

СОДЕРЖАНИЕ

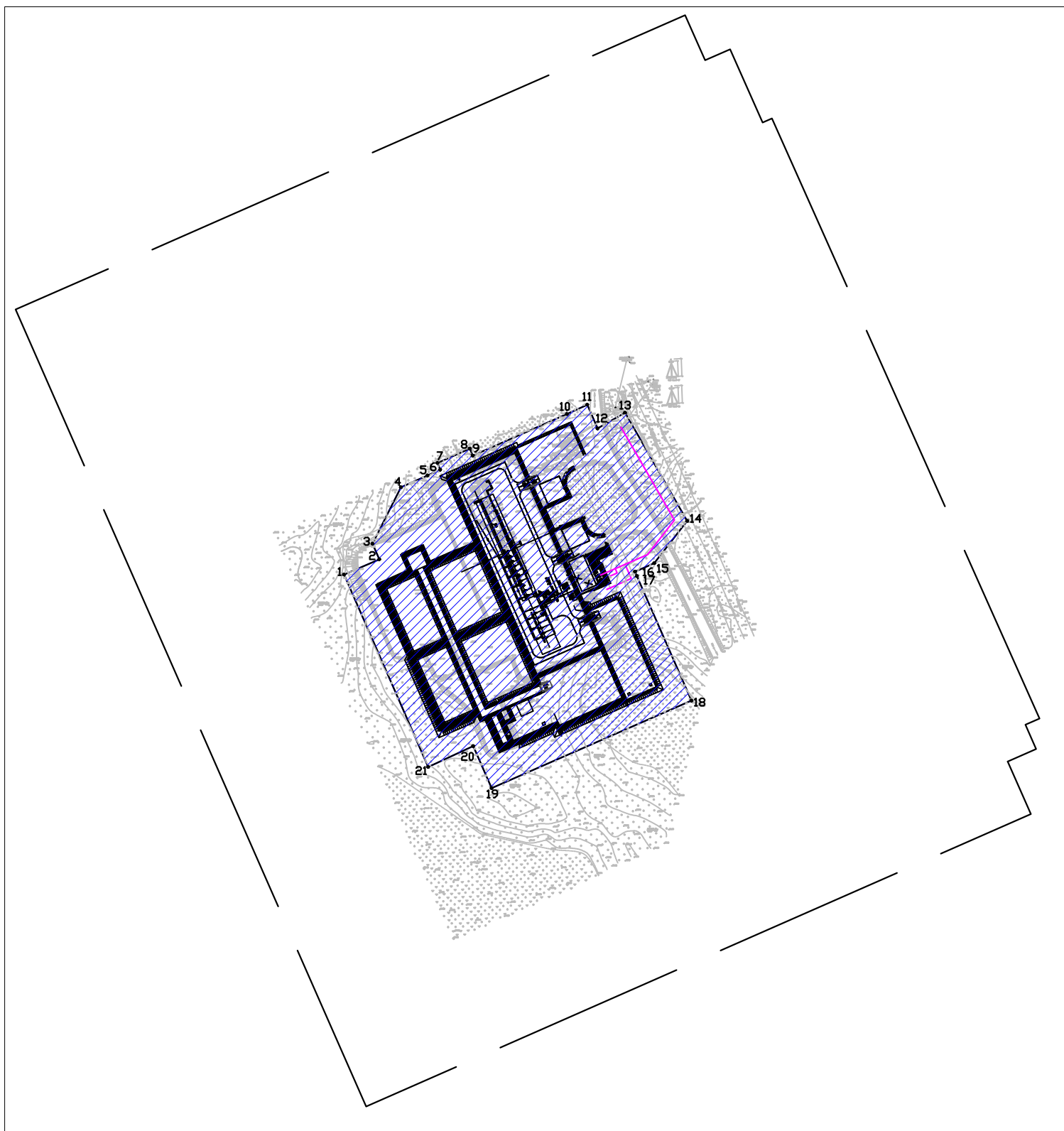
Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть		
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов		4
Раздел 2. Проект планировки территории. Пояснительная записка		
2.1	Положение о размещении линейных объектов	5
2.1.1	Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	5
2.1.2	Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	7
2.1.3	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	8
2.1.4	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	8
2.1.5	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон его планируемого размещения	8
2.1.6	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	9
2.1.7	Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	10
2.1.8	Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	10
2.1.9	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	10

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть

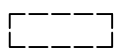


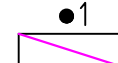
Проект планировки территории для размещения линейных объектов Ханты-Мансийского автономного округа-Югра
«Обустройство Западно-Усть-Балыкского месторождения нефти.

Куст скважин № 14 дис (расширение).»

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов
Масштаб (1:5000)



Условные обозначения

- | | |
|--|--|
|  | границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки |
|  | границы зон планируемого размещения линейных объектов |
|  | номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов |
|  | ось проектируемой ВЛ |

Раздел 2. Проект планировки территории. Пояснительная записка

2.1 Положение о размещении линейных объектов

2.1.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектом планировки территории не предусматривается реконструкция проектируемых объектов.

Проектом «Обустройство Западно-Усть-Балыкского месторождения нефти. Куст скважин № 14 бис. (расширение)» предусматривается расширение куста скважин №14 бис и строительство ВЛ 6кВ №3 на куст скважины №14 бис.

Куст скважин №14 бис (расширение)

Площадка представляет собой отсыпанную и спланированную территорию с комплексом инженерных сооружений и коммуникаций, окруженная высокоствольным лесом высотой до 15 м, луговой растительностью. Заезд на площадку находится в северо-восточной части куста.

Колебание абсолютных отметок в границах съемки от 31.43 м до 42.27 м БС.

Линейные сооружения:

ВЛ 6кВ №3 на куст скважины №14 бис (участок 1)

Начало трассы (ПК0+00) существующая высоковольтная линия 6кВ 3пр. Ф-17 опора 26.4.

Конец трассы (ПК1+78,02) – кустовая скважина №14 бис, проектная КТПН №3

Большая часть проектируемой трассы проходит по территории, покрытой высокоствольным лесом высотой от 6 до 10 м. На своем протяжении трасса пересекает подъездную автодорогу на кустовую площадку.

Колебание абсолютных отметок по оси трассы от 38.25 м до 41.98 м БС.

Уклон наклона поверхности не превышает 2 градусов

ВЛ 6кВ №3 на куст скважин №14 бис (участок 2)

Начало трассы (ПК0+00) опора №27/10 ВЛ 6кВ 3пр. Ф-23.

Конец трассы (ПК0+19,50) – куст скважин №14 бис.

Общая протяженность ВЛ 203,8 м.

Расчетные климатические данные

Согласно ПУЭ площадки строительства относятся:

– к II району по скоростному напору ветра (500 Па);

– к II району по гололеду (нормативная толщина стенки гололеда 15 мм);

Расчетные температуры воздуха для данного района составляют:

- абсолютный минимум – минус 55 °С;
- абсолютный максимум – плюс 35 °С;
- среднегодовая температура – минус 1,4 °С;

Район по пляске проводов – умеренный.

В районе строительства отмечаются только обычные полевые загрязнения атмосферы.

Схемные решения

Электроснабжение КТПН-6/0,4 кВ №3 и КТПН-6/0,4 кВ №4 куста скважин №14 бис предусматривается по одноцепной ВЛ 6кВ №3 Куст №14 бис отпайкой от существующей ВЛ 6кВ Ф-17 ЗРУ-6кВ «ДНС» Западно-Усть-Балыкского м/р.

Охранная зона проектируемых ВЛ 6кВ составляет 10 м по обе стороны от крайних проводов ВЛ 6кВ.

Пересечения ВЛ 6кВ с проектируемыми и существующими инженерными коммуникациями, естественными преградами выполнены в соответствии с ПУЭ.

Габариты от нижних проводов ВЛ 6кВ до земли в ненаселенной местности приняты не менее 6 м, до покрытия проезжей части пересекаемых автодорог – не менее 10 м.

Опоры

Для проектируемых ВЛ 6кВ приняты металлические опоры по типовой серии 4.0639, разработанной институтом «Сельэнергопроект», г. Москва.

При пересечении проектируемой ВЛ 6кВ с автомобильными дорогами, опоры, ограничивающие пролет пересечения, приняты повышенными анкерными.

В соответствии с техническим отчетом ЗУБ-ПКС14Б.РС24041-ИИ-ИГМИ.00.00 ледоход и карчеход в районе строительства не наблюдаются, поэтому защита опор в зоне затопления не требуется.

Провода

Для проектируемых ВЛ 6кВ принят провод марки А 120 по ГОСТ 839-2019.

Сечение провода выбрано по допустимому току при максимальной нагрузке в аварийном режиме, экономической плотности тока в соответствии с ПУЭ и проверено по потерям напряжения.

Изоляция и линейная арматура

Крепление провода на промежуточных опорах выполняется на штыревых стеклянных изоляторах, на анкерно-угловых и концевых опорах - при помощи натяжных гирлянд, комплектуемых двумя подвесными стеклянными изоляторами и стандартной линейной арматурой.

На первых отпаечных и концевых опорах перед КТПН-6/0,4 кВ устанавливаются линейные разъединители.

В местах пересечений ВЛ 6кВ с автодорогами предусмотрены красные шары-маркеры для проводов с рефлекторами (светоотражателями).

Для предотвращения гибели птиц в результате приближения их на недопустимое расстояние к фазным проводам на опорах ВЛ 6кВ проектом предусмотрено применение птицевзащитных устройств.

Молниезащита и заземление

Для защиты ВЛ 6кВ от грозовых перенапряжений устанавливаются мультикамерные разрядники типа РМК-20-IV-УХЛ1/021. Проектом предусматривается установка по одному разряднику на опору с чередованием фаз. На последних трех опорах при заходе на КТПН-6/0,4кВ предусматривается установка разрядников типа РМКЭ-10-IV-УХЛ1/001 на все фазы.

Все опоры подлежат заземлению в соответствии с ПУЭ.

Удельное эквивалентное сопротивление грунтов находится в пределах до 100 Ом·м.

В соответствии с ПУЭ (п.2.5.129) сопротивление заземляющих устройств опор ВЛ 6кВ без электрооборудования не должно превышать 30 Ом, сопротивление заземляющих устройств опор с электрооборудованием – не более 10 Ом.

Заземление опор ВЛ 6кВ с разъединителями выполняется комбинированным из горизонтальных и вертикальных заземлителей по типовой серии 3.407-150. В качестве заземлителей принята сталь круглая диаметром 18 мм. Горизонтальные заземлители прокладываются на глубине 0,7 м.

Для остальных опор ВЛ 6кВ металлические сваи в ненаселенной местности полностью обеспечивают необходимое минимальное сопротивление заземления и дополнительных заземляющих устройств не требуется.

Присоединение заземляющих проводников к металлоконструкциям и оборудованию, подлежащему заземлению, соединение их между собой должно обеспечивать надежный контакт и выполняться качественной сваркой в соответствии с требованиями ПУЭ. Контактные соединения в цепи заземления должны соответствовать классу 2 по ГОСТ 10434–82.

2.1.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения проектируемого объекта находится на землях лесного фонда, находящихся в ведении Нефтеюганского лесничества (Нефтеюганское участковое лесничество Островное урочище).

В административном отношении объект работ расположен: Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Нефтеюганский район.

2.1.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

В графических материалах документации по планировке территории для размещения проектируемого объекта координаты характерных точек определены в местной системе координат: Нефтеюганский район МСК-86 (3 зона).

Таблица 2.2 - Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта

Номер	X	Y
1	949527.80	3516440.68
2	949542.14	3516473.59
3	949556.73	3516467.26
4	949609.52	3516493.84
5	949620.60	3516518.64
6	949625.87	3516530.64
7	949632.18	3516527.96
8	949645.49	3516558.14
9	949639.10	3516560.96
10	949677.83	3516649.08
11	949686.65	3516668.02
12	949664.44	3516677.60
13	949679.23	3516703.32
14	949578.12	3516761.49
15	949538.50	3516730.68
16	949530.64	3516712.66
17	949526.48	3516714.46
18	949410.07	3516765.44
19	949328.27	3516578.61
20	949367.57	3516561.34
21	949348.05	3516519.34

2.1.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектом планировки территории не предусматривается реконструкция проектируемых объектов.

2.1.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон его планируемого размещения

Предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов не подлежат установлению.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов проектом, не устанавливаются.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Общая площадь зоны планируемого размещения объекта составляет 7,6566 га.

Таблица 2.3 – Площади земельных участков, необходимые для строительства и эксплуатации проектируемого объекта

Наименование объекта	Площадь вновь испрашиваемых земельных участков, га	Площадь по земельным участкам, арендованным ранее, га	Зона застройки, га
«Обустройство Западно-Усть-Балыкского месторождения нефти. Куст скважин № 14 бис (расширение)»	-	7,6566	7,6566

Граница территории планируемого размещения объекта находится на вновь отводимых земельных участках, на ранее отведенных (ранее арендованных) земельных участках, на которые оформлены и зарегистрированы следующие договоры аренды: № 0547/18-06-ДА от 25.12.2018 г., № 0044/24-06-ДА от 25.01.2024 г., № 079/11-06 от 15.04.2011 г., № 0161/22-06-ДА от 15.03.2022 г. и № 0441/20-06-ДА от 08.09.2020 г., а также на территории, которая находится в оформлении. Согласно договорам аренды арендатором земельных участков является ООО «Славнефть-Нижневартовск».

2.1.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В проектной документации необходимо предусмотреть мероприятия по защите действующих коммуникаций в местах пересечения от возможного негативного воздействия, в связи с размещением проектируемого линейного объекта.

2.1.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

На территории размещения проектируемого объекта, объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

2.1.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

В проектной документации предусмотрены все возможные мероприятия по охране окружающей среды в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

2.1.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне предусмотрены в проектной документации.