

СОДЕРЖАНИЕ

| | |
|---|----|
| 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ | 3 |
| 1.1 Чертёж красных линий..... | 3 |
| 1.2 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов | 4 |
| 1.3 Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения..... | 22 |
| 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ..... | 23 |
| 2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяжённость, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряжённость, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов..... | 23 |
| 2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населённых пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов | 24 |
| 2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов..... | 25 |
| 2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения..... | 27 |
| 2.5 Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения..... | 28 |
| 2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утверждённой документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов..... | 28 |
| 2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов..... | 29 |
| 2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды ... | 29 |
| 2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне..... | 31 |
| 3. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ..... | 35 |
| 3.1 Чертеж межевания территории..... | 35 |
| 4. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ | 39 |
| 4.1 Перечень образуемых земельных участков | 39 |
| 4.2 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков | 41 |
| 4.3 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания..... | 42 |
| 4.4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории | 42 |

1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

1.1 Чертёж красных линий

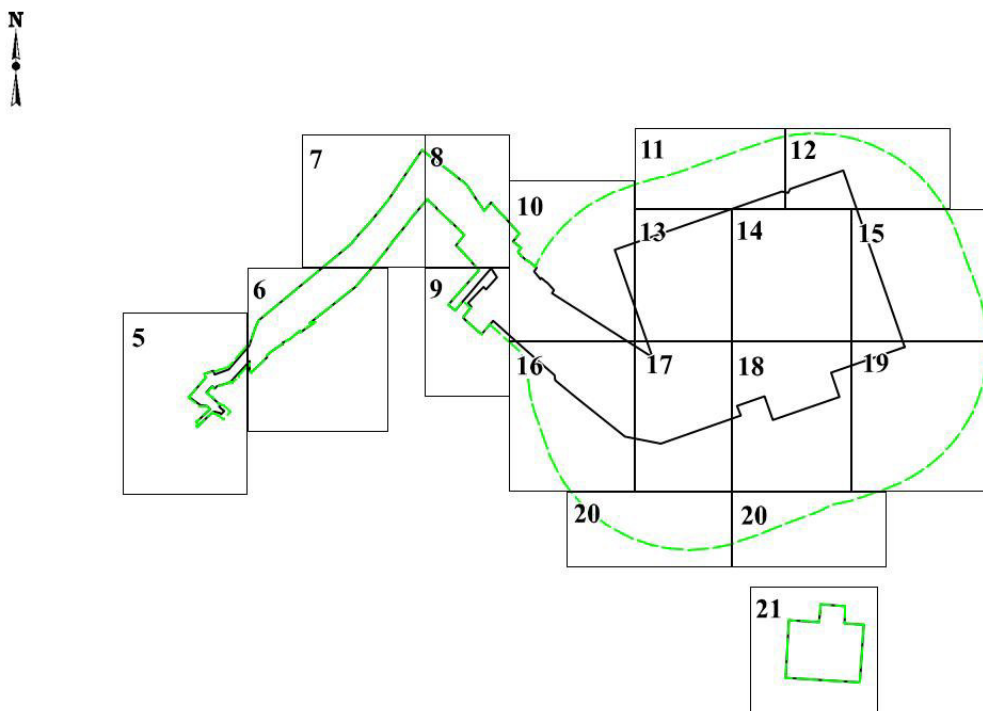
Чертёж красных линий не разрабатывается в связи с тем, что границы территорий общего пользования в данном проекте планировки территории не устанавливаются, не изменяются и не отменяются.

1.2 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов

по объекту: «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 128 Петелинского месторождения»

Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»

Схема расположения объекта на листах



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

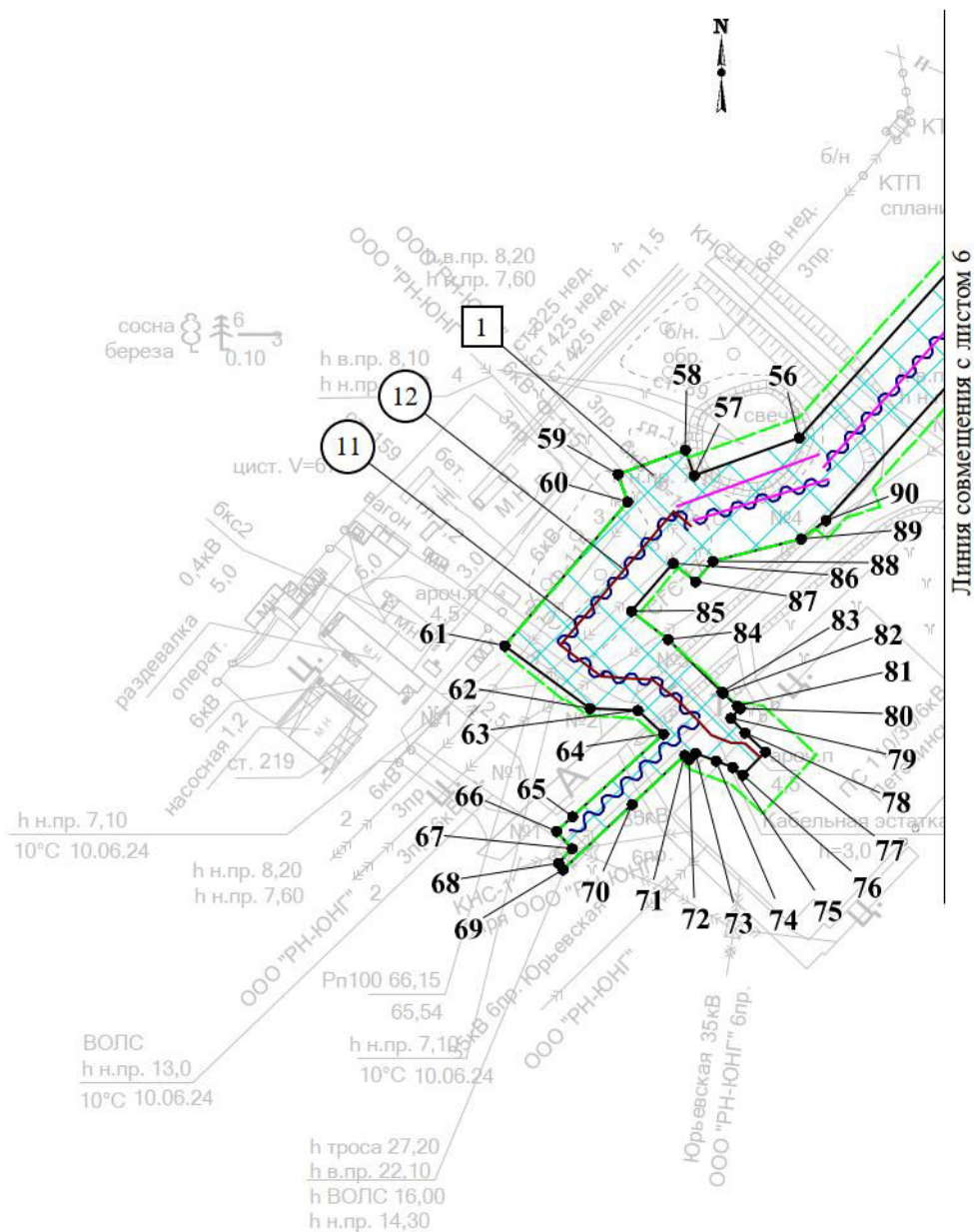
- | | | | |
|-----|--|--|---|
| | - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки | | - ось планируемых автомобильных дорог и переездов |
| | - границы зон планируемого размещения линейных объектов | | - ось планируемого высоконапорного водовода |
| ● 1 | - точки поворота границы зоны планируемого размещения линейных объектов | | - ось планируемых нефтегазосборных сетей |
| | - зона планируемого размещения линейных объектов | | - ось планируемой ВЛ 6 кВ |
| ① | - номер линейного объекта | | - ось планируемой ВОЛС |
| 1 | - номер зоны планируемого размещения объектов | | - ось планируемой КЛ 6 кВ |
| | - граница зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов | | |

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов

по объекту: «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 128 Петелинского месторождения»

Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»

Масштаб 1:2000



Экспликация зон планируемого размещения объекта

| № | Наименование |
|---|---|
| 1 | Линейные коммуникации для кустовой площадки № 128 Петелинского месторождения |

Экспликация планируемых линейных объектов

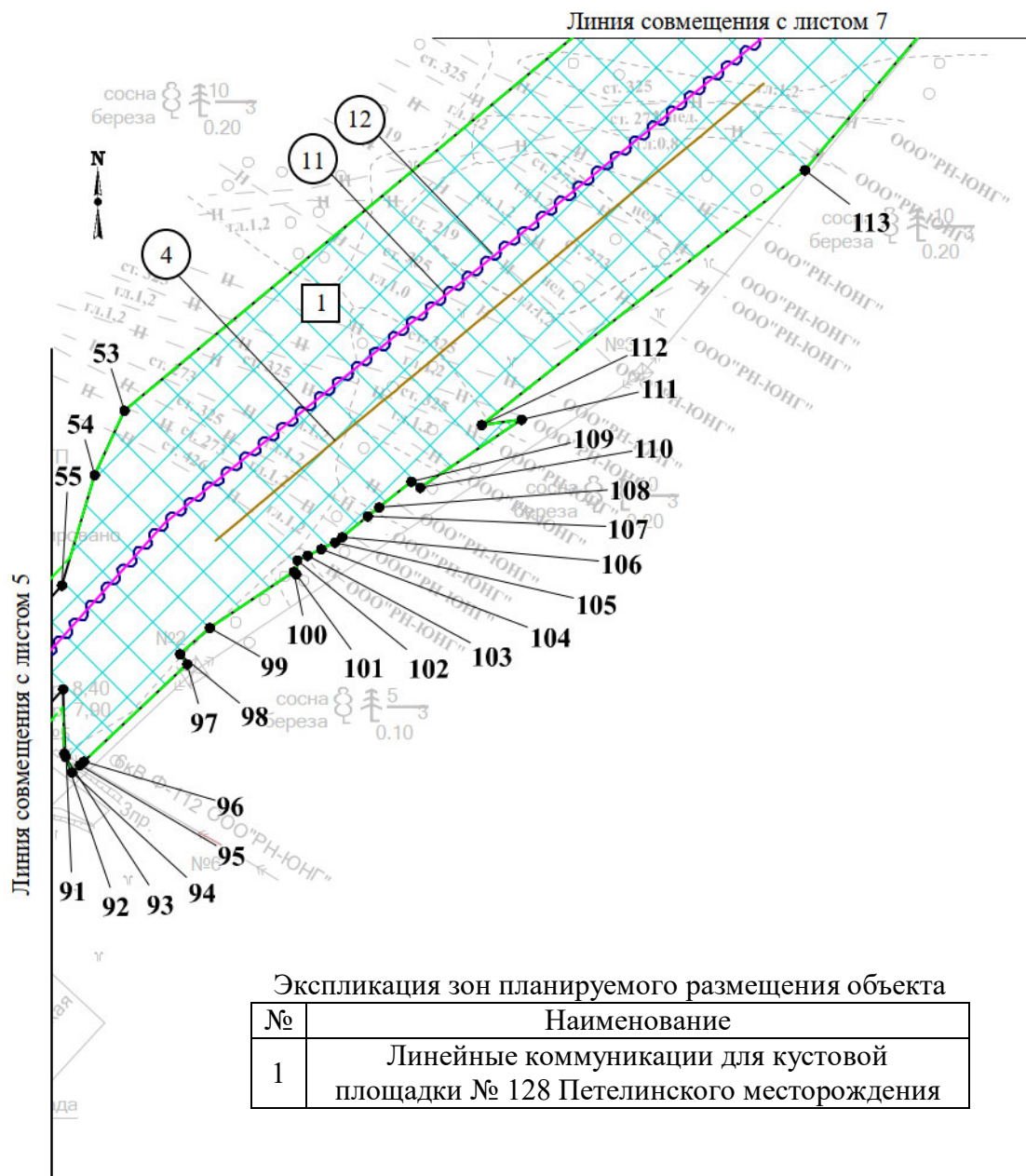
| № | Наименование | Вид |
|----|-----------------------------------|-----------------------|
| 11 | ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №128 | линия электропередачи |
| 12 | ВОЛС на кустовую площадку № 128 | линия связи |

Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов

по объекту: «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 128 Петелинского месторождения»

Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»

Масштаб 1:2000



Экспликация планируемых линейных объектов

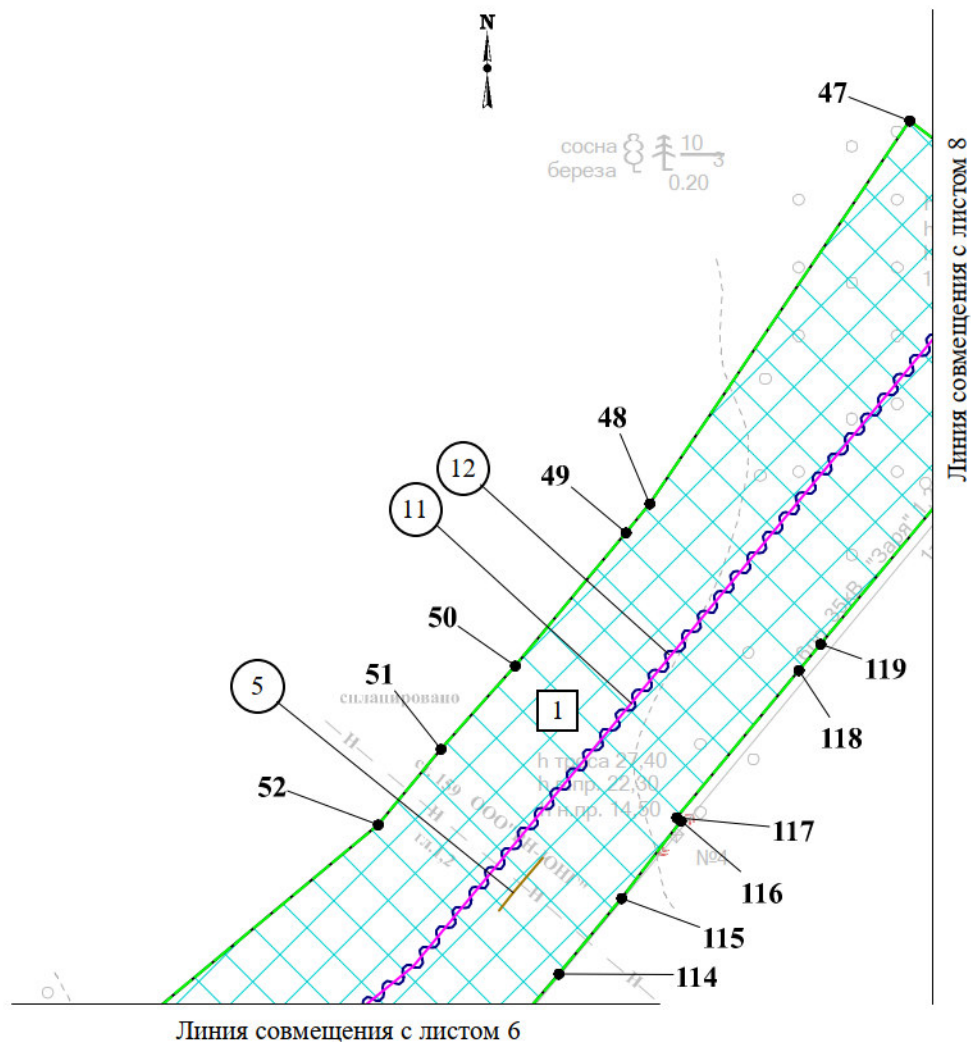
| № | Наименование | Вид |
|----|-----------------------------------|-----------------------|
| 4 | Переезд № 1 | автомобильная дорога |
| 11 | ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №128 | линия электропередачи |
| 12 | ВОЛС на кустовую площадку № 128 | линия связи |

Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов

по объекту: «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 128 Петелинского месторождения»

Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»

Масштаб 1:2000



Экспликация зон планируемого размещения объекта

| № | Наименование |
|---|---|
| 1 | Линейные коммуникации для кустовой площадки № 128 Петелинского месторождения |

Экспликация планируемых линейных объектов

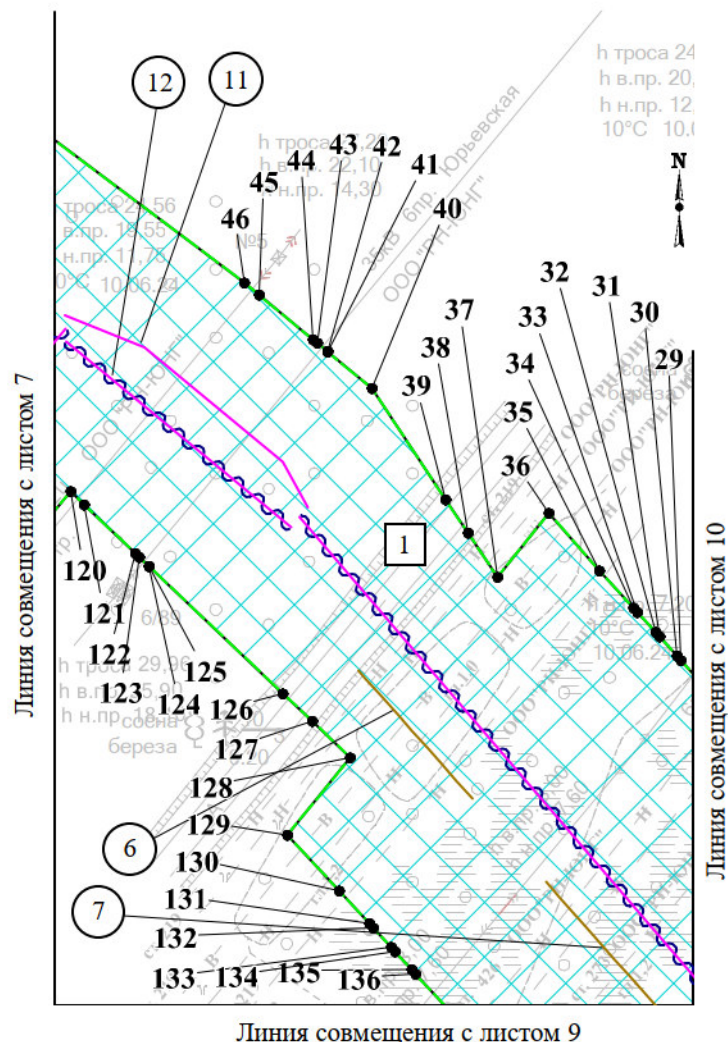
| № | Наименование | Вид |
|----|------------------------------------|-----------------------|
| 5 | Переезд № 2 | автомобильная дорога |
| 11 | ВЛ 6 кВ на кустовую площадку № 128 | линия электропередачи |
| 12 | ВОЛС на кустовую площадку № 128 | линия связи |

Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов

по объекту: «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 128 Петелинского месторождения»

Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»

Масштаб 1:2000



Экспликация зон планируемого размещения объекта

| № | Наименование |
|---|--|
| 1 | Линейные коммуникации для кустовой площадки № 128 Петелинского месторождения |

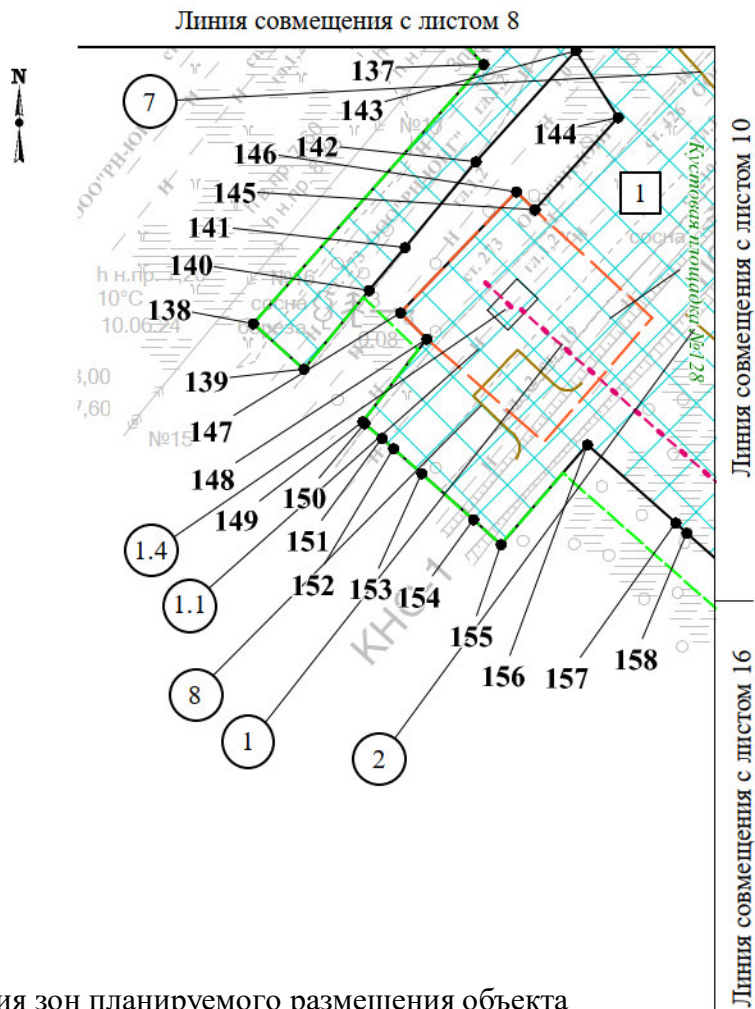
Экспликация планируемых линейных объектов

| № | Наименование | Вид |
|----|-----------------------------------|-----------------------|
| 6 | Переезд № 3 | автомобильная дорога |
| 7 | Переезд № 4 | |
| 11 | ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №128 | линия электропередачи |
| 12 | ВОЛС на кустовую площадку № 128 | линия связи |

Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов
по объекту: «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 128 Петелинского месторождения»

Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»

Масштаб 1:2000



Экспликация зон планируемого размещения объекта

| № | Наименование |
|---|--|
| 1 | Линейные коммуникации для кустовой площадки № 128 Петелинского месторождения |

Экспликация планируемых линейных объектов

| № | Наименование | Вид |
|-----|--|----------------------|
| 1 | Нефтегазосборные сети куст №128 – т.вр. куст №128 | трубопровод |
| 1.1 | Кустовая площадка №128 | |
| 1.4 | Узел №1 | |
| 2 | Автомобильная дорога № 1 к кустовой площадке № 128 | автомобильная дорога |
| 7 | Переезд № 4 | |
| 8 | Разворотная площадка узла № 1 | |

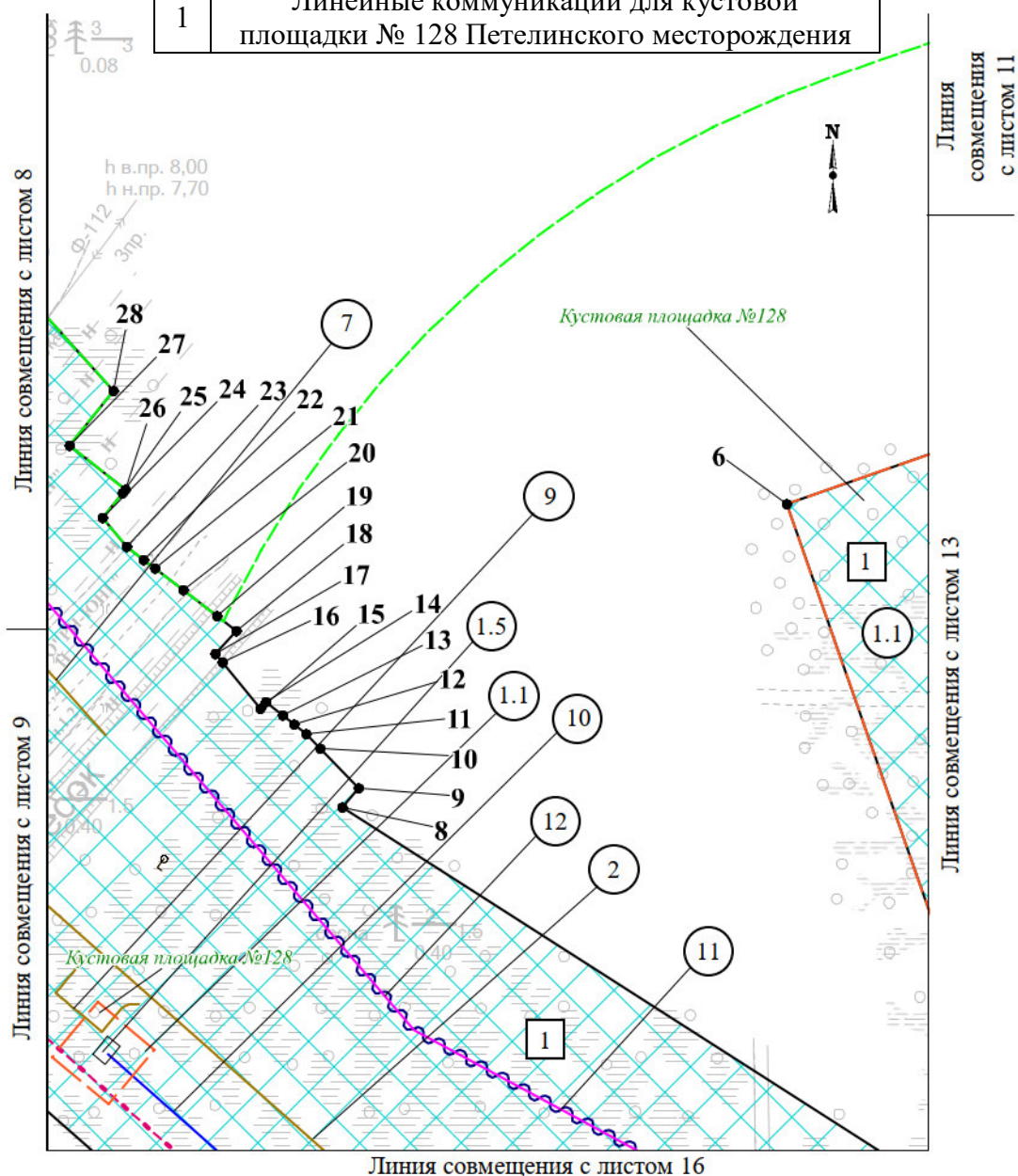
Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов
по объекту: «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 128 Петелинского месторождения»

Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»

Масштаб 1:2000

Экспликация зон планируемого размещения объекта

| № | Наименование |
|---|--|
| 1 | Линейные коммуникации для кустовой площадки № 128 Петелинского месторождения |



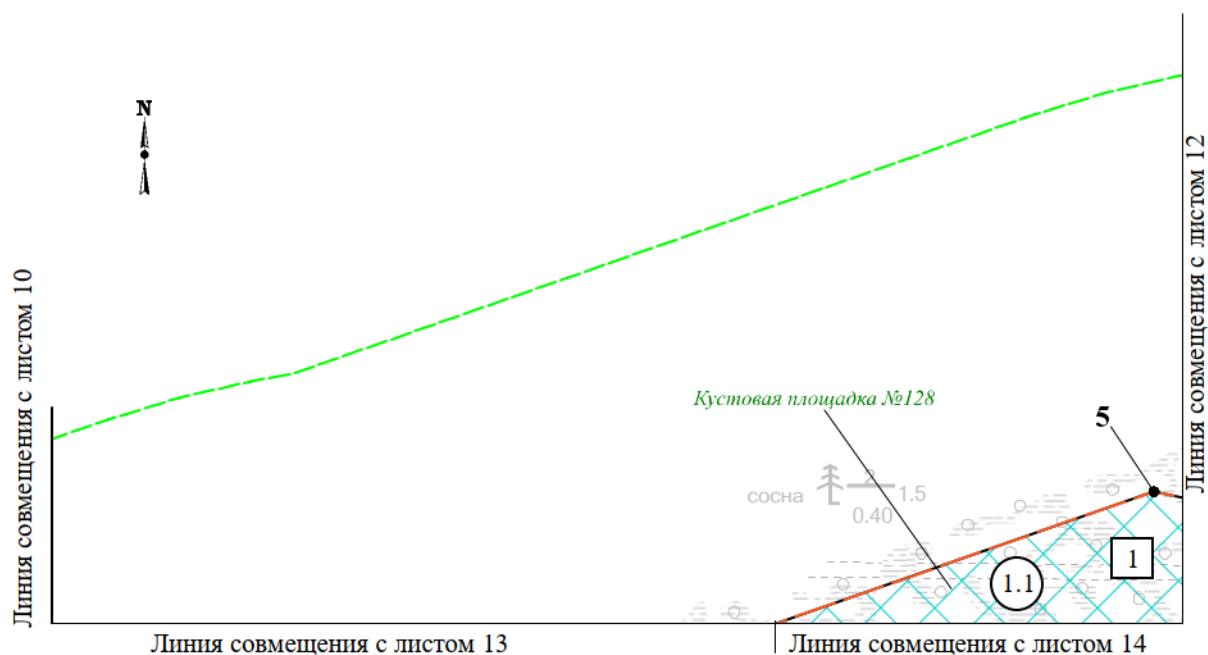
Экспликация планируемых линейных объектов

| № | Наименование | Вид |
|-----|--|-----------------------|
| 1 | Нефтегазосборные сети куст №128 – т.вр. куст №128 | трубопровод |
| 1.1 | Кустовая площадка №128 | |
| 1.5 | Узел №2 | |
| 2 | Автомобильная дорога № 1 к кустовой площадке № 128 | автомобильная дорога |
| 7 | Переезд № 4 | |
| 9 | Разворотная площадка узла № 2 | |
| 10 | Высоконапорный водовод т.вр. куст №128 – куст №128 | трубопровод |
| 11 | ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №128 | линия электропередачи |
| 12 | ВОЛС на кустовую площадку № 128 | линия связи |

Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов
по объекту: «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 128 Петелинского месторождения»

Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»

Масштаб 1:2000



Экспликация зон планируемого размещения объекта

| № | Наименование |
|---|--|
| 1 | Линейные коммуникации для кустовой площадки № 128 Петелинского месторождения |

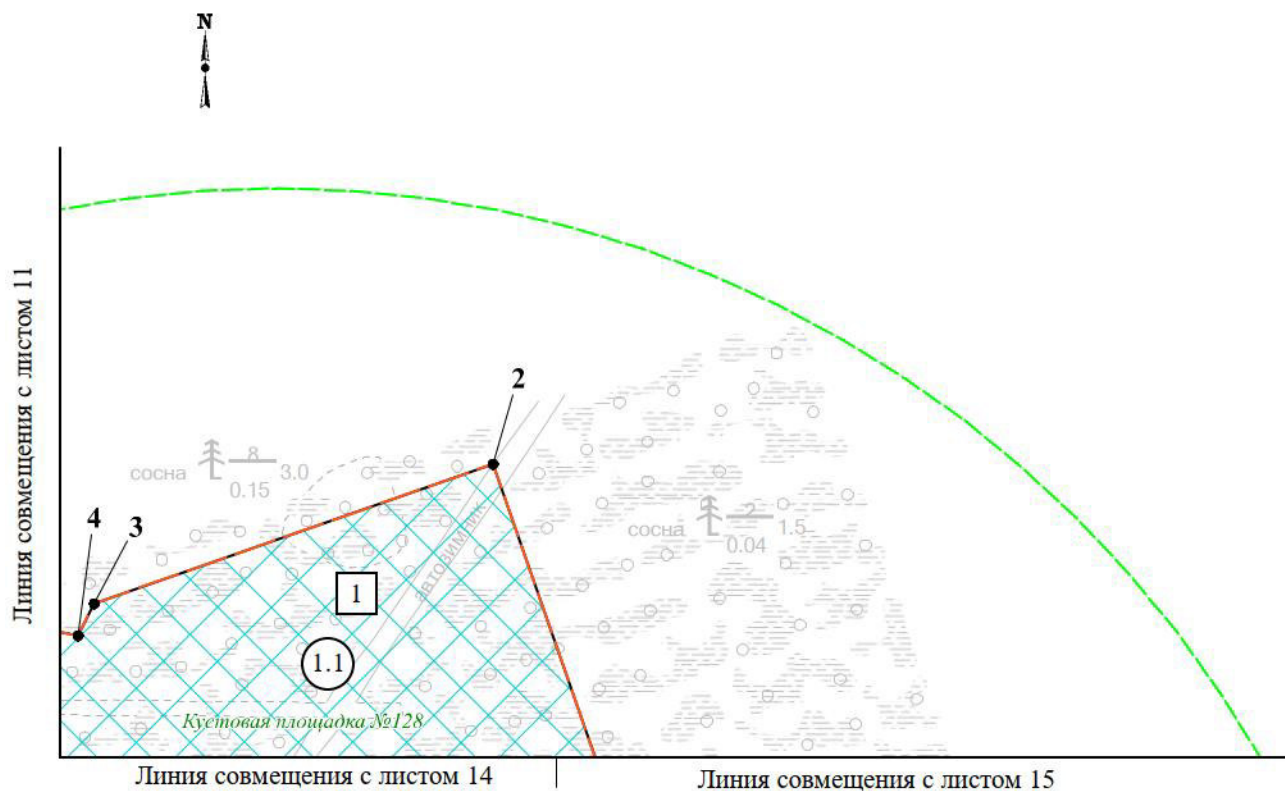
Экспликация планируемых линейных объектов

| № | Наименование | Вид |
|-----|---|-------------|
| 1 | Нефтегазосборные сети куст №128 – т.вр. куст №128 | трубопровод |
| 1.1 | Кустовая площадка №128 | |

Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов
по объекту: «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 128 Петелинского месторождения»

Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»

Масштаб 1:2000



Экспликация зон планируемого размещения объекта

| № | Наименование |
|---|---|
| 1 | Линейные коммуникации для кустовой площадки № 128 Петелинского месторождения |

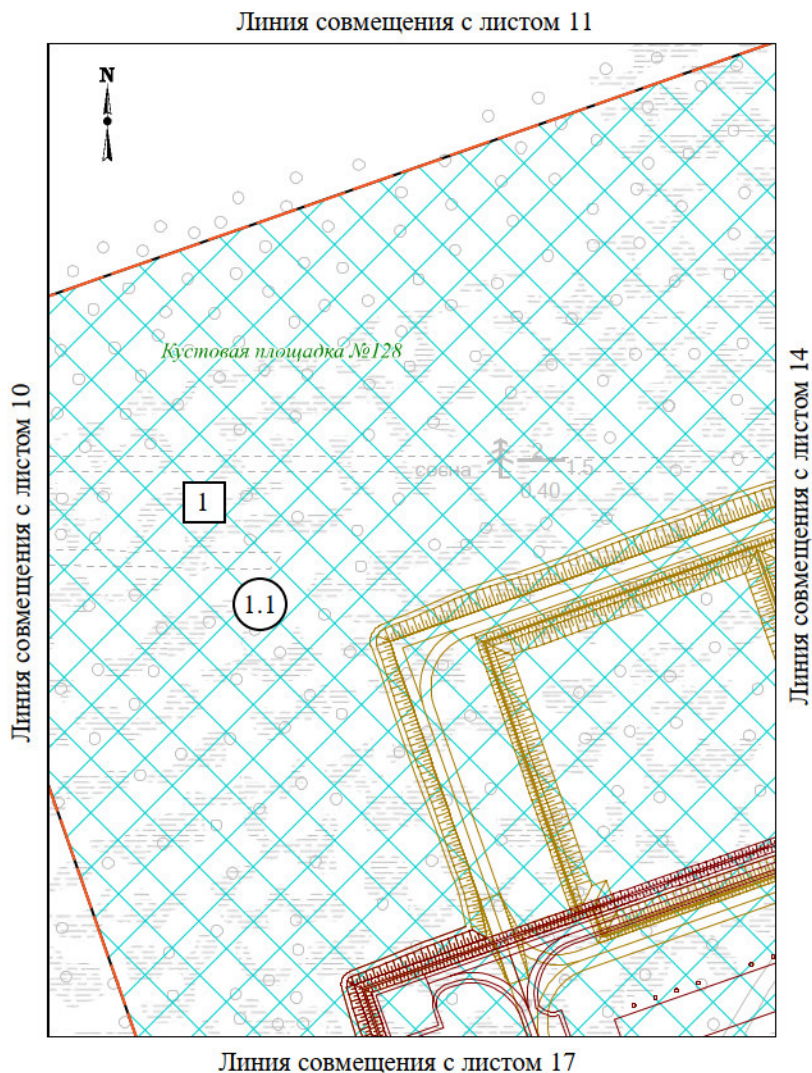
Экспликация планируемых линейных объектов

| № | Наименование | Вид |
|-----|---|-------------|
| 1 | Нефтегазосборные сети куст №128 – т.вр. куст №128 | трубопровод |
| 1.1 | Кустовая площадка №128 | |

Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов
по объекту: «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 128 Петелинского месторождения»

Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»

Масштаб 1:2000



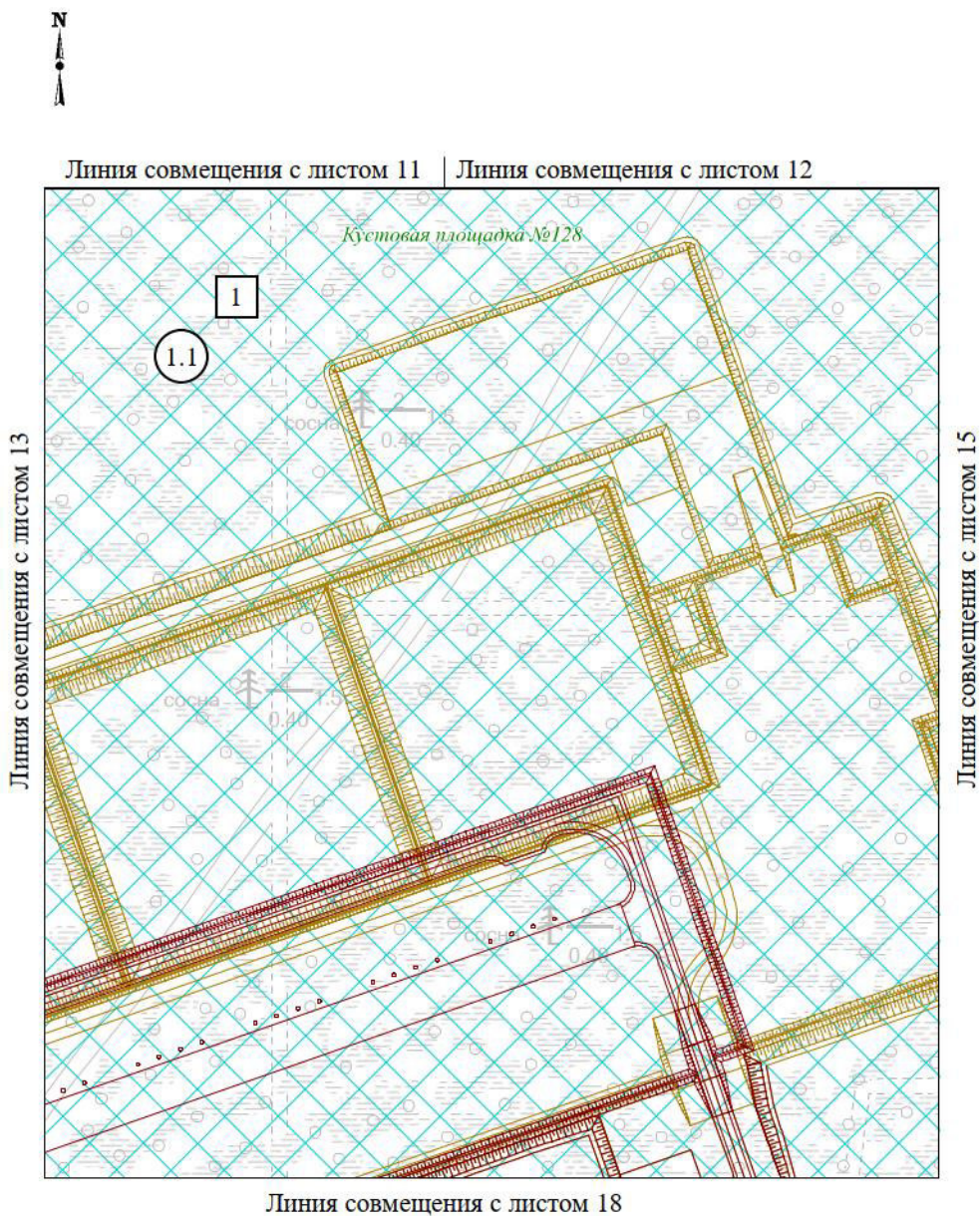
Экспликация зон планируемого размещения объекта

| № | Наименование |
|---|--|
| 1 | Линейные коммуникации для кустовой площадки № 128 Петелинского месторождения |

Экспликация планируемых линейных объектов

| № | Наименование | Вид |
|-----|---|-------------|
| 1 | Нефтегазосборные сети куст №128 – т.вр. куст №128 | трубопровод |
| 1.1 | Кустовая площадка №128 | |

Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов
по объекту: «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 128 Петелинского месторождения»
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»
Масштаб 1:2000



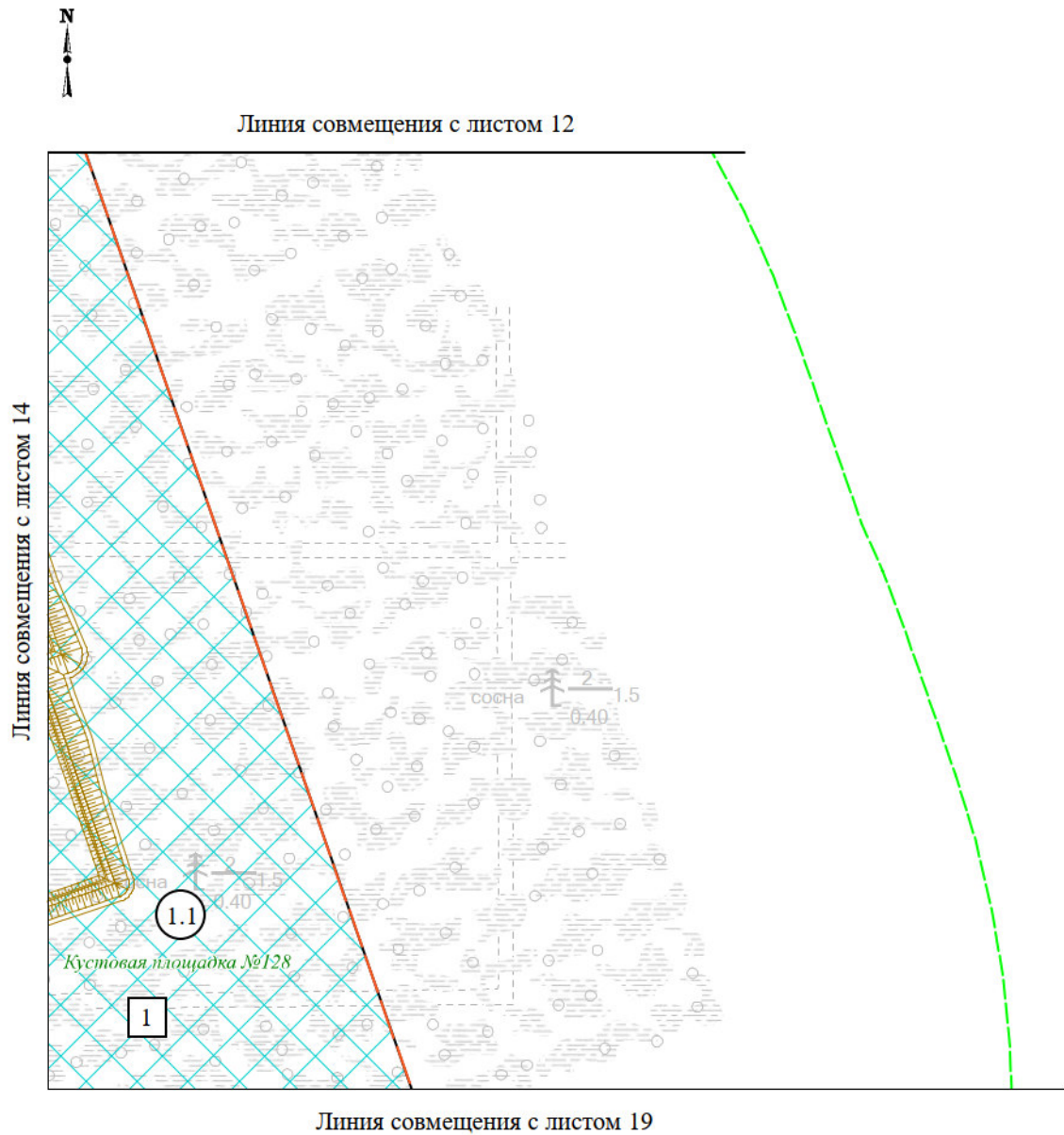
Экспликация зон планируемого размещения объекта

| № | Наименование |
|---|--|
| 1 | Линейные коммуникации для кустовой площадки № 128 Петелинского месторождения |

Экспликация планируемых линейных объектов

| № | Наименование | Вид |
|-----|---|-------------|
| 1 | Нефтегазосборные сети куст №128 – т.вр. куст №128 | трубопровод |
| 1.1 | Кустовая площадка №128 | |

Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов
по объекту: «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 128 Петелинского месторождения»
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»
Масштаб 1:2000



Экспликация зон планируемого размещения объекта

| № | Наименование |
|---|--|
| 1 | Линейные коммуникации для кустовой площадки № 128 Петелинского месторождения |

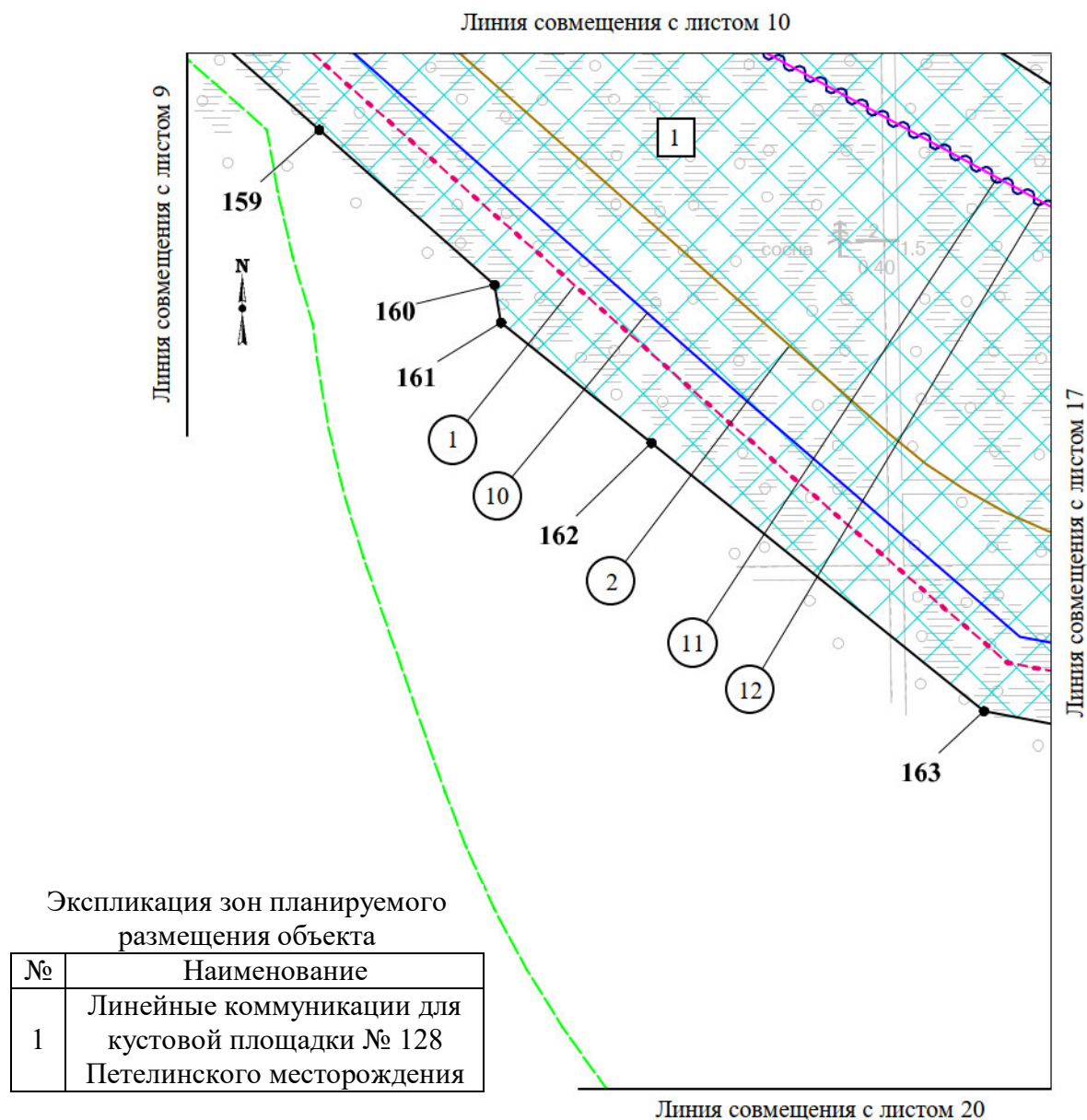
Экспликация планируемых линейных объектов

| № | Наименование | Вид |
|-----|---|-------------|
| 1 | Нефтегазосборные сети куст №128 – т.вр. куст №128 | трубопровод |
| 1.1 | Кустовая площадка №128 | |

Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов
по объекту: «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 128 Петелинского месторождения»

Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»

Масштаб 1:2000



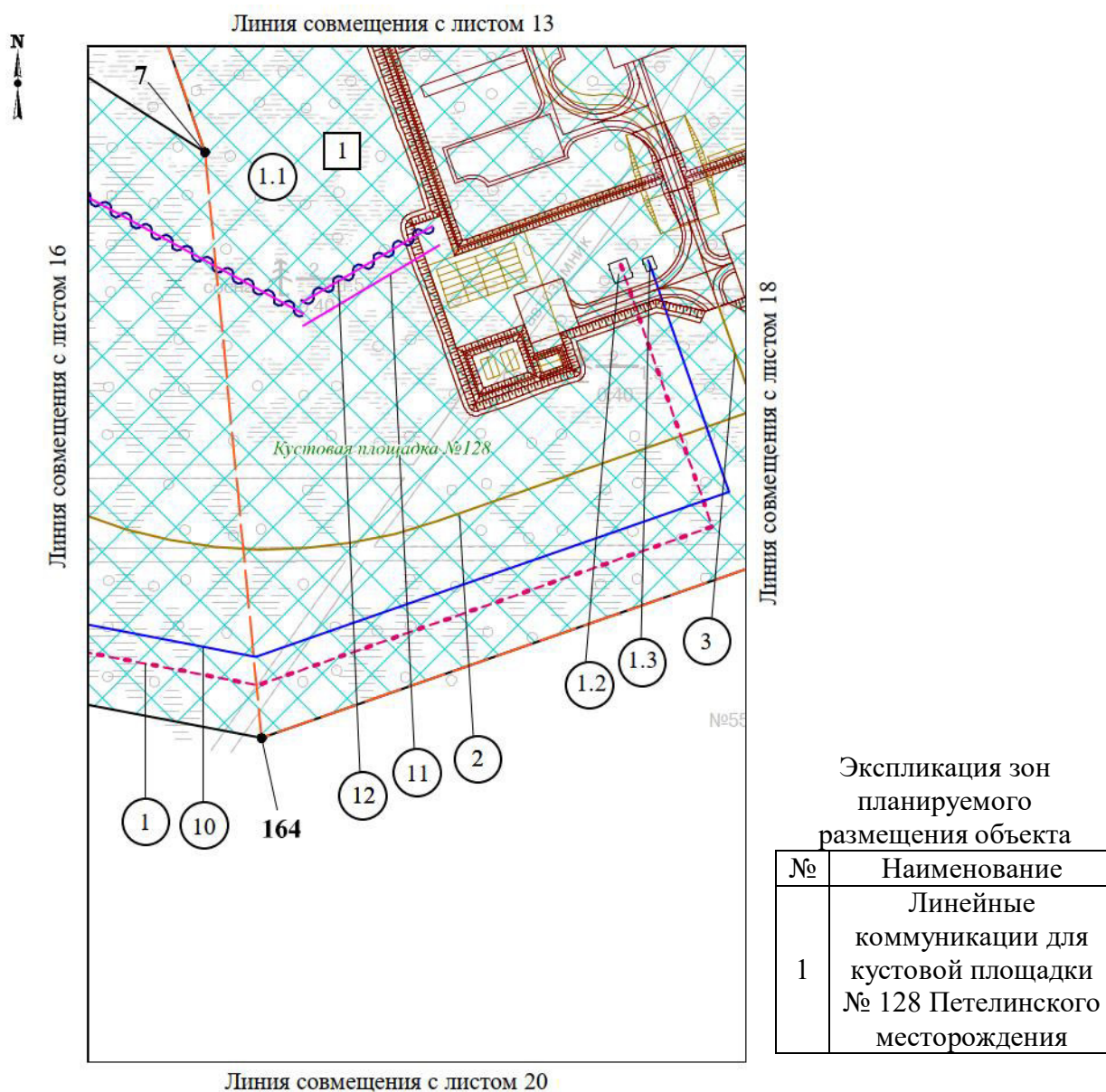
Экспликация планируемых линейных объектов

| № | Наименование | Вид |
|----|--|-----------------------|
| 1 | Нефтегазосборные сети куст №128 – т.вр. куст №128 | трубопровод |
| 2 | Автомобильная дорога № 1 к кустовой площадке № 128 | автомобильная дорога |
| 10 | Высоконапорный водовод т.вр. куст №128 – куст №128 | трубопровод |
| 11 | ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №128 | линия электропередачи |
| 12 | ВОЛС на кустовую площадку № 128 | линия связи |

Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов
по объекту: «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 128 Петелинского месторождения»

Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»

Масштаб 1:2000



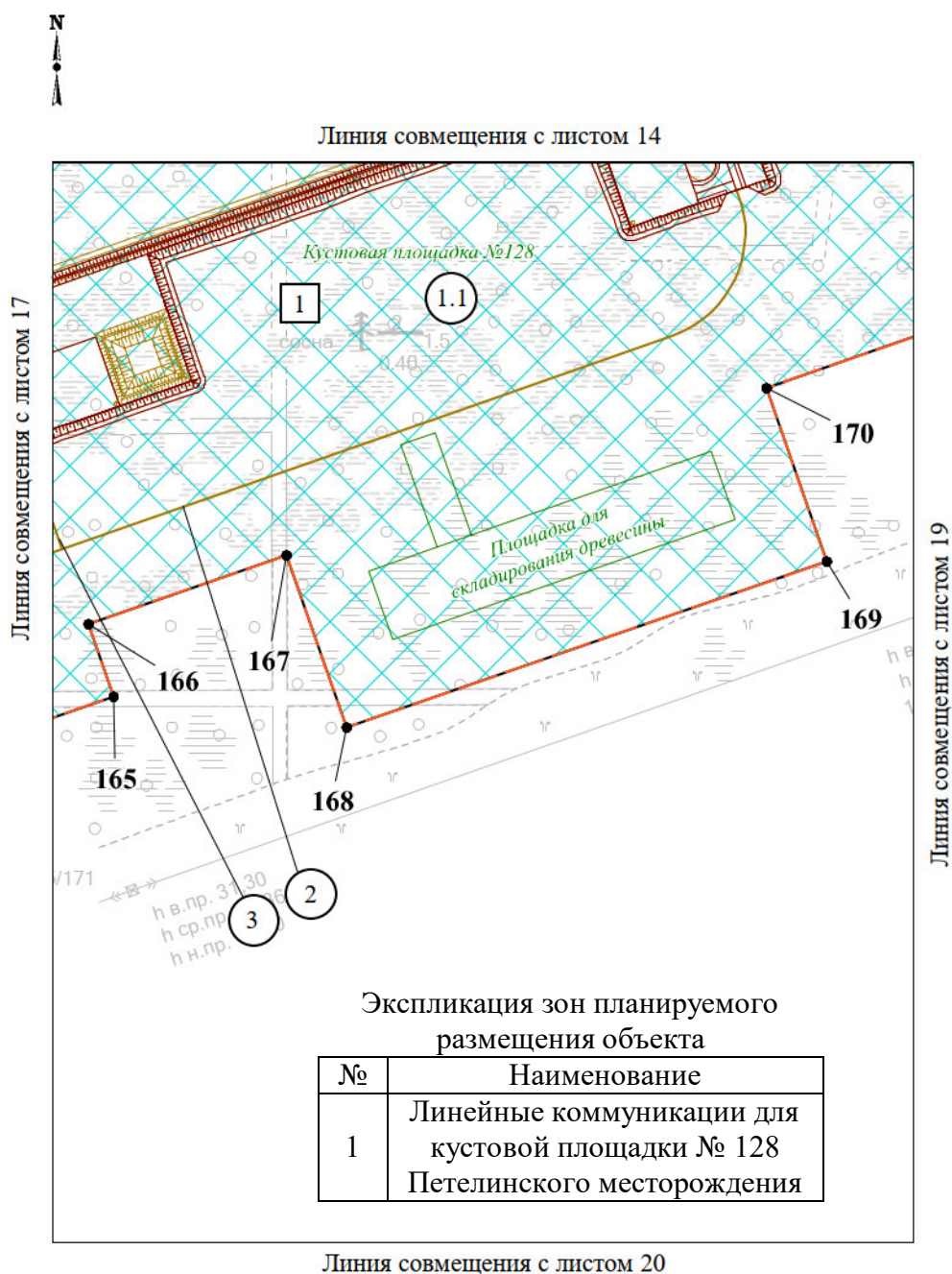
Экспликация планируемых линейных объектов

| № | Наименование | Вид |
|-----|--|-----------------------|
| 1 | Нефтегазосборные сети куст №128 – т.вр. куст №128 | трубопровод |
| 1.1 | Кустовая площадка №128 | |
| 1.2 | Узел запорной арматуры. Куст № 128 (НГС) | |
| 1.3 | Узел запорной арматуры. Куст № 128 (ВВД) | |
| 2 | Автомобильная дорога № 1 к кустовой площадке № 128 | автомобильная дорога |
| 3 | Автомобильная дорога № 2 к кустовой площадке № 128 | |
| 10 | Высоконапорный водовод т.вр. куст №128 – куст №128 | трубопровод |
| 11 | ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №128 | линия электропередачи |
| 12 | ВОЛС на кустовую площадку № 128 | линия связи |

Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов
по объекту: «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 128 Петелинского
месторождения»

Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»

Масштаб 1:2000

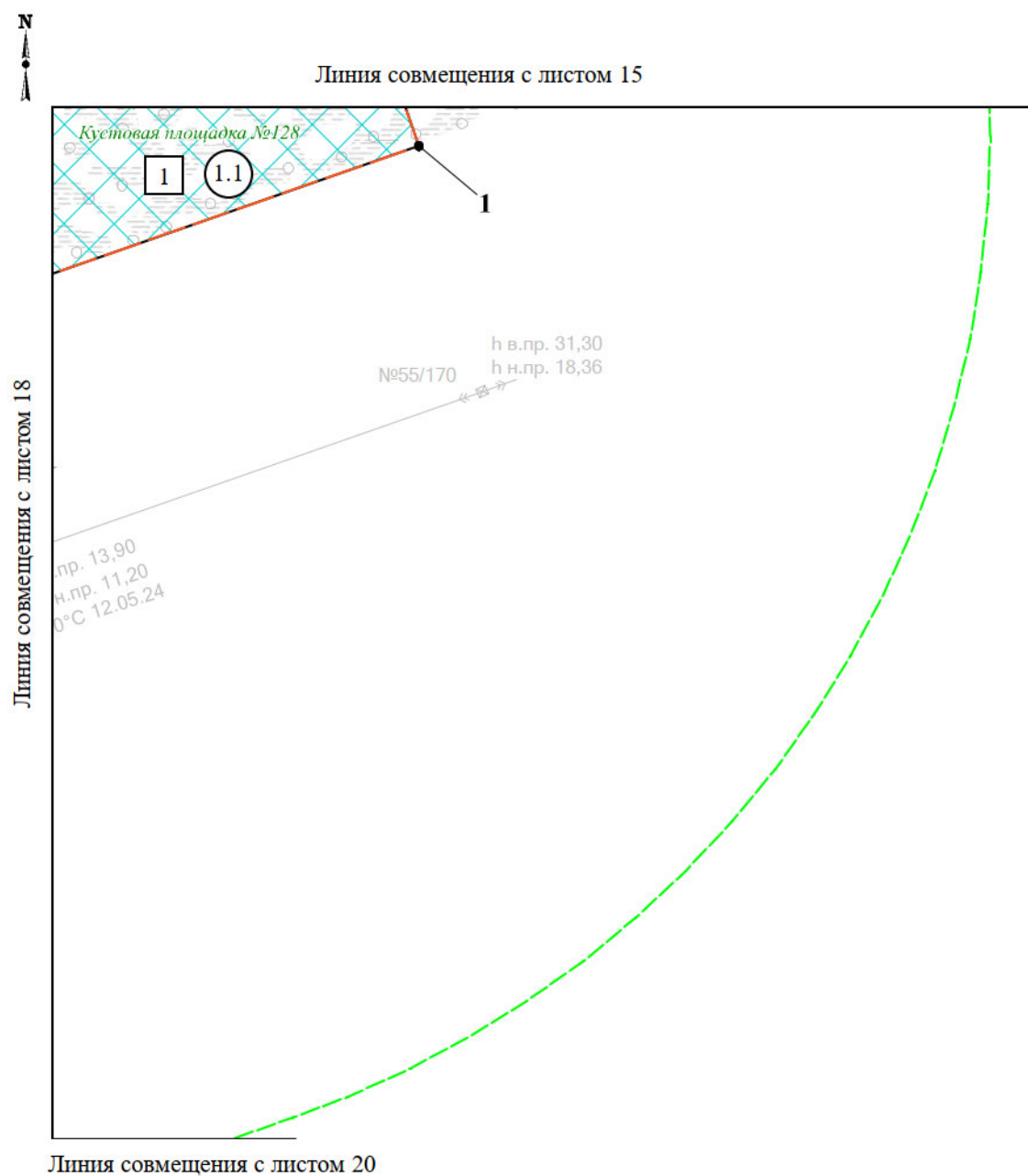


| Экспликация планируемых линейных объектов | | |
|---|--|----------------------|
| № | Наименование | Вид |
| 1 | Нефтегазосборные сети куст №128 – т.вр. куст №128 | трубопровод |
| 1.1 | Кустовая площадка №128 | |
| 2 | Автомобильная дорога № 1 к кустовой площадке № 128 | автомобильная дорога |
| 3 | Автомобильная дорога № 2 к кустовой площадке № 128 | |

Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов
по объекту: «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 128 Петелинского месторождения»

Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»

Масштаб 1:2000



Экспликация зон планируемого размещения объекта

| № | Наименование |
|---|--|
| 1 | Линейные коммуникации для кустовой площадки № 128 Петелинского месторождения |

Экспликация планируемых линейных объектов

| № | Наименование | Вид |
|-----|---|-------------|
| 1 | Нефтегазосборные сети куст №128 – т.вр. куст №128 | трубопровод |
| 1.1 | Кустовая площадка №128 | |

Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов
по объекту: «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 128 Петелинского месторождения»

Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»

Масштаб 1:2000

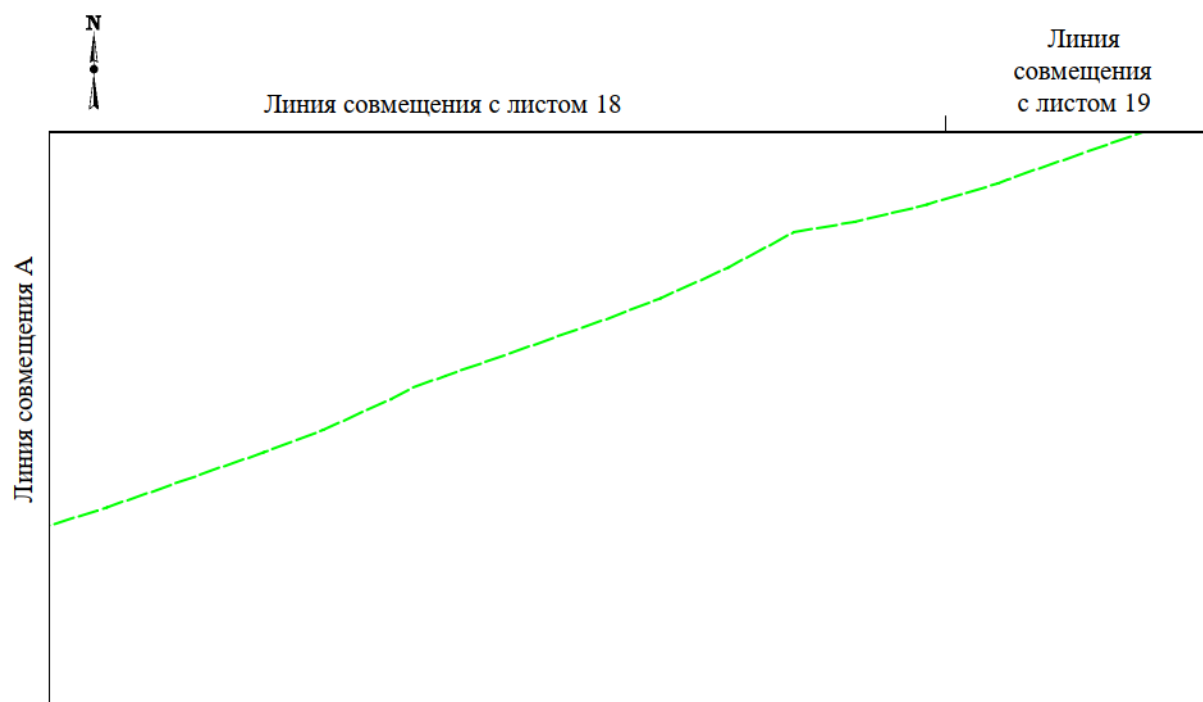
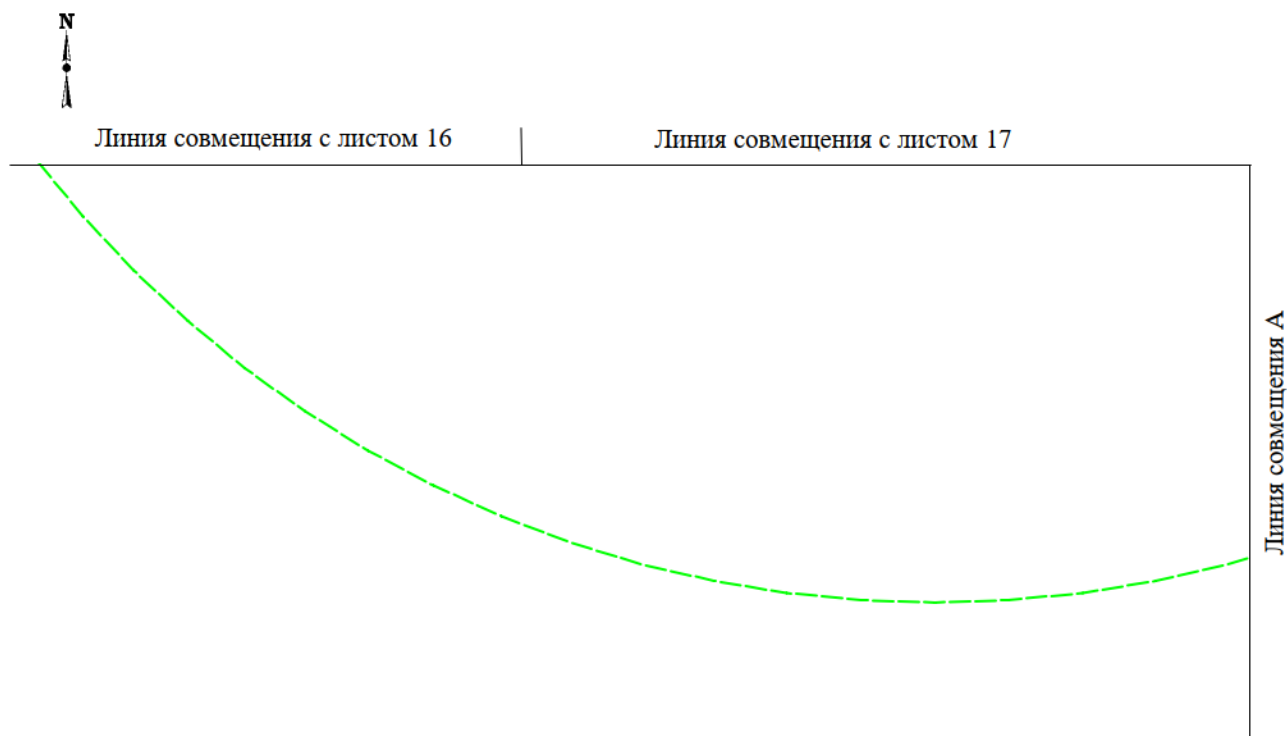
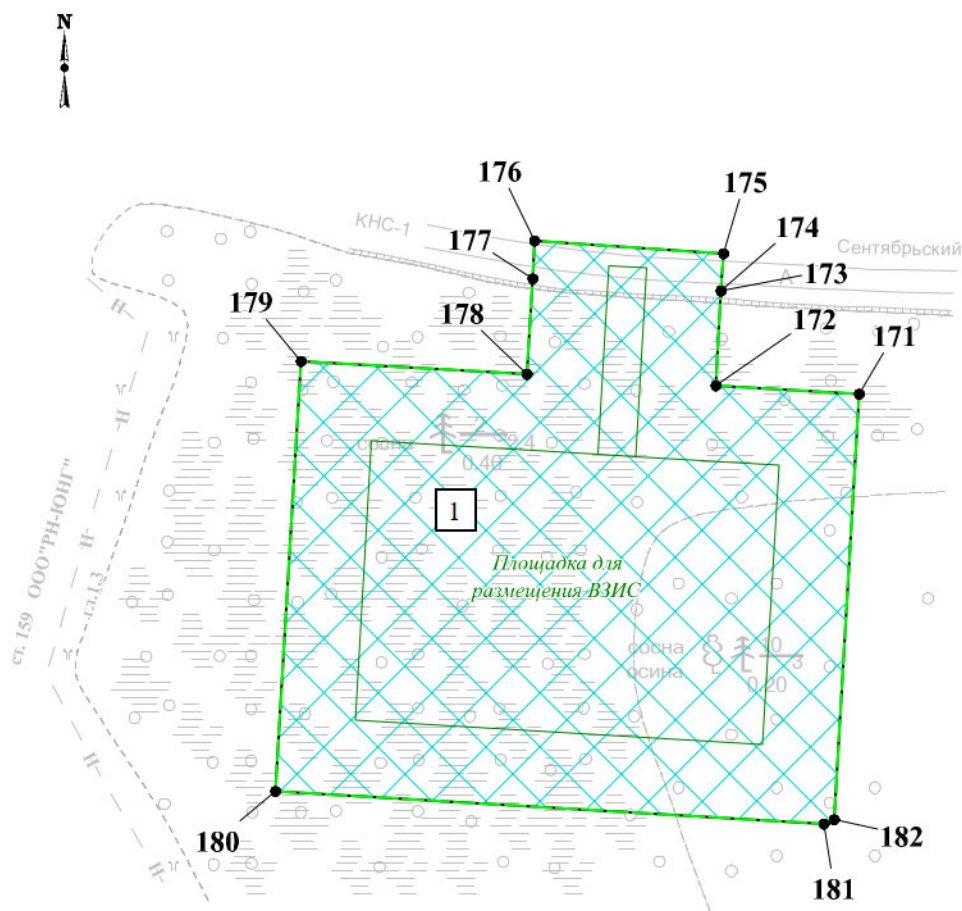


Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов
по объекту: «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 128 Петелинского месторождения»

Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»

Масштаб 1:2000



Экспликация зон планируемого размещения объекта

| № | Наименование |
|---|--|
| 1 | Линейные коммуникации для кустовой площадки № 128 Петелинского месторождения |

1.3 Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не разрабатывается в связи с отсутствием реконструкции линейных объектов в проекте.

2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Проект планировки территории (далее – Проект) для линейного объекта «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 128 Петелинского месторождения» разработан на основании:

- задания на проектирование от 8 августа 2023 года;
- Постановления администрации Нефтеюганского района о подготовке документации по планировке территории;
- материалов инженерных изысканий.

Цель Проекта - выделение элементов планировочной структуры, установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установление границ земельных участков.

Задачи Проекта:

- реализация проектных решений по обустройству Петелинского месторождения Публичного акционерного общества «Нефтяная компания «Роснефть» (далее – ПАО «НК «Роснефть») с учетом схемы территориального планирования Нефтеюганского района;
- выделение элементов планировочной структуры, установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства и границ земельных участков на территории Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее ХМАО-Югры).

2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяжённость, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряжённость, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Волоконно-оптическая линия связи (далее – ВОЛС) предназначена для организации основного канала передачи данных.

Таблица 2.1.1

| Наименование | Проектная мощность | Категория | Протяжённость, м |
|---------------------------------|--------------------|-----------|---|
| ВОЛС на кустовую площадку № 128 | - | - | 1404 м, из них: подвесом по опорам ВЛ 1263 м, по проектируемой эстакаде 53 м, по существующей эстакаде 43 м, в грунте 45 м. |

Автомобильные дороги предназначены для обеспечения круглогодичной транспортной связи планируемой кустовой площадки №128 с объектами обустройства Петелинского месторождения.

Переезды предназначены для сохранения существующих трубопроводов при обслуживании планируемой линии электропередачи (далее – ВЛ).

Разворотные площадки предназначены для обеспечения круглогодичной транспортной связи планируемых узлов запорной арматуры.

Таблица 2.1.2

Основные характеристики планируемых автомобильных дорог

| Наименование | Техническая категория | Ширина земляного полотна, м | Ширина проезжей части, м | Длина, м |
|--|-----------------------|-----------------------------|--------------------------|----------|
| Автомобильная дорога № 1 к кустовой площадке № 128 | III-н | 6,5 | 4,5 | 764,08 |
| Автомобильная дорога № 2 к кустовой площадке № 128 | III-н | 6,5 | 4,5 | 32,05 |
| Разворотная площадка узла № 1 | - | 17,0 | 15,0 | - |
| Разворотная площадка узла № 2 | - | 17,0 | 15,0 | - |

| Наименование | Техническая категория | Ширина земляного полотна, м | Ширина проезжей части, м | Длина, м |
|--------------|-----------------------|-----------------------------|--------------------------|----------|
| Переезд № 1 | - | 9,0 | 6,0 | 202,66 |
| Переезд № 2 | - | 9,0 | 6,0 | 18,0 |
| Переезд № 3 | - | 9,0 | 6,0 | 45,35 |
| Переезд № 4 | - | 9,0 | 6,0 | 83,37 |

ВЛ 6 кВ предназначена для внешнего электроснабжения планируемой кустовой площадки №128.

Таблица 2.1.3

Основные характеристики планируемых ВЛ

| Наименование | Напряжение | Марка провода | Тип опор | Тип изоляции | Протяженность, м |
|-----------------------------------|------------|---------------|---------------------------------|--------------|------------------|
| ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №128 | 6 кВ | АС-120/19 | Опоры из труб, решетчатые опоры | Стеклянная | 1433 |

Нефтегазосборный трубопровод предназначен для транспорта скважинной продукции с кустов скважин на существующую площадку дожимной насосной станции (далее – ДНС) Петелинского месторождения.

Высоконапорный водовод предназначен для транспорта с ранее запланированной кустовой насосной станции (далее – КНС) Петелинского месторождения подтоварной воды до планируемой кустовой площадки №128 с последующей закачкой в нагнетательные скважины с целью поддержания пластового давления.

Таблица 2.1.4

Основные характеристики планируемого трубопровода

| Наименование трубопровода | Давление (избыточное), МПа, в начале/конце участка | Проектная мощность трубопровода по жидкости/по газу, м³/сут | Категория | Протяжённость трубопровода, м | Материал изготовления |
|--|--|---|-----------|-------------------------------|-----------------------|
| Нефтегазосборные сети куст №128 – т.вр. куст №128 | 0,80 / 0,73 | 1301,45 / 36426,00 | С | 667,59 | К48 |
| Высоконапорный водовод т.вр. куст №128 – куст №128 | 22,28 / 22,18 | 638,09 / - | С | 573,02 | К50 |

2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населённых пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейных объектов устанавливается на межселенной территории Нефтеюганского района ХМАО-Югры общей площадью 32,7792 га. Распределение площади зоны планируемого размещения линейных объектов по категориям земель представлено в таблице 2.2.1.

Таблица 2.2.1

| Категория земель | Площадь, га | | | | | |
|----------------------|--|--|---|------------------------------|--------------------|---------|
| | по вновь оформляемым земельным участкам под объект | | | по ранее арендованным землям | | Всего |
| | ранее образованных на основании проектной документации лесного участка и сведения о которых внесены в ЕГРН | образуемых на основании проектной документации лесного участка | образуемых земельных участков в проекте межевания | АО «Россети Тюмень» | ПАО «НК «Роснефть» | |
| Земли лесного фонда | 27,8939 | 0,0237 | - | - | 1,8920 | 29,8096 |
| Земли запаса | - | - | 0,0887 | - | - | 0,0887 |
| Земли промышленности | - | - | - | 0,0133 | 2,8676 | 2,8809 |
| Итого | 27,8939 | 0,0237 | 0,0887 | 0,0133 | 4,7596 | 32,7792 |

Земельные участки с категорией земель «земли лесного фонда» были образованы на основании проектной документации лесного участка и поставлены на государственный кадастровый учет с кадастровыми номерами 86:08:0020904:26225, 86:08:0020904:26226.

На землях лесного фонда зона размещения расположена в границах Нефтеюганского лесничества, Куть-Яхского участкового лесничества в кварталах №№ 21 (выделы 34, 44, 51, 58, 59), 40 (выдел 19), 41 (выделы 1, 2, 3, 5, 12, 50, 54, 55).

Земельные участки в границах лесного фонда оформлены на правах аренды по договорам № 1025/21-06-ДА от 24.12.2021, № 1184/24-06-ДА от 30.10.2024, № 0190а/14-06-ДА от 18.06.2014, № 0340/15-06-ДА от 17.12.2015, № 0122/12-06-ДА от 16.05.2012, № 0125/12-06-ДА от 16.05.2012, № 0628/24-06-ДА от 21.06.2024, № 0347/23-06-ДА от 26.05.2023, № 0348/23-06-ДА от 26.05.2023, № 0404/22-06-ДА от 26.05.2022, № 0145/16-06-ДА от 23.03.2016, № 0175/23-06-ДА от 05.04.2023, № 1024/21-06-ДА от 24.12.2021, № 0105/15-06-ДА от 02.04.2015, № 0780/21-06-ДА от 22.10.2021, № 0832/24-06-ДА от 20.08.2024.

Часть земли под планируемые объекты на земельном участке АО «Россети Тюмень» с кадастровыми номерами 86:08:0020904:719, 86:08:0020904:19705 будут предоставлены ПАО «НК «Роснефть» на правах сервитута.

Ближайшим населённым пунктом является п. Сентябрьский в 15,5 км на юго-восток. Административный центр – г. Нефтеюганск расположен в 63 км на северо-восток.

2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

| Номер | X | Y | Номер | X | Y |
|-------|-----------|------------|-------|-----------|------------|
| 1 | 906617.49 | 3497782.10 | 92 | 906571.94 | 3496481.36 |
| 2 | 906969.10 | 3497659.75 | 93 | 906571.08 | 3496481.74 |
| 3 | 906932.22 | 3497554.25 | 94 | 906566.69 | 3496483.65 |

| Номер | X | Y | Номер | X | Y |
|-------|-----------|------------|-------|-----------|------------|
| 4 | 906923.68 | 3497549.93 | 95 | 906568.77 | 3496485.86 |
| 5 | 906926.31 | 3497537.34 | 96 | 906569.86 | 3496487.02 |
| 6 | 906810.56 | 3497206.18 | 97 | 906597.46 | 3496516.39 |
| 7 | 906597.59 | 3497280.60 | 98 | 906600.32 | 3496514.26 |
| 8 | 906725.17 | 3497081.13 | 99 | 906607.67 | 3496522.69 |
| 9 | 906730.64 | 3497085.67 | 100 | 906623.60 | 3496546.58 |
| 10 | 906741.77 | 3497074.99 | 101 | 906623.02 | 3496547.29 |
| 11 | 906745.96 | 3497070.96 | 102 | 906626.82 | 3496547.71 |
| 12 | 906748.66 | 3497067.58 | 103 | 906628.15 | 3496550.50 |
| 13 | 906751.15 | 3497064.44 | 104 | 906630.05 | 3496554.51 |
| 14 | 906754.91 | 3497059.75 | 105 | 906631.89 | 3496558.38 |
| 15 | 906753.06 | 3497058.09 | 106 | 906633.53 | 3496560.43 |
| 16 | 906765.99 | 3497047.39 | 107 | 906639.36 | 3496567.71 |
| 17 | 906768.37 | 3497045.42 | 108 | 906641.92 | 3496570.90 |
| 18 | 906774.91 | 3497051.40 | 109 | 906649.28 | 3496580.08 |
| 19 | 906779.13 | 3497045.88 | 110 | 906647.58 | 3496582.54 |
| 20 | 906786.34 | 3497036.46 | 111 | 906666.83 | 3496611.41 |
| 21 | 906792.44 | 3497028.48 | 112 | 906665.27 | 3496600.05 |
| 22 | 906794.88 | 3497025.29 | 113 | 906737.61 | 3496691.75 |
| 23 | 906798.54 | 3497020.50 | 114 | 906783.13 | 3496730.60 |
| 24 | 906806.67 | 3497013.78 | 115 | 906803.17 | 3496747.16 |
| 25 | 906813.63 | 3497019.34 | 116 | 906823.57 | 3496762.83 |
| 26 | 906814.71 | 3497020.20 | 117 | 906824.57 | 3496761.77 |
| 27 | 906826.99 | 3497004.41 | 118 | 906863.46 | 3496794.06 |
| 28 | 906842.49 | 3497016.80 | 119 | 906870.45 | 3496799.87 |
| 29 | 906866.60 | 3496994.93 | 120 | 906911.25 | 3496833.75 |
| 30 | 906867.73 | 3496993.91 | 121 | 906907.68 | 3496837.28 |
| 31 | 906872.85 | 3496989.25 | 122 | 906894.86 | 3496850.75 |
| 32 | 906873.98 | 3496988.23 | 123 | 906893.89 | 3496851.77 |
| 33 | 906879.28 | 3496983.41 | 124 | 906891.47 | 3496854.31 |
| 34 | 906880.42 | 3496982.38 | 125 | 906891.40 | 3496854.39 |
| 35 | 906890.25 | 3496973.46 | 126 | 906857.68 | 3496889.81 |
| 36 | 906905.45 | 3496960.06 | 127 | 906850.40 | 3496897.45 |
| 37 | 906888.66 | 3496946.42 | 128 | 906840.77 | 3496907.57 |
| 38 | 906900.18 | 3496938.75 | 129 | 906820.38 | 3496890.96 |
| 39 | 906909.14 | 3496932.79 | 130 | 906805.51 | 3496904.64 |
| 40 | 906938.61 | 3496913.19 | 131 | 906796.92 | 3496912.56 |
| 41 | 906948.22 | 3496901.59 | 132 | 906795.79 | 3496913.60 |
| 42 | 906948.30 | 3496901.50 | 133 | 906790.63 | 3496918.34 |
| 43 | 906950.53 | 3496898.80 | 134 | 906789.52 | 3496919.38 |
| 44 | 906951.41 | 3496897.74 | 135 | 906784.72 | 3496923.80 |
| 45 | 906963.26 | 3496883.43 | 136 | 906783.61 | 3496924.82 |
| 46 | 906966.45 | 3496879.59 | 137 | 906770.62 | 3496936.79 |
| 47 | 907008.83 | 3496823.29 | 138 | 906701.98 | 3496875.72 |
| 48 | 906907.56 | 3496754.57 | 139 | 906690.10 | 3496889.08 |
| 49 | 906899.93 | 3496748.23 | 140 | 906710.83 | 3496906.35 |
| 50 | 906864.71 | 3496718.99 | 141 | 906722.26 | 3496915.87 |
| 51 | 906842.65 | 3496699.35 | 142 | 906744.88 | 3496934.72 |
| 52 | 906822.60 | 3496682.80 | 143 | 906774.15 | 3496961.16 |
| 53 | 906669.40 | 3496498.49 | 144 | 906756.60 | 3496972.26 |

| Номер | X | Y | Номер | X | Y |
|-------|-----------|------------|-------|-----------|------------|
| 54 | 906651.12 | 3496490.15 | 145 | 906732.19 | 3496950.20 |
| 55 | 906619.78 | 3496480.69 | 146 | 906736.90 | 3496945.27 |
| 56 | 906573.53 | 3496439.21 | 147 | 906704.95 | 3496914.75 |
| 57 | 906563.54 | 3496411.52 | 148 | 906698.03 | 3496921.71 |
| 58 | 906570.37 | 3496409.04 | 149 | 906676.23 | 3496904.67 |
| 59 | 906563.96 | 3496391.27 | 150 | 906675.68 | 3496905.28 |
| 60 | 906556.65 | 3496393.93 | 151 | 906671.70 | 3496909.77 |
| 61 | 906518.42 | 3496361.37 | 152 | 906669.03 | 3496912.76 |
| 62 | 906501.88 | 3496383.83 | 153 | 906662.39 | 3496920.24 |
| 63 | 906501.41 | 3496396.66 | 154 | 906650.2 | 3496933.94 |
| 64 | 906495.05 | 3496403.27 | 155 | 906643.62 | 3496941.34 |
| 65 | 906473.27 | 3496379.32 | 156 | 906670.02 | 3496964.10 |
| 66 | 906469.37 | 3496375.03 | 157 | 906649.37 | 3496987.46 |
| 67 | 906464.80 | 3496379.19 | 158 | 906646.70 | 3496990.48 |
| 68 | 906460.94 | 3496375.52 | 159 | 906606.48 | 3497035.98 |
| 69 | 906459.30 | 3496376.83 | 160 | 906562.07 | 3497086.23 |
| 70 | 906476.48 | 3496395.09 | 161 | 906551.09 | 3497088.20 |
| 71 | 906489.57 | 3496408.97 | 162 | 906516.60 | 3497131.35 |
| 72 | 906488.34 | 3496410.21 | 163 | 906439.52 | 3497226.87 |
| 73 | 906490.00 | 3496411.87 | 164 | 906426.11 | 3497297.22 |
| 74 | 906487.97 | 3496417.30 | 165 | 906481.35 | 3497455.68 |
| 75 | 906486.34 | 3496421.67 | 166 | 906501.39 | 3497448.71 |
| 76 | 906484.24 | 3496424.40 | 167 | 906520.41 | 3497503.33 |
| 77 | 906490.36 | 3496430.27 | 168 | 906472.96 | 3497519.96 |
| 78 | 906495.48 | 3496424.78 | 169 | 906518.67 | 3497652.26 |
| 79 | 906499.34 | 3496421.16 | 170 | 906566.45 | 3497635.54 |
| 80 | 906501.85 | 3496423.65 | 171 | 906066.03 | 3497699.78 |
| 81 | 906502.60 | 3496422.82 | 172 | 906068.28 | 3497661.83 |
| 82 | 906505.97 | 3496419.07 | 173 | 906093.22 | 3497663.30 |
| 83 | 906506.26 | 3496418.75 | 174 | 906093.22 | 3497663.31 |
| 84 | 906520.20 | 3496404.51 | 175 | 906103.20 | 3497663.90 |
| 85 | 906527.65 | 3496394.96 | 176 | 906106.50 | 3497614.01 |
| 86 | 906540.37 | 3496405.95 | 177 | 906096.51 | 3497613.42 |
| 87 | 906535.39 | 3496411.83 | 178 | 906071.20 | 3497611.92 |
| 88 | 906540.78 | 3496416.40 | 179 | 906074.73 | 3497552.06 |
| 89 | 906546.82 | 3496439.84 | 180 | 905961.02 | 3497545.31 |
| 90 | 906551.67 | 3496446.41 | 181 | 905952.43 | 3497690.42 |
| 91 | 906590.29 | 3496481.10 | 182 | 905953.54 | 3497693.14 |

2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

2.5 Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения, являются кустовая площадка №128, узлы запорной арматуры - узел запорной арматуры. Куст № 128 (НГС), узел запорной арматуры. Куст № 128 (ВВД), узел №1, узел №2.

Таблица 2.5.1

| Предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, м | Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, % | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, м | Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения |
|--|---|---|--|
| не устанавливаются | | | |

Площадка для размещения временных зданий и сооружений предназначена для проживания рабочих (строителей) в непосредственной близости к строящимся линейным объектам. Площадка носит характер временной, так как на ее территории предусмотрено размещать временные здания и сооружения, которые будут эксплуатироваться только во время строительства.

Площадка складирования древесины носит характер временной и предназначена для временного складирования древесины, полученной от сводки лесорастительности на объекте строительства, с последующей передачей ее лесозаготовительным организациям.

2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утверждённой документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Планируемые линейные объекты пересекают существующие объекты капитального строительства и объекты капитального строительства, планируемые к строительству в соответствии с ранее утверждённой документацией по планировке территории (Постановление Администрации Нефтеюганского района от 06.09.2023 № 1302-па, Постановление Администрации Нефтеюганского района от 11.12.2023 № 1829-па, Постановление Администрации Нефтеюганского района от 21.08.2023 № 1213-па).

В местах пересечения подземных и надземных коммуникаций и автомобильных дорог, планируемые трубопроводы заключаются в защитные футляры. Защитные футляры выполнены из стальных труб общего назначения. При выборе учтены требования ЕТТК № П4-06.03 ЕТТ-0111 (версия 2). Согласно п.10.3.6 ГОСТ Р 55990-2014, номинальный диаметр трубы для разрезного защитного футляра принят не менее чем на 200 мм больше номинального диаметра планируемой трубы. Толщина стенки защитного футляра, согласно п.10.3.6 ГОСТ Р 55990-2014, принята не менее 1/70 DN, но не менее 10 мм. Диаметр защитного футляра для планируемых нефтегазосборных трубопроводов диаметром 219 мм составляет 426 мм. Диаметр защитного футляра для планируемого высоконапорного водовода диаметром 168 мм составляет 426 мм.

Планируемая ВЛ 6 кВ на кустовую площадку № 128 пересекает существующие и планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории ВЛ 35 кВ, ВЛ 6 кВ, автодороги, подземные нефтепроводы и водоводы. При пересечении ВЛ 6 кВ с ВЛ 35 кВ соблюдается вертикальный габарит не менее 3 м, при пересечении ВЛ 6 кВ с ВЛ 6 кВ соблюдается вертикальный габарит не менее 2 м, при пересечении с автодорогами соблюдается вертикальный габарит не менее 10 м, при пересечении с подземными нефтепроводами соблюдается горизонтальный габарит не менее 5 м от заземлителя или подземной части опоры, при пересечении с подземным водоводом соблюдается горизонтальный габарит не менее 2 м от заземлителя или подземной части опоры, при пересечении с водными объектами соблюдается габарит не менее 5,5 м до уровня воды, до земли вертикальный габарит выдержан не менее 7 метров, что соответствует требованиям ПУЭ и технических условий на электроснабжение.

Пересечение планируемых автомобильных дорог с существующими трубопроводами выполнено под углом, близким к прямому. При пересечении обеспечено требуемое возвышение поверхности покрытия над верхом защитного футляра не менее 1,4 м в соответствии с требованиями п. 9.3.1 ГОСТ Р 55990-2014.

Для сохранения существующих трубопроводов при обслуживании планируемой ВЛ предусмотрено устройство переездов.

Пересечения планируемых объектов со строящимися на момент подготовки проекта планировки территории объектами отсутствуют.

2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно заключению Службы государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия.

2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

При проведении инженерно-экологических изысканий на участке планируемых работ редкие и исчезающие виды растений и животных обнаружены не были.

Однако при обнаружении растений, животных и птиц, занесённых в Красные книги, необходимо своевременно информировать органы экологического контроля, в случае обнаружения гнёзд редких птиц обязателен их учёт и охрана. Основные меры охраны птиц, занесённых в Красную книгу, заключаются в охране мест гнездования и минимизации действия фактора беспокойства. В гнездовое время с мая по 1 сентября запрещена ловля рыбы в местах постоянного нахождения и расположения гнёзд. Необходимо введение строгих наказаний за разорение гнёзд, сборы яиц, изготовление чучел, отстрел и отлов, а также усиление разъяснительной работы среди строителей.

Действия, которые могут привести к гибели, сокращению численности или нарушению среды обитания объектов животного мира, занесённых в Красную книгу, не допускаются.

Проектом предусмотрены технические решения, которые обеспечивают предотвращение негативных последствий на состояние окружающей среды.

Нейтрализация негативного воздействия на почвы и растительность обеспечивается комплексом природоохранных мероприятий:

- в целях сохранения растительности на прилегающей территории, проведение строительно-монтажных работ строго в границах, определённых нормами на проектирование;

- выполнение комплекса подготовительных и строительно-монтажных работ в зимнее время года, после установления снегового покрова и промерзания слоя грунта на глубину, которая позволяет снизить отрицательное воздействие строительной техники на растительный покров;
- использование для строительства площадей, на которых отсутствуют особо охраняемые природные территории федерального, областного и местного значений;
- использование оборудования и материалов, соответствующих климатическим условиям района строительства;
- проведение работ в минимально возможные сроки;
- складирование отходов на специально отведенных и оборудованных площадках, для дальнейшей передачи отходов специализированным организациям;
- проведение работ по рекультивации нарушенных земель;
- выполнение правил пожарной безопасности при работе в лесах.

Мероприятия по снижению воздействия на воздушную среду сводятся к следующему:

- герметизированная система сбора и транспорта добываемой продукции;
- использование блочно-комплектного, автоматизированного оборудования;
- использование арматуры с классом герметичности затвора по классу А;
- применение труб из материалов, соответствующих климатическим условиям района строительства;
- испытание трубопроводов на прочность и герметичность после монтажа;
- контроль сварных соединений физическими методами;
- антикоррозийная защита трубопроводов изоляцией усиленного типа;
- использование только исправной техники, прошедшей контроль токсичности отработанных газов; постоянный профилактический осмотр и регулировка топливной аппаратуры дизельной техники для снижения расхода дизтоплива;
- для исключения возможности сильного загрязнения нижних слоёв атмосферы при неблагоприятных метеорологических условиях (штили, устойчивые инверсии температуры воздуха) рекомендуется проведение работ с возможным минимальным использованием технических средств на площадке.

В связи с удалённостью населённых пунктов от площадки проектируемого строительства, воздействие на население не предусматривается.

Мероприятия по предупреждению загрязнения поверхностных водных объектов и подземных вод при производстве строительно-монтажных работ:

- планирование строительной полосы после окончания работ для сохранения естественного стока поверхностных и талых вод;
- разрешение проезда строительной техники только по существующим дорогам и в границах строительной полосы, определенной проектом;
- размещение временных площадок подрядных организаций (временные здания хозяйственно-производственного, складского, административно-бытового назначения, площадки для стоянки и заправки строительной техники) вне водоохраных зон и прибрежных защитных полос водных объектов;
- вывоз стоков из накопительных емкостей специализированным транспортом на очистные сооружения.

Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод на период эксплуатации проектируемых объектов:

- приняты герметичные системы добычи и транспорта продукта;
- использование коррозионностойких труб;
- контроль сварных соединений трубопроводов и оборудования;
- постоянные осмотры состояния трубопроводов и технологического оборудования в период эксплуатации с записями результатов осмотра в журнале;
- проведение контрольных осмотров, планового ремонта.

2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Природно-климатические воздействия не представляют непосредственной опасности для жизни и здоровья работников объекта, однако они могут нанести ущерб сооружениям и затруднить или приостановить технологические процессы, поэтому в проектной документации предусмотрены технические решения, направленные на максимальное снижение негативных воздействий особо опасных явлений:

- низкие температуры – учитывая климатические особенности района расположения объекта, в проектной документации принята во внимание возможность хрупкого разрушения стальных конструкций. Трубопроводы и арматура выбраны для эксплуатации в холодном климате из морозостойчивой стали;

- пучинистые грунты – для уменьшения воздействия сил морозного пучения сваи покрываются эпоксидной эмалью по эпоксидной грунтовке;

- ветровые нагрузки – в соответствии с требованиями СП 20.13330.2016 элементы сооружений объекта рассчитаны на восприятие нормативных ветровых нагрузок, характерных для района строительства. Кроме того, предполагается постоянное взаимодействие со службами Роскомгидромета России в целях заблаговременного получения предупреждений, уведомлений об ураганных ветрах;

- выпадение снега – для данного района характерны мощные снегопады, конструкции рассчитаны на восприятие снеговых нагрузок, установленных нормативными документами, для данного района строительства.

При проектировании зданий и сооружений приняты конструктивные схемы, обеспечивающие прочность, устойчивость и пространственную неизменяемость сооружений в целом, а также их отдельных элементов при транспортировании, монтаже и эксплуатации.

Предусмотрен ряд специальных мероприятий, направленных на увеличение срока службы строительных конструкций:

- в целях исключения попадания воды во внутреннее пространство свай-труб и предотвращения возможных разрывов труб при замерзании воды в их полости, а также для снижения коррозионных воздействий, нижний конец сваи заваривается на конус и их полости, после погружения, заполняются сухой цементно-песчаной смесью состава 1:8 на 0,2 м выше уровня земли;

- боковая поверхность свай из труб покрыта эпоксидной эмалью по эпоксидной грунтовке. Антикоррозионная защита для свай устойчива к механическому воздействию и способствует снижению касательных сил морозного;

- боковые поверхности железобетонных плит, соприкасающиеся с землей, покрыты битумно-резиновой мастикой в два слоя;

- антикоррозионная защита металлических конструкций предусмотрена в соответствии с требованиями Федерального закона № 384-ФЗ от 30.12.2009, СП 28.13330.2017 и документа Типовые требования Компании «Антикоррозионная защита металлических конструкций на объектах нефтегазодобычи, нефтегазопереработки и нефтепродуктообеспечения Компании» № П4-06.01 ТТР-0002 версия 3.00.

Наибольшую опасность для производственного персонала и окружающей природной среды при эксплуатации объектов представляют аварийные ситуации, связанные с неконтролируемым выходом (разливом) нефти, нефтяного газа вследствие разгерметизации трубопровода и запорно-регулирующей арматуры при:

- механическом повреждении;
- старении (коррозии) металла;
- возникновении микротрещин;

- температурных напряжениях с разрывом сварного шва;
- целенаправленной диверсии, терактах.

В связи с этим существует вероятность возникновения следующих опасных событий:

- взрыв смеси паров нефти, реагента, нефтяного газа с воздухом;
- горение разлитой нефти.

Разливы нефти оказывают значительное влияние на окружающую среду. На участках, загрязненных нефтью в сильной степени, в первые дни после загрязнения происходит гибель растений, гибель комплекса почвенных беспозвоночных, перестройка сообщества почвенных микроорганизмов. В целом, воздействие нефтяных загрязнений на экосистемы территории характеризуется как сильное, локальное. Естественное восстановление растительного покрова и комплекса почвенных животных происходит в течение 8-10 лет, однако, и через 15-20 лет видовой состав растений оказывается беднее, чем на незагрязненных землях.

Высоконапорный водовод также представляют потенциальную опасность для окружающей природной среды, т.к. по нему транспортируется вода с высокой степенью минерализации. Аварии, связанные с разрушением водоводов и разливом воды, нарушают солевой баланс почвы, что приводит к гибели флоры и фауны.

Аварии на высоконапорном водоводе могут повлечь разрушения от действия струи воды, выходящей из трубопровода под большим давлением. Постоянно пребывающего персонала на объектах нет, поэтому вероятность поражения человека высоконапорной струей воды практически отсутствует.

В штатном режиме эксплуатации сооружения планируемого объекта и система трубопроводов, транспортирующих нефтегазоводяную эмульсию, герметичны и не представляют опасности. Однако при аварийной разгерметизации трубопроводов и оборудования возможно возникновение одного или нескольких вышеприведенных опасных событий. Для исключения разгерметизации оборудования, трубопроводов и предупреждения аварийных выбросов опасных веществ при эксплуатации требуется соблюдать следующие правила:

- ведение технологического процесса осуществлять в строгом соответствии с требованиями технологического регламента;
- своевременно осуществлять техническое обслуживание и ремонт оборудования, трубопроводов и арматуры;
- своевременно осуществлять плановый ремонт и комплексную диагностику трубопроводов, оборудования и арматуры;
- периодические гидравлические испытания на прочность и герметичность (приурочивают ко времени проведения ревизии трубопроводов);
- не допускать эксплуатацию оборудования, трубопроводов и арматуры без надежного заземления от статического электричества, молниезащита;
- ремонт и смазку движущихся механизмов производить только после полной их остановки;
- контролировать уровень дозврывоопасных концентраций на наружных площадках и помещении технологических блоков;
- при обнаружении пропуска среды неисправное оборудование, участок трубопровода необходимо отключить и принять меры по устранению пропуска, затем собрать пролитую нефть и зачистить грунт с разлитой нефтью (при необходимости).

Диаметры, толщина стенки и материал трубопроводов выбраны на основании результатов гидравлического и прочностного расчёта, с учётом вязкости нефтепродуктов, а также с учётом воспринимаемых нагрузок. В местах проезда спецтехники трубопроводы прокладываются в защитных футлярах. Предусматривается защита подземных трубопроводов и футляров от почвенной коррозии - антикоррозионная изоляция.

Для сбора дренажей от блока технологического измерительной установки, от измерительного и обводного коллекторов используется емкость подземная.

Мероприятия, направленные на уменьшение риска чрезвычайных ситуаций на планируемом объекте

Меры на предупреждение разгерметизации оборудования и трубопровода заключаются в следующем:

- в технологическом блоке установки измерительной на сепараторе установлен предохранительный клапан. Сброс от предохранительного клапана предусмотрен в емкость дренажную;
- толщины стенок трубопровода приняты с учетом прибавки на компенсацию коррозии. Увеличенная толщина стенки трубопровода дает дополнительный запас прочности по рабочему давлению, увеличивает срок службы трубопровода;
- материальное исполнение оборудования, трубопровода, арматуры соответствует климатическим условиям эксплуатации.;
- механические характеристики труб, соединений трубопроводов и арматуры обеспечивают расчетный срок эксплуатации трубопровода при условии соблюдения проектного режима и отсутствия нерегламентированного воздействия (строительного брака, наездов техники и др.);
- для строительства промыслового нефтегазосборного трубопровода предусмотрены трубы с заводским наружным и внутренним покрытием;
- подземная прокладка промыслового трубопровода (надземные участки предусмотрены на узлах запорной арматуры, в местах подключения к общим сетям);
- класс герметичности затворов запорной арматуры в системах со взрывопожароопасными средами - «А» по ГОСТ 9544-2015 «Арматура трубопроводная. Нормы герметичности затворов»;
- арматура, фланцевые соединения, тип прокладок и крепежных изделий выбраны с учетом максимально-возможного давления в системе.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Для осуществления противопожарной безопасности на ВЛ предусмотрены следующие мероприятия:

- размещение оборудования с учётом противопожарных норм;
- отключение повреждённых при коротких замыканиях участков воздушных линий быстродействующими устройствами защиты;
- устройство системы молниезащиты и заземления (с обеспечением нормируемого сопротивления заземляющих устройств ВЛ);
- регулярная расчистка трасс ВЛ.

Повреждения на воздушных линиях после отключения устраняются выездными аварийно-восстановительными бригадами.

Для осуществления противопожарной безопасности на планируемом нефтегазосборном трубопроводе предусмотрены следующие мероприятия:

- подземная прокладка планируемого трубопровода, надземные участки предусмотрены только на узлах запорной арматуры;
- теплоизоляция надземных участков выполнена материалом, относящимся к группе негорючих материалов;
- нормативная прокладка планируемого трубопровода, расстояния до подземных (надземных) коммуникаций и автодорог приняты согласно таблиц 6, 7 ГОСТ Р 55990-2014 и таблицы 2.5.40 ПУЭ-7;
- повышение надежности планируемого трубопровода за счет применения стальных труб с увеличенной коррозионной стойкостью и хладостойкостью, с заводским покрытием;
- подтверждение расчетами на прочность и устойчивость выбранных параметров планируемого трубопровода и условий прокладки трубопроводов;
- контроль давления при эксплуатации трубопроводов по показаниям манометров;
- защиты трубопровода, сооружений от статического электричества, молниезащита;
- расчистка полосы земли вдоль оси промысловых трубопроводов в обе стороны

шириной по 3 м от оси;

- регулярная очистка территории на площадках узлов запорной арматуры от сухой травы и листьев;

- расстояния до лесных массивов приняты согласно СН 452-73 не менее 12 м (отвод земель для трубопровода диаметром до 426 мм включительно равен 20 м, из них 12 м от оси трубопровода – это расстояние до края коридора);

- контроля загазованности трассы нефтегазосборного трубопровода периодически по установленному графику переносными газоанализаторами;

- соблюдение регламентного режима эксплуатации трубопроводов, проведением периодических ревизий, диагностики, выявлением предаварийных участков и проведением планово-предупредительных ремонтов.

Мероприятия по обеспечению гражданской обороны

Согласно исходным данным и требованиям Департамента гражданской защиты населения Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 20.08.2020 года № 04-Исх-3400 ООО «РН-Юганскнефтегаз» продолжает работу в военное время и отнесено к категории по ГО.

Согласно исходным данным и требованиям Департамента региональной безопасности ХМАО-Югры ближайших городов и объектов, отнесенных к категории по ГО - нет.

Согласно исходным данным и требованиям Департамента региональной безопасности ХМАО-Югры объекты располагаются:

- вне зон возможного радиоактивного загрязнения;
- вне зон возможного химического заражения;
- вне зон катастрофического затопления и зон возможного образования завалов;
- вне зоны световой маскировки;
- в зоне возможных сильных разрушений от взрывов, происходящих в мирное время в результате аварий.

Сооружения планируемого объекта являются стационарными. Характер производства не предполагает возможность перемещения объекта в другое место.

Демонтаж сооружений в военное время в короткие сроки технически неосуществим и экономически нецелесообразен.

3. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

3.1 Чертеж межевания территории

по объекту: «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 128 Петелинского месторождения»

Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»

Масштаб 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

| | | | |
|--|---|----------------------|---|
| | границы планируемых элементов планировочной структуры | :чзу1 | условный номер части земельного участка, образуемой на условиях сервитута |
| | граница образуемого земельного участка | :3У1 | условный номер образуемого земельного участка |
| | границы земельных участков, учтенных в ЕГРН | 86:08:0020904 | номер кадастрового квартала |
| | граница части земельного участка, образуемая на условиях сервитута | :719 | кадастровый номер земельного участка |
| | точка поворота границы земельного участка, ранее установленная при проведении кадастровых работ | н1 | точка поворота границы земельного участка, устанавливаемая при проведении кадастровых работ |

Примечание:

1. Границы существующих элементов планировочной структуры и красные линии отсутствуют.
2. Резервирование и (или) изъятие образуемых и (или) изменяемых земельных участков для государственных или муниципальных нужд не предполагается.
3. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений отсутствуют.

Чертеж межевания территории

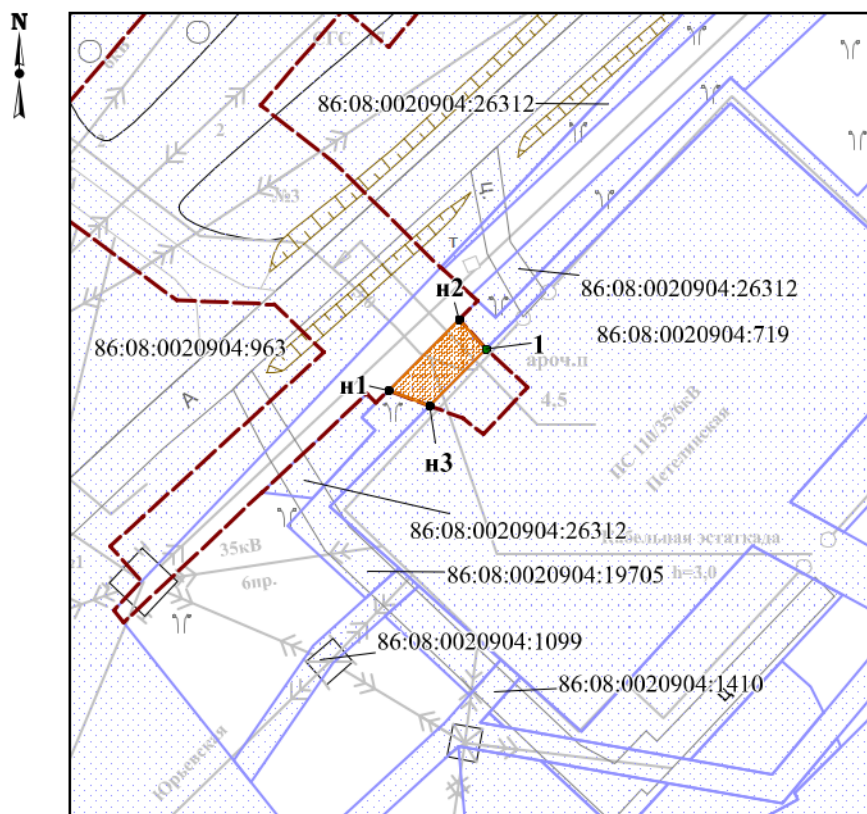
по объекту: «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 128 Петелинского месторождения»

Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»

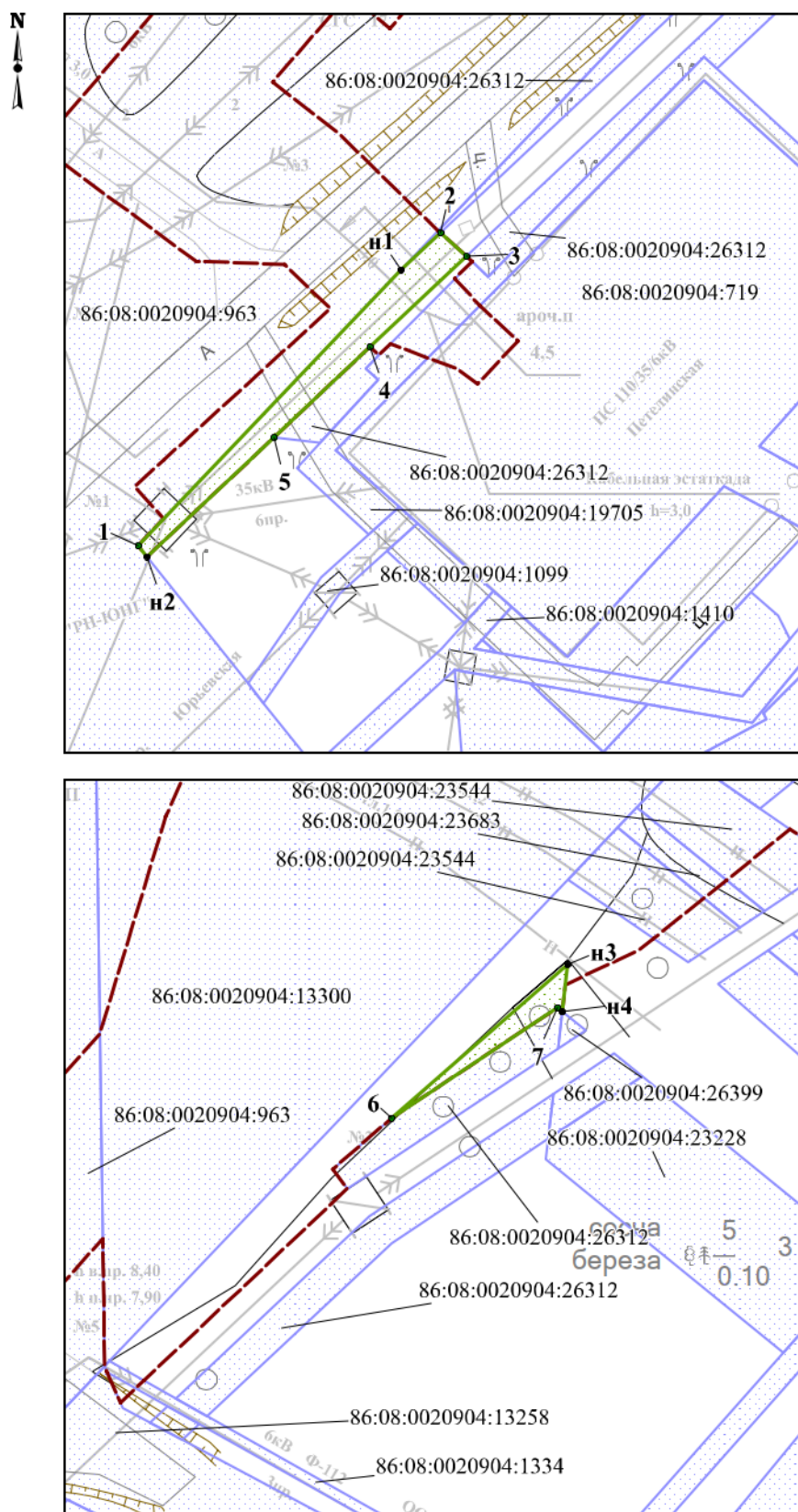
Масштаб 1:1000

Кадастровый квартал 86:08:0020904

86:08:0020904:19705/чзу1



86:08:0020904:3Y1



Чертеж межевания территории

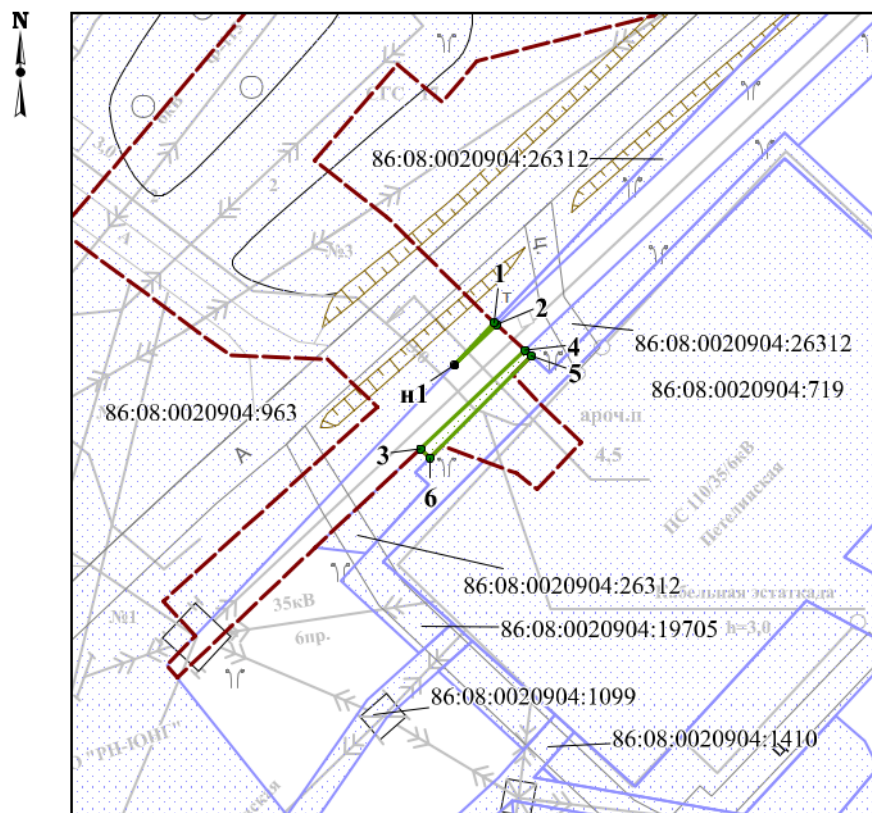
по объекту: «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 128 Петелинского месторождения»

Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»

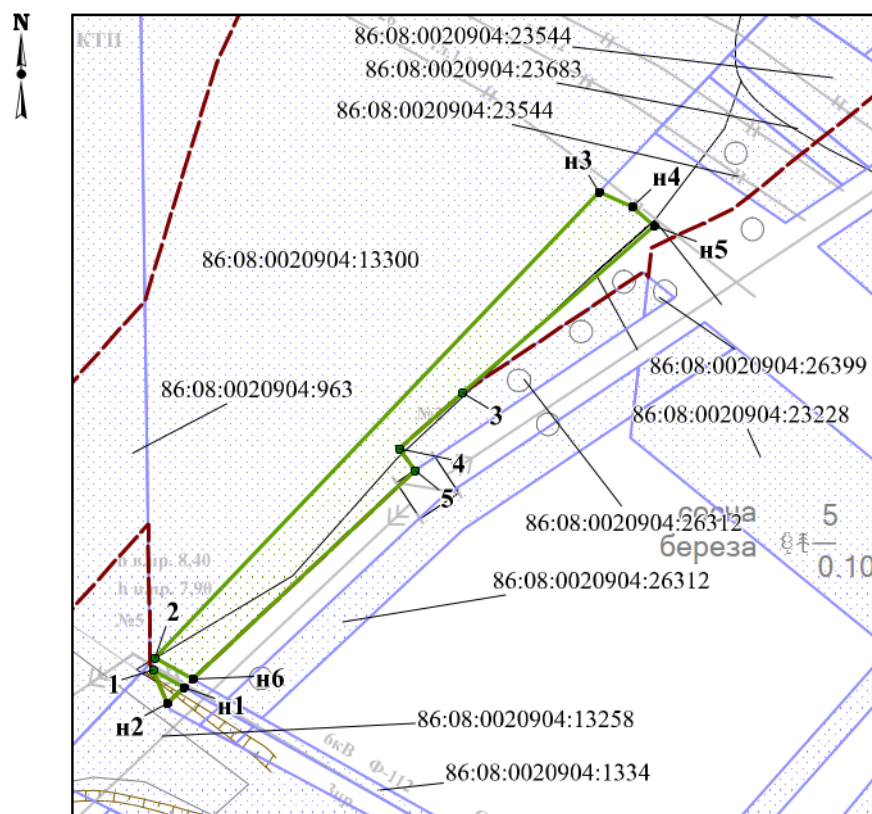
Масштаб 1:1000

Кадастровый квартал 86:08:0020904

86:08:0020904:3У2



86:08:0020904:3У3



4. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

4.1 Перечень образуемых земельных участков

Таблица 4.1.1

Перечень образуемых земельных участков 86:08:0020904: ЗУ1, 86:08:0020904: ЗУ2, 86:08:0020904: ЗУ3

| | | | |
|---|--|--------------------|--------------------|
| Условный номер образуемого земельного участка | 86:08:0020904: ЗУ1 | 86:08:0020904: ЗУ2 | 86:08:0020904: ЗУ3 |
| Номера характерных точек образуемых земельных участков | Перечень номеров и координат характерных точек образуемого земельного участка представлены в подразделе 4.2 | | |
| Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется земельный участок | - | | |
| Площадь образуемого земельного участка, га | 0,0300 | 0,0029 | 0,0558 |
| Способ образования земельного участка | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | | |
| Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования | Образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования не предусмотрено. | | |
| Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков) | - | | |
| Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества | Образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд не предусмотрено. | | |
| Кадастровые номера существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества | - | | |
| Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит | Земли запаса Необходим перевод земельного участка из категории земель запаса в категорию земли промышленности | | |

| | |
|---|--|
| отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую | |
|---|--|

Таблица 4.1.2

Перечень частей земельных участков, образуемых на условиях сервитута
86:08:0020904:719/чзу1, 86:08:0020904:19705/чзу1

| | | |
|---|--|--------------------------|
| Условный номер образуемого земельного участка | 86:08:0020904:719/чзу1 | 86:08:0020904:19705/чзу1 |
| Номера характерных точек образуемых земельных участков | Перечень номеров и координат характерных точек образуемого земельного участка представлены в подразделе 4.2 | |
| Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется земельный участок | - | |
| Площадь образуемого земельного участка, га | 0,0070 | 0,0063 |
| Способ образования земельного участка | Образование части земельного участка | |
| Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования | Образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования не предусмотрено. | |
| Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков) | - | |
| Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества | Образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд не предусмотрено. | |

| | | |
|--|---|--|
| <p>Кадастровые номера существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества</p> | <p><u>Существующий земельный участок</u> 86:08:0020904:719, <u>Адрес:</u> Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Нефтеюганский район, Петелинское месторождение нефти.</p> | <p><u>Существующий земельный участок</u> 86:08:0020904:19705, <u>Адрес:</u> Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Нефтеюганский район, Петелинское месторождение нефти.</p> <p><u>Объекты недвижимого имущества, расположенные на таких земельных участках:</u> 86:08:0000000:16991, <u>Адрес:</u> Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Нефтеюганский район, Петелинское месторождение нефти.</p> |
| <p>Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую</p> | <p>Земли промышленности</p> | |

4.2 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

| Номер | X | Y |
|---|-----------|------------|
| 86:08:0020904:ЗУ1 площадью 0,0300 га | | |
| 1 | 906460.94 | 3496375.52 |
| н2 | 906459.30 | 3496376.83 |
| 2 | 906505.97 | 3496419.07 |
| 3 | 906502.60 | 3496422.82 |
| 4 | 906489.57 | 3496408.97 |
| 5 | 906476.48 | 3496395.09 |
| 6 | 906607.67 | 3496522.69 |
| н3 | 906629.75 | 3496548.04 |
| н4 | 906623.02 | 3496547.29 |
| 7 | 906623.60 | 3496546.58 |
| 86:08:0020904:ЗУ2 площадью 0,0029 га | | |
| н1 | 906500.67 | 3496413.42 |
| 1 | 906506.26 | 3496418.75 |
| 2 | 906505.97 | 3496419.07 |
| 3 | 906489.57 | 3496408.97 |
| 4 | 906502.60 | 3496422.82 |
| 5 | 906501.85 | 3496423.65 |
| 6 | 906488.34 | 3496410.21 |

| Номер | X | Y |
|---|-----------|------------|
| 86:08:0020904:3У3 площадью 0,0558 га | | |
| 1 | 906571.08 | 3496481.74 |
| н1 | 906568.77 | 3496485.86 |
| н2 | 906566.69 | 3496483.65 |
| 2 | 906572.66 | 3496482.04 |
| н3 | 906634.22 | 3496540.73 |
| н4 | 906632.28 | 3496545.11 |
| н5 | 906629.75 | 3496548.04 |
| 3 | 906607.67 | 3496522.69 |
| 4 | 906600.32 | 3496514.26 |
| 5 | 906597.46 | 3496516.39 |
| н6 | 906569.86 | 3496487.02 |

Перечень координат характерных точек частей земельных участков, образуемых на условиях сервитута

| Номер | X | Y |
|--|-----------|------------|
| 86:08:0020904:719/чзу1 площадью 0,0070 га | | |
| н1 | 906487.97 | 3496417.3 |
| 1 | 906495.48 | 3496424.78 |
| н2 | 906490.36 | 3496430.27 |
| н3 | 906484.24 | 3496424.4 |
| н4 | 906486.34 | 3496421.67 |
| 86:08:0020904: 19705 /чзу1 площадью 0,0063 га | | |
| н1 | 906490.00 | 3496411.87 |
| н2 | 906499.34 | 3496421.16 |
| 1 | 906495.48 | 3496424.78 |
| н3 | 906487.97 | 3496417.30 |

4.3 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания представлены в подразделе 2.3.

4.4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Таблица 4.4.1

Вид разрешенного использования существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов

| Кадастровый номер | Вид разрешенного использования (по сведениям ЕГРН) |
|---------------------|---|
| 86:08:0020904:26226 | Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых |
| 86:08:0020904:25038 | |
| 86:08:0020904:25051 | |
| 86:08:0020904:24984 | |
| 86:08:0020904:23544 | |
| 86:08:0020904:23683 | |
| 86:08:0020904:13258 | Недропользование |

| | |
|---------------------|---|
| 86:08:0020904:13209 | |
| 86:08:0020904:13300 | |
| 86:08:0020904:963 | Дожимная насосная станция № 1, Кустовая насосная станция № 1 |
| 86:08:0020904:19705 | Энергетика (код-6.7) |
| 86:08:0020904:719 | ПС - 110/35/6 кВ "Петелинская" |
| 86:00:0000000:15641 | Эксплуатационные леса |
| 86:00:0000000:42898 | |
| 86:00:0000000:18786 | |
| 86:00:0000000:18248 | |
| 86:08:0000000:468 | Участок лесного фонда |
| 86:08:0020904:1302 | Воздушная линия электропередачи 6 кВ (инв. № 030393) |
| 86:08:0020904:1290 | |
| 86:08:0020904:1320 | |
| 86:08:0020904:25726 | Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов |
| 86:08:0020904:1404 | Воздушная линия электропередачи 35 кВ (инв. № 8502) |
| 86:08:0020904:1331 | Воздушная линия электропередачи 6 кВ (инв. № 030374) |
| 86:08:0020904:26225 | Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых |

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства

| | |
|--------------------|---------------------------------------|
| 86:08:0020904: ЗУ1 | Разведка и добыча полезных ископаемых |
| 86:08:0020904: ЗУ2 | Разведка и добыча полезных ископаемых |
| 86:08:0020904: ЗУ3 | Разведка и добыча полезных ископаемых |

Границы и координаты земельного участка в графических материалах определены в местной системе координат ХМАО-Югры МСК-86.