



АДМИНИСТРАЦИЯ НЕФТЕЮГАНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.02.2022

№ 125-па

г.Нефтеюганск

Об утверждении документации по планировке межселенной территории
для размещения объекта: «Линейные коммуникации
для кустовой площадки 200 Петелинского месторождения»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями администрации Нefтеюганского района от 15.10.2018 № 1732-па-нпа «Об утверждении порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения Главы Нefтеюганского района и порядка принятия решений об утверждении документации по планировке территории Нefтеюганского района», от 26.11.2021 № 2094-па «О подготовке документации по планировке межселенной территории Нefтеюганского района для размещения объекта: «Линейные коммуникации для кустовой площадки 200 Петелинского месторождения», учитывая протокол публичных слушаний от 17.01.2022 № 5 и заключение о результатах публичных слушаний от 31.01.2022 № 8, на основании заявления публичного акционерного общества «Нефтяная компания «Роснефть» от 15.12.2021 № 03/06-03-11812 п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта: «Линейные коммуникации для кустовой площадки 200 Петелинского месторождения» (приложение).

2. Комитету по градостроительству администрации Нefтеюганского района (Фоминых А.В.) разместить материалы проекта планировки и проекта межевания территории для размещения объекта: «Линейные коммуникации для кустовой площадки 200 Петелинского месторождения», в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нefтеюганского района.

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Югорское обозрение» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Нefтеюганского района.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Нefтеюганского района Бородкину О.В.

Глава района



А.А.Бочко



РОСНЕФТЬ

ТомскНИПИнефть

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ТОМСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И
ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ НЕФТИ И ГАЗА»
(АО «ТомскНИПИнефть»)**

**Линейные коммуникации для кустовой площадки 200
Петелинского месторождения**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩАЯ
РАЗМЕЩЕНИЕ ОДНОГО ИЛИ НЕСКОЛЬКИХ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

6741

Главный инженер проекта



А.А. Ишимов

Томск, 2021

СОДЕРЖАНИЕ

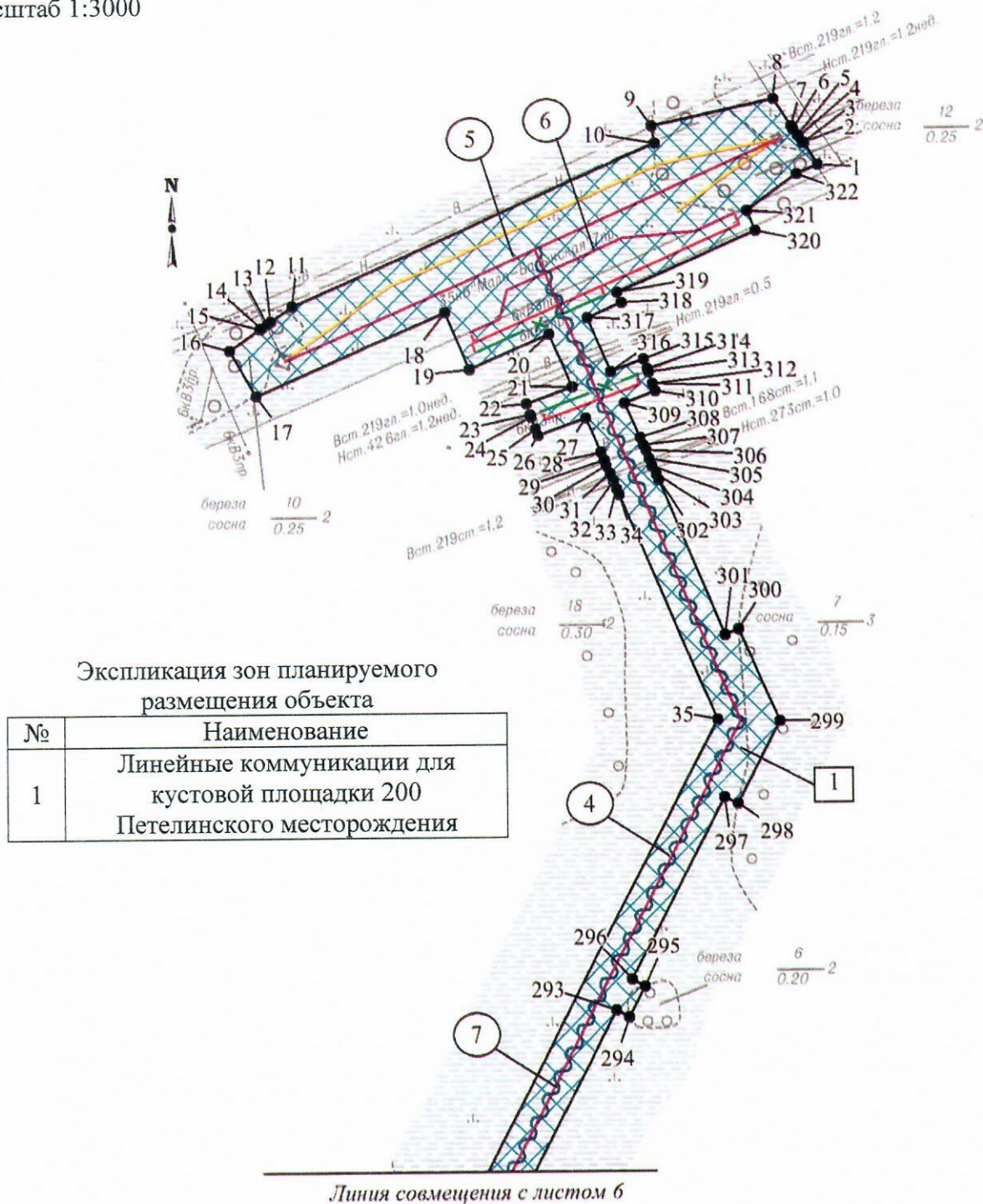
1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.....	3
1.1 Чертёж красных линий.....	3
1.2 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	4
1.3 Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	18
2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.....	19
2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяжённость, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряжённость, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов.....	19
2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населённых пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.....	21
2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	21
2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	26
2.5 Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.....	26
2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утверждённой документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	26
2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	27
2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.....	27
2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.....	29
3. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.....	33
3.1 Чертеж межевания территории.....	33
4. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.....	34
4.1 Перечень образуемых земельных участков.....	34
4.2 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.....	35
4.3 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания.....	36
4.4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории ..	36

1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

1.1 Чертёж красных линий

Чертеж красных линий не разрабатывается, в связи с отсутствием территории общего пользования.

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов
по объекту: «Линейные коммуникации для кустовой площадки 200 Петелинского месторождения»
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»
Масштаб 1:3000



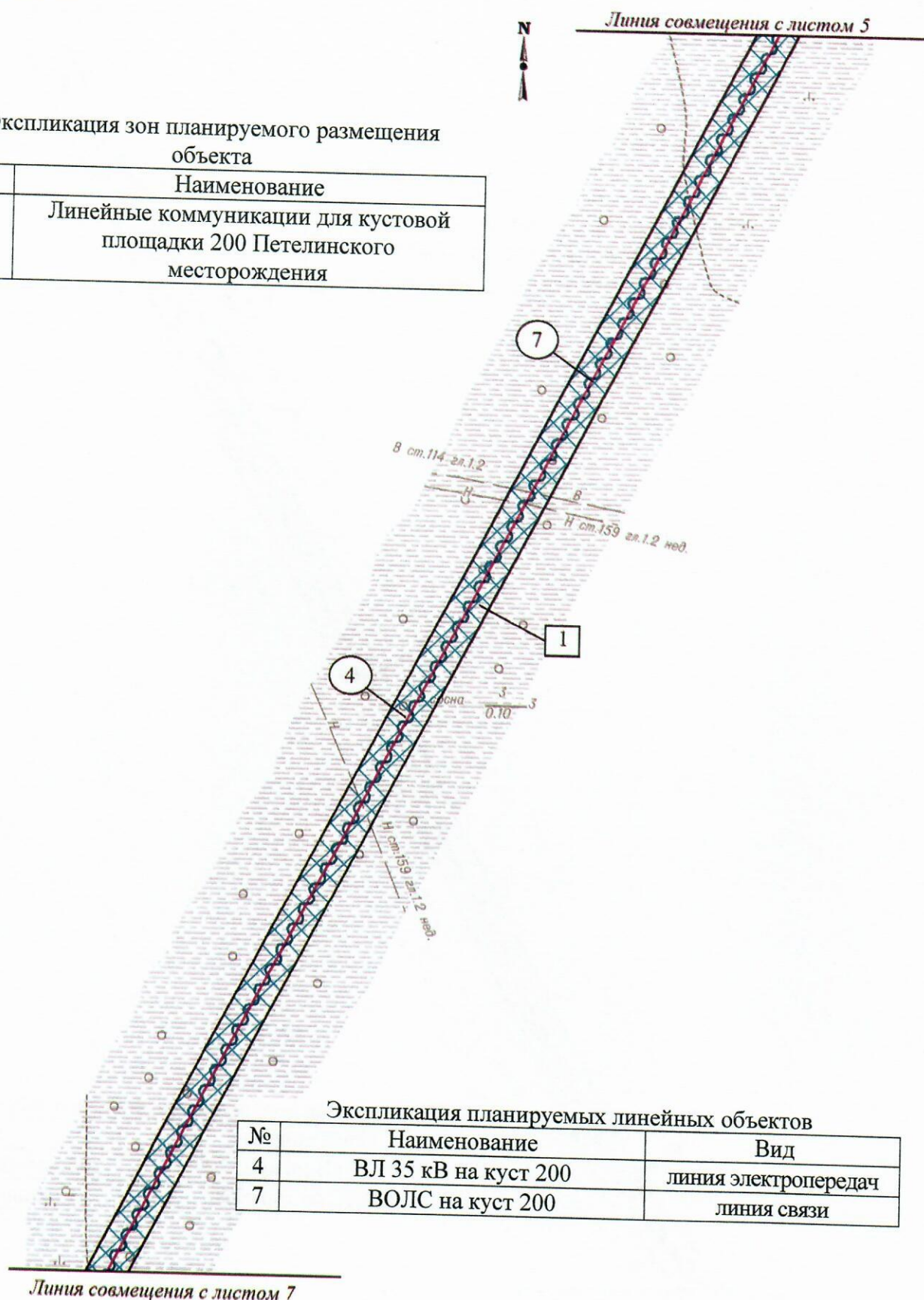
Экспликация планируемых линейных объектов

№	Наименование	Вид
4	ВЛ 35 кВ на куст 200	линия электропередач
5	Переустройство ВЛ 35 кВ «Мало-Балыкская»	
6	Переустройство ВЛ 6 кВ ф.333-08	
7	ВОЛС на куст 200	линия связи

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов
по объекту: «Линейные коммуникации для кустовой площадки 200 Петелинского месторождения»
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»
Масштаб 1:3000

Экспликация зон планируемого размещения
объекта

№	Наименование
1	Линейные коммуникации для кустовой площадки 200 Петелинского месторождения



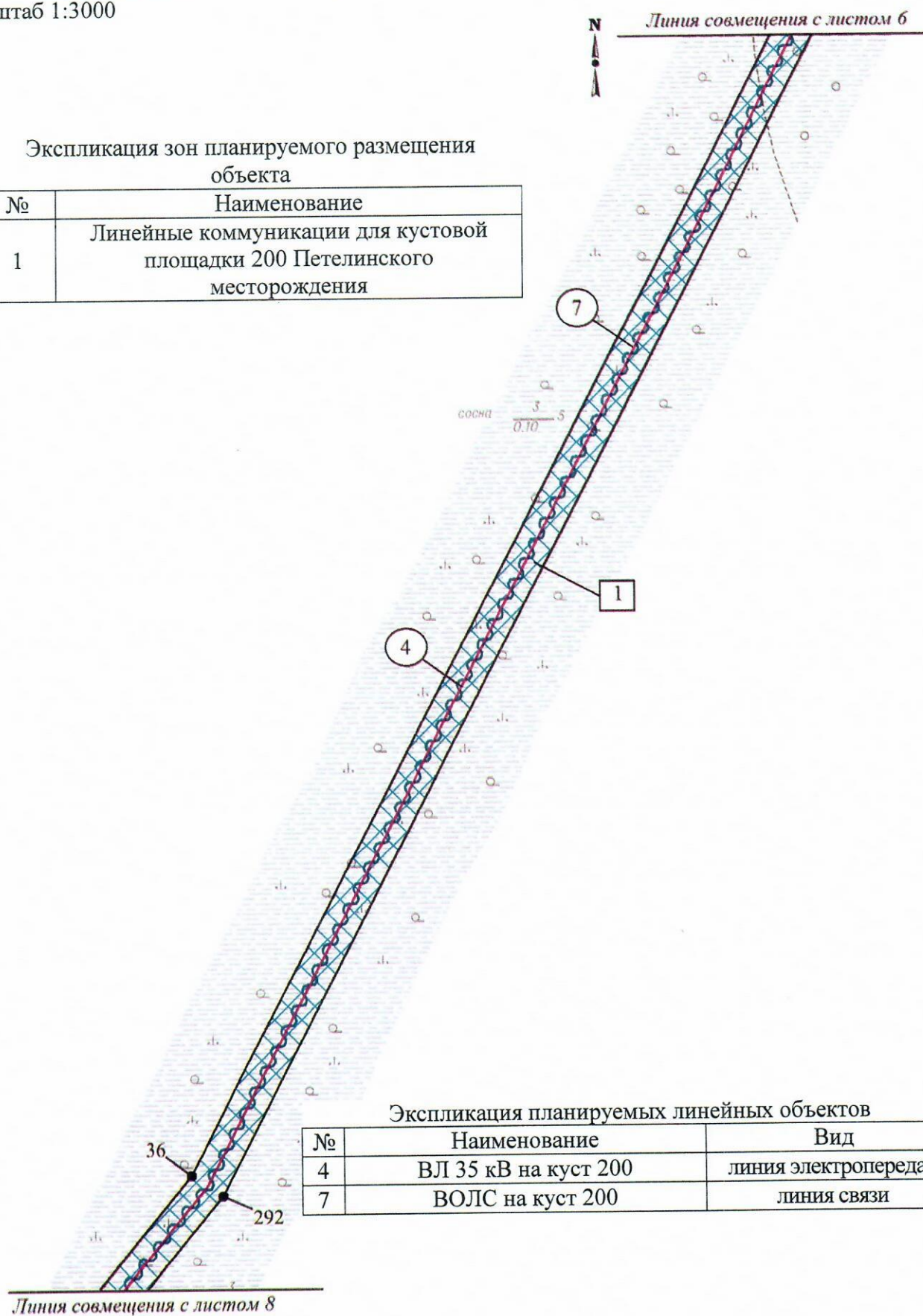
Экспликация планируемых линейных объектов

№	Наименование	Вид
4	ВЛ 35 кВ на куст 200	линия электропередач
7	ВОЛС на куст 200	линия связи

Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов
по объекту: «Линейные коммуникации для кустовой площадки 200 Петелинского месторождения»
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»
Масштаб 1:3000

Экспликация зон планируемого размещения
объекта

№	Наименование
1	Линейные коммуникации для кустовой площадки 200 Петелинского месторождения



Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов
по объекту: «Линейные коммуникации для кустовой площадки 200 Петелинского месторождения»
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»
Масштаб 1:3000

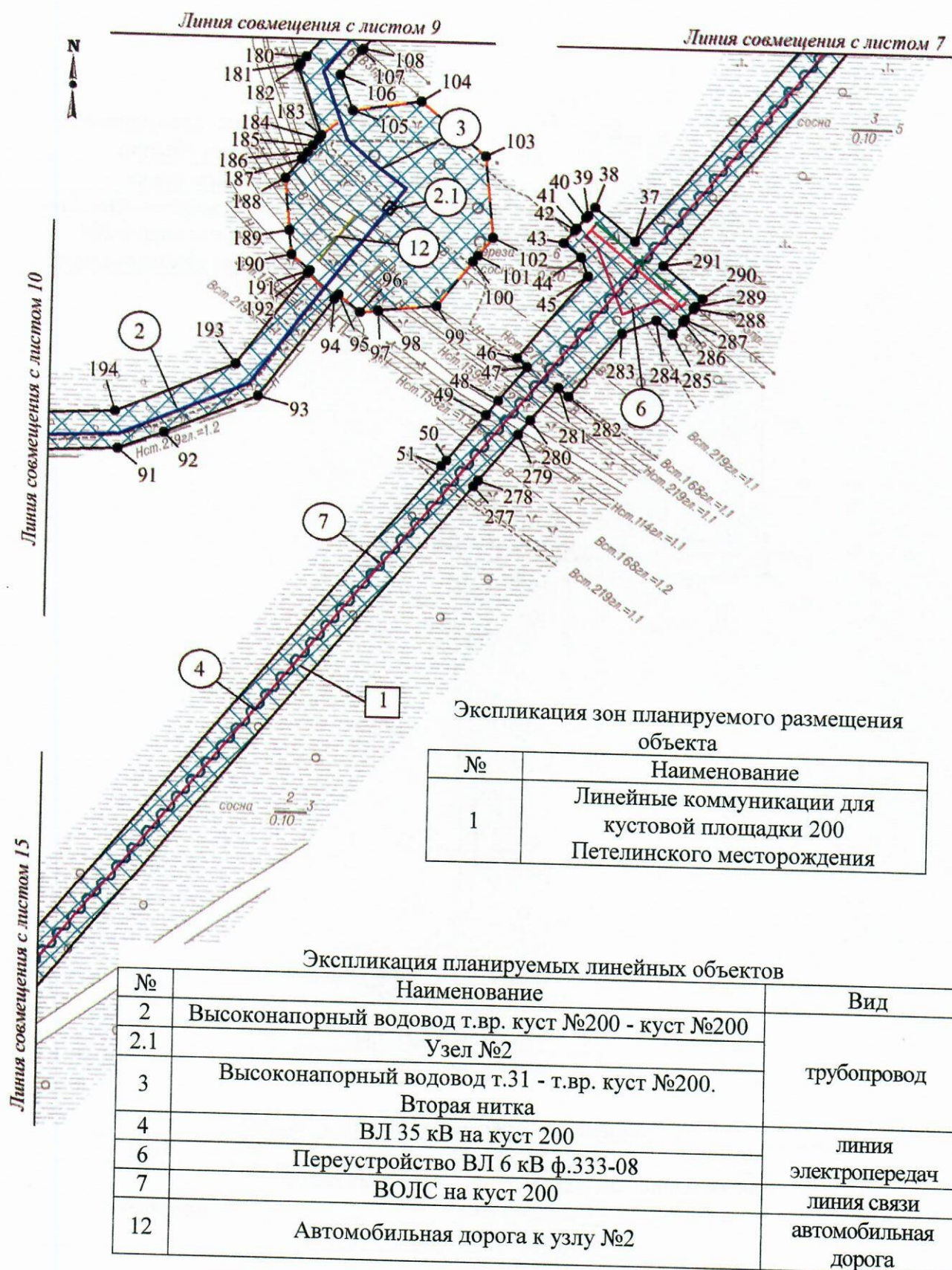
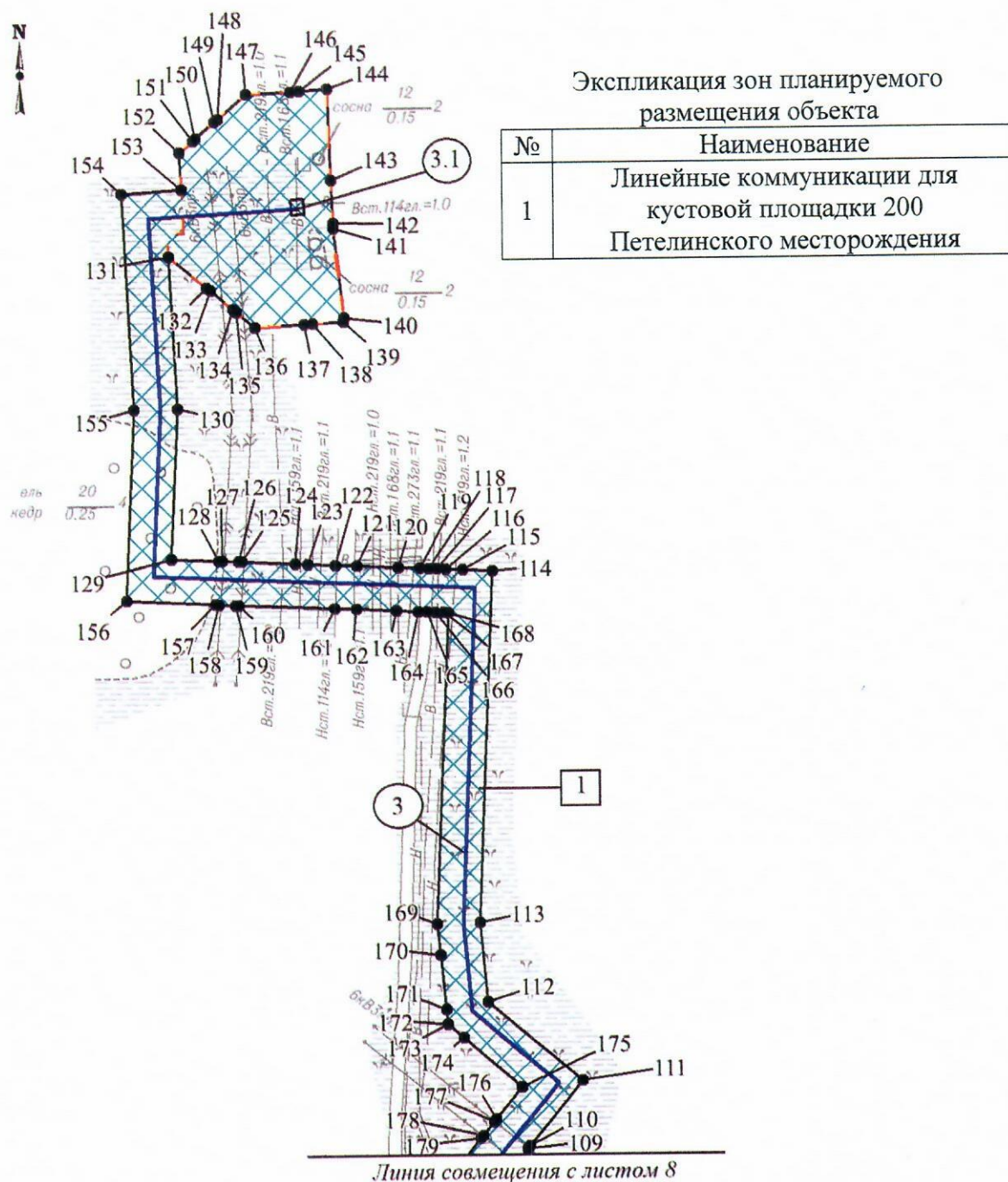


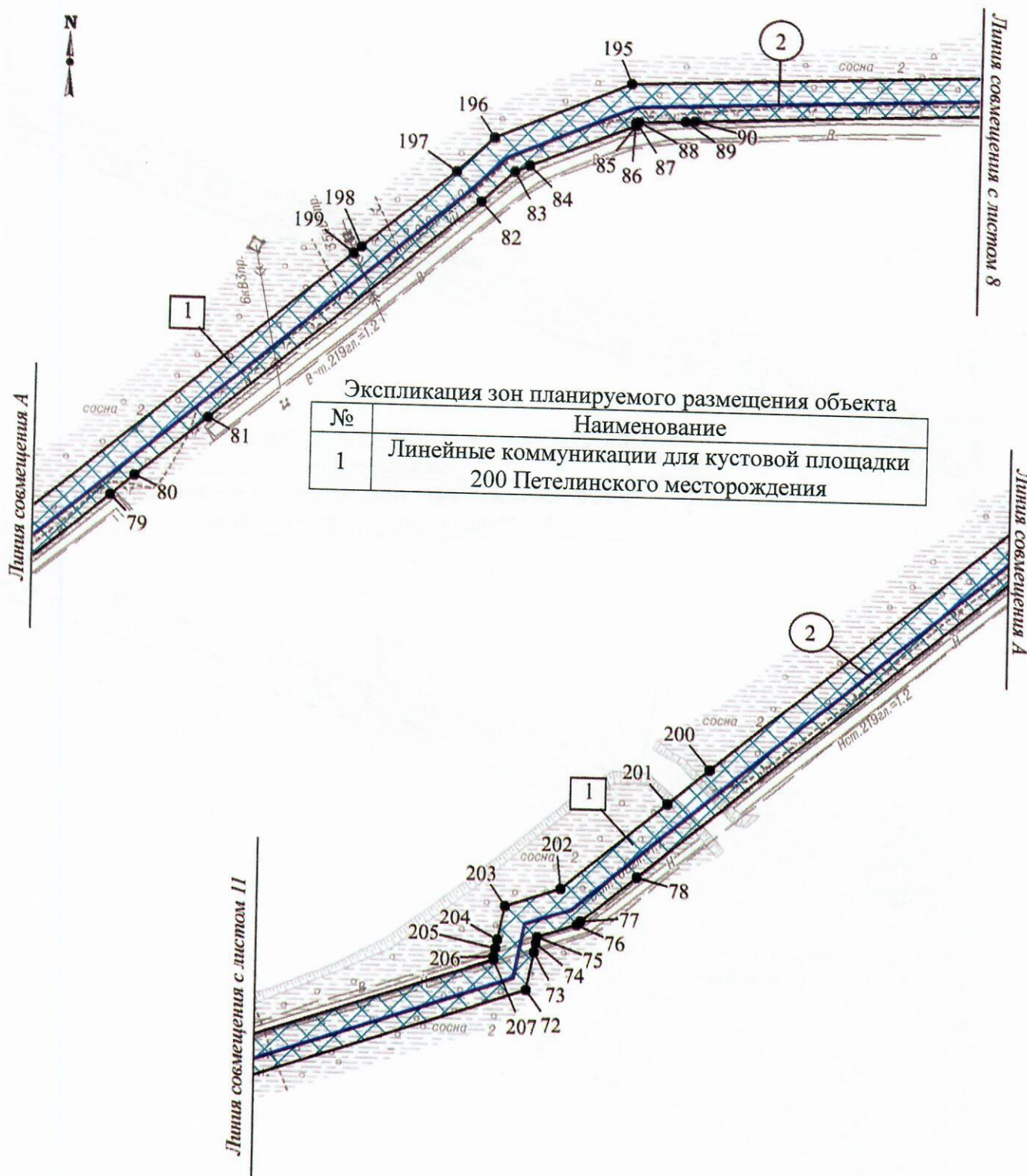
Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов
по объекту: «Линейные коммуникации для кустовой площадки 200 Петелинского месторождения»
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»
Масштаб 1:3000



Экспликация планируемых линейных объектов

№	Наименование	Вид
3	Высоконапорный водовод т.31 - т.вр. куст №200. Вторая нитка	трубопровод
3.1	Расширение узла т.31	

Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов
по объекту: «Линейные коммуникации для кустовой площадки 200 Петелинского месторождения»
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»
Масштаб 1:3000



Экспликация планируемых линейных объектов

№	Наименование	Вид
2	Высоконапорный водовод т.вр. куст №200 - куст №200	трубопровод

Линия совмещения Е

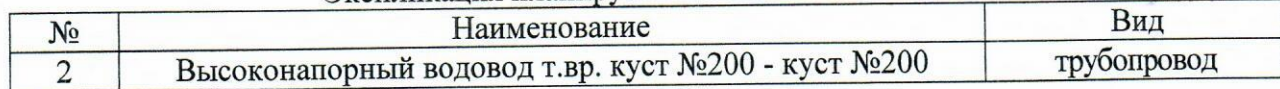
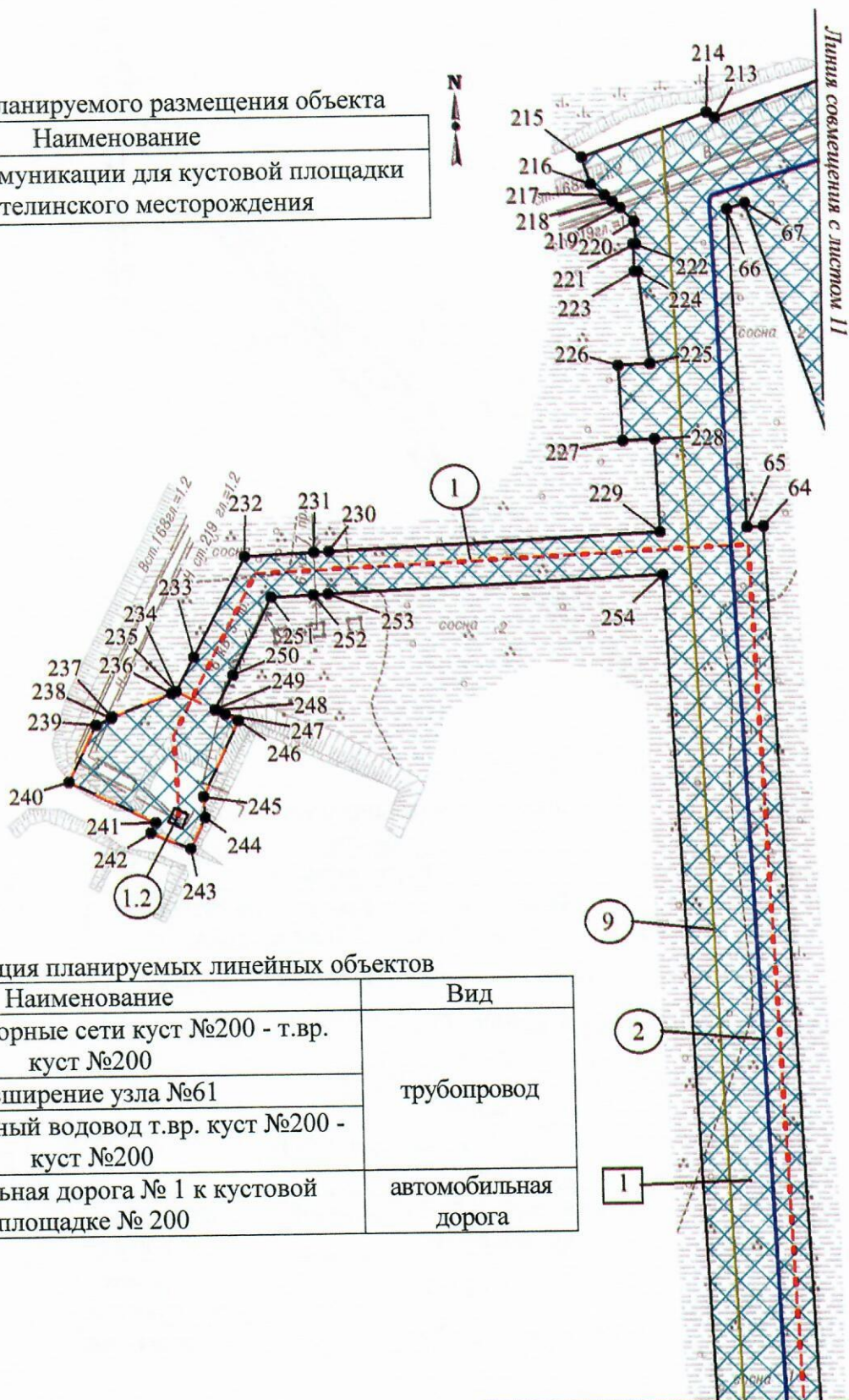


Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов
по объекту: «Линейные коммуникации для кустовой площадки 200 Петелинского месторождения»
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»
Масштаб 1:3000

Экспликация зон планируемого размещения объекта

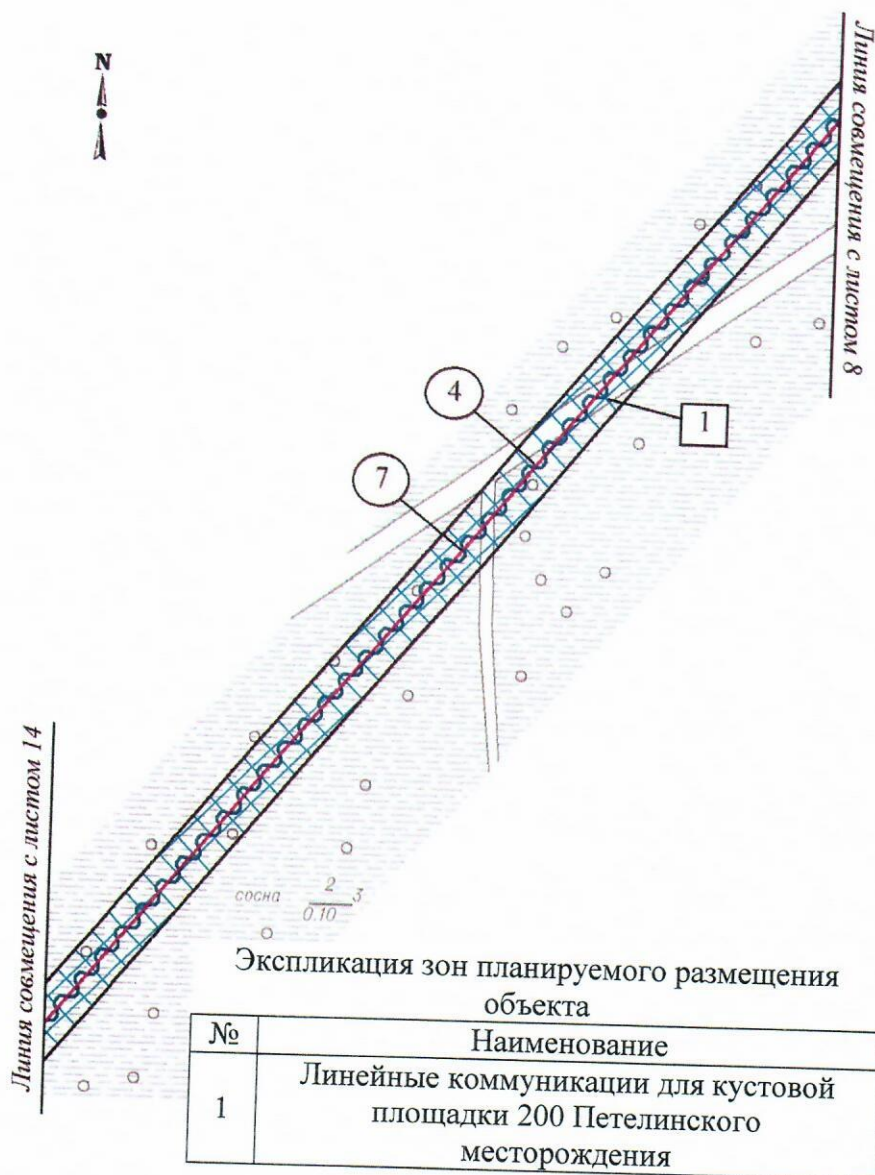
№	Наименование
1	Линейные коммуникации для кустовой площадки 200 Петелинского месторождения



Экспликация планируемых линейных объектов

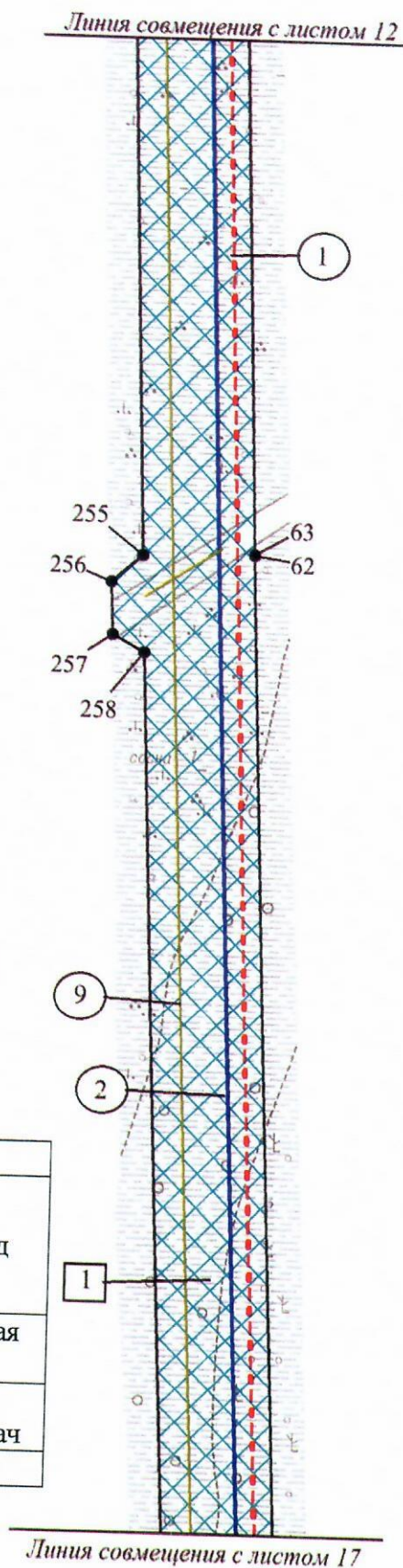
№	Наименование	Вид
1	Нефтегазосборные сети куст №200 - т.вр. куст №200	трубопровод
1.2	Расширение узла №61	
2	Высоконапорный водовод т.вр. куст №200 - куст №200	автомобильная дорога
9	Автомобильная дорога № 1 к кустовой площадке № 200	

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов
по объекту: «Линейные коммуникации для кустовой площадки 200 Петелинского месторождения»
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»
Масштаб 1:3000



Экспликация планируемых линейных объектов

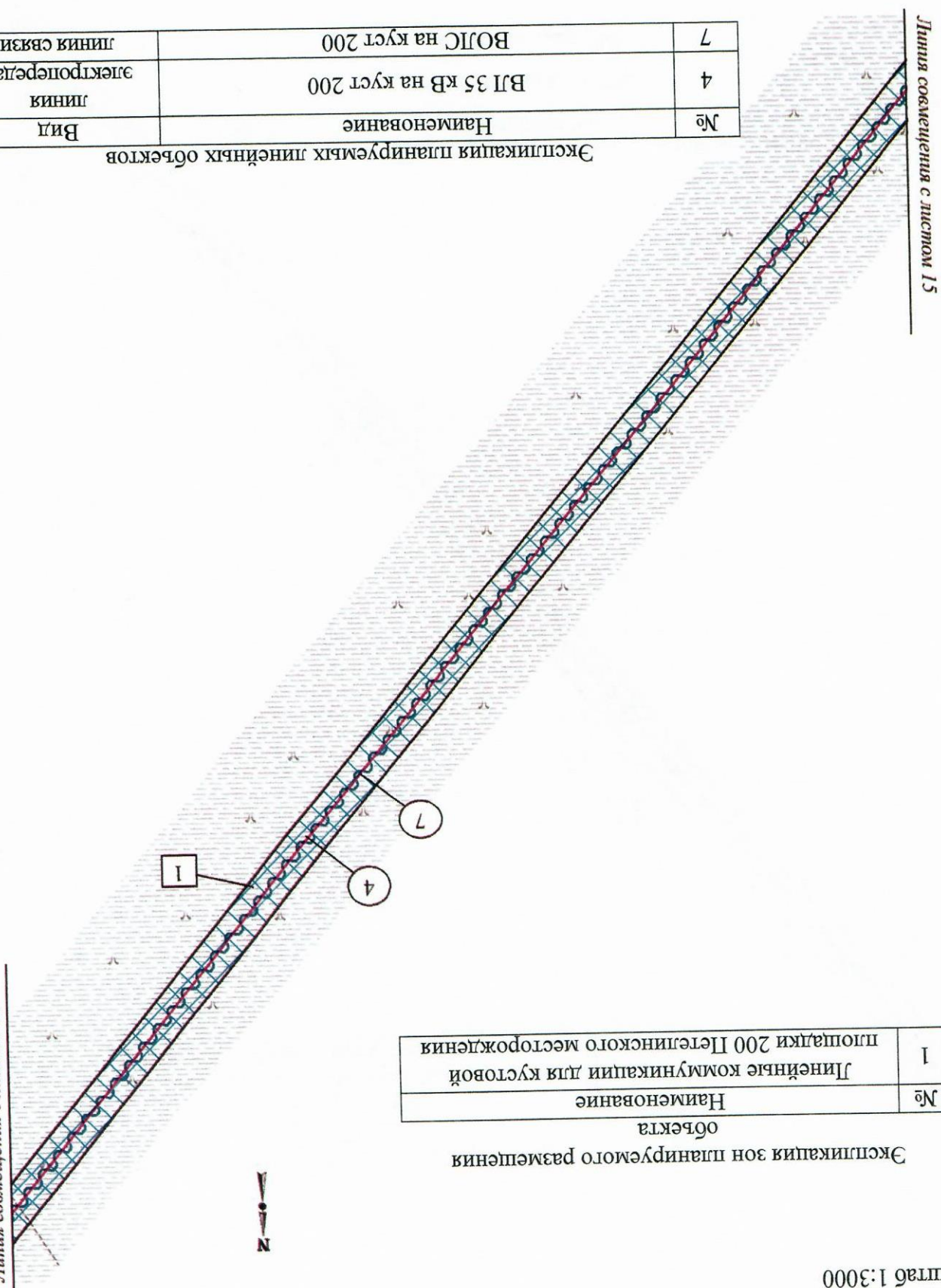
№	Наименование	Вид
1	Нефтегазосборные сети куст №200 - т.вр. куст №200	трубопровод
2	Высоконапорный водовод т.вр. куст №200 - куст №200	
9	Автомобильная дорога № 1 к кустовой площадке № 200	автомобильная дорога
4	ВЛ 35 кВ на куст 200	линия электропередач
7	ВОЛС на куст 200	линия связи



Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов по объекту: «Линейные коммуникации для кустовой площадки 200 Петелинского месторождения» Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»

Масштаб 1:3000

Экспликация зон планируемого размещения объекта	№	1
Наименование		
Линейные коммуникации для кустовой площадки 200 Петелинского месторождения		



Экспликация планируемых линейных объектов	№	4	7
Наименование			
ВЛ 35 кВ на куст 200			
ВОЛС на куст 200			
линия электропередач			
линия связи			
Вид			

Линия совмещения с листом 13

Линия совмещения с листом 15

Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов
по объекту: «Линейные коммуникации для кустовой площадки 200 Петелинского месторождения»
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»
Масштаб 1:3000

Экспликация зон планируемого размещения
объекта

№	Наименование
1	Линейные коммуникации для кустовой площадки 200 Петелинского месторождения



Линия соединения с листом 14

Линия соединения с листом 16

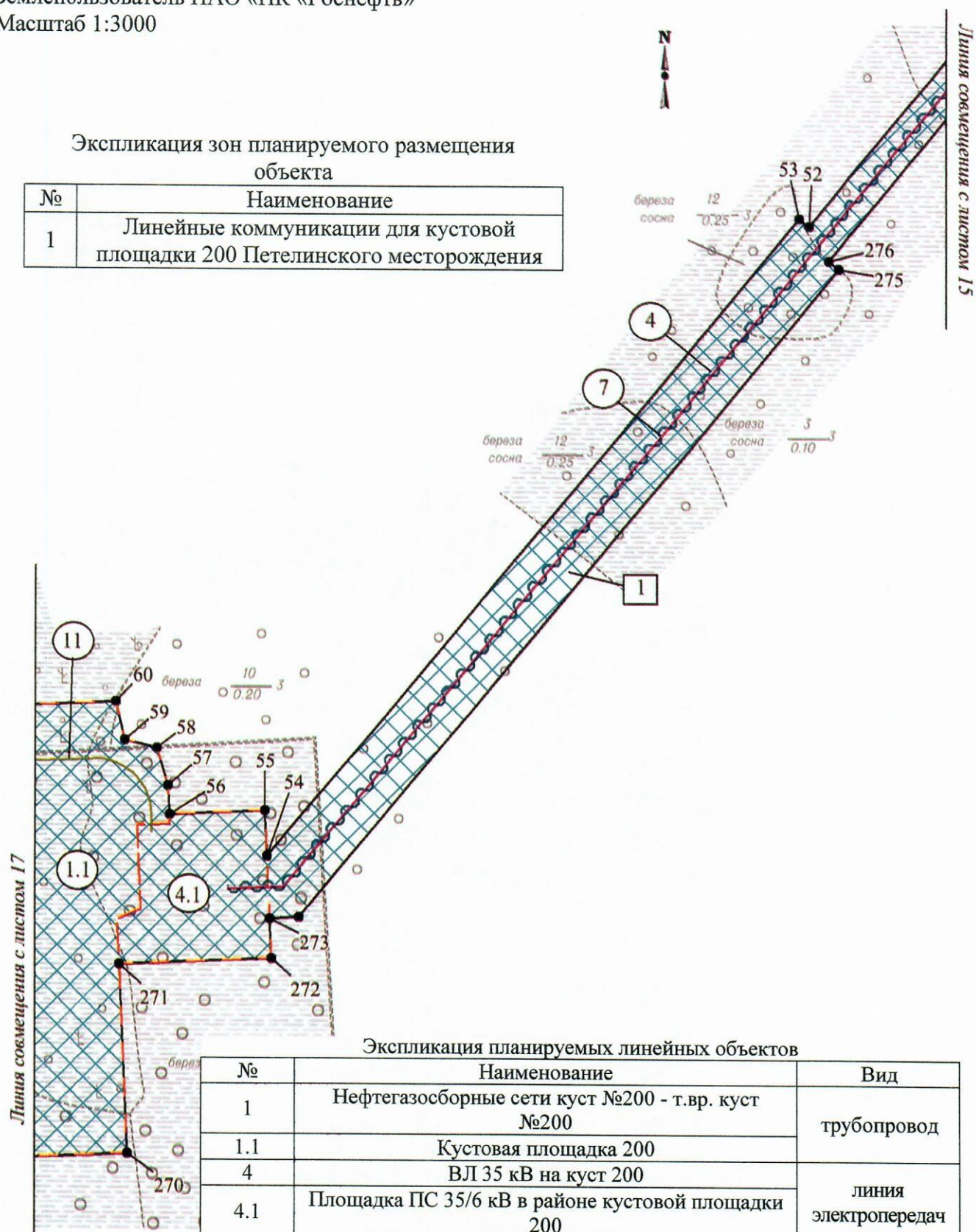
Экспликация планируемых линейных объектов

№	Наименование	Вид
4	ВЛ 35 кВ на куст 200	линия электропередач
7	ВОЛС на куст 200	линия связи

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов
по объекту: «Линейные коммуникации для кустовой площадки 200 Петелинского месторождения»
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»
Масштаб 1:3000

Экспликация зон планируемого размещения
объекта

№	Наименование
1	Линейные коммуникации для кустовой площадки 200 Петелинского месторождения



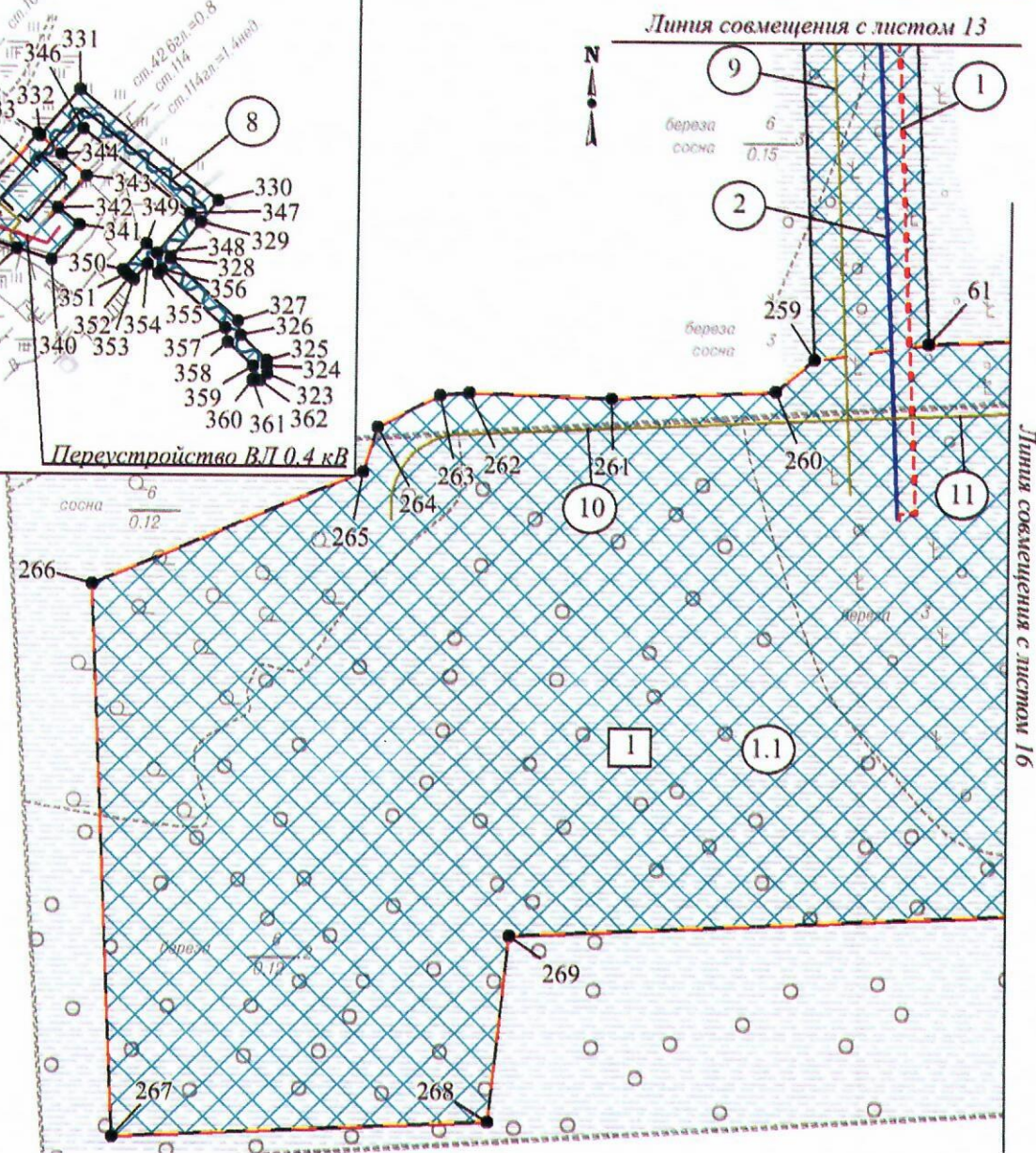
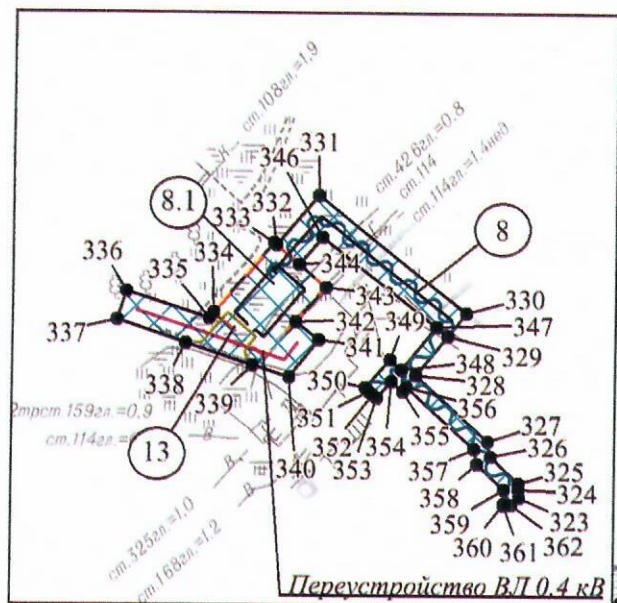
Экспликация планируемых линейных объектов

№	Наименование	Вид
1	Нефтегазосборные сети куст №200 - т.вр. куст №200	трубопровод
1.1	Кустовая площадка 200	
4	ВЛ 35 кВ на куст 200	линия электропередач
4.1	Площадка ПС 35/6 кВ в районе кустовой площадки 200	
7	ВОЛС на куст 200	линия связи
11	Автомобильная дорога к ПС 35/6 кВ в районе кустовой площадки 200	автомобильная дорога

Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов
по объекту: «Линейные коммуникации для кустовой площадки 200 Петелинского месторождения»
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»
Масштаб 1:3000

Экспликация зон планируемого размещения
объекта

№	Наименование
1	Линейные коммуникации для кустовой площадки 200 Петелинского месторождения



Экспликация планируемых линейных объектов

№	Наименование	Вид
1	Нефтегазосборные сети куст №200 - т.вр. куст №200	трубопровод
1.1	Кустовая площадка 200	
2	Высоконапорный водовод т.вр. куст №200 - куст №200	
8	ВОЛС на УДПХ	линия связи
8.1	Площадка УДПХ	
9	Автомобильная дорога № 1 к кустовой площадке № 200	автомобильная дорога
10	Автомобильная дорога № 2 к кустовой площадке № 200	
11	Автомобильная дорога к ПС 35/6 кВ в районе кустовой площадки 200	
13	Разворотная площадка УДПХ	

1.3 Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не разрабатывается в связи с отсутствием реконструкции линейных объектов в проекте.

2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Проект планировки территории (далее – Проект) для линейного объекта «Линейные коммуникации для кустовой площадки 200 Петелинского месторождения» разработан на основании:

– Постановления Администрации Нефтеюганского района «О подготовке документации по планировке межселенной территории Нефтеюганского района для размещения объекта «Линейные коммуникации для кустовой площадки 200 Петелинского месторождения» от 26.11.2021 № 2094-па;

- технического задания на разработку документации по планировке территории;
- задания на проектирование от 17 февраля 2020 года;
- материалов инженерных изысканий.

Цель Проекта – выделение элементов планировочной структуры, установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определение характеристик и очередности планируемого развития территории.

Задачи Проекта:

- реализация проектных решений по обустройству Петелинского месторождения Публичного акционерного общества «Нефтяная компания «Роснефть» (далее – ПАО «НК «Роснефть») с учетом схемы территориального планирования Нефтеюганского района;
- выделение элементов планировочной структуры, установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития межселенной территории в границах Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее ХМАО-Югры).

2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяжённость, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряжённость, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Волоконно-оптическая линия связи (далее – ВОЛС) предназначена для организации основного канала передачи данных до кустовой площадки 200 и до площадки установки дозированной подачи химреагента (далее – УДПХ).

Таблица 2.1.1

Основные характеристики планируемых ВОЛС

Наименование	Проектная мощность	Категория	Протяжённость, м
ВОЛС на куст 200	-	-	5146
ВОЛС на УДПХ	-	-	231

Автомобильная дорога предназначена для обеспечения круглогодичной транспортной связи планируемой кустовой площадки 200, площадки подстанции (далее – ПС) 35/6 кВ в районе кустовой площадки 200, узла №2 и площадки УДПХ с объектами обустройства Петелинского месторождения.

Таблица 2.1.2

Основные характеристики планируемой автомобильной дороги

Наименование	Техническая категория	Ширина земляного полотна, м	Ширина проезжей части, м	Протяженность, м
Автомобильная дорога № 1 к кустовой площадке № 200	IV-в	6,5	4,5	1412,54
Автомобильная дорога № 2 к кустовой площадке № 200	IV-в	6,5	4,5	216,97

Наименование	Техническая категория	Ширина земляного полотна, м	Ширина проезжей части, м	Протяженность, м
Автомобильная дорога к ПС 35/6 кВ в районе кустовой площадки 200	IV-в	6,5	4,5	134,99
Автомобильная дорога к узлу №2	IV-в	6,5	4,5	30,71
Разворотная площадка УДПХ	-	15,0	13,0	16,49

Воздушная линия электропередач (далее – ВЛ) 35 кВ предназначена для электроснабжения планируемой ПС 35/6 кВ в районе куста скважин 200 в габаритах 35 кВ.

Для выполнения ответвления предусмотрено переустройство участка существующей ВЛ 35 кВ «Мало-Балыкская».

Переустройство ВЛ 6 кВ ф.333-08 предназначено для разноса цепей согласно типовых технических условий на пересечение планируемых ВЛ с существующими и планируемыми ВЛ-6, 35, 110, 220 кВ №02/03/02-5981 от 29.07.2020г.

Таблица 2.1.3

Основные характеристики планируемых ВЛ

Наименование	Напряжение, кВ	Марка провода	Тип опор	Тип изоляции	Протяженность, м
ВЛ 35 кВ на куст 200	35	АС 120/19	Унифицированные стальные нормальные	Стеклянная	5146
Переустройство ВЛ 35 кВ «Мало-Балыкская»	35	АС 120/19	Унифицированные стальные нормальные	Стеклянная	258
Переустройство ВЛ 6 кВ ф.333-08	6	АС 120/19	Металлические опоры из труб по серии 25.0074	Стеклянная	223

Нефтегазосборный трубопровод предназначен для транспорта скважинной продукции от планируемого куста скважин 200 до точки подключения в существующую нефтегазосборную сеть. Далее продукция скважин по нефтегазосборным трубопроводам поступает на существующую площадку путевого трубного водоотделителя (далее – ПТВО-1) Петелинского месторождения.

Высоконапорные водоводы предназначены для транспорта подтоварной воды с кустовой насосной станции (далее – КНС-1) Петелинского месторождения от точки подключения к существующему водоводу до планируемой кустовой площадки №200 с последующей закачкой в нагнетательные скважины с целью поддержания пластового давления.

Таблица 2.1.4

Основные характеристики планируемых трубопроводов

Наименование трубопровода	Давление (избыточное), МПа, в начале/ конце участка	Проектная мощность трубопровода по жидкости, м³/сут	Категория	Протяжённость трубопровода, м	Материал изготовления
Нефтегазосборные сети куст №200 - т.вр. куст №200	3,09/2,97	1421,3	С	1592,22	К48

Наименование трубопровода	Давление (избыточное), МПа, в начале/ конце участка	Проектная мощность трубопровода по жидкости, м³/сут	Категория	Протяжённость трубопровода, м	Материал изготовления
Высоконапорный водовод т.31 - т.вр. куст №200. Вторая нитка	15,30/14,93	798,13	С	785,58	К52
Высоконапорный водовод т.вр. куст №200 - куст №200	14,92/14,19	1405	С	3705,51	К52

2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населённых пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейных объектов устанавливается на межселенной территории Нефтеюганского района ХМАО-Югры Тюменской области, Нефтеюганского лесничества, Куть-Яхского участкового лесничества, в кварталах № 39, 40, 60, общей площадью 42,1373 га. Распределение площади зоны планируемого размещения линейных объектов по категориям земель представлено в таблице 2.2.1.

Ближайшим населённым пунктом является посёлок Сентябрьский в 15 км на юго-востоке. Административный центр город Нефтеюганск – в 71 км на северо-востоке.

Таблица 2.2.1

Категория земель	Площадь			
	по ранее образованным землям на основании проектной документации лесного участка и сведения о которых внесены в ЕГРН	по ранее арендованным землям ПАО «НК «Роснефть»	по ранее арендованным землям ООО «РН-Юганскнефтегаз»	Всего
земли лесного фонда	39,4283	2,2567	-	41,6850
земли промышленности	-	0,3636	0,0887	0,4523
Итого	39,4283	2,6203	0,0887	42,1373

Части земель под планируемый объект на земельных участках ООО «РН-Юганскнефтегаз» с кадастровыми номерами 86:08:0020904:13292 и 86:08:0020904:13250 предусмотрены к оформлению ПАО «НК «Роснефть» на правах сервитута.

Земельные участки с категорией земель «земли лесного фонда» были образованы на основании проектной документации лесного участка и поставлены на государственный кадастровый учёт с кадастровыми номерами 86:08:0000000:468/171 и 86:08:0000000:468/172.

2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

№	X	Y	№	X	Y
1	904761.22	3495120.15	182	903001.05	3494020.62

№	X	Y	№	X	Y
2	904771.7	3495114.03	183	902965.29	3494033.97
3	904771.47	3495113.29	184	902963.47	3494032.51
4	904774.35	3495111.36	185	902959.84	3494029.6
5	904775.2	3495110.8	186	902956.2	3494026.69
6	904778.16	3495108.82	187	902952.57	3494023.78
7	904779.7	3495107.78	188	902942.03	3494015.34
8	904792.44	3495099.28	189	902914.22	3494018.13
9	904780.4	3495040.29	190	902901.18	3494019.44
10	904772.03	3495042.01	191	902893.1	3494029.51
11	904696.9	3494868.29	192	902891.5	3494028.29
12	904689.73	3494857.92	193	902842.71	3493990.84
13	904688.67	3494856.38	194	902816.12	3493926.74
14	904686.67	3494853.48	195	902807.15	3493723.34
15	904686.12	3494852.68	196	902777.82	3493652.63
16	904676.04	3494838.09	197	902760.11	3493633.31
17	904654.52	3494850.89	198	902719.99	3493584.71
18	904693.34	3494940.7	199	902716.7	3493580.73
19	904666.19	3494952.31	200	902464.79	3493275.58
20	904682.64	3494990.79	201	902446.93	3493253.96
21	904657.81	3495001.59	202	902402.06	3493199.4
22	904649.72	3494979.67	203	902392.47	3493170.81
23	904644.75	3494981.5	204	902374.89	3493167.24
24	904643.32	3494982.02	205	902370.36	3493166.32
25	904637.71	3494984.1	206	902365.84	3493165.41
26	904634.71	3494985.2	207	902364.58	3493165.15
27	904642.84	3495008.09	208	902101.11	3492379.58
28	904626.31	3495015.31	209	902054.77	3492243.6
29	904622.65	3495016.9	210	902056.37	3492243.05
30	904620.02	3495018.01	211	902060.16	3492241.77
31	904616.34	3495019.61	212	902076.55	3492236.21
32	904612.67	3495021.2	213	902009.75	3492039.23
33	904609.02	3495022.79	214	902012.2	3492035.64
34	904606.11	3495024.04	215	901992.35	3491975.85
35	904499.26	3495070.49	216	901979.89	3491979.84
36	903041.14	3494310.82	217	901974.46	3491986.32
37	902912.73	3494203.77	218	901971.45	3491989.96
38	902930.42	3494181.7	219	901968.45	3491993.6
39	902926.03	3494177.95	220	901962.15	3491999.99
40	902924.88	3494176.98	221	901951.59	3492000.48
41	902919.09	3494172.07	222	901951.59	3491999.43
42	902917.93	3494171.09	223	901938.58	3491999.5
43	902911.09	3494165.27	224	901938.58	3492001.06
44	902903.66	3494174.7	225	901895.35	3492006.01
45	902893.69	3494178.77	226	901894.68	3491991.02
46	902849.39	3494141.83	227	901859.7	3491992.6

№	X	Y	№	X	Y
47	902844.9	3494147.21	228	901860.37	3492007.58
48	902826.89	3494132.19	229	901817.2	3492009.52
49	902819.09	3494125.68	230	901810.16	3491852.89
50	902794.15	3494104.9	231	901809.85	3491845.89
51	902791.04	3494102.31	232	901808.37	3491812.93
52	900917.54	3492540.3	233	901760.98	3491788.33
53	900922.02	3492534.92	234	901744.75	3491779.91
54	900576.64	3492246.95	235	901744.76	3491779.88
55	900601.34	3492245.85	236	901743.91	3491777.74
56	900599.02	3492194.09	237	901733.02	3491749.33
57	900614.69	3492193.39	238	901732.58	3491749.11
58	900635.14	3492187.11	239	901729.6	3491741.62
59	900639.43	3492169.8	240	901702.9	3491728.67
60	900660.5	3492164.94	241	901683.34	3491769.05
61	900658.07	3492110.86	242	901678.66	3491766.8
62	901192.12	3492086.89	243	901671.06	3491785.25
63	901192.49	3492086.87	244	901685.53	3491792.19
64	901819.41	3492058.72	245	901695.48	3491791.74
65	901819.05	3492050.73	246	901730.73	3491808.83
66	901967.38	3492044.07	247	901733.66	3491802.78
67	901970.11	3492052.68	248	901735.75	3491798.48
68	901844.01	3492095.44	249	901736.02	3491797.91
69	901910.83	3492292.42	250	901751.94	3491806.52
70	902035.84	3492250.02	251	901788.91	3491825.36
71	902082.18	3492385.98	252	901789.81	3491845.38
72	902349.28	3493182.46	253	901790.12	3491852.39
73	902368.57	3493186.37	254	901797.22	3492010.41
74	902373.18	3493187.3	255	901191.32	3492037.62
75	902376.54	3493187.98	256	901179.16	3492024.31
76	902383.35	3493208.3	257	901156.21	3492025.32
77	902385.05	3493210.11	258	901148.35	3492039.54
78	902408.61	3493238.92	259	900650.89	3492061.88
79	902589.27	3493457.78	260	900637.14	3492045.48
80	902599.45	3493470.11	261	900634	3491975.55
81	902630.4	3493507.6	262	900636.11	3491915.4
82	902745.02	3493646.44	263	900634.68	3491902.79
83	902760.7	3493663.55	264	900621.18	3491876.38
84	902763.9	3493671.27	265	900602.17	3491870.08
85	902785.57	3493726.03	266	900554.44	3491755.39
86	902786.77	3493725.76	267	900319.94	3491765.92
87	902786.82	3493726.5	268	900327.11	3491925.78
88	902787.33	3493727.74	269	900405.73	3491934.49
89	902788.38	3493751.65	270	900416.36	3492171.5
90	902788.69	3493756.55	271	900518.49	3492166.92
91	902796.27	3493928.69	272	900522.18	3492249.4

№	X	Y	№	X	Y
92	902805.46	3493953.23	273	900543.53	3492248.44
93	902826.28	3494003.44	274	900544.24	3492264.22
94	902877.96	3494043.08	275	900894.71	3492556.43
95	902880.6	3494045.11	276	900899.2	3492551.05
96	902871.34	3494056.66	277	902780.73	3494119.74
97	902872.42	3494066.51	278	902783.85	3494122.34
98	902872.57	3494066.31	279	902808.97	3494143.28
99	902875.82	3494097.47	280	902816.77	3494149.8
100	902899.94	3494116.8	281	902834.42	3494164.51
101	902903.09	3494119.33	282	902829.95	3494169.89
102	902912.93	3494127.21	283	902863.73	3494198.06
103	902956.48	3494122.32	284	902871	3494216.24
104	902984.52	3494086.85	285	902864.03	3494225.12
105	902978.8	3494050.28	286	902870.87	3494230.62
106	902997.24	3494043.39	287	902872.06	3494231.56
107	903010.33	3494054.19	288	902877.84	3494236.17
108	903011.48	3494055.17	289	902879	3494237.11
109	903017.84	3494060.37	290	902883.27	3494240.53
110	903018.99	3494061.34	291	902900.23	3494219.37
111	903048.94	3494086.04	292	903029.99	3494327.56
112	903084.86	3494042.49	293	904360.85	3495020.94
113	903120.99	3494039.03	294	904357.62	3495027.15
114	903284.02	3494046.11	295	904371.96	3495034.63
115	903284.62	3494032.12	296	904375.22	3495028.41
116	903284.98	3494024.01	297	904462.11	3495073.69
117	903285.15	3494020.02	298	904458.87	3495079.91
118	903285.33	3494016.02	299	904498.21	3495100.4
119	903285.5	3494012.02	300	904542.6	3495081.11
120	903285.93	3494002.04	301	904539.78	3495074.69
121	903286.75	3493983.28	302	904613.25	3495042.77
122	903287.18	3493973.27	303	904616.12	3495041.51
123	903287.74	3493960.37	304	904619.8	3495039.87
124	903288	3493954.37	305	904623.45	3495038.29
125	903289.05	3493930.21	306	904627.13	3495036.72
126	903289.11	3493928.72	307	904629.77	3495035.58
127	903289.45	3493921.08	308	904633.44	3495033.98
128	903289.51	3493919.56	309	904649.97	3495026.8
129	903290.47	3493897.46	310	904655.57	3495041.48
130	903360.17	3493900.49	311	904659.08	3495040.17
131	903429.88	3493896.53	312	904659.09	3495040.17
132	903415.41	3493914.38	313	904664.42	3495038.2
133	903414.07	3493916.02	314	904665.84	3495037.68
134	903405.62	3493926.39	315	904670.48	3495035.96
135	903404.3	3493928.02	316	904664.73	3495020.39
136	903397.37	3493936.52	317	904690.51	3495009.18

№	X	Y	№	X	Y
137	903398.65	3493959.14	318	904697.51	3495025.56
138	903398.88	3493963.13	319	904702.31	3495023.51
139	903399.7	3493977.47	320	904730.73	3495090
140	903401.26	3493977.7	321	904739.93	3495086.12
141	903441.88	3493972.89	322	904756.95	3495110.24
142	903444.38	3493972.68	323	906464.7	3496382.56
143	903464.34	3493971.93	324	906468.12	3496382.37
144	903506.49	3493970.37	325	906470.52	3496382.23
145	903505.72	3493957.39	326	906481.15	3496371.02
146	903505.49	3493953.39	327	906487.24	3496369.65
147	903504.33	3493932.94	328	906512.98	3496340.83
148	903492.91	3493919.65	329	906528.35	3496353.36
149	903491.72	3493918.26	330	906537.63	3496360.74
150	903484.16	3493909.45	331	906583.77	3496301.42
151	903482.95	3493908.04	332	906564.45	3496284.66
152	903477.52	3493901.73	333	906565.34	3496283.62
153	903460.42	3493902.71	334	906537.44	3496259.81
154	903458.84	3493874.84	335	906535.21	3496257.74
155	903360.04	3493880.47	336	906545.83	3496224.61
156	903271.36	3493876.62	337	906534.4	3496220.95
157	903269.56	3493918.04	338	906525.19	3496248.48
158	903269.5	3493919.56	339	906516.73	3496275.44
159	903269.17	3493927.07	340	906512.19	3496290.25
160	903269.1	3493928.57	341	906526.87	3496301.72
161	903267.19	3493972.73	342	906533.88	3496292.67
162	903266.76	3493982.74	343	906547.59	3496304.41
163	903265.96	3494001.18	344	906556.66	3496293.78
164	903265.52	3494011.17	345	906556.67	3496293.79
165	903265.35	3494015.16	346	906567.34	3496303.04
166	903265.18	3494019.16	347	906532.03	3496348.6
167	903265	3494023.15	348	906515.31	3496334.89
168	903264.91	3494025.26	349	906519.17	3496330.37
169	903120.46	3494018.99	350	906508.08	3496320.75
170	903106.14	3494020.36	351	906506.78	3496322.26
171	903081.48	3494022.73	352	906505.46	3496323.79
172	903074.7	3494023.38	353	906504.16	3496325.3
173	903074.68	3494023.4	354	906510.74	3496331
174	903068.64	3494030.72	355	906506.76	3496335.63
175	903046.24	3494057.89	356	906508.4	3496336.99
176	903031.47	3494045.71	357	906484.09	3496364.22
177	903030.3	3494044.74	358	906478.03	3496365.56
178	903023.9	3494039.45	359	906467.83	3496376.33
179	903022.73	3494038.5	360	906462.04	3496376.57
180	903006.39	3494025.02	361	906461.62	3496376.59
181	903002.83	3494022.09	362	906461.74	3496379.42

2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

2.5 Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения, являются кустовая площадка 200, расширение узла т.31, расширение узла №61, площадка ПС 35/6 кВ в районе кустовой площадки 200 и площадка УДПХ.

Таблица 2.5.1

Предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, м	Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, %	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, м	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения
не устанавливаются			

Площадка для расположения временных зданий и сооружений (далее – ВЗиС) предназначена для проживания рабочих (строителей) в непосредственной близости к строящимся линейным объектам. Городок носит характер временного, так как на его территории предусмотрено размещать временные здания и сооружения, которые будут эксплуатироваться только во время строительства.

2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утверждённой документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Планируемые трубопроводы пересекают существующие подземные (надземные) коммуникации и автомобильные дороги.

В местах пересечения подземных (надземных) коммуникаций и автомобильных дорог, планируемые трубопроводы заключаются в защитные футляры. Защитные футляры выполнены из стальных труб общего назначения. При выборе учтены требования МУК ЕТТ № П4-06 М-0111 (версия 1.00). Диаметр защитного футляра для планируемого нефтегазосборного трубопровода диаметром 159 мм составляет 426 мм. Диаметр защитного футляра для планируемых высоконапорных водоводов диаметром 114, 168 мм составляет 426 мм.

Планируемые и переустраиваемые линии электропередач пересекают существующие подземные (надземные) коммуникации и автомобильные дороги.

При пересечении планируемой ВЛ 35 кВ с существующей ВЛ 6 кВ соблюдается вертикальный габарит не менее 3 м, при пересечении с автодорогами соблюдается вертикальный

габарит не менее 10 м, при пересечении с подземными нефтепроводами соблюдается горизонтальный габарит не менее 5 м от заземлителя или подземной части опоры, при пересечении с подземным водоводом соблюдается горизонтальный габарит не менее 2 м от заземлителя или подземной части опоры, до земли вертикальный габарит выдержан не менее 7 метров, что соответствует требованиям ПУЭ и технических условий на электроснабжение.

При пересечении планируемого переустройства ВЛ 6 кВ с существующей ВЛ 35 кВ соблюдается вертикальный габарит не менее 3 м, до земли вертикальный габарит выдержан не менее 7 метров, что соответствует требованиям ПУЭ и технических условий на электроснабжение.

При пересечении планируемых автомобильных дорог с существующими подземными коммуникациями обеспечено требуемое возвышение поверхности покрытия автодороги над верхней образующей трубы защитного футляра не менее 1,4 м в соответствии с пунктом 9.3.1 ГОСТ Р 55990-2014.

Пересечения планируемых объектов со строящимися на момент подготовки проекта планировки территории объектами и объектами, планируемыми к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, отсутствуют.

2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно заключению Службы государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, на территории испрашиваемого земельного участка объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, не имеется.

В соответствии с требованиями п. 4 ст. 36 Федерального закона (далее – ФЗ) № 73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» - «В случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона, работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить работы и, в течение трёх дней со дня обнаружения такого объекта, направить в региональный орган объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия».

2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

При проведении инженерно-экологических изысканий на участке планируемых работ редкие и исчезающие виды растений и животных обнаружены не были.

Однако при обнаружении растений, животных и птиц, занесённых в Красные книги, необходимо своевременно информировать органы экологического контроля, в случае обнаружения гнёзд редких птиц обязателен их учёт и охрана. Основные меры охраны птиц, занесённых в Красную книгу, заключаются в охране мест гнездования и минимизации действия фактора беспокойства. В гнездовое время с мая по 1 сентября запрещена ловля рыбы в местах постоянного нахождения и расположения гнёзд. Необходимо введение строгих наказаний за разорение гнёзд, сборы яиц, изготовление чучел, отстрел и отлов, а также усиление разъяснительной работы среди строителей.

Действия, которые могут привести к гибели, сокращению численности или нарушению среды обитания объектов животного мира, занесённых в Красную книгу, не допускаются.

Проектом предусмотрены технические решения, которые обеспечивают предотвращение негативных последствий на состояние окружающей среды.

Нейтрализация негативного воздействия на почвы и растительность обеспечивается комплексом природоохранных мероприятий:

- в целях сохранения растительности на прилегающей территории, проведение строительно-монтажных работ строго в границах, определённых нормами на проектирование;
- выполнение комплекса подготовительных и строительно-монтажных работ в зимнее время года, после установления снегового покрова и промерзания слоя грунта на глубину, которая позволяет снизить отрицательное воздействие строительной техники на растительный покров;
- использование для строительства площадей, на которых отсутствуют особо охраняемые природные территории федерального, областного и местного значений;
- использование оборудования и материалов, соответствующих климатическим условиям района строительства;
- проведение работ в минимально возможные сроки;
- складирование отходов на специально отведённых и оборудованных площадках, для дальнейшей передачи отходов специализированным организациям;
- проведение работ по рекультивации нарушенных земель;
- выполнение правил пожарной безопасности при работе в лесах.

Мероприятия по снижению воздействия на воздушную среду сводятся к следующему:

- герметизированная система сбора и транспорта добываемой продукции;
- использование арматуры с классом герметичности затвора по классу А;
- применение труб из материалов, соответствующих климатическим условиям района строительства;
- испытание трубопроводов на прочность и герметичность после монтажа;
- контроль сварных соединений физическими методами;
- антикоррозийная защита трубопроводов изоляцией усиленного типа;
- использование только исправной техники, прошедшей контроль токсичности отработанных газов; постоянный профилактический осмотр и регулировка топливной аппаратуры дизельной техники для снижения расхода дизтоплива;
- для исключения возможности сильного загрязнения нижних слоёв атмосферы при неблагоприятных метеорологических условиях (штиль, устойчивые инверсии температуры воздуха) рекомендуется проведение работ с возможным минимальным использованием технических средств на площадке.

В связи с удалённостью населённых пунктов от площадки планируемого строительства, воздействие на население не предусматривается.

Мероприятия по предупреждению загрязнения поверхностных водных объектов и подземных вод при производстве строительно-монтажных работ:

- планирование строительной полосы после окончания работ для сохранения естественного стока поверхностных и талых вод;
- разрешение проезда строительной техники только по существующим дорогам и в границах строительной полосы, определенной проектом;
- размещение временных площадок подрядных организаций (временные здания хозяйственно-производственного, складского, административно-бытового назначения, площадки для стоянки и заправки строительной техники) вне водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов;
- вывод стоков из накопительных емкостей специализированным транспортом на очистные сооружения.

Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод на период эксплуатации планируемых объектов:

- приняты герметичные системы добычи и транспорта продукта;
- использование коррозионностойких труб;
- контроль сварных соединений трубопроводов и оборудования;
- постоянные осмотры состояния трубопроводов и технологического оборудования в период эксплуатации с записями результатов осмотра в журнале;
- проведение контрольных осмотров, планового ремонта.

2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Наибольшую опасность для производственного персонала и окружающей природной среды при эксплуатации объектов представляют аварийные ситуации, связанные с неконтролируемым выходом (разливом) нефти, нефтяного газа вследствие разгерметизации трубопроводов и запорно-регулирующей арматуры при:

- механическом повреждении;
- старении (коррозии) металла;
- возникновении микротрещин;
- температурных напряжениях с разрывом сварного шва;
- целенаправленной диверсии, терактах.

В связи с этим существует вероятность возникновения следующих опасных событий:

- загрязнение почвы нефти;
- взрыв смеси газа с воздухом;
- горение разлитой нефти.

Важнейшим мероприятием, способствующим предупреждению чрезвычайных ситуаций, связанных с взрывами и пожарами, является своевременное обнаружение источников утечек горючих веществ. Для этого организован мониторинг наличия взрывоопасных газов и паров как на наружных площадках сооружений и в помещениях на территории куста скважин, так и по трассе промыслового нефтегазосборного трубопровода.

В каждом блоке технологическом измерительной установки предусмотрены датчики контроля загазованности для раннего обнаружения утечки газов и приведения в действие систем сигнализации, аварийной остановки. Вентиляция блочных установок заблокирована с газоанализатором для автоматического включения при концентрации горючих газов 10 % от нижнего концентрационного предела распространения пламени.

У устьев добывающих скважин предусмотрен контроль воздушной среды переносными газоанализаторами, предназначенными для контроля многокомпонентных смесей, в соответствии с графиком, утвержденным в установленном порядке.

Во избежание колебаний в показании нижнего предела взрываемости и дрейфа нуля применены газоанализаторы, предназначенные для эксплуатации при низких температурах.

В местах проезда спецтехники трубопроводы прокладываются в защитных футлярах. Предусматривается защита подземных трубопроводов и футляров от почвенной коррозии - антикоррозионная изоляция. Для сбора дренажей от блоков технологических измерительных установок используются емкости подземные.

Во избежание колебаний в показании нижнего предела взрываемости и дрейфа нуля применены газоанализаторы, предназначенные для эксплуатации при низких температурах.

Мероприятия, направленные на уменьшение риска чрезвычайных ситуаций на планируемом объекте

Меры на предупреждение разгерметизации оборудования и трубопроводов заключаются в следующем:

- в каждом технологическом блоке установки измерительной на сепараторе установлен предохранительный клапан. Сброс от предохранительного клапана предусмотрен в емкость дренажную;
- толщины стенок трубопроводов приняты с учетом прибавки на компенсацию коррозии. Увеличенная толщина стенки трубопроводов, дает дополнительный запас прочности по рабочему давлению, увеличивает срок службы трубопроводов;
- материальное исполнение оборудования, трубопроводов, арматуры соответствует климатическим условиям эксплуатации.;
- механические характеристики труб, соединений трубопроводов и арматуры обеспечивают расчетный срок эксплуатации трубопроводов при условии соблюдения проектного режима и отсутствия нерегламентированного воздействия (строительного брака, наездов техники и др.);
- для строительства промышленного нефтегазосборного трубопровода предусмотрены трубы с заводским наружным и внутренним покрытием, для высоконапорного водовода – с заводским наружным покрытием;
- подземная прокладка промышленных трубопроводов (надземные участки предусмотрены на узлах запорной арматуры, в местах подключения к общим сетям);
- класс герметичности затворов запорной арматуры в системах со взрывопожароопасными средами - «А» по ГОСТ 9544-2015 «Арматура трубопроводная. Нормы герметичности затворов»;
- арматура, фланцевые соединения, тип прокладок и крепежных изделий выбраны с учетом максимально-возможного давления в системе.

Противопожарные мероприятия при эксплуатации

Для осуществления противопожарной безопасности на ВЛ предусмотрены следующие мероприятия:

- размещение оборудования с учётом противопожарных норм;
- отключение повреждённых при коротких замыканиях участков воздушных линий быстродействующими устройствами защиты;
- устройство системы молниезащиты и заземления (с обеспечением нормируемого сопротивления заземляющих устройств ВЛ);
- регулярная расчистка трасс ВЛ.

Повреждения на воздушных линиях после отключения устраняются выездными аварийно-восстановительными бригадами.

Для осуществления противопожарной безопасности на планируемом нефтегазосборном трубопроводе предусмотрены следующие мероприятия:

- подземная прокладка планируемого трубопровода, надземные участки предусмотрены только на узлах запорной арматуры;
- теплоизоляция надземных участков выполнена материалом, относящимся к группе негорючих материалов;
- нормативная прокладка планируемого трубопровода, расстояния до подземных (надземных) коммуникаций и автодорог приняты согласно таблиц 6, 7 ГОСТ Р 55990-2014 и таблицы 2.5.40 ПУЭ-7;
- повышение надежности планируемого трубопровода за счет применения стальных труб с увеличенной коррозионной стойкостью и хладостойкостью, с заводским покрытием;
- подтверждение расчетами на прочность и устойчивость выбранных параметров планируемого трубопровода и условий прокладки трубопроводов;
- контроль давления при эксплуатации трубопроводов по показаниям манометров;

- защиты трубопровода, сооружений от статического электричества, молниезащита;
- расчистка полосы земли вдоль оси промысловых трубопроводов в обе стороны шириной по 3 м от оси;
- регулярная очистка территории на площадках узлов запорной арматуры от сухой травы и листьев;
- расстояния до лесных массивов приняты согласно СН 452-73 не менее 12 м (отвод земель для трубопровода диаметром до 426 мм включительно равен 20 м, из них 12 м от оси трубопровода – это расстояние до края коридора);
- контроля загазованности трассы нефтегазосборного трубопровода периодически по установленному графику переносными газоанализаторами;
- соблюдение регламентного режима эксплуатации трубопроводов, проведением периодических ревизий, диагностики, выявлением предаварийных участков и проведением планово-предупредительных ремонтов.

Для осуществления противопожарной безопасности планируемого объекта предусмотрены следующие мероприятия:

- сооружения запроектированы с учетом категории помещений и наружных площадок при соблюдении действующих норм и правил;
- используемое электрооборудование взрывозащищенного исполнения установлено с учетом классов зон по взрывоопасности по ПУЭ;
- выполнена защита оборудования, арматуры и трубопроводов от статического электричества;
- выполнена молниезащита;
- на нефтегазосборном трубопроводе внутри обвалования кустовой площадки предусматривается установка задвижки с электроприводом для обеспечения возможности отключения куста скважин от общей нефтегазосборной сети месторождения при пожаре в измерительной установке;
- на дыхательной линии емкости подземной предусмотрен предохранитель огневой;
- сепаратор измерительной установки оснащен предохранительным клапаном. Сбросы с предохранительного клапана осуществляется в подземную емкость;
- помещение блока технологического измерительной установки оснащено сигнализаторами довзрывоопасных концентраций. Вентиляционные установки сблокированы с газоанализаторами для автоматического включения при концентрации горючих газов 10 % от НКПР. При концентрации горючих газов 10 % от НКПР предусмотрена предупредительная сигнализация. При концентрации горючих газов 50 % от НКПР предусмотрена аварийная сигнализация, с выключением всех электроприемников блоков (кроме вентилятора);
- контроль загазованности наружных площадок будет выполняться периодически переносными газоанализаторами, которыми оснащены бригады по обслуживанию кустов скважин;
- полы в помещении измерительной установки предусмотрены негорючими, герметичными с электрорассеивающим покрытием из материалов, не образующих искр при ударных воздействиях;
- контроль уровня жидкости в емкостном оборудовании;
- объем КИПиА позволяет полностью держать под контролем технологический процесс добычи, сбора нефти и измерения дебита добывающих скважин;
- система автоматики предусматривает передачу сигналов по системе телемеханики в диспетчерский пункт;
- для блочного оборудования предусмотрена передача сигналов на пульт диспетчера о пожаре, о несанкционированном доступе.

Мероприятия по обеспечению гражданской обороны

Порядок отнесения организаций к категориям по гражданской обороне определяется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16 августа 2016 № 804 «Об утверждении

Правил отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения».

ООО «РН-Юганскнефтегаз» продолжает работу в военное время и отнесено к категории по ГО.

Согласно исходным данным и требованиям Департамента гражданской защиты населения ХМАО-Югры, объект является некатегоризованным по гражданской обороне.

Согласно исходным данным и требованиям Департамента гражданской защиты населения ХМАО-Югры ближайшие города и объекты, отнесенные к категории по ГО – г. Сургут.

Согласно исходным данным и требованиям Департамента гражданской защиты населения ХМАО-Югры объект располагается:

- вне зон возможного радиоактивного загрязнения;
- вне зон возможного химического заражения;
- вне зон катастрофического затопления и зон возможного образования завалов;
- вне зоны световой маскировки.

Планируемый объект может располагаться в зоне возможных сильных разрушений от взрывов, происходящих в мирное время в результате аварий.

Сооружения планируемого объекта являются стационарными. Характер производства не предполагает возможность перемещения объекта в другое место.

Перепрофилирование планируемого производства на выпуск другой продукции не предусматривается.

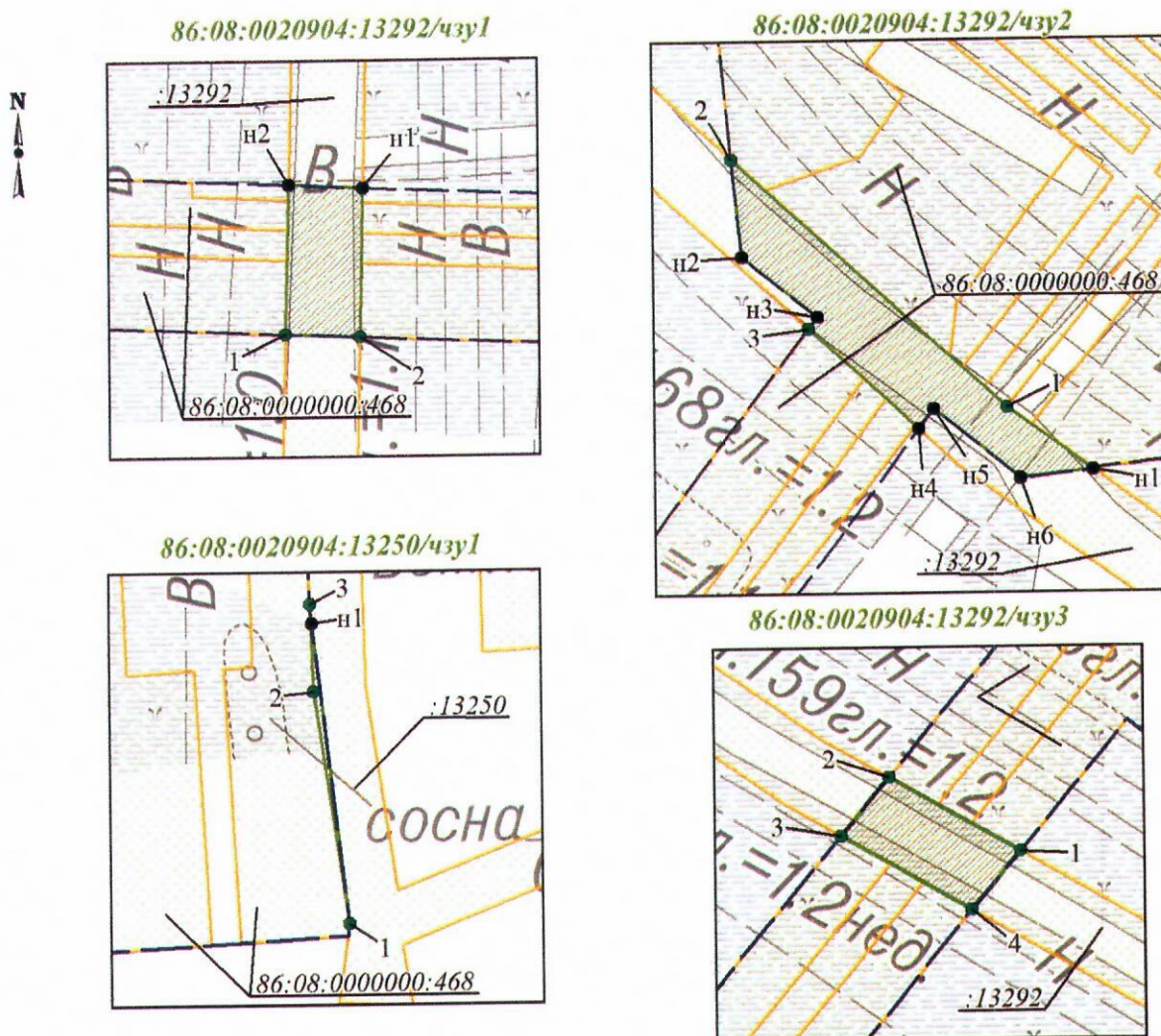
3. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

3.1 Чертеж межевания территории

по объекту: «Линейные коммуникации для кустовой площадки 200 Петелинского месторождения»
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»

Масштаб 1:1000

Кадастровый квартал 86:08:0020904



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

границы планируемых элементов планировочной структуры

граница части земельного участка, образуемая на условиях сервитута

n1 точка поворота границы земельного участка, устанавливаемая при проведении кадастровых работ

1 точка поворота границы земельного участка, ранее установленная при проведении кадастровых работ

границы земельных участков, учтенных в ЕГРН

обозначение части земельного участка, образуемой на условиях сервитута

86:08:0020904 номер кадастрового квартала

:13292 кадастровый номер земельного участка

Примечание: Границы существующих элементов планировочной структуры и красные линии отсутствуют.

Резервирование и (или) изъятие образуемых и (или) изменяемых земельных участков для государственных или муниципальных нужд не предполагается.

4. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

4.1 Перечень образуемых земельных участков

Таблица 4.1.1

Перечень частей земельных участков, образуемых на условиях сервитута

Условный номер образуемого земельного участка	86:08:0020904:13292/чзу1	86:08:0020904:13292/чзу2	86:08:0020904:13292/чзу3	86:08:0020904:13250/чзу1
Номера характерных точек образуемых земельных участков	-			
Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется земельный участок	-			
Площадь образуемого земельного участка, га	0,0200	0,0466	0,0203	0,0018
Способ образования земельного участка	Образование части земельного участка			
Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования не предусмотрено.			
Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	-			
Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого	Образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд не предусмотрено.			

		имущества
		Кадастровые номера существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, причинного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества
86:08:0020904:13250	86:08:0020904:13292	Земли промышленности
		Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размешиением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую

4.2 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Перечень координат характерных точек границ частей земельных участков, образуемых на условиях сервитута

Номер	Х	У
86:08:0020904:13292/чз1 площадью 0,0200 га		
н1	903286.75	3493983.28
н2	903287.18	3493973.27
1	903267.19	3493972.73
2	903266.76	3493982.74
86:08:0020904:13292/чз2 площадью 0,0466 га		
н1	902872.42	3494066.51
1	902880.68	3494054.92
2	902914.22	3494018.13
н2	902901.18	3494019.44
н3	902893.1	3494029.51
3	902891.5	3494028.29
н4	902877.96	3494043.08
н5	902880.6	3494045.11
н6	902871.34	3494056.66
86:08:0020904:13292/чз3 площадью 0,0203 га		
1	902816.77	3494149.8

Номер	X	Y
2	902826.89	3494132.19
3	902819.09	3494125.68
4	902808.97	3494143.28
86:08:0020904:13250/чзу1 площадью 0,0018 га		
1	903401.26	3493977.7
2	903432.56	3493973.12
3	903444.38	3493972.68
n1	903441.88	3493972.89

4.3 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания представлены в подразделе 2.3.

4.4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Вид разрешенного использования земельных участков, образуемых на условиях сервитута устанавливается в соответствии с видом исходного земельного участка с кадастровыми номерами 86:08:0020904:13292 и 86:08:0020904:13250.

Границы и координаты земельного участка в графических материалах определены в местной системе координат ХМАО-Югры МСК-86.



