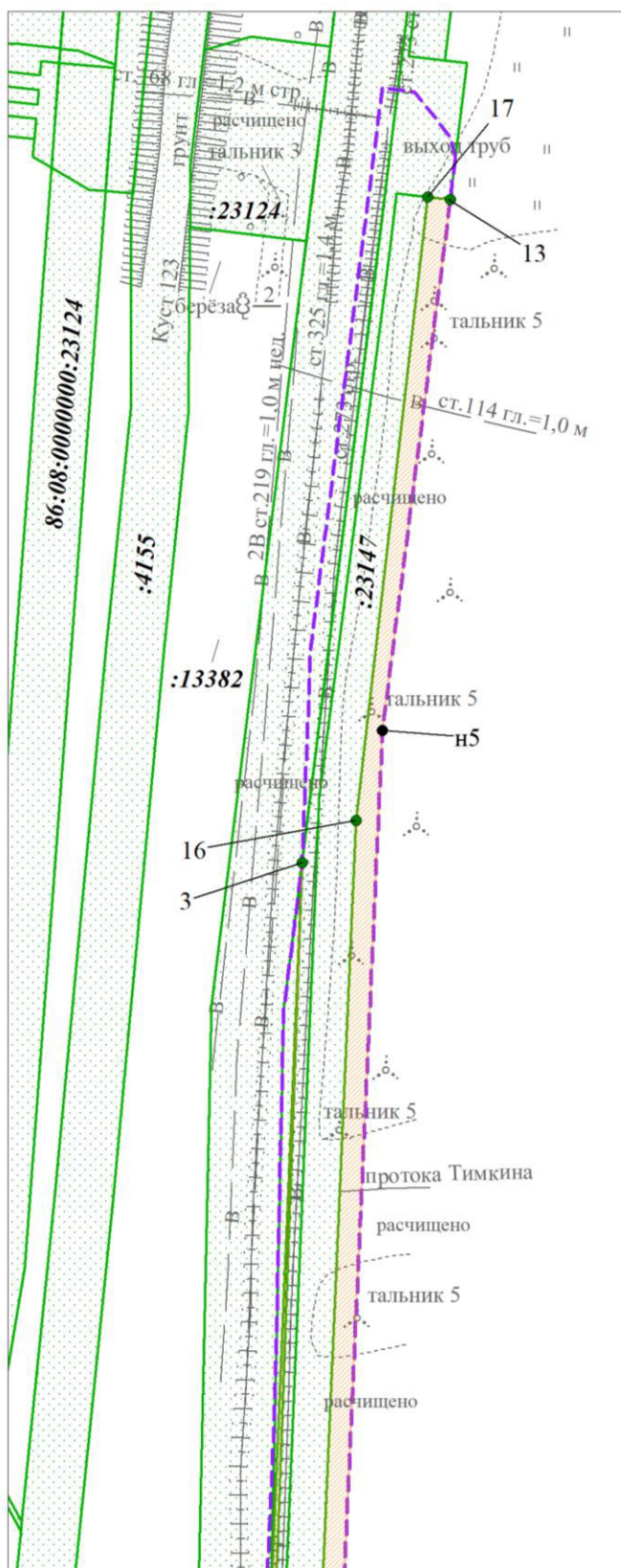
по объекту: «Лупинги ВВД, относящиеся к линейным коммуникациям кустовой площадки №208 Мамонтовского месторождения»

Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»

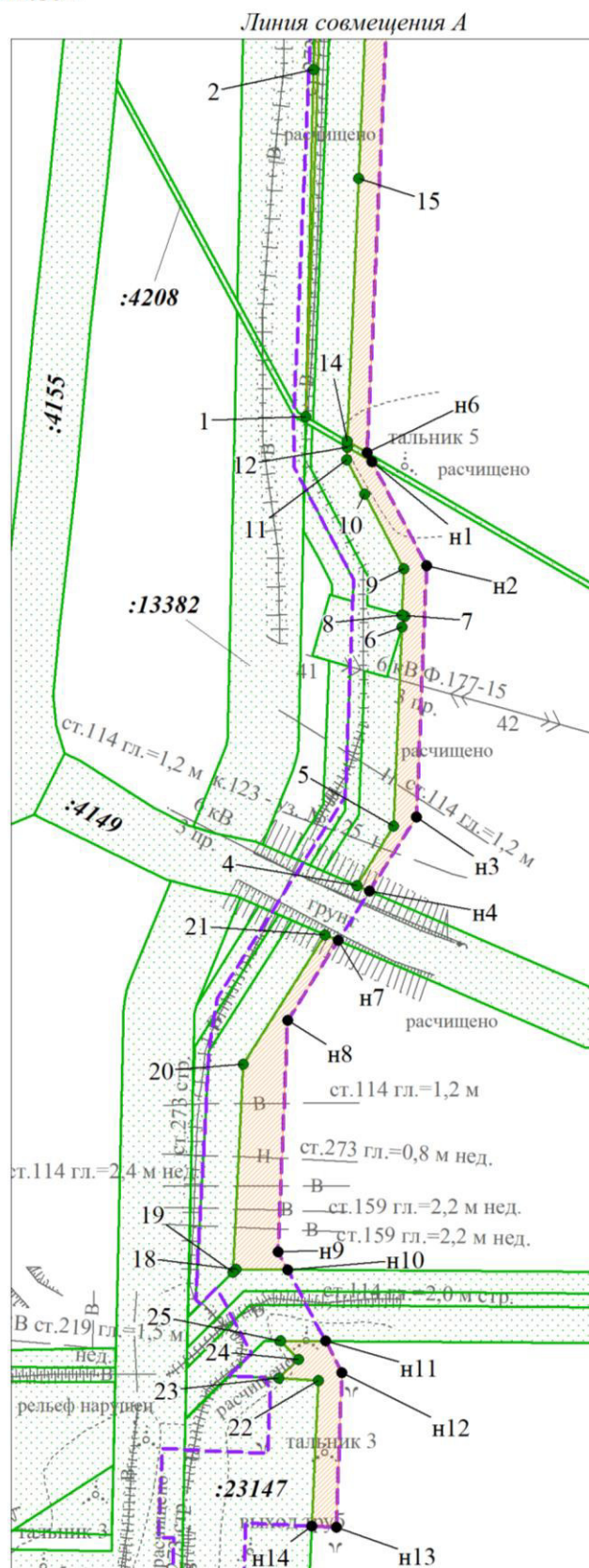
Масштаб 1:2000

Кадастровый квартал 86:08:0020904

86:08:0020904:3У2



Линия совмещения А



#### 4. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

##### 4.1 Перечень образуемых земельных участков

Таблица 4.1.1

Перечень образуемых земельных участков 86:08:0020904:ЗУ1, 86:08:0020904:ЗУ2

Условный номер образуемого земельного участка	86:08:0020904:ЗУ1	86:08:0020904:ЗУ2
Номера характерных точек образуемых земельных участков	Перечень номеров и координат характерных точек образуемого земельного участка представлены в подразделе 4.2	
Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется земельный участок	-	
Площадь образуемого земельного участка, га	0,8657	0,5157
Способ образования земельного участка	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования не предусмотрено.	
Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	-	
Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества	Образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд не предусмотрено.	
Кадастровые номера существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества	-	
Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую	<p>Земли запаса</p> <p>До начала производства работ по строительству и эксплуатации планируемых линейных объектов земли запаса необходимо перевести в категорию - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения</p>	



#### 4.2 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Номер	X	Y
<b>86:08:0020904:ЗУ1, площадью 0,8657 га</b>		
н1	948518.89	3531068.86
н2	948519.45	3531057.52
1	948526	3531057.29
2	948525.2	3531068.78
н3	948682.3	3531164.35
н4	948652.18	3531163.12
н5	948653.69	3531125.86
н6	948516.44	3531119.02
н7	948518.1	3531085.06
3	948524.6	3531084.98
4	948523.1	3531114.1
5	948658.8	3531120.8
6	948657	3531158.7
7	948682.51	3531159.9
8	947851.1	3530937.5
9	948307.2	3530995.8
10	948329.56	3530996.8
н8	948328.51	3531000.98
н9	948273.55	3530996.11
н10	948045.85	3530967.04
н11	947837.93	3530959.73
н12	947752.14	3530955.46
н13	947671.39	3530949.63
н14	947669.76	3530972.31
н15	947649.47	3530971.34
11	947649.2	3530963.5
12	947662	3530963.3
13	947661.7	3530939.9
<b>86:08:0020904:ЗУ2, площадью 0,5157 га</b>		
1	949008.82	3531181.86
2	949106.6	3531184
3	949311.4	3531192.61
4	948876.81	3531196.2
5	948893.5	3531206.6
6	948949.6	3531208.9
7	948952.7	3531209.8
8	948952.94	3531208.99
9	948966	3531209.5
10	948987	3531198.5
11	948996.7	3531193.4
12	949000.24	3531193.6
н1	948996.22	3531200.5
н2	948966.87	3531215.92
н3	948896.11	3531213.07
н4	948875.22	3531199.84
13	949494.8	3531233.62

Номер	X	Y
н5	949347.97	3531214.87
н6	948998.73	3531199.17
14	949001.98	3531193.6
15	949076	3531196.8
16	949323.02	3531207.6
17	949495.55	3531227.39
н7	948861.32	3531191.03
н8	948838.91	3531176.8
н9	948773.68	3531174.15
н10	948768.63	3531176.81
18	948768.73	3531162.21
19	948767.92	3531161.4
20	948826.5	3531164.2
21	948862.94	3531187.27
н11	948748.55	3531187.39
н12	948739.67	3531192.06
н13	948696.09	3531190.48
н14	948696.41	3531183.57
22	948737.48	3531185.4
23	948738.1	3531174.2
24	948743.3	3531179.9
25	948748.65	3531174.76

#### 4.3 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания представлены в подразделе 2.3.

#### 4.4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Таблица 4.4.1

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Условный номер	Вид разрешенного использования
86:08:0020904:ЗУ1	Недропользование
86:08:0020904:ЗУ2	

Таблица 4.4.2

Вид разрешенного использования существующих земельных участков, занятых линейными объектами, и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов

Кадастровый номер	Вид разрешенного использования (по сведениям ЕГРН)
86:08:0020904:23124	Недропользование
86:08:0020904:13382	Недропользование (код 6.1)
86:08:0020904:23147	Недропользование
86:08:0020904:4208	недропользование (код 6.1)
86:08:0020904:4149	
86:08:0000000:33249	Недропользование – 6.1
86:08:0000000:33234	

86:08:0020904:4150	недропользование (код 6.1)
86:08:0020904:13356	

Границы и координаты земельного участка в графических материалах определены в местной системе координат ХМАО-Югры МСК-86.