

СОДЕРЖАНИЕ

1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.....	3
1.1 Чертёж красных линий	3
1.2 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	4
1.3 Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	21
2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.....	35
2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяжённость, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряжённость, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	35
2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населённых пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	37
2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	37
2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	44
2.5 Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	44
2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утверждённой документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	45
2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	45
2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	46
2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.....	47
3. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	50
3.1 Чертеж межевания территории.....	50
4. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.....	51
4.1 Перечень образуемых земельных участков.....	51
4.2 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков	52
4.3 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания.....	52
4.4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории ..	52

1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

1.1 Чертёж красных линий

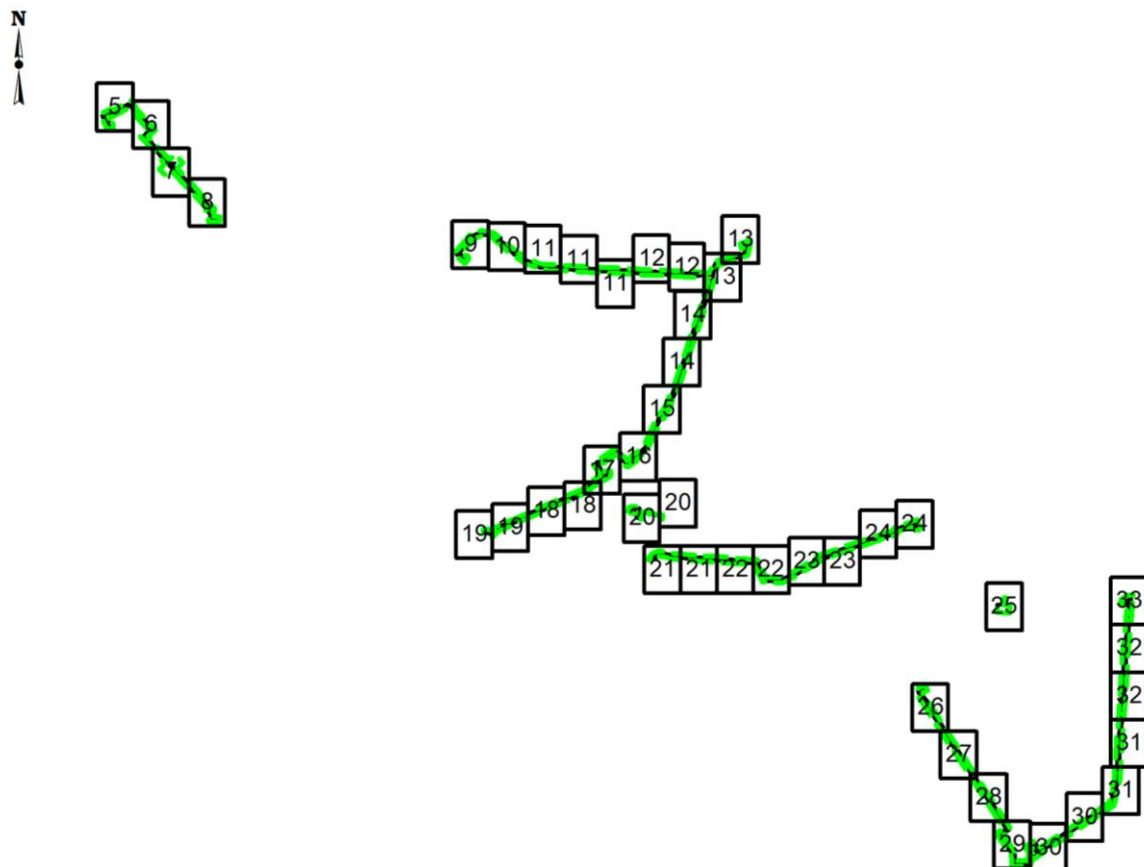
Чертеж красных линий не разрабатывается в связи с тем, что границы территорий общего пользования в данном проекте планировки территории не устанавливаются, не изменяются и не отменяются.

1.2 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов

по объекту: «Высоконапорные водоводы Кузоваткинского месторождения Чупальского лицензионного участка»

Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»

Схема расположения объекта на листах



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

- границы зон планируемого размещения линейных объектов

- точки поворота границы зоны планируемого размещения линейных объектов

- номер линейного объекта

- номер зоны планируемого размещения объектов

- ось планируемых автомобильных дорог, постоянных проездов

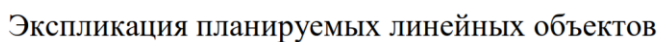
- ось планируемого высоконапорного водовода

- ось планируемой кабельной линии

- граница зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

- зона планируемого размещения линейных объектов

№	Наименование
1	Высоконапорные водоводы Кузоваткинского месторождения Чупальского лицензионного участка



№	Наименование	Вид
1	Высоконапорный водовод Уз.3(нс)-т.вр.к.14_куз(нс)	трубопровод
1.2	Расширение узла запорной арматуры. Куст № 14 (ш.3514)	

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов
по объекту: «Высоконапорные водоводы Кузоваткинского месторождения Чупальского лицензионного участка»

Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»

Масштаб 1:2000

Экспликация зон планируемого размещения объекта

№	Наименование
1	Высоконапорные водоводы Кузоваткинского месторождения Чупальского лицензионного участка

Экспликация планируемых линейных объектов

№	Наименование	Вид
1	Высоконапорный водовод Уз.3(нс)- т.вр.к.14_куз(нс)	трубопровод

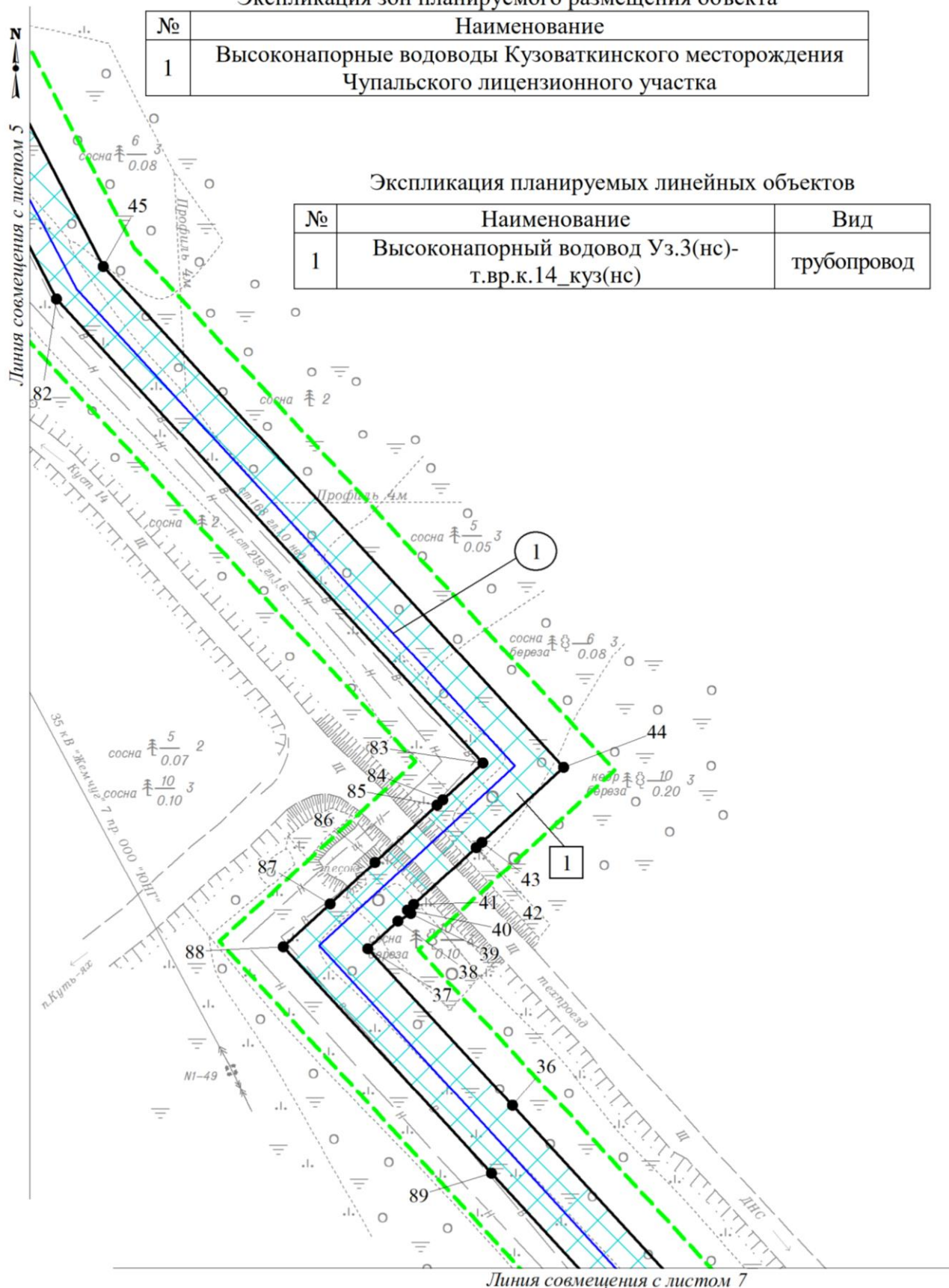


Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов
по объекту: «Высоконапорные водоводы Кузоваткинского месторождения Чупальского лицензионного участка»

Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»

Масштаб 1:2000

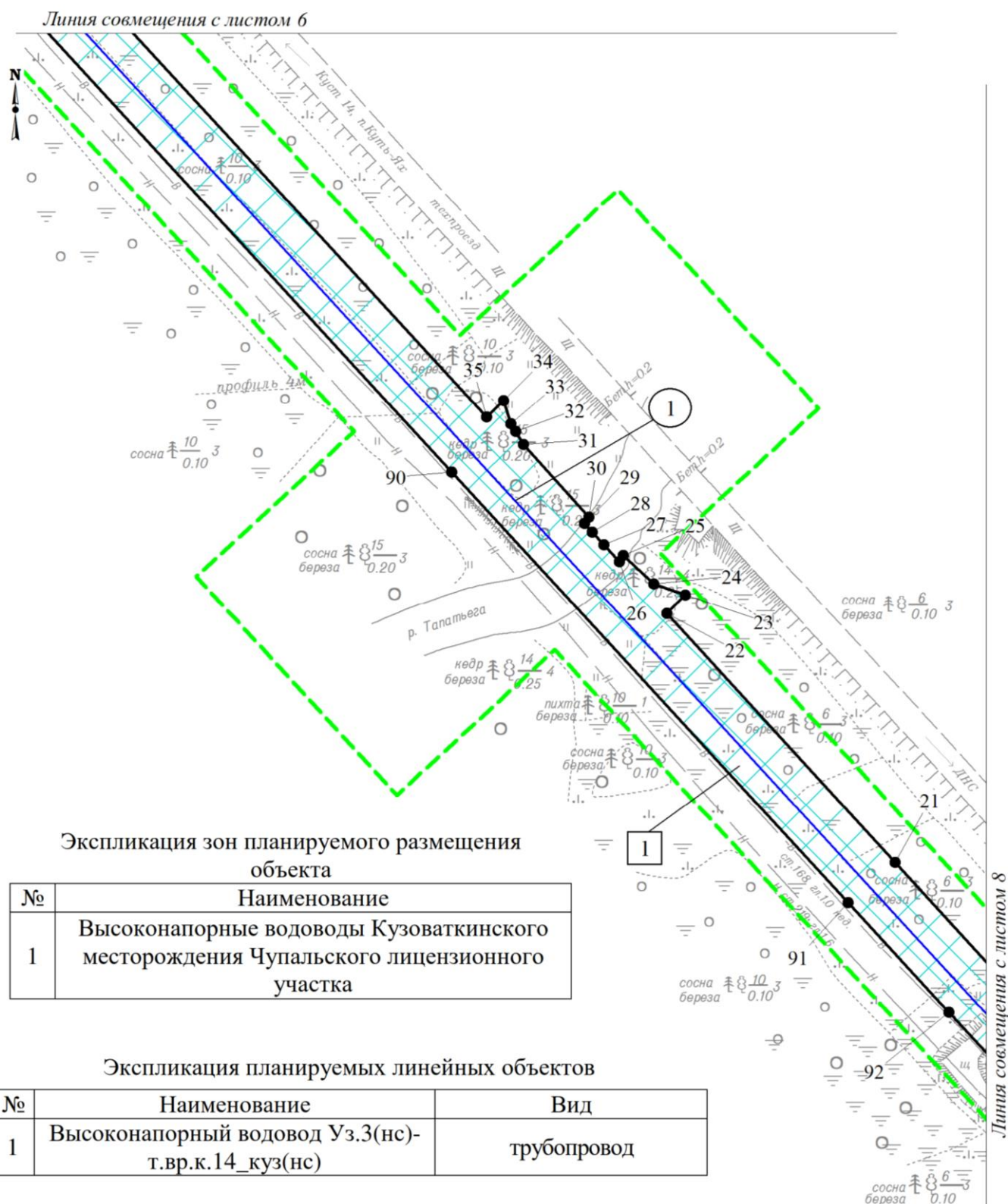


Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов
по объекту: «Высоконапорные водоводы Кузоваткинского месторождения Чупальского лицензионного участка»

Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»

Масштаб 1:2000

Экспликация зон планируемого размещения объекта

№	Наименование
1	Высоконапорные водоводы Кузоваткинского месторождения Чупальского лицензионного участка

Экспликация планируемых линейных объектов

№	Наименование	Вид
1	Высоконапорный водовод Уз.3(нс)-т.вр.к.14_куз(нс)	трубопровод
1.1	Расширение узла Уз.3(нс) (ш.3514)	

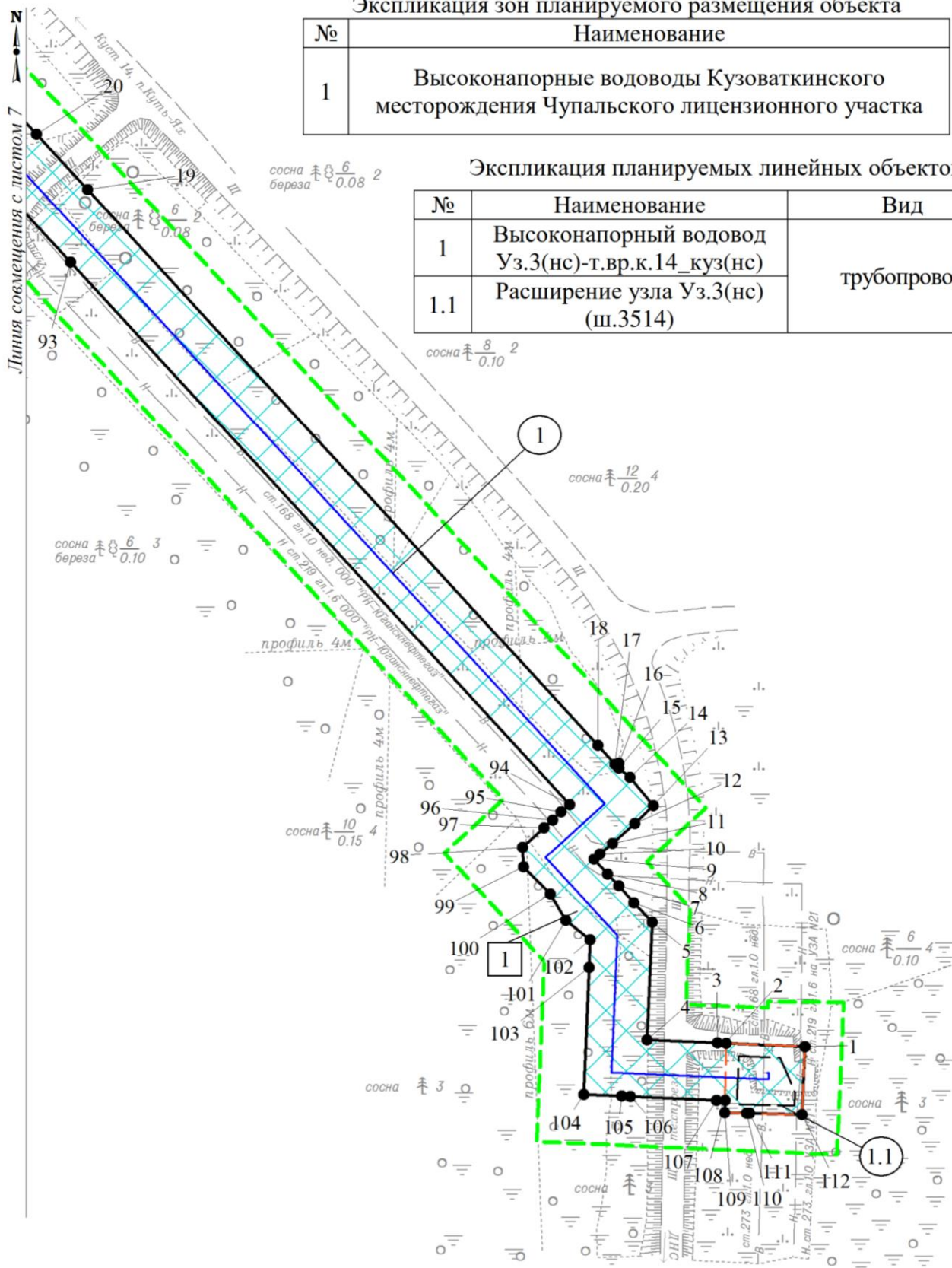


Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов
по объекту: «Высоконапорные водоводы Кузоваткинского месторождения Чупальского
лицензионного участка»

Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»

Масштаб 1:2000

Экспликация зон планируемого размещения объекта

№	Наименование
1	Высоконапорные водоводы Кузоваткинского месторождения Чупальского лицензионного участка

Экспликация планируемых линейных объектов

№	Наименование	Вид
6	Высоконапорный водовод т.вр.к.20_куз(нс)-к.20_куз	трубопровод
6.1	Расширение узла запорной арматуры. Куст № 20 (ш.6245)	

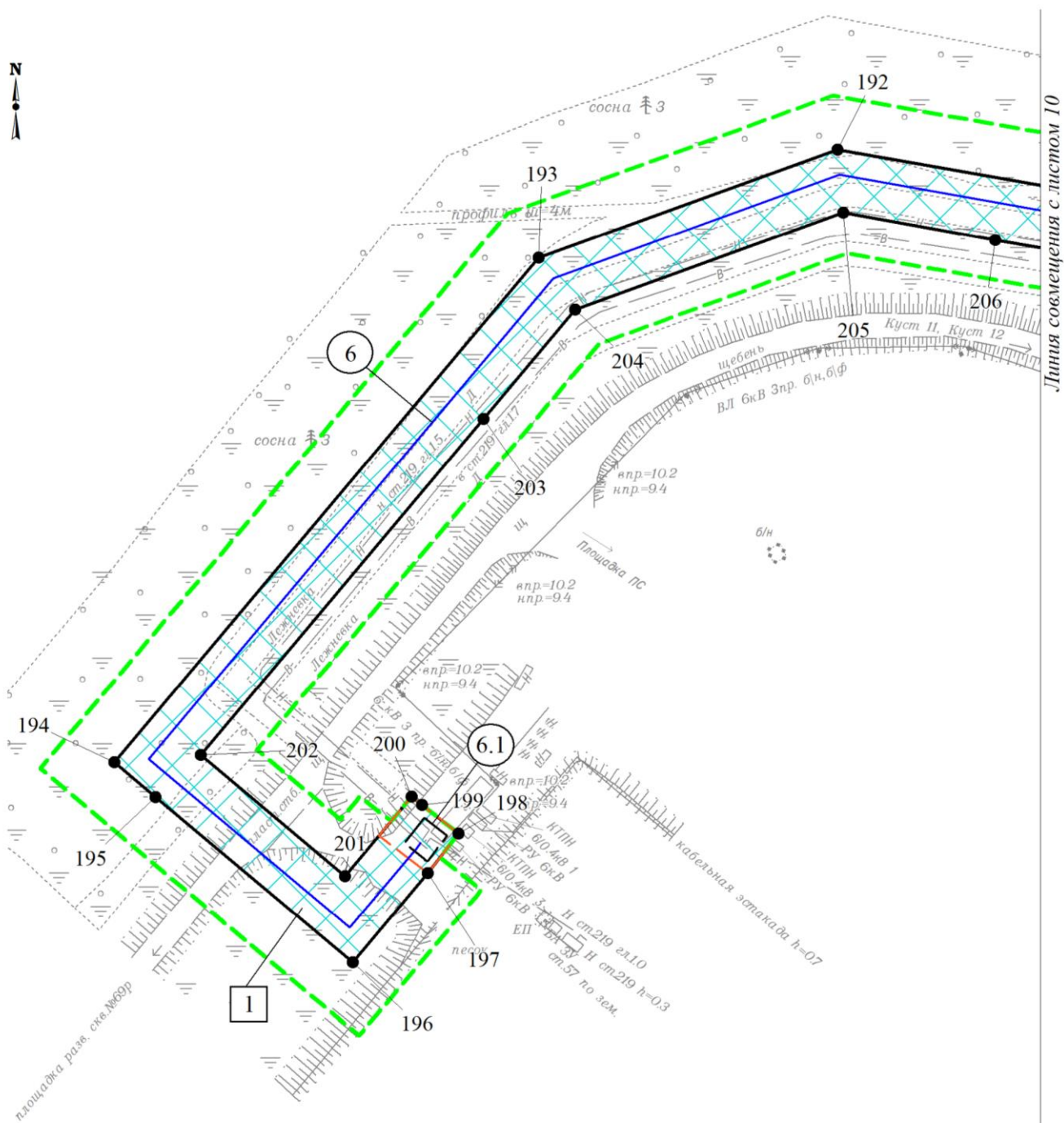


Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов
по объекту: «Высоконапорные водоводы Кузоваткинского месторождения Чупальского лицензионного участка»

Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»

Масштаб 1:2000

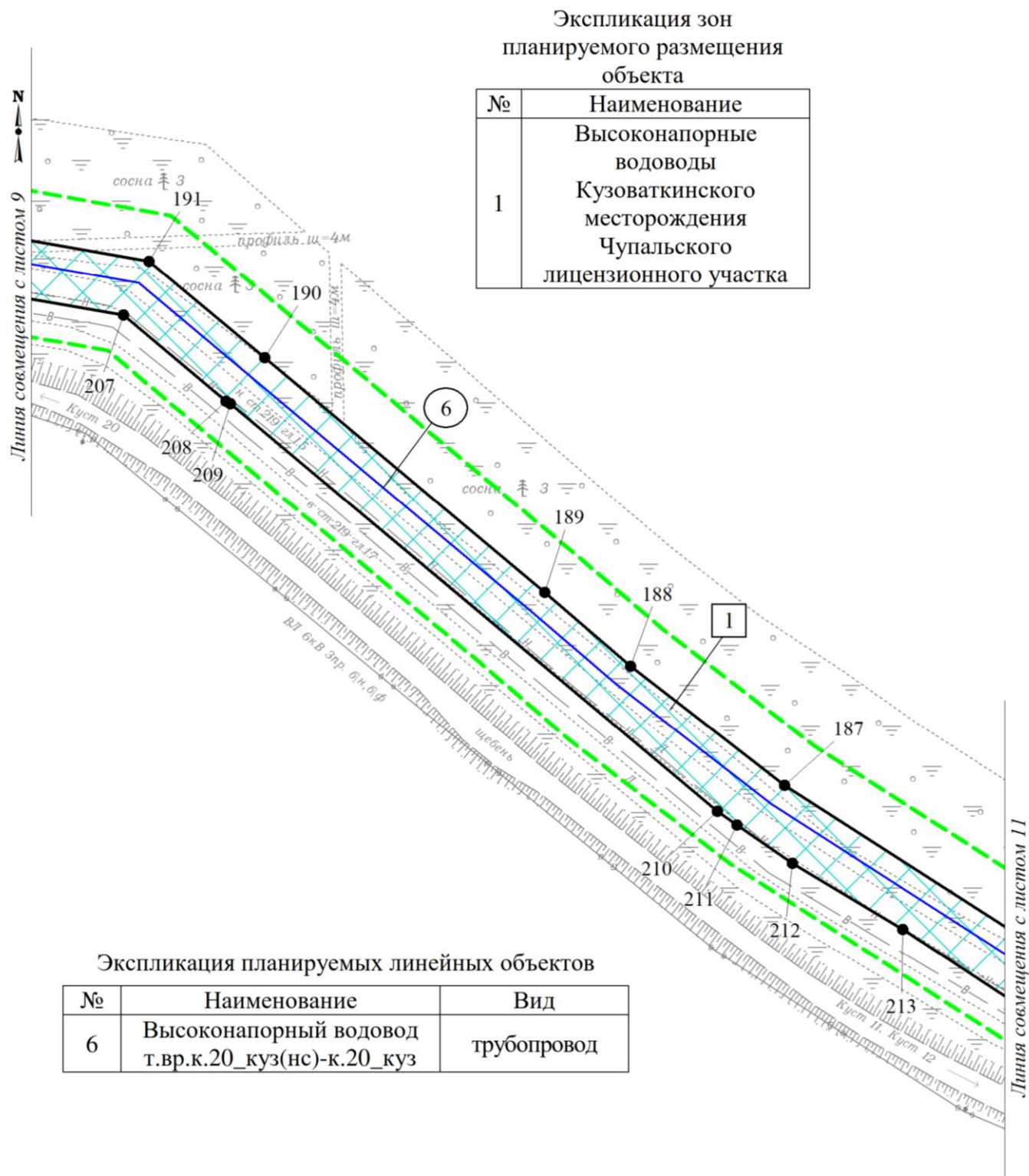


Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов
по объекту: «Высоконапорные водоводы Кузоваткинского месторождения Чупальского
лицензионного участка»

Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»

Масштаб 1:2000

Экспликация зон планируемого размещения объекта

№	Наименование
1	Высоконапорные водоводы Кузоваткинского месторождения Чупальского лицензионного участка

Экспликация планируемых линейных объектов

№	Наименование	Вид
6	Высоконапорный водовод т.вр.к.20_куз(нс)-к.20_куз	трубопровод

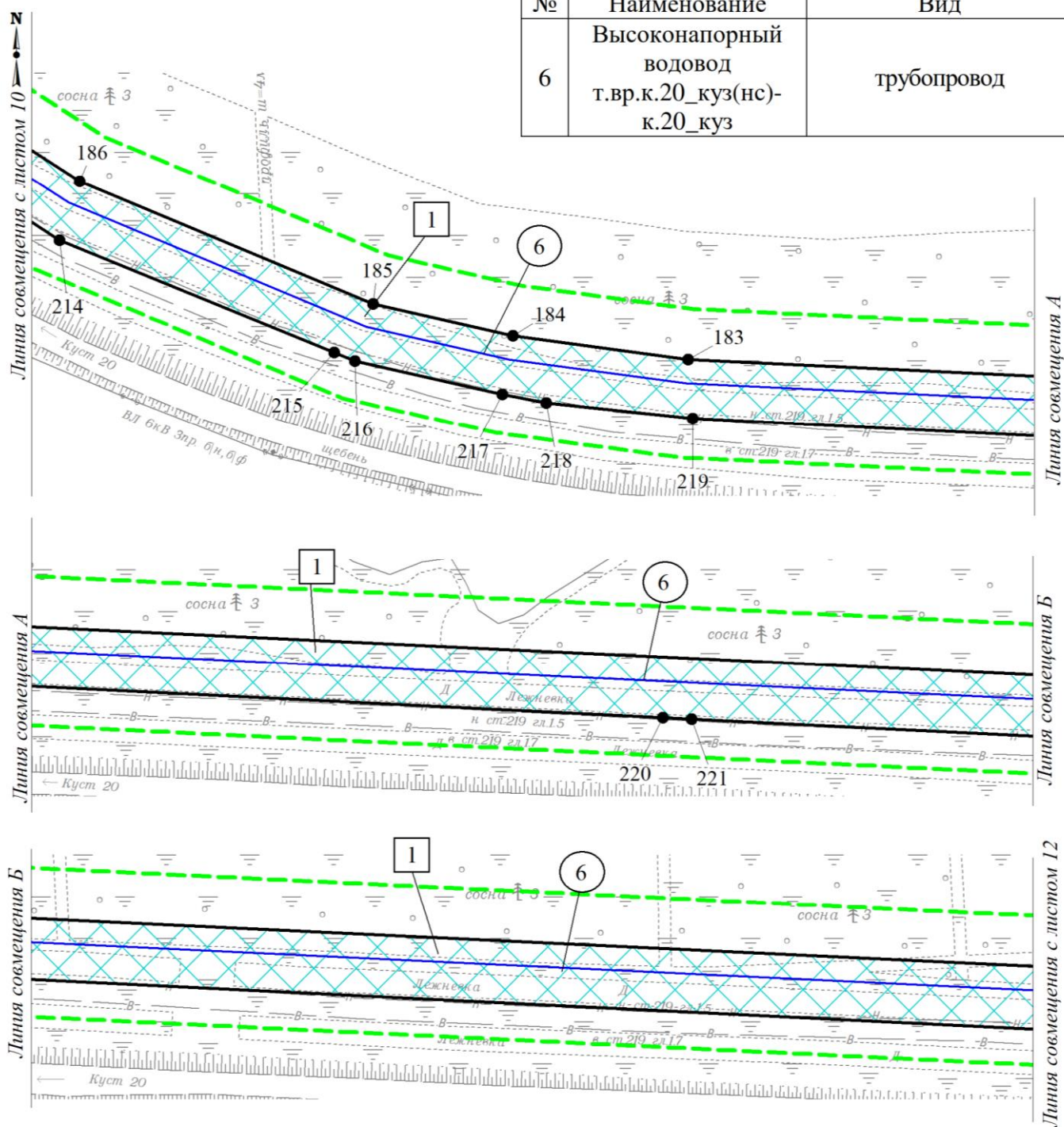
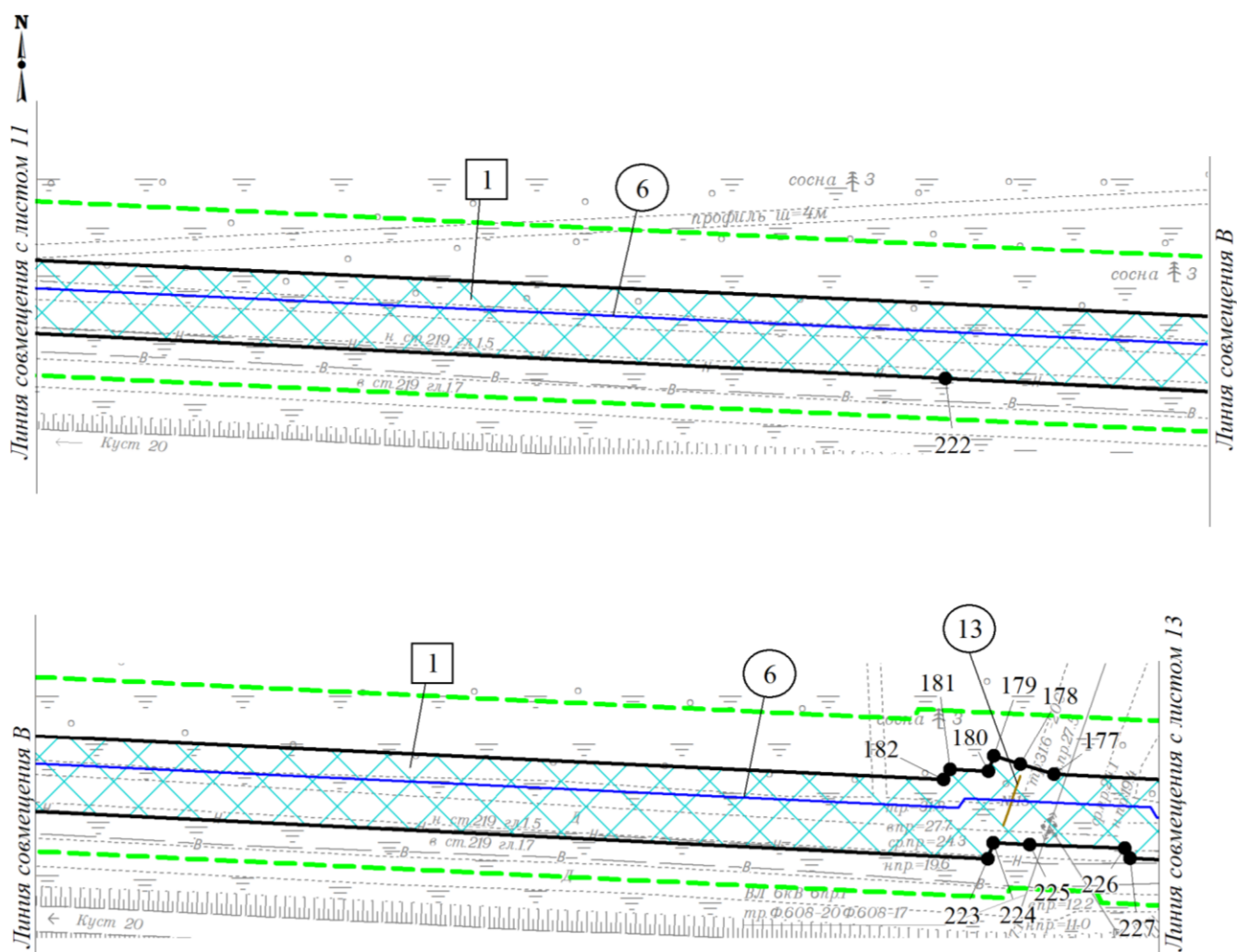


Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов
по объекту: «Высоконапорные водоводы Кузоваткинского месторождения Чупальского
лицензионного участка»

Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»

Масштаб 1:2000



Экспликация зон планируемого размещения объекта

№	Наименование
1	Высоконапорные водоводы Кузоваткинского месторождения Чупальского лицензионного участка

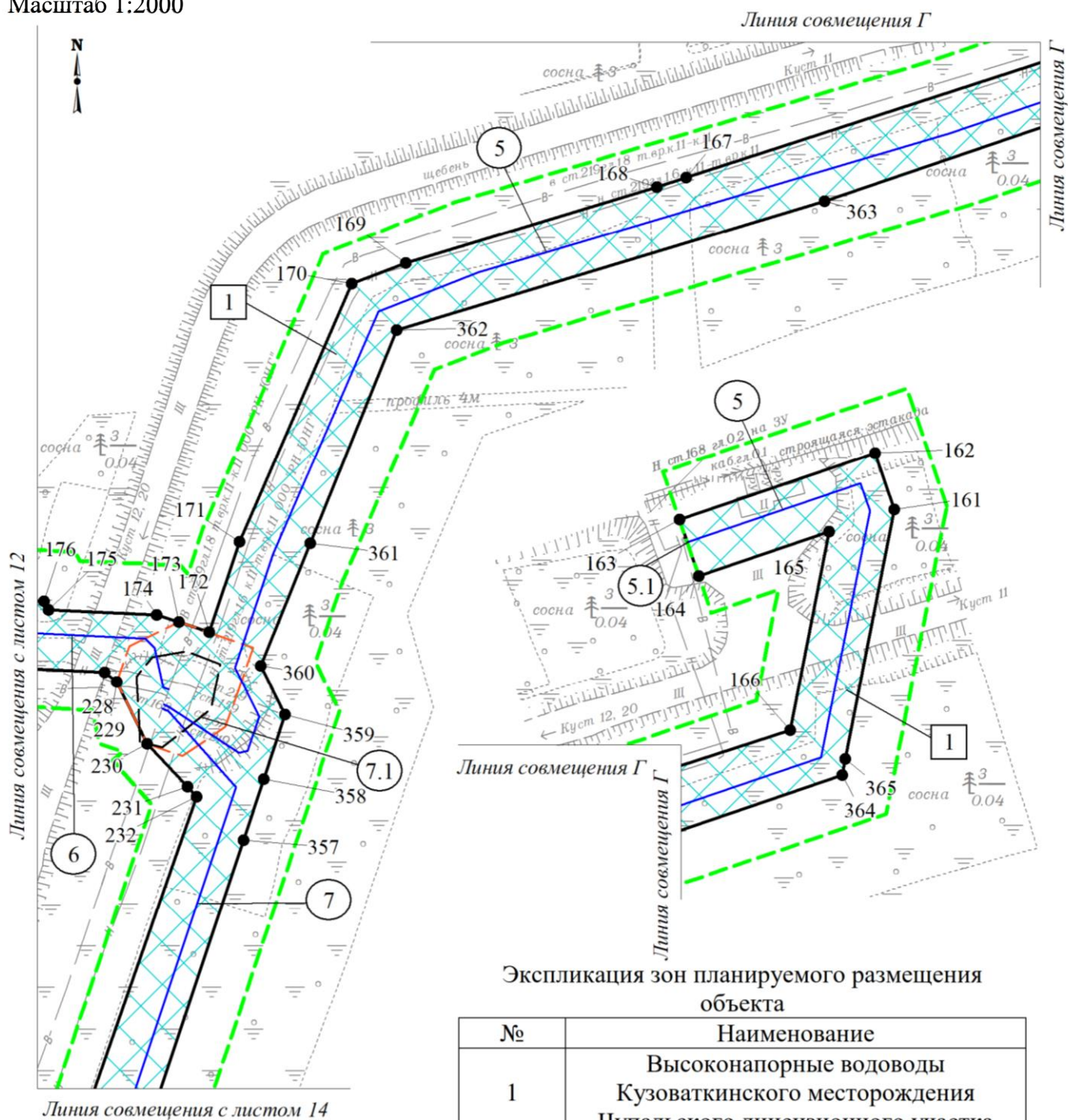
Экспликация планируемых линейных объектов

№	Наименование	Вид
6	Высоконапорный водовод т.вр.к.20_куз(нс)-к.20_куз	трубопровод
13	Постоянный переезд №1	автомобильная дорога

Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов
по объекту: «Высоконапорные водоводы Кузоваткинского месторождения Чупальского лицензионного участка»

Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»

Масштаб 1:2000



Экспликация планируемых линейных объектов

№	Наименование	Вид
5	Высоконапорный водовод т.вр.к.20_куз(нс)-к.11_куз	трубопровод
5.1	Расширение узла запорной арматуры. Куст № 11 (ш.84-2016/1085-16)	
6	Высоконапорный водовод т.вр.к.20_куз(нс)-к.20_куз	
7	Высоконапорный водовод т.вр.перемычки(нс)-т.вр.к.20_куз(нс)	
7.1	Расширение узла т.вр.к.20_куз(нс) (ш.6245)	

Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов
по объекту: «Высоконапорные водоводы Кузоваткинского месторождения Чупальского лицензионного участка»
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»
Масштаб 1:2000

Экспликация планируемых
линейных объектов

№	Наименование	Вид
7	Высоконапорный водовод т.вр.перемычки(нс)-т.вр.к.20_куз(нс)	трубопровод
14	Постоянный переезд №2	автомобильная дорога

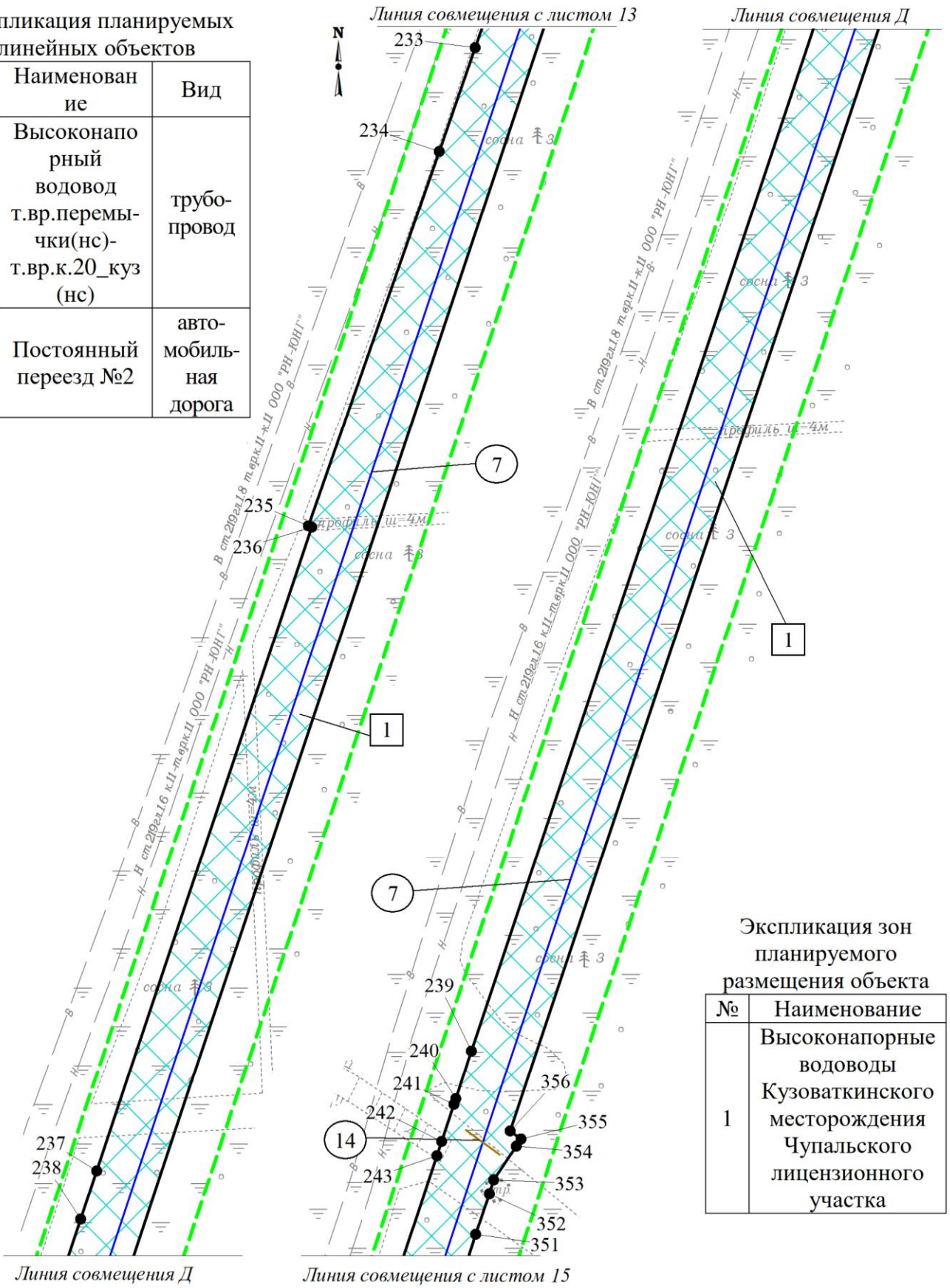


Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов
по объекту: «Высоконапорные водоводы Кузоваткинского месторождения Чупальского лицензионного участка»

Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»

Масштаб 1:2000

Экспликация зон планируемого
размещения объекта

№	Наименование
1	Высоконапорные водоводы Кузоваткинского месторождения Чупальского лицензионного участка

Экспликация планируемых линейных
объектов

№	Наименование	Вид
7	Высоконапорный водовод т.вр.перемычки(нс)- т.вр.к.20_куз(нс)	трубопровод

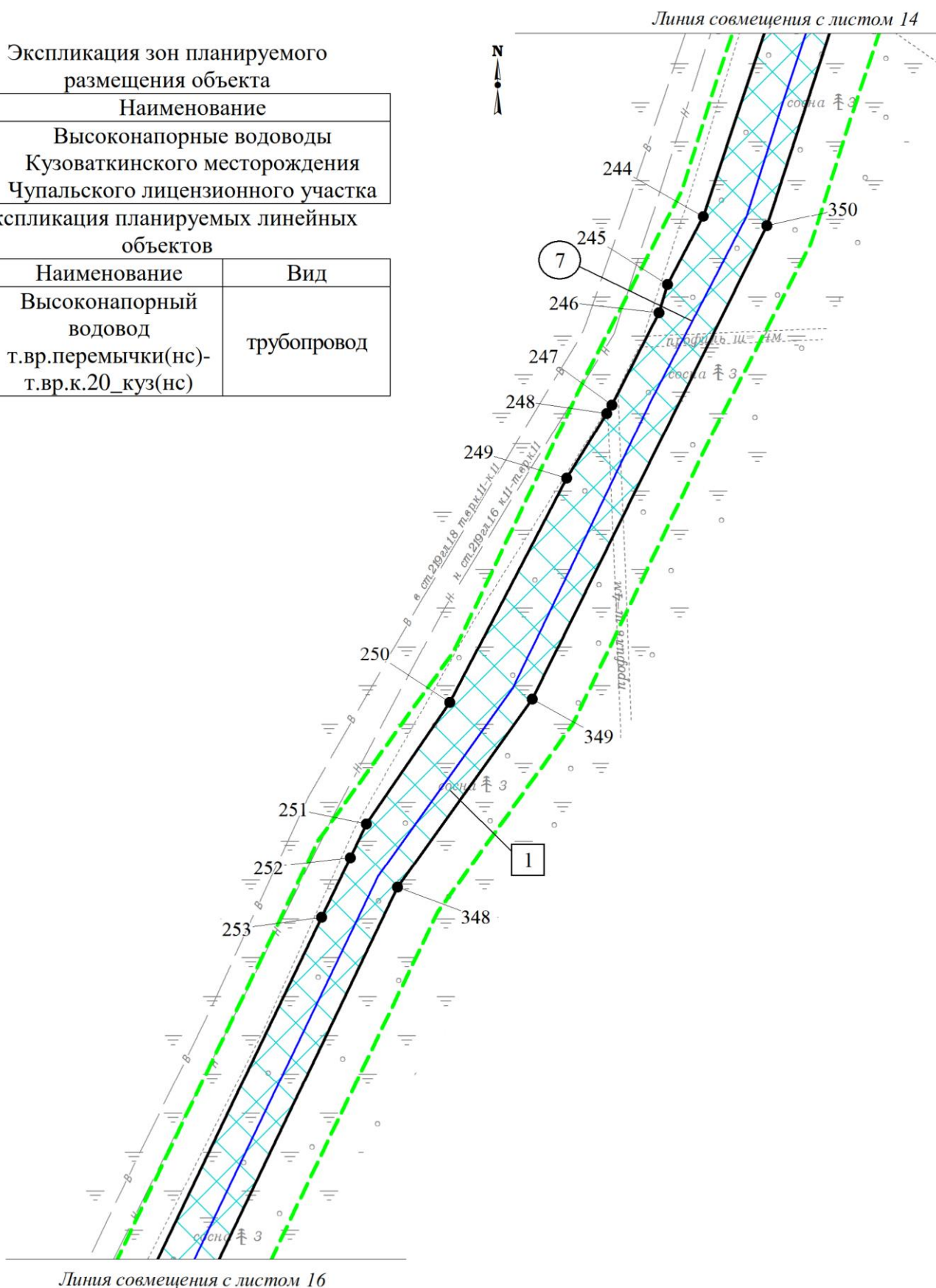
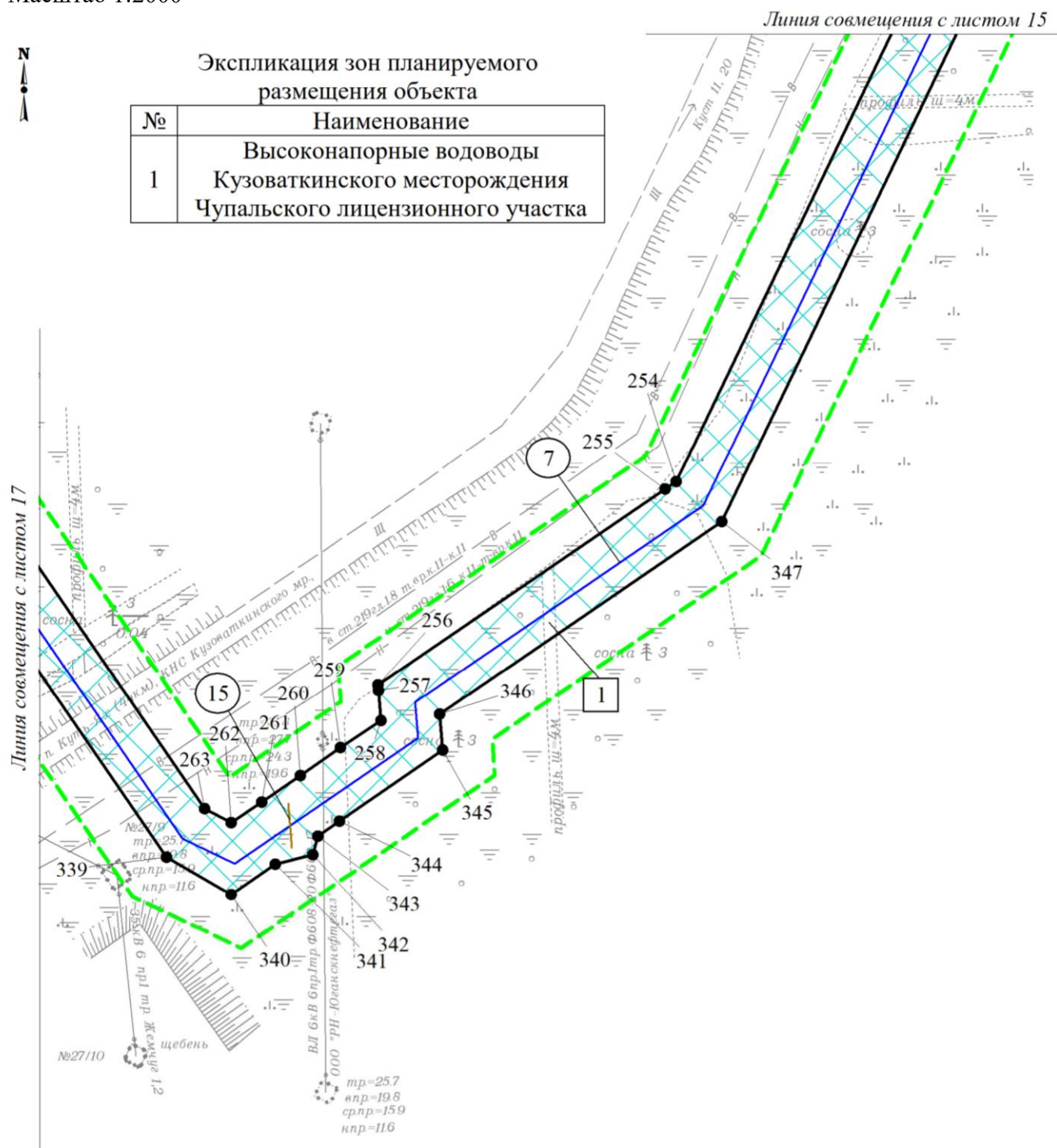


Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов
по объекту: «Высоконапорные водоводы Кузоваткинского месторождения Чупальского лицензионного участка»

Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»

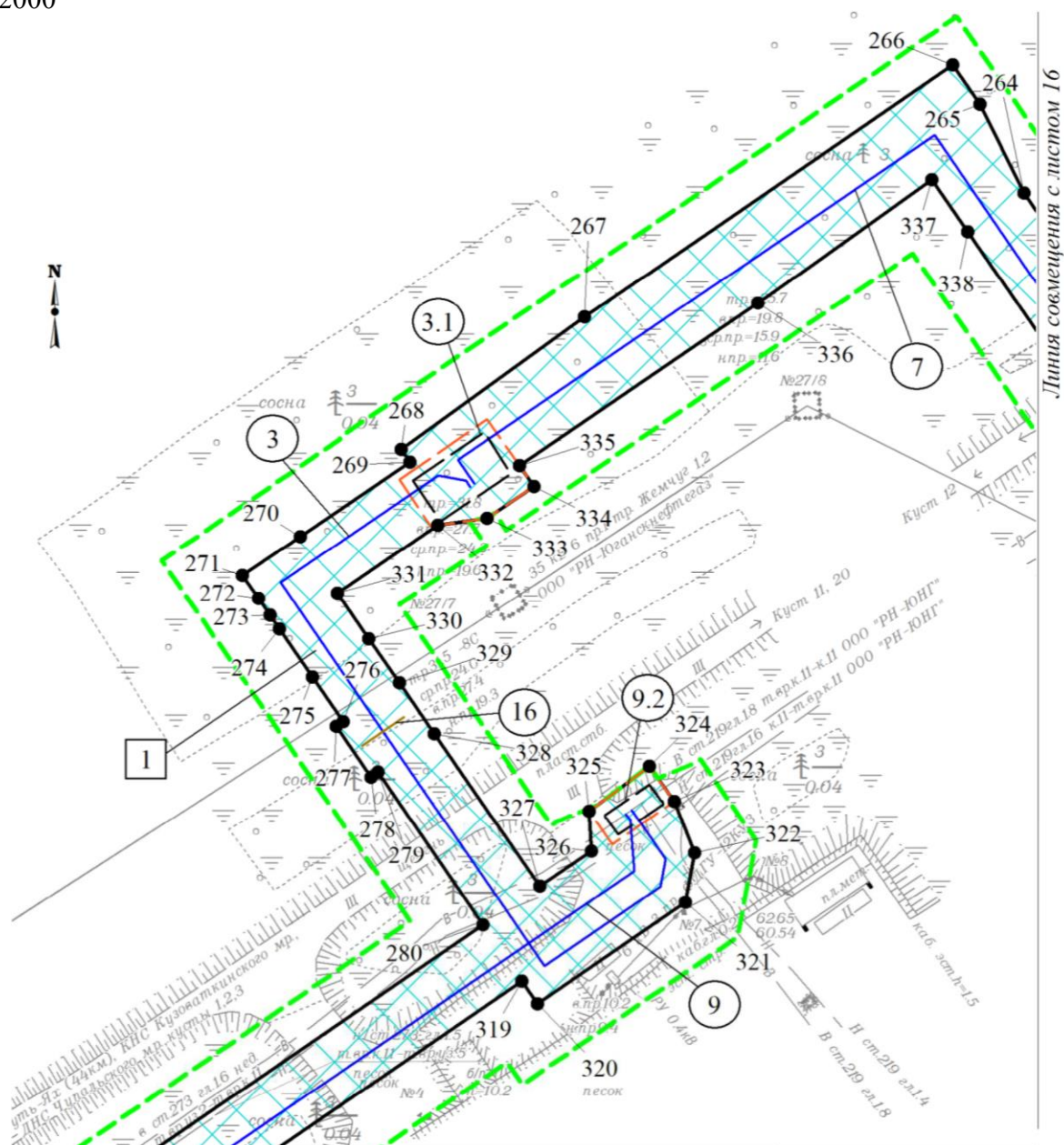
Масштаб 1:2000



Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов
по объекту: «Высоконапорные водоводы Кузоваткинского месторождения Чупальского
лицензионного участка»

Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»

Масштаб 1:2000



Линия совмещения с листом 18

Экспликация зон планируемого размещения объекта

№	Наименование
1	Высоконапорные водоводы Кузоваткинского месторождения Чупальского лицензионного участка

Экспликация планируемых линейных объектов

№	Наименование	Вид
3	Высоконапорный водовод т.вр.к.11_куз(нс)-т.вр.перемычки(нс)	трубопровод
3.1	Расширение узла т.вр.перемычки(нс) (ш.6245)	
7	Высоконапорный водовод т.вр.перемычки(нс)-т.вр.к.20_куз(нс)	
9	Высоконапорный водовод уз.2(нс)-т.вр.к.11_куз(нс)	
9.2	Расширение узла т.вр.к.11_куз(нс) (ш.84-2016/1085-16)	автомобильная дорога
16	Постоянный проезд №4	

Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов
по объекту: «Высоконапорные водоводы Кузоваткинского месторождения Чупальского
лицензионного участка»
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»
Масштаб 1:2000

Экспликация планируемых линейных объектов

№	Наименование	Вид
9	Высоконапорный водовод уз.2(нс)-т.вр.к.11_куз(нс)	трубопровод

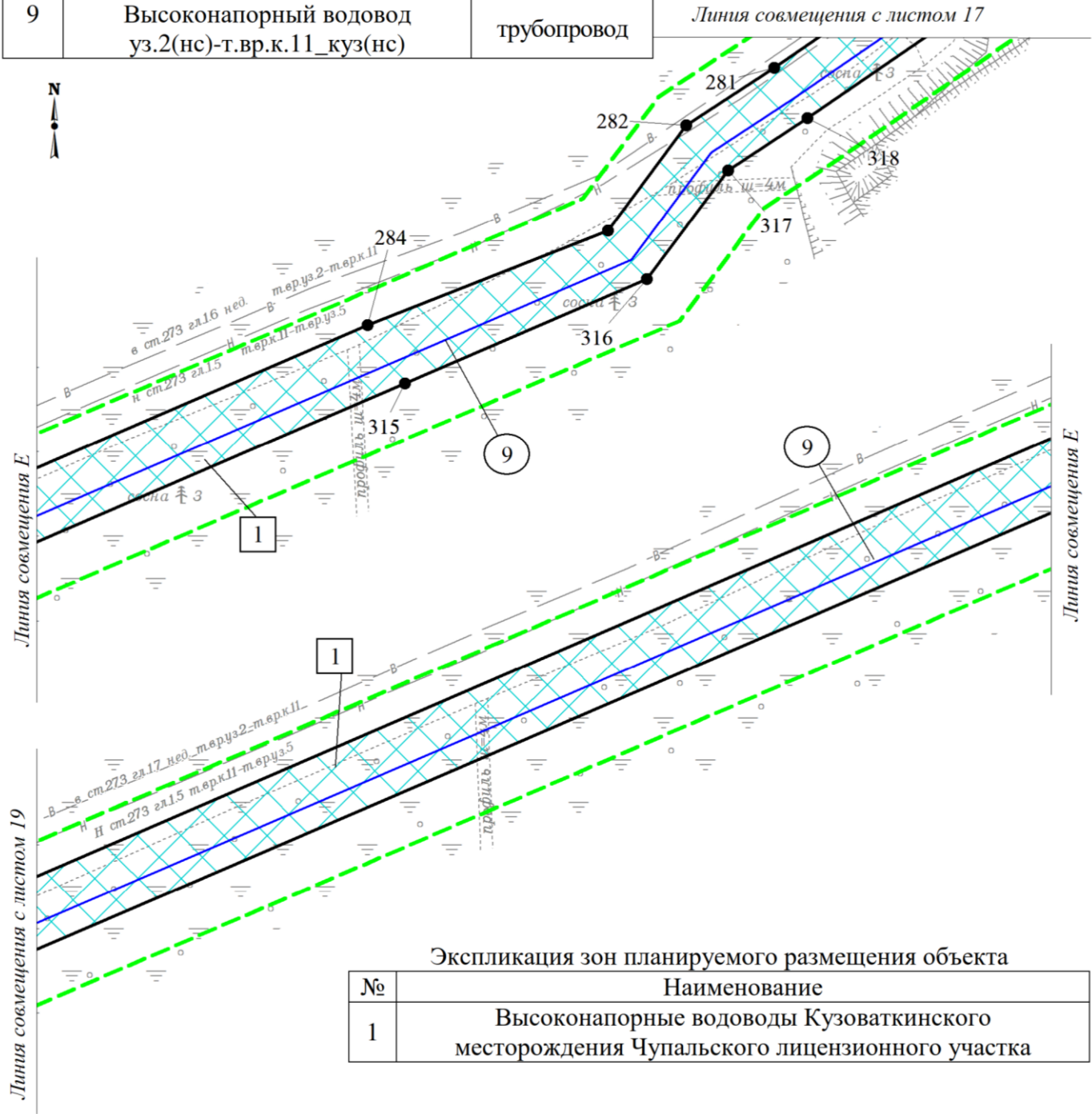
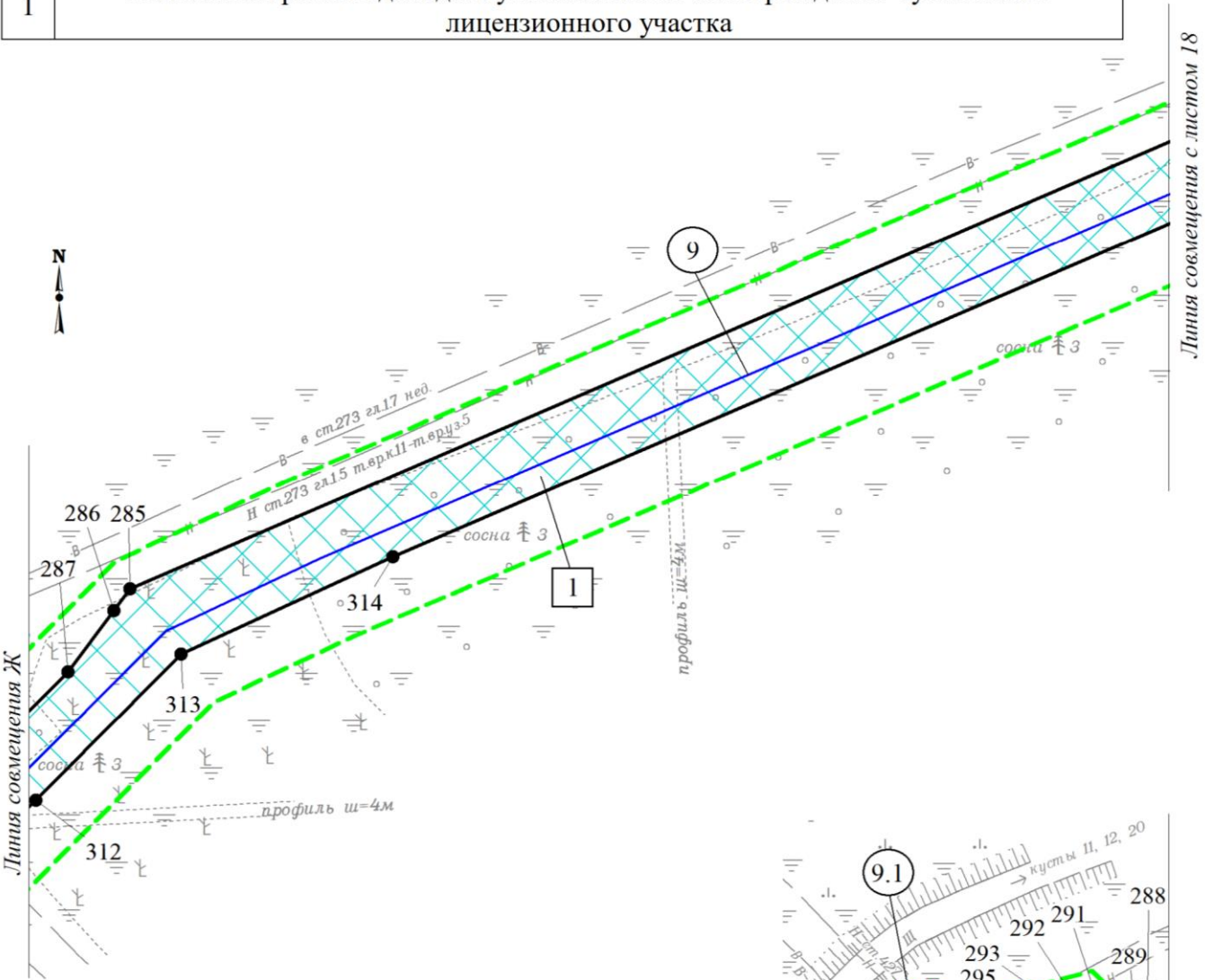


Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов
по объекту: «Высоконапорные водоводы Кузоваткинского месторождения Чупальского
лицензионного участка»
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»
Масштаб 1:2000

Экспликация зон планируемого размещения объекта

№	Наименование
1	Высоконапорные водоводы Кузоваткинского месторождения Чупальского лицензионного участка



Экспликация планируемых линейных объектов

№	Наименование	Вид
9	Высоконапорный водовод уз.2(нс)-г.вр.к.11_куз(нс)	трубопровод
9.1	Расширение узла уз. 2(нс) (ш.3514)	

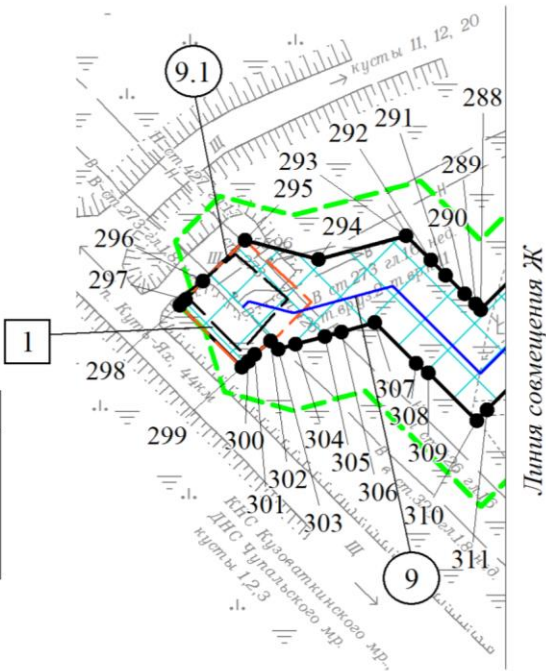


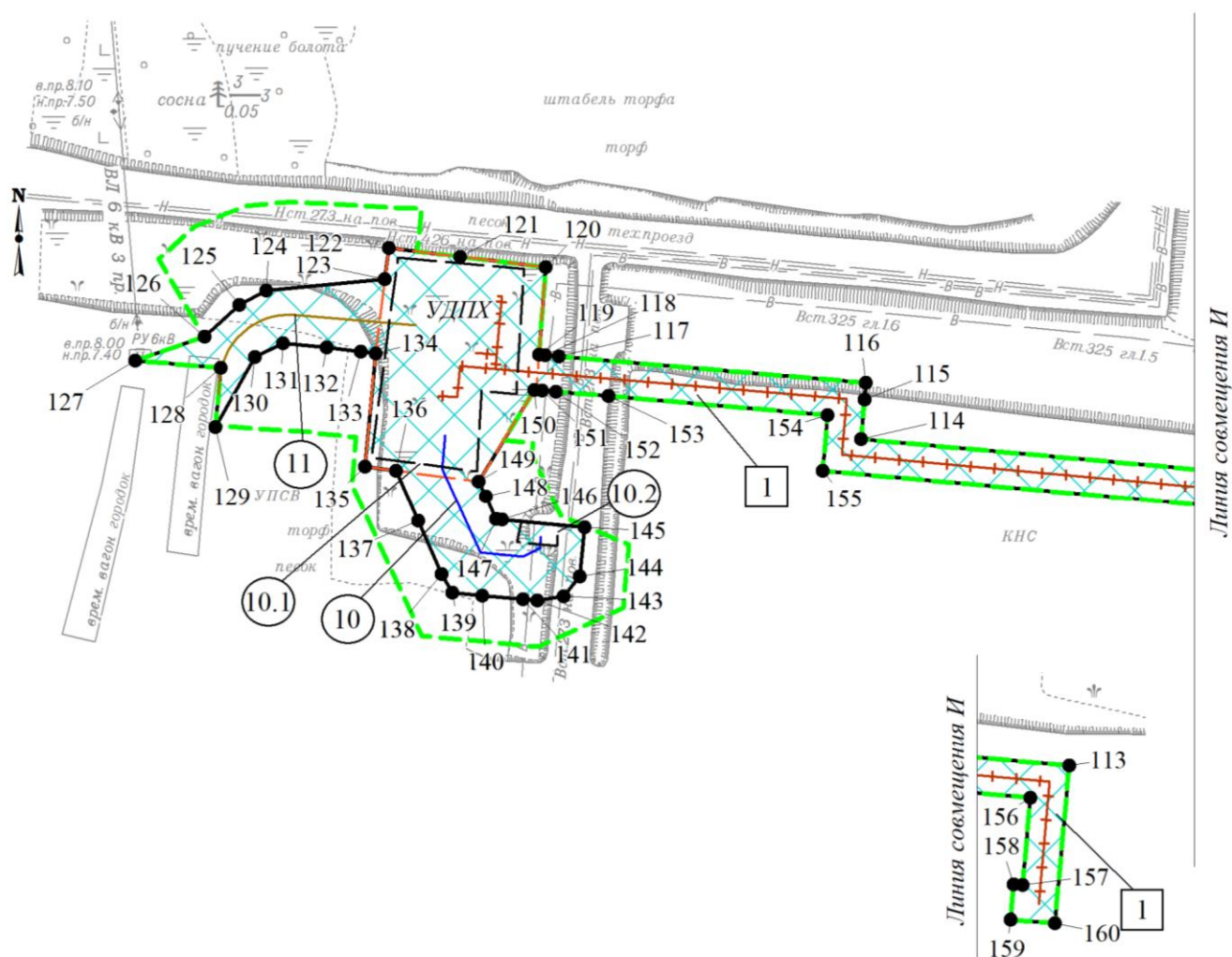
Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов
по объекту: «Высоконапорные водоводы Кузоваткинского месторождения Чупальского лицензионного участка»

Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»

Масштаб 1:2000

Экспликация зон планируемого размещения объекта

№	Наименование
1	Высоконапорные водоводы Кузоваткинского месторождения Чупальского лицензионного участка



Экспликация планируемых линейных объектов

№	Наименование	Вид
10	Перемычка для подключения на УДПХ (КНС-Куз)	трубопровод
10.1	УДПХ	
10.2	Расширение узла № 1 (ш.3519)	
11	Автомобильная дорога к УДПХ (КНС-Куз)	автомобильная дорога

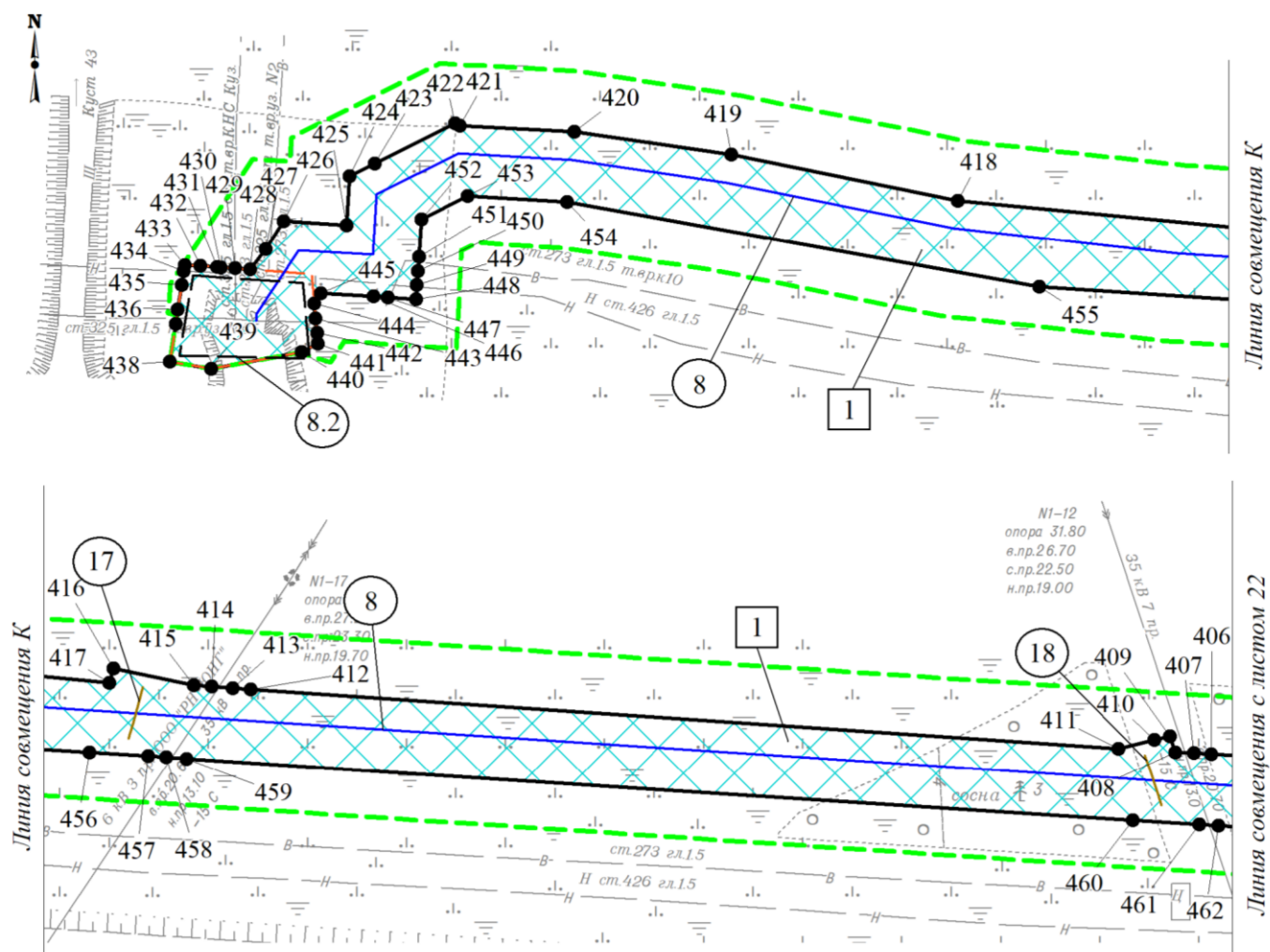
Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов
по объекту: «Высоконапорные водоводы Кузоваткинского месторождения Чупальского лицензионного участка»

Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»

Масштаб 1:2000

Экспликация зон планируемого размещения объекта

№	Наименование
1	Высоконапорные водоводы Кузоваткинского месторождения Чупальского лицензионного участка



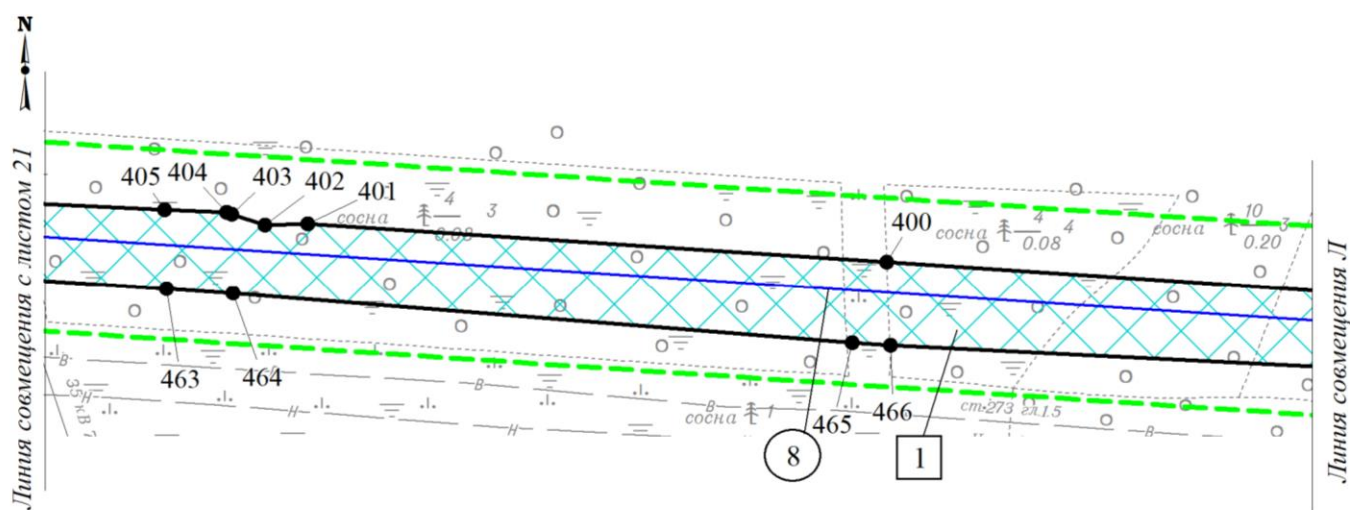
Экспликация планируемых линейных объектов

№	Наименование	Вид
8	Высоконапорный водовод т.вр.уз.1(нс)-т.вр.к.18(нс)	трубопровод
8.2	Расширение узла т.вр.уз.1(нс) (ш.3519)	
17	Постоянный переезд №5	автомобильная дорога
18	Постоянный переезд №6	

Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов
по объекту: «Высоконапорные водоводы Кузоваткинского месторождения Чупальского
лицензионного участка»

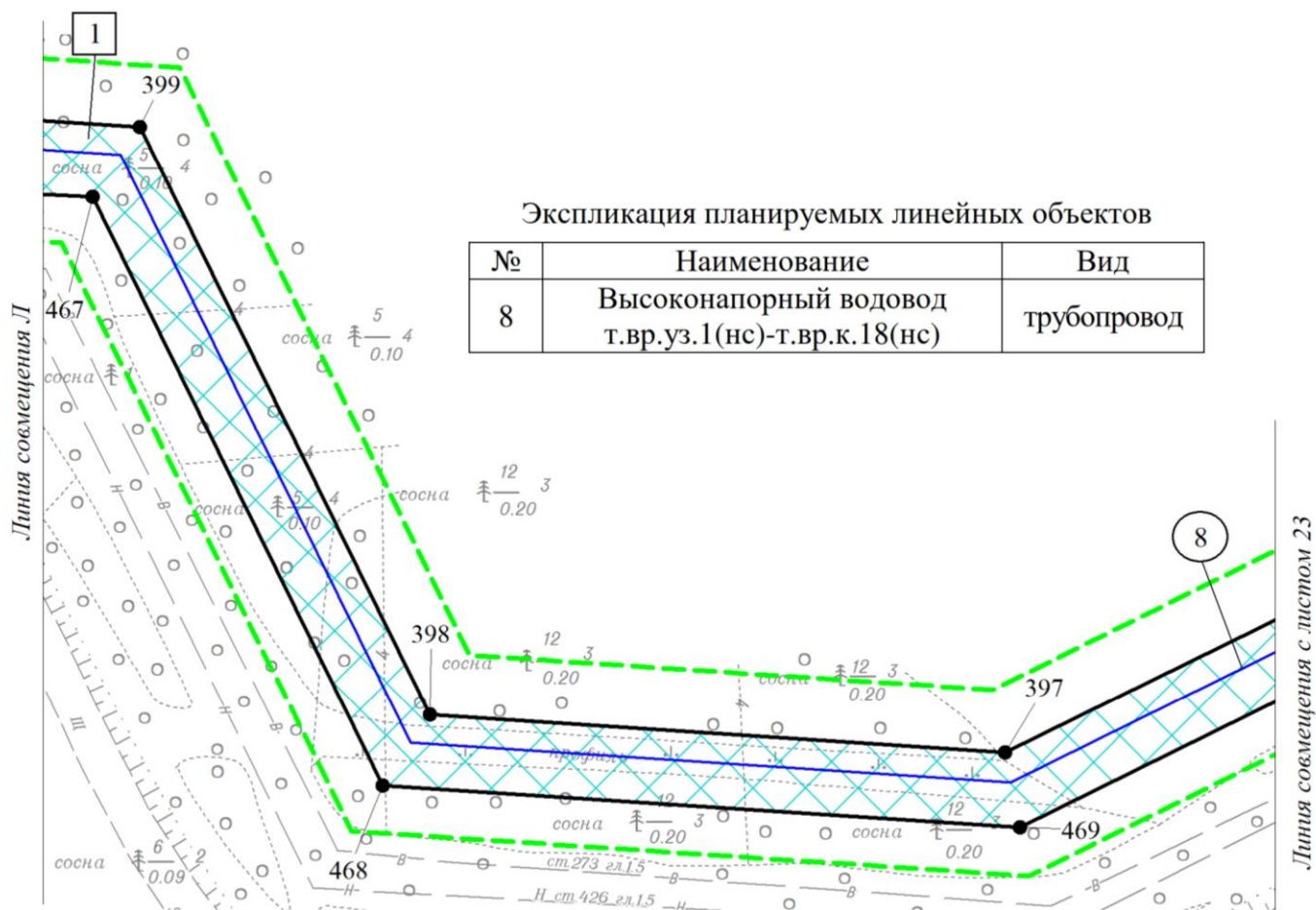
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»

Масштаб 1:2000



Экспликация зон планируемого размещения объекта

№	Наименование
1	Высоконапорные водоводы Кузоваткинского месторождения Чупальского лицензионного участка



Экспликация планируемых линейных объектов

№	Наименование	Вид
8	Высоконапорный водовод т.вр.уз.1(нс)-т.вр.к.18(нс)	трубопровод

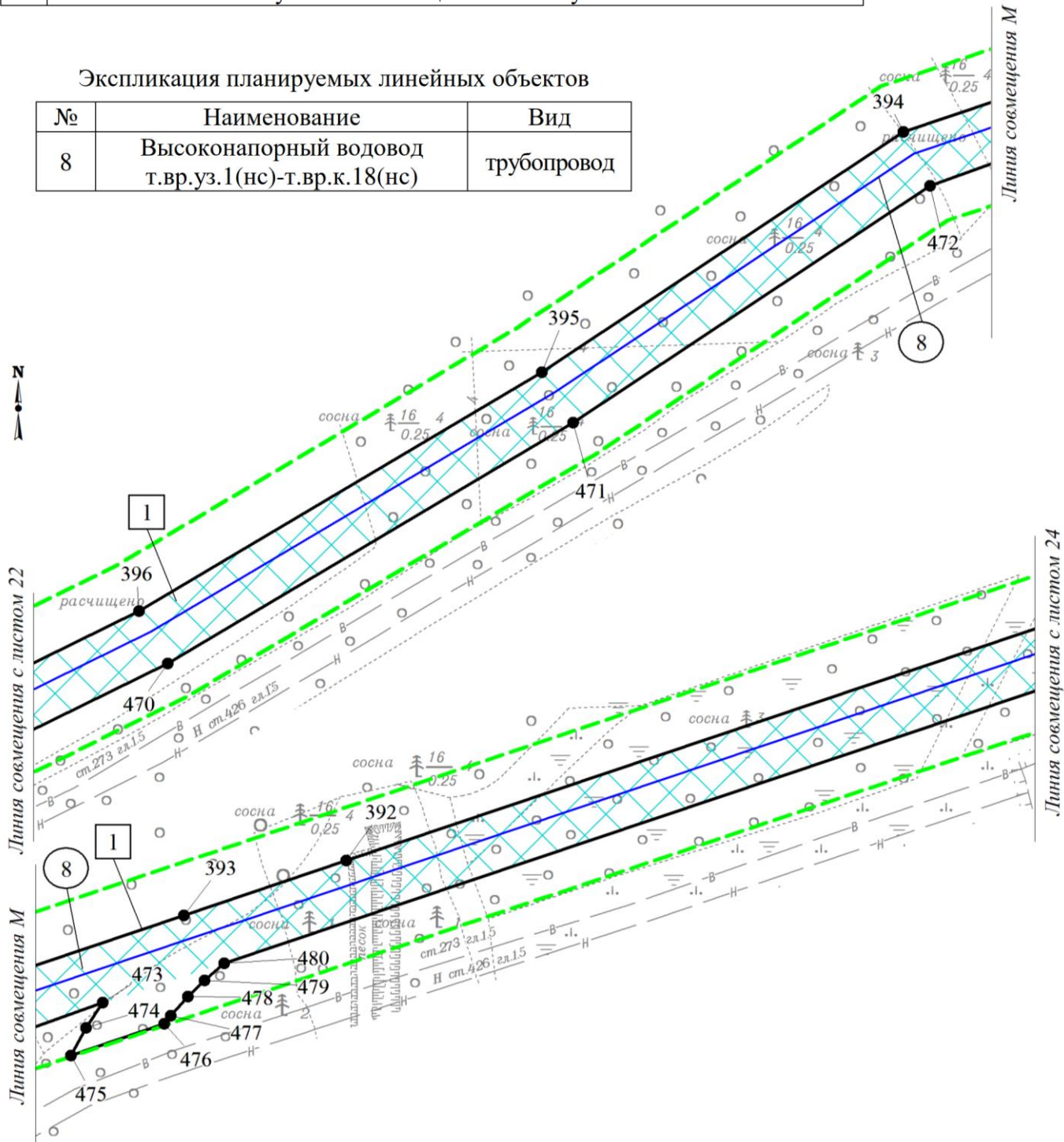
Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов
по объекту: «Высоконапорные водоводы Кузоваткинского месторождения Чупальского лицензионного участка»
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»
Масштаб 1:2000

Экспликация зон планируемого размещения объекта

№	Наименование
1	Высоконапорные водоводы Кузоваткинского месторождения Чупальского лицензионного участка

Экспликация планируемых линейных объектов

№	Наименование	Вид
8	Высоконапорный водовод т.вр.уз.1(нс)-т.вр.к.18(нс)	трубопровод



Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов
по объекту: «Высоконапорные водоводы Кузоваткинского месторождения Чупальского лицензионного участка»

Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»

Масштаб 1:2000

Экспликация планируемых линейных объектов

№	Наименование	Вид
8	Высоконапорный водовод т.вр.уз.1(нс)-т.вр.к.18(нс)	трубопровод
8.1	Расширение узла т.вр.к.18(нс) (ш.4545)	
19	Постоянный проезд №7	автомобильная дорога

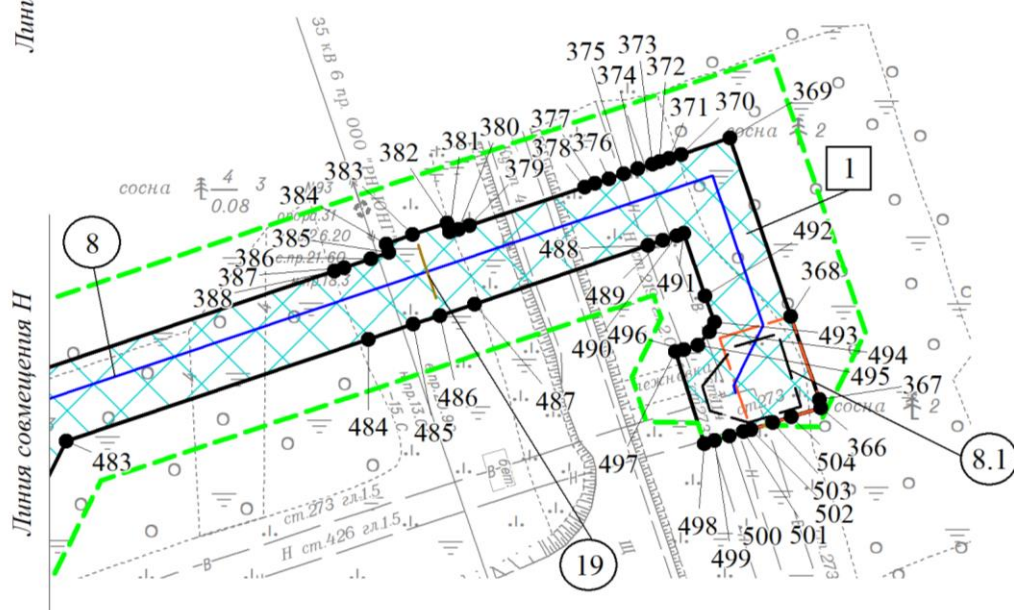
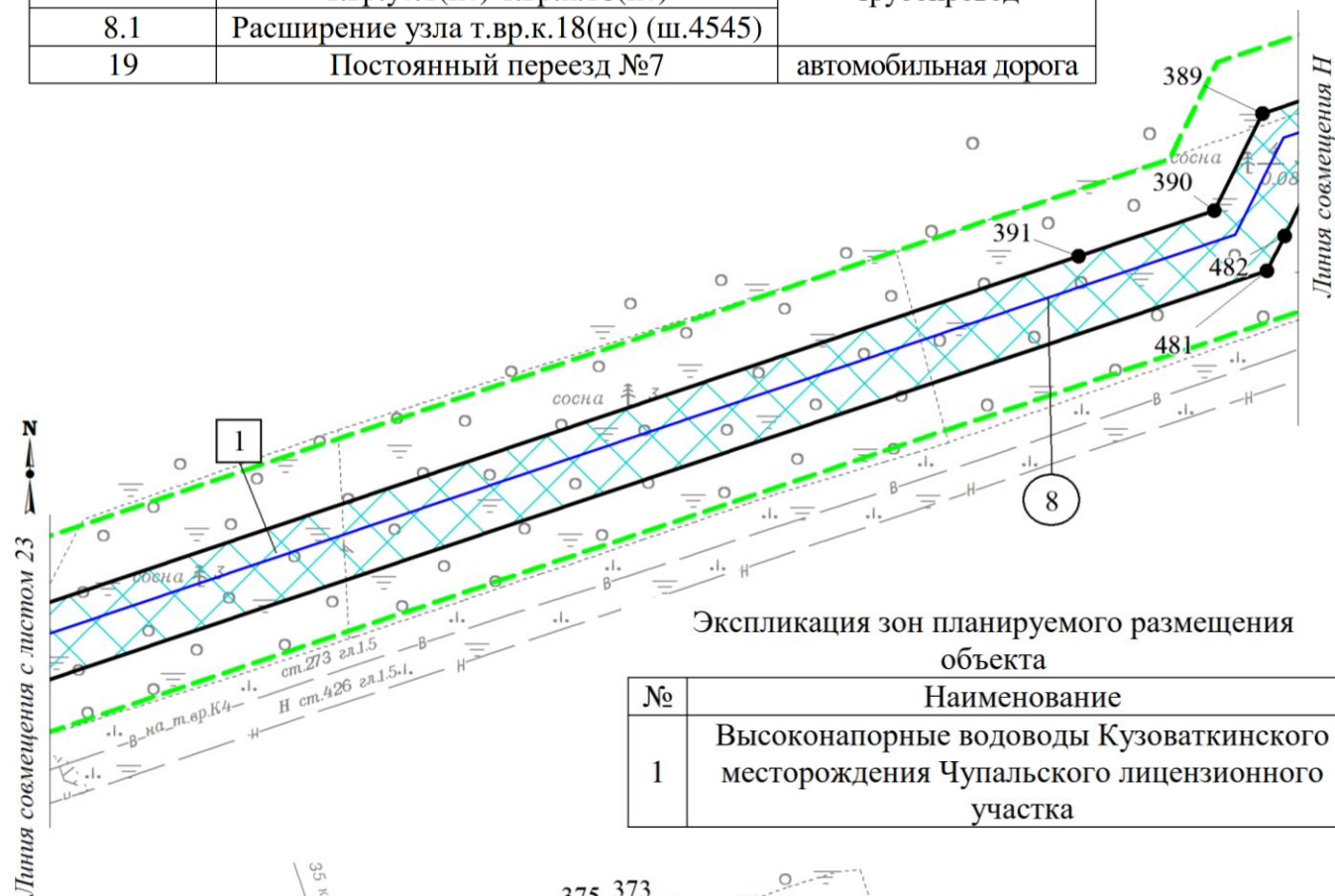


Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов
по объекту: «Высоконапорные водоводы Кузоваткинского месторождения Чупальского лицензионного участка»
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»
Масштаб 1:2000

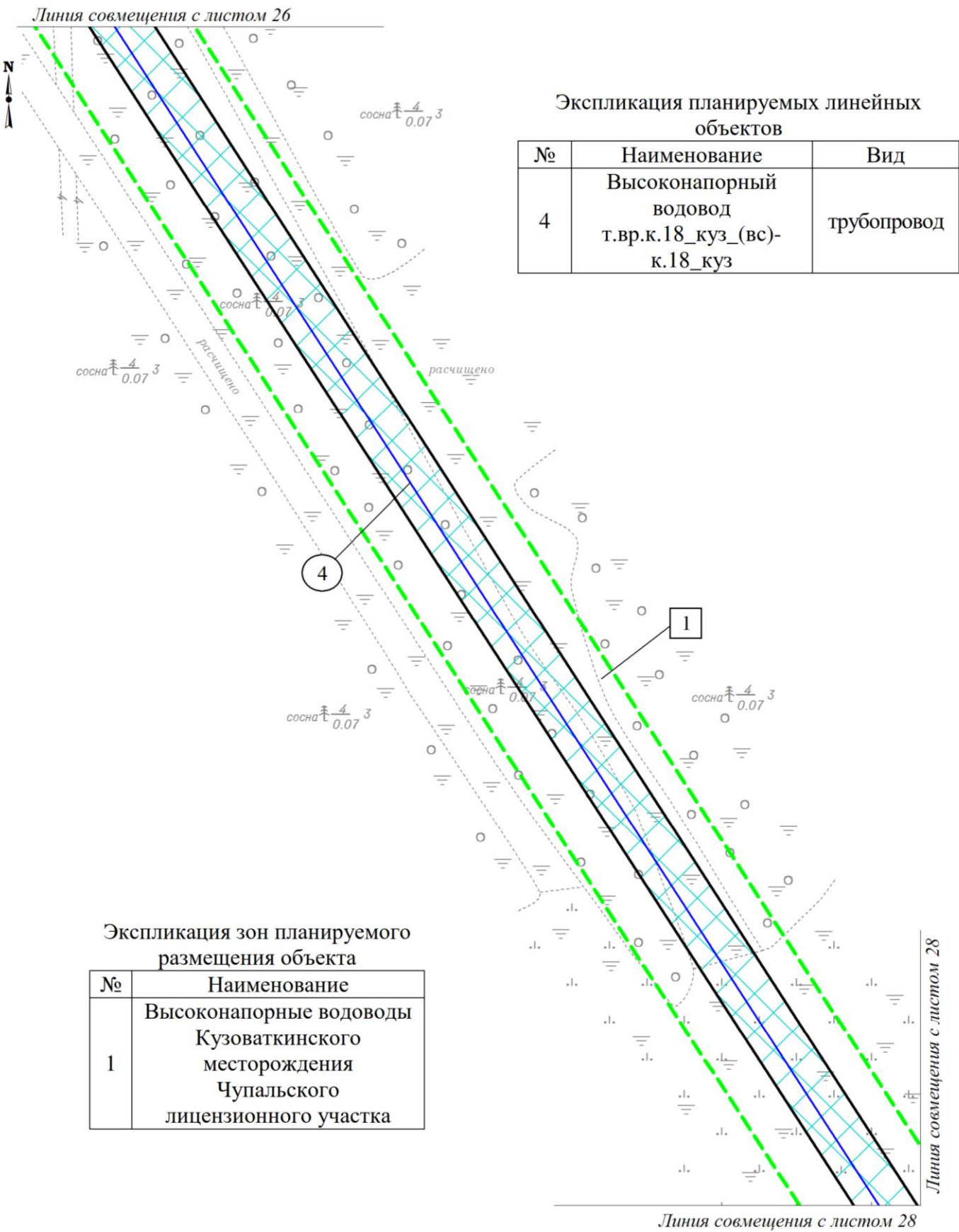


Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов
по объекту: «Высоконапорные водоводы Кузоваткинского месторождения Чупальского лицензионного участка»
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»
Масштаб 1:2000

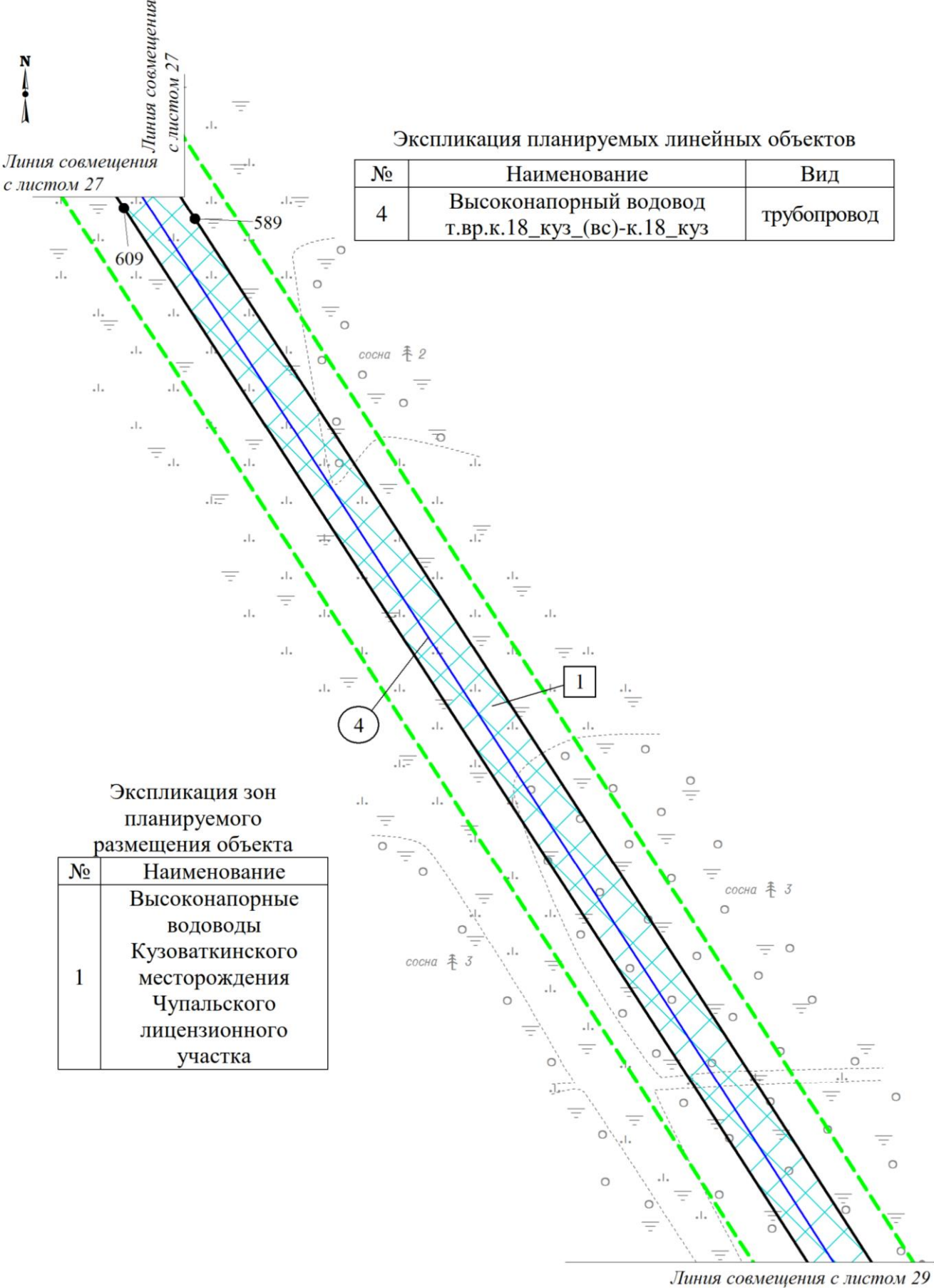
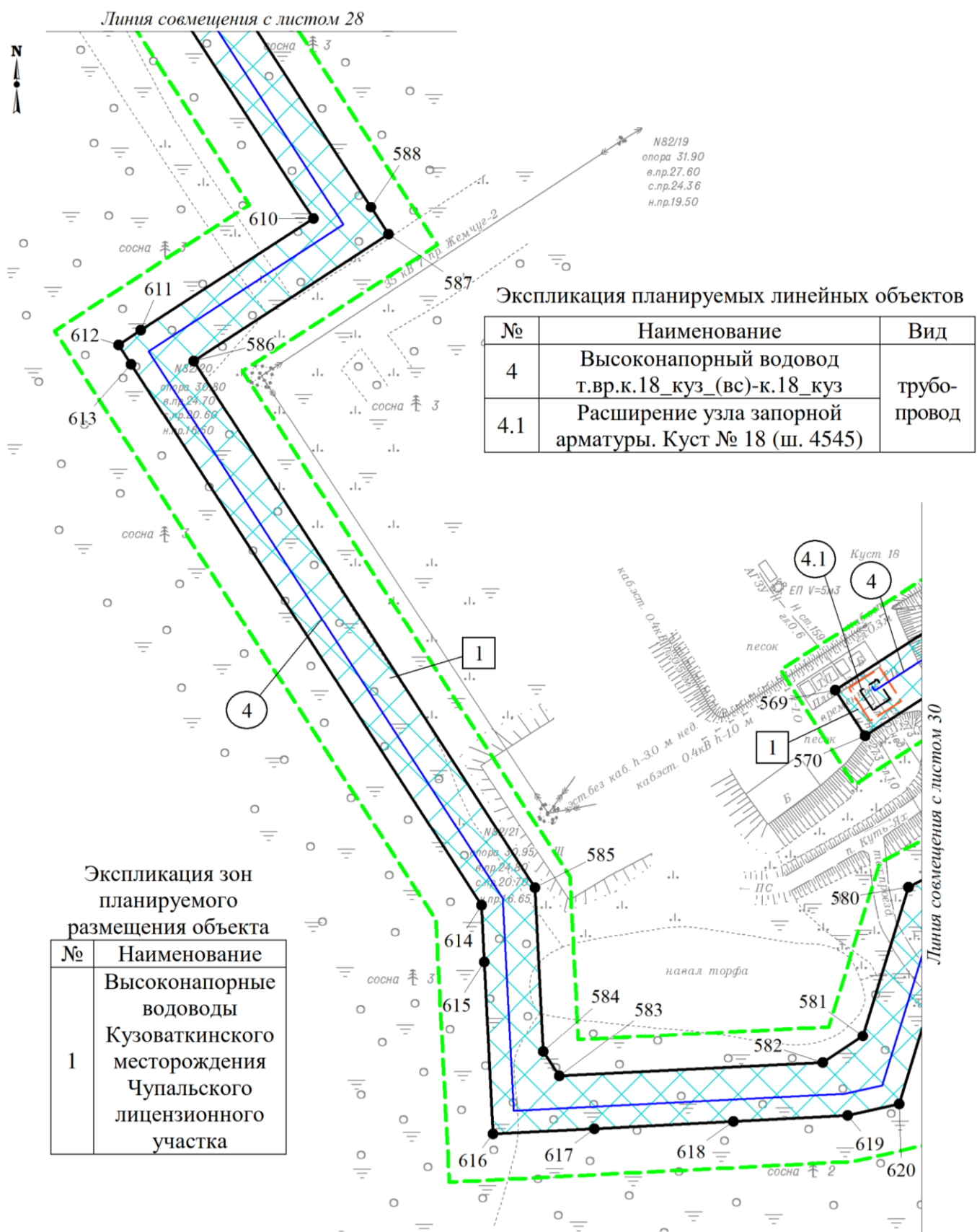
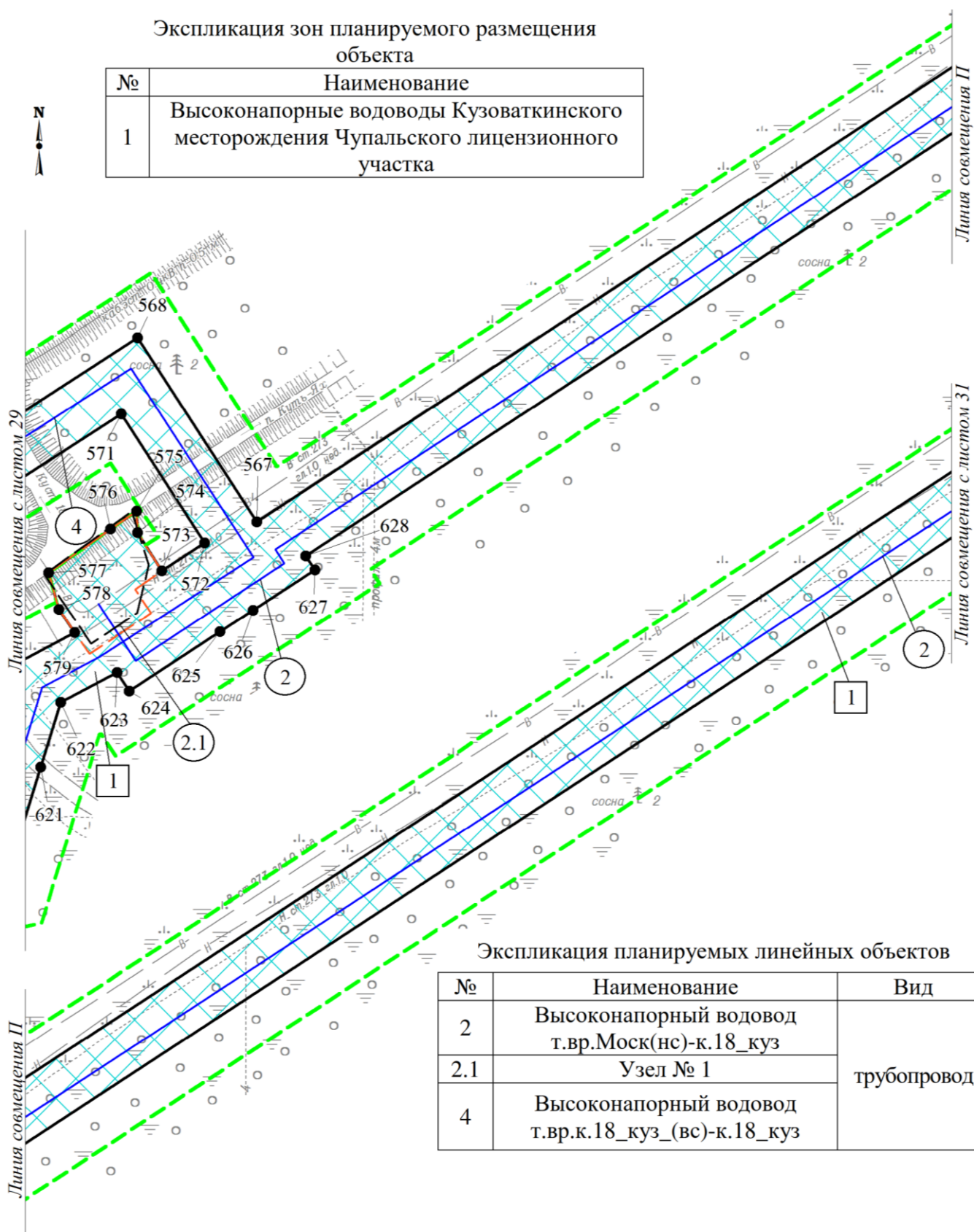


Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов
по объекту: «Высоконапорные водоводы Кузоваткинского месторождения Чупальского лицензионного участка»
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»
Масштаб 1:2000



Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»
Масштаб 1:2000

№	Наименование
1	Высоконапорные водоводы Кузоваткинского месторождения Чупальского лицензионного участка



Экспликация планируемых линейных объектов

№	Наименование	Вид
2	Высоконапорный водовод т.вр.Моск(нс)-к.18_куз	трубопровод
2.1	Узел № 1	
4	Высоконапорный водовод т.вр.к.18_куз_(вс)-к.18_куз	

Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов
по объекту: «Высоконапорные водоводы Кузоваткинского месторождения Чупальского
лицензионного участка»

Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»

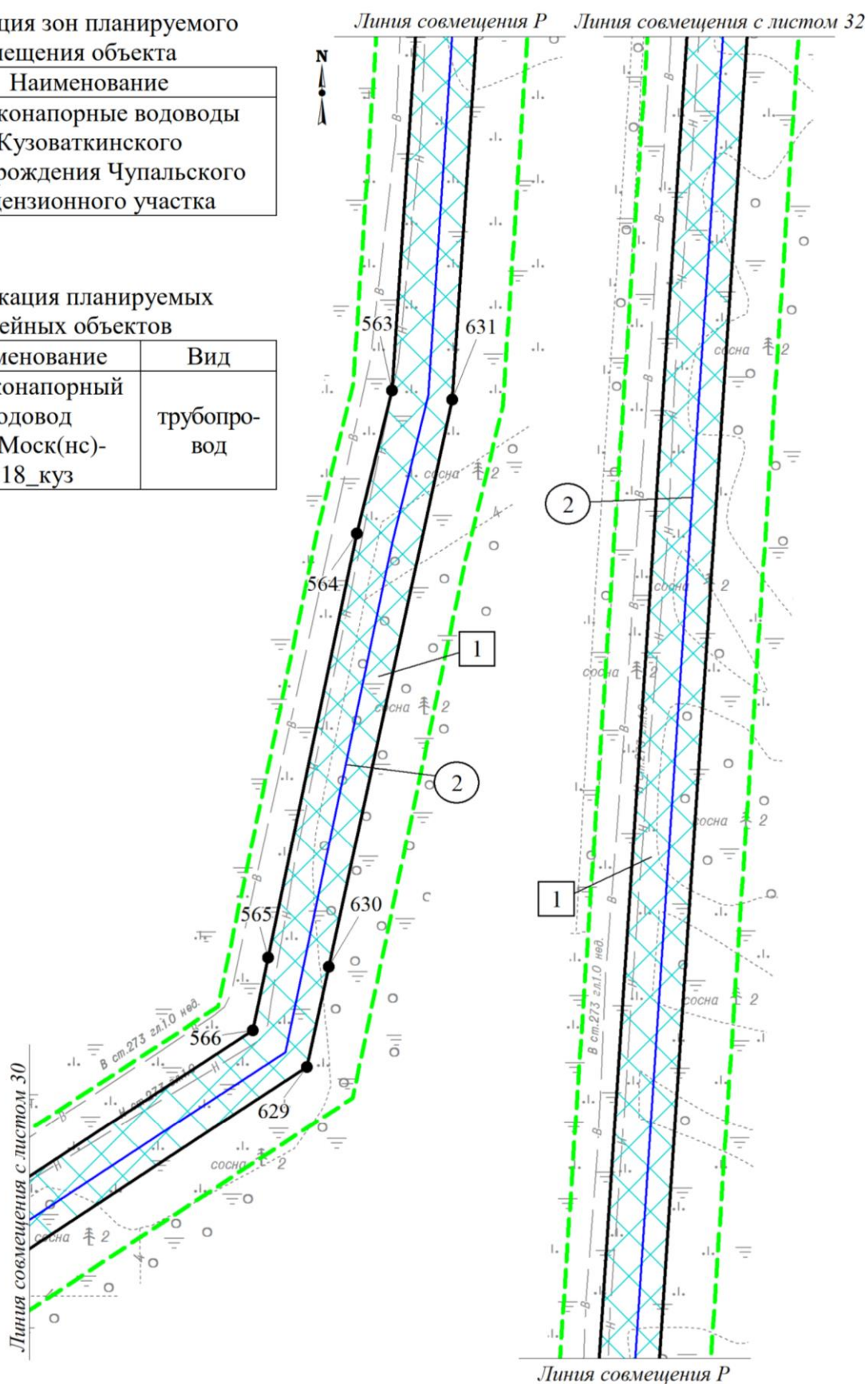
Масштаб 1:2000

Экспликация зон планируемого
размещения объекта

№	Наименование
1	Высоконапорные водоводы Кузоваткинского месторождения Чупальского лицензионного участка

Экспликация планируемых
линейных объектов

№	Наименование	Вид
2	Высоконапорный водовод т.вр.Моск(нс)- к.18_куз	трубопро- вод



Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов
по объекту: «Высоконапорные водоводы Кузоваткинского месторождения Чупальского лицензионного участка»

Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»

Масштаб 1:2000

Экспликация зон планируемого
размещения объекта

№	Наименование
1	Высоконапорные водоводы Кузоваткинского месторождения Чупальского лицензионного участка

Экспликация планируемых линейных
объектов

№	Наименование	Вид
2	Высоконапорный водовод т.вр.Моск(нс)- к.18_куз	трубопровод



Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов
по объекту: «Высоконапорные водоводы Кузоваткинского месторождения Чупальского лицензионного участка»

Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»

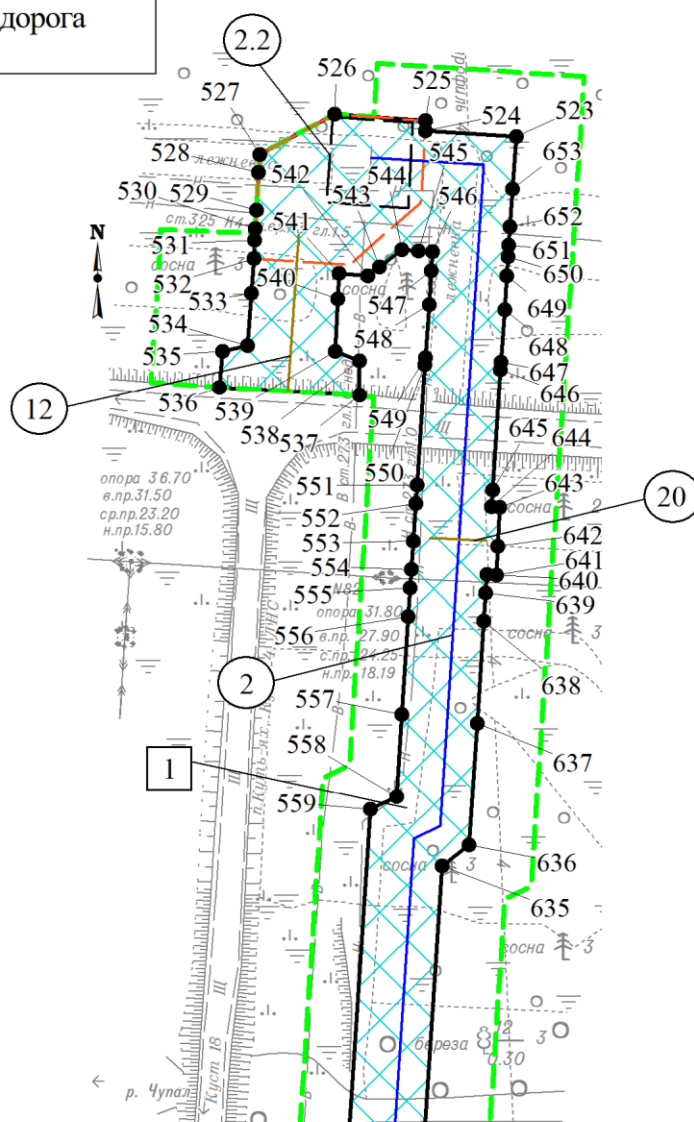
Масштаб 1:2000

Экспликация зон планируемого размещения объекта

№	Наименование
1	Высоконапорные водоводы Кузоваткинского месторождения Чупальского лицензионного участка

Экспликация планируемых линейных объектов

№	Наименование	Вид
2	Высоконапорный водовод т.вр.Моск(нс)-к.18_куз	трубопровод
2.2	Узел т.вр.Моск(нс)	
12	Автомобильная дорога к узлу т.вр.Моск(нс)	автомобильная дорога
20	Постоянный переезд №8	



Линия совмещения с листом 32

1.3 Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Чертеж границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не разрабатывается в связи с отсутствием реконструкции линейных объектов в проекте.

2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Проект планировки территории (далее – Проект) для линейного объекта «Высоконапорные водоводы Кузоваткинского месторождения Чупальского лицензионного участка» разработан на основании задания на проектирование от 11 марта 2022 года, Постановления администрации Нефтеюганского района о подготовке документации по планировке территории для размещения объекта: «Высоконапорные водоводы Кузоваткинского месторождения Чупальского лицензионного участка» от 13.11.2024 №2002-па и материалов инженерных изысканий.

Цель Проекта – выделение элементов планировочной структуры, установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установление границ земельных участков.

Задачи Проекта:

- реализация проектных решений по обустройству Кузоваткинского месторождения Публичного акционерного общества «Нефтяная компания «Роснефть»» (далее – ПАО «НК «Роснефть»») с учетом схемы территориального планирования Нефтеюганского района;
- выделение элементов планировочной структуры, установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства и установление границ земельных участков на территории Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее ХМАО-Югры).

2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяжённость, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряжённость, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Автомобильные дороги предназначены для обеспечения круглогодичной транспортной связи с планируемым узлом запорной арматуры и с установкой дозированной подачи химреагента (далее – УДПХ).

Постоянные переезды через планируемые трубопроводы предназначены для их сохранения при обслуживании существующих воздушных линий электропередач (далее – ВЛ).

Таблица 2.1.1

Основные характеристики планируемых автомобильных дорог

Наименование	Техническая категория	Ширина земельного полотна, м	Ширина проезжей части, м	Протяженность, м
Автомобильная дорога к узлу т.вр.Моск(нс)	IV-н	5,5	3,5	41,61
Автомобильная дорога к УДПХ (КНС-Куз)	IV-н	5,5	3,5	69,72
Постоянный переезд №1	-	9	6	15
Постоянный переезд №2	-	9	6	15
Постоянный переезд №3	-	9	6	15
Постоянный переезд №4	-	9	6	15
Постоянный переезд №5	-	9	6	15
Постоянный переезд №6	-	9	6	15
Постоянный переезд №7	-	9	6	15
Постоянный переезд №8	-	9	6	15

Планируемые высоконапорные водоводы предназначены для транспорта воды от площадки кустовой насосной станции 5 (далее – КНС-5) месторождения им. Московцева Чупальского лицензионного участка до кустовых площадок с последующей закачкой в нагнетательные скважины с целью поддержания пластового давления.

Таблица 2.1.2

Основные характеристики планируемых трубопроводов

Наименование трубопровода	Рабочее давление МПа	Проектная мощность по жидкости, м ³ /сут	Категория	Протяжённость трубопровода, м	Материал изготовления
Высоконапорный водовод Уз.3(нс)-т.вр.к.14_куз(нс)	21,76	789,53	C	1928,90	K50
Высоконапорный водовод уз.2(нс)-т.вр.к.11_куз(нс)	21,76	2683,50	C	1320,04	K50
Высоконапорный водовод т.вр.к.11_куз(нс)-т.вр.перемычки(нс)	21,76	2781,50	C	270,75	K50
Высоконапорный водовод т.вр.перемычки(нс)-т.вр.к.20_куз(нс)	21,76	5305,20	C	2281,33	K50
Высоконапорный водовод т.вр.к.20_куз(нс)-к.11_куз	21,76	1416,80	C	630,10	K50
Высоконапорный водовод т.вр.к.20_куз(нс)-к.20_куз	21,76	2354,60	C	2648,42	K50
Высоконапорный водовод т.вр.уз.1(нс)-т.вр.к.18(нс)	21,76	2356,70	C	2772,79	K50
Высоконапорный водовод т.вр.Моск(нс)-к.18_куз	21,76	1053,80	C	2851,80	K50
Высоконапорный водовод т.вр.к.18_куз_(вс)-к.18_куз	21,76	670,91	C	2439,79	K50
Перемычка для подключения на УДПХ (КНС-Куз)	4	0,1646	C	56,43	K48

2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населённых пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейных объектов общей площадью 37,5193 га устанавливается на межселенной территории Нефтеюганского района ХМАО-Югры.

Распределение площади зоны планируемого размещения линейных объектов по категориям земель представлено в таблице 2.2.1.

Таблица 2.2.1

Категория земель	Площадь, га			
	по вновь оформляемым землям под объект образуемых на основании проектной документации лесного участка	по ранее арендованным/оформляемым землям		Всего
		АО «Россети Тюмень»	ПАО «НК «Роснефть»	
земли лесного фонда	Юнг-Яхское участковое лесничество			
	10,3462	0,0166	22,5540	32,9168
	Салымское участковое лесничество			
	1,1788	-	3,4237	4,6025
Итого	11,5250	0,0166	25,9777	37,5193

На землях лесного фонда зона размещения расположена в границах Нефтеюганского лесничества, Салымского участкового лесничества в квартале №436 (выделы 13, 26, 31) и Юнг-Яхского участкового лесничества в кварталах №379 (выделы 1, 16, 22, 23, 24, 26, 27, 29), №380 (выдел 7), №396 (выделы 1, 2, 3), №397 (выделы 1, 2, 7), №398 (выделы 1, 6, 7, 10, 12).

Земельные участки в границах лесного фонда оформлены на правах аренды по договорам №0855/22-06-ДА от 06.10.2022, №0832/22-06-ДА от 03.10.2022, №0017/20-06-ДА от 27.01.2020, №0045/23-06-ДА от 06.02.2023, №0066/23-06-ДА от 14.02.2023, №0043/23-06-ДА от 06.02.2023, №0336/24-06-ДА от 17.04.2024, №0854/22-06-ДА от 06.10.2022, №0900/22-06-ДА от 14.10.2022, №0839/22-06-ДА от 03.10.2022, №0777/22-06-ДА от 15.09.2022, №1110/22-06-ДА от 23.12.2022, №1141/22-06-ДА от 27.12.2022, №1106/22-06-ДА от 23.12.2022, №1151/22-06-ДА от 27.12.2022, №0049/23-06-ДА от 07.02.2023, №0882/21-06-ДА от 22.11.2021, №1073/22-06-ДА от 15.12.2022, №0141/20-06-ДА от 20.03.2020, №0925/24-06-ДА от 17.09.2024, №0032/19-06-ДА от 04.02.2019, №0881/22-06-ДА от 10.10.2022, №0868/22-06-ДА от 07.10.2022, №0809/21-06-ДА от 28.10.2021, №0840/22-06-ДА от 03.10.2022, №0660/22-06-ДА от 22.08.2022, №0865/22-06-ДА от 06.10.2022, №0281/20-06-ДА от 08.06.2020, №0304/20-06-ДА от 18.06.2020 и на правах сервитута по соглашению об установлении сервитута с АО «Россети Тюмень» №AR01.1200.2022.150 от 01.03.2022 г.

Часть земли под планируемые объекты на земельном участке АО «Россети Тюмень» с кадастровым номером 86:08:0030702:10148 будут предоставлены ПАО «НК «Роснефть» на правах сервитута.

Ближайшим населенным пунктом является п. Куть-Ях в 27 км на северо-запад. Административный центр – г. Нефтеюганск расположен в 109 км на север.

2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Номер	X	Y	Номер	X	Y
1	856313.05	3516336.3	328	853981.38	3519892.99
2	856314.21	3516308.78	329	853996.21	3519882.83
3	856314.34	3516305.83	330	854009.22	3519873.92

Номер	X	Y	Номер	X	Y
4	856315.39	3516281.26	331	854022.64	3519864.74
5	856356.37	3516283.02	332	854042.75	3519894.11
6	856363.26	3516276.69	333	854044.78	3519908.49
7	856369.11	3516271.32	334	854054.2	3519922.16
8	856373.28	3516267.49	335	854060.2	3519917.88
9	856378.41	3516262.78	336	854107.97	3519987.6
10	856380.32	3516264.73	337	854144.37	3520038.61
11	856384.11	3516269.09	338	854129.12	3520049.05
12	856390.97	3516276.96	339	854036.52	3520112.46
13	856397.27	3516283.33	340	854023.85	3520134.3
14	856407.12	3516275.35	341	854034.06	3520149.21
15	856410.22	3516271.44	342	854037.28	3520161.9
16	856412.02	3516271.29	343	854043.64	3520163.58
17	856411.69	3516270.09	344	854048.74	3520170.96
18	856418.21	3516264.11	345	854072.8	3520205.79
19	856612.35	3516086.2	346	854085.00	3520204.85
20	856631.65	3516068.51	347	854150.29	3520300.22
21	856669.42	3516033.9	348	854447.54	3520442.64
22	856756.46	3515954.13	349	854515.28	3520491.15
23	856762.91	3515960.48	350	854685.8	3520575.51
24	856766.88	3515949.58	351	854763.14	3520600.46
25	856776.88	3515938.92	352	854777.58	3520605.28
26	856774.64	3515937.47	353	854782.55	3520606.94
27	856780.57	3515932.1	354	854794.54	3520615.09
28	856785.05	3515928.03	355	854797.03	3520616.78
29	856788.01	3515925.35	356	854799.94	3520612.76
30	856790.3	3515926.85	357	855717.64	3520918.74
31	856815.68	3515903.91	358	855738.16	3520925.58
32	856820.17	3515901.17	359	855759.77	3520932.66
33	856822.95	3515899.47	360	855776.21	3520924.47
34	856831.11	3515896.95	361	855817.49	3520941.15
35	856825.29	3515891.04	362	855889.07	3520970.08
36	857015.94	3515715.56	363	855932.52	3521113.61
37	857071.65	3515664.28	364	855975.42	3521239.13
38	857081.52	3515674.99	365	855980.99	3521240.22
39	857084.15	3515679.46	366	853421.83	3522839.54
40	857085.39	3515678.32	367	853424.05	3522839.22
41	857087.43	3515680.55	368	853446.1	3522831.65
42	857107.72	3515702.65	369	853493.33	3522815.42
43	857109.57	3515704.67	370	853489.00	3522802.56
44	857136.14	3515733.63	371	853487.93	3522799.39
45	857314.16	3515570.4	372	853487.08	3522796.85
46	857389.4	3515531.65	373	853486.45	3522794.98
47	857338.59	3515429.18	374	853485.17	3522791.18
48	857291.58	3515339.07	375	853483.88	3522787.35
49	857309.16	3515329.9	376	853482.6	3522783.55
50	857292.5	3515297.41	377	853481.31	3522779.72
51	857276.3	3515265.81	378	853480.39	3522776.97
52	857269.08	3515253.03	379	853470.15	3522746.55

Номер	X	Y	Номер	X	Y
53	857257.99	3515258.83	380	853469.16	3522743.62
54	857241.95	3515267.2	381	853468.4	3522741.35
55	857217.64	3515279.88	382	853470.8	3522740.53
56	857189.68	3515294.47	383	853467.73	3522731.52
57	857184.08	3515297.39	384	853465.32	3522724.44
58	857150.8	3515314.84	385	853462.97	3522725.24
59	857166.1	3515344.27	386	853461.37	3522720.49
60	857163.74	3515351.76	387	853458.98	3522713.38
61	857169.9	3515364.05	388	853458.12	3522710.82
62	857175.00	3515361.5	389	853429.4	3522625.51
63	857188.41	3515354.79	390	853403.3	3522612.56
64	857192.95	3515352.52	391	853391.05	3522576.17
65	857177.7	3515323.28	392	853219.82	3522067.5
66	857193.05	3515315.27	393	853201.44	3522012.89
67	857198.64	3515312.35	394	853174.49	3521932.99
68	857202.71	3515320.49	395	853093.71	3521811.42
69	857215.95	3515313.71	396	853013.48	3521676.25
70	857212.35	3515306.5	397	852959.56	3521566.72
71	857225.92	3515299.87	398	852969.94	3521409.94
72	857249.62	3515285.76	399	853130.41	3521330.93
73	857260.59	3515280.04	400	853139.61	3521191.93
74	857273.07	3515303.96	401	853149.74	3521038.95
75	857269.19	3515305.27	402	853149.42	3521027.66
76	857273.41	3515317.76	403	853152.31	3521018.78
77	857275.78	3515324.76	404	853152.73	3521017.49
78	857270.14	3515327.7	405	853153.51	3521001.13
79	857264.6	3515330.59	406	853155.38	3520962.24
80	857362.16	3515522.65	407	853155.61	3520957.31
81	857360.62	3515523.97	408	853155.87	3520952.00
82	857302.62	3515553.85	409	853160.39	3520950.51
83	857137.69	3515705.07	410	853159.3	3520946.12
84	857124.57	3515690.87	411	853156.77	3520935.99
85	857122.73	3515688.86	412	853173.69	3520690.58
86	857102.37	3515666.82	413	853174.03	3520685.54
87	857087.57	3515650.79	414	853174.44	3520679.69
88	857072.28	3515634.24	415	853174.79	3520674.58
89	856991.84	3515708.17	416	853179.48	3520651.78
90	856806.00	3515878.95	417	853175.47	3520650.65
91	856655.35	3516017.41	418	853184.63	3520555.75
92	856617.03	3516052.62	419	853197.55	3520491.71
93	856586.96	3516080.24	420	853204.1	3520447.4
94	856397.68	3516254.2	421	853205.71	3520414.95
95	856394.98	3516251.26	422	853206.51	3520413.61
96	856392.23	3516248.27	423	853195.08	3520390.83
97	856389.53	3516245.32	424	853191.52	3520383.73
98	856382.63	3516237.81	425	853177.72	3520382.9
99	856375.72	3516238.11	426	853178.78	3520365.2
100	856366.34	3516247.49	427	853170.88	3520359.99
101	856357.12	3516252.88	428	853165.05	3520355.64

Номер	X	Y	Номер	X	Y
102	856350.33	3516261.45	429	853165.36	3520351.35
103	856340.66	3516261.04	430	853165.64	3520347.36
104	856296.33	3516259.14	431	853165.71	3520346.36
105	856295.76	3516272.46	432	853166.05	3520341.52
106	856295.63	3516275.49	433	853166.36	3520337.16
107	856294.34	3516305.48	434	853164.6	3520336.89
108	856294.21	3516308.43	435	853160.64	3520336.27
109	856290.07	3516308.36	436	853153.72	3520335.19
110	856289.89	3516315.84	437	853149.75	3520334.57
111	856289.87	3516316.89	438	853138.95	3520332.89
112	856289.43	3516335.3	439	853136.93	3520344.72
113	853560.35	3520463.08	440	853141.72	3520370.16
114	853571.23	3520342.89	441	853144.07	3520374.87
115	853582.4	3520343.9	442	853147.22	3520374.58
116	853587.08	3520344.32	443	853151.25	3520374.21
117	853594.55	3520257.41	444	853155.52	3520373.82
118	853594.89	3520253.43	445	853158.29	3520375.64
119	853595.03	3520251.77	446	853157.4	3520390.55
120	853619.83	3520253.61	447	853157.16	3520394.55
121	853622.85	3520229.37	448	853156.68	3520402.53
122	853625.37	3520209.17	449	853160.67	3520402.82
123	853616.36	3520208.08	450	853164.66	3520403.11
124	853613.28	3520174.42	451	853168.65	3520403.4
125	853609.13	3520166.8	452	853179.39	3520404.19
126	853600.23	3520157.07	453	853185.87	3520417.12
127	853593.45	3520137.27	454	853184.19	3520445.34
128	853591.33	3520161.57	455	853160.12	3520578.86
129	853574.55	3520160.05	456	853155.79	3520645.13
130	853594.44	3520171.29	457	853154.72	3520661.58
131	853598.22	3520179.22	458	853154.39	3520666.7
132	853597.1	3520191.65	459	853154.00	3520672.58
133	853595.95	3520201.24	460	853136.53	3520940.06
134	853595.44	3520205.52	461	853135.25	3520958.78
135	853563.32	3520202.37	462	853134.91	3520964.13
136	853562.16	3520211.23	463	853132.5	3521001.64
137	853547.96	3520217.52	464	853131.37	3521019.22
138	853532.91	3520224.19	465	853118.19	3521182.85
139	853527.61	3520227.2	466	853117.52	3521192.89
140	853526.85	3520235.67	467	853111.22	3521318.08
141	853525.81	3520247.2	468	852950.75	3521397.09
142	853525.45	3520251.18	469	852939.25	3521570.75
143	853526.6	3520258.7	470	852995.89	3521685.79
144	853532.12	3520263.3	471	853076.76	3521822.06
145	853546.13	3520264.57	472	853156.38	3521941.87
146	853548.25	3520241.21	473	853172.05	3521985.66
147	853548.39	3520239.62	474	853163.72	3521980.06
148	853554.89	3520236.6	475	853154.32	3521974.95
149	853559.07	3520234.66	476	853164.96	3522006.35
150	853585.11	3520250.47	477	853167.77	3522008.61

Номер	X	Y	Номер	X	Y
151	853584.93	3520252.53	478	853174.12	3522014.35
152	853584.59	3520256.52	479	853179.52	3522019.89
153	853583.32	3520271.34	480	853185.35	3522026.4
154	853577.99	3520333.38	481	853386.99	3522626.79
155	853562.17	3520332.03	482	853396.51	3522631.52
156	853551.29	3520452.21	483	853413.08	3522639.74
157	853526.45	3520449.96	484	853440.06	3522719.84
158	853526.69	3520447.36	485	853444.05	3522731.69
159	853516.73	3520446.46	486	853446.34	3522738.82
160	853515.59	3520459.02	487	853449.23	3522747.84
161	856064.73	3521256.69	488	853464.92	3522793.82
162	856083.72	3521250.2	489	853466.23	3522797.64
163	856061.3	3521184.63	490	853467.52	3522801.44
164	856042.38	3521191.1	491	853468.16	3522803.3
165	856057.33	3521234.86	492	853451.55	3522808.97
166	855990.62	3521221.74	493	853444.57	3522811.35
167	855940.43	3521067.16	494	853442.09	3522810.12
168	855937.22	3521057.29	495	853438.51	3522807.11
169	855911.73	3520973.2	496	853437.31	3522803.24
170	855904.65	3520955.04	497	853436.69	3522801.12
171	855818.01	3520917.36	498	853412.37	3522808.72
172	855787.54	3520907.17	499	853413.25	3522811.45
173	855791.07	3520897.01	500	853414.44	3522815.33
174	855793.3	3520889.64	501	853415.6	3522819.14
175	855795.05	3520853.27	502	853416.17	3522821.01
176	855798.01	3520851.74	503	853417.94	3522826.81
177	855799.68	3520818.9	504	853419.46	3522831.79
178	855802.64	3520809.28	505	852718.15	3523691.71
179	855804.98	3520801.66	506	852723.07	3523633.41
180	855800.5	3520800.12	507	852747.76	3523635.5
181	855801.03	3520789.03	508	852755.24	3523636.13
182	855798.21	3520787.23	509	852760.22	3523636.55
183	855864.57	3519403.33	510	852767.7	3523637.18
184	855872.55	3519344.66	511	852782.62	3523638.44
185	855883.18	3519297.68	512	852793.46	3523639.36
186	855924.44	3519199.25	513	852794.00	3523633.37
187	855983.69	3519107.12	514	852783.01	3523632.44
188	856024.88	3519053.92	515	852768.09	3523631.19
189	856050.53	3519024.15	516	852760.61	3523630.56
190	856131.91	3518927.58	517	852755.63	3523630.14
191	856165.26	3518887.53	518	852748.15	3523629.51
192	856184.04	3518781.33	519	852723.57	3523627.44
193	856148.68	3518684.07	520	852728.49	3523569.14
194	855984.21	3518545.96	521	852656.18	3523563.03
195	855972.92	3518559.4	522	852645.83	3523685.6
196	855919.03	3518623.58	523	852798.59	3524816.99
197	855948.17	3518648.04	524	852800.18	3524793.00
198	855961.09	3518657.92	525	852802.78	3524793.14
199	855970.33	3518646.18	526	852804.59	3524769.1

Номер	X	Y	Номер	X	Y
200	855973.08	3518642.69	527	852793.82	3524749.22
201	855947.21	3518621.13	528	852789.2	3524748.97
202	855986.66	3518574.14	529	852779.22	3524748.44
203	856096.18	3518666.1	530	852774.35	3524748.18
204	856131.72	3518695.94	531	852771.22	3524748.01
205	856163.4	3518783.14	532	852766.28	3524747.75
206	856154.52	3518832.72	533	852757.26	3524747.1
207	856146.5	3518878.77	534	852743.29	3524746.08
208	856116.78	3518914.16	535	852741.73	3524739.47
209	856115.84	3518915.6	536	852732.24	3524738.71
210	855974.57	3519083.85	537	852730.2	3524775.65
211	855969.86	3519090.65	538	852739.33	3524775.64
212	855956.65	3519109.72	539	852741.76	3524769.24
213	855933.74	3519147.82	540	852755.75	3524769.96
214	855904.59	3519192.43	541	852762.4	3524770.3
215	855866.96	3519284.65	542	852761.75	3524777.84
216	855864.06	3519291.56	543	852764.07	3524780.87
217	855852.86	3519341.09	544	852768.65	3524786.84
218	855850.01	3519355.81	545	852768.35	3524791.27
219	855844.75	3519404.81	546	852768.11	3524794.95
220	855828.6	3519730.14	547	852763.15	3524794.62
221	855828.11	3519739.76	548	852754.15	3524794.02
222	855792.81	3520451.2	549	852740.18	3524793.1
223	855775.51	3520799.85	550	852738.18	3524792.97
224	855780.05	3520801.43	551	852706.26	3524790.85
225	855779.64	3520811.95	552	852701.44	3524790.53
226	855778.59	3520839.24	553	852691.5	3524789.87
227	855775.63	3520840.77	554	852684.01	3524789.37
228	855774.13	3520872.08	555	852679.02	3524789.04
229	855770.8	3520876.28	556	852671.54	3524788.54
230	855750.03	3520886.31	557	852645.58	3524786.82
231	855735.56	3520899.88	558	852623.84	3524785.38
232	855732.24	3520902.99	559	852620.44	3524778.47
233	855628.39	3520866.8	560	852441.51	3524766.63
234	855591.04	3520853.82	561	852430.17	3524765.88
235	855456.37	3520807.02	562	852348.66	3524753.28
236	855455.89	3520808.14	563	851098.99	3524670.57
237	855224.62	3520731.03	564	851051.35	3524658.88
238	855207.54	3520725.34	565	850910.1	3524629.41
239	854828.6	3520598.98	566	850885.9	3524624.36
240	854811.51	3520593.29	567	850451.68	3523961.23
241	854809.4	3520592.59	568	850518.72	3523917.8
242	854796.17	3520588.17	569	850472.35	3523846.23
243	854791.21	3520586.52	570	850455.55	3523857.1
244	854689.31	3520552.54	571	850491.05	3523911.9
245	854664.71	3520539.77	572	850444.18	3523942.28
246	854654.46	3520536.71	573	850434.03	3523926.69
247	854621.34	3520519.79	574	850447.83	3523917.88
248	854618.38	3520517.97	575	850455.66	3523917.44

Номер	X	Y	Номер	X	Y
249	854594.95	3520503.55	576	850449.27	3523908.11
250	854514.06	3520461.55	577	850433.25	3523885.59
251	854470.38	3520431.52	578	850419.96	3523889.19
252	854458.26	3520425.71	579	850411.42	3523895.04
253	854436.67	3520415.36	580	850399.83	3523873.17
254	854163.91	3520284.71	581	850345.19	3523856.4
255	854161.38	3520281.02	582	850335.36	3523841.53
256	854094.98	3520184.02	583	850330.41	3523744.73
257	854093.12	3520184.16	584	850339.44	3523738.79
258	854082.77	3520184.96	585	850399.72	3523735.71
259	854073.57	3520171.27	586	850593.57	3523610.13
260	854064.2	3520157.68	587	850640.03	3523681.86
261	854055.21	3520144.64	588	850650.1	3523675.34
262	854048.17	3520134.43	589	851100.4	3523383.65
263	854052.94	3520125.45	590	851915.25	3522857.18
264	854140.42	3520065.56	591	851921.02	3522860.18
265	854166.43	3520052.58	592	851936.7	3522909.98
266	854177.99	3520044.62	593	851941.66	3522908.42
267	854103.87	3519937.00	594	851952.71	3522904.94
268	854065.02	3519883.28	595	851959.79	3522902.71
269	854061.31	3519885.82	596	851962.57	3522911.62
270	854039.44	3519853.87	597	851978.58	3522912.98
271	854027.85	3519836.94	598	851981.32	3522912.62
272	854021.07	3519841.58	599	851975.86	3522890.77
273	854016.13	3519844.96	600	851975.85	3522881.3
274	854012.12	3519847.71	601	851968.18	3522879.11
275	853997.92	3519857.42	602	851962.46	3522877.48
276	853984.92	3519866.32	603	851952.83	3522880.37
277	853983.51	3519864.26	604	851943.23	3522857.78
278	853968.65	3519874.44	605	851934.24	3522829.3
279	853970.06	3519876.5	606	851921.22	3522837.73
280	853925.03	3519907.33	607	851914.26	3522834.1
281	853849.39	3519796.87	608	851783.17	3522917.53
282	853830.3	3519767.81	609	851104.39	3523357.23
283	853795.56	3519741.92	610	850645.94	3523654.2
284	853764.13	3519662.21	611	850604.83	3523590.73
285	853439.26	3518909.97	612	850599.48	3523582.48
286	853432.86	3518905.2	613	850592.32	3523587.12
287	853414.68	3518891.66	614	850393.34	3523716.01
288	853396.2	3518873.34	615	850372.4	3523717.08
289	853397.6	3518871.93	616	850309.12	3523720.32
290	853400.41	3518869.09	617	850311.03	3523757.49
291	853405.36	3518864.11	618	850313.65	3523808.69
292	853409.37	3518860.06	619	850315.8	3523850.66
293	853415.85	3518853.53	620	850320.16	3523869.64
294	853409.51	3518830.28	621	850362.54	3523882.65
295	853414.65	3518810.85	622	850386.04	3523889.86
296	853403.77	3518799.58	623	850396.91	3523910.37
297	853398.92	3518794.98	624	850390.12	3523914.82

Номер	X	Y	Номер	X	Y
298	853397.33	3518793.48	625	850411.76	3523947.87
299	853380.79	3518810.04	626	850419.58	3523959.82
300	853382.43	3518811.61	627	850434.3	3523982.28
301	853384.21	3518813.3	628	850439.4	3523978.96
302	853387.81	3518817.56	629	850873.71	3524642.25
303	853385.67	3518819.71	630	850907.02	3524649.47
304	853386.9	3518824.17	631	851095.92	3524690.4
305	853389.04	3518831.95	632	852346.46	3524773.18
306	853390.27	3518836.41	633	852427.97	3524785.77
307	853392.72	3518845.29	634	852438.62	3524786.48
308	853381.83	3518856.29	635	852605.39	3524797.51
309	853379.38	3518859.5	636	852610.99	3524804.57
310	853366.72	3518872.27	637	852643.2	3524806.7
311	853369.56	3518875.08	638	852670.23	3524808.49
312	853376.66	3518882.12	639	852677.71	3524808.98
313	853420.02	3518925.12	640	852682.69	3524809.31
314	853448.72	3518987.59	641	852682.53	3524811.81
315	853744.78	3519674.63	642	852690.03	3524812.15
316	853779.31	3519754.76	643	852700.42	3524812.62
317	853815.52	3519781.74	644	852700.52	3524810.49
318	853832.78	3519808.00	645	852704.94	3524810.78
319	853908.53	3519918.63	646	852736.86	3524812.9
320	853901.93	3519923.15	647	852738.86	3524813.03
321	853931.55	3519966.41	648	852752.83	3524813.96
322	853946.23	3519969.16	649	852761.82	3524814.55
323	853961.55	3519963.2	650	852766.79	3524814.88
324	853971.86	3519955.94	651	852769.88	3524815.09
325	853958.69	3519938.3	652	852774.78	3524815.41
326	853946.72	3519939.01	653	852784.75	3524816.07
327	853936.33	3519923.83			

2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

2.5 Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения, являются расширение узла Уз.3(нс) (ш.3514), расширение узла запорной арматуры. Куст № 14 (ш.3514), узел № 1, узел т.вр.Моск(нс), расширение узла т.вр.к.11_куз(нс) (ш.84-2016/1085-16), расширение узла запорной арматуры. Куст № 18 (ш. 4545), Узел т.вр.к.18_куз_(нс), расширение узла запорной арматуры. Куст № 11 (ш.84-2016/1085-16), расширение узла запорной арматуры. Куст № 20 (ш.6245), расширение узла т.вр.к.20_куз(нс) (ш.6245), расширение узла т.вр.перемычки(нс) (ш.6245), расширение узла т.вр.к.18(нс) (ш.4545), расширение узла т.вр.уз.1(нс) (ш.3519), расширение узла уз. 2(нс) (ш.3514), УДПХ, расширение узла № 1 (ш.3519).

Таблица 2.5.1

Предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, м	Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, %	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, м	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения
не устанавливаются			

Площадка для расположения временных зданий и сооружений предназначена для проживания рабочих (строителей) в непосредственной близости к строящимся линейным объектам. Площадка носит временный характер, так как на его территориях предусмотрено размещение временных зданий и сооружений, которые будут эксплуатироваться только во время строительства.

2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утверждённой документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Планируемые линейные объекты пересекают существующие объекты капитального строительства и объекты капитального строительства, планируемые к строительству в соответствии с ранее утверждённой документацией по планировке территории (Постановление администрации Нефтеюганского района №1105-па от 31.07.2020, Постановление администрации Нефтеюганского района от 11.11.2022 № 2206-па, Постановление администрации Нефтеюганского района от 09.06.2022 №1009-па, Постановление администрации Нефтеюганского района от 08.08.2024 № 1353-па).

В местах пересечения с существующими трубопроводами, линиями электропередач, автомобильными дорогами и планируемыми к строительству, в соответствии с ранее утверждённой документацией по планировке территории, трубопроводами, ВЛ и переездом, планируемые трубопроводы заключаются в защитные футляры. Защитные футляры выполнены из стальных труб общего назначения. При выборе учтены требования ЕТТК № П4-06.03 ЕТТ-0111 (версия 2). Согласно п.10.3.6 ГОСТ Р 55990-2014, труба для защитного футляра принята не менее чем на 200 мм больше наружного диаметра проект трубы. Толщина стенки защитного футляра, согласно п.10.3.6 ГОСТ Р 55990-2014, принята не менее 1/70 DN, но не менее 10 мм. Диаметр защитного футляра для планируемых высоконапорных водоводов диаметром 114 мм составляет 325 мм, диаметром 168 мм – 426 мм, диаметром 219 мм – 426 мм, диаметром 273 мм – 530 мм.

Пересечения планируемых объектов со строящимися на момент подготовки проекта планировки территории объектами отсутствуют.

2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно заключению Службы государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, на территории испрашиваемого земельного участка объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, либо объекты, обладающие признаками культурного наследия, отсутствуют.

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия.

2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

При проведении инженерно-экологических изысканий на участке планируемых работ редкие и исчезающие виды растений и животных обнаружены не были.

Однако при обнаружении растений, животных и птиц, занесённых в Красные книги, необходимо своевременно информировать органы экологического контроля, в случае обнаружения гнёзд редких птиц обязателен их учёт и охрана. Основные меры охраны птиц, занесённых в Красную книгу, заключаются в охране мест гнездования и минимизации действия фактора беспокойства. В гнездовое время с мая по 1 сентября запрещена ловля рыбы в местах постоянного нахождения и расположения гнёзд. Необходимо введение строгих наказаний за разорение гнёзд, сборы яиц, изготовление чучел, отстрел и отлов, а также усиление разъяснительной работы среди строителей.

Действия, которые могут привести к гибели, сокращению численности или нарушению среды обитания объектов животного мира, занесённых в Красную книгу, не допускаются.

Проектом предусмотрены технические решения, которые обеспечивают предотвращение негативных последствий на состояние окружающей среды.

Нейтрализация негативного воздействия на почвы и растительность обеспечивается комплексом природоохранных мероприятий:

- в целях сохранения растительности на прилегающей территории, проведение строительно-монтажных работ строго в границах, определённых нормами на проектирование;
- выполнение комплекса подготовительных и строительно-монтажных работ в зимнее время года, после установления снегового покрова и промерзания слоя грунта на глубину, которая позволяет снизить отрицательное воздействие строительной техники на растительный покров;
- использование для строительства площадей, на которых отсутствуют особо охраняемые природные территории федерального, областного и местного значений;
- использование оборудования и материалов, соответствующих климатическим условиям района строительства;
- проведение работ в минимально возможные сроки;
- складирование отходов на специально отведённых и оборудованных площадках, для дальнейшей передачи отходов специализированным организациям;
- проведение работ по рекультивации нарушенных земель;
- выполнение правил пожарной безопасности при работе в лесах.

Мероприятия по снижению воздействия на воздушную среду сводятся к следующему:

- герметизированная система сбора и транспорта добываемой продукции;
- использование блочно-комплектного, автоматизированного оборудования;
- использование арматуры с классом герметичности затвора по классу А;
- применение труб из материалов, соответствующих климатическим условиям района строительства;
- испытание трубопроводов на прочность и герметичность после монтажа;
- контроль сварных соединений физическими методами;
- антикоррозийная защита трубопроводов изоляцией усиленного типа;
- использование только исправной техники, прошедшей контроль токсичности отработанных газов; постоянный профилактический осмотр и регулировка топливной аппаратуры дизельной техники для снижения расхода дизтоплива;
- для исключения возможности сильного загрязнения нижних слоёв атмосферы при неблагоприятных метеорологических условиях (штиль, устойчивые инверсии температуры воздуха) рекомендуется проведение работ с возможным минимальным использованием технических средств на площадке.

В связи с удалённостью населённых пунктов от площадки планируемого строительства, воздействие на население не предусматривается.

Мероприятия по предупреждению загрязнения поверхностных водных объектов и подземных вод при производстве строительно-монтажных работ:

- планирование строительной полосы после окончания работ для сохранения естественного стока поверхностных и талых вод;
- разрешение проезда строительной техники только по существующим дорогам и в границах строительной полосы, определенной проектом;
- размещение временных площадок подрядных организаций (временные здания хозяйственно-производственного, складского, административно-бытового назначения, площадки для стоянки и заправки строительной техники) вне водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов;
- вывоз стоков из накопительных емкостей специализированным транспортом на очистные сооружения.

Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод на период эксплуатации планируемых объектов:

- приняты герметичные системы добычи и транспорта продукта;
- использование коррозионностойких труб;
- контроль сварных соединений трубопроводов и оборудования;
- постоянные осмотры состояния трубопроводов и технологического оборудования в период эксплуатации с записями результатов осмотра в журнале;
- проведение контрольных осмотров, планового ремонта.

2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

В непосредственной близости от планируемого объекта соседних предприятий, попадающих в зону действия поражающих факторов (ПФ) гипотетической аварии, нет. Таким образом, персонал сторонних организаций не попадает в зону действия ПФ при возможной гипотетической аварии на планируемом трубопроводе.

Природно-климатические воздействия не представляют непосредственной опасности для жизни и здоровья работников объекта, однако они могут нанести ущерб сооружениям и затруднить или приостановить технологические процессы, поэтому в проектной документации предусмотрены технические решения, направленные на максимальное снижение негативных воздействий особо опасных явлений:

- низкие температуры – учитывая климатические особенности района расположения объекта, в проектной документации принята во внимание возможность хрупкого разрушения стальных конструкций. Трубопроводы и арматура выбраны для эксплуатации в холодном климате из морозостойчивой стали.

Наибольшую опасность для производственного персонала и окружающей природной среды при эксплуатации объекта представляют аварийные ситуации, связанные с неконтролируемым выходом ингибитора коррозии вследствие разгерметизации трубопроводов, и запорно-регулирующей арматуры при:

- механическом повреждении;
- старении (коррозии) металла;
- возникновении микротрещин;
- температурных напряжениях с разрывом сварного шва;
- целенаправленной диверсии, терактах.

В связи с этим существует вероятность возникновения следующих опасных событий:

- взрыв смеси;
- горение струи.

Для исключения разгерметизации оборудования, трубопровода и предупреждения аварийных выбросов опасных веществ при эксплуатации требуется соблюдать следующие правила:

- ведение технологического процесса осуществлять в строгом соответствии с требованиями технологического регламента;
- своевременно осуществлять техническое обслуживание и ремонт оборудования, трубопроводов и арматуры;
- своевременно осуществлять плановый ремонт и комплексную диагностику трубопроводов, оборудования и арматуры;
- дистанционный контроль параметров технологического процесса подачи метанола в блоке УДПХ;
- контроль загазованности воздушной среды переносным газоанализатором при обходе трассы переключки для подключения на УДПХ (КНС-Куз);
- не допускать эксплуатацию оборудования, трубопроводов и арматуры без надежного заземления от статического электричества, молниезащиты;
- при обнаружении пропуска среды неисправный участок необходимо отключить и принять меры по устранению пропуска, зачистке грунта с разлитой нефтью (при необходимости).

Важнейшим мероприятием, способствующим предупреждению чрезвычайных ситуаций, связанных с взрывами и пожарами, является своевременное обнаружение источников утечек горючих веществ. Для этого организован мониторинг наличия взрывоопасных паров по трассе переключки для подключения на УДПХ (КНС-Куз).

На территории планируемого объекта предусмотрен контроль воздушной среды переносными газоанализаторами, предназначенными для контроля многокомпонентных смесей, в соответствии с графиком, утвержденным в установленном порядке.

Учитывая, что сооружения объекта не относятся к химически опасным объектам, системы контроля химической обстановки на объекте не предусматриваются.

Мероприятия, направленные на уменьшение риска чрезвычайных ситуаций на планируемом объекте

Меры, предусмотренные проектными решениями, направлены на предупреждение разгерметизации оборудования и трубопровода и заключаются в следующем:

- герметизированный процесс транспортировки продукции, исключающий, при нормальной эксплуатации, выбросы в окружающую среду;
- применяемые трубы, арматура и материалы соответствуют климатическим условиям района строительства, условиям хранения, транспорта и эксплуатации при расчетной минимальной температуре (за расчетную температуру строительства принято значение средней температуры воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 – минус 42 °С);
- применяемые технические устройства, оборудование, трубы, материалы и изделия, имеют документы, подтверждающие их соответствие требованиям статьей 7 Федерального закона № 116-ФЗ от 21.07.1997 и статьей 20 Федерального закона № 184-ФЗ от 27.12.2002, ТР ТС 012/2011, ТР ТС 012/2011, ТР ТС 032/2013;
- подземная прокладка промышленных трубопроводов (надземные участки предусмотрены на узлах запорной арматуры, площадке УДПХ);
- прокладка участков трубопроводов в местах пересечения подземных (надземных) коммуникаций, водных преград и автомобильных дорог в защитных футлярах;
- класс герметичности затворов запорной арматуры – «А» по ГОСТ 9544-2015;
- арматура, тип прокладок и крепежных изделий выбраны с учетом максимально-возможного давления в системе;
- местный контроль давления на узлах запорной арматуры, до и после задвижек;
- оснащение блока УДПХ автоматическими средствами контроля и измерения

технологических параметров;

- используемое электрооборудование, средства КИПиА, устройства освещения, сигнализации и связи, предназначенные для использования во взрывоопасных зонах, приняты взрывозащищенного исполнения и имеют уровень защиты, соответствующий классу взрывоопасной зоны, и виду взрывозащиты, соответствующей категории и группам взрывоопасных смесей;

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Для осуществления противопожарной безопасности на планируемых трубопроводах предусмотрены следующие мероприятия:

- подземная прокладка планируемого трубопровода, надземные участки предусмотрены только на узлах запорной арматуры;
- теплоизоляция надземных участков выполнена материалом, относящимся к группе негорючих материалов;
- нормативная прокладка планируемого трубопровода, расстояния до подземных (надземных) коммуникаций и автодорог приняты согласно таблиц 6, 7 ГОСТ Р 55990-2014 и таблицы 2.5.40 ПУЭ-7;
- повышение надежности планируемого трубопровода за счет применения стальных труб с увеличенной коррозионной стойкостью и хладостойкостью, с заводским покрытием;
- подтверждение расчетами на прочность и устойчивость выбранных параметров планируемого трубопровода и условий прокладки трубопроводов;
- контроль давления при эксплуатации трубопроводов по показаниям манометров;
- защиты трубопровода, сооружений от статического электричества, молниезащита;
- расчистка полосы земли вдоль оси промышленных трубопроводов в обе стороны шириной по 3 м от оси;
- регулярная очистка территории на площадках узлов запорной арматуры от сухой травы и листьев;
- расстояния до лесных массивов приняты согласно СН 452-73 не менее 12 м (отвод земель для трубопровода диаметром до 426 мм включительно равен 20 м, из них 12 м от оси трубопровода – это расстояние до края коридора);
- соблюдение регламентного режима эксплуатации трубопроводов, проведением периодических ревизий, диагностики, выявлением предаварийных участков и проведением планово-предупредительных ремонтов.

Мероприятия по обеспечению гражданской обороны

Согласно исходным данным ООО «РН-Юганскнефтегаз», объект отнесен к категории по гражданской обороне.

Согласно исходным данным вблизи объекта нет других объектов и городов, имеющих категорию по ГО.

Согласно исходным данным и требованиям ГУ МЧС России по Ямало-Ненецкому автономному округу объект располагается:

- вне зон возможного сильного радиоактивного заражения;
- вне зон возможного химического заражения;
- вне зон катастрофического затопления и зон возможного образования завалов;
- вне зоны светомаскировки;
- в зоне возможных разрушений.

Сооружения планируемого объекта являются стационарными. Характер производства не предполагает возможность перемещения объекта в другое место.

Демонтаж сооружений в военное время в короткие сроки технически неосуществим и экономически нецелесообразен.

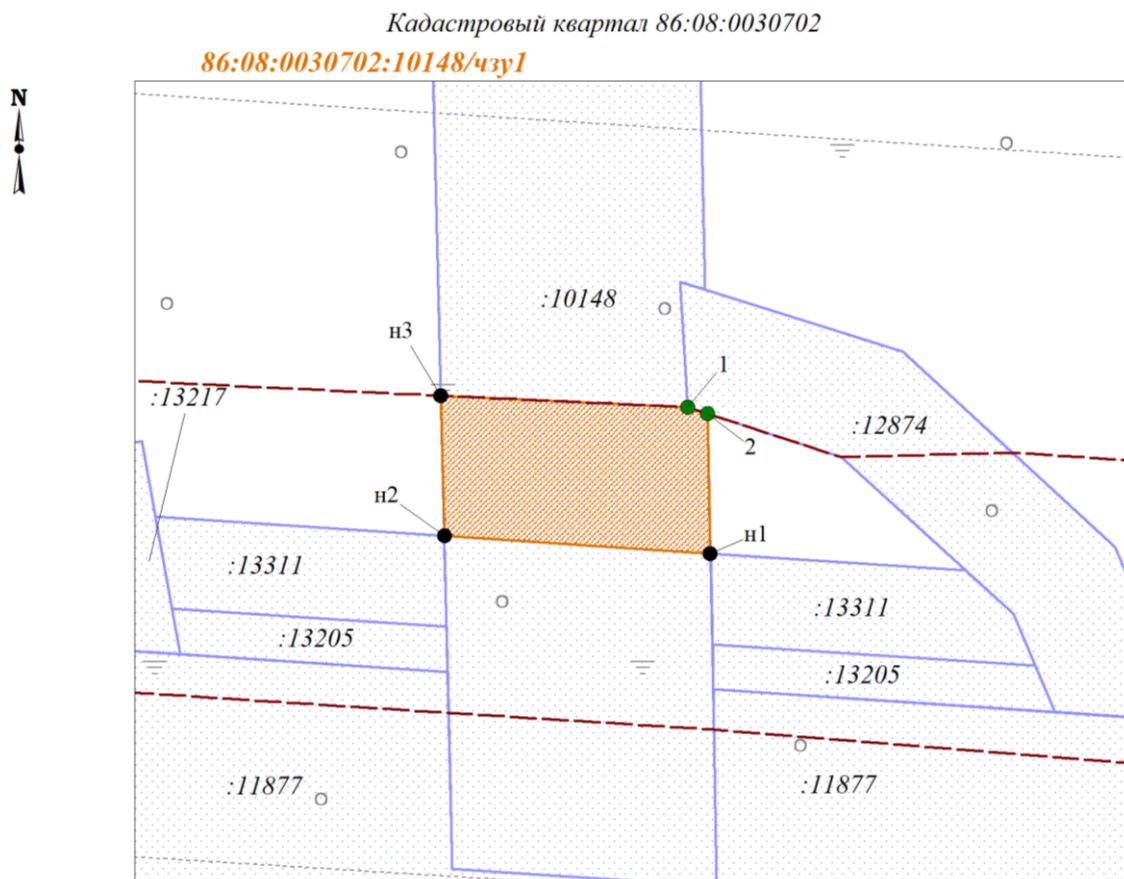
3. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

3.1 Чертеж межевания территории

по объекту: «Высоконапорные водоводы Кузоваткинского месторождения Чупальского лицензионного участка»

Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»

Масштаб 1:500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы планируемых элементов планировочной структуры
- граница части земельного участка, образуемая на условиях сервитута
- границы земельных участков, учтенных в ЕГРН

86:08:0030702 номер кадастрового квартала

:10148 кадастровый номер земельного участка

n1 точка поворота границы земельного участка, устанавливаемая при проведении кадастровых работ

1 точка поворота границы земельного участка, ранее установленная при проведении кадастровых работ

86:08:0030702:10148/чзу1 условный номер части земельного участка, образуемой на условиях сервитута

Примечание:

- границы существующих элементов планировочной структуры и красные линии отсутствуют;
- резервирование и (или) изъятие образуемых и (или) изменяемых земельных участков для государственных или муниципальных нужд не предполагается;
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений отсутствуют.

4. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

4.1 Перечень образуемых земельных участков

Таблица 4.1.1

Перечень частей земельных участков, образуемых на условиях сервитута 86:08:0030702:10148/чзу1

Условный номер образуемого земельного участка	86:08:0030702:10148/чзу1
Номера характерных точек образуемых земельных участков	Перечень номеров и координат характерных точек образуемого земельного участка представлены в подразделе 4.2
Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется земельный участок	-
Площадь образуемого земельного участка, га	0,0166
Способ образования земельного участка	Образование части земельного участка
Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования не предусмотрено.
Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	-
Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества	Образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд не предусмотрено.
Кадастровые номера существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества	86:08:0030702:10148 Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нефтеюганский район, Нефтеюганское лесничество, Юнг-Яхское участковое лесничество, квартал №396 86:08:0030702:12785 (Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ — Югра, Нефтеюганский р-н), 86:08:0030702:13552 (Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ — Югра, Нефтеюганский р-н, Чупальский ЛУ Кузоваткинское месторождение, ВЛ 35 кВ на ПС 35/6 кВ КНС)

Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую	Земли лесного фонда
---	---------------------

4.2 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Таблица 4.2.1

Перечень координат характерных точек частей земельных участков, образуемых на условиях сервитута

Номер	X	Y
86:08:0030702:10148/чзу1 площадью 0,0166 га		
н1	853143.05	3521018.97
н2	853144.21	3521001.36
н3	853153.51	3521001.13
1	853152.73	3521017.49
2	853152.31	3521018.78

4.3 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания представлены в подразделе 2.3.

4.4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Таблица 4.4.1

Вид разрешенного использования существующих земельных участков, занятых линейными объектами, и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов

Кадастровый номер	Вид разрешенного использования (по сведениям ЕГРН)
86:08:0030702:11142	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых
86:08:0030702:11134	
86:08:0030702:9880	
86:08:0030702:12923	
86:08:0030702:12939	
86:08:0030702:12921	
86:08:0030702:12975	
86:08:0030702:12949	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
86:08:0030702:14219	
86:08:0030702:12976	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых
86:08:0030702:13031	
86:08:0030702:11243	
86:08:0030702:11324	

86:08:0030702:11321	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых
86:08:0030702:12591	
86:08:0030702:12830	
86:08:0030702:12854	
86:08:0030702:12849	
86:08:0030702:12882	
86:08:0030702:12963	
86:08:0030702:12837	
86:08:0030702:12832	
86:08:0030702:12946	
86:08:0030702:12961	
86:08:0030702:12944	
86:08:0030702:12954	
86:08:0030702:11877	
86:08:0030702:13311	
86:08:0030702:13205	
86:08:0030702:13218	
86:08:0030702:13035	
86:08:0030702:13217	
86:08:0030702:10148	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
86:08:0030702:12874	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых
86:08:0030702:13213	
86:08:0030702:11137	
86:08:0030702:14600	
86:08:0030702:10583	Выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых
86:08:0030702:10395	Выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых, заготовка древесины
86:08:0030702:11120	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых
86:08:0030702:12247	
86:08:0030702:12249	
86:08:0030702:12872	
86:08:0030702:12246	
86:08:0030702:12983	
86:08:0030702:11121	
86:08:0030702:13208	
86:08:0030702:11869	
86:08:0030702:11863	
86:08:0030702:11873	
86:08:0030702:11868	
86:08:0030702:12047	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
86:08:0030702:10301	Выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых

86:08:0030702:11009	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых
86:08:0030702:11437	

Границы и координаты земельного участка в графических материалах определены в местной системе координат ХМАО-Югры МСК-86.