****

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**НЕФТЕЮГАНСКОГО РАЙОНА**

**постановление**

|  |  |
| --- | --- |
| 07.10.2024 | № 1691-па |

г.Нефтеюганск

О подготовке документации по планировке территории для размещения объекта: «Канализационные очистные сооружения (КОС) Приразломного месторождения»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации
и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», Уставом Нефтеюганского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, постановлением администрации Нефтеюганского района от 17.06.2022
№ 1054-па-нпа «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «РН-Юганскнефтегаз» (далее – ООО «РН-Юганскнефтегаз») от 25.09.2024
№ 4595484343 п о с т а н о в л я ю:

1. Подготовить проект планировки и проект межевания территории (далее – Документация) для размещения объекта: «Канализационные очистные сооружения (КОС) Приразломного месторождения».
2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории для размещения линейного объекта: «Канализационные очистные сооружения (КОС) Приразломного месторождения» (приложение).
3. Рекомендовать ООО «РН-Юганскнефтегаз» осуществить подготовку Документации для размещения объекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления.
4. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Югорское обозрение» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Нефтеюганского района.
5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Нефтеюганского района Ченцову М.А.

Исполняющий обязанности

Главы района С.А.Кудашкин

Приложение

к постановлению администрации Нефтеюганского района

от 07.10.2024 № 1691-па

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории

|  |
| --- |
| для размещения линейного объекта: «Канализационные очистные сооружения (КОС) Приразломного месторождения» в границах Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа Тюменской области |

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование позиции | Содержание |
| 1. | Вид разрабатываемой документации по планировке территории | Проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе |
| 2. | Информация об инициаторе | ООО «РН-Юганскнефтегаз»,ОГРН 1058602819538,ИНН/КПП 8604035473 / 860401001,628301, г. Нефтеюганск, ул. Ленина, стр. 26 |
| 3. | Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории | Средства Заявителя (силами подрядной организации ООО «РН-Юганскнефтегаз» - ООО «СамараНИПИнефть») |
| 4. | Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики | Вид объекта: линейный.Наименование: «Канализационные очистные сооружения (КОС) Приразломного месторождения».Основные характеристики:* кабель электрический силовой 0,4 кВ – 93 м;
* склад хранения баллонов с инертным газом и ПГС;
* противопожарный разрыв;
* минерализованная полоса;
* временная площадка под ВЗиС;
* временный проезд.
 |
| 5. | Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий, которых осуществляется подготовка документации по планировке территории | Нефтеюганский район Ханты-Мансийского автономного округа Тюменской области |
| 6. | Состав документации по планировке территории | Документацию по планировке территории выполнить в соответствии с постановлением Правительства РФ от 12 мая 2017 года № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов».Проект планировки территории должен состоять из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по её обоснованию.Основная часть проекта планировки территории должна включать в себя:• раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» включает в себя:• чертёж красных линий;• чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов;• чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;• раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов».Материалы по обоснованию проекта планировки территории должны включать в себя:• раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» содержит следующие схемы:* схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов);
* схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории;
* схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта;
* схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории;
* схема границ территорий объектов культурного наследия;
* схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств;
* схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.);
* схема конструктивных и планировочных решений;

• раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка».Проект межевания территории должен состоять из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по его обоснованию.Основная часть проекта межевания территории должна включать в себя:• раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть» включает в себя:* чертёж (чертежи) межевания территории;

• раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть».Материалы по обоснованию проекта межевания территории должны включать в себя:• раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть» включает в себя:* чертёж (чертежи) по обоснованию проекта межевания территории;

• раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка». |
| 7 | Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории | Ориентировочная площадь – 4.3 га |
| 8 | Цель подготовки документации по планировке территории | Размещение линейного объекта: «Канализационные очистные сооружения (КОС) Приразломного месторождения» |