



# АДМИНИСТРАЦИЯ НЕФТЕЮГАНСКОГО РАЙОНА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.04.2021

№ 693-па

г.Нефтеюганск

Об утверждении документации по планировке межселенной территории для размещения объекта: «Линейные коммуникации для кустовой площадки 30 Соровского месторождения»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями администрации Нefтеюганского района от 15.10.2018 № 1732-па-нпа «Об утверждении порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения Главы Нefтеюганского района и порядка принятия решений об утверждении документации по планировке территории Нefтеюганского района», от 26.03.2021 № 451-па «О подготовке документации по планировке межселенной территории для размещения объекта: «Линейные коммуникации для кустовой площадки 30 Соровского месторождения», на основании заявления акционерного общества «Томский научно-исследовательский и проектный институт нефти и газа» (далее – АО «ТомскНИПИнефть») от 08.04.2021 № 11124 п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта: «Линейные коммуникации для кустовой площадки 30 Соровского месторождения» (приложение).

2. Комитету по градостроительству администрации Нefтеюганского района (Крышалович Д.В.) разместить материалы проекта планировки и проекта межевания территории для размещения объекта: «Линейные коммуникации для кустовой площадки 30 Соровского месторождения», в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нefтеюганского района.

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Югорское обозрение» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Нefтеюганского района.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на директора департамента имущественных отношений – заместителя главы Нefтеюганского района Бородкину О.В.

Исполняющий обязанности  
Главы района



С.А.Кудашкин



Приложение к постановлению  
администрации  
Нефтеюганского района  
от 30.04.2021 № 693-ад

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«ТОМСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И  
ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ НЕФТИ И ГАЗА»  
(АО «ТомскНИПИнефть»)

Линейные коммуникации для кустовой площадки 30 Соровского месторождения  
ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩАЯ  
РАЗМЕЩЕНИЕ ОДНОГО ИЛИ НЕСКОЛЬКИХ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ  
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

7030

Главный инженер проектов



А. С. Савинцев

Томск, 2021



## СОДЕРЖАНИЕ

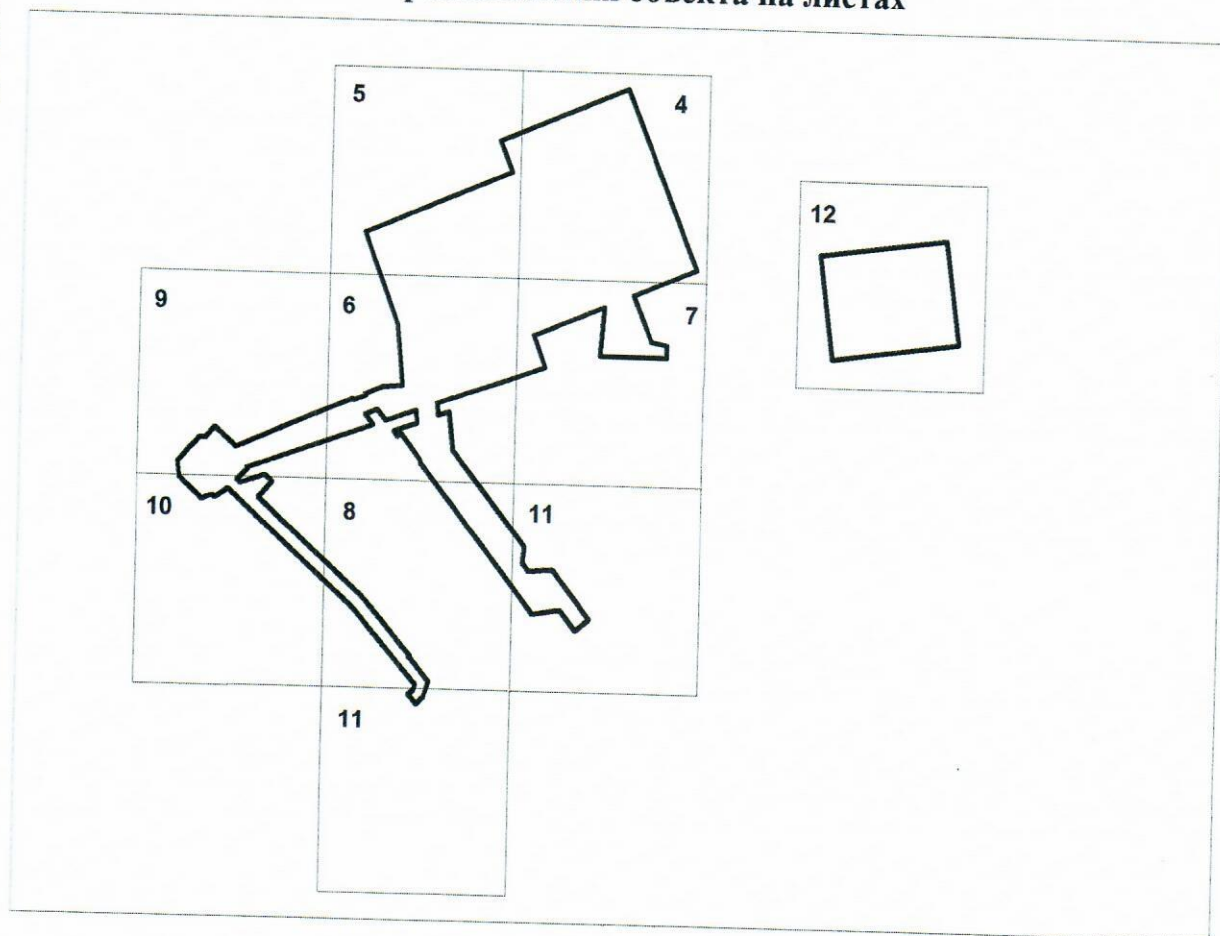
1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ .....	3
1.1 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертеж красных линий .....	3
1.2 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения .....	13
2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ .....	14
2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяжённость, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряжённость, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов .....	14
2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населённых пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов .....	16
2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов .....	17
2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов .....	18
2.5 Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения .....	18
2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утверждённой документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов .....	19
2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов .....	19
2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды .....	20
2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне .....	21
3. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ .....	25

# 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ










1.1 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертеж красных линий по объекту: «Линейные коммуникации для кустовой площадки 30 Соровского месторождения»  
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»



Схема расположения объекта на листах



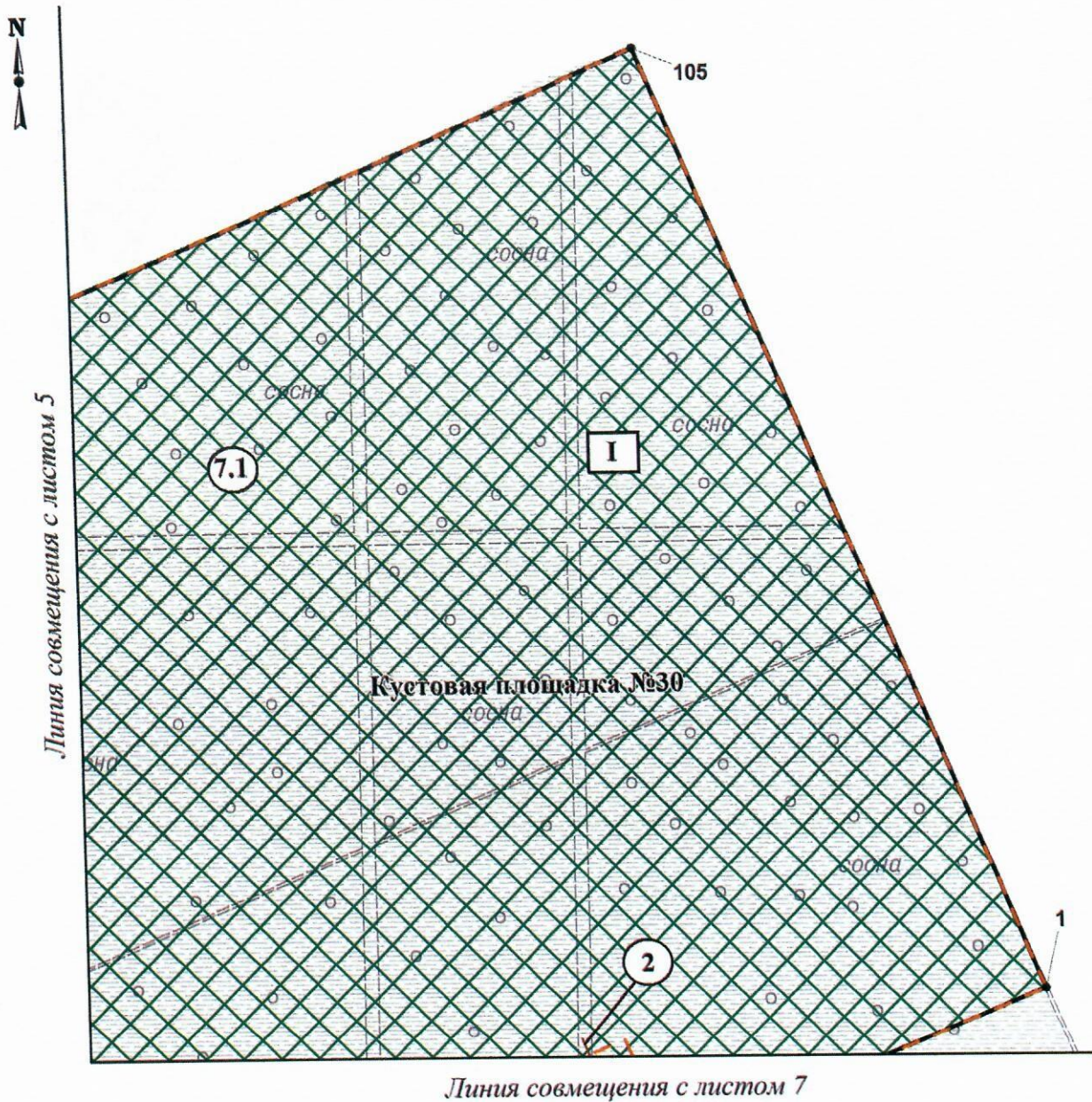
## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
|  | - границы зон планируемого размещения линейных объектов (границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки) |  | - ось планируемой ВЛ                          |
| ● 1   | - точки поворота границы зоны планируемого размещения линейных объектов  |  | - ось планируемой ВОЛС                        |
|  | - зона планируемого размещения линейных объектов   |  | - ось планируемых автомобильных дорог         |
| ①   | - номер линейного объекта  |  | - ось планируемых нефтегазосборных сетей      |
|  | - граница зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов                                 |  | - ось планируемых высоконапорных водоводов    |
|   |  |  | - номер зоны планируемого размещения объектов |

Примечание. Красные линии не устанавливаются, в связи с отсутствием границ территории общего пользования.



Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертеж красных линий  
по объекту: «Линейные коммуникации для кустовой площадки 30 Соровского месторождения»  
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»  
Масштаб 1:2000



Экспликация зон планируемого размещения объекта

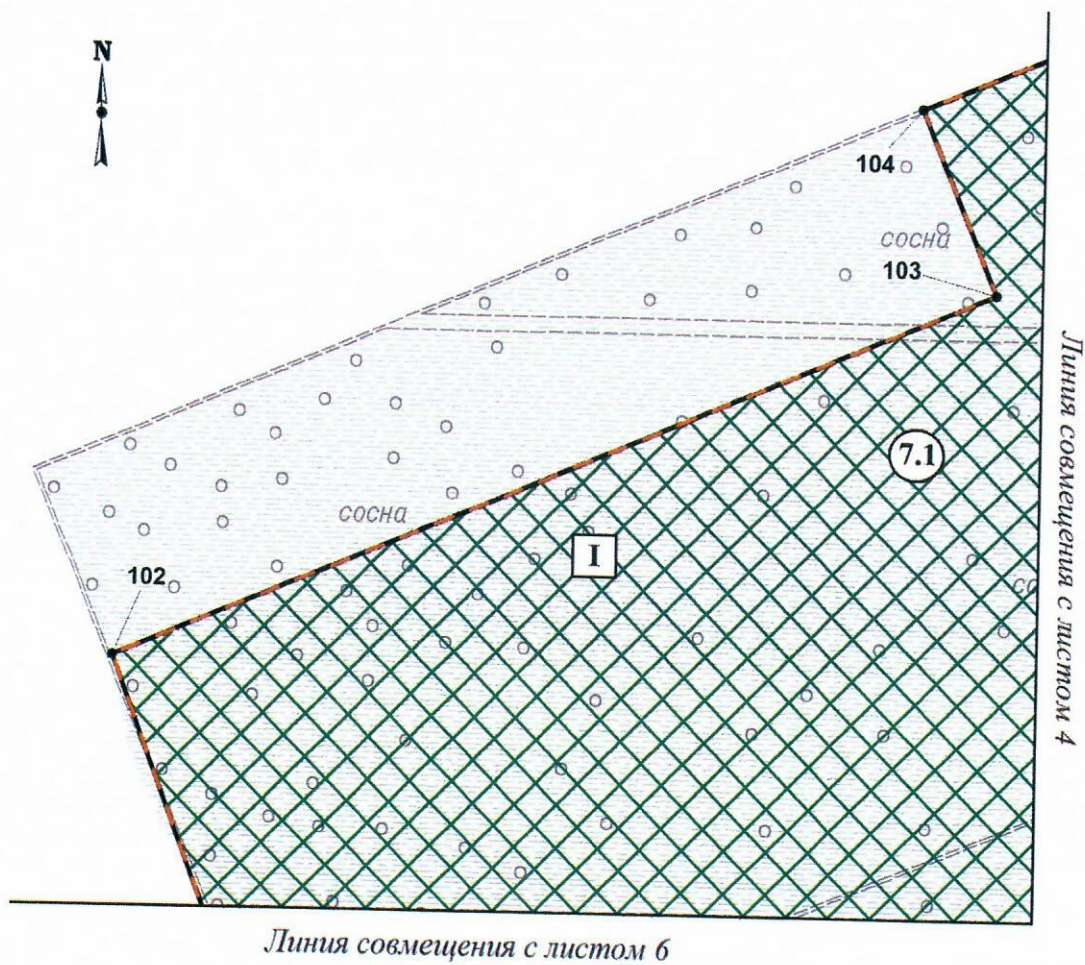
№	Наименование
I	Линейные коммуникации для кустовой площадки 30 Соровского месторождения

Экспликация планируемых линейных объектов

№	Наименование	Вид
2	Автомобильная дорога № 2 к кустовой площадке № 30	автомобильная дорога
7	Нефтегазосборные сети куст № 30 - т.вр. куст № 30	трубопровод
7.1	Кустовая площадка №30	



Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертеж красных линий  
по объекту: «Линейные коммуникации для кустовой площадки 30 Соровского месторождения»  
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»  
Масштаб 1:2000



Экспликация зон планируемого размещения объекта

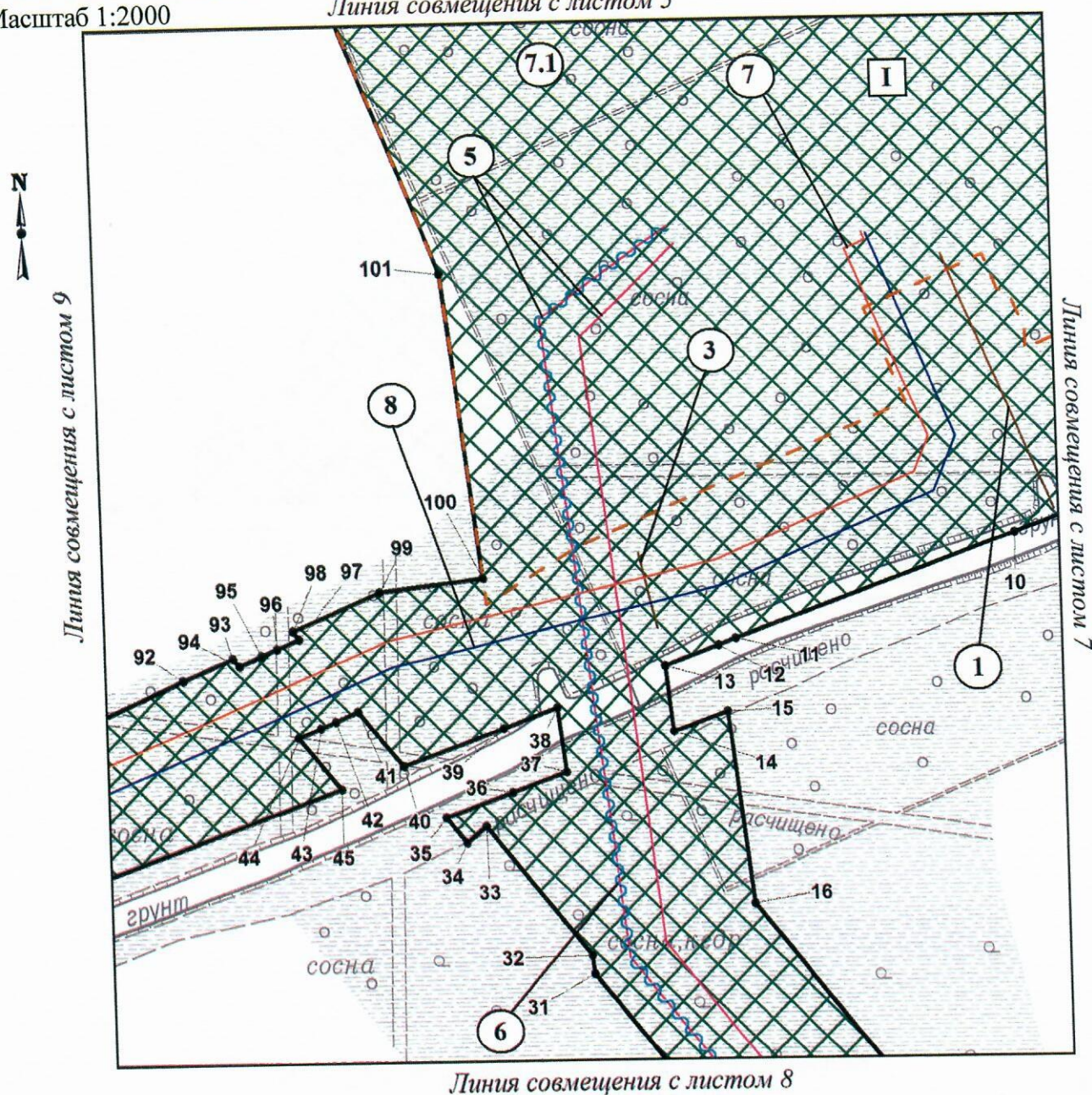
№	Наименование
I	Линейные коммуникации для кустовой площадки 30 Соровского месторождения

Экспликация планируемых линейных объектов

№	Наименование	Вид
7	Нефтегазосборные сети куст № 30 - т.вр. куст № 30	трубопровод
7.1	Кустовая площадка №30	



Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертеж красных линий по объекту: «Линейные коммуникации для кустовой площадки 30 Соровского месторождения»  
 Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»  
 Масштаб 1:2000



Экспликация зон планируемого размещения объекта

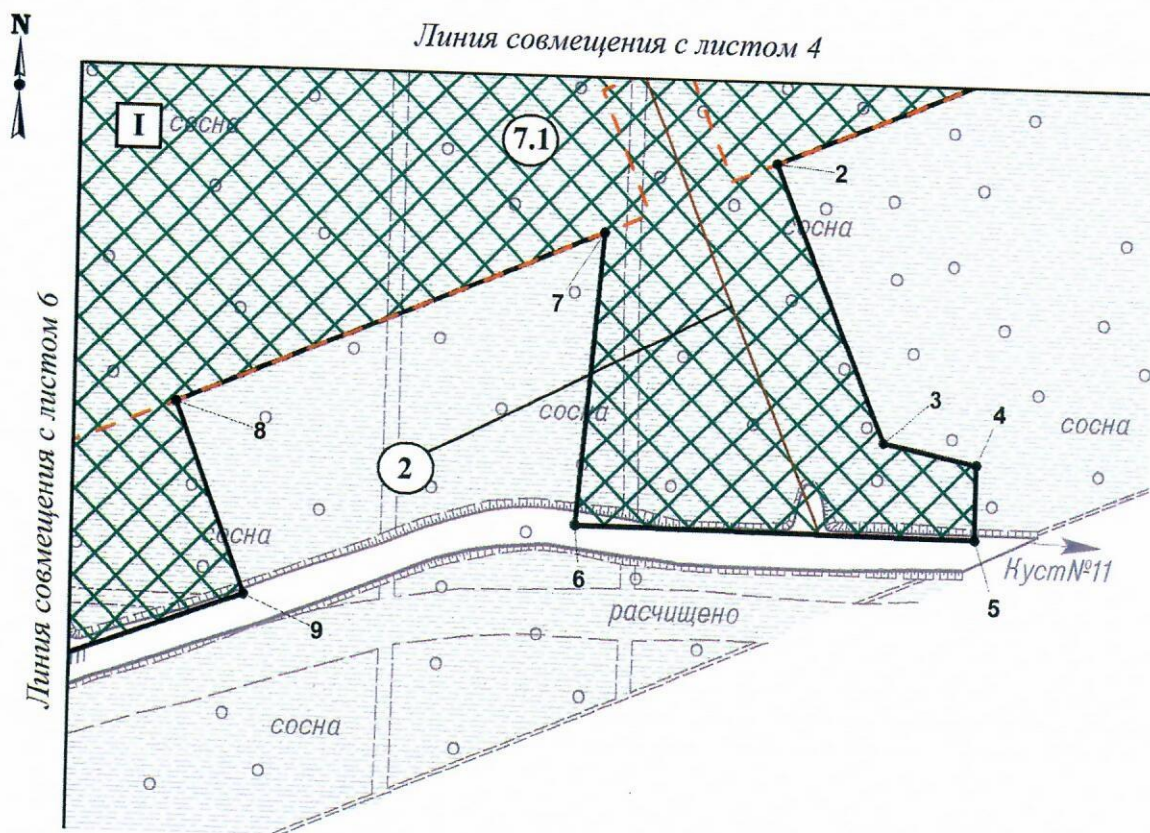
№	Наименование
I	Линейные коммуникации для кустовой площадки 30 Соровского месторождения

Экспликация планируемых линейных объектов

№	Наименование	Вид
1	Автомобильная дорога № 1 к кустовой площадке № 30	автомобильная дорога
3	Переезд через трубопроводы	
5	ВЛ 6 кВ на куст 30	линия электропередач
6	ВОЛС на куст 30	линия связи
7	Нефтегазосборные сети куст № 30 - т.вр. куст № 30	трубопровод
7.1	Кустовая площадка №30	
8	Высоконапорный водовод т.вр. куст № 30 – куст № 30	



Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертеж красных линий по объекту: «Линейные коммуникации для кустовой площадки 30 Соровского месторождения»  
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»  
Масштаб 1:2000



Экспликация зон планируемого размещения объекта

№	Наименование
I	Линейные коммуникации для кустовой площадки 30 Соровского месторождения

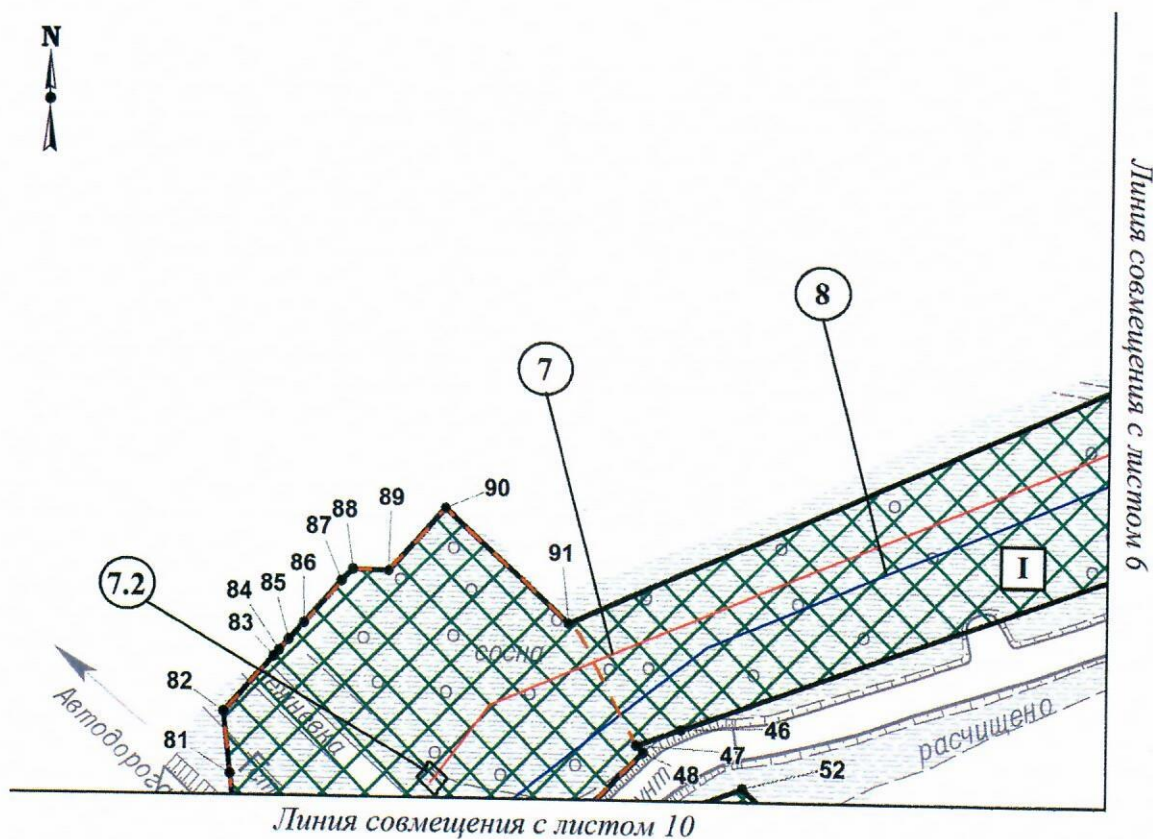
Экспликация планируемых линейных объектов

№	Наименование	Вид
2	Автомобильная дорога № 2 к кустовой площадке № 30	автомобильная дорога
7	Нефтегазосборные сети куст № 30 - т.вр. куст № 30	трубопровод
7.1	Кустовая площадка №30	





Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертеж красных линий  
по объекту: «Линейные коммуникации для кустовой площадки 30 Соровского месторождения»  
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»  
Масштаб 1:2000



Экспликация зон планируемого размещения объекта

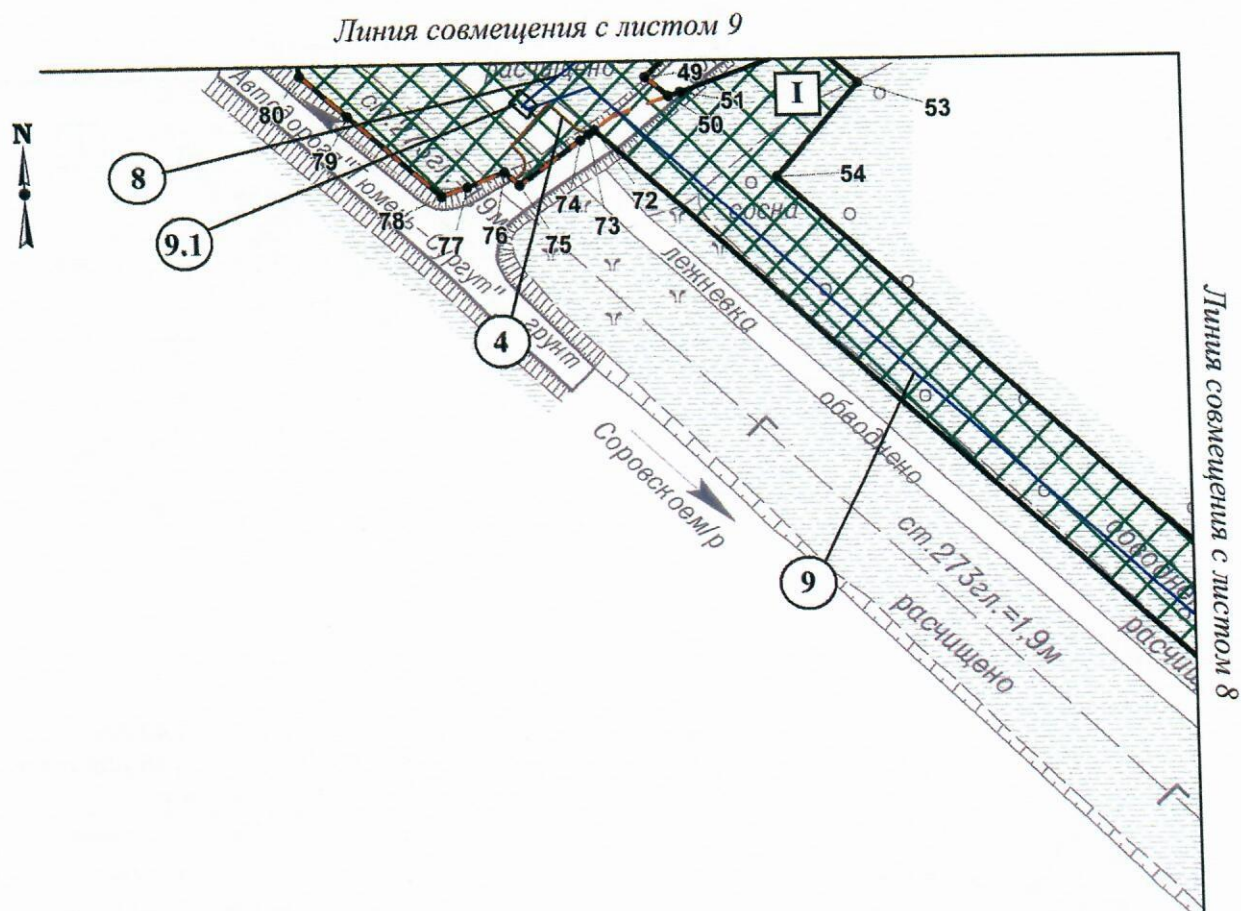
№	Наименование
I	Линейные коммуникации для кустовой площадки 30 Соровского месторождения

Экспликация планируемых линейных объектов

№	Наименование	Вид
7	Нефтегазосборные сети куст № 30 - т.вр. куст № 30	трубопровод
7.2	Узел №1	
8	Высоконапорный водовод т.вр. куст № 30 – куст № 30	



Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертеж красных линий  
по объекту: «Линейные коммуникации для кустовой площадки 30 Соровского месторождения»  
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»  
Масштаб 1:2000



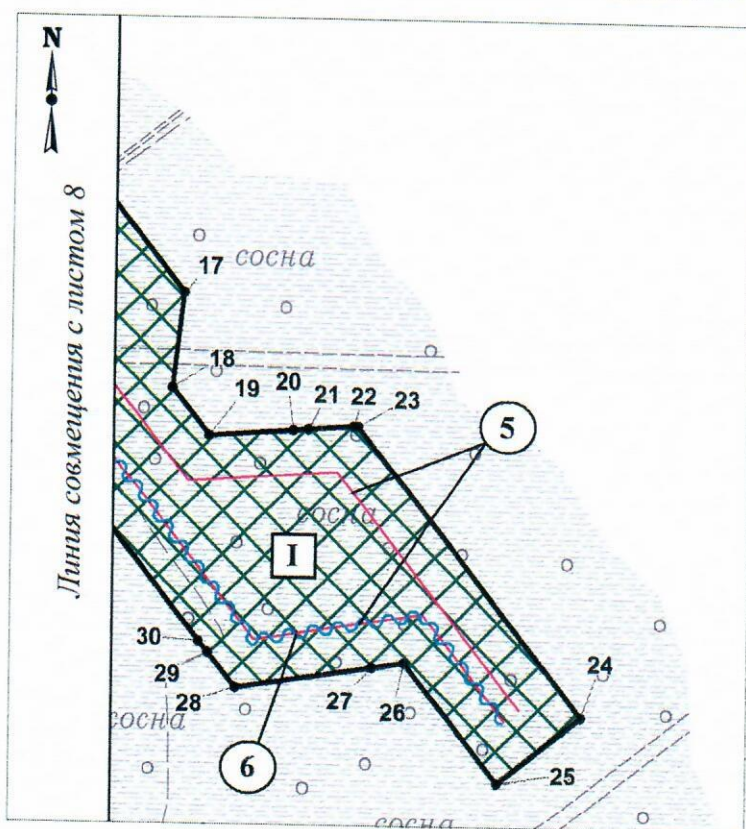
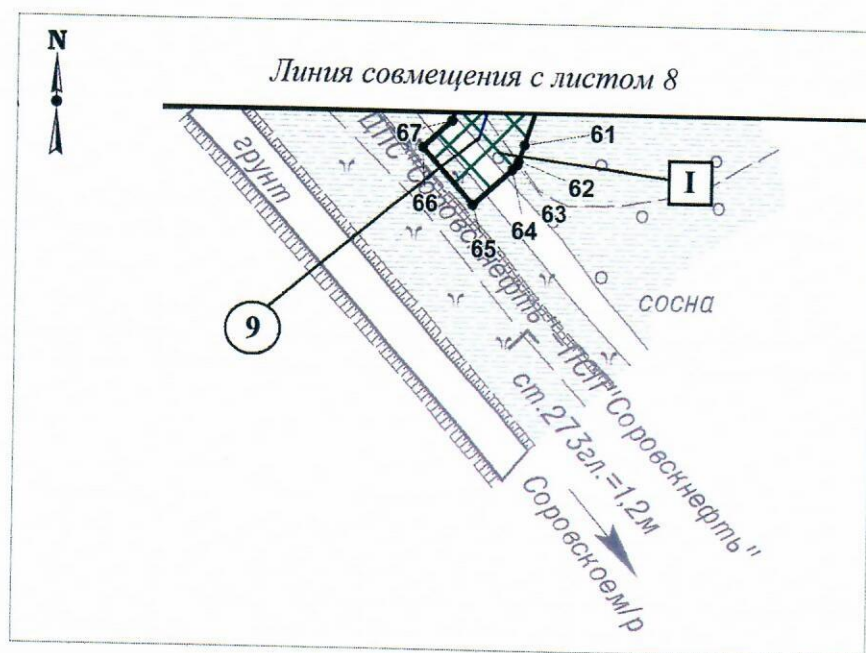
#### Экспликация зон планируемого размещения объекта

№	Наименование
I	Линейные коммуникации для кустовой площадки 30 Соровского месторождения

#### Экспликация планируемых линейных объектов

№	Наименование	Вид
4	Разворотная площадка узлов №№ 1,2	автомобильная дорога
8	Высоконапорный водовод т.вр. куст № 30 – куст № 30	трубопровод
9	Высоконапорный водовод т.вр. КНС – т.вр. куст № 30. Вторая нитка	
9.1	Узел № 2	

Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертеж красных линий по объекту: «Линейные коммуникации для кустовой площадки 30 Соровского месторождения»  
 Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»  
 Масштаб 1:2000



Экспликация зон  
 планируемого размещения  
 объекта

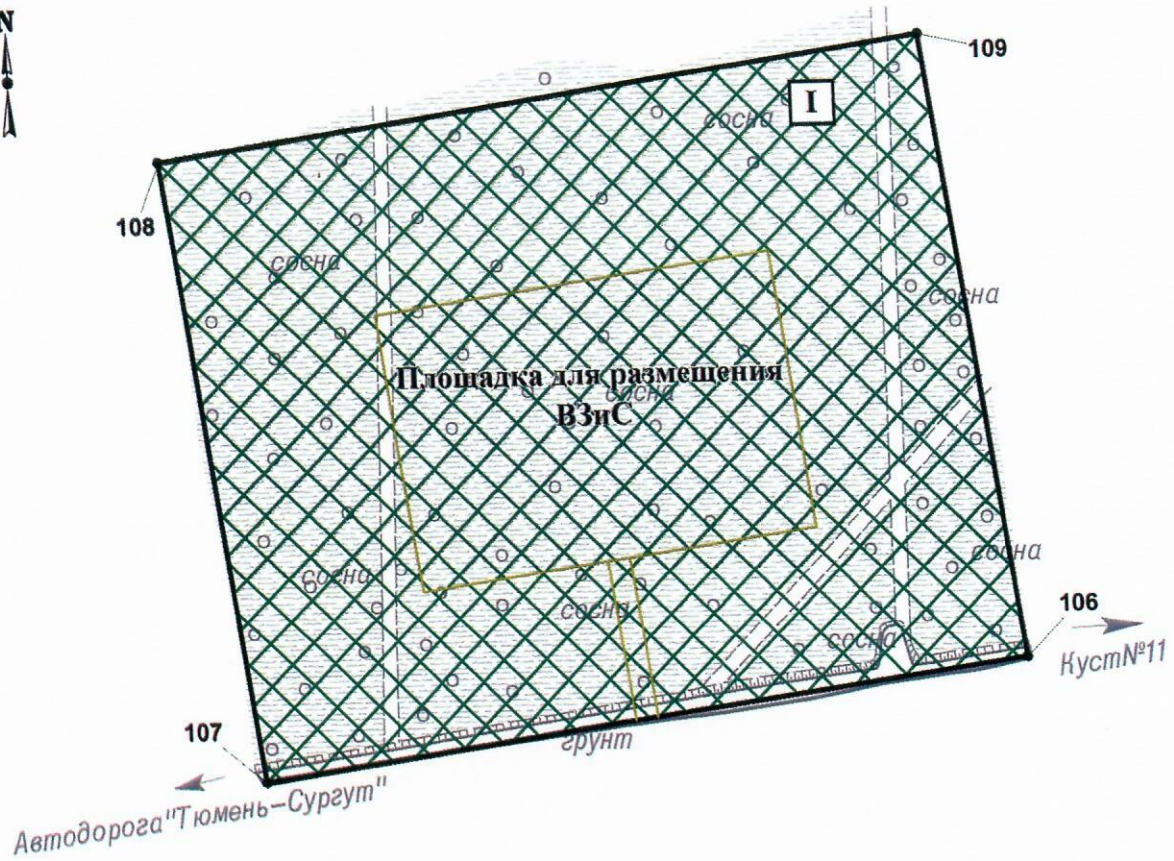
№	Наименование
I	Линейные коммуникации для кустовой площадки 30 Соровского месторождения

Экспликация планируемых линейных объектов

№	Наименование	Вид
5	ВЛ 6 кВ на куст 30	линия электропередач
6	ВОЛС на куст 30	линия связи
9	Высоконапорный водовод т.вр. КНС – т.вр. куст № 30. Вторая нитка	трубопровод



Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертеж красных линий  
по объекту: «Линейные коммуникации для кустовой площадки 30 Соровского месторождения»  
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»  
Масштаб 1:2000



Экспликация зон планируемого размещения объекта

№	Наименование
I	Линейные коммуникации для кустовой площадки 30 Соровского месторождения



1.2 Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не разрабатывается в связи с отсутствием реконструкции линейных объектов в проекте.



## 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Проект планировки территории (далее – Проект) для линейного объекта «Линейные коммуникации для кустовой площадки 30 Соровского месторождения» разработан на основании:

- Постановления Администрации Нефтеюганского района от 26.03.2021г № 451-па «О подготовке документации по планировке межселенной территории»;
- технического задания на разработку документации по планировке территории;
- задания на проектирование от 27 мая 2019 года;
- материалов инженерных изысканий.

Цель Проекта - выделение элементов планировочной структуры, установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определение характеристик и очередности планируемого развития территории.

Задачи Проекта:

- реализация проектных решений по строительству объекта «Линейные коммуникации для кустовой площадки 30 Соровского месторождения» Публичного акционерного общества «Нефтяная компания «Роснефть» (далее – ПАО «НК «Роснефть») с учетом схемы территориального планирования Нефтеюганского района;
- выделение элементов планировочной структуры, установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития межселенной территории в границах Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее ХМАО-Югры).

### 2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяжённость, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряжённость, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Волоконно-оптическая линия связи (далее – ВОЛС) предназначена для организации основного канала передачи данных.

Таблица 2.1.1

Основные характеристики планируемой ВОЛС

Наименование	Количество волокон, шт	Скорость передачи данных, Гбит/с	Протяженность, м
ВОЛС на куст 30	24	1	622

Автомобильные дороги предназначены для обеспечения транспортной связи планируемой кустовой площадки № 30 с объектами обустройства Соровского месторождения. Переезд через существующие трубопроводы предназначен для обслуживания планируемой воздушной линии электропередач (далее - ВЛ).



Основные характеристики планируемых автомобильных дорог

Таблица 2.1.2

Наименование	Техническая категория	Ширина земляного полотна, м	Ширина проезжей части, м	Протяженность дороги, м	Количество углов поворота
Автомобильная дорога № 1 к кустовой площадке № 30	IV-в	6,5	4,5	86,72	-
Автомобильная дорога № 2 к кустовой площадке № 30	IV-в	6,5	4,5	135,51	-
Разворотная площадка узлов №№ 1, 2	-	13,0	15,0	-	-
Переезд через трубопроводы	-	9,0	6,0	24,0	-

Воздушная линия электропередач (далее – ВЛ) 6 кВ предназначена для электроснабжения кустовой площадки № 30.

Основные характеристики планируемой ВЛ

Таблица 2.1.3

Наименование	Напряжение, кВ	Марка провода	Тип опор	Тип изоляции	Протяженность, м
ВЛ 6 кВ на куст 30	6 кВ	АС-120/19	Металлические из труб 168х8 мм, унифицированные стальные нормальные	Стеклянная	1216

Нефтегазосборный трубопровод предназначен для транспорта скважиной продукции от планируемой кустовой площадки № 30 Соровского месторождения до точки подключения в планируемую нефтегазосборную сеть.

Планируемые высоконапорные водоводы предназначены для транспорта с КНС Соровского месторождения подтоварной воды от точки подключения к планируемому водоводу до планируемой кустовой площадки № 30 с последующей закачкой в нагнетательные скважины с целью поддержания пластового давления.



Таблица 2.1.4

## Основные характеристики планируемых трубопроводов

Наименование трубопровода	Диаметр трубопровода, толщина стенки, мм	Давление (избыточное), МПа, в начале/конце участка	Проектная мощность трубопровода по жидкости, м³/сут	Протяжённость трубопровода, м	Материал изготовления
Нефтегазосборные сети куст № 30 - т.вр. куст № 30	159х6	1,81 / 1,78	972,1 / 8672,3	569,07	Сталь, К48
Высоконапорный водовод т.вр. КНС - т.вр. куст № 30. Вторая нитка	168х14	17,19 / 17,02	2282,9 / –	482,34	Сталь, К52
Высоконапорный водовод т.вр. куст № 30 - куст № 30	168х14	17,02 / 16,96	1234,0 / –	574,55	Сталь, К52

**2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населённых пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов**

Зона планируемого размещения линейных объектов устанавливается на межселенной территории Нефтеюганского района ХМАО-Югры общей площадью 24,3022 га. Распределение площади зоны планируемого размещения линейных объектов по категориям земель представлено в таблице 2.2.1.

Таблица 2.2.1

Категория земель	Площадь, га		
	по вновь оформляемым землям под объект сведения о которых внесены в ЕГРН на основании проектной документации лесного участка	по ранее арендованным землям ПАО «НК «Роснефть»	Всего
земли лесного фонда	22,6616	1,6406	24,3022

Участки общей площадью 22,6616 га были образованы на основании проектной документации лесного участка и внесены в Единый государственный реестр недвижимости с кадастровыми номерами 86:08:0030702:11865 и 86:08:0030702:11717.

Ближайшим населённым пунктом является п. КС-6 Самсоновская в 22 км на северо-запад. Административный центр – г. Нефтеюганск – в 159 км на северо-восток.



### 2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Номер	X	Y	Номер	X	Y
1	817961.43	3469700.63	56	817338.05	3469246.27
2	817918.63	3469598.2	57	817338.23	3469243.41
3	817845.5	3469628.84	58	817298.49	3469277.33
4	817840.22	3469654.11	59	817296.14	3469276.55
5	817820.11	3469654.06	60	817289.15	3469274.22
6	817820.99	3469545.85	61	817278.76	3469270.76
7	817899.38	3469552.08	62	817274.38	3469269.3
8	817851.41	3469437.26	63	817273.27	3469268.93
9	817800.42	3469456.69	64	817272.16	3469267.68
10	817778.44	3469395.08	65	817262.84	3469257.19
11	817746.44	3469305.38	66	817277.8	3469243.91
12	817744.47	3469299.83	67	817284.64	3469251.64
13	817738.26	3469282.47	68	817288.66	3469252.97
14	817717.85	3469284.78	69	817291.67	3469253.97
15	817724.06	3469302.19	70	817293.84	3469254.71
16	817663.28	3469309.06	71	817411.77	3469150.05
17	817513.71	3469428.47	72	817595.32	3468945.73
18	817488.39	3469425.63	73	817594.14	3468944.04
19	817475.87	3469435.6	74	817592.68	3468941.9
20	817477.54	3469458.35	75	817581.04	3468925.27
21	817477.83	3469462.33	76	817584.54	3468921.37
22	817478.72	3469474.45	77	817580.72	3468910.82
23	817478.79	3469475.49	78	817578.24	3468903.98
24	817401.92	3469536.81	79	817600.02	3468879.38
25	817383.87	3469514.14	80	817611.18	3468866.81
26	817415.88	3469488.55	81	817620.06	3468865.81
27	817414.53	3469480.03	82	817636.42	3468863.97
28	817408.71	3469443.13	83	817651.18	3468877.24
29	817418.01	3469435.72	84	817652.84	3468878.73
30	817421.13	3469433.22	85	817655.81	3468881.4
31	817641.77	3469257.18	86	817660.28	3468885.41
32	817647.56	3469256.51	87	817671.45	3468895.4
33	817688.76	3469223.64	88	817674.76	3468898.37
34	817683.71	3469217.31	89	817674.31	3468907.89
35	817691.57	3469211.08	90	817691.42	3468923.31
36	817699.2	3469232.47	91	817661.01	3468957.15
37	817705.44	3469249.93	92	817735.93	3469128.53
38	817725.83	3469247.62	93	817742.7	3469144.66
39	817719.63	3469230.23	94	817740.25	3469146.62
40	817708.09	3469197.86	95	817743.25	3469153.78
41	817725.52	3469183.95	96	817745.27	3469158.61
42	817722.51	3469176.76	97	817748.29	3469165.78
43	817720.49	3469171.93	98	817750.69	3469163.87



Номер	X	Y	Номер	X	Y
44	817717.5	3469164.77	99	817762.43	3469191.89
45	817700.98	3469177.95	100	817766.36	3469224.91
46	817633.24	3468988.07	101	817862.14	3469214.04
47	817628.93	3468975.97	102	818007.42	3469158.24
48	817627.14	3468977.94	103	818107.13	3469396.68
49	817609.48	3468959.87	104	818156.46	3469376.05
50	817604.12	3468965.81	105	818242.78	3469582.96
51	817605.28	3468969.07	106	817854.28	3470129.38
52	817618.08	3469004.94	107	817824.91	3469923.02
53	817607.22	3469017.04	108	817990.07	3469899.9
54	817582.29	3468994.66	109	818019.4	3470105.82
55	817428.02	3469166.39			

#### 2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

#### 2.5 Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения, являются кустовая площадка №30, узел №1, узел №2.

Таблица 2.5.1

Предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, м	Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, %	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, м	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения
не устанавливаются			

Временный жилой городок строителей предназначен для проживания рабочих (строителей) в непосредственной близости к строящимся линейным объектам. Городок носит характер временного, так как на его территории предусмотрено размещать временные здания и сооружения, которые будут эксплуатироваться только во время строительства.



**2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утверждённой документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Планируемые линейные объекты пересекают существующие объекты капитального строительства и объекты, планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории (Постановление Администрации Нефтеюганского района от 03.04.2020 № 465-па и Постановление Администрации Нефтеюганского района от 19.06.2020 № 824-па).

Планируемая ВЛ 6 кВ пересекает существующую автомобильную дорогу, а также планируемые к строительству, в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, подземные коммуникации. При пересечении ВЛ с автодорогами соблюдается вертикальный габарит не менее 10 м, при пересечении с подземными нефтепроводами соблюдается горизонтальный габарит не менее 5 метров от заземлителя или подземной части опоры, что соответствует требованиям ПУЭ и технических условий на электроснабжение.

Планируемые промысловые трубопроводы пересекают планируемые к строительству, в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, нефтегазосборные сети, высоконапорный водовод и ВЛ, а также существующую автомобильную дорогу. Пересечения выполнены в соответствии с требованиями ГОСТ Р 55990-2014, ПУЭ-7, Правил безопасности в нефтяной и газовой промышленности и типовыми техническими условиями ООО «РН-Юганскнефтегаз».

В местах пересечения, планируемые промысловые трубопроводы заключаются в защитный футляр. Защитные футляры выполнены из стальных труб. Согласно п.10.3.6 ГОСТ Р 55990-2014, труба для защитного футляра принята не менее чем на 200 мм больше наружного диаметра проект трубы. Толщина стенки защитного футляра, согласно п.10.3.6 ГОСТ Р 55990-2014, принята не менее 10 мм. Диаметр кожуха для планируемого нефтегазосборного трубопровода диаметром 159 мм и высоконапорных водоводов диаметром 168 мм составляет 426 мм

Расстояние между поверхностями трубопроводов в свету принято не менее 350 мм (при наличии защитных футляров – не менее 350 мм между нижней образующей пересекаемого трубопровода и верхней образующей защитного футляра планируемого трубопровода). Пересечение с инженерными коммуникациями (трубопроводы) выполнено под углом не менее 60°.

Планируемые автодороги не имеют пересечения с существующими объектами капитального строительства и объектами, планируемыми к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

Пересечения планируемых объектов со строящимися на момент подготовки проекта планировки территории объектами отсутствуют.

**2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Согласно заключению Службы государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, на территории испрашиваемого земельного участка объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,



выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, не имеется.

В соответствии с требованиями п. 4 ст. 36 Федерального закона (далее – ФЗ) № 73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» - «В случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона, работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить работы и, в течении трёх дней со дня обнаружения такого объекта, направить в региональный орган объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия».

## **2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды**

При проведении инженерно-экологических изысканий на участке проектируемых работ редкие и исчезающие виды растений обнаружены не были, краснокнижные виды животных встречены не были.

Однако в случае обнаружения гнёзд обязательен их учёт и охрана. Основные меры охраны птиц, занесённых в Красную книгу, заключаются в охране мест гнездования и минимизации действия фактора беспокойства. В гнездовое время с мая по 1 сентября запрещена ловля рыбы в местах постоянного нахождения и расположения гнёзд. Необходимо введение строгих наказаний за разорение гнёзд, сборы яиц, изготовление чучел, отстрел и отлов, а также усиление разъяснительной работы среди строителей. При обнаружении растений, животных и птиц, занесённых в Красную книгу, необходимо своевременно информировать органы экологического контроля.

Действия, которые могут привести к гибели, сокращению численности или нарушению среды обитания объектов животного мира, занесённых в Красную книгу, не допускаются.

Проектом предусмотрены технические решения, которые обеспечивают предотвращение негативных последствий на состояние окружающей среды.

Размещение проектируемых объектов повлечёт за собой изменение естественного рельефа местности при отсыпке площадок. Воздействие на рельеф проявится в нарушении естественного рельефа местности, незначительном изменении высотных отметок поверхности земли.

Изменение естественного рельефа местности в результате строительства проектируемых объектов предусматривается на всей испрашиваемой площади. Воздействие на рельеф будет оказано при проведении следующих работ:

- при сводке древесно-кустарниковой растительности;
- при отсыпке кустового основания;

Воздействие на рельеф при сведении древесно-кустарниковой растительности будет незначительным и выразится в изменении высотных отметок поверхности земли. Для восстановления естественного ландшафта будет предусмотрена планировка нарушенной поверхности земли.

Инженерные сооружения являются техногенными формами рельефа и повлекут за собой значительное изменение высотных отметок поверхности земли. Негативное воздействие инженерных сооружений на рельеф может быть выражено в возможном проявлении эрозионных процессов на откосах насыпей дорог.

Нейтрализация негативного воздействия на почвы и растительность обеспечивается комплексом природоохранных мероприятий, предусмотренных проектом:

- в целях сохранения растительности на прилегающей территории, проведение строительно-монтажных работ строго в границах, определённых нормами на проектирование;



- выполнение комплекса подготовительных и строительно-монтажных работ в зимнее время года, после установления снегового покрова и промерзания слоя грунта на глубину, которая позволяет снизить отрицательное воздействие строительной техники на растительный покров;

- использование для строительства площадей, на которых отсутствуют особо охраняемые природные территории федерального, областного и местного значений;

- использование оборудования и материалов, соответствующих климатическим условиям района строительства

- проведение работ в минимально возможные сроки;

- выполнение правил пожарной безопасности при работе в лесах.

В целях предупреждения развития эрозионных процессов предусматривается укрепление откосов посевом трав.

При строительстве необходимо утилизировать строительные отходы в специально отведённые места, сохранять природный ландшафт исследуемой территории.

Таким образом, воздействие на рельеф оценивается как локальное, долгосрочное и допустимое.

Загрязнение атмосферного воздуха в период строительства происходит при сжигании дизельного топлива в двигателях внутреннего сгорания строительной техники и образовании выхлопных газов, в процессе работы сварочного и окрасочного агрегатов, дизельных электростанций, и др. источников.

Из объектов обустройства на период эксплуатации наиболее характерными источниками воздействия являются дренажные ёмкости, фланцевые соединения трубопроводов и оборудования.

Основные мероприятия по охране атмосферного воздуха должны быть направлены на обеспечение соблюдения нормативов качества воздуха, рабочей зоны и сокращение вредных выбросов в атмосферу до нормативного уровня от всех источников загрязнения на всех стадиях работ.

Мероприятия по снижению воздействия на воздушную среду сводятся к следующему:

- герметизированная система сбора и транспорта добываемой продукции;
- использование блочно-комплектного, автоматизированного оборудования;
- использование арматуры с классом герметичности затвора по классу А;
- применение труб из материалов, соответствующих климатическим условиям района строительства;
- испытание трубопроводов на прочность и герметичность после монтажа;
- контроль сварных соединений физическими методами;
- антикоррозийная защита трубопроводов изоляцией усиленного типа;
- использование только исправной техники, прошедшей контроль токсичности отработанных газов; постоянный профилактический осмотр и регулировка топливной аппаратуры дизельной техники для снижения расхода дизтоплива;
- для исключения возможности сильного загрязнения нижних слоёв атмосферы при неблагоприятных метеорологических условиях (штиль, устойчивые инверсии температуры воздуха) рекомендуется проведение работ с возможным минимальным использованием технических средств на площадке.

В связи с удалённостью населённых пунктов от площадки проектируемого строительства, воздействие на население не предусматривается

## **2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Наибольшую опасность для производственного персонала и окружающей природной среды



при эксплуатации объектов представляют аварийные ситуации, связанные с неконтролируемым выходом (разливом) нефти, нефтяного газа вследствие разгерметизации трубопроводов и запорно-регулирующей арматуры при:

- механическом повреждении;
- старении (коррозии) металла;
- возникновении микротрещин;
- температурных напряжениях с разрывом сварного шва;
- целенаправленной диверсии, терактах.

В связи с этим существует вероятность возникновения следующих опасных событий:

- загрязнение почвы нефти;
- взрыв смеси газа с воздухом;
- горение разлитой нефти.

Важнейшим мероприятием, способствующим предупреждению чрезвычайных ситуаций, связанных с взрывами и пожарами, является своевременное обнаружение источников утечек горючих веществ. Для этого организован мониторинг наличия взрывоопасных газов и паров как на наружных площадках сооружений и в помещениях на территории куста скважин, так и по трассе промыслового нефтегазосборного трубопровода.

В блоке технологическом измерительной установки предусмотрены датчики контроля загазованности для раннего обнаружения утечки газов и приведения в действие систем сигнализации, аварийной остановки. Вентиляция блочных установок заблокирована с газоанализатором для автоматического включения при концентрации горючих газов 10 % от нижнего концентрационного предела распространения пламени.

У устьев добывающих скважин предусмотрен контроль воздушной среды переносными газоанализаторами, предназначенными для контроля многокомпонентных смесей, в соответствии с графиком, утвержденным в установленном порядке.

Во избежание колебаний в показании нижнего предела взрываемости и дрейфа нуля применены газоанализаторы, предназначенные для эксплуатации при низких температурах.

В местах проезда спецтехники трубопроводы прокладываются в защитных футлярах. Предусматривается защита подземных трубопроводов и футляров от почвенной коррозии - антикоррозионная изоляция. Для сбора дренажей от блока технологического измерительной установки используется емкость подземная.

Во избежание колебаний в показании нижнего предела взрываемости и дрейфа нуля применены газоанализаторы, предназначенные для эксплуатации при низких температурах.

#### Мероприятия, направленные на уменьшение риска чрезвычайных ситуаций на проектируемом объекте

Меры на предупреждение разгерметизации оборудования и трубопроводов заключаются в следующем:

- в технологическом блоке установки измерительной на сепараторе установлен предохранительный клапан. Сброс от предохранительного клапана предусмотрен в емкость дренажную;
- толщины стенок трубопроводов приняты с учетом прибавки на компенсацию коррозии. Увеличенная толщина стенки трубопроводов, дает дополнительный запас прочности по рабочему давлению, увеличивает срок службы трубопроводов;
- материальное исполнение оборудования, трубопроводов, арматуры соответствует климатическим условиям эксплуатации.;
- механические характеристики труб, соединений трубопроводов и арматуры обеспечивают расчетный срок эксплуатации трубопроводов при условии соблюдения проектного режима и отсутствия нерегламентированного воздействия (строительного брака, наездов техники и др.);



- для строительства промышленных нефтегазосборных трубопроводов предусмотрены трубы с заводским наружным и внутренним покрытием, для высоконапорных водоводов – с заводским наружным покрытием;
- подземная прокладка промышленных трубопроводов (надземные участки предусмотрены на узлах запорной арматуры, в местах подключения к общим сетям);
- класс герметичности затворов запорной арматуры в системах со взрывопожароопасными средами - «А» по ГОСТ 9544-2015 «Арматура трубопроводная. Нормы герметичности затворов»;
- арматура, фланцевые соединения, тип прокладок и крепежных изделий выбраны с учетом максимально-возможного давления в системе.

Работники, выполняющие техническое обслуживание и ремонт проектируемых объектов, обязаны знать устройство и работу аппаратуры, пожароопасность обращающихся на объекте веществ и материалов, а также правила пожарной безопасности и действия в случае пожара или аварии.

Для осуществления противопожарной безопасности площадки куста скважин предусмотрены следующие мероприятия:

- сооружения запроектированы с учетом категории помещений и наружных площадок при соблюдении действующих норм и правил;
- используемое электрооборудование взрывозащищенного исполнения установлено с учетом классов зон по взрывоопасности по ПУЭ;
- выполнена защита оборудования, арматуры и трубопроводов от статического электричества;
- выполнена молниезащита;
- на нефтегазосборном трубопроводе внутри обвалования кустовой площадки предусматривается установка задвижки с электроприводом для обеспечения возможности отключения куста скважин от общей нефтегазосборной сети месторождения при пожаре в измерительной установке;
- на дыхательной линии емкости подземной предусмотрен предохранитель огневой;
- сепаратор измерительной установки оснащен предохранительным клапаном. Сбросы с предохранительного клапана осуществляется в подземную емкость;
- помещение блока технологического измерительной установки оснащено сигнализаторами до взрывоопасных концентраций. Вентиляционные установки сблокированы с газоанализаторами для автоматического включения при концентрации горючих газов 10 % от НКПР. При концентрации горючих газов 10 % от НКПР предусмотрена предупредительная сигнализация. При концентрации горючих газов 50 % от НКПР предусмотрена аварийная сигнализация, с выключением всех электроприемников блоков (кроме вентилятора);
- контроль загазованности наружных площадок будет выполняться периодически переносными газоанализаторами, которыми оснащены бригады по обслуживанию кустов скважин;
- полы в помещении измерительной установки предусмотрены негорючими, герметичными с электрорассеивающим покрытием из материалов, не образующих искр при ударных воздействиях;
- контроль уровня жидкости в емкостном оборудовании;
- объем КИПиА позволяет полностью держать под контролем технологический процесс добычи, сбора нефти и измерения дебита добывающих скважин;
- система автоматики предусматривает передачу сигналов по системе телемеханики в диспетчерский пункт;
- для блочного оборудования предусмотрена передача сигналов на пульт диспетчера о пожаре, о несанкционированном доступе.

Для осуществления противопожарной безопасности на ВЛ предусмотрены следующие мероприятия:



- размещение оборудования с учётом противопожарных норм;
- отключение повреждённых при коротких замыканиях участков воздушных линий быстродействующими устройствами защиты;
- устройство системы молниезащиты и заземления (с обеспечением нормируемого сопротивления заземляющих устройств ВЛ);
- регулярная расчистка трасс ВЛ.

Повреждения на воздушных линиях после отключения устраняются выездными аварийно-восстановительными бригадами.

Для осуществления противопожарной безопасности на нефтегазосборном трубопроводе предусмотрены следующие мероприятия:

- обеспечения нормированного расстояния между проектируемыми трубопроводами, линиями электропередачи, автодорогами. При взаимном пересечении трубопроводов расстояние между ними в свету принято не менее 350 мм, а пересечение выполнено под углом не менее 60°;
- регулярной расчистки полосы земли вдоль оси промысловых трубопроводов в обе стороны шириной по 3 м от оси; территорию на площадках наружных установок предусмотрено также очищать от сухой травы и листьев;
- расстояния до лесных массивов согласно СН 452-73 равное 12 м (отвод земель для трубопровода диаметром до 426 мм включительно равен 20 м, из них 12 м от оси трубопровода – это расстояние до края коридора);
- применения стальных труб с заводским покрытием;
- подземной прокладки трубопроводов, надземные участки (на наружных установках) и соединительные детали теплоизолированы материалом, относящимся к группе негорючих материалов;
- подтверждения расчетами на прочность и устойчивость, на толщину стенки выбранных параметров трубопроводов и условий прокладки трубопроводов;
- контроля давления при эксплуатации трубопроводов по показаниям манометров;
- контроля загазованности трасс нефтегазосборных трубопроводов периодически по установленному графику переносными газоанализаторами;
- защиты трубопроводов, сооружений от статического электричества, молниезащита;
- соблюдения регламентного режима эксплуатации трубопроводов, проведения периодической диагностики трубопроводов, выявления предаварийных участков и проведения планово-предупредительных ремонтов.

#### Мероприятия по обеспечению гражданской обороны

Порядок отнесения организаций к категориям по гражданской обороне определяется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16 августа 2016 № 804 «Об утверждении Правил отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения».

ООО «РН-Юганскнефтегаз» продолжает работу в военное время и отнесено к категории по ГО.

Согласно исходным данным и требованиям Департамента гражданской защиты населения ХМАО-Югры, объект является некатегоризованным по гражданской обороне.

Согласно исходным данным и требованиям Департамента гражданской защиты населения ХМАО-Югры ближайшие города и объекты, отнесенные к категории по ГО – г. Сургут.

Согласно исходным данным и требованиям Департамента гражданской защиты населения ХМАО-Югры объект располагается:

- вне зон возможного радиоактивного загрязнения;
- вне зон возможного химического заражения;
- вне зон катастрофического затопления и зон возможного образования завалов;
- вне зоны световой маскировки.



Планируемый объект может располагаться в зоне возможных сильных разрушений от взрывов, происходящих в мирное время в результате аварий.

Сооружения планируемого объекта являются стационарными. Характер производства не предполагает возможность перемещения объекта в другое место.

Перепрофилирование планируемого производства на выпуск другой продукции не предусматривается.



