



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**  
**«САМАРСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ НЕФТЕДОБЫЧИ»**  
(ООО «СамараНИПИнефть»)

## **ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

для размещения линейного объекта:

**«Нефтегазосборные сети к.430 - уз.15 Южно-Балыкского  
месторождения (Южно-Балыкский лицензионный участок), целевой  
программы 2025 года»**

10127П-П-027.000.000-ДПТ-01-ПЗ-001

Проект планировки территории. Основная часть  
Том 1

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть

Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов

Главный инженер проекта

М.Ю. Музырев

Изм.	№ док	Подп.	Дата

## Состав документации по планировке территории

№ тома	Обозначение	Наименование
Проект планировки территории		
1	10127П-П-027.000.000-ДПТ-01-ПЗ-001	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть
		Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта
2	10127П-П-027.000.000-ДПТ-02-ПЗ-001	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть
		Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка
		Приложения
Проект межевания территории		
3	10127П-П-027.000.000-ДПТ-03-ПЗ-001	Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть
		Раздел 1. Проект межевания территории. Текстовая часть
4	10127П-П-027.000.000-ДПТ-04-ПЗ-001	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть
		Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка

Взам. инв. №											
Подпись и дата											
						</					

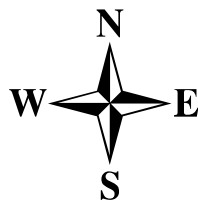
# Содержание

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть.....	5
Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов.....	6
2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяжённость, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряжённость, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов.....	6
2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населённых пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов .....	7
2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	9
2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	10
2.5 Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения .....	11
2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утверждённой документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	12
2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов .....	13
2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды .....	14
2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне .....	18

## Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть

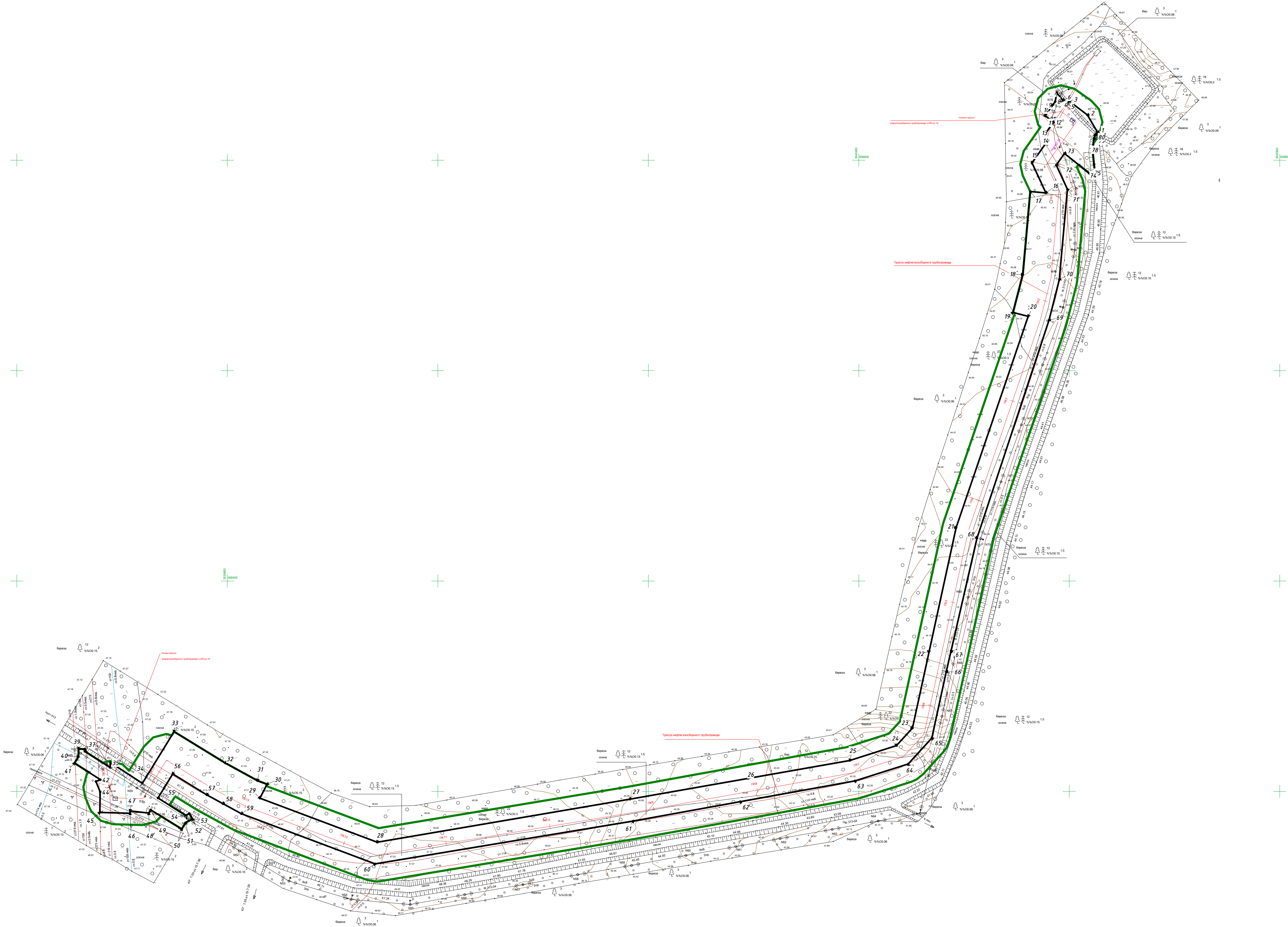
№ п/п	Наименование документа в составе графической части	Примечание
1	Чертеж красных линий	—
2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	—
3	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	<p><b>Не требуется</b></p> <p><i>Проектом не предусматривается реконструкция линейных объектов в связи с изменением их местоположения</i></p>








Номера характерных точек границ зон планируемого размещения  
линейного объекта, в том числе точек начала и окончания, точек  
изменения описания границ таких зон

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	908826,56	3540626,89
2	908843,05	3540617,21
3	908856,33	3540599,71
4	908853,20	3540597,44
5	908853,47	3540597,18
6	908856,80	3540593,94
7	908864,15	3540588,12
8	908855,74	3540586,58
9	908852,80	3540584,51
10	908842,19	3540577,05
11	908836,76	3540584,77
12	908836,04	3540584,98
13	908822,59	3540575,22
14	908818,95	3540579,77
15	908797,42	3540564,62
16	908768,88	3540577,85
17	908770,22	3540562,94
18	908691,42	3540555,87
19	908655,27	3540546,54
20	908651,57	3540560,99
21	908450,84	3540492,52
22	908333,36	3540466,92
23	908260,24	3540450,98
24	908243,54	3540435,78
25	908229,38	3540391,43
26	908212,37	3540294,84
27	908192,58	3540182,48
28	908151,70	3539942,42
29	908193,55	3539830,92
30	908206,86	3539837,74
31	908210,26	3539828,67
32	908226,92	3539798,12
33	908256,86	3539749,40
34	908207,69	3539719,18
35	908227,46	3539688,95
36	908222,93	3539688,44
37	908238,09	3539664,60
38	908240,20	3539664,66
39	908240,37	3539658,66
40	908232,91	3539658,45
41	908226,94	3539654,78
42	908211,21	3539679,29
43	908209,51	3539675,08
44	908199,50	3539679,12
45	908180,02	3539678,83
46	908179,20	3539707,56
47	908181,41	3539707,63
48	908179,39	3539725,27
49	908182,42	3539727,13
50	908164,28	3539756,62
51	908170,25	3539760,29
52	908173,79	3539766,85
53	908178,98	3539763,84
54	908177,23	3539760,59
55	908193,69	3539734,06
56	908216,57	3539748,12
57	908196,65	3539780,52
58	908188,39	3539795,69
59	908178,81	3539813,29
60	908131,09	3539940,41
61	908171,83	3540185,75
62	908190,22	3540287,39
63	908209,95	3540396,40
64	908226,11	3540446,97
65	908250,75	3540469,38
66	908313,84	3540483,13
67	908333,61	3540487,67
68	908440,79	3540512,31
69	908648,05	3540580,74
70	908686,49	3540590,53
71	908772,43	3540598,25
72	908795,35	3540587,62
73	908806,44	3540595,42
74	908787,49	3540619,10
75	908786,50	3540620,35
76	908782,86	3540624,89
77	908795,93	3540623,57
78	908808,90	3540622,25
79	908820,78	3540623,32
80	908823,79	3540624,37
81	908825,06	3540625,52



Условные обозначения

- Границы планируемого элемента планировочной структуры
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон

						10127П-П-027.000.000-ДПТ-01-Ч-002		
						Нефтегазосборные сети к 430 - уз 15 Южно-Балыкского месторождения (Южно-Балыкский лицензионный участок), целевой программы 2025 года		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разработал			Чаденкова Т.М.			Том 1. Раздел 1		Стадия
Проверил						Проект планировки территории		Лист
Нач.отдела			Кузьменко Е.В.			Графическая часть		Листов
Н.контроль								П
ГИП			Музырев М.Ю.			Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:2000		1
						ООО "СамараНИИНефть"		

## Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов

### 2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяжённость, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряжённость, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов

#### Наименование объекта

«Нефтегазосборные сети к.430 - уз.15 Южно-Балыкского месторождения (Южно-Балыкский лицензионный участок), целевой программы 2025 года»

#### Основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Проектной документацией предусматривается строительство нефтегазосборного трубопровода диаметром 114 мм, предназначенного для транспорта продукции скважин от существующего куста № 430 Южно-Балыкского месторождения до Узла 15.

Таблица 2.1.1

№ п/п	Наименование объекта	Характеристика	
1	Нефтегазосборные сети «к.430 - уз.15» Южно-Балыкского месторождения	Назначение – транспорт продукции скважин от существующего куста № 430 Южно-Балыкского месторождения до проектного узла № 15	
		Транспортируемая среда – вода+нефть+газ	
		Рабочее давление – 4,0 МПа	
		Диаметр трубопровода –114х6мм	
		Протяжённость трубопровода – 1550 м	
		Проектная мощность – 510 м³/сут	
		Проектируемый УЗА	
		Название	Характеристика
		УЗА-1	DN 100 PN 4,0 (2 шт.)
		Уз. 15	DN 100 PN 4,0 (2 шт.) DN 50 PN 4,0 (1 шт.)

Согласно п.7.1.2 ГОСТ Р 55990-2014 проектируемый нефтегазопровод диаметром 100мм относится к III классу.

Проектируемые нефтегазопроводы транспортируют нефтегазоводяную смесь. Транспортируемый продукт относится к 7 категории, согласно таблице 1 ГОСТ Р 55990-2014.

Согласно таблице 3 ГОСТ Р 55990-2014 проектируемые трубопроводы относятся к Н1 категории.

Категории участков нефтегазопроводов приняты согласно таблице 4 ГОСТ Р 55990-2014, представлены в таблице 1.2.

Таблица 2.1.2 - Категории участков нефтегазосборных трубопроводов

Наименование участков трубопроводов	Категория участков
Узлы запорной арматуры, участки протяженностью 250 м, примыкающие к узлу запорной арматуры	С
Переходы через автомобильные дороги, включая участки по обе стороны дороги длиной 25 м каждый от подошвы насыпи или бровки выемки земляного полотна дороги	С
Пересечения с подземными коммуникациями на длине 20 м по обе стороны от пересечения	С

Минимальное расстояние от трубопроводов различного назначения до объектов, зданий и сооружений принято в соответствии с таблицей 6 ГОСТ Р 55990-2014.

Технические требования, принятые в проектной документации, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную эксплуатацию объекта при соблюдении мероприятий, предусмотренных проектной документацией.

Продукция скважин куста № 430 по проектируемому нефтегазосборному трубопроводу DN 100 транспортируется до узла запорной арматуры Уз.15 и далее в существующий нефтегазосборный трубопровод «уз.15 – т.56» Южно-Балыкского месторождения.

Для отключения участков трубопровода во время ремонта, переключения потоков, для уменьшения отрицательного воздействия на окружающую среду в случае аварии на нефтегазосборных трубопроводах, на ответвлениях установлена запорная арматура.

Подключение проектируемого нефтегазосборного трубопровода к существующему трубопроводу от кустовой площадки № 430 предусмотрено с помощью отвода у обвалования куста с остановкой перекачки жидкости с устройством узла запорной арматуры.

Подключение проектируемого нефтегазосборного трубопровода к существующему Уз.15 предусмотрено к ответному фланцу свободной существующей арматуры трубопровода «уз.15 – т.56».



## 2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населённых пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении рассматриваемый объект расположен в Нефтеюганском районе Ханты-Мансийского автономного округа Тюменской области Российской Федерации. Месторождение входит в состав Сургутского нефтегазоносного района Среднеобской нефтегазоносной области Западно-Сибирской нефтегазоносной провинции. Южно-Балыкское месторождение по величине запасов относится к категории крупных, а по геологическому строению – к сложным.

Ближайшие населённые пункты к участку работ – г. Пыть-Ях находится в 15 км на северо-востоке, сельское поселение Сентябрьский – в 34 км на юго-западе, г. Нефтеюганск – в 55 км на северо-западе.

Проезд к участку работ из г. Тюмени возможен на автомобильном транспорте по трассе Р404 «Тюмень-Тобольск-Ханты-Мансийск». Проезд от г. Тюмени до г. Пыть-Ях возможен по Свердловской железной дороге.



## 2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Границы зон планируемого размещения сформированы по границам полосы отвода, в соответствии с параметрами объекта, планируемого к размещению.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта: «Нефтегазосборные сети к.430 - уз.15 Южно-Балыкского месторождения (Южно-Балыкский лицензионный участок), целевой программы 2025 года» представлен в таблице 2.3.1.

**Таблица 2.3.1 - Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта**

№ точки (сквозной)	Координаты	
	X	Y
1	908826,56	3540626,89
2	908843,05	3540617,21
3	908856,33	3540599,71
4	908853,20	3540597,44
5	908853,47	3540597,18
6	908856,80	3540593,94
7	908864,15	3540588,12
8	908855,74	3540586,58
9	908852,80	3540584,51
10	908842,19	3540577,05
11	908836,76	3540584,77
12	908836,04	3540584,98
13	908822,59	3540575,22
14	908818,95	3540579,77
15	908797,42	3540564,62
16	908768,88	3540577,85
17	908770,22	3540562,94
18	908691,42	3540555,87
19	908655,27	3540546,54
20	908651,57	3540560,99
21	908450,84	3540492,52
22	908333,36	3540466,92
23	908260,24	3540450,98
24	908243,54	3540435,78
25	908229,38	3540391,43
26	908212,37	3540294,84
27	908192,58	3540182,48
28	908151,70	3539942,42
29	908193,55	3539830,92
30	908206,86	3539837,74
31	908206,86	3539837,74
32	908210,26	3539828,67
33	908226,92	3539798,12
34	908256,86	3539749,40
35	908207,69	3539719,18
36	908227,46	3539688,95
37	908222,93	3539688,44
38	908238,09	3539664,60
39	908240,20	3539664,66
40	908240,37	3539658,66
41	908232,91	3539658,45

№ точки (сквозной)	Координаты	
	X	Y
42	908226,94	3539654,78
43	908209,51	3539675,08
44	908199,50	3539679,12
45	908180,02	3539678,83
46	908179,20	3539707,56
47	908181,41	3539707,63
48	908179,39	3539725,27
49	908182,42	3539727,13
50	908164,28	3539756,62
51	908170,25	3539760,29
52	908173,79	3539766,85
53	908178,98	3539763,84
54	908177,23	3539760,59
55	908193,69	3539734,06
56	908216,57	3539748,12
57	908196,65	3539780,52
58	908188,39	3539795,69
59	908178,81	3539813,29
60	908131,09	3539940,41
61	908171,83	3540185,75
62	908190,22	3540287,39
63	908209,95	3540396,40
64	908226,11	3540446,97
65	908250,75	3540469,38
66	908313,84	3540483,13
67	908333,61	3540487,67
68	908440,79	3540512,31
69	908648,05	3540580,74
70	908686,49	3540590,53
71	908772,43	3540598,25
72	908795,35	3540587,62
73	908806,44	3540595,42
74	908787,49	3540619,10
75	908786,50	3540620,35
76	908782,86	3540624,89
77	908795,93	3540623,57
78	908808,90	3540622,25
79	908820,78	3540623,32
80	908823,79	3540624,37
81	908825,06	3540625,52

## 2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения в границах зон планируемого размещения объекта: «Нефтегазосборные сети к.430 - уз.15 Южно-Балыкского месторождения (Южно-Балыкский лицензионный участок), целевой программы 2025 года» отсутствуют.

## 2.5 Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные минимальные и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции линейных объектов капитального строительства, минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения линейных объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Общая площадь зоны планируемого размещения проектируемого объекта составляет 3,6080 га.

Граница зоны планируемого размещения линейных объектов установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода земель и учтена при разработке проекта.

## 2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утверждённой документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

На объекте при его эксплуатации в целях предупреждения развития аварии и локализации выбросов (сбросов) опасных веществ предусматриваются такие мероприятия, как разработка плана ликвидации (локализации) аварий, прохождение персоналом учебно-тренировочных занятий по освоению навыков и отработке действий и операций при различных аварийных ситуациях. Устройства по ограничению, локализации и дальнейшей ликвидации аварийных ситуаций предусматриваются в плане ликвидации (локализации) аварий.

Границы зон планируемого размещения объекта: «Нефтегазосборные сети к.430 - уз.15 Южно-Балыкского месторождения (Южно-Балыкский лицензионный участок), целевой программы 2025 года» не пересекают объекты капитального строительства, планируемые к строительству в соответствии с ранее утверждённой документацией по планировке территории.

## 2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Правовое регулирование отношений в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ осуществляется в соответствии с Федеральным Законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ. В случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, земляные, строительные, мелиоративные хозяйственные и иные работы должны быть приостановлены и в течение трёх дней со дня обнаружения такого объекта направить в департамент культуры автономного округа письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Согласно заключению службы государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского округа - Югры № 23-6288 от 27 ноября 2023 года, на территории испрашиваемого земельного участка объекты культурного наследия, включённые в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия.



## 2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

### Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Мероприятия по охране атмосферного воздуха в период строительства направлены на предупреждение загрязнения атмосферы выбросами работающих машин и механизмов над территорией проведения строительных работ:

- приведение и поддержание технического состояния строительных машин и механизмов и автотранспортных средств, в соответствии с нормативными требованиями по выбросам вредных веществ;
- проведение технического осмотра и профилактических работ строительных машин, механизмов и автотранспорта, с контролем выхлопных газов ДВС для проверки токсичности не реже одного раза в год (плановый), а также после каждого ремонта и регулирования двигателей;
- недопущение к работе машин, не прошедших технический осмотр с контролем выхлопных газов ДВС;
- обеспечение оптимальных режимов работы, позволяющих снизить расход топлива на  $10 \div 15 \%$  и соответствующее уменьшение выбросов вредных веществ;
- осуществление заправки машин, механизмов и автотранспорта при обязательном оснащении топливозаправщиков специальными раздаточными пистолетами;
- подвозка и заправка всех транспортных средств горюче-смазочными материалами по «герметичным» схемам, исключающим попадание летучих компонентов в окружающую среду.

При выполнении строительных работ используются различные виды строительных машин и механизмов. Шумовое и вибрационное воздействие на территории в период строительства будет обусловлено работой строительной техники и непосредственно шумом и вибрацией, создаваемым при захвате, погрузке и разгрузке строительных материалов, работе самосвалов, бульдозеров, рыхлителей, кусторезов, кранов, автокранов, погрузчиков, молотов, бетоносмесителей, катков, автогрейдеров, распределителей дорожно-строительных материалов и пр.

Характер акустического загрязнения от стройплощадки неравномерный. В результате исследований, проведенных в рамках изучения акустического воздействия строительных площадок на жилую зону, было, получено, что шум строительных машин и механизмов или не меняется во времени (работа компрессорных установок) или изменения не превышают  $\pm 2$  дБ. В основном, для большинства строительных площадок характерно изменение уровня звука во времени в пределах  $\pm (3-5)$  дБ.

Для уменьшения негативного влияния шума и вибраций на персонал при строительстве проектируемого объекта рекомендуется:

- строительные работы проводить в дневное время суток минимальным количеством машин и механизмов;
- наиболее интенсивные по шуму источники должны располагаться на максимально возможном удалении от общественных и административных зданий;
- непрерывное время работы техники с высоким уровнем шума в течение часа не должно превышать 10-15 минут;
- ограничение скорости движения автомашин по стройплощадке;
- по периметру территории стройплощадки будет устанавливаться сплошное ограждение высотой более 2 м;
- выбор оборудования, исходя из требований обеспечения на рабочих местах допустимых уровней шума;
- для уменьшения механического шума предусматривается своевременно проводить ремонт оборудования, шире применять принудительное смазывание трущихся поверхностей, применять балансировку вращающихся частей;
- применение средств индивидуальной защиты от шума, для органов слуха – наушники противושумные.

Все мероприятия по защите от шума направлены на достижение нормативных уровней шума в помещениях жилых, общественных, производственных зданий.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха при эксплуатации проектируемых объектов включают следующие проектные решения:

- выбор материального исполнения труб в соответствии с коррозионными свойствами перекачиваемой продукции;
- покрытие гидроизоляцией усиленного типа сварных стыков выкидного и нефтегазосборного трубопроводов, деталей трубопроводов, дренажных трубопроводов;
- защита от атмосферной коррозии наружной поверхности надземных участков трубопровода и арматуры лакокрасочными материалами;
- использование минимально необходимого количества фланцевых соединений; все трубопроводы выполнены на сварке, предусмотрен 100 % контроль сварных соединений неразрушающими методами контроля;
- контроль давления в трубопроводах;

- автоматическое закрытие задвижек при понижении давления нефти в трубопроводах;
- контроль уровня нефти в подземных дренажных ёмкостях.

### Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова

При эксплуатации проектируемых объектов меры по предотвращению загрязнения почв и грунтов связаны с соблюдением правил эксплуатации технологического оборудования и предупреждением возникновения аварийных ситуаций.

С целью защиты почв от загрязнения в период эксплуатации проектируемых объектов проектной документацией предусмотрены следующие мероприятия:

- внутренняя антикоррозионная защита технологического оборудования;
- осуществление технологического процесса в герметичном оборудовании.

С целью защиты почв от загрязнения при проведении строительных работ предусмотрены следующие мероприятия:

- строительство проектируемых объектов на участках многолетнемерзлых грунтов (ММГ) в холодный период года, при температурах окружающего воздуха ниже температуры ММГ, для сохранения грунтов в мёрзлом состоянии;
- выполнение работ, передвижение транспортной и строительной техники, складирование материалов и отходов на специально организуемых площадках;
- снижение землеёмкости за счёт более компактного размещения строительной техники;
- соблюдение чистоты на стройплощадке, раздельное хранение отходов производства и потребления;
- вывоз отходов по мере заполнения контейнеров;
- осуществление своевременной уборки мусора, производственных и бытовых отходов;
- благоустройство территории после завершения строительства;
- проведение технологического и биологического этапов рекультивации нарушенных земель.

Основным мероприятием по охране и рациональному использованию почвенного слоя при строительстве объектов является проведение последовательной рекультивации нарушенных земель.

### Мероприятия по рациональному использованию и охране вод и водных биоресурсов на пересекаемых линейным объектом реках и иных водных объектах

Принятыми технологическими решениями пересечение проектируемыми линейными объектами рек и иных водных объектов не предусмотрено.

### Мероприятия по рациональному использованию общераспространённых полезных ископаемых, используемых в строительстве

Разработка новых карьеров песка проектной документацией не предусматривается.

### Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов

Обращение с отходами проводится в соответствии с требованиями Федерального Закона от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», действующих экологических, санитарных правил и норм по обращению с отходами.

Для снижения негативного воздействия на окружающую среду при обращении с отходами в период строительства предусмотрены следующие мероприятия:

- очистка строительных площадок и территории, прилегающей к ним от отходов и строительного мусора;
- организация мест накопления отходов в соответствии с требованиями природоохранного законодательства;
- накопление отходов на специально устроенных площадках раздельно по видам и классам опасности с учётом агрегатного состояния, консистенции и дальнейшего их направления;
- маркировка контейнеров для накопления отходов («ТКО», «Ветошь» и др.);
- своевременный вывоз образующихся и накопленных отходов к местам их размещения, обезвреживания, переработки и др.;
- своевременное заключение договоров на транспортирование и передачу отходов сторонним организациям, имеющих лицензии на соответствующий вид обращения с отходами, и полигонами отходов, внесёнными в ГРОРО;
- своевременное обучение рабочего персонала в соответствии с документацией по специально разработанным программам, назначение лиц, ответственных за производственный контроль в области обращения с отходами, разработка соответствующих должностных инструкций.

## Мероприятия по охране недр и континентального шельфа Российской Федерации

Воздействие на геологическую среду при строительстве и эксплуатации проектируемых объектов обусловлено следующими факторами:

- фильтрацией загрязняющих веществ с поверхности при загрязнении грунтов почвенного покрова;

- интенсификацией экзогенных процессов при строительстве проектируемых сооружений.

Важнейшими задачами охраны геологической среды являются своевременное обнаружение и ликвидация утечек из трубопроводов, обнаружение загрязнений в поверхностных и подземных водах.

Индикаторами загрязнения служат антропогенные органические и неорганические соединения, повышенное содержание хлоридов, сульфатов, изменение окисляемости.

Воздействие процессов строительства и эксплуатации проектируемых объектов на геологическую среду связано с воздействием поверхностных загрязняющих веществ на различные гидрогеологические горизонты.

С целью своевременного обнаружения и принятия мер по локализации очагов загрязнения рекомендуется вести мониторинг подземных и поверхностных вод.

Наряду с производством режимных наблюдений рекомендуется выполнять ряд мероприятий, направленных на предупреждение или сведение возможности загрязнения подземных и поверхностных вод до минимума. При этом предусматривается:

- получение регулярной и достаточной информации о состоянии оборудования и инженерных коммуникаций;

- своевременное реагирование на все отклонения технического состояния оборудования от нормального;

- размещение технологических сооружений на площадках с твёрдым покрытием.

Осуществление перечисленных природоохранных мероприятий по защите недр позволит обеспечить экологическую устойчивость геологической среды при обустройстве и эксплуатации данного объекта.

На недропользователей возлагается обязанность приводить участки земли и другие природные объекты, нарушенные при пользовании недрами, в состояние, пригодное для их дальнейшего использования.

## Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира, в том числе: мероприятия по сохранению среды обитания животных, путей их миграции, доступа в нерестилища рыб

Наиболее сильное воздействие на животный мир территории оказывает прямое использование земель под строительство. По окончании строительства земли краткосрочной аренды будут переданы основному землепользователю и могут быть использованы дикими животными в качестве мест передвижения и обитания по мере развития на них растительного покрова.

При проведении строительных работ на территории изменяется рельеф в результате сводки леса, устройстве площадки. Наряду с изменением рельефа, присутствие людей и работающей техники, усилит беспокойство диких животных в окружающих угодьях, нарушит их миграционное поведение. Однако, ввиду отсутствия на территории строительства и на прилегающих ландшафтах крупных путей миграций животных, а также при исключении браконьерства влияние выше перечисленных факторов на животное население будет практически неощутимым.

В течение нескольких месяцев после завершения строительных работ животные могут реагировать на изменённый ландшафт. Затем влияние этих факторов исчезает, так как, во-первых, животные привыкают к новому ландшафту, а, во-вторых - начинаются процессы естественного восстановления растительных сообществ территории. Следовательно, по истечении времени земли будут использоваться дикими животными в качестве мест передвижения и обитания по мере развития на них растительного покрова.

В числе факторов влияния проектируемого объекта на животный мир территории в период эксплуатации могут выступать: беспокойство животных транспортными средствами и персоналом. В целом, воздействие на растительный и животный мир характеризуется как локальное и допустимое.

Проектом предусматриваются мероприятия, направленные на охрану растительного и животного мира территории строительства:

- проведение работ строго в границах, определённых проектом;

- использование для проведения работ площадей, на которых отсутствуют пути массовых миграций охотничье-промысловых животных, места сезонных концентраций зверей и птиц, особо ценные охотничьи угодья;

- выполнение правил пожарной безопасности при работе в лесах.

Наряду с принятыми мероприятиями, в качестве дополнительных мер охраны животных необходимы следующие меры:

- проведение активной просветительской и разъяснительной работы с персоналом и строителями;

- запрет на движение без производственной необходимости вездеходного транспорта вне существующих дорог или трасс;
- ограничение пребывания на территории объекта лиц, не занятых в производстве;
- запрет на ввоз и хранение охотничьего оружия и собак.

#### Мероприятия по лесовосстановлению

Проектными решениями предусмотрено проведение вырубки древесно-кустарниковой растительности (ДКР).

На основании статьи 63.1 Лесного кодекса РФ, лесовосстановление или лесоразведение должно быть обеспечено на площади, равной площади вырубленных лесных насаждений.

В соответствии с п. 3 Приказа Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 4 декабря 2021 г. № 1024 «Об утверждении Правил лесовосстановления, формы, состава, порядка согласования проекта лесовосстановления, оснований для отказа в его согласовании, а также требований к формату в электронной форме проекта лесовосстановления» (Зарегистрировано в Минюсте России 11.02.2022 г. № 67240), искусственное лесовосстановление представляет собой деятельность, связанную с выращиванием лесных насаждений, в том числе посев, посадку саженцев, сеянцев основных лесных древесных пород, агротехнический уход за лесными насаждениями (рыхление почвы, уничтожение или предупреждение появления нежелательной растительности и другие мероприятия, направленные на повышение приживаемости саженцев, сеянцев основных лесных древесных пород и улучшение условий их роста), а также иные мероприятия, до момента отнесения земель, на которых осуществляется искусственное лесовосстановление, к землям, на которых расположены леса.

Детальные решения по компенсационным мероприятиям будут определены в Проекте лесовосстановления. Согласование данного проекта будет осуществлено Департаментом лесного хозяйства Министерства экологии, природопользования и лесного хозяйства.

#### Сведения о местах хранения отвалов растительного грунта, а также местонахождении карьеров, резервов грунта, кавальеров

Места хранения отвалов растительного грунта предусматриваются в пределах площадок временного отвода земель.

## 2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Раздел «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» – это документ, который содержит перечень мероприятий, направленных на предупреждение чрезвычайных ситуаций (ЧС) и уменьшение риска их возникновения, обеспечение защиты населения и территорий от ЧС, снижение материального ущерба от воздействий ЧС техногенного и природного характера, а также от опасностей, возникающих при ведении военных действий, диверсий или террористических актов на рассматриваемой территории или объекте.

Мероприятия по гражданской обороне, мероприятия по предупреждению ЧС природного и техногенного характера в соответствии с ГОСТ Р 55201-2012 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства» разрабатываются в составе проектной документации на объекты капитального строительства, а также в составе проектной документации в отношении отдельных этапов строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства и оформляются отдельным подразделом, входящим в состав раздела «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральным законом» согласно Постановлению Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

Мероприятия ГОЧС, разрабатываемые при подготовке проектной документации, должны быть направлены на защиту жизни и здоровья граждан, имущества физических и юридических лиц, государственного и муниципального имущества от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, при террористических актах, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера.

Разработка перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера обязательна для следующих категорий объектов:

- объекты использования атомной энергии (в том числе ядерных установок, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ);
- опасные производственные объекты;
- особо опасные объекты;
- технически сложные объекты;
- уникальные объекты;
- объекты обороны и безопасности.

Поскольку линейный объект «Нефтегазосборные сети к.430 - уз.15 Южно-Балыкского месторождения (Южно-Балыкский лицензионный участок), целевой программы 2025 года» не относится к указанным категориям объектов, разработка перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера обязательна для следующих категорий объектов не предусматривается.

Безопасная эксплуатация трубопроводов осуществляется за счёт соблюдения требований НТД (выше), в т.ч. Приказа № 534 от 15.12.2020 г. (далее ФНиП):

- осмотр трасс трубопроводов, см. пп. 927-944 ФНиП;
- обслуживание технических устройств трубопроводов, см. пп. 945-954 ФНиП;
- обозначение трассы трубопроводов на местности, см. пп. 955-958 ФНиП;
- ревизия, см. пп. 959-974 ФНиП;
- обследование переходов через естественные и искусственные преграды, см. пп. 975-984 ФНиП;
- отбраковка труб и деталей трубопроводов, см. пп. 985-987 ФНиП;
- периодические испытания трубопроводов, см. пп. 988-995 ФНиП;
- очистка трубопроводов, см. пп. 996-1010 ФНиП.

В процессе эксплуатации объекта техническое состояние инженерных систем должно соответствовать параметрам, заложенным в проектной документации. Изменения в инженерных системах должны производиться только после получения соответствующего разрешения по разработанной проектной документации, утверждённой в установленном порядке, с последующим внесением изменений в исполнительную и эксплуатационную документацию. Ежегодно должны осуществляться мероприятия, связанные с подготовкой к эксплуатации в осенне-зимний период внутренних систем теплоснабжения и водоснабжения. Должна быть проведена проверка надёжности таких систем. В процессе эксплуатации инженерных систем должны быть приняты меры по обеспечению безопасности таких систем и их отдельных объектов, направленные на их защиту от угроз техногенного, природного характера, предотвращение возникновения аварийных ситуаций, снижение риска и смягчение последствий чрезвычайных ситуаций.



## Перечень мероприятий по обеспечению механической безопасности

В расчётах строительных конструкций проектируемых сооружений учтены все виды нагрузок, соответствующих функциональному назначению и конструктивному решению здания или сооружения, климатические, а в необходимых случаях технологические воздействия, а также усилия, вызываемые деформацией строительных конструкций и основания.

Прочность, устойчивость, пространственная неизменяемость сооружений обеспечивается по результатам расчёта строительных конструкций.

Несущие конструкции сооружений рассчитаны в соответствии с требованиями СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия», СП 16.13330.2017 «Стальные конструкции», СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений» на действие расчётного сочетания нагрузок от собственного веса конструкций, снеговой, ветровой, технологических нагрузок, транспортных нагрузок, нагрузок на монтаже. При расчёте строительных конструкций учтены также и требования СП 43.13330.2012 «Сооружения промышленных предприятий».

Опоры под технологическое оборудование и молниеотводы для восприятия горизонтальных нагрузок из плоскости рассчитаны как отдельно стоящие опоры.

Защита проектируемого объекта от механических повреждений представляет собой комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий, осуществляемых как на стадии проектирования, так и в период эксплуатации проектируемых объектов. Комплекс мероприятий по обеспечению механической безопасности включает:

- строительство проектируемого объекта с учётом ветровых и снеговых нагрузок в соответствии с климатическими условиями района строительства;
- строительство проектируемого объекта с учётом геологических характеристик грунтов;
- расчёт трубопровода на прочность и устойчивость;
- испытание трубопровода на прочность и проверка на герметичность;
- толщина стенки трубопроводов выбрана на основании прочностного расчёта;
- материальное исполнение трубопровода и запорной арматуры выбрано в соответствии с параметрами технологического процесса и характеристиками транспортируемой среды;
- защитное ограждение технологических сооружений (люка ёмкости производственно-дождевых стоков);
- установку оборудования на бетонные фундаменты, установку опорных конструкций под оборудование на железобетонные стойки, погруженные в сверлёные котлованы на основания из бетона с засыпкой песчано-гравийной смесью;
- закрепление оборудования с помощью фундаментных болтов, болтами или шпильками к закладным деталям, приваркой закладных деталей;
- опоры под строительные конструкции (радиомачта, молниеотвод и т.д.) выполнены из металла с заделкой бетоном в сверлёном котловане;
- стойки под трубопроводы выполнены из труб с заделкой бетоном в столбчатых фундаментах и в высверленных котлованах;
- для ВЛ приняты железобетонные опоры закрепление которых выполнено в соответствии с типовой серией 4.407-253 «Закрепление в грунтах железобетонных опор и деревянных опор на железобетонных приставках ВЛ 0,4-20 кВ»;
- контроль за состоянием швов и соединений металлических конструкций (сварных, клёпанных, болтовых);
- наблюдение за конструкциями, которые подвержены динамическим нагрузкам или находятся в агрессивной среде;
- недопущение перегрузок строительных конструкций;
- для предохранения строительных конструкций от перегрузок нельзя допускать:
- не предусмотренных проектом установок и подвесок технологического оборудования, различных подвесных транспортных систем и передаточных устройств;
- превышения предельных нагрузок на полы, междуэтажные перекрытия, антресоли, площадки, на стенах, колоннах и других хорошо видимых элементах здания должны быть сделаны надписи, указывающие величину допускаемых предельных нагрузок;
- изменения нагрузок от временных устройств и приспособлений, используемых при производстве ремонтных работ;
- превышения допустимых скоростей движения транспорта по площадке и его резкого торможения;
- защиту строительных конструкций от механических повреждений и перегрузок путём организации систематической уборки снега с покрытий сооружений, осмотров, ревизий и безотлагательных ремонтов конструкций и элементов в случае необходимости;
- организация технологического процесса исключающего механические повреждения строительных конструкций, ограждение конструкций специальными защитными устройствами;
- организация ведения производственного процесса, содержание технологического оборудования, трубопроводов в исправном состоянии, исключающая утечки, разлив и испарение нефтепродуктов;

- защита от воздействия климатических факторов (дождя и снега, переменного режима увлажнения и высушивания, замораживания и оттаивания и др.);
- исключение загромождения прилегающей к сооружениям территории материалами, отходами производства и другими предметами;
- строгое соблюдение правил противопожарной безопасности;
- производство работ по эксплуатации и обслуживанию объекта в строгом соответствии с инструкциями, определяющими основные положения по эксплуатации, инструкциями по технике безопасности, эксплуатации и ремонту оборудования, составленными с учётом местных условий для всех видов работ, утверждёнными соответствующими службами;
- заключение договоров со специализированными сервисными организациями на обслуживание, ремонт сооружений и оборудования и ликвидацию аварийных разливов нефтесодержащей жидкости;
- участия в планировании мероприятий по уходу и надзору за ремонтом объекта;
- осуществление контроля за общим комплексом мероприятий по повышению технологической дисциплины, выполнение аварийно-ремонтных и восстановительных работ в соответствии с требованиями техники безопасности, охраны труда и правил технической эксплуатации;
- выполнение работ, сопряженных с изменением несущих возможностей строительных конструкций зданий и сооружений, осуществляемых по письменному разрешению соответствующих служб надзора за техническим состоянием этих зданий и сооружений;
- выполнения предписаний соответствующих служб технической эксплуатации промышленных зданий и сооружений по устранению нарушений правил их технической эксплуатации.

### Мероприятия по инженерной защите сооружений от опасных природных процессов и явлений

Мониторинг опасных природных процессов и оповещение о них осуществляется ведомственными системами Росгидромета и Российской Академии Наук.

Мониторинг опасных гидрометеорологических процессов ведётся Приволжским межрегиональным территориальным управлением по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды (Приволжский УГМС) с использованием собственной сети гидро- и метеорологических постов.

Выбор мероприятий по инженерной защите от опасных геологических процессов проведён в соответствии с СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения».

Климатические воздействия не представляют непосредственной опасности для жизни и здоровья обслуживающего персонала, но они могут нанести ущерб оборудованию, поэтому в проекте предусмотрены технические решения, направленные на максимальное снижение негативных воздействий особо опасных метеорологических процессов и явлений.

Сильный ветер – строительство проектируемого объекта ведётся с учётом восприятия ветровых нагрузок в соответствии с климатическими условиями района строительства. Оборудование устанавливается на бетонные фундаменты, опорные конструкции под оборудование устанавливаются на железобетонные стойки, которые погружены в сверлёные котлованы на основания из бетона с засыпкой песчано-гравийной смесью. Закрепление оборудования осуществляется с помощью фундаментных болтов, болтами или шпильками к закладным деталям, приваркой закладных деталей. Опоры под строительные конструкции (радиомачта, молниеотвод и т.д.) выполнены из металла с заделкой бетоном в сверлёном котловане. Молниеотводы и радиомачты выполнены из труб круглого сечения. Стойки под трубопроводы выполнены из труб с заделкой бетоном в столбчатых фундаментах и в высверленных котлованах.

### Мероприятия по инженерной защите сооружений от техногенных воздействий

Безопасная эксплуатация трубопроводов осуществляется за счёт соблюдения требований НТД (выше), в т.ч. Приказа № 534 от 15.12.2020 г. (далее ФНиП):

- осмотр трасс трубопроводов, см. пп. 927-944 ФНиП;
- обслуживание технических устройств трубопроводов, см. пп. 945-954 ФНиП;
- обозначение трассы трубопроводов на местности, см. пп. 955-958 ФНиП;
- ревизия, см. пп. 959-974 ФНиП;
- обследование переходов через естественные и искусственные преграды, см. пп. 975-984 ФНиП;
- отбраковка труб и деталей трубопроводов, см. пп. 985-987 ФНиП;
- периодические испытания трубопроводов, см. пп. 988-995 ФНиП;
- очистка трубопроводов, см. пп. 996-1010 ФНиП.

Защита проектируемых сооружений и персонала от ЧС техногенного характера в целом представляет собой комплекс мероприятий, осуществляемых в целях исключения или максимального ослабления поражения персонала проектируемых сооружений, сохранения работоспособности проектируемых сооружений.

К мероприятиям по защите можно отнести:

- принятие планировочных решений генерального плана с учётом санитарно-гигиенических и противопожарных требований, подхода и размещения инженерных сетей;

- размещение сооружений с учётом категории по взрывопожароопасности, с обеспечением необходимых по нормам разрывов;
- пересечения проектируемых трубопроводов с подземными коммуникациями выполняются в соответствии с техническими условиями владельцев пересекаемых коммуникаций с соблюдением предельно допустимых расстояний и углов пересечения;
- пересечение проектируемых водоводов с существующими подземными коммуникациями осуществляется под углом не менее 60°, ниже существующих коммуникаций;
- автоматический останов насоса ЭЦН при аварийно-минимальном давлении в трубопроводе на выходе из скважины;
- дистанционный останов скважины из диспетчерского пункта;
- подземная прокладка трубопроводов;
- опорные конструкции электротехнических эстакад приняты несгораемыми;
- применение негорючих материалов в качестве теплоизоляции;
- поддержание в постоянной готовности сил и средств пожаротушения;
- осуществление повседневного контроля за содержанием в воздухе химически опасных веществ (аммиак, сероводород и др.) переносными газоанализаторами;
- обучение порядку и правилам поведения в условиях возникновения аварии персонала проектируемых сооружений;
- обеспечение обслуживающего персонала средствами индивидуальной защиты (изолирующие костюмы, средства защиты органов дыхания, средства защиты рук, средства защиты головы);
- прогнозирование зон возможного химического заражения;
- предупреждение (оповещение) о непосредственной угрозе поражения АХОВ;
- эвакуацию персонала из опасных районов;
- оказание медицинской помощи пострадавшим.



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**  
**«САМАРСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ НЕФТЕДОБЫЧИ»**  
(ООО «СамарНИПИнефть»)

## **ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

для размещения линейного объекта:

**«Нефтегазосборные сети к.430-уз.15 Южно-Балыкского  
месторождения (Южно-Балыкский лицензионный участок),  
целевой программы 2025 года»**

10127П-П-027.000.000-ДПТ-03-ПЗ-001

Проект межевания территории. Основная часть  
Том 3

Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть

Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**  
**«САМАРСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ НЕФТЕДОБЫЧИ»**  
(ООО «СамараНИПИнефть»)

## **ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

для размещения линейного объекта:

**«Нефтегазосборные сети к.430-уз.15 Южно-Балыкского  
месторождения (Южно-Балыкский лицензионный участок),  
целевой программы 2025 года»**

10127П-П-027.000.000-ДПТ-03-ПЗ-001

Проект межевания территории. Основная часть  
Том 3

Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть

Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть

Главный инженер проекта

М.Ю. Музырев

Изм.	№ док	Подп.	Дата



# Состав документации по планировке территории

№ тома	Обозначение	Наименование
Проект планировки территории		
1	10127П-П-027.000.000-ДПТ-01-ПЗ-001	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть
		Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта
2	10127П-П-027.000.000-ДПТ-02-ПЗ-001	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть
		Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка
		Приложения
Проект межевания территории		
3	10127П-П-027.000.000-ДПТ-03-ПЗ-001	Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть
		Раздел 1. Проект межевания территории. Текстовая часть
4	10127П-П-027.000.000-ДПТ-04-ПЗ-001	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть
		Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка

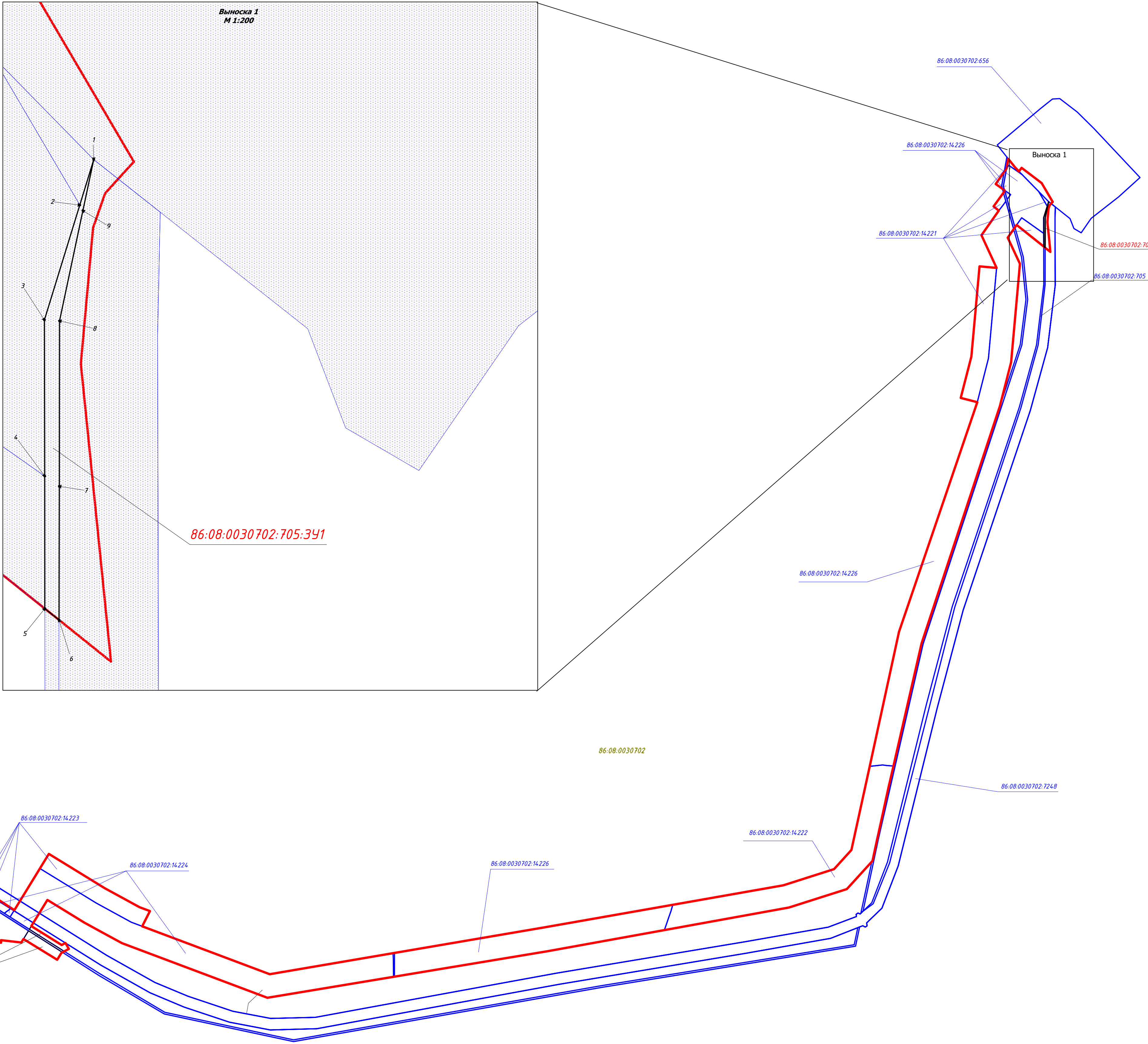
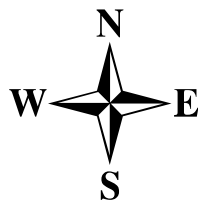
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

## Содержание

Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.....	5
Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.....	6
2.1 Перечень образуемых земельных участков .....	6
2.2 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.....	10
2.3 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания .....	11
2.4 Вид разрешённого использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории .....	12

## Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть

№ п/п	Наименование документа в составе графической части	Примечание
1	Чертёж межевания территории	—



Примечание:

- границы существующих элементов планировочной структуры отсутствуют;
- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации отсутствуют;
- резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд не предполагается;
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не устанавливаются;
- границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, отсутствуют.

- Условные обозначения
- Границы планируемого элемента планировочной структуры
  - Границы образуемого земельного участка
  - Земельные участки, сведения о границах которых содержатся в ЕГРН
  - 86:08:0030702:467:391 - Условный номер образуемого земельного участка
  - 86:08:0030702:705 - Номера земельных участков, сведения о границах которых содержатся в ЕГРН
  - 86:08:0030702 - Номер кадастрового квартала

						10127П-П-027.000.000-ДПТ-03-4-001					
						Нефтегазосборные сети к 430 - уз 15 Южно-Балыкского месторождения (Южно-Балыкский лицензионный участок), целевой программы 2025 года					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Том 3. Раздел 1 Проект межевания территории. Графическая часть		Стадия	Лист	Листов	
Разработал	Чаденкова Т.М.							П		1	
Проверил	Кузьменко Е.В.										
Нач.отдела	Кузьменко Е.В.					Чертеж межевания территории М 1:2000		ООО "СамараНИИнефть"			
Н.контроль											
ГИП	Музырев М.Ю.										

## Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть

### 2.1 Перечень образуемых земельных участков

Перечень образуемых земельных участков приведён в таблице 2.1.1. содержащей следующие сведения:

- условные номера образуемых земельных участков;
- номера характерных точек образуемых земельных участков;
- кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки;
- площадь образуемых земельных участков;
- способы образования земельных участков;
- сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования;
- целевое назначение лесов, вид (виды) разрешённого использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);
- условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учётные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости);
- перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещён на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости);
- сведения об отнесении образуемого земельного участка к определённой категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определённой категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую.



Таблица 2.1.1 - Перечень образуемых земельных участков

№	Условные номера образуемых ЗУ	Номера характерных точек образуемых ЗУ	Кадастровые номера ЗУ, из которых образуется ЗУ	Площадь образуемых ЗУ, кв.м.	Способ образования ЗУ	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых ЗУ к территории общего пользования	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешённого использования ЛУ, количественные и качественные характеристики ЛУ	Условные номера образуемых ЗУ, КН или иные ранее присвоенные государственные учётные номера существующих ЗУ, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких ЗУ объектов недвижимого имущества	Перечень КН существующих ЗУ, на которых линейный объект может быть размещён на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких ЗУ объектов недвижимого имущества	Сведения об отнесении образуемого ЗУ к определённой категории земель
1	:705:ЗУ1	1-9	86:08:0030702:705	42	Образование земельного участка путём раздела с сохранением исходного в изменённых границах	Не относится	Не относится	-	-	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования

Согласно п.12 ст.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, к территориям общего пользования относятся территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Для строительства и размещения линейного объекта: «Нефтегазосборные сети к.430-уз.15 Южно-Балыкского месторождения (Южно-Балыкский лицензионный участок), целевой программы 2025 года» не планируется образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешённого использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

На момент подготовки ДПТ для строительства и размещения линейного объекта: «Нефтегазосборные сети к.430-уз.15 Южно-Балыкского месторождения (Южно-Балыкский лицензионный участок), целевой программы 2025 года» сведения о границах земельных участков, относящихся к землям лесного фонда, внесены в ЕГРН.

Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учётные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)

В рамках данного проекта резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд существующих земельных участков не предполагаются.

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещён на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)

Границы зон планируемого размещения линейного объекта: «Нефтегазосборные сети к.430 - уз.15 Южно-Балыкского месторождения (Южно-Балыкский лицензионный участок), целевой программы 2025 года» не имеют пересечений с границами существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещён на условиях сервитута, публичного сервитута.

Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определённой категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определённой категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую

Необходимость перевода земельных участков из состава земель одной категории в другую, в связи с размещением линейного объекта: «Нефтегазосборные сети к.430 - уз.15 Южно-Балыкского месторождения (Южно-Балыкский лицензионный участок), целевой программы 2025 года», отсутствует.

## 2.2 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

**Таблица 2.2.1 - Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков**

№ 1		
Кадастровый номер:		86:08:0030702:705
Образуемый ЗУ:		:705:ЗУ1
№ точки	Координаты	
(сквозной)	X	Y
1	908826,75	3540623,38
2	908822,77	3540622,16
3	908812,73	3540619,07
4	908799,08	3540619,09
5	908787,49	3540619,10
6	908786,50	3540620,35
7	908798,18	3540620,37
8	908812,64	3540620,39
9	908822,29	3540622,43

## 2.3 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон, представлены в таблице 2.3.1.

**Таблица 2.3.1 - Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания**

№ точки (сквозной)	Координаты	
	X	Y
1	908826,56	3540626,89
2	908843,05	3540617,21
3	908856,33	3540599,71
4	908853,20	3540597,44
5	908853,47	3540597,18
6	908856,80	3540593,94
7	908864,15	3540588,12
8	908855,74	3540586,58
9	908852,80	3540584,51
10	908842,19	3540577,05
11	908836,76	3540584,77
12	908836,04	3540584,98
13	908822,59	3540575,22
14	908818,95	3540579,77
15	908797,42	3540564,62
16	908768,88	3540577,85
17	908770,22	3540562,94
18	908691,42	3540555,87
19	908655,27	3540546,54
20	908651,57	3540560,99
21	908450,84	3540492,52
22	908333,36	3540466,92
23	908260,24	3540450,98
24	908243,54	3540435,78
25	908229,38	3540391,43
26	908212,37	3540294,84
27	908192,58	3540182,48
28	908151,70	3539942,42
29	908193,55	3539830,92
30	908206,86	3539837,74
31	908206,86	3539837,74
32	908210,26	3539828,67
33	908226,92	3539798,12
34	908256,86	3539749,40
35	908207,69	3539719,18
36	908227,46	3539688,95
37	908222,93	3539688,44
38	908238,09	3539664,60
39	908240,20	3539664,66
40	908240,37	3539658,66
41	908232,91	3539658,45

№ точки (сквозной)	Координаты	
	X	Y
42	908226,94	3539654,78
43	908209,51	3539675,08
44	908199,50	3539679,12
45	908180,02	3539678,83
46	908179,20	3539707,56
47	908181,41	3539707,63
48	908179,39	3539725,27
49	908182,42	3539727,13
50	908164,28	3539756,62
51	908170,25	3539760,29
52	908173,79	3539766,85
53	908178,98	3539763,84
54	908177,23	3539760,59
55	908193,69	3539734,06
56	908216,57	3539748,12
57	908196,65	3539780,52
58	908188,39	3539795,69
59	908178,81	3539813,29
60	908131,09	3539940,41
61	908171,83	3540185,75
62	908190,22	3540287,39
63	908209,95	3540396,40
64	908226,11	3540446,97
65	908250,75	3540469,38
66	908313,84	3540483,13
67	908333,61	3540487,67
68	908440,79	3540512,31
69	908648,05	3540580,74
70	908686,49	3540590,53
71	908772,43	3540598,25
72	908795,35	3540587,62
73	908806,44	3540595,42
74	908787,49	3540619,10
75	908786,50	3540620,35
76	908782,86	3540624,89
77	908795,93	3540623,57
78	908808,90	3540622,25
79	908820,78	3540623,32
80	908823,79	3540624,37
81	908825,06	3540625,52

## **2.4 Вид разрешённого использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории**

Вид разрешённого использования образуемых земельных участков устанавливается в соответствии с Приказом Федеральной службы регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешённого использования земельных участков».

В соответствии с письмом Минэкономразвития № Д23и-3029 от 30.06.2015 г. «О применении классификатора видов разрешённого использования земельных участков», установление вида разрешённого использования зависит от вида территориальной зоны, принадлежности земельного участка к определённой категории земель и земельной политики органа местного самоуправления.

Настоящим проектом межевания территории для земельных участков, образуемых из земель, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности, предлагается установить вид разрешённого использования «недропользование».