****

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**НЕФТЕЮГАНСКОГО РАЙОНА**

**постановление**

|  |  |
| --- | --- |
| 30.06.2025 | № 1167-па |

г.Нефтеюганск

О подготовке документации по планировке территории для размещения объекта: «Путевой ТВО Петелинского месторождения»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации   
и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», Уставом Нефтеюганского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, постановлением администрации Нефтеюганского района от 17.06.2022 № 1054-па-нпа   
«Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории»,   
на основании заявления публичного акционерного общества «Нефтяная компания «Роснефть» (далее –ПАО «НК «Роснефть») от 24.06.2025 № 5714109485   
п о с т а н о в л я ю:

1. Подготовить проект планировки территории (далее – Документация)   
   для размещения объекта: «Путевой ТВО Петелинского месторождения».
2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории «Путевой ТВО Петелинского месторождения». (приложение).
3. Рекомендовать ПАО «НК «Роснефть» осуществить подготовку Документации для размещения объекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления.
4. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Югорское обозрение» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Нефтеюганского района.
5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Нефтеюганского района Ченцову М.А.

Глава района А.А.Бочко

Приложение

к постановлению администрации Нефтеюганского района

от 30.06.2025 № 30.06.2025

**ЗАДАНИЕ на разработку документации по планировке территории, осуществляемую на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации   
и органов местного самоуправления**

**«Путевой ТВО Петелинского месторождения»**

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование позиции** | | **Содержание** |
| 1. | Вид разрабатываемой документации по планировке территории | Проект планировки территории |
| 2. | Инициатор подготовки документации по планировке территории | Публичное акционерное общество «Нефтяная компания «Роснефть», ОГРН 1027700043502 от 19.07.2002 г.  115035, г. Москва, Софийская набережная, 26/1  ИНН 7706107510 КПП 770601001 |
| 3. | Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории | За счет собственных средств ПАО «НК «Роснефть» |
| 4. | Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.) | Предусматривается строительство объекта: «Путевой ТВО Петелинского месторождения» в составе:  Площадные сооружения:   * Площадка узла УДР (вместе с КТПЛП 6/0,4 кВ, БА, и мачтой связи); * Временная площадка складирования древесины.   Линейные сооружения:   * Нефтегазосборные сети, в т.ч.:   нефтегазосборные сети т.вр.1 – УДР (протяженность = 0,387 км);  нефтегазосборные сети т.вр.2 – УДР (протяженность = 0,406 км);  нефтегазосборные сети т.вр.3 – УДР (протяженность = 0,2 км);  нефтегазосборные сети т.вр.4 – УДР (протяженность = 0,263 км);  нефтегазосборные сети УДР - т.вр.5 (протяженность = 0,034 км);  нефтегазосборные сети т.вр.6 – УДР (протяженность = 0,35 км);  нефтегазосборные сети т.вр.7 – УДР (протяженность = 0,464 км);  нефтегазосборные сети УДР - т.вр.8 (протяженность = 0,162 км);  нефтегазосборные сети т.вр.9 – УДР (протяженность = 0,499 км);   * Трубопроводы подачи нефти   трубопровода подачи нефти от УДР до площадки КДФТ (протяженность = 0,491 км);  трубопровода подачи нефти от площадки КДФТ до УДР (участок 2) (протяженность = 0,35 км);   * Трубопровод подачи диэмульгатора (протяженность = 0,488 км); * ВЛ 6 кВ на УДР (протяженность = 0,096 км); * Демонтажи НГС 1 (273-45 м), НГС 2 (219-33 м), НГС 3 (426-27 м), НГС 4 (273-50 м); * Автомобильная дорога к площадке УДР (протяженность = 0,137 км); * Подъезд к площадке ВПСД (протяженность = 0,096 км). |
| 5. | Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории | Межселенная территория Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры Тюменской области |
| 6. | Состав документации по планировке территории | Документацию по планировке территории выполнить в соответствии со ст. 42 главы 5 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004г. №190-ФЗ.  Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию:  1. Основная часть проекта планировки территории включает в себя:  1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:  а) [красные линии](http://ivo.garant.ru/document/redirect/12138258/1011) (в случае их установления, изменения);  б) границы существующих (при наличии) и планируемых элементов планировочной структуры (в случае выделения одного или нескольких элементов планировочной структуры, изменения одного или нескольких существующих элементов планировочной структуры);  в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;  2) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с [частью 12.7 статьи 45](http://ivo.garant.ru/document/redirect/12138258/45127) настоящего Кодекса информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения;  3) положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы и максимальные сроки осуществления:  а) архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, иных объектов (в том числе зданий пожарных депо);  б) сноса объектов капитального строительства (в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства).  2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории содержат:  1) карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, муниципального округа, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры;  2) результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с настоящим Кодексом;  3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;  4) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети;  5) схему границ территорий объектов культурного наследия;  6) схему границ [зон с особыми условиями использования территории](http://ivo.garant.ru/document/redirect/12138258/104);  7) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;  8) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;  9) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах);  10) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;  11) перечень мероприятий по охране окружающей среды;  12) обоснование очередности планируемого развития территории;  13) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в [случаях](http://ivo.garant.ru/document/redirect/71687408/4), установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с [требованиями](http://ivo.garant.ru/document/redirect/71687408/18), установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;  14) иные материалы для обоснования положений по планировке территории. |
| 7. | Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории | Перечень кадастровых номеров земельных участков, включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории:   |  | | --- | | 86:08:0020904:13209 | | 86:08:0020904:13300 | | 86:08:0020904:1405 | | 86:08:0020904:21978 | | 86:08:0020904:25038 | | 86:08:0020904:25051 | | 86:08:0020904:25727 | | 86:08:0020904:26225 | | 86:08:0020904:26226 | | 86:08:0020904:8100 | | 86:08:0020904:963  86:08:0000000:33303  86:08:0020904:27376  86:08:0020904:27377  86:08:0020904:27378  86:08:0020904:27379  86:08:0020904:27380 |   Ориентировочная площадь территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории = 13,6460 га  Площадь зоны планируемого размещения проектируемых объектов = 12,3169 га |
| 8. | Цель подготовки документации по планировке территории | Выделение элементов планировочной структуры, установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определение характеристик и очередности планируемого развития территории |