



**Общество с ограниченной ответственностью «РН-БашНИПИнефть»**  
(ООО «РН-БашНИПИнефть»)

Экз. № \_\_\_\_\_  
Данный материал является интеллектуальной  
собственностью ООО «РН-БашНИПИнефть».  
Запрещается размножать, передавать другим  
организациям и лицам для целей, не  
предусмотренных настоящим проектом

**ЛИНЕЙНЫЕ КОММУНИКАЦИИ ДЛЯ КУСТОВОЙ  
ПЛОЩАДКИ №831 МАЛОБАЛЫКСКОГО  
МЕСТОРОЖДЕНИЯ**

*Проект планировки территории*

**Часть 1**

**Основная часть**

**221256\_3-П-011.000.000-ППТ-01**

Взам. Инв. №	_____
Подп. и дата	_____
Инв. № подл.	_____

Руководитель проектного офиса

Р.В. Проторчин

Главный инженер проекта

И.А. Садыков

**2024**

### Состав проектной документации

Наименование			Примечание
I	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ		
Часть 1	221256_3-П-011.000.000-ППТ-01	Основная часть	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 1	221256_3-П-011.000.000-ППТ-01	Проект планировки территории. Графическая часть	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 2	221256_3-П-011.000.000-ППТ-01	Положение о размещении линейных объектов	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Часть 2	221256_3-П-011.000.000-ППТ-01	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 3	221256_3-П-011.000.000-ППТ-01	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 4	221256_3-П-011.000.000-ППТ-01	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Приложения	221256_3-П-011.000.000-ППТ-01	Перечень приложений	ООО «РН-БашНИПИнефть»
II	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
Часть 3	221256_3-П-011.000.000-ПМТ-01	Основная часть	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 5	221256_3-П-011.000.000-ПМТ-01	Проект межевания территории. Текстовая часть	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 6	221256_3-П-011.000.000-ПМТ-01	Проект межевания территории. Графическая часть	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Часть 4	221256_3-П-011.000.000-ПМТ-01	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 7	221256_3-П-011.000.000-ПМТ-01	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 8	221256_3-П-011.000.000-ПМТ-01	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	ООО «РН-БашНИПИнефть»



Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

## Содержание основной части

Основная часть	Примечание
Общие положения	4
<b>РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ</b>	<b>5</b>
1.1 Чертеж красных линий	5
1.2 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	6
1.3 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	15
<b>РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ</b>	<b>16</b>
2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	16
2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	19
2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта	19
2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	32
2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон его планируемого размещения	32
2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	33
2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия и территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта	33
2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	34
2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	37
Перечень нормативно-технической документации	40

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	221256_3-П-011.000.000-ППТ-01							
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
			Разработал	Горб А.Н.		09.23	Основная часть	Стадия	Лист	Листов
			Рук. сектора	Горб А.Н.		09.23		П	1	40
						ООО «РН-БашНИПинефть»				

## Основная часть проекта планировки

### Общие положения

Проект планировки территории объекта "Линейные коммуникации для кустовой площадки №831 Малобалыкского месторождения" подготовлен на основании:

- задания на проектирование объекта «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 831 Малобалыкского месторождения», утвержденного и.о. Генерального директора ООО «РН-Юганскнефтегаз» Е.И. Филипповым от 18.05.2022г.;
- дополнения №1 к заданию на проектирование «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 831 Малобалыкского месторождения», утвержденного и.о. Генерального директора ООО «РН-Юганскнефтегаз» Е.И. Филипповым от 07.04.2023г.;
- Постановления администрации Нефтеюганского района от 13.03.2024г. №295-па «О подготовке документации по планировке территории для размещения объекта» и задания на разработку документации по планировке территории «Линейные коммуникации для кустовой площадки №831 Малобалыкского месторождения» и задания на разработку документации по планировке территории «Линейные коммуникации для кустовой площадки №831 Малобалыкского месторождения»,
- технического задания на производство комплексных инженерных изысканий по объекту «Линейные коммуникации для кустовой площадки №831 Малобалыкского месторождения», утвержденного и.о. заместителя генерального директора по перспективному планированию и развитию производства ООО «РН-Юганскнефтегаз» С.В. Литовченко 03.10.2022г.;
- материалов инженерных изысканий, отделом геодезических изысканий Башкирского регионального управления инженерных изысканий ООО «РН-БашНИПИнефть».

Инв. № подл.	Подпись и дата		Взам. инв. №		221256_3-П-011.000.000-ППТ-01						Лист
											4
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата						

## РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

### 1.1 Чертеж красных линий

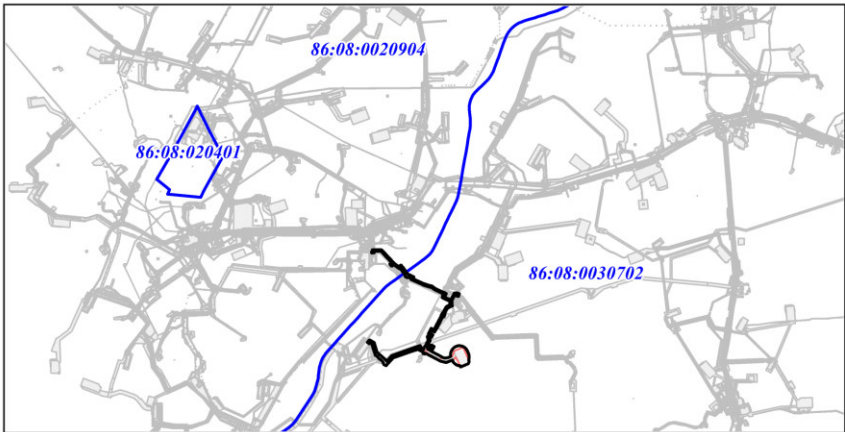
Чертеж красных линий не разрабатывается согласно ФЗ от 02.08.2019г. №283-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Пункт 11 статья 1 Градостроительного кодекса РФ – красные линии – линии, которые обозначают границы территории общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							221256_3-П-011.000.000-ППТ-01	Лист
										5
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		

## 1.2 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов

Схема расположения зоны планируемого размещения проектируемых объектов



Экспликация зон планируемого размещения проектируемых объектов

Шифр_проекта	Наименование	Площадь_га
221256	Линейные коммуникации для кустовой площадки № 831 Малобалыкского месторождения	97.7387

Экспликация проектируемых объектов

Номер	Наименование
1	Кустовая площадка №831
2	Автомобильная дорога к кустовой площадке № 831
3	ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №831 с ВОЛС
4	Переустройство ВЛ
5	Переустройство ВЛ 6 кВ
6	Временная площадка складирования древесины с подъездом
7	Высоконапорный водовод уз.2- т.вр.куст №403
8	Высоконапорный водовод т.вр.куст №403-куст №831
9	Нефтегазосборные сети куст №831 - т.вр.куст №403
10	Нефтегазосборные сети т.вр.куст №403-уз.72
11	КЛ 6 кВ в траншее в земле в трубе ПНД
12	КЛ 6 кВ с ВОЛС по кабельной эстакаде
13	Узел задвижек №1в
14	Узел задвижек №2в
15	Узел задвижек №3в
16	Узел задвижек №2
17	Узел задвижек №4в
18	Узел задвижек №5в
19	Узел задвижек №1
20	Узел задвижек №3

Условные обозначения:

	- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки		- ось проектируемой ВЛ 6 кВ
	- номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов		- ось проектируемой ВОЛС
	- номер проектируемого объекта		- ось нефтегазосборных сетей
	- границы зон планируемого размещения линейных объектов		- ось высоконапорного водовода
	- номер зоны планируемого размещения линейных объектов		- проектируемая кустовая площадка
	- площадь зоны планируемого размещения линейных объектов, га		- ось проектируемой автодороги
	- границы кадастрового деления		- площадка складирования древесины с подъездом
			- границы зон с особыми условиями использования территорий, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов
			- существующие участки ПАО "НК "Роснефть"

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	221256_3-П-011.000.000-ППТ-01	Лист
							6

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	221256_3-П-011.000.000-ППТ-01	Лист
							6

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	221256_3-П-011.000.000-ППТ-01	Лист
							6

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	221256_3-П-011.000.000-ППТ-01	Лист
							6

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	221256_3-П-011.000.000-ППТ-01	Лист
							6

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	221256_3-П-011.000.000-ППТ-01	Лист
							6

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	221256_3-П-011.000.000-ППТ-01	Лист
							6

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	221256_3-П-011.000.000-ППТ-01	Лист
							6

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	221256_3-П-011.000.000-ППТ-01	Лист
							6

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	221256_3-П-011.000.000-ППТ-01	Лист
							6

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	221256_3-П-011.000.000-ППТ-01	Лист
							6

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	221256_3-П-011.000.000-ППТ-01	Лист
							6

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	221256_3-П-011.000.000-ППТ-01	Лист
							6

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	221256_3-П-011.000.000-ППТ-01	Лист
							6

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	221256_3-П-011.000.000-ППТ-01	Лист
							6

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	221256_3-П-011.000.000-ППТ-01	Лист
							6

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	221256_3-П-011.000.000-ППТ-01	Лист
							6

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	221256_3-П-011.000.000-ППТ-01	Лист
							6

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	221256_3-П-011.000.000-ППТ-01	Лист
							6

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	221256_3-П-011.000.000-ППТ-01	Лист
							6

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	221256_3-П-011.000.000-ППТ-01	Лист
							6

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	221256_3-П-011.000.000-ППТ-01	Лист
							6

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	221256_3-П-011.000.000-ППТ-01	Лист
							6

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	221256_3-П-011.000.000-ППТ-01	Лист
							6

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	221256_3-П-011.000.000-ППТ-01	Лист
							6

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	221256_3-П-011.000.000-ППТ-01	Лист
							6

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	221256_3-П-011.000.000-ППТ-01	Лист
							6

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	221256_3-П-011.000.000-ППТ-01	Лист
							6

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	221256_3-П-011.000.000-ППТ-01	Лист
							6

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	221256_3-П-011.000.000-ППТ-01	Лист
							6

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	221256_3-П-011.000.000-ППТ-01	Лист
							6

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	221256_3-П-011.000.000-ППТ-01	Лист
							6

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	221256_3-П-011.000.000-ППТ-01	Лист
							6

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	221256_3-П-011.000.000-ППТ-01	Лист
							6

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	221256_3-П-011.000.000-ППТ-01	Лист
							6

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	221256_3-П-011.000.000-ППТ-01	Лист
							6

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	221256_3-П-011.000.000-ППТ-01	Лист
							6

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	221256_3-П-011.000.000-ППТ-01	Лист
							6

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	221256_3-П-011.000.000-ППТ-01	Лист
							6

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	221256_3-П-011.000.000-ППТ-01	Лист
							6

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	221256_3-П-011.000.000-ППТ-01	Лист
							6

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	221256_3-П-011.000.000-ППТ-01	Лист
							6

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	221256_3-П-011.000.000-ППТ-01	Лист
							6

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	221256_3-П-011.000.000-ППТ-01	Лист
							6

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	221256_3-П-011.000.000-ППТ-01	Лист
							6

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	221256_3-П-011.000.000-ППТ-01	Лист
							6

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	221256_3-П-011.000.000-ППТ-01	Лист
							6

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	221256_3-П-011.000.000-ППТ-01	Лист
							6

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	221256_3-П-011.000.000-ППТ-01	Лист
							6

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	221256_3-П-011.000.000-ППТ-01	Лист
							6

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	221256_3-П-011.000.000-ППТ-01	Лист
							6

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	221256_3-П-011.000.000-ППТ-01	Лист
							6

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	221256_3-П-011.000.000-ППТ-01	Лист
							6

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	221256_3-П-011.000.000-ППТ-01	Лист
							6

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	221256_3-П-011.000.000-ППТ-01	Лист
							6

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	221256_3-П-011.000.000-ППТ-01	Лист
							6

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	221256_3-П-011.000.000-ППТ-01	Лист
							6

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	221256_3-П-011.000.000-ППТ-01	Лист
							6

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	221256_3-П-011.000.000-ППТ-01	Лист
							6

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	221256_3-П-011.000.000-ППТ-01	Лист
							6

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	221256_3-П-011.000.000-ППТ-01	Лист
							6

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	221256_3-П-011.000.000-ППТ-01	Лист
							6

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	221256_3-П-011.000.000-ППТ-01	Лист
							6

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	221256_3-П-011.000.000-ППТ-01	Лист
							6

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	221256_3-П-011.000.000-ППТ-01	Лист
							6

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	221256_3-П-011.000.000-ППТ-01	Лист
							6

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	221256_3-П-011.000.000-ППТ-01	Лист
							6

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	221256_3-П-011.000.000-ППТ-01	Лист
							6

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	221256_3-П-011.000.000-ППТ-01	Лист
							6

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	221256_3-П-011.000.000-ППТ-01	Лист
							6

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	221256_3-П-011.000.000-ППТ-01	Лист
							6

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	221256_3-П-011.000.000-ППТ-01	Лист
							6

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	221256_3-П-011.000.000-ППТ-01	Лист
							6

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	221256_3-П-011.000.000-ППТ-01	Лист
							6

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	221256_3-П-011.000.000-ППТ-01	Лист
							6

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	221256_3-П-011.000.000-ППТ-01	Лист
							6

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	221256_3-П-011.000.000-ППТ-01	Лист
							6

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	221256_3-П-011.000.000-ППТ-01	Лист
							6

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	221256_3-П-011.000.000-ППТ-01	Лист
							6

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	221256_3-П-011.000.000-ППТ-01	Лист
							6

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	221256_3-П-011.000.000-ППТ-01	Лист
							6

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	221256_3-П-011.000.000-ППТ-01	Лист
							6

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	221256_3-П-011.000.000-ППТ-01	Лист
							6

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	221256_3-П-011.000.000-ППТ-01	Лист
							6

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	221256_3-П-011.000.000-ППТ-01	Лист
							6

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	221256_3-П-011.000.000-ППТ-01	Лист
							6

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	221256_3-П-011.000.000-ППТ-01	Лист
							6

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	221256_3-П-011.000.000-ППТ-01	Лист
							6

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	221256_3-П-011.000.000-ППТ-01	Лист
							6

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	221256_3-П-011.000.000-ППТ-01	Лист
							6

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	221256_3-П-011.000.000-ППТ-01	Лист
							6

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	221256_3-П-011.000.000-ППТ-01	Лист
							6

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	221256_3-П-011.000.000-ППТ-01	Лист
							6

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	221256_3-П-011.000.000-ППТ-01	Лист
							6

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	221256_3-П-011.000.000-ППТ-01	Лист
							6

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	221256_3-П-011.000.000-ППТ-01	Лист
							6

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	221256_3-П-011.000.000-ППТ-01	Лист
							6

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	221256_3-П-011.000.000-ППТ-01	Лист
							6

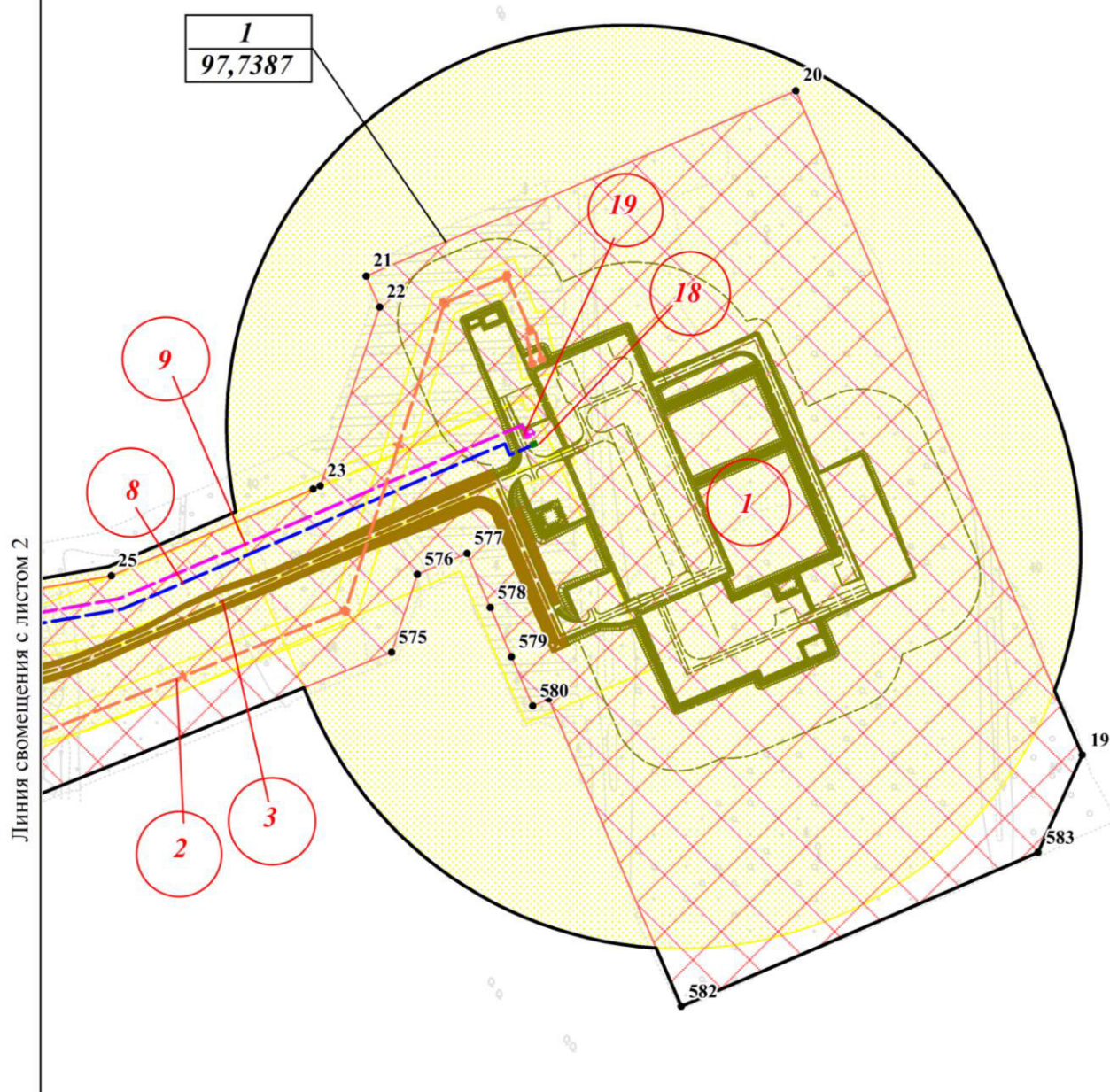
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	221256_3-П-011.000.000-ППТ-01	Лист
							6

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	221256_3-П-011.000.000-ППТ-01	Лист
							6

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	221256_3-П-01
------	--------	------	--------	---------	------	---------------



Лист 1  
Масштаб 1:5000



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Подок.	Подпись	Дата

221256\_3-П-011.000.000-ППТ-01

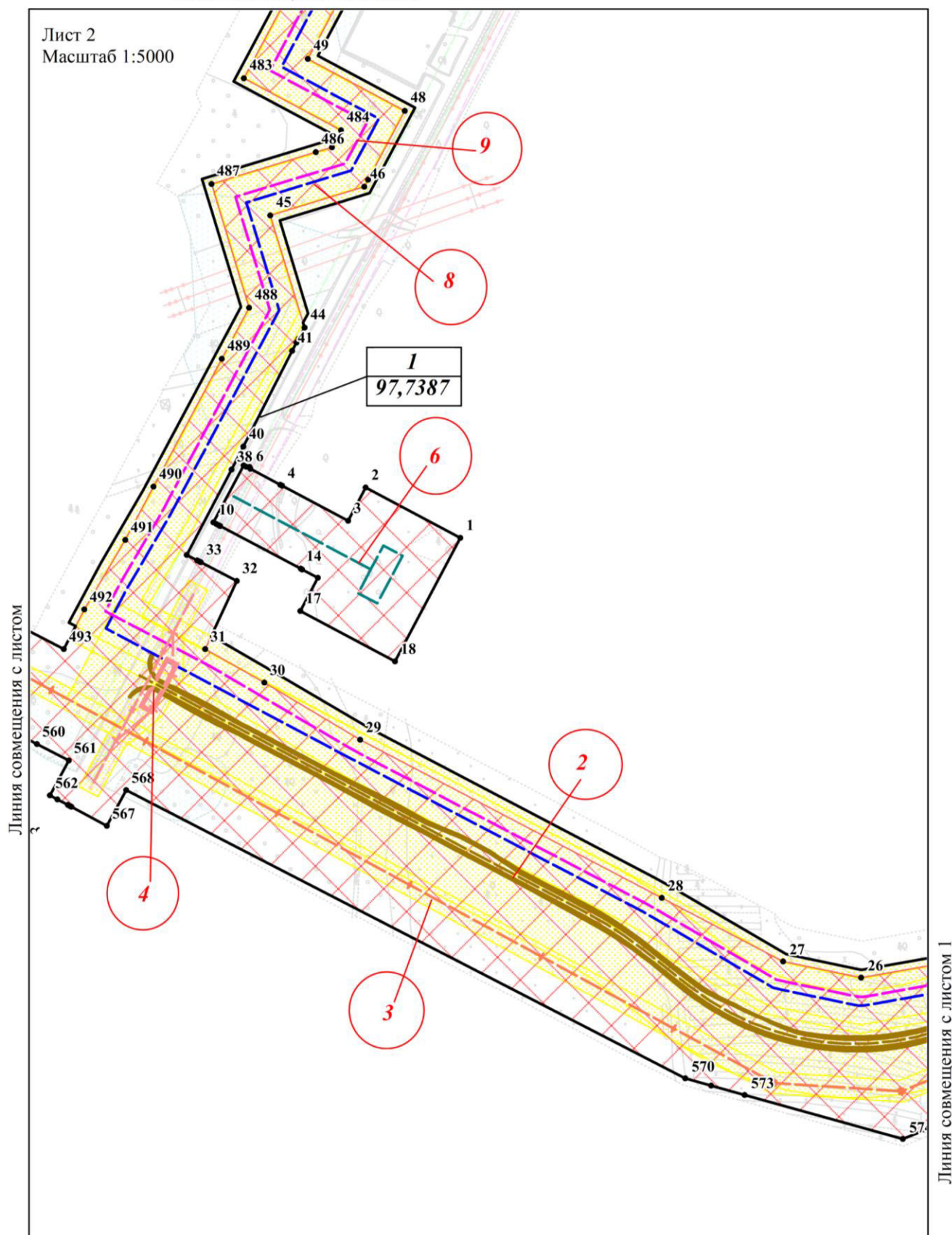
Лист

7

Формат А4

Линия совмещения с листом 5

Лист 2  
Масштаб 1:5000



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

221256\_3-П-011.000.000-ППТ-01

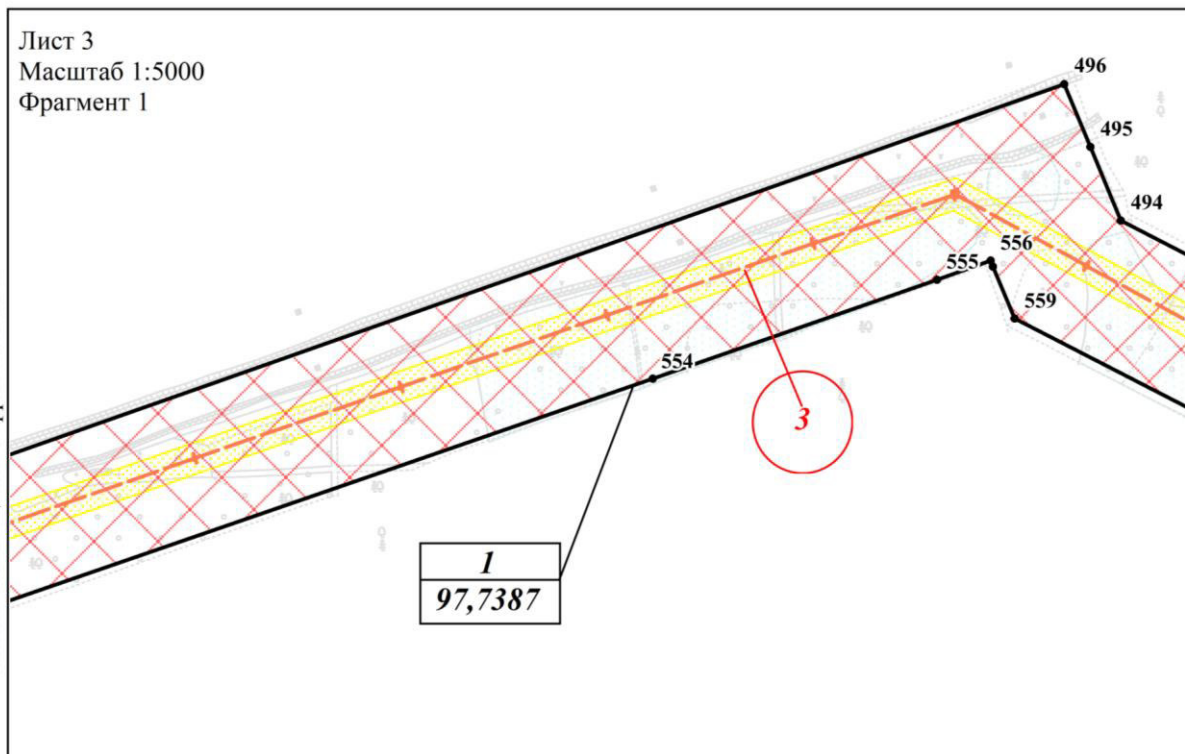
Лист  
8

Формат А4



Лист 3  
Масштаб 1:5000  
Фрагмент 1

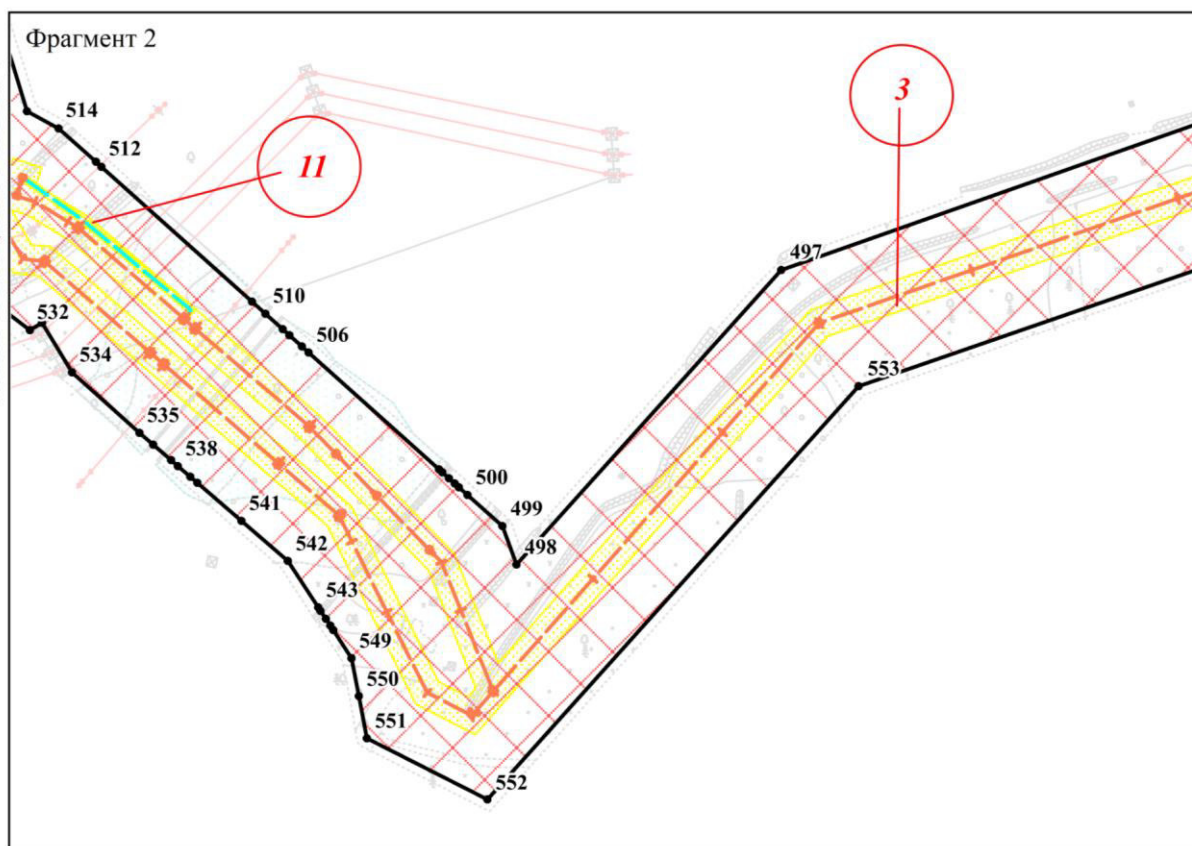
Линия совмещения с фрагментом 2



Линия совмещения с листом

Фрагмент 2

Линия совмещения с листом 4



Линия совмещения с фрагментом 1

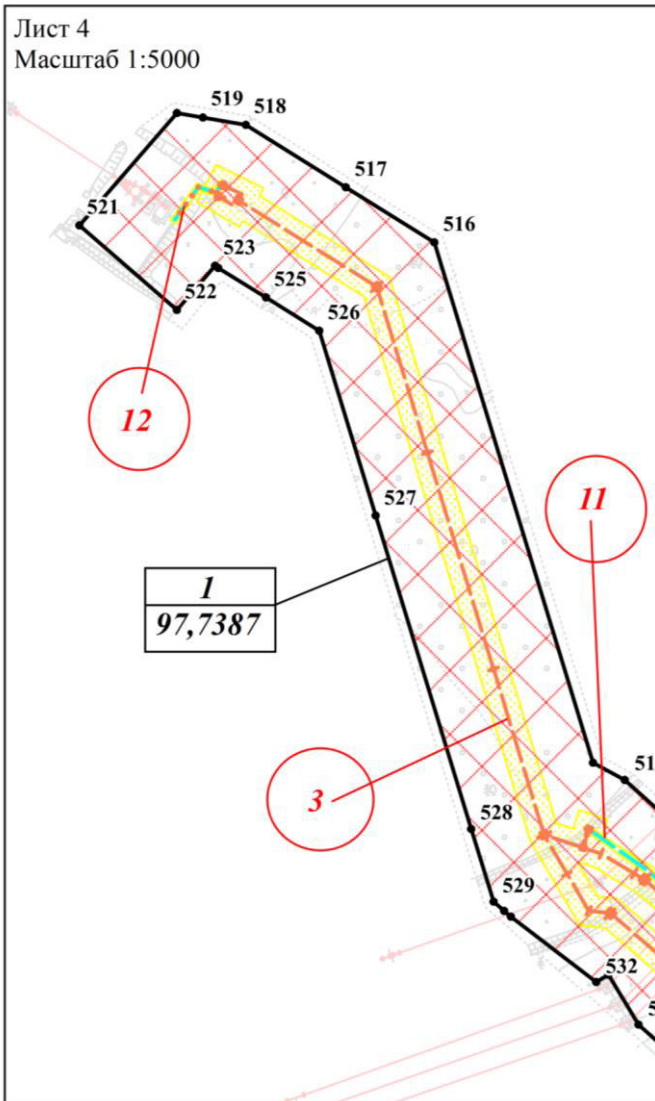
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

221256\_3-П-011.000.000-ППТ-01

Лист  
9

Формат А4



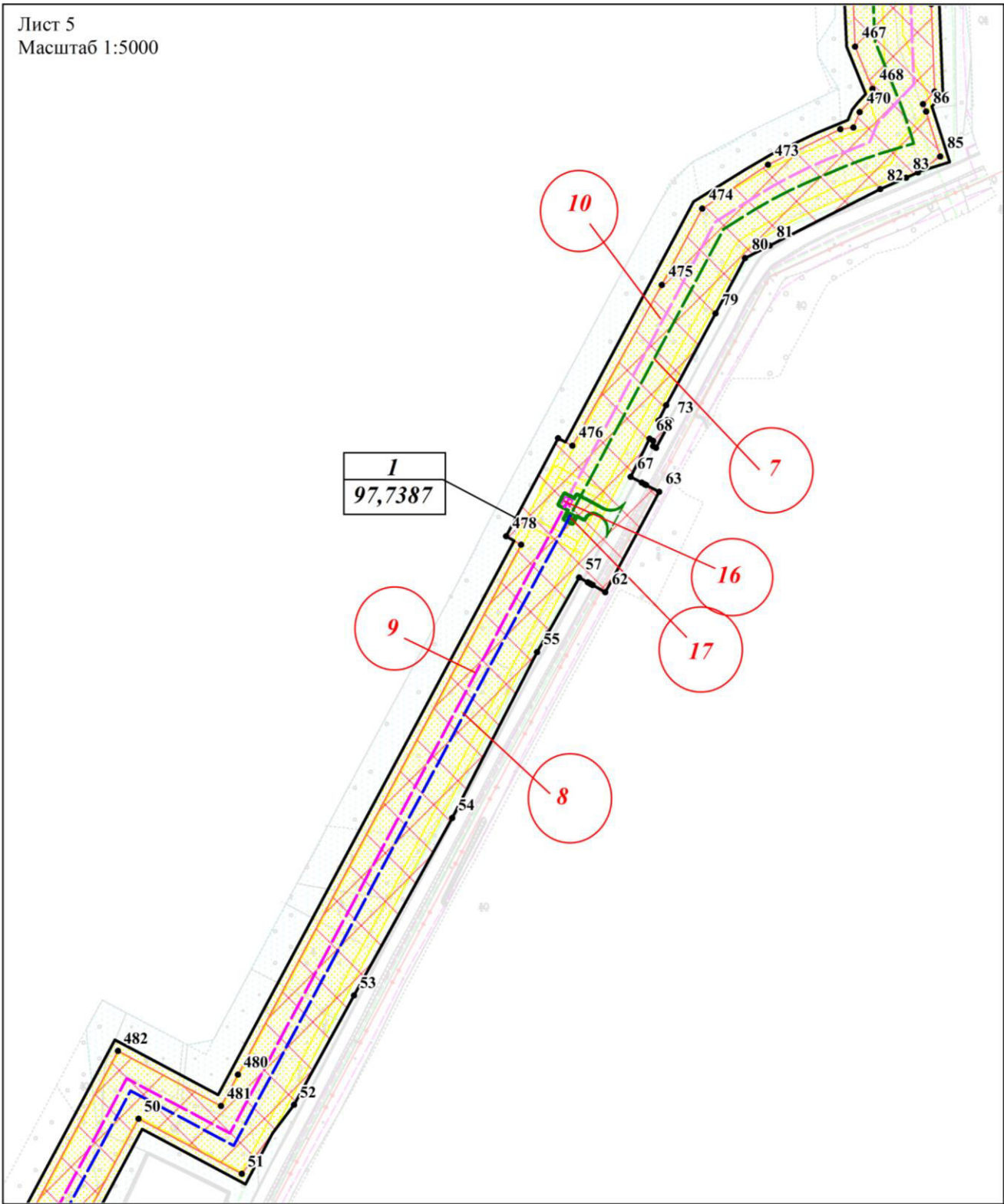
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

221256\_3-П-011.000.000-ППТ-01

Лист
10

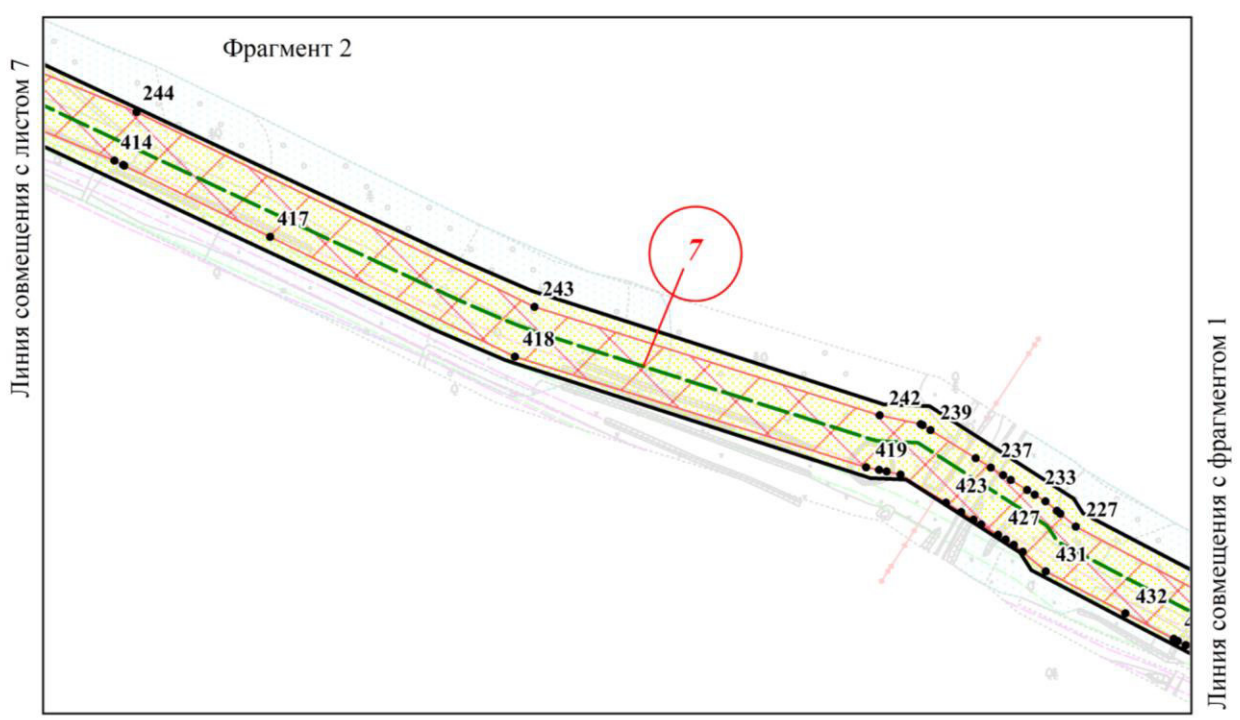
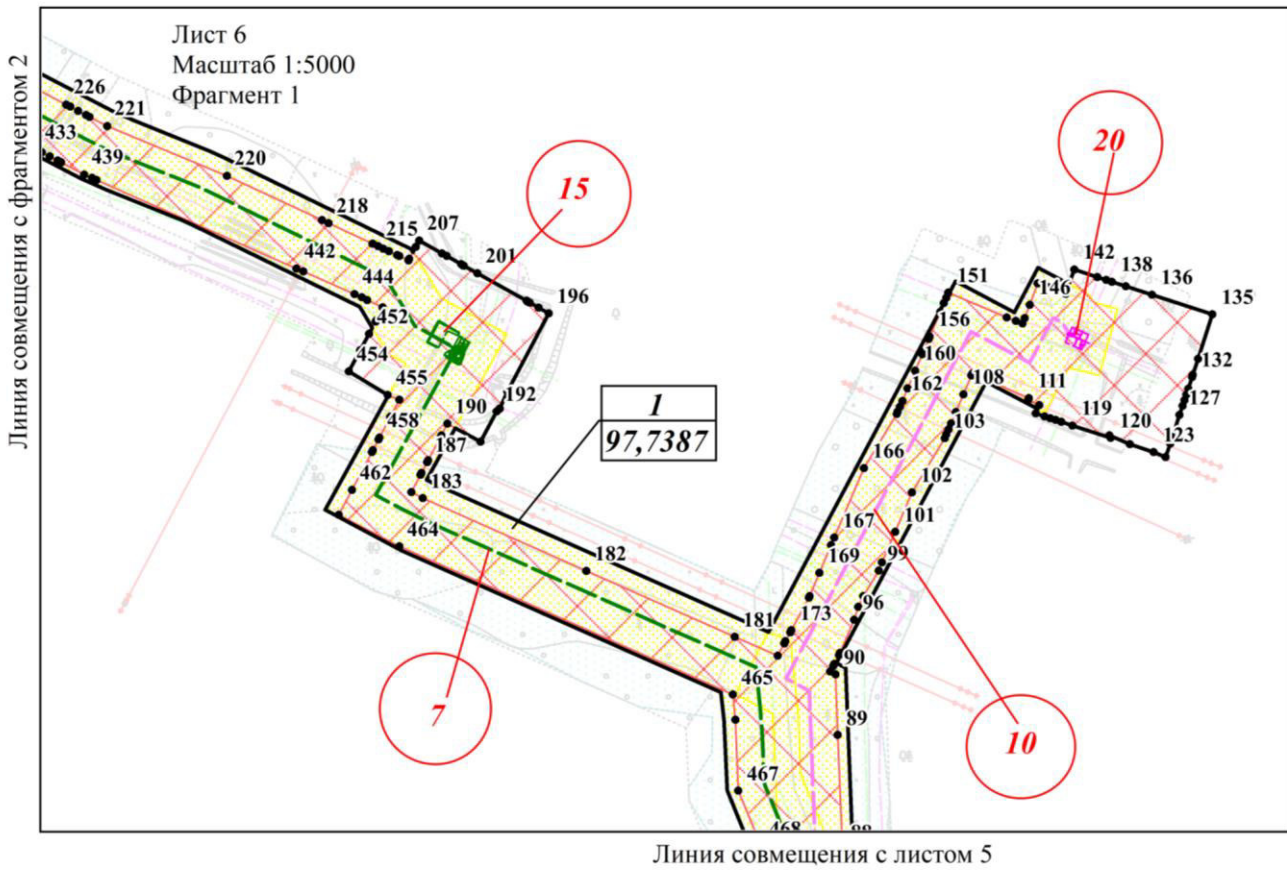
Лист 5  
Масштаб 1:5000




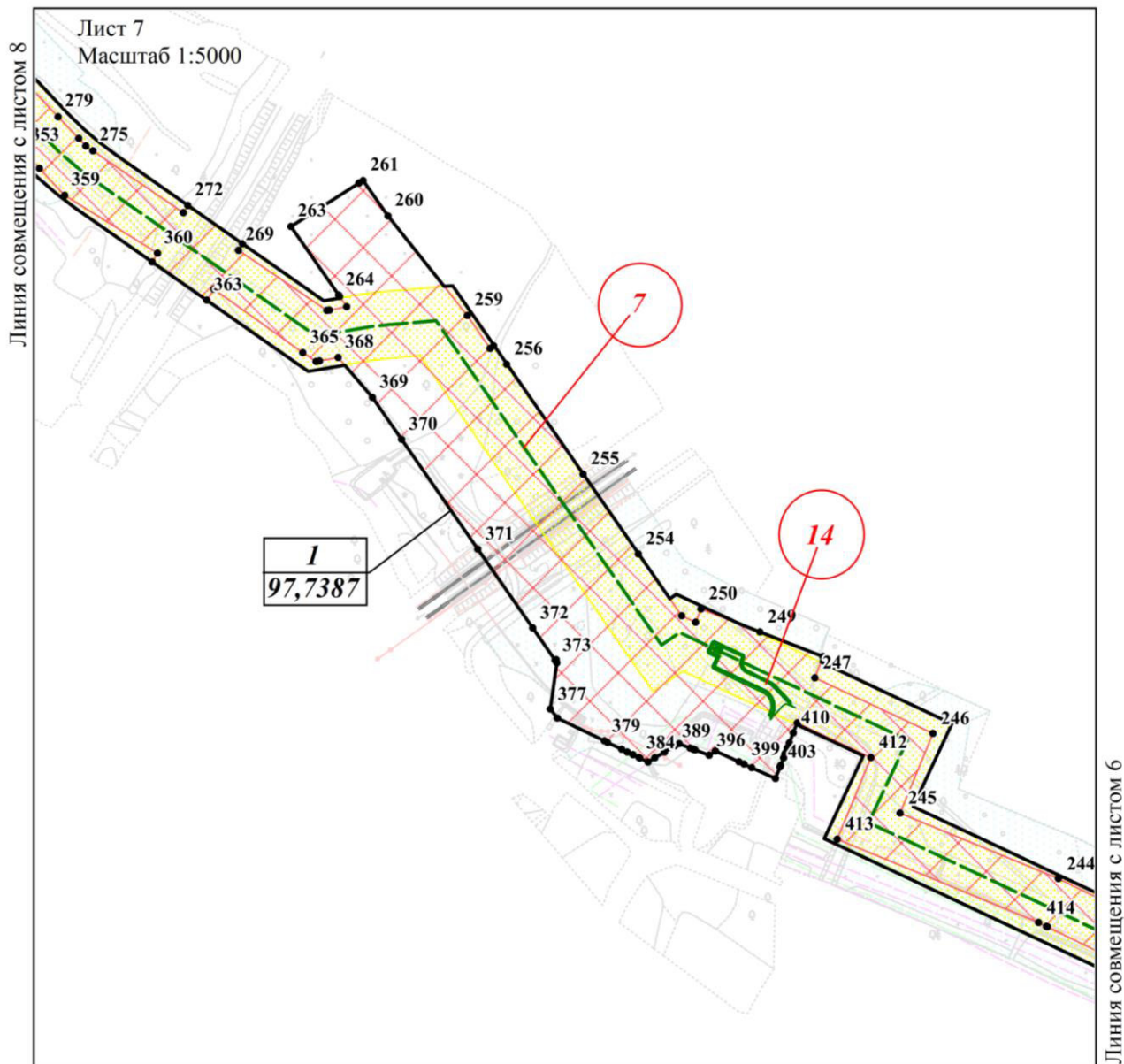
Линия совмещения с листом 2

Инв. № подл.	Взам. инв. №					Подпись и дата				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	221256_3-П-011.000.000-ППТ-01				
										Лист
										11





Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист			
									221256_3-П-011.000.000-ППТ-01	12		
Изм.	Кол.уч.	Лист							№ док.	Подпись	Дата	



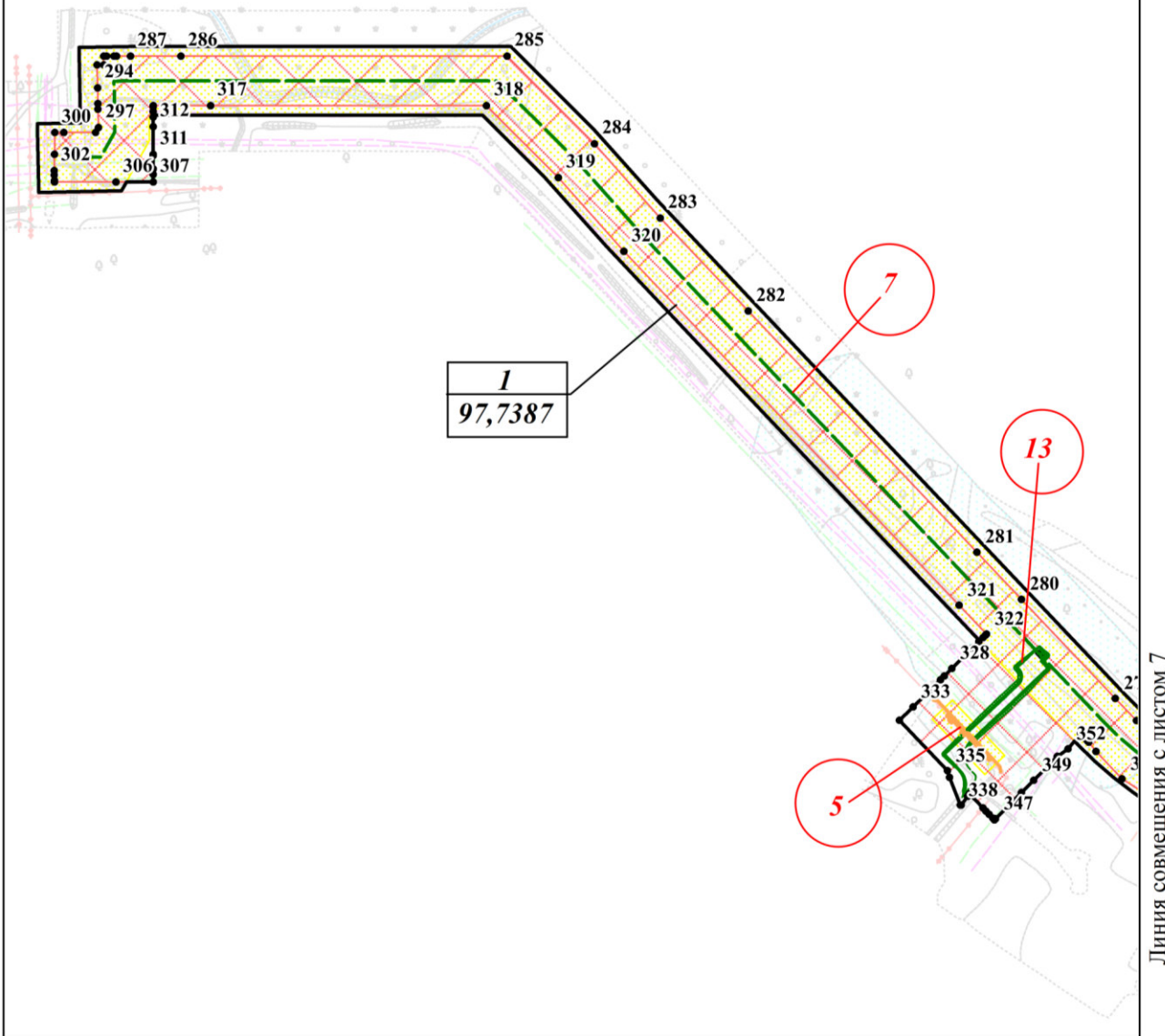
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

221256\_3-П-011.000.000-ППТ-01



Лист 8  
Масштаб 1:5000



Инв. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	221256_3-П-011.000.000-ППТ-01				
						Лист 14				

**1.3 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не разрабатывался, так как указанные объекты в проекте отсутствуют.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							221256_3-П-011.000.000-ППТ-01	Лист
										15
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		

## РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

**2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.**

Документацией по планировке территории "Линейные коммуникации для кустовой площадки № 831 Малобалыкского месторождения" (далее проектируемый объект) предусматривается строительство следующих объектов:

- Кустовая площадка №831;
- Автомобильная дорога к кустовой площадке №831;
- Нефтегазосборные сети куст №831 - т.вр. куст №403;
- Нефтегазосборные сети т.вр. куст №403 – уз.72;
- Высоконапорный водовод уз.2 – т.вр.куст №403;
- Высоконапорный водовод т.вр.куст №403 – куст №831;
- ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №831;
- Временная площадка складирования древесины с подъездом;
- Площадки узлов задвижек на нефтегазосборных сетях и высоконапорных водоводах.

Таблица 1

Технико-экономические показатели проектируемых объектов

Наименование показателей	Количество по проекту
Обустройство кустовой площадки №831:	
фонд скважин по кусту, шт.	13
из них по назначению:	
добывающие скважины, шт.	5
нагнетательные скважины, шт.	8
Максимальные уровни куста:	
добыча нефти, тыс. т/год (2025 г.)	83,300
добыча жидкости, тыс. м <sup>3</sup> /год (2026 г.)	317,758
закачка воды, тыс.м <sup>3</sup> /год (2034 г.)	288,715
Годовое потребление электроэнергии, тыс. кВт·час	9756
Установленная мощность, кВт	1726
Потребляемая мощность, кВт	1254

Функциональное назначение объекта капитального строительства – сбор и транспорт продукции скважин с проектируемой кустовой площадки №831

Взам. инв. №		из них по назначению:					
		добывающие скважины, шт.	8				
Подпись и дата		нагнетательные скважины, шт.		8			
		Максимальные уровни куста:					
		добыча нефти, тыс. т/год (2025 г.)		83,300			
		добыча жидкости, тыс. м³/год (2026 г.)		317,758			
		закачка воды, тыс.м³/год (2034 г.)		288,715			
		Годовое потребление электроэнергии, тыс. кВт·час		9756			
Инв. № подл.		Установленная мощность, кВт		1726			
		Потребляемая мощность, кВт		1254			
Функциональное назначение объекта капитального строительства – сбор и транспорт продукции скважин с проектируемой кустовой площадки №831							
						221256_3-П-011.000.000-ППТ-01	Лист
							16
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Малобалыкского месторождения до подключения в существующие нефтегазосборные сети. Далее продукция скважин транспортируется до подключения к существующей системе нефтегазосборных сетей и дальнейшего транспорта на прием ДНС-2 Малобалыкского месторождения.

Таблица 2

Характеристика и технико-экономические показатели проектируемых линейных объектов

Наименование объекта	Характеристика*
Нефтегазосборные сети куст №831 – т.вр.куст №403	Назначение – транспорт скважинной продукции от проектируемой кустовой площадки до точки подключения в нефтегазосборную сеть
	Протяженность трубопровода – 2829 м
	Класс трубопровода по диаметру - II
	Категория – Н1
	Проектная мощность – 849 м3/сут
	Пропускная способность – 2906 м3/сут
	Уровень ответственности – нормальный
	Начальный пункт – узел №1 при кустовой площадке №831
	Конечный пункт – узел задвижек №2
	Почтовый (строительный) адрес: Ханты-Мансийский район Ханты-Мансийского автономного округа, Тюменская область, Малобалыкское месторождение
Нефтегазосборные сети т.вр.куст №403-уз.72	Назначение – транспорт скважинной продукции от проектируемой кустовой площадки до точки подключения в нефтегазосборную сеть
	Протяженность трубопровода – 975 м
	Класс трубопровода по диаметру - II
	Категория – Н1
	Проектная мощность – 1248 м3/сут
	Пропускная способность – 2906 м3/сут
	Уровень ответственности – нормальный
	Начальный пункт – узел задвижек №2
	Конечный пункт – узел задвижек №3
	Почтовый (строительный) адрес: Ханты-Мансийский район Ханты-Мансийского автономного округа, Тюменская область, Малобалыкское месторождение
Высоконапорный водовод уз.2 - т.вр.куст №403	Назначение - высоконапорный водовод для транспорта очищенной пластовой воды от существующего узла задвижек 2 до узла задвижек №4в (ш.221256_3)

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	221256_3-П-011.000.000-ППТ-01	Лист
							17

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Наименование объекта	Характеристика*
	Протяженность трубопровода – 4197м, в т.ч. ННБ – 371 м (ННБ ФАД – 158м, ННБ ЖД – 213м)
	Категория – С
	Проектная мощность – 3051 м3/сут
	Пропускная способность – 6814,1 м3/сут
	Уровень ответственности – нормальный
	Начальный пункт - узел задвижек 2
	Узлы задвижек №№ 1в, 2в, 3в
	Конечный пункт – узел задвижек №4в
	Почтовый (строительный) адрес: Ханты-Мансийский район Ханты-Мансийского автономного округа, Тюменская область, Малобалыкское месторождение
Высоконапорный водовод т.вр.куст №403- куст №831	Назначение - высоконапорный водовод для транспорта очищенной пластовой воды от узла задвижек 4в (ш.221256_3) до узла задвижек №5в (ш.221256_3)
	Протяженность трубопровода – 2836м
	Категория – С
	Проектная мощность – 560 м3/сут
	Пропускная способность – 3988,1 м3/сут
	Уровень ответственности – нормальный
	Начальный пункт - узел задвижек №4в
	Конечный пункт – узел задвижек №5в (при кустовой площадке №831 МБ)
ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №831	Почтовый (строительный) адрес: Ханты-Мансийский район Ханты-Мансийского автономного округа, Тюменская область, Малобалыкское месторождение
	Назначение - передача электроэнергии к потребителям кустовой площадки №831
	Протяженность – 4518 м
	Уровень ответственности – нормальный
	Начальный пункт - концевые опоры около ПС 35/6 кВ №306
	Конечный пункт – концевые опоры около кустовой площадки №831
	Почтовый (строительный) адрес: Ханты-Мансийский район Ханты-Мансийского автономного округа, Тюменская область, Малобалыкское месторождение

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	221256_3-П-011.000.000-ППТ-01	Лист
							18



Наименование объекта	Характеристика*
Автомобильная дорога к кустовой площадке № 831	Категория дороги согласно СП 37.13330.2012 - III-н
	Протяженность – 1307,99 м
	Основная расчетная скорость – 50 км/ч
	Число полос движения - 1
	Ширина проезжей части – 4,5 м
	Количество водопропускных сооружений – 6 шт
	Ширина обочин – 1,0 м
	Поперечные уклоны проезжей части – 35 ‰
	Наибольший продольный уклон - 57 ‰
	Климатический район и подрайон - I Д
	Инженерно-геологические условия - III
	Ветровой район - I (СП 20.13330.2016), II (ПУЭ)
	Снеговой район - IV
	Интенсивность сейсмических воздействий – 5 баллов

\*Характеристика и технико-экономические показатели проектируемых объектов могут уточняться при архитектурно-строительном проектировании.

## 2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении проектируемый объект расположен на территории Нефтеюганского района Ханты - Мансийского автономного округа – Югра (ХМАО-Югра) Тюменской области, на Малобалыкском месторождении нефти.

Зона планируемого размещения проектируемого объекта находится на землях промышленности и иного специального назначения; на землях лесного фонда Нефтеюганского лесничества, Юнг-Яхского участкового лесничества в кв.№№110, 111, 112, 113, 130, 131 (ранее заключенные договоры аренды №№ 0102/23-06-ДА от 13.03.2023г., 0101/23-06-ДА от 13.03.2023г., 0099/23-06-ДА от 13.03.2023г.)

## 2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Координаты границ земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта, в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа - Югры МСК-86.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	111, 112, 113, 130, 131 (ранее заключенные договоры аренды №№ 0102/23-06-ДА от 13.03.2023г., 0101/23-06-ДА от 13.03.2023г., 0099/23-06-ДА от 13.03.2023г.)										
			<b>2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта</b>										
			Координаты границ земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта, в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа - Югры МСК-86.										
									221256_3-П-011.000.000-ППТ-01				Лист
													19
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата								

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения

Точка	X	Y
1	891584.49	3517142.30
2	891631.35	3517053.96
3	891600.44	3517037.56
4	891633.08	3516976.11
5	891633.91	3516974.54
6	891648.74	3516946.63
7	891650.44	3516945.80
8	891650.75	3516942.71
9	891652.03	3516940.30
10	891598.92	3516912.13
11	891597.49	3516914.82
12	891596.29	3516917.07
13	891595.57	3516918.44
14	891555.87	3516993.51
15	891555.13	3516994.89
16	891547.43	3517009.44
17	891516.51	3516993.04
18	891469.65	3517081.38
19	891059.83	3518348.40
20	891556.79	3518133.99
21	891418.14	3517812.62
22	891394.93	3517822.63
23	891261.12	3517778.13
24	891258.88	3517772.95
25	891193.98	3517621.92
26	891175.24	3517515.70
27	891190.33	3517442.91
28	891249.51	3517329.82
29	891396.64	3517048.97
30	891449.84	3516959.51
31	891481.02	3516904.39
32	891544.49	3516933.88
33	891561.82	3516900.51
34	891562.54	3516899.13
35	891563.64	3516897.01
36	891568.71	3516887.24
37	891568.72	3516887.22
38	891648.24	3516929.05
39	891648.26	3516929.06
40	891669.50	3516940.00
41	891758.69	3516985.38
42	891766.41	3516989.55

43	891769.90	3516991.47
44	891780.30	3516997.17
45	891884.67	3516965.18
46	891911.30	3517052.77
47	891917.85	3517056.26
48	891982.06	3517090.52
49	892030.36	3517000.02
50	892139.25	3517058.14
51	892090.96	3517148.64
52	892151.49	3517194.54
53	892247.63	3517247.01
54	892403.50	3517333.23
55	892549.19	3517407.71
56	892565.24	3517416.72
57	892614.82	3517444.54
58	892610.55	3517452.09
59	892609.40	3517454.12
60	892608.83	3517455.13
61	892608.10	3517456.44
62	892601.85	3517467.52
63	892689.96	3517514.65
64	892696.04	3517503.25
65	892696.74	3517501.95
66	892698.02	3517499.53
67	892703.20	3517489.80
68	892736.63	3517506.29
69	892736.62	3517506.30
70	892734.84	3517509.55
71	892730.13	3517509.36
72	892728.74	3517511.94
73	892752.31	3517524.91
74	892753.05	3517521.70
75	892750.23	3517518.31
76	892752.60	3517514.17
77	892752.60	3517514.17
78	892766.12	3517520.84
79	892846.84	3517564.09
80	892895.42	3517590.12
81	892906.49	3517611.79
82	892955.99	3517708.64
83	892966.03	3517731.20
84	892970.70	3517741.67
85	892984.58	3517761.20

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

221256\_3-П-011.000.000-ППТ-01

Лист  
20

Формат А4

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

86	893024.01	3517748.96
87	893030.66	3517746.22
88	893041.70	3517756.42
89	893118.44	3517753.40
90	893159.19	3517751.79
91	893161.05	3517748.29
92	893164.87	3517750.32
93	893166.19	3517751.02
94	893172.20	3517754.22
95	893173.51	3517754.92
96	893195.98	3517764.46
97	893204.60	3517767.16
98	893211.87	3517770.50
99	893229.03	3517780.83
100	893234.42	3517783.12
101	893254.99	3517791.85
102	893281.51	3517803.12
103	893317.93	3517825.16
104	893320.69	3517826.33
105	893323.88	3517827.70
106	893328.04	3517829.47
107	893335.56	3517832.65
108	893347.56	3517837.74
109	893360.10	3517843.07
110	893361.52	3517843.67
111	893345.02	3517881.62
112	893343.57	3517881.11
113	893340.29	3517888.67
114	893334.65	3517886.18
115	893332.68	3517892.20
116	893331.43	3517896.02
117	893330.23	3517899.67
118	893328.97	3517903.49
119	893326.54	3517910.91
120	893318.15	3517936.51
121	893319.87	3517935.74
122	893313.88	3517949.55
123	893308.69	3517965.39
124	893305.18	3517973.50
125	893314.47	3517976.55
126	893315.94	3517977.02
127	893333.73	3517982.84
128	893339.74	3517984.79
129	893343.56	3517986.04
130	893347.50	3517987.33
131	893351.32	3517988.58

132	893359.07	3517991.11
133	893360.57	3517991.60
134	893371.45	3517995.15
135	893401.23	3518004.87
136	893414.41	3517964.21
137	893420.13	3517946.62
138	893423.14	3517937.35
139	893424.38	3517933.53
140	893424.38	3517933.52
141	893426.33	3517927.51
142	893431.35	3517912.04
143	893415.08	3517906.31
144	893419.65	3517894.13
145	893422.10	3517887.63
146	893407.76	3517882.23
147	893398.69	3517878.82
148	893395.11	3517877.47
149	893396.82	3517873.01
150	893399.22	3517866.76
151	893415.84	3517827.64
152	893412.56	3517826.24
153	893408.88	3517824.68
154	893403.08	3517822.22
155	893403.06	3517822.21
156	893386.28	3517815.07
157	893384.86	3517814.48
158	893375.90	3517810.67
159	893374.48	3517810.08
160	893363.40	3517805.36
161	893351.48	3517800.29
162	893343.06	3517796.72
163	893339.15	3517795.06
164	893335.94	3517793.70
165	893334.38	3517793.04
166	893297.96	3517771.00
167	893251.15	3517751.11
168	893246.03	3517748.93
169	893227.55	3517741.08
170	893211.85	3517734.42
171	893211.81	3517734.40
172	893210.75	3517733.95
173	893188.84	3517722.18
174	893187.52	3517721.48
175	893187.47	3517721.58
176	893181.38	3517718.20
177	893180.06	3517717.50

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	221256_3-П-011.000.000-ППТ-01	Лист
							4

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

178	893180.02	3517717.59
179	893180.04	3517717.61
180	893171.65	3517713.15
181	893184.51	3517684.22
182	893228.78	3517584.61
183	893277.61	3517474.74
184	893281.63	3517467.06
185	893293.42	3517473.25
186	893294.75	3517473.94
187	893301.82	3517477.65
188	893303.14	3517478.35
189	893319.98	3517487.18
190	893327.65	3517491.21
191	893315.68	3517513.64
192	893335.99	3517524.43
193	893337.76	3517526.21
194	893338.02	3517526.49
195	893349.47	3517531.51
196	893401.87	3517559.42
197	893405.78	3517552.48
198	893409.06	3517546.68
199	893409.89	3517545.21
200	893410.34	3517544.42
201	893428.93	3517511.45
202	893434.05	3517502.36
203	893434.22	3517501.67
204	893435.03	3517500.62
205	893440.56	3517490.81
206	893442.28	3517487.77
207	893450.96	3517472.34
208	893446.78	3517470.11
209	893438.59	3517465.73
210	893437.62	3517465.21
211	893440.47	3517459.09
212	893441.12	3517457.69
213	893443.78	3517451.98
214	893445.48	3517448.34
215	893447.11	3517444.84
216	893448.80	3517441.21
217	893448.82	3517441.15
218	893462.57	3517411.66
219	893464.68	3517407.13
220	893494.47	3517343.25
221	893527.91	3517262.90
222	893534.11	3517251.19
223	893535.33	3517248.88

224	893538.16	3517243.52
225	893540.96	3517238.23
226	893542.39	3517235.52
227	893587.33	3517150.55
228	893595.98	3517140.15
229	893595.99	3517140.14
230	893597.90	3517137.84
231	893597.91	3517137.82
232	893604.35	3517130.08
233	893608.85	3517122.83
234	893612.02	3517117.74
235	893618.83	3517106.78
236	893621.99	3517101.69
237	893627.07	3517093.48
238	893633.40	3517083.31
239	893652.26	3517052.91
240	893655.61	3517047.52
241	893656.35	3517046.32
242	893662.16	3517018.66
243	893735.21	3516786.78
244	893866.46	3516519.25
245	893915.58	3516400.74
246	893975.04	3516425.38
247	894016.66	3516336.88
248	894032.59	3516343.10
249	894051.05	3516295.83
250	894068.27	3516251.74
251	894058.25	3516247.59
252	894058.25	3516247.58
253	894063.15	3516237.16
254	894109.40	3516204.86
255	894168.98	3516163.38
256	894251.09	3516106.25
257	894265.04	3516096.53
258	894263.14	3516093.80
259	894287.76	3516076.66
260	894362.08	3516017.27
261	894388.67	3515998.77
262	894386.66	3515995.61
263	894354.28	3515944.66
264	894302.93	3515980.41
265	894301.95	3515981.09
266	894294.21	3515986.48
267	894291.76	3515973.45
268	894291.39	3515971.49
269	894336.49	3515905.43

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	221256_3-П-011.000.000-ППТ-01	Лист
							5

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

270	894336.49	3515905.42
271	894341.30	3515908.47
272	894370.02	3515867.52
273	894364.69	3515864.14
274	894364.72	3515864.10
275	894410.92	3515796.36
276	894410.92	3515796.35
277	894414.54	3515791.04
278	894420.11	3515785.77
279	894436.31	3515770.41
280	894508.44	3515702.05
281	894542.64	3515669.64
282	894718.26	3515503.21
283	894785.94	3515439.08
284	894840.06	3515391.22
285	894903.76	3515327.52
286	894903.76	3515090.12
287	894903.76	3515053.43
288	894903.76	3515043.23
289	894903.76	3515041.28
290	894903.76	3515035.96
291	894903.76	3515033.91
292	894897.49	3515033.91
293	894897.42	3515029.09
294	894880.71	3515029.43
295	894869.27	3515029.66
296	894865.22	3515029.75
297	894851.77	3515030.02
298	894848.22	3515028.06
299	894848.22	3515004.92
300	894848.22	3514998.24
301	894832.25	3514998.01
302	894820.48	3514997.84
303	894817.20	3514997.93
304	894813.19	3514998.02
305	894812.21	3514998.04
306	894812.21	3515042.88
307	894812.21	3515069.91
308	894817.80	3515069.91
309	894821.81	3515069.91
310	894831.54	3515069.91
311	894832.36	3515069.91
312	894852.50	3515069.91
313	894859.53	3515069.91
314	894863.53	3515069.91
315	894867.09	3515069.91

316	894867.75	3515069.91
317	894867.75	3515111.64
318	894867.75	3515312.61
319	894815.37	3515364.99
320	894761.63	3515412.52
321	894504.02	3515656.64
322	894483.06	3515676.50
323	894482.37	3515675.80
324	894480.61	3515674.03
325	894477.79	3515671.18
326	894477.78	3515671.18
327	894473.15	3515666.51
328	894458.14	3515651.39
329	894452.67	3515645.88
330	894449.85	3515643.05
331	894442.00	3515635.14
332	894440.59	3515633.72
333	894430.03	3515623.08
334	894420.27	3515613.24
335	894383.60	3515648.25
336	894383.63	3515648.22
337	894378.89	3515649.61
338	894358.60	3515657.50
339	894358.75	3515658.18
340	894365.04	3515662.71
341	894366.98	3515664.12
342	894356.48	3515674.13
343	894354.25	3515676.26
344	894351.97	3515678.44
345	894349.13	3515681.17
346	894347.91	3515682.33
347	894348.74	3515683.15
348	894367.74	3515702.08
349	894376.71	3515711.03
350	894393.98	3515728.23
351	894393.99	3515728.24
352	894399.67	3515736.03
353	894410.80	3515744.98
354	894410.21	3515745.54
355	894406.86	3515748.72
356	894405.27	3515750.21
357	894404.43	3515751.01
358	894397.67	3515756.28
359	894377.67	3515775.25
360	894334.25	3515844.77
361	894334.21	3515844.83



Инв. № подл.	Подпись и дата		Взам. инв. №	

362	894327.75	3515840.74
363	894299.04	3515881.69
364	894307.36	3515886.96
365	894259.97	3515953.64
366	894253.24	3515963.51
367	894253.70	3515965.95
368	894256.35	3515979.96
369	894226.39	3516005.68
370	894194.97	3516027.55
371	894112.99	3516084.63
372	894053.95	3516125.74
373	894029.78	3516142.57
374	894030.32	3516143.28
375	894029.77	3516142.57
376	894027.97	3516143.83
377	893993.26	3516138.94
378	893986.58	3516144.07
379	893969.51	3516179.36
380	893968.34	3516181.77
381	893963.28	3516192.23
382	893961.19	3516196.53
383	893959.11	3516200.84
384	893957.03	3516205.16
385	893956.70	3516205.85
386	893953.75	3516211.93
387	893956.79	3516217.01
388	893961.13	3516224.25
389	893965.68	3516231.86
390	893967.39	3516235.36
391	893964.16	3516243.70
392	893963.43	3516245.57
393	893963.42	3516245.58
394	893963.24	3516246.04
395	893962.82	3516247.13
396	893958.68	3516257.75
397	893962.02	3516262.47
398	893953.86	3516280.18
399	893952.18	3516283.83
400	893949.54	3516289.56
401	893949.53	3516289.56
402	893941.30	3516307.42
403	893950.17	3516310.88
404	893951.09	3516311.25
405	893956.96	3516313.54
406	893959.96	3516314.71
407	893960.70	3516315.00

408	893964.39	3516316.44
409	893968.12	3516317.90
410	893975.60	3516320.82
411	893983.05	3516323.74
412	893957.08	3516378.97
413	893896.12	3516353.71
414	893833.63	3516504.42
415	893830.67	3516510.46
416	893830.41	3516511.08
417	893782.28	3516609.17
418	893701.64	3516773.48
419	893627.29	3517009.53
420	893625.45	3517018.31
421	893624.40	3517023.31
422	893622.43	3517032.72
423	893603.41	3517063.34
424	893597.09	3517073.53
425	893592.00	3517081.74
426	893588.84	3517086.83
427	893581.72	3517098.30
428	893578.53	3517103.43
429	893575.09	3517108.98
430	893570.26	3517114.78
431	893557.26	3517130.40
432	893529.07	3517183.71
433	893511.82	3517216.30
434	893510.38	3517219.02
435	893507.59	3517224.31
436	893504.76	3517229.66
437	893503.67	3517231.71
438	893503.51	3517232.01
439	893495.30	3517247.54
440	893493.11	3517252.81
441	893491.68	3517255.75
442	893432.11	3517389.98
443	893430.07	3517394.57
444	893414.82	3517428.91
445	893412.66	3517433.78
446	893410.88	3517437.37
447	893406.00	3517447.85
448	893405.86	3517447.93
449	893405.61	3517448.09
450	893397.38	3517443.68
451	893396.49	3517443.20
452	893388.07	3517438.70
453	893377.19	3517432.88

						221256_3-П-011.000.000-ППТ-01		Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			7

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

454	893362.87	3517425.22
455	893347.09	3517451.34
456	893343.91	3517459.08
457	893332.41	3517453.04
458	893318.44	3517445.71
459	893317.11	3517445.02
460	893309.93	3517441.25
461	893308.59	3517440.55
462	893283.30	3517427.28
463	893266.47	3517418.46
464	893245.19	3517459.05
465	893145.72	3517682.89
466	893128.67	3517684.69
467	893081.07	3517686.62
468	893044.02	3517701.79
469	893038.21	3517704.18
470	893023.59	3517690.67
471	893010.04	3517685.03
472	893008.54	3517673.57
473	892977.54	3517610.17
474	892938.79	3517552.59
475	892871.75	3517517.08
476	892730.55	3517438.54
477	892737.13	3517426.19
478	892650.96	3517380.43
479	892643.53	3517393.59
480	892177.98	3517145.20
481	892150.49	3517130.53
482	892198.79	3517040.02
483	892012.24	3516940.49
484	891963.95	3517031.00
485	891948.09	3517022.52
486	891943.53	3517007.52
487	891913.96	3516910.29
488	891798.84	3516945.29
489	891751.34	3516919.94
490	891632.17	3516856.38
491	891582.56	3516829.92
492	891517.88	3516791.79
493	891481.09	3516772.70
494	891520.67	3516695.89
495	891569.50	3516675.68
496	891611.31	3516658.38
497	891267.99	3515680.18
498	891072.34	3515504.14
499	891097.81	3515494.76

500	891118.53	3515471.62
501	891123.59	3515465.98
502	891126.08	3515463.19
503	891129.48	3515459.38
504	891133.64	3515454.76
505	891135.48	3515452.69
506	891213.03	3515366.07
507	891217.04	3515361.60
508	891224.54	3515353.22
509	891228.56	3515348.74
510	891238.84	3515337.24
511	891246.87	3515328.26
512	891336.37	3515228.31
513	891339.71	3515224.57
514	891361.97	3515199.70
515	891373.40	3515178.70
516	891718.50	3515073.44
517	891755.02	3515014.95
518	891796.43	3514948.62
519	891801.42	3514920.23
520	891804.45	3514903.00
521	891729.76	3514838.36
522	891673.86	3514902.96
523	891703.06	3514928.23
524	891701.68	3514930.44
525	891682.02	3514961.92
526	891660.01	3514997.19
527	891537.48	3515034.56
528	891329.54	3515097.98
529	891281.29	3515112.69
530	891275.15	3515119.80
531	891271.40	3515124.16
532	891227.94	3515180.68
533	891232.88	3515188.79
534	891199.82	3515208.77
535	891159.71	3515253.56
536	891151.87	3515262.65
537	891141.57	3515274.58
538	891137.64	3515279.14
539	891130.52	3515287.39
540	891126.59	3515291.92
541	891101.28	3515321.27
542	891074.62	3515352.14
543	891043.88	3515372.35
544	891041.50	3515373.92
545	891036.13	3515377.46

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	221256_3-П-011.000.000-ППТ-01	Лист
							8

546	891031.65	3515380.39	565	891334.90	3516778.45
547	891028.80	3515382.26	566	891334.19	3516779.78
548	891028.79	3515382.27	567	891316.50	3516812.79
549	891010.18	3515394.50	568	891349.75	3516830.84
550	890984.92	3515399.36	569	891349.86	3516830.89
551	890957.00	3515404.75	570	891081.46	3517351.82
552	890916.23	3515484.73	571	891074.74	3517375.92
553	891190.70	3515731.69	572	891074.74	3517375.92
554	891415.72	3516384.93	573	891066.05	3517407.09
555	891481.49	3516573.80	574	891024.98	3517554.42
556	891494.12	3516609.40	575	891136.61	3517831.55
557	891490.22	3516611.02	576	891194.96	3517850.96
558	891490.22	3516611.03	577	891210.70	3517887.96
559	891455.77	3516625.34	578	891170.12	3517905.46
560	891392.71	3516747.73	579	891133.40	3517921.31
561	891377.44	3516777.36	580	891096.67	3517937.16
562	891344.83	3516759.90	581	891101.82	3517949.09
563	891341.09	3516766.90	582	890871.81	3518048.33
564	891335.91	3516776.57	583	890986.99	3518315.29

## 2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектом планировки территории не предусматривается реконструкция проектируемых объектов.

## 2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон его планируемого размещения

Предельные (минимальные) и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Общая зона планируемого размещения проектируемого объекта составляет 97,7387 га.

Границы зоны планируемого размещения объекта установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода и учтена при разработке рабочего проекта.

Соблюдение требований к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны

Инв. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №					
	<p>Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.</p> <p>Общая зона планируемого размещения проектируемого объекта составляет 97,7387 га.</p> <p>Границы зоны планируемого размещения объекта установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода и учтена при разработке рабочего проекта.</p> <p>Соблюдение требований к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны</p>										

						221256_3-П-011.000.000-ППТ-01	Лист
							9
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:

- требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов;
- требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов;
- требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения не предусматривается проектом.

**2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Безопасность проектируемых сооружений обеспечивается расположением их на соответствующих расстояниях от объектов инфраструктуры, что обеспечивает сохранность существующих объектов при строительстве новых, безопасность при проведении работ и надежность в процессе эксплуатации.

Вариантность выбора места размещения линейных объектов не рассматривалась т.к. проектируемый объект технологически привязан к объектам сложившейся инфраструктуры (продолжение разработки и обустройства Малобалыкского месторождения, прохождение вдоль существующих коридоров коммуникаций).

**2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия и территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта**

Согласно Заклчению Службы государственной охраны объектов культурного наследия ХМАО-Югры №24-2091 от 27.04.2024г. на территории размещения проектируемого объекта, объекты культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

В соответствии с ответом Департамента недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа-Югры на рег. №19541-КМНС от 17.04.2024г. проектируемый объект не находится в границах территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения в Ханты - Мансийском автономном округе – Югре.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
									4	
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	221256_3-П-011.000.000-ППТ-01	

## 2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Проектом предусмотрены следующие мероприятия в период строительства:

- не допускается использование земель за пределами установленных границ отвода;
- рекультивация нарушенных земель;
- уборка отходов, выравнивание ям, котлованов и траншей;
- благоустройство территории;
- использование технически исправного автотранспорта прошедшего проверку на дымность и токсичность выбросов в соответствии с действующим законодательством;
- не допускаются к работе неисправные технические средства, способные вызвать загорание;
- запрещается захламление территории отходами;
- запрещается разлив горюче-смазочных материалов, слив отработанных масел и т.п.;
- соблюдение требований к накоплению и транспортировке отходов;
- с целью уменьшения отрицательного воздействия строительства на окружающую среду, применяется укрупнение и повышение технологической готовности конструкций и материалов;
- запрещается нерегламентируемая охота, рыбная ловля и браконьерство;
- избежание нарушения естественно-дренажной сети, восстановление ее в близком, к существующему, до начала строительства, виде для предотвращения возможных процессов заболачивания территории и как следствие, деградация растительности из-за затруднения или полного прекращения естественного дренирования;
- мониторинг за компонентами окружающей среды в период строительства проектируемых объектов.

За нарушение окружающей среды несут персональную дисциплинарную, административную, материальную и уголовную ответственность производители работ и лица, непосредственно нанешие урон окружающей среде.

При неукоснительном соблюдении природоохранных мероприятий и рекомендаций относительно сроков производства строительных работ воздействие на компоненты природной среды планируемых работ прогнозируется как минимальное.

Проектом предусмотрены следующие мероприятия в период эксплуатации:

по уменьшению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу:

- 100% контроль сварных соединений;
- для защиты трубопровода от коррозии проектом предусматривается применение труб стальных прямошовных хладостойкого исполнения из стали класса

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									5
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	221256_3-П-011.000.000-ППТ-01



прочности K48 с заводским наружным покрытием и внутренним изоляционным покрытием для строительства нефтегазосборных сетей. Возможна замена стали труб и деталей на сталь класса прочности K50;

- для защиты трубопровода от коррозии проектом предусматривается применение труб стальных бесшовных повышенной хладостойкости и коррозионной стойкости из стали класса прочности K50 с заводским наружным полиэтиленовым покрытием усиленного типа для строительства высоконапорных водоводов;

- защита от атмосферного и статического электричества;

- испытание трубопроводов и оборудования на прочность и герметичность после монтажа;

- применение запорной арматуры герметичности класса «А» по ГОСТ 9544-2015;

- автоматизированный контроль за технологическим процессом.

по защите от шума:

- в связи с удаленностью проектируемых объектов от населенных пунктов и размещением объекта на производственной территории специальных мероприятий по снижению уровня шума не предусматривается.

по охране и рациональному использованию земель:

- герметизированная однетрубная система одновременного сбора нефти и газа;

- рекультивация нарушенных земель, в т.ч.:

технический этап рекультивации;

биологический этап рекультивации.

- контроль загрязнения почвы;

- для защиты трубопровода от коррозии проектом предусматривается применение труб стальных прямошовных хладостойкого исполнения из стали класса прочности K48 с заводским наружным покрытием и внутренним изоляционным покрытием для строительства нефтегазосборных сетей. Возможна замена стали труб и деталей на сталь класса прочности K50;

- для защиты трубопровода от коррозии проектом предусматривается применение труб стальных бесшовных повышенной хладостойкости и коррозионной стойкости из стали класса прочности K50 с заводским наружным полиэтиленовым покрытием усиленного типа для строительства высоконапорных водоводов;

- применение запорной арматуры герметичности класса «А» по ГОСТ 9544-2015;

- обращение с отходами осуществляется на основании договоров со специализированными предприятиями, имеющими лицензии по обращению с отходами.

по охране поверхностных и подземных вод:

- для защиты трубопровода от коррозии проектом предусматривается применение труб стальных прямошовных хладостойкого исполнения из стали класса прочности K48 с заводским наружным покрытием и внутренним изоляционным

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			221256_3-П-011.000.000-ППТ-01						
			6						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

покрытием для строительства нефтегазосборных сетей. Возможна замена стали труб и деталей на сталь класса прочности K50;

- для защиты трубопровода от коррозии проектом предусматривается применение труб стальных бесшовных повышенной хладостойкости и коррозионной стойкости из стали класса прочности K50 с заводским наружным полиэтиленовым покрытием усиленного типа для строительства высоконапорных водоводов;

- применение запорной арматуры герметичности класса «А» по ГОСТ 9544-2015;
- гидравлическое испытание трубопроводов;
- автоматизация технологических процессов;
- проведение систематических профилактических осмотров технического состояния оборудования;

по охране животного мира:

- строгое соблюдение границ отведенной территории;
- рекультивация нарушенных земель для улучшения условий обитания, восстановления кормовой базы животных;

- выполнение строительно-монтажных работ в зимний период для уменьшения воздействия строительных машин на почвенно-растительный покров;

- крепление провода на опорах 6 кВ предусматривается при помощи одноцепных натяжных и поддерживающих гирлянд, комплектуемых стеклянными изоляторы типа ПС 70Е и немагнитной спиральной арматурой, исключающими гибель птиц в случае соприкосновения с токонесущими проводами на участках их прикрепления к конструкциям опор;

- обращение с отходами на основании договоров со специализированными предприятиями для предотвращения загрязнения среды их обитания;

- запрет несанкционированной охоты.

Согласно инженерно-экологическим изысканиям, на территории района работ растения и животные, занесенные в Красные книги, отсутствуют.

Вероятность присутствия «краснокнижных» видов значительно снижается вследствие проявления фактора беспокойства в результате существующего освоения территории.

Мерой охраны таких объектов может служить минимальное механическое нарушение местообитаний и уничтожение почвенно-растительного покрова.

Проектом предусматриваются следующие мероприятия по сохранению краснокнижных растений и животных:

- при обнаружении краснокнижных видов растений обеспечить охрану мест их произрастания в соответствии с абзацем 2 п.1.10 Порядка ведения Красной книги ХМАО-Югры, утвержденного постановлением Правительства автономного округа от 17.12.09 г., № 333-п;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									7
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	221256_3-П-011.000.000-ППТ-01

- в случае обнаружения редких видов животных и растений в районе расположения объекта предоставить информацию в Департамент недропользования и природных ресурсов ХМАО-Югры в соответствии с п.3.4 раздела 3 Положения о Красной книги ХМАО-Югры, утвержденного постановлением Правительства автономного округа от 17.12.09 г., № 333-п;

- запрет на их хозяйственное использование;

- охрану животных от истребления, гибели;

- полный запрет охоты на редкие виды.

по предупреждению аварийных ситуаций:

- автоматизация технологических процессов;

- применение блочно-комплектного оборудования заводского изготовления;

- оснащение технологического оборудования предохранительными устройствами;

- проведение систематических профилактических осмотров технического состояния оборудования.

## 2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Мероприятия, направленные на уменьшение риска чрезвычайных ситуаций на проектируемом объекте, включают в себя мероприятия по предотвращению разгерметизации оборудования и трубопроводов, мероприятия по предупреждению развития аварий и локализации выбросов опасных веществ, мероприятия по взрывопожаробезопасности.

В целях обеспечения защиты основных производственных фондов снижения возможных потерь и разрушений в чрезвычайных условиях проектом планировки предусматривается:

- внедрение технологических процессов и конструкций, обеспечивающих снижение образования аварийных ситуаций и защиту оборудования, аппаратуры и приборов в чрезвычайных условиях;

- разработка и строгое соблюдение графиков и инструкций по безаварийной остановке производства в случае внезапного отключения или прекращения подачи электроэнергии;

- планирование действий руководящего, командно-начальствующего состава, штаба, служб и формирований гражданской обороны по защите рабочих и служащих предприятий;

- обучение персонала выполнению работ по ликвидации аварий;

- обеспечение всех рабочих и служащих средствами индивидуальной защиты, их хранение и поддержание в готовности;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			221256_3-П-011.000.000-ППТ-01						
			8						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

- организация и поддержание в постоянной готовности системы оповещения рабочих и служащих об опасности, порядок доведения до них установленных сигналов оповещения;

Выделены следующие меры, направленные на предупреждение развития аварий и локализацию выбросов опасных веществ:

- в случае разлива нефтепродуктов данный участок посыпается песком и убирается;
- принятие мер при возникновении пожара по ликвидации очага пожара или ограничению его распространения при помощи первичных средств пожаротушения;
- разобшение реагирующих веществ на небольших площадках и в начале пожара при помощи покрытия горячей поверхности кошмой, брезентом или засыпка слоем негорючих веществ (песок, земля);
- тушение при помощи огнегасящих веществ – воды и механической пены передвижными средствами.

Для обеспечения взрывопожаробезопасности предусмотрены следующие решения:

Категории взрывоопасных и пожароопасных зон в помещениях и наружных площадках, категории и группы взрывоопасных смесей приняты по СП 12.13130.2009 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности»;

- Все работники организаций должны допускаться к работе только после прохождения противопожарного инструктажа, а при изменении специфики работы проходить дополнительное обучение по предупреждению и тушению возможных пожаров в порядке, установленном руководителем.

- Правила применения на территории организаций открытого огня, проезда транспорта, допустимость курения и проведения временных пожароопасных работ устанавливаются общеобъектовыми инструкциями о мерах пожарной безопасности.

- Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями, и оборудования не разрешается использовать под складирование материалов, оборудования и тары, для стоянки транспорта и строительства (установки) зданий и сооружений.

- Дороги, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям и водоисточникам, используемым для целей пожаротушения, должны быть всегда свободными для проезда пожарной техники, содержаться в исправном состоянии, а зимой быть очищенными от снега и льда.

- применение электрооборудования во взрывозащищенном исполнении на всех участках, согласно категориям по ПУЭ;

- соблюдение требований, норм и правил по взрывопожаробезопасности;

- применение молниезащиты сооружений, защита оборудования и трубопроводов от вторичных проявлений молнии;

- наличие датчиков-извещателей;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			221256_3-П-011.000.000-ППТ-01						9
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

- осуществление обогрева аппаратов и трубопроводов;
- применение переносных исправных электросветильников во взрывозащищенном исполнении;
- исполнение освещения во взрывобезопасном исполнении;
- использование искробезопасного инструмента при выполнении ремонтных работ;
- предупреждение использования открытого огня;
- наличие первичных средств пожаротушения на площадке: песок, кошма, огнетушители, пожарный инвентарь (лопаты, носилки).

Инв. №	№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							221256_3-П-011.000.000-ППТ-01	Лист
											10
				Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

## Перечень нормативно-технической документации

Кодекс РФ от 25 октября 2001 г, № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации»;

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 2 декабря 2004г, № 190-ФЗ;

Водный Кодекс Российской Федерации от 03 июня 2006г №74-ФЗ;

Лесной Кодекс Российской Федерации от 04 декабря 2016г № 200-ФЗ;

Федеральный закон Российской Федерации от 10 января 2002 г, № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

Федеральный закон Российской Федерации от 14 марта 1995 г, № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

Федеральный закон Российской Федерации от 25 июня 2002 г, № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Федеральный закон от 21 декабря 1994 г №69-ФЗ «О пожарной безопасности»;

Федеральный закон от 21 июля 1997г №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;

Федеральный Закон от 22 июля 2008г, № 123-ФЗ Технический регламент о требованиях пожарной безопасности;

Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ Технический регламент о безопасности зданий и сооружений;

Федеральный закон от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне»;

Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008г, №87;

Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности»;

Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012г, №390;

Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г, №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
			221256_3-П-011.000.000-ППТ-01						11	
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



**Общество с ограниченной ответственностью «РН-БашНИПИнефть»**  
(ООО «РН-БашНИПИнефть»)

**ЛИНЕЙНЫЕ КОММУНИКАЦИИ ДЛЯ КУСТОВОЙ  
ПЛОЩАДКИ №831 МАЛОБАЛЫКСКОГО  
МЕСТОРОЖДЕНИЯ**

*Проект межевания территории*

**Часть 3**

**Основная часть**

**2024**



**Общество с ограниченной ответственностью «РН-БашНИПИнефть»**  
(ООО «РН-БашНИПИнефть»)

Экз. № \_\_\_\_\_  
Данный материал является интеллектуальной  
собственностью ООО «РН-БашНИПИнефть».  
Запрещается размножать, передавать другим  
организациям и лицам для целей, не  
предусмотренных настоящим проектом

**ЛИНЕЙНЫЕ КОММУНИКАЦИИ ДЛЯ КУСТОВОЙ  
ПЛОЩАДКИ №831 МАЛОБАЛЫКСКОГО  
МЕСТОРОЖДЕНИЯ**

*Проект межевания территории*

**Часть 3**

**Основная часть**

**221256\_3-П-011.000.000-ПМТ-01**

Взам. Инв. №	_____
Подп. и дата	_____
Инв. № подл.	_____

Руководитель проектного офиса

Р.В. Проторчин

Главный инженер проекта

И.А. Садыков

**2024**



### Состав проектной документации

Наименование			Примечание
I	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ		
Часть 1	221256_3-П-011.000.000-ППТ-01	Основная часть	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 1	221256_3-П-011.000.000-ППТ-01	Проект планировки территории. Графическая часть	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 2	221256_3-П-011.000.000-ППТ-01	Положение о размещении линейных объектов	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Часть 2	221256_3-П-011.000.000-ППТ-01	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 3	221256_3-П-011.000.000-ППТ-01	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 4	221256_3-П-011.000.000-ППТ-01	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Приложения	221256_3-П-011.000.000-ППТ-01	Перечень приложений	ООО «РН-БашНИПИнефть»
II	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
Часть 3	221256_3-П-011.000.000-ПМТ-01	Основная часть	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 5	221256_3-П-011.000.000-ПМТ-01	Проект межевания территории. Текстовая часть	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 6	221256_3-П-011.000.000-ПМТ-01	Проект межевания территории. Графическая часть	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Часть 4	221256_3-П-011.000.000-ПМТ-01	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 7	221256_3-П-011.000.000-ПМТ-01	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 8	221256_3-П-011.000.000-ПМТ-01	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	ООО «РН-БашНИПИнефть»

Взам. инв. №

Подпись и дата



Инв. № подл.

## Содержание основной части

Наименование	Примечание
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
Состав проектной документации	2
Основная часть проекта межевания. Общие положения	4
Раздел 5. Проект межевания территории. Текстовая часть	5
5.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	5
5.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	8
5.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	8
5.4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	8
5.5 Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую	10
5.6 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	10
Раздел 6. Проект межевания территории. Графическая часть	12
6.1 Чертеж межевания территории	12
Схема границ публичных сервитутов	13
Перечень нормативно-технической документации	14

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						221256_3-П-011.000.000-ПМТ-01				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть				
Разработал		Горб А.Н.			09.23					
Рук. сектора		Горб А.Н.			09.23	Стадия		Лист	Листов	
						П	1	19		
						ООО «РН-БашНИПинефть»				

Основная часть проекта межевания

Общие положения

Проект межевания территории объекта "Линейные коммуникации для кустовой площадки №831 Малобалыкского месторождения" подготовлен на основании:

- задания на проектирование объекта «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 831 Малобалыкского месторождения», утвержденного и.о. Генерального директора ООО «РН-Юганскнефтегаз» Е.И. Филипповым от 18.05.2022г.;

- дополнения №1 к заданию на проектирование «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 831 Малобалыкского месторождения», утвержденного и.о. Генерального директора ООО «РН-Юганскнефтегаз» Е.И. Филипповым от 07.04.2023г.;

- Постановления администрации Нефтеюганского района от 13.03.2024г. №295-па «О подготовке документации по планировке территории для размещения объекта» и задания на разработку документации по планировке территории «Линейные коммуникации для кустовой площадки №831 Малобалыкского месторождения» и задания на разработку документации по планировке территории «Линейные коммуникации для кустовой площадки №831 Малобалыкского месторождения»,

- технического задания на производство комплексных инженерных изысканий по объекту «Линейные коммуникации для кустовой площадки №831 Малобалыкского месторождения», утвержденного и.о. заместителя генерального директора по перспективному планированию и развитию производства ООО «РН-Юганскнефтегаз» С.В. Литовченко 03.10.2022г.;

- материалов инженерных изысканий, отделом геодезических изысканий Башкирского регионального управления инженерных изысканий ООО «РН-БашНИПИнефть».

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							221256_3-П-011.000.000-ПМТ-01	Лист	
											4
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата			

## Раздел 5. Проект межевания территории. Текстовая часть

### 5.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Общая площадь образуемых земельных участков, необходимых для строительства и размещения проектируемого объекта, составляет 0.5214 га.

Образуемые земельные участки должны обеспечить:

- возможность полноценной реализации права собственности на объект недвижимого имущества, для которого формируется земельный участок, включая возможность полноценного использования этого имущества в соответствии с тем назначением, и теми эксплуатационными качествами, которые присущи этому имуществу на момент межевания;
- возможность долгосрочного использования земельного участка, предполагающая, в том числе, возможность многовариантного пространственного развития недвижимости в соответствии с правилами землепользования и застройки, градостроительными нормативами;
- структура землепользования в пределах территории межевания, сформированная в результате межевания должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования и развития этой территории.

Образуемые земельные участки под строительство и эксплуатацию объекта «Линейные коммуникации для кустовой площадки №831 Малобалыкского месторождения» сформированы на территории Нефтеюганского района и относятся к категории земель лесного фонда Нефтеюганского лесничества, Юнг-Яхского участкового лесничества.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							221256_3-П-011.000.000-ПМТ-01	Лист	
											5
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата			

Таблица 1

## Способ образования земельных участков

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Способ образования
86:08:0000000:467:ЗУ1	0,5214	раздел земельного участка с кадастровым номером 86:08:0000000:467 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах

Таблица 2

## Сведения об изменяемых земельных участках

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м.	Категория земель	Адрес изменяемых земельных участков
86:08:0000000:467	843 276 482	Земли лесного фонда	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н Нефтеюганский Нефтеюганский лесхоз

Таблица 3

## Цели установления публичного сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Цели установления сервитута
86:08:0000000:73/ЗОУИТ1	0,0577	Установление границ ЗОУИТ (зоны с особыми условиями использования территории), «публичный сервитут»
86:08:0000000:73/ЗОУИТ2	0,3451	Установление границ ЗОУИТ (зоны с особыми условиями использования территории), «публичный сервитут»
86:08:0000000:413/ЗОУИТ1	0,2500	Установление границ ЗОУИТ (зоны с особыми условиями использования территории), «публичный сервитут»

Таблица 4

## Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях публичного сервитута

№ земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м.	Категория земель	Адрес изменяемых земельных участков
86:08:0000000:73	134788867	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения	Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, р-н Нефтеюганский

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	221256_3-П-011.000.000-ПМТ-01	Лист
					6		

		космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	
86:08:0000000:413	4588304	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, р-н Нефтеюганский

Таблица 5

Площади земельных участков, необходимых для строительства и эксплуатации проектируемого объекта

№	Наименование объекта	Площадь вновь испрашиваемых земельных участков, га	Площадь по земельным участкам, арендованным ранее, га	Зона застройки, га
1	«Линейные коммуникации для кустовой площадки №831 Малобалыкского месторождения»	0.5214	97,2173	97,7387

Таблица 6

Площади испрашиваемых земельных участков под проектируемый объект

№ земельного участка	Испрашиваемая площадь земельного участка, га	Категория земель	Адрес образуемых земельных участков
86:08:0000000:467:3У1	0,5214	Земли лесного фонда	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Нефтеюганский район, Нефтеюганское лесничество, Юнг-Яхское участковое лесничество, квартал №112

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
									7	
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	221256_3-П-011.000.000-ПМТ-01	

5.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд для размещения проектируемого объекта не требуется.

5.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Таблица 7

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков под проектируемый объект

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Категория земель	Вид разрешенного использования
86:08:0000000:467:3У1	0,5214	Земли лесного фонда	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов

5.4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка

Лесничество/участковое лесничество/урочище (при наличии)	Номер лесного квартала (выдел)	Целевое назначение лесов	Вид использования лесов	Номер учетной записи в государственном лесном реестре	Площадь, га
Нефтеюганское / Юнг-Яхское	112 / 19, 25, 28	Защитные (ОЗУ)	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	86/04/006/2022-12/02032	0,5214

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка  
Характеристика лесного участка

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество / урочище	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Преобладающая порода	Площадь (га) / запас древесины (куб. м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/ куб. м)			
						Молодняки	Средне-возрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Участок №1		Площадка с ограждением для обслуживания и осмотра технологического оборудования (Узел задвижек №2в)							
Защитные (ОЗУ)	Юнг-Яхское	112	19	К	0,1159 / 27		0,1159 / 27		
Защитные (ОЗУ)	Юнг-Яхское	112	25		0,3601 / -	Болото			
Защитные (ОЗУ)	Юнг-Яхское	112	28	Защитные	0,0454 / -	Трасса коммуникаций			

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №





Наименование участкового лесничества	Наименование урочища	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Перечень лесных кварталов или их частей	Перечень лесных выделов или их частей	Площадь, га
1	2	3	4	5	6
Юнг-Яхское	-	Придорожная полоса лесов	112	112 (19 25, 28)	0,5214

**5.5. Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую**

При постановке на кадастровый учет образуемые участки с категорией земель лесного фонда не подлежат переводу в другую категорию земель.

**5.6. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости**

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях образования земельных участков из категории земель:

- лесного фонда Нефтеюганского лесничества, Юнг-Яхского участкового лесничества.

Координаты границ образуемых земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта, в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа Югры МСК-86.

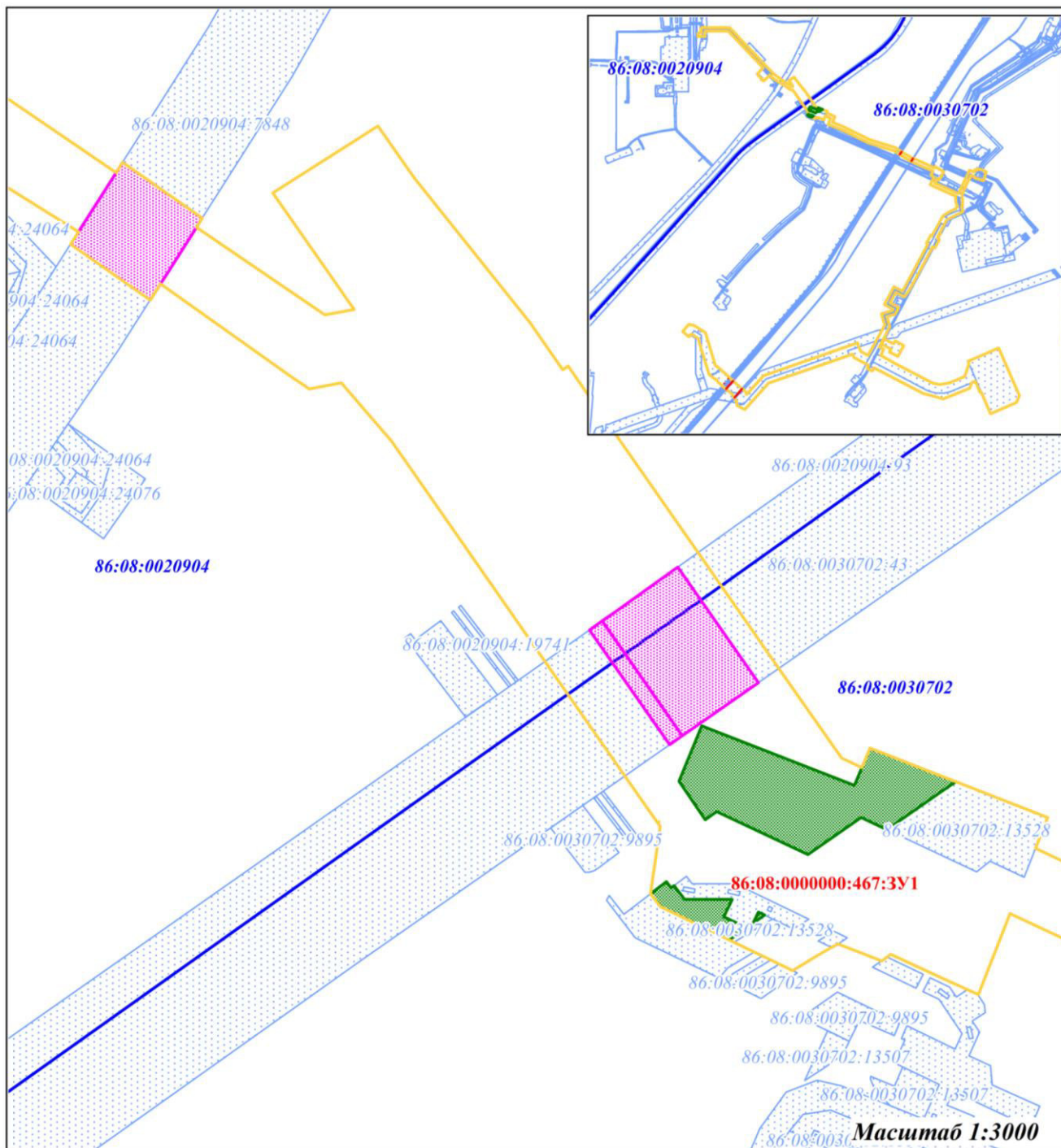
Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка		
86:08:0000000:467:ЗУ1		
Точка	X	Y
1	894051.05	3516295.89
2	894068.27	3516251.77
3	894049.08	3516243.80
4	894079.74	3516165.31
5	894067.45	3516160.17
6	894051.24	3516153.44
7	894031.44	3516167.08
8	894035.56	3516172.93
9	894013.50	3516219.88
10	894032.51	3516247.17
11	894026.28	3516260.46
12	894046.68	3516289.51

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №								Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	221256_3-П-011.000.000-ПМТ-01				10

13	893975.77	3516188.34
14	893981.38	3516176.47
15	893990.33	3516180.90
16	893990.45	3516156.28
17	893997.47	3516150.96
18	893996.26	3516149.54
19	893999.45	3516147.06
20	893993.26	3516138.91
21	893986.58	3516144.05
22	893969.51	3516179.31
23	893974.22	3516186.04
24	893982.26	3516197.56
25	893983.80	3516194.37
26	893978.11	3516191.71





Инв. № подл.	Взам. инв. №					Лист 11
	Подпись и дата					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	221256_3-П-011.000.000-ПМТ-01

# Раздел 6. Проект межевания территории. Графическая часть 6.1 Чертеж межевания территории



Масштаб 1:3000

## Условные обозначения:

- 86:08:0020904** - номер кадастрового квартала
- 86:08:0020904:67** - номер земельного участка по сведениям ЕГРН
- 86:08:0000001:467:3У1** - условный номер образуемого земельного участка
-  - границы образуемых земельных участков (частей земельных участков)
-  - границы зоны планируемого размещения проектируемых объектов
-  - земельные участки согласно сведениям ЕГРН
-  - границы публичных сервитутов

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

221256\_3-П-011.000.000-ПМТ-01

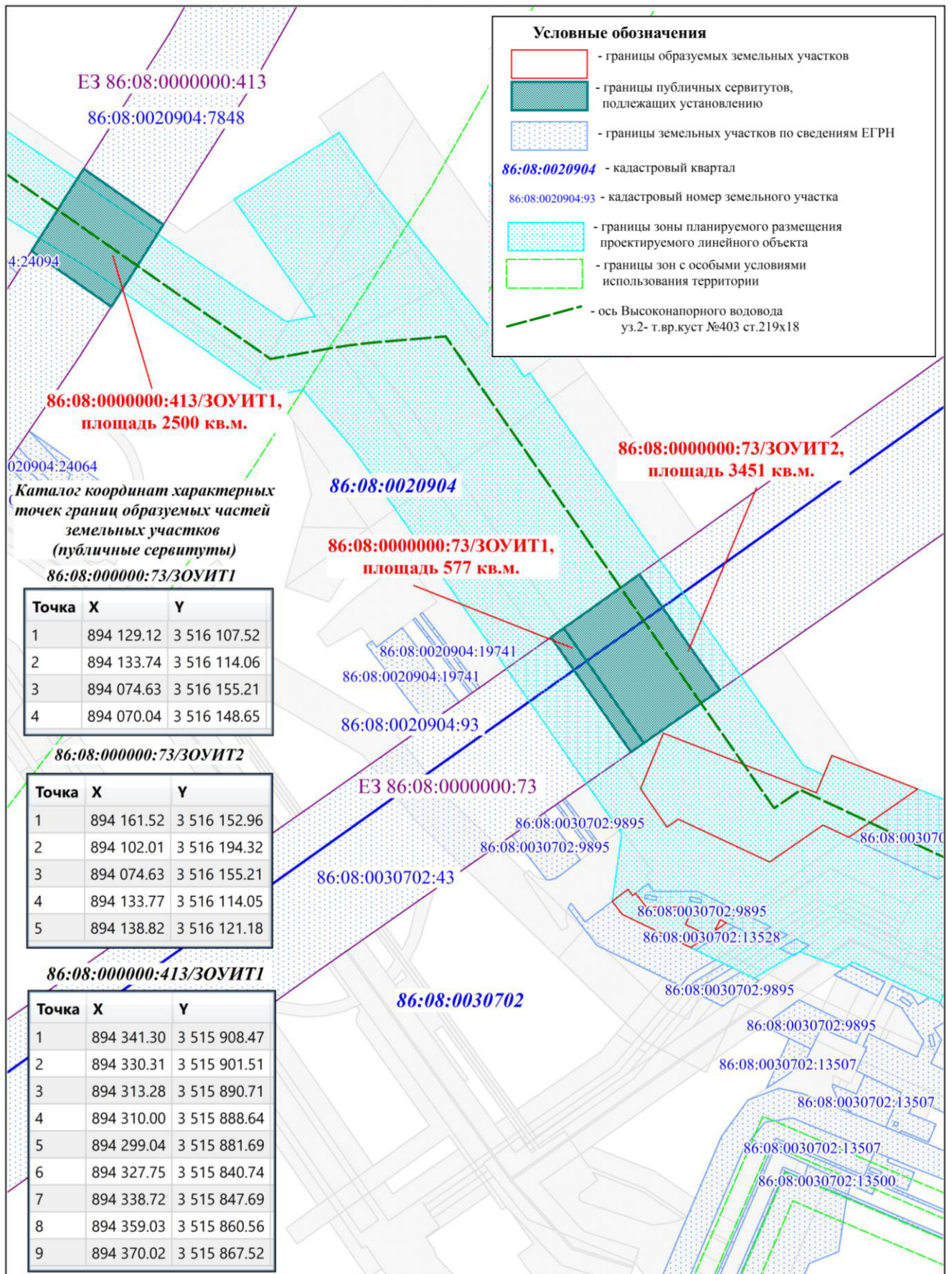
Лист

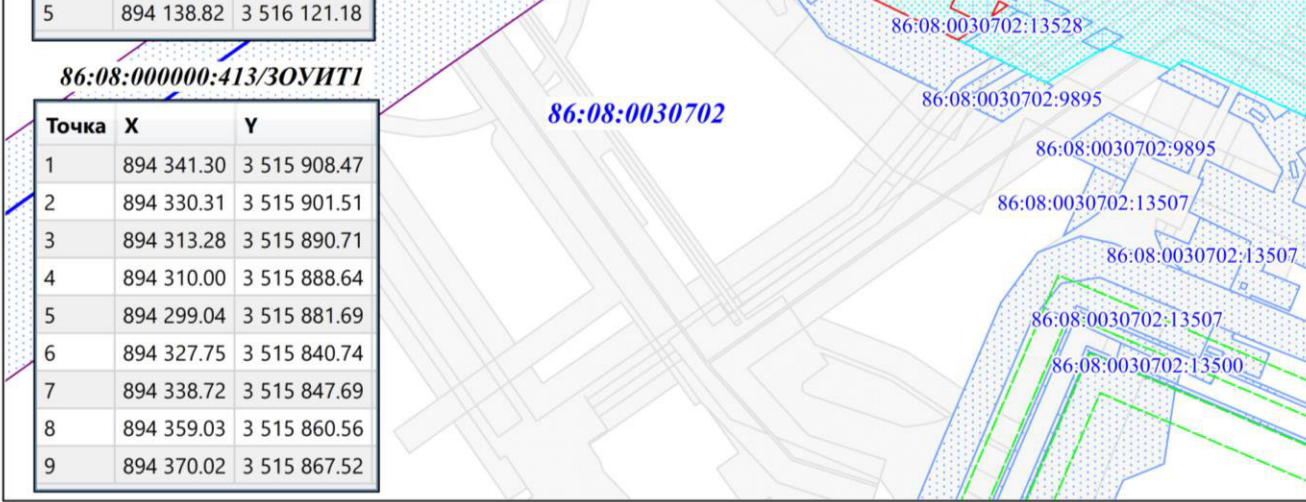
12

Формат А4



**Схема границ публичных сервитутов под объект:  
«Линейные коммуникации для кустовой площадки № 831 Малобалыкского месторождения»  
Масштаб 1:2500**



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			221256_3-П-011.000.000-ПМТ-01						
			13						
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Подок.	Подпись	Дата	

## Перечень нормативно-технической документации

Кодекс РФ от 25 октября 2001 г, № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации»;

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 2 декабря 2004г, № 190-ФЗ;

Водный Кодекс Российской Федерации от 03 июня 2006г №74-ФЗ;

Лесной Кодекс Российской Федерации от 04 декабря 2016г № 200-ФЗ;

Федеральный закон Российской Федерации от 10 января 2002 г, № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

Федеральный закон Российской Федерации от 14 марта 1995 г, № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

Федеральный закон Российской Федерации от 25 июня 2002 г, № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Федеральный закон от 21 декабря 1994 г №69-ФЗ «О пожарной безопасности»;

Федеральный закон от 21 июля 1997г №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;

Федеральный Закон от 22 июля 2008г, № 123-ФЗ Технический регламент о требованиях пожарной безопасности;

Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ Технический регламент о безопасности зданий и сооружений;

Федеральный закон от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне»;

Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008г, №87;

Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности»;

Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012г, №390;

Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г, №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							221256_3-П-011.000.000-ПМТ-01	Лист
										14
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		