



АДМИНИСТРАЦИЯ НЕФТЕЮГАНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.01.2022

№ 48-по

г.Нефтеюганск

Об утверждении документации по планировке межселенной территории для размещения объекта: «Примыкание к дороге автомобильной общего пользования федерального значения Р-404 Тюмень-Тобольск-Ханты-Мансийск на км 552+326 (справа)»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями администрации Нефтеюганского района от 15.10.2018 № 1732-па-нпа «Об утверждении порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения Главы Нефтеюганского района и порядка принятия решений об утверждении документации по планировке территории Нефтеюганского района», от 01.11.2021 № 1899-па «О подготовке документации по планировке межселенной территории для размещения объекта: «Примыкание к дороге автомобильной общего пользования федерального значения Р-404 Тюмень-Тобольск-Ханты-Мансийск на км 552+326 (справа)», учитывая протокол публичных слушаний от 23.12.2021 № 93 и заключение о результатах публичных слушаний от 17.01.2022 № 3 на основании заявления публичного акционерного общества «Сургутнефтегаз» от 23.11.2021 № 06-01-24-17195 п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта: «Примыкание к дороге автомобильной общего пользования федерального значения Р-404 Тюмень-Тобольск-Ханты-Мансийск на км 552+326 (справа)», согласно приложению.

2. Комитету по градостроительству администрации Нефтеюганского района (Фоминых А.В.) разместить материалы проекта планировки и проекта межевания территории для размещения объекта: «Примыкание к дороге автомобильной общего пользования федерального значения Р-404 Тюмень-Тобольск-Ханты-Мансийск на км 552+326 (справа)», в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нефтеюганского района.

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Югорское обозрение» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Нефтеюганского района.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Нефтеюганского района Бородину О.В.

Глава района



А.А.Бочко

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПАО «СУРГУТНЕФТЕГАЗ»

Приложение
к постановлению администрации
Нефтеюганского района
от 24.07.2020 № 48-нг

Сургутский научно-исследовательский и проектный институт

«СургутНИПИнефть»

структурное подразделение

Свидетельство № П-113-071-8602060555-2012.5 от 21 мая 2012г.

Заказчик - НГДУ «Сургутнефть»

**«ПРИМЫКАНИЕ К ДОРОГЕ АВТОМОБИЛЬНОЙ ОБЩЕГО
ПОЛЬЗОВАНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ Р-404
ТЮМЕНЬ – ТОБОЛЬСК – ХАНТЫ-МАНСИЙСК НА КМ
552+326 (СПРАВА)»**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ

17380-ППТ

СОДЕРЖАНИЕ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	2
РАЗДЕЛ 1: ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.....	4
1.1 ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ.....	4
1.2 ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА	5
1.3 ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ	6
РАЗДЕЛ 2: ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ПРОЕКТИРУЕМОГО ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.....	7
2.1 НАИМЕНОВАНИЕ, ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ (КАТЕГОРИЯ, ПРОТЯЖЕННОСТЬ, ПРОЕКТНАЯ МОЩНОСТЬ, ПРОПУСКНАЯ СПОСОБНОСТЬ, ГРУЗОНАПРЯЖЕННОСТЬ, ИНТЕНСИВНОСТЬ ДВИЖЕНИЯ) И НАЗНАЧЕНИЕ ПЛАНИРУЕМОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА	7
2.2 ПЕРЕЧЕНЬ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПЕРЕЧЕНЬ МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНОВ, ГОРОДСКИХ ОКРУГОВ В СОСТАВЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПЕРЕЧЕНЬ ПОСЕЛЕНИЙ, НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВНУТРИГОРОДСКИХ ТЕРРИТОРИЙ ГОРОДОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, НА ТЕРРИТОРИЯХ КОТОРЫХ УСТАНОВЛИВАЕТСЯ ЗОНА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА.....	7
2.3 ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦЫ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА	7
2.4 ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ	8
2.5 ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ В ГРАНИЦАХ ЗОН ИХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ.....	9
2.6 ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ СОХРАНЯЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (ЗДАНИЕ, СТРОЕНИЕ, СООРУЖЕНИЕ, ОБЪЕКТЫ, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРЫХ НЕ ЗАВЕРШЕНО), СУЩЕСТВУЮЩИХ И СТРОЯЩИХСЯ НА МОМЕНТ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, А ТАКЖЕ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПЛАНИРУЕМЫХ К СТРОИТЕЛЬСТВУ В СООТВЕТСТВИИ С РАНЕЕ УТВЕРЖДЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ	11

2.7	ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.....	12
2.8	ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.....	12
2.9	ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ....	18

Раздел 1: Проект планировки территории. Графическая часть

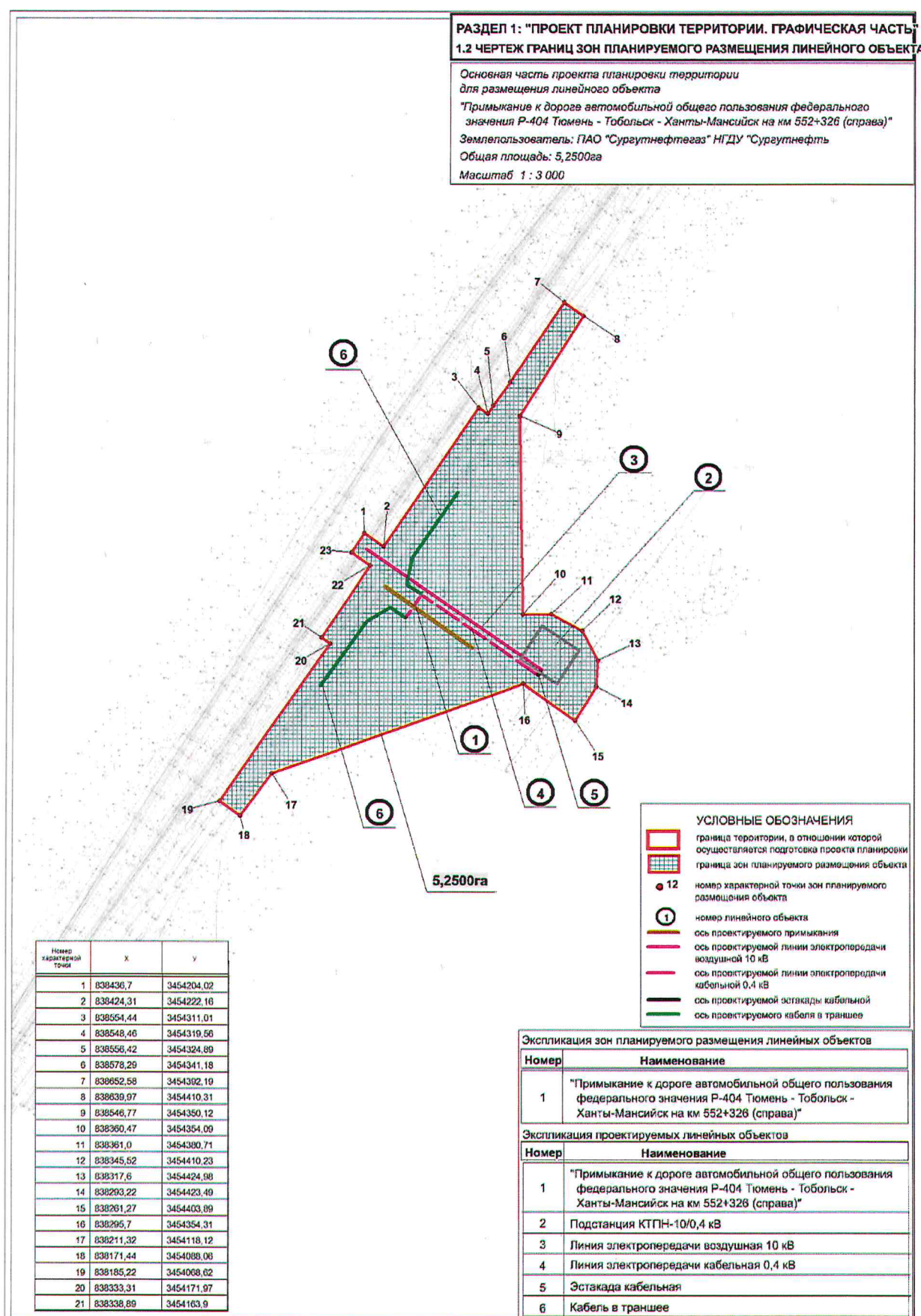
1.1 Чертеж красных линий

Чертеж красных линий не разрабатывается, так как, согласно Федеральному закону от 02.08.2019 №283-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» п.11 статья1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, красные линии – это линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории. Красные линии отделяющие территории кварталов, микрорайонов и других элементов планировочной структуры от улиц, проездов и площадей в городских и сельских поселениях на планируемой территории отсутствуют.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	838436,7	3454204,02
2	838424,31	3454222,16
3	838554,44	3454311,01
4	838548,46	3454319,56
5	838556,42	3454324,89
6	838578,29	3454341,18
7	838652,58	3454392,19
8	838639,97	3454410,31
9	838546,77	3454350,12
10	838360,47	3454354,09
11	838361,0	3454380,71
12	838345,52	3454410,23
13	838317,6	3454424,98
14	838293,22	3454423,49
15	838261,27	3454403,89
16	838295,7	3454354,31
17	838211,32	3454118,12
18	838171,44	3454088,06
19	838185,22	3454068,62
20	838333,31	3454171,97
21	838338,89	3454163,9
22	838406,15	3454209,76
23	838418,54	3454191,62
1	838436,7	3454204,02

1.2 Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта



1.3 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Чертеж границ зон планируемого размещения объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не разрабатывается, так как Проектом планировки территории не предусматривается реконструкция проектируемых объектов.

РАЗДЕЛ 2: ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИЕ ПРОЕКТИРУЕМОГО ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемого для размещения линейного объекта

Документацией по планировке территории предусматривается размещение проектируемого линейного объекта «Примыкание к дороге автомобильной общего пользования федерального значения Р-404 Тюмень – Тобольск - Ханты-Мансийск на км 552+326 (справа)» (далее – Объект).

Проектной документацией предусмотрен этапы строительства:

- Примыкание к дороге автомобильной общего пользования федерального значения Р-404 Тюмень – Тобольск - Ханты-Мансийск на км 552+326 (справа) (протяженностью – 100 м);
- Подстанция КТПН-10/0,4 кВ;
- Линия электропередачи воздушная 10 кВ (протяженностью – 201 м);
- Линия электропередачи кабельная 0,4 кВ (протяженностью – 161 м);
- Эстакада кабельная (протяженностью – 3 м);
- Кабель в траншее (протяженностью – 235 м);

2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливается зона планируемого размещения линейного объекта

В административном отношении Объект расположен: Российская Федерация, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Нефтеюганский муниципальный район.

2.3 Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта

Координаты границ зоны планируемого размещения Объекта приведены в системе координат, используемой для ведения Единого

государственного реестра недвижимости на территории ХМАО-Югра, в местной системе координат МСК 86 (зона 3).

Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения Объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
:ЗУ1		
1	838436,7	3454204,02
2	838424,31	3454222,16
3	838554,44	3454311,01
4	838548,46	3454319,56
5	838556,42	3454324,89
6	838578,29	3454341,18
7	838652,58	3454392,19
8	838639,97	3454410,31
9	838546,77	3454350,12
10	838360,47	3454354,09
11	838361,0	3454380,71
12	838345,52	3454410,23
13	838317,6	3454424,98
14	838293,22	3454423,49
15	838261,27	3454403,89
16	838295,7	3454354,31
17	838211,32	3454118,12
18	838171,44	3454088,06
19	838185,22	3454068,62
20	838333,31	3454171,97
21	838338,89	3454163,9
22	838406,15	3454209,76
23	838418,54	3454191,62
1	838436,7	3454204,02

Координаты характерных точек границы зоны планируемого размещения Объекта определены в местной системе координат МСК 86 (зона 3).

2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектом планировки территории не предусматривается реконструкция в связи с изменением местоположения линейных объектов из зоны планируемого размещения Объекта.

2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Расчет полосы отвода земельных участков для выполнения работ по строительству Объекта произведен с учетом действующих норм отвода земель.

Таблица 1.

Площади земельных участков, необходимые для строительства и эксплуатации проектируемого Объекта

Наименование проектируемого объекта	Площадь вновь испрашиваемых земельных участков, га	Площадь по земельным участкам, стоящих на кадастровом учете и (или ранее предоставленных в аренду), га	Площадь зоны размещения проектируемого объекта, га
«Примыкание к дороге автомобильной общего пользования федерального значения Р-404 Тюмень – Тобольск - Ханты-Мансийск на км 552+326 (справа)»	2,0359	3,2141	5,2500
ВСЕГО:	2,0359	3,2141	5,2500

Таблица 2

Площади земельных участков, подлежащих межеванию и способы их образования

Кадастровый (условный) номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Категория земель	Способ образования
86:08:0000000:413/чзу1	18706	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики,	Образование земельных участков из земель находящихся в государственной собственности (образование части земельного участка с кадастровым номером 86:08:0000000:413)
86:08:0000000:73/чзу1	1653	земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Образование земельных участков из земель находящихся в государственной собственности (образование части земельного участка с кадастровым номером 86:08:0000000:73)

Проектом предполагается установление публичных сервитутов для примыкания к дороге автомобильной общего пользования федерального

значения Р-404 Тюмень – Тобольск - Ханты-Мансийск на км 552+326 (справа). Обеспечение беспрепятственного доступа на территории ПАО «Сургутнефтегаз» для прохода-проезда через земельные участки с кадастровыми номерами 86:08:0000000:413 и 86:08:0000000:73, для доступа представителей эксплуатирующих организаций в целях ремонта, обслуживания и эксплуатации.

Площадка примыкания в плане имеет форму трапеции, вытянутого с юго-запада на северо-восток, с размерами 570×260 м. Площадь примыкания в границах работ составляет 52500 м². Выбор типа и схемы примыкания приняты согласно СП 34.13330.2012, ВСН 103-74.

Объект будет отсыпан и спланирован насыпным грунтом, водотоков и плоскостных стоков не пересекает, отмыкает от существующей автомобильной дороги федерального значения Р-404 Тюмень – Тобольск - Ханты-Мансийск.

Размещение площадки примыкания предусмотрено в соответствии с заданием на проектирование объекта, технических условий ФКУ «Уралуправтодор» на размещение примыкания к автомобильной дороге общего пользования федерального значения Р-404 Тюмень – Тобольск - Ханты-Мансийск на км 552+326 (справа) с устройством переходно-скоростных полос.

Обоснованием принятых решений для объекта обустройства являются технические условия ФКУ «Уралуправтодор» на размещение примыкания к автомобильной дороге общего пользования федерального значения Р-404 Тюмень – Тобольск - Ханты-Мансийск на км 552+326 (справа) с устройством переходно-скоростных полос №1-2020 СУР от 24.04.2020 г.

Местоположение земельного участка под площадку примыкания принято с учетом существующей инфраструктуры, технологической взаимосвязи объектов, внешних транспортных связей, сети инженерно-технического обеспечения и конфигурации объекта проектирования, а также с учетом наименьшего воздействия на рельеф, почвы, растительный и животный мир, за пределами ценных в экологическом и хозяйственном отношении лесов.

Иные варианты размещения не рассматривались, так как:

- выполнена привязка к объектам сложившейся инфраструктуры;
- иные варианты расположения приведут к увеличению объемов земляных работ, увеличению занимаемой площади, наибольшему прохождению по покрытым лесом землям и значительному увеличению стоимости.

Выбор типа и схемы примыкания приняты согласно СП 34.13330.2012.

Радиус поворота на примыкании принят 30 м согласно п.6.15 СП 34.13330.2012. Примыкание выполнено с двускатным поперечным профилем.

Безопасность движения на объекте проектирования обеспечивается рядом мероприятий в плане и организацией дорожного движения.

С целью повышения безопасности дорожного движения на нерегулируемом примыкании проектом предусмотрено устройство переходно-скоростных полос для правого поворота, выделение дополнительных полос торможения для левых поворотов, установка дорожных знаков на присыпных

бермах справа по ходу движения, нанесение дорожной разметки, установка барьерного ограждения, установка сигнальных столбиков.

В соответствии с техническими условиями ФКУ «Уралуправтодор» крутизна откосов насыпи выполнена с заложением 1:5 (не менее 1:3).

Обустройство примыкания принято в соответствии с нормами СП 34.13330.2012, ГОСТ Р 52289-2004.

Проектом предусмотрена установка дорожных знаков на существующей автомобильной дороге общего пользования федерального значения Р-404 Тюмень – Тобольск - Ханты-Мансийск, второго типоразмера на оцинкованных стойках. Изображение на знаках должно быть выполнено с использованием высокоинтенсивной пленки типа Б. Дорожные знаки представляют собой металлические щиты, закрепленные на металлические стойки.

В соответствии с ГОСТ Р 52289-2004 на примыкании выполнено устройство горизонтальной дорожной разметки. Нанесение дорожной разметки в пределах переходно-скоростных полос и съездов предусмотрено эмалью, возможно применение термопластика, холодного пластика.

Проектируемое примыкание не пересекает существующих трубопроводов.

Конструктивные и объемно планировочные решения выполнены в соответствии с заданием на проектирование объекта, также с техническими условиями от КУ «Управление автомобильных дорог».

Проектная документация разработана с соблюдением норм, правил и стандартов, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта

2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Проектируемый Объект размещается как на вновь предоставляемых лесных участках, так и на ранее отведенных землях.

Границы зон планируемого размещения Объекта не пересекают существующие трубопроводы, автодороги и воздушные линии электропередачи, владельцем которых является ПАО «Сургутнефтегаз» НГДУ «Сургутнефть».

2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

Необходимость осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением проектируемого отсутствует.

2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Для обеспечения сохранения благоприятной окружающей среды, биологического разнообразия и природных ресурсов в целях удовлетворения потребностей нынешнего и будущих поколений, обеспечения экологической безопасности необходимо осуществление следующих мероприятий по охране окружающей среды:

- мероприятия по уменьшению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу;
- мероприятия по снижению физических факторов;
- мероприятия по охране земельных и водных ресурсов;
- мероприятия по охране недр;
- мероприятия по охране растительного покрова и животного мира;
- мероприятия по предупреждению / снижению последствий загрязнения почв, связанных с косвенным аэрогенным воздействием автотранспорта и проливами ГСМ;
- мероприятия по снижению влияния образующихся отходов на состояние окружающей среды;
- мероприятия по рекультивации нарушенных земель.

Проектом предусмотрены технические решения и мероприятия, которые обеспечивают предотвращение негативных последствий на состояние окружающей среды.

Проектируемый объект расположен вне границ территорий традиционного проживания - хозяйственной деятельности представителей малочисленных народов Севера.

Мероприятия по уменьшению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу

Основные мероприятия, направленные на сокращение объёмов и токсичности выбросов в атмосферный воздух, а, следовательно, и снижения приземных концентраций предусмотрены по следующим направлениям:

- проведение регулярного технического обслуживания двигателей и использование сертифицированного топлива;
- контроль по содержанию оксида углерода и азота в выхлопных газах;
- контроль и обеспечение должной эксплуатации и обслуживания автотранспорта, специальной и строительной техники;
- доведение до минимума количества одновременно работающих двигателей;
- оптимизация движения техники;
- проведение поэтапной работы по гидроизоляции.

В целях снижения пылевых выделений при пересыпке грунта автотранспортом и автотракторной техникой необходимо производить:

- использование поливочной машины при пересыпке грунта для его увлажнения;
- погрузку материалов экскаваторами с наименьшей высоты выгрузки, погрузки;
- залповый сброс материала при разгрузке автосамосвала.

Поскольку в период эксплуатации объект не является источником химического воздействия на атмосферный воздух, разработка мероприятий по уменьшению выбросов на данном этапе не требуется.

Мероприятия по снижению физических факторов

Для снижения шумового воздействия от дорожно-строительной техники, следующие мероприятия:

- применение малошумных машин;
- своевременный техосмотр и техобслуживание спецтехники;
- оснащение шумных машин глушителями, которые снижают как внешний шум, так и шум внутри салона;
- применение средств индивидуальной защиты от шума (противошумные наушники, вкладыши, шлемы, каски).

С целью снижения вибрации от работающего технологического оборудования следующие мероприятия:

- выбраны машины с наименьшей вибрацией;
- размещение рабочих мест, машин и механизмов таким образом, чтобы воздействие вибрации на персонал было минимальным;
- опасные с точки зрения вибрации участки выделяются надписями, предупреждающими знаками, окраской и т. п.

Мероприятия по охране земельных и водных ресурсов

Для уменьшения воздействия на земельные и водные ресурсы предусмотрено:

- соблюдение границ земельного отвода;

- соблюдение норм отвода и запрещение проезда техники вне границ земельного отвода;
- укрепление откосов насыпи, выемки, кюветов и обочин посевом трав с предварительной плакировкой торфогрунтовой смесью (60% торфа, 40% песка);
- укрепление обочин;
- отвод хозяйственно-бытовых сточных вод при строительстве во временные металлические емкости с последующей откачкой по мере накопления и вывозом на существующие канализационные очистные сооружения;
- соблюдение правил эксплуатации техники, исключаящее использование неисправных строительных машин и механизмов;
- соблюдение технологии работ по строительству и противопожарных мероприятий;
- очистка строительных площадок и территорий, прилегающих к ним от отходов и строительного мусора;
- организация мест накопления отходов в соответствии с СанПиНом 2.1.7.1322-03;
- соблюдение правил по накоплению и размещению отходов;
- мероприятия по рекультивации нарушенных земель;
- экологический мониторинг окружающей среды на территории лицензионного участка в целом.

Мероприятия по охране недр

Производство работ не окажет негативного воздействия на состояние недр при соблюдении предусмотренных природоохранных мероприятий:

- соблюдение требований законодательства, а также утвержденных в установленном порядке стандартов (норм, правил) по технологии ведения работ, связанных с пользованием недрами;
- соблюдение лицензионного соглашения о праве пользования недрами;
- безопасное ведение работ, связанных с пользованием недрами;
- выполнение условий рекультивации после окончания строительных работ;
- для исключения миграции химических веществ в почвогрунты и грунтовые воды представляется организованное накопление отходов на специально оборудованных площадках с последующим вывозом на специализированный полигон.

Мероприятия по охране растительного покрова и животного мира

В целях минимизации ущерба животному миру и растительному покрову территории проектом предусмотрено:

- запрещение выжигания растительности, хранение и применение ядохимикатов, удобрений, химических реагентов, горюче-смазочных материалов и других опасных для объектов животного мира и среды их обитания материалов, сырья и отходов производства без осуществления мер,

гарантирующих предотвращение заболеваний и гибели объектов животного мира, ухудшения среды их обитания;

- проведение работ в периоды отсутствия миграции животных, и отсутствия на участках размещения объекта, мест размножения и линьки, выкармливания молодняка, нереста, нагула;

- очистка границ земельных участков под объект от отходов производства, возникающих в процессе проведения работ;

- вывоз образующихся отходов на специализированные предприятия и полигоны;

- ремонт автомобильного транспорта и оборудования производится только на центральных базах предприятий;

- соблюдение правил пожарной безопасности в лесах;

- проведение просветительской работы с персоналом по выполнению природоохранных мероприятий и мероприятий по охране животного мира;

- мероприятия по рекультивации нарушенных площадей.

Мероприятия по предупреждению / снижению последствий загрязнения почв, связанных с косвенным аэрогенным воздействием автотранспорта и проливами ГСМ

В целях снижения косвенного загрязнения почвогрунтов и земельных ресурсов при возможных случайных разливах ГСМ предусмотрены следующие мероприятия:

- осуществление контроля за соблюдением технологического процесса на всех этапах работ;

- использование техники, имеющей высокие экологические показатели;

- соблюдение правил по безопасному обращению и транспортировке ГСМ;

- заправка и мойка транспортных средств на специальных базах;

- эксплуатация автотранспорта в исправном техническом состоянии;

- проведение регулярного технического обслуживания двигателей и использование сертифицированного топлива;

- контроль по содержанию оксида углерода и азота в выхлопных газах;

- своевременный контроль, ремонт, регулировка и техническое обслуживание оборудования, влияющего на выброс вредных веществ;

- движение техники по установленной схеме, позволяющей до минимума снизить выброс отработанных газов, недопущение неконтролируемых поездок;

- повышение информированности водителей;

- ограничение скорости и соблюдение требований «Остановка запрещена» (только для аварийной остановки); эти положения можно обеспечить путем разворачивания автоматизированных систем видеонаблюдения, которые широко используются для обеспечения соблюдения правил дорожного движения;

- контроль и обеспечение должной эксплуатации и обслуживания автотранспорта, специальной и строительной техники;

- регулярное проведение ТО транспорта и спецтехники на специализированных промышленных базах Общества;
- обеспечение предотвращения утечек топлива;
- проведение работ и движение транспорта строго в границах земельного участка под объект строительства;
- заправка осуществляется закрытым способом на специально оборудованных площадках.

Мероприятия по снижению влияния образующихся отходов на состояние окружающей среды

Для предотвращения загрязнения окружающей среды образующимися отходами предусмотрены следующие мероприятия:

- очистка строительных площадок и территории, прилегающей к ним от отходов и строительного мусора;
- накопление образующихся отходов с целью формирования партии по вывозу для дальнейшей обработки, утилизации, обезвреживания, размещения структурным подразделениями осуществляется в соответствии с СанПиНом 2.1.7.1322-03, на отведённой территории производственной площадки, раздельно по видам и классам опасности;
- запрещается сбор и временное хранение отходов в неустановленных местах;
- условия сбора отходов определяются в соответствии с договорами, заключёнными между Обществом и сторонними предприятиями в соответствии с требованиями законодательства РФ и локальных документов Общества.

Требования безопасности при накоплении отходов:

- соблюдение установленных правил, направленные на сохранение целостности, герметичности ёмкостей для накопления отходов, осторожное обращение с ёмкостями с целью предотвращения бросков, ударов, повреждений, которые могут привести к их механическому разрушению, размещение ёмкостей таким образом, чтобы исключить возможность их падения, опрокидывания, разливания содержимого, обеспечения доступности и безопасности их погрузки;
- осуществление периодического визуального контроля состояния ёмкостей на предмет их целостности, отсутствия утечек, наличия маркировки, крышек, пробок, плотности их прилегания;
- соблюдение графика вывоза отходов, не допущение переполнения ёмкостей, контейнеров, захламления площадок накопления отходов и прилегающей территории;
- осуществление периодического визуального контроля состояния площадок накопления отходов;
- применение ёмкостей (контейнеров), подлежащих транспортировке, изготовленных и закрытых таким образом, чтобы исключить любую утечку содержимого в нормальных условиях перевозки, в том числе, при изменении температуры, влажности воздуха или атмосферного давления;

- осуществление контроля состояния и своевременная очистка противопожарных расстояний между площадками накопления отходов и зданиями, сооружениями, строениями от опавших листьев, сухой травы и т.п.;
- необходимость в оборудовании площадки накопления отходов первичными средствами пожаротушения определяется в соответствии с Правилами противопожарного режима в Российской Федерации (утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2012 №390);
- накопление отходов, вступающих в реакцию взаимодействия друг с другом с образованием опасных веществ в пределах одной площадки запрещается.

Транспортирование отходов

Структурное подразделение, оказывающее автотранспортные услуги, обеспечивает нанесение на автотранспортное средство необходимых знаков опасности и маркировки.

Вывоз отходов с объектов производства работ осуществляется согласно соответствующим нормативным документам Общества, заключённым план-заданиям на основании подданной заявки, содержащей сведения о количестве транспортируемых отходов, места и цели их транспортирования.

Отходы должны перевозиться только в той транспортной таре, упаковке или цистерне и транспортных средствах, которые приспособлены для перевозки конкретных видов.

Транспортная тара не должна иметь следов коррозии, загрязнения и других повреждений. Тара, предназначенная для многократного использования, с появлением признаков уменьшения прочности не должна использоваться для перевозок.

Лица, непосредственно связанные с транспортированием отходов, должны пройти подготовку в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.06.1998 №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления».

Мероприятия по рекультивации нарушенных земель

Рекультивация нарушенных земель направлена на охрану окружающей среды и является природоохранным мероприятием. Вместе с тем, при проведении природоохранных мероприятий следует свести к минимуму негативное влияние применяемых технологий.

При реализации проектных работ необходимо соблюдать следующие мероприятия по охране земельных ресурсов и почвенно-растительного покрова:

- соблюдение границ земельного отвода;
- соблюдение правил пожарной безопасности при производстве работ;
- недопущение несанкционированных проездов техники вне организованных проездов;
- выполнение работ по ремонту автомобильного транспорта и оборудования исключительно на территории специализированных объектов (баз) предприятий;
- соблюдение технологии проведения земляных работ;

- соблюдение правил экологической безопасности при обращении с отходами производства и потребления, своевременный вывоз отходов производства и потребления на специализированные предприятия для дальнейшей утилизации.

Во избежание замазучивания участков под рекультивацию, заправка техники горючим должна производиться с использованием автозаправщиков.

2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

В целях защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера необходимо осуществление следующих мероприятий:

- мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- мероприятия, направленные на уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера;
- мероприятия, направленные на уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера на объекте;
- мероприятия в случае неблагоприятных метеорологических условий;
- мероприятия по предотвращению аварийных выбросов, предпринимаемые для исключения разгерметизации оборудования, трубопроводов и запорно-регулирующей арматуры;
- мероприятия, направленные на предупреждение развития аварий и локализацию выбросов опасных веществ;
- мероприятия по локализации и ликвидации аварийных ситуаций;
- мероприятия по предотвращению постороннего вмешательства и - противодействию возможным террористическим актам;
- мероприятия по гражданской обороне;
- мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

Решения, направленные на уменьшения риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера на объекте, включают в себя мероприятия:

- рекультивация почвы по окончании строительства для исключения загрязнения почв, грунтов, поверхностных и подземных вод, нарушения гидрогеологических условий;
- утилизация строительного мусора в специально отведенные места;
- исключение разлива бензина и нефтепродуктов в почву, грунты, поверхностные и подземные воды.

Технические средства контроля и автоматизации позволяют прогнозирование и предотвращение аварийных ситуаций путем проведения

диагностики состояния технологического оборудования и самой системы управления, способствуют своевременному проведению ремонтно-восстановительных работ и повышению надежности функционирования всего технологического комплекса.

Предусматривается заключение договоров с региональными подразделениями Гидрометеоцентра о ежедневных сводках погоды и штормовых предупреждениях.

Меры в случае неблагоприятных метеорологических условий:

- усилить контроль за точным соблюдением технологического регламента;
- сместить во времени технологические процессы, связанные с большим выделением вредных веществ в атмосферу (продувку, заполнение и опорожнение);
- прекратить испытания оборудования;
- усилить контроль над работой контрольно-измерительных приборов.

Наибольшую опасность для производственного персонала и окружающей природной среды при эксплуатации проектируемых объектов представляют аварийные ситуации, связанные с неконтролируемым выходом основных опасных веществ (нефти и попутного газа), вследствие разгерметизации оборудования, трубопроводов и запорно-регулирующей арматуры.

Перечень мер по предотвращению аварийных выбросов - это меры, предпринимаемые для исключения разгерметизации оборудования, трубопроводов и запорно-регулирующей арматуры.

Решения, направленные на уменьшения риска возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера на объекте, включают в себя мероприятия по исключению разгерметизации оборудования и трубопроводов, решения по предупреждению развития аварии и локализации выбросов опасных веществ, по обеспечению взрывопожаробезопасности.

Для исключения разгерметизации оборудования и трубопроводов и предупреждения аварийных выбросов опасных веществ предусмотрено:

- применение герметизированного технологического оборудования и трубопроводов, исключаяющего при нормальной эксплуатации выбросы опасных веществ;
- все оборудование, примененное в проектной документации, имеет соответствующие сертификаты соответствия государственным стандартам России и разрешения Ростехнадзора на применение данного оборудования в составе опасных производственных объектов;
- в целях повышения надежности при эксплуатации предусмотрено испытание оборудования и трубопроводов на прочность и плотность после монтажа;
- для предотвращения разрушения в местах сварки предусматривается контроль сварных соединений;
- природные факторы района размещения объекта, способствующие возникновению аварийных ситуаций, а также геологические условия района,

учтены при проектировании. Используются трубы и материалы, соответствующие климатическим условиям района строительства;

- установка отключающей запорной арматуры;
- системой автоматики предусмотрен контроль за соблюдением основных технологических параметров процесса;
- антикоррозионная и тепловая изоляция оборудования и трубопроводов;
- с целью повышения качества строительства и обеспечения эксплуатационной надежности на всех этапах должен выполняться входной, операционный и приемочный контроль.

В случае аварии остановка и отключение технологического оборудования должны производиться в строгом соответствии с действующими нормами запасов запасенной безопасности, имеющимися на предприятии инструкциями, в том числе оперативной частью плана локализации и ликвидации последствий аварий.

Мероприятия по локализации и ликвидации аварийных ситуаций должны выполняться в соответствии с имеющимся на предприятии утвержденным Планом ликвидации аварийных разливов нефти и нефтепродуктов (ПЛАРНом), в котором должны быть отражены мероприятия по локализации и ликвидации аварийных ситуаций на водных объектах, в том числе на болотах.

В соответствии с документами: постановлением Правительства Российской Федерации от 21 августа 2000 года №613 «О неотложных мерах по предупреждению и ликвидации аварийных разливов нефти и нефтепродуктов»; постановлением Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2002 года №240 «О порядке организации мероприятий по предупреждению и ликвидации разливов нефти и нефтепродуктов на территории Российской Федерации»; приказом МЧС России от 28 декабря 2004 года №621 «Об утверждении Правил разработки и согласования планов по предупреждению и ликвидации разливов нефти и нефтепродуктов на территории Российской Федерации» (зарегистрировано в Министерстве юстиции РФ от 14.04.2005 №6514) в целях предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, обусловленных разливами нефти и нефтепродуктов, поддержания в постоянной готовности сил и средств по локализации разливов нефти и нефтепродуктов, для обеспечения безопасности населения и территорий, а также максимально возможного предотвращения ущерба окружающей среде, согласно приказа №3005 от 04.10.2012 введен в действие с 15.10.2012 План по предупреждению и ликвидации разливов нефти и нефтепродуктов на объектах ПАО «Сургутнефтегаз» (далее ПЛАРН).

ПЛАРН утвержден генеральным директором ПАО «Сургутнефтегаз» В.Л.Богдановым, Управлением Федеральной поддержки МЧС России, Департаментом добычи и транспортировки нефти и газа Министерства энергетики РФ, Уральским региональным центром МЧС России.

ПЛАРН на объектовом уровне должен быть разработан, согласован с Главным Управлением МЧС России по Тюменской области и утвержден до ввода в эксплуатацию, согласно приказу №621 от 28.12.2004 г.

В соответствии с требованиями «Правил безопасности в нефтяной и газовой промышленности» (утвержденных приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 12.03 2013 №101) для предотвращения и ликвидации аварий во всех подразделениях ПАО «Сургутнефтегаз» разработаны и утверждены в установленном порядке планы мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий (ПЛА).

Согласно ст. 10 Федерального закона №116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" в ПАО «Сургутнефтегаз» заключен договор с Федеральным казенным учреждением «Аварийно-спасательным формированием «Западно-Сибирской противоданной военизированной частью» в целях предупреждения возникновения и ликвидации открытых газовых и нефтяных фонтанов, а также заключен договор с ООО «Защита Югры» в целях безопасной организации проведения газоопасных работ, проведения спасательных работ в загазованной среде, спасения людей, оказания первой помощи пострадавшим в авариях, отравлениях и ликвидации аварийных ситуаций на объектах управления на обслуживание опасных производственных объектов и выполнение газоспасательных работ.

Решения по предотвращению постороннего вмешательства и противодействию возможным террористическим актам:

- организовано взаимодействие с органами Министерства Внутренних Дел (МВД) и Федеральной Службы Безопасности (ФСБ) по предупреждению террористических актов на объектах;
- организовано получение от правоохранительных органов поступающей информации о фактах и попытках приготовления к террористическим актам;
- организован пропускной и внутри объектный режим, обо всех случаях выявления подозрительных лиц или предметов информация немедленно передается в правоохранительные органы.

Регулярно проводятся инструктажи сотрудников подразделений службы безопасности предприятия и работников, обслуживающих промышленные объекты на предмет выявления возможных признаков (подозрительные предметы, люди и их поведение и т.п.) и пресечения приготовления террористических актов.

Доставка персонала, обслуживающего месторождение, осуществляется вахтовыми автобусами. Съезд с дороги автотранспорта, за исключением аварийного, запрещается.

Завоз материалов, оборудования на территорию месторождения, производственных объектов осуществляется только по товарно-транспортным накладным, оформленным в установленном порядке.

Запрещается въезд, вход на месторождение, производственный объект без пропуска.

Регулярно проводится проверка стоянок автотранспорта сотрудниками службы безопасности и об обнаруженных недостатках информируются руководители (мастера) объектов.

Мероприятия по гражданской обороне

Исходя из основных характеристик проектируемых объектов, обустройства месторождения в целом, в соответствии с порядком, определенным постановлением Правительства РФ от 16.08.2016 №804 «Об утверждении Правил отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения» и по показателям, введенным в действие приказом МЧС России от 11.09.2012 № 536 ДСП «Об утверждении показателей для отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения» проектируемый объект категорированию по ГО не подлежит, т.к. в составе объекта отсутствуют здания и сооружения, подлежащие отнесению к категории по ГО.

Демонтаж оборудования и трубопроводов в особый период в короткие сроки технически не осуществим и экономически нецелесообразен.

Вблизи объекта нет водотоков и других объектов с гидротехническими сооружениями. В зоны возможного катастрофического затопления проектируемый объект не попадает.

В соответствии с Планом гражданской обороны и защиты населения Тюменской области от 2012 года - территория Тюменской области не попадает в зону радиационной и биологической опасности.

Проектируемый объект не попадает в зоны возможного химического заражения.

Контроль наличия в атмосфере опасных химических соединений, а также взрывоопасных концентраций рекомендуется осуществлять при помощи переносных средств радиационной и химической разведки, находящихся в составе оборудования специальных подразделений.

В целях предупреждения и быстрого реагирования на аварийные ситуации в соответствии с Федеральным законом № 28-ФЗ от 12.02.1998 «О гражданской обороне» и приказом МЧС от 23.12.2005 года № 999 «Об утверждении Порядка создания нештатных аварийно-спасательных формирований» на предприятии созданы нештатные аварийно-спасательные формирования (АСФ) по ликвидации разливов нефти и нефтепродуктов.

Оповещение персонала, задействованного для действий во внештатных формированиях, выполняется согласно Плану действий по предупреждению и ликвидации ЧС.

Для ликвидации чрезвычайных ситуаций, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации № 1340 от 10.11.96 «О порядке создания и использования резервов материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», на предприятии должен быть создан резерв материально-технических средств. В соответствии с п.4 вышеуказанного постановления номенклатура и объемы резервов материально-технических средств устанавливаются эксплуатирующей организацией самостоятельно, и включают в себя продовольствие, медицинское имущество, медикаменты, транспортные

средства, средства связи, строительные материалы, топливо, средства индивидуальной защиты и другие материальные ресурсы.

Финансовые ресурсы для ликвидации последствий аварий обеспечиваются обязательным страхованием.

Для выполнения первоочередных работ по восстановлению объектов имеются запасы материальных средств на складах подразделений ПАО «Сургутнефтегаз».

В соответствии с техническими условиями на все оборудование предусматривается резерв. Оборудование поставляется с запасными частями в соответствии с техническими условиями на поставку оборудования. Все вспомогательные системы, отвечающие за бесперебойную работу объекта, предусматриваются со 100% резервом.

Доставка аварийно-спасательного и восстановительного оборудования к местам локализации и ликвидации возможных аварий предусмотрена автотранспортом по существующим дорогам с твердым покрытием.

Для ликвидации чрезвычайных ситуаций будут привлекаться силы и средства пожарной охраны.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Описание и обоснование проектных решений по наружному противопожарному водоснабжению, по определению проездов и подъездов для пожарной техники

Согласно пп.3.9, 6.38 ВНТП 3-85*, п.7.4.5 СП 231.1311500.2015 на территориях площадок узлов запорной арматуры, узле регулирования газа устройство противопожарного водопровода не требуется, тушение пожара предусмотреть первичными средствами пожаротушения и от передвижной пожарной техники.

Расчетное количество пожаров - один, согласно п.6.52 ВНТП 3-85*, п.6.1 СП 8.13130.2009*, т.к. площадь узлов запорной арматуры, узла регулирования газа составляет менее 150 га. Продолжительность тушения пожара принимается 3 часа, согласно п.6.3 СП 8.13130.2009*.

Предусмотреть устройство подъездных путей к сооружениям площадок запорной арматуры, узлу регулирования газа для пожарной техники в соответствии с ч.1, п.1, ст.90 Федерального закона «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 №123-ФЗ.

Ширину проездов для пожарной техники и специального транспорта предусмотреть не менее 3,5 м, согласно ч.6 ст.98 Федерального закона «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 №123-ФЗ, п.6.1.31 СП 231.1311500.2015.

Конструкция дорожной одежды проездов для проезда пожарной техники должна быть рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей п.8.9 СП 4.13130.2013.

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПАО «СУРГУТНЕФТЕГАЗ»**

**Сургутский научно-исследовательский и проектный институт
«СургутНИПИнефть»
структурное подразделение**

Свидетельство № П-113-071-8602060555-2012.5 от 21 мая 2012г.

Заказчик - НГДУ «Сургутнефть»

**«ПРИМЫКАНИЕ К ДОРОГЕ АВТОМОБИЛЬНОЙ ОБЩЕГО
ПОЛЬЗОВАНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ Р-404
ТЮМЕНЬ – ТОБОЛЬСК – ХАНТЫ-МАНСИЙСК
НА КМ 552+326 (СПРАВА)»**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ**

17380-ПМТ

СОДЕРЖАНИЕ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	3
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.....	5
1.1 Перечень образуемых земельных участков	5
1.2 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.....	7
1.3 Сведения о границах территории.....	8
1.4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	8

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Лист 1 из 2

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ЧЕРТЕЖИ МЕЖЕВАНИЯ

Графическое описание

местоположение границ публичного сервитута

Местоположение публичного сервитута: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нефтеюганский район

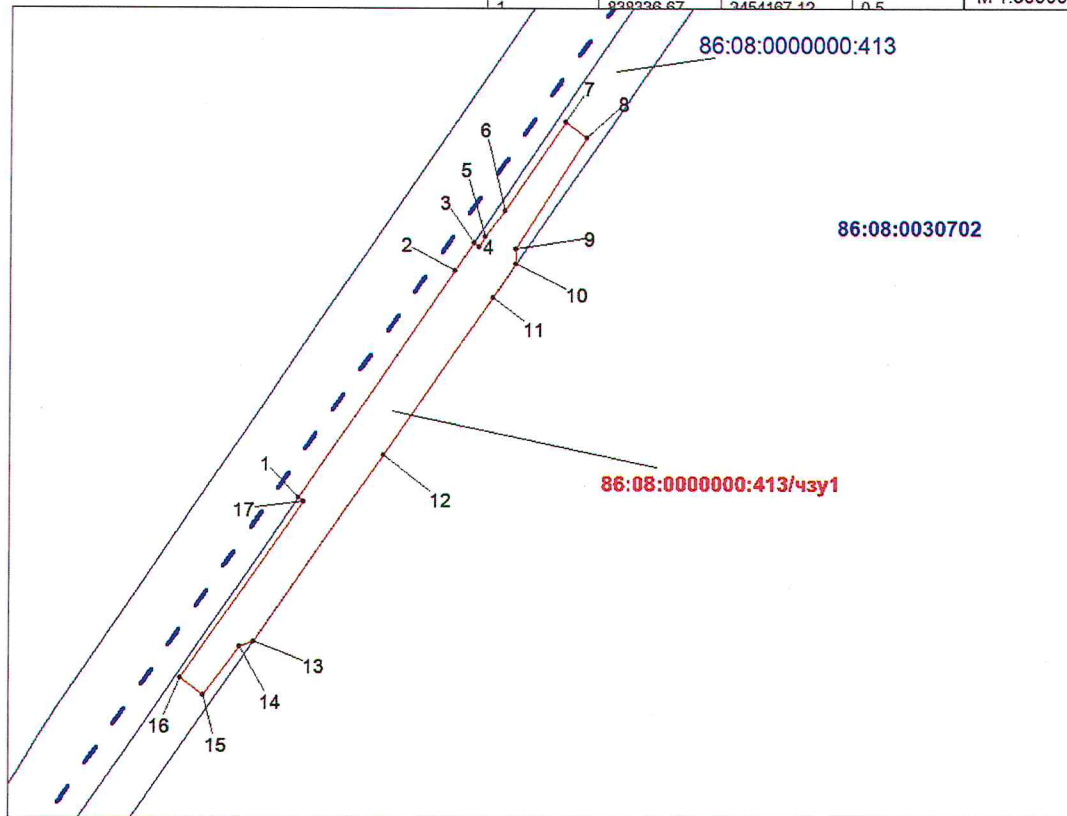
Система координат: МСК86_Зона_3

Метод определения координат: Геодезический метод

Площадь земельного участка 18706 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты		Средняя квадратическая погрешность характерных точек	Обозначение характерных точек границ	Координаты		Средняя квадратическая погрешность характерных точек
	х	у			х	у	
1	838336,67	3454167,12	0,5	10	838533,53	3454350,4	0,5
2	838528,32	3454299,14	0,5	11	838505,32	3454330,86	0,5
3	838551,65	3454315,0	0,5	12	838373,04	3454239,0	0,5
4	838548,46	3454319,56	0,5	13	838215,35	3454129,41	0,5
5	838556,42	3454324,89	0,5	14	838211,32	3454118,13	0,5
6	838578,29	3454341,19	0,5	15	838171,44	3454088,06	0,5
7	838652,58	3454392,19	0,5	16	838185,22	3454068,62	0,5
8	838639,97	3454410,31	0,5	17	838333,31	3454171,98	0,5

М 1:50000



Условные обозначения:

86:08:0000000:413/чзу1

• 1, 2, 3...

86:08:0000000:413

86:08:0030702

- обозначение образуемой части земельного участка
- граница образуемой части земельного участка (границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством РФ)
- обозначение характерных точек границы части земельного участка
- кадастровые номера земельных участков
- границы земельных участков, существующих в ЕГРН
- границы кадастрового квартала
- номер кадастрового квартала

Примечание:

В составе чертежа обоснования проекта межевания территории отсутствует информация:

- о границах красных линий, и линиях отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, т.к. красные линии отделяющие территории кварталов, микрорайонов и других элементов планировочной структуры от улиц, проездов и площадей в городских и сельских поселениях на планируемой территории отсутствуют.
- о границах земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, т.к. образование таких участков не предусмотрено

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ЧЕРТЕЖИ МЕЖЕВАНИЯ

Графическое описание

местоположение границ публичного сервитута

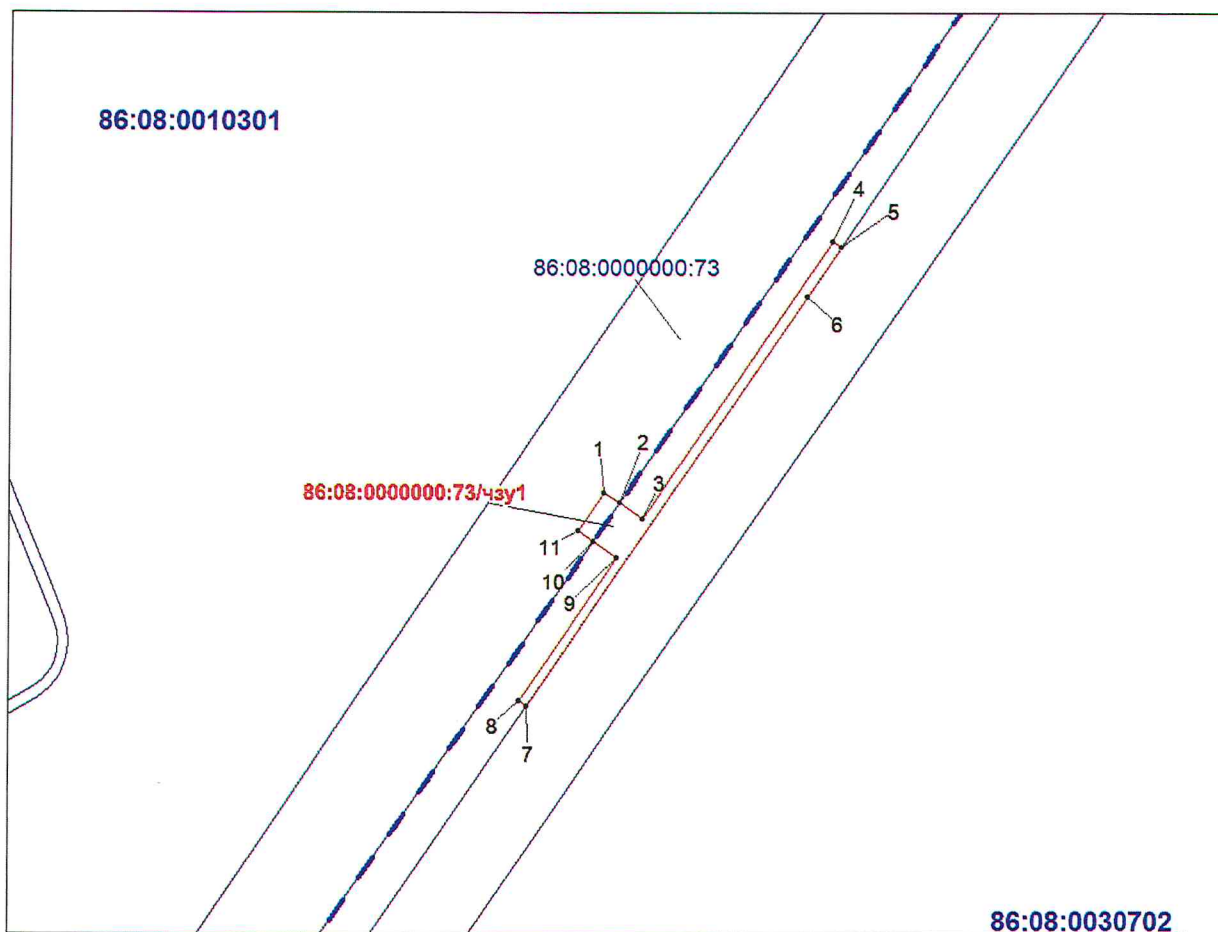
Местоположение публичного сервитута: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра,
Нефтеюганский район

Система координат: МСК86_Зона_3

Метод определения координат: Геодезический метод

Площадь земельного участка 1653 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты		Средняя квадратическая погрешность характерных точек	Обозначение характерных точек границ	Координаты		Средняя квадратическая погрешность характерных точек
	X	Y			X	Y	
1	838436,7	3454204,02	0,5	7	838336,67	3454167,12	0,5
2	838431,82	3454211,17	0,5	8	838338,89	3454163,9	0,5
3	838424,31	3454222,17	0,5	9	838406,15	3454209,77	0,5
4	838554,44	3454311,01	0,5	10	838413,77	3454198,6	0,5
5	838551,65	3454315,0	0,5	11	838418,54	3454191,62	0,5



Условные обозначения:

М 1:30000

86:08:0000000:73/чзу1 - обозначение образуемой части земельного участка

- 1, 2, 3... - граница образуемой части земельного участка (границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством РФ)
- обозначение характерных точек границы части земельного участка

86:08:0000000:73

- кадастровые номера земельных участков
- границы земельных участков, существующих в ЕГРН

86:08:0030702

- границы кадастрового квартала
- номер кадастрового квартала

Примечание:

В составе чертежа обоснования проекта межевания территории отсутствует информация:

- о границах красных линий, и линиях отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, т.к. красные линии отделяющие территории кварталов, микрорайонов и других элементов планировочной структуры от улиц, проездов и площадей в городских и сельских поселениях на планируемой территории отсутствуют.
- о границах земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, т.к. образование таких участков не предусмотрено

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

1.1 Перечень образуемых земельных участков

Проектом межевания образованы границы частей земельных участков в целях установления публичного сервитута.

Границы и координаты земельных участков в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа – Югры МСК-86.

Границы образуемых и изменяемых земельных участков определяются в соответствии с градостроительным регламентом и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с Федеральными законами и техническими регламентами.

Проектом предполагается установление публичных сервитутов для примыкания к дороге автомобильной общего пользования федерального значения Р-404 Тюмень – Тобольск - Ханты-Мансийск на км 552+326 (справа). Обеспечение беспрепятственного доступа на территории ПАО «Сургутнефтегаз» для прохода-проезда через земельные участки с кадастровыми номерами 86:08:0000000:413 и 86:08:0000000:73, для доступа представителей эксплуатирующих организаций в целях ремонта, обслуживания и эксплуатации.

Таблица 1

Характеристика объекта

Наименование объекта	Описание местоположения объекта	Общая площадь образованных земельных участков (частей) под объект, кв.м.
«Примыкание к дороге автомобильной общего пользования федерального значения Р-404 Тюмень – Тобольск – Ханты-Мансийск на км 552+326 (справа)»	Российская Федерация, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, муниципальное образование Нефтеюганский район	18706
		1653

Перечень образуемых земельных участков

№ п/п	Условный номер земельного участка (части)	Номера характерных точек границ	Кадастровые номера земельных участков из которого образуются части земельных участков, на которых объект может быть размещен на условиях сервитута	Площадь образуемых частей земельных участков	Способы образования земельных участков	Сведения об отношении (неотношении) образуемых частей земельных участков к территории общего пользования	Целевое назначение лесов, виды разрешенного использования лесного участка	Сведения об отношении образуемых частей земельных участков к категории земель
1	86:08:00000000:413/чзу1	1-17	86:08:00000000:413	18706	Образование земельных участков из земель находящихся в государственной собственности (образование части земельного участка с кадастровым номером 86:08:00000000:413)	Неотнесена	Образование земельных (лесных) участков из земель государственного лесного фонда проектом межевания территории не предусматривается.	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
2	86:08:00000000:73/чзу1	1-11	86:08:00000000:73	1653	Образование земельных участков из земель находящихся в государственной собственности (образование части земельного участка с кадастровым номером 86:08:00000000:73 в целях установления публичного сервитута)	Неотнесена		

1.2 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Координаты границ зоны планируемого размещения Объекта приведены в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории ХМАО-Югра, в местной системе координат МСК 86 (зона 3).

Таблица 3

Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения
Объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
86:08:0000000:413/чзу1		
1	838336,67	3454167,12
2	838528,32	3454299,14
3	838551,65	3454315,0
4	838548,46	3454319,56
5	838556,42	3454324,89
6	838578,29	3454341,19
7	838652,58	3454392,19
8	838639,97	3454410,31
9	838546,77	3454350,12
10	838533,53	3454350,4
11	838505,32	3454330,86
12	838373,04	3454239,0
13	838215,35	3454129,41
14	838211,32	3454118,13
15	838171,44	3454088,06
16	838185,22	3454068,62
17	838333,31	3454171,98
1	838336,67	3454167,12
86:08:0000000:73/чзу1		
1	838436,7	3454204,02
2	838431,82	3454211,17
3	838424,31	3454222,17
4	838554,44	3454311,01
5	838551,65	3454315,0
6	838528,32	3454299,14
7	838336,67	3454167,12
8	838338,89	3454163,9
9	838406,15	3454209,77
10	838413,77	3454198,6
11	838418,54	3454191,62
1	838436,7	838436,7

1.3 Сведения о границах территории

Проект межевания выполнен на основании сведений, полученных из единого государственного реестра недвижимости. Объект проектирования расположен на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

1.4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Виды разрешённого использования для земельных участков устанавливаются в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков

№ п/п	Образуемые части земельного участка	Вид разрешённого использования	Категория земель
1	86:08:0000000:413/чзу1	Размещение автомобильных дорог	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
2	86:08:0000000:73/чзу1	Железнодорожный транспорт	