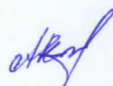


Список исполнителей

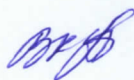
Должность	Подпись	Ф.И.О.
-----------	---------	--------

Начальник отдела



А.В. Шкитин

Инженер I категории



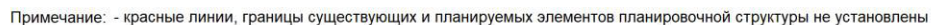
К.А. Волкова

Содержание

1.ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.....	4
<i>1.1. Проект планировки территории.....</i>	<i>4</i>
<i>1.2. Положение о характеристиках планируемого развития территории</i>	<i>6</i>
<i>1.3. Положение об очередности планируемого развития территории</i>	<i>7</i>
2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	9
<i>2.1 Карта планировочной структуры территории</i>	<i>9</i>
<i>2.2 Результаты инженерных изысканий.....</i>	<i>10</i>
<i>2.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объекта капитального строительства.....</i>	<i>10</i>
<i>2.5 Схема границ территорий объектов культурного наследия</i>	<i>10</i>
<i>2.6 Схема границ зон с особыми условиями использования территории.....</i>	<i>12</i>
<i>2.7 Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объекта капитального строительства</i>	<i>13</i>
<i>2.8 Схема местоположения существующих объектов</i>	<i>15</i>
<i>2.9 Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории</i>	<i>16</i>
<i>2.10 Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне.....</i>	<i>16</i>
<i>Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.....</i>	<i>19</i>
<i>2.11 Перечень мероприятий по охране окружающей среды</i>	<i>20</i>
<i>2.12 Обоснование очередности планируемого развития территории</i>	<i>22</i>
<i>2.13 Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории</i>	<i>25</i>

1.1. Проект планировки территории

Землепользователь: ПАО «НК «Роснефть»



Каталог координат границы зоны размещения объекта

Номер	X	Y
1	941128.97	3487323.08
2	941132.74	3487321.58
3	941137.68	3487322.32
4	941175.43	3487315.75
5	941205.93	3487299.40
6	941208.41	3487297.27
7	941231.55	3487277.32
8	941233.69	3487272.60
9	941235.73	3487268.10
10	941235.73	3487268.10
11	941242.17	3487253.89
12	941213.33	3487236.58
13	941187.14	3487231.77
14	941195.87	3487141.32
15	941207.74	3487142.67
16	941211.90	3487106.29
17	941225.02	3487108.13
18	941292.74	3487104.06
19	941324.95	3487097.99
20	941350.04	3487085.39
21	941358.17	3487081.31
22	941380.31	3487057.82
23	941382.79	3487055.18
24	941401.51	3487020.63
25	941410.45	3486930.29
26	941402.36	3486895.58
27	941384.25	3486864.73
28	941355.77	3486836.92
29	941324.94	3486826.80
30	941302.56	3486848.31
31	941268.90	3486841.27
32	941242.59	3486838.90
33	941193.22	3486846.92
34	941166.29	3486843.81
35	941169.30	3486818.52
36	941168.08	3486818.39
37	941168.76	3486812.42
38	941137.11	3486799.57
39	941137.05	3486797.64
40	941120.43	3486770.99
41	941124.52	3486714.30
42	941133.31	3486715.02
43	941153.83	3486716.34
44	941156.34	3486704.16
45	941157.11	3486694.41
46	941168.65	3486692.78

47	941176.26	3486692.75
48	941184.07	3486687.21
49	941185.61	3486676.35
50	941275.08	3486683.14
51	941303.86	3486671.11
52	941305.41	3486657.45
53	941278.92	3486657.45
54	941272.92	3486655.06
55	941269.99	3486657.45
56	941190.23	3486657.44
57	941182.03	3486656.26
58	941181.30	3486657.45
59	941019.04	3486660.16
60	941012.27	3486667.49
61	941001.11	3486774.19
62	940983.99	3486772.23
63	940982.70	3486783.59
64	940942.05	3486827.82
65	940915.42	3486861.40
66	940845.28	3486872.72
67	940807.96	3486876.20
68	940806.47	3486889.56
69	940812.43	3486890.23
70	940938.09	3486888.05
71	940959.74	3486843.22
72	941102.79	3486847.73
73	941102.56	3486849.36
74	941109.51	3486859.58
75	941097.27	3487022.81
76	941085.42	3487080.52
77	941084.77	3487086.48
78	941085.61	3487102.41
79	941080.36	3487160.45
80	941079.98	3487163.76
81	941078.60	3487205.94
82	941064.95	3487201.94
83	941064.95	3487201.94
84	941058.45	3487200.04
85	941058.45	3487200.04
86	941018.52	3487188.33
87	941017.34	3487211.42
88	941023.24	3487239.57
89	941039.92	3487273.61
90	941066.89	3487300.58
91	941099.75	3487316.59
92	941121.59	3487319.89
93	941124.48	3487320.33

94	941125.96	3487320.55
95	941125.96	3487320.55

96	941127.38	3487320.76
----	-----------	------------

1.2. Положение о характеристиках планируемого развития территории

В административном отношении район работ расположен в Нефтеюганском районе Ханты-Мансийского автономного округа-Югре Тюменской области на территории ЦППН-5 Правдинского месторождения. Проектируемые объекты расположены на землях лесного фонда территориального отдела – Нефтеюганского лесничества, Лемпинского участкового лесничества, Лемпинского урочища в квартале 158, и на землях промышленности.

Проект планировки территории для объекта капитального строительства «РВС-10000 №3, 4, 5, 6, 7, 13, 14 и РВС-5000 №2 и 10 на ЦППН-5 Правдинского месторождения» (далее – Проект) разработан на основании:

- Технического задания на производство инженерных изысканий по объекту «РВС-10000 №3, 4, 5, 6, 7, 13, 14 и РВС-5000 №2 и 10 на ЦППН-5 Правдинского месторождения», утвержденного Генеральным директором ООО «РН-Юганскнефтегаз» И. Б. Табачников 15.10.2019г.;

- Материалов инженерных изысканий.

Проект планировки территории подготовлен в отношении земельных участков общей площадью 14.4025 га.

В соответствии с заданием на проектирование Проектом предусмотрено строительство следующих объектов:

- РВС-10000 №3, 4, 5, 6, 7, 13, 14 и РВС-5000 №2 и 10 на ЦППН-5 Правдинского месторождения.

Цель Проекта – установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определение характеристик и очередности планируемого развития территории.

Задача проекта – установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства на межселенной территории в границах Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Резервуары вертикальные стальные РВС-10000 м³ №№3, 4, 5, 6, 7, 13, 14 предназначены для подготовки нефти и для аварийного запаса в случае аварии в технологической цепочке. Резервуары вертикальные стальные РВС-5000 м³ №№2, 10 предназначены для подготовки пластовой воды.

Цех подготовки и перекачки нефти (ЦППН-5) включает в себя центральный пункт сбора Правдинского месторождения и предназначен для:

- приема сырой нефти с Правдинского, Восточно-Правдинского, Северо-Салымского, Западно-Салымского, Лемпинской площади, отдельных кустов скважин Северо-Лемпинского месторождения и при необходимости транзитом через ДНС-УПС Северо-Салымского месторождения нефть Приобского месторождений,
- сепарации нефти от газа, обезвоживания, обессоливания, т.е. доведения ее до требований ГОСТ Р 51858-2002 «Нефть. Общие технические условия»,

- перекачки нефти через узлы учета в систему магистральных нефтепроводов Нефтеюганского управления магистральных нефтепроводов (НУМН),
- отпуска нефти сторонним организациям на собственные нужды с пункта отпуска нефти (ПОН).

Таблица 1 - Основные технико-экономические показатели

Наименование	Единица измерения	Значение
Производительность по жидкости	м ³ /сут	70646
Производительность по нефти	м ³ /сут	9334
Производительность по воде	м ³ /сут	61312
Количество устанавливаемых РВС, V=10000 м ³	шт.	7
Количество устанавливаемых РВС, V=5000 м ³	шт.	2

1.3. Положение об очередности планируемого развития территории

В соответствии с пунктом 10 Задания на проектирование «РВС-10000 №3, 4, 5, 6, 7, 13, 14 и РВС-5000 №2 и 10 на ЦППН-5 Правдинского месторождения» необходимо выделить в отдельные этапы строительства:

- Демонтаж одного резервуара вертикального стального РВС—5000м³ — 1 шт. (очистной резервуар № 2). Строительство взамен демонтированного резервуара вертикального стального РВС—5000м³ 1 шт. (очистной резервуар № 2).

- Демонтаж одного резервуара вертикального стального РВС—5000м³ — 1 шт. (очистной резервуар № 10). Строительство взамен демонтированного резервуара вертикального стального РВС—5000м³ 1 шт. (очистной резервуар № 10).

- Демонтаж одного резервуара вертикального стального РВС—10000м 1 шт. (нефтяной/ аварийный резервуар № 3). Строительство взамен демонтированного резервуара вертикального стального РВС—10000м³ 1 шт. (нефтяной/ аварийный резервуар № 3).

- Демонтаж одного резервуара вертикального стального РВС—10000м шт. (нефтяной/ аварийный резервуар № 4). Строительство взамен демонтированного резервуара вертикального стального РВС—10000м 1 шт. (нефтяной/ аварийный резервуар № 4).

- Демонтаж одного резервуара вертикального стального РВС—10000м³ 1 шт. (нефтяной/ аварийный резервуар № 5). Строительство взамен

демонтированного резервуара вертикального стального РВС—10000м³ 1 шт.
(нефтяной/ аварийный резервуар № 5).

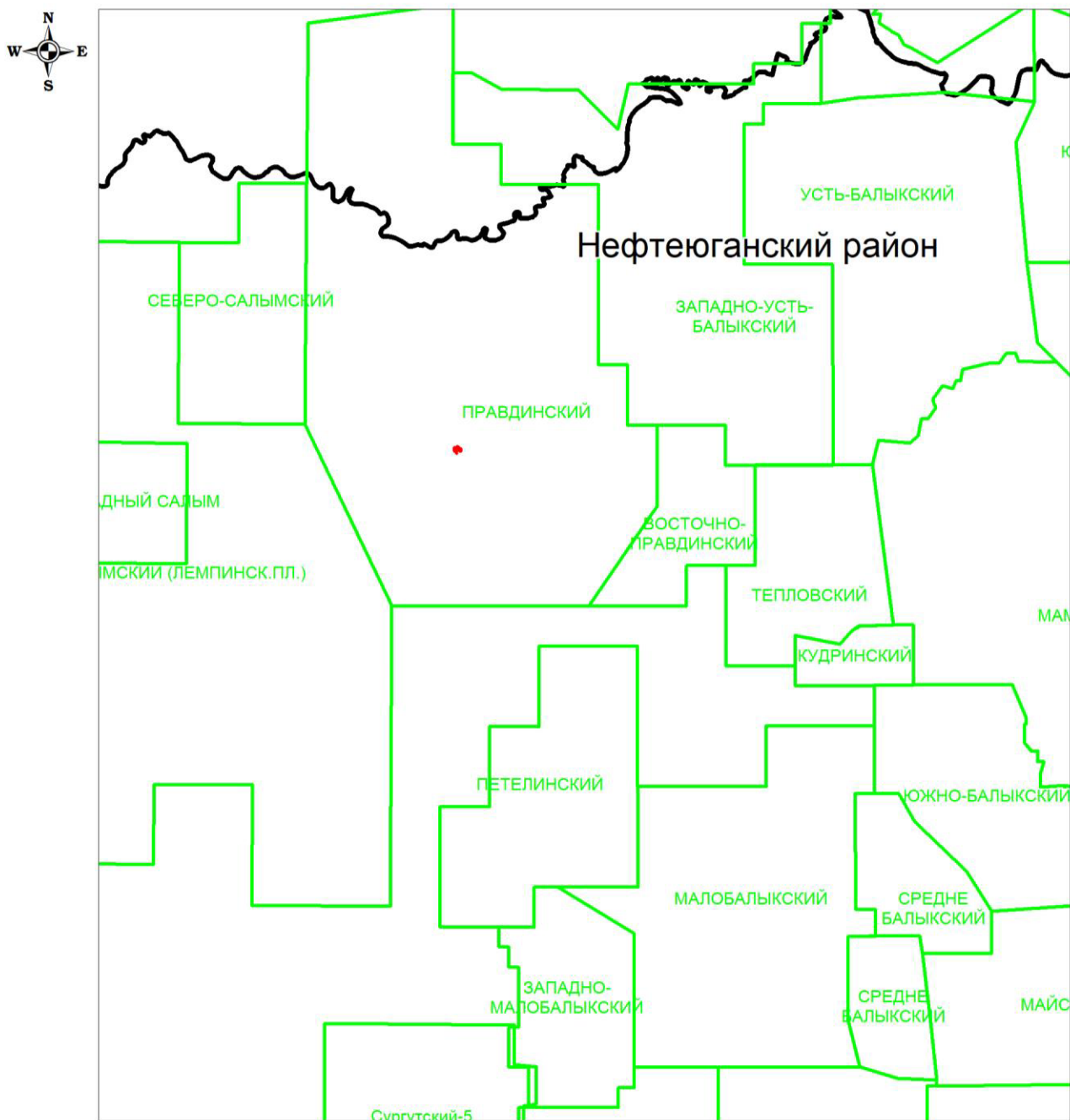
- Демонтаж двух резервуаров вертикальных стальных РВС—10000м³ 2 шт,
(нефтяные/ аварийные резервуары № 6 и 7). Строительство взамен
демонтированных резервуаров вертикальных стальных РВС—10000м³ – 2 шт.
(нефтяные/аварийные резервуары № 6 и 7).

шт. - Строительство двух резервуаров вертикальных стальных РВС—10000м³ 2
(нефтяные/ аварийные резервуары №13 и 14).

2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

2.1 Карта планировочной структуры территории

Масштаб 1:500000



Условные обозначения:

- граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- граница лицензионного участка
- граница Нефтеюганского района

Границы элементов планировочной структуры отсутствуют

2.2 Результаты инженерных изысканий

Инженерные изыскания выполнены АО «НижневартовскНИПИнефть» в соответствии с Техническим заданием на производство инженерных изысканий.

Приложения к проекту планировки территории:

Инженерно-геологические изыскания, выполненные

АО НижневартовскНИПИнефть в сентябре-октябре 2021 г., и марте, июне, августе 2023г.

Инженерно-гидрометеорологические изыскания, выполненные

АО НижневартовскНИПИнефть в сентябре 2020 г.;

Инженерно-экологические изыскания, выполненные

АО НижневартовскНИПИнефть в марте-мае 2023 г.;

Инженерно-геодезические изыскания, выполненные

АО НижневартовскНИПИнефть в сентябре-октябре 2021 г., и марте, июне, августе 2023г.

2.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объекта капитального строительства

Территория под строительство расположена в границах земель лесного фонда Территориального отдела Нефтеюганское лесничество, Лемпинское участковое лесничество, Лемпинское урочище, в квартале 158, Нефтеюганского района.

Согласно письму Департамента недропользования и природных ресурсов ХМАО – Югры 12-Исх-20341 от 10.08.2020г. в районе строительства проектируемых объектов ООПТ регионального и местного значения отсутствуют.

На основании письма Департамента недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (Депнедра и природных ресурсов Югры) объект не находится в границах территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре.

В гидрографическом отношении объекты проектирования расположены на не затопляемой территории.

В районе производства работ отсутствуют зоны с особыми условиями использования территории, в соответствии с публичной кадастровой картой.

2.4 Схема организации движения транспорта

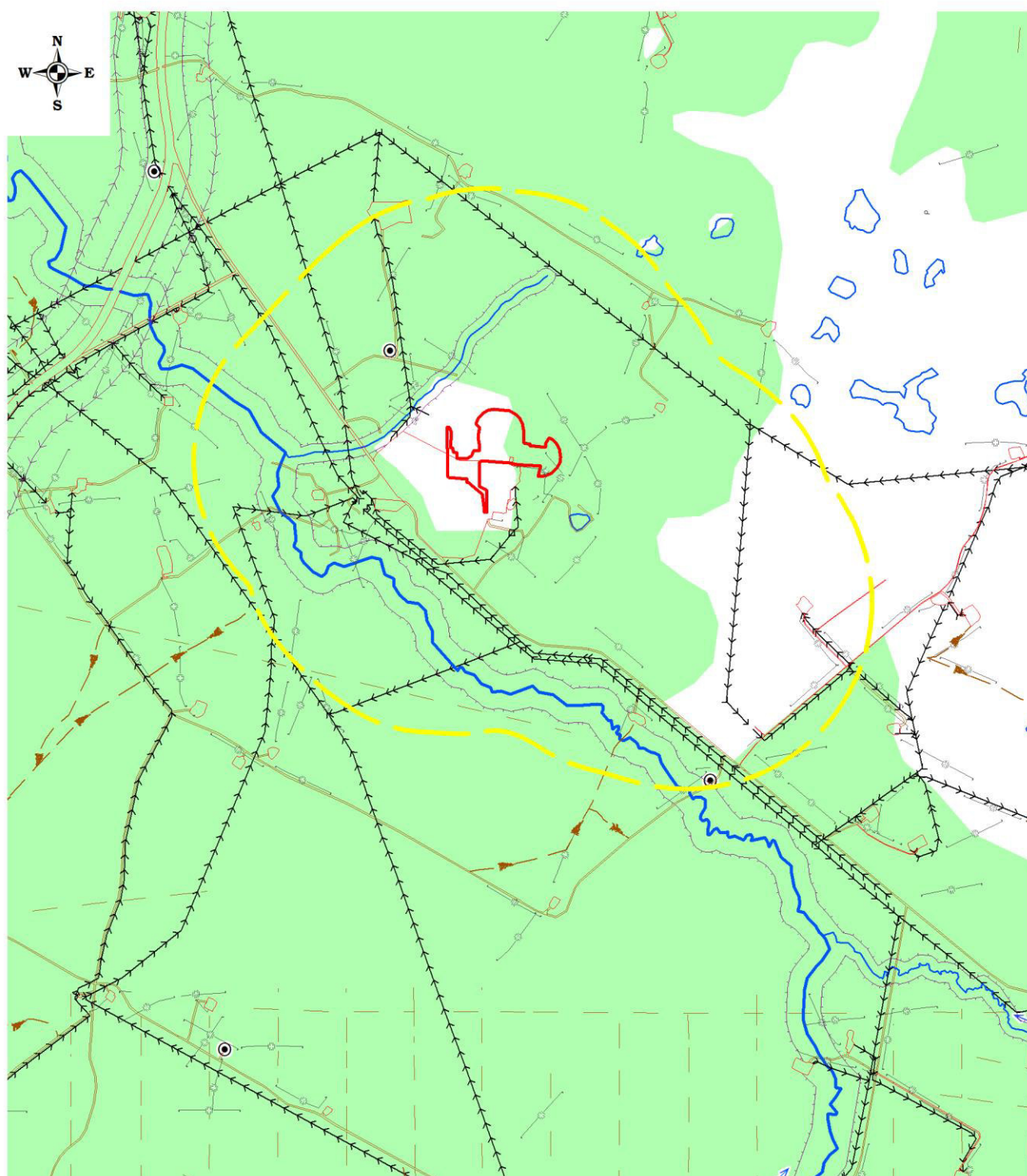
Транспортные развязки, путепроводы, эстакады и пешеходные переходы при проектировании не рассматривались в связи с отсутствием пересекаемых автомобильных и железных дорог.

2.5 Схема границ территорий объектов культурного наследия

На основании заключения службы государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 05.06.2023 года № 23-2713 (приложение к проекту планировки территорий), на территории испрашиваемого земельного участка объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных

объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, не имеется.

2.6 Схема границ зон с особыми условиями использования территории Масштаб 1:30000



Условные обозначения:

- граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- земли лесного фонда
- водоохранная зона
- линии электропередач
- автодорога
- реки, ручьи
- зимник
- граница санитарно-защитной зоны

2.7 Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объекта капитального строительства

В соответствии с Заданием на проектирование объекта «РВС-10000 №3, 4, 5, 6, 7, 13, 14 и РВС-5000 №2 и 10 на ЦППН-5 Правдинского месторождения» в объем проектирования входят следующие сооружения:

- Резервуарный парк:
 - Резервуар технологический, $V=10000$ м³;
 - Резервуар товарной нефти, $V=10000$ м³.
- Резервуарный парк:
 - Резервуар технологический, $V=10000$ м³.
- Резервуарный парк:
 - Резервуар подтоварной воды, $V=5000$ м³.
- Площадка емкостей дренажных:
 - Емкость дренажная, $V=40$ м³;
 - Емкость сбора конденсата, $V=16$ м³.
- Площадка емкости дренажной, $V=25$ м³.
- Блок НКУ.
- БВК.
- Воздухозаборная труба.
- Емкость производственных стоков $V=63$ м³.
- Камера задвижек (для РВС №13,14).
- Пожарный гидрант.
- Прожекторная мачта.
- Блок автоматики.
- 2КТПБ.
- Молниеотвод.
- Технологические трубопроводы.

В соответствии со стратегической программой по развитию резервуарного парка на объектах ООО «РН-Юганскнефтегаз» предусмотрено:

- строительство резервуаров вертикальных стальных РВС-10000 м³ в количестве 7 шт., взамен существующих, предназначенных для:
 - аварийного запаса жидкости в случае аварии в технологической цепочке и при порывах трубопроводов с целью снижения рисков от остановки фонда скважин на месторождении,
 - обеспечения 3-х суточного запаса нефти в соответствии с требованиями технических условий на подключение объектов нефтегазодобычи ООО «РН-Юганскнефтегаз» в систему магистральных нефтепроводов ПАО «Транснефть»;
- строительство резервуаров вертикальных стальных РВС-5000 м³ в количестве 2 шт. взамен существующих, предназначенных для:
 - очистки от нефтепродуктов и твердых примесей пластовой воды до требований ОСТ 39-225-88.

Проектируемые технологические сооружения и трубопроводы являются частью технологической схемы ЦППН-5 Правдинского месторождения.

Проектируемые резервуары вертикальные стальные РВС-10000 м³ (РВС-3, 4, 5, 6, 7, 13, 14) предназначены для аварийного запаса жидкости в случае аварии в технологической цепочке и при порывах трубопроводов с целью снижения рисков от остановки фонда скважин на месторождении.

Проектируемые резервуары вертикальные стальные РВС-5000 м³ (РВС-2, 10) предназначены для приёма подтоварной воды, ее очистки от нефтепродуктов и механических примесей методом динамического отстоя для дальнейшей откачки на КНС системы ППД.

Емкость дренажная Е-4П объемом $V=40$ м³ с полупогружными насосами НД-1,2 предназначена для приема жидкости с проектируемых РВС-10000 м³ №3,4,5,6,7 перед ремонтом или в случае зачистки.

Емкость сбора конденсата Е-5П объемом $V=16$ м³ с полупогружным насосом НД-3 предназначена для сокращения выбросов в атмосферу при испарении углеводородов с поверхности нефти в резервуарах вертикальных стальных РВС-3, 4, 5, 6, 7 $V=10000$ м³.

Емкость дренажная Е-6П объемом $V=25$ м³ с полупогружными насосами НД-4,5 предназначена для приема жидкости с проектируемых РВС-5000 м³ №2, 10 перед ремонтом или в случае зачистки.

Электротехнические сооружения (блок НКУ) предназначены для обеспечения электроэнергией проектируемых электроприемников на площадке ЦППН-5 Правдинского месторождения (освещение и силовое оборудование блока автоматики, блока БВК, камеры задвижек, силовое электрооборудование на площадке, обогрев трубопроводов, наружное освещение и освещение пожарных извещателей).

БВК предназначен для размещения вентиляционного оборудования, осуществляющего забор и подачу подготовленного воздуха в блок НКУ и существующие блоки КТП.

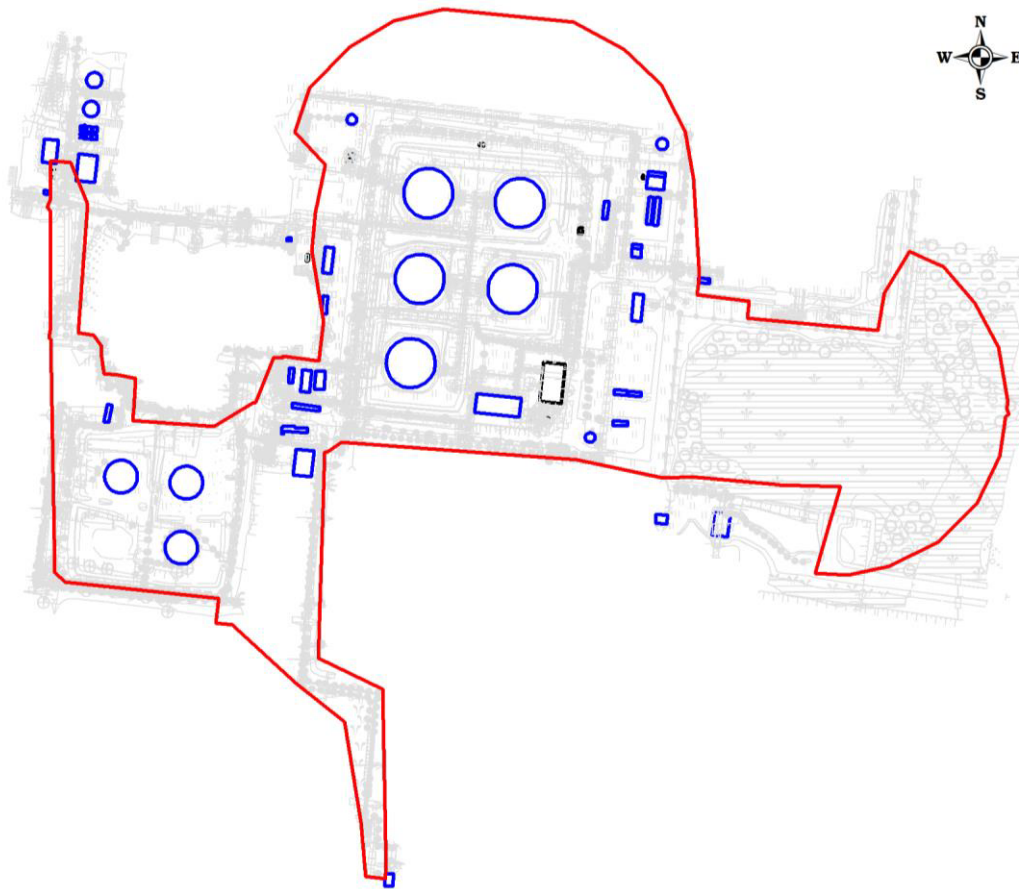
Емкости производственных стоков $V=63$ м³ и сети производственной канализации (система «КЗ») предусмотрены для сбора дождевых и сточных вод с территории (каре) РВС-3,4,5,6,7, РВС-13,14, РВС-2,10 и площадки технологических емкостей.

Трубопроводы противопожарного водоснабжения система «В2», трубопровод пенного пожаротушения (сухотруб) система «В22», камера управления задвижками №1 и блок пожарных гидрантов предназначены для обеспечения автоматической системой пожаротушения проектируемых технологических сооружений.

На мачтах прожекторных ПМ1 – ПМ7 установлены взрывозащищенные светодиодные прожекторные установки, предназначенные для наружного освещения площадки, и молниеприемники для защиты от прямых ударов молнии технологического оборудования.

2.8 Схема местоположения существующих объектов

Масштаб 1:4000



Условные обозначения:

- граница зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- существующие площадные объекты капитального строительства

Примечание: объекты подлежащие сносу, объекты незавершенного строительства, проходы к водным объектам общего пользования и их береговые полосы, отсутствуют.

2.9 Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории

Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории отсутствуют.

2.10 Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне

Строительство проектируемых сооружений предусматривается на территории действующего объекта – ОПО «Пункт подготовки и сбора нефти №5 Правдинского месторождения».

Для обеспечения взрыво- и пожаробезопасности проектируемых объектов и обеспечения безопасных условий труда в проекте разработан ряд мероприятий по промышленной безопасности:

1. Размещение проектируемых сооружений на существующей площадке ЦППН-5 Правдинского месторождения выполнено с соблюдением требований действующих нормативных документов с учетом степеней огнестойкости, классов конструктивной пожарной опасности, категорий по взрывопожарной и пожарной опасности.
2. Технологический процесс осуществляется по непрерывной схеме.
3. Трубопроводы и арматура выполнены герметичными.
4. Выбор материала трубопроводов, арматуры, средств контроля и автоматизации выполнен с учетом взрыво- и пожароопасности производства.
5. Площадки проектируемых объектов снабжены системой контроля состояния воздушной среды, заблокированной с системой звуковой и световой аварийной сигнализации.
6. Обеспечено отсутствие постоянных выбросов в атмосферу.
7. Продувочные свечи оборудованы огнепреградителями, обеспечивающими защиту от проникновения пламени в аппарат или трубопровод.
8. Дыхательный клапан резервуара оборудован огнепреградителем, обеспечивающим защиту от проникновения пламени внутрь резервуара.
9. Контрольно-измерительные приборы и средства автоматизации, устанавливаемые во взрывоопасных зонах, предусмотрены во взрывозащищенном исполнении и имеют уровень взрывозащиты, отвечающий требованиям ПУЭ, и вид взрывозащиты, соответствующий категории и группе взрывоопасной смеси.
10. Мероприятия, обеспечивающие пожарную безопасность систем контроля и автоматизации, предусматривают:
 - применение пониженного напряжения для монтажных работ;
 - применение в аппаратуре защитных устройств электрических цепей от токов перегрузки и коротких замыканий;

- кабельные сооружения и конструкции, на которых укладываются кабели, предусмотрены из негорюемых материалов;
 - средства автоматизации, размещаемые во взрывоопасных зонах применяются во взрывозащищенном исполнении;
 - по эстакадам с трубопроводами с горючими газами и жидкостями, проходящим по территории с пожароопасными зонами, выполнена прокладка небронированных кабелей в металлических коробах. При этом короба с небронированными кабелями проложены на расстоянии не менее 0,5 м от трубопроводов, по возможности со стороны трубопроводов с негорючими веществами.
11. Освобождение технологического оборудования и трубопроводов от жидких продуктов производится в подземные дренажные емкости.
 12. На крыше резервуара предусмотрена металлическая площадка для обслуживания технологического оборудования. Для подъема персонала на площадку обслуживания, возле резервуара установлена шахтная лестница, состоящая из маршей с углом 45° и переходных площадок.
 13. Оборудование оборудовано площадками и лестницами для свободного доступа обслуживающего персонала к аппаратуре и приборам КИПиА.
 14. При надземных переходах через автомобильные дороги трубопроводы прокладываются на высоте не менее 5,5 м от полотна дороги. При подземном переходе автодороги трубопроводы заключены в защитные футляры, концы которых выводятся не менее чем на 2 м в обе стороны от обочины дороги. Расстояние от верхней образующей защитной трубы до полотна автомобильной дороги составляет не менее 0,6 м. Концы футляров обозначаются типовыми опознавательными знаками (аншлагами) со светоотражающей пленкой согласно требованиям ГОСТ Р 52290-2004. В местах прохода обслуживающего персонала – не менее 2,2м.
 15. Запорная арматура, расположенная на проектируемых трубопроводах взрывопожароопасных веществ (гр. А(б), Б(а), Б(б), В), имеет герметичность затвора класса А по ГОСТ 9544-2015.
 16. В целях увеличения сроков службы технологических трубопроводов проектной документацией предусматривается антикоррозионная защита поверхности стальных трубопроводов.
 17. Для обеспечения надежности применены стальные трубы с повышенными прочностными характеристиками и толщиной стенки, превышающей расчетную.
 18. Осуществляется контроль качества, входной и операционный контроль труб, фасонных деталей, деталей трубопроводов и арматуры с целью повышения качества строительства.
 19. Выбор материала труб и изделий для трубопроводов выполнен с учетом рабочих параметров и свойств транспортируемой среды, свойств материалов (прочность, хладостойкость, стойкость против коррозии), а также средней температуры окружающего воздуха наиболее холодной пятидневки.

20. Предусмотрено послемонтажное испытание всех участков трубопроводов на прочность и плотность.
21. Все проектируемые сооружения оборудованы первичными и передвижными средствами пожаротушения.
22. Для защиты от вторичных проявлений молнии и разрядов статического электричества вся металлическая аппаратура и трубопроводы присоединены к заземляющему корпусу.
23. Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта.

Для предупреждения ЧС, источниками которых являются такие опасные природные процессы как:

- коррозионные свойства грунтов и грунтовых вод;
- пучинистые свойства грунтов;
- низкая температура окружающего воздуха;
- атмосферные осадки;
- наличие многолетнемерзлых грунтов;
- высокий уровень подземных вод.

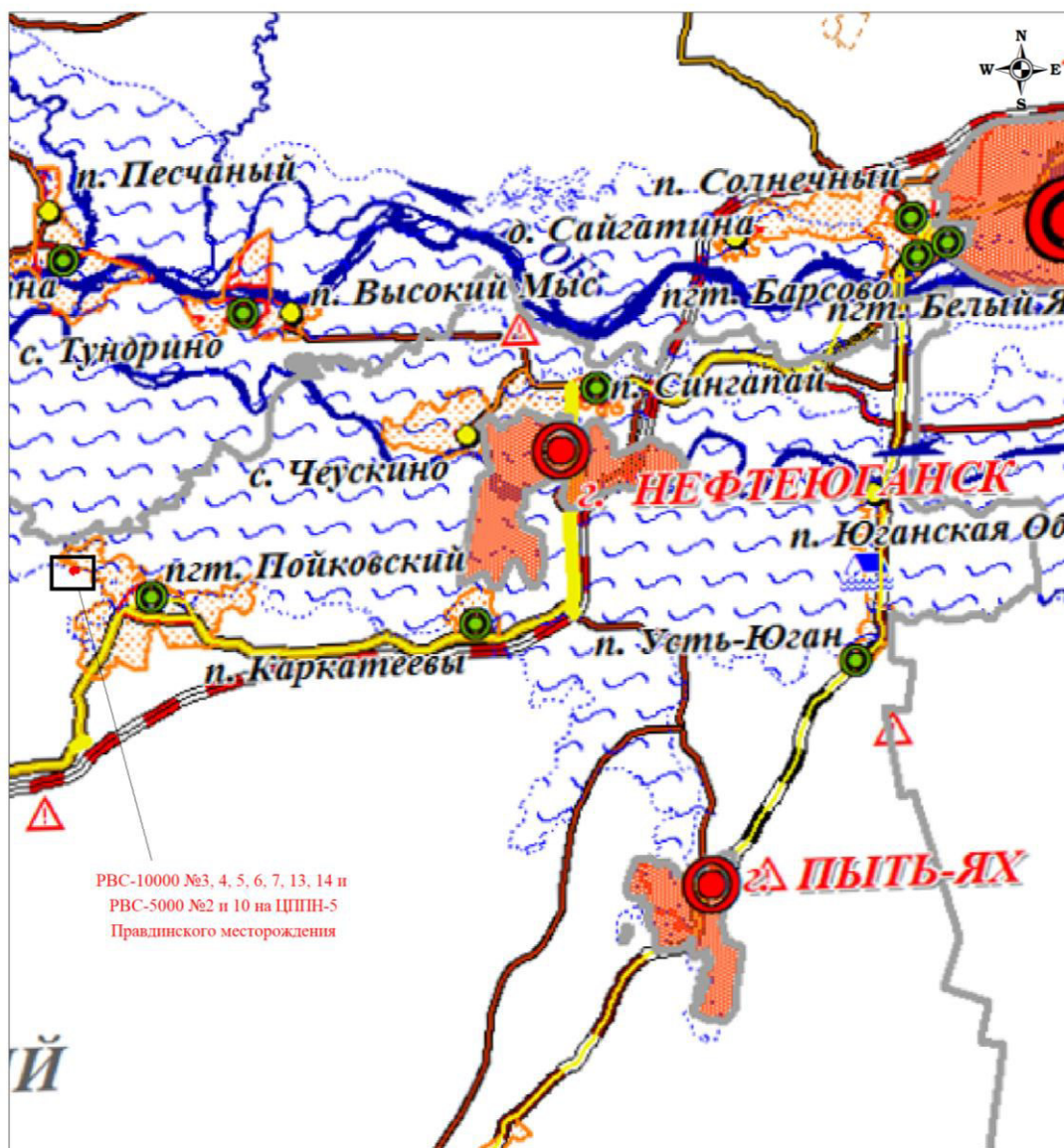
предусмотрены следующие инженерно-технические решения:

1. Для защиты трубопроводов от вредного воздействия окружающей среды в рабочем проекте приняты трубы из стали повышенной коррозионной стойкости и хладостойкости, предназначенные для эксплуатации в условиях северной климатической зоны.
2. Предусмотрен обогрев надземных трубопроводов, соединительных деталей, арматуры греющим электрокабелем, а также тепловая изоляция трубопроводов. Тепловая изоляция трубопровода с обогревающим его электрокабелем осуществляется совместно.
3. Для защиты от вторичных проявлений молний и разрядов статического электричества предусмотрено подсоединение всей металлической аппаратуры и трубопроводов к заземляющему контуру. Корпусы задвижек заземлены присоединением к опорным конструкциям.

Объект расположен в несейсмической зоне.

Вероятность землетрясений, карстовых явлений в районе строительства ничтожно мала. Оползни, сели, лавины отсутствуют.

Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера



Условные обозначения:

- | | |
|--|--|
| | - Граница зоны планируемого размещения объектов |
| | - Территории, подверженные промышленным авариям (катастрофам) |
| | - Маршруты перевоза опасных грузов |
| | - Территории, подверженные транспортным авариям |
| | - Территории, подверженные обвалам |
| | - Территории, подверженные карстам (карстово-суффозионным процессам) |
| | - Территории, подверженные селям |
| | - Населенные пункты, попадающие в зону затопления |
| | - Зоны затопления, подтопления |

2.11 Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха в период строительства являются передвижные источники загрязнения атмосферы: автотранспорт, строительные машины и механизмы, передвижные ДЭС, сварочные агрегаты и т.д.

С целью уменьшения загрязнения атмосферного воздуха вредными веществами, выбрасываемыми перечисленными ИЗА, проектной документацией предусмотрено проведение следующих мероприятий:

- комплектация парка техники строительными машинами с силовыми установками, обеспечивающими минимальные удельные выбросы ЗВ в атмосферу;
- использование сертифицированного для транспортных средств моторного топлива повышенного качества;
- обеспечение качественного технического обслуживания и контроля транспортных средств, позволяющих снизить выбросы ЗВ с ОГ до 10%: контроль работы ДВС на токсичность и дымность ОГ на соответствие действующим стандартам ГОСТ 17.2.2.02-98, ГОСТ 33997-2016;
- запрет на работу двигателей техники вхолостую;
- запрет на работу двигателей техники в ночное время, не задействованной в технологии строительства;
- оптимизация движения техники: только в пределах строительного участка и по внутримплощадочным проездам;
- четкая организация работ топливозаправщиков – заправка строительных машин топливом и смазочными материалами в трассовых условиях только закрытым способом;
- обеспечение безопасного хранения и исключение разливов ГСМ и ЛКМ;
- использование грунтовочных составов, обеспечивающих формирование «барьерных слоев»;
- применение тонкослойных покрытий с матовым или перламутровым эффектом, позволяющим снизить расход ЛКМ, и, как следствие, снизить выбросы их паров;
- транспортировка сыпучих строительных материалов в контейнерах с целью уменьшения пылевыведения в атмосферу;
- оснащение строительных машин в период их заправки нефтепоглощающими матами с металлическими поддонами.

Наиболее характерным физическим воздействием на атмосферный воздух при работе машин и механизмов, транспорта и технологического оборудования являются шум и вибрация.

С целью уменьшения физического воздействия проектной документацией предусматривается проведение следующих мероприятий:

- комплектация парка машин и механизмов с силовыми установками, обеспечивающими работу ДВС с шумовыми

характеристиками, соответствующими действующим стандартам ГОСТ 12.1.003-2014, ГОСТ 12.1.012-2004, ГОСТ 23941-2002;

- проведение работ, связанных с применением строительных механизмов (экскаваторы, бульдозеры, краны, компрессоры) с 8 до 21 часа;
- использование малошумной техники, позволяющее снизить уровень шума на 10-12дБА;
- применение (по возможности) механизмов бесшумного действия (с электроприводом);
- эксплуатация машин и оборудования в режимах, указанных в паспорте заводов-изготовителей;
- постоянный контроль за креплением движущихся частей машин и механизмов, проверка состояния амортизационных прокладок, смазки и т.д.;
- применение режима разновременной работы строительной техники;
- установка глушителей шума на выхлопе дизельных установок, позволяющим снизить уровень шума на 40-45дБА (максимально);
- ограждение механизмов с повышенными шумовыми характеристиками (ДЭС, компрессоры и т.д.) шумозащитными экранами, позволяющими снизить уровень шума на 10-40дБА;
- своевременное устранение неисправностей, увеличивающих шум при работе механизмов и оборудования;
- изоляция локальных источников шума посредством использования противозумных экранов, завес, палаток, позволяющих снизить шум на 20дБА;
- применение для сваебойных машин защитных кожухов из многослойных материалов (парусины, свинцовой фольги (5 кг/м²), стекловолокна толщиной 5 см, стальной и медной сетки), позволяющих снизить шум на 25дБА;
- звукоизоляция шумного оборудования посредством использования шумозащитных кожухов и капотов с многослойными покрытиями, применением резины, поролона и т.п., позволяющих снизить уровень шума на 5дБА;
- обозначение зон с уровнем звука выше 85дБА знаками безопасности;
- своевременная профилактика и ремонт машин и оборудования;
- применение индивидуальных средств противозумной защиты (наушники, заглушки) в случае длительного пребывания работающих в зоне повышенного шума, позволяющих снизить уровень шума на 15-30дБА;
- установка оборудования на виброизолирующие устройства; использование на рабочих местах виброизоляторов резиновых.

Так же при строительстве и эксплуатации проектируемых объектов, предусмотрено следующее:

1. Все работы по строительству объектов ведутся строго в полосе отвода земли.
2. Размещение проектируемых сооружений вне водоохраных зон и рыбоохранных зон водных объектов.
3. В зоне работы транспорта и строительной техники не разрешается слив ГСМ. Все строительные и дорожные машины снабжены поддонами для улавливания ГСМ в период их заправки.
4. Все виды отходов, образующиеся в процессе строительства и эксплуатации проектируемых объектов, собираются в контейнерах на специально отведенных и оборудованных площадках с последующим вывозом и передачей отходов на утилизацию, обезвреживание, размещение.
5. Сброс воды после промывки и гидротиспитаний выполняется в емкость с последующей откачкой ассенизационной машиной и последующим вывозом на очистные сооружения ближайшей к производству работ площадке или по договору со специализированной организацией.
6. Для сбора *производственных дождевых (талых)* сточных вод с проектируемого каре резервуара предусматривается строительство сети производственной канализации.

2.12 Обоснование очередности планируемого развития территории

В соответствии с пунктом 10 Задания на проектирование «РВС-10000 №3, 4, 5, 6, 7, 13, 14 и РВС-5000 №2 и 10 на ЦППН-5 Правдинского месторождения» предусмотрено поэтапное строительство проектируемых объектов, соответствующее требованиям п.8 Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. №87, позволяющее осуществлять ввод в эксплуатацию каждого этапа по отдельности с условием, что этап может быть введен в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно. Для исключения сбоев технологического режима, этапы 2, 3 должны выполняться последовательно. Перечень объектов, входящих в каждый этап строительства, приведен ниже.

1 этап строительства

Резервуарный парк в составе:

- Резервуар технологический $V=10000 \text{ м}^3$ (РВС-13,14).

Блок автоматики.

Сети технологические.

Сети автоматизации.

Сети системы охранно-пожарной сигнализации.

Сети систем пенного пожаротушения и водяного охлаждения на РВС-10000 №13,14. Камера задвижек (для РВС №13,14). Участок кольцевого водопровода с пожарными гидрантами (с обогревом). Сети пенного пожаротушения до РВС-10000 №13, 14 (с частичным обогревом).

Подземные сети канализации.

Емкость производственных стоков $V=63 \text{ м}^3$.

Напорные сети канализации от емкости до точки врезки в сущ. трубопровод (с обогревом).

Блок НКУ.

Сети от существующей КТП до проектируемого НКУ.

Сети электрические 0,4 кВ от НКУ до РВС №13, №14, БВК, прожекторных мачт.

Прожекторные мачты М6 и М7.

БВК.

Воздухозаборная труба.

Наружные воздуховоды для подпора воздуха от БВК до НКУ и существующей КТПН-6/0,4кВ.

Наружные воздуховоды для подпора воздуха от БВК до существующей КТП с НКУ №8.

2 этап строительства

Монтаж временного трубопровода «Нефть с КСУ на вход РВС № 5-7».

Демонтаж существующих резервуаров вертикальных стальных нефтяных РВС-10000 м³ №3,4, существующих сетей технологических, демонтаж сетей пенотушения и охлаждения.

Резервуарный парк в составе:

Резервуар технологический V=10000 м³ (РВС-3, 4).

Площадка емкостей дренажных в составе:

– Емкость дренажная, V=40 м³ (Е-4П).

– Емкость сбора конденсата, V=16 м³ (Е-5П).

Сети технологические.

Сети автоматизации.

Сети системы пожарной сигнализации.

Сети систем пенного пожаротушения и водяного охлаждения РВС-10000 № 3, 4.

Подземные сети канализации.

Емкость производственных стоков V=63 м³.

Напорные сети канализации от емкости до точки врезки (с обогревом).

Сети электрические 0,4 кВ от НКУ до РВС №3, №4, емкости дренажной, емкости сбора конденсата, обогрев трубопроводов.

3 этап строительства

Демонтаж существующих резервуаров вертикальных стальных нефтяных РВС-10000 м³ №5,6, существующих сетей технологических, демонтаж сетей пенотушения и охлаждения.

Резервуарный парк в составе:

– Резервуар технологический V=10000 м³ (РВС-5,6).

Сети технологические.

Сети автоматизации.

Сети системы пожарной сигнализации.

Сети систем пенного пожаротушения и водяного охлаждения РВС-10000 № 5, 6.

Подземные сети канализации.

Сети электрические 0,4 кВ от НКУ до РВС №5, №6, прожекторных мачт, обогрев трубопроводов.

Прожекторная мачта М5.

4 этап строительства

Демонтаж существующего резервуара вертикального стального нефтяного РВС-10000 м³ №7, существующих сетей технологических, демонтаж сетей пенотушения и охлаждения.

Резервуарный парк в составе:

- Резервуар технологический V=10000 м³ (РВС-7).

Сети технологические.

Сети автоматизации.

Сети системы пожарной сигнализации.

Сети систем пенного пожаротушения и водяного охлаждения РВС-10000

№ 7.

Подземные сети канализации.

Сети электрические 0,4 кВ от НКУ до РВС №7, обогрев трубопроводов.

5 этап строительства

Демонтаж существующего резервуара вертикального стального подтоварной воды РВС-5000 м³ №10 и существующих сетей технологических, демонтаж сетей пенотушения и охлаждения.

Резервуарный парк в составе:

- Резервуары подтоварной воды V=5000 м³ (РВС-10).

Площадка емкости дренажной, V=25 м³ (Е-6П).

Сети технологические.

Сети автоматизации.

Сети системы пожарной сигнализации.

Сети систем пенного пожаротушения и водяного охлаждения РВС-5000 №

10.

Подземные сети канализации.

Емкость производственных стоков V=63 м³.

Напорные сети канализации от емкости до точки врезки (с обогревом).

Сети электрические 0,4 кВ от НКУ до РВС №10, емкости дренажной, обогрева трубопроводов.

6 этап строительства

Демонтаж существующего резервуара вертикального стального подтоварной воды РВС-5000 м³ №2 и существующих сетей технологических, демонтаж сетей пенотушения и охлаждения.

Резервуарный парк в составе:

- Резервуары подтоварной воды V=5000 м³ (РВС-2).

Сети технологические.

Сети автоматизации.

Сети системы пожарной сигнализации.

Сети систем пенного пожаротушения и водяного охлаждения РВС-5000 №

2.

Подземные сети канализации.

Сети электрические 0,4 кВ от НКУ до РВС №2, прожекторных мачт, обогрев трубопроводов.

Прожекторные мачты М1, М2, М3, М4.

Краткое описание этапов строительства РВС-10000 м³ № 3,4,5,6,7,13,14 и РВС-5000 м³ №2, 10 на ЦППН-5 Правдинского месторождения.

2.13 Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории

Согласно Приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 г. №740/пр Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории не разрабатывалась.