



# АДМИНИСТРАЦИЯ НЕФТЕЮГАНСКОГО РАЙОНА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.06.2021

№ 1094-па

г.Нефтеюганск

Об утверждении документации по планировке межселенной территории для размещения объекта: «Трубопроводы Юганского региона, целевой программы строительства 2020г., пятая очередь»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями администрации Нефтеюганского района от 15.10.2018 № 1732-па-ппа «Об утверждении порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения Главы Нефтеюганского района и порядка принятия решений об утверждении документации по планировке территории Нефтеюганского района», от 12.08.2020 № 1170-па «О подготовке документации по планировке межселенной территории для размещения объекта: «Трубопроводы Юганского региона, целевой программы строительства 2020г., пятая очередь», учитывая протокол публичных слушаний от 03.06.2021 № 50 и заключение о результатах публичных слушаний от 21.06.2021 № 50, на основании заявления публичного акционерного общества «НК «Роснефть» от 20.04.2021 № 03/07-04-1687 постановляю:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта: «Трубопроводы Юганского региона, целевой программы строительства 2020г., пятая очередь» (приложение).

2. Комитету по градостроительству администрации Нефтеюганского района (Крышалович Д.В.) разместить материалы проекта планировки и проекта межевания территории для размещения объекта: «Трубопроводы Юганского региона, целевой программы строительства 2020г., пятая очередь», в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нефтеюганского района.

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Югорское обозрение» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Нефтеюганского района.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на директора департамента имущественных отношений – заместителя главы Нефтеюганского района Бородкину О.В.

Глава района



Г.В.Лапковская



Приложение  
к постановлению администрации  
Нефтеюганского района  
от 28.06.2021 № 1094-па

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«НИЖНЕВАРТОВСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ  
И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ НЕФТЯНОЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ»  
(АО «НижневартовскНИПИнефть»)

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА «ТРУБОПРОВОДЫ  
ЮГАНСКОГО РЕГИОНА, ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ  
СТРОИТЕЛЬСТВА 2020Г., ПЯТАЯ ОЧЕРЕДЬ»**

**Шифр № 5306**

Главный инженер

М.В. Ситников

Главный инженер проекта

А.В. Шкитин

г. Нижневартовск,  
2021

### Список исполнителей

| Должность | Подпись | Ф.И.О. |
|-----------|---------|--------|
|-----------|---------|--------|

Начальник отдела

А.В. Шкитин

Инженер II категории

О.В. Гольцова



## Содержание

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5  |
| 1.2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 6  |
| Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 8  |
| 2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов.....                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 8  |
| 2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов .....                                                                                                                                                                                | 9  |
| 2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 10 |
| 2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 11 |
| 2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах каждой зон планируемого размещения .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12 |
| 2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов..... | 12 |
| 2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 14 |
| 2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды... ..                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 14 |
| 2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне .....                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 16 |
| Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 20 |
| 3.1. Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов) .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 20 |
| 3.2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 21 |
| 3.3. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 22 |
| 3.4. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 22 |
| 3.5. Схема границ территории объектов культурного наследия .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 22 |
| 3.6. Схема границ зон с особыми условиями использования территории,.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 23 |
| особо охраняемых природных территорий, лесничеств .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 23 |
| 3.7. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.).....                                                                                                                                                                                                                                                                            | 24 |
| 3.8. Схема конструктивных и планировочных решений.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 25 |
| Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка..                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 26 |
| 4.1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 26 |
| 4.2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 27 |
| 4.3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 27 |
| 4.4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 27 |
| 4.5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |    |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                            |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.....                                                                                                                                                                  | 28 |
| Строительство подъездных автодорог вызвано необходимостью обеспечения круглогодичной транспортной связи с проектируемыми площадками узлов запорной арматуры.....                                                                                                                           | 28 |
| 4.6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории .....                                    | 31 |
| 4.7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.) .....                                                                                                                | 31 |
| 4.8. Инженерные изыскания.....                                                                                                                                                                                                                                                             | 33 |
| Раздел 5. Проект межевания территории. Графическая часть.....                                                                                                                                                                                                                              | 34 |
| 5.1. Чертеж межевания территории .....                                                                                                                                                                                                                                                     | 34 |
| Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть .....                                                                                                                                                                                                                               | 40 |
| 6.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования .....                                                                                                                                                                       | 40 |
| 6.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд ..... | 41 |
| 6.3. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов .....                                                   | 42 |
| 6.4. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков .....                                                                                                                                                                                                              | 42 |
| 6.5. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости .....                   | 45 |
| 6.6. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков .....                                                                                                                                                                                                                    | 47 |
| Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть .....                                                                                                                                                                                                   | 48 |
| 7.1. Чертеж границ существующих земельных участков, чертеж границ зон с особыми условиями использования территорий, чертеж границы особо охраняемых природных территории, чертеж границы территорий объектов культурного наследия .....                                                    | 48 |
| 7.2. Чертеж границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов .....                                                                                                                                    | 49 |
| Раздел 8. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.....                                                                                                                                                                                                | 49 |
| 8.1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков.....                                  | 49 |
| 8.2. Обоснование способа образования земельного участка .....                                                                                                                                                                                                                              | 49 |
| 8.3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка.....                                                                                                                                                                                                                  | 49 |
| 8.4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации .....                                                                                                                                           | 49 |
| Приложения:                                                                                                                                                                                                                                                                                |    |
| 1. Постановление администрации Нефтеюганского района №1170-па от 12.08.2020 г.;                                                                                                                                                                                                            |    |
| 2. Письмо Депнедра и природных ресурсов Югры №12- Исх-28748 от 18.12.2018 г.;                                                                                                                                                                                                              |    |
| 3. Письмо Депнедра и природных ресурсов Югры №12- Исх-5949 от 20.03.2019 г.;                                                                                                                                                                                                               |    |
| 4. Письмо Министерства природных ресурсов и экологии РФ №05-12-32/5143 от 20.02.2018 г.;                                                                                                                                                                                                   |    |
| 5. Заключение службы государственной охраны культурного наследия ХМАО-Югры №21-1299 от 25.03.2021 г.;                                                                                                                                                                                      |    |
| 6. Письмо Депнедра и природных ресурсов Югры (Нефтеюганский территориальный отдел – лесничество) №2881 от 29.04.2021 г.;                                                                                                                                                                   |    |
| 7. Техническое задание на выполнение инженерных изысканий представлено на CD диске;                                                                                                                                                                                                        |    |
| 8. Программы на выполнение ИИ представлены на CD диске.                                                                                                                                                                                                                                    |    |



## **Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть.**

### **1.1. Чертеж красных линий**

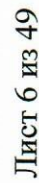
Чертеж красных линий на межселенную территорию не разрабатывается, так как согласно Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 г №190-ФЗ (с изменениями и дополнениями):

- Статья 1 пункт 11 «красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории»;

- Статья 1 пункт 12 «территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары)».

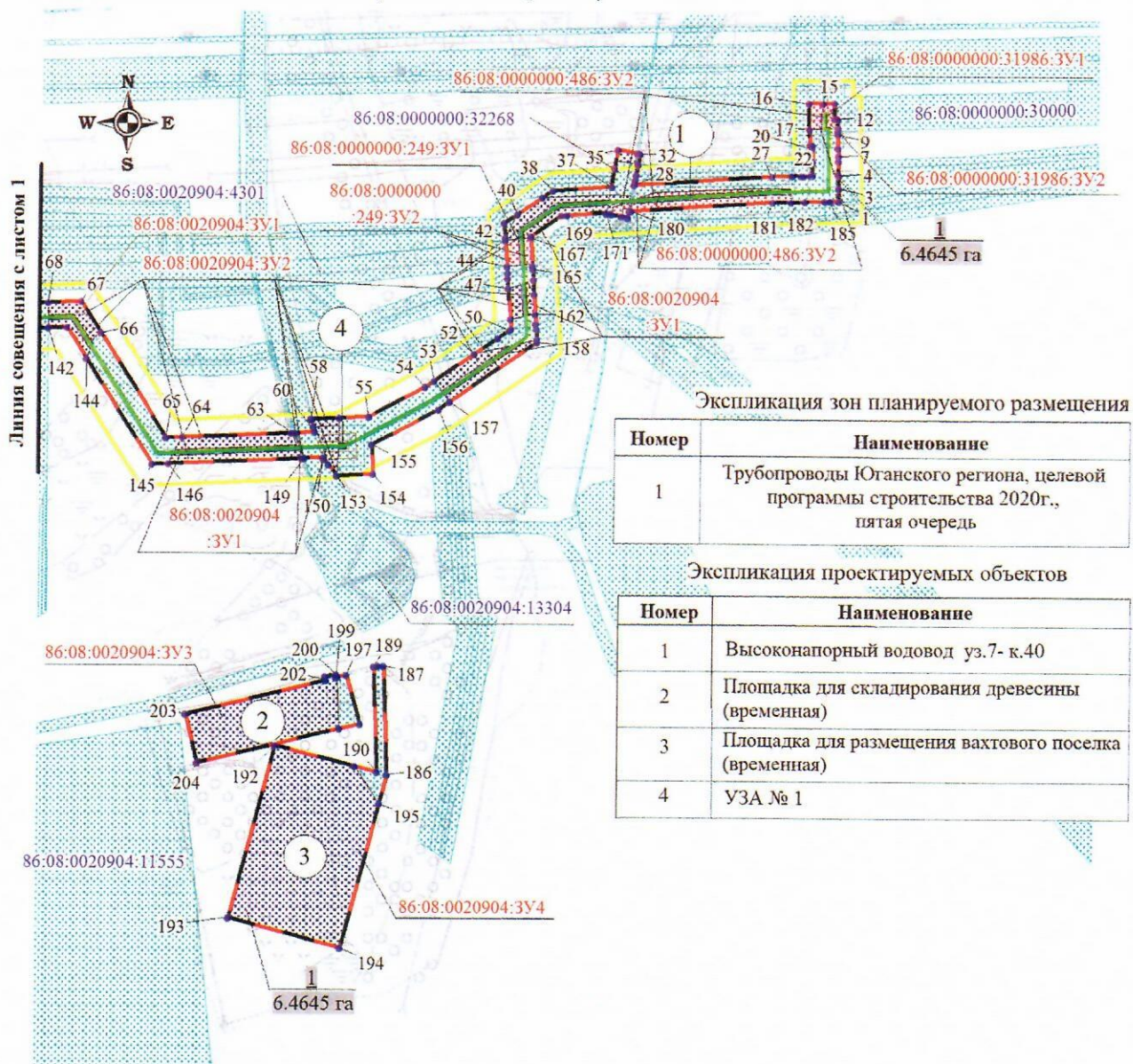


Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов  
«Трубопроводы Юганского региона, целевой программы строительства 2020г., пятая очередь»  
Землепользователь: ПАО «НК «Роснефть» Масштаб (1:5000)





Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов  
 «Трубопроводы Юганского региона, целевой программы строительства 2020 г., пятая очередь»  
 Землепользователь: ПАО «НК «Роснефть» Масштаб (1:5000)





### **1.3. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения проектом планировки территории не предусматривается.

## **Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов**

### **2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов**

Проект планировки территории для размещения линейного объекта «Трубопроводы Юганского региона, целевой программы строительства 2020 г., пятая очередь» (далее – Проект) разработан на основании:

Постановления администрации Нефтеюганского района от 12.08.2020 года № 1170-па «О подготовке документации по планировке межселенной территории»;

Задания на проектирование «Трубопроводы Юганского региона, целевой программы строительства 2020 г., пятая очередь», утвержденного 16.08.2017 г генеральным директором ООО «РН-Юганскнефтегаз» Х.К. Татриевым;

- Изменение № 1 к заданию на проектирование утвержденное Генеральным директором ООО «РН-Юганскнефтегаз» Татриевым Х.К. от 10.12.2018 г.

Материалов инженерных изысканий.

Цель Проекта – установление границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения проектируемых объектов для обеспечения устойчивого развития территории Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – автономный округ).

Задачи Проекта:

- реализация проектных решений по обустройству Усть-Балыкского месторождений нефти;
- выделение элементов планировочной структуры, установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры межселенной территории в границах Нефтеюганского района.

Проект разработан с учетом схем территориального планирования Нефтеюганского района и автономного округа.

В соответствии с заданием на проектирование Проектом предусмотрено строительство (демонтаж) следующих объектов:

- Высоконапорный водовод уз.7- к.40;
- Площадка для складирования древесины (временная);
- Площадка для размещения вахтового поселка (временная).



Трубопроводы.

Высоконапорный водовод уз.7 - к.40 предназначен для транспорта воды от КНС-3 бис через сеть проектируемых высоконапорных водоводов до существующей кустовой площадки куст 40 для закачки в нагнетательные скважины с целью поддержания пластового давления.

Сведения о проектируемых трубопроводах с указанием технико-экономических характеристик, представлены в таблице 1.

Таблица 1

Технико-экономическая характеристика линейного объекта\*

| Наименование |                                                       | Ед. измерения       | Показатели |
|--------------|-------------------------------------------------------|---------------------|------------|
| 1            | Площадка для складирования древесины (временная)      |                     |            |
| 2            | Площадка для размещения вахтового поселка (временная) |                     |            |
| 3            | Высоконапорный водовод уз.7 - к.40                    |                     |            |
|              | Диаметр                                               | мм                  | 168        |
|              | Толщина стенки                                        | мм                  | 14         |
|              | Протяженность                                         | м                   | 2244,0     |
|              | Проектная мощность трубопровода:                      |                     |            |
|              | - участок уз.7 - УЗА №1                               | м <sup>3</sup> /сут | 956,0      |
|              | - участок УЗА №1-к.40                                 | м <sup>3</sup> /сут | 856,0      |
|              | Категория                                             | -                   | С          |
|              | Класс                                                 | -                   | III        |

Примечание: \* - технико-экономические показатели линейных объектов подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании.

**2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов**

В административном отношении объект «Трубопроводы Юганского региона, целевой программы строительства 2020 г., пятая очередь» (далее - проектируемый объект) расположен на межселенной территории в границах Усть-Балыкского лицензионного участка Нефтеюганского района ХМАО – Югры Тюменской области, на лесных участках Территориального отдела - Нефтеюганского лесничества, Нефтеюганского участкового лесничества, Пойменного урочища в 20 квартале; на землях запаса, и промышленности.

В географическом отношении участок строительства находится в 10,9 км на юг от н.п. Нефтеюганск, в 9,7 км на запад от КНС 3бис – уз.7, в 1,1 км на юг от К-115. Проезд возможен от н.п. Нефтеюганск по



федеральной дороге «Р-404» в южном направлении 15,4 км до участка работ. Ближайший железнодорожный узел расположен в г. Пыть-Ях.

С запада участок работ ограничен промысловой дорогой и К-40, с северо-востока федеральной дорогой «Р-404» подъезд к г. Нефтеюганск.

Воздействие на земельные ресурсы связано с отчуждением земель в краткосрочную и долгосрочную аренду для строительства и размещения проектируемых объектов. Площадь аренды земель для площадных объектов определена в соответствии с генеральными планами, границами зон противопожарной защиты объектов, в увязке с трассами внешних коммуникаций и границами ранее отведенных земель.

### 2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

| №  | X         | Y          | 32 | 950426.34 | 3534045.07 | 64 | 950207.46 | 3533691.26 |
|----|-----------|------------|----|-----------|------------|----|-----------|------------|
| 1  | 950391.33 | 3534199.96 | 33 | 950426.50 | 3534044.22 | 65 | 950206.93 | 3533678.64 |
| 2  | 950400.58 | 3534199.73 | 34 | 950426.77 | 3534042.73 | 66 | 950286.83 | 3533627.69 |
| 3  | 950401.41 | 3534199.71 | 35 | 950429.49 | 3534028.02 | 67 | 950311.47 | 3533611.99 |
| 4  | 950410.96 | 3534199.47 | 36 | 950415.52 | 3534025.55 | 68 | 950310.35 | 3533586.45 |
| 5  | 950411.95 | 3534199.44 | 37 | 950401.42 | 3534023.06 | 69 | 950309.91 | 3533576.44 |
| 6  | 950421.86 | 3534199.19 | 38 | 950398.30 | 3533977.87 | 70 | 950309.74 | 3533572.45 |
| 7  | 950425.94 | 3534199.09 | 39 | 950392.74 | 3533969.62 | 71 | 950309.48 | 3533566.46 |
| 8  | 950431.94 | 3534198.93 | 40 | 950379.57 | 3533950.06 | 72 | 950299.36 | 3533335.19 |
| 9  | 950442.31 | 3534198.67 | 41 | 950372.93 | 3533940.19 | 73 | 950298.95 | 3533325.75 |
| 10 | 950445.07 | 3534198.60 | 42 | 950361.86 | 3533940.96 | 74 | 950298.20 | 3533308.74 |
| 11 | 950447.32 | 3534198.54 | 43 | 950359.72 | 3533941.11 | 75 | 950297.94 | 3533302.79 |
| 12 | 950454.26 | 3534198.37 | 44 | 950339.66 | 3533942.49 | 76 | 950297.94 | 3533275.64 |
| 13 | 950454.20 | 3534196.15 | 45 | 950334.78 | 3533942.83 | 77 | 950297.99 | 3532920.64 |
| 14 | 950466.34 | 3534195.84 | 46 | 950330.63 | 3533943.12 | 78 | 950295.17 | 3532917.81 |
| 15 | 950466.11 | 3534186.99 | 47 | 950322.84 | 3533943.66 | 79 | 950287.11 | 3532909.75 |
| 16 | 950465.83 | 3534175.85 | 48 | 950298.96 | 3533945.31 | 80 | 950282.67 | 3532905.31 |
| 17 | 950446.22 | 3534176.34 | 49 | 950291.30 | 3533945.83 | 81 | 950287.04 | 3532900.95 |
| 18 | 950433.71 | 3534176.66 | 50 | 950290.68 | 3533944.91 | 82 | 950294.97 | 3532893.01 |
| 19 | 950433.76 | 3534178.88 | 51 | 950284.51 | 3533935.75 | 83 | 950298.95 | 3532889.04 |
| 20 | 950431.33 | 3534178.94 | 52 | 950272.17 | 3533917.44 | 84 | 950305.38 | 3532882.59 |
| 21 | 950421.19 | 3534179.20 | 53 | 950251.49 | 3533886.71 | 85 | 950307.90 | 3532880.09 |
| 22 | 950410.81 | 3534179.46 | 54 | 950246.76 | 3533879.68 | 86 | 950305.27 | 3532877.45 |
| 23 | 950410.75 | 3534177.10 | 55 | 950223.94 | 3533835.48 | 87 | 950298.81 | 3532870.99 |
| 24 | 950410.63 | 3534172.25 | 56 | 950222.97 | 3533813.38 | 88 | 950294.77 | 3532866.94 |
| 25 | 950410.58 | 3534170.34 | 57 | 950222.06 | 3533792.71 | 89 | 950286.71 | 3532858.88 |
| 26 | 950410.39 | 3534162.98 | 58 | 950222.01 | 3533791.57 | 90 | 950279.68 | 3532851.85 |
| 27 | 950410.00 | 3534147.39 | 59 | 950215.86 | 3533793.40 | 91 | 950281.99 | 3532849.54 |
| 28 | 950402.64 | 3534040.79 | 60 | 950211.99 | 3533794.56 | 92 | 950287.82 | 3532843.71 |
| 29 | 950406.30 | 3534041.45 | 61 | 950211.34 | 3533779.66 | 93 | 950290.74 | 3532840.79 |
| 30 | 950410.33 | 3534042.18 | 62 | 950211.27 | 3533777.97 | 94 | 950296.57 | 3532834.96 |
| 31 | 950418.14 | 3534043.59 | 63 | 950211.20 | 3533776.39 | 95 | 950302.98 | 3532828.55 |



|     |           |            |
|-----|-----------|------------|
| 96  | 950302.98 | 3532796.00 |
| 97  | 950302.99 | 3532727.32 |
| 98  | 950320.34 | 3532717.29 |
| 99  | 950332.21 | 3532710.45 |
| 100 | 950340.23 | 3532705.82 |
| 101 | 950344.24 | 3532703.51 |
| 102 | 950352.26 | 3532698.88 |
| 103 | 950407.45 | 3532667.02 |
| 104 | 950440.75 | 3532542.82 |
| 105 | 950576.71 | 3532406.90 |
| 106 | 950584.52 | 3532399.09 |
| 107 | 950587.56 | 3532396.05 |
| 108 | 950588.86 | 3532396.40 |
| 109 | 950613.56 | 3532403.02 |
| 110 | 950617.16 | 3532389.62 |
| 111 | 950618.74 | 3532383.70 |
| 112 | 950613.84 | 3532382.39 |
| 113 | 950581.59 | 3532373.74 |
| 114 | 950579.61 | 3532375.72 |
| 115 | 950575.10 | 3532380.23 |
| 116 | 950572.09 | 3532383.24 |
| 117 | 950564.57 | 3532390.76 |
| 118 | 950422.83 | 3532532.47 |
| 119 | 950390.28 | 3532653.84 |
| 120 | 950352.35 | 3532675.73 |
| 121 | 950344.34 | 3532680.35 |
| 122 | 950340.33 | 3532682.67 |
| 123 | 950332.31 | 3532687.30 |
| 124 | 950319.59 | 3532694.64 |
| 125 | 950299.96 | 3532705.97 |
| 126 | 950292.55 | 3532710.25 |
| 127 | 950284.56 | 3532714.86 |
| 128 | 950283.00 | 3532715.76 |
| 129 | 950282.98 | 3532820.26 |
| 130 | 950280.77 | 3532822.47 |
| 131 | 950272.79 | 3532830.44 |
| 132 | 950255.80 | 3532847.43 |

|     |           |            |
|-----|-----------|------------|
| 133 | 950251.39 | 3532851.84 |
| 134 | 950255.93 | 3532856.38 |
| 135 | 950279.62 | 3532880.09 |
| 136 | 950254.39 | 3532905.31 |
| 137 | 950278.00 | 3532928.92 |
| 138 | 950277.94 | 3533303.22 |
| 139 | 950289.47 | 3533566.55 |
| 140 | 950289.73 | 3533572.54 |
| 141 | 950289.90 | 3533576.54 |
| 142 | 950290.34 | 3533586.55 |
| 143 | 950290.99 | 3533601.33 |
| 144 | 950267.34 | 3533616.39 |
| 145 | 950186.43 | 3533667.95 |
| 146 | 950186.98 | 3533680.60 |
| 147 | 950191.51 | 3533784.14 |
| 148 | 950191.58 | 3533785.74 |
| 149 | 950191.63 | 3533786.81 |
| 150 | 950192.25 | 3533800.99 |
| 151 | 950191.10 | 3533801.49 |
| 152 | 950186.76 | 3533804.99 |
| 153 | 950178.35 | 3533811.78 |
| 154 | 950179.55 | 3533839.12 |
| 155 | 950202.79 | 3533838.11 |
| 156 | 950229.51 | 3533889.88 |
| 157 | 950235.58 | 3533898.88 |
| 158 | 950281.16 | 3533966.58 |
| 159 | 950283.24 | 3533966.44 |
| 160 | 950291.31 | 3533965.88 |
| 161 | 950295.35 | 3533965.60 |
| 162 | 950303.42 | 3533965.05 |
| 163 | 950318.66 | 3533963.99 |
| 164 | 950329.63 | 3533963.23 |
| 165 | 950337.77 | 3533962.66 |
| 166 | 950340.30 | 3533962.49 |
| 167 | 950361.86 | 3533961.01 |
| 168 | 950362.78 | 3533960.94 |
| 169 | 950378.72 | 3533984.61 |

|     |           |            |
|-----|-----------|------------|
| 170 | 950379.01 | 3533988.76 |
| 171 | 950381.13 | 3534019.46 |
| 172 | 950380.79 | 3534019.40 |
| 173 | 950380.55 | 3534019.36 |
| 174 | 950379.80 | 3534023.54 |
| 175 | 950378.51 | 3534030.70 |
| 176 | 950377.63 | 3534035.53 |
| 177 | 950377.50 | 3534036.26 |
| 178 | 950382.35 | 3534037.14 |
| 179 | 950382.39 | 3534037.77 |
| 180 | 950382.43 | 3534038.41 |
| 181 | 950390.02 | 3534148.33 |
| 182 | 950390.38 | 3534162.65 |
| 183 | 950390.65 | 3534173.23 |
| 184 | 950391.05 | 3534188.90 |
| 185 | 950391.16 | 3534193.22 |
| 186 | 949947.85 | 3533852.69 |
| 187 | 950031.75 | 3533849.46 |
| 188 | 950031.53 | 3533845.50 |
| 189 | 950031.23 | 3533841.67 |
| 190 | 949949.90 | 3533844.80 |
| 191 | 949954.37 | 3533827.50 |
| 192 | 949970.39 | 3533765.55 |
| 193 | 949834.85 | 3533730.50 |
| 194 | 949812.32 | 3533817.64 |
| 195 | 949925.55 | 3533846.93 |
| 196 | 949987.15 | 3533831.25 |
| 197 | 950024.45 | 3533820.32 |
| 198 | 950022.88 | 3533813.85 |
| 199 | 950022.68 | 3533813.03 |
| 200 | 950025.00 | 3533812.60 |
| 201 | 950023.42 | 3533804.81 |
| 202 | 950020.68 | 3533805.25 |
| 203 | 949994.12 | 3533695.79 |
| 204 | 949956.51 | 3533704.92 |
| 205 | 949983.35 | 3533815.60 |

#### **2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Координаты характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения из зон планируемого размещения линейных объектов в проекте планировки территории отсутствуют.



## **2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах каждой зон планируемого размещения**

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон планируемого размещения в проекте планировки территории не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемых линейных объектов, проектом планировки территории определена граница зоны планируемого размещения. Общая площадь зоны планируемого размещения проектируемых линейных объектов составляет 6.4645 га.

Граница зоны планируемого размещения линейных объектов установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода и учтена при разработке рабочего проекта.

Соблюдение требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, данным проектом планировки территории не предусматриваются.

## **2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Прокладка проектируемых трубопроводов при пересечении с технологическими проездами и автодорогами, имеющими покрытие низшего типа, предусмотрена открытым способом с устройством объезда на период строительства с последующим восстановлением земляного полотна дорог.

При пересечении существующих дорог, имеющих покрытие низшего типа, предусмотрено дополнительное мероприятие, обеспечивающее безопасную эксплуатацию проектируемых объектов - прокладка трубопроводов в защитном футляре, концы которого выведены за подошву насыпи не менее чем на 2 м и не менее 5 м от бровки. Глубина заложения от полотна автодороги до верхней образующей кожуха принята не менее 1,5 м.

В месте пересечения высоконапорным водоводом автомобильной дороги без усовершенствованного покрытия концы защитного футляра выведены на расстояние не менее 10 м от бровки земляного полотна в соответствии с требованиями п.3.2 РД 39-132-94.



На обоих концах футляра предусмотрены уплотнения, обеспечивающие герметичность межтрубного пространства в целях охраны окружающей среды.

Протаскивание трубопровода через защитный футляр осуществляется с применением опорно-центрирующих спейсеров из полиамида (колец предохранительных диэлектрических) по типу ТУ 2291-034-00203803-2005 (ОАО «Метафракс»), обеспечивающих проектное положение трубы и электрическую изоляцию относительно защитного футляра. Применение футеровочных сегментов значительно сокращает время монтажа, снижает трудоемкость и увеличивает срок службы.

Конструкция и метод выполнения переходов через промышленные дороги ООО РН-Юганскнефтегаз принята в соответствии с распоряжением №1536 от 12.10.2012г по переходу трубопроводов через дороги.

Прокладка предусмотрена открытым способом с устройством объезда на период строительства с последующим проведением полного комплекса работ по восстановлению земляного полотна и дорожной одежды автодорог.

На строительство переходов через существующие дороги подрядчиком должен быть разработан отдельный проект производства работ (ППР) согласно разд.24 СП 34-116-97. Ширина полосы вскрытия дороги должна быть больше ширины траншеи по верху на 0,3м.

При пересечении трубопроводами существующих коммуникаций проектируемый трубопровод прокладывается по верху или по низу пересекаемого трубопровода с обеспечением расстояния в свету не менее 350 мм в соответствии с требованиями п.9.1.4 СНиП 2.05.06-85\* (СП 36.133330.2012).

В соответствии с п. 5.9 ВСН 51-3-85/2.38-85 пересечения трубопроводов между собой предусматриваются под углом не менее 60°.

При пересечении трубопровода с подземными коммуникациями производство строительно-монтажных работ допускается при наличии разрешения организации, эксплуатирующей эти коммуникации и в присутствии ее представителя.

В соответствии с требованиями п. 3.22 СНиП 3.02.01-87 в местах пересечений проектируемых нефтегазопроводов с действующими коммуникациями рытье траншеи допускается только ручным способом (в районе строительства грунты имеют текуче-пластичную консистенцию). Земляные работы в месте пересечения подземных коммуникаций производятся с применением ручных безударных инструментов на расстоянии по 2 м в каждую сторону от пересекаемого трубопровода и 1 м над верхом коммуникации в соответствии с п.6.1.21 СП 45.13330.2012.

Согласно требованиям п.13.9 СП 34-116-97 для проезда автотранспортной и гусеничной техники через действующие коммуникации проектом предусмотрено устройство временных переездов над существующими трубопроводами при глубине заложения



пересекаемых трубопроводов 1,0 м и менее согласно «Типовой схеме обустройства временного переезда через трубопроводы» ООО «РН-Юганскнефтегаз».

## **2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Согласно заключению № 21-1299 службы государственной охраны объектов культурного наследия ХМАО – Югры от 25 марта 2021 года на территории участка, испрашиваемого под хозяйственную деятельность, объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, не имеется.

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия.

Необходимости в осуществлении мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов нет.

## **2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды**

В соответствии с Федеральным Законом от 10.01.2002 г. №7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (с изменениями на 26 июня 2007 года) запрещается строительство объектов до утверждения проекта и отвода земельного участка.

При выполнении строительных работ должны приниматься меры по охране природы, рациональному использованию природных ресурсов, рекультивации земель, благоустройству территории и оздоровлению окружающей природной среды.

За нарушение окружающей среды вне пределов полосы отвода, несут персональную дисциплинарно - административную, материальную и уголовную ответственность производители работ и лица, непосредственно нанесшие урон окружающей среде.

С целью уменьшения нарушений окружающей среды все строительно-монтажные работы должны проводиться исключительно в пределах полосы отвода.

Природовосстановительные работы должны осуществляться строительными организациями.

Основные природоохранные требования:

- строительные работы производятся только в рамках площадок, отведенных под строительство;
- сводится к минимуму объемы земляных работ при планировке территории;



– отходы, образующиеся в процессе строительства проектируемых объектов, накапливаются в контейнерах на специально отведенных и оборудованных площадках с последующей передачей специализированным предприятиям, осуществляющим деятельность в области обращения с отходами и имеющим лицензию на осуществление данной деятельности.

– перед заправкой под технику необходимо укладывать нефтепоглощающие маты и инвентарные металлические поддоны. Складируется топливо на промзонах месторождений на специально оборудованных складах ГСМ.

– оперативно ликвидируются случайные разливы ГСМ со сбором, утилизацией и заменой загрязненного грунта;

– поддерживаются нормативные санитарно-гигиенические и санитарно-эпидемиологические условия на территории в состоянии, пригодном для людей.

Охрана окружающей среды на период строительства обязывает строительную организацию, кроме выполнения проектных решений, осуществлять ряд мероприятий, направленных на сохранность окружающей среды:

– обязательное соблюдение границ территории, отводимой для строительства;

– максимально возможное сохранение естественного рельефа;

– организация мест для временного хранения отходов с последующей передачей их специализированным предприятиям;

– площадки для временного хранения отходов должны быть оборудованы так, что бы свести к минимуму загрязнение окружающей среды (при сборе отходов производить их сортировку по токсичности, консистенции, места площадок должны обеспечивать удобство вывоза, гарантировать сведение к минимуму риска возгорания отходов);

– контейнеры для накопления отходов должны быть исполнены в зависимости от технологической и физико-химической характеристики образующихся отходов;

– разработка в ППР оптимального графика поступления оборудования и материалов (с подвозкой оборудования и материалов по мере надобности) для предотвращения загромождений строительной площадки и сокращения времени хранения оборудования и материалов на строительной площадке;

– лакокрасочные материалы должны храниться в плотно закрытой таре;

– при окраске металлоконструкций использовать лакокрасочные материалы и приспособления, обеспечивающие как можно меньший выброс загрязняющих веществ, при этом рабочие, наносящие антикоррозийное покрытие, должны быть в респираторах;



- при выполнении сварных работ электросварщик должен пользоваться щитком или маской и предохранительными очками. Необходимо соблюдать меры предосторожности при воздействии на работающих повышенной концентрации вредных веществ, содержащихся в выделяемых сварочных аэрозолях;

- остатки и огарки сварочных электродов должны собираться после каждой смены и храниться в контейнерах;

- применение машин и механизмов с наименьшим удельным давлением на грунт для максимального сохранения существующего плодородного слоя почвы;

- оснащение территории строительства средствами пожаротушения;

- соблюдение требований местных органов охраны природы.

В период производства работ одним из основных вкладчиков в загрязнение атмосферы является автотранспорт и строительная техника. Для снижения выбросов в атмосферу необходимо:

- исключить работу машин вхолостую;

- организовать постоянную проверку состояния своевременного ремонта топливной системы, применяемых машин и механизмов.

Земельные участки приводят в пригодное состояние в ходе работ, а при невозможности этого не позднее, чем в течение года после завершения работ.

## **2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Для исключения разгерметизации промышленного трубопровода предусматриваются следующие мероприятия:

- толщина стенок трубопроводов принята с учетом воздействия коррозии, что увеличивает срок службы трубопроводов и обеспечивает дополнительный запас прочности по рабочему давлению;

- трубопроводы и запорная арматура соответствуют климатическим условиям эксплуатации; за расчетную температуру принята температура наиболее холодной пятидневки, обеспеченностью 0,92;

- трубопроводы проложены подземным способом (надземные участки на узлах запорной арматуры и в точках врезки в существующие трубопроводы);

- на пересечениях с автодорогами, подземными коммуникациями прокладка трубопроводов осуществляется в защитных стальных футлярах;

- соединения трубопроводов выполнены с применением сварки, фланцевые соединения используются только в местах установки арматуры и присоединения к оборудованию;



- в охранной зоне высоконапорного водовода (обозначаемой специальными знаками) запрещается производство каких-либо несанкционированных работ;
- проводится периодическая диагностика трубопроводов посредством обследования ультразвуковым, электромагнитным и другими методами;
- проводится очистка внутренней полости промышленных трубопроводов от парафина, песка, водяных и газовых скоплений, а также механических примесей;

При обходе трасс контролируется загазованность на узлах запорной арматуры (с помощью переносных газоанализаторов); проверяется герметичность трубопроводов с использованием переносного течеискателя.

Согласно исходным данным и требованиям Департамента гражданской защиты населения ХМАО - Югры, объект располагается вне зоны возможного сильного радиоактивного и химического заражения (загрязнения), поэтому мероприятия по мониторингу состояния радиационной и химической обстановки на территории планируемого объекта не предусматриваются.

Учитывая, что сооружения объекта не относятся к химически опасным объектам, системы контроля химической обстановки на объекте не предусматриваются.

Стационарные системы контроля, за радиационной обстановкой на объекте не предусматриваются.

#### Мероприятия по обеспечению гражданской обороны

Порядок отнесения организаций к категориям по гражданской обороне определяется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16 августа 2016 № 804 «Об утверждении Правил отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения».

Согласно исходным данным Департамента гражданской защиты населения ХМАО-Югры, объекты являются некатегоризованными по гражданской обороне.

Оповещение по сигналам гражданской обороны и мобилизационной подготовке заключается в своевременном доведении до руководителей ГО Общества, органов управления и сил гражданской обороны, объектового звена Общества единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, работников Общества, дочерних и подрядных организаций, осуществляющих деятельность на объектах Общества, информации об угрозе нападения противника, о необходимости выполнения определенного комплекса мероприятий по ГО и мобилизационной подготовке, о воздушной опасности, радиоактивном, химическом и бактериологическом заражении, об угрозе стихийных



бедствий, о возникновении крупных производственных аварий, катастроф и других угрозах мирного и военного времени.

Объектовые системы оповещения (далее – ОСО), создаваемые на объектах ООО «РН-Юганскнефтегаз», представляют собой объединения технических средств оповещения, сетей вещания и линий связи, готовность к использованию и применение в случае необходимости которых осуществляют работники Общества, ответственные за оповещение по сигналам ГО.

Порядок действий персонала, обслуживающего проектируемый объект, по безаварийной остановке технологического процесса конкретизируется в документах по организации и ведению ГО в мирное и военное время, отрабатываемых в администрации ООО «РН-Юганскнефтегаз».

Проектной документацией предусматривается оснащение проектируемых технологических сооружений средствами автоматического контроля и управления.

Автоматизированная система управления технологическим процессом предназначена для реализации функций автоматизированного управления технологическим процессом, а также для эффективной защиты и своевременной остановки технологического процесса при угрозе аварии и ее локализации по заданным алгоритмам.

В ООО «РН-Юганскнефтегаз» приказом «О создании материального резерва для ликвидации чрезвычайных ситуаций» № 333 от 22.05.17 г. создан необходимый аварийный запас оборудования и материалов для ликвидации возможных чрезвычайных ситуаций (далее – ЧС). Установлены места хранения материального резерва Общества для ликвидации ЧС. Выдача средств из материального резерва Общества на ликвидацию ЧС производится по решению председателя комиссии по ЧС Общества.

Порядок действий персонала, обслуживающего проектируемый объект, по безаварийной остановке технологического процесса конкретизируется в документах по организации и ведению ГО в мирное и военное время, отрабатываемых в администрации ООО «РН-Юганскнефтегаз».

#### Мероприятия по обеспечению противопожарной безопасности

Пожарная безопасность должна обеспечиваться в соответствии с требованиями «Правил пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных работ» и «Правил пожарной безопасности при производстве сварочных и других огневых работ на объектах народного хозяйства» и требованиями ГОСТ 12.1.004-91.

Все решения по пожарной безопасности, размещению коллективных и индивидуальных средств защиты должны быть отражены в ППР.



На строящемся объекте должен быть выделен приказом работник, на которого возлагается ответственность за пожарную безопасность. Все работающие на строительной площадке должны соблюдать противопожарный режим.

Каждый работающий должен быть проинструктирован до начала работы об общих мерах пожарной безопасности, проводимых на строительстве, личном и общем поведении при соблюдении противопожарного режима, а также обучен пользованию простейшими средствами пожаротушения.

Для обеспечения быстрейшего и правильного вывоза пожарной команды на площадке организуется связь с ближайшим пожарным постом по телефону. Доступ к телефону должен быть обеспечен круглые сутки.

Временные сооружения должны быть обеспечены первичными средствами пожаротушения (ящиками с песком, инвентарными ломami, лопатами, огнетушителями)

Необходимо разработать организационные мероприятия по обеспечению пожарной безопасности и эвакуации людей в случае необходимости.

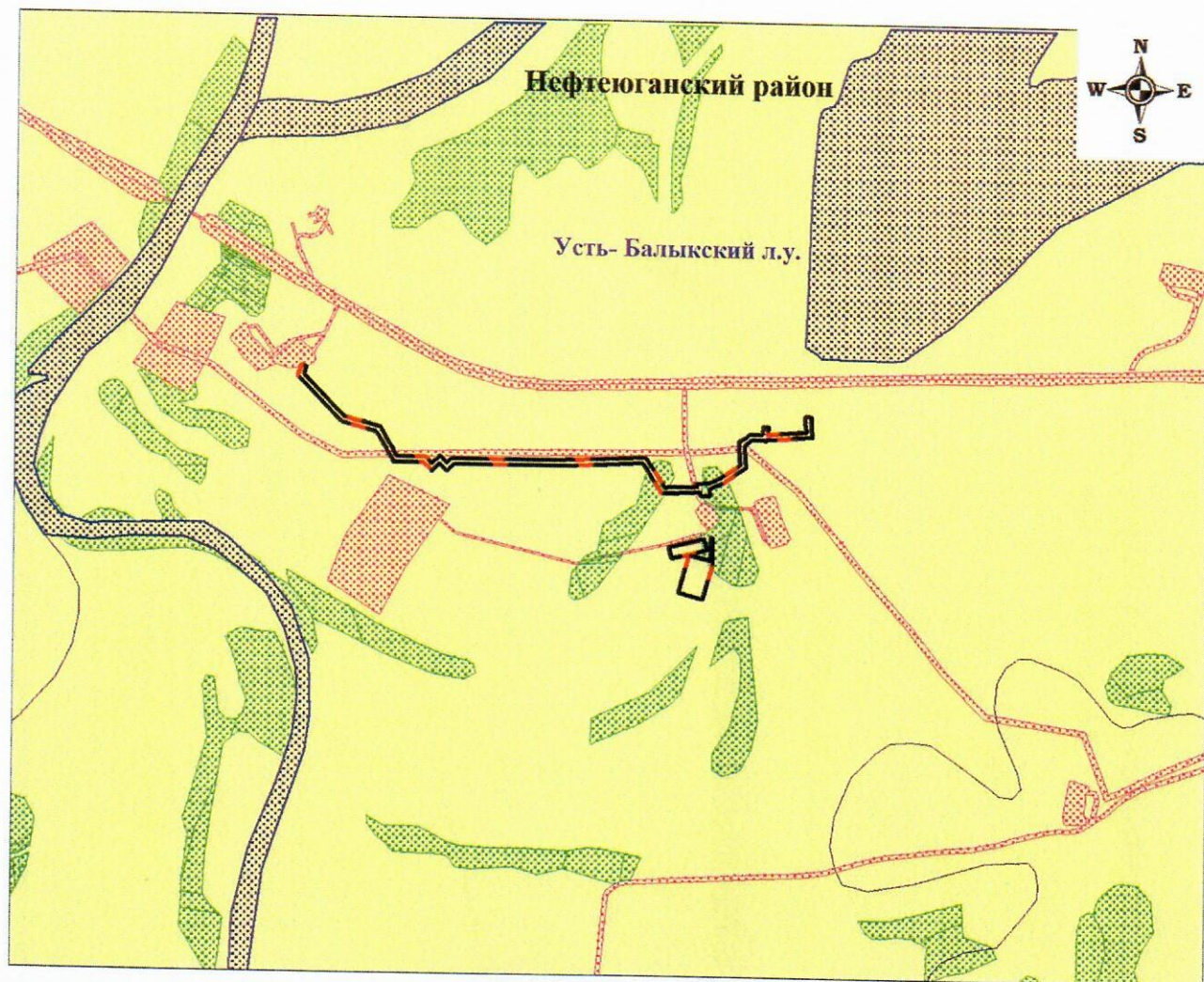
В проекте использовано серийно выпускаемое оборудование, трубопроводы и арматура, разработанные специализированными организациями и выпускаемые заводами, имеющими длительный опыт работы в этой области. Все оборудование имеет сертификат соответствия требованиям промышленной безопасности и требованиям нормативных документов по стандартизации, выданный организациями, аккредитованными Ростехнадзором, и разрешение Ростехнадзора на применение, которые должны быть представлены при поставке оборудования заказчику.



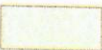
**Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть**

**3.1. Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов)**

**Масштаб 1:25 000**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

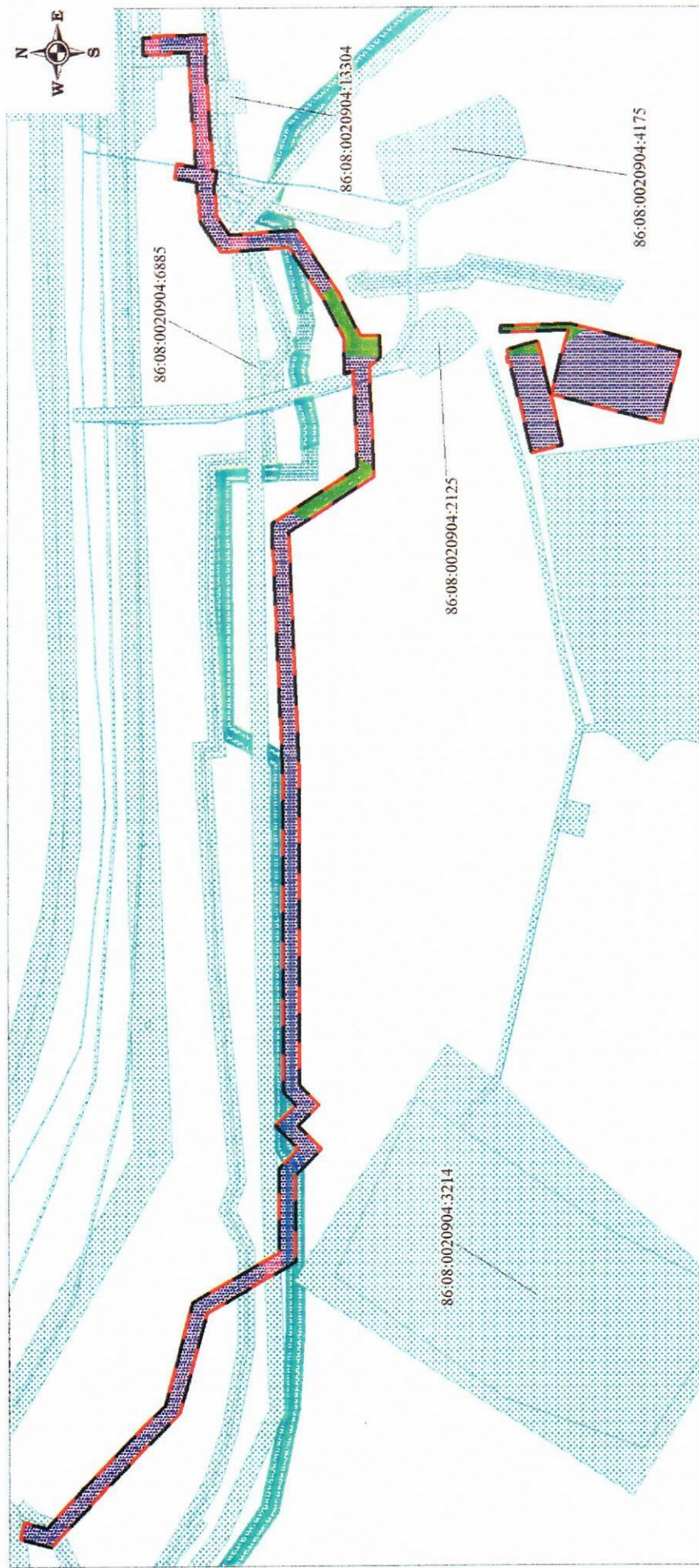
- |                                                                                     |                        |                                                                                     |                                                                                                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | - Земли водного фонда  |  | - Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры |
|  | - Земли лесного фонда  |  | - Границы зон планируемого размещения линейных объектов                                                                  |
|  | - Земли промышленности |  | - Граница лицензионных участков                                                                                          |
|  | - Земли запаса         |                                                                                     |                                                                                                                          |

Примечание: - границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, в проекте отсутствуют.



### 3.2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории

Масштаб 1:7 000



#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница зон планируемого размещения линейных объектов
- Граница земельных участков, согласно сведениям ЕГРН
- Граница земельных участков из состава земель запаса, предоставляемых в аренду ПАО "НК "Роснефть"
- Граница земельных участков из состава земель лесного фонда, предоставляемых в аренду ПАО "НК "Роснефть"
- Граница земельных участков из состава земель промышленности, предоставляемых в аренду ПАО "НК "Роснефть"

Примечание: - границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, в проекте отсутствуют;  
 - контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а также подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих реконструкции линейных объектов, в проекте отсутствуют;  
 - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, в проекте отсутствуют.



### **3.3. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта**

Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта не разрабатывается в связи с отсутствием объектов транспортной инфраструктуры общего пользования, проектируемых в составе линейного объекта.

Проектной документацией не предусмотрено строительство и размещение новых и реконструкция существующих объектов автомобильного и железнодорожного транспорта общего пользования, обеспечивающих функционирование линейного объекта. Остановочные пункты наземного общественного пассажирского транспорта, входы (выходы) подземного общественного пассажирского транспорта не предусматриваются в связи с отсутствием объектов транспортной инфраструктуры общего пользования.

### **3.4. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории**

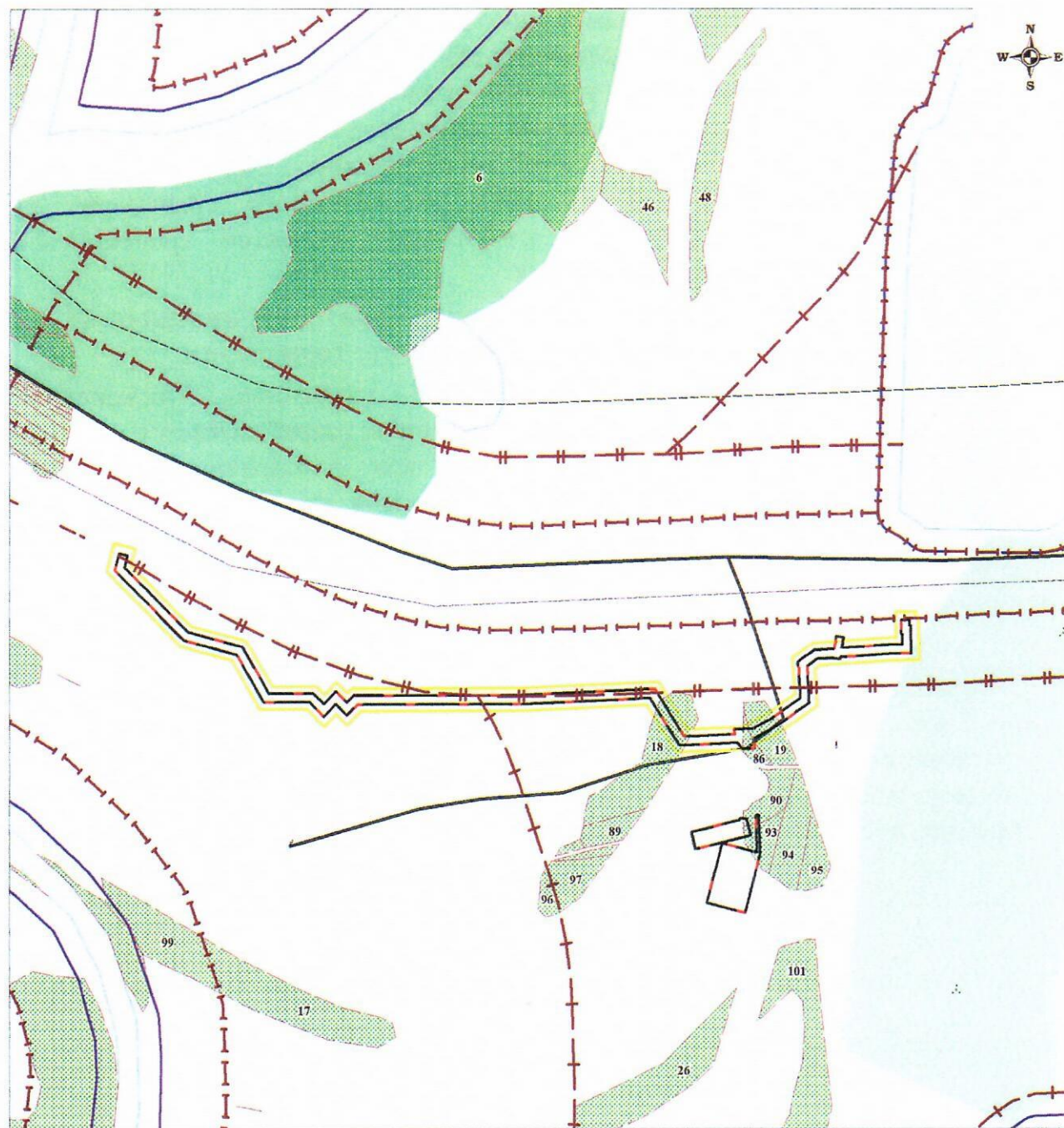
Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории не разрабатывается в связи с отсутствием автомобильных дорог общего пользования, проездов, железнодорожных линий, выделения элементов улично-дорожной сети. Приказ Министерства строительства и жилищно - коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 г. №740/пр.

### **3.5. Схема границ территории объектов культурного наследия**

Схема границ зон с особыми условиями использования территории не разрабатывается в связи с отсутствием на территории испрашиваемого земельного участка объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия согласно заключению №21-1299 от 25 марта 2021 г. выданного Службой государственной охраны объектов культурного наследия ХМАО-Югры.



**3.6. Схема границ зон с особыми условиями использования территории,  
особо охраняемых природных территорий, лесничеств**  
**Масштаб 1:10 000**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- |                                                                                                                     |                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| — граница зон планируемого размещения линейных объектов                                                             | — трубопроводы                                  |
| — граница проектируемой территории                                                                                  | — линии электропередач                          |
| — граница прибрежной защитной полосы                                                                                | — ручьи                                         |
| — граница зон с особыми условиями использования территории, устанавливаемая в связи с размещением линейных объектов | — дороги                                        |
| <b>Границы особо охраняемых природных территорий:</b>                                                               | К-116 — технологическая (промышленная) площадка |
| — граница особо защитных участков лесов                                                                             | 272р — скважина                                 |
| — граница нерестоохраняемых полос лесов                                                                             | — границы выделов Нефтяганского лесничества     |
| — граница защитных полос лесов                                                                                      |                                                 |

**Примечание:**

- территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, отсутствуют;
- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, в проекте отсутствуют.



**3.7. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.)**

**Масштаб 1:300 000**



**Условные обозначения:**

- |  |                                                                      |
|--|----------------------------------------------------------------------|
|  | - Граница зоны планируемого размещения линейных объектов             |
|  | - Граница районов                                                    |
|  | - Территории, подверженные промышленным авариям (катастрофам)        |
|  | - Маршруты перевоза опасных грузов                                   |
|  | - Территории, подверженные транспортным авариям                      |
|  | - Территории, подверженные обвалам                                   |
|  | - Территории, подверженные карстам (карстово-суффозионным процессам) |
|  | - Территории, подверженные селям                                     |
|  | - Населенные пункты, попадающие в зону затопления                    |
|  | - Зоны затопления, подтопления                                       |

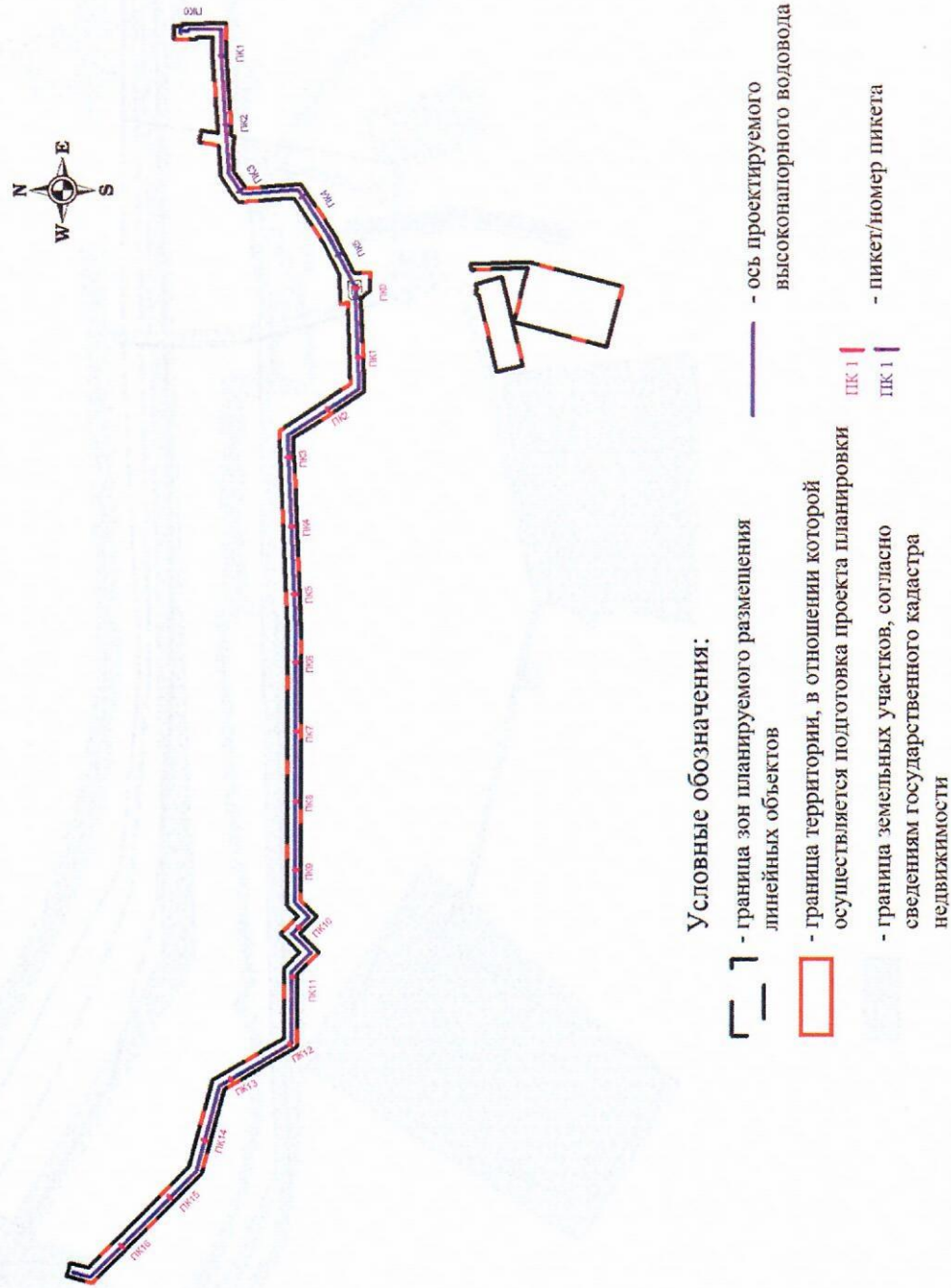
**Примечание:**

- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, в проекте отсутствуют.



### 3.8. Схема конструктивных и планировочных решений

Масштаб 1:10 000





## **Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.**

### **Пояснительная записка**

#### **4.1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории**

Климат района работ характеризуется суровой, холодной, продолжительной зимой с сильными ветрами и осенними ранними заморозками. Лето сравнительно короткое, но довольно теплое, переходные периоды очень короткие, особенно весна.

Согласно СП 131.13330.2012 рассматриваемая территория относится к 1 климатическому району, подрайон ID.

Средняя годовая температура воздуха в районе изысканий равна минус 3,1 °С. Самым холодным месяцем в году является январь, самым теплым – июль.

Средняя дата перехода температуры через 0 °С весной приходится на 28 апреля, осенью - на 12 октября. Устойчивый переход температуры воздуха через 5 °С происходит 20 мая.

Самое низкое значение средней минимальной температуры воздуха приходится на январь и составляет минус 26,9 °С, средняя максимальная температура воздуха приходится на июль и составляет 21,7 °С. В зимние месяцы возможны оттепели, хотя редкие и кратковременные.

Тепловой режим почв определяется, в первую очередь, такими факторами: как атмосферная циркуляция, радиационный режим, форма рельефа, высота над уровнем моря. Но в то же время большое влияние на температуру почвы оказывает ее механический состав, степень увлажненности, состояние поверхности. В зимнее время распределение температуры почвы определяется в значительной мере толщиной снежного покрова.

Распределение по территории температуры поверхности и верхних слоев почвы в основном аналогично распределению температуры воздуха, но более пестрое, так как на температуру почвы оказывает влияние гораздо большее количество факторов. Поскольку поверхность почвы очень неоднородна, то температура ее может сильно различаться на расстоянии даже нескольких метров.

Относительная влажность воздуха, характеризующая степень насыщения воздуха водяным паром, в течение года в районе изысканий изменяется от 66 до 82%.

Климат района строительства относится к типу влажного. За год здесь выпадает 676 мм осадков. Основное количество осадков (467 мм) выпадает в теплый период года (с апреля по октябрь), в холодный период (с ноября по март) – 209 мм.

Наибольшее количество осадков наблюдается в августе – 82 мм, наименьшее в феврале – 28 мм.

Продолжительная и холодная зима благоприятствует значительному накоплению снега. Время выпадения нового снега близко к дате перехода средней суточной температуры воздуха через 0 °С. Обычно появление



снежного покрова наблюдается в начале октября (10 октября), а к 23 октября образуется устойчивый снежный покров, который лежит всю зиму. Максимальной высоты снежный покров достигает во второй декаде марта.

Средняя из наибольших высот снежного покрова за зиму составляет на защищенных участках 76 см, а на открытых – около 50 см.

В защищенных местах в исследуемом районе в малоснежную зиму (95 %-ой обеспеченности) наибольшая декадная высота снежного покрова достигает 40 см, а в многоснежную зиму (5 %-ой обеспеченности) – 100 см и более.

На большей части рассматриваемой территории в течение всего года преобладают ветры юго-западного (19 %) и западного (17 %) направлений.

Средняя годовая скорость ветра составляет - 3,5 м/сек. Максимальная годовая скорость ветра по флюгеру - 20 м/сек, порыв - 28 м/сек.

#### **4.2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов**

Границы зон планируемого размещения линейных объектов определены в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами и техническими регламентами.

Выбор трасс проектируемых трубопроводов выполнен в соответствии с требованиями ГОСТ Р 55990-2014, ФНиП ПБ «Правила безопасной эксплуатации внутрипромысловых трубопроводов», Федерального Закона «Об охране окружающей среды». Основные критерии при выборе трасс трубопроводов – минимальное нанесение ущерба окружающей среде, коридорная прокладка с другими коммуникациями. Расстояние от оси проектируемых трубопроводов приняты согласно нормативным требованиям, с учетом безопасности строительства и эксплуатации объектов.

Общая площадь территории зоны планируемого размещения линейных объектов составляет 6,4645 га.

#### **4.3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, в данном проекте отсутствуют.

#### **4.4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов**

Предельные параметры застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов, в данном проекте не подлежат установлению.



**4.5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории**

Строительство подъездных автодорог вызвано необходимостью обеспечения круглогодичной транспортной связи с проектируемыми площадками узлов запорной арматуры.

Выбор местоположения проектируемых подъездных автодорог в плане обусловлен примыканием к существующим дорогам, прокладкой трасс в коридоре коммуникаций с соблюдением норм приближения и заходом на площадки узлов запорной арматуры.

Вдоль проектируемых трубопроводов высоконапорных водоводов на протяжении всего пути проходит коридор коммуникаций с множеством подземных и наземных коммуникаций.

Ведомость пересечений с автодорогами приведена в таблице 2.



Таблица 2

Ведомость пересечений с автодорогами

| №                                                                 | Положение пересечения |        |       |    | Наименование<br>дороги, место<br>пересечения (км<br>дороги) | Вид<br>покрытия        | Ширина<br>земляного<br>полотна,<br>м | Ширина<br>основания<br>насыпи, м | Ширина<br>проезжей<br>части, м | Насыпь<br>или<br>выемка<br>(высота<br>или<br>глубина),<br>м | Угол<br>пересечения,<br>град | Примечание:<br>владелец, ТУ,<br>согласования |                                |
|-------------------------------------------------------------------|-----------------------|--------|-------|----|-------------------------------------------------------------|------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------|------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------|
|                                                                   | км                    | начало |       |    |                                                             |                        |                                      |                                  |                                |                                                             |                              |                                              | конiec                         |
|                                                                   |                       | ПК     | +     | ПК |                                                             |                        |                                      |                                  |                                |                                                             |                              |                                              |                                |
| Трасса высоконапорного водовода уз.7- к.40, участок УЗА №1-к.40   |                       |        |       |    |                                                             |                        |                                      |                                  |                                |                                                             |                              |                                              |                                |
| 1                                                                 | 0.01                  | 0      | 12.78 | 0  | 39.93                                                       | Объекты<br>нефтедобычи | песок                                | 15.9                             | 27.16                          | 15.90                                                       | 1.61                         | 75°                                          | ООО<br>«РН-<br>Юганскнефтегаз» |
| Трасса высоконапорного водовода уз.7- к.40, участок уз.7 - УЗА №1 |                       |        |       |    |                                                             |                        |                                      |                                  |                                |                                                             |                              |                                              |                                |
| Пересечения отсутствуют                                           |                       |        |       |    |                                                             |                        |                                      |                                  |                                |                                                             |                              |                                              |                                |

Ведомость пересечений трубопроводов с надземными коммуникациями приведена в таблице 3.

Таблица 3

Ведомость пересечений надземных коммуникаций

| №                                                                   | Положение по трассе |    |       | Наименование, напряжение, направление | Угол пересечения, град | № опор, тип и расстояние от оси трассы |         |         |           |              |         |         |           | Примечание: Владелец, ТУ, согласования |                   |
|---------------------------------------------------------------------|---------------------|----|-------|---------------------------------------|------------------------|----------------------------------------|---------|---------|-----------|--------------|---------|---------|-----------|----------------------------------------|-------------------|
|                                                                     | км                  | ПК | +     |                                       |                        | левая опора                            |         |         |           | правая опора |         |         |           |                                        |                   |
|                                                                     |                     |    |       |                                       |                        | №                                      | h н.пр. | h в.пр. | расст., м | №            | h н.пр. | h в.пр. | расст., м |                                        |                   |
| Трасса высоконапорного водовода уз. 7- к.40, участок УЗА №1-к.40    |                     |    |       |                                       |                        |                                        |         |         |           |              |         |         |           |                                        |                   |
| 1                                                                   | 0.03                | 0  | 33.98 |                                       | ВЛ 6кВ                 | 76°                                    | б.н.    | 8.10    | 9.10      | 14.49        | б.н.    | 8.20    | 9.20      | 32.79                                  | РН-Юганскнефтегаз |
| Трасса высоконапорного водовода уз. 7- к.40, участок уз. 7 - УЗА №1 |                     |    |       |                                       |                        |                                        |         |         |           |              |         |         |           |                                        |                   |
| 1                                                                   | 0.13                | 1  | 28.46 |                                       | ЛС                     | 107°                                   | -       | -       | -         | -            | -       | -       | -         | -                                      | -                 |
| 2                                                                   | 0.21                | 2  | 13.66 |                                       | ВЛ 6кВ                 | 107°                                   | 3       | 8.35    | 9.72      | 17.72        | 2       | 8.57    | 0.00      | 36.43                                  | РН-Юганскнефтегаз |



Ведомость пересечений трубопроводов с подземными коммуникациями приведена в таблице 4.

Таблица 4

Ведомость пересечений подземных коммуникаций

| №                                                                 | Положение пересечения |    |       | Данные о пересекаемых коммуникациях и пересечениях |                       |                        |                |                         |                               |                                        |
|-------------------------------------------------------------------|-----------------------|----|-------|----------------------------------------------------|-----------------------|------------------------|----------------|-------------------------|-------------------------------|----------------------------------------|
|                                                                   | км                    | ПК | +     | Наименование                                       | Техническое состояние | Угол пересечения, град | Материал трубы | Диаметр или сечение, мм | Глубина заложения до верха, м | Владелец                               |
| Трасса высоконапорного водовода уз.7- к.40, участок УЗА №1-к.40   |                       |    |       |                                                    |                       |                        |                |                         |                               |                                        |
| 1                                                                 | 0.01                  | 0  | 9.36  | водовод                                            | нед.                  | 77°                    | ст.            | 159                     | 1.80                          | ООО "РН-Юганскнефтегаз"                |
| 2                                                                 | 0.96                  | 9  | 56.73 | водовод                                            | действ.               | 80°                    | ст.            | 159                     | 1.03                          | ООО "РН-Юганскнефтегаз"                |
| 3                                                                 | 0.96                  | 9  | 58.68 | водовод                                            | действ.               | 44°                    | ст.            | 426                     | 0.54                          | ООО "РН-Юганскнефтегаз"                |
| 4                                                                 | 1.03                  | 10 | 28.16 | нефтепровод                                        | нед.                  | 81°                    | ст.            | 114                     | 0.60                          | ООО "РН-Юганскнефтегаз"                |
| 5                                                                 | 1.04                  | 10 | 40.50 | водовод                                            | нед.                  | 80°                    | ст.            | 159                     | 1.00                          | ООО "РН-Юганскнефтегаз"                |
| 6                                                                 | 1.21                  | 12 | 9.21  | водовод                                            | действ.               | 118°                   | ст.            | 426                     | 2.20                          | ООО "РН-Юганскнефтегаз"                |
| 7                                                                 | 1.23                  | 12 | 28.39 | нефтепровод                                        | действ.               | 113°                   | ст.            | 325                     | 1.20                          | ООО "РН-Юганскнефтегаз"                |
| 8                                                                 | 1.25                  | 12 | 45.48 | нефтепровод                                        | действ.               | 117°                   | ст.            | 273                     | 1.80                          | ООО "РН-Юганскнефтегаз"                |
| 9                                                                 | 1.25                  | 12 | 53.46 | нефтепровод                                        | действ.               | 120°                   | ст.            | 273                     | 1.80                          | ООО "РН-Юганскнефтегаз"                |
| 10                                                                | 1.57                  | 15 | 69.92 | кабель связи                                       | действ.               | 103°                   |                |                         | 0.70                          | НТУЭС "Югансктелеком" (ЛПЦ Ростелеком) |
| 11                                                                | 1.68                  | 16 | 77.76 | нефтепровод                                        | действ.               | 71°                    | ст.            | 159                     | 1.20                          | ООО "РН-Юганскнефтегаз"                |
| 12                                                                | 1.69                  | 16 | 89.27 | водовод                                            | действ.               | -                      | ст.            | 159                     | 1.00                          | ООО "РН-Юганскнефтегаз"                |
| Трасса высоконапорного водовода уз.7- к.40, участок уз.7 - УЗА №1 |                       |    |       |                                                    |                       |                        |                |                         |                               |                                        |
| 1                                                                 | 0.00                  | 0  | 4.96  | водовод                                            | действ.               | 89°                    | ст.            |                         | 1.40                          | ООО "РН-Юганскнефтегаз"                |
| 2                                                                 | 0.02                  | 0  | 17.54 | нефтепровод                                        | действ.               | 88°                    | ст.            | 530                     | 1.00                          | ООО "РН-Юганскнефтегаз"                |
| 3                                                                 | 0.03                  | 0  | 25.40 | нефтепровод                                        | нед.                  | 88°                    | ст.            | 530                     | 0.80                          | ООО "РН-Юганскнефтегаз"                |
| 4                                                                 | 0.08                  | 0  | 78.02 | нефтепровод                                        | действ.               | 91°                    | ст.            | 159                     | 1.20                          | ООО "РН-Юганскнефтегаз"                |
| 5                                                                 | 0.16                  | 1  | 57.70 | водовод                                            | действ.               | 102°                   | ст.            | 114                     | 2.20                          | ООО "РН-Юганскнефтегаз"                |
| 6                                                                 | 0.17                  | 1  | 66.24 | нефтепровод                                        | действ.               | 98°                    | ст.            | 219                     | 1.20                          | ООО "РН-Юганскнефтегаз"                |
| 7                                                                 | 0.17                  | 1  | 68.43 | нефтепровод                                        | действ.               | 104°                   | ст.            | 219                     | 1.20                          | ООО "РН-Юганскнефтегаз"                |
| 8                                                                 | 0.21                  | 2  | 11.85 | водовод                                            | нед.                  | 119°                   | ст.            | 159                     | 1.20                          | ООО "РН-Юганскнефтегаз"                |
| 9                                                                 | 0.31                  | 3  | 13.57 | нефтепровод                                        | действ.               | 87°                    | ст.            | 325                     | 1.20                          | ООО "РН-Юганскнефтегаз"                |
| 10                                                                | 0.32                  | 3  | 24.41 | водовод                                            | действ.               | 87°                    | ст.            | 426                     | 2.20                          | ООО "РН-Юганскнефтегаз"                |
| 11                                                                | 0.34                  | 3  | 35.64 | нефтепровод                                        | действ.               | 75°                    | ст.            | 273                     | 1.80                          | ООО "РН-Юганскнефтегаз"                |
| 12                                                                | 0.38                  | 3  | 78.82 | водовод                                            | действ.               | 82°                    | ст.            | 426                     | 1.20                          | ООО "РН-Юганскнефтегаз"                |



**4.6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории**

Ранее, на данной территории, проект планировки и межевания не разрабатывался.

Границы зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории на данной территории, отсутствуют.

**4.7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)**

В геоморфологическом отношении территория изысканий располагается в пойме р. Большой Балык, среднеобская низменность, (левый берег р. Оби). Гидрография представлена озером и ручьями без названия.

На своём протяжении трассы проектируемых линейных объектов пересекают водные препятствия, пересечение которых указано в Таблице 5. Так же ведомость пересечений с болотами указано в Таблице 6.



Таблица 5

## Ведомость пересечений водных препятствий

| №                                                                   | Положение пересечения |        |       |       |       | Название           | Ширина, м | Мин. отметка дна, м | Урез на момент изысканий, м |
|---------------------------------------------------------------------|-----------------------|--------|-------|-------|-------|--------------------|-----------|---------------------|-----------------------------|
|                                                                     | км                    | начало |       | конец |       |                    |           |                     |                             |
|                                                                     |                       | ПК     | +     | ПК    | +     |                    |           |                     |                             |
| Трасса высоконапорного водовода уз. 7- к.40, участок УЗА №1-к.40    |                       |        |       |       |       |                    |           |                     |                             |
| 1                                                                   | 0.35                  | 3      | 49.65 | 6     | 95.04 | Озеро              | 345.39    | 29.41               | 30.26                       |
| 2                                                                   | 1.26                  | 12     | 63.54 | 13    | 8.46  | Ручей Без названия | 44.92     | 29.32               | 30.50                       |
| Трасса высоконапорного водовода уз. 7- к.40, участок уз. 7 - УЗА №1 |                       |        |       |       |       |                    |           |                     |                             |
| 1                                                                   | 0.27                  | 2      | 68.86 | 2     | 83.13 | Ручей без названия | 14.27     | 29.43               | 29.43                       |
| 2                                                                   | 0.41                  | 4      | 9.53  | 4     | 55.69 | Ручей без названия | 46.16     | 27.89               | 29.40                       |

Таблица 6

## Ведомость пересечений болот

| №                                                                   | Положение пересечения |       |      | Тип по проходимости | Характеристика перехода |                  |
|---------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------|------|---------------------|-------------------------|------------------|
|                                                                     | начало                | конец |      |                     | Длина, м                | Макс. глубина, м |
|                                                                     |                       | ПК +  | ПК + |                     |                         |                  |
| Трасса высоконапорного водовода уз. 7- к.40, участок УЗА №1-к.40    |                       |       |      |                     |                         |                  |
| Пересечения отсутствуют                                             |                       |       |      |                     |                         |                  |
| Трасса высоконапорного водовода уз. 7- к.40, участок уз. 7 - УЗА №1 |                       |       |      |                     |                         |                  |
| Пересечения отсутствуют                                             |                       |       |      |                     |                         |                  |



#### **4.8. Инженерные изыскания**

Цель изысканий является комплексное изучение природных и техногенных условий территории объекта строительства. Получение материалов о природных условиях территории, материалов, необходимых для проведения расчетов оснований фундамента конструкции и выполнения земельных работ, материалов, необходимых для обоснования компоновки зданий, строений, сооружений и их объемно планировочных решений, разработки мероприятий по охране окружающей среды, разработки ПОС.

Инженерные изыскания выполнены в соответствии с программой инженерных изысканий.

Инженерные изыскания выполнены ООО «РН-БашНИПИнефть» в 2018 году по техническому заданию на выполнение инженерных изысканий, составленному главным инженером проекта ОАО «ТомскНИПИнефть» Пушкаревым М.А. и утвержденному заместителем генерального директора по развитию производства ООО «РН-Юганскнефтегаз» А.Е. Прудниковым.

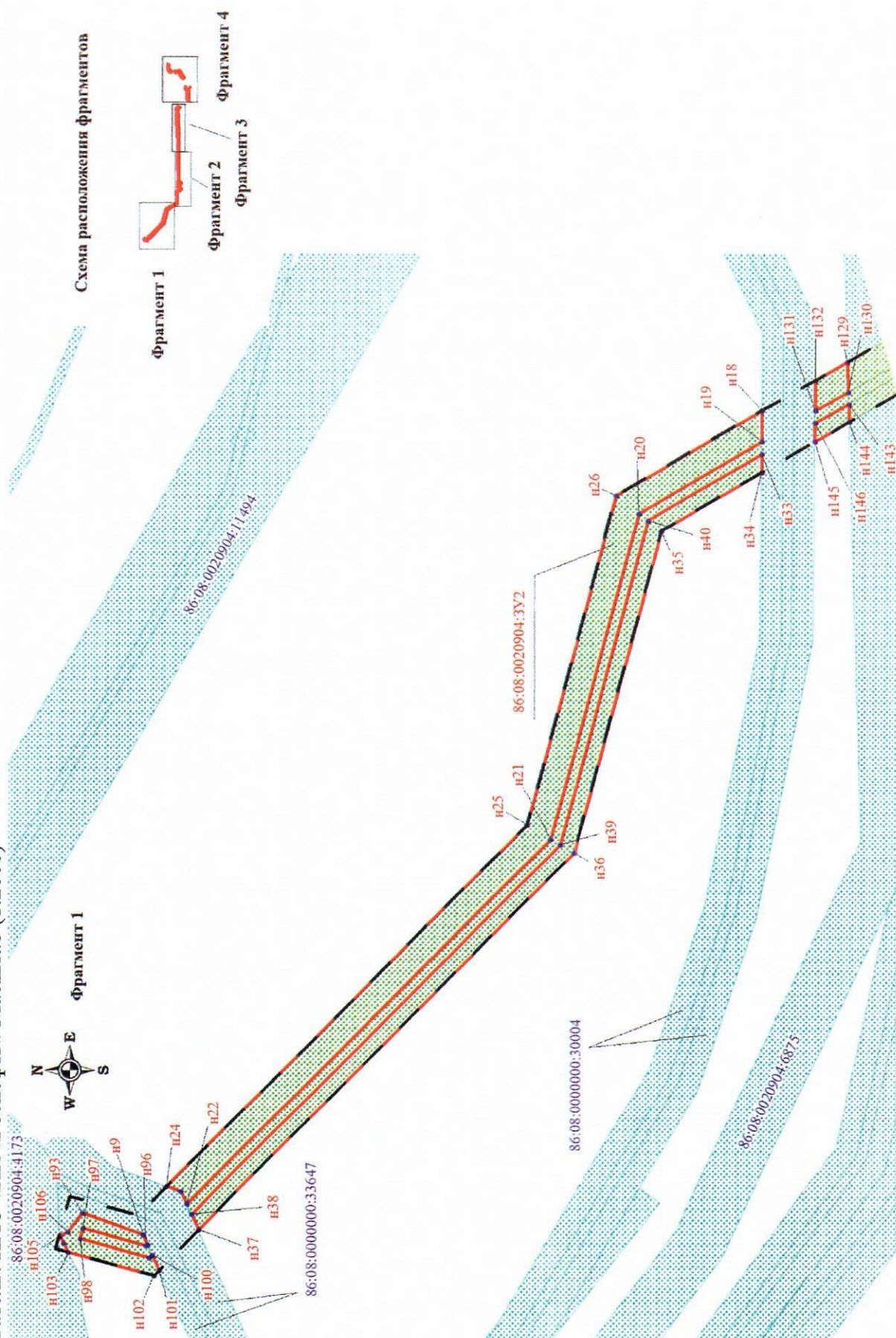


Чертеж межевания территории для размещения линейного объекта  
«Трубопроводы Юганского региона, целевой программы строительства 2020 г., пятая очередь»  
Землепользователь: ПАО «НК «Роснефть» Масштаб (1:5000, 1:1000)



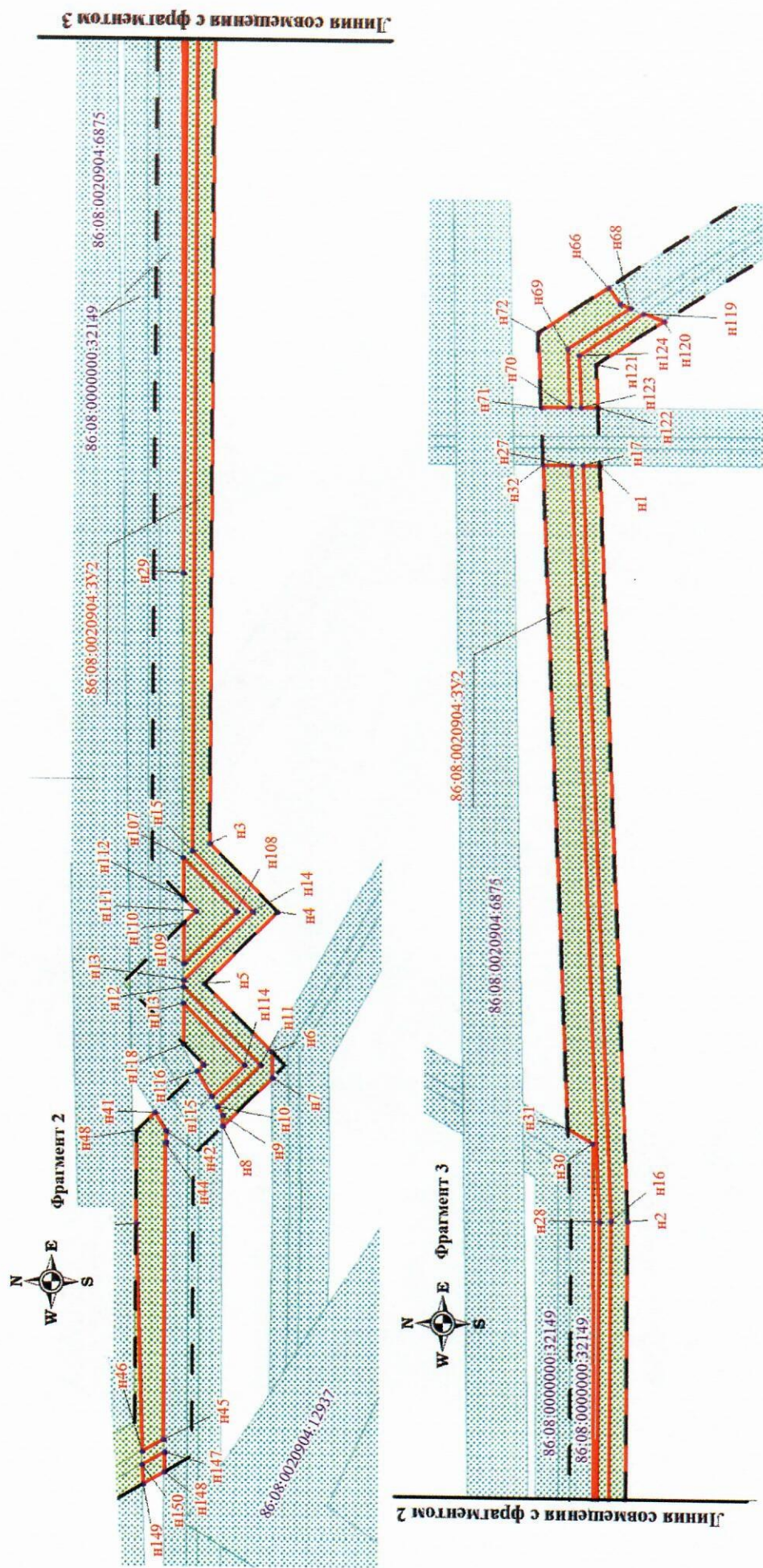


Чертеж межевания территории для размещения линейного объекта  
 «Трубопроводы Юганского региона, целевой программы строительства 2020 г., пятая очередь»  
 Землепользователь: ПАО «НК «Роснефть» Масштаб (1:2000)



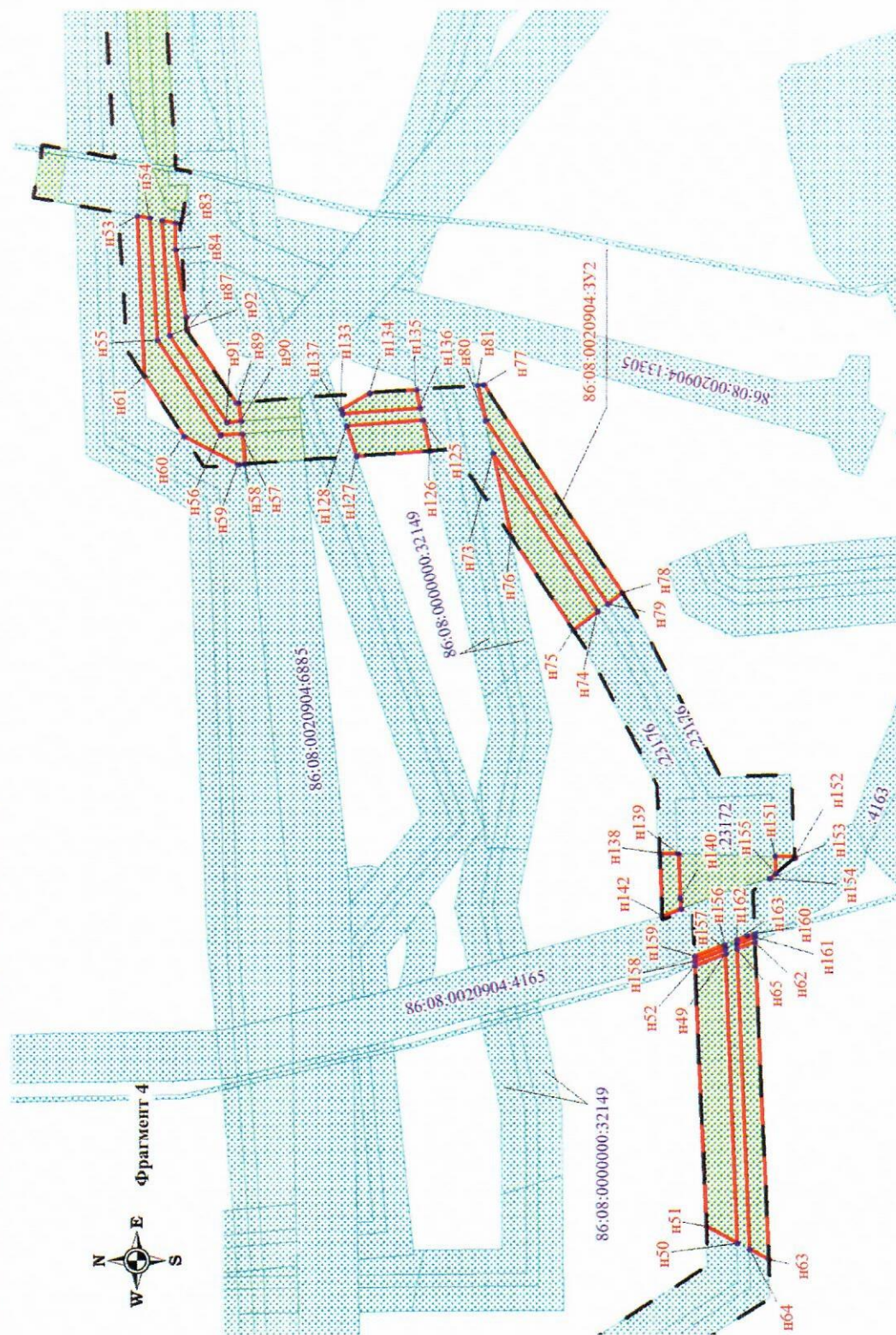


Чертеж межевания территории для размещения линейного объекта  
«Трубопроводы Юганского региона, целевой программы строительства 2020 г., пятая очередь»  
Землепользователь: ПАО «НК «Роснефть» Масштаб (1:2000)



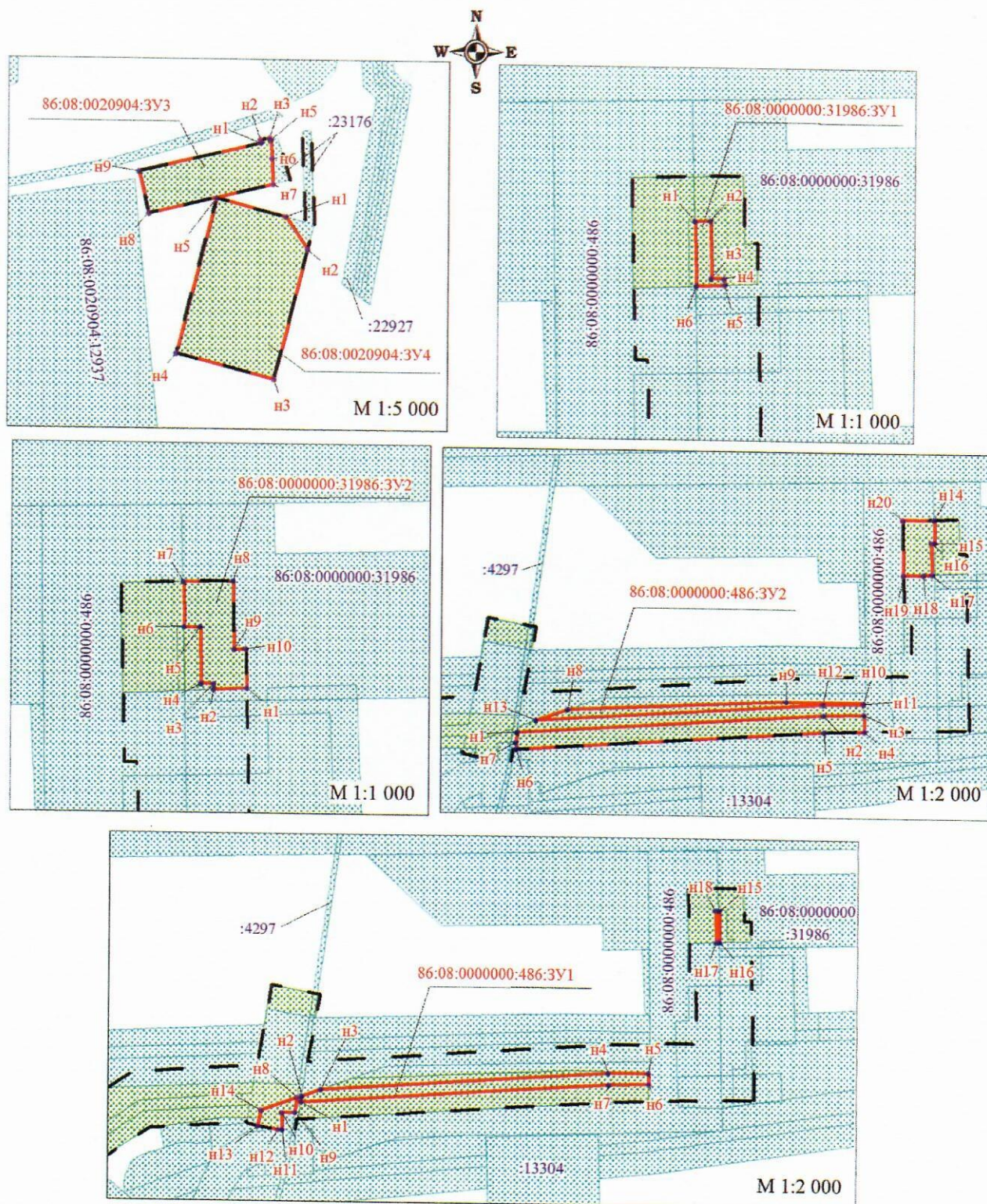


Чертеж межевания территории для размещения линейного объекта  
«Трубопроводы Юганского региона, целевой программы строительства 2020 г., пятая очередь»  
Землепользователь: ПАО «Роснефть» Масштаб (1:2000)



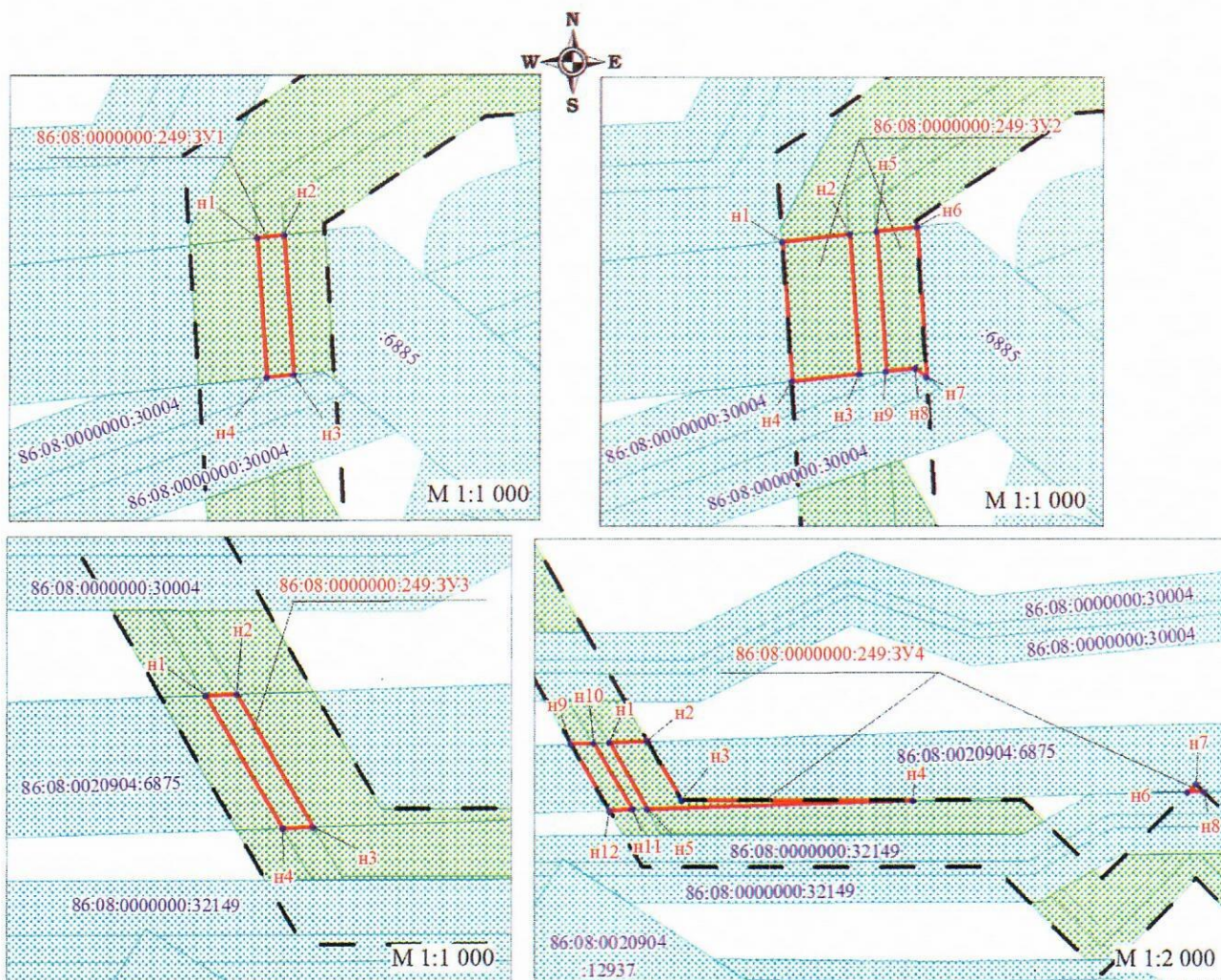


Чертеж межевания территории для размещения линейного объекта  
 «Трубопроводы Юганского региона, целевой программы строительства 2020 г.,  
 пятая очередь»  
 Землепользователь: ПАО «НК «Роснефть» Масштаб (1:5000, 1:2000, 1:1000)





Чертеж межевания территории для размещения линейного объекта  
 «Трубопроводы Юганского региона, целевой программы строительства 2020 г.,  
 пятая очередь»  
 Землепользователь: ПАО «НК «Роснефть» Масштаб (1:2000, 1:1000)





## Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть

### 6.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

В соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 43 Градостроительного Кодекса РФ подготовка проекта межевания территории выполнена для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков, осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

Границы и координаты земельных участков в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа – Югры МСК-86.

Проектируемый объект расположен на межселенной территории в границах Усть - Балыкского лицензионного участка Нефтеюганского района ХМАО – Югры, на землях запаса и промышленности.

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ отсутствуют.

Границы публичных сервитутов не установлены.

Таблица 7

Сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

| № образуемого земельного участка | Площадь земельного участка, га | Категория земель     | Возможные способы образования земельных участков                                                                                                        | Вид разрешенного использования |
|----------------------------------|--------------------------------|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| 86:08:0020904:ЗУ1                | 0.6624                         | Земли запаса         | Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности                                                                 | Недропользование               |
| 86:08:0020904:ЗУ2                | 2.0377                         | Земли запаса         | Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности                                                                 | Недропользование               |
| 86:08:0020904:ЗУ3                | 0.4577                         | Земли запаса         | Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности                                                                 | Недропользование               |
| 86:08:0020904:ЗУ4                | 1.2301                         | Земли запаса         | Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности                                                                 | Недропользование               |
| 86:08:0000000:31986:ЗУ1          | 0.0035                         | Земли промышленности | Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:08:0000000:31986 с сохранением исходного в измененных границах | Недропользование               |



|                             |        |                             |                                                                                                                                                                        |                  |
|-----------------------------|--------|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| 86:08:0000000:31986:<br>ЗУ1 | 0.0151 | Земли<br>промышле<br>нности | Образование земельного участка<br>путем раздела земельного<br>участка с кадастровым номером<br>86:08:0000000:31986 с<br>сохранением исходного в<br>измененных границах | Недропользование |
| 86:08:0000000:486:<br>ЗУ1   | 0.0584 | Земли<br>промышле<br>нности | Образование земельного участка<br>путем раздела земельного<br>участка с кадастровым номером<br>86:08:0000000:486 с сохранением<br>исходного в измененных<br>границах   | Недропользование |
| 86:08:0000000:486:<br>ЗУ2   | 0.1192 | Земли<br>промышле<br>нности | Образование земельного участка<br>путем раздела земельного<br>участка с кадастровым номером<br>86:08:0000000:486 с сохранением<br>исходного в измененных<br>границах   | Недропользование |
| 86:08:0000000:249:<br>ЗУ1   | 0.008  | Земли<br>промышле<br>нности | Образование земельного участка<br>путем раздела земельного<br>участка с кадастровым номером<br>86:08:0000000:0249 с сохранением<br>исходного в измененных<br>границах  | Недропользование |
| 86:08:0000000:249:<br>ЗУ2   | 0.0323 | Земли<br>промышле<br>нности | Образование земельного участка<br>путем раздела земельного<br>участка с кадастровым номером<br>86:08:0000000:0249 с сохранением<br>исходного в измененных<br>границах  | Недропользование |
| 86:08:0000000:249:<br>ЗУ3   | 0.0091 | Земли<br>промышле<br>нности | Образование земельного участка<br>путем раздела земельного<br>участка с кадастровым номером<br>86:08:0000000:0249 с сохранением<br>исходного в измененных<br>границах  | Недропользование |
| 86:08:0000000:249:<br>ЗУ4   | 0.0447 | Земли<br>промышле<br>нности | Образование земельного участка<br>путем раздела земельного<br>участка с кадастровым номером<br>86:08:0000000:0249 с сохранением<br>исходного в измененных<br>границах  | Недропользование |

**6.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

В проекте межевания территории отсутствуют образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд для размещения проектируемого объекта не требуется.



**6.3. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов**

Раздел не разрабатывается в связи с отсутствием оформляемых земель лесного фонда.

**6.4. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков**

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат МСК-86).

| Номер поворотной точки | Координаты |            |
|------------------------|------------|------------|
|                        | X          | Y          |
| 86:08:0020904:3У1      |            |            |
| н1                     | 950295.47  | 3533566.52 |
| н2                     | 950299.47  | 3533566.50 |
| н3                     | 950287.94  | 3533303.00 |
| н4                     | 950287.98  | 3533022.91 |
| н5                     | 950287.22  | 3532924.00 |
| н6                     | 950268.53  | 3532905.31 |
| н7                     | 950286.93  | 3532886.92 |
| н8                     | 950286.88  | 3532881.31 |
| н9                     | 950262.87  | 3532905.31 |
| н10                    | 950284.00  | 3532926.44 |
| н11                    | 950283.94  | 3533303.09 |
| н12                    | 950352.31  | 3532687.30 |
| н13                    | 950398.86  | 3532660.43 |
| н14                    | 950431.79  | 3532537.64 |
| н15                    | 950569.07  | 3532400.41 |
| н16                    | 950567.27  | 3532396.55 |
| н17                    | 950428.20  | 3532535.57 |
| н18                    | 950395.43  | 3532657.80 |
| н19                    | 950352.33  | 3532682.67 |
| н20                    | 950394.63  | 3534038.02 |
| н21                    | 950395.29  | 3534021.97 |
| н22                    | 950391.27  | 3534021.26 |
| н23                    | 950388.51  | 3533981.24 |
| н24                    | 950367.85  | 3533950.57 |
| н25                    | 950360.79  | 3533951.06 |
| н26                    | 950361.21  | 3533955.04 |
| н27                    | 950365.82  | 3533954.72 |
| н28                    | 950384.59  | 3533982.59 |
| н29                    | 950387.21  | 3534020.54 |
| н30                    | 950382.66  | 3534019.73 |
| н31                    | 950382.67  | 3534024.05 |
| н32                    | 950385.38  | 3534024.54 |
| н33                    | 950390.04  | 3534037.35 |
| н34                    | 950392.41  | 3534037.70 |
| н35                    | 950216.73  | 3533813.21 |
| н36                    | 950216.09  | 3533798.59 |
| н37                    | 950215.93  | 3533795.00 |
| н38                    | 950198.80  | 3533801.38 |
| н39                    | 950186.76  | 3533804.99 |
| н40                    | 950184.67  | 3533806.69 |
| н41                    | 950184.91  | 3533812.29 |
| н42                    | 950197.42  | 3533781.81 |
| н43                    | 950201.36  | 3533780.26 |
| н44                    | 950197.22  | 3533685.92 |
| н45                    | 950193.13  | 3533683.80 |
| н46                    | 950280.69  | 3533955.13 |
| н47                    | 950278.26  | 3533944.36 |
| н48                    | 950243.54  | 3533892.79 |

|                   |           |            |
|-------------------|-----------|------------|
| н49               | 950240.35 | 3533895.23 |
| н50               | 950286.87 | 3532878.84 |
| н51               | 950286.82 | 3532873.14 |
| н52               | 950265.53 | 3532851.84 |
| н53               | 950276.73 | 3532840.65 |
| н54               | 950274.63 | 3532837.08 |
| н55               | 950259.87 | 3532851.84 |
| н56               | 950279.12 | 3533620.75 |
| н57               | 950301.23 | 3533606.66 |
| н58               | 950300.35 | 3533586.50 |
| н59               | 950296.34 | 3533586.52 |
| н60               | 950297.13 | 3533604.52 |
| н61               | 950274.40 | 3533619.01 |
| н62               | 950426.77 | 3534042.73 |
| н63               | 950429.49 | 3534028.02 |
| н64               | 950415.52 | 3534025.55 |
| н65               | 950415.53 | 3534025.73 |
| н66               | 950421.12 | 3534026.77 |
| н67               | 950418.41 | 3534041.50 |
| н68               | 950418.40 | 3534041.50 |
| н69               | 950608.42 | 3532391.29 |
| н70               | 950609.46 | 3532387.43 |
| н71               | 950583.38 | 3532380.43 |
| н72               | 950582.31 | 3532381.50 |
| н73               | 950584.12 | 3532385.36 |
| н74               | 950584.58 | 3532384.90 |
| н75               | 950302.08 | 3533959.12 |
| н76               | 950327.59 | 3533957.36 |
| н77               | 950326.24 | 3533953.44 |
| н78               | 950301.19 | 3533955.17 |
| н79               | 950292.77 | 3532824.61 |
| н80               | 950292.98 | 3532824.40 |
| н81               | 950292.99 | 3532721.53 |
| н82               | 950300.34 | 3532717.29 |
| н83               | 950300.19 | 3532712.76 |
| н84               | 950292.56 | 3532717.16 |
| н85               | 950319.97 | 3532705.97 |
| н86               | 950332.26 | 3532698.87 |
| н87               | 950332.28 | 3532694.25 |
| н88               | 950319.81 | 3532701.43 |
| н89               | 950426.34 | 3534045.07 |
| н90               | 950426.50 | 3534044.22 |
| н91               | 950418.13 | 3534042.99 |
| н92               | 950418.14 | 3534043.59 |
| н93               | 950197.55 | 3533784.78 |
| н94               | 950201.49 | 3533783.32 |
| н95               | 950201.43 | 3533781.86 |
| н96               | 950197.49 | 3533783.41 |
| 86:08:0020904:3У2 |           |            |
| н1                | 950289.47 | 3533566.55 |
| н2                | 950277.94 | 3533303.22 |
| н3                | 950278.00 | 3532928.92 |
| н4                | 950254.39 | 3532905.31 |



|     |           |            |
|-----|-----------|------------|
| н5  | 950279.62 | 3532880.09 |
| н6  | 950255.93 | 3532856.38 |
| н7  | 950255.80 | 3532847.43 |
| н8  | 950272.79 | 3532830.44 |
| н9  | 950272.80 | 3532833.99 |
| н10 | 950274.63 | 3532837.08 |
| н11 | 950259.87 | 3532851.84 |
| н12 | 950286.87 | 3532878.84 |
| н13 | 950286.88 | 3532881.31 |
| н14 | 950262.87 | 3532905.31 |
| н15 | 950284.00 | 3532926.44 |
| н16 | 950283.94 | 3533303.09 |
| н17 | 950295.47 | 3533566.52 |
| н18 | 950352.26 | 3532698.88 |
| н19 | 950352.31 | 3532687.30 |
| н20 | 950398.86 | 3532660.43 |
| н21 | 950431.79 | 3532537.64 |
| н22 | 950569.07 | 3532400.41 |
| н23 | 950571.17 | 3532404.89 |
| н24 | 950576.71 | 3532406.90 |
| н25 | 950440.75 | 3532542.82 |
| н26 | 950407.45 | 3532667.02 |
| н27 | 950299.47 | 3533566.50 |
| н28 | 950287.94 | 3533303.00 |
| н29 | 950287.98 | 3533022.91 |
| н30 | 950290.37 | 3533330.09 |
| н31 | 950299.36 | 3533335.19 |
| н32 | 950309.48 | 3533566.46 |
| н33 | 950352.33 | 3532682.67 |
| н34 | 950352.35 | 3532675.73 |
| н35 | 950390.28 | 3532653.84 |
| н36 | 950422.83 | 3532532.47 |
| н37 | 950564.57 | 3532390.76 |
| н38 | 950567.27 | 3532396.55 |
| н39 | 950428.20 | 3532535.57 |
| н40 | 950395.43 | 3532657.80 |
| н41 | 950296.57 | 3532834.96 |
| н42 | 950292.78 | 3532828.56 |
| н43 | 950292.77 | 3532824.61 |
| н44 | 950292.98 | 3532824.40 |
| н45 | 950292.99 | 3532721.53 |
| н46 | 950300.34 | 3532717.29 |
| н47 | 950302.98 | 3532796.00 |
| н48 | 950302.98 | 3532828.55 |
| н49 | 950201.36 | 3533780.26 |
| н50 | 950197.22 | 3533685.92 |
| н51 | 950207.46 | 3533691.26 |
| н52 | 950211.20 | 3533776.39 |
| н53 | 950395.29 | 3534021.97 |
| н54 | 950391.27 | 3534021.26 |
| н55 | 950388.51 | 3533981.24 |
| н56 | 950367.85 | 3533950.57 |
| н57 | 950360.79 | 3533951.06 |
| н58 | 950359.72 | 3533941.11 |
| н59 | 950361.86 | 3533940.96 |
| н60 | 950379.57 | 3533950.06 |
| н61 | 950392.74 | 3533969.62 |
| н62 | 950191.51 | 3533784.14 |
| н63 | 950186.98 | 3533680.60 |
| н64 | 950193.13 | 3533683.80 |
| н65 | 950197.42 | 3533781.81 |
| н66 | 950286.83 | 3533627.69 |
| н67 | 950282.82 | 3533622.12 |
| н68 | 950279.12 | 3533620.75 |
| н69 | 950301.23 | 3533606.66 |
| н70 | 950300.35 | 3533586.50 |
| н71 | 950310.35 | 3533586.45 |
| н72 | 950311.47 | 3533611.99 |
| н73 | 950278.26 | 3533944.36 |
| н74 | 950243.54 | 3533892.79 |
| н75 | 950251.49 | 3533886.71 |
| н76 | 950272.17 | 3533917.44 |
| н77 | 950281.16 | 3533966.58 |
| н78 | 950235.58 | 3533898.88 |

|      |           |            |
|------|-----------|------------|
| н79  | 950240.35 | 3533895.23 |
| н80  | 950280.69 | 3533955.13 |
| н81  | 950283.24 | 3533966.44 |
| н82  | 950387.21 | 3534020.54 |
| н83  | 950382.66 | 3534019.73 |
| н84  | 950382.65 | 3534010.92 |
| н85  | 950379.13 | 3533988.74 |
| н86  | 950379.01 | 3533988.76 |
| н87  | 950378.72 | 3533984.61 |
| н88  | 950362.78 | 3533960.94 |
| н89  | 950361.86 | 3533961.01 |
| н90  | 950361.21 | 3533955.04 |
| н91  | 950365.82 | 3533954.72 |
| н92  | 950384.59 | 3533982.59 |
| н93  | 950608.61 | 3532397.15 |
| н94  | 950585.77 | 3532388.91 |
| н95  | 950584.12 | 3532385.36 |
| н96  | 950584.58 | 3532384.90 |
| н97  | 950608.42 | 3532391.29 |
| н98  | 950609.46 | 3532387.43 |
| н99  | 950583.38 | 3532380.43 |
| н100 | 950582.31 | 3532381.50 |
| н101 | 950579.61 | 3532375.72 |
| н102 | 950581.59 | 3532373.74 |
| н103 | 950613.84 | 3532382.39 |
| н104 | 950615.66 | 3532385.74 |
| н105 | 950617.09 | 3532388.37 |
| н106 | 950614.09 | 3532389.98 |
| н107 | 950287.22 | 3532924.00 |
| н108 | 950268.53 | 3532905.31 |
| н109 | 950286.93 | 3532886.92 |
| н110 | 950287.04 | 3532900.95 |
| н111 | 950282.67 | 3532905.31 |
| н112 | 950287.11 | 3532909.75 |
| н113 | 950286.82 | 3532873.14 |
| н114 | 950265.53 | 3532851.84 |
| н115 | 950276.73 | 3532840.65 |
| н116 | 950281.99 | 3532849.54 |
| н117 | 950279.68 | 3532851.85 |
| н118 | 950286.71 | 3532858.88 |
| н119 | 950274.40 | 3533619.01 |
| н120 | 950267.34 | 3533616.39 |
| н121 | 950290.99 | 3533601.33 |
| н122 | 950290.34 | 3533586.55 |
| н123 | 950296.34 | 3533586.52 |
| н124 | 950297.13 | 3533604.52 |
| н125 | 950301.19 | 3533955.17 |
| н126 | 950298.96 | 3533945.31 |
| н127 | 950322.84 | 3533943.66 |
| н128 | 950326.24 | 3533953.44 |
| н129 | 950320.34 | 3532717.29 |
| н130 | 950319.97 | 3532705.97 |
| н131 | 950332.26 | 3532698.87 |
| н132 | 950332.21 | 3532710.45 |
| н133 | 950328.07 | 3533958.73 |
| н134 | 950318.66 | 3533963.99 |
| н135 | 950303.42 | 3533965.05 |
| н136 | 950302.08 | 3533959.12 |
| н137 | 950327.59 | 3533957.36 |
| н138 | 950222.97 | 3533813.38 |
| н139 | 950216.73 | 3533813.21 |
| н140 | 950216.09 | 3533798.59 |
| н141 | 950215.93 | 3533795.00 |
| н142 | 950222.06 | 3533792.71 |
| н143 | 950319.81 | 3532701.43 |
| н144 | 950319.59 | 3532694.64 |
| н145 | 950332.31 | 3532687.30 |
| н146 | 950332.28 | 3532694.25 |
| н147 | 950292.56 | 3532717.16 |
| н148 | 950292.55 | 3532710.25 |
| н149 | 950299.96 | 3532705.97 |
| н150 | 950300.19 | 3532712.76 |
| н151 | 950184.91 | 3533812.29 |
| н152 | 950178.36 | 3533812.10 |



|                         |           |            |
|-------------------------|-----------|------------|
| h153                    | 950178.35 | 3533811.78 |
| h154                    | 950186.76 | 3533804.99 |
| h155                    | 950184.67 | 3533806.69 |
| h156                    | 950201.49 | 3533783.32 |
| h157                    | 950201.43 | 3533781.86 |
| h158                    | 950211.27 | 3533777.97 |
| h159                    | 950211.34 | 3533779.66 |
| h160                    | 950191.63 | 3533786.81 |
| h161                    | 950191.58 | 3533785.74 |
| h162                    | 950197.49 | 3533783.41 |
| h163                    | 950197.55 | 3533784.78 |
| h164                    | 950193.94 | 3533786.12 |
| 86:08:0020904:3Y3       |           |            |
| h1                      | 950020.68 | 3533805.25 |
| h2                      | 950023.42 | 3533804.81 |
| h3                      | 950025.00 | 3533812.60 |
| h4                      | 950022.68 | 3533813.03 |
| h5                      | 950022.88 | 3533813.85 |
| h6                      | 950006.30 | 3533814.60 |
| h7                      | 949983.35 | 3533815.60 |
| h8                      | 949956.51 | 3533704.92 |
| h9                      | 949994.12 | 3533695.79 |
| 86:08:0020904:3Y4       |           |            |
| h1                      | 949954.37 | 3533827.50 |
| h2                      | 949925.55 | 3533846.93 |
| h3                      | 949812.32 | 3533817.64 |
| h4                      | 949834.85 | 3533730.50 |
| h5                      | 949970.39 | 3533765.55 |
| 86:08:0000000:31986:3Y1 |           |            |
| h1                      | 950458.11 | 3534187.19 |
| h2                      | 950458.18 | 3534190.05 |
| h3                      | 950448.05 | 3534190.30 |
| h4                      | 950448.11 | 3534192.52 |
| h5                      | 950447.02 | 3534192.55 |
| h6                      | 950446.77 | 3534187.49 |
| 86:08:0000000:31986:3Y2 |           |            |
| h1                      | 950447.32 | 3534198.54 |
| h2                      | 950447.02 | 3534192.55 |
| h3                      | 950448.11 | 3534192.52 |
| h4                      | 950448.05 | 3534190.30 |
| h5                      | 950458.18 | 3534190.05 |
| h6                      | 950458.11 | 3534187.19 |
| h7                      | 950466.11 | 3534186.99 |
| h8                      | 950466.34 | 3534195.84 |
| h9                      | 950454.20 | 3534196.15 |
| h10                     | 950454.26 | 3534198.37 |
| 86:08:0000000:486:3Y1   |           |            |
| h1                      | 950388.46 | 3534038.65 |
| h2                      | 950390.62 | 3534038.96 |
| h3                      | 950392.94 | 3534045.37 |
| h4                      | 950400.01 | 3534147.86 |
| h5                      | 950400.37 | 3534162.14 |
| h6                      | 950396.37 | 3534162.35 |
| h7                      | 950396.01 | 3534148.05 |
| h8                      | 950390.04 | 3534037.35 |
| h9                      | 950384.78 | 3534036.58 |
| h10                     | 950384.70 | 3534031.78 |
| h11                     | 950378.64 | 3534032.04 |
| h12                     | 950378.51 | 3534030.69 |
| h13                     | 950379.80 | 3534023.54 |
| h14                     | 950385.38 | 3534024.54 |
| h15                     | 950458.11 | 3534187.19 |
| h16                     | 950446.77 | 3534187.48 |

|                       |           |            |
|-----------------------|-----------|------------|
| h17                   | 950446.71 | 3534186.33 |
| h18                   | 950458.08 | 3534186.05 |
| 86:08:0000000:486:3Y2 |           |            |
| h1                    | 950388.46 | 3534038.65 |
| h2                    | 950396.01 | 3534148.05 |
| h3                    | 950396.37 | 3534162.35 |
| h4                    | 950390.38 | 3534162.65 |
| h5                    | 950390.02 | 3534148.33 |
| h6                    | 950382.43 | 3534038.41 |
| h7                    | 950384.82 | 3534038.12 |
| h8                    | 950397.03 | 3534056.70 |
| h9                    | 950400.85 | 3534134.50 |
| h10                   | 950400.76 | 3534162.12 |
| h11                   | 950400.37 | 3534162.14 |
| h12                   | 950400.01 | 3534147.86 |
| h13                   | 950392.94 | 3534045.37 |
| h14                   | 950466.11 | 3534186.99 |
| h15                   | 950458.11 | 3534187.19 |
| h16                   | 950458.08 | 3534186.05 |
| h17                   | 950446.71 | 3534186.33 |
| h18                   | 950446.57 | 3534183.42 |
| h19                   | 950446.22 | 3534176.34 |
| h20                   | 950465.83 | 3534175.85 |
| 86:08:0000000:249:3Y1 |           |            |
| h1                    | 950360.79 | 3533951.06 |
| h2                    | 950361.21 | 3533955.04 |
| h3                    | 950341.15 | 3533956.42 |
| h4                    | 950340.72 | 3533952.44 |
| 86:08:0000000:249:3Y2 |           |            |
| h1                    | 950359.72 | 3533941.11 |
| h2                    | 950360.79 | 3533951.06 |
| h3                    | 950340.72 | 3533952.44 |
| h4                    | 950339.66 | 3533942.49 |
| h5                    | 950361.21 | 3533955.04 |
| h6                    | 950361.86 | 3533961.01 |
| h7                    | 950340.30 | 3533962.49 |
| h8                    | 950341.62 | 3533960.86 |
| h9                    | 950341.15 | 3533956.42 |
| 86:08:0000000:249:3Y3 |           |            |
| h1                    | 950319.81 | 3532701.43 |
| h2                    | 950319.97 | 3532705.97 |
| h3                    | 950300.34 | 3532717.29 |
| h4                    | 950300.19 | 3532712.76 |
| 86:08:0000000:249:3Y4 |           |            |
| h1                    | 950319.97 | 3532705.97 |
| h2                    | 950320.34 | 3532717.29 |
| h3                    | 950302.99 | 3532727.32 |
| h4                    | 950302.98 | 3532796.00 |
| h5                    | 950300.34 | 3532717.29 |
| h6                    | 950305.28 | 3532877.46 |
| h7                    | 950307.90 | 3532880.09 |
| h8                    | 950305.38 | 3532882.59 |
| h9                    | 950319.59 | 3532694.64 |
| h10                   | 950319.81 | 3532701.43 |
| h11                   | 950300.19 | 3532712.76 |
| h12                   | 950299.96 | 3532705.97 |



**6.5. Сведения о границах территории, применительно к которой  
осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень  
координат характерных точек таких границ в системе координат,  
используемой для ведения Единого государственного реестра  
недвижимости**

| Номер<br>поворот<br>ной<br>точки | Координаты |            |
|----------------------------------|------------|------------|
|                                  | X          | Y          |
| 86:08:0020904:3Y1                |            |            |
| н1                               | 950295.47  | 3533566.52 |
| н2                               | 950299.47  | 3533566.50 |
| н3                               | 950287.94  | 3533303.00 |
| н4                               | 950287.98  | 3533022.91 |
| н5                               | 950287.22  | 3532924.00 |
| н6                               | 950268.53  | 3532905.31 |
| н7                               | 950286.93  | 3532886.92 |
| н8                               | 950286.88  | 3532881.31 |
| н9                               | 950262.87  | 3532905.31 |
| н10                              | 950284.00  | 3532926.44 |
| н11                              | 950283.94  | 3533303.09 |
| н12                              | 950352.31  | 3532687.30 |
| н13                              | 950398.86  | 3532660.43 |
| н14                              | 950431.79  | 3532537.64 |
| н15                              | 950569.07  | 3532400.41 |
| н16                              | 950567.27  | 3532396.55 |
| н17                              | 950428.20  | 3532535.57 |
| н18                              | 950395.43  | 3532657.80 |
| н19                              | 950352.33  | 3532682.67 |
| н20                              | 950394.63  | 3534038.02 |
| н21                              | 950395.29  | 3534021.97 |
| н22                              | 950391.27  | 3534021.26 |
| н23                              | 950388.51  | 3533981.24 |
| н24                              | 950367.85  | 3533950.57 |
| н25                              | 950360.79  | 3533951.06 |
| н26                              | 950361.21  | 3533955.04 |
| н27                              | 950365.82  | 3533954.72 |
| н28                              | 950384.59  | 3533982.59 |
| н29                              | 950387.21  | 3534020.54 |
| н30                              | 950382.66  | 3534019.73 |
| н31                              | 950382.67  | 3534024.05 |
| н32                              | 950385.38  | 3534024.54 |
| н33                              | 950390.04  | 3534037.35 |
| н34                              | 950392.41  | 3534037.70 |
| н35                              | 950216.73  | 3533813.21 |
| н36                              | 950216.09  | 3533798.59 |
| н37                              | 950215.93  | 3533795.00 |
| н38                              | 950198.80  | 3533801.38 |
| н39                              | 950186.76  | 3533804.99 |
| н40                              | 950184.67  | 3533806.69 |
| н41                              | 950184.91  | 3533812.29 |
| н42                              | 950197.42  | 3533781.81 |
| н43                              | 950201.36  | 3533780.26 |
| н44                              | 950197.22  | 3533685.92 |
| н45                              | 950193.13  | 3533683.80 |
| н46                              | 950280.69  | 3533955.13 |
| н47                              | 950278.26  | 3533944.36 |
| н48                              | 950243.54  | 3533892.79 |
| н49                              | 950240.35  | 3533895.23 |
| н50                              | 950286.87  | 3532878.84 |
| н51                              | 950286.82  | 3532873.14 |
| н52                              | 950265.53  | 3532851.84 |
| н53                              | 950276.73  | 3532840.65 |
| н54                              | 950274.63  | 3532837.08 |
| н55                              | 950259.87  | 3532851.84 |
| н56                              | 950279.12  | 3533620.75 |
| н57                              | 950301.23  | 3533606.66 |
| н58                              | 950300.35  | 3533586.50 |

|                   |           |            |
|-------------------|-----------|------------|
| н59               | 950296.34 | 3533586.52 |
| н60               | 950297.13 | 3533604.52 |
| н61               | 950274.40 | 3533619.01 |
| н62               | 950426.77 | 3534042.73 |
| н63               | 950429.49 | 3534028.02 |
| н64               | 950415.52 | 3534025.55 |
| н65               | 950415.53 | 3534025.73 |
| н66               | 950421.12 | 3534026.77 |
| н67               | 950418.41 | 3534041.50 |
| н68               | 950418.40 | 3534041.50 |
| н69               | 950608.42 | 3532391.29 |
| н70               | 950609.46 | 3532387.43 |
| н71               | 950583.38 | 3532380.43 |
| н72               | 950582.31 | 3532381.50 |
| н73               | 950584.12 | 3532385.36 |
| н74               | 950584.58 | 3532384.90 |
| н75               | 950302.08 | 3533959.12 |
| н76               | 950327.59 | 3533957.36 |
| н77               | 950326.24 | 3533953.44 |
| н78               | 950301.19 | 3533955.17 |
| н79               | 950292.77 | 3532824.61 |
| н80               | 950292.98 | 3532824.40 |
| н81               | 950292.99 | 3532721.53 |
| н82               | 950300.34 | 3532717.29 |
| н83               | 950300.19 | 3532712.76 |
| н84               | 950292.56 | 3532717.16 |
| н85               | 950319.97 | 3532705.97 |
| н86               | 950332.26 | 3532698.87 |
| н87               | 950332.28 | 3532694.25 |
| н88               | 950319.81 | 3532701.43 |
| н89               | 950426.34 | 3534045.07 |
| н90               | 950426.50 | 3534044.22 |
| н91               | 950418.13 | 3534042.99 |
| н92               | 950418.14 | 3534043.59 |
| н93               | 950197.55 | 3533784.78 |
| н94               | 950201.49 | 3533783.32 |
| н95               | 950201.43 | 3533781.86 |
| н96               | 950197.49 | 3533783.41 |
| 86:08:0020904:3Y2 |           |            |
| н1                | 950289.47 | 3533566.55 |
| н2                | 950277.94 | 3533303.22 |
| н3                | 950278.00 | 3532928.92 |
| н4                | 950254.39 | 3532905.31 |
| н5                | 950279.62 | 3532880.09 |
| н6                | 950255.93 | 3532856.38 |
| н7                | 950255.80 | 3532847.43 |
| н8                | 950272.79 | 3532830.44 |
| н9                | 950272.80 | 3532833.99 |
| н10               | 950274.63 | 3532837.08 |
| н11               | 950259.87 | 3532851.84 |
| н12               | 950286.87 | 3532878.84 |
| н13               | 950286.88 | 3532881.31 |
| н14               | 950262.87 | 3532905.31 |
| н15               | 950284.00 | 3532926.44 |
| н16               | 950283.94 | 3533303.09 |
| н17               | 950295.47 | 3533566.52 |
| н18               | 950352.26 | 3532698.88 |
| н19               | 950352.31 | 3532687.30 |
| н20               | 950398.86 | 3532660.43 |
| н21               | 950431.79 | 3532537.64 |
| н22               | 950569.07 | 3532400.41 |
| н23               | 950571.17 | 3532404.89 |
| н24               | 950576.71 | 3532406.90 |
| н25               | 950440.75 | 3532542.82 |



|     |           |            |
|-----|-----------|------------|
| h26 | 950407.45 | 3532667.02 |
| h27 | 950299.47 | 3533566.50 |
| h28 | 950287.94 | 3533303.00 |
| h29 | 950287.98 | 3533022.91 |
| h30 | 950290.37 | 3533330.09 |
| h31 | 950299.36 | 3533335.19 |
| h32 | 950309.48 | 3533566.46 |
| h33 | 950352.33 | 3532682.67 |
| h34 | 950352.35 | 3532675.73 |
| h35 | 950390.28 | 3532653.84 |
| h36 | 950422.83 | 3532532.47 |
| h37 | 950564.57 | 3532390.76 |
| h38 | 950567.27 | 3532396.55 |
| h39 | 950428.20 | 3532535.57 |
| h40 | 950395.43 | 3532657.80 |
| h41 | 950296.57 | 3532834.96 |
| h42 | 950292.78 | 3532828.56 |
| h43 | 950292.77 | 3532824.61 |
| h44 | 950292.98 | 3532824.40 |
| h45 | 950292.99 | 3532721.53 |
| h46 | 950300.34 | 3532717.29 |
| h47 | 950302.98 | 3532796.00 |
| h48 | 950302.98 | 3532828.55 |
| h49 | 950201.36 | 3533780.26 |
| h50 | 950197.22 | 3533685.92 |
| h51 | 950207.46 | 3533691.26 |
| h52 | 950211.20 | 3533776.39 |
| h53 | 950395.29 | 3534021.97 |
| h54 | 950391.27 | 3534021.26 |
| h55 | 950388.51 | 3533981.24 |
| h56 | 950367.85 | 3533950.57 |
| h57 | 950360.79 | 3533951.06 |
| h58 | 950359.72 | 3533941.11 |
| h59 | 950361.86 | 3533940.96 |
| h60 | 950379.57 | 3533950.06 |
| h61 | 950392.74 | 3533969.62 |
| h62 | 950191.51 | 3533784.14 |
| h63 | 950186.98 | 3533680.60 |
| h64 | 950193.13 | 3533683.80 |
| h65 | 950197.42 | 3533781.81 |
| h66 | 950286.83 | 3533627.69 |
| h67 | 950282.82 | 3533622.12 |
| h68 | 950279.12 | 3533620.75 |
| h69 | 950301.23 | 3533606.66 |
| h70 | 950300.35 | 3533586.50 |
| h71 | 950310.35 | 3533586.45 |
| h72 | 950311.47 | 3533611.99 |
| h73 | 950278.26 | 3533944.36 |
| h74 | 950243.54 | 3533892.79 |
| h75 | 950251.49 | 3533886.71 |
| h76 | 950272.17 | 3533917.44 |
| h77 | 950281.16 | 3533966.58 |
| h78 | 950235.58 | 3533898.88 |
| h79 | 950240.35 | 3533895.23 |
| h80 | 950280.69 | 3533955.13 |
| h81 | 950283.24 | 3533966.44 |
| h82 | 950387.21 | 3534020.54 |
| h83 | 950382.66 | 3534019.73 |
| h84 | 950382.65 | 3534010.92 |
| h85 | 950379.13 | 3533988.74 |
| h86 | 950379.01 | 3533988.76 |
| h87 | 950378.72 | 3533984.61 |
| h88 | 950362.78 | 3533960.94 |
| h89 | 950361.86 | 3533961.01 |
| h90 | 950361.21 | 3533955.04 |
| h91 | 950365.82 | 3533954.72 |
| h92 | 950384.59 | 3533982.59 |
| h93 | 950608.61 | 3532397.15 |
| h94 | 950585.77 | 3532388.91 |
| h95 | 950584.12 | 3532385.36 |
| h96 | 950584.58 | 3532384.90 |
| h97 | 950608.42 | 3532391.29 |
| h98 | 950609.46 | 3532387.43 |
| h99 | 950583.38 | 3532380.43 |

|                   |           |            |
|-------------------|-----------|------------|
| h100              | 950582.31 | 3532381.50 |
| h101              | 950579.61 | 3532375.72 |
| h102              | 950581.59 | 3532373.74 |
| h103              | 950613.84 | 3532382.39 |
| h104              | 950615.66 | 3532385.74 |
| h105              | 950617.09 | 3532388.37 |
| h106              | 950614.09 | 3532389.98 |
| h107              | 950287.22 | 3532924.00 |
| h108              | 950268.53 | 3532905.31 |
| h109              | 950286.93 | 3532886.92 |
| h110              | 950287.04 | 3532900.95 |
| h111              | 950282.67 | 3532905.31 |
| h112              | 950287.11 | 3532909.75 |
| h113              | 950286.82 | 3532873.14 |
| h114              | 950265.53 | 3532851.84 |
| h115              | 950276.73 | 3532840.65 |
| h116              | 950281.99 | 3532849.54 |
| h117              | 950279.68 | 3532851.85 |
| h118              | 950286.71 | 3532858.88 |
| h119              | 950274.40 | 3533619.01 |
| h120              | 950267.34 | 3533616.39 |
| h121              | 950290.99 | 3533601.33 |
| h122              | 950290.34 | 3533586.55 |
| h123              | 950296.34 | 3533586.52 |
| h124              | 950297.13 | 3533604.52 |
| h125              | 950301.19 | 3533955.17 |
| h126              | 950298.96 | 3533945.31 |
| h127              | 950322.84 | 3533943.66 |
| h128              | 950326.24 | 3533953.44 |
| h129              | 950320.34 | 3532717.29 |
| h130              | 950319.97 | 3532705.97 |
| h131              | 950332.26 | 3532698.87 |
| h132              | 950332.21 | 3532710.45 |
| h133              | 950328.07 | 3533958.73 |
| h134              | 950318.66 | 3533963.99 |
| h135              | 950303.42 | 3533965.05 |
| h136              | 950302.08 | 3533959.12 |
| h137              | 950327.59 | 3533957.36 |
| h138              | 950222.97 | 3533813.38 |
| h139              | 950216.73 | 3533813.21 |
| h140              | 950216.09 | 3533798.59 |
| h141              | 950215.93 | 3533795.00 |
| h142              | 950222.06 | 3533792.71 |
| h143              | 950319.81 | 3532701.43 |
| h144              | 950319.59 | 3532694.64 |
| h145              | 950332.31 | 3532687.30 |
| h146              | 950332.28 | 3532694.25 |
| h147              | 950292.56 | 3532717.16 |
| h148              | 950292.55 | 3532710.25 |
| h149              | 950299.96 | 3532705.97 |
| h150              | 950300.19 | 3532712.76 |
| h151              | 950184.91 | 3533812.29 |
| h152              | 950178.36 | 3533812.10 |
| h153              | 950178.35 | 3533811.78 |
| h154              | 950186.76 | 3533804.99 |
| h155              | 950184.67 | 3533806.69 |
| h156              | 950201.49 | 3533783.32 |
| h157              | 950201.43 | 3533781.86 |
| h158              | 950211.27 | 3533777.97 |
| h159              | 950211.34 | 3533779.66 |
| h160              | 950191.63 | 3533786.81 |
| h161              | 950191.58 | 3533785.74 |
| h162              | 950197.49 | 3533783.41 |
| h163              | 950197.55 | 3533784.78 |
| h164              | 950193.94 | 3533786.12 |
| 86:08:0020904:3Y3 |           |            |
| h1                | 950020.68 | 3533805.25 |
| h2                | 950023.42 | 3533804.81 |
| h3                | 950025.00 | 3533812.60 |
| h4                | 950022.68 | 3533813.03 |
| h5                | 950022.88 | 3533813.85 |
| h6                | 950006.30 | 3533814.60 |
| h7                | 949983.35 | 3533815.60 |
| h8                | 949956.51 | 3533704.92 |



|                         |           |            |
|-------------------------|-----------|------------|
| н9                      | 949994.12 | 3533695.79 |
| 86:08:0020904:3У4       |           |            |
| н1                      | 949954.37 | 3533827.50 |
| н2                      | 949925.55 | 3533846.93 |
| н3                      | 949812.32 | 3533817.64 |
| н4                      | 949834.85 | 3533730.50 |
| н5                      | 949970.39 | 3533765.55 |
| 86:08:0000000:31986:3У1 |           |            |
| н1                      | 950458.11 | 3534187.19 |
| н2                      | 950458.18 | 3534190.05 |
| н3                      | 950448.05 | 3534190.30 |
| н4                      | 950448.11 | 3534192.52 |
| н5                      | 950447.02 | 3534192.55 |
| н6                      | 950446.77 | 3534187.49 |
| 86:08:0000000:31986:3У2 |           |            |
| н1                      | 950447.32 | 3534198.54 |
| н2                      | 950447.02 | 3534192.55 |
| н3                      | 950448.11 | 3534192.52 |
| н4                      | 950448.05 | 3534190.30 |
| н5                      | 950458.18 | 3534190.05 |
| н6                      | 950458.11 | 3534187.19 |
| н7                      | 950466.11 | 3534186.99 |
| н8                      | 950466.34 | 3534195.84 |
| н9                      | 950454.20 | 3534196.15 |
| н10                     | 950454.26 | 3534198.37 |
| 86:08:0000000:486:3У1   |           |            |
| н1                      | 950388.46 | 3534038.65 |
| н2                      | 950390.62 | 3534038.96 |
| н3                      | 950392.94 | 3534045.37 |
| н4                      | 950400.01 | 3534147.86 |
| н5                      | 950400.37 | 3534162.14 |
| н6                      | 950396.37 | 3534162.35 |
| н7                      | 950396.01 | 3534148.05 |
| н8                      | 950390.04 | 3534037.35 |
| н9                      | 950384.78 | 3534036.58 |
| н10                     | 950384.70 | 3534031.78 |
| н11                     | 950378.64 | 3534032.04 |
| н12                     | 950378.51 | 3534030.69 |
| н13                     | 950379.80 | 3534023.54 |
| н14                     | 950385.38 | 3534024.54 |
| н15                     | 950458.11 | 3534187.19 |
| н16                     | 950446.77 | 3534187.48 |
| н17                     | 950446.71 | 3534186.33 |
| н18                     | 950458.08 | 3534186.05 |
| 86:08:0000000:486:3У2   |           |            |
| н1                      | 950388.46 | 3534038.65 |
| н2                      | 950396.01 | 3534148.05 |
| н3                      | 950396.37 | 3534162.35 |
| н4                      | 950390.38 | 3534162.65 |
| н5                      | 950390.02 | 3534148.33 |
| н6                      | 950382.43 | 3534038.41 |
| н7                      | 950384.82 | 3534038.12 |

|                       |           |            |
|-----------------------|-----------|------------|
| н8                    | 950397.03 | 3534056.70 |
| н9                    | 950400.85 | 3534134.50 |
| н10                   | 950400.76 | 3534162.12 |
| н11                   | 950400.37 | 3534162.14 |
| н12                   | 950400.01 | 3534147.86 |
| н13                   | 950392.94 | 3534045.37 |
| н14                   | 950466.11 | 3534186.99 |
| н15                   | 950458.11 | 3534187.19 |
| н16                   | 950458.08 | 3534186.05 |
| н17                   | 950446.71 | 3534186.33 |
| н18                   | 950446.57 | 3534183.42 |
| н19                   | 950446.22 | 3534176.34 |
| н20                   | 950465.83 | 3534175.85 |
| 86:08:0000000:249:3У1 |           |            |
| н1                    | 950360.79 | 3533951.06 |
| н2                    | 950361.21 | 3533955.04 |
| н3                    | 950341.15 | 3533956.42 |
| н4                    | 950340.72 | 3533952.44 |
| 86:08:0000000:249:3У2 |           |            |
| н1                    | 950359.72 | 3533941.11 |
| н2                    | 950360.79 | 3533951.06 |
| н3                    | 950340.72 | 3533952.44 |
| н4                    | 950339.66 | 3533942.49 |
| н5                    | 950361.21 | 3533955.04 |
| н6                    | 950361.86 | 3533961.01 |
| н7                    | 950340.30 | 3533962.49 |
| н8                    | 950341.62 | 3533960.86 |
| н9                    | 950341.15 | 3533956.42 |
| 86:08:0000000:249:3У3 |           |            |
| н1                    | 950319.81 | 3532701.43 |
| н2                    | 950319.97 | 3532705.97 |
| н3                    | 950300.34 | 3532717.29 |
| н4                    | 950300.19 | 3532712.76 |
| 86:08:0000000:249:3У4 |           |            |
| н1                    | 950319.97 | 3532705.97 |
| н2                    | 950320.34 | 3532717.29 |
| н3                    | 950302.99 | 3532727.32 |
| н4                    | 950302.98 | 3532796.00 |
| н5                    | 950300.34 | 3532717.29 |
| н6                    | 950305.28 | 3532877.46 |
| н7                    | 950307.90 | 3532880.09 |
| н8                    | 950305.38 | 3532882.59 |
| н9                    | 950319.59 | 3532694.64 |
| н10                   | 950319.81 | 3532701.43 |
| н11                   | 950300.19 | 3532712.76 |
| н12                   | 950299.96 | 3532705.97 |

## 6.6. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения, земель запаса, и земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землях обеспечения космической деятельности, землях обороны, безопасности и землях иного специального назначения в соответствии с проектом планировки территории – «Недропользование» (п. 6.1. Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» от 10.11.2020 г. № П/0412).

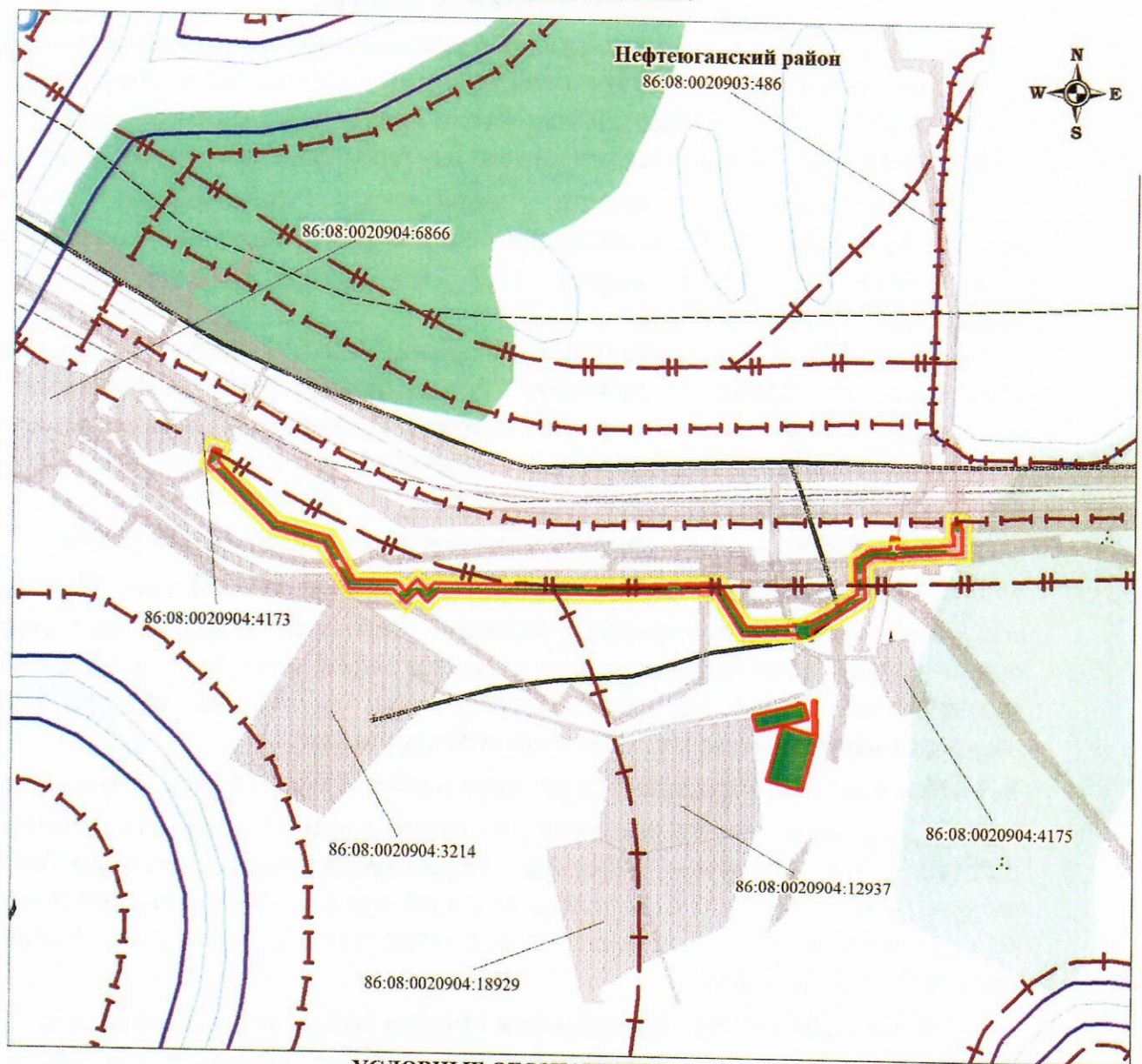
Виды разрешенного использования образуемых земельных участков указаны в таблице 7.



## Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть

### 7.1. Чертеж границ существующих земельных участков, чертеж границ зон с особыми условиями использования территорий, чертеж границы особо охраняемых природных территории, чертеж границы территорий объектов культурного наследия

Масштаб 1:10 000



#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- |  |                                                          |  |                                                                                                                                        |
|--|----------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | - граница зоны планируемого размещения линейных объектов |  | - трубопроводы                                                                                                                         |
|  | - граница прибрежной защитной полосы                     |  | - линии электропередач                                                                                                                 |
|  | - границы существующих земельных участков                |  | - ручьи                                                                                                                                |
|  | - граница отводимых земельных участков                   |  | - дороги                                                                                                                               |
|  | - граница особо защитных участков лесов                  |  | - технологическая (промышленная) площадка                                                                                              |
|  | - граница нерестоохраняемых полос лесов                  |  | - скважина                                                                                                                             |
|  | - граница защитных полос лесов                           |  |                                                                                                                                        |
|  |                                                          |  | - границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов |

#### Примечание:

- границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов отсутствуют,
- границы особо охраняемых природных территорий, границы территорий объектов культурного наследия и границы публичных сервитутов, в проекте отсутствуют.



## **7.2. Чертеж границы лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов**

Чертеж не разрабатывается в связи с отсутствием испрашиваемых лесных участков.

## **Раздел 8. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка**

### **8.1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков**

Местоположение границ образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов, соответствует требованиям пункта 2 статьи 11.9 Земельного Кодекса Российской Федерации.

Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или в отношении которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяются в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации.

### **8.2. Обоснование способа образования земельного участка**

Согласно статье 11.2 Земельного Кодекса Российской Федерации способ образования земельных участков - образование земельного участка путем раздела земельного участка с сохранением исходного в измененных границах, и образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

### **8.3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка**

Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или в отношении которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяются в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации.

### **8.4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации**

Проектом межевания территории не предусматривается образование публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

