

СОДЕРЖАНИЕ

1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	3
1.1 Чертёж красных линий.....	3
1.2 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	4
1.3 Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	32
2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.....	33
2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяжённость, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряжённость, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов.....	33
2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населённых пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	34
2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	35
2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	38
2.5 Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.....	38
2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утверждённой документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	39
2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	40
2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды ...	40
2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.....	42
3. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	46
3.1 Чертеж межевания территории.....	46
4. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.....	47
4.1 Перечень образуемых земельных участков	47
4.2 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков	49
4.3 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания.....	49
4.4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории	49

1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

1.1 Чертёж красных линий

Чертёж красных линий не разрабатывается в связи с тем, что границы территорий общего пользования в данном проекте планировки территории не устанавливаются, не изменяются и не отменяются.

1.2 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов
по объекту: «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 116 Чупальского лицензионного участка месторождения им. О.А. Московцева»
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

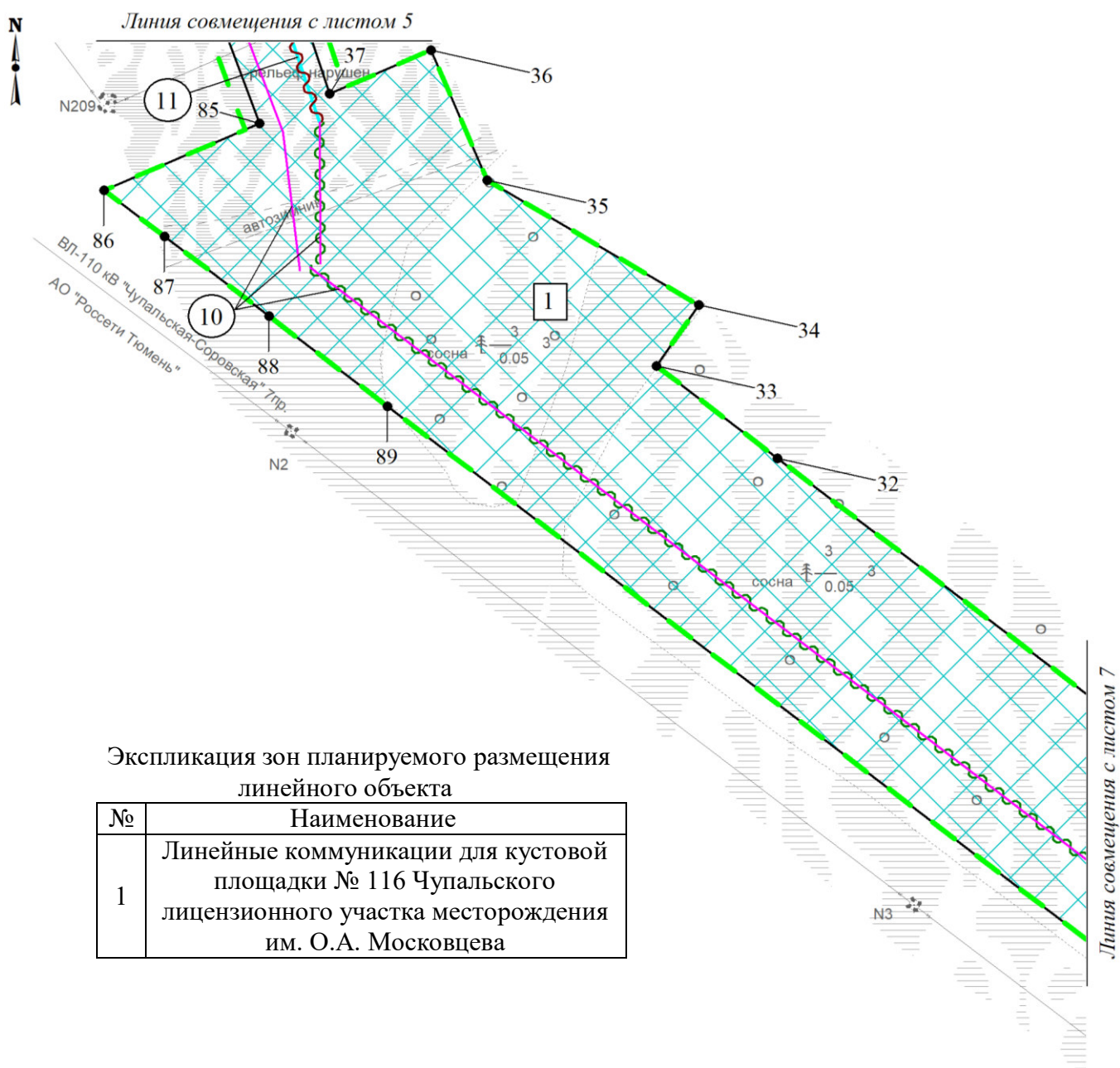
	- границы зон планируемого размещения линейных объектов		- ось планируемого высоконапорного водовода
	- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки		- ось планируемых автомобильных дорог и переездов
● 1	- точки поворота границы зоны планируемого размещения линейных объектов		- ось планируемых нефтегазосборных сетей
①	- номер линейного объекта		- ось планируемой ВЛ 6 кВ
1	- номер зоны планируемого размещения объектов		- ось планируемой ВОЛС
	- зона планируемого размещения линейных объектов		- ось планируемого переустройства ВЛ 6 кВ
	- граница зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов		- ось временной кабельной эстакады
			- ось планируемой кабельной линии
			- ось планируемой ВОЛС в грунте
			- ось демонтажа участка ВЛ 6 кВ



Экспликация зон планируемого размещения линейного объекта

№	Наименование
1	Линейные коммуникации для кустовой площадки № 116 Чупальского лицензионного участка месторождения им. О.А. Москвцева

Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов
по объекту: «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 116 Чупальского лицензионного участка месторождения им. О.А. Московцева»
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»
Масштаб 1:2000



Экспликация планируемых линейных объектов

№	Наименование	Вид
10	ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №116	линия электропередач
11	КЛ 6 кВ на кустовую площадку №116	

Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов
по объекту: «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 116 Чупальского лицензионного участка месторождения им. О.А. Московцева»

Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»

Масштаб 1:2000

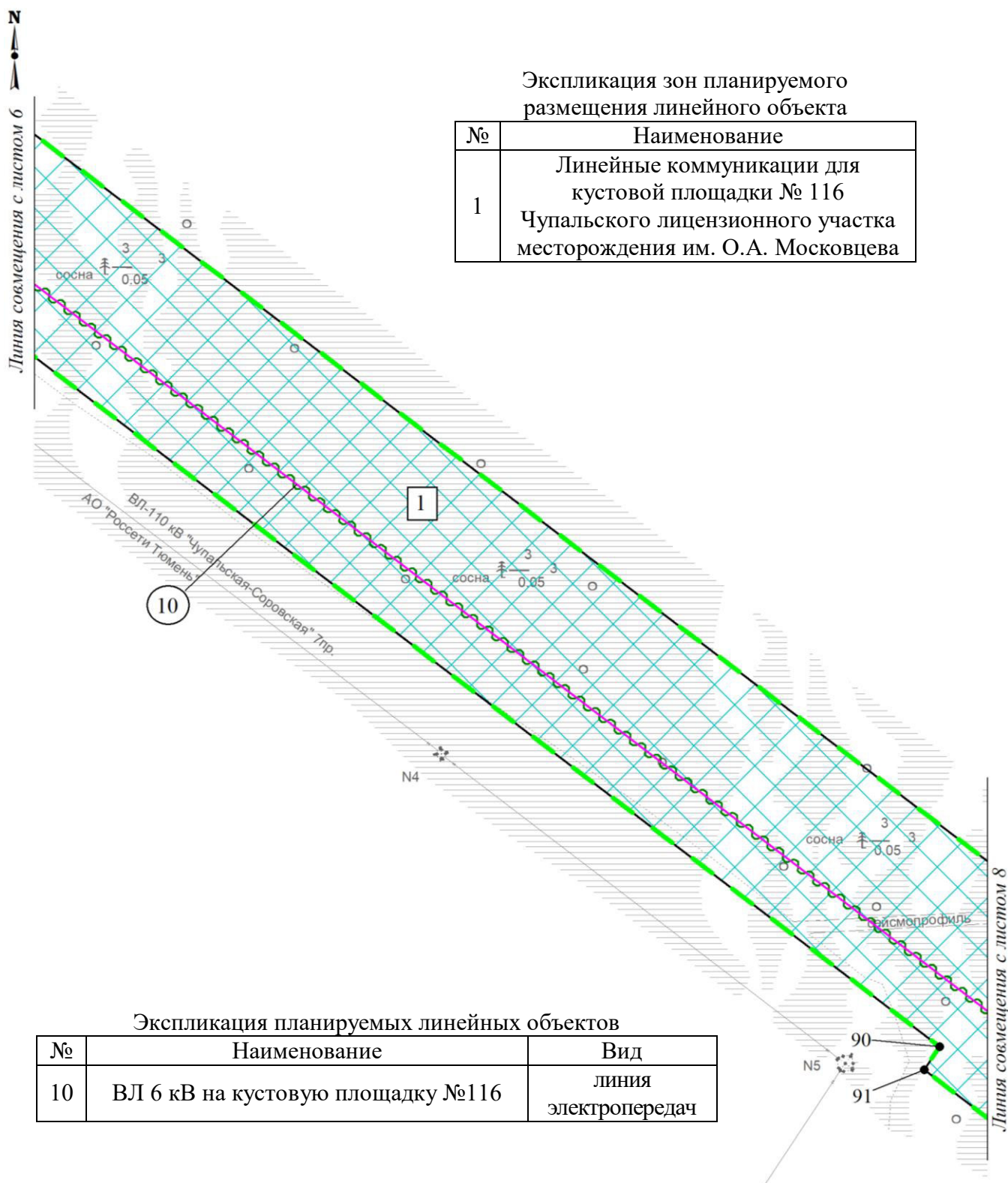


Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов
по объекту: «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 116 Чупальского лицензионного участка месторождения им. О.А. Московцева»

Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»

Масштаб 1:2000

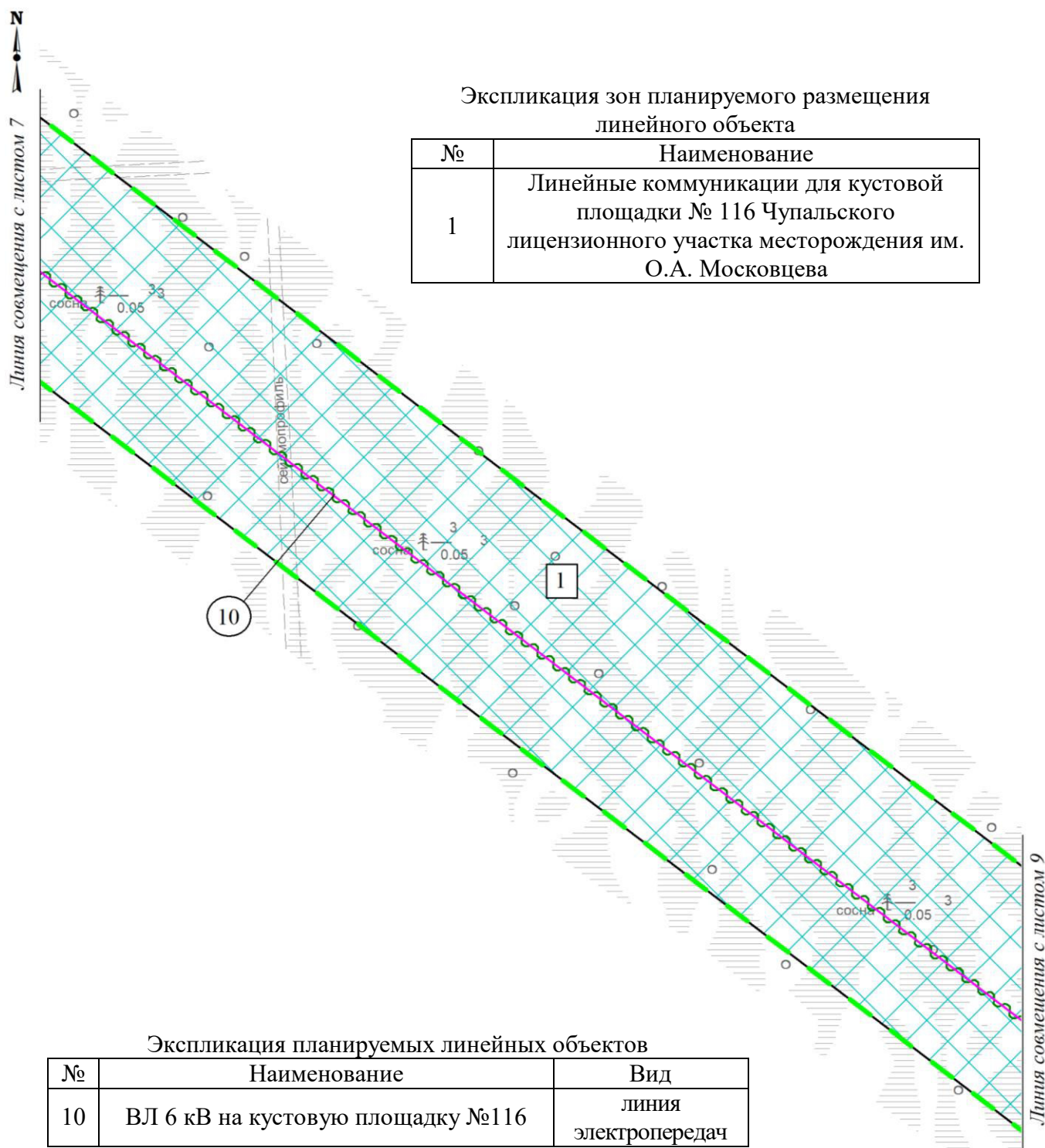
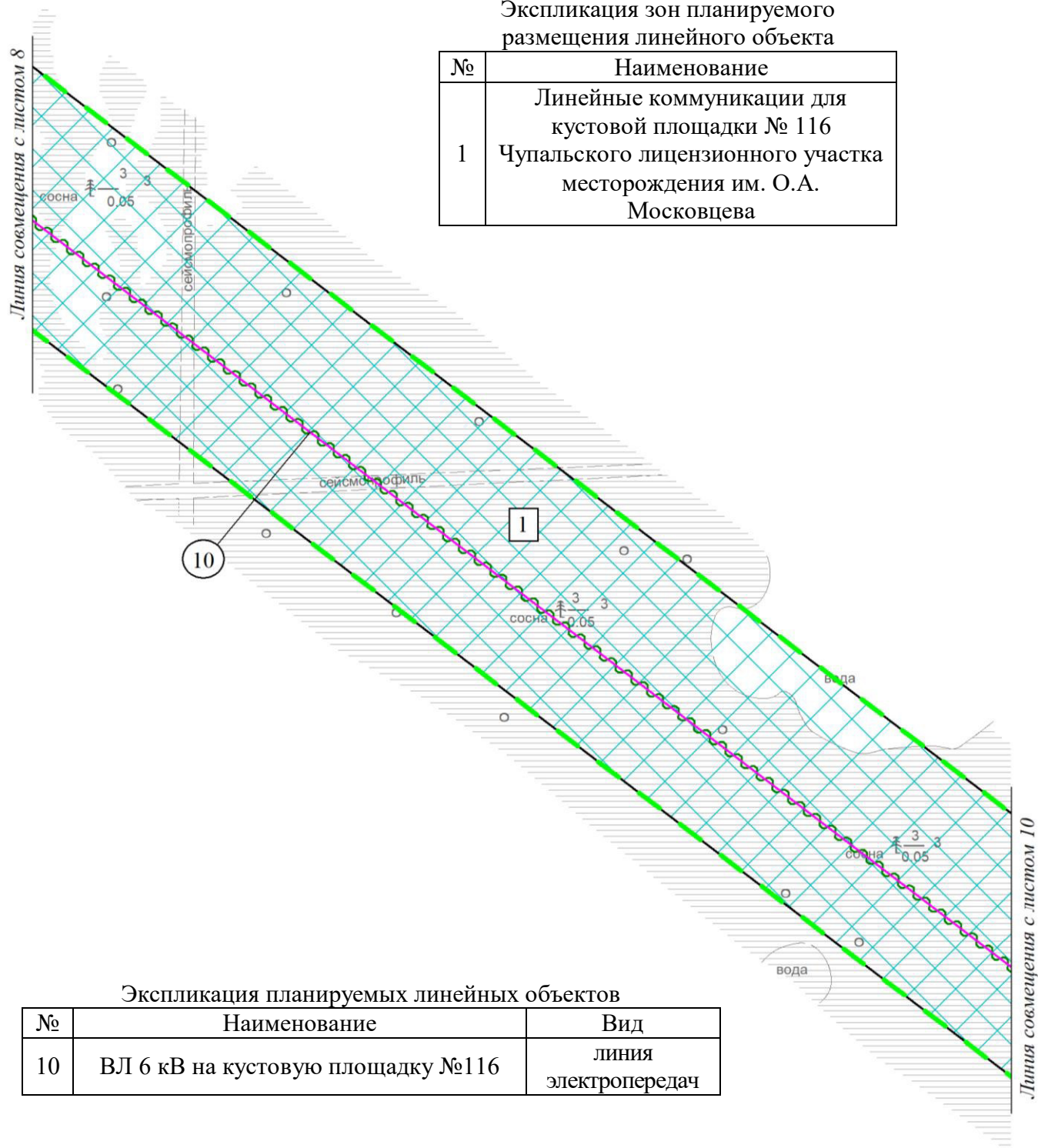


Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов
по объекту: «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 116 Чупальского лицензионного участка месторождения им. О.А. Московцева»
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»
Масштаб 1:2000



Экспликация зон планируемого
размещения линейного объекта

№	Наименование
1	Линейные коммуникации для кустовой площадки № 116 Чупальского лицензионного участка месторождения им. О.А. Московцева



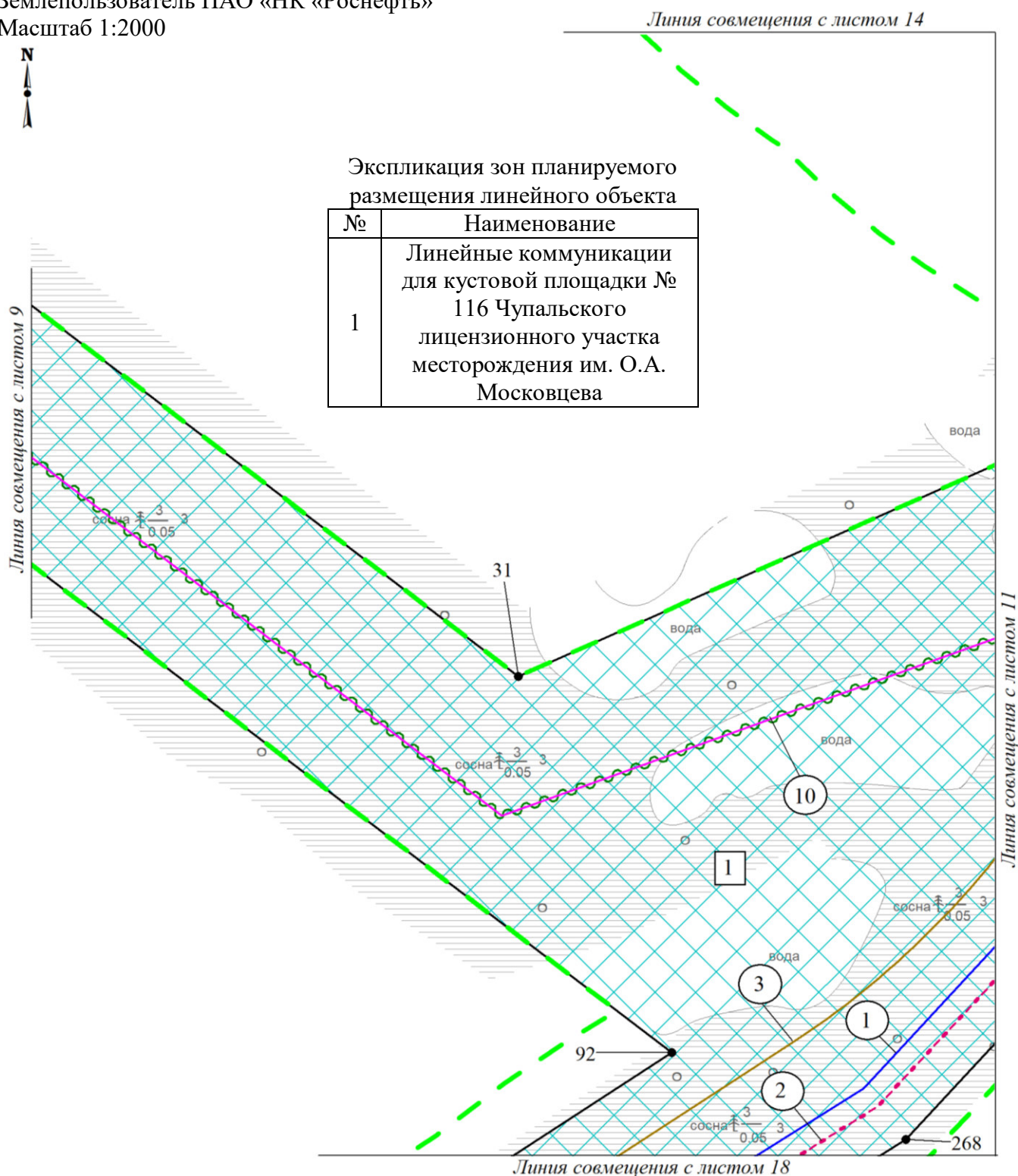
Экспликация планируемых линейных объектов

№	Наименование	Вид
10	ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №116	линия электропередач

Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов
по объекту: «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 116 Чупальского лицензионного участка месторождения им. О.А. Московцева»

Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»

Масштаб 1:2000



Экспликация планируемых линейных объектов

№	Наименование	Вид
1	Высоконапорный водовод. Уз.67(вс) - Куст №116	трубопровод
2	Нефтегазосборные сети. Куст №116 - УЗА к.5	
3	Автомобильная дорога № 1 к кустовой площадке № 116	автомобильная дорога
10	ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №116	линия электропередач

Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов
по объекту: «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 116 Чупальского лицензионного участка месторождения им. О.А. Московцева»

Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»

Масштаб 1:2000

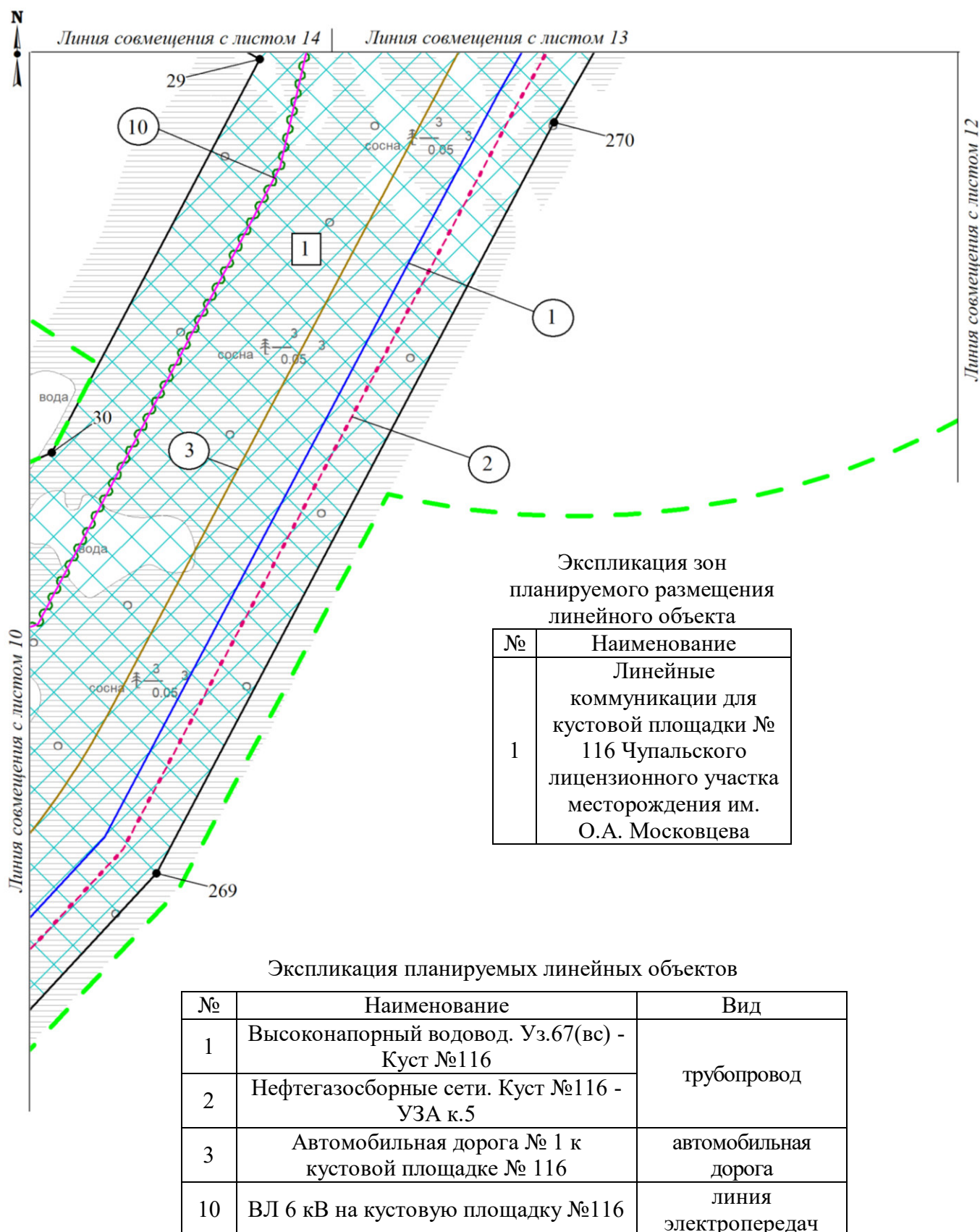
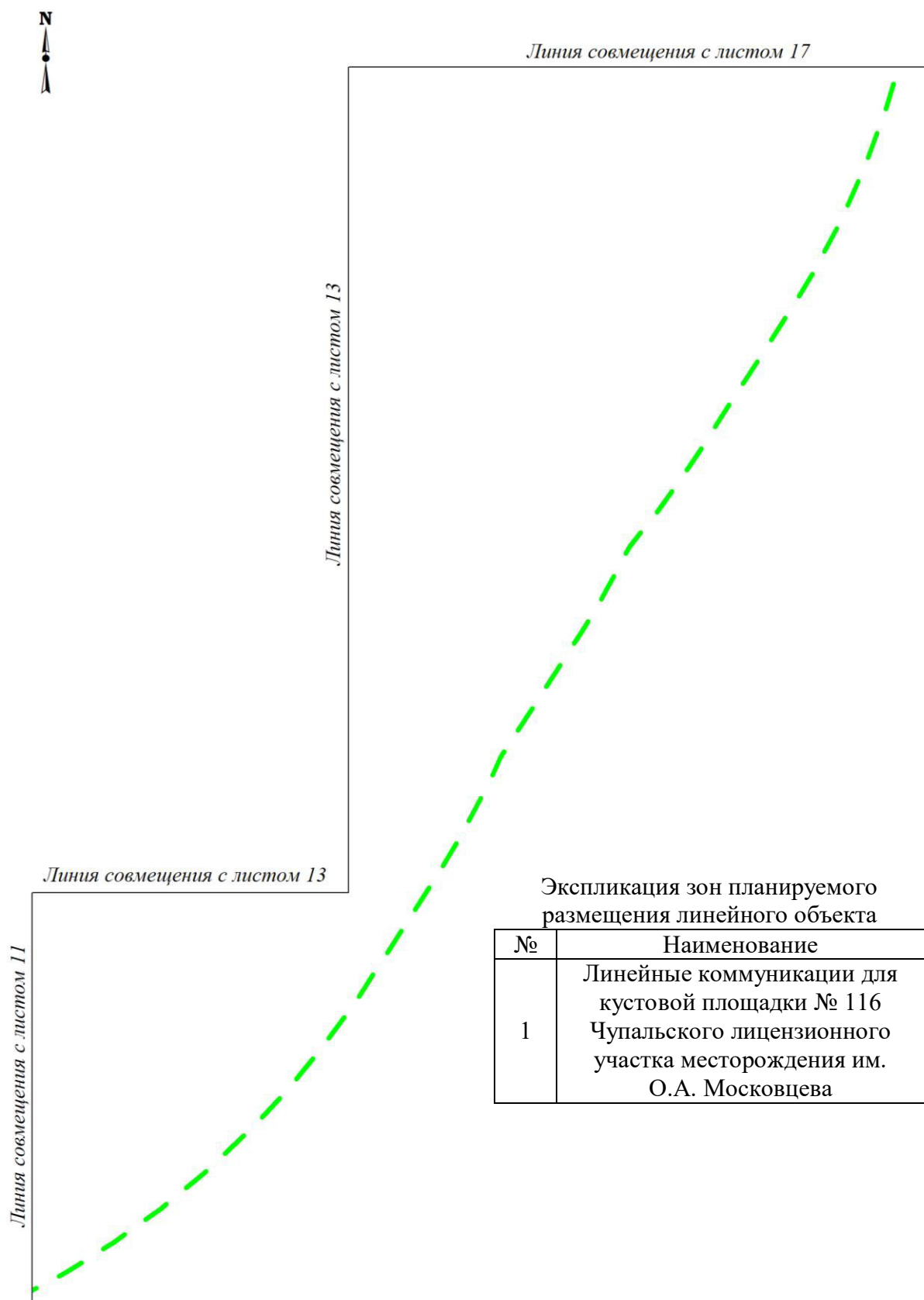


Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов
 по объекту: «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 116 Чупальского лицензионного участка месторождения им. О.А. Московцева»
 Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»
 Масштаб 1:2000



Линия совмещения с листом 15

Линия совмещения с листом 16

Линия совмещения с листом 14

Линия совмещения с листом 11

Линия совмещения с листом 12

Кустовая площадка № 116

2.3

1

2.1

1.1

4

3

274

273

272

271

10

2

1

275

Экспликация зон планируемого размещения линейного объекта

№	Наименование
1	Линейные коммуникации для кустовой площадки № 116 Чупальского лицензионного участка месторождения им. О.А. Москвцева

Экспликация планируемых линейных объектов

№	Наименование	Вид
1	Высоконапорный водовод. Уз.67(вс) - Куст №116	трубопровод
1.1	Узел запорной арматуры. Куст № 116 (ВВД)	
2	Нефтегазосборные сети. Куст №116 - УЗА к.5	
2.1	Узел запорной арматуры. Куст № 116 (НГС)	
2.3	Кустовая площадка № 116	автомобильная дорога
3	Автомобильная дорога № 1 к кустовой площадке № 116	
4	Автомобильная дорога № 2 к кустовой площадке № 116	линия электропередачи
10	ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №116	

Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов
по объекту: «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 116 Чупальского
лицензионного участка месторождения им. О.А. Московцева»
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»
Масштаб 1:2000

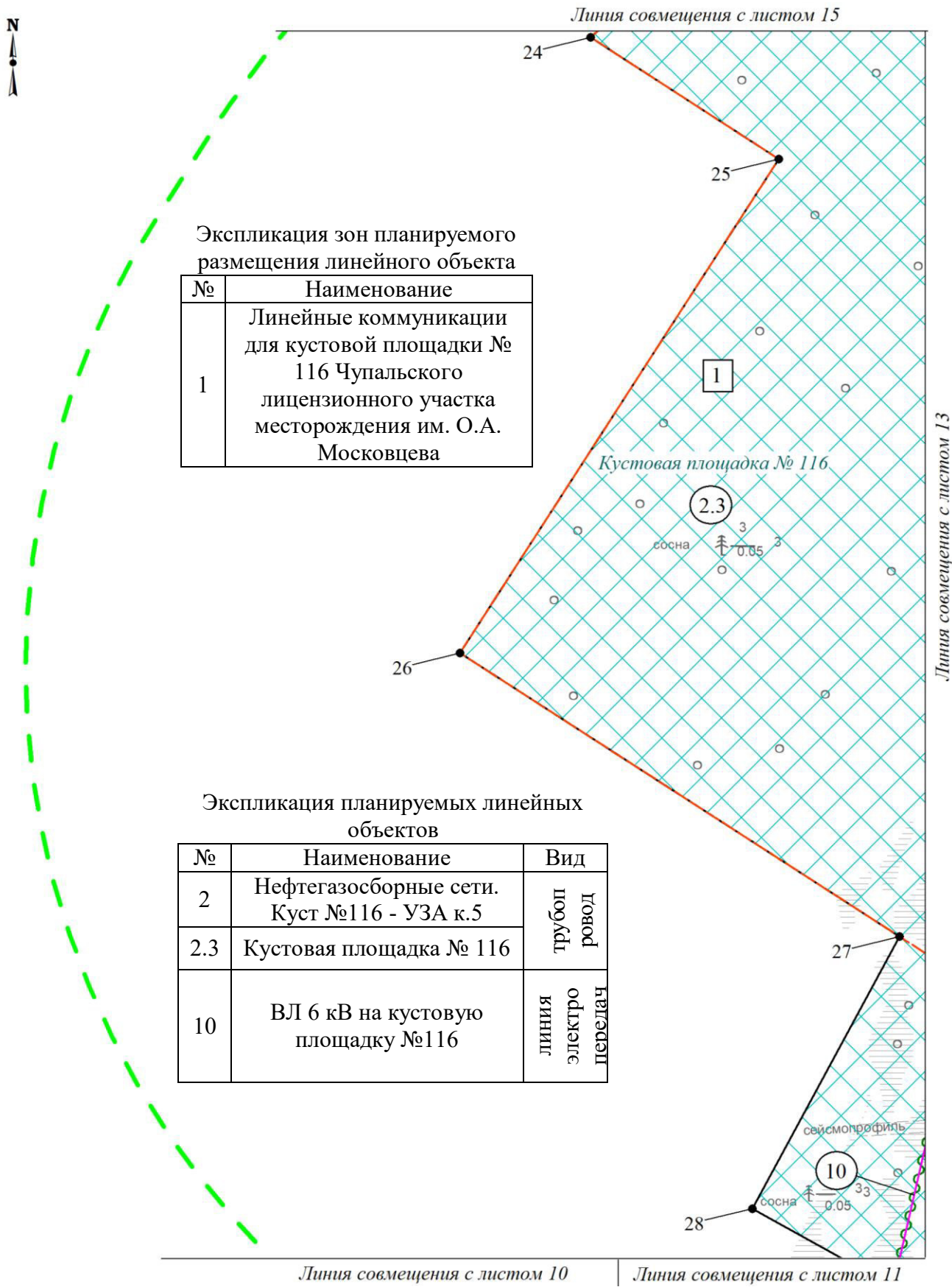
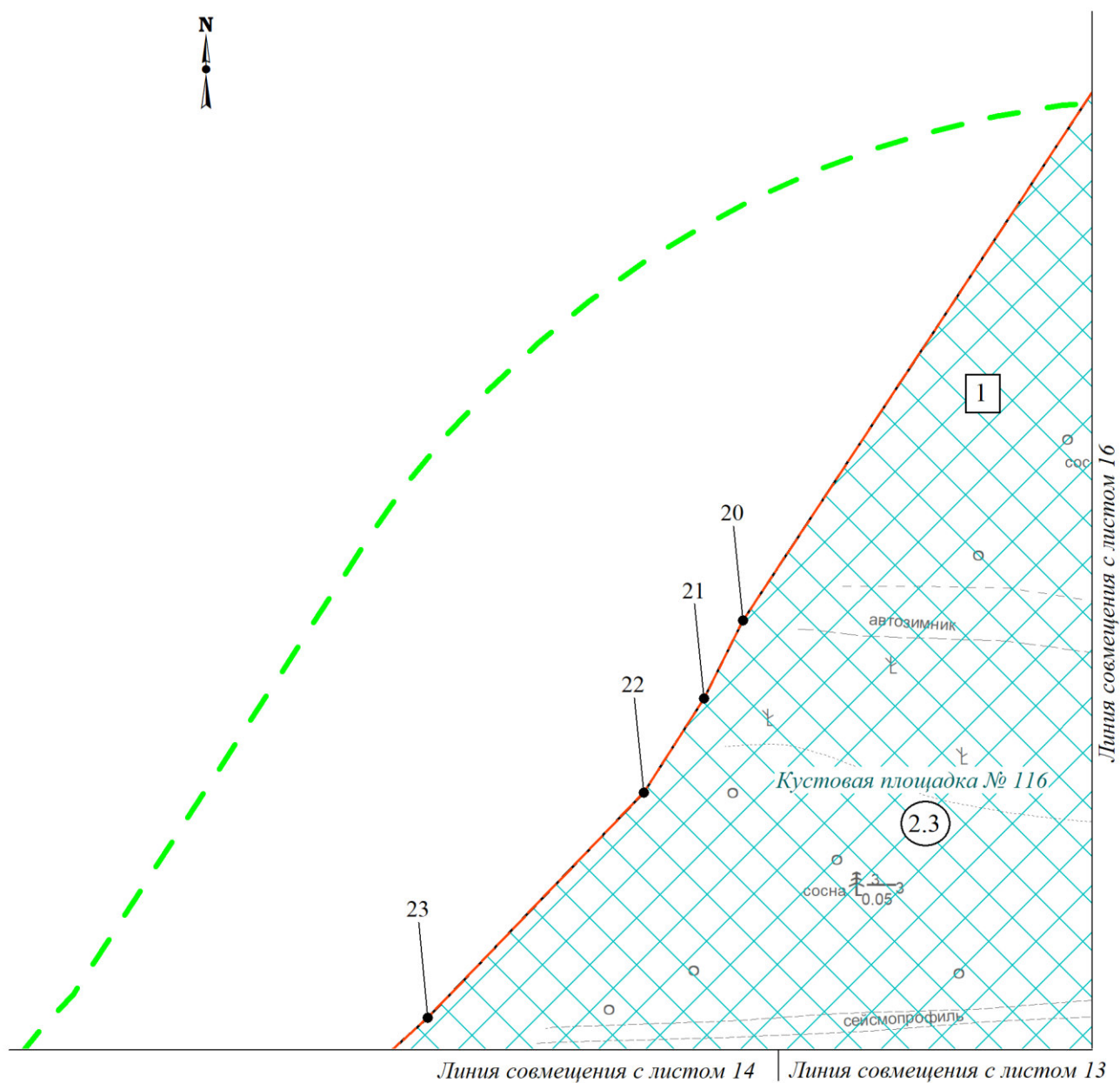


Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов
по объекту: «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 116 Чупальского лицензионного участка месторождения им. О.А. Московцева»
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»
Масштаб 1:2000

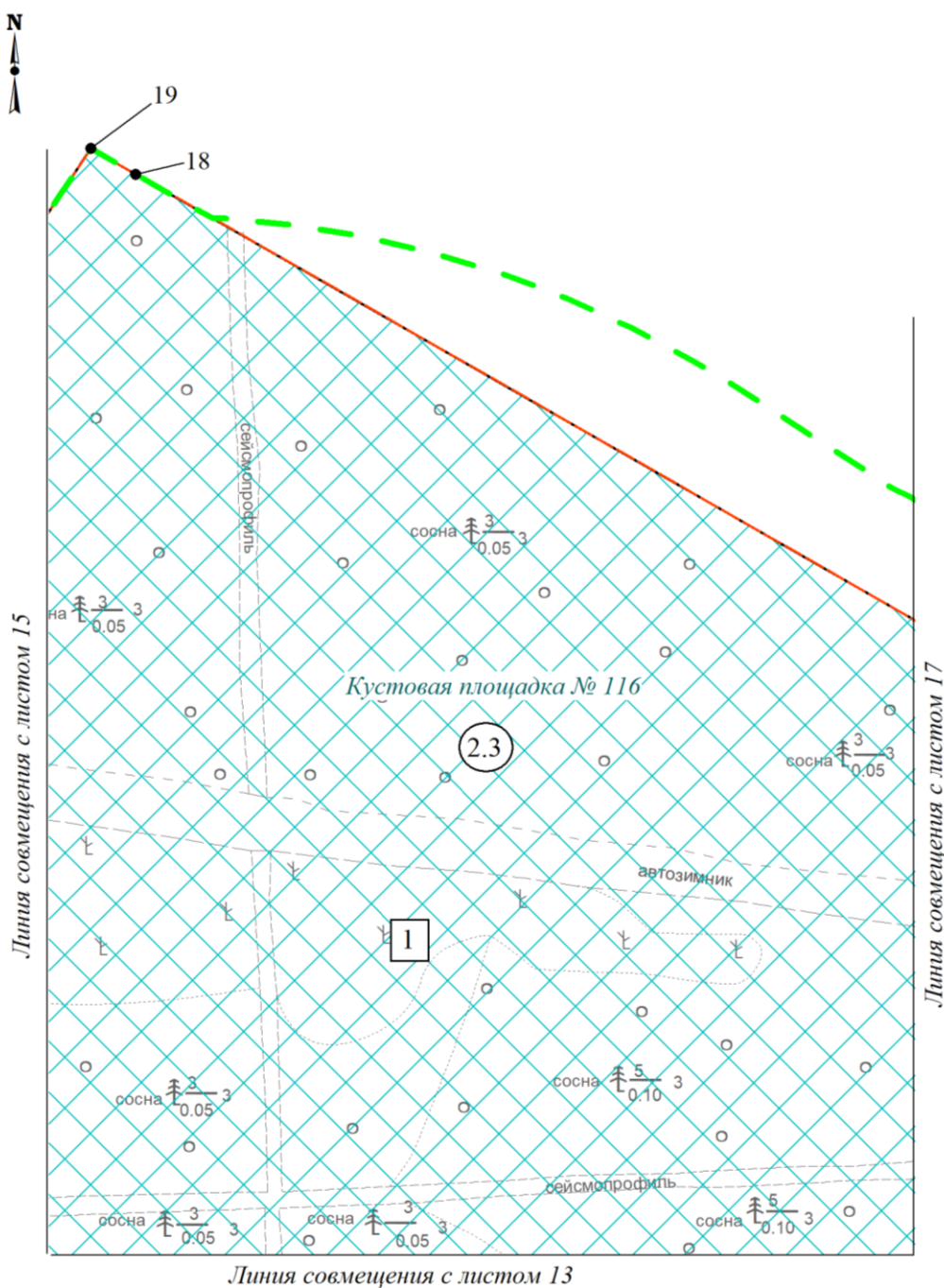


Экспликация планируемых линейных объектов

№	Наименование	Вид
2	Нефтегазосборные сети. Куст №116 - УЗА к.5	трубопровод
2.3	Кустовая площадка № 116	

Экспликация зон планируемого размещения линейного объекта

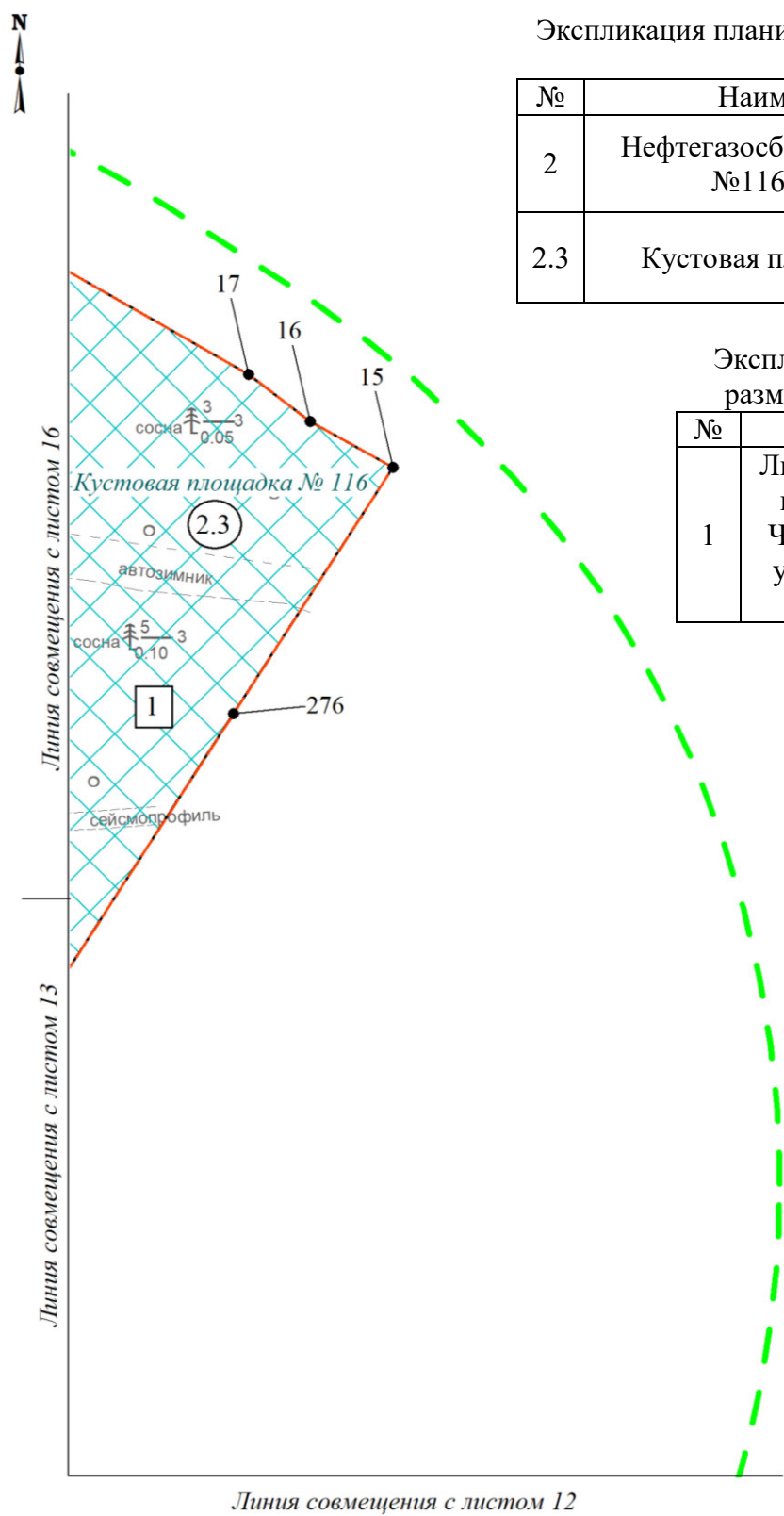
№	Наименование
1	Линейные коммуникации для кустовой площадки № 116 Чупальского лицензионного участка месторождения им. О.А. Московцева



№	Наименование	Вид
2	Нефтегазосборные сети. Куст №116 - УЗА к.5	трубопровод
2.3	Кустовая площадка № 116	

№	Наименование
1	Линейные коммуникации для кустовой площадки № 116 Чупальского лицензионного участка месторождения им. О.А. Московцева

Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов
по объекту: «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 116 Чупальского лицензионного участка месторождения им. О.А. Московцева»
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»
Масштаб 1:2000



Экспликация планируемых линейных объектов

№	Наименование	Вид
2	Нефтегазосборные сети. Куст №116 - УЗА к.5	трубопровод
2.3	Кустовая площадка № 116	

Экспликация зон планируемого размещения линейного объекта

№	Наименование
1	Линейные коммуникации для кустовой площадки № 116 Чупальского лицензионного участка месторождения им. О.А. Московцева

Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов
по объекту: «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 116 Чупальского
лицензионного участка месторождения им. О.А. Московцева»
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»
Масштаб 1:2000

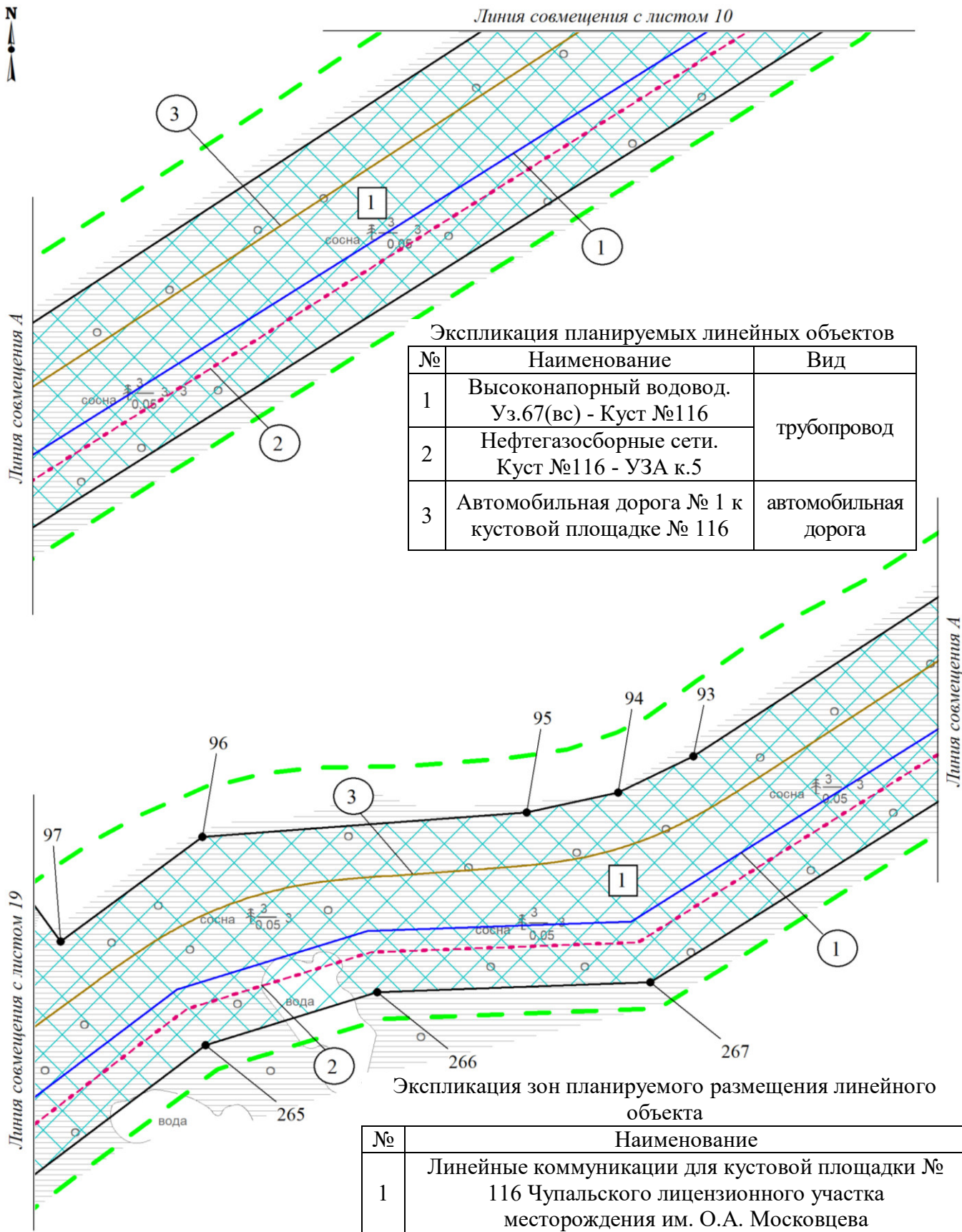
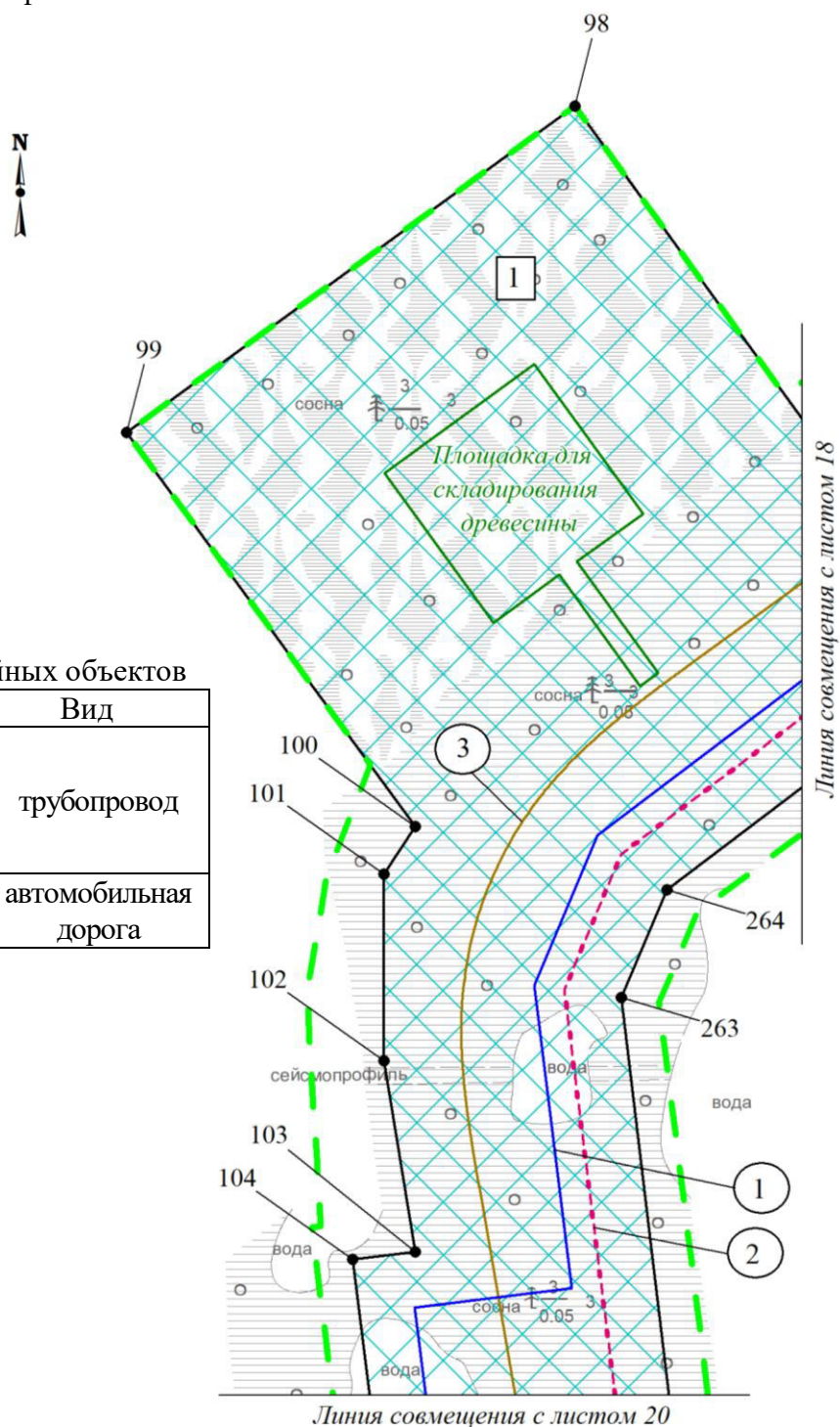


Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов
по объекту: «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 116 Чупальского лицензионного участка месторождения им. О.А. Московцева»
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»
Масштаб 1:2000

Экспликация планируемых линейных объектов

№	Наименование	Вид
1	Высоконапорный водовод. Уз.67(вс) - Куст №116	трубопровод
2	Нефтегазосборные сети. Куст №116 - УЗА к.5	
3	Автомобильная дорога № 1 к кустовой площадке № 116	автомобильная дорога



Экспликация зон планируемого размещения линейного объекта

№	Наименование
1	Линейные коммуникации для кустовой площадки № 116 Чупальского лицензионного участка месторождения им. О.А. Московцева

№	Наименование	Вид
1	Высоконапорный водовод. Уз.67(вс) - Куст №116	трубопровод

№	Наименование
1	Линейные коммуникации для кустовой площадки № 116 Чупальского лицензионного участка месторождения им. О.А. Москвцева

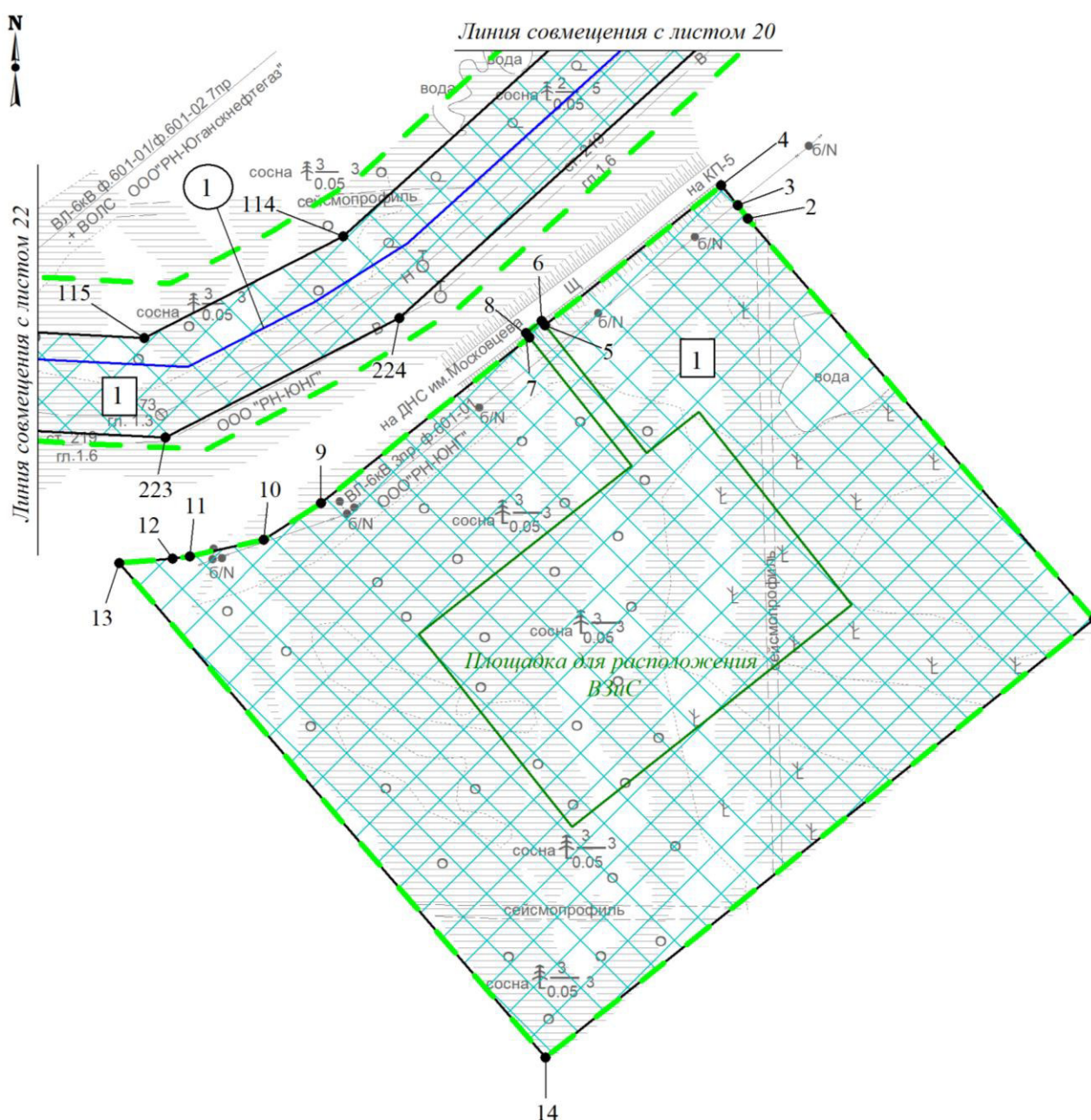
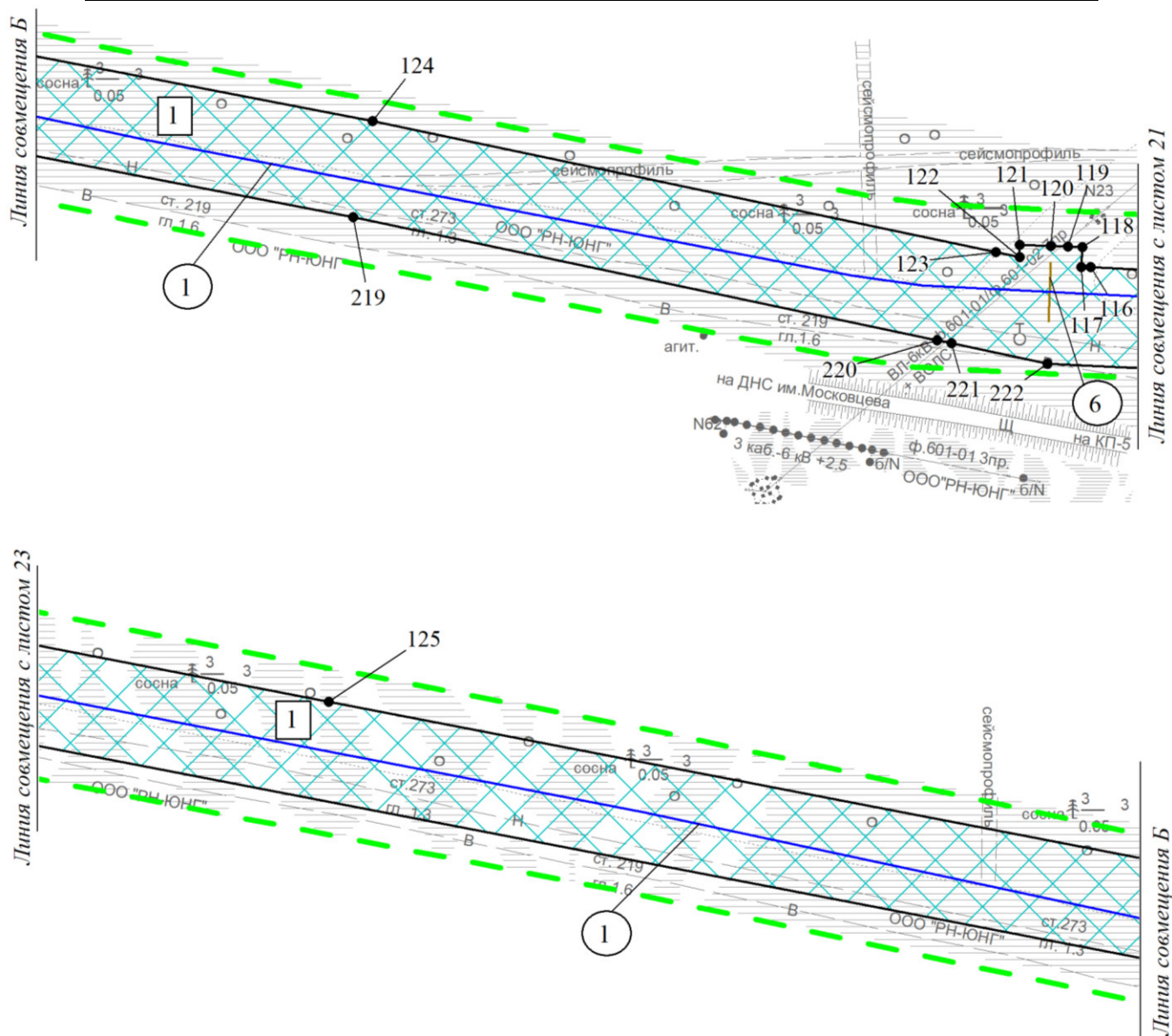


Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов
по объекту: «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 116 Чупальского лицензионного
участка месторождения им. О.А. Московцева»
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»
Масштаб 1:2000

Экспликация планируемых линейных объектов

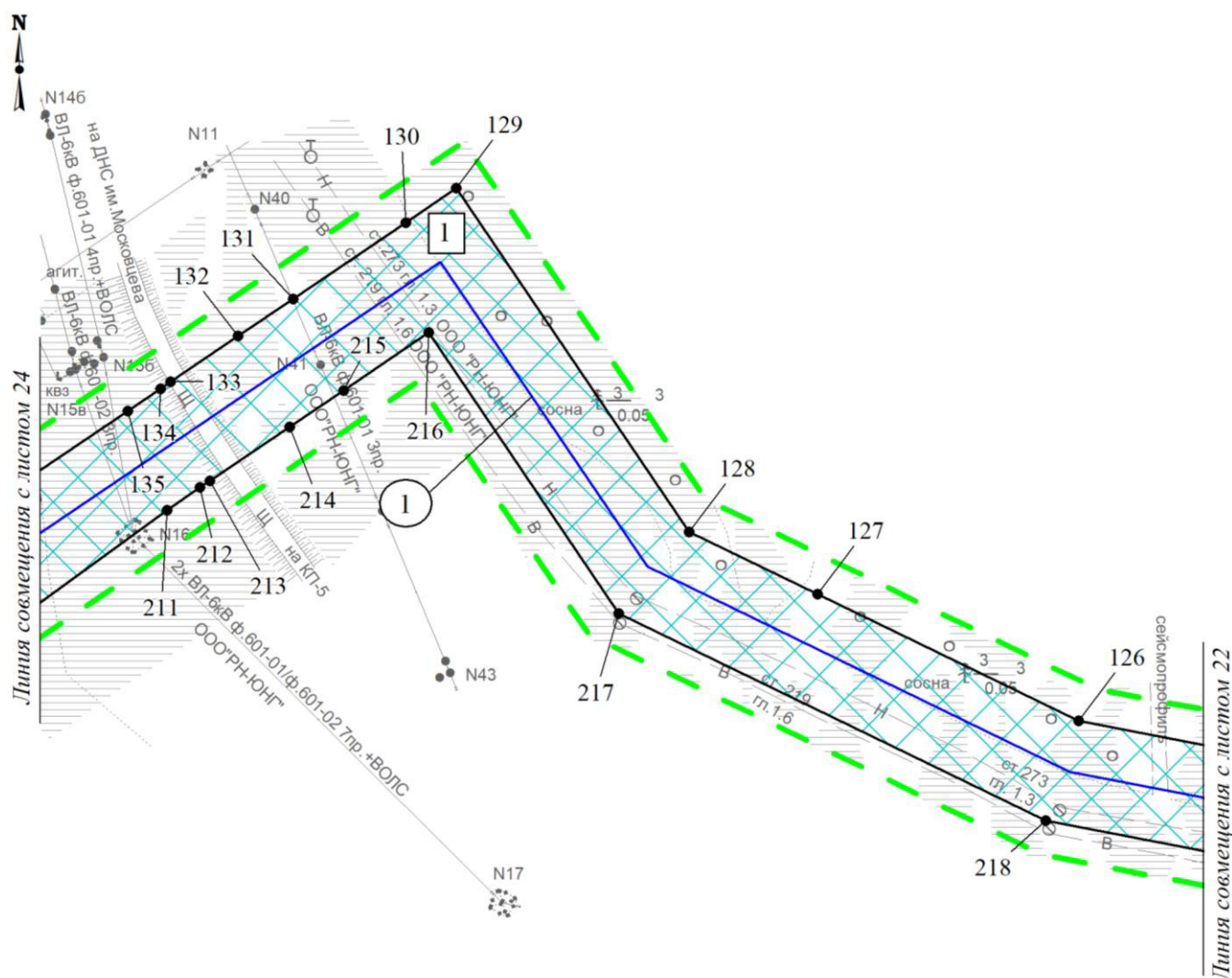
№	Наименование	Вид
1	Высоконапорный водовод. Уз.67(вс) - Куст №116	трубопровод
6	Переезд №2	автомобильная дорога



Экспликация зон планируемого размещения линейного объекта

№	Наименование
1	Линейные коммуникации для кустовой площадки № 116 Чупальского лицензионного участка месторождения им. О.А. Московцева

Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов
по объекту: «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 116 Чупальского лицензионного участка месторождения им. О.А. Московцева»
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»
Масштаб 1:2000



Экспликация планируемых линейных объектов

№	Наименование	Вид
1	Высоконапорный водовод. Уз.67(вс) - Куст №116	трубопровод

Экспликация зон планируемого размещения линейного объекта

№	Наименование
1	Линейные коммуникации для кустовой площадки № 116 Чупальского лицензионного участка месторождения им. О.А. Московцева

Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов
по объекту: «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 116 Чупальского лицензионного участка месторождения им. О.А. Московцева»
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»
Масштаб 1:2000

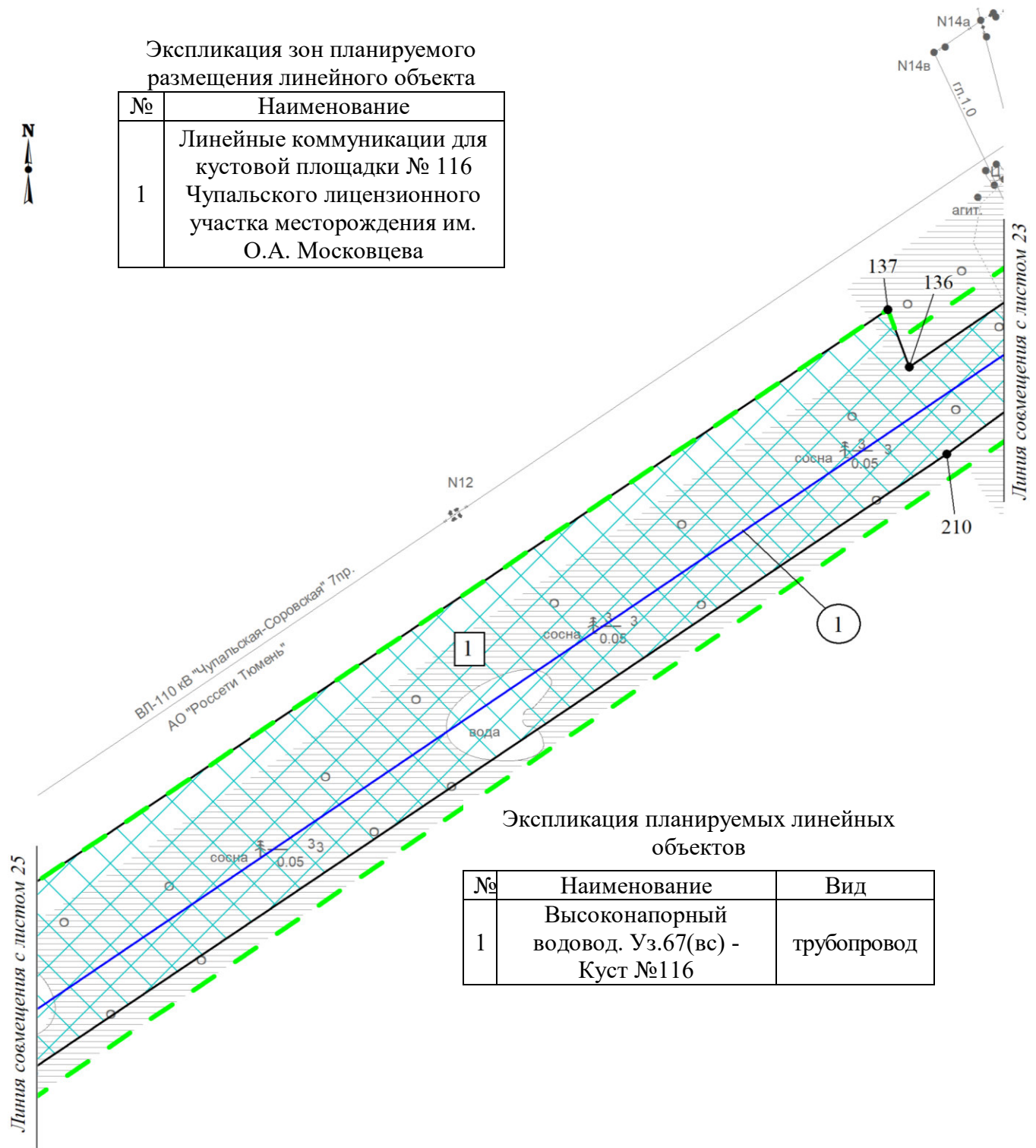


Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов
по объекту: «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 116 Чупальского лицензионного участка месторождения им. О.А. Московцева»
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»
Масштаб 1:2000

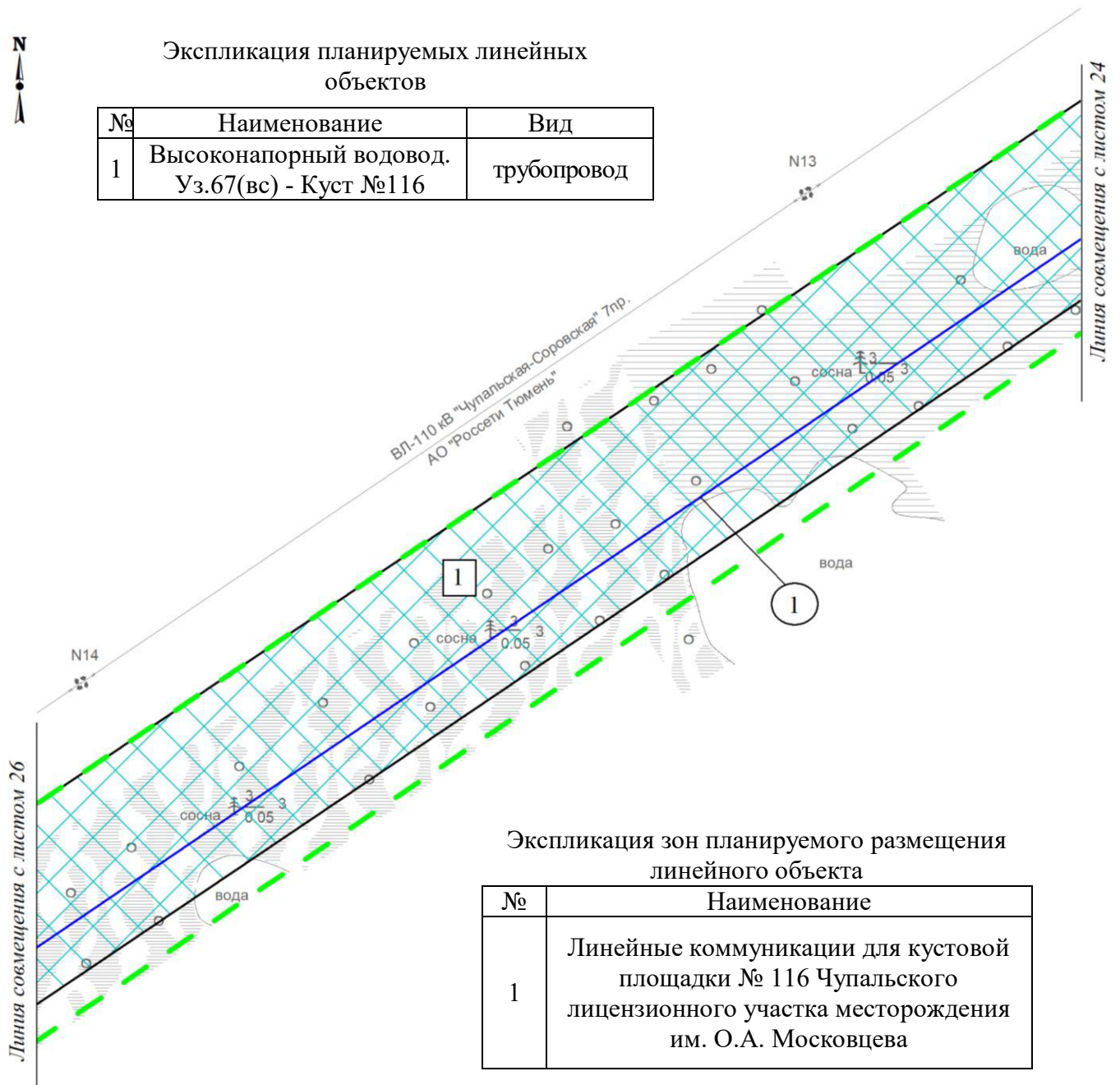


Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов
по объекту: «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 116 Чупальского лицензионного участка месторождения им. О.А. Московцева»

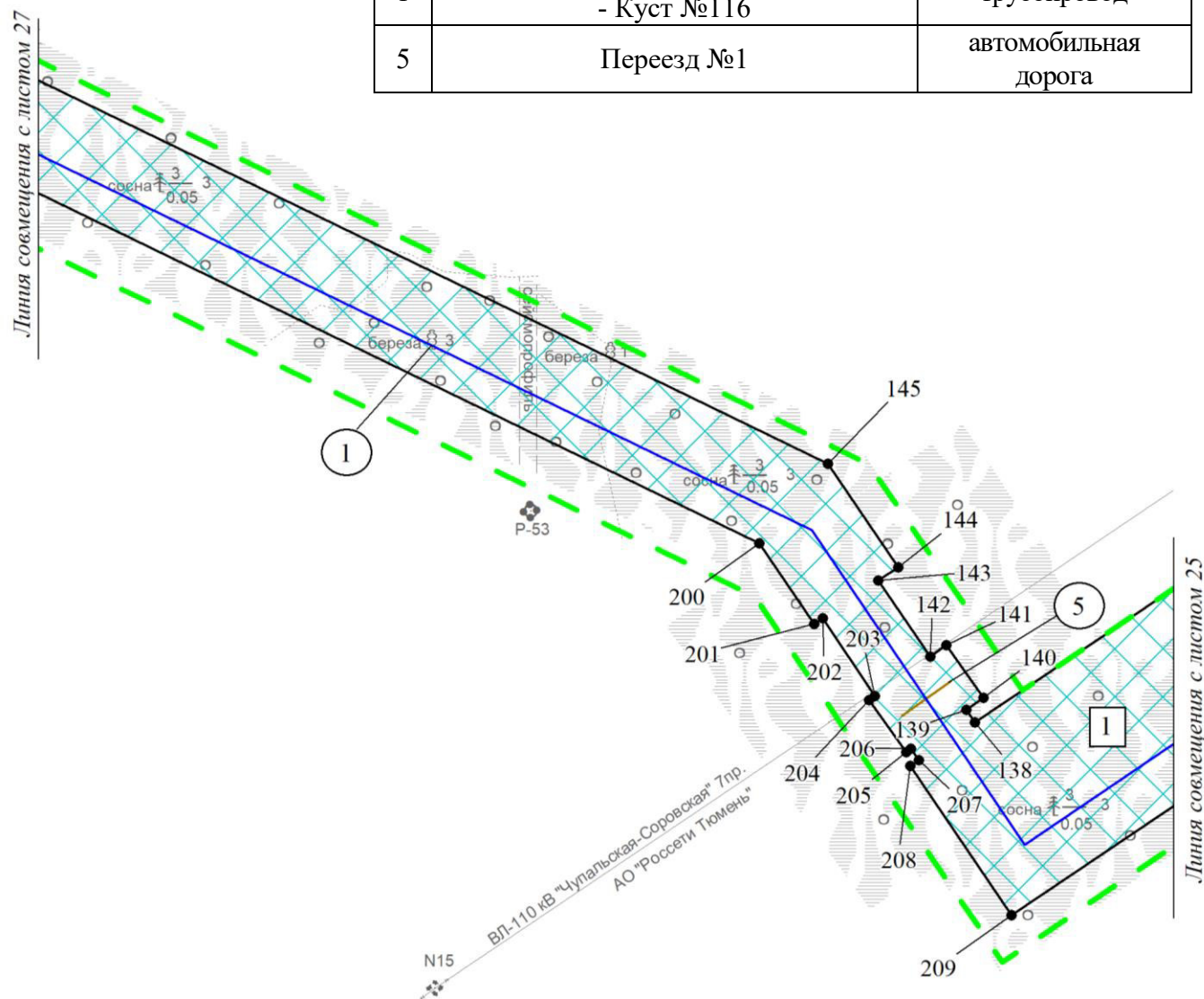
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»

Масштаб 1:2000



Экспликация планируемых линейных объектов

№	Наименование	Вид
1	Высоконапорный водовод. Уз.67(вс) - Куст №116	трубопровод
5	Переезд №1	автомобильная дорога



Экспликация зон планируемого размещения линейного объекта

№	Наименование
1	Линейные коммуникации для кустовой площадки № 116 Чупальского лицензионного участка месторождения им. О.А. Московцева

N Линия совмещения с листом 28

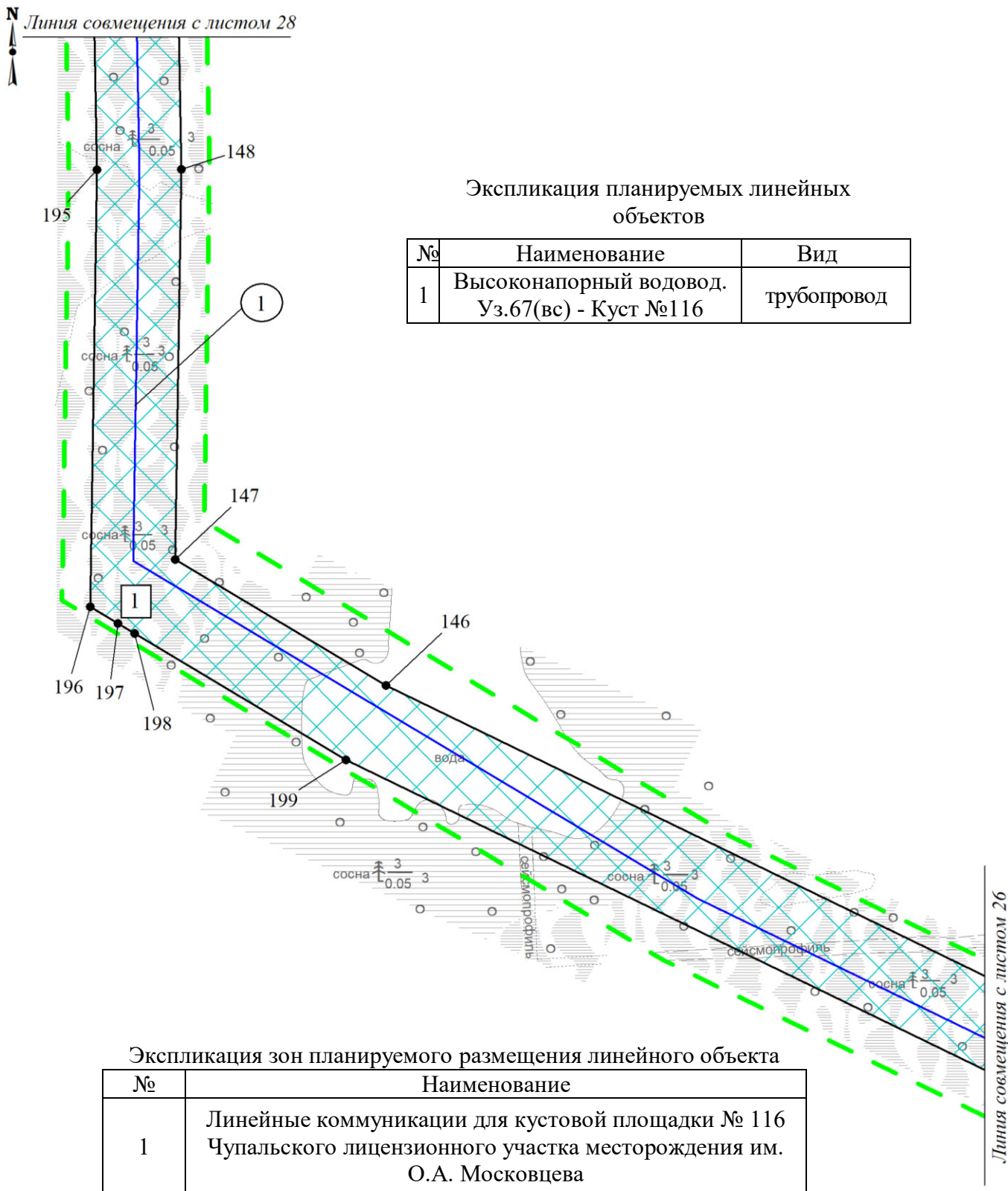


Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов
по объекту: «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 116 Чупальского лицензионного
участка месторождения им. О.А. Московцева»

Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»

Масштаб 1:2000

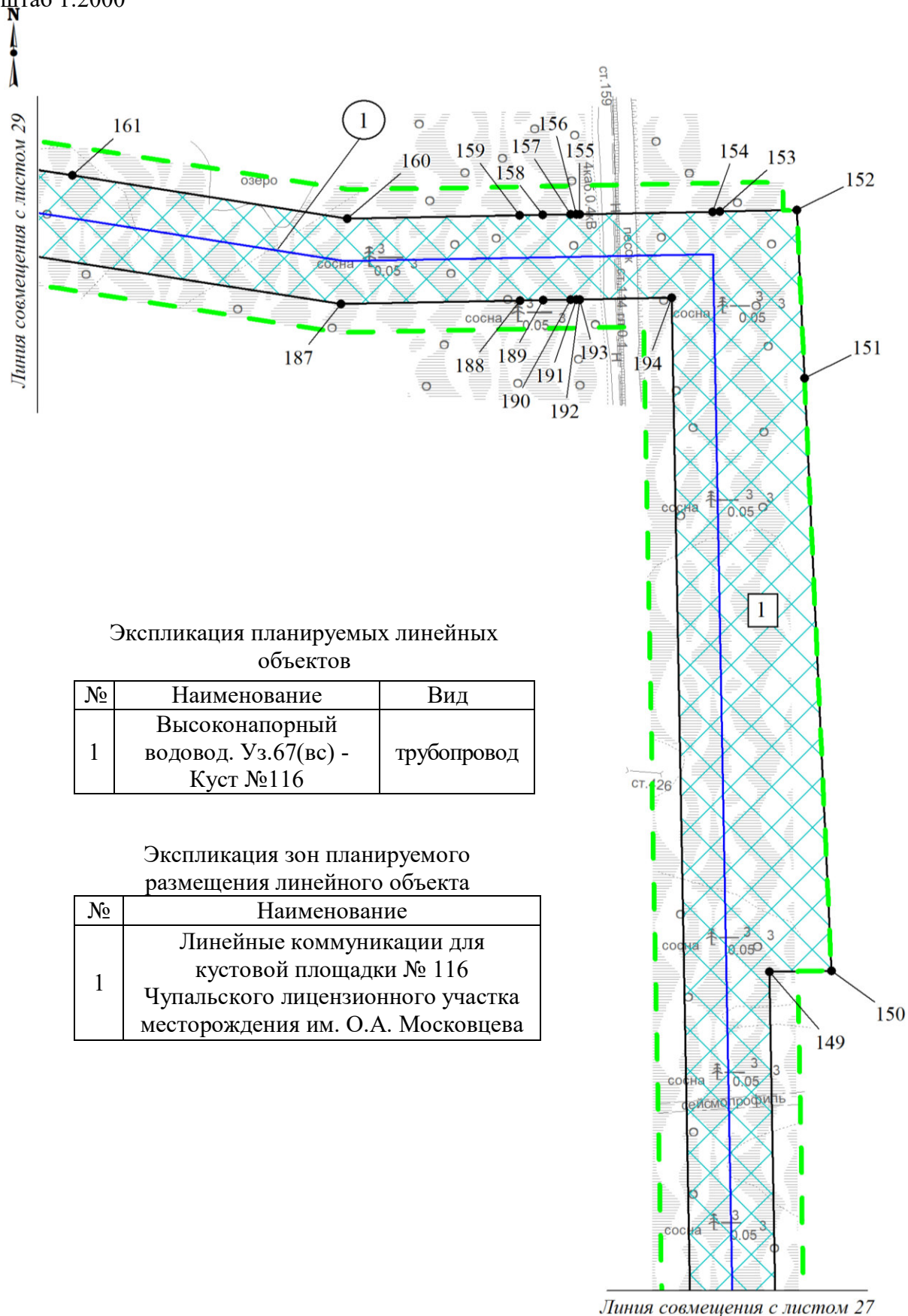


Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов
по объекту: «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 116 Чупальского лицензионного участка месторождения им. О.А. Московцева»

Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»

Масштаб 1:2000



Экспликация планируемых линейных объектов

№	Наименование	Вид
1	Высоконапорный водовод. Уз.67(вс) - Куст №116	трубопровод

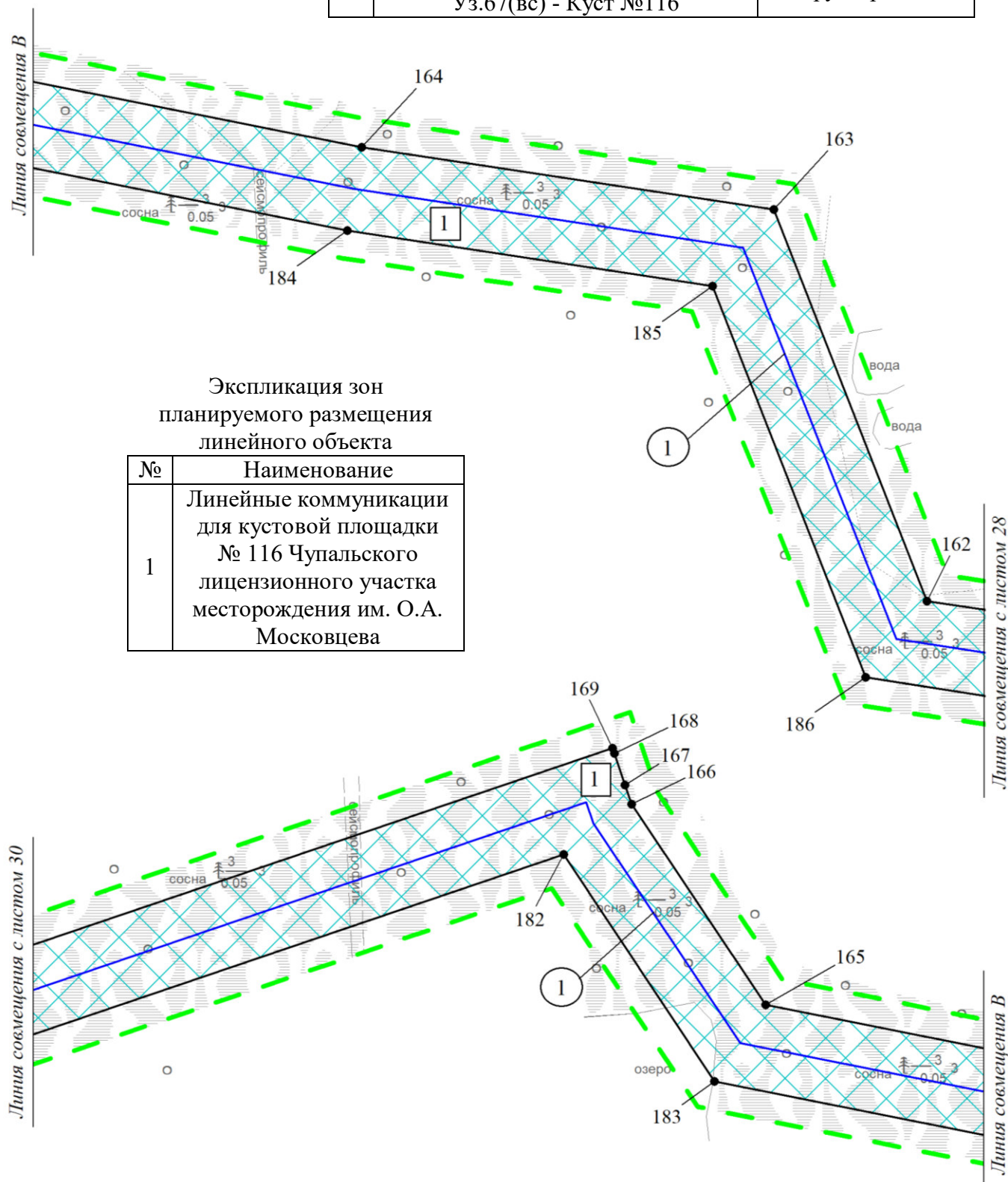


Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов
по объекту: «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 116 Чупальского лицензионного участка месторождения им. О.А. Московцева»
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»
Масштаб 1:2000

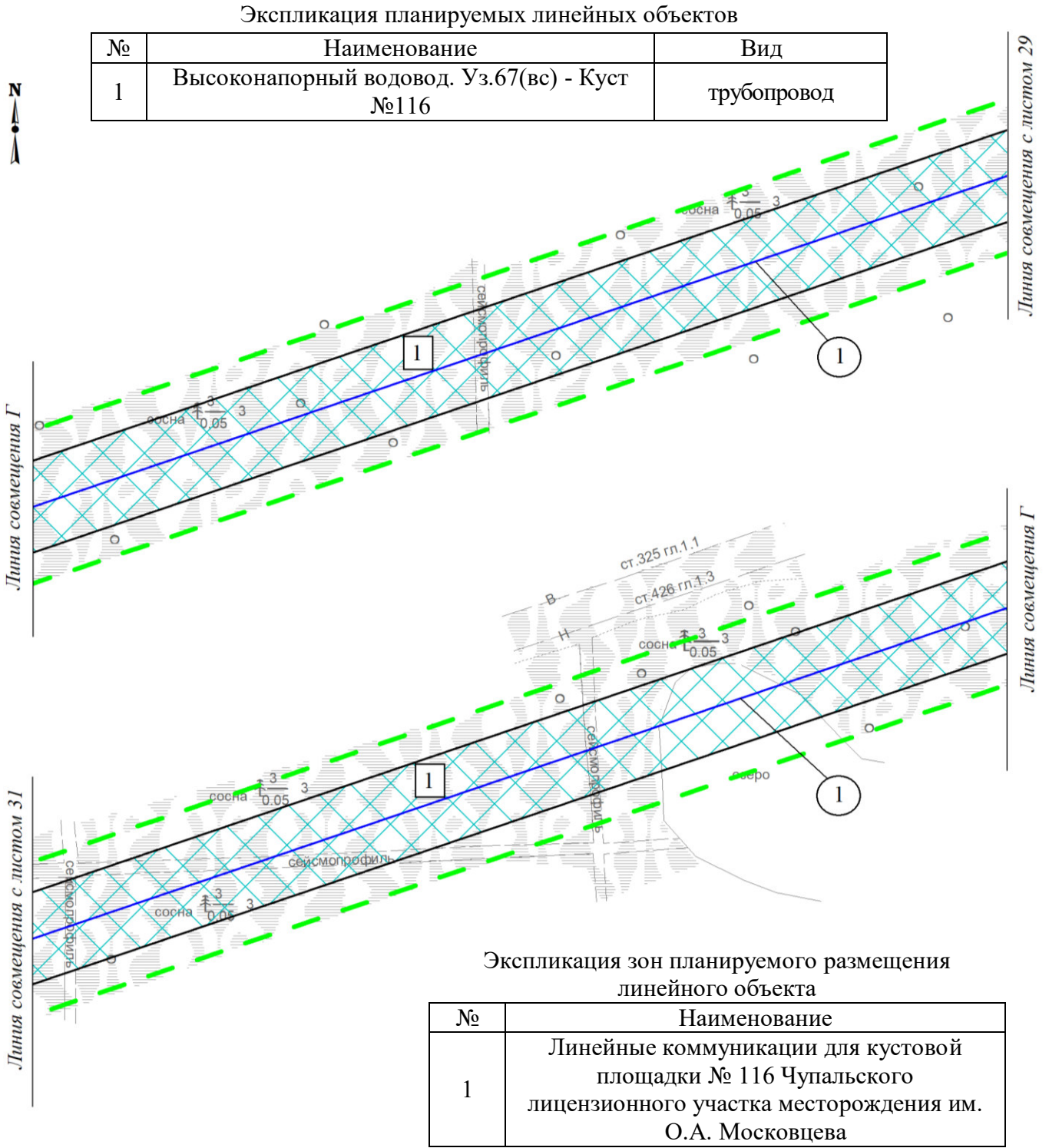
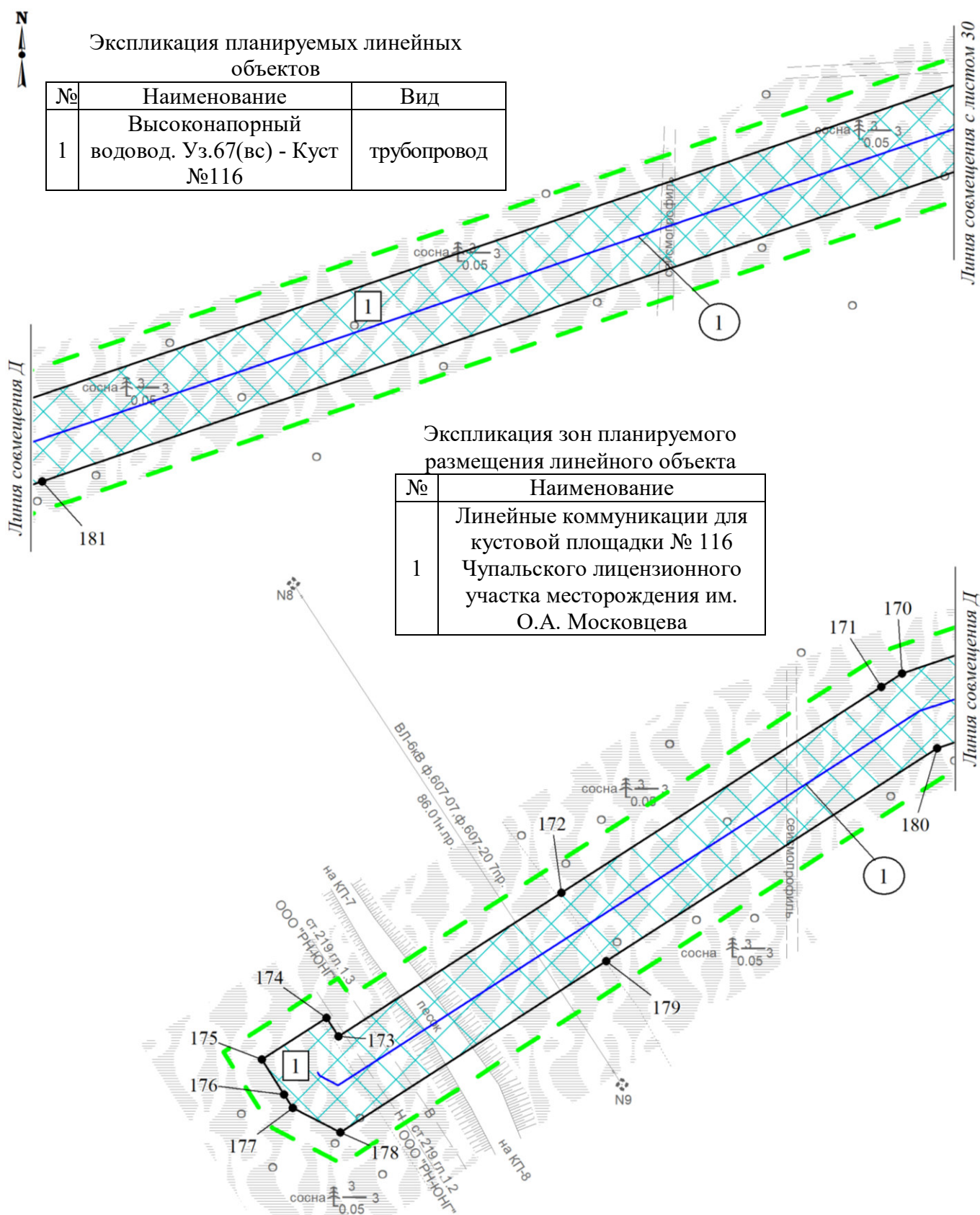


Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов
по объекту: «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 116 Чупальского лицензионного участка месторождения им. О.А. Московцева»
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»
Масштаб 1:2000



1.3 Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не разрабатывается в связи с отсутствием реконструкции линейных объектов в проекте.

2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Проект планировки территории (далее – Проект) для линейного объекта «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 116 Чупальского лицензионного участка месторождения им. О.А. Московцева» разработан на основании задания на проектирование от 30 ноября 2022 года, Постановления Администрации Нефтеюганского района о подготовке документации по планировке территории от 25.04.2024 № 661-па и материалов инженерных изысканий.

Цель Проекта – выделение элементов планировочной структуры, установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установление границ земельных участков.

Задачи Проекта:

- реализация проектных решений по обустройству месторождения им. О.А. Московцева Публичного акционерного общества «Нефтяная компания «Роснефть» (далее – ПАО «НК «Роснефть») с учетом схемы территориального Нефтеюганского района;
- выделение элементов планировочной структуры, установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства и установление границ земельных участков на территории Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее ХМАО-Югры).

2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяжённость, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряжённость, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Автомобильные дороги предназначены для обеспечения круглогодичной транспортной связи кустовой площадки №116 с объектами обустройства месторождения им. О.А. Московцева.

Переезды предназначены для сохранения планируемых трубопроводов при обслуживании планируемых и существующих воздушных линий электропередач (далее – ВЛ).

Таблица 2.1.1

Основные характеристики планируемых автомобильных дорог

Наименование	Техническая категория	Ширина земляного полотна, м	Ширина проезжей части, м	Протяженность, м
Автомобильная дорога № 1 к кустовой площадке № 116	III-н	6,5	4,5	2009,37
Автомобильная дорога № 2 к кустовой площадке № 116	III-н	6,5	4,5	40,00
Переезд № 1	-	9,0	6,0	18,00
Переезд № 2	-	9,0	6,0	18,00
Переезд № 3	-	9,0	6,0	18,00
Переезд № 4	-	9,0	6,0	18,00
Переезд № 5	-	9,0	6,0	18,00

Планируемая кабельная линия (далее – КЛ) и воздушная линия электропередач предназначены для внешнего электроснабжения кустовой площадки №116.

Переустройства ВЛ 6 кВ ф.к. 2-1 , ВЛ 6 кВ ф.к. 2-2 предусмотрены для строительства планируемой ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №116 в месте пересечения с существующими ВЛ 6 кВ ф.к. 2-1 , ВЛ 6 кВ ф.к. 2-2.

Основные характеристики планируемых ВЛ

Наименование	Напряжение, кВ	Марка провода	Тип опор	Тип изоляции	Протяженность, м
ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №116	6	АС 120/19	Опоры из труб (Металлические), Решетчатые опоры	Стеклянная	В габаритах 10 кВ – 898 В габаритах 35 кВ – 2348
Переустройство ВЛ 6 кВ ф.к.2-1	6	АС 120/19	Опоры из труб (Металлические)	Стеклянная	37
Переустройство ВЛ 6 кВ ф.к.2-2	6	АС 120/19	Опоры из труб (Металлические)	Стеклянная	36
КЛ 6 кВ на кустовую площадку №116	6	-	-	-	57

Нефтегазосборный трубопровод предназначен для транспорта скважинной продукции от планируемой кустовой площадки №116 до точки подключения к существующему нефтегазосборному трубопроводу с дальнейшим транспортом продукта на планируемую дожимную насосную станцию (далее - ДНС) с установки предварительного сброса воды -2 (далее - УПСВ-2) и на ранее запроектированную ДНС-Моск.

Высоконапорный водовод предназначен для транспорта с кустовой насосной станции-5 (далее – КНС-5) Чупальского месторождения подтоварной воды от точки подключения к планируемому водоводу до планируемой кустовой площадки № 116 с последующей закачкой в нагнетательные скважины с целью поддержания пластового давления.

Таблица 2.1.3

Основные характеристики планируемых трубопроводов

Наименование трубопровода	Давление (избыточное), МПа, в начале/ конце участка	Проектная мощность трубопровода по жидкости/по газу, м³/сут	Категория	Протяжённость трубопровода, м	Материал изготовления
Нефтегазосборные сети. Куст №116 - УЗА к.5	1,28/1,07	1870,60 (2017,90*)/68297,0 (76809*)/	С	1867,49	Сталь, класс прочности К48
Высоконапорный водовод. Уз.67(вс) - Куст №116	22,03/21,47	922,97 (1012,4**)/-	С	7883,53	Сталь, класс прочности К52

* Расход в первые три года работы куста

** Максимальный расход работы куста

2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населённых пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейных объектов общей площадью 77,3655 га устанавливается на межселенной территории Нефтеюганского района ХМАО-Югры.

Распределение площади зоны планируемого размещения линейных объектов по категориям земель представлено в таблице 2.2.1.

Таблица 2.2.1

Категория земель	Площадь, га			
	вновь оформляемых земельных участков под объект, ранее образованных на основании проектной документации лесного участка и сведения о которых внесены в ЕГРН	по ранее арендованным землям ПАО «НК «Роснефть»	по ранее арендованным землям АО «Россети Тюмень»	Всего
земли лесного фонда	<i>Юнг-Яхское участковое лесничество</i>			
	6,3227	1,6344	0,4822	8,4393
	<i>Салымское участковое лесничество</i>			
	58,0970	10,7125	0,1167	68,9262
Итого	64,4197	12,3469	0,5989	77,3655

Земельные участки с категорией земель «земли лесного фонда» были образованы на основании проектной документации лесных участков и поставлены на государственный кадастровый учет с кадастровыми номерами 86:08:0030702:14089, 86:08:0030702:13731, 86:08:0030702:13796, 86:08:0030702:13792, 86:08:0030702:13795, 86:08:0030702:13793, 86:08:0030702:13794, 86:08:0030702:13790, 86:08:0030702:13733, 86:08:0030702:13732, 86:08:0030702:13789, 86:08:0030702:13791, 86:08:0030702:14396, 86:08:0030702:14389, 86:08:0030702:14386.

На землях лесного фонда зона размещения расположена в границах Нефтеюганского лесничества, Юнг-Яхского участкового лесничества, кварталы №№ 402 (выдел 30), 403 (выдел 7) и Салымского участкового лесничества кварталы №№ 438 (выделы 29, 33, 39), 439 (выделы 4, 5, 10, 11, 14, 22, 28, 29, 31, 33, 35, 36, 39), 454 (выделы 23, 25, 26, 28).

Часть земель под планируемые объекты на земельных участках АО «Россети Тюмень» с кадастровыми номерами 86:00:0000000:36021, 86:00:0000000:36031 предусмотрена к оформлению ПАО «НК «Роснефть» на правах сервитута.

Земельные участки в границах лесного фонда оформлены на правах аренды по договорам № 1036/21-06-ДА от 28.12.2021, № 0781/21-06-ДА от 22.10.2021, № 0388/18-06-ДА от 24.10.2018, № 0528/23-06-ДА от 17.07.2023, № 0799/22-06-ДА от 23.09.2022, № 0032/19-06-ДА от 04.02.2019, № 0568/23-06-ДА от 27.07.2023, № 1149/23-06-ДА от 27.12.2023, № 0547/20-06-ДА от 12.10.2020, № 0298/20-06-ДА от 18.06.2020, № от, № 0876/22-06-ДА от 07.10.2022, № 0898/22-06-ДА от 14.10.2022, № 0299/20-06-ДА от 18.06.2020, № 0836/22-06-ДА от 03.10.2022, № 0890/22-06-ДА от 11.10.2022, № 1149/22-06-ДА от 27.12.2022, № 0899/22-06-ДА от 14.10.2022, № 0282/20-06-ДА от 08.06.2020, № 0801/22-06-ДА от 23.09.2022, № 1114/22-06-ДА от 23.12.2022, № 0667/23-06-ДА от 30.08.2023.

Ближайшим населённым пунктом является п. Куть-Ях в 53 км на северо-запад. Административный центр – г. Нефтеюганск расположен в 120 км на север.

2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Номер	X	Y	Номер	X	Y
1	847018.31	3541072.68	139	846852.09	3539008
2	847140.47	3540967.12	140	846855.72	3539013.13
3	847144.41	3540964.01	141	846871.23	3539002.16
4	847150.49	3540958.94	142	846867.82	3538997.34
5	847107.92	3540905.26	143	846890.39	3538982.05

Номер	X	Y	Номер	X	Y
6	847109.22	3540904.22	144	846894.31	3538987.86
7	847105.49	3540899.52	145	846924.89	3538967.14
8	847104.18	3540900.54	146	847142	3538519.73
9	847053.74	3540836.94	147	847186.75	3538444.91
10	847042.39	3540819.54	148	847325.3	3538447.05
11	847037.42	3540797.03	149	847483.76	3538444.13
12	847036.76	3540791.74	150	847484.15	3538466.02
13	847035.44	3540775.5	151	847692.37	3538456.58
14	846884.65	3540905.44	152	847751.52	3538453.93
15	848909.13	3542365.26	153	847750.98	3538426.69
16	848922.1	3542342.05	154	847750.93	3538424.17
17	848935.31	3542324.84	155	847750.07	3538377.42
18	849088.28	3542057.29	156	847750.05	3538376.33
19	849095.5	3542044.72	157	847750.01	3538374.34
20	848917.53	3541927	158	847749.83	3538364.4
21	848893.78	3541915.16	159	847749.68	3538356.4
22	848865.29	3541896.79	160	847748.56	3538295.64
23	848796.87	3541831.18	161	847763.78	3538198.93
24	848785.85	3541818.95	162	847768.64	3538166.87
25	848742.14	3541886.61	163	847907.07	3538112.68
26	848564.82	3541772.08	164	847929.16	3537967.01
27	848462.99	3541930.01	165	847967.59	3537773.86
28	848365.29	3541877.02	166	848038.51	3537726.48
29	848345.38	3541913.11	167	848045.29	3537724.18
30	848200.92	3541836.65	168	848056.49	3537720.38
31	848123.05	3541661.32	169	848058.33	3537719.76
32	849096.64	3540384.61	170	847640.58	3536488.13
33	849126.14	3540345.92	171	847635.7	3536480.55
34	849145.62	3540359.41	172	847560.15	3536363.1
35	849185.41	3540291.89	173	847507.49	3536281.24
36	849226.99	3540273.98	174	847514.2	3536276.88
37	849213.11	3540241.6	175	847498.93	3536253.13
38	849236.34	3540233.83	176	847486.21	3536261.31
39	849239.85	3540241.88	177	847481.23	3536264.57
40	849257.27	3540234.3	178	847472.27	3536281.94
41	849254.43	3540227.78	179	847535.07	3536379.55
42	849257.77	3540226.66	180	847613.22	3536501.04
43	849286.99	3540238.06	181	847615.95	3536509.06
44	849320.6	3540223.6	182	848020.71	3537702.34
45	849339.26	3540218.01	183	847940.59	3537755.81
46	849370.12	3540204.54	184	847899.61	3537961.83
47	849372.06	3540209.3	185	847880.02	3538091.06
48	849417.41	3540190.64	186	847741.58	3538145.25
49	849425.91	3540185.21	187	847718.52	3538293.57
50	849423.86	3540181.09	188	847719.68	3538356.57
51	849430.69	3540178.11	189	847719.83	3538364.57
52	849452.74	3540169.65	190	847720.01	3538374.32
53	849454.11	3540169.08	191	847720.04	3538376.31
54	849461.59	3540165.91	192	847720.06	3538377.41
55	849466.58	3540163.8	193	847720.06	3538377.42

Номер	X	Y	Номер	X	Y
56	849474.07	3540160.63	194	847720.66	3538409.76
57	849469.05	3540155.7	195	847325.25	3538417.04
58	849477.44	3540152.14	196	847169.91	3538414.63
59	849462.67	3540131.98	197	847164.05	3538424.42
60	849458.74	3540124.22	198	847160.42	3538430.5
61	849456.12	3540119.04	199	847115.58	3538505.45
62	849452.2	3540111.29	200	846901.41	3538946.81
63	849457.58	3540102.91	201	846877.54	3538962.99
64	849443.21	3540074.09	202	846879.21	3538965.47
65	849439.76	3540067.02	203	846856.26	3538981.02
66	849447.12	3540063.4	204	846855.05	3538979.3
67	849440.74	3540051.03	205	846839.54	3538990.28
68	849437.47	3540044.67	206	846840.53	3538991.68
69	849392.75	3540067.77	207	846837.18	3538993.95
70	849390.95	3540068.67	208	846835.51	3538991.46
71	849391.55	3540070.07	209	846791.29	3539021.41
72	849392.34	3540071.91	210	847262.7	3539721.7
73	849394.73	3540077.52	211	847303.63	3539777.74
74	849396.2	3540080.18	212	847310.09	3539787.28
75	849401.21	3540089.24	213	847312.1	3539790.24
76	849405.62	3540098.38	214	847327.61	3539813.14
77	849401.49	3540100.04	215	847338.17	3539828.72
78	849396.44	3540102.08	216	847354.87	3539853.37
79	849392.09	3540103.84	217	847273.81	3539908.28
80	849395.41	3540111.57	218	847213.96	3540031.62
81	849412.91	3540152.38	219	847121.59	3540511.96
82	849399.75	3540171.92	220	847084.04	3540690.32
83	849287.14	3540217.68	221	847083.12	3540694.7
84	849257.74	3540198.77	222	847076.95	3540724.02
85	849203.51	3540219.19	223	847073.64	3540789.57
86	849182.21	3540169.51	224	847110.15	3540860.87
87	849167.52	3540188.78	225	847208.91	3540970.12
88	849142.04	3540222.2	226	847269.46	3541050.15
89	849113.16	3540260.09	227	847262.83	3541055.48
90	848699.53	3540802.67	228	847262.78	3541055.42
91	848691.39	3540797.27	229	847252.22	3541057.26
92	847991.89	3541714.77	230	847244.12	3541058.74
93	847788.5	3541402.01	231	847225.38	3541073.32
94	847774.97	3541373.98	232	847245.36	3541098.31
95	847767.56	3541339.75	233	847241.46	3541101.43
96	847758.3	3541218.51	234	847255.82	3541119.39
97	847719.23	3541165.49	235	847258.98	3541116.85
98	847816.59	3541094.57	236	847260.24	3541119.81
99	847728.28	3540973.33	237	847260.57	3541121.68
100	847621.83	3541051.36	238	847280.09	3541104.25
101	847608.81	3541043.02	239	847288.23	3541087.05
102	847558.45	3541043.04	240	847293.04	3541096.03
103	847506.8	3541051.5	241	847296.12	3541101.79
104	847504.69	3541034.57	242	847298.53	3541106.29
105	847445.11	3541042.01	243	847303.35	3541115.05

Номер	X	Y	Номер	X	Y
106	847397.35	3541004.84	244	847325.05	3541145.51
107	847352.45	3541010.45	245	847313.4	3541155.56
108	847342.84	3541011.65	246	847315.73	3541157.72
109	847340.54	3541011.94	247	847339.28	3541179.1
110	847339.22	3541012.1	248	847349.44	3541168.15
111	847329.6	3541013.27	249	847356.54	3541164.32
112	847283.56	3541019.11	250	847370.9	3541151.8
113	847232.05	3540950.98	251	847353.83	3541132.22
114	847135.06	3540843.69	252	847345.3	3541120.95
115	847104.01	3540783.05	253	847355.89	3541112.93
116	847106.32	3540737.22	254	847349.94	3541105.08
117	847106.46	3540734.46	255	847354.42	3541101.69
118	847112.48	3540734.67	256	847361.39	3541100.82
119	847112.63	3540730.33	257	847363.48	3541101.13
120	847112.82	3540725.08	258	847368.75	3541101.91
121	847113.15	3540715.68	259	847377.81	3541099.94
122	847109.39	3540715.55	260	847381.23	3541099.18
123	847110.91	3540708.26	261	847390.29	3541097.21
124	847151	3540517.88	262	847398.81	3541128.37
125	847218.58	3540166.49	263	847575.49	3541107.16
126	847242.68	3540041.15	264	847604.68	3541119.48
127	847279.27	3539965.77	265	847680.47	3541219.63
128	847297.29	3539928.61	266	847700.26	3541283.93
129	847396.53	3539861.38	267	847704.02	3541385.93
130	847386.6	3539846.72	268	847961.65	3541796.39
131	847364.6	3539814.24	269	848046.4	3541875.1
132	847353.82	3539798.33	270	848322.28	3542021.08
133	847340.63	3539778.86	271	848414.85	3542074.12
134	847338.62	3539775.9	272	848509.27	3542135
135	847332.17	3539766.36	273	848519.56	3542119.03
136	847293	3539708.55	274	848521.74	3542115.68
137	847312.99	3539701.13	275	848680.75	3542217.86
138	846848.35	3539010.54	276	848840.11	3542320.63

2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

2.5 Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения, являются кустовая площадка № 116, узел запорной арматуры. Куст № 116 (ВВД), узел запорной арматуры. Куст № 116 (НГС), расширение УЗА к.5.

Предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, м	Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, %	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, м	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения
не устанавливаются			

Площадка для размещения временных зданий и сооружений предназначена для проживания рабочих (строителей) в непосредственной близости к строящимся линейным объектам. Площадка носит характер временной, так как на ее территории предусмотрено размещать временные здания и сооружения, которые будут эксплуатироваться только во время строительства.

2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утверждённой документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Планируемый трубопровод «Высоконапорный водовод. Уз.67(вс) - Куст №116» пересекает существующие трубопроводы, линии электропередач и автомобильные дороги, а также объекты капитального строительства, планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории:

- ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №112; ВОЛС на кустовую площадку №112 (Постановление Администрации Нefтеюганского района от 07.04.2023г. № 466-па);
- ВЛ 6 кВ на куст 4; ВОЛС (Постановление Администрации Нefтеюганского района от 19.01.2018г. № 83-па);
- Нefтегазопровод. Куст № 6чуп - т.вр. куст №6 чуп. Вторая нитка (Постановление Администрации Нefтеюганского района от 26.01.2018г. № 126-па);

Планируемый трубопровод «Нefтегазосборные сети. Куст №116 - УЗА к.5» пересекает существующие линии электропередач.

В местах пересечения подземных (надземных) коммуникаций, автомобильных дорог, планируемые трубопроводы заключаются в защитные футляры. Защитные футляры выполнены из стальных труб общего назначения. При выборе учтены требования ЕТТК № П4-06.03 ЕТТ-0111 (версия 2.00). Согласно п.10.3.6 ГОСТ Р 55990-2014, труба для защитного футляра принята не менее чем на 200 мм больше наружного диаметра планируемой трубы. Толщина стенки защитного футляра, согласно п. 10.3.6 ГОСТ Р 55990-2014, принята не менее 1/70 DN, но не менее 10 мм. Диаметр защитного футляра для планируемого нефтегазосборного трубопровода диаметром 219 мм составляет 530 мм. Диаметр защитного футляра для планируемого высоконапорного водовода диаметром 168 мм составляет 426 мм.

Планируемая ВЛ 6 кВ на кустовую площадку № 116 пересекает существующие ВЛ 6 кВ, ВЛ 35 кВ, ВЛ 110 кВ. При пересечении ВЛ 6 кВ с ВЛ 35 кВ соблюдается вертикальный габарит не менее 3 м, при пересечении ВЛ 6 кВ с ВЛ 6 кВ соблюдается вертикальный габарит не менее 2 м, при пересечении ВЛ 6 кВ с ВЛ 110 кВ соблюдается вертикальный габарит не менее 3 м, что соответствует требованиям ПУЭ и технических условий на электроснабжение.

Пересечение с действующей ВЛ 110 кВ "Святогор - Чупальская I, II" АО «Россети Тюмень» предусмотрено для двух цепей - в воздушном исполнении по опорам ВЛ, для одной цепи - в подземном исполнении по кабельной линии. Кабельная линия в траншее выполнена одножильными кабелями (3 рабочих и 1 резервный) с изоляцией из сшитого полиэтилена в оболочке из полимерной композиции пониженной горючести с медными жилами марки ПвВнг(А)-ХЛ сечением 1х120 мм².

В местах пересечения планируемой ВЛ с трубопроводами, а также в местах пересечения планируемых трубопроводов с существующими ВЛ предусмотрено устройство постоянных переездов.

Планируемая автомобильная дорога № 1 к кустовой площадке № 116 пересекает существующие трубопроводы и линии электропередач.

Все пересечения с трубопроводами выполнены под углом, близким к прямому, в подземном варианте. При пересечении обеспечено требуемое возвышение поверхности покрытия над верхом защитного футляра не менее 1,4 м в соответствии с требованиями п. 9.3.1 ГОСТ Р 55990-2014.

На участках пересечения с переустраиваемыми линиями ВЛ обеспечено расстояние от поверхности покрытия до нижнего провода более 10 м согласно требованиям Заказчика (технические условия на пересечение приведены в томе ПЗ) в соответствии с требованиями ПУЭ и СП 34.13330.2021.

Пересечения планируемых объектов со строящимися на момент подготовки проекта планировки территории объектами отсутствуют.

2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно заключению Службы государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, на территории испрашиваемого земельного участка объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия.

В соответствии с требованиями п. 4 ст. 36 Федерального закона (далее – ФЗ) № 73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» - «В случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона, работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить работы и, в течении трёх дней со дня обнаружения такого объекта, направить в региональный орган объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия».

2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

При проведении инженерно-экологических изысканий на участке проектируемых работ редкие и исчезающие виды растений и животных обнаружены не были.

Однако при обнаружении растений, животных и птиц, занесённых в Красные книги, необходимо своевременно информировать органы экологического контроля, в случае обнаружения гнёзд редких птиц обязателен их учёт и охрана. Основные меры охраны птиц,

занесённых в Красную книгу, заключаются в охране мест гнездования и минимизации действия фактора беспокойства. В гнездовое время с мая по 1 сентября запрещена ловля рыбы в местах постоянного нахождения и расположения гнёзд. Необходимо введение строгих наказаний за разорение гнёзд, сборы яиц, изготовление чучел, отстрел и отлов, а также усиление разъяснительной работы среди строителей.

Действия, которые могут привести к гибели, сокращению численности или нарушению среды обитания объектов животного мира, занесённых в Красную книгу, не допускаются.

Проектом предусмотрены технические решения, которые обеспечивают предотвращение негативных последствий на состояние окружающей среды.

Нейтрализация негативного воздействия на почвы и растительность обеспечивается комплексом природоохранных мероприятий:

- в целях сохранения растительности на прилегающей территории, проведение строительно-монтажных работ строго в границах, определённых нормами на проектирование;
- выполнение комплекса подготовительных и строительно-монтажных работ в зимнее время года, после установления снегового покрова и промерзания слоя грунта на глубину, которая позволяет снизить отрицательное воздействие строительной техники на растительный покров;
- использование для строительства площадей, на которых отсутствуют особо охраняемые природные территории федерального, областного и местного значений;
- использование оборудования и материалов, соответствующих климатическим условиям района строительства;
- проведение работ в минимально возможные сроки;
- складирование отходов на специально отведённых и оборудованных площадках, для дальнейшей передачи отходов специализированным организациям;
- проведение работ по рекультивации нарушенных земель;
- выполнение правил пожарной безопасности при работе в лесах.

Мероприятия по снижению воздействия на воздушную среду сводятся к следующему:

- герметизированная система сбора и транспорта добываемой продукции;
- использование арматуры с классом герметичности затвора по классу А;
- применение труб из материалов, соответствующих климатическим условиям района строительства;
- испытание трубопроводов на прочность и герметичность после монтажа;
- контроль сварных соединений физическими методами;
- антикоррозийная защита трубопроводов изоляцией усиленного типа;
- использование только исправной техники, прошедшей контроль токсичности отработанных газов; постоянный профилактический осмотр и регулировка топливной аппаратуры дизельной техники для снижения расхода дизтоплива;
- для исключения возможности сильного загрязнения нижних слоёв атмосферы при неблагоприятных метеорологических условиях (штиль, устойчивые инверсии температуры воздуха) рекомендуется проведение работ с возможным минимальным использованием технических средств на площадке.

В связи с удалённостью населённых пунктов от площадки проектируемого строительства, воздействие на население не предусматривается.

Мероприятия по предупреждению загрязнения поверхностных водных объектов и подземных вод при производстве строительно-монтажных работ:

- планирование строительной полосы после окончания работ для сохранения естественного стока поверхностных и талых вод;
- разрешение проезда строительной техники только по существующим дорогам и в границах строительной полосы, определённой проектом;
- размещение временных площадок подрядных организаций (временные здания хозяйственно-производственного, складского, административно-бытового назначения, площадки для стоянки и заправки строительной техники) вне водоохранных зон и прибрежных защитных

полос водных объектов;

- вывоз стоков из накопительных емкостей специализированным транспортом на очистные сооружения.

Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод на период эксплуатации планируемых объектов:

- приняты герметичные системы добычи и транспорта продукта;
- использование коррозионностойких труб;
- контроль сварных соединений трубопроводов и оборудования;
- постоянные осмотры состояния трубопроводов и технологического оборудования в период эксплуатации с записями результатов осмотра в журнале;
- проведение контрольных осмотров, планового ремонта.

2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного характера

Климат района характеризуется суровой продолжительной зимой с длительными морозами и устойчивым снежным покровом и непродолжительным летом.

В районе размещения планируемых объектов возможно возникновение следующих опасных природных процессов:

- морозное пучение, по степени опасности морозного пучения территория относится к «умеренно-опасным»;

Предусмотрены следующие технические решения, направленные на максимальное снижение негативных воздействий особо опасных явлений:

- низкие температуры – учитывая климатические особенности района расположения объекта, принята во внимание возможность хрупкого разрушения стальных конструкций. Трубопроводы и арматура выбраны для эксплуатации в холодном климате из морозостойчивой стали.

- пучинистые грунты – для уменьшения воздействия сил морозного пучения сваи из металлических труб, окрашены эпоксидной эмалью по эпоксидной грунтовке. Антикоррозионная защита для свай устойчива к механическому воздействию и способствует снижению касательных сил морозного пучения не менее чем на 20 %;

- ветровые нагрузки – элементы сооружений объекта рассчитаны на восприятие нормативных ветровых нагрузок, характерных для района строительства. Кроме того, предполагается постоянное взаимодействие со службами Роскомгидромета России в целях заблаговременного получения предупреждений, уведомлений об ураганных ветрах;

- выпадение снега – для данного района характерны мощные снегопады, конструкции рассчитаны на восприятие снеговых нагрузок, установленных нормативными документами, для данного района строительства.

Для защиты от прямых ударов и от вторичных проявлений молнии, а также для защиты от статического электричества узлов запорной арматуры выполнено присоединение корпусов задвижек (толщина стенки более 4 мм) к заземляющему устройству площадок узлов.

Для защиты от заноса высокого потенциала по подземным коммуникациям выполнено присоединение их на вводе в сооружение к заземляющему устройству, а на ближайшей к вводу опоре коммуникации - к ее фундаменту.

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Наибольшую опасность для производственного персонала и окружающей природной среды при эксплуатации объектов представляют аварийные ситуации, связанные с неконтролируемым выходом (разливом) нефти, нефтяного газа вследствие разгерметизации трубопроводов и запорно-регулирующей арматуры при:

- механическом повреждении;
- старении (коррозии) металла;
- возникновении микротрещин;
- температурных напряжениях с разрывом сварного шва;
- целенаправленной диверсии, терактах.

В связи с этим существует вероятность возникновения следующих опасных событий:

- загрязнение почвы нефти;
- взрыв смеси газа с воздухом;
- горение разлитой нефти.

В штатном режиме эксплуатации сооружения планируемого объекта и система трубопровода, транспортирующего нефтегазоводяную эмульсию, герметичны и не представляют опасности. Однако при аварийной разгерметизации трубопровода и оборудования возможно возникновение одного или нескольких вышеприведенных опасных событий. Для исключения разгерметизации оборудования, трубопровода и предупреждения аварийных выбросов опасных веществ при эксплуатации требуется соблюдать следующие правила:

- ведение технологического процесса осуществлять в строгом соответствии с требованиями технологического регламента;
- своевременно осуществлять техническое обслуживание и ремонт оборудования, трубопровода и арматуры;
- своевременно осуществлять плановый ремонт и комплексную диагностику трубопровода, оборудования и арматуры;
- периодические гидравлические испытания на прочность и герметичность (приурочивают ко времени проведения ревизии трубопровода);
- не допускать эксплуатацию оборудования, трубопровода и арматуры без надежного заземления от статического электричества, молниезащиты;
- ремонт и смазку движущихся механизмов производить только после полной их остановки;
- контролировать уровень дозврывоопасных концентраций на наружных площадках и помещениях технологических блоков;
- при обнаружении пропуска среды неисправное оборудование, участок трубопровода необходимо отключить и принять меры по устранению пропуска, затем собрать пролитую нефть и зачистить грунт с разлитой нефтью (при необходимости).

Важнейшим мероприятием, способствующим предупреждению чрезвычайных ситуаций, связанных с взрывами и пожарами, является своевременное обнаружение источников утечек горючих веществ. Для этого организован мониторинг наличия взрывоопасных газов и паров как на наружных площадках сооружений и в помещениях на территории планируемого объекта, так и по трассе промысловых нефтегазосборных трубопроводов.

В блоке технологическом измерительной установки предусмотрены датчики контроля загазованности для раннего обнаружения утечки газов и приведения в действие систем сигнализации, аварийной остановки. Вентиляция блочных установок заблокирована с газоанализатором для автоматического включения при концентрации горючих газов 10 % от нижнего концентрационного предела распространения пламени.

У устьев добывающих скважин предусмотрен контроль воздушной среды переносными газоанализаторами, предназначенными для контроля многокомпонентных смесей, в соответствии с графиком, утвержденным в установленном порядке.

Во избежание колебаний в показании нижнего предела взрываемости и дрейфа нуля применены газоанализаторы, предназначенные для эксплуатации при низких температурах.

Диаметры, толщина стенки и материал трубопровода выбраны на основании результатов гидравлического и прочностного расчёта, с учётом вязкости нефтепродуктов, а также с учётом воспринимаемых нагрузок. В местах проезда спецтехники трубопровод прокладывается в защитных футлярах. Предусматривается защита подземного трубопровода и футляров от

почвенной коррозии - антикоррозионная изоляция. Для сбора дренажей от блока технологического измерительной установки используется емкость подземная.

Мероприятия, направленные на уменьшение риска чрезвычайных ситуаций на планируемом объекте

Меры на предупреждение разгерметизации оборудования и трубопровода заключаются в следующем:

- в технологическом блоке установки измерительной на сепараторе установлен предохранительный клапан. Сброс от предохранительного клапана предусмотрен в емкость дренажную;
- толщины стенок трубопровода приняты с учетом прибавки на компенсацию коррозии. Увеличенная толщина стенки трубопровода, дает дополнительный запас прочности по рабочему давлению, увеличивает срок службы трубопровода;
- материальное исполнение оборудования, трубопровода, арматуры соответствует климатическим условиям эксплуатации.;
- механические характеристики труб, соединений трубопроводов и арматуры обеспечивают расчетный срок эксплуатации трубопровода при условии соблюдения проектного режима и отсутствия нерегламентированного воздействия (строительного брака, наездов техники и др.);
- для строительства промыслового нефтегазосборного трубопровода предусмотрены трубы с заводским наружным и внутренним покрытием;
- подземная прокладка промыслового трубопровода (надземные участки предусмотрены на узлах запорной арматуры, в местах подключения к общим сетям);
- класс герметичности затворов запорной арматуры в системах со взрывопожароопасными средами - «А» по ГОСТ 9544-2015 «Арматура трубопроводная. Нормы герметичности затворов»;
- арматура, фланцевые соединения, тип прокладок и крепежных изделий выбраны с учетом максимально-возможного давления в системе.

Противопожарные мероприятия при эксплуатации

Для осуществления противопожарной безопасности на ВЛ предусмотрены следующие мероприятия:

- размещение оборудования с учётом противопожарных норм;
- отключение повреждённых при коротких замыканиях участков воздушных линий быстродействующими устройствами защиты;
- устройство системы молниезащиты и заземления (с обеспечением нормируемого сопротивления заземляющих устройств ВЛ);
- регулярная расчистка трасс ВЛ.

Повреждения на воздушных линиях после отключения устраняются выездными аварийно-восстановительными бригадами.

Пожарная безопасность планируемых промысловых трубопроводов обеспечивается за счет:

- значительного удаления планируемых трубопроводов от ближайших населенных пунктов;
- подземная прокладка планируемого трубопровода, надземные участки предусмотрены только на узлах запорной арматуры;
- теплоизоляция надземных участков выполнена материалом, относящимся к группе негорючих материалов;
- нормативная прокладка планируемого трубопровода, расстояния приняты согласно таблиц 6, 7 ГОСТ Р 55990-2014 и таблицы 2.5.40 ПУЭ-7;
- повышение надежности планируемого трубопровода за счет применения стальных труб с заводским наружным покрытием;
- подтверждение расчетами на прочность и устойчивость выбранных параметров планируемого трубопровода и условий прокладки трубопроводов;

- контроль давления при эксплуатации трубопроводов по показаниям манометров;
- защиты трубопровода, сооружений от статического электричества, молниезащита;
- расчистка полосы земли вдоль оси промышленных трубопроводов в обе стороны шириной по 3 м от оси;
- регулярная очистка территории на площадках узлов запорной арматуры, узлов сбора конденсата, камер пуска/приема СОД от сухой травы и листьев;
- расстояния до лесных массивов приняты согласно СН 452-73 не менее 12 м (отвод земель для трубопровода диаметром до 426 мм включительно равен 20 м, из них 12 м от оси трубопровода – это расстояние до края коридора);
- контроля загазованности трассы трубопровода периодически по установленному графику переносными газоанализаторами;
- соблюдение регламентного режима эксплуатации трубопровода, проведением периодических ревизий, диагностики, выявлением предаварийных участков и проведением планово-предупредительных ремонтов.

Мероприятия по обеспечению гражданской обороны

Согласно исходным данным и требованиям Департамента гражданской защиты населения Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 20.08.2020 года № 04-Исх-3400 ООО «РН-Юганскнефтегаз» продолжает работу в военное время и отнесено к категории по ГО.

Согласно исходным данным и требованиям Департамента гражданской защиты населения ХМАО-Югры, объект является некатегоризованным по гражданской обороне.

Согласно исходным данным и требованиям Департамента гражданской защиты населения ХМАО-Югры ближайшие города и объекты, отнесенные к категории по ГО – г. Нефтеюганск.

Согласно исходным данным и требованиям Департамента гражданской защиты населения ХМАО-Югры объект располагается:

- вне зон возможного радиоактивного загрязнения;
- вне зон возможного химического заражения;
- вне зон катастрофического затопления и зон возможного образования завалов;
- вне зоны световой маскировки.

Планируемый объект может располагаться в зоне возможных сильных разрушений от взрывов, происходящих в мирное время в результате аварий.

Сооружения планируемого объекта являются стационарными. Характер производства не предполагает возможность перемещения объекта в другое место.

Демонтаж сооружений в военное время в короткие сроки технически неосуществим и экономически нецелесообразен.

3. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

3.1 Чертеж межевания территории

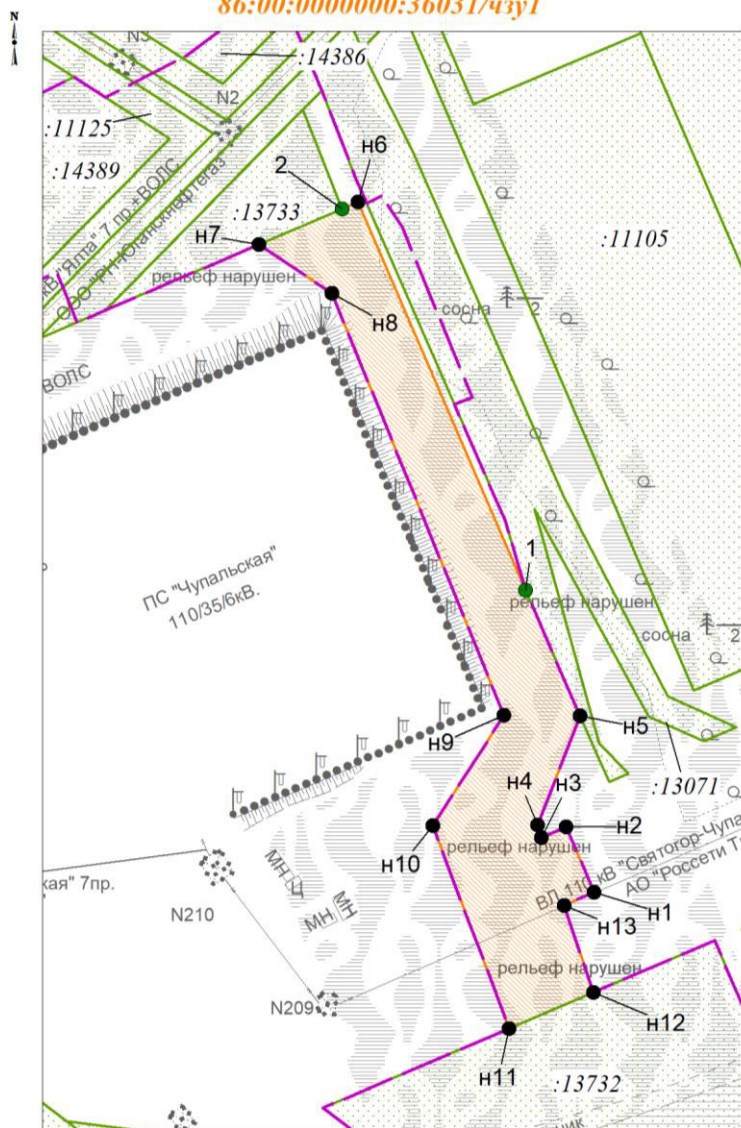
по объекту: «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 116 Чупальского лицензионного участка месторождения им. О.А. Московцева»

Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»

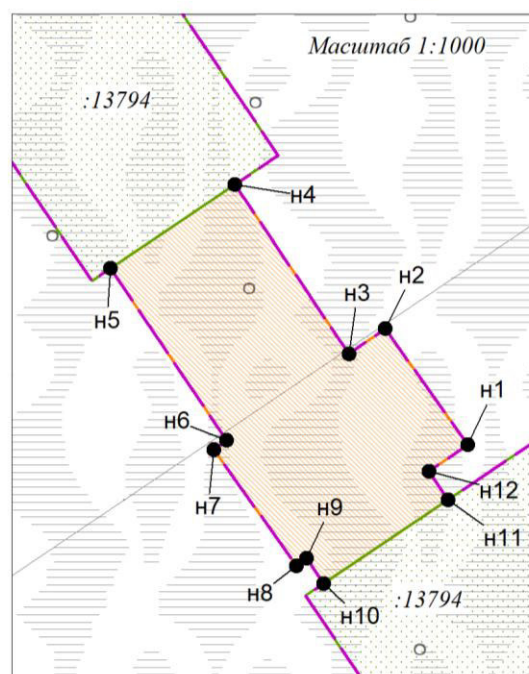
Масштаб 1:2000

Кадастровый квартал 86:08:0030702

86:00:0000000:36031/чзу1



86:00:0000000:36021/чзу1



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	границы планируемых элементов планировочной структуры		границы земельных участков, учтенных в ЕГРН
	н1 точка поворота границы части земельного участка, устанавливаемая при проведении кадастровых работ		граница части земельного участка, образуемая на условиях сервитута
	1 точка поворота границы части земельного участка, ранее установленная при проведении кадастровых работ		условный номер части земельного участка, образуемой на условиях сервитута
			кадастровый номер земельного участка

Примечания:

1 Границы существующих элементов планировочной структуры и красные линии отсутствуют.

2 Резервирование и (или) изъятие образуемых и (или) изменяемых земельных участков для государственных или муниципальных нужд не предполагается.

3 Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений отсутствуют.

4. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

4.1 Перечень образуемых земельных участков

Таблица 4.1.1

Перечень частей земельных участков, образуемых на условиях сервитута 86:00:0000000:36021/чзу1

Условный номер образуемого земельного участка	86:00:0000000:36021/чзу1
Номера характерных точек образуемых земельных участков	Перечень номеров и координат характерных точек образуемого земельного участка представлены в подразделе 4.2
Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется земельный участок	-
Площадь образуемого земельного участка, га	0,1167
Способ образования земельного участка	Образование части земельного участка
Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования не предусмотрено.
Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	-
Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества	Образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд не предусмотрено.
Кадастровые номера существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества	86:00:0000000:36021 Адрес: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нефтеюганский район, Территориальный отдел - Нефтеюганское лесничество, Салымское участковое лесничество, Юнг-Яхское участковое лесничество номер участка в государственном лесном реестре 86/04/006/2014-02/00030
Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую	Земли лесного фонда

Перечень частей земельных участков, образуемых на условиях сервитута 86:00:0000000:36031/чзу1

Условный номер образуемого земельного участка	86:00:0000000:36031/чзу1
Номера характерных точек образуемых земельных участков	Перечень номеров и координат характерных точек образуемого земельного участка представлены в подразделе 4.2
Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется земельный участок	-
Площадь образуемого земельного участка, га	0,4822
Способ образования земельного участка	Образование части земельного участка
Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования не предусмотрено.
Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	-
Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества	Образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд не предусмотрено.
Кадастровые номера существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества	86:00:0000000:36031 Адрес: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нефтеюганский район, Территориальный отдел - Нефтеюганское лесничество, Юнг-Яхское участковое лесничество. Номер участка в государственном лесном реестре 86/04/006/2014-02/00029
Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую	Земли лесного фонда

4.2 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Перечень координат характерных точек частей земельных участков, образуемых на условиях сервитута

Номер	X	Y
86:00:0000000:36021/чзу1 площадью 0,1167 га		
н1	846855.72	3539013.13
н2	846871.23	3539002.16
н3	846867.82	3538997.34
н4	846890.39	3538982.05
н5	846879.21	3538965.47
н6	846856.26	3538981.02
н7	846855.05	3538979.3
н8	846839.54	3538990.28
н9	846840.53	3538991.68
н10	846837.18	3538993.95
н11	846848.35	3539010.54
н12	846852.09	3539008
86:00:0000000:36031/чзу1 площадью 0,4822 га		
н1	849239.85	3540241.88
н2	849257.27	3540234.3
н3	849254.43	3540227.78
н4	849257.77	3540226.66
н5	849286.99	3540238.06
1	849320.6	3540223.6
н6	849424.27	3540178.87
2	849422.45	3540174.62
н7	849412.91	3540152.38
н8	849399.75	3540171.92
н9	849287.14	3540217.68
н10	849257.74	3540198.77
н11	849203.51	3540219.19
н12	849213.11	3540241.6
н13	849236.34	3540233.83

4.3 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания представлены в подразделе 2.3.

4.4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Таблица 4.4.1

Вид разрешенного использования существующих земельных участков, занятых линейными объектами, и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов

Кадастровый номер	Вид разрешенного использования (по сведениям ЕГРН)
86:00:0000000:13314	эксплуатационные леса

Кадастровый номер	Вид разрешенного использования (по сведениям ЕГРН)
86:08:0030702:12423	осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых
86:08:0030702:11125	
86:08:0030702:12264	
86:08:0030702:12272	
86:08:0030702:13733	осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых
86:08:0030702:13071	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых
86:08:0030702:13732	осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых
86:08:0030702:10583	Выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых
86:08:0030702:13790	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых
86:08:0030702:13731	осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых
86:08:0030702:14089	осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых
86:08:0030702:13796	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых
86:08:0030702:11149	осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых
86:08:0030702:13792	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых
86:08:0030702:13795	
86:08:0030702:13794	
86:08:0030702:13793	
86:08:0030702:11256	осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых
86:08:0030702:12535	
86:08:0030702:12542	
86:08:0030702:11249	
86:08:0030702:10228	Выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых.
86:08:0030702:10238	
86:08:0030702:12541	осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых
86:08:0030702:13791	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых
86:08:0030702:9903	Выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых, заготовка древесины
86:08:0030702:11248	осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых
86:08:0030702:9815	Выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых
86:08:0030702:10134	
86:08:0030702:12889	осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых
86:08:0030702:10159	Выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых
86:08:0030702:11124	осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых
86:08:0030702:10563	выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых, заготовка древесины
86:08:0030702:13018	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча

Кадастровый номер	Вид разрешенного использования (по сведениям ЕГРН)
86:08:0030702:9866	полезных ископаемых
86:08:0030702:13789	
86:08:0030702:14396	
86:08:0030702:14389	осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых
86:08:0030702:14386	

Границы и координаты земельного участка в графических материалах определены в местной системе координат ХМАО-Югры МСК-86.