

Оглавление

1. Чертеж планировки территории	4
2. Положение о характеристиках планируемого развития территории , в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры	6
3. Положения об очередности планируемого развития территории.....	8

1. Чертеж планировки территории

Чертеж планировки территории для размещения объекта

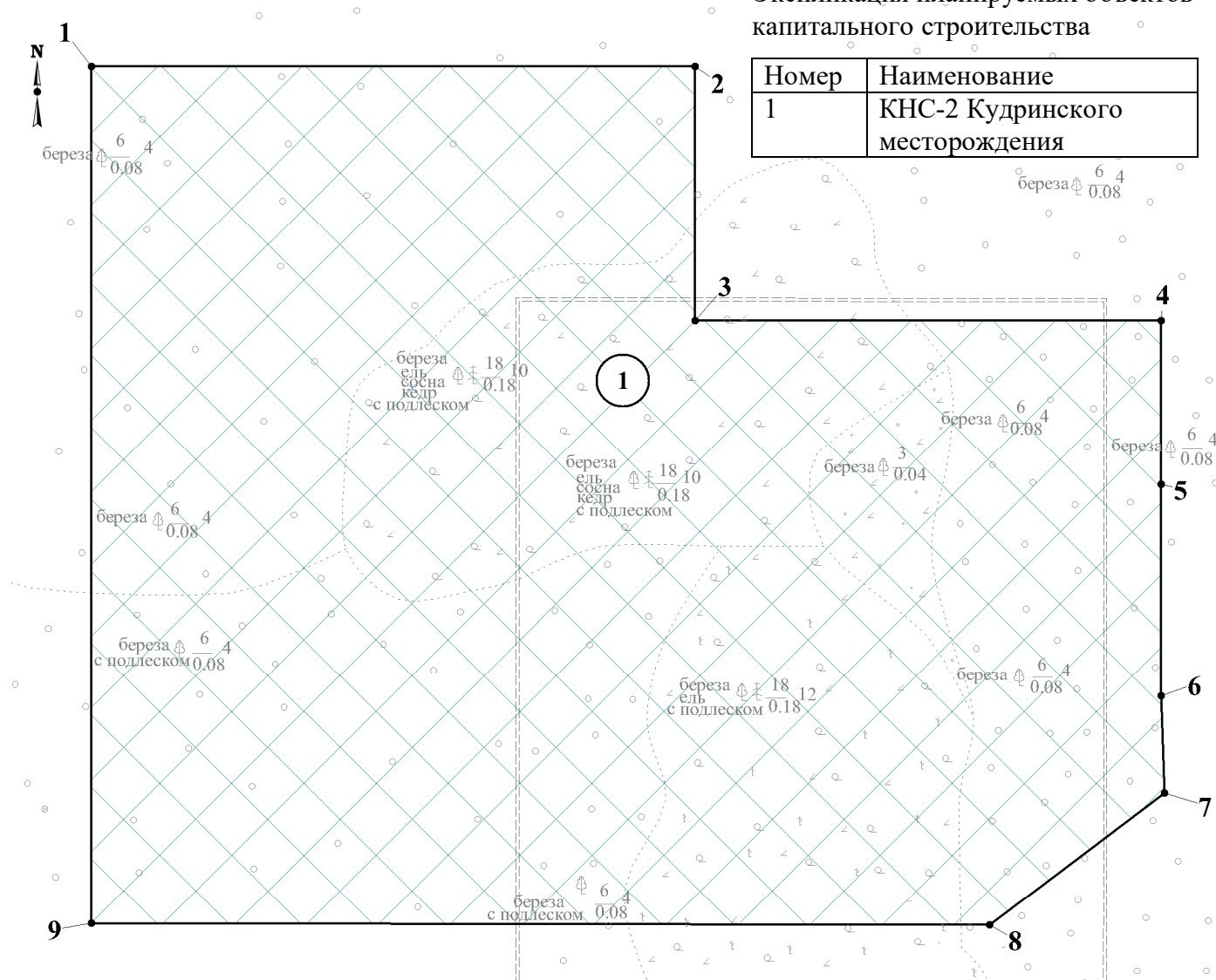
«КНС-2 Кудринского месторождения»

Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»»

Масштаб 1:2 000


Экспликация планируемых объектов капитального строительства


Номер	Наименование
1	КНС-2 Кудринского месторождения



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

 - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

 1 - номер характерных точек границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

 1 - номер объекта капитального строительства

Примечание: Красные линии отсутствуют

Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры отсутствуют

Перечень координат характерных точек границы зоны размещения объектов капитального строительства

Номер	X	Y
1	930849.99	3521315.59
2	930849.99	3521499.09
3	930772.53	3521499.10
4	930772.54	3521640.88
5	930722.52	3521640.88
6	930658.29	3521640.88
7	930628.57	3521641.83
8	930588.33	3521588.68
9	930588.83	3521315.59

2. Положение о характеристиках планируемого развития территории , в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

Проект планировки территории (далее - Проект) для объекта «КНС-2 Кудринского месторождения» разработан на основании:

- постановления Администрации Нефтеюганского района от 04.06.2024 № 917-па «О подготовке документации по планировке территории для размещения объекта «КНС-2 Кудринского месторождения»;
- задания на проектирование;
- материалов инженерных изысканий.

Цель Проекта – установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определение характеристик и очередности планируемого развития территории.

Задачи Проекта:

- реализация проектных решений по обустройству Кудринского месторождения Публичного акционерного общества «Нефтяная компания «Роснефть»» (далее – ПАО «НК «Роснефть»») с учётом схемы территориального планирования Нефтеюганского района;
- установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства на межселенной территории в границах Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – ХМАО – Югры)

Проект разработан с учётом схемы территориального планирования Нефтеюганского района ХМАО – Югры.

Границы зон планируемого размещения объекта «КНС-2 Кудринского месторождения» устанавливаются на межселенной территории Нефтеюганского района ХМАО – Югры на землях лесного фонда (Нефтеюганское лесничество, Нефтеюганское участковое лесничество, Нефтеюганское урочище). Ближайший населённый пункт п. Каркатеевы в 20 км на север. Расстояние до административного центра г. Нефтеюганск – 24 км на север.

Общая площадь зоны планируемого размещения объекта капитального строительства (КНС-2 Кудринского месторождения) составляет 7,3048 га.

Функциональное назначение объекта – сообщение нефти и газу дополнительного напора, необходимого для их транспортировки через системы сбора и подготовки в направлении высоконапорных участков, а также для поддержания пластового давления путем закачки воды в пласт.

На планируемой территории предусмотрено размещение следующих объектов:

1. Кустовая насосная станция-2:
 - а) блочная кустовая насосная станция;
 - б) емкость дренажная воды, $V=25 \text{ м}^3$ (Е – 1);
 - в) емкость отработанного масла, $V=12,5 \text{ м}^3$ (Е – 2);
 - г) емкость бытовых стоков, $V=12,5 \text{ м}^3$;
 - д) блок сантехнический;
 - е) емкость запаса масла (Е – 3);
 - ж) ремонтная мастерская;

- з) операторная;
 - и) блок обогрева вахты;
 - к) мачта прожекторная (ПМС-32,5);
 - л) блок щитовой;
 - м) площадка для сбора бытовых и производственных отходов;
 - н) подстанция 35/6 кВ;
 - о) маслосборник $V=16$ м³;
 - п) кабельная эстакада;
 - р) молниеотвод;
 - с) емкость дождевых стоков $V=5,0$ м³;
 - т) мачта прожекторная (ПМС-24,0);
 - у) шлагбаум;
 - ф) ограждение площадки КНС-2;
 - х) подъездная автомобильная дорога к площадке КНС-2.
2. Площадка ПС 35/6 кВ:
- а) ОРУ 35 кВ;
 - б) силовые трансформаторы 35/6 кВ мощностью 6300 кВА – 2 шт;
 - в) ЗРУ 6 кВ;
 - г) устройства компенсации реактивной мощности 6 кВ контейнерного исполнения – 2 шт.
 - д) мачта освещения с молниеприемником – 1 шт.
 - е) емкость аварийного сбора масла – 1 шт.
3. Установка дозирования химического реагента:
- а) Насос-дозатор – 2 шт.
 - б) Емкость для хранения ингибитора коррозии – 1 шт.

В проекте планировки территории не показаны границы зон планируемого размещения объектов жилого, производственного, общественно-делового назначения и необходимых для функционирования таких объектов, и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур, так как планируемые объекты расположены на межселенной территории.

Объекты капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение объектов, и фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей доступности таких объектов для населения в данном проекте не указываются, в связи с отсутствием таких объектов на территории.

Градостроительные регламенты на межселенную территорию не установлены, в связи с чем предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Для земельных участков, расположенных на территории земель лесного фонда Градостроительные регламенты не устанавливаются в соответствии со ст. 36 Градостроительного кодекса РФ.

Зона размещения объекта не пересекает водоохранные зоны и прибрежно-защитные полосы водных объектов, территории традиционного природопользования, объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия. Проектируемые объекты расположены за пределами установленных зон санитарной охраны.

3. Положения об очередности планируемого развития территории

Этапы строительства отражены в проектной документации.

Этапы переустройства (реконструкции) отсутствуют, так как переустройство не требуется.

Этапы проектирования предусмотрены в календарном плане к договору на проектно-изыскательские работы.