



**Общество с ограниченной ответственностью «РН-БашНИПИнефть»**  
(ООО «РН-БашНИПИнефть»)

**ЛИНЕЙНЫЕ КОММУНИКАЦИИ ДЛЯ КУСТОВОЙ  
ПЛОЩАДКИ № 575У МАЛОБАЛЫКСКОГО  
МЕСТОРОЖДЕНИЯ**

*Проект планировки территории*

**Часть 1**

**Основная часть**

**2024**



**Общество с ограниченной ответственностью «РН-БашНИПИнефть»**  
(ООО «РН-БашНИПИнефть»)

Экз. № \_\_\_\_\_  
Данный материал является интеллектуальной  
собственностью ООО «РН-БашНИПИнефть».  
Запрещается размножать, передавать другим  
организациям и лицам для целей, не  
предусмотренных настоящим проектом

**ЛИНЕЙНЫЕ КОММУНИКАЦИИ ДЛЯ КУСТОВОЙ  
ПЛОЩАДКИ № 575У МАЛОБАЛЫКСКОГО  
МЕСТОРОЖДЕНИЯ**

*Проект планировки территории*

**Часть 1**

**Основная часть**

**210555\_3-П-011.000.000-ППТ-01**

Взам. Инв. №	_____
Подп. и дата	_____
Инв. № подл.	_____

Руководитель проектного отдела

Главный инженер проекта



Р.В. Проторчин

Р.Р. Тарзимин

**2024**

### Состав проектной документации

Наименование			Примечание
I	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ		
Часть 1	210555_3-П-011.000.000-ППТ-01	Основная часть	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 1	210555_3-П-011.000.000-ППТ-01	Проект планировки территории. Графическая часть	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 2	210555_3-П-011.000.000-ППТ-01	Положение о размещении линейных объектов	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Часть 2	210555_3-П-011.000.000-ППТ-01	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 3	210555_3-П-011.000.000-ППТ-01	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 4	210555_3-П-011.000.000-ППТ-01	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Приложения	210555_3-П-011.000.000-ППТ-01	Перечень приложений	ООО «РН-БашНИПИнефть»
II	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
Часть 3	210555_3-П-011.000.000-ПМТ-01	Основная часть	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 5	210555_3-П-011.000.000-ПМТ-01	Проект межевания территории. Текстовая часть	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 6	210555_3-П-011.000.000-ПМТ-01	Проект межевания территории. Графическая часть	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Часть 4	210555_3-П-011.000.000-ПМТ-01	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 7	210555_3-П-011.000.000-ПМТ-01	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 8	210555_3-П-011.000.000-ПМТ-01	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	ООО «РН-БашНИПИнефть»



Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

## Содержание основной части

Основная часть	Примечание
Общие положения	4
<b>РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ</b>	<b>5</b>
1.1 Чертеж красных линий	5
1.2 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	6
1.3 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	11
<b>РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ</b>	<b>12</b>
2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	12
2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	14
2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта	14
2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	20
2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон его планируемого размещения	21
2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	21
2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия и территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта	22
2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	22
2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	27
Перечень нормативно-технической документации	30

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	210555_3-П-011.000.000-ППТ-01								
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
			Разработал	Горб А.Н.		01.24	Основная часть	Стадия	Лист	Листов	
			П	1	30						
Рек. сектора						Горб А.Н.		01.24	ООО «РН-БашНИПинефть»		

Основная часть проекта планировки

Общие положения

Проект планировки территории объекта "Линейные коммуникации для кустовой площадки № 575У Малобалыкского месторождения" подготовлен на основании:

- задания на проектирование объекта «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 575У Малобалыкского месторождения», утвержденного и.о. Генерального директора ООО «РН-Юганскнефтегаз» Е.И. Филипповым от 17.08.2021г.;
- Постановления администрации Нефтеюганского района от 13.03.2024г. №297-па «О подготовке документации по планировке территории под размещение объекта» и задания на разработку документации по планировке территории «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 575У Малобалыкского месторождения»,
- технического задания на производство комплексных инженерных изысканий по объекту «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 575У Малобалыкского месторождения», утвержденного и.о. заместителя генерального директора по перспективному планированию и развитию производства ООО «РН-Юганскнефтегаз» С.В. Литовченко 04.06.2022г.;
- материалов инженерных изысканий, отделом геодезических изысканий Башкирского регионального управления инженерных изысканий ООО «РН-БашНИПИнефть».

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							210555_3-П-011.000.000-ППТ-01	Лист
										4
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		

## РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

### 1.1 Чертеж красных линий

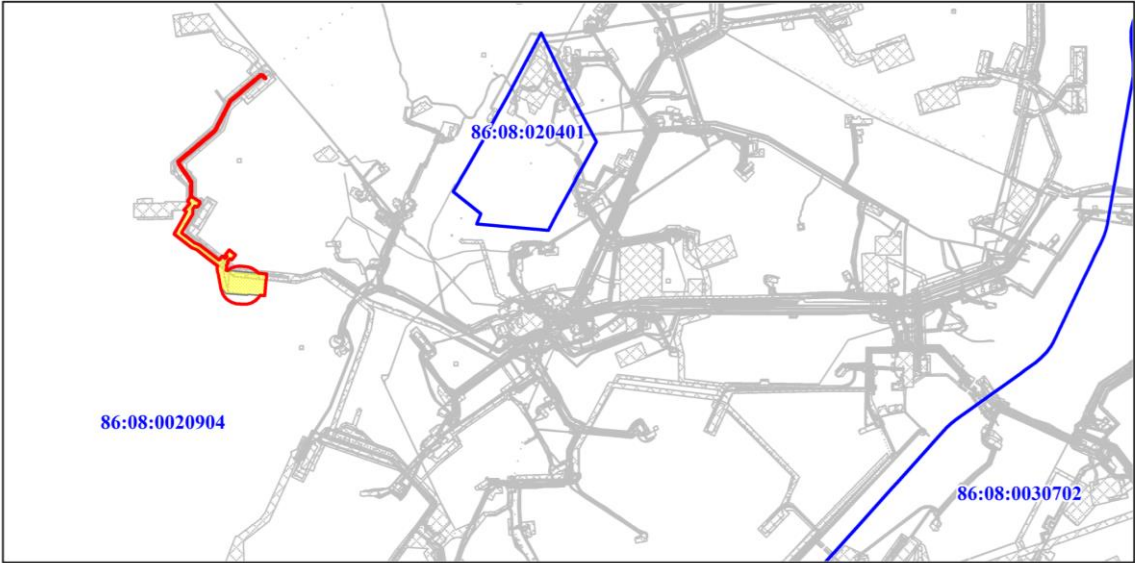
Чертеж красных линий не разрабатывается согласно ФЗ от 02.08.2019г. №283-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Пункт 11 статья 1 Градостроительного кодекса РФ – красные линии – линии, которые обозначают границы территории общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							210555_3-П-011.000.000-ППТ-01	Лист
										5
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		

1.2 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.  
Масштаб 1:5000

Схема расположения зоны планируемого размещения проектируемых объектов



Экспликация зон планируемого размещения проектируемых объектов

Проект	Наименование	Площадь_га
210555	Линейные коммуникации для кустовой площадки № 575У Малобалыкского месторождения	49.8135

Экспликация проектируемых объектов

Номер	Наименование
1	Кустовая площадка №575У
2	Автомобильная дорога к кустовой площадке №575У
3	ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №575У с ВОЛС
4	Переустройство ВЛ 6 кВ ф.309-07,ф.309-08
5	Временные кабельные вставки 6 кВ ф.309-07,ф.309-08
6	ВОЛС по сущ. ВЛ 6 кВ
7	Нефтегазосборные сети куст №575У - т.вр. куст №575У
8	Узел запорной арматуры №2
9	Узел запорной арматуры №1
10	Подъезд к временной площадке складирования древесины
11	Временная площадка складирования древесины

Условные обозначения:



- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

• 1

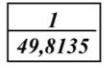
- номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов



- номер проектируемого объекта



- границы зон планируемого размещения линейных объектов



- номер зоны планируемого размещения линейных объектов

- площадь зоны планируемого размещения линейных объектов, га



- границы кадастрового деления

- ось проектируемой ВЛ 6 кВ

- ось проектируемой ВОЛС

- ось нефтегазосборных сетей

- проектируемая кустовая площадка

- ось проектируемой автодороги



- границы зон с особыми условиями использования территорий, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов



- существующие земельные участки

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

210555\_3-П-011.000.000-ППТ-01

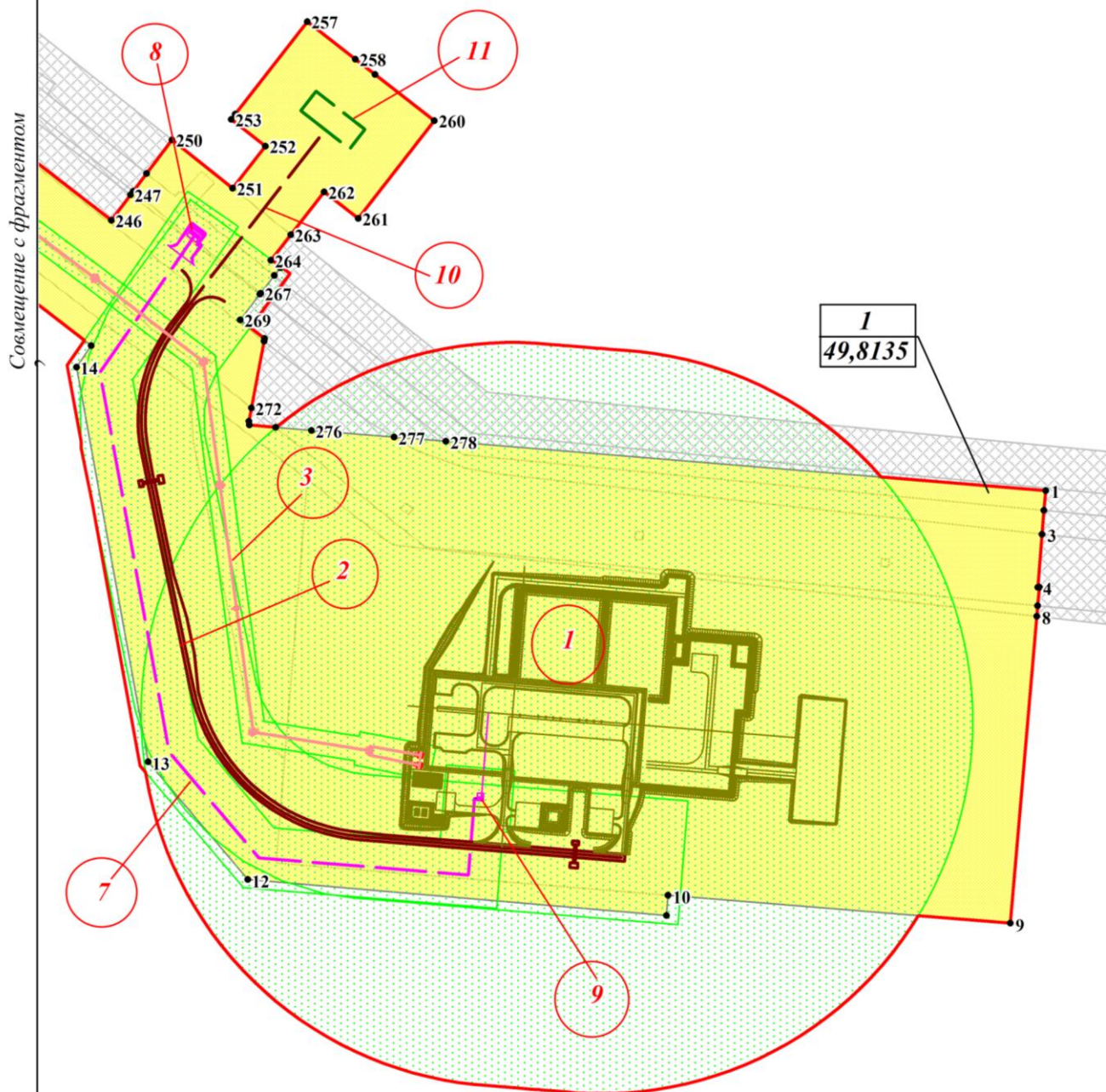
Лист

6

Формат А4



Фрагмент 1



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

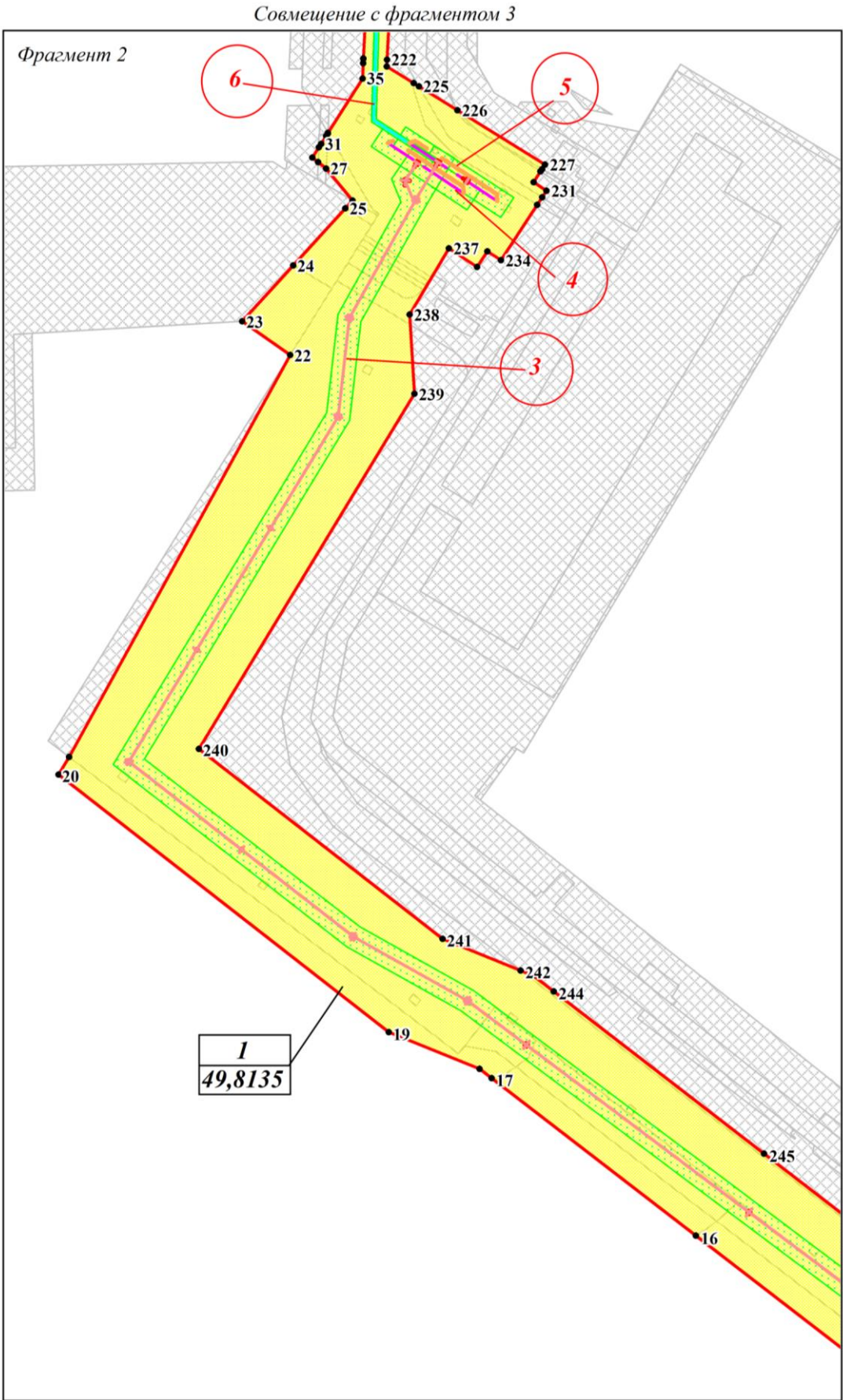
210555\_3-П-011.000.000-ППТ-01

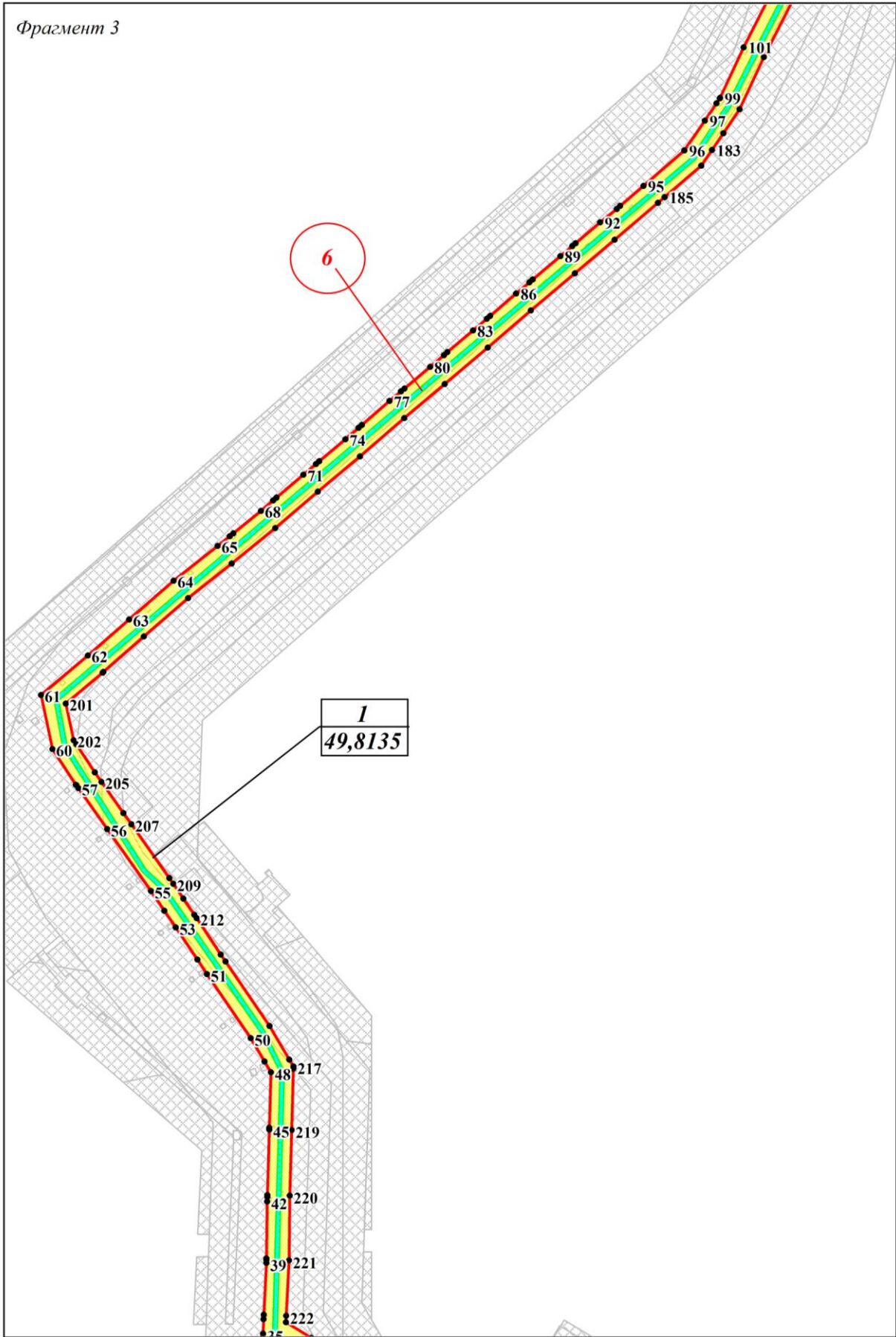
Лист  
7

Формат А4



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
Изм.	Кол.уч	Лист
№ док.	Подпись	Дата





Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Индв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			

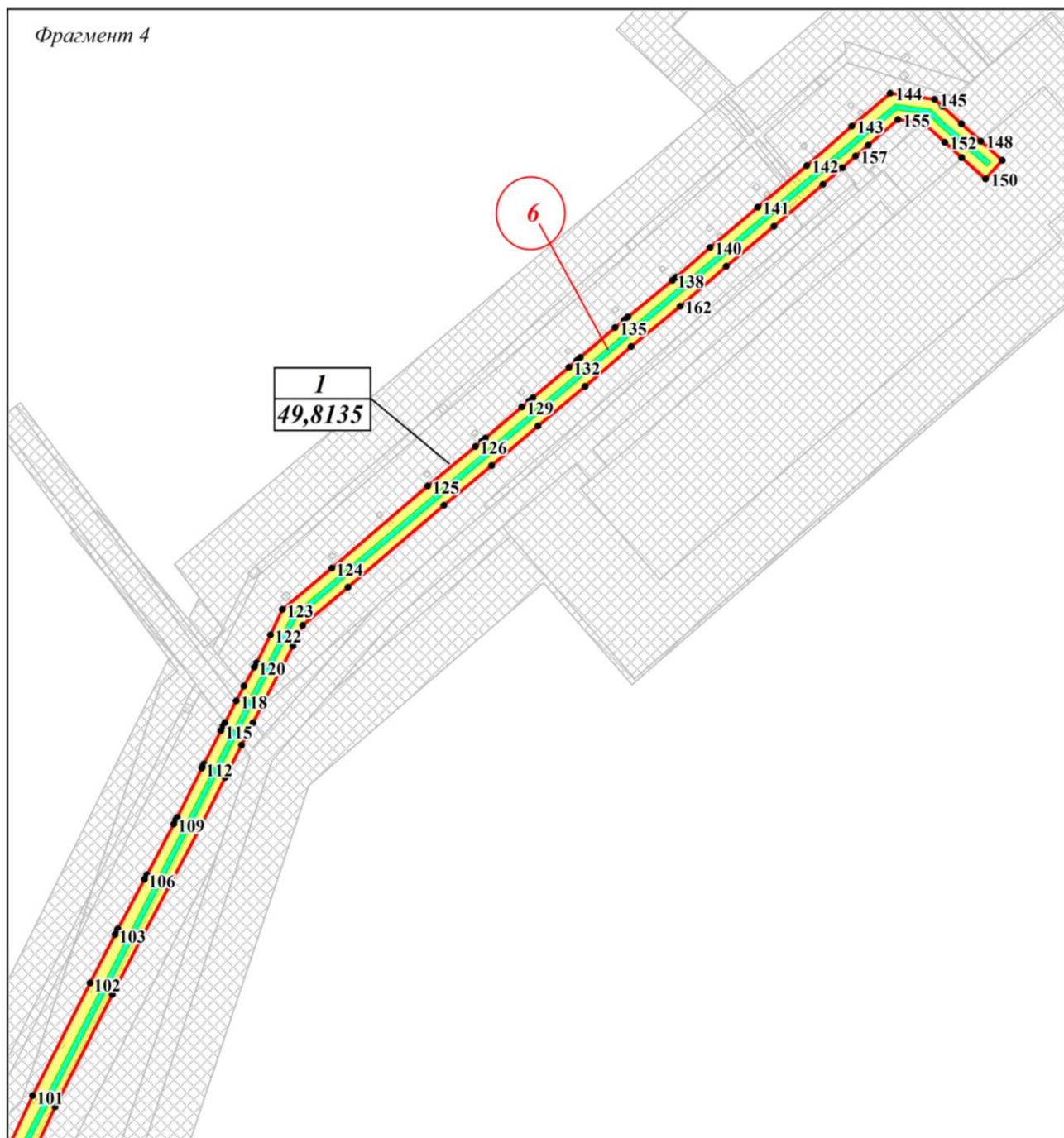
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

210555\_3-П-011.000.000-ППТ-01

Лист
9



Фрагмент 4



Совмещение с фрагментом 3

Инв. № подл.	Взам. инв. №				
	Подпись и дата				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
210555_3-П-011.000.000-ППТ-01					Лист
					10

Формат А4

**1.3 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не разрабатывался, так как указанные объекты в проекте отсутствуют.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							210555_3-П-011.000.000-ППТ-01	Лист
										11
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		



**Характеристика и технико-экономические показатели проектируемых  
линейных объектов**

Наименование объекта	Характеристика*
Нефтегазосборные сети куст №575У - т.вр. куст №575У	Назначение – транспорт скважинной продукции от проектируемой кустовой площадки до точки подключения в нефтегазосборную сеть
	Протяженность трубопровода – 795,54 м
	Класс трубопровода по диаметру - III
	Категория – Н1
	Проектная мощность – 4212 м3/сут
	Пропускная способность – 1466 м3/сут
	Уровень ответственности – нормальный
	Начальный пункт – узел №1 при кустовой площадке №575У
	Конечный пункт – узел задвижек №2
	Почтовый (строительный) адрес: Нефтеюганский район Ханты-Мансийского автономного округа, Тюменская область, Малобалыкское месторождение
ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №575У	Назначение - передача электроэнергии к потребителям кустовой площадки №575У
	Протяженность – 1999 м
	Уровень ответственности – нормальный
	Начальный пункт - ответвительные опоры установленные в трассе существующих ВЛ 6 кВ на куст 503 (ф.309-07, ф.309-08)
	Конечный пункт – концевые опоры около кустовой площадки №575У
	Почтовый (строительный) адрес: Нефтеюганский район Ханты-Мансийского автономного округа, Тюменская область, Малобалыкское месторождение
Автомобильная дорога к кустовой площадке № 575У	Категория дороги согласно СП 37.13330.2012 - IV-н
	Протяженность – 476,76 м
	Основная расчетная скорость – 30 км/ч
	Число полос движения - 1
	Ширина проезжей части – 3,5 м
	Количество водопропускных сооружений – 2 шт
	Ширина обочин – 1,0 м
	Поперечные уклоны проезжей части – 35 ‰
	Наибольший продольный уклон - 17 ‰
	Климатический район и подрайон - I Д
	Инженерно-геологические условия - III
	Ветровой район - I (СП 20.13330.2016), II (ПУЭ)
	Снеговой район - IV

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Автомобильная дорога к кустовой площадке № 575У	Малобалыкское месторождение						
				Категория дороги согласно СП 37.13330.2012 - IV-н						
				Протяженность – 476,76 м						
				Основная расчетная скорость – 30 км/ч						
				Число полос движения - 1						
				Ширина проезжей части – 3,5 м						
				Количество водопропускных сооружений – 2 шт						
				Ширина обочин – 1,0 м						
				Поперечные уклоны проезжей части – 35 ‰						
				Наибольший продольный уклон - 17 ‰						
				Климатический район и подрайон - I Д						
				Инженерно-геологические условия - III						
				Ветровой район - I (СП 20.13330.2016), II (ПУЭ)						
Снеговой район - IV										
						210555_3-П-011.000.000-ППТ-01				Лист
										13
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата					



Наименование объекта	Характеристика*
	Интенсивность сейсмических воздействий – 5 баллов

\*Характеристика и технико-экономические показатели проектируемых объектов могут уточняться при архитектурно-строительном проектировании.

## **2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов**

В административном отношении проектируемый объект расположен на территории Нефтеюганского района Ханты - Мансийского автономного округа – Югра (ХМАО-Югра) Тюменской области, на Малобалыкском месторождении нефти.

Зона планируемого размещения проектируемого объекта находится на землях лесного фонда Нефтеюганского лесничества, Юнг-Яхского участкового лесничества в кв. №75, 95, 96.

## **2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта**

Координаты характерных точек границ зоны планируемого размещения совпадают с устанавливаемыми красными линиями проектируемого объекта.

Координаты границ земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта, в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа - Югры МСК-86.

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения

Точка	X	Y
1	896039.21	3504620.82
2	896023.29	3504619.52
3	896004.06	3504617.95
4	895961.20	3504614.45
5	895961.09	3504615.74
6	895946.44	3504614.39
7	895946.43	3504614.39
8	895937.83	3504613.60
9	895690.38	3504592.31
10	895712.97	3504315.87
11	895696.46	3504314.55
12	895725.66	3503976.38
13	895820.42	3503895.94

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	210555_3-П-011.000.000-ППТ-01	Лист
							14

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
Изм.	Кол.уч	Лист
№ док.	Подпись	Дата

14	896138.66	3503837.95
15	896156.07	3503849.99
16	896280.63	3503688.48
17	896413.54	3503516.12
18	896421.30	3503506.06
19	896452.36	3503429.37
20	896669.44	3503150.90
21	896684.30	3503159.91
22	897023.28	3503346.21
23	897051.74	3503305.79
24	897098.92	3503348.88
25	897147.04	3503392.81
26	897153.69	3503398.89
27	897180.63	3503376.66
28	897185.96	3503369.91
29	897189.87	3503364.96
30	897198.52	3503370.49
31	897201.32	3503372.28
32	897208.21	3503376.69
33	897210.32	3503378.03
34	897210.60	3503378.21
35	897256.39	3503407.48
36	897269.44	3503407.87
37	897273.21	3503407.98
38	897273.44	3503407.99
39	897319.39	3503410.26
40	897322.44	3503410.41
41	897323.38	3503410.42
42	897374.17	3503411.05
43	897378.17	3503411.10
44	897379.85	3503411.13
45	897438.28	3503412.82
46	897438.75	3503412.84
47	897440.01	3503412.87
48	897489.27	3503414.30
49	897498.95	3503408.57
50	897519.66	3503396.28
51	897576.70	3503357.35
52	897589.60	3503348.75
53	897618.32	3503329.57
54	897633.18	3503319.44
55	897650.72	3503307.49
56	897705.89	3503268.49
57	897742.37	3503242.70
58	897745.07	3503240.80
59	897745.45	3503240.55

210555\_3-П-011.000.000-ППТ-01

Инв. № подл.	Подпись и дата		Взам. инв. №	

60	897777.23	3503219.78
61	897825.27	3503209.53
62	897860.51	3503251.37
63	897892.59	3503288.04
64	897927.06	3503327.73
65	897958.00	3503366.85
66	897966.79	3503377.69
67	897969.31	3503380.80
68	897989.28	3503405.48
69	897998.52	3503416.28
70	898001.12	3503419.33
71	898021.61	3503443.27
72	898030.98	3503454.39
73	898033.56	3503457.45
74	898053.16	3503480.69
75	898063.31	3503492.39
76	898065.93	3503495.42
77	898087.31	3503520.08
78	898095.83	3503530.25
79	898098.40	3503533.31
80	898117.68	3503556.27
81	898128.09	3503568.59
82	898130.67	3503571.64
83	898150.06	3503594.56
84	898160.49	3503606.71
85	898163.10	3503609.75
86	898183.02	3503632.94
87	898192.93	3503644.66
88	898195.51	3503647.72
89	898216.27	3503672.28
90	898225.16	3503682.82
91	898227.75	3503685.88
92	898246.26	3503707.80
93	898258.29	3503722.60
94	898260.90	3503725.62
95	898278.88	3503746.39
96	898310.36	3503782.90
97	898336.83	3503801.11
98	898352.43	3503811.47
99	898356.92	3503814.44
100	898357.33	3503814.63
101	898402.34	3503835.60
102	898492.45	3503881.49
103	898531.36	3503901.57
104	898534.92	3503903.41
105	898535.78	3503903.86

						210555_3-П-011.000.000-ППТ-01	Лист
							16
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Инв. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

106	898575.52	3503925.09
107	898579.04	3503926.98
108	898579.33	3503927.13
109	898619.73	3503948.49
110	898623.27	3503950.36
111	898625.15	3503951.35
112	898664.40	3503970.96
113	898666.04	3503971.78
114	898667.97	3503972.76
115	898694.64	3503986.37
116	898698.20	3503988.18
117	898700.68	3503989.44
118	898718.43	3503998.64
119	898730.14	3504004.72
120	898745.34	3504013.06
121	898748.92	3504014.83
122	898771.18	3504026.01
123	898791.39	3504035.58
124	898824.49	3504075.16
125	898890.19	3504151.90
126	898921.95	3504190.16
127	898926.15	3504195.11
128	898928.74	3504198.16
129	898953.46	3504227.27
130	898958.25	3504232.93
131	898960.83	3504235.98
132	898985.28	3504264.89
133	898990.59	3504271.07
134	898993.21	3504274.10
135	899017.07	3504301.88
136	899023.09	3504309.17
137	899025.64	3504312.25
138	899054.82	3504347.74
139	899057.45	3504350.76
140	899081.19	3504377.93
141	899113.38	3504415.98
142	899146.70	3504455.25
143	899178.15	3504491.41
144	899204.52	3504522.03
145	899199.66	3504557.62
146	899194.06	3504563.81
147	899180.25	3504579.07
148	899166.25	3504594.65
149	899150.89	3504611.76
150	899136.01	3504598.40
151	899153.03	3504579.44

210555\_3-П-011.000.000-ППТ-01

Лист

17

Инв. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

152	899165.38	3504565.67
153	899180.68	3504548.78
154	899180.72	3504548.46
155	899183.48	3504528.25
156	899163.03	3504504.50
157	899154.20	3504494.34
158	899145.01	3504483.77
159	899131.53	3504468.28
160	899098.12	3504428.92
161	899065.97	3504390.91
162	899034.12	3504353.91
163	899001.77	3504314.76
164	898970.06	3504277.87
165	898938.19	3504240.20
166	898906.63	3504203.02
167	898874.91	3504164.79
168	898809.23	3504088.08
169	898778.87	3504051.78
170	898762.30	3504043.93
171	898713.52	3504018.62
172	898700.68	3504011.96
173	898692.46	3504007.70
174	898682.88	3504002.82
175	898657.01	3503989.63
176	898616.00	3503969.13
177	898569.94	3503944.78
178	898526.48	3503921.56
179	898483.33	3503899.30
180	898393.58	3503853.59
181	898347.12	3503831.93
182	898325.62	3503817.68
183	898310.79	3503807.47
184	898296.90	3503797.91
185	898268.78	3503765.29
186	898263.68	3503759.38
187	898230.97	3503720.71
188	898200.99	3503685.19
189	898167.80	3503645.91
190	898134.83	3503607.53
191	898102.37	3503569.16
192	898072.09	3503533.07
193	898037.96	3503493.69
194	898006.36	3503456.22
195	897973.92	3503418.28
196	897942.38	3503379.35
197	897911.65	3503340.50

210555\_3-П-011.000.000-ППТ-01

Инв. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

198	897877.51	3503301.19
199	897845.81	3503264.96
200	897845.33	3503264.41
201	897817.70	3503231.59
202	897785.05	3503238.55
203	897781.34	3503240.98
204	897756.31	3503257.34
205	897747.88	3503263.31
206	897720.14	3503282.91
207	897710.06	3503290.04
208	897662.12	3503323.92
209	897657.14	3503327.32
210	897643.90	3503336.35
211	897629.50	3503346.15
212	897626.55	3503348.12
213	897594.19	3503369.72
214	897587.89	3503373.93
215	897530.40	3503413.16
216	897500.68	3503430.79
217	897494.50	3503434.46
218	897492.62	3503434.41
219	897437.70	3503432.81
220	897379.43	3503431.12
221	897321.82	3503430.41
222	897272.41	3503427.96
223	897266.72	3503427.79
224	897252.63	3503450.49
225	897249.95	3503454.82
226	897229.71	3503487.43
227	897183.93	3503561.21
228	897180.19	3503558.75
229	897178.19	3503557.44
230	897169.17	3503551.55
231	897161.93	3503562.49
232	897156.25	3503558.76
233	897150.00	3503554.66
234	897103.36	3503524.02
235	897110.75	3503512.68
236	897097.65	3503503.95
237	897113.37	3503480.25
238	897057.53	3503447.02
239	896990.68	3503451.00
240	896691.20	3503269.36
241	896531.06	3503474.80
242	896504.37	3503540.70
243	896500.09	3503551.27

210555\_3-П-011.000.000-ППТ-01



244	896486.65	3503568.70
245	896349.90	3503746.02
246	896257.20	3503866.23
247	896277.74	3503881.74
248	896280.54	3503883.85
249	896294.92	3503894.71
250	896322.05	3503915.20
251	896282.99	3503964.15
252	896316.92	3503990.62
253	896338.42	3503963.00
254	896338.43	3503963.00
255	896338.43	3503963.00
256	896342.68	3503966.31
257	896417.33	3504024.42
258	896387.12	3504063.25
259	896374.69	3504079.22
260	896337.49	3504127.01
261	896258.57	3504065.58
262	896280.07	3504037.97
263	896245.53	3504011.08
264	896224.89	3503995.02
265	896219.01	3504002.68
266	896212.65	3503997.78
267	896198.37	3503986.80
268	896197.54	3503986.15
269	896176.93	3503970.31
270	896161.81	3503989.93
271	896159.64	3503989.52
272	896105.86	3503979.29
273	896095.18	3503977.25
274	896092.04	3503977.67
275	896090.18	3503998.91
276	896087.67	3504027.79
277	896082.29	3504094.62
278	896078.92	3504136.45

**2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Проектом планировки территории не предусматривается реконструкция проектируемых объектов.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	210555_3-П-011.000.000-ППТ-01			20

## 2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон его планируемого размещения

Предельные (минимальные) и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Общая зона планируемого размещения проектируемого объекта составляет 49,8135 га.

Границы зоны планируемого размещения объекта установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода и учтена при разработке рабочего проекта.

Соблюдение требований к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:

- требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов;
- требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов;
- требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения не предусматривается проектом.

## 2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Безопасность проектируемых сооружений обеспечивается расположением их на соответствующих расстояниях от объектов инфраструктуры, что обеспечивает

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	<p>предусматривается проектом.</p> <p><b>2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов</b></p> <p>Безопасность проектируемых сооружений обеспечивается расположением их на соответствующих расстояниях от объектов инфраструктуры, что обеспечивает</p>							
									210555_3-П-011.000.000-ППТ-01	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата		21

сохранность существующих объектов при строительстве новых, безопасность при проведении работ и надежность в процессе эксплуатации.

Вариантность выбора места размещения линейных объектов не рассматривалась т.к. проектируемый объект технологически привязан к объектам сложившейся инфраструктуры (продолжение разработки и обустройства Малобалыкского месторождения, прохождение вдоль существующих коридоров коммуникаций).

## 2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия и территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

Согласно Заклчению Службы государственной охраны объектов культурного наследия ХМАО-Югры на территории размещения проектируемого объекта, объекты культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

В соответствии с письмом Департамента недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа-Югры проектируемый объект не находится в границах территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения в Ханты - Мансийском автономном округе – Югре.

## 2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Проектом предусмотрены следующие мероприятия в период строительства:

- не допускается использование земель за пределами установленных границ отвода;
- рекультивация нарушенных земель;
- уборка отходов, выравнивание ям, котлованов и траншей;
- благоустройство территории;
- использование технически исправного автотранспорта прошедшего проверку на дымность и токсичность выбросов в соответствии с действующим законодательством;

Инв. № подл.	Взам. инв. №					Лист	
	Подпись и дата						
						210555_3-П-011.000.000-ППТ-01	22
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Проектом	предусмотрены	следующие	мероприятия	в	период
строительства:					
- не допускается использование земель за пределами установленных					
границ отвода;					
- рекультивация нарушенных земель;					
- уборка отходов, выравнивание ям, котлованов и траншей;					
- благоустройство территории;					
- использование технически исправного автотранспорта прошедшего					
проверку на дымность и токсичность выбросов в соответствии с действующим					
законодательством;					

- не допускаются к работе неисправные технические средства, способные вызвать загорание;
- запрещается захламление территории отходами;
- запрещается разлив горюче-смазочных материалов, слив отработанных масел и т.п.;
- соблюдение требований к накоплению и транспортировке отходов;
- с целью уменьшения отрицательного воздействия строительства на окружающую среду, применяется укрупнение и повышение технологической готовности конструкций и материалов;
- запрещается нерегламентируемая охота, рыбная ловля и браконьерство;
- избежание нарушения естественно-дренажной сети, восстановление ее в близком, к существующему, до начала строительства, виде для предотвращения возможных процессов заболачивания территории и как следствие, деградация растительности из-за затруднения или полного прекращения естественного дренирования;
- мониторинг за компонентами окружающей среды в период строительства проектируемых объектов.

За нарушение окружающей среды несут персональную дисциплинарную, административную, материальную и уголовную ответственность производители работ и лица, непосредственно нанешие урон окружающей среде.

При неукоснительном соблюдении природоохранных мероприятий и рекомендаций относительно сроков производства строительных работ воздействие на компоненты природной среды планируемых работ прогнозируется как минимальное.

Проектом предусмотрены следующие мероприятия в период эксплуатации:

- по уменьшению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу:
  - 100% контроль сварных соединений;
  - для защиты трубопровода от коррозии проектом предусматривается применение труб стальных прямошовных хладостойкого исполнения из стали класса прочности K48 с заводским наружным покрытием и внутренним изоляционным покрытием для строительства нефтегазосборных сетей. Возможна замена стали труб и деталей на сталь класса прочности K50;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
									23	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	210555_3-П-011.000.000-ППТ-01				

- для защиты трубопровода от коррозии проектом предусматривается применение труб стальных бесшовных повышенной хладостойкости и коррозионной стойкости из стали класса прочности K50 с заводским наружным полиэтиленовым покрытием усиленного типа для строительства высоконапорных водоводов;

- защита от атмосферного и статического электричества;

- испытание трубопроводов и оборудования на прочность и герметичность после монтажа;

- применение запорной арматуры герметичности класса «А» по ГОСТ 9544-2015;

- автоматизированный контроль за технологическим процессом.

по защите от шума:

- в связи с удаленностью проектируемых объектов от населенных пунктов и размещением объекта на производственной территории специальных мероприятий по снижению уровня шума не предусматривается.

по охране и рациональному использованию земель:

- герметизированная однетрубная система одновременного сбора нефти и газа;

- рекультивация нарушенных земель, в т.ч.:

технический этап рекультивации;

биологический этап рекультивации.

- контроль загрязнения почвы;

- для защиты трубопровода от коррозии проектом предусматривается применение труб стальных прямошовных хладостойкого исполнения из стали класса прочности K48 с заводским наружным покрытием и внутренним изоляционным покрытием для строительства нефтегазосборных сетей. Возможна замена стали труб и деталей на сталь класса прочности K50;

- для защиты трубопровода от коррозии проектом предусматривается применение труб стальных бесшовных повышенной хладостойкости и коррозионной стойкости из стали класса прочности K50 с заводским наружным полиэтиленовым покрытием усиленного типа для строительства высоконапорных водоводов;

- применение запорной арматуры герметичности класса «А» по ГОСТ 9544-2015;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	210555_3-П-011.000.000-ППТ-01			24

- обращение с отходами осуществляется на основании договоров со специализированными предприятиями, имеющими лицензии по обращению с отходами.

по охране поверхностных и подземных вод:

- для защиты трубопровода от коррозии проектом предусматривается применение труб стальных прямошовных хладостойкого исполнения из стали класса прочности K48 с заводским наружным покрытием и внутренним изоляционным покрытием для строительства нефтегазосборных сетей. Возможна замена стали труб и деталей на сталь класса прочности K50;

- для защиты трубопровода от коррозии проектом предусматривается применение труб стальных бесшовных повышенной хладостойкости и коррозионной стойкости из стали класса прочности K50 с заводским наружным полиэтиленовым покрытием усиленного типа для строительства высоконапорных водоводов;

- применение запорной арматуры герметичности класса «А» по ГОСТ 9544-2015;

- гидравлическое испытание трубопроводов;

- автоматизация технологических процессов;

- проведение систематических профилактических осмотров технического состояния оборудования;

по охране животного мира:

- строгое соблюдение границ отведенной территории;

- рекультивация нарушенных земель для улучшения условий обитания, восстановления кормовой базы животных;

- выполнение строительно-монтажных работ в зимний период для уменьшения воздействия строительных машин на почвенно-растительный покров;

- крепление провода на опорах 6 кВ предусматривается при помощи одноцепных натяжных и поддерживающих гирлянд, комплектуемых стеклянными изоляторы типа ПС 70Е и немагнитной спиральной арматурой, исключаящими гибель птиц в случае соприкосновения с токонесущими проводами на участках их прикрепления к конструкциям опор;

- обращение с отходами на основании договоров со специализированными предприятиями для предотвращения загрязнения среды их обитания;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
									25	
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	210555_3-П-011.000.000-ППТ-01	



- запрет несанкционированной охоты.

Согласно инженерно-экологическим изысканиям, на территории района работ растения и животные, занесенные в Красные книги, отсутствуют.

Вероятность присутствия «краснокнижных» видов значительно снижается вследствие проявления фактора беспокойства в результате существующего освоения территории.

Мерой охраны таких объектов может служить минимальное механическое нарушение местообитаний и уничтожение почвенно-растительного покрова.

Проектом предусматриваются следующие мероприятия по сохранению краснокнижных растений и животных:

- при обнаружении краснокнижных видов растений обеспечить охрану мест их произрастания в соответствии с абзацем 2 п.1.10 Порядка ведения Красной книги ХМАО-Югры, утвержденного постановлением Правительства автономного округа от 17.12.09 г., № 333-п;

- в случае обнаружения редких видов животных и растений в районе расположения объекта предоставить информацию в Департамент недропользования и природных ресурсов ХМАО-Югры в соответствии с п.3.4 раздела 3 Положения о Красной книги ХМАО-Югры, утвержденного постановлением Правительства автономного округа от 17.12.09 г., № 333-п;

- запрет на их хозяйственное использование;

- охрану животных от истребления, гибели;

- полный запрет охоты на редкие виды.

по предупреждению аварийных ситуаций:

- автоматизация технологических процессов;

- применение блочно-комплектного оборудования заводского изготовления;

- оснащение технологического оборудования предохранительными устройствами;

- проведение систематических профилактических осмотров технического состояния оборудования.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
									26	
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	210555_3-П-011.000.000-ППТ-01	

## 2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Мероприятия, направленные на уменьшение риска чрезвычайных ситуаций на проектируемом объекте, включают в себя мероприятия по предотвращению разгерметизации оборудования и трубопроводов, мероприятия по предупреждению развития аварий и локализации выбросов опасных веществ, мероприятия по взрывопожаробезопасности.

В целях обеспечения защиты основных производственных фондов снижения возможных потерь и разрушений в чрезвычайных условиях проектом планировки предусматривается:

- внедрение технологических процессов и конструкций, обеспечивающих снижение образования аварийных ситуаций и защиту оборудования, аппаратуры и приборов в чрезвычайных условиях;
- разработка и строгое соблюдение графиков и инструкций по безаварийной остановке производства в случае внезапного отключения или прекращения подачи электроэнергии;
- планирование действий руководящего, командно-начальствующего состава, штаба, служб и формирований гражданской обороны по защите рабочих и служащих предприятий;
- обучение персонала выполнению работ по ликвидации аварий;
- обеспечение всех рабочих и служащих средствами индивидуальной защиты, их хранение и поддержание в готовности;
- организация и поддержание в постоянной готовности системы оповещения рабочих и служащих об опасности, порядок доведения до них установленных сигналов оповещения;

Выделены следующие меры, направленные на предупреждение развития аварий и локализацию выбросов опасных веществ:

- в случае разлива нефтепродуктов данный участок посыпается песком и убирается;
- принятие мер при возникновении пожара по ликвидации очага пожара или ограничению его распространения при помощи первичных средств пожаротушения;
- разобшение реагирующих веществ на небольших площадках и в начале пожара при помощи покрытия горячей поверхности кошмой, брезентом или засыпка слоем негорючих веществ (песок, земля);

Инв. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №
<p>Выделены следующие меры, направленные на предупреждение развития аварий и локализацию выбросов опасных веществ:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- в случае разлива нефтепродуктов данный участок посыпается песком и убирается;</li><li>- принятие мер при возникновении пожара по ликвидации очага пожара или ограничению его распространения при помощи первичных средств пожаротушения;</li><li>- разобшение реагирующих веществ на небольших площадках и в начале пожара при помощи покрытия горячей поверхности кошмой, брезентом или засыпка слоем негорючих веществ (песок, земля);</li></ul>						
						Лист
210555_3-П-011.000.000-ППТ-01						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	27

- тушение при помощи огнегасящих веществ – воды и механической пены передвижными средствами.

Для обеспечения взрывопожаробезопасности предусмотрены следующие решения:

Категории взрывоопасных и пожароопасных зон в помещениях и наружных площадках, категории и группы взрывоопасных смесей приняты по СП 12.13130.2009 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности»;

- Все работники организаций должны допускаться к работе только после прохождения противопожарного инструктажа, а при изменении специфики работы проходить дополнительное обучение по предупреждению и тушению возможных пожаров в порядке, установленном руководителем.

- Правила применения на территории организаций открытого огня, проезда транспорта, допустимость курения и проведения временных пожароопасных работ устанавливаются общеобъектовыми инструкциями о мерах пожарной безопасности.

- Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями, и оборудования не разрешается использовать под складирование материалов, оборудования и тары, для стоянки транспорта и строительства (установки) зданий и сооружений.

- Дороги, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям и водоисточникам, используемым для целей пожаротушения, должны быть всегда свободными для проезда пожарной техники, содержаться в исправном состоянии, а зимой быть очищенными от снега и льда.

- применение электрооборудования во взрывозащищенном исполнении на всех участках, согласно категориям по ПУЭ;

- соблюдение требований, норм и правил по взрывопожаробезопасности;

- применение молниезащиты сооружений, защита оборудования и трубопроводов от вторичных проявлений молнии;

- наличие датчиков-извещателей;

- осуществление обогрева аппаратов и трубопроводов;

- применение переносных исправных электросветильников во взрывозащищенном исполнении;

- исполнение освещения во взрывобезопасном исполнении;

Инв. № подл.	Подпись и дата		Взам. инв. №		<div>210555_3-П-011.000.000-ППТ-01</div>						Лист
											28
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата						

- использование искробезопасного инструмента при выполнении ремонтных работ;
- предупреждение использования открытого огня;
- наличие первичных средств пожаротушения на площадке: песок, кошма, огнетушители, пожарный инвентарь (лопаты, носилки).

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							210555_3-П-011.000.000-ППТ-01	Лист	
											29
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

## Перечень нормативно-технической документации

Кодекс РФ от 25 октября 2001 г, № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации»;

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 2 декабря 2004г, № 190-ФЗ;

Водный Кодекс Российской Федерации от 03 июня 2006г №74-ФЗ;

Лесной Кодекс Российской Федерации от 04 декабря 2016г № 200-ФЗ;

Федеральный закон Российской Федерации от 10 января 2002 г, № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

Федеральный закон Российской Федерации от 14 марта 1995 г, № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

Федеральный закон Российской Федерации от 25 июня 2002 г, № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Федеральный закон от 21 декабря 1994 г №69-ФЗ «О пожарной безопасности»;

Федеральный закон от 21 июля 1997г №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;

Федеральный Закон от 22 июля 2008г, № 123-ФЗ Технический регламент о требованиях пожарной безопасности;

Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ Технический регламент о безопасности зданий и сооружений;

Федеральный закон от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне»;

Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008г, №87;

Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности»;

Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012г, №390;

Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г, №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».

Инв. №	Взам. инв. №	Подпись и дата						
подл.								
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	210555_3-П-011.000.000-ППТ-01		
							Лист	
							30	



**Общество с ограниченной ответственностью «РН-БашНИПИнефть»**  
(ООО «РН-БашНИПИнефть»)

**ЛИНЕЙНЫЕ КОММУНИКАЦИИ ДЛЯ КУСТОВОЙ  
ПЛОЩАДКИ № 575У МАЛОБАЛЫКСКОГО  
МЕСТОРОЖДЕНИЯ**

*Проект межевания территории*

**Часть 3**

**Основная часть**

**2024**





**Общество с ограниченной ответственностью «РН-БашНИПИнефть»**  
(ООО «РН-БашНИПИнефть»)

Экз. № \_\_\_\_\_

Данный материал является интеллектуальной собственностью ООО «РН-БашНИПИнефть». Запрещается размножать, передавать другим организациям и лицам для целей, не предусмотренных настоящим проектом

**ЛИНЕЙНЫЕ КОММУНИКАЦИИ ДЛЯ КУСТОВОЙ  
ПЛОЩАДКИ № 575У МАЛОБАЛЫКСКОГО  
МЕСТОРОЖДЕНИЯ**

*Проект межевания территории*

**Часть 3**

**Основная часть**

**210555\_3-П-011.000.000-ПМТ-01**

Взам. Инв. №	_____
Подп. и дата	_____
Инв. № подл.	_____

Руководитель проектного

Главный инженер проект



*[Signature]* Р.В. Проторчин

*[Signature]* Р.Р. Тарзимин

**2024**

### Состав проектной документации

Наименование			Примечание
I	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ		
Часть 1	210555_3-П-011.000.000-ППТ-01	Основная часть	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 1	210555_3-П-011.000.000-ППТ-01	Проект планировки территории. Графическая часть	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 2	210555_3-П-011.000.000-ППТ-01	Положение о размещении линейных объектов	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Часть 2	210555_3-П-011.000.000-ППТ-01	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 3	210555_3-П-011.000.000-ППТ-01	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 4	210555_3-П-011.000.000-ППТ-01	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Приложения	210555_3-П-011.000.000-ППТ-01	Перечень приложений	ООО «РН-БашНИПИнефть»
II	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
Часть 3	210555_3-П-011.000.000-ПМТ-01	Основная часть	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 5	210555_3-П-011.000.000-ПМТ-01	Проект межевания территории. Текстовая часть	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 6	210555_3-П-011.000.000-ПМТ-01	Проект межевания территории. Графическая часть	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Часть 4	210555_3-П-011.000.000-ПМТ-01	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 7	210555_3-П-011.000.000-ПМТ-01	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 8	210555_3-П-011.000.000-ПМТ-01	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	ООО «РН-БашНИПИнефть»



Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

## Содержание основной части

Наименование	Примечание
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
Состав проектной документации	2
Основная часть проекта межевания. Общие положения	4
Раздел 5. Проект межевания территории. Текстовая часть	5
5.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	5
5.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	6
5.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	6
5.4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	7
5.5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	8
Раздел 6. Проект межевания территории. Графическая часть	10
6.1 Чертежи межевания территории	10
Перечень нормативно-технической документации	11

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						210555_3-П-011.000.000-ПМТ-01				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть				
Разработал		Горб А.Н.			01.24					
Рук. сектора		Горб А.Н.			01.24	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <span>Стадия</span> <span>Лист</span> <span>Листов</span> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <span>П</span> <span>1</span> <span>11</span> </div> <div style="text-align: center; margin-top: 10px;"> <b>ООО «РН-БашНИПинефть»</b> </div>				

## Основная часть проекта межевания

### Общие положения

Проект межевания территории объекта "Линейные коммуникации для кустовой площадки № 575У Малобалыкского месторождения" подготовлен на основании:

- задания на проектирование объекта «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 575У Малобалыкского месторождения», утвержденного и.о. Генерального директора ООО «РН-Юганскнефтегаз» Е.И. Филипповым от 17.08.2021г.;

- Постановления администрации Нефтеюганского района от 13.03.2024г. №297-па «О подготовке документации по планировке территории под размещение объекта» и задания на разработку документации по планировке территории «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 575У Малобалыкского месторождения»,

- технического задания на производство комплексных инженерных изысканий по объекту «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 575У Малобалыкского месторождения», утвержденного и.о. заместителя генерального директора по перспективному планированию и развитию производства ООО «РН-Юганскнефтегаз» С.В. Литовченко 04.06.2022г.;

- материалов инженерных изысканий, отделом геодезических изысканий Башкирского регионального управления инженерных изысканий ООО «РН-БашНИПИнефть».

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							210555_3-П-011.000.000-ПМТ-01	Лист
										4
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		

## Раздел 5. Проект межевания территории. Текстовая часть

### 5.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Общая площадь образуемых земельных участков, необходимых для строительства и размещения проектируемого объекта, составляет 0,4325 га.

Образуемые земельные участки должны обеспечить:

- возможность полноценной реализации права собственности на объект недвижимого имущества, для которого формируется земельный участок, включая возможность полноценного использования этого имущества в соответствии с тем назначением, и теми эксплуатационными качествами, которые присущи этому имуществу на момент межевания;
- возможность долгосрочного использования земельного участка, предполагающая, в том числе, возможность многовариантного пространственного развития недвижимости в соответствии с правилами землепользования и застройки, градостроительными нормативами;
- структура землепользования в пределах территории межевания, сформированная в результате межевания должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования и развития этой территории.

Образуемые земельные участки под строительство и эксплуатацию объекта «Линейные коммуникации для кустовой площадки №575У Малобалыкского месторождения» сформированы на территории Нефтеюганского района и относятся к категории земель лесного фонда Нефтеюганского лесничества, Юнг-Яхского участкового лесничества.

Перевод земельных участков из состава земель лесного фонда в иную категорию не предусмотрен.

Таблица 1

Способ образования земельных участков

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Способ образования
86:08:0000000:467:ЗУ1	0,4325	раздел земельного участка с кадастровым номером 86:08:0000000:467 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах

Таблица 2

Сведения об изменяемых земельных участках

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м.	Категория земель	Адрес изменяемых земельных участков
--------------------------------------	------------------------------------	------------------	-------------------------------------

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			210555_3-П-011.000.000-ПМТ-01						
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

86:08:0000000:467	893 629 698	Земли лесного фонда	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н Нефтеюганский Нефтеюганский лесхоз
-------------------	-------------	---------------------	---

Таблица 3

Площади земельных участков, необходимых для строительства и эксплуатации проектируемого объекта

№	Наименование объекта	Площадь вновь испрашиваемых земельных участков, га	Площадь по земельным участкам, арендованным ранее, га	Зона застройки, га
1	«Линейные коммуникации для кустовой площадки №575У Малобалыкского месторождения»	0,4325	49,3810	49,8135

Таблица 4

Площади испрашиваемых земельных участков под проектируемый объект

№ земельного участка	Испрашиваемая площадь земельного участка, га	Категория земель	Адрес образуемых земельных участков
86:08:0000000:467:3У1	0,4325	Земли лесного фонда	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Нефтеюганский район, Нефтеюганское лесничество, Юнг-Яхское участковое лесничество, квартал №95

**5.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд для размещения проектируемого объекта не требуется.

**5.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории**

Таблица 5

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков под проектируемый объект

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Категория земель	Вид разрешенного использования
86:08:0000000:467:3У1	0,4325	Земли лесного фонда	Строительство, реконструкция, эксплуатация

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						210555_3-П-011.000.000-ПМТ-01	Лист
							6
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		

линейных объектов

5.4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка

Лесничество/ участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Номер лесного квартала (выдел)	Целевое назначение лесов	Вид использования лесов	Номер учетной записи в государственном лесном реестре	Площадь, га
Нефтеюганское / Юнг-Яхское	95 / 33, 40, 45, 55, 58	Эксплуатаци онные (ОЗУ)	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	86/04/006/2023- 07/01089	0,4325

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

Характеристика лесного участка

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество / урочище	Лесной квартал	Лесотаксацион- ный выдел	Преоблада ющая порода	Площадь (га) / запас древесины ( куб. м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/ куб. м)			
						Мол одн яки	Средне возраст ные	Приспев ающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Участок №1									
Линия электропередачи воздушная, кабельная всех классов напряжения (ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №575У, Переустройство ВЛ 6 кВ), Линия связи (ВОЛС по сущ. ВЛ 6 кВ)									
Эксплуата ционные (ОЗУ)	Юнг-Яхское	95	33	Е	0,3187 / 45			0,3187/45	
(ОЗУ)	Юнг-Яхское	95	40	ОС	0,0246 / 5				0,0246/5
(ОЗУ)	Юнг-Яхское	95	45	Е	0,0486 / 4				0,0486/4
	Юнг-Яхское	95	55		0,0088 / -	Река			
	Юнг-Яхское	95	58		0,0318 / -	Профиль			
Итого:					0,4325 / 54			0,3187/45	0,0732/9
Всего «Эксплуатационные»:					0,4325 / 54			0,3187/45	0,0732/9
Итого по Участку №1:					0,4325 / 54			0,3187/45	0,0732/9
Всего:					0,4325 / 54			0,3187/45	0,0732/9

Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Номер лесного квартала	Номер лесотаксационног о выдела	Целевое назначение лесов	Преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб. м/га)			
								Молод- няки	Средне- возраст- ные	Приспе- вающие	Спелые и пере- стойны е
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Участок №1											
Линия электропередачи воздушная, кабельная всех классов напряжения (ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №575У, Переустройство ВЛ 6 кВ), Линия связи (ВОЛС по сущ. ВЛ 6 кВ)											
95	33	Эксплуатационные	Е	3ЕЗП1К3Б+ОС	120	4	0,5			140	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	210555_3-П-011.000.000-ПМТ-01					Лист
											7

Изм.

Кол.уч

Лист

№ док.

Подпись

Дата

Изм. № подл.

Подпись и дата

Взам. инв. №

Формат А4

95	40	Эксплуатационные	ОС	5ОСЗБ2Е+К+П	150	3	0,6				220
95	45	Эксплуатационные	Е	3Е1К1П5Б	140	5	0,4				90

#### Объекты лесной инфраструктуры

№ п. п.	Лесничество	Участковое лесничество / урочище	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8

#### Объекты лесного семеноводства

№ п. п.	Лесничество	Участковое лесничество / урочище	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8

#### Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№ п. п.	Лесничество	Участковое лесничество / урочище	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Нефтеюганское	Юнг-Яхское	95	58	Профиль	-	-

Сведения об особо защитных участках лесов (ОЗУ), особо охраняемых природных территориях (ООПТ), зонах с особыми условиями использования территорий на проектируемом лесном участке

Наименование участкового лесничества	Наименование урочища	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Перечень лесных кварталов или их частей	Перечень лесных выделов или их частей	Площадь, га
1	2	3	4	5	6
Юнг-Яхское	-	Водоохранная зона	95	33, 40, 45	0,3919

#### 5.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях образования земельных участков из категории земель:

- лесного фонда Нефтеюганского лесничества, Юнг-Яхского участкового лесничества.

Координаты границ образуемых земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта, в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа Югры МСК-86.

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка		
86:08:0000000:467:3У1		
Точка	X	Y

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №									Лист
			210555_3-П-011.000.000-ПМТ-01								8
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

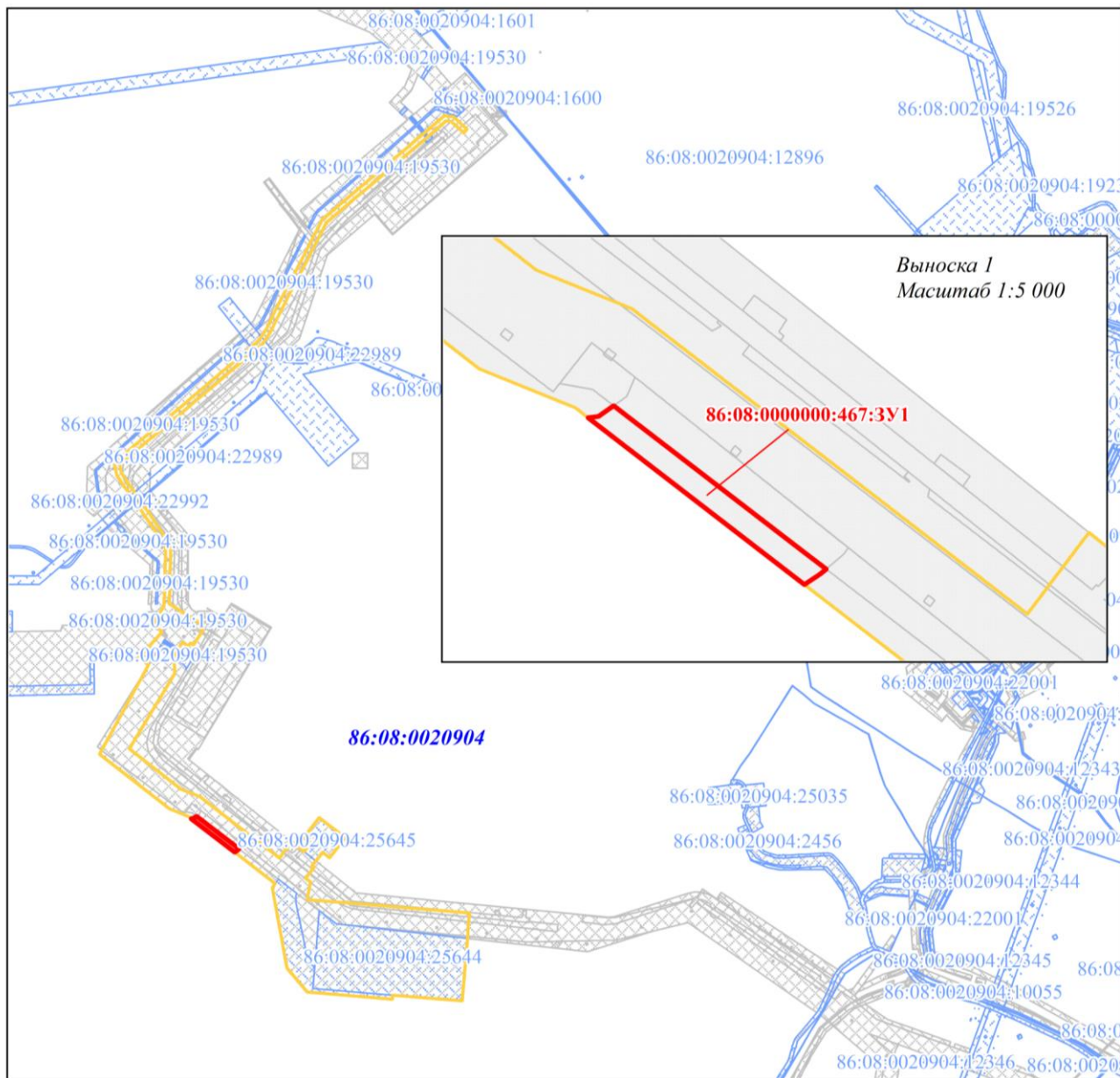


1	896413.54	3503516.12
2	896414.50	3503524.43
3	896423.04	3503536.57
4	896416.53	3503545.03
5	896305.80	3503689.10
6	896292.96	3503705.82
7	896289.06	3503701.25
8	896280.63	3503688.48

Инв. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №

						210555_3-П-011.000.000-ПМТ-01	Лист
							9
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		

**Раздел 6. Проект межевания территории. Графическая часть**  
**6.1 Чертеж межевания территории. Масштаб 1:5000**



**Условные обозначения:**

- 86:02:0808002** - номер кадастрового квартала
- 86:02:0808002:67** - номер земельного участка по сведениям ЕГРН
- 86:02:0808002:3У1** - условный номер образуемого земельного участка
- границы образуемых земельных участков
- границы планируемых элементов планировочной структуры
- земельные участки согласно сведениям ЕГРН

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	210555_3-П-011.000.000-ПМТ-01	Лист 10
------	--------	------	--------	---------	------	-------------------------------	------------

## Перечень нормативно-технической документации

Кодекс РФ от 25 октября 2001 г, № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации»;

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 2 декабря 2004г, № 190-ФЗ;

Водный Кодекс Российской Федерации от 03 июня 2006г №74-ФЗ;

Лесной Кодекс Российской Федерации от 04 декабря 2016г № 200-ФЗ;

Федеральный закон Российской Федерации от 10 января 2002 г, № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

Федеральный закон Российской Федерации от 14 марта 1995 г, № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

Федеральный закон Российской Федерации от 25 июня 2002 г, № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Федеральный закон от 21 декабря 1994 г №69-ФЗ «О пожарной безопасности»;

Федеральный закон от 21 июля 1997г №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;

Федеральный Закон от 22 июля 2008г, № 123-ФЗ Технический регламент о требованиях пожарной безопасности;

Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ Технический регламент о безопасности зданий и сооружений;

Федеральный закон от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне»;

Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008г, №87;

Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности»;

Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012г, №390;

Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г, №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							210555_3-П-011.000.000-ПМТ-01	Лист
										11
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		