

## СОДЕРЖАНИЕ

1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ .....	3
1.1 Чертёж красных линий.....	3
1.2 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов .....	4
1.3 Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	26
2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.....	27
2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяжённость, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряжённость, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов.....	27
2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населённых пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов .....	28
2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	29
2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	30
2.5 Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.....	30
2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утверждённой документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	30
2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	31
2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды ...	31
2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.....	32

## **1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

### **1.1 Чертёж красных линий**

Чертеж красных линий не разрабатывается в связи с тем, что границы территорий общего пользования в данном проекте планировки территории не устанавливаются, не изменяются и не отменяются.

1.2 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов  
по объекту: «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 120 м.р.  
им. О.А. Московцева, Чупальский ЛУ»  
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»

Схема расположения объекта на листах



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ












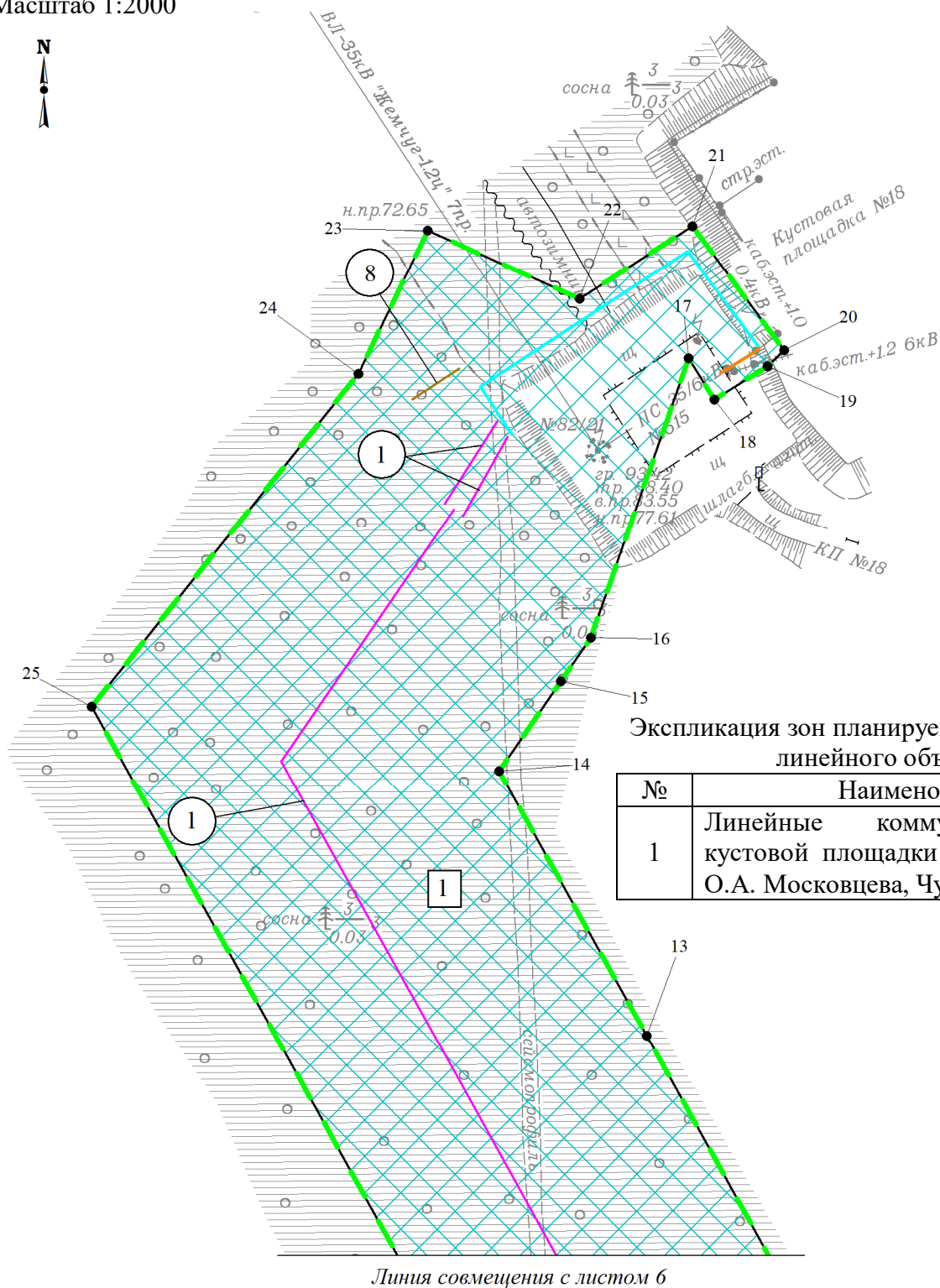
- |  |   |
|--|---|
|  - границы зон планируемого размещения линейных объектов  |  - ось планируемого высоконапорного водовода             |
|  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки                         |  - ось планируемых автомобильных дорог и переездов       |
| ● 1 - точки поворота границы зоны планируемого размещения линейных объектов  |  - ось планируемых нефтегазосборных сетей                |
| ① - номер линейного объекта  |  - ось планируемой ВЛ 6 кВ                               |
| 1 - номер зоны планируемого размещения объектов  |  - ось планируемой ВОЛС                                  |
|  - зона планируемого размещения линейных объектов   |  - ось кабельной линии по ранее запланированной эстакаде |
|  - граница зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов |  - ось кабельной линии по существующей эстакаде          |

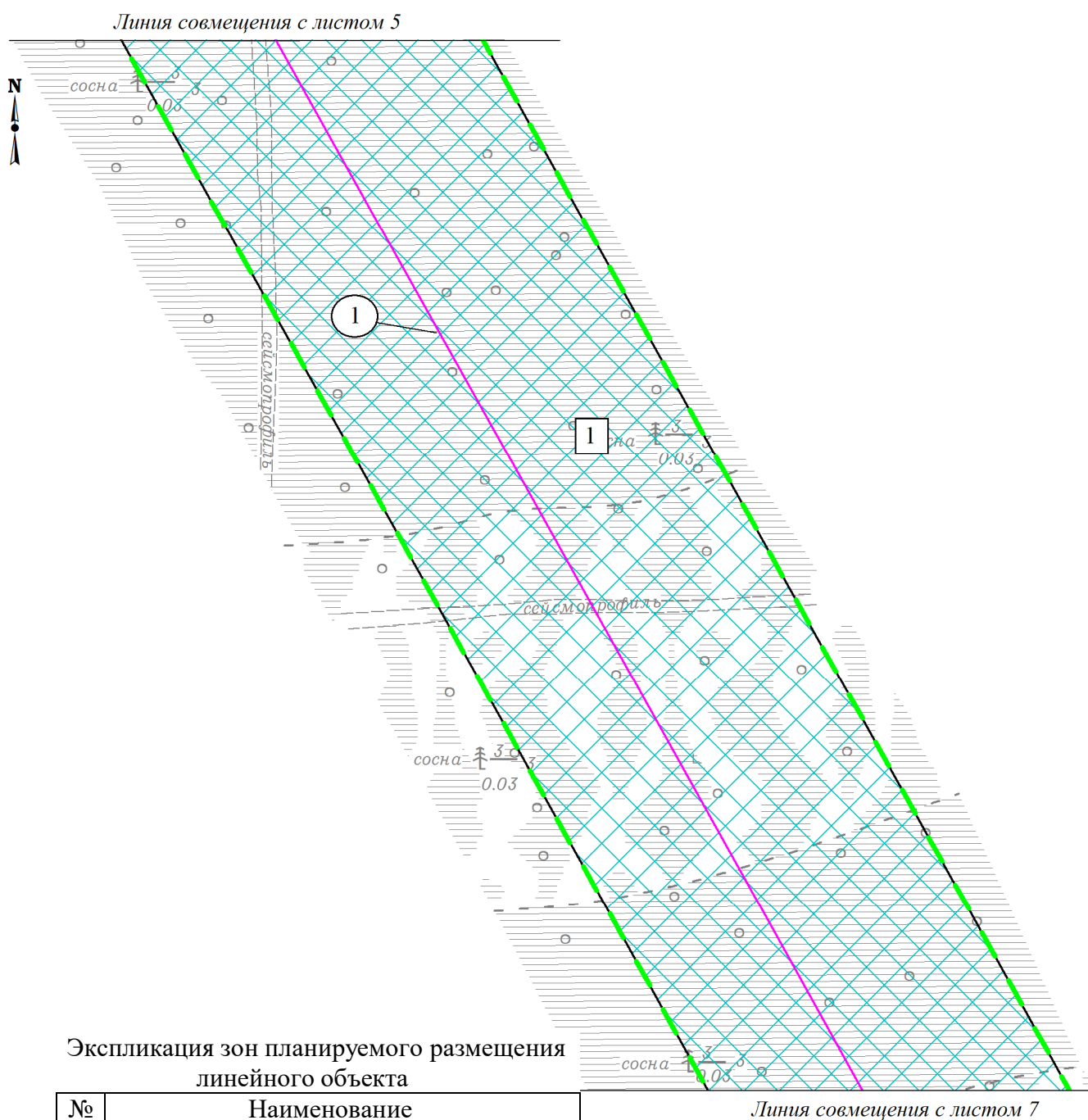
Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов  
по объекту: «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 120 м.р.  
им. О.А. Московцева, Чупальский ЛУ»  
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»  
Масштаб 1:2000



Экспликация планируемых линейных объектов

№	Наименование	Вид
1	ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №120	линия электропередач
8	Переезд № 1	автомобильная дорога

Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов  
по объекту: «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 120 м.р.  
им. О.А. Московцева, Чупальский ЛУ»  
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»  
Масштаб 1:2000



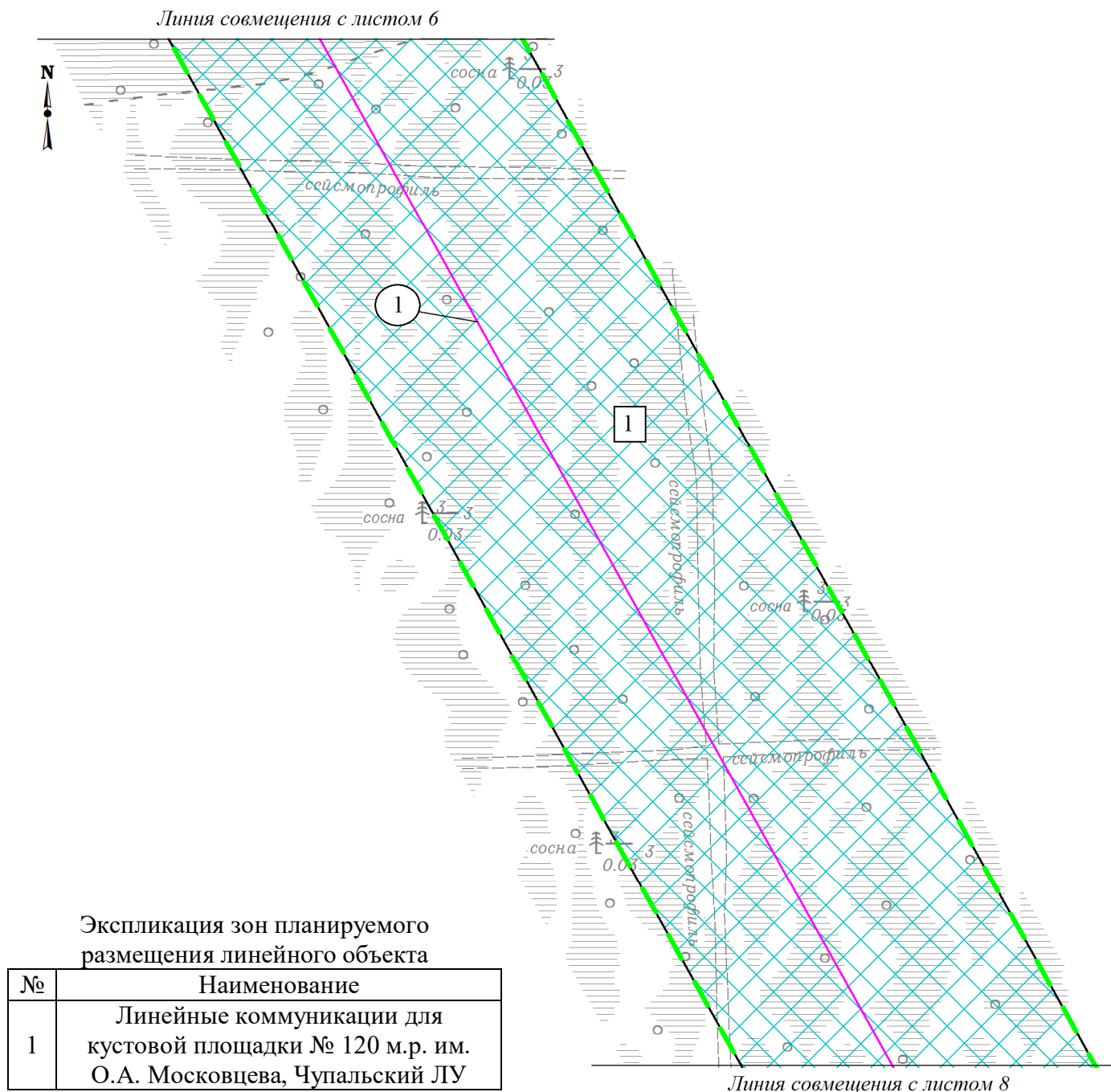
Экспликация зон планируемого размещения  
линейного объекта

№	Наименование
1	Линейные коммуникации для кустовой площадки № 120 м.р. им. О.А. Московцева, Чупальский ЛУ

Экспликация планируемых линейных объектов

№	Наименование	Вид
1	ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №120	линия электропередач

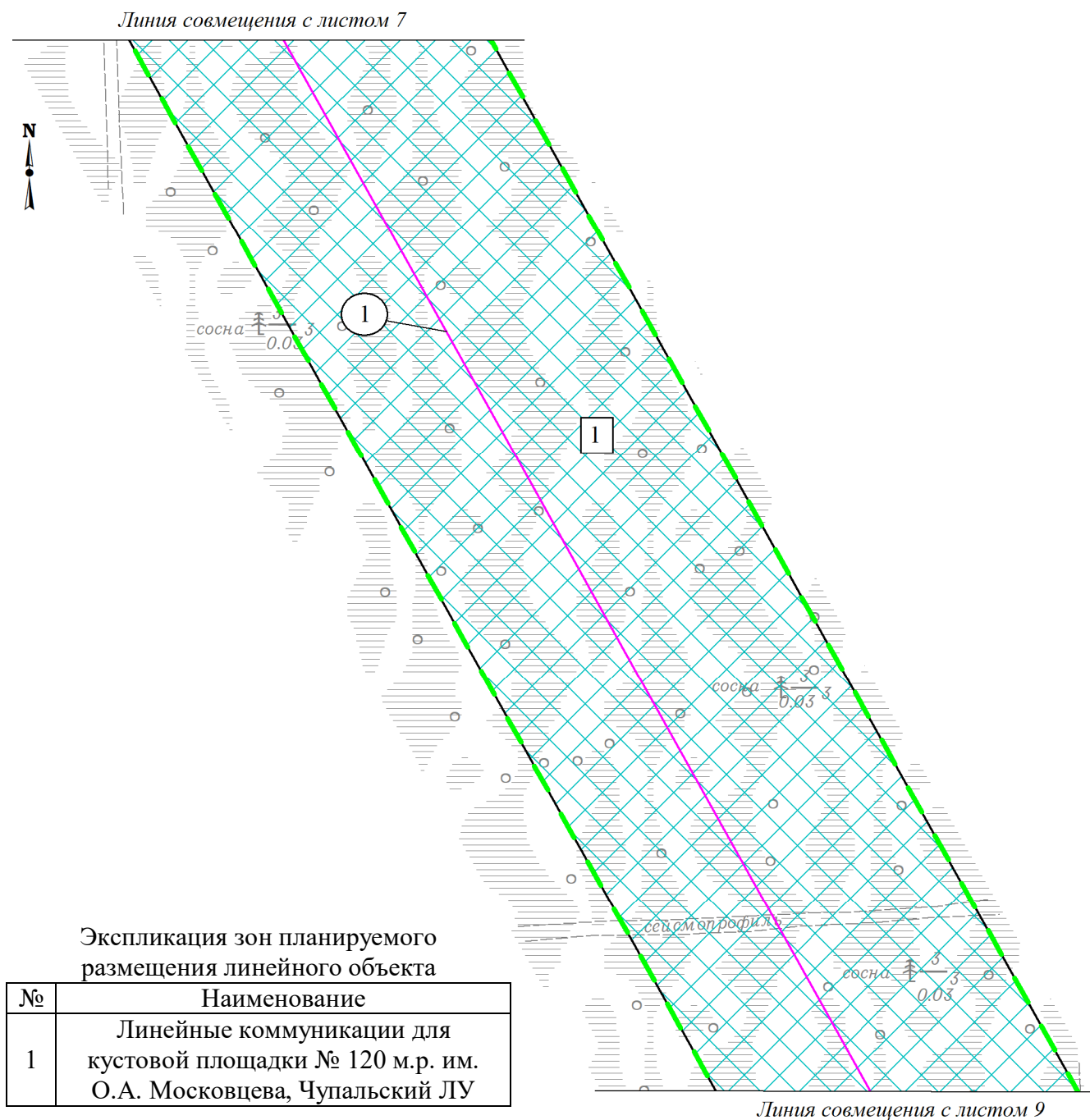
Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов  
по объекту: «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 120 м.р.  
им. О.А. Московцева, Чупальский ЛУ»  
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»  
Масштаб 1:2000



Экспликация планируемых линейных объектов

№	Наименование	Вид
1	ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №120	линия электропередач

Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов  
по объекту: «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 120 м.р.  
им. О.А. Московцева, Чупальский ЛУ»  
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»  
Масштаб 1:2000

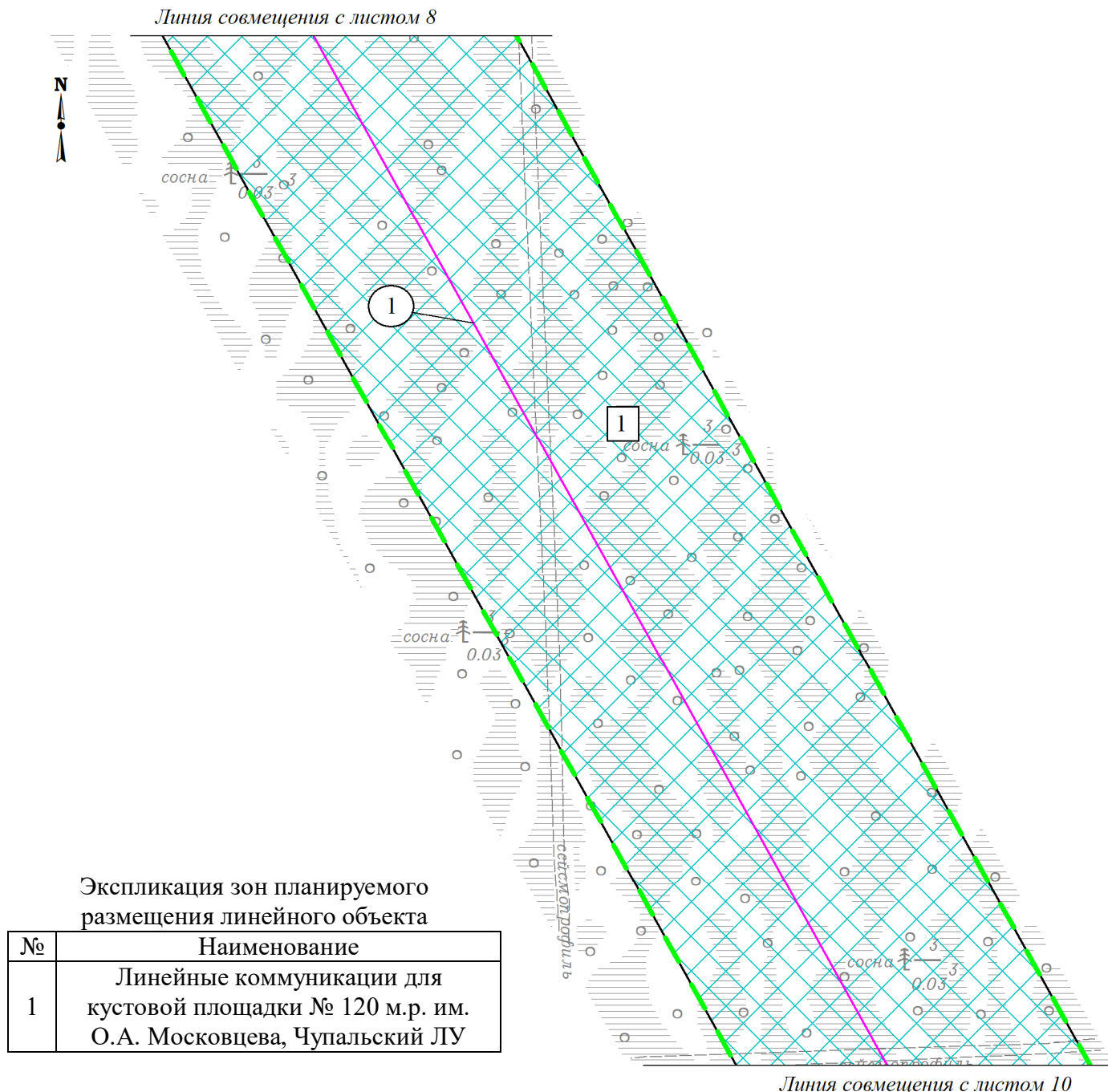


Экспликация планируемых линейных объектов

№	Наименование	Вид
1	ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №120	линия электропередач



Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов  
по объекту: «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 120 м.р.  
им. О.А. Московцева, Чупальский ЛУ»  
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»  
Масштаб 1:2000



Экспликация планируемых линейных объектов

№	Наименование	Вид
1	ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №120	линия электропередач



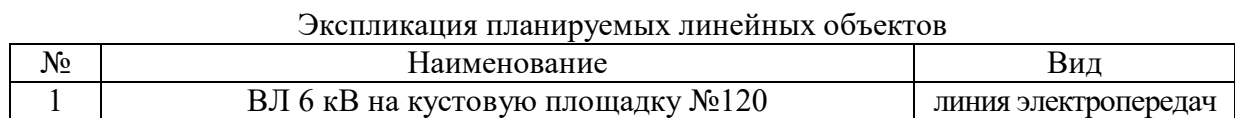
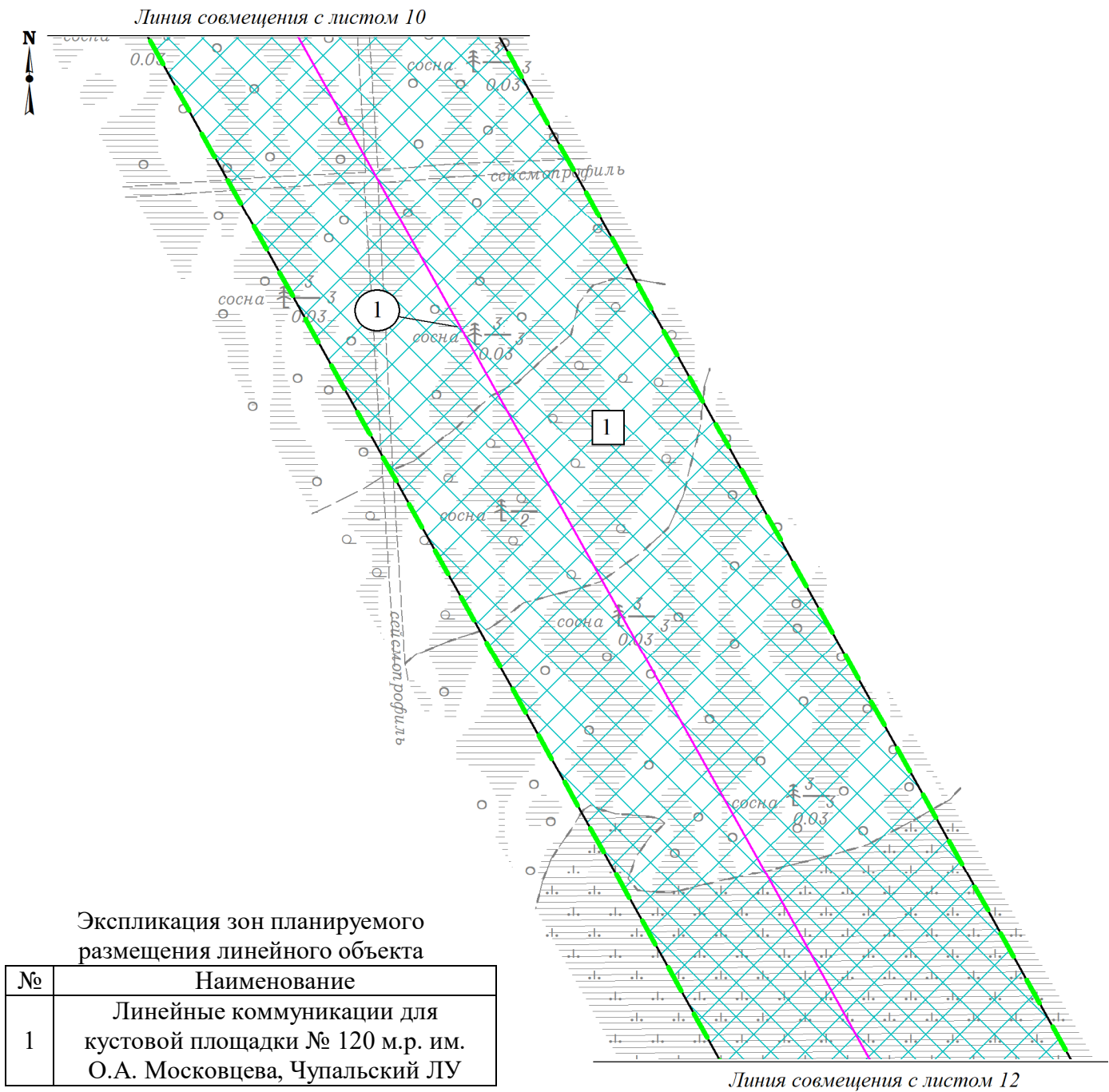


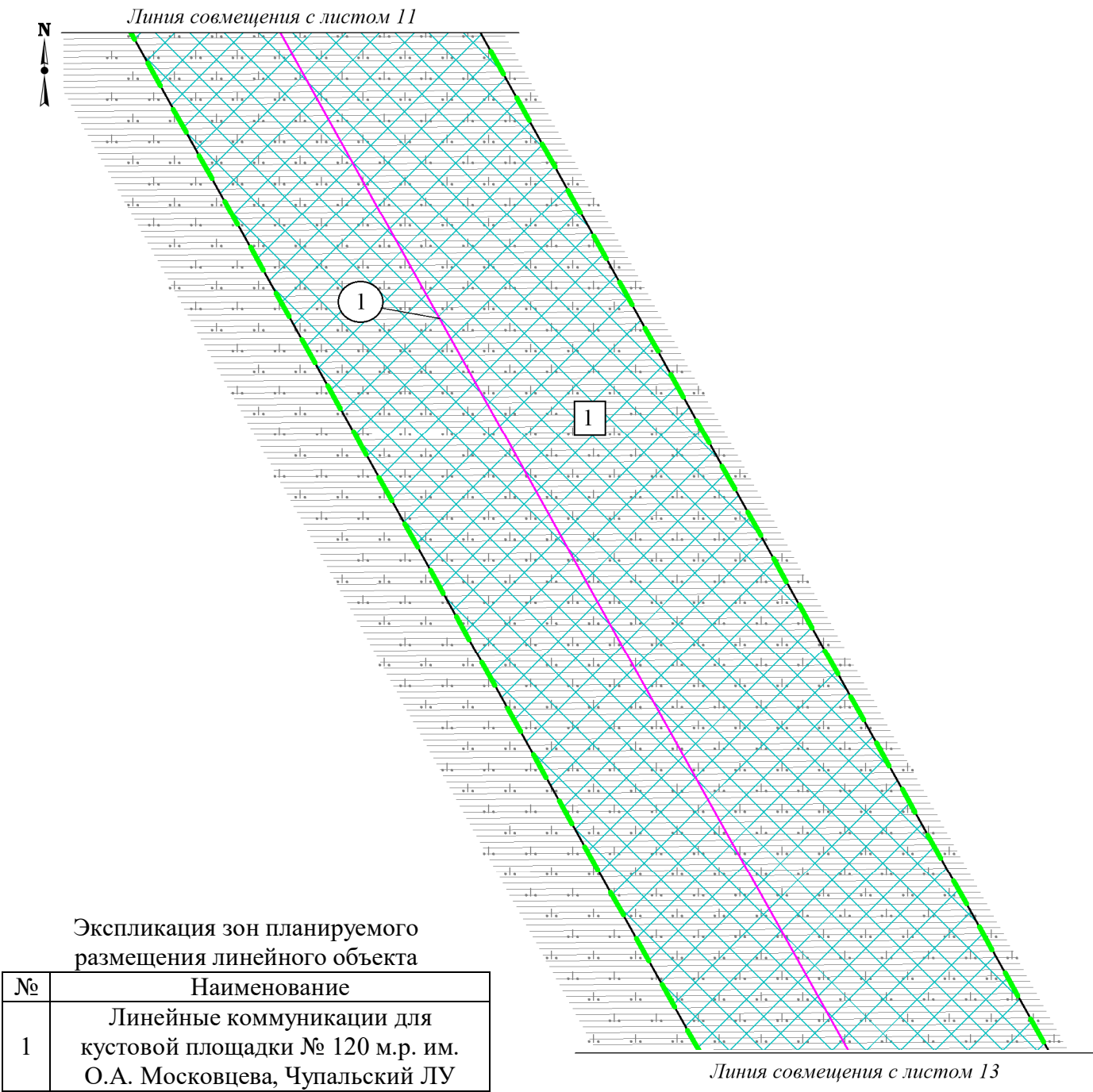
Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов  
по объекту: «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 120 м.р.  
им. О.А. Московцева, Чупальский ЛУ»  
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»  
Масштаб 1:2000



Экспликация планируемых линейных объектов

№	Наименование	Вид
1	ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №120	линия электропередач

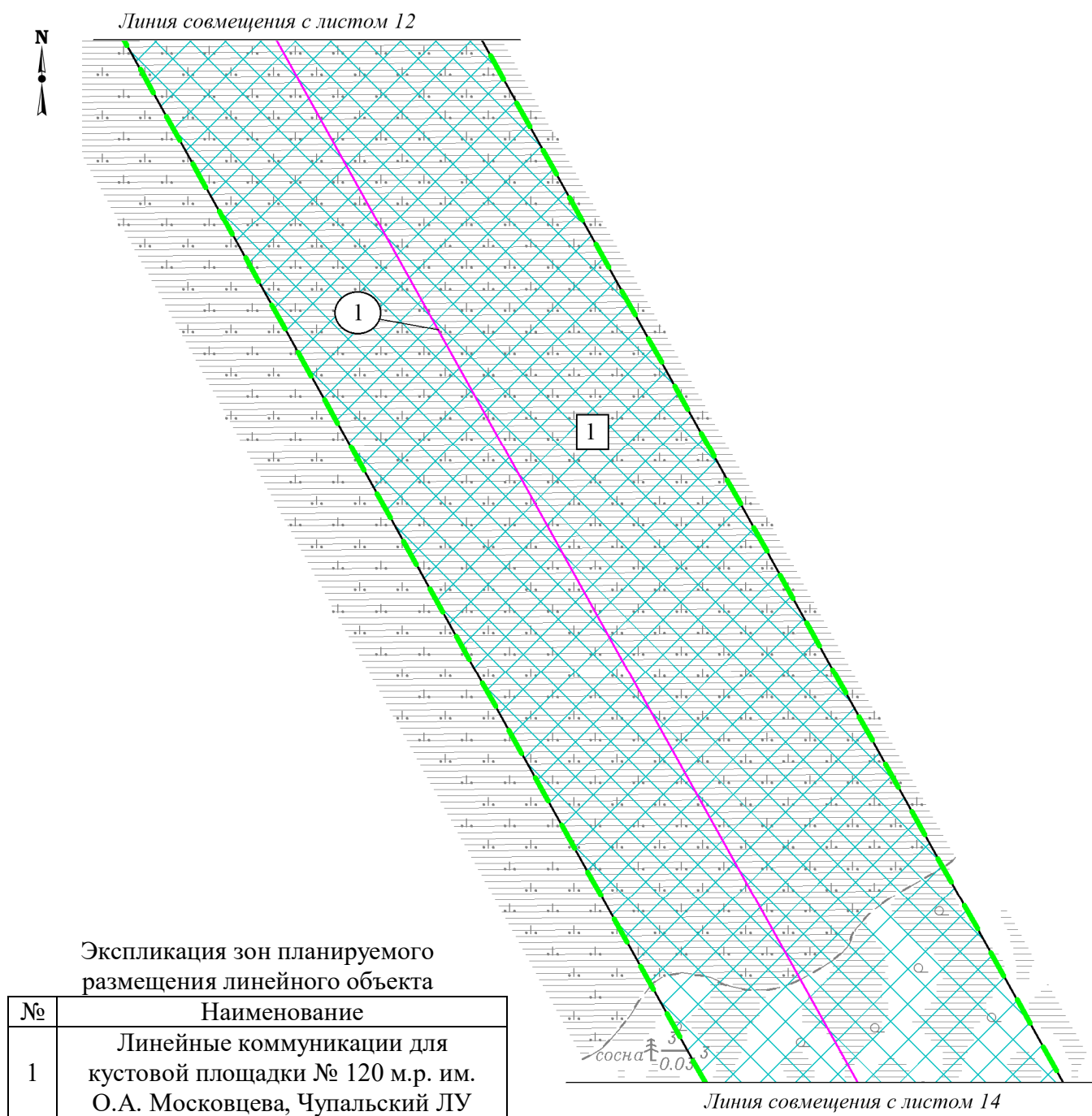
Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов  
по объекту: «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 120 м.р.  
им. О.А. Московцева, Чупальский ЛУ»  
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»  
Масштаб 1:2000



Экспликация планируемых линейных объектов

№	Наименование	Вид
1	ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №120	линия электропередач

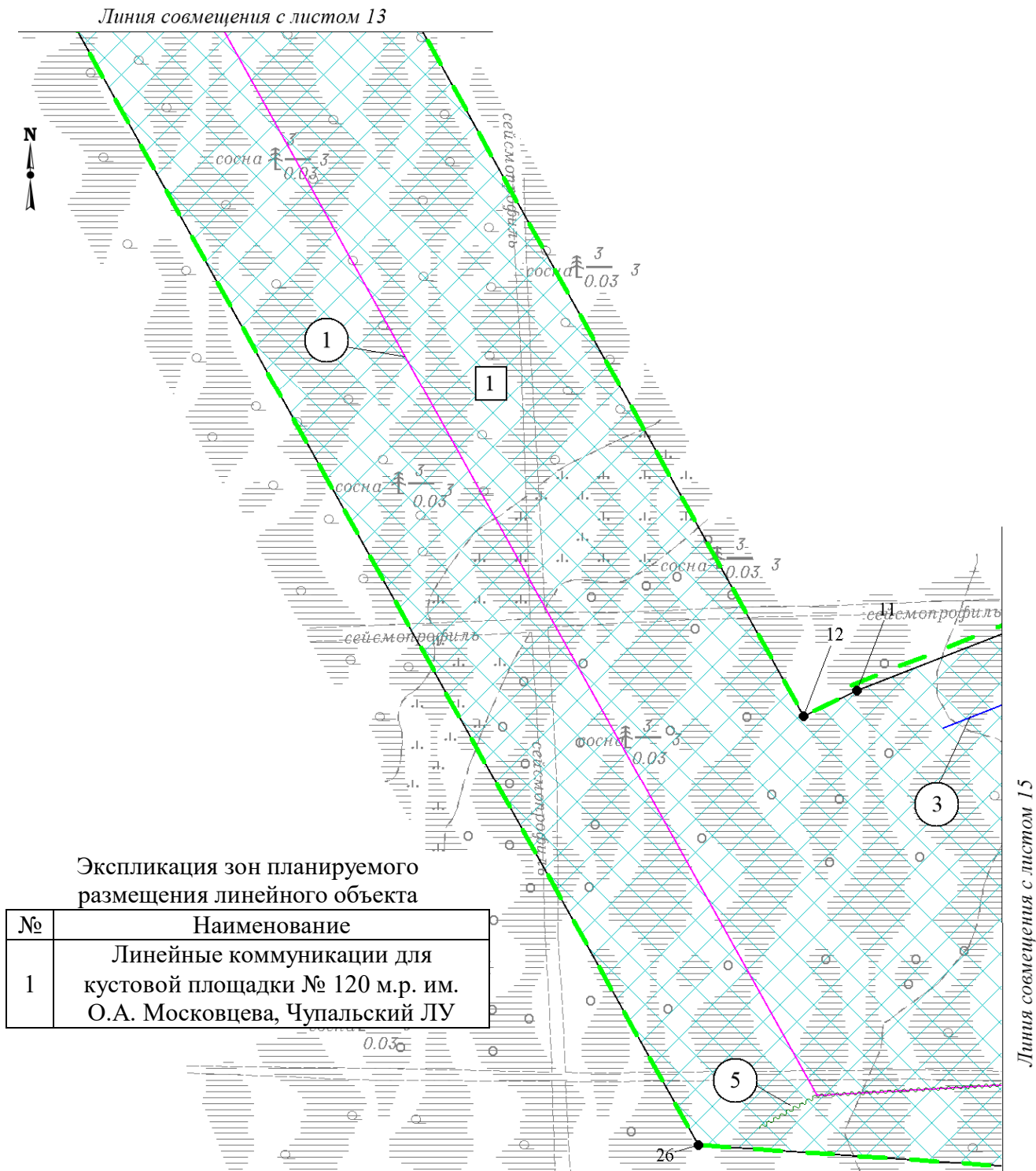
Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов  
по объекту: «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 120 м.р.  
им. О.А. Московцева, Чупальский ЛУ»  
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»  
Масштаб 1:2000



Экспликация планируемых линейных объектов

№	Наименование	Вид
1	ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №120	линия электропередач

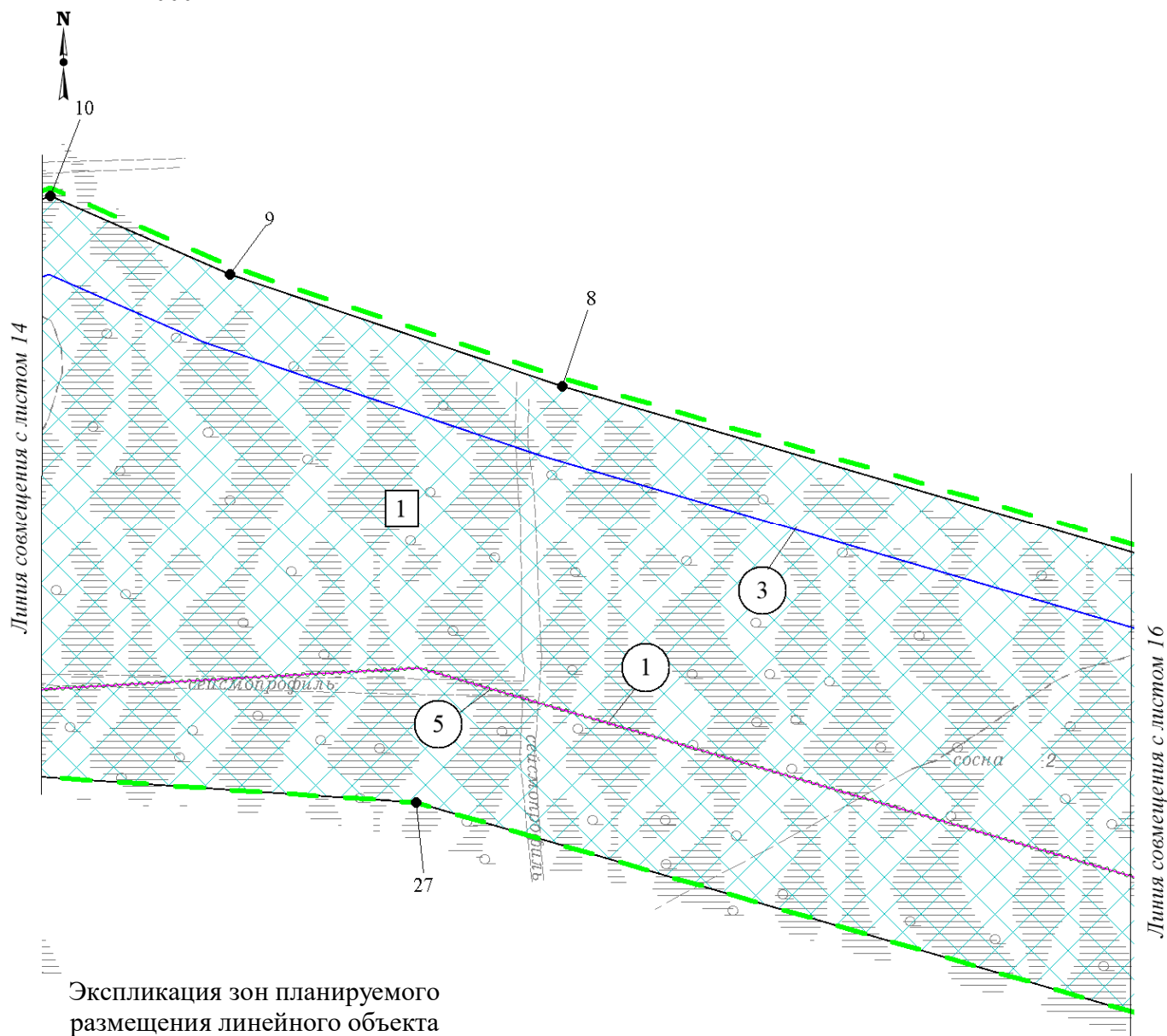
Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов  
по объекту: «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 120 м.р.  
им. О.А. Московцева, Чупальский ЛУ»  
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»  
Масштаб 1:2000



Экспликация планируемых линейных объектов		
№	Наименование	Вид
1	ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №120	линия электропередач
3	Высоконапорный водовод. т.вр.к.120(вс)-Куст №120 (высокая сторона)	трубопровод
5	ВОЛС на кустовую площадку №120	линия связи



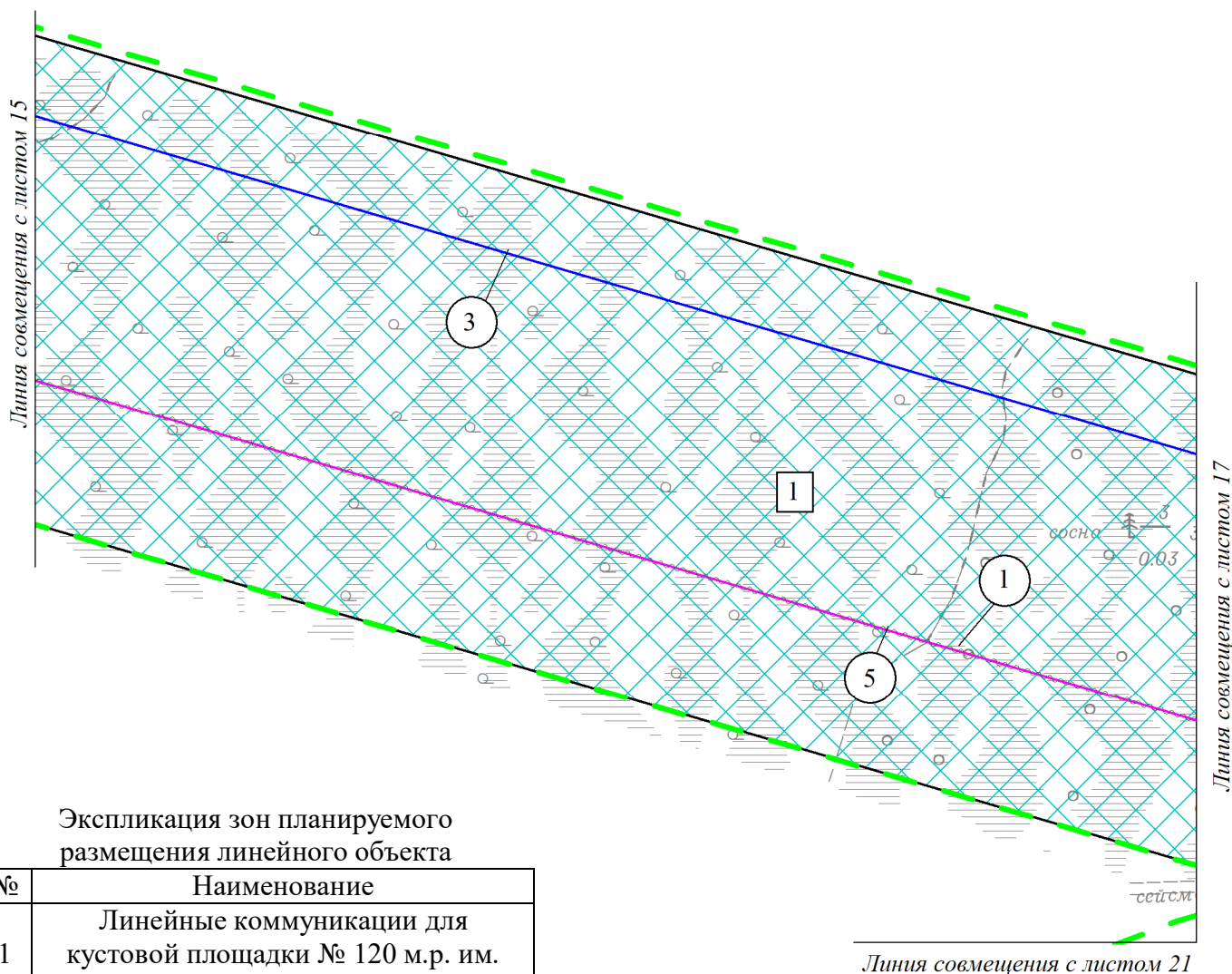
Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов  
по объекту: «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 120 м.р.  
им. О.А. Московцева, Чупальский ЛУ»  
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»  
Масштаб 1:2000



№	Наименование
1	Линейные коммуникации для кустовой площадки № 120 м.р. им. О.А. Москвцева, Чупальский ЛУ

## Экспликация планируемых линейных объектов

№	Наименование	Вид
1	ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №120	линия электропередач
3	Высоконапорный водовод, т.вр.к.120(вс)-Куст №120 (высокая сторона)	трубопровод
5	ВОЛС на кустовую площадку №120	линия связи



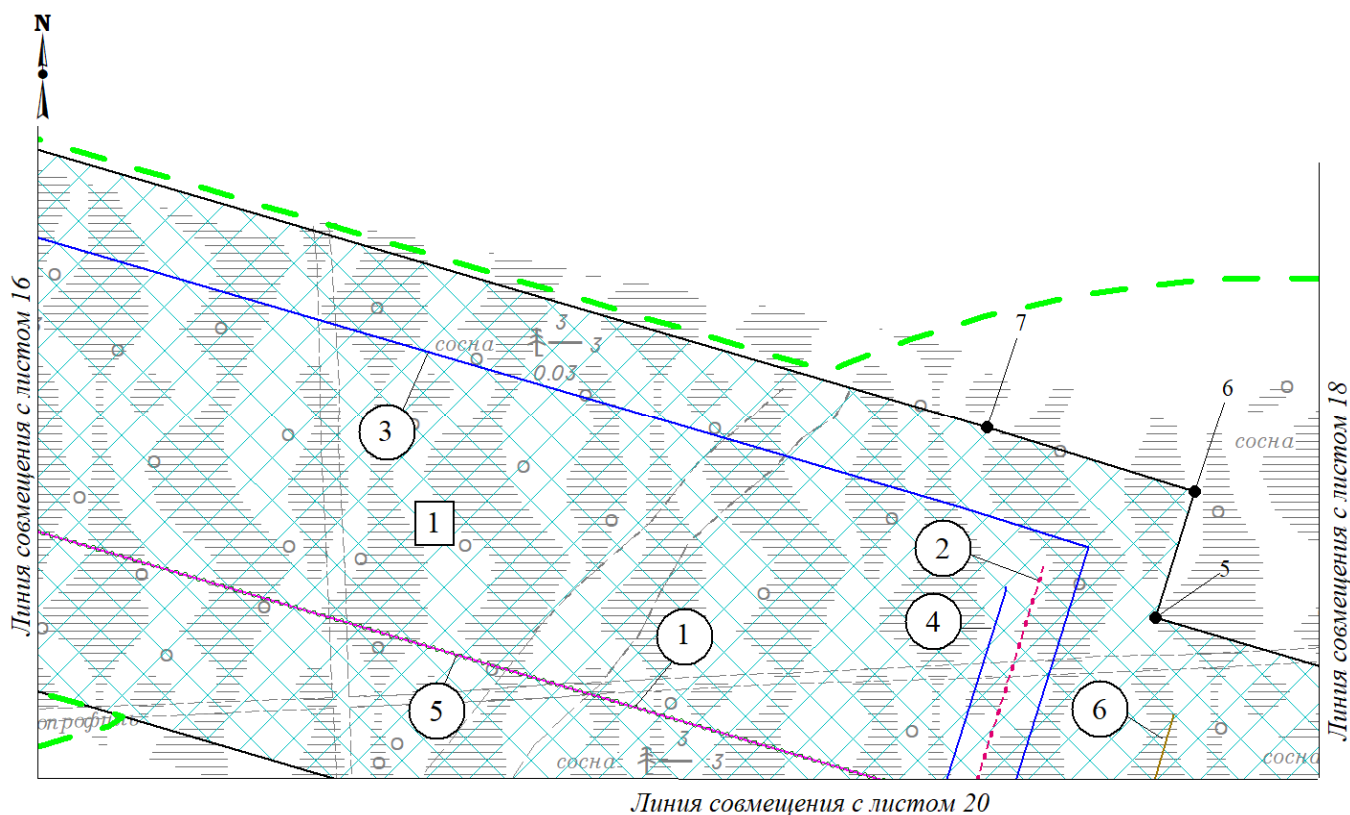
## Экспликация зон планируемого размещения линейного объекта

№	Наименование
1	Линейные коммуникации для кустовой площадки № 120 м.р. им. О.А. Московцева, Чупальский ЛУ

№	Наименование	Вид
1	ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №120	линия электропередач
3	Высоконапорный водовод. т.вр.к.120(вс)-Куст №120 (высокая сторона)	трубопровод
5	ВОЛС на кустовую площадку №120	линия связи



Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов  
по объекту: «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 120 м.р.  
им. О.А. Московцева, Чупальский ЛУ»  
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»  
Масштаб 1:2000



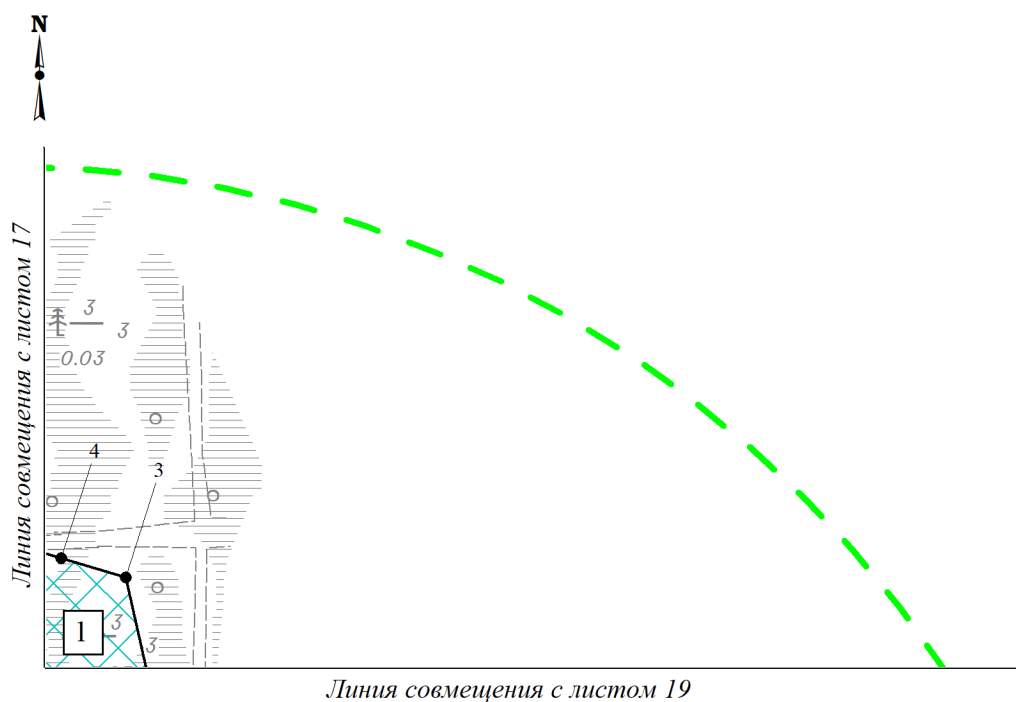
Экспликация зон планируемого  
размещения линейного объекта

№	Наименование
1	Линейные коммуникации для кустовой площадки № 120 м.р. им. О.А. Московцева, Чупальский ЛУ

Экспликация планируемых линейных объектов

№	Наименование	Вид
1	ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №120	линия электропередач
2	Нефтегазосборные сети. Куст №120 - т.вр.к.120	трубопровод
3	Высоконапорный водовод. т.вр.к.120(вс)-Куст №120 (высокая сторона)	
4	Высоконапорный водовод. т.вр.к.120(нс)-Куст №120 (низкая сторона)	
5	ВОЛС на кустовую площадку №120	линия связи
6	Автомобильная дорога № 1 к кустовой площадке № 120	автомобильная дорога

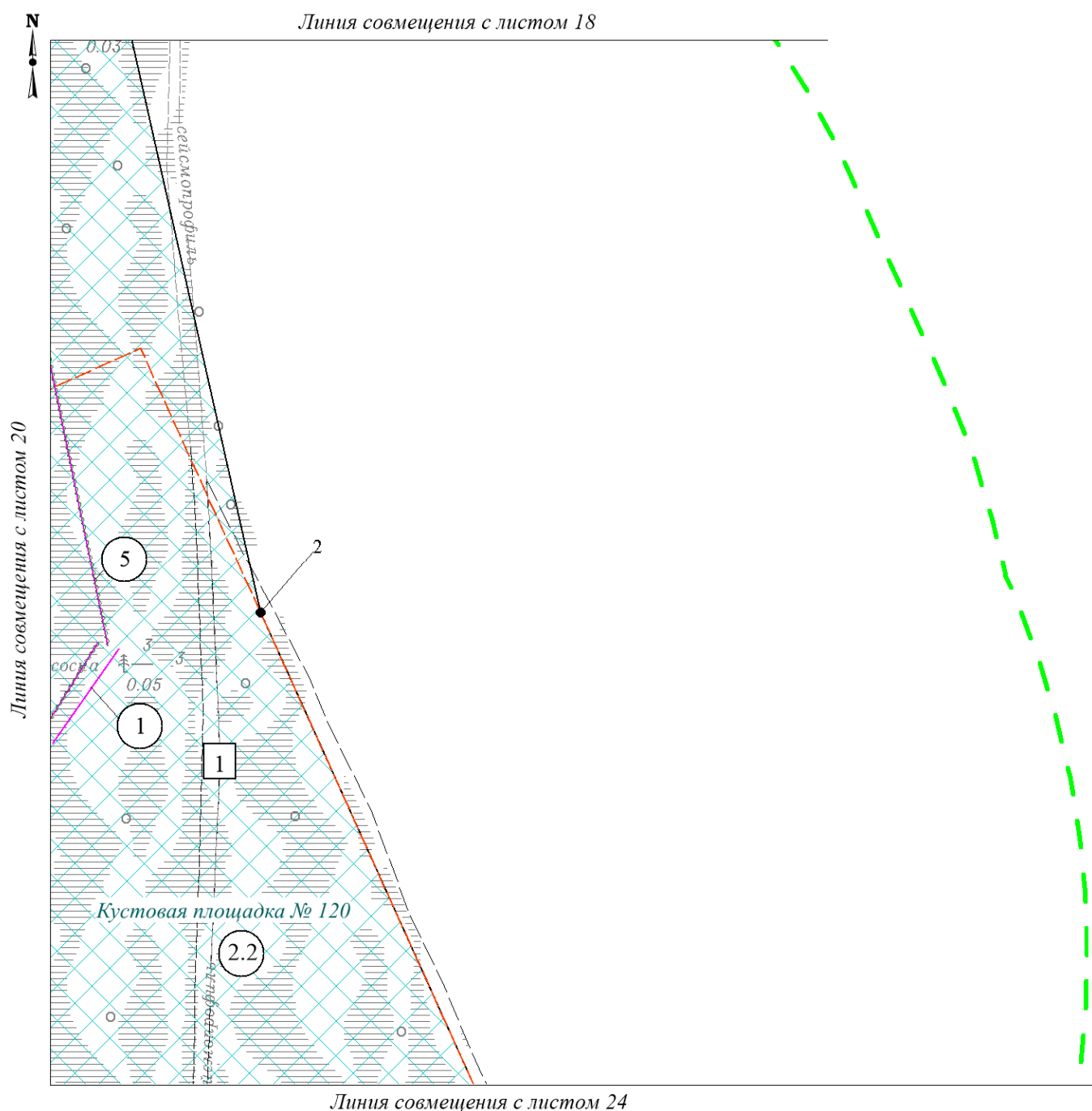
Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов  
по объекту: «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 120 м.р.  
им. О.А. Московцева, Чупальский ЛУ»  
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»  
Масштаб 1:2000



Экспликация зон планируемого размещения линейного объекта

№	Наименование
1	Линейные коммуникации для кустовой площадки № 120 м.р. им. О.А. Московцева, Чупальский ЛУ

Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов  
по объекту: «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 120 м.р.  
им. О.А. Московцева, Чупальский ЛУ»  
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»  
Масштаб 1:2000



Экспликация зон планируемого размещения линейного объекта

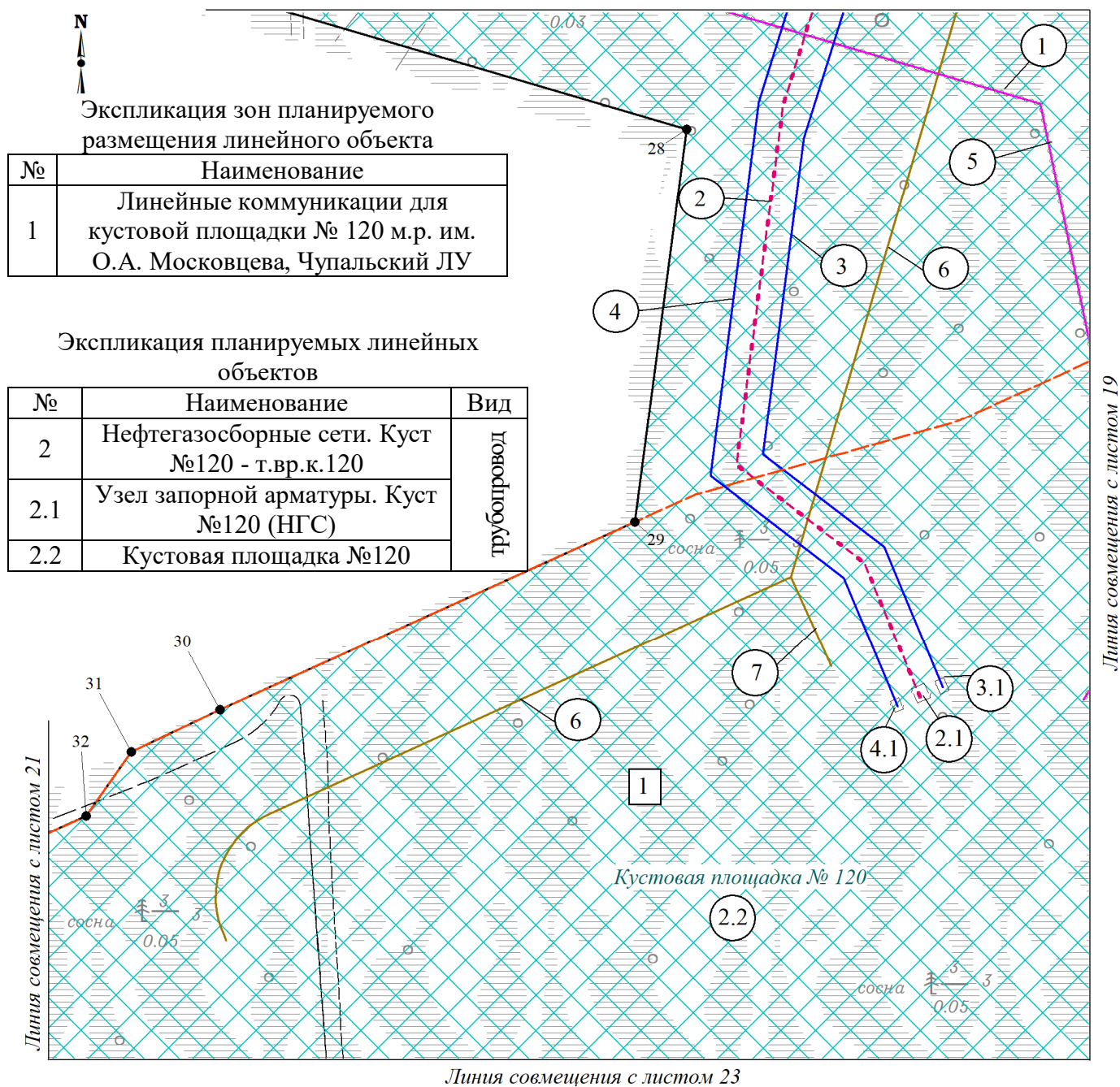
№	Наименование
1	Линейные коммуникации для кустовой площадки № 120 м.р. им. О.А. Московцева, Чупальский ЛУ

Экспликация планируемых линейных объектов

№	Наименование	Вид
1	ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №120	линия электропередач
2	Нефтегазосборные сети. Куст №120 - т.вр.к.120	трубопровод
2.2	Кустовая площадка №120	
5	ВОЛС на кустовую площадку №120	линия связи

Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов  
по объекту: «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 120 м.р.  
им. О.А. Московцева, Чупальский ЛУ»  
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»  
Масштаб 1:2000

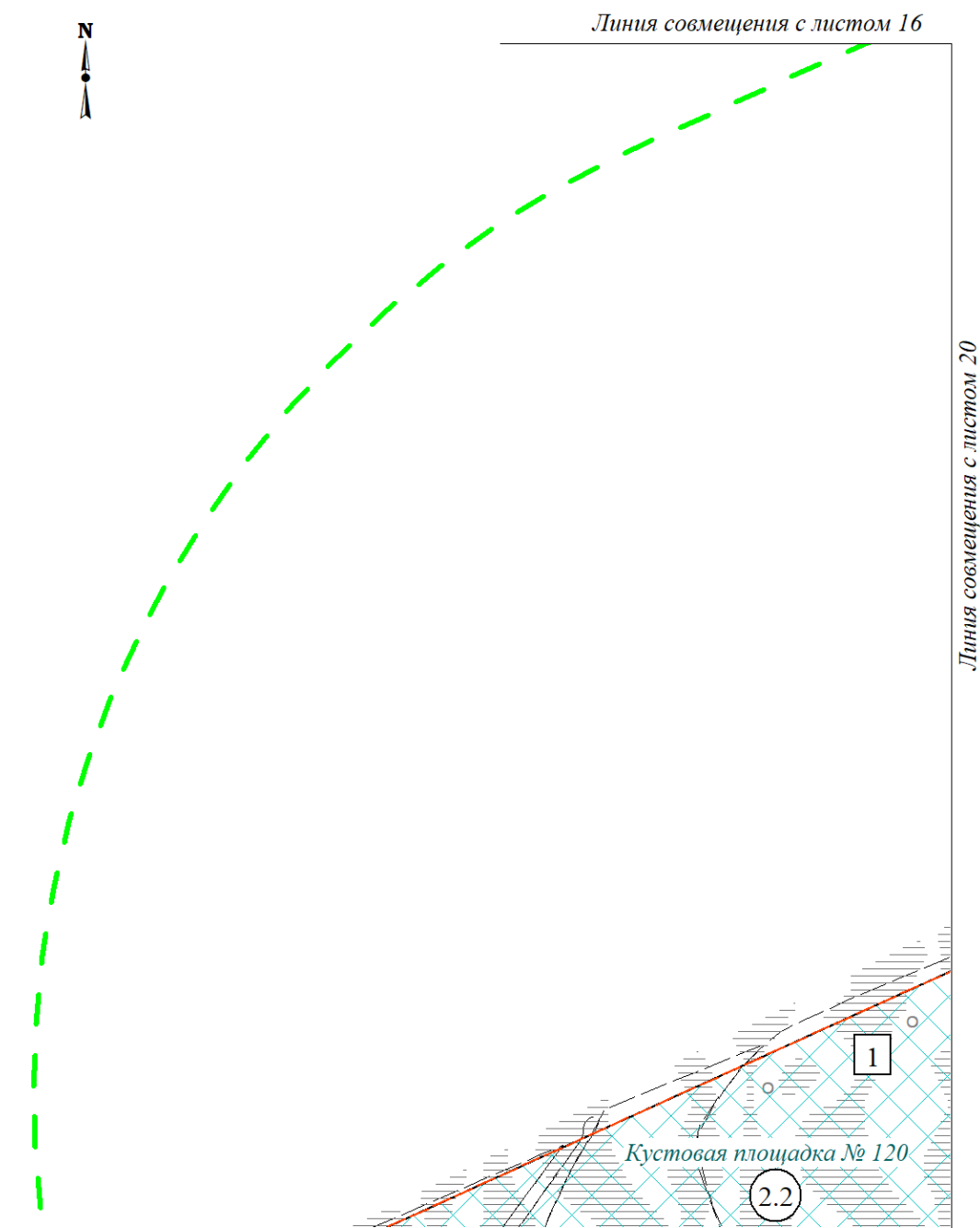
Линия совмещения с листом 17



Экспликация планируемых линейных объектов

№	Наименование	Вид
1	ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №120	линия электропередач
3	Высоконапорный водовод. т.вр.к.120(вс)-Куст №120 (высокая сторона)	трубопровод
3.1	Узел запорной арматуры. Куст №120 (ВВД вс)	
4	Высоконапорный водовод. т.вр.к.120(нс)-Куст №120 (низкая сторона)	
4.1	Узел запорной арматуры. Куст №120 (ВВД нс)	линия связи
5	ВОЛС на кустовую площадку №120	
6	Автомобильная дорога № 1 к кустовой площадке № 120	
7	Автомобильная дорога № 2 к кустовой площадке № 120	автомобильная дорога

Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов  
по объекту: «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 120 м.р.  
им. О.А. Московцева, Чупальский ЛУ»  
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»  
Масштаб 1:2000



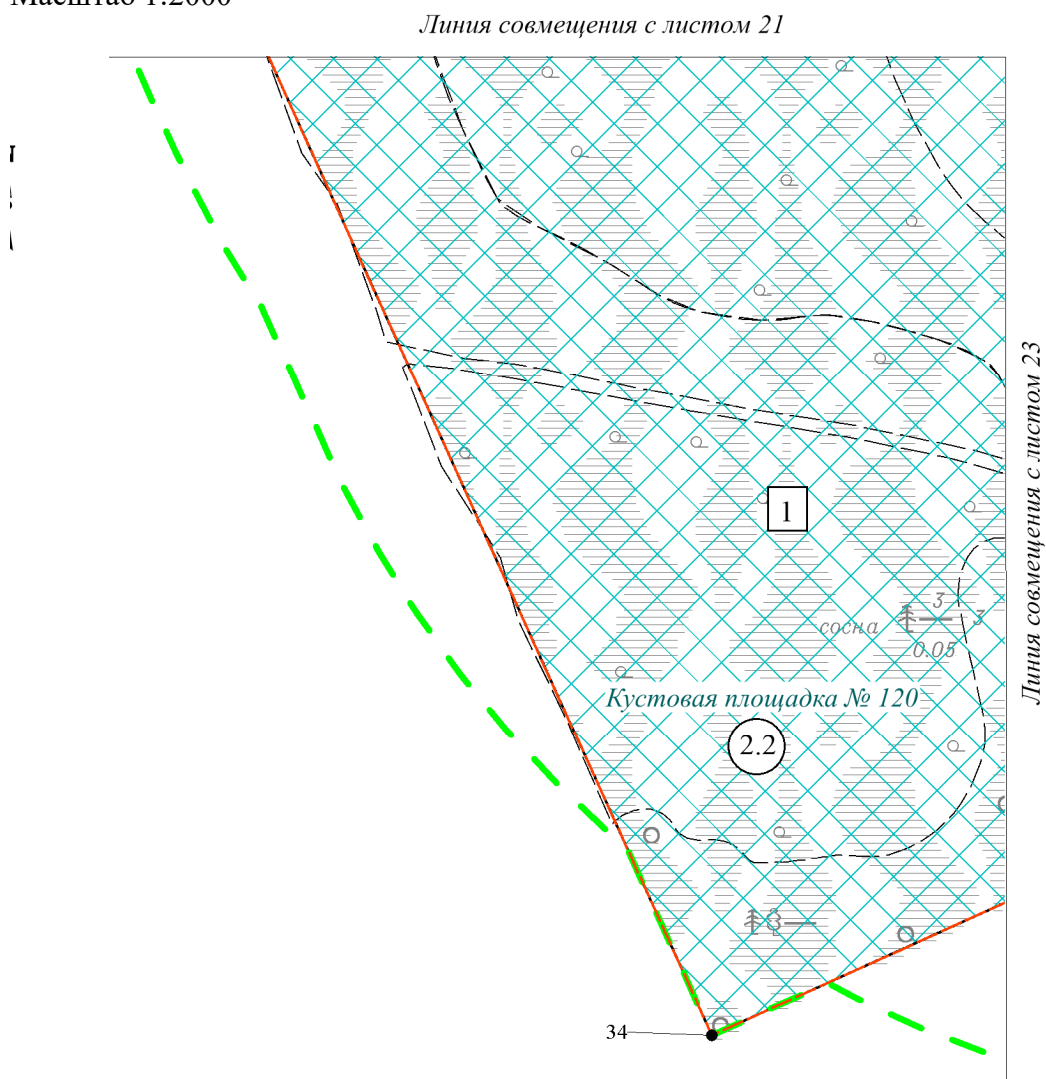
Экспликация зон планируемого размещения линейного объекта

№	Наименование
1	Линейные коммуникации для кустовой площадки № 120 м.р. им. О.А. Московцева, Чупальский ЛУ

Экспликация планируемых линейных объектов

№	Наименование	Вид
2	Нефтегазосборные сети. Куст №120 - т.вр.к.120	трубопровод
2.2	Кустовая площадка №120	

Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов  
по объекту: «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 120 м.р.  
им. О.А. Московцева, Чупальский ЛУ»  
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»  
Масштаб 1:2000



Экспликация зон планируемого размещения линейного объекта

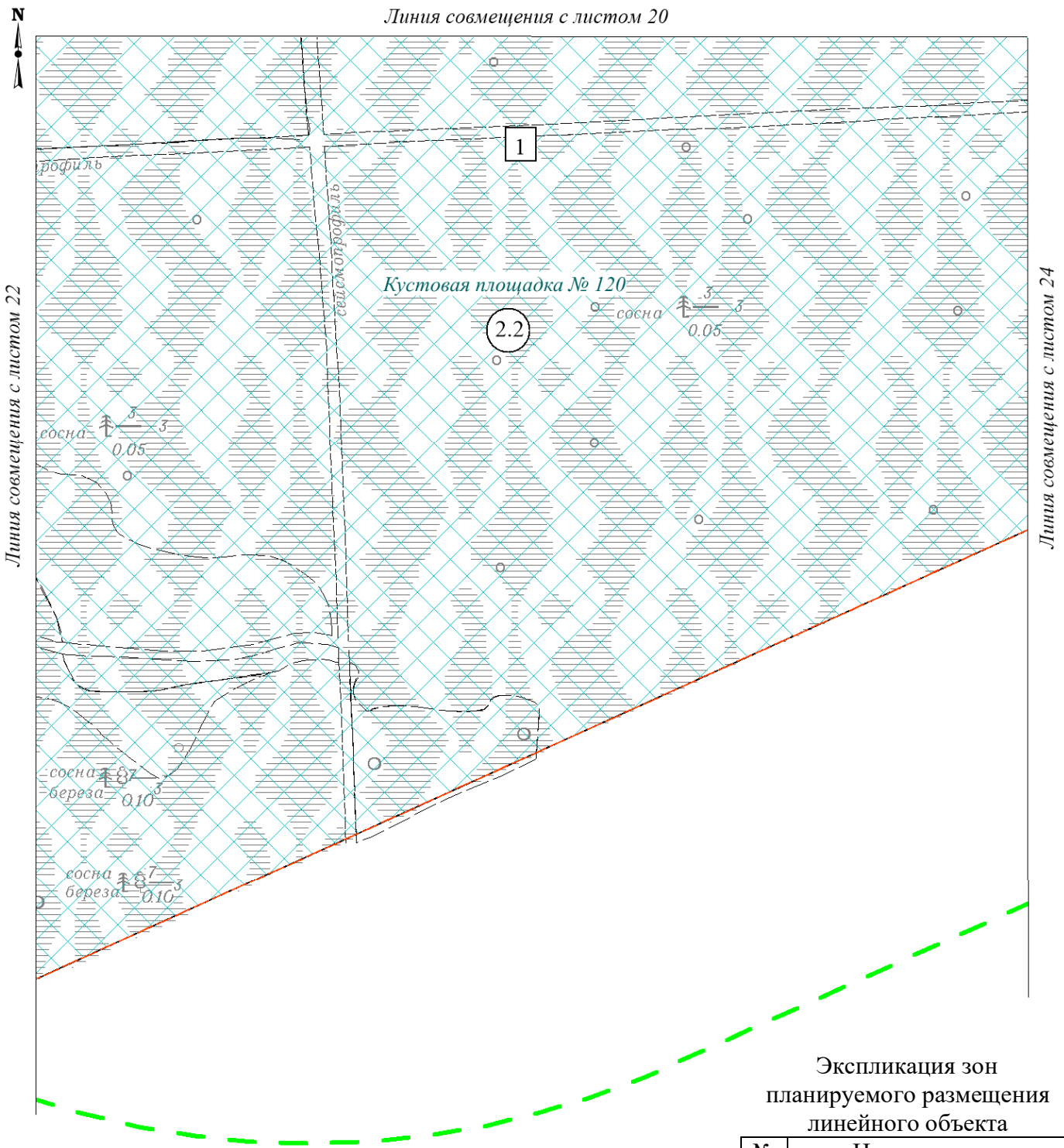
№	Наименование
1	Линейные коммуникации для кустовой площадки № 120 м.р. им. О.А. Московцева, Чупальский ЛУ

Экспликация планируемых линейных объектов

№	Наименование	Вид
2	Нефтегазосборные сети. Куст №120 - т.вр.к.120	трубопровод
2.2	Кустовая площадка №120	



Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов  
по объекту: «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 120 м.р.  
им. О.А. Московцева, Чупальский ЛУ»  
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»  
Масштаб 1:2000



Экспликация планируемых линейных объектов

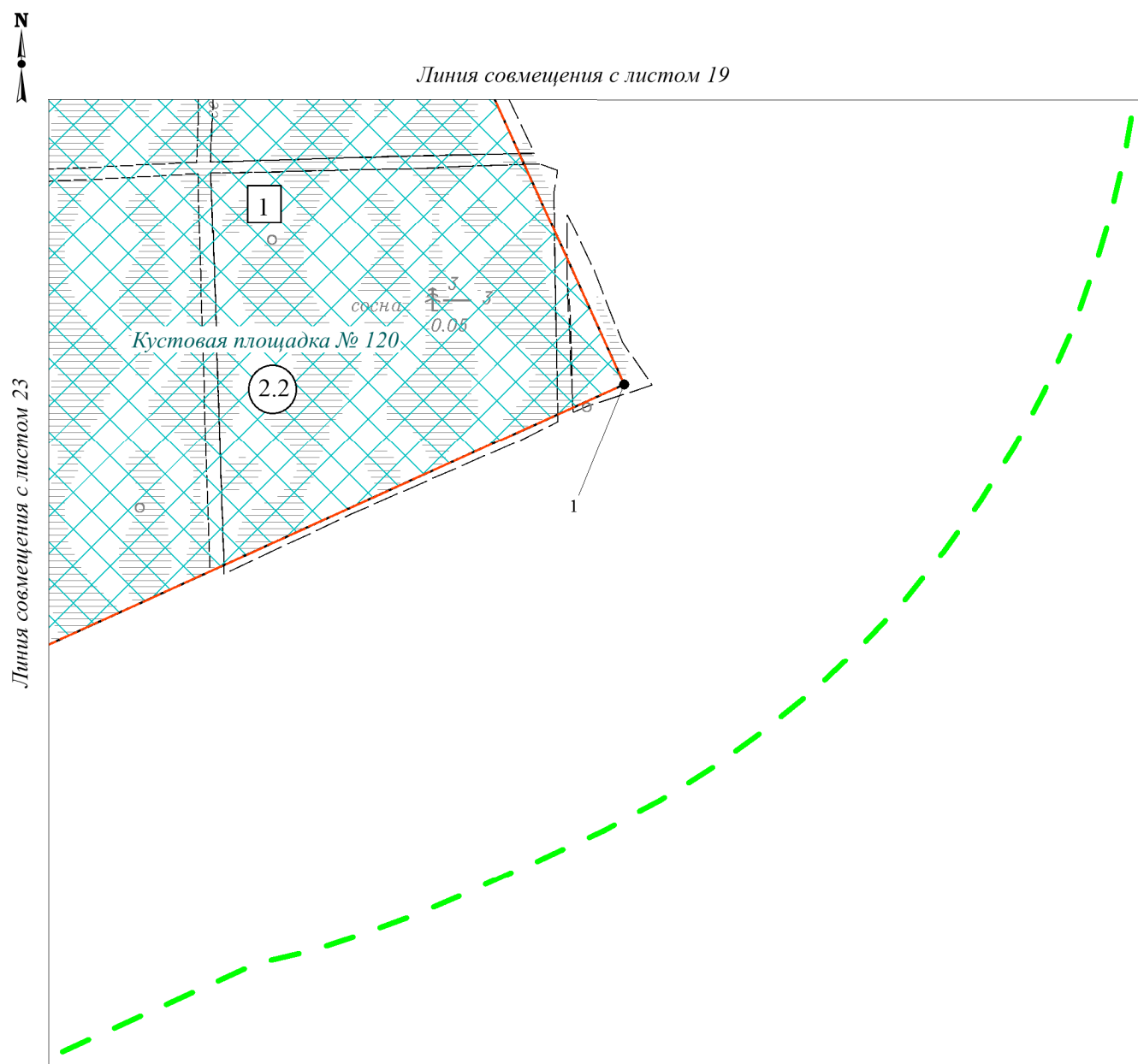
№	Наименование	Вид
2	Нефтегазосборные сети. Куст №120 - т.вр.к.120	трубопровод
2.2	Кустовая площадка №120	

Экспликация зон  
планируемого размещения  
линейного объекта

№	Наименование
1	Линейные коммуникации для кустовой площадки № 120 м.р. им. О.А. Московцева, Чупальский ЛУ



Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов  
по объекту: «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 120 м.р.  
им. О.А. Московцева, Чупальский ЛУ»  
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»  
Масштаб 1:2000



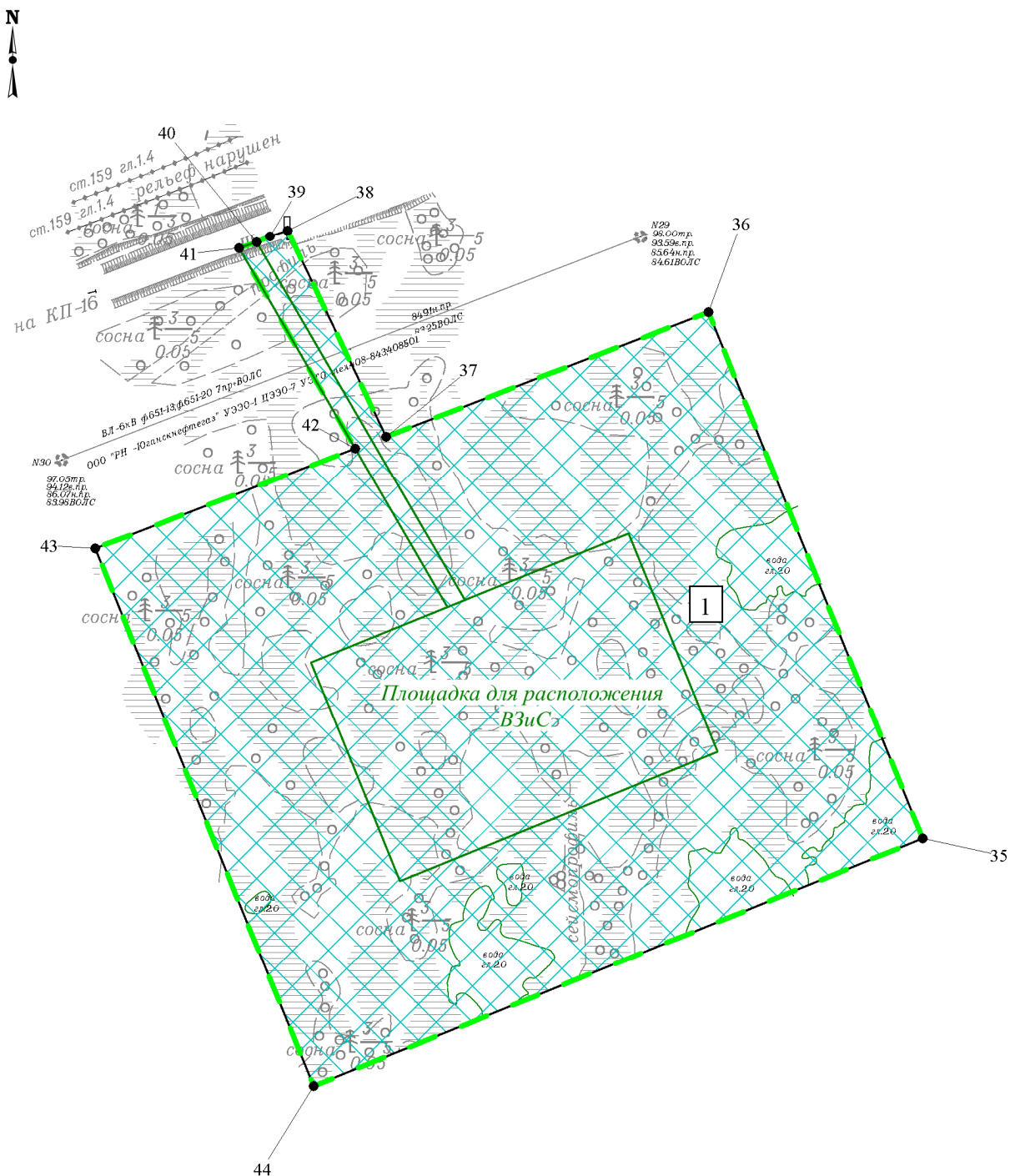
Экспликация зон планируемого размещения линейного объекта

№	Наименование
1	Линейные коммуникации для кустовой площадки № 120 м.р. им. О.А. Московцева, Чупальский ЛУ

Экспликация планируемых линейных объектов

№	Наименование	Вид
2	Нефтегазосборные сети. Куст №120 - т.вр.к.120	трубопровод
2.2	Кустовая площадка №120	

Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов  
по объекту: «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 120 м.р.  
им. О.А. Московцева, Чупальский ЛУ»  
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»  
Масштаб 1:2000



Экспликация зон планируемого размещения линейного объекта

№	Наименование
1	Линейные коммуникации для кустовой площадки № 120 м.р. им. О.А. Московцева, Чупальский ЛУ

### 1.3 Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не разрабатывается в связи с отсутствием реконструкции линейных объектов в проекте.

## 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Проект планировки территории (далее – Проект) для линейного объекта «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 120 м.р. им. О.А. Московцева, Чупальский ЛУ» разработан на основании задания на проектирование от 15 декабря 2022 года, Постановления Администрации Нефтеюганского района №1082-па от 26.06.2024г. о подготовке документации по планировке территории и материалов инженерных изысканий.

Цель Проекта – выделение элементов планировочной структуры, установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Задачи Проекта:

- реализация проектных решений по обустройству месторождения им. О.А. Московцева, Чупальский ЛУ Публичного акционерного общества «Нефтяная компания «Роснефть» (далее – ПАО «НК «Роснефть») с учетом схемы территориального Нефтеюганского района;
- выделение элементов планировочной структуры, установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства на территории Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее ХМАО-Югры).

### 2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяжённость, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряжённость, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Волоконно-оптическая линия связи (далее – ВОЛС) предназначена для организации основного канала передачи данных до кустовой площадки № 120.

Таблица 2.1.1

Основные характеристики планируемой ВОЛС

Наименование	Проектная мощность	Категория	Протяжённость, м
ВОЛС на кустовую площадку №120	-	-	1331

Автомобильные дороги предназначены для обеспечения круглогодичной транспортной связи кустовой площадки № 120 с объектами обустройства месторождения им. О.А. Московцева, Чупальский ЛУ. Переезд предназначен для сохранения ранее запланированного трубопровода при обслуживании планируемой воздушной линии электропередач (далее – ВЛ)

Таблица 2.1.2

Основные характеристики планируемых автомобильных дорог

Наименование	Техническая категория	Ширина земляного полотна, м	Ширина проезжей части, м	Протяженность, м
Автомобильная дорога № 1 к кустовой площадке № 120	III-н	6,5	4,5	445,69
Автомобильная дорога № 2 к кустовой площадке № 120	III-н	6,5	4,5	32,00
Переезд № 1	-	9,0	6,0	17,84

Планируемая ВЛ предназначена для внешнего электроснабжения кустовой площадки № 120.

Таблица 2.1.3

## Основные характеристики планируемой ВЛ

Наименование	Напряжение	Марка провода	Тип опор	Тип изоляции	Протяженность, м
ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №120	6	АС 120/19	опоры из труб, решетчатые опоры	стеклянная	5205

Планируемый нефтегазосборный трубопровод предназначен для транспорта скважинной продукции от куста скважин № 120 месторождения им. О.А. Московцева на планируемую дожимную насосную станцию (далее - ДНС) с установки предварительного сброса воды -2 (далее - УПСВ-2) и на ранее запроектированную ДНС-Моск.

Планируемые высоконапорные водоводы предназначены для транспорта с кустовой насосной станции-4 (далее – КНС-4) месторождения им. О.А. Московцева – для «низкой» стороны, с КНС-5 месторождения им. О.А. Московцева – для «высокой» стороны подтоварной воды от точки подключения к планируемому водоводу до проектируемой кустовой площадки № 120 с последующей закачкой в нагнетательные скважины с целью поддержания пластового давления.

Таблица 2.1.4

## Основные характеристики планируемых трубопроводов

Наименование трубопровода	Давление (избыточное), МПа, в начале/конце участка	Проектная мощность трубопровода по жидкости/по газу, м³/сут	Категория	Протяжённость трубопровода, м	Материал изготовления
Нефтегазосборные сети. Куст №120-т.вр.к.120	2,61/2,55	1373,3 (1483*) / 48923 (49874*)	С	308,9	Сталь класса прочности К48
Высоконапорный водовод т.вр.к.120(вс)-Куст №120 (высокая сторона)	21,34/21,04	1794 (1794**) / -	С	307,09	Сталь класса прочности К50
Высоконапорный водовод т.вр.к.120(нс)-Куст №120 (низкая сторона)	15,22/15,00	265,45 (273,36**) / -	С	1334,68	Сталь класса прочности К50
* Расход в первые три года работы куста ** Максимальный расход работы куста					

## 2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населённых пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейных объектов общей площадью 84,8313 га устанавливается на межселенной территории Нефтеюганского района ХМАО-Югры на землях лесного фонда Нефтеюганского лесничества, Салымского участкового лесничества.

Распределение площади зоны планируемого размещения линейных объектов по категориям земель представлено в таблице 2.2.1.

Таблица 2.2.1

Категория земель	Площадь, га		
	вновь оформляемых земельных участков под объект, ранее образованных на основании проектной документации лесного участка и сведения о которых внесены в ЕГРН	по ранее арендованным землям ПАО «НК «Роснефть»	Всего
земли лесного фонда	82,4574	2,3739	84,8313

Земельные участки с категорией земель «земли лесного фонда» были образованы на основании проектной документации лесных участков и поставлены на государственный кадастровый учет с кадастровыми номерами 86:08:0030702:13964, 86:08:0030702:13965, 86:08:0030702:13966, 86:08:0030702:13967, 86:08:0030702:13968, 86:08:0030702:13969, 86:08:0030702:13970, 86:08:0030702:13971.

На землях лесного фонда зона размещения расположена в границах Нефтеюганского лесничества Салымского участкового лесничества кварталы №№ 436 (выделы 26, 34), 437 (выделы 29, 30, 31), 451 (выделы 5, 7, 22, 26), 452 (выделы 34, 35).

Земельные участки в границах лесного фонда оформлены на правах аренды по договорам №0737/23-06-ДА от 19.09.2023, 0865/22-06-ДА от 06.10.2021, 0281/20-06-ДА от 08.06.2020, №0852/22-06-ДА от 06.10.2022.

Ближайшим населённым пунктом является п. Куть-Ях в 42 км на северо-запад. Административный центр – г. Нефтеюганск расположен в 120 км на север.

### 2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Номер	X	Y	Номер	X	Y
1	846444.61	3526705.85	23	850496.8	3523686.85
2	846687.2	3526596.05	24	850451.42	3523665.03
3	846898.2	3526548.5	25	850346.46	3523580.93
4	846903.23	3526531.43	26	847077.6	3525404.7
5	846917.11	3526483.99	27	847062.6	3525623.7
6	846950.29	3526494.37	28	846836.53	3526395.83
7	846967.51	3526439.36	29	846708.33	3526378.97
8	847192.33	3525669.31	30	846646.96	3526243.43
9	847227.2	3525565.78	31	846633.19	3526214.51
10	847251.58	3525510	32	846612.36	3526199.71
11	847231.36	3525458.36	33	846504.08	3525960.5
12	847222.87	3525440.43	34	846174.55	3526109.67
13	850242.5	3523755.88	35	848274.89	3529020.74
14	850326	3523709.3	36	848441.99	3528952.73
15	850354.42	3523728.92	37	848402.6	3528850.27
16	850368	3523738.3	38	848467.97	3528818.89
17	850456.26	3523769.11	39	848466.05	3528813.2
18	850443.18	3523777.33	40	848464.29	3528809.06
19	850453.68	3523794.03	41	848462.38	3528803.37

Номер	X	Y	Номер	X	Y
20	850458.89	3523799.35	42	848398.8	3528840.36
21	850498.18	3523770.26	43	848366.99	3528757.62
22	850475.03	3523734.84	44	848196.08	3528827.16

#### **2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

#### **2.5 Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения**

Объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения, являются кустовая площадка № 120, узел запорной арматуры. Куст №120 (ВВД вс), узел запорной арматуры. Куст №120 (ВВД нс), узел запорной арматуры. Куст №120 (НГС)

Таблица 2.5.1

Предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, м	Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, %	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, м	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения
не устанавливаются			

Площадка для размещения временных зданий и сооружений предназначена для проживания рабочих (строителей) в непосредственной близости к строящимся линейным объектам. Площадка носит характер временной, так как на ее территории предусмотрено размещать временные здания и сооружения, которые будут эксплуатироваться только во время строительства.

#### **2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утверждённой документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Планируемые трубопроводы, ВЛ и автомобильные дороги не пересекают существующие коммуникации, а также объекты капитального строительства, планируемые к строительству в соответствии с ранее утверждённой документацией по планировке территории.

Пересечения планируемых объектов со строящимися на момент подготовки проекта планировки территории объектами отсутствуют.



## **2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Согласно заключению Службы государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, на территории испрашиваемого земельного участка объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия.

В соответствии с требованиями п. 4 ст. 36 Федерального закона (далее – ФЗ) № 73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» - «В случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона, работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить работы и, в течении трёх дней со дня обнаружения такого объекта, направить в региональный орган объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия».

## **2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды**

При проведении инженерно-экологических изысканий на участке проектируемых работ редкие и исчезающие виды растений и животных обнаружены не были.

Однако при обнаружении растений, животных и птиц, занесённых в Красные книги, необходимо своевременно информировать органы экологического контроля, в случае обнаружения гнёзд редких птиц обязателен их учёт и охрана. Основные меры охраны птиц, занесённых в Красную книгу, заключаются в охране мест гнездования и минимизации действия фактора беспокойства. В гнездовое время с мая по 1 сентября запрещена ловля рыбы в местах постоянного нахождения и расположения гнёзд. Необходимо введение строгих наказаний за разорение гнёзд, сборы яиц, изготовление чучел, отстрел и отлов, а также усиление разъяснительной работы среди строителей.

Действия, которые могут привести к гибели, сокращению численности или нарушению среды обитания объектов животного мира, занесённых в Красную книгу, не допускаются.

Проектом предусмотрены технические решения, которые обеспечивают предотвращение негативных последствий на состояние окружающей среды.

Нейтрализация негативного воздействия на почвы и растительность обеспечивается комплексом природоохранных мероприятий:

- в целях сохранения растительности на прилегающей территории, проведение строительно-монтажных работ строго в границах, определённых нормами на проектирование;

- выполнение комплекса подготовительных и строительно-монтажных работ в зимнее время года, после установления снегового покрова и промерзания слоя грунта на глубину, которая позволяет снизить отрицательное воздействие строительной техники на растительный покров;

- использование для строительства площадей, на которых отсутствуют особо охраняемые природные территории федерального, областного и местного значений;

- использование оборудования и материалов, соответствующих климатическим условиям

района строительства;

- проведение работ в минимально возможные сроки;
- складирование отходов на специально отведенных и оборудованных площадках, для дальнейшей передачи отходов специализированным организациям;
- проведение работ по рекультивации нарушенных земель;
- выполнение правил пожарной безопасности при работе в лесах.

Мероприятия по снижению воздействия на воздушную среду сводятся к следующему:

- герметизированная система сбора и транспорта добываемой продукции;
- использование арматуры с классом герметичности затвора по классу А;
- применение труб из материалов, соответствующих климатическим условиям района строительства;
- испытание трубопроводов на прочность и герметичность после монтажа;
- контроль сварных соединений физическими методами;
- антикоррозийная защита трубопроводов изоляцией усиленного типа;
- использование только исправной техники, прошедшей контроль токсичности отработанных газов; постоянный профилактический осмотр и регулировка топливной аппаратуры дизельной техники для снижения расхода дизтоплива;
- для исключения возможности сильного загрязнения нижних слоёв атмосферы при неблагоприятных метеорологических условиях (штили, устойчивые инверсии температуры воздуха) рекомендуется проведение работ с возможным минимальным использованием технических средств на площадке.

В связи с удалённостью населённых пунктов от площадки проектируемого строительства, воздействие на население не предусматривается.

Мероприятия по предупреждению загрязнения поверхностных водных объектов и подземных вод при производстве строительно-монтажных работ:

- планирование строительной полосы после окончания работ для сохранения естественного стока поверхностных и талых вод;
- разрешение проезда строительной техники только по существующим дорогам и в границах строительной полосы, определенной проектом;
- размещение временных площадок подрядных организаций (временные здания хозяйственно-производственного, складского, административно-бытового назначения, площадки для стоянки и заправки строительной техники) вне водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов;
- вывоз стоков из накопительных емкостей специализированным транспортом на очистные сооружения.

Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод на период эксплуатации планируемых объектов:

- приняты герметичные системы добычи и транспорта продукта;
- использование коррозионностойких труб;
- контроль сварных соединений трубопроводов и оборудования;
- постоянные осмотры состояния трубопроводов и технологического оборудования в период эксплуатации с записями результатов осмотра в журнале;
- проведение контрольных осмотров, планового ремонта.

## **2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Наибольшую опасность для производственного персонала и окружающей природной среды при эксплуатации планируемых объектов представляют аварийные ситуации, связанные с

неконтролируемым выходом (разливом) нефти, нефтяного газа вследствие разгерметизации трубопроводов и запорно-регулирующей арматуры при:

- механическом повреждении;
- старении (коррозии) металла;
- возникновении микротрещин;
- температурных напряжениях с разрывом сварного шва;
- целенаправленной диверсии, терактах.

В связи с этим существует вероятность возникновения следующих опасных событий:

- загрязнение почвы нефти;
- взрыв смеси газа с воздухом;
- горение разлитой нефти.

В штатном режиме эксплуатации сооружения планируемого объекта и система трубопровода, транспортирующего нефтегазоводяную эмульсию, герметичны и не представляют опасности. Однако при аварийной разгерметизации трубопровода и оборудования возможно возникновение одного или нескольких вышеприведенных опасных событий. Для исключения разгерметизации оборудования, трубопровода и предупреждения аварийных выбросов опасных веществ при эксплуатации требуется соблюдать следующие правила:

- ведение технологического процесса осуществлять в строгом соответствии с требованиями технологического регламента;
- своевременно осуществлять техническое обслуживание и ремонт оборудования, трубопровода и арматуры;
- своевременно осуществлять плановый ремонт и комплексную диагностику трубопровода, оборудования и арматуры;
- периодические гидравлические испытания на прочность и герметичность (приурочивают ко времени проведения ревизии трубопровода);
- не допускать эксплуатацию оборудования, трубопровода и арматуры без надежного заземления от статического электричества, молниезащиты;
- ремонт и смазку движущихся механизмов производить только после полной их остановки;
- контролировать уровень дозврывоопасных концентраций на наружных площадках и помещении технологических блоков;
- при обнаружении пропуска среды неисправное оборудование, участок трубопровода необходимо отключить и принять меры по устранению пропуска, затем собрать пролитую нефть и зачистить грунт с разлитой нефтью (при необходимости).

Важнейшим мероприятием, способствующим предупреждению чрезвычайных ситуаций, связанных с взрывами и пожарами, является своевременное обнаружение источников утечек горючих веществ. Для этого организован мониторинг наличия взрывоопасных газов и паров как на наружных площадках сооружений и в помещениях на территории планируемого объекта, так и по трассе промысловых нефтегазосборных трубопроводов.

В блоке технологическом измерительной установки предусмотрены датчики контроля загазованности для раннего обнаружения утечки газов и приведения в действие систем сигнализации, аварийной остановки. Вентиляция блочных установок сблокирована с газоанализатором для автоматического включения при концентрации горючих газов 10 % от нижнего концентрационного предела распространения пламени.

У устьев добывающих скважин предусмотрен контроль воздушной среды переносными газоанализаторами, предназначенными для контроля многокомпонентных смесей, в соответствии с графиком, утвержденным в установленном порядке.

Во избежание колебаний в показании нижнего предела взрываемости и дрейфа нуля применены газоанализаторы, предназначенные для эксплуатации при низких температурах.

Диаметры, толщина стенки и материал трубопровода выбраны на основании результатов гидравлического и прочностного расчёта, с учётом вязкости нефтепродуктов, а также с учётом воспринимаемых нагрузок. В местах проезда спецтехники трубопровод прокладывается в

защитных футлярах. Предусматривается защита подземного трубопровода и футляров от почвенной коррозии - антикоррозионная изоляция. Для сбора дренажей от блока технологического измерительной установки используется емкость подземная.

Природно-климатические воздействия, возможные на территории планируемого объекта, не представляют непосредственной опасности для жизни и здоровья работников объекта, однако они могут нанести ущерб сооружениям и затруднить или приостановить технологические процессы, для исключения этого, предусмотрены технические решения, направленные на максимальное снижение негативных воздействий особо опасных явлений:

низкие температуры – учитывая климатические особенности района расположения объекта, трубопроводы и арматура выбраны для эксплуатации в холодном климате из морозоустойчивой стали;

пучинистые грунты – для уменьшения воздействия сил морозного пучения планируется антикоррозионная защита для свай, устойчивая к механическому воздействию и способствующая снижению касательных сил морозного пучения не менее чем на 20 %;

ветровые нагрузки – в соответствии с требованиями СП 20.13330.2016 элементы сооружений объекта рассчитаны на восприятие нормативных ветровых нагрузок, характерных для района строительства. Кроме того, предполагается постоянное взаимодействие со службами Роскомгидромета России в целях заблаговременного получения предупреждений, уведомлений об ураганных ветрах;

выпадение снега – для данного района характерны мощные снегопады, конструкции рассчитаны на восприятие нормативных снеговых нагрузок, установленных СП 20.13330.2016 для данного района строительства.

При проектировании зданий и сооружений приняты конструктивные схемы, обеспечивающие прочность, устойчивость и пространственную неизменяемость сооружений в целом, а также их отдельных элементов при транспортировании, монтаже и эксплуатации.

Для защиты от прямых ударов и от вторичных проявлений молнии, а также для защиты от статического электричества планируемых узлов запорной арматуры выполнено присоединение корпусов задвижек к заземляющему устройству площадок узлов.

#### Мероприятия, направленные на уменьшение риска чрезвычайных ситуаций на планируемом объекте

Меры на предупреждение разгерметизации оборудования и трубопровода заключаются в следующем:

- в технологическом блоке установки измерительной на сепараторе установлен предохранительный клапан. Сброс от предохранительного клапана предусмотрен в емкость дренажную;

- толщины стенок трубопровода приняты с учетом прибавки на компенсацию коррозии. Увеличенная толщина стенки трубопровода, дает дополнительный запас прочности по рабочему давлению, увеличивает срок службы трубопровода;

- материальное исполнение оборудования, трубопровода, арматуры соответствует климатическим условиям эксплуатации.;

- механические характеристики труб, соединений трубопроводов и арматуры обеспечивают расчетный срок эксплуатации трубопровода при условии соблюдения проектного режима и отсутствия нерегламентированного воздействия (строительного брака, наездов техники и др.);

- для строительства промыслового нефтегазосборного трубопровода предусмотрены трубы с заводским наружным и внутренним покрытием;

- подземная прокладка промыслового трубопровода (надземные участки предусмотрены на узлах запорной арматуры, в местах подключения к общим сетям);

- класс герметичности затворов запорной арматуры в системах со взрывопожароопасными средами - «А» по ГОСТ 9544-2015 «Арматура трубопроводная. Нормы герметичности затворов»;

- арматура, фланцевые соединения, тип прокладок и крепежных изделий выбраны с учетом максимально-возможного давления в системе.

### Противопожарные мероприятия при эксплуатации

Для осуществления противопожарной безопасности на ВЛ предусмотрены следующие мероприятия:

- размещение оборудования с учётом противопожарных норм;
- отключение повреждённых при коротких замыканиях участков воздушных линий быстродействующими устройствами защиты;
- устройство системы молниезащиты и заземления (с обеспечением нормируемого сопротивления заземляющих устройств ВЛ);
- регулярная расчистка трасс ВЛ.

Повреждения на воздушных линиях после отключения устраняются выездными аварийно-восстановительными бригадами.

Для осуществления противопожарной безопасности на проектируемых трубопроводах предусмотрены следующие мероприятия:

- подземная прокладка проектируемых трубопроводов, надземные участки предусмотрены только на узлах запорной арматуры;
- теплоизоляция надземных участков выполнена материалом, относящимся к группе негорючих материалов;
- нормативная прокладка проектируемых трубопроводов, расстояния до подземных (надземных) коммуникаций и автодорог приняты согласно таблиц 6, 7 ГОСТ Р 55990-2014 и таблицы 2.5.40 ПУЭ-7;
- повышение надежности проектируемых трубопроводов за счет применения стальных труб с увеличенной коррозионной стойкостью и хладостойкостью, с заводским покрытием;
- подтверждение расчетами на прочность и устойчивость выбранных параметров проектируемых трубопроводов и условий прокладки трубопроводов;
- контроль давления при эксплуатации трубопроводов по показаниям манометров;
- защиты трубопроводов, сооружений от статического электричества, молниезащита;
- расчистка полосы земли вдоль оси промышленных трубопроводов в обе стороны шириной по 3 м от оси;
- регулярная очистка территории на площадках узлов запорной арматуры от сухой травы и листьев;
- расстояния до лесных массивов приняты согласно СН 452-73 не менее 12 м (отвод земель для трубопровода диаметром до 426 мм включительно равен 20 м, из них 12 м от оси трубопровода – это расстояние до края коридора);
- контроля загазованности трасс нефтегазосборных трубопроводов периодически по установленному графику переносными газоанализаторами;
- соблюдение регламентного режима эксплуатации трубопроводов, проведением периодических ревизий, диагностики, выявлением предаварийных участков и проведением планово-предупредительных ремонтов.

### Мероприятия по обеспечению гражданской обороны

Согласно исходным данным и требованиям Департамента гражданской защиты населения Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 20.08.2020 года № 04-Исх-3400 ООО «РН-Юганскнефтегаз» продолжает работу в военное время и отнесено к категории по ГО.

Согласно исходным данным и требованиям Департамента гражданской защиты населения ХМАО-Югры, объект является некатегоризованным по гражданской обороне.

Согласно исходным данным и требованиям Департамента гражданской защиты населения ХМАО-Югры ближайшие города и объекты, отнесенные к категории по ГО – г. Нефтеюганск.

Согласно исходным данным и требованиям Департамента гражданской защиты населения ХМАО-Югры объект располагается:

- вне зон возможного радиоактивного загрязнения;
- вне зон возможного химического заражения;

- вне зон катастрофического затопления и зон возможного образования завалов;
- вне зоны световой маскировки.

Планируемый объект может располагаться в зоне возможных сильных разрушений от взрывов, происходящих в мирное время в результате аварий.

Сооружения планируемого объекта являются стационарными. Характер производства не предполагает возможность перемещения объекта в другое место.

Демонтаж сооружений в военное время в короткие сроки технически неосуществим и экономически нецелесообразен.