****

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**НЕФТЕЮГАНСКОГО РАЙОНА**

**постановление**

|  |  |
| --- | --- |
| 22.08.2024 | № 1425-па |

г.Нефтеюганск

О подготовке документации по планировке территории для размещения объекта: «КНС-1ЮС Южно-Сургутского месторождения»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Нефтеюганского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, постановлением администрации Нефтеюганского района от 17.06.2022   
№ 1054-па-нпа «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», на основании заявления публичного акционерного общества «Нефтяная компания «Роснефть» (далее – ПАО «НК «Роснефть») от 15.08.2024 № 4453256298   
п о с т а н о в л я ю:

1. Подготовить проект планировки (далее – Документация) для размещения объекта: «КНС-1ЮС Южно-Сургутского месторождения».
2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории «КНС-1ЮС Южно-Сургутского месторождения» (приложение).
3. Рекомендовать ПАО «НК «Роснефть» осуществить подготовку Документации для размещения объекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления.
4. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Югорское обозрение» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Нефтеюганского района.
5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Нефтеюганского района Ченцову М.А.

Глава района А.А.Бочко

Приложение

к постановлению администрации Нефтеюганского района

от 22.08.2024 № 1425-па

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории

«КНС-1ЮС Южно-Сургутского месторождения»

(наименование территории, наименование объекта (ов) капитального строительства, для размещения которого (ых) подготавливается документация по планировке территории)

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование позиции | Содержание |
| 1. Вид разрабатываемой документации по планировке территории | Проект планировки территории |
| 1. Инициатор подготовки документации по планировке территории | Публичное акционерное общество «Нефтяная компания «Роснефть», ОГРН 1027700043502 от 19.07.2002 г.  115035, г. Москва, Софийская набережная, 26/1  ИНН 7706107510 КПП 770601001  Доверенность № ИС-129/Д-58 от 01.02.2022 г. |
| 1. Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории | За счет собственных средств ПАО «НК «Роснефть»» |
| 1. Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики | Полное наименование объекта: «КНС-1ЮС Южно-Сургутского месторождения». Его основные характеристики представлены в приложении № 1 к проекту задания |
| 1. Населенные пункты, поселения, городские округа, муниципальные районы, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории | Муниципальное образование Нефтеюганский район Ханты-Мансийского автономного округа – Югры |
| 1. Состав документации по планировке территории | Документацию по планировке территории выполнить в соответствии со ст. 42 Градостроительного кодекса РФ.  Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.  Основная часть проекта планировки территории включает в себя:  1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:  а) красные линии;  б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;  в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;  2) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 настоящего Кодекса информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения;  3) положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.  Материалы по обоснованию проекта планировки территории содержат:  1) карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, муниципального округа, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры;  2) результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с настоящим Кодексом;  3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;  4) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети;  5) схему границ территорий объектов культурного наследия;  6) схему границ зон с особыми условиями использования территории;  7) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;  8) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;  9) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах);  10) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;  11) перечень мероприятий по охране окружающей среды;  12) обоснование очередности планируемого развития территории;  13) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;  14) иные материалы для обоснования положений по планировке территории. |

Приложение № 1

задание на разработку

документации по планировке

территории

Основные технические характеристики КНС-1ЮС

| Наименование показателя | Ед. изм. | Значение |
| --- | --- | --- |
| Максимальный объем закачки | тыс.м3/год | 5138 |
| Производительность БКНС   * номинальная * максимальная |  |  |
| тыс.м3/год | 5256 |
| тыс.м3/год | 6307 |
| Расчетное давление (изб.) закачки воды в систему ППД | МПа | 25,0 |

Основные технические характеристики ПС 35/6 кВ в районе КНС-1ЮС

| Наименование показателя | Показатели подстанции |
| --- | --- |
| Тип подстанции | КТПБ(М)-35-5АНА-10000 ХЛ1 |
| Схема подстанции на стороне:  - ВН  - НН | 5АНА  6-1 |
| Тип, количество и мощность силовых трансформаторов (шт. х кВА) | ТДНС 10000 |
| Трансформаторы собственных нужд:  - тип  - количество и мощность (шт. х кВА)  - напряжение (кВ) | Масляный  2х100  35/0,4 |
| Количество ячеек РУ (шт.):  - ВН  - НН | 7 блоков наружной установки  18 шт. в модульном здании РУ-6 кВ |
| Оперативный ток | Постоянный |
| Система оперативного тока | Комплект из двух зарядно-выпрямительных устройств с выходным напряжением постоянного тока 220 В, током 60 А и одной необслуживаемой аккумуляторной батареи, состоящей из 17 герме-тизированных  12-вольтовых моноблоков, емкостью 125 А∙ч. |
| Вспомогательные сооружения | Приемный портал 35 кВ;  Блок опорных изоляторов 6 кВ (4 шт.);  Система отвода и сбора масла. |