****

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**НЕФТЕЮГАНСКОГО РАЙОНА**

**постановление**

|  |  |
| --- | --- |
| 27.09.2024 | № 1640-па |

г.Нефтеюганск

Об адресной программе Нефтеюганского района по переселению граждан   
из аварийного жилищного фонда на 2024-2030 годы

В соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 01.09.2024   
№ 325-п «Об адресной программе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры   
по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2024-2030 годы»,   
в целях реализации Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2024 № 309   
«О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года   
и на перспективу до 2036 года», решения задач по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, расположенного на территории городского и сельских поселений Нефтеюганского района, признанного до 01.01.2022 в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в связи с физическим износом   
в процессе эксплуатации, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить адресную программу Нефтеюганского района по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2024-2030 годы (приложение).

2. Признать утратившими силу постановления администрации Нефтеюганского района:

- от 29.04.2019 № 973-па «О муниципальной адресной программе Нефтеюганского района по переселению граждан из аварийного жилищного фонда   
на 2019-2025 годы;

- от 12.11.2019 № 2280-па «О внесении изменений в постановление администрации Нефтеюганского района от 29.04.2019 № 973-па «О муниципальной адресной программе Нефтеюганского района по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годы».

1. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Югорское обозрение» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Нефтеюганского района.
2. Настоящее постановление вступает в силу после подписания   
   и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 15.09.2024.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Нефтеюганского района Ченцову М.А.

Исполняющий обязанности

Главы района С.А.Кудашкин

Приложение

к постановлению администрации Нефтеюганского района

от 27.09.2024 № 1640-па

АДРЕСНАЯ ПРОГРАММА

Нефтеюганского района по переселению граждан

из аварийного жилищного фонда на 2024-2030 годы

1. Паспорт программы

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование  программы | Адресная программа Нефтеюганского района по переселению граждан из аварийного жилищного фонда  на 2024-2030 годы (далее – программа) |
| Уполномоченный орган, главный распорядитель бюджетных средств Ханты-Мансийского автономного округа – Югры | Департамент строительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры. |
| Ответственный исполнитель  программы | Департамент имущественных отношений Нефтеюганского района. |
| Соисполнители программы | Администрации городского и сельских поселений Нефтеюганского района: гп.Пойковский, сп.Каркатеевы, сп.Куть-Ях, сп.Сингапай, сп.Салым, сп.Усть-Юган, п.Юганская Обь. |
| Цели программы | Создание комфортных и безопасных условий проживания жителей Нефтеюганского района. |
| Задачи программы | Обеспечение устойчивого сокращения непригодного  для проживания жилищного фонда.  Переселение граждан в благоустроенные жилые помещения из аварийного жилищного фонда, расположенного  на территории городского и сельских поселений Нефтеюганского района и признанного с 1 января 2017 года  до 1 января 2022 года в установленном порядке аварийным  и подлежащим сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации.  Поэтапная ликвидация аварийного жилищного фонда, расположенного на территории городского и сельских поселений Нефтеюганского района и признанного с 1 января 2017 года до 1 января 2022 года в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в связи  с физическим износом в процессе эксплуатации. |
| Этапы и сроки  реализации программы | 2024 - 2030 годы, в том числе:  этап 2024 года - до 01 сентября 2025 года;  этап 2025 года - до 31 декабря 2026 года;  этап 2027 года - до 31 декабря 2028 года;  этап 2028 года - до 31 декабря 2029 года;  этап 2029 года - до 31 декабря 2030 года;  этап 2030 года - до 31 декабря 2031 года. |
| Объём и источники финансирования программы | Общий объем финансирования программы в 2024 - 2030 годах составляет 6 123 573,1 тыс. рублей,  в том числе за счет средств:  Публично-правовой компании «Фонд развития территорий» - 934 481,2 тыс. руб.;  бюджета ХМАО – Югры - 4 515 498,5 тыс. руб.;  бюджета Нефтеюганского района - 673 593,4 тыс. руб.;  иных источников финансирования – 0,0 тыс. руб.  из них:  этап 2024 года – 1 221 846,7 тыс. руб., в том числе за счет средств:  бюджета ХМАО – Югры – 1 087 443,5 тыс. руб.,  бюджета Нефтеюганского района – 134 403,2 тыс. руб.,  иных источников финансирования – 0,0 тыс. руб. |
| Ожидаемые конечные результаты реализации  программы | Переселение в 2024-2030 годах 3156 человек из 125 многоквартирных жилых домов, признанных с 1 января 2017 года до 1 января 2022 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации, общей площадью 51564, 7 квадратных метров. |

1. Характеристика текущего состояния жилищного фонда на территории муниципального образования Нефтеюганский район

Жилищный фонд Нефтеюганского района по состоянию на 01 января 2024 года составляет 770,8 тысячи квадратных метров общей площади. При этом общая площадь аварийного жилищного фонда, расположенного на территории городского   
и сельских поселений Нефтеюганского района, признанного в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу, составляет 121,2 тысячи квадратных метров.

Количество аварийных жилых домов - 276

Удельный вес аварийного жилищного фонда во всем жилищном фонде   
по состоянию на 1 января 2024 года составляет 15,7 процентов.

В аварийном жилищном фонде проживают 5 855 человек.

По данным, размещенным в информационной системе публично-правовой компании «Фонд развития территорий» «АИС «Реформа ЖКХ» (далее – Фонд, АИС Фонда) в список аварийных многоквартирных жилых домов, признанных аварийными с 1 января 2017 года до 1 января 2022 года по состоянию на 1 сентября 2024 года   
по Нефтеюганскому району включены 125 домов, общей площадью 51,5647 тысяч квадратных метров, в которых проживают 3,156 тысяч человек.

Реестр жилищного фонда, сформированный в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.07.2015 № 536/пр «Об утверждении Методических рекомендаций   
по порядку формирования и ведения реестров многоквартирных домов и жилых домов, признанных аварийными», представлен в приложении 1 к программе.

1. Меры, принимаемые для обеспечения полноты и достоверности сведений   
   об аварийном жилищном фонде

Полнота и достоверность сведений об аварийных многоквартирных домах поддерживается регулярным сбором данных о количестве жилых помещений   
в аварийных многоквартирных домах, подлежащих расселению, их общей площади, количестве жителей, подлежащих переселению, о заявленных гражданами способах решения жилищного вопроса и своевременного предоставления уточненных сведений об аварийных многоквартирных домах для ее корректировки.

В соответствии с методическими рекомендациями формируется и ведется реестр многоквартирных домов, признанных аварийными в АИС Фонда.

На основании сведений внесенных в АИС Фонда, формируются сведения   
об аварийном жилищном фонде, в том числе перечень многоквартирных домов, признанных в период с 1 января 2017 года до 1 января 2022 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу ил реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

1. Формирование программы и критерии очередности участия в программе

В соответствии с [частью 2 статьи 20.15](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465583&dst=100881) Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Федеральный закон № 185-ФЗ), [пунктом 3.1.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=449927&dst=101600) методических рекомендаций по формированию субъектами Российской Федерации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.11.2021 № 817/пр, программа включает в себя перечень многоквартирных домов, которые признаны с 1 января 2017 года до 1 января 2022 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу   
или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

Очередность участия в этапах программы определяется исходя из оценки наличия свободного муниципального жилищного фонда, сформированных земельных участков под строительство многоквартирных домов и объема строящихся многоквартирных домов с жилыми помещениями для продажи на рынке жилья.

Критериями первоочередности расселения домов являются:

дата признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу   
или реконструкции;

наличие угрозы обрушения многоквартирного дома;

завершение расселения дома, начатого до утверждения программы;

судебные решения.

1. Характеристики проектируемых (строящихся) и приобретаемых жилых помещений, которые будут предоставлены гражданам при реализации программы

При подготовке документации на проведение закупок в целях реализации мероприятий программы, за исключением контрактов на выкуп помещений   
у собственников и контрактов на покупку жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками в домах, введенных в эксплуатацию, должны руководствоваться приведенным в приложении 5 к программе [перечнем](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW926&n=307895&dst=136135) характеристик проектируемых (строящихся) и приобретаемых жилых помещений, которые будут предоставлены гражданам при реализации программы.

Приемку приобретенных жилых помещений, предоставляемых гражданам   
при переселении их из аварийного жилищного фонда, осуществляют комиссии   
с участием представителей заинтересованной общественности.

1. Механизм реализации программы

В соответствии с программой осуществляется:

проведение конкурсных процедур по приобретению жилых помещений   
в многоквартирных домах (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые)   
с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц) или в домах, указанных в [пункте 2 части 2 статьи 49](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471026&dst=3877) Градостроительного кодекса Российской Федерации, либо по строительству таких домов.

Снос аварийных многоквартирных домов осуществляется после завершения   
их полного переселения за счет средств бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и бюджетов Нефтеюганского района, городского и сельских поселений Нефтеюганского района.

В реализации программы участвуют многоквартирные дома, признанные   
в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции   
с 1 января 2017 года до 1 января 2022 года в связи с физическим износом в процессе   
их эксплуатации, расположенных в пгт.Пойковский, сп.Каркатеевы, сп.Куть-Ях, сп.Салым, сп.Сингапай, сп.Усть-Юган, п.Юганская Обь.

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в соответствии   
с программой осуществляется в соответствии со [статьями 32](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=466787&dst=100247), [86](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=466787&dst=100551) и [89](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=466787&dst=100560) Жилищного кодекса Российской Федерации.

Информация о реализации программы доводится до собственников помещений в аварийных многоквартирных домах путем размещения на официальных сайтах органов местного самоуправления, посредством размещения объявлений в подъездах многоквартирных домов, включенных в программу, которая включает в себя планируемые сроки переселения граждан из аварийного жилищного фонда. В случае переноса указанных сроков указывает причину их переноса, а также новые сроки переселения граждан.

[План](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW926&n=307895&dst=129959) по переселению граждан из аварийного жилищного фонда по способам переселения определен в приложении 2 к программе.

[План](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW926&n=307895&dst=132408) мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда определен в приложении 3 к программе.

1. Обоснование прогнозного объема средств и объема долевого финансирования   
   на реализацию программы

Источниками финансирования расходов на переселение граждан из аварийного жилищного фонда в соответствии с программой являются:

средства Фонда;

средства бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры;

средства бюджетов Нефтеюганского района, городского и сельских поселений Нефтеюганского района.

При реализации программы допускается использование средств бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и муниципального образования Нефтеюганский район, городского и сельских поселений без участия средств Фонда.

Планируемый объем средств на реализацию каждого этапа программы рассчитывается с учетом направлений расходования средств.

Средства программы расходуются по направлениям, определенным пунктами 1, 2 части 6 статьи 16 Федерального закона № 185-ФЗ.

Финансирование расходов, связанных с реализацией программы, осуществляется за счет средств Фонда с учетом установленного Правительством Российской Федерации предельного уровня софинансирования расходного обязательства субъекта Российской Федерации на соответствующий период, средств бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, предоставляемых   
в порядке, определенном Правительством Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, и предельного уровня софинансирования расходных обязательств муниципального образования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры   
из бюджета автономного округа, предусмотренного порядком, и средств бюджетов муниципального образования Нефтеюганский район, городского и сельских поселений, установленных в нем.

Объемы и источники финансирования мероприятий программы подлежат уточнению по мере принятия Фондом решений об утверждении лимитов предоставления в соответствующем году Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре финансовой поддержки за счет средств Фонда на переселение граждан   
из аварийного жилищного фонда и (или) корректировки бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

1. Планируемые показатели выполнения программы

В результате реализации программы планируется переселение 3,156 тысяч человек из 125 многоквартирных домов, признанных до 1 января 2022 года   
в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции   
в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, общей площадью расселяемых жилых помещений 51,5647 тысяч квадратных метра по мероприятиям, реализуемым при финансовой поддержке за счет средств Фонда;

Планируемые [показатели](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW926&n=307895&dst=134295) переселения граждан из аварийного жилищного фонда приведены в приложении 4 к программе.

9. Порядок проведения мониторинга и контроля за ходом

реализации программы и расходования денежных средств,

предусмотренных на реализацию мероприятий программы

Администрация Нефтеюганского района, городское и сельские поселения Нефтеюганского района обеспечивают:

целевое и эффективное использование средств, выделенных на реализацию программы;

переселение граждан из аварийного жилищного фонда в сроки, установленные программой;

софинансирование мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда не менее установленного программой размера софинансирования;

соответствие жилых помещений, предоставляемых гражданам при реализации программы, установленным требованиям, а также своевременное устранение недостатков в случае их выявления.

Администрация Нефтеюганского района несет ответственность за реализацию мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда,   
за достоверность и полноту представляемой в отчетности.

Администрация Нефтеюганского района, городское и сельские поселения Нефтеюганского района несут ответственность за целевое использование бюджетных средств, предоставленных на реализацию программы, а также по обязательствам   
и правоотношениям, возникающим в ходе реализации программы, в соответствии   
с законодательством Российской Федерации.