****

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**НЕФТЕЮГАНСКОГО РАЙОНА**

**постановление**

|  |  |
| --- | --- |
| 06.06.2025 | № 1020-па-нпа |

г.Нефтеюганск

Об утверждении Порядка по обеспечению устойчивого сокращения непригодного   
для проживания жилищного фонда и Порядка по приобретению жилья   
и осуществлению выплат гражданам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, находящиеся   
на территории Нефтеюганского муниципального района

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710   
«Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», постановлениями Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 29.12.2020 № 643-п «О мерах по реализации государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Строительство»,   
от 01.09.2024 № 325-п «Об адресной программе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры по переселению граждан из аварийного жилищного фонда,   
на 2024-2030 годы», Уставом Нефтеюганского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, постановлениями администрации Нефтеюганского района от 24.09.2013 № 2493-па-нпа «О порядке разработки   
и реализации муниципальных программ Нефтеюганского района», от 27.09.2024   
№ 1640-па «Об адресной программе Нефтеюганского района по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2024-2030 годы», от 02.11.2024 № 1874-па-нпа   
«О муниципальной программе Нефтеюганского района «Обеспечение доступным   
и комфортным жильем», п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить:
   1. Порядок по обеспечению устойчивого сокращения непригодного   
      для проживания жилищного фонда (приложение 1).
   2. Порядок по приобретению жилья и осуществлению выплат гражданам,   
      в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, находящиеся на территории Нефтеюганского муниципального района (приложение 2).
2. Внести в постановление администрации Нефтеюганского района   
   от 20.02.2023 № 240-па-нпа «О мерах по реализации муниципальной программы Нефтеюганского района «Обеспечение доступным и комфортным жильем» следующие изменения:
   1. Подпункты 1.1, 1.4 пункта 1 признать утратившими силу.
   2. Приложения 1, 4 к постановлению признать утратившими силу.
3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию   
   в газете «Югорское обозрение» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Нефтеюганского района.
4. Настоящее постановление вступает в силу после официального обнародования.
5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Нефтеюганского района Ченцову М.А.

Глава района А.А.Бочко

Приложение 1

к постановлению администрации Нефтеюганского района

от 06.06.2025 № 1020-па-нпа

Порядок

по обеспечению устойчивого сокращения непригодного   
для проживания жилищного фонда

1. Настоящий Порядок по обеспечению устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда (далее - Порядок) разработан в соответствии   
   с Порядком предоставления субсидии из бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры бюджетам муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда, утвержденным постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 29.12. 2020 № 643-п «О мерах   
   по реализации государственной программы Ханты-Мансийского автономного   
   округа – Югры «Строительство».
2. Порядок регулирует отношения по обеспечению устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда.
3. В целях реализации Порядка используются следующие понятия:

* Мероприятие – мероприятие по приобретению жилья и осуществлению выплат гражданам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие   
  в аварийный жилищный фонд, находящиеся на территории Нефтеюганского муниципального района, признанный таковым с 1 января 2017 года до 1 января   
  2022 года.
* Уполномоченный орган – департамент имущественных отношений Нефтеюганского района;
* поселение – администрации городского и сельских поселений, расположенных на территории Нефтеюганского района;
* Участник(и) мероприятия – собственник(и)/наниматель(и) жилого помещения по договору социального найма, входящего в аварийный жилищный фонд, признанного таковым с 1 января 2017 года до 1 января 2022 года.

1. Целью реализации Мероприятия является переселение граждан   
   из многоквартирных жилых домов, признанных с 1 января 2017 года до 1 января   
   2022 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу   
   или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации.
2. Реализация Мероприятия осуществляется следующими способами:

* приобретение жилых помещений для переселения граждан, переселяемых   
  из аварийного жилищного фонда, признанного таковым с 1 января 2017 года   
  до 1 января 2022 года;
* осуществление выплат гражданам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, признанный таковым с 1 января 2017 года до 1 января 2022 года.

1. Финансирование расходов, связанных с приобретением жилых помещений   
   и осуществлению выплат гражданам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд осуществляется за счет средств бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, за счет средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий» на условиях софинансирования, средств бюджета Нефтеюганского района, средств поселения в процентном соотношении, предусмотренном соглашением о предоставлении субсидии местному бюджету из бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, в пределах лимитов бюджетных обязательств.
2. Приобретение жилых помещений осуществляется Уполномоченным органом путем размещения муниципального заказа в соответствии с нормами Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ и услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Максимальная стоимость 1 квадратного метра жилых помещений, приобретаемых у застройщиков или лиц, не являющихся застройщиками домов,   
в которых расположены эти жилые помещения, за счет средств бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и бюджета Нефтеюганского района,   
не может превышать норматива средней рыночной стоимости 1 квадратного метра, установленного Региональной службой по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры для муниципального образования Нефтеюганский район на момент публикации соответствующего извещения о проведении конкурса (аукциона)   
по приобретению жилых помещений.

1. Приобретенные в собственность муниципального образования Нефтеюганский район жилые помещения передаются Уполномоченным органом   
   в собственность поселений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым с 1 января 2017 года до 1 января 2022 года.
2. Денежные средства на предоставление гражданам возмещения за изымаемые жилые помещения предоставляются бюджетам поселений, в соответствии с порядком, утвержденным решением Думы Нефтеюганского района «Об утверждении порядка предоставления иных межбюджетных трансфертов бюджетам городского и сельских поселений, входящих в состав Нефтеюганского района, для обеспечения выполнения структурных элементов муниципальной программы Нефтеюганского района «Обеспечение доступным и комфортным жильем».
3. Размер возмещения за изымаемое жилое помещение, выплачиваемого   
   в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, определяется согласно отчетам об оценке рыночной стоимости жилых помещений, определенной независимым оценщиком, в соответствии с Федеральным законом   
   от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».
4. Предоставление жилых помещений осуществляется в соответствии   
   с Жилищным кодексом Российской Федерации, с учетом положений, установленных   
   в приложении 37 к постановлению Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 29.12.2020 № 643-п «О мерах по реализации государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Строительство»,   
   а также в соответствии с нормативными правовыми актами поселений.
5. Администрации поселений несут ответственность за распределение жилых помещений и заключение соответствующих договоров с Участниками мероприятия,   
   а также осуществление выплат гражданам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, признанный таковым с 1 января 2017 года до 1 января 2022 года.
6. Уполномоченный орган осуществляет контроль за целевым использованием денежных средств, выделенных на реализацию Мероприятия.

Приложение 2

к постановлению администрации Нефтеюганского района

от 06.06.2025 № 1020-па-нпа

Порядок

по приобретению жилья и осуществлению выплат гражданам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд.

1. Настоящий Порядок по приобретению жилья и осуществлению выплат гражданам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд (далее - Порядок) разработан в соответствии с Порядком предоставления субсидии из бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры бюджетам муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на реализацию полномочий в области строительства и жилищных отношений, утвержденным постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 29.12.2020 № 643-п «О мерах по реализации государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Строительство».
2. Порядок регулирует отношения по приобретению жилья и осуществлению выплат гражданам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие   
   в аварийный жилищный фонд.
3. В целях реализации Порядка используются следующие понятия:

* Мероприятие – мероприятие по приобретению жилья и осуществлению выплат гражданам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие   
  в аварийный жилищный фонд.
* Уполномоченный орган – департамент имущественных отношений Нефтеюганского района;
* поселение – администрации городского и сельских поселений, расположенных на территории Нефтеюганского района.

1. Целью реализации Мероприятия является переселение граждан из жилых домов, признанных аварийными, для обеспечения жильем граждан, состоящих на учете для его получения на условиях социального найма, формирования маневренного жилищного фонда, переселения граждан из жилых домов, находящихся в зонах затопления, подтопления, создания наемных домов социального использования,   
   для предоставления служебных жилых помещений при расселении таких помещений, расположенных в жилых домах, признанных аварийными, формирования жилищных фондов для привлеченных специалистов на работу в Арктическую зону, а также для переселения в первоочередном порядке граждан Российской Федерации, призванных на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, поступивших после 23.02.2022 на военную службу по контракту в Вооруженные Силы Российской Федерации (через Военный комиссариат автономного округа, пункт отбора на военную службу по контракту 3 разряда, г.Ханты-Мансийск), принимающих (принимавших) участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской, Херсонской областей (за исключением лиц, в отношении которых в установленном законодательством Российской Федерации порядке компетентные органы Российской Федерации проводят процессуальные действия, направленные на установление признаков состава преступления по статье 337 и (или) статье 338 Уголовного кодекса Российской Федерации, или в отношении которых имеются вступившие в законную силу решения суда по одной из указанных статей Уголовного кодекса Российской Федерации), заключивших контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, проходивших военную службу по призыву через Военный комиссариат автономного округа и заключивших контракт о прохождении военной службы для участия в выполнении задач в ходе специальной военной операции в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона от 28.03.1998 № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе», заключивших контракт (имевших иные правоотношения) с организациями, содействующими выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, в ходе специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской, Херсонской областей, и награжденных наградами, входящими в государственную наградную систему Российской Федерации, в ходе участия в такой специальной военной операции (далее - участники специальной военной операции), членов их семей из жилых помещений, расположенных в жилых домах, признанных аварийными, если у них отсутствуют иные жилые помещения, пригодные для постоянного проживания, находящиеся в их собственности либо занимаемые на условиях социального найма или по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, для замены жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма   
   из муниципального жилищного фонда, в случае, указанном в пункте 5 статьи 15 Закона автономного округа от 06.07.2005 № 57-оз «О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре».
2. Реализация Мероприятия осуществляется следующими способами:

* приобретение жилых помещений для переселения граждан, переселяемых   
  из аварийного жилищного фонда;
* осуществление выплат гражданам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд.

1. Финансирование расходов, связанных с приобретением жилых помещений   
   и осуществлению выплат гражданам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд осуществляется за счет средств бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, средств бюджета Нефтеюганского района, средств поселения в процентном соотношении, предусмотренном соглашением о предоставлении субсидии местному бюджету   
   из бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, в пределах лимитов бюджетных обязательств.
2. Приобретение жилых помещений осуществляется Уполномоченным органом путем размещения муниципального заказа в соответствии с нормами Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ и услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Максимальная стоимость 1 квадратного метра жилых помещений, приобретаемых у застройщиков или лиц, не являющихся застройщиками домов,   
в которых расположены эти жилые помещения, за счет средств бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и бюджета Нефтеюганского района,   
не может превышать норматива средней рыночной стоимости 1 квадратного метра, установленного Региональной службой по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры для муниципального образования Нефтеюганский район на момент публикации соответствующего извещения о проведении конкурса (аукциона)   
по приобретению жилых помещений.

1. Приобретенные в собственность муниципального образования Нефтеюганский район жилые помещения передаются Уполномоченным органом   
   в собственность поселений, на территории которых расположены жилые помещения для переселения граждан из аварийного жилищного фонда.
2. В случае невозможности осуществления мероприятий по строительству многоквартирных жилых домов в связи с особыми условиями использования территории, либо установления ограничений, препятствующих развитию муниципального образования при переселении граждан из жилых домов, признанных аварийными, в другие жилые помещения по договору социального найма, такие предоставляемые жилые помещения с письменного согласия граждан могут находиться в другом населенном пункте в границах Нефтеюганского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.
3. Денежные средства на предоставление гражданам возмещения за изымаемые жилые помещения предоставляются бюджетам поселений, в соответствии с порядком, утвержденным решением Думы Нефтеюганского района «Об утверждении порядка предоставления иных межбюджетных трансфертов бюджетам городского и сельских поселений, входящих в состав Нефтеюганского района, для обеспечения выполнения структурных элементов муниципальной программы Нефтеюганского района «Обеспечение доступным и комфортным жильем».
4. Размер возмещения за изымаемое жилое помещение, выплачиваемого   
   в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, определяется согласно отчетам об оценке рыночной стоимости жилых помещений, определенной независимым оценщиком, в соответствии с Федеральным законом   
   от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».
5. Предоставление жилых помещений осуществляется в соответствии   
   с Жилищным кодексом Российской Федерации, с учетом положений, установленных   
   в приложении 16 к постановлению Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 29.12.2020 № 643-п «О мерах по реализации государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Строительство»,   
   а также в соответствии с нормативными правовыми актами поселений.
6. Администрации поселений несут ответственность за распределение жилых помещений и заключение соответствующих договоров с Участниками мероприятия,   
   а также осуществление выплат гражданам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд.
7. Уполномоченный орган осуществляет контроль за целевым использованием денежных средств, выделенных на реализацию Мероприятия.