

СОДЕРЖАНИЕ

1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.....	3
1.1 Чертёж красных линий	3
1.2 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	4
1.3 Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	20
2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.....	21
2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяжённость, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряжённость, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	21
2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населённых пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	22
2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	23
2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	24
2.5 Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	24
2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утверждённой документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	25
2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	26
2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	26
2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.....	27
3. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	31
3.1 Чертеж межевания территории.....	31
4. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.....	32
4.1 Перечень образуемых земельных участков.....	32
4.2 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков	33
4.3 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания.....	33
4.4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории ..	33

1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

1.1 Чертёж красных линий

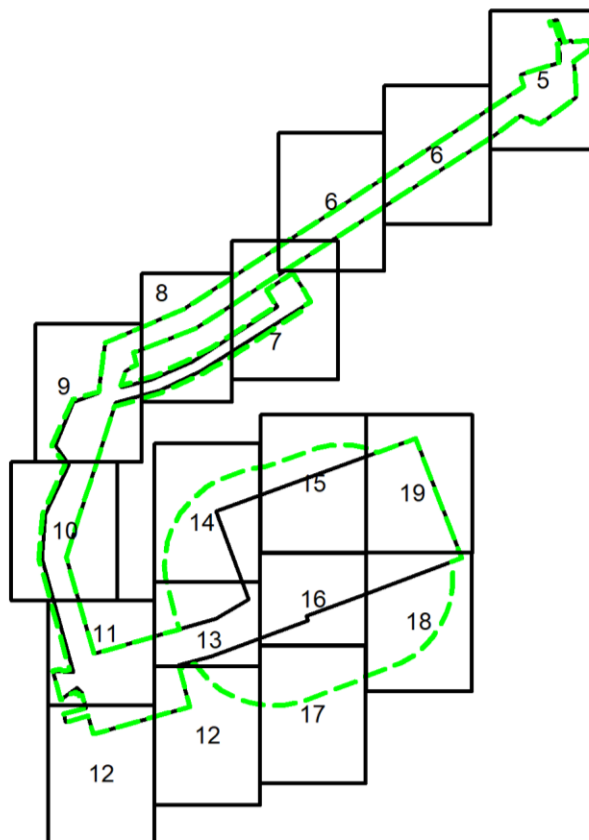
Чертеж красных линий не разрабатывается в связи с тем, что границы территорий общего пользования в данном проекте планировки территории не устанавливаются, не изменяются и не отменяются.

1.2 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов













по объекту: «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 109 Чупальского лицензионного участка месторождения им. О.А. Московцева»

Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»

Схема расположения объекта на листах



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | |
|--|---|
|  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки |  - ось планируемых автомобильных дорог, переездов и разворотных площадок |
|  - границы зон планируемого размещения линейных объектов |  - ось планируемого высоконапорного водовода |
| ● 1 - точки поворота границы зоны планируемого размещения линейных объектов |  - ось планируемых нефтегазосборных сетей |
|  - зона планируемого размещения линейных объектов |  - ось планируемой ВЛ 6 кВ |
|  - номер линейного объекта |  - ось планируемой ВОЛС |
|  - номер зоны планируемого размещения объектов |  - ось кабельной линии |
|  - граница зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов | |

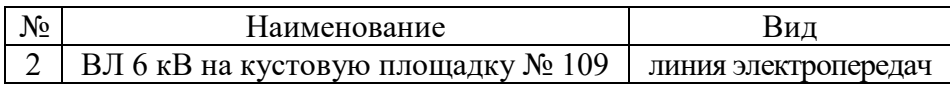


Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов
по объекту: «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 109 Чупальского лицензионного участка месторождения им. О.А. Московцева»
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»
Масштаб 1:2000

Экспликация зон планируемого размещения объекта

№	Наименование
1	Линейные коммуникации для кустовой площадки № 109 Чупальского лицензионного участка месторождения им. О.А. Московцева

Экспликация планируемых линейных объектов

№	Наименование	Вид
2	ВЛ 6 кВ на кустовую площадку № 109	линия электропередач



Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов
по объекту: «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 109 Чупальского лицензионного участка месторождения им. О.А. Московцева»
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»
Масштаб 1:2000

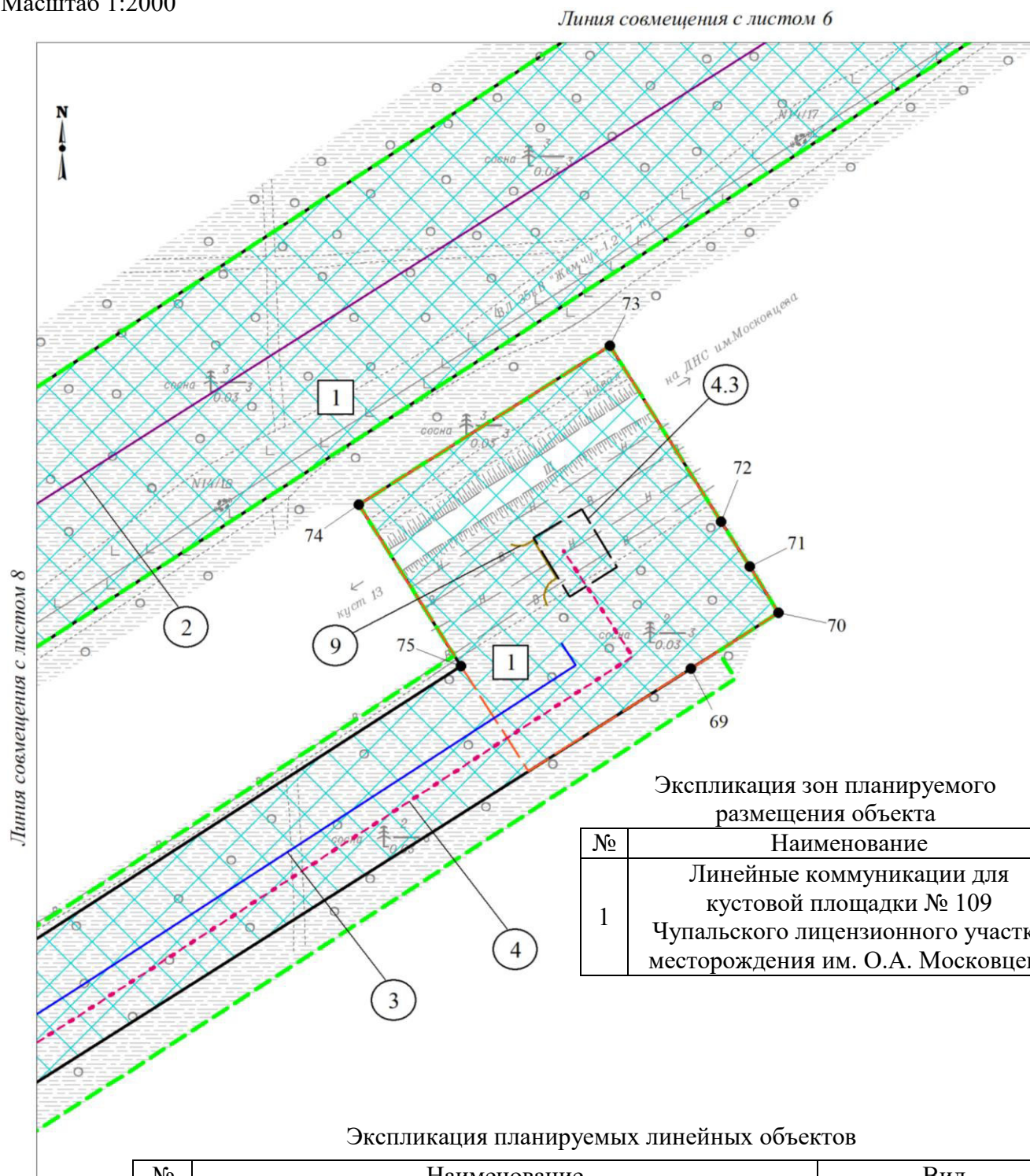
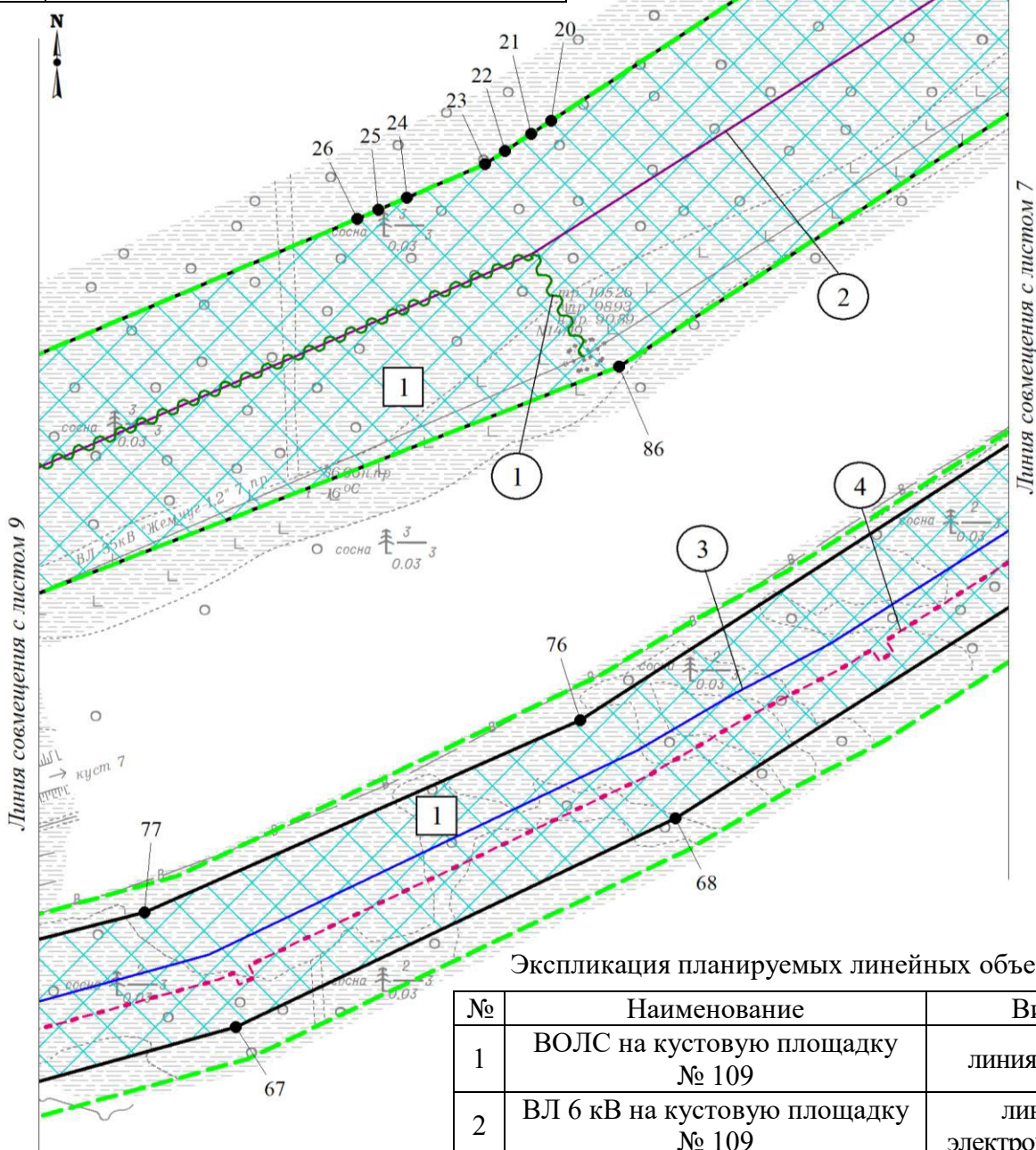


Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов
по объекту: «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 109 Чупальского лицензионного участка месторождения им. О.А. Московцева»
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»
Масштаб 1:2000

Экспликация зон планируемого размещения
объекта

№	Наименование
1	Линейные коммуникации для кустовой площадки № 109 Чупальского лицензионного участка месторождения им. О.А. Московцева



Экспликация планируемых линейных объектов

№	Наименование	Вид
1	ВОЛС на кустовую площадку № 109	линия связи
2	ВЛ 6 кВ на кустовую площадку № 109	линия электропередач
3	Высоконапорный водовод. Т.вр.к.№109 – Куст №109	трубопровод
4	Нефтегазосборные сети. Куст №109 – т.вр. куст №109	

Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов
по объекту: «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 109 Чупальского лицензионного участка месторождения им. О.А. Московцева»
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»
Масштаб 1:2000

Экспликация планируемых линейных объектов

№	Наименование	Вид
1	ВОЛС на кустовую площадку № 109	линия связи
2	ВЛ 6 кВ на кустовую площадку № 109	линия электропередач
3	Высоконапорный водовод. Т.вр.к.№109 – Куст №109	трубопровод
4	Нефтегазосборные сети. Куст №109 – т.вр. куст №109	
7	Переезд № 1	автомобильная дорога
8	Переезд № 2	

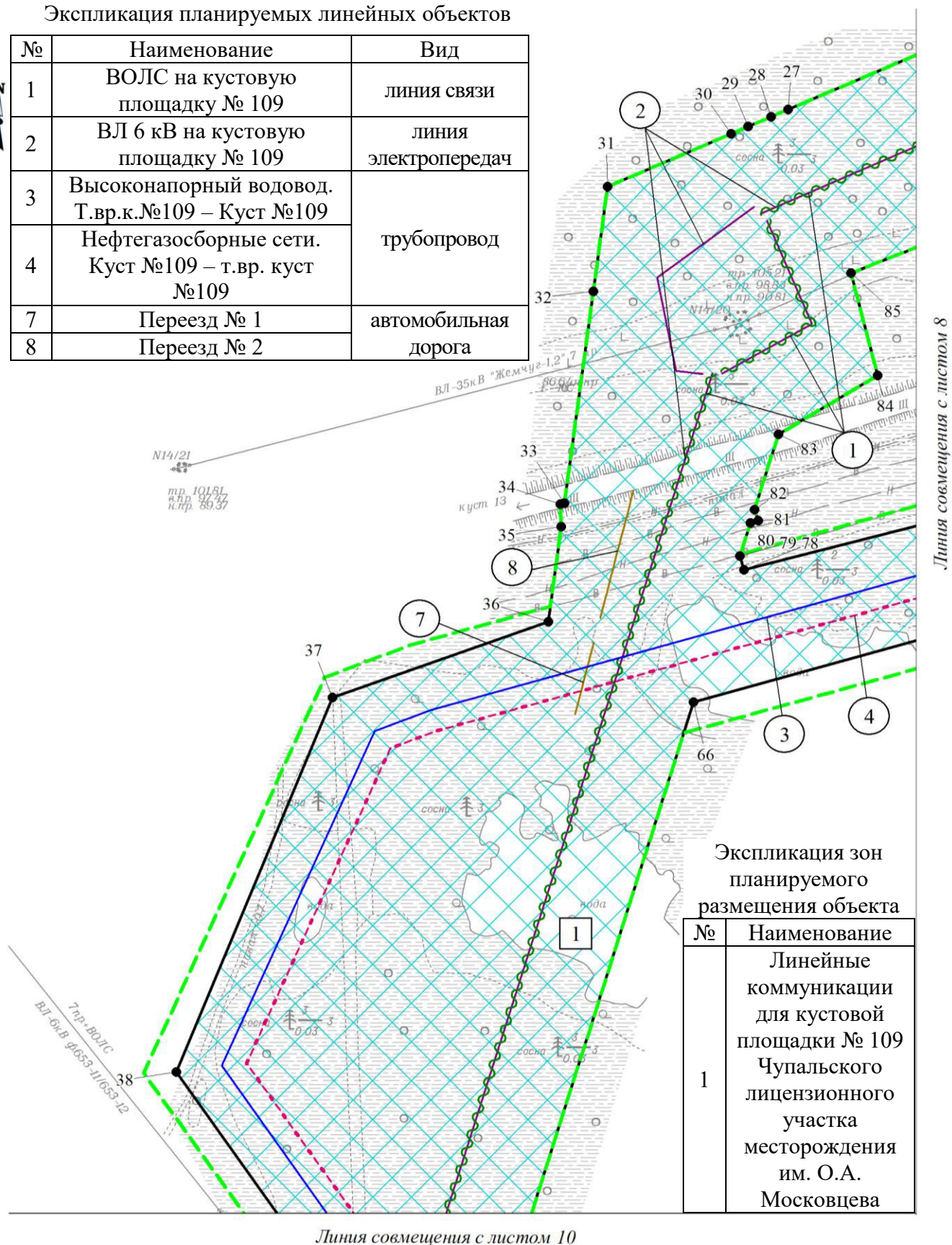
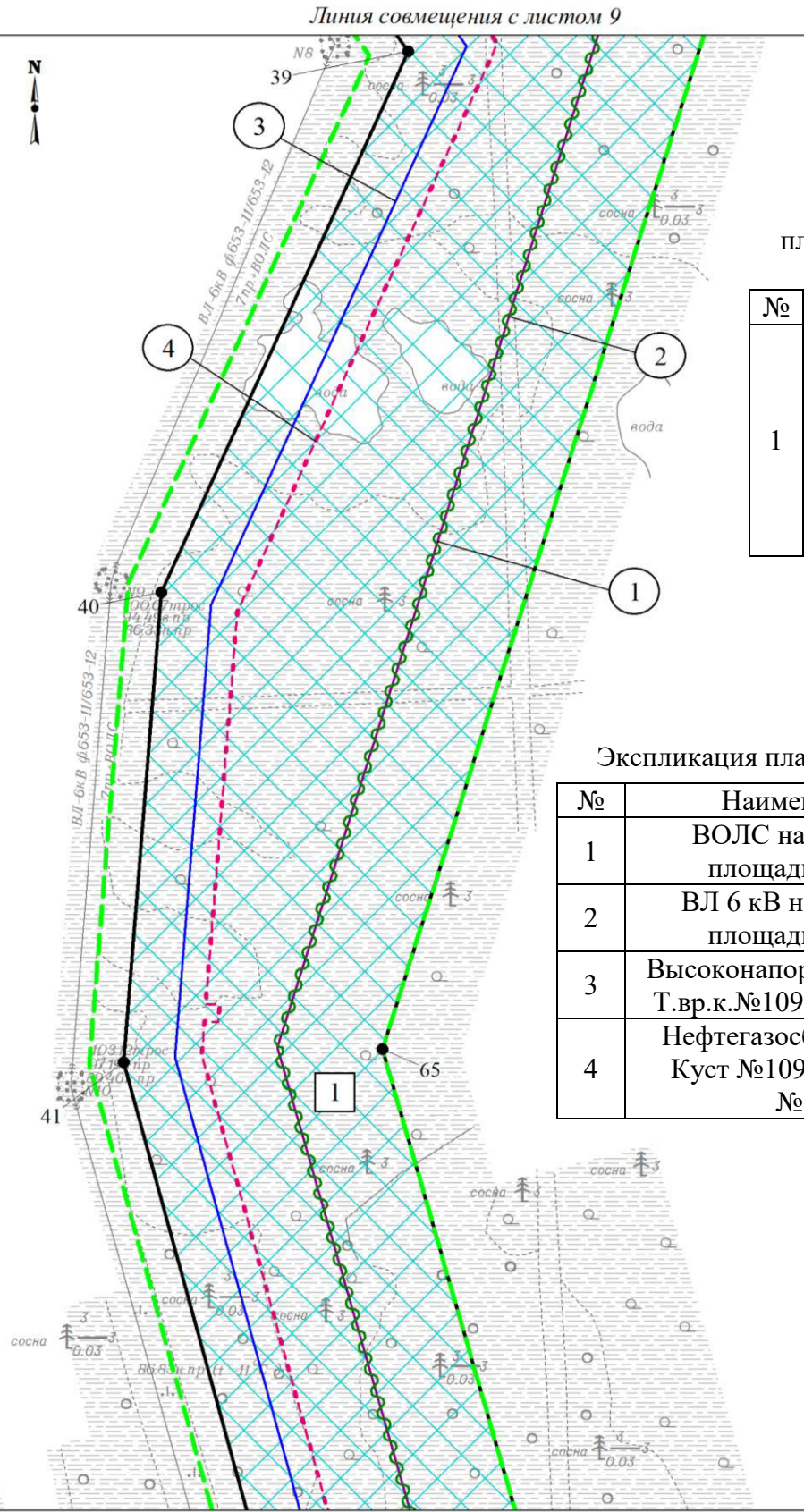


Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов
по объекту: «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 109 Чупальского лицензионного участка месторождения им. О.А. Московцева»
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»
Масштаб 1:2000



Экспликация зон
планируемого размещения
объекта

№	Наименование
1	Линейные коммуникации для кустовой площадки № 109 Чупальского лицензионного участка месторождения им. О.А. Московцева

Экспликация планируемых линейных объектов

№	Наименование	Вид
1	ВОЛС на кустовую площадку № 109	линия связи
2	ВЛ 6 кВ на кустовую площадку № 109	линия электропередач
3	Высоконапорный водовод. Т.вр.к.№109 – Куст №109	трубопровод
4	Нефтегазосборные сети. Куст №109 – т.вр. куст №109	

Линия совмещения с листом 11

Экспликация зон планируемого размещения объекта		
№	Наименование	
1	Линейные коммуникации для кустовой площадки № 109 Чупальского лицензионного участка месторождения им. О.А. Москвцева	
Экспликация планируемых линейных объектов		
№	Наименование	Вид
1	ВОЛС на кустовую площадку № 109	линия связи
2	ВЛ 6 кВ на кустовую площадку № 109	линия электропередач
3	Высоконапорный водовод. Т.вр.к.№109 – Куст №109	трубопровод
4	Нефтегазосборные сети. Куст №109 – т.вр. куст №109	
5	Автомобильная дорога № 1 к кустовой площадке № 109	автомобильная дорога

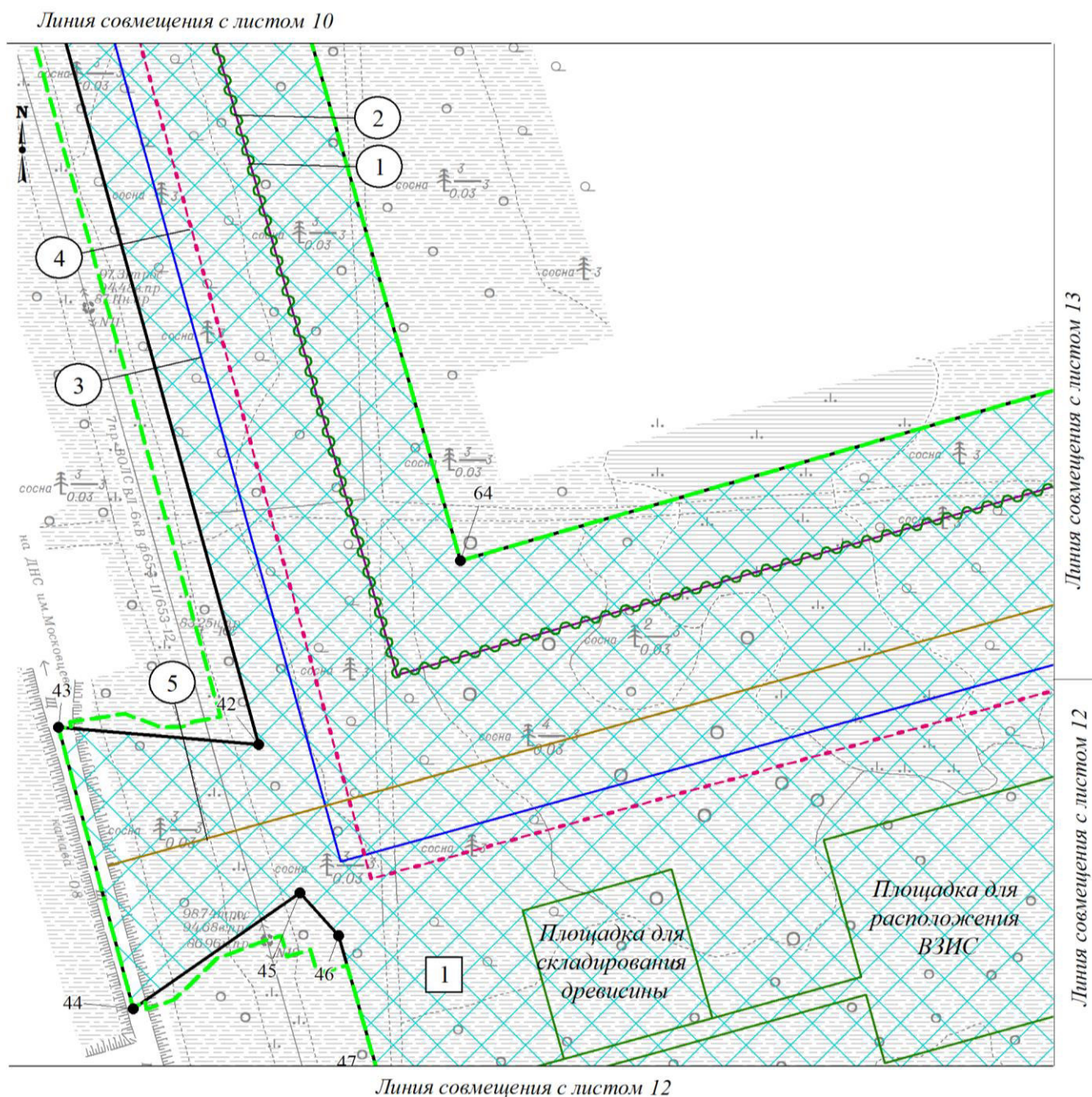
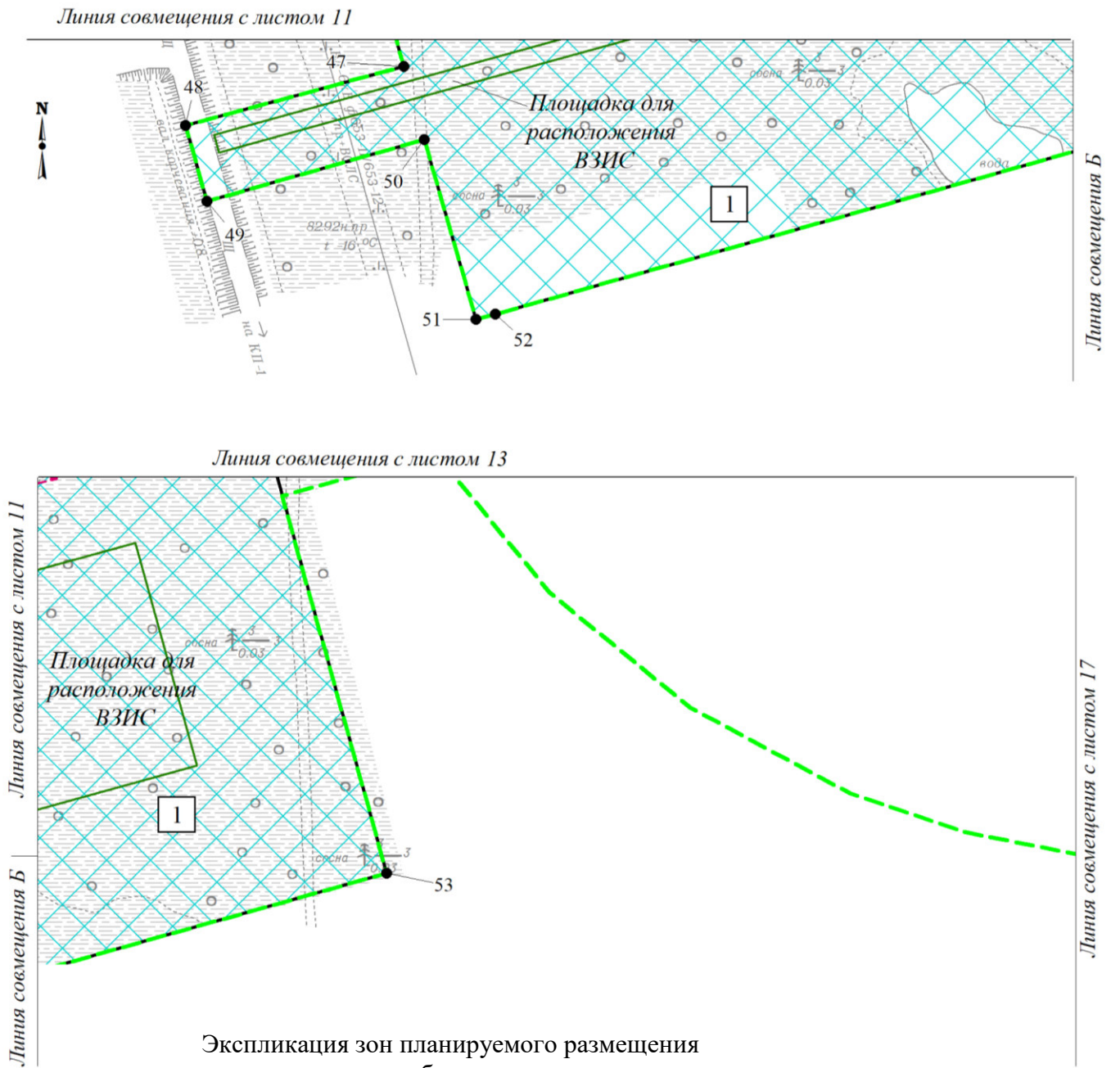


Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов
по объекту: «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 109 Чупальского лицензионного участка месторождения им. О.А. Московцева»
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»
Масштаб 1:2000

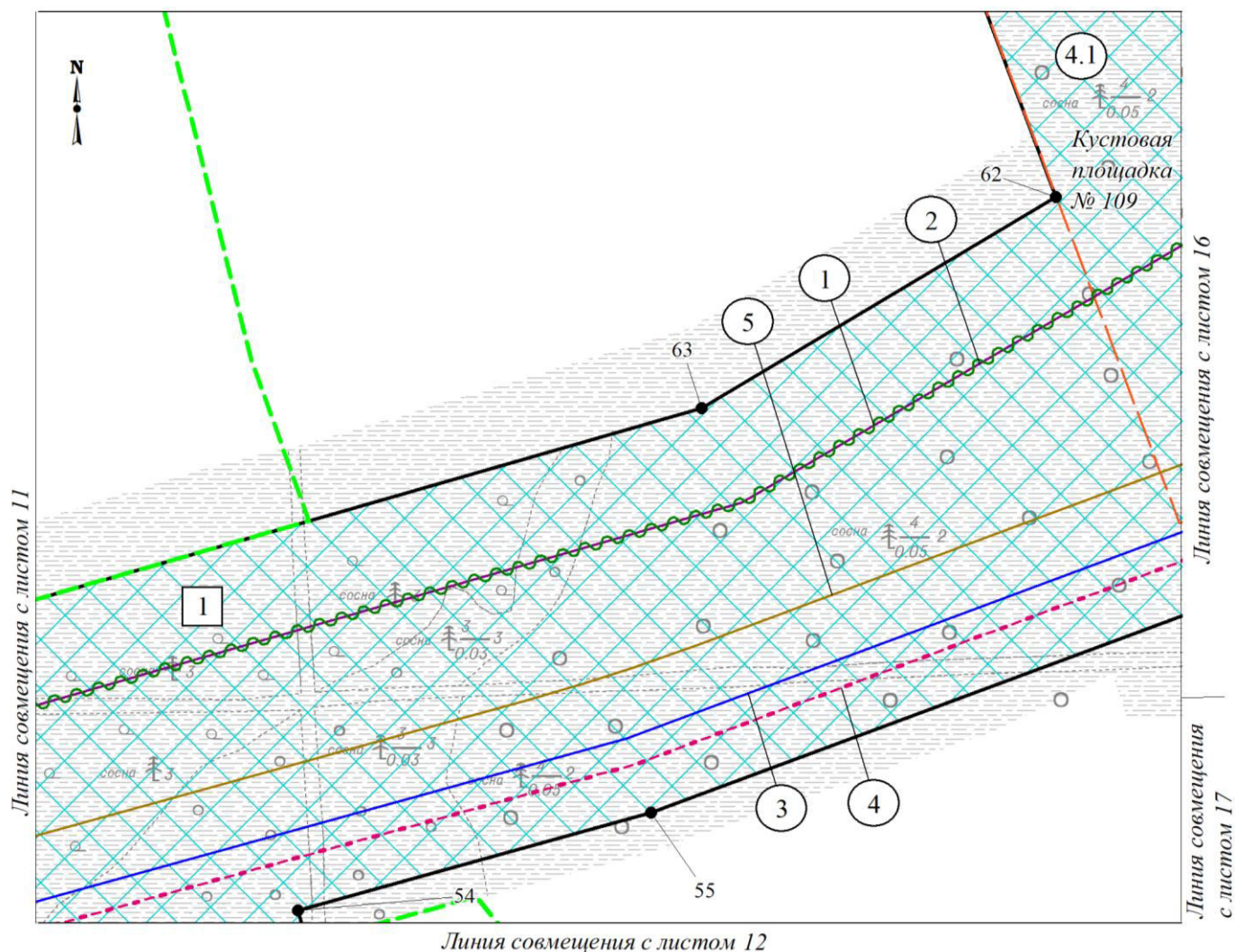


Экспликация зон планируемого размещения
объекта

№	Наименование
1	Линейные коммуникации для кустовой площадки № 109 Чупальского лицензионного участка месторождения им. О.А. Московцева

Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов
по объекту: «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 109 Чупальского лицензионного участка месторождения им. О.А. Московцева»
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»
Масштаб 1:2000

Линия совмещения с листом 14



Экспликация зон планируемого размещения объекта

№	Наименование
1	Линейные коммуникации для кустовой площадки № 109 Чупальского лицензионного участка месторождения им. О.А. Московцева

Экспликация планируемых линейных объектов

№	Наименование	Вид
1	ВОЛС на кустовую площадку № 109	линия связи
2	ВЛ 6 кВ на кустовую площадку № 109	линия электропередач
3	Высоконапорный водовод. Т.вр.к.№109 – Куст №109	трубопровод
4	Нефтегазосборные сети. Куст №109 – т.вр. куст №109	
4.1	Кустовая площадка № 109	
5	Автомобильная дорога № 1 к кустовой площадке № 109	автомобильная дорога

Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов
по объекту: «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 109 Чупальского лицензионного участка месторождения им. О.А. Московцева»
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»
Масштаб 1:2000

Экспликация зон планируемого размещения объекта

№	Наименование
1	Линейные коммуникации для кустовой площадки № 109 Чупальского лицензионного участка месторождения им. О.А. Московцева

Экспликация планируемых линейных объектов

№	Наименование	Вид
4	Нефтегазосборные сети. Куст №109 – т.вр. куст №109	трубопровод
4.1	Кустовая площадка № 109	

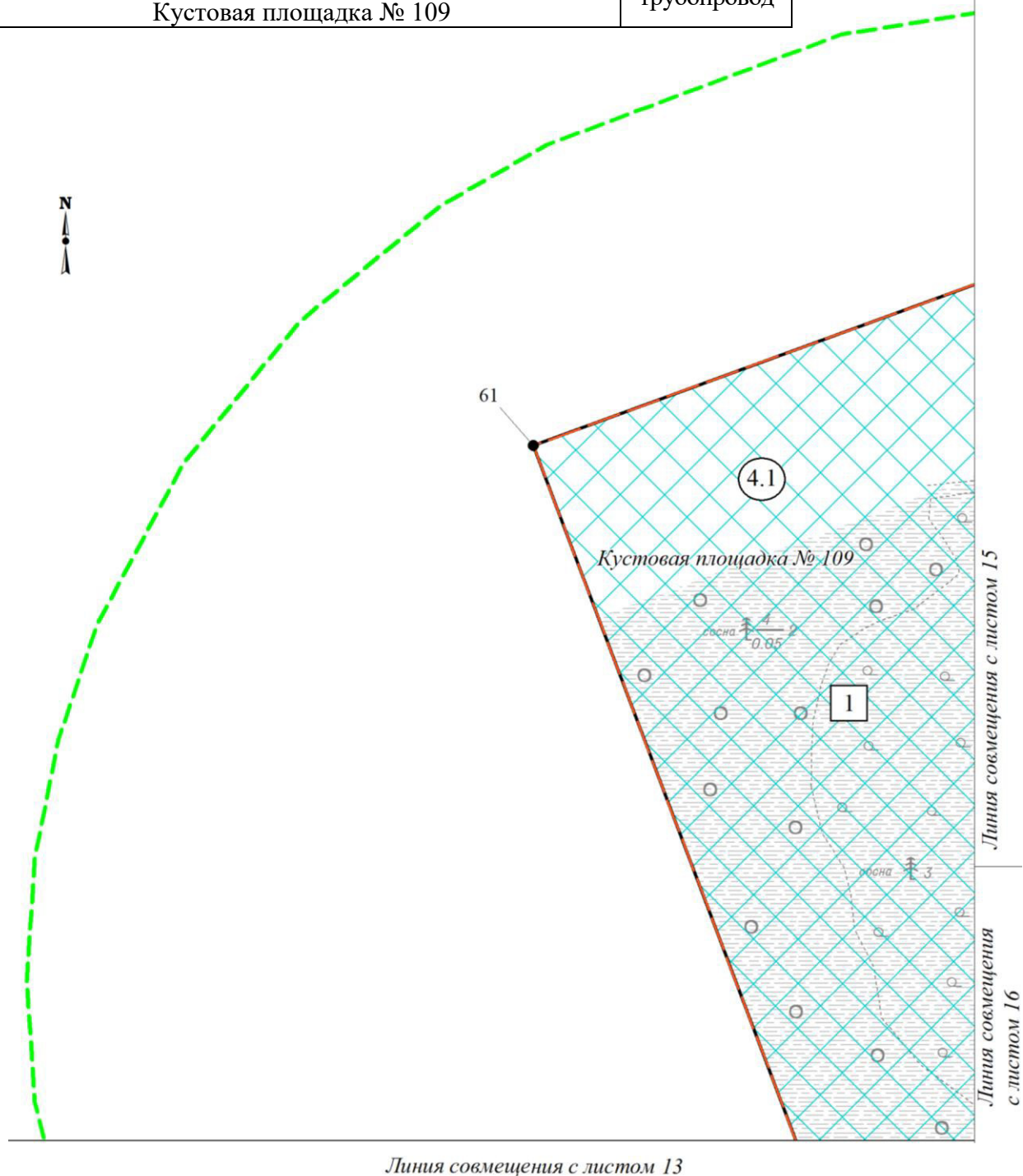
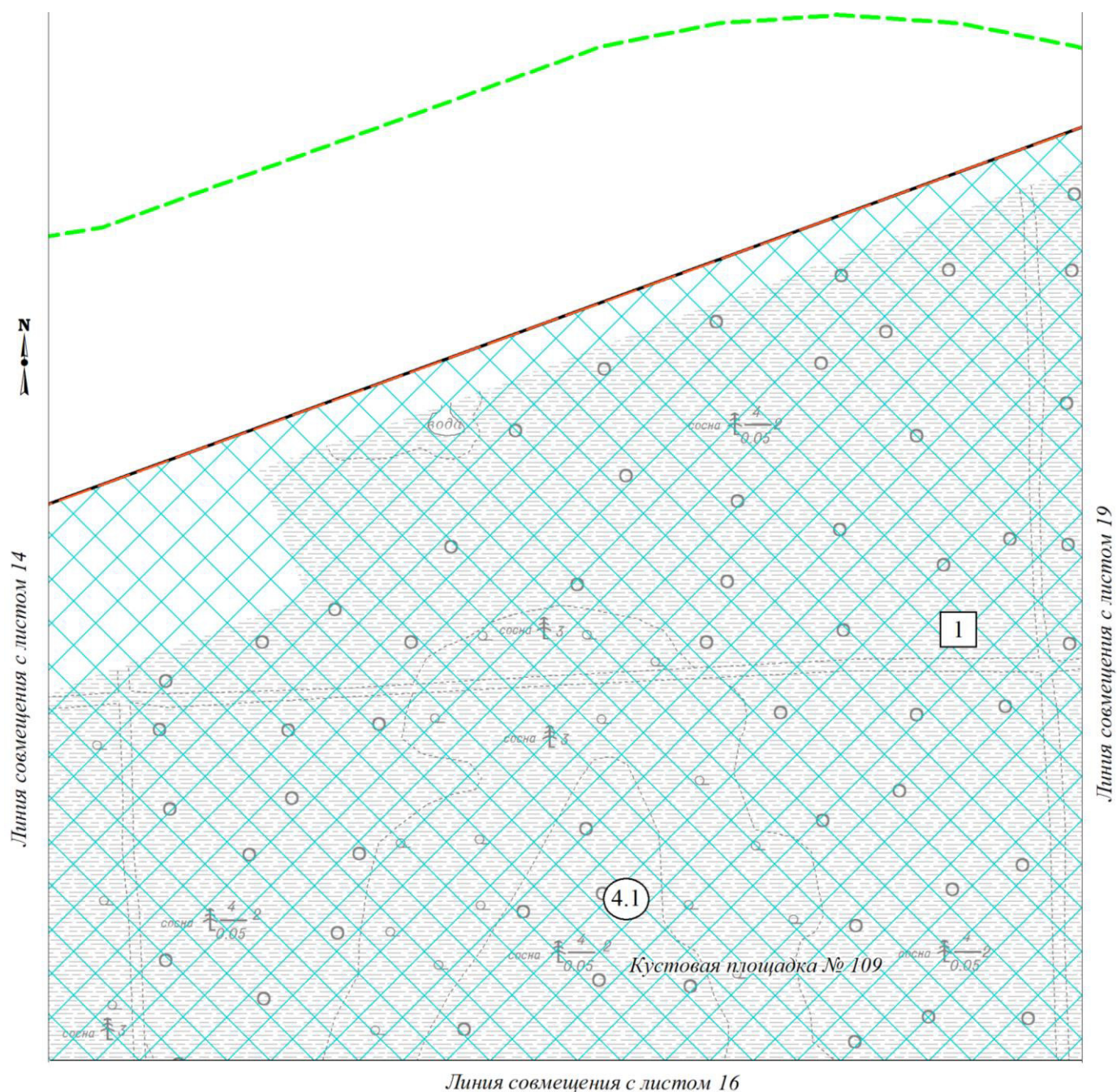


Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов
по объекту: «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 109 Чупальского лицензионного участка месторождения им. О.А. Московцева»
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»
Масштаб 1:2000



Экспликация зон планируемого размещения объекта

№	Наименование
1	Линейные коммуникации для кустовой площадки № 109 Чупальского лицензионного участка месторождения им. О.А. Московцева

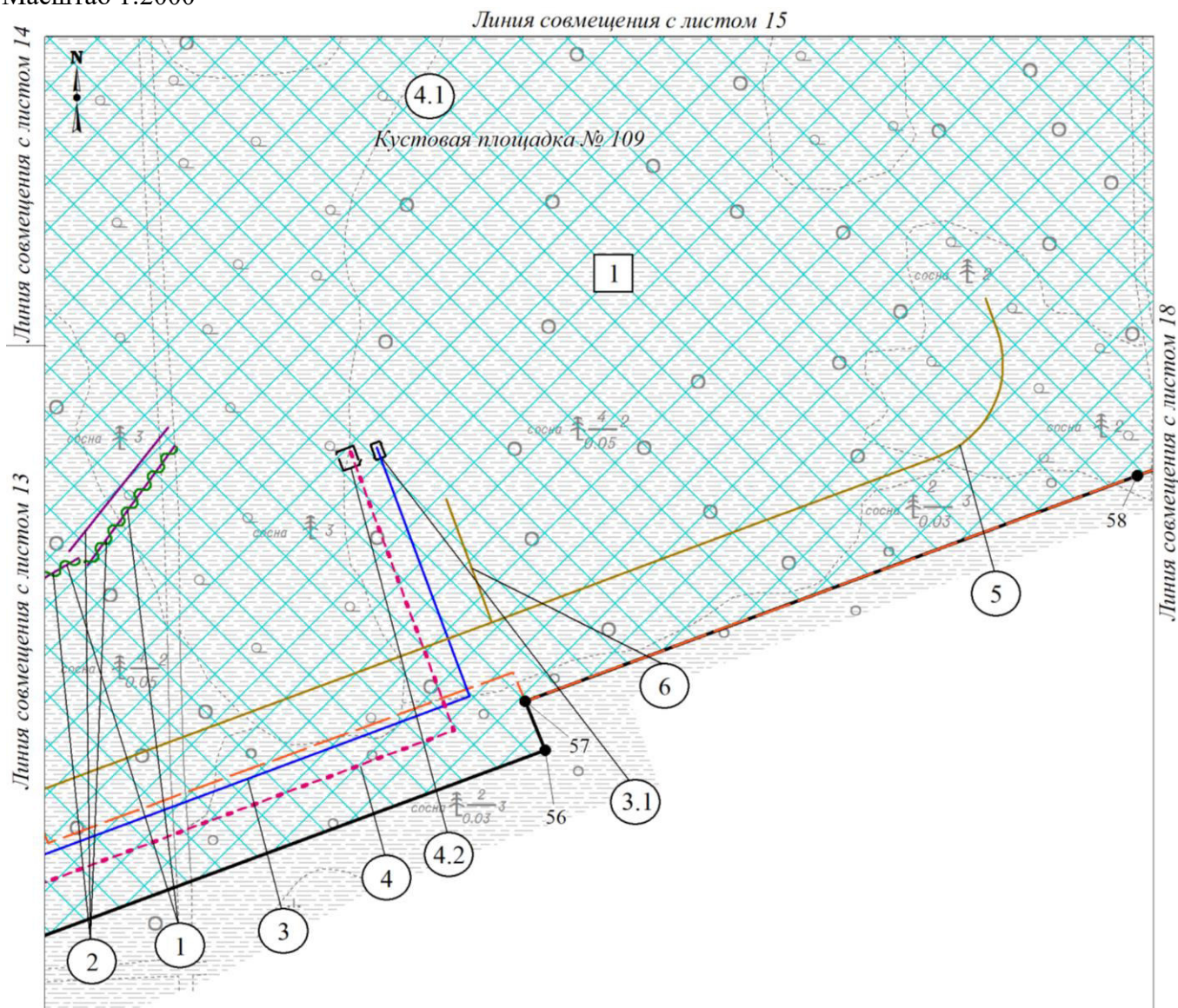
Экспликация планируемых линейных объектов

№	Наименование	Вид
4	Нефтегазосборные сети. Куст №109 – т.вр. куст №109	трубопровод
4.1	Кустовая площадка № 109	

Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов
по объекту: «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 109 Чупальского лицензионного участка месторождения им. О.А. Московцева»

Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»

Масштаб 1:2000



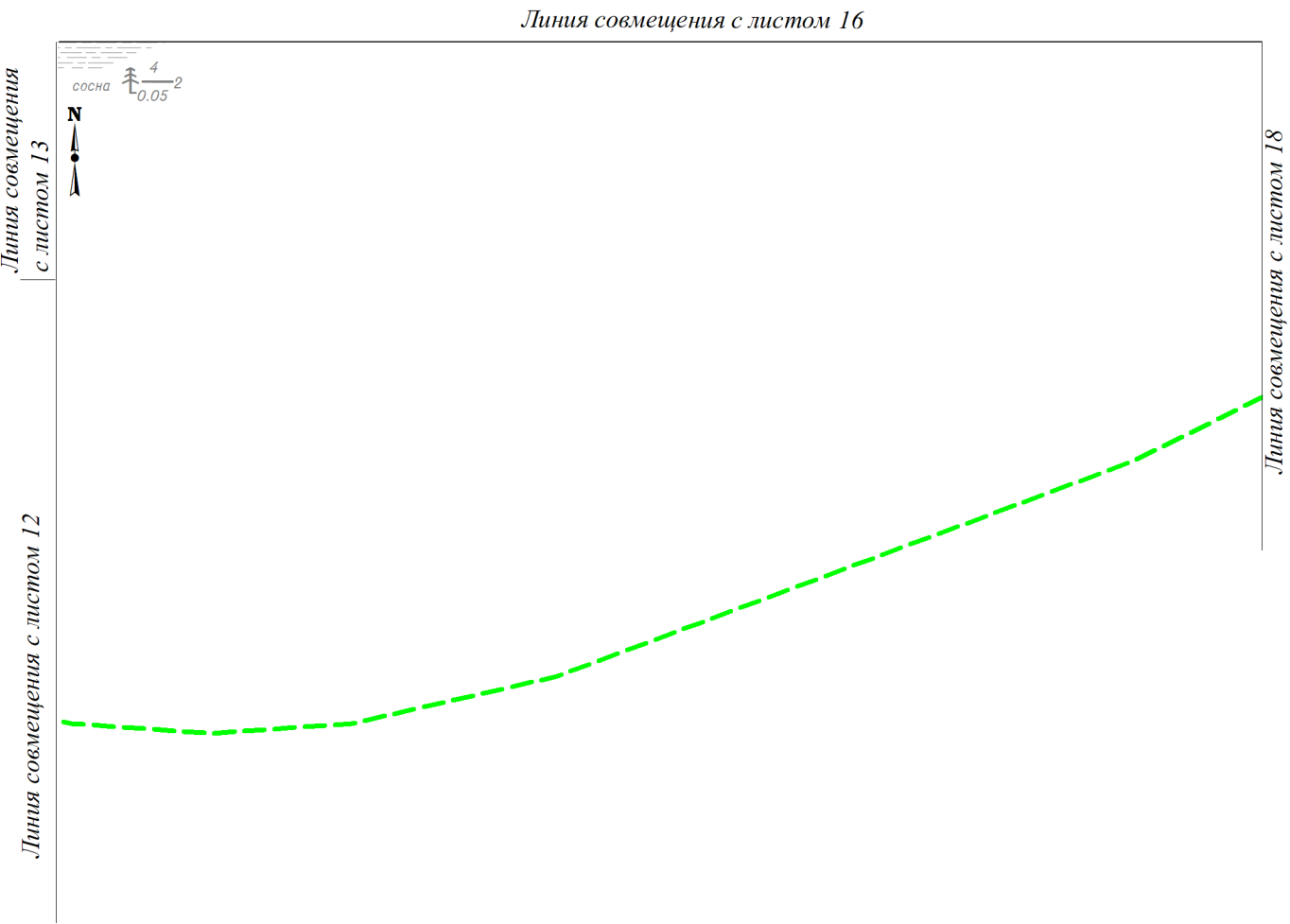
Экспликация планируемых линейных объектов

№	Наименование	Вид
1	ВОЛС на кустовую площадку № 109	линия связи
2	ВЛ 6 кВ на кустовую площадку № 109	линия электропередач
3	Высоконапорный водовод. Т.вр.к.№109 – Куст №109	трубопровод
3.1	Узел запорной арматуры. Куст № 109 (ВВД)	
4	Нефтегазосборные сети. Куст №109 – т.вр. куст №109	
4.1	Кустовая площадка № 109	
4.2	Узел запорной арматуры. Куст № 109 (НГС)	автомобильная дорога
5	Автомобильная дорога № 1 к кустовой площадке № 109	
6	Автомобильная дорога № 2 к кустовой площадке № 109	

Экспликация зон планируемого размещения объекта

№	Наименование
1	Линейные коммуникации для кустовой площадки № 109 Чупальского лицензионного участка месторождения им. О.А. Московцева

Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов
по объекту: «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 109 Чупальского лицензионного участка месторождения им. О.А. Московцева»
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»
Масштаб 1:2000



Экспликация зон планируемого размещения объекта

№	Наименование
1	Линейные коммуникации для кустовой площадки № 109 Чупальского лицензионного участка месторождения им. О.А. Московцева

Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов
по объекту: «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 109 Чупальского лицензионного участка месторождения им. О.А. Московцева»
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»
Масштаб 1:2000

Экспликация зон планируемого размещения объекта

№	Наименование
1	Линейные коммуникации для кустовой площадки № 109 Чупальского лицензионного участка месторождения им. О.А. Московцева

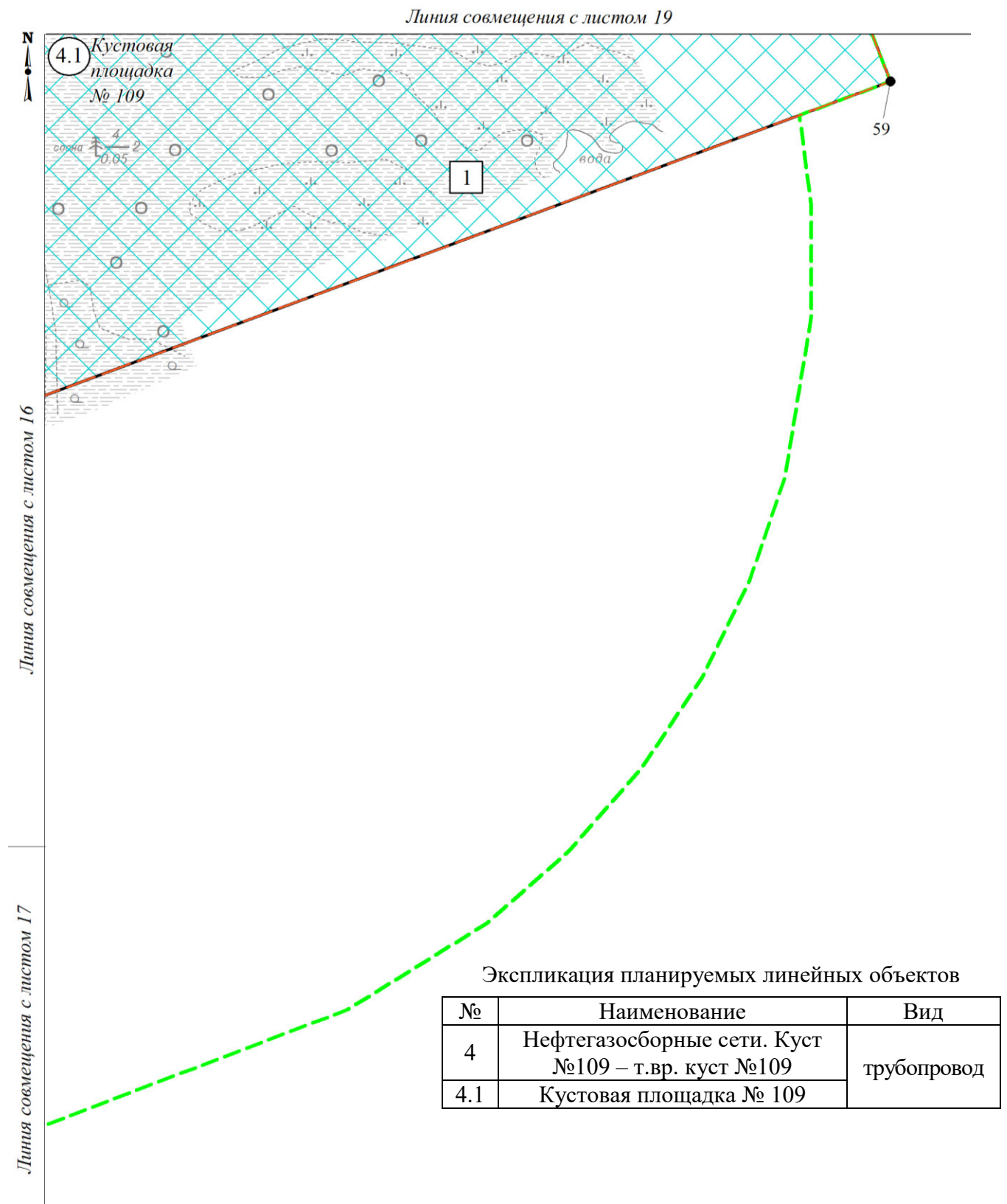
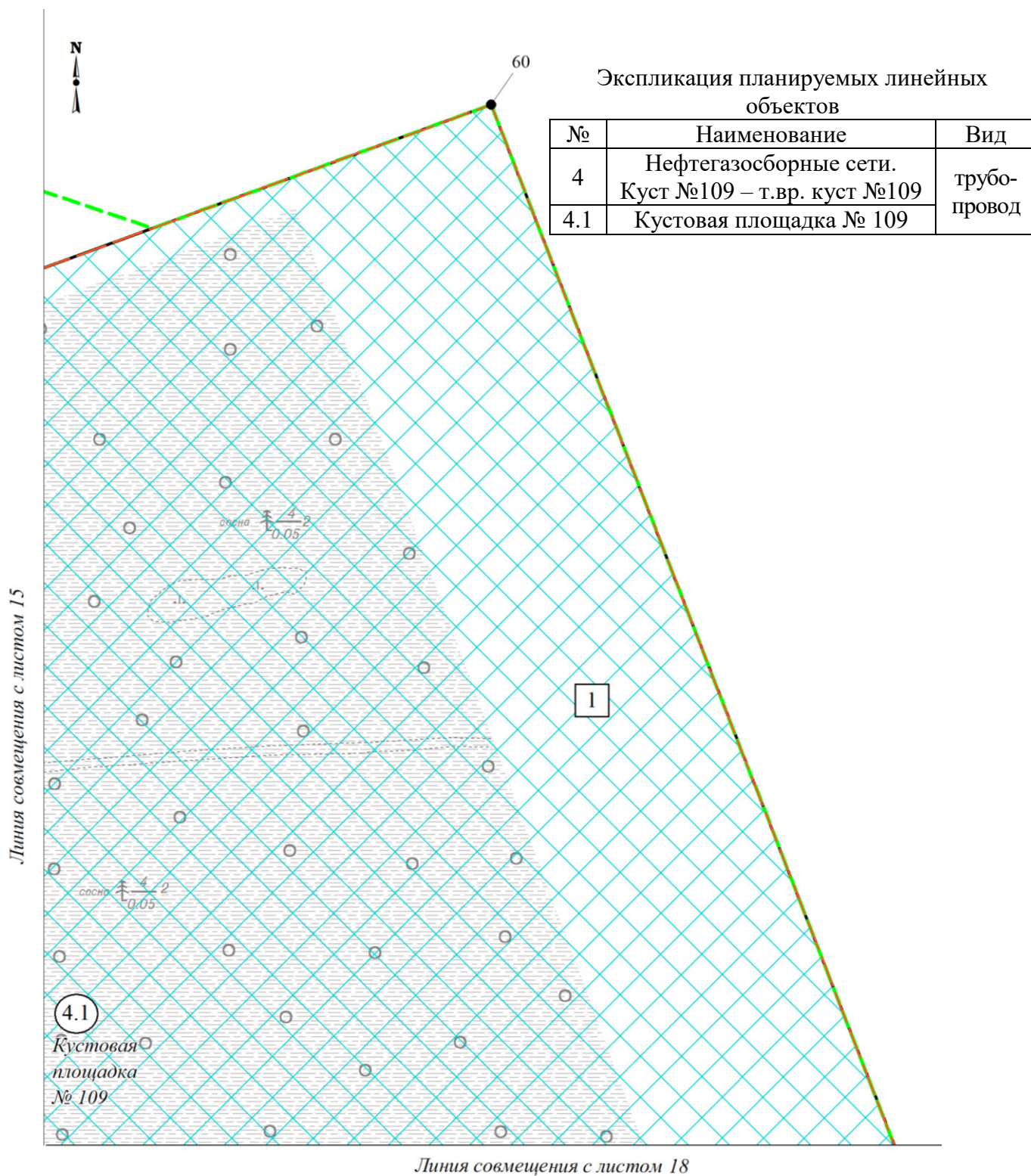


Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов
по объекту: «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 109 Чупальского лицензионного
участка месторождения им. О.А. Московцева»
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»
Масштаб 1:2000

Экспликация зон планируемого размещения объекта

№	Наименование
1	Линейные коммуникации для кустовой площадки № 109 Чупальского лицензионного участка месторождения им. О.А. Москвцева



1.3 Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Чертеж границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не разрабатывается в связи с отсутствием реконструкции линейных объектов в проекте.

2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Проект планировки территории (далее – Проект) для линейного объекта «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 109 Чупальского лицензионного участка месторождения им. О.А. Московцева» разработан на основании задания на проектирование от 29 мая 2023 года, Постановления администрации Нефтеюганского района о подготовке документации по планировке территории для размещения объекта: «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 109 Чупальского лицензионного участка месторождения им. О.А. Московцева» от 30.09.2024 №1645-па и материалов инженерных изысканий.

Цель Проекта – выделение элементов планировочной структуры, установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установление границ земельных участков.

Задачи Проекта:

- реализация проектных решений по обустройству месторождения им. О.А. Московцева Публичного акционерного общества «Нефтяная компания «Роснефть»» (далее – ПАО «НК «Роснефть»») с учетом схемы территориального планирования Нефтеюганского района;
- выделение элементов планировочной структуры, установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства и установление границ земельных участков на территории Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее ХМАО-Югры).

2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяжённость, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряжённость, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Волоконно-оптическая линия связи (далее – ВОЛС) предназначена для организации основного канала передачи данных до куста скважин № 109.

Таблица 2.1.1

Основные характеристики планируемой ВОЛС

Наименование	Проектная мощность	Категория	Протяжённость, м
ВОЛС на кустовую площадку № 109	-	-	1979

Автомобильные дороги предназначены для обеспечения круглогодичной транспортной связи планируемой кустовой площадки № 109 с объектами обустройства месторождения им. О.А. Московцева. Разворотная площадка предназначена для обеспечения круглогодичной транспортной связи планируемой площадки узла запорной арматуры.

Переезды предназначены для сохранения планируемых и существующих трубопроводов при обслуживании планируемой воздушной линии электропередач (далее – ВЛ).

Таблица 2.1.2

Основные характеристики планируемых автомобильных дорог

Наименование	Техническая категория	Ширина земляного полотна, м	Ширина проезжей части, м	Протяженность, м
Автомобильная дорога № 1 к кустовой площадке № 109	III-н	6,5	4,5	1017,66
Автомобильная дорога № 2 к кустовой площадке № 109	III-н	6,5	4,5	40,00
Разворотная площадка узла № 1	-	17,0	15,0	-
Переезд № 1	-	9,0	6,0	27,54
Переезд № 2	-	9,0	6,0	48,75

ВЛ 6 кВ на кустовую площадку № 109 предназначена для внешнего электроснабжения кустовой площадки № 109.

Таблица 2.1.3

Основные характеристики планируемой ВЛ

Наименование	Напряжение, кВ	Марка провода	Тип опор	Тип изоляции	Протяженность, м
ВЛ 6 кВ на кустовую площадку № 109	6	АС 120/19	опоры из труб, решетчатые опоры	стеклянная	3931, из них 856 по опорам в габарите 6 кВ и 3075 по опорам в габарите 35 кВ

Планируемый нефтегазосборный трубопровод предназначен для транспорта скважинной продукции от планируемой кустовой площадки № 109 до точки подключения к существующему нефтегазосборному трубопроводу с дальнейшим транспортом продукта на дожимную насосную станцию 2 (далее – ДНС-2) с установки предварительного сброса пластовой воды (далее – УПСВ) Чупальского лицензионного участка месторождения им. Московцева и ДНС с УПСВ Чупальского лицензионного участка месторождения им. Московцева.

Планируемый высоконапорный водовод предназначен для транспорта с кустовой насосной станции 5 (далее – КНС-5) Чупальского месторождения им. Московцева месторождения подтоварной воды от точки подключения к существующему водоводу до планируемой кустовой площадки № 109 с последующей закачкой в нагнетательные скважины с целью поддержания пластового давления.

Таблица 2.1.4

Основные характеристики планируемых трубопроводов

Наименование трубопровода	Давление (избыточное), МПа, в начале/ конце участка	Проектная мощность трубопровода по жидкости/ по газу, м³/сут	Категория	Протяжённость трубопровода, м	Материал изготовления
Нефтегазосборные сети. Куст №109 – т.вр. куст №109	1,65 / 1,24	3158,88 / 59802,00	С	2551,62	Сталь, класс прочности К48
Высоконапорный водовод. Т.вр.к.№109 – Куст №109	21,62 / 21,49	870,41 / -	С	2508,5	Сталь, класс прочности К52

2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населённых пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейных объектов общей площадью 66,8623 га устанавливается на межселенной территории Нефтеюганского района ХМАО-Югры.

Распределение площади зоны планируемого размещения линейных объектов по категориям земель представлено в таблице 2.2.1.

Таблица 2.2.1

Категория земель	Площадь, га			
	по вновь оформляемым землям под объект ранее образованных (на основании проектной документации лесного участка) и сведения о которых внесены в ЕГРН	по ранее арендованным/оформляе мым землям		Всего
		АО «Россети Тюмень»	ПАО «НК «Роснефть»	
земли лесного фонда	52,8081	0,2708	13,7834	66,8623

Земельные участки с категорией земель «земли лесного фонда» были образованы на основании проектной документации лесного участка и поставлены на государственный кадастровый учет с кадастровыми номерами 86:08:0030702:14119, 86:08:0030702:14134, 86:08:0030702:14112, 86:08:0030702:14116, 86:08:0030702:14117, 86:08:0030702:14123, 86:08:0030702:14129, 86:08:0030702:14120.

На землях лесного фонда зона размещения расположена в границах Нефтеюганского лесничества, Салымского участкового лесничества в кварталах №№438 (выделы 33, 39), 453 (выделы 6, 16, 44).

Земельные участки в границах лесного фонда оформлены на правах аренды по договорам №0282/20-06-ДА от 08.06.2020, №1049/23-06-ДА от 18.12.2023, №0209/18-06-ДА от 09.07.2018, №0869/22-06-ДА от 07.10.2022, №0901/22-06-ДА от 14.10.2022, №0852/22-06-ДА от 06.10.2022, №0803/22-06-ДА от 23.09.2022, №0801/22-06-ДА от 23.09.2022.

Часть земли под планируемые объекты на земельном участке АО «Россети Тюмень» с кадастровым номером 86:08:0030702:10405 будут предоставлены ПАО «НК «Роснефть» на правах сервитута.

Ближайшим населенным пунктом является п. Куть-Ях в 48 км на северо-запад. Административный центр – г. Нефтеюганск расположен в 119 км на север.

2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Номер	X	Y	Номер	X	Y
1	847530.13	3535140.28	50	845408.79	3533541.52
2	847554.67	3535128.49	51	845350.41	3533558.18
3	847547.19	3535077.2	52	845352.2	3533564.53
4	847554.4	3535074.84	53	845436.45	3533864.88
5	847548.27	3535054.75	54	845568.48	3533828.42
6	847547.54	3535052.22	55	845597.18	3533932.43
7	847620.00	3535029.27	56	845710.86	3534239.3
8	847612.4	3535004.69	57	845725.76	3534233.21
9	847600.93	3535008.25	58	845794.33	3534419.36
10	847605.02	3535021.42	59	845908.78	3534727.47
11	847544.19	3535040.69	60	846288.87	3534580.23
12	847541.05	3535029.9	61	846057.46	3533946.39
13	847516.42	3535037.21	62	845778.54	3534051.72
14	847492.38	3535039.47	63	845716.39	3533947.23
15	847487.81	3535040.31	64	845605.12	3533559.72
16	847486.68	3535034.21	65	845911.36	3533471.72
17	847482.13	3535035.05	66	846403.00	3533627.61
18	847445.06	3534913.76	67	846442.1	3533769.25
19	847408.88	3534924.36	68	846504.15	3533899.74
20	846711.3	3533862.79	69	846705.9	3534218.75

Номер	X	Y	Номер	X	Y
21	846707.44	3533856.91	70	846724.66	3534248.15
22	846702.29	3533849.07	71	846740.19	3534238.48
23	846698.45	3533843.23	72	846755.4	3534228.86
24	846688.53	3533819.94	73	846814.55	3534191.44
25	846684.95	3533811.53	74	846761.1	3534106.93
26	846682.26	3533805.21	75	846706.71	3534141.38
27	846621.53	3533662.57	76	846533.28	3533871.58
28	846618.83	3533656.24	77	846476.14	3533742.06
29	846615.23	3533647.8	78	846451.79	3533646.21
30	846612.56	3533641.47	79	846456.79	3533644.77
31	846593.14	3533595.95	80	846469.07	3533648.63
32	846554.45	3533590.65	81	846469.87	3533651.46
33	846476.33	3533579.95	82	846473.99	3533650.18
34	846475.95	3533578.43	83	846501.68	3533658.9
35	846467.69	3533578.77	84	846523.51	3533695.56
36	846432.63	3533573.97	85	846561.25	3533685.78
37	846404.67	3533494.39	86	846638.29	3533882.97
38	846266.52	3533436.88	87	847254.1	3534832.6
39	846206.99	3533479.3	88	847314.11	3534912.93
40	846046.8	3533406.03	89	847301.35	3534943.6
41	845907.47	3533394.93	90	847293.49	3534952.19
42	845545.49	3533494.32	91	847296.24	3534955.87
43	845551.07	3533429.4	92	847288.3	3534974.96
44	845459.63	3533453.6	93	847374.49	3535089.93
45	845497.31	3533507.64	94	847468.15	3535084.06
46	845483.4	3533520.23	95	847470.54	3535083.91
47	845432.38	3533534.79	96	847480.08	3535083.31
48	845413.35	3533463.99	97	847487.23	3535082.86
49	845388.7	3533471.01			

2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

2.5 Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения, являются узел запорной арматуры. Куст № 109 (НГС), узел запорной арматуры. Куст № 109 (ВВД), узел №1, кустовая площадка № 109.

Таблица 2.5.1

Предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, м	Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, %	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, м	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения
не устанавливаются			

Площадка для расположения временных зданий и сооружений предназначена для проживания рабочих (строителей) в непосредственной близости к строящимся линейным объектам. Площадка носит временный характер, так как на его территориях предусмотрено размещение временных зданий и сооружений, которые будут эксплуатироваться только во время строительства.

2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утверждённой документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Планируемые линейные объекты пересекают существующие объекты капитального строительства и объекты капитального строительства, планируемые к строительству в соответствии с ранее утверждённой документацией по планировке территории (Постановление администрации Нефтеюганского района №124-па от 26.01.2018 с внесением изменения, Постановление администрации Нефтеюганского района от 14.08.2020 № 1185-па, Постановление администрации Нефтеюганского района от 25.01.2019 №120-па, Постановление администрации Нефтеюганского района от 29.08.2024 № 1475-па, Постановление администрации Нефтеюганского района от 25.02.2020 № 206-па).

В местах пересечения с существующими и планируемыми к строительству в соответствии с ранее утверждённой документацией по планировке территории трубопроводами, планируемые трубопроводы заключаются в защитные футляры. Защитные футляры выполнены из стальных труб общего назначения. При выборе учтены требования ЕТТК № П4-06.03 ЕТТ-0111 (версия 2). Согласно п.10.3.6 ГОСТ Р 55990-2014, труба для защитного футляра принята не менее чем на 200 мм больше наружного диаметра планируемой трубы. Толщина стенки защитного футляра, согласно п.10.3.6 ГОСТ Р 55990-2014, принята не менее 1/70 DN, но не менее 10 мм. Диаметр защитного футляра для планируемого нефтегазосборного трубопровода диаметром 219 мм составляет 530 мм. Диаметр защитного футляра для планируемого высоконапорного водовода диаметром 168 мм составляет 426 мм.

Планируемая ВЛ 6 кВ на кустовую площадку № 109 имеет пересечения с существующими ВЛ, трубопроводами, автомобильными дорогами и планируемыми в соответствии с ранее утверждённой документацией по планировке территории трубопроводами, автомобильной дорогой и ВЛ. При пересечении ВЛ 6 кВ с ВЛ 35 кВ соблюдается вертикальный габарит не менее 3 м, при пересечении с автодорогами соблюдается вертикальный габарит не менее 10 м. При пересечении с подземными трубопроводами соблюдается горизонтальный габарит не менее 5 м от заземлителя или подземной части опоры, что соответствует требованиям ПУЭ и технических условий на электроснабжение, а в местах пересечения предусматривается устройство переездов и защитные футляры на трубопроводах, при которых обеспечено требуемое возвышение поверхности покрытия над верхом защитного футляра не менее 1,4 м в соответствии с требованиями п.10.3.9.1 ГОСТ Р 55990-2014.

Все пересечения планируемых автомобильных дорог с существующей ВЛ выполнены под углом, близким к прямому. На участках пересечений планируемых автомобильных дорог с существующей линией ВЛ соблюдается вертикальный габарит не менее 10 м, в соответствии с требованиями ПУЭ и техническими условиями на электроснабжение.

Пересечения планируемых объектов со строящимися на момент подготовки проекта планировки территории объектами отсутствуют.

2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно заключению Службы государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, на территории испрашиваемого земельного участка объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, либо объекты, обладающие признаками культурного наследия, отсутствуют.

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия.

2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

При проведении инженерно-экологических изысканий на участке планируемых работ редкие и исчезающие виды растений и животных обнаружены не были.

Однако при обнаружении растений, животных и птиц, занесённых в Красные книги, необходимо своевременно информировать органы экологического контроля, в случае обнаружения гнёзд редких птиц обязателен их учёт и охрана. Основные меры охраны птиц, занесённых в Красную книгу, заключаются в охране мест гнездования и минимизации действия фактора беспокойства. В гнездовое время с мая по 1 сентября запрещена ловля рыбы в местах постоянного нахождения и расположения гнёзд. Необходимо введение строгих наказаний за разорение гнёзд, сборы яиц, изготовление чучел, отстрел и отлов, а также усиление разъяснительной работы среди строителей.

Действия, которые могут привести к гибели, сокращению численности или нарушению среды обитания объектов животного мира, занесённых в Красную книгу, не допускаются.

Проектом предусмотрены технические решения, которые обеспечивают предотвращение негативных последствий на состояние окружающей среды.

Нейтрализация негативного воздействия на почвы и растительность обеспечивается комплексом природоохранных мероприятий:

- в целях сохранения растительности на прилегающей территории, проведение строительно-монтажных работ строго в границах, определённых нормами на проектирование;
- выполнение комплекса подготовительных и строительно-монтажных работ в зимнее время года, после установления снегового покрова и промерзания слоя грунта на глубину, которая позволяет снизить отрицательное воздействие строительной техники на растительный покров;
- использование для строительства площадей, на которых отсутствуют особо охраняемые природные территории федерального, областного и местного значений;
- использование оборудования и материалов, соответствующих климатическим условиям района строительства;
- проведение работ в минимально возможные сроки;
- складирование отходов на специально отведенных и оборудованных площадках, для дальнейшей передачи отходов специализированным организациям;
- проведение работ по рекультивации нарушенных земель;
- выполнение правил пожарной безопасности при работе в лесах.

Мероприятия по снижению воздействия на воздушную среду сводятся к следующему:

- герметизированная система сбора и транспорта добываемой продукции;

- использование блочно-комплектного, автоматизированного оборудования;
- использование арматуры с классом герметичности затвора по классу А;
- применение труб из материалов, соответствующих климатическим условиям района строительства;
- испытание трубопроводов на прочность и герметичность после монтажа;
- контроль сварных соединений физическими методами;
- антикоррозийная защита трубопроводов изоляцией усиленного типа;
- использование только исправной техники, прошедшей контроль токсичности отработанных газов; постоянный профилактический осмотр и регулировка топливной аппаратуры дизельной техники для снижения расхода дизтоплива;
- для исключения возможности сильного загрязнения нижних слоёв атмосферы при неблагоприятных метеорологических условиях (штили, устойчивые инверсии температуры воздуха) рекомендуется проведение работ с возможным минимальным использованием технических средств на площадке.

В связи с удалённостью населённых пунктов от площадки планируемого строительства, воздействие на население не предусматривается.

Мероприятия по предупреждению загрязнения поверхностных водных объектов и подземных вод при производстве строительно-монтажных работ:

- планирование строительной полосы после окончания работ для сохранения естественного стока поверхностных и талых вод;
- разрешение проезда строительной техники только по существующим дорогам и в границах строительной полосы, определенной проектом;
- размещение временных площадок подрядных организаций (временные здания хозяйственно-производственного, складского, административно-бытового назначения, площадки для стоянки и заправки строительной техники) вне водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов;
- вывоз стоков из накопительных емкостей специализированным транспортом на очистные сооружения.

Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод на период эксплуатации планируемых объектов:

- приняты герметичные системы добычи и транспорта продукта;
- использование коррозионностойких труб;
- контроль сварных соединений трубопроводов и оборудования;
- постоянные осмотры состояния трубопроводов и технологического оборудования в период эксплуатации с записями результатов осмотра в журнале;
- проведение контрольных осмотров, планового ремонта.

2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

В непосредственной близости от планируемого объекта соседних предприятий, попадающих в зону действия поражающих факторов (ПФ) гипотетической аварии, нет. Таким образом, персонал сторонних организаций не попадает в зону действия ПФ при возможной гипотетической аварии на планируемом нефтегазосборном трубопроводе.

Природно-климатические воздействия не представляют непосредственной опасности для жизни и здоровья работников объекта, однако они могут нанести ущерб сооружениям и затруднить или приостановить технологические процессы, поэтому в проектной документации предусмотрены технические решения, направленные на максимальное снижение негативных воздействий особо опасных явлений:

- низкие температуры – учитывая климатические особенности района расположения объекта, в проектной документации принята во внимание возможность хрупкого разрушения стальных конструкций. Трубопроводы и арматура выбраны для эксплуатации в холодном климате из морозоустойчивой стали;

- пучинистые грунты – для уменьшения воздействия сил морозного пучения сваи металлических труб окрашены эпоксидной эмалью по эпоксидной грунтовке;

- ветровые нагрузки – в соответствии с требованиями СП 20.13330.2016 элементы сооружений объекта рассчитаны на восприятие нормативных ветровых нагрузок, характерных для района строительства. Кроме того, предполагается постоянное взаимодействие со службами Роскомгидромета России в целях заблаговременного получения предупреждений, уведомлений об ураганных ветрах;

- выпадение снега – для данного района характерны мощные снегопады, конструкции рассчитаны на восприятие расчетных снеговых нагрузок, установленных СП 20.13330.2016 для данного района строительства.

Наибольшую опасность для производственного персонала и окружающей природной среды при эксплуатации объектов представляют аварийные ситуации, связанные с неконтролируемым выходом (разливом) нефти, нефтяного газа вследствие разгерметизации трубопроводов и запорно-регулирующей арматуры при:

- механическом повреждении;
- старении (коррозии) металла;
- возникновении микротрещин;
- температурных напряжениях с разрывом сварного шва;
- целенаправленной диверсии, терактах.

В связи с этим существует вероятность возникновения следующих опасных событий:

- загрязнение почвы нефти;
- взрыв смеси газа с воздухом;
- горение разлитой нефти.

Для исключения разгерметизации оборудования, трубопровода и предупреждения аварийных выбросов опасных веществ при эксплуатации требуется соблюдать следующие правила:

- ведение технологического процесса осуществлять в строгом соответствии с требованиями технологического регламента;
- своевременно осуществлять техническое обслуживание и ремонт оборудования, трубопроводов и арматуры;
- своевременно осуществлять плановый ремонт и комплексную диагностику трубопроводов, оборудования и арматуры;
- периодические гидравлические испытания на прочность и герметичность (приурочивают ко времени проведения ревизии трубопроводов);
- не допускать эксплуатацию оборудования, трубопроводов и арматуры без надежного заземления от статического электричества, молниезащиты;
- на наружных установках осуществлять периодический контроль дозврывоопасных концентраций переносными газоанализаторами, в соответствии с установленным графиком;
- при обнаружении пропуска среды неисправный участок необходимо отключить и принять меры по устранению пропуска, зачистке грунта с разлитой нефтью (при необходимости).

Важнейшим мероприятием, способствующим предупреждению чрезвычайных ситуаций, связанных с взрывами и пожарами, является своевременное обнаружение источников утечек горючих веществ, а также исключения наличия источников зажигания. Для этого организован мониторинг наличия взрывоопасных газов по трассе нефтегазосборного трубопровода.

Контроль загазованности трасс нефтегазосборного трубопровода предусматривается периодически по установленному графику переносными газоанализаторами.

Во избежание колебаний в показании нижнего предела взрываемости и дрейфа нуля применены газоанализаторы, предназначенные для эксплуатации при низких температурах.

Учитывая, что сооружения объекта не относятся к химически опасным объектам, системы контроля химической обстановки на объекте не предусматриваются.

Мероприятия, направленные на уменьшение риска чрезвычайных ситуаций на планируемом объекте

Предусмотрены следующие проектные решения по исключению разгерметизации промышленного нефтегазосборного трубопровода:

- герметизированный процесс транспортировки нефти, исключаящий, при нормальной эксплуатации, выбросы нефти, газа в окружающую среду;
- автоматизированный контроль за соблюдением основных технологических параметров процессов транспортировки нефти, с сигнализацией о нарушениях;
- подземная прокладка промышленных трубопроводов (надземные участки предусмотрены на узлах запорной арматуры, в местах подключения к общим сетям);
- промышленные трубопроводы предусмотрены с заводским антикоррозионным покрытием;
- прокладка участков трубопроводов при пересечении автодорог, подземных коммуникаций, линий электропередачи в защитных футлярах, выполненных из стальных труб, диаметр которых на 200 мм больше диаметра трубопровода;
- установка металлических ограждений по периметру узла запорной арматуры из сетчатых панелей по металлическим столбам высотой 2,2 м;
- по трассам промышленных трубопроводов предусматривается установка опознавательных знаков на каждом километре, в местах поворотов в горизонтальной плоскости, на переходах через естественные и искусственные препятствия в виде столбика со щитом-указателем высотой 1,5 - 2 м от поверхности земли;
- периодическая диагностика трубопроводов посредством обследования ультразвуковыми, электромагнитными и другими приборами. Участки трубопроводов, относящиеся к особо опасным с точки зрения экологических последствий (пересечение с автодорогами, другими коммуникациями), должны быть подвергнуты предпусковой внутритрубной приборной диагностике;
- при необходимости очистка внутренней полости нефтегазосборного трубопровода для восстановления пропускной способности путем удаления парафина, песка, водяных и газовых скоплений, а также различных механических примесей;
- местный контроль давления по трассам трубопроводов на узлах запорной арматуры.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Для осуществления противопожарной безопасности на ВЛ предусмотрены следующие мероприятия:

- размещение оборудования с учётом противопожарных норм;
- отключение повреждённых при коротких замыканиях участков воздушных линий быстродействующими устройствами защиты;
- устройство системы молниезащиты и заземления (с обеспечением нормируемого сопротивления заземляющих устройств ВЛ);
- регулярная расчистка трасс ВЛ.

Повреждения на воздушных линиях после отключения устраняются выездными аварийно-восстановительными бригадами.

Для осуществления противопожарной безопасности на планируемых трубопроводах предусмотрены следующие мероприятия:

- подземная прокладка планируемого трубопровода, надземные участки предусмотрены только на узлах запорной арматуры;
- теплоизоляция надземных участков выполнена материалом, относящимся к группе негорючих материалов;

- нормативная прокладка планируемого трубопровода, расстояния до подземных (надземных) коммуникаций и автодорог приняты ГОСТ Р 55990-2014 и ПУЭ-7;
- повышение надежности планируемого трубопровода за счет применения стальных труб с увеличенной коррозионной стойкостью и хладостойкостью, с заводским покрытием;
- подтверждение расчетами на прочность и устойчивость выбранных параметров планируемого трубопровода и условий прокладки трубопроводов;
- контроль давления при эксплуатации трубопроводов по показаниям манометров;
- защиты трубопровода, сооружений от статического электричества, молниезащита;
- расчистка полосы земли вдоль оси промысловых трубопроводов в обе стороны шириной по 3 м от оси;
- регулярная очистка территории на площадках узлов запорной арматуры от сухой травы и листьев;
- расстояния до лесных массивов приняты согласно СН 452-73 не менее 12 м (отвод земель для трубопровода диаметром до 426 мм включительно равен 20 м, из них 12 м от оси трубопровода – это расстояние до края коридора);
- контроля загазованности трассы нефтегазосборного трубопровода периодически по установленному графику переносными газоанализаторами;
- соблюдение регламентного режима эксплуатации трубопроводов, проведением периодических ревизий, диагностики, выявлением предаварийных участков и проведением планово-предупредительных ремонтов.

Мероприятия по обеспечению гражданской обороны

ООО «РН-Юганскнефтегаз» отнесено к категории по гражданской обороне (ГО).

Согласно исходным данным Департамента гражданской защиты населения ХМАО-Югры близлежащий город, отнесенный к категории по ГО – отсутствует.

Согласно исходным данным и требованиям Департамента гражданской защиты населения ХМАО-Югры объект располагается:

- вне зон возможного радиоактивного загрязнения;
- вне зон возможного химического заражения;
- вне зон катастрофического затопления и зон возможного образования завалов;
- вне зоны световой маскировки;
- в зоне возможных сильных разрушений от взрывов, происходящих в мирное время в результате аварий.

Сооружения планируемого объекта являются стационарными. Характер производства не предполагает возможность перемещения объекта в другое место.

Демонтаж сооружений в военное время в короткие сроки технически неосуществим и экономически нецелесообразен.

3. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

3.1 Чертеж межевания территории

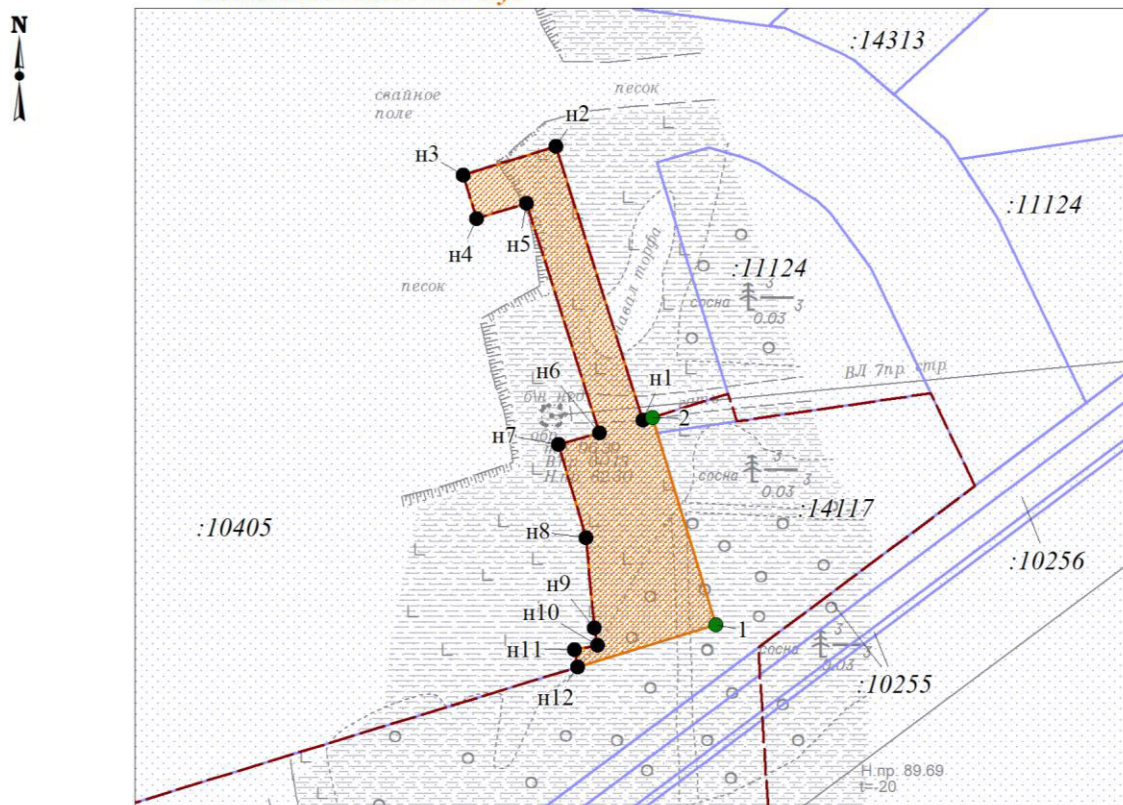
по объекту: «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 109 Чупальского лицензионного участка месторождения им. О.А. Московцева»

Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»

Масштаб 1:2000

Кадастровый квартал 86:08:0030702

86:08:0030702:10405/чзу1



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы планируемых элементов планировочной структуры
- граница части земельного участка, образуемая на условиях сервитута
- границы земельных участков, учтенных в ЕГРН

86:08:0030702 номер кадастрового квартала

:10405 кадастровый номер земельного участка

н1 точка поворота границы земельного участка, устанавливаемая при проведении кадастровых работ

1 точка поворота границы земельного участка, ранее установленная при проведении кадастровых работ

86:08:0030702:10405/чзу1 условный номер части земельного участка, образуемой на условиях

Примечание:

- границы существующих элементов планировочной структуры и красные линии отсутствуют;
- резервирование и (или) изъятие образуемых и (или) изменяемых земельных участков для государственных или муниципальных нужд не предполагается;
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений отсутствуют.

4. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

4.1 Перечень образуемых земельных участков

Таблица 4.1.1

Перечень частей земельных участков, образуемых на условиях сервитута 86:08:0030702:10405/чзу1

Условный номер образуемого земельного участка	86:08:0030702:10405/чзу1
Номера характерных точек образуемых земельных участков	Перечень номеров и координат характерных точек образуемого земельного участка представлены в подразделе 4.2
Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется земельный участок	-
Площадь образуемого земельного участка, га	0,2708
Способ образования земельного участка	Образование части земельного участка
Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования не предусмотрено.
Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	-
Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества	Образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд не предусмотрено.
Кадастровые номера существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества	86:08:0030702:10405 Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Нефтеюганский район, Нефтеюганское лесничество, Салымское участковое лесничество, кварталы №438
Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую	Земли лесного фонда

4.2 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Таблица 4.2.1

Перечень координат характерных точек частей земельных участков, образуемых на условиях сервитута

Номер	X	Y
86:08:0030702:10405/чзу1 площадью 0,2708 га		
1	847493.28	3535071.56
2	847548.27	3535054.75
н1	847547.54	3535052.22
н2	847620,00	3535029.27
н3	847612.4	3535004.69
н4	847600.93	3535008.25
н5	847605.02	3535021.42
н6	847544.19	3535040.69
н7	847541.05	3535029.9
н8	847516.42	3535037.21
н9	847492.38	3535039.47
н10	847487.81	3535040.31
н11	847486.68	3535034.21
н12	847482.13	3535035.05

4.3 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания представлены в подразделе 2.3.

4.4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Таблица 4.4.1

Вид разрешенного использования существующих земельных участков, занятых линейными объектами, и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов

Кадастровый номер	Вид разрешенного использования (по сведениям ЕГРН)
86:08:0030702:14116	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых
86:08:0030702:14119	
86:08:0030702:14112	
86:08:0030702:14120	
86:08:0030702:14129	
86:08:0030702:14123	
86:08:0030702:14134	
86:08:0030702:14117	
86:08:0030702:11124	
86:08:0030702:9926	Выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых
86:08:0030702:10563	Выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых, заготовка древесины
86:08:0030702:10273	

86:08:0030702:9879	Выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых; заготовка древесины
86:08:0030702:10256	
86:08:0030702:10255	Выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых
86:08:0030702:10405	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов

Границы и координаты земельного участка в графических материалах определены в местной системе координат ХМАО-Югры МСК-86.