

Проект планировки территории . Графическая часть
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов
«Обустройство нефтегазопроводов Верхнесалымского и Ваделыпского месторождений 2026 год»

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Границы зон планируемого размещения линейных объектов:



Этап строительства №1. Нефтегазосборные сети. Первый этап



Этап строительства №2. Нефтепровод Куст 1 - УПН.



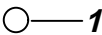
Этап строительства №3. Нефтегазосборный трубопровод от К3 до точки врезки в НГС от УН181 до УН183



Этап строительства №4. Нефтегазосборный трубопровод от К9 до узла У182/1



Этап строительства №5. Нефтегазосборные сети. Участок К61 - Узел подключения от К62 - Узел подключения СИКНС - точка подключения к НГП



номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания

Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры (Приказ Минстроя РФ от 25.04.2017 г. N 738/нр):



территория, предназначенная для размещения линейного объекта согласно настоящего проекта



территория, занятая линейным объектом



территория общего пользования (береговые полосы)

✗ Демонтаж сооружений

Примечание:

В соответствии с пп. 11 ст. 1 ГрК РФ красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории. В соответствии с пп. 12 ст. 1 ГрК РФ территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары). Настоящий проектом предусмотрено размещение линейных объектов, необходимых для разработки Верхнесалымского и Ваделыпского месторождений. Зона размещения линейного объекта не является территорией общего пользования. В связи с вышеизложенным устанавливаемые и отменяемые красные линии отсутствуют.

Согласно сведениям публичной кадастровой карты (<https://pkk.rosreestr.ru>) существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), красные линии в границах зоны размещения проектируемого объекта отсутствуют.

Проектируемый участок полностью расположен в пределах земель лесного фонда.

В соответствии с п.1 ст. 11 ЛК РФ граждане имеют право свободно и бесплатно пребывать в лесах и для собственных нужд осуществлять заготовку и сбор дикорастущих плодов, ягод, орехов, грибов, других пригодных для употребления в пищу лесных ресурсов (пищевых лесных ресурсов), а также недревесных лесных ресурсов. Следует вывод о том, что земли лесного фонда являются территорией общего пользования.

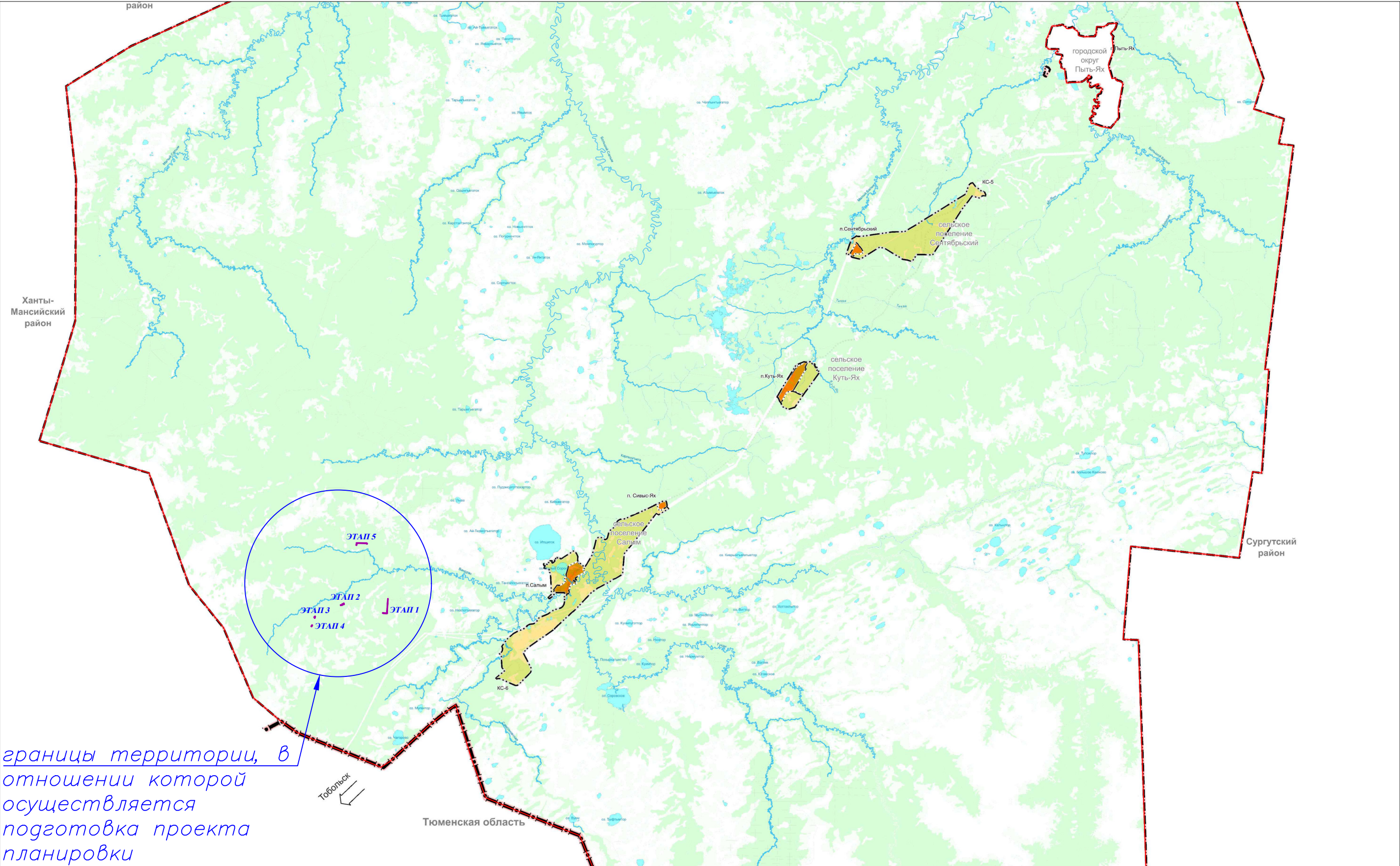
В связи с вышеизложенным, с учетом того, что зона планируемого размещения линейного объекта уже расположена на территории общего пользования, установление красных линий не требуется.

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, не проектируются.

Основа: инженерные изыскания, проведенные ООО «Урал Гео Групп» в 2023 году, а также сведения единой электронной картографической основы (ЕЭКО) предоставлены ФГБУ «Центр геодезии, картографии и ИПД» согласно письма №171/2022-20493исх от 01.08.2022г.

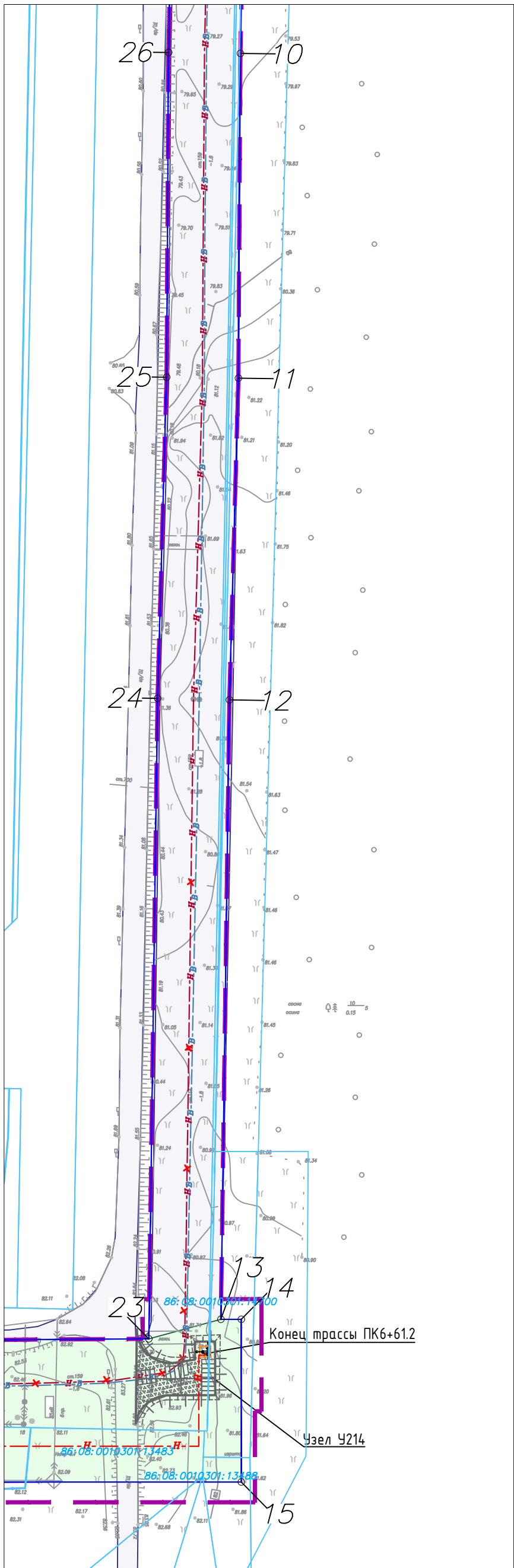
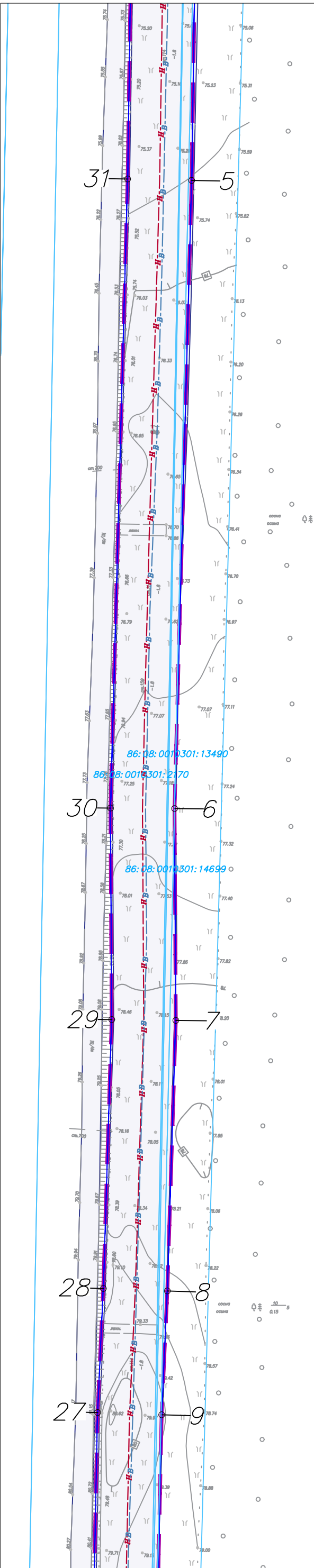
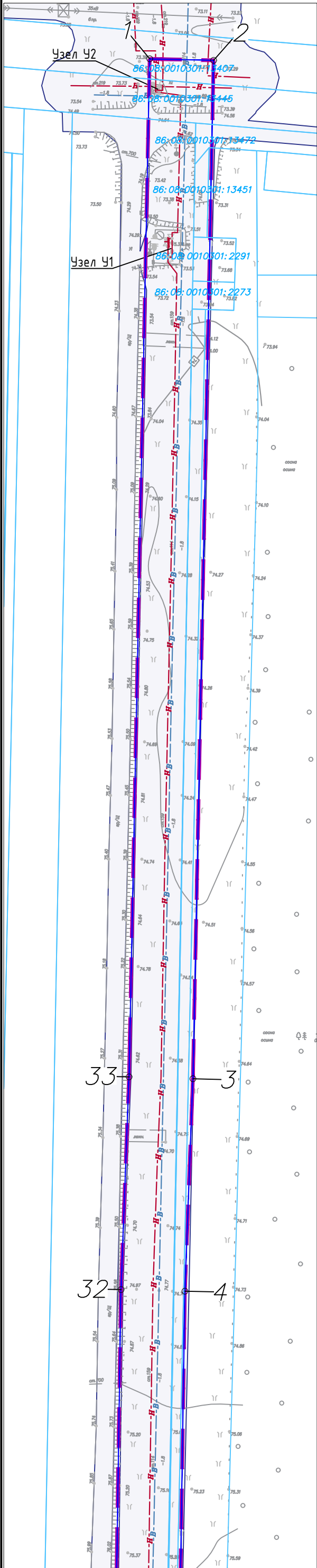
ДПТ-ППТ-04-1352/2024						
Масштаб	---	Подпись	Дата	Общество с ограниченной ответственностью «Салым Петролеум Девелопмент»		
Проверил	И.М. Шинелев		2024			
Выполнил	С.А. Павлов		2024			
«Обустройство нефтегазопроводов Верхнесалымского и Ваделыпского месторождений 2026 год»				Стадия	Лист	Листов
				ППТ/04	1	6
Проект планировки территории. Графическая часть Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов Условные обозначения				ООО "ГЕОЛЕС"		

ОБЗОРНАЯ СХЕМА

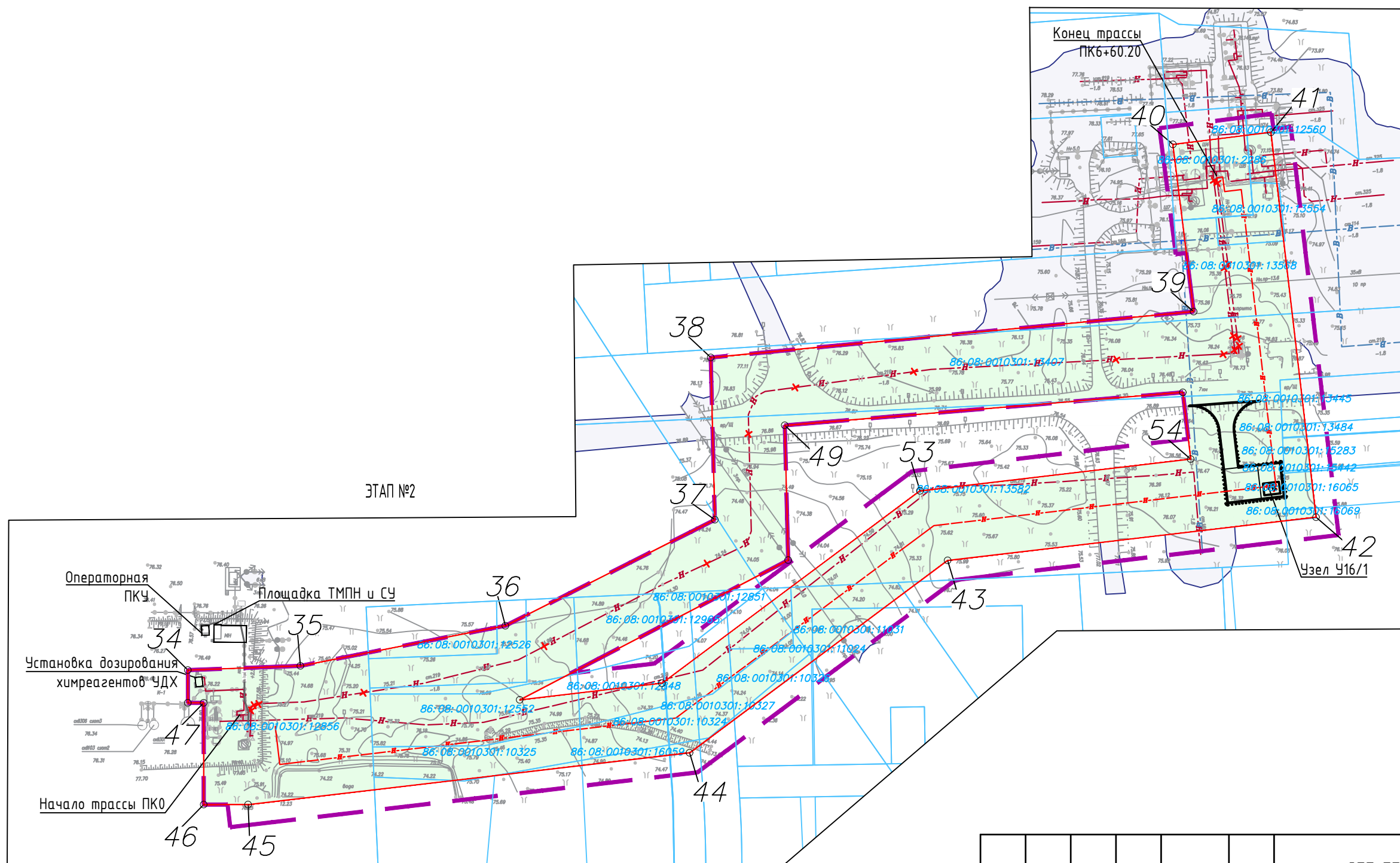
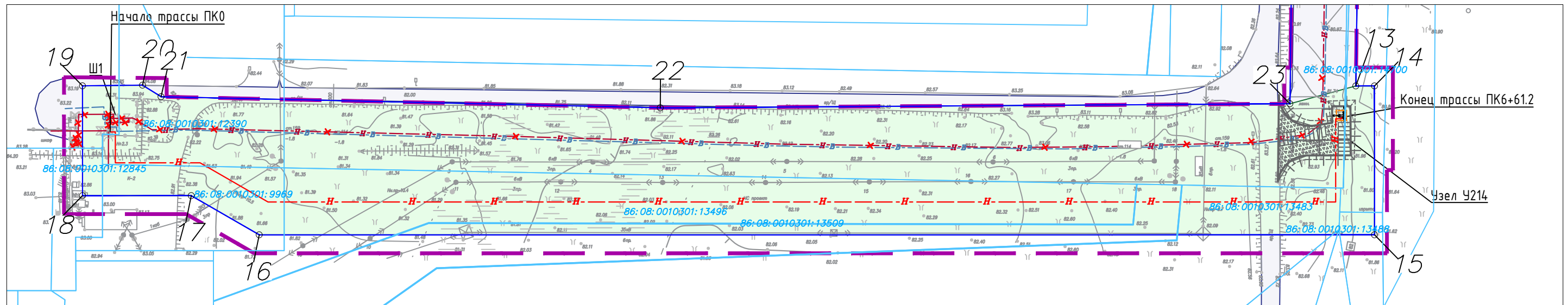


границы территории, в
отношении которой
осуществляется
подготовка проекта
планировки

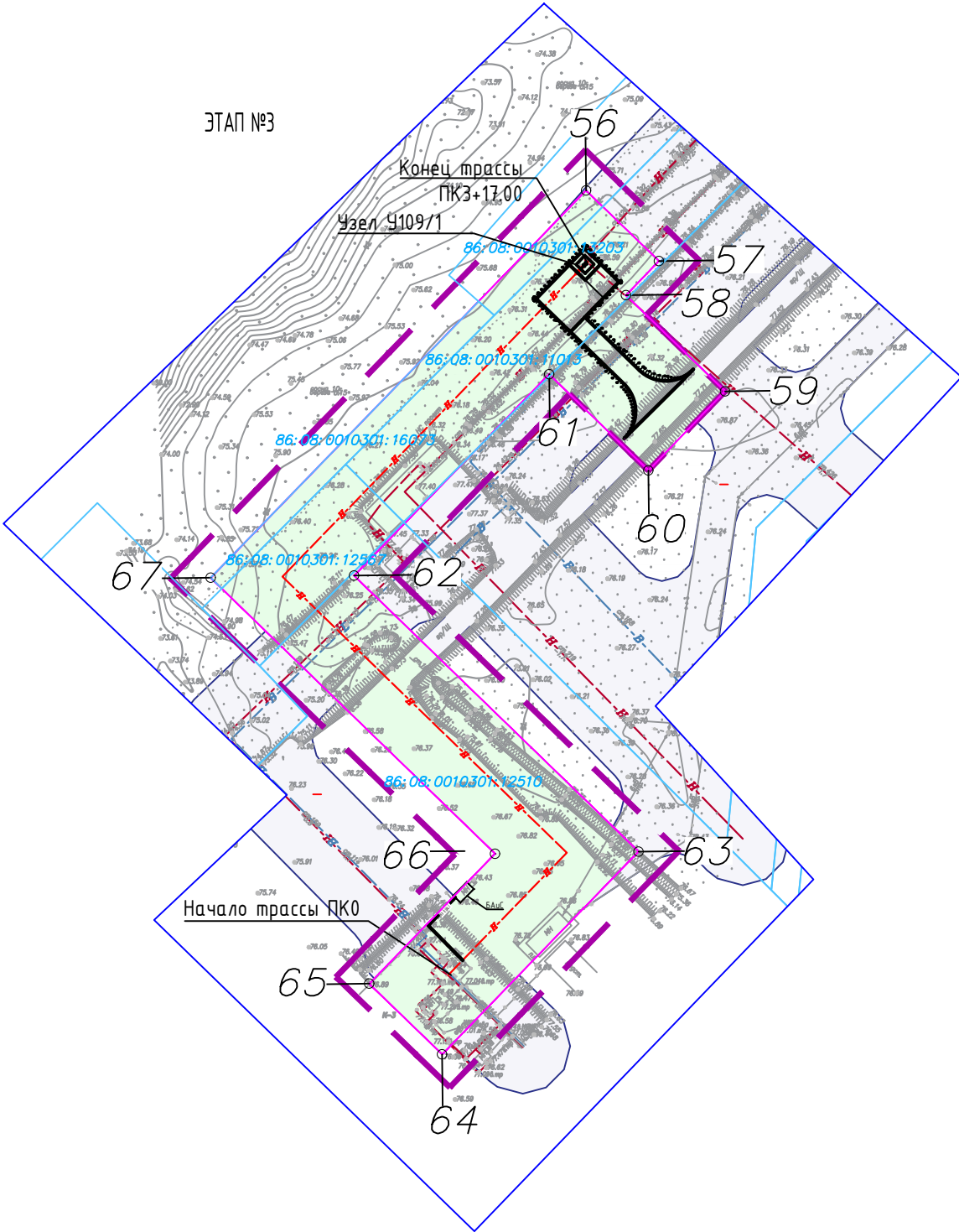
Карта границ поселений, входящих в состав муниципального района. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального района.



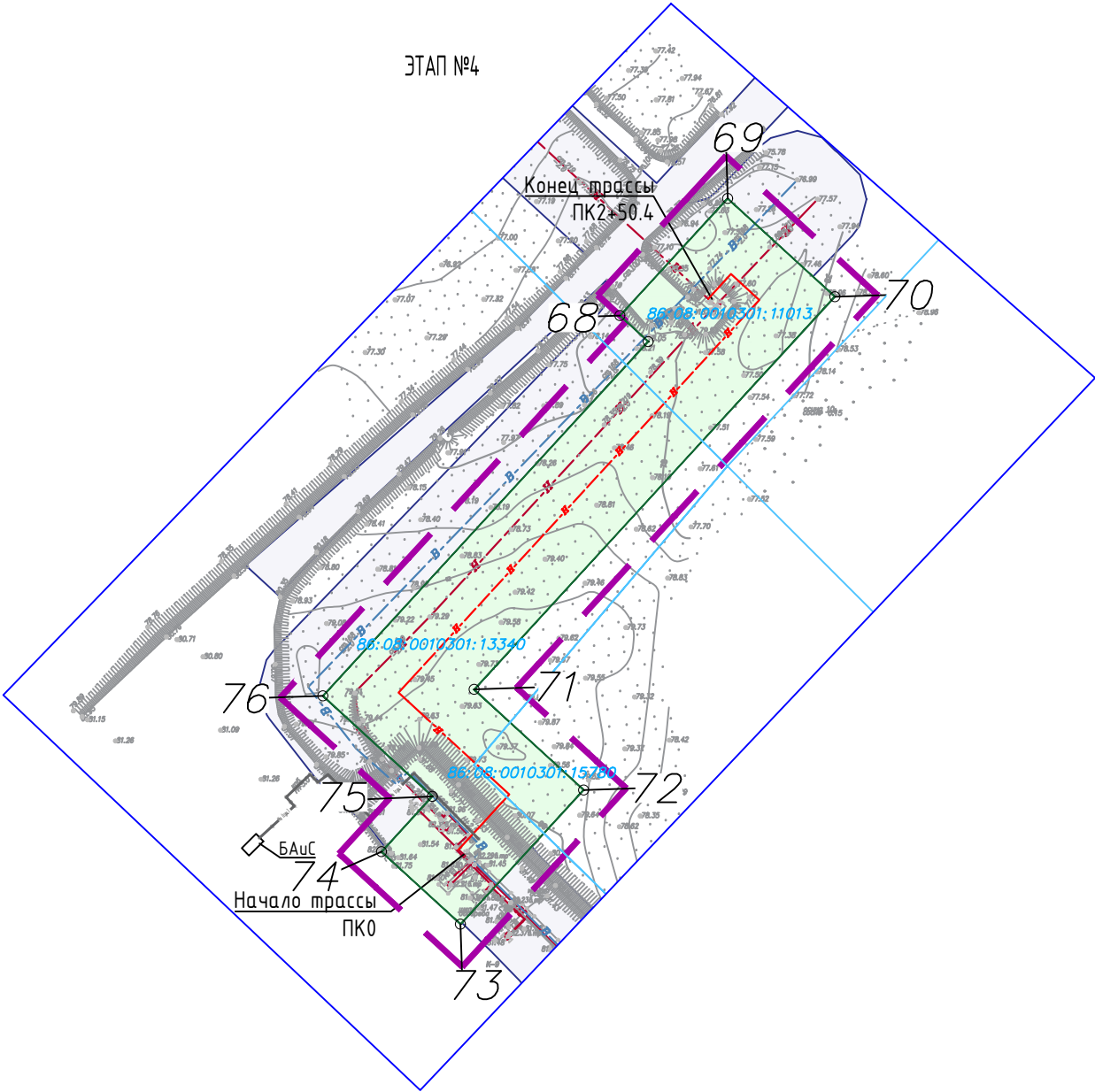
ЭТАП №1

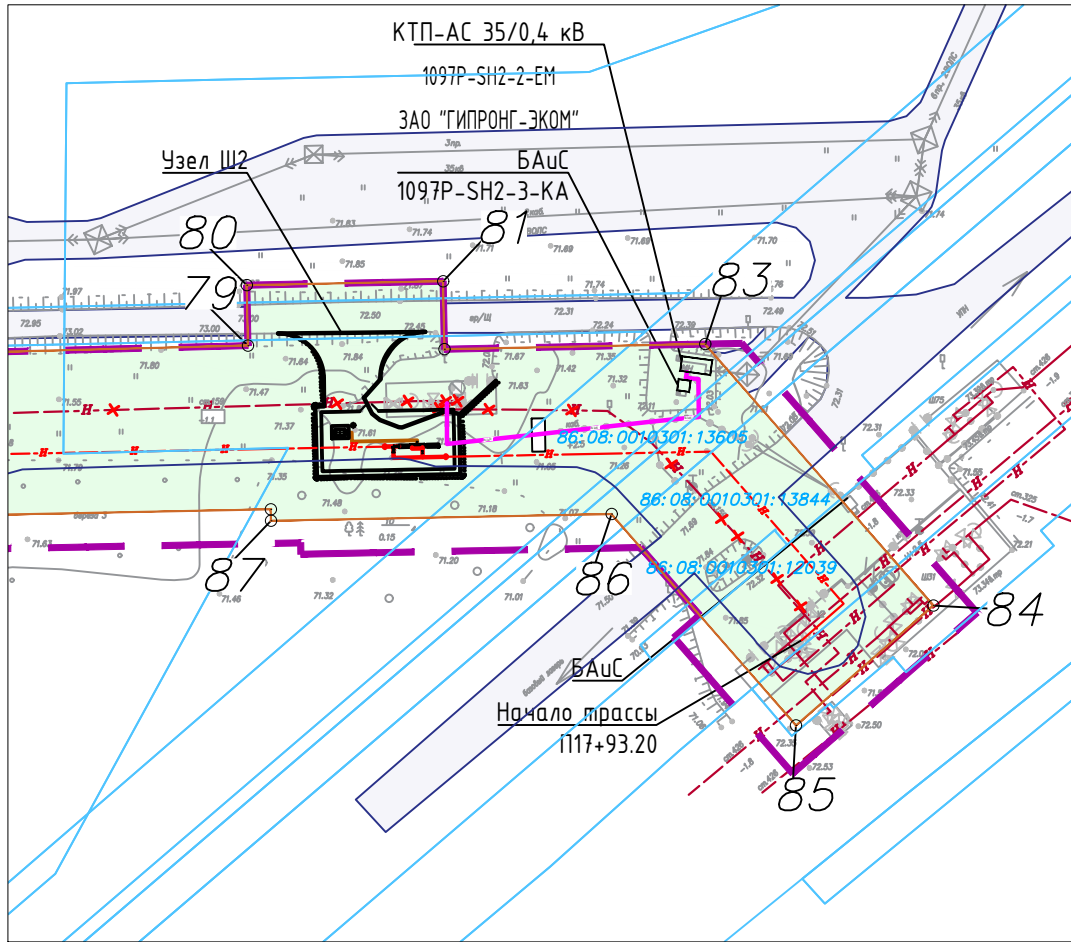
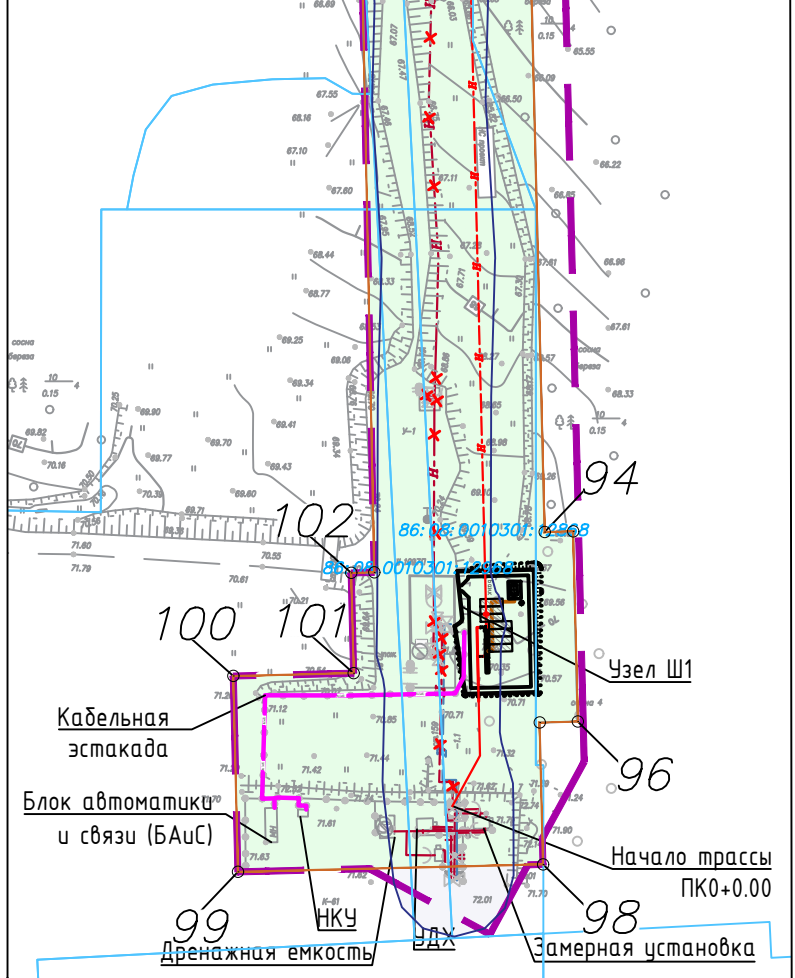
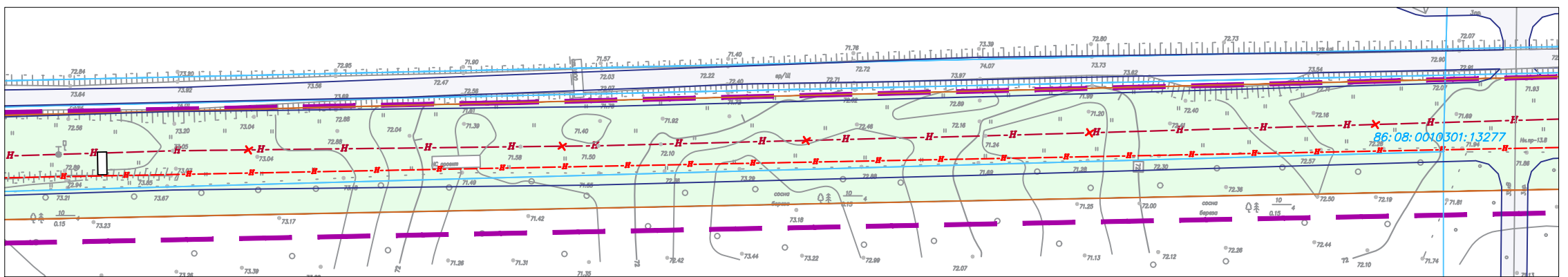
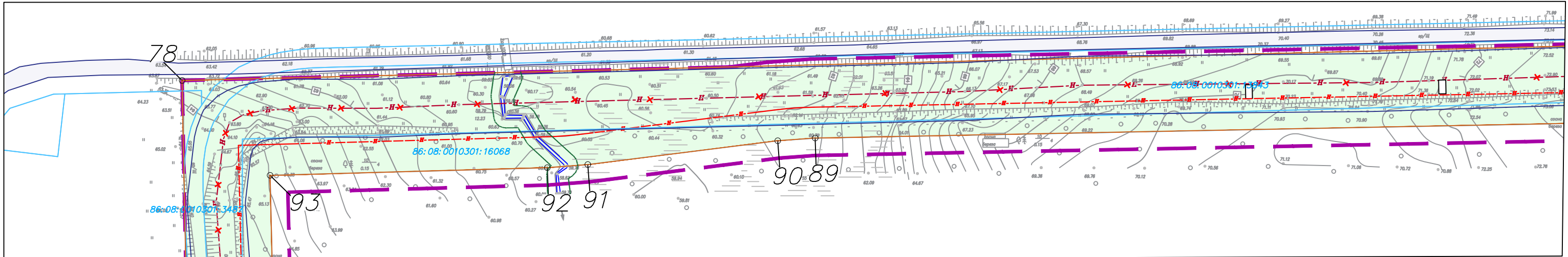


ЭТАП №3



ЭТАП №4





ЭТАП №5



Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «Салым Петролеум Девелопмент»

Обустройство нефтегазопроводов Верхнесалымского и Ваделыпского месторождений 2026 год

TOM 2

Проект планировки территории
Основная часть проекта планировки

Положение о размещении линейных объектов

Генеральный директор

Инженер проекта



С.А. Павлов

Ханты-Мансийск 2024

1. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.....	3
1.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых линейных объектов.....	3
1.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.....	3
1.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	5
1.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	7
Проектом планировки территории не предусматривается перенос (переустройство) проектируемых объектов из зон планируемого размещения объекта.....	7
1.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	7
1.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	8
1.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта	9
1.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.....	9
1.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.....	14

1. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Проект планировки территории объекта «Обустройство нефтегазопроводов Верхнесалымского и Ваделыпского месторождений 2026 год» разработан на основании:

Задания на разработку документации по планировке территории «Обустройство нефтегазопроводов Верхнесалымского и Ваделыпского месторождений 2026 год»;

Постановления Администрации Нефтеюганского района от 08.08.2024г. № 1352-па;

Материалов инженерно-геодезических изысканий, инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических и инженерно-экологических изысканий.

Цель Проекта – выделение элементов планировочной структуры, установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определение характеристик и очередности планируемого развития территории.

Задачи Проекта:

реализация проектных решений для строительства объектов, связанных с добычей и транспортировкой нефти Общества с ограниченной ответственностью «Салым Петролеум Девелопмент» (далее по тексту также – ООО «СПД») на Верхнесалымском и Ваделыпском месторождениях в соответствии со схемой территориального планирования Нефтеюганского района;

выделение элементов планировочной структуры, установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития межселенной территории в границах Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Проект разработан с учетом схем территориального планирования Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

1.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых линейных объектов

Проектом предусматриваются следующие объекты строительства:

- Этап строительства №1. Нефтегазосборные сети. Первый этап;
- Этап строительства №2. Нефтепровод Куст 1 – УПН;
- Этап строительства №3. Нефтегазосборный трубопровод от КЗ до точки врезки в НГС от УН181 до УН183;
- Этап строительства №4. Нефтегазосборный трубопровод от К9 до узла У182/1;
- Этап строительства №5. Нефтегазосборные сети. Участок К61 – Узел подключения от К62 – Узел подключения СИКНС – точка подключения к НГП.

Реконструкция линейных объектов в связи с изменением их местоположения не запроектирована.

Основные характеристики планируемых для размещения линейных объектов

№ п/п	Наименование	Категория	Протяженность, м	Проектная мощность, м3/сут	Пропускная способность, м3/сут	Грузонапряженность	Интенсивность движения	Назначение
1	Этап строительства №1. Нефтегазосборные сети. Первый этап	Н1	661,2	363	473	*	*	Объекты добычи, сбора, подготовки и транспорта нефти и попутного газа (Приказ Минстроя РФ от 2 ноября 2022 года N 928/пр)
2	Этап строительства №2. Нефтепровод Куст 1 – УПН.	Н1	644,3	2016	3269	*	*	Объекты добычи, сбора, подготовки и транспорта нефти и попутного газа (Приказ Минстроя РФ от 2 ноября 2022 года N 928/пр)
3	Этап строительства №3. Нефтегазосборный трубопровод от К3 до точки врезки в НГС от УН181 до УН183	Н1	317	2161	3504	*	*	Объекты добычи, сбора, подготовки и транспорта нефти и попутного газа (Приказ Минстроя РФ от 2 ноября 2022 года N 928/пр)
4	Этап строительства №4. Нефтегазосборный трубопровод от К9 до узла У182/1	Н1	248,2	3233	5243	*	*	Объекты добычи, сбора, подготовки и транспорта нефти и попутного газа (Приказ Минстроя РФ от 2 ноября 2022 года N 928/пр)
5	Этап строительства №5. Нефтегазосборные сети. Участок К61 – Узел подключения от К62 – Узел подключения СИКНС – точка подключения к НГП	Н1	1811,1	497	806	*	*	Объекты добычи, сбора, подготовки и транспорта нефти и попутного газа (Приказ Минстроя РФ от 2 ноября 2022 года N 928/пр)

* - Не указывается для данной категории линейного объекта.

Дополнительные характеристики планируемых для размещения линейных объектов

Наименование	Начало	Конец	Диаметр трубопровода, мм
Этап строительства №1. Нефтегазосборные сети. Первый этап	К2	У214	Ø159
Этап строительства №2. Нефтепровод Куст 1 – УПН.	К1	Ш4	Ø219
Этап строительства №3. Нефтегазосборный трубопровод от К3 до точки врезки в НГС от УН181 до УН183	К3 УН181	т.вр. УН183	Ø159
Этап строительства №4. Нефтегазосборный трубопровод от К9 до узла У182/1	К9	У182/1	Ø219
Этап строительства №5. Нефтегазосборные сети. Участок К61 – Узел подключения от К62 – Узел подключения СИКНС – точка подключения к НГП	К61	У2	Ø159

1.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки общей площадью 29,5620 га. располагаются на межселенной территории Нефтеюганского района ХМАО – Югры в пределах границ земель лесного фонда Нефтеюганского лесничества Пывъ-Яхского участкового лесничества.

Зоны планируемого размещения линейных объектов общей площадью 24,8514 га. располагаются на межселенной территории Нефтеюганского района ХМАО – Югры на землях лесного фонда, находящихся в ведении территориального отдела - Нефтеюганское лесничество, Пывъ-Яхское участковое лесничество:

Наименование объекта	Площадь зоны размещения, га	Кадастровый номер
Обустройство нефтегазопроводов Верхнесалымского и Вадельянского месторождений 2026 год		
Этап строительства №1. Нефтегазосборные сети. Первый этап.	10.4897	86:08:0010301:14700
		86:08:0010301:14699
		86:08:0010301:13472
		86:08:0010301:13488
		86:08:0010301:13566
		86:08:0010301:13407
		86:08:0010301:13445
		86:08:0010301:13451
		86:08:0010301:2273
		86:08:0010301:2170
		86:08:0010301:2291
		86:08:0010301:13490
		86:08:0010301:13483
		86:08:0010301:13496
		86:08:0010301:13509
		86:08:0010301:2359
		86:08:0010301:2529 (ЕЗП 2528)
		86:08:0010301:12390
		86:08:0010301:9969
		86:08:0010301:12426
		86:08:0010301:12845
		86:08:0010301:14964
Этап строительства №2. Нефтепровод Куст 1 – УПН.	3.9729	86:08:0010301:16203
		86:08:0010301:16062
		86:08:0010301:16065
		86:08:0010301:16059
		86:08:0010301:16061
		86:08:0010301:16067
		86:08:0010301:16070
		86:08:0010301:16069
		86:08:0010301:11031
		86:08:0010301:11025
		86:08:0010301:11024
		86:08:0010301:13445
		86:08:0010301:13407
		86:08:0010301:13484

Наименование объекта	Площадь зоны размещения, га	Кадастровый номер
		86:08:0010301:13485
		86:08:0010301:13554
		86:08:0010301:13568
		86:08:0010301:13582
		86:08:0010301:2286
		86:08:0010301:15283
		86:08:0010301:15297
		86:08:0010301:15442
		86:08:0010301:12906
		86:08:0010301:12552
		86:08:0010301:10325
		86:08:0010301:12856
		86:08:0010301:12902
		86:08:0010301:12851
		86:08:0010301:12526
		86:08:0010301:12843
		86:08:0010301:12560
		86:08:0010301:13631
		86:08:0010301:12848
		86:08:0010301:12965
		86:08:0010301:10324
		86:08:0010301:12844
		86:08:0010301:12857
		86:08:0010301:12957
		86:08:0010301:10329
		86:08:0010301:10326
		86:08:0010301:10327
		86:08:0010301:10505
		86:08:0010301:10598
Этап строительства №3. Нефтегазосборный трубопровод от К3 до точки врезки в НГС от УН181 до УН183.	1.2790	86:08:0010301:16073
		86:08:0010301:12567
		86:08:0010301:12510
		86:08:0010301:13568
		86:08:0010301:11013
Этап строительства №4. Нефтегазосборный трубопровод от К9 до узла У182/1.	0.8809	86:08:0010301:13203
		86:08:0010301:13340
		86:08:0010301:16233
Этап строительства №5. Нефтегазосборные сети. Участок К61 – Узел подключения от К62 – Узел подключения СИКНС – точка подключения к НПП.	8.2289	86:08:0010301:11013
		86:08:0010301:16068
		86:08:0010301:16202
		86:08:0010301:16123
		86:08:0010301:12868
		86:08:0010301:12968
		86:08:0010301:13599
		86:08:0010301:13605
		86:08:0010301:13844
		86:08:0010301:12039
		86:08:0010301:3487
		86:08:0010301:13843
		86:08:0010301:13277
Всего по объекту:	24.8514	

Зоны планируемого размещения линейных объектов расположены в границах Верхнесалымского и Ваделыпского месторождений ООО «СПД» в 25-35 км на запад от поселка Салым и железнодорожной станции Салым.

1.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Границы и координаты земельных участков, необходимых под строительства объектов нефтедобычи ООО «СПД», определены в местной системе координат автономного округа МСК-86 (3 зона).

Таблица 1.3.1

Ведомость координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

№	Y	X
Этап строительства №1. Нефтегазосборные сети. Первый этап		
1	3441685.08	848188.01
2	3441716.99	848185.78
3	3441683.19	847677.53
4	3441674.26	847571.62
5	3441665.17	847424.08
6	3441642.13	847110.70
7	3441637.87	847004.83
8	3441627.40	846869.91
9	3441621.71	846808.18
10	3441615.03	846708.79
11	3441607.48	846564.18
12	3441596.85	846421.07
13	3441580.33	846145.30
14	3441589.39	846144.88
15	3441586.05	846072.40
16	3441043.41	846097.43
17	3441011.24	846118.05
18	3440958.32	846120.50
19	3440960.78	846173.94
20	3440990.01	846172.93
21	3440998.74	846166.90
22	3441241.42	846150.27
23	3441547.83	846138.10
24	3441564.92	846423.21
25	3441575.54	846566.08
26	3441583.09	846710.70
27	3441589.81	846810.72
28	3441595.52	846872.61
29	3441605.93	847006.72
30	3441610.18	847112.43
31	3441633.24	847426.28
32	3441642.35	847573.89
33	3441651.27	847679.96
Этап строительства №2. Нефтепровод Куст 1 – УПН.		
34	3434939.76	847308.49
35	3434989.60	847308.05
36	3435081.02	847321.60
37	3435175.78	847364.14
38	3435177.27	847435.90
39	3435391.68	847446.32

№	Y	X
40	3435385.93	847520.59
41	3435429.52	847523.95
42	3435441.60	847352.99
43	3435277.87	847341.43
44	3435159.87	847261.72
45	3434963.61	847247.86
46	3434944.01	847248.77
47	3434946.08	847293.70
48	3434939.09	847294.03
49	3435085.84	847288.57
50	3435149.07	847293.03
51	3435267.07	847372.74
52	3435387.36	847381.24
53	3435385.26	847410.87
54	3435208.62	847404.41
55	3435207.40	847344.81
Этап строительства №3. Нефтегазосборный трубопровод от К3 до точки врезки в НГС от УН181 до УН183		
56	3431172.37	845560.24
57	3431296.35	845676.80
58	3431318.26	845653.49
59	3431307.36	845643.23
60	3431337.23	845611.48
61	3431311.89	845587.66
62	3431282.03	845619.43
63	3431217.60	845558.85
64	3431303.23	845467.75
65	3431238.35	845406.74
66	3431216.43	845430.06
67	3431258.00	845469.14
Этап строительства №4. Нефтегазосборный трубопровод от К9 до узла У182/1		
68	3430857.53	844385.30
69	3430891.34	844418.78
70	3430921.96	844387.94
71	3430808.86	844275.69
72	3430840.15	844244.16
73	3430801.54	844205.82
74	3430778.99	844228.53
75	3430794.90	844244.34
76	3430763.61	844275.86
77	3430865.64	844377.12
Этап строительства №5. Нефтегазосборные сети. Участок К61 – Узел подключения от К62 – Узел подключения СИКНС – точка подключения к НГП		
78	3437203.00	856150.30
79	3438569.59	856121.07
80	3438570.03	856137.07
81	3438621.94	856135.69
82	3438621.47	856117.74
83	3438690.43	856115.90
84	3438747.55	856044.02
85	3438709.76	856014.02

№	Y	X
86	3438663.64	856072.13
87	3438573.55	856074.53
88	3438573.63	856077.53
89	3437528.43	856105.43
90	3437509.04	856104.92
91	3437410.41	856097.14
92	3437389.45	856096.50
93	3437246.13	856099.13
94	3437242.05	855912.71
95	3437249.60	855912.55
96	3437248.49	855862.24
97	3437238.42	855862.46
98	3437237.56	855824.94
99	3437156.84	855826.70
100	3437158.02	855878.49
101	3437189.86	855877.76
102	3437190.45	855904.29
103	3437196.51	855904.15

1.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Проектом планировки территории не предусматривается перенос (переустройство) проектируемых объектов из зон планируемого размещения объекта.

1.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

В состав проектируемого линейного объекта «Обустройство нефтегазопроводов Верхнесалымского и Ваделыпского месторождений 2026 год» входят следующие объекты капитального строительства – сооружения:

линейные объекты:

- Этап строительства №1. Нефтегазосборные сети. Первый этап
- Этап строительства №2. Нефтепровод Куст 1 – УПН.
- Этап строительства №3. Нефтегазосборный трубопровод от К3 до точки врезки в НГС от УН181 до УН183
- Этап строительства №4. Нефтегазосборный трубопровод от К9 до узла У182/1
- Этап строительства №5. Нефтегазосборные сети. Участок К61 – Узел подключения от К62 – Узел подключения СИКНС – точка подключения к НГП.

объекты капитального строительства, проектируемые в составе линейных объектов: отсутствуют.

Проектируемые объекты располагаются в границах Верхнесалымского и Ваделыпского месторождений на межселенной территории Нефтеюганского района в пределах земель лесного фонда.

В соответствии с п. 4 ст. 36 ГрК РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

В соответствии с п. 6 ст. 36 ГрК РФ градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда.

Правилами землепользования и застройки межселенной территории Нефтеюганского района не устанавливаются предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь для проектируемого линейного объекта.

В связи с вышеизложенным предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения линейного объекта «Обустройство нефтегазопроводов Верхнесалымского и Ваделыпского месторождений 2026 год» предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов; максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов; требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием: требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов; требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов; требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения – не устанавливаются.

1.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Объект проектируется в коридоре коммуникаций ООО «СПД» в пределах арендованных ООО «СПД» земельных участков.

Проектируемые линейные объекты не пересекают объекты капитального строительства, планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, объекты капитального строительства.

Проектируемые линейные объекты по трассе пересекают только существующие объекты капитального строительства, принадлежащие ООО «СПД».

Расстояния от оси проектируемого трубопровода до параллельно проходящих коммуникаций приняты в соответствии с требованиями табл. 6, 7 ГОСТ 55990-2014,

табл. 2.5.40 ПУЭ с учетом условий безопасности строительства и эксплуатации объектов.

При пересечениях с подземными коммуникациями земляные работы следует производить только вручную в присутствии представителей эксплуатирующих организаций.

Через пересечение строительной колонной существующих подземных коммуникаций выполняются переезды с покрытием из железобетонных плит.

Маршрут движения техники, разъезды, места складирования и разгрузки материалов, пересечения с инженерными коммуникациями, должны быть обозначены на местности указателями и нанесены на ситуационном плане участка производства работ и на схему маршрута движения техники.

В местах пересечений траншей с коммуникациями, земляные работы производить только вручную, по 2 м в каждую сторону от оси пересекаемого трубопровода.

1.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

Проектируемый объект расположен в пределах коридора коммуникаций ООО «СПД».

На территории размещения проектируемого объекта, объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют, заключение Службы государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 28.08.2024г. № 24-4227.

1.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Настоящим проектом предусматривается комплекс природоохранных мероприятий, направленных на предотвращение и снижение отрицательного воздействия на природную среду объектами капитального строительства.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Мероприятия по уменьшению выбросов ЗВ в атмосферный воздух в процессе строительства

С целью уменьшения и предотвращения загрязнения атмосферного воздуха в период проведения работ предусмотрены мероприятия, позволяющие свести до минимума технологические выбросы загрязняющих веществ.

В связи с тем, что основным источником загрязнения атмосферного воздуха являются двигатели внутреннего сгорания спецтехники, основными мероприятиями, направленными на снижение выбросов загрязняющих веществ, являются:

запрет на оставление техники, не задействованной в технологии строительства с работающими двигателями в ночное время;

движение транспорта по запланированной схеме, недопущение неконтролируемых поездок.

Мероприятия по уменьшению выбросов ЗВ в атмосферный воздух в процессе эксплуатации

С целью уменьшения загрязнения атмосферного воздуха и предотвращения аварийных ситуаций при эксплуатации предусмотрены технические решения, позволяющие свести до минимума вредное воздействие на атмосферный воздух:

Регулярное проведение технического осмотра и профилактических работ автотранспорта;

Использование исправных автомобилей;

Движение автотранспорта только по запроектируемым дорогам

Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова

Рациональное землепользование обеспечивается использованием под размещение проектируемых объектов наименее ценных в хозяйственном отношении земель, малопригодных для сельскохозяйственного и лесохозяйственного использования. Проектом соблюдаются действующие нормативы земельных отводов и по возможности предусматриваются минимальные нормы изъятия земли.

С целью повышения качества строительства необходимо выполнять входной, операционный и приемочный контроль.

При входном контроле проверяется соответствие поступающих материалов стандартам.

При операционном контроле проверяется:

соблюдение заданной технологии выполнения строительных процессов;

соответствие выполняемых работ рабочим чертежам и СНиП;

строгое соблюдение последовательности выполнения строительных процессов.

Контроль качества подготовительных работ осуществляется путем систематического наблюдения и проверки соответствия выполняемых работ требованиям проектной документации. Контроль земляных работ осуществляется непосредственно бригадами, мастерами, прорабами или специальными контролерами.

В процессе эксплуатации для обеспечения надежной безаварийной работы проектируемых сооружений должны быть организованы работы по обследованию их состояния, диагностике и организации плановых, текущих и капитальных ремонтов.

Для снижения и исключения отрицательного воздействия на окружающую среду необходимо:

проводить работы в границах территории, отведенной под строительство;

производить слив горюче-смазочных материалов в специально отведенные и оборудованные для этих целей места;

не допускать проезда техники за пределами отвода земель;

использовать технологический транспорт с малым удельным весом на единицу площади;

обеспечивать вывоз строительного мусора в специально отведенные места;

неукоснительно соблюдать правила пожарной безопасности при производстве строительных работ.

Мероприятия по рациональному использованию и охране вод и водных биоресурсов

Период строительства

В период строительства предусматриваются следующие мероприятия:
запрет на проезд автотранспорта вне площадки и подъездной дороги к ней;
современное информирование территориального управления Росрыболовства об аварийных и других чрезвычайных ситуациях, влияющих на состояние близлежащих водных объектов;

полная герметизация технологического процесса;

предусматривается проверка технического состояния спецтехники в соответствии с требованиями ГОСТ 12.3.033-84 и ГОСТ 25646-95;

осуществление заправки техники автозаправщиками с «колес», на специальных площадках с твердым покрытием, не допускающим фильтрацию горюче-смазочных материалов;

рабочие места, где применяются или готовятся клеи, краски и другие материалы, во избежание фильтрации их разливов в подземные горизонты, оборудуются изоляционными покрытиями;

проведение основного объема строительных и земляных работ в зимний период;

для удаления хозяйственно-бытовых сточных вод применяются водонепроницаемые выгребы с последующим вывозом передвижными средствами на действующие очистные сооружения;

после окончания строительных работ бытовые и строительные отходы тщательно собираются в передвижные средства (мусоросборники) и во избежание загрязнения почв и подземных вод вывозятся на полигон по захоронению и утилизации промышленных и твердых коммунальных отходов;

благоустройство земель после завершения работ по строительству;

строительство подводных переходов в зимний период.

Период эксплуатации

В качестве мер по предотвращению негативного воздействия и охране водных ресурсов при эксплуатации объекта служат:

применение технологий с минимальным водопотреблением свежей воды;

использование существующих источников водоснабжения, исключая забор воды из поверхностных водотоков и подземных вод;

применение способов водоотведения, исключающих сброс образующихся хозяйственно-бытовых и загрязненных дренажно-производственных сточных вод в водные объекты;

содержание технологического оборудования и трубопроводов, а также инженерных сетей в надлежащем состоянии, недопуская инфильтрацию загрязняющих веществ и сточных вод в водотоки.

Кроме того, весь спектр технических, технологических и природоохранных мероприятий, направленных на экологическую безопасность объекта, на предотвращение и локализацию аварийных разливов обеспечит снижение негативного воздействия на состояние водных ресурсов территории.

Мероприятия по уменьшению воздействия на болота

При строительстве на болоте в соответствии с требованиями ст. 57 Водного кодекса РФ предусматриваются следующие природоохранные мероприятия по охране от истощения и загрязнения болот:

- запрещается загрязнение болот отходами производства и потребления, загрязнение нефтепродуктами;
- использование болот не должно приводить к ухудшению состояния неиспользуемых частей этих болот и к истощению вод.

Мероприятия по сбору, накоплению, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов производства и потребления обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов

Проектом предусмотрены надлежащие, обеспечивающие охрану окружающей среды меры по обращению с отходами; обеспечиваются условия, при которых отходы не оказывают отрицательного воздействия на состояние окружающей среды и здоровье людей при накоплении отходов на строительной площадке.

На площадке строительства отходы производственного процесса и жизнедеятельности персонала накапливаются, затем вывозятся на предприятия, имеющие лицензию на сбор, транспортирование, обработку, утилизацию, обезвреживание, размещение отходов I-IV классов опасности.

Для предотвращения загрязнения почвы, поверхностных и подземных вод строительными отходами и отходами производства необходимо предусмотреть следующие мероприятия:

организация мест накопления отходов в соответствии СанПиН 2.1.3684-21 Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий

- соблюдение правил накопления отходов (раздельный сбор и накопление отходов в зависимости от класса опасности и физико-химической характеристики отходов);
- очистка строительной площадки и территории, прилегающей к ней, от строительных отходов;
- предварительное заключение договоров со специализированными организациями, осуществляющими услуги по обращению с отходами;
- сбор и вывоз отходов, согласно заключенным договорам, с использованием специализированного автотранспорта;
- соблюдение графика вывоза отходов.

Отходы, образующиеся при реализации настоящего проекта, не окажут существенного влияния на окружающую среду.

Мероприятия по охране растительного мира

Статья 46 Федерального закона "Об охране окружающей среды" от 10.01.2002 N 7-ФЗ устанавливает общие требования в области охраны окружающей среды при размещении, проектировании, строительстве, реконструкции, вводе в эксплуатацию и эксплуатации объектов нефтегазодобывающих производств, объектов переработки, транспортировки, хранения и реализации нефти, газа и продуктов их переработки.

Проектируемые объекты размещаются на территории эксплуатационных лесов, где в соответствии со статьями 25 и 117 Лесного кодекса Российской Федерации раз-

решено осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых.

Настоящие требования предусматривают производственную деятельность в целях предотвращения гибели объектов растительного мира.

В них для сохранения редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений и грибов предусмотрены следующие требования при производстве строительных и эксплуатационных мероприятий:

- недопущение сплошного физического уничтожения биотопов;
- недопущение изменений гидрологического режима местообитаний;
- предотвращение разливов нефти, нефтепродуктов и иных химреактивов;
- предотвращение выбросов в атмосферу загрязняющих веществ;
- исключение возникновения пожаров;
- контроль состояния выявленных популяций.

Все строительные и эксплуатационные мероприятия должны предусматривать эффективные меры по обращению с отходами, рекультивации нарушенных и загрязненных земель, снижению негативного воздействия на окружающую среду.

Мероприятия по охране животного мира

Для уменьшения возможного ущерба наземным позвоночным животным и сохранения оптимальных условий их существования проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- прокладка проектируемых трасс с использованием существующих коридоров трасс, расчисток, вне путей миграции диких копытных;
- трассы трубопроводов, дорог проложены по кратчайшему расстоянию, преимущественно в пределах широко распространенных в районе работ березовых лесов;
- прокладка трубопроводов в подземном исполнении;
- календарное планирование строительно-монтажных работ;
- проведение рекультивации полосы отвода.

В целях охраны животного мира района работ в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13 августа 1996 г. № 997 «Об утверждении Требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи», наряду с локальными мероприятиями (в пределах территории), охарактеризованными выше, Предприятию, осуществляющему реализацию данного проекта, необходимо выполнение следующих мероприятий:

- принятие административных мер для пресечения незаконного пользования животным миром (включение специальных пунктов в контракты обслуживающего

- персонала, разработка специальных памяток, назначение ответственных лиц, осуществляющих необходимый контроль и т. п.);

- запретить ввоз на территорию района работ всех орудий промысла животных (с назначением Заказчиком ответственного за соблюдением данного мероприятия);

- все земляные работы в пределах болотных комплексов должны проводиться в зимний период до начала массового гнездования перелетных птиц;

- введение запрета на механизированное несанкционированное передвижение по территории месторождения вне организованных проездов;

- соблюдать санитарные нормы и правила, предписывающие утилизацию бытового мусора и пищевых отходов;

- на строительных объектах должен быть введен запрет на содержание собак;
- по окончании строительных работ проводить очистку полосы отвода от строительного мусора и пр.;
- не оставлять не закопанными траншеи, ямы, котлованы на длительное время, во избежание попадания туда животных;
- запрещается расчистка просек вдоль трубопроводов от подроста древесно-кустарниковой растительности весной в период размножения животных;
- ограждение наиболее потенциально опасных объектов;
- исключить вероятность загрязнения горюче-смазочными материалами территории строительства;
- соблюдать пожарную безопасность в процессе проводимых работ;
- осуществлять строгий контроль по соблюдению строительной полосы отвода.

1.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

На проектируемых объектах в технологическом процессе после ввода в эксплуатацию будут обращаться опасные вещества – нефть и попутный нефтяной газ.

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по гражданской обороне

В качестве решений направленных на уменьшение риска чрезвычайных ситуаций оборудования и предупреждения аварийных выбросов можно выделить следующие:

- применение герметизированной системы трубопроводов;
- применение труб из материалов, соответствующих климатическим условиям района строительства;
- применение труб с толщиной стенки, превышающей расчетную;
- молниезащита и заземление.

Технологическое оборудование выбрано в блочном исполнении в соответствии с заданными технологическими параметрами и по возможности размещено на открытых площадках, что уменьшает вероятность образования взрывоопасных смесей. Проектируемые объекты и сооружения размещены на безопасном расстоянии от смежных предприятий и при аварии, не могут для них представлять серьезной опасности.

Применяемое оборудование, соответствуют климатическим характеристикам района строительства и условиям эксплуатации.

В целях повышения надежности при эксплуатации предусмотрено испытание оборудования на прочность и плотность после монтажа, покрытие их антикоррозионной изоляцией. Технологическая схема и комплектация основного оборудования гарантируют непрерывность и безопасность производственного процесса за счет оснащения технологического оборудования системами автоматического регулирования, блокировки и сигнализации.

Для обеспечения уменьшения риска аварий в период эксплуатации объекта рекомендуется выполнять следующий комплекс организационных мероприятий:

- мероприятия, обеспечивающие проведение обучения обслуживающего персонала правилам работы с этими устройствами;
- планирование организационно-технических мероприятий, направленных на повышение промышленной безопасности на объекте (модернизация оборудования, реконструкция, капитальное строительство, улучшение условий труда, организация охраны труда и т.д.);
- мероприятия по обеспечению поддержания в постоянной готовности и исправности оборудования, специальных устройств и приспособлений для пожаротушения и ликвидации возможных аварий;
- мероприятия по проведению на предприятии периодических учений по ликвидации возможных аварий и загораний;
- мероприятия, обеспечивающие строгое соблюдение периодичности планово-предупредительных ремонтов и регламента по эксплуатации и контролю технического состояния оборудования, труб и арматуры;
- мероприятия, обеспечивающие постоянный контроль за герметичностью трубопроводов, фланцевых соединений и затворов запорной арматуры;
- мероприятия, обеспечивающие соблюдение технологических режимов эксплуатации объектов трубопроводного транспорта;
- мероприятия, обеспечивающие поддержание высокой готовности к ликвидации возможных аварий всех подразделений предприятия, ответственных за проведение такого рода работ, путем поддержания на должном уровне технического оснащения, проведения соответствующих учений по ликвидации возможных аварий с периодичностью не менее одного раза в квартал;
- мероприятия, обеспечивающие охрану объектов месторождения от несанкционированных и криминальных вмешательств в их работу.

Организация и осуществление оповещения проводится в соответствии с приказом МЧС РФ, Министерства информационных технологий и связи РФ и Министерства культуры и массовых коммуникаций РФ от 25.07.2006 г. №422/90/376 «Об утверждении положения о системах оповещения населения» и Федеральным законом от 21.12.1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

В ООО «СПД» существует отлаженная система оповещения персонала для каждого объекта, входящего в его состав, о возникновении аварии, поддерживаемая в постоянной готовности. Объект введен в систему оповещения, действующую на предприятии. Организация оповещения и информация органов управления осуществляется диспетчером предприятия.

Для обеспечения обслуживающего персонала декларируемого нефтегазопровода оперативно- диспетчерской связью, предусматривается использовать систему цифровой радиотелефонной связи стандарта TETRA.

Motorola Compact TETRA относится к классу цифровых транкинговых систем стандарта TETRA с распределенным управлением. Система позволяет объединять функции профессиональной радиосвязи, передачи данных и беспроводной телефонии. В Motorola Compact TETRA используется технология распределенного управления системой.

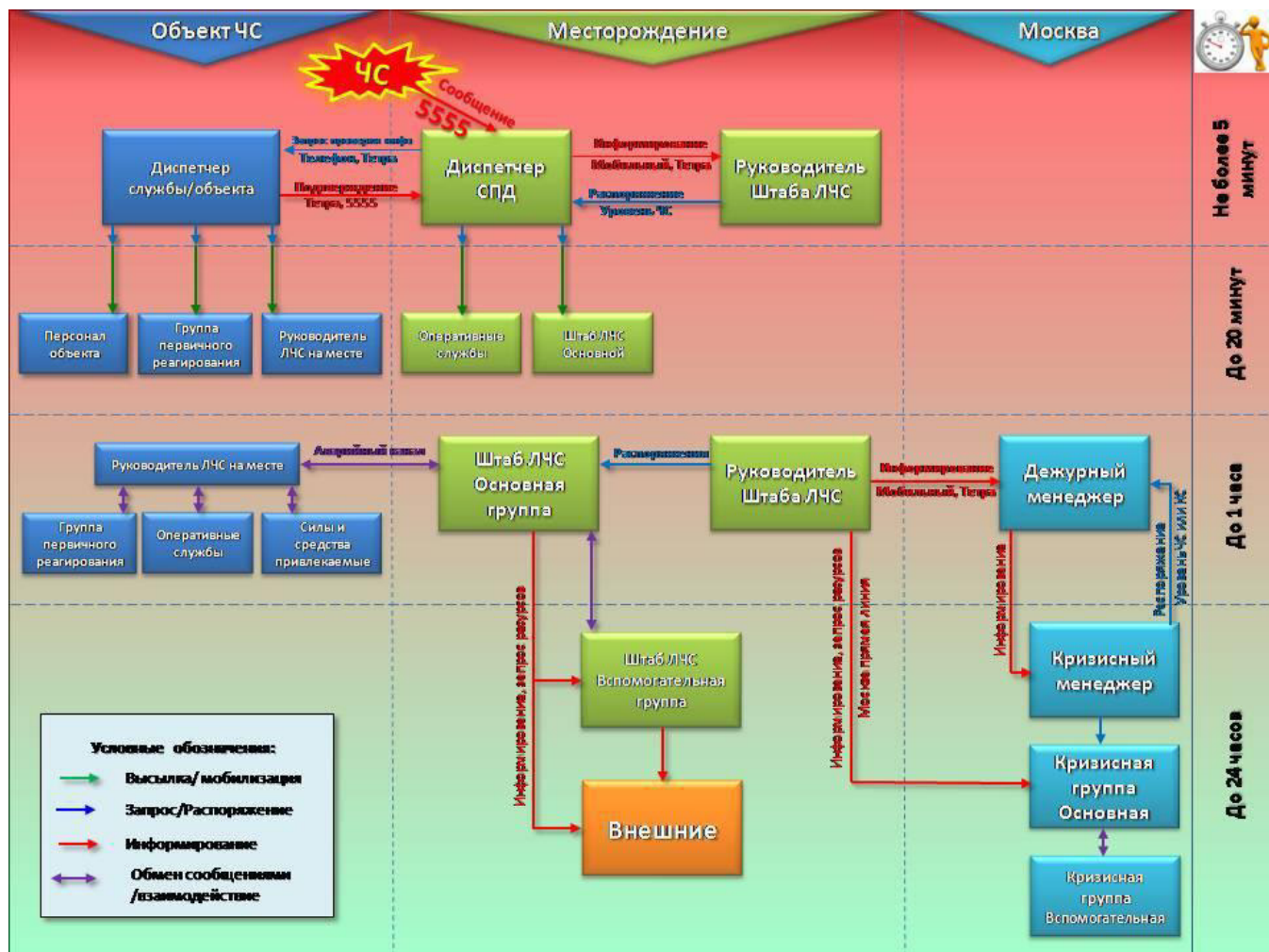


Схема оповещения в случае возникновения аварийной ситуации

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Пожарные щиты на проектируемом объекте комплектуются первичными средствами пожаротушения, немеханизированным пожарным инструментом и инвентарем.

Каждая единица техники и автотранспорта обеспечивается штатными огнетушителями ОП-5. Помещения мобильных инвентарных зданий укомплектовываются огнетушителями ОП-5 в количестве 2-х шт.

Пункты первичных средств пожаротушения следует располагать по согласованию с пожарной охраной с учетом обслуживания группы объектов. Расстояние от пункта до наиболее удаленного в группе объекта не должно превышать 100 м, до пожароопасных объектов - 50 м.

Для указания местонахождения средств пожаротушения на защищаемых объектах необходимо устанавливать информационные знаки согласно ГОСТ 12.4.026-2015. Знаки должны быть расположены на видных местах на высоте 2-2,5 м от уровня пола как внутри, так и вне помещений.

Повседневный контроль за содержанием и постоянной готовностью к действию огнетушителей и других средств пожаротушения, осуществляет лицо, ответственное за пожарную безопасность.

Выбор типа и расчет необходимого количества огнетушителей в защищаемом помещении или на объекте следует производить в зависимости от их огнетушащей способности, предельной площади, а также класса пожара горючих веществ и материалов.

Выбор типа огнетушителя (передвижной или ручной) на объектах обусловлен размерами возможных очагов пожара. При их значительных размерах необходимо использовать передвижные огнетушители.

Огнетушители, ящики для песка, бочки для воды, ведра, щиты или шкафы для инвентаря, ручки для лопат и топоров, футляры для кошмы необходимо окрашивать в соответствии с требованиями ГОСТ 12.4.026-2015 «Цвета сигнальные и знаки безопасности».

Требования к эксплуатации и техническому обслуживанию переносных огнетушителей определяются в соответствии с паспортами заводов-изготовителей и утвержденными в установленном порядке регламентами технического обслуживания для огнетушителей каждого вида. Для обеспечения сохранности и безопасности действия пенных огнетушителей в зимних условиях, необходимо зарядку огнетушителя проводить зимним зарядом, приготавливаемым на месте с применением этиленгликоля или других жидкостей, понижающих температуру замерзания.

Размещение огнетушителей на защищаемых объектах производится согласно требованиям ГОСТ 12.4.009-2001.

Для помещений и наружных технологических установок категории А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности запас песка в ящиках должен быть не менее 0,5 м³ на каждые 500 кв.м защищаемой площади, а для помещений и наружных технологических установок категории Г и Д – не менее 0,5 м³ на каждую тысячу квадратных метров защищаемой площади.

Ящики для песка должны быть вместимостью 0,5 м³ и комплектоваться совковой лопатой по ГОСТ 3620-76, иметь плотно закрывающиеся крышки. Песок перед засыпкой в ящик следует просушить и просеять во избежание его комкования. Конструкция ящика должна обеспечивать удобство извлечения песка и исключать попадание в ящик осадков.

Наружные ящики с песком необходимо устанавливать на подставках, а крышки ящиков обивать толем, рубероидом и т. д.

При возникновении чрезвычайной (аварийной) ситуации на проектируемом объекте мастера участков должны немедленно сообщить об этом по имеющейся связи диспетчеру ближайшего пожарного депо, находящегося на Опорной базе промысла на Западно-Салымском месторождении, в 30 км от объекта.

Доведение сигналов и информации оповещения обеспечивается штатными средствами внешней и внутренней связи.

К решениям по обеспечению пожарной безопасности проектируемых технологических проездов можно отнести:

- обеспечение технологического надзора за качеством строительства и ремонта объекта;
- создание системы взаимоповещения организаций и предприятий, выполняющих работы, что позволит снизить возможность непреднамеренных повреждений;
- осуществление планового контроля.

Для ликвидации аварийных ситуаций и тушения пожаров на лицензионных участках ООО «СПД», ведущего разработку Салымской группы нефтяных месторож-

дений в Нефтеюганском районе, на территории Ханты-Мансийского автономного округа, привлекаются силы и средства пожарно-спасательного формирования ООО "ПРОМГАЗСЕРВИС" – пожарный пост Базового лагеря Верхнесалымского месторождения, согласно договору MOS/23/0154 от 01.02.2024г. Лицензия №4-А/00094 от 06 августа 2010г.