



# АДМИНИСТРАЦИЯ НЕФТЕЮГАНСКОГО РАЙОНА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.09.2021

№ 1685-нп

г.Нефтеюганск

Об утверждении документации по планировке межселенной территории для размещения объекта: «Трубопроводы Юганского региона, целевой программы строительства 2021г., 1 очередь»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями администрации Нefтеюганского района от 15.10.2018 № 1732-па-нпа «Об утверждении порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения Главы Нefтеюганского района и порядка принятия решений об утверждении документации по планировке территории Нefтеюганского района», от 08.02.2021 № 168-па «О подготовке документации по планировке межселенной территории Нefтеюганского района для размещения объекта: «Трубопроводы Юганского региона, целевой программы строительства 2021г., 1 очередь», учитывая протокол публичных слушаний от 02.09.2021 № 67 и заключение о результатах публичных слушаний от 20.09.2021 № 67, на основании заявления публичного акционерного общества «Нефтяная компания «Роснефть» от 21.07.2021 № 03/06-03-6896 п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта: «Трубопроводы Юганского региона, целевой программы строительства 2021г., 1 очередь» (приложение).

2. Комитету по градостроительству администрации Нefтеюганского района (Фоминых А.В.) разместить материалы проекта планировки и проекта межевания территории для размещения объекта: «Трубопроводы Юганского региона, целевой программы строительства 2021г., 1 очередь» в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нefтеюганского района.

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Югорское обозрение» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Нefтеюганского района.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на директора департамента имущественных отношений – заместителя главы Нефтеюганского района Бородину О.В.

Исполняющий обязанности  
Главы района



О.В.Бородинкина



**РОСНЕФТЬ**

ТомскНИПИнефть

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«ТОМСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И  
ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ НЕФТИ И ГАЗА»  
(АО «ТомскНИПИнефть»)**

**Трубопроводы Юганского региона, целевой программы строительства 2021г.,  
1 очередь**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩАЯ  
РАЗМЕЩЕНИЕ ОДНОГО ИЛИ НЕСКОЛЬКИХ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ  
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

**5869**

**Главный инженер проектов**



**О.Г. Вторушина**

**Томск, 2021**

## СОДЕРЖАНИЕ

1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.....	3
1.1 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертеж красных линий.....	3
1.2 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	11
2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.....	12
2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяжённость, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряжённость, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов.....	12
2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населённых пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.....	13
2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	14
2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестройке) из зон планируемого размещения линейных объектов.....	16
2.5 Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.....	16
2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утверждённой документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	17
2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	17
2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.....	18
2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.....	19
3. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.....	21
3.1 Чертежи межевания территории.....	21
4. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.....	26
4.1 Перечень образуемых земельных участков.....	26
4.2 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.....	29
4.3 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания.....	30
4.4 Вид разрешённого использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.....	31
Приложение 1.....	32



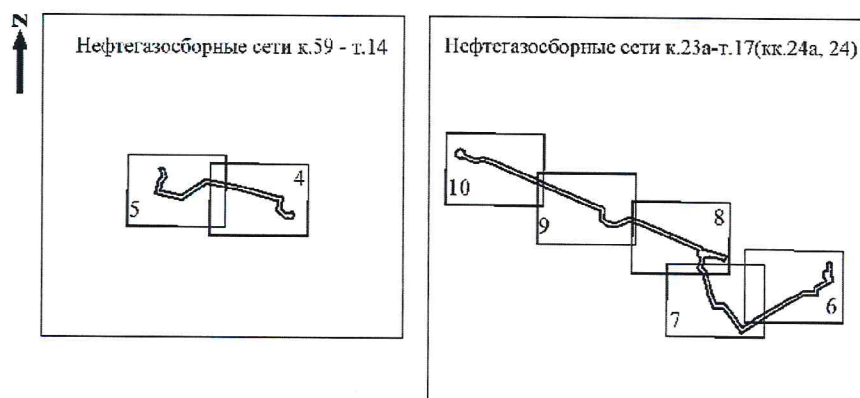
# 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

1.1 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертеж красных линий по объекту: «Трубопроводы Юганского региона, целевой программы строительства 2021г., 1 очередь»

Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»

Чертеж красных линий не разрабатывается, в связи с отсутствием территории общего пользования.

Схема расположения объекта на листах



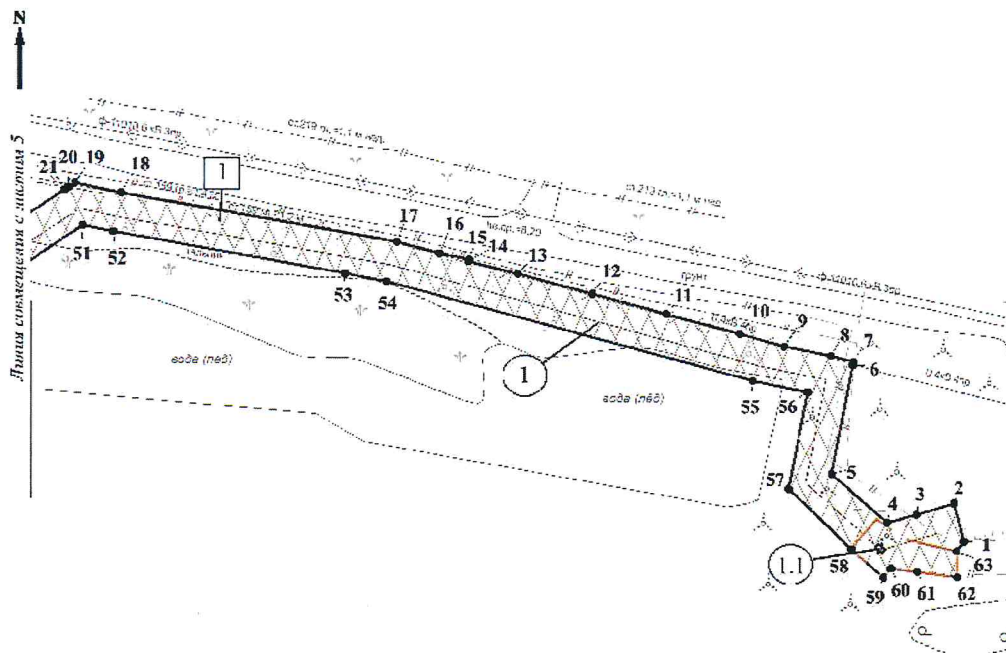
## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки (границы зон планируемого размещения линейных объектов)
- 1 - точки поворота границы зоны планируемого размещения линейных объектов
- зона планируемого размещения линейных объектов
- номер линейного объекта
- номер зоны планируемого размещения объектов
- граница зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов
- ось планируемых нефтегазосборных сетей
- ось планируемых автомобильных дорог и пересездов

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов  
по объекту: «Трубопроводы Юганского региона, целевой программы строительства 2021г.,  
1 очередь»

Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»

Масштаб 1:3000



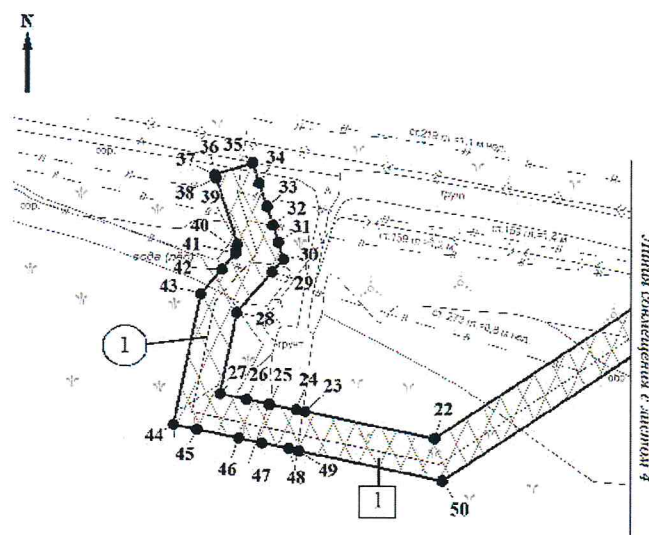
Экспликация зон планируемого  
размещения объекта

№	Наименование
1	Трубопроводы Юганского региона, целевой программы строительства 2021г., 1 очередь

Экспликация планируемых линейных объектов

№	Наименование	Вид
1	Нефтегазосборные сети к.59 - т.14	Трубопровод
1.1	Узел №6, ПК 0+30,00	

Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов  
 по объекту: «Трубопроводы Юганского региона, целевой программы строительства 2021г.,  
 1 очередь»  
 Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»  
 Масштаб 1:3000

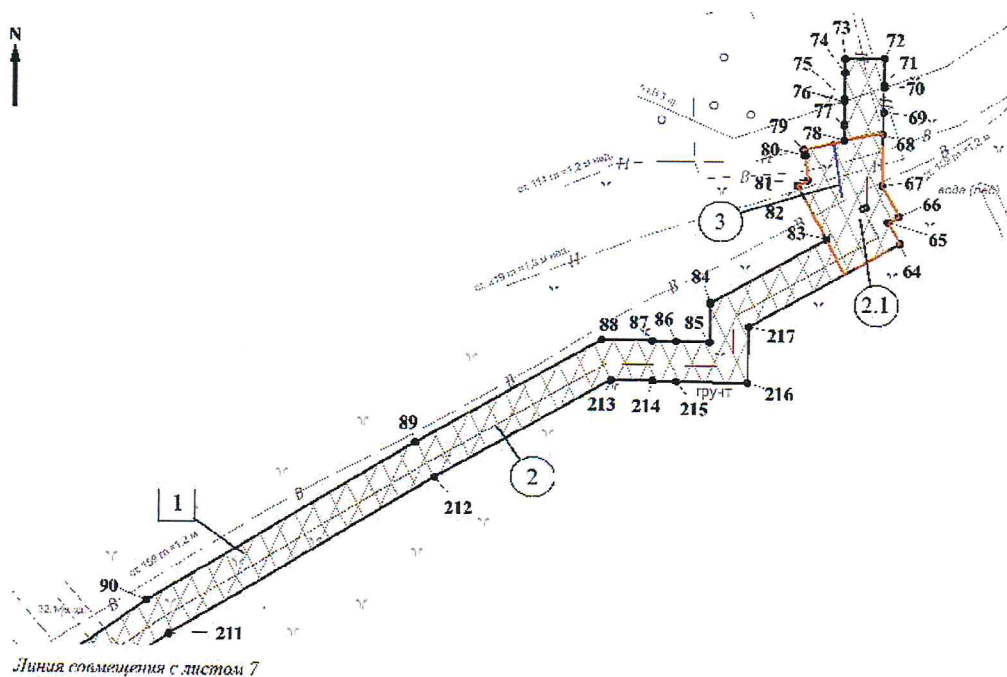


Экспликация зон планируемого размещения  
 объекта

№	Наименование
1	Трубопроводы Юганского региона, целевой программы строительства 2021г., 1 очередь

Экспликация планируемых линейных объектов

№	Наименование	Вид
1	Нефтегазосборные сети к.59 - т.14	Трубопровод



№	Наименование
1	Трубопроводы Юганского региона, целевой программы строительства 2021г., 1 очередь

№	Наименование	Вид
2	Нефтегазосборные сети к.23а-т.17 (кк.24а, 24)	Трубопровод
2.1	Узел №1а, ПК 0+63,41	
3	Автомобильная дорога к узлу № 1а	Автомобильная дорога



Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов  
по объекту: «Трубопроводы Юганского региона, целевой программы строительства 2021г.,  
1 очередь»

Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»

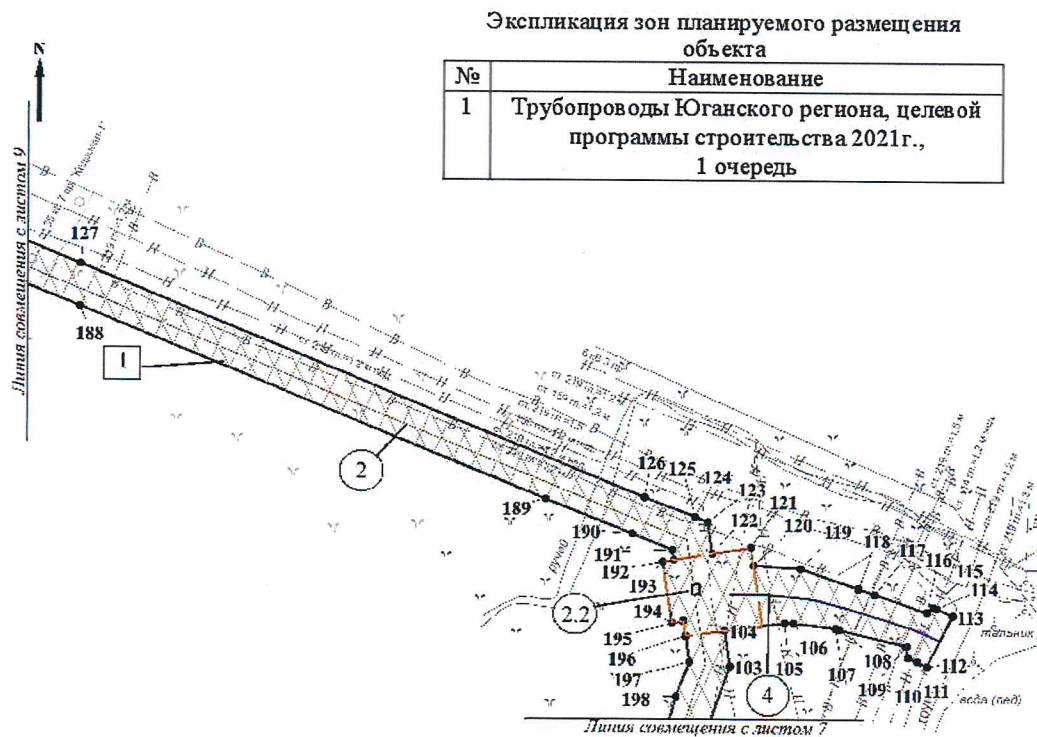
Масштаб 1:3000



Экспликация планируемых линейных объектов

№	Наименование	Вид
2	Нефтегазосборные сети к.23а-т.17 (кк.24а, 24)	Трубопровод

Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов  
по объекту: «Трубопроводы Юганского региона, целевой программы строительства 2021г.,  
1 очередь»  
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»  
Масштаб 1:3000

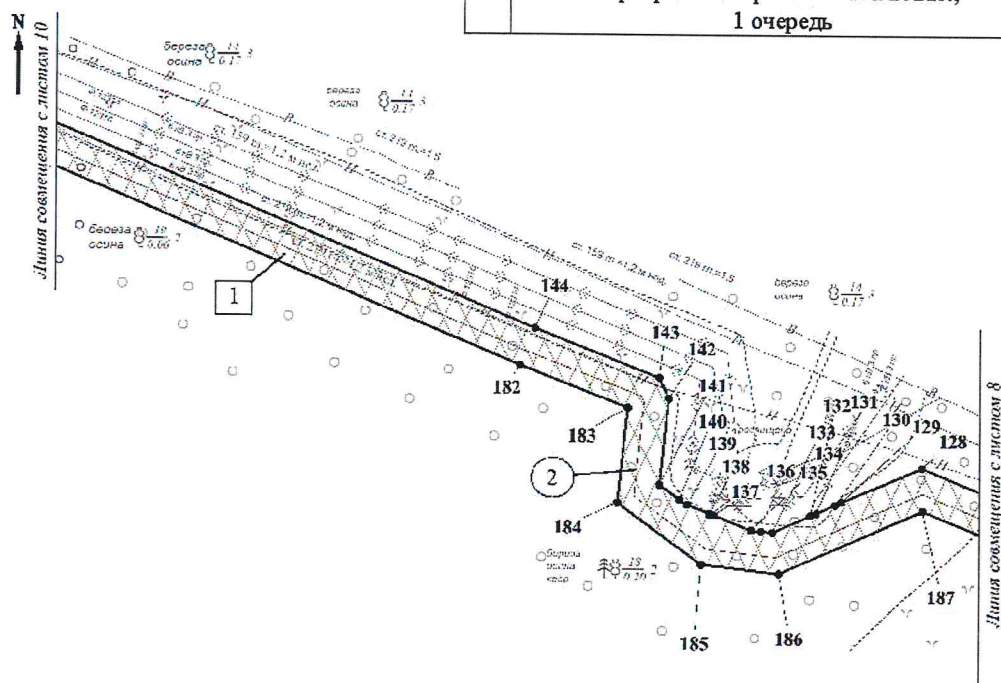


Экспликация планируемых линейных объектов		
№	Наименование	Вид
2	Нефтегазосборные сети к.23а-т.17 (кк.24а, 24)	Трубопровод
2.2	Узел №1, ПК 11+15,01	
4	Автомобильная дорога к узлу № 1	Автомобильная дорога

Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов  
по объекту: «Трубопроводы Юганского региона, целевой программы строительства 2021г.,  
1 очередь»  
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»  
Масштаб 1:3000

Экспликация зон планируемого размещения объекта

№	Наименование
1	Трубопроводы Юганского региона, целевой программы строительства 2021г., 1 очередь



Экспликация планируемых линейных объектов

№	Наименование	Вид
2	Нефтегазосборные сети к.23а-т.17 (кк.24а, 24)	Трубопровод

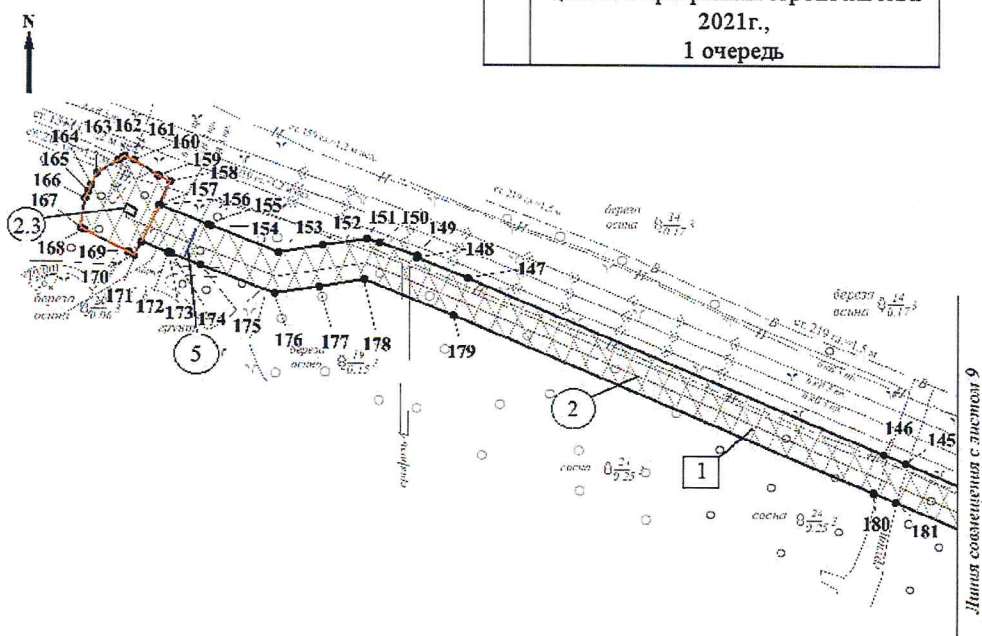
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов  
по объекту: «Трубопроводы Юганского региона, целевой программы строительства 2021г.,  
1 очередь»

Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»

Масштаб 1:3000

Экспликация зон планируемого  
размещения объекта

№	Наименование
1	Трубопроводы Юганского региона, целевой программы строительства 2021г., 1 очередь



Экспликация планируемых линейных объектов

№	Наименование	Вид
2	Нефтегазосборные сети к 23а-т.17 (кк. 24а, 24)	Трубопровод
2.3	Расширение узла №8, ПК 25+27,00	Трубопровод
5	Переезд №7	Автомобильная дорога



**1.2 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не разрабатывается в связи с отсутствием реконструкции линейных объектов в проекте.

## 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Проект планировки территории (далее – Проект) для линейного объекта «Трубопроводы Юганского региона, целевой программы строительства 2021г., 1 очередь» разработан на основании:

- Постановления Администрации Нефтеюганского района «О подготовке документации по планировке межселенной территории Нефтеюганского района» №168-па от 08.02.2021г.;
- технического задания на разработку документации по планировке территории;
- задания на проектирование от 06 июня 2018 года;
- материалов инженерных изысканий.

Цель Проекта - выделение элементов планировочной структуры, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определение характеристик и очередности планируемого развития территории.

Задачи Проекта:

- реализация проектных решений по обустройству Южно-Сургутского месторождения Публичного акционерного общества «Нефтяная компания «Роснефть» (далее – ПАО «НК «Роснефть») с учетом схемы территориального планирования Нефтеюганского района;
- выделение элементов планировочной структуры и границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития межселенной территории в границах Нефтеюганского района.

### 2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяжённость, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряжённость, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Автомобильные дороги предназначены для обеспечения круглогодичной транспортной связи с планируемыми узлами запорной арматуры №1 и №1а на трубопроводе.

Для сохранения планируемого трубопровода при обслуживании существующих ВЛ предусмотрен переезд.

Таблица 2.1.1

Основные характеристики планируемых автомобильных дорог

Наименование	Техническая категория	Ширина земляного полотна, м	Ширина проезжей части, м	Длина, м	Количество углов поворота
Автомобильная дорога к узлу № 1	IV-в	6,5	4,5	108,77	1
Автомобильная дорога к узлу № 1а	IV-в	6,5	4,5	18,19	0
Переезд № 7	-	9,0	6,0	15,0	0

Нефтегазосборные трубопроводы предназначены для транспорта скважинной продукции от узлов уз.1 и уз.1а до существующих дожимных насосных станций, где происходит сепарация нефти и предварительный сброс воды.

Таблица 2.1.2

## Основные характеристики планируемых трубопроводов

Наименование трубопровода	Диаметр трубопровода, толщина стенки, мм	Давление (избыточное), МПа, в начале/конце участка	Проектная мощность трубопровода по жидкости/по газу, м³/сут	Категория	Протяженность трубопровода, м	Материал изготовления
Нефтегазосборные сети к.23 а – т.17 (кк.24а, 24)	114х6	1,33/1,27	282,0/342,6	С	2527,00	Класс прочности К48
Нефтегазосборные сети к.59 – т.14	114х6	1,98/1,86	808,0/850,8	С	920,76	Класс прочности К48

**2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населённых пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов**

Зона планируемого размещения линейных объектов устанавливается на межселенной территории Нефтеюганского района ХМАО-Югры общей площадью 7,5616 га. Распределение площади зоны планируемого размещения линейных объектов по категориям земель представлено в таблице 2.2.1

Ближайшим населённым пунктом является г. Нефтеюганск в 26,4 км на запад и поселок Юганская Обь в 7,1 км на юг от нефтегазосборной сети к.23а-т.17(кк.24а, 24) и в 5.9 км от нефтегазосборной сети к.59 - т.14.

Таблица 2.2.1

Категория земель	Площадь, га			
	по вновь оформляемым землям под объект		по ранее арендованным землям ПАО «НК «Роснефть»	Всего
	ранее образованных на основании проектной документации лесного участка и сведения о которых внесены в ЕГРН	образуемых земельных участков в проекте межевания		
земли лесного фонда	3,9009	0,0997	1,6329	5,6335
земли запаса	-	1,5788	-	1,5788
земли промышленности	-	-	0,3493	0,3493
Итого:	3,9009	1,6785	1,9822	7,5616

Земельные участки с категорией земель «земли лесного фонда» были образованы на основании проектной документации лесного участка и поставлены на государственный кадастровый учет с кадастровыми номерами 86:00:0000000:21142, 86:08:0000000:32463, 86:08:020801:283, 86:08:020801:576, 86:08:0020801:15105 и 86:08:0020801:15107.



**2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов**

Номер	X	Y	Номер	X	Y
1	965706.97	3553495.16	110	969408.91	3557153.61
2	965726.15	3553489.51	111	969406.99	3557157.8
3	965720.45	3553470.44	112	969404.53	3557163.16
4	965716.15	3553455.52	113	969430.15	3557176.27
5	965740.69	3553427.26	114	969433.72	3557167.94
6	965795.76	3553437.94	115	969434.55	3557166.01
7	965797.23	3553438.22	116	969431.7	3557162.96
8	965800.2	3553426.88	117	969440.87	3557136.43
9	965804.91	3553403.21	118	969443.61	3557128.32
10	965811.1	3553379.94	119	969453.56	3557098.8
11	965821	3553342.74	120	969455.04	3557074.46
12	965831	3553305.16	121	969464.19	3557073.02
13	965841.18	3553266.86	122	969461.1	3557053.51
14	965847.2	3553242.02	123	969476.94	3557050.96
15	965848.2	3553242.21	124	969479.47	3557044.47
16	965851.19	3553227.07	125	969479.47	3557044.46
17	965856.96	3553205.49	126	969489.38	3557018.68
18	965881.3	3553065.2	127	969605.64	3556731.13
19	965886.12	3553041.73	128	969626.41	3556679.7
20	965884.01	3553038.52	129	969608.77	3556638.43
21	965882.81	3553036.69	130	969607.47	3556635.5
22	965805.21	3552918.87	131	969603.04	3556625.54
23	965818.78	3552852.97	132	969601.78	3556622.69
24	965819.68	3552848.57	133	969593.22	3556603.41
25	965822.51	3552834.82	134	969593.84	3556597.5
26	965824.91	3552823.17	135	969594.36	3556592.59
27	965827.68	3552809.71	136	969602	3556573.14
28	965868.54	3552818.11	137	969601.86	3556571.14
29	965888.77	3552836.1	138	969602.8	3556571.1
30	965895.37	3552841.87	139	969607.04	3556559.38
31	965903.82	3552839.13	140	969609.74	3556555.66
32	965912.16	3552836.37	141	969617.23	3556545.36
33	965921.87	3552833.12	142	969660.76	3556549.96
34	965933.21	3552829.37	143	969671.24	3556545.27
35	965943.82	3552825.84	144	969695.7	3556481.73
36	965937.54	3552806.86	145	969808.9	3556209.38
37	965937.11	3552807	146	969813.54	3556198.21
38	965936.04	3552807.36	147	969901.67	3555986.16
39	965902.92	3552818.36	148	969911.96	3555959.84
40	965899.87	3552817.77	149	969912.96	3555960.17
41	965898.35	3552817.48	150	969919.36	3555940.94
42	965890.02	3552810.46	151	969921.41	3555934.75
43	965877.81	3552799.62	152	969917.99	3555912.36



Номер	X	Y	Номер	X	Y
44	965812.12	3552786.09	153	969914.48	3555889.52
45	965809.69	3552797.9	154	969927.76	3555855.51
46	965805.31	3552819.2	155	969928.36	3555853.97
47	965802.88	3552831.01	156	969937.83	3555829.68
48	965800.04	3552844.76	157	969938.01	3555829.22
49	965799.03	3552849.67	158	969949.92	3555834.99
50	965783.95	3552922.95	159	969952.89	3555828.97
51	965864.87	3553045.81	160	969960.76	3555816.38
52	965861.76	3553061.24	161	969962.43	3555811.33
53	965841.23	3553179.17	162	969960.76	3555808.53
54	965837.08	3553200.32	163	969953.99	3555797.32
55	965787.46	3553387.1	164	969948.32	3555794.56
56	965782.08	3553414.91	165	969944.73	3555792.81
57	965733.16	3553405.43	166	969941.57	3555791.27
58	965703.19	3553437.12	167	969926.65	3555788.88
59	965688.71	3553453.79	168	969925.67	3555790.84
60	965693.43	3553457.75	169	969914.26	3555813.74
61	965691.73	3553470.74	170	969912.71	3555816.85
62	965689.04	3553491.39	171	969919.71	3555820.27
63	965702.15	3553491.08	172	969914.18	3555833.89
64	969309.85	3557718.94	173	969914.03	3555834.25
65	969320.51	3557713.04	174	969913.46	3555835.73
66	969323.56	3557718.59	175	969907.86	3555850.09
67	969339.05	3557710.01	176	969893.91	3555887.25
68	969364.89	3557710.35	177	969897.48	3555910.55
69	969375.88	3557710.49	178	969900.92	3555933.05
70	969388.01	3557710.65	179	969883.11	3555978.68
71	969389.59	3557710.67	180	969794.04	3556193.02
72	969402.93	3557710.84	181	969789.41	3556204.15
73	969402.7	3557690.88	182	969677.13	3556474.32
74	969395.62	3557690.75	183	969655.94	3556529.33
75	969382.69	3557690.58	184	969607.85	3556524.26
76	969381.11	3557690.56	185	969576.98	3556566.71
77	969369.54	3557690.41	186	969572.77	3556606.64
78	969361.69	3557690.3	187	969604.77	3556679.88
79	969357.01	3557669.6	188	969584.18	3556730.78
80	969354.05	3557670.31	189	969488.23	3556968.16
81	969341.57	3557671.95	190	969471.01	3557012.47
82	969338.62	3557666.54	191	969463.04	3557032.99
83	969311.47	3557681.53	192	969457.92	3557033.51
84	969279.39	3557622.47	193	969457.05	3557028.08
85	969259.44	3557622.11	194	969426.07	3557032.87
86	969259.76	3557605.11	195	969426.99	3557038.65
87	969259.98	3557593.08	196	969419.43	3557039.85
88	969260.46	3557567.21	197	969406.45	3557041.91

Номер	X	Y	Номер	X	Y
89	969208.4	3557473.02	198	969388.93	3557035.16
90	969127.84	3557336.73	199	969367.59	3557028.88
91	969084.45	3557273.84	200	969345.67	3557049.77
92	969071.89	3557255.64	201	969337.74	3557057.32
93	969099.75	3557236.42	202	969290.74	3557068.7
94	969135.29	3557211.89	203	969237.27	3557081.65
95	969196.36	3557164.84	204	969172.83	3557108.48
96	969193.94	3557146.69	205	969169.68	3557116.17
97	969190.75	3557122.69	206	969175	3557156.05
98	969244.17	3557102	207	969123.06	3557195.83
99	969252.18	3557099.74	208	969044.08	3557250.54
100	969347.66	3557075.49	209	969051.55	3557261.37
101	969364.52	3557059.43	210	969068.68	3557286.21
102	969372.99	3557051.36	211	969111.05	3557348.17
103	969404.28	3557062.48	212	969190.98	3557482.97
104	969422.24	3557059.65	213	969240.37	3557572.2
105	969426.14	3557091	214	969239.98	3557593.28
106	969426.34	3557095.08	215	969239.76	3557605.32
107	969423.48	3557116.68	216	969239.08	3557641.73
108	969422.92	3557118.99	217	969267.46	3557642.26
109	969414.67	3557152.66			

**2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

**2.5 Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения**

Объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения, являются узлы запорной арматуры №6 ПК 0+30,00, №1 ПК 11+15,01, №1а ПК 0+63,41 и расширение узла №8, ПК 25+27,00.

Таблица 2.5.1

Предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, м	Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, %	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, м	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения
не устанавливаются			



**2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утверждённой документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Трассы планируемых трубопроводов проходят в общем коридоре с существующими инженерными коммуникациями. Имеются пересечения с подземными коммуникациями, ВЛ и автодорогами.

Пересечения планируемых трубопроводов с существующими подземными коммуникациями выполнены под углом не менее 60°, расстояние по вертикали в свету между трубопроводами не менее 0,35 м, планируемые трубопроводы прокладываются в защитных футлярах из стальных труб, внутренний диаметр которых не менее чем на 200 мм больше наружного диаметра трубопроводов, согласно требованиям ГОСТ Р 55990-2014. Концы защитного футляра выводятся на расстояние не менее 5 м от оси пересекаемой коммуникации. Для обозначения пересечения планируемых трубопроводов с существующими подземными коммуникациями выполнена установка щитов-указателей.

Пересечение планируемых трубопроводов с существующими автодорогами выполнено под углом близким к 90°, но не менее 60°. При пересечении с автомобильной дорогой участки планируемых трубопроводов прокладываются в защитных футлярах из стальной трубы, внутренний диаметр которых не менее чем на 200 мм больше наружного диаметра прокладываемых трубопроводов. Заглубление участка трубопровода принято не менее 1,4 м от верха покрытия дороги до верхней образующей защитного футляра, но не менее 0,5 м от дна кювета, водоотводной канавы или дренажа до верхней образующей защитного футляра. Концы защитного футляра выводятся на расстояние не менее 5 м от бровки земляного полотна, но не менее 2 м от подошвы насыпи. Для обозначения пересечения планируемых трубопроводов с автодорогами выполнена установка опознавательных (дорожных) знаков, а также знаков, определяющих местоположение охранной зоны планируемых трубопроводов.

При пересечении существующих линий электропередач участки планируемых трубопроводов также прокладываются в защитных футлярах, концы футляров выведены на расстояние не менее 20 м от крайних проводов в обе стороны.

Все пересечения планируемой автомобильной дороги с существующими трубопроводами выполнены под углом, близким к прямому, в подземном варианте. При пересечении обеспечено требуемое возвышение поверхности покрытия над верхом защитного футляра не менее 1,4 м в соответствии с требованиями п.9.3 СП 284.1325800.2016.

Пересечения планируемых объектов со строящимися на момент подготовки проекта планировки территории объектами и объектами, планируемыми к строительству в соответствии с ранее утверждённой документацией по планировке территории, отсутствуют

**2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Согласно заключению Службы государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, на территории испрашиваемого земельного участка объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, не имеется.

В соответствии с требованиями п. 4 ст. 36 Федерального закона (далее – ФЗ) № 73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» - «В случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона, работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить работы и, в течении трёх дней со дня обнаружения такого объекта, направить в региональный орган объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия».

## **2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды**

При проведении инженерно-экологических изысканий на участке планируемых работ редкие и исчезающие виды растений и животных обнаружены не были.

Однако при обнаружении растений, животных и птиц, занесённых в Красные книги, необходимо своевременно информировать органы экологического контроля, в случае обнаружения гнёзд редких птиц обязателен их учёт и охрана. Основные меры охраны птиц, занесённых в Красную книгу, заключаются в охране мест гнездования и минимизации действия фактора беспокойства. В гнездовое время с мая по 1 сентября запрещена ловля рыбы в местах постоянного нахождения и расположения гнёзд. Необходимо введение строгих наказаний за разорение гнёзд, сборы яиц, изготовление чучел, отстрел и отлов, а также усиление разъяснительной работы среди строителей.

Действия, которые могут привести к гибели, сокращению численности или нарушению среды обитания объектов животного мира, занесённых в Красную книгу, не допускаются.

Проектом предусмотрены технические решения, которые обеспечивают предотвращение негативных последствий на состояние окружающей среды.

Нейтрализация негативного воздействия на почвы и растительность обеспечивается комплексом природоохранных мероприятий:

- в целях сохранения растительности на прилегающей территории, проведение строительно-монтажных работ строго в границах, определённых нормами на проектирование;
- выполнение комплекса подготовительных и строительно-монтажных работ в зимнее время года, после установления снегового покрова и промерзания слоя грунта на глубину, которая позволяет снизить отрицательное воздействие строительной техники на растительный покров;
- использование для строительства площадей, на которых отсутствуют особо охраняемые природные территории федерального, областного и местного значений;
- использование оборудования и материалов, соответствующих климатическим условиям района строительства;
- проведение работ в минимально возможные сроки;
- складирование отходов на специально отведённых и оборудованных площадках, для дальнейшей передачи отходов специализированным организациям;
- проведение работ по рекультивации нарушенных земель;
- выполнение правил пожарной безопасности при работе в лесах.

Мероприятия по снижению воздействия на воздушную среду сводятся к следующему:

- герметизированная система сбора и транспорта добываемой продукции;
- использование блочно-комплектного, автоматизированного оборудования;
- использование арматуры с классом герметичности затвора по классу А;
- применение труб из материалов, соответствующих климатическим условиям района строительства;



- испытание трубопроводов на прочность и герметичность после монтажа;
- контроль сварных соединений физическими методами;
- антикоррозийная защита трубопроводов изоляцией усиленного типа;
- использование только исправной техники, прошедшей контроль токсичности отработанных газов; постоянный профилактический осмотр и регулировка топливной аппаратуры дизельной техники для снижения расхода дизтоплива;
- для исключения возможности сильного загрязнения нижних слоёв атмосферы при неблагоприятных метеорологических условиях (штиль, устойчивые инверсии температуры воздуха) рекомендуется проведение работ с возможным минимальным использованием технических средств на площадке.

В связи с удалённостью населённых пунктов от площадки планируемого строительства, воздействие на население не предусматривается.

Мероприятия по предупреждению загрязнения поверхностных водных объектов и подземных вод при производстве строительно-монтажных работ:

- планирование строительной полосы после окончания работ для сохранения естественного стока поверхностных и талых вод;
- разрешение проезда строительной техники только по существующим дорогам и в границах строительной полосы, определенной проектом;
- размещение временных площадок подрядных организаций (временные здания хозяйственно-производственного, складского, административно-бытового назначения, площадки для стоянки и заправки строительной техники) вне водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов;
- вывоз стоков из накопительных емкостей специализированным транспортом на очистные сооружения.

Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод на период эксплуатации планируемых объектов:

- приняты герметичные системы добычи и транспорта продукта;
  - использование коррозионностойких труб;
  - контроль сварных соединений трубопроводов и оборудования;
  - постоянные осмотры состояния трубопроводов и технологического оборудования в период эксплуатации с записями результатов осмотра в журнале;
- проведение контрольных осмотров, планового ремонта

## **2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

### **Противопожарные мероприятия при эксплуатации**

Для осуществления противопожарной безопасности на планируемом нефтегазосборном трубопроводе предусмотрены следующие мероприятия:

- подземная прокладка планируемого трубопровода, надземные участки предусмотрены только на узлах запорной арматуры;
- теплоизоляция надземных участков выполнена материалом, относящимся к группе негорючих материалов;
- нормативная прокладка планируемого трубопровода, расстояния до подземных (надземных) коммуникаций и автодорог приняты согласно таблиц 6, 7 ГОСТ Р 55990-2014 и таблицы 2.5.40 ПУЭ-7;
- повышение надежности планируемого трубопровода за счет применения стальных труб с увеличенной коррозионной стойкостью и хладостойкостью, с заводским покрытием;
- подтверждение расчетами на прочность и устойчивость выбранных параметров планируемого трубопровода и условий прокладки трубопроводов;

- контроль давления при эксплуатации трубопроводов по показаниям манометров;
- защиты трубопровода, сооружений от статического электричества, молниезащита;
- расчистка полосы земли вдоль оси промысловых трубопроводов в обе стороны шириной по 3 м от оси;
- регулярная очистка территории на площадках узлов запорной арматуры от сухой травы и листьев;
- расстояния до лесных массивов приняты согласно СН 452-73 не менее 12 м (отвод земель для трубопровода диаметром до 426 мм включительно равен 20 м, из них 12 м от оси трубопровода – это расстояние до края коридора);
- контроля загазованности трассы нефтегазосборного трубопровода периодически по установленному графику переносными газоанализаторами;
- соблюдение регламентного режима эксплуатации трубопроводов, проведением периодических ревизий, диагностики, выявлением предаварийных участков и проведением планово-предупредительных ремонтов.

#### Мероприятия по обеспечению гражданской обороны

Порядок отнесения организаций к категориям по гражданской обороне определяется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16 августа 2016 № 804 «Об утверждении Правил отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения».

ООО «РН-Юганскнефтегаз» продолжает работу в военное время и отнесено к категории по ГО.

Согласно исходным данным и требованиям Департамента гражданской защиты населения ХМАО-Югры, объект является некатегоризованным по гражданской обороне.

Согласно исходным данным и требованиям Департамента гражданской защиты населения ХМАО-Югры ближайшие города и объекты, отнесенные к категории по ГО – г. Сургут.

Согласно исходным данным и требованиям Департамента гражданской защиты населения ХМАО-Югры объект располагается:

- вне зон возможного радиоактивного загрязнения;
- вне зон возможного химического заражения;
- вне зон катастрофического затопления и зон возможного образования завалов;
- вне зоны световой маскировки.

Планируемый объект может располагаться в зоне возможных сильных разрушений от взрывов, происходящих в мирное время в результате аварий.

Сооружения планируемого объекта являются стационарными. Характер производства не предполагает возможность перемещения объекта в другое место.

Демонтаж сооружений в военное время в короткие сроки технически неосуществим и экономически нецелесообразен.


### 3. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ


#### 3.1 Чертежи межевания территории

по объекту: «Трубопроводы Юганского региона, целевой программы строительства 2021г., 1 очередь»

Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»


#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

 - граница планируемых элементов планировочной структуры

 - граница образуемого земельного участка

● 1 - точка поворота границы земельного участка, ранее установленная при проведении кадастровых работ

● n1 - точка поворота границы земельного участка, устанавливаемая при проведении кадастровых работ

 - границы земельных участков, учтенных в ЕГРН

:3У1 - условный номер образуемого земельного участка

86:08:0020801 - номер кадастрового квартала

:769 - кадастровый номер земельного участка

#### Примечание:

1. Границы существующих элементов планировочной структуры и красные линии отсутствуют.
2. Резервирование и (или) изъятие образуемых и (или) изменяемых земельных участков для государственных или муниципальных нужд не предполагается.

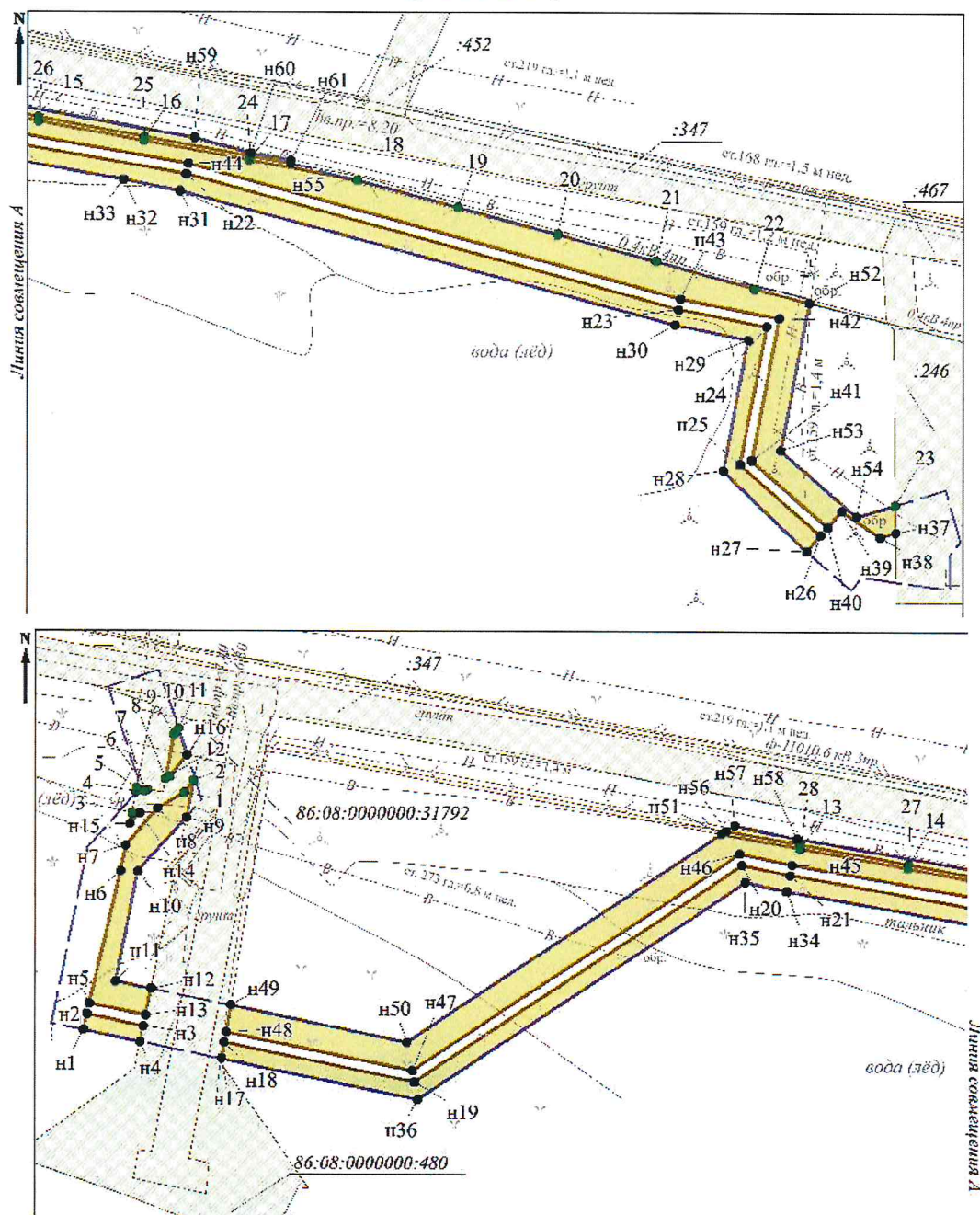


Чертеж межевания территории по объекту:  
 «Трубопроводы Юганского региона, целевой программы строительства 2021г., 1 очередь»  
 Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»  
 Масштаб 1:2000

Кадастровый квартал 86:08:0020801

86:08:0020801:3У1

Нефтеюганский район



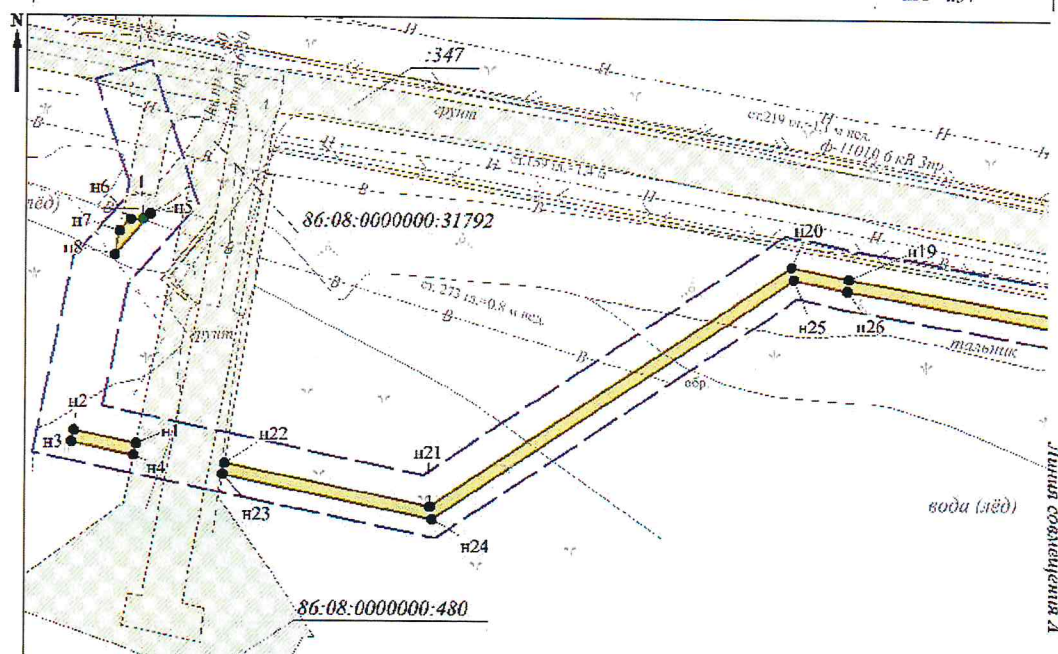
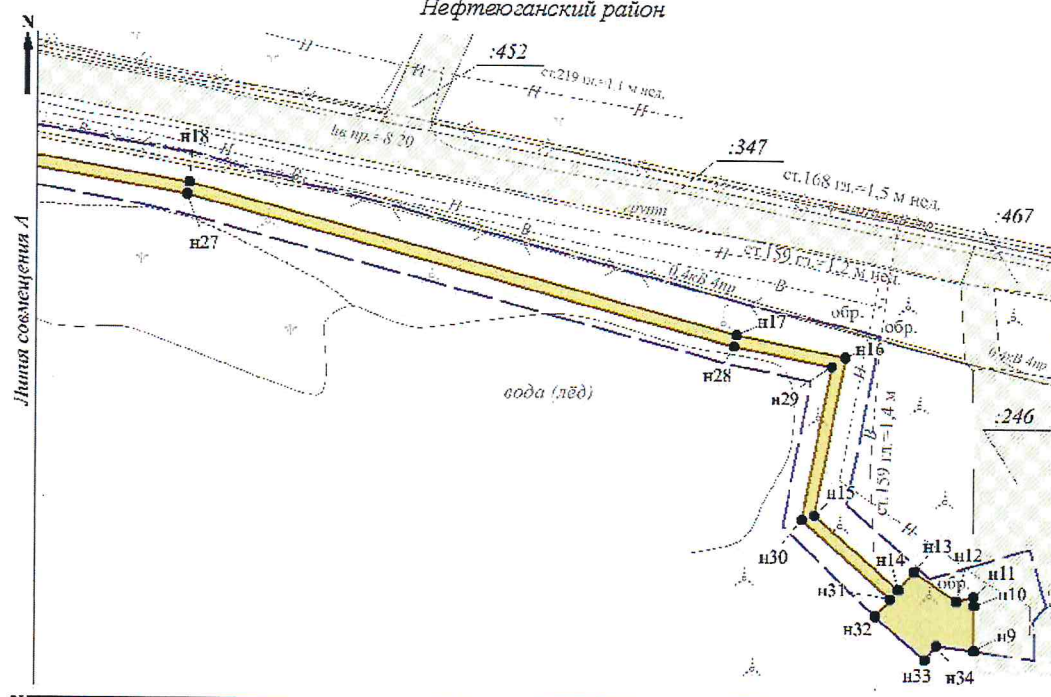


Чертеж межевания территории по объекту:  
 «Трубопроводы Юганского региона, целевой программы строительства 2021г., 1 очередь»  
 Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»  
 Масштаб 1:2000

Кадастровый квартал 86:08:0020801

86:08:0020801:3У2

Нефтеюганский район



Чертеж межевания территории по объекту:  
«Трубопроводы Юганского региона, целевой программы строительства 2021г., 1 очередь»  
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»  
Масштаб 1:1000

Кадастровый квартал 86:08:0020801  
86:08:0000000:467:ЗУ1  
Нефтеюганский район

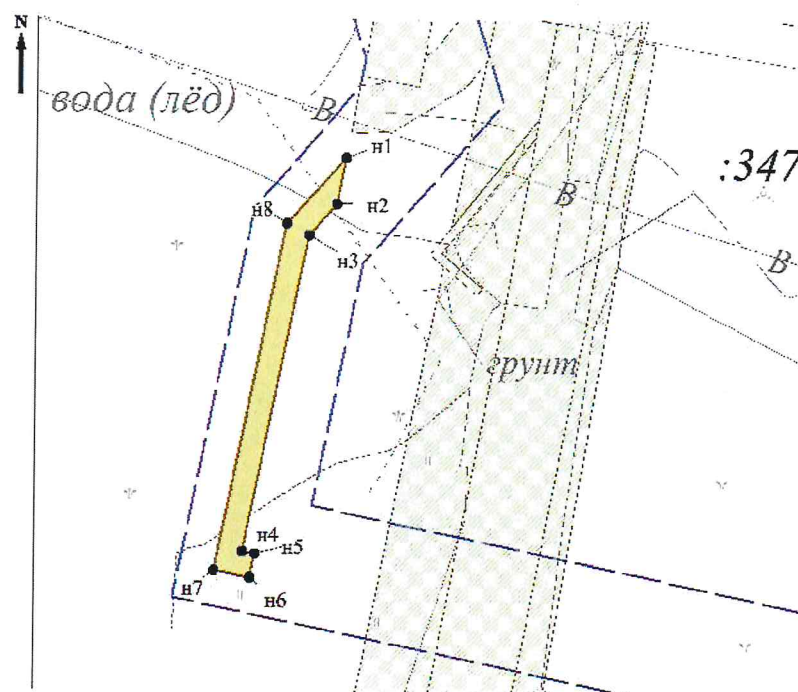
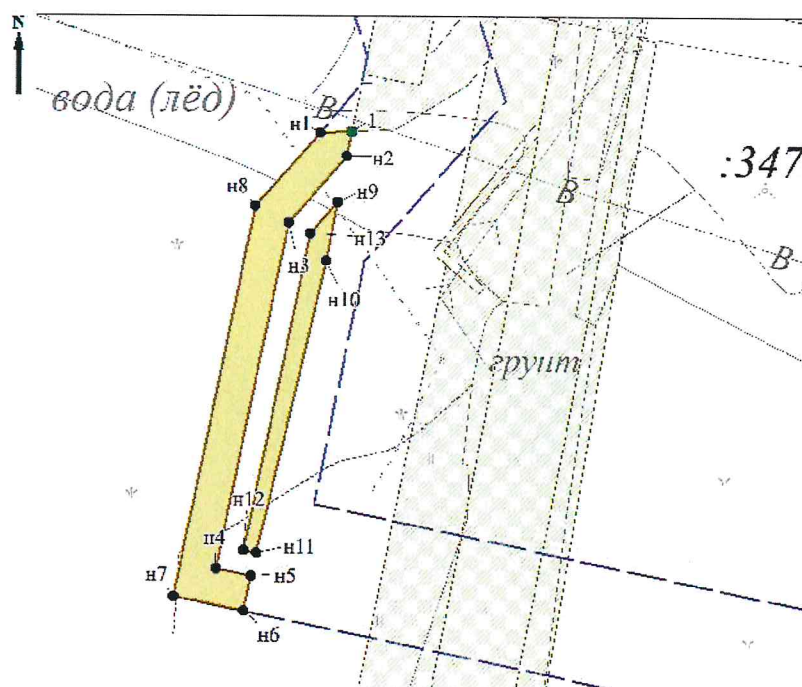


Чертёж межевания территории по объекту:  
«Трубопроводы Юганского региона, целевой программы строительства 2021г., 1 очередь»  
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»  
Масштаб 1:1000

Кадастровый квартал 86:08:0020801  
86:08:0000000:467:3У2  
Нефтеюганский район



#### 4. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

##### 4.1 Перечень образуемых земельных участков

Таблица 4.1.1

Перечень образуемых земельных участков 86:08:0000000:467:ЗУ1, 86:08:0000000:467:ЗУ2

Условный номер образуемого земельного участка	86:08:0000000:467:ЗУ1	86:08:0000000:467:ЗУ2
Номера характерных точек образуемых земельных участков	Перечень номеров и координат характерных точек образуемого земельного участка представлены в пункте 4.2	
Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется земельный участок	86:08:0000000:467	
Площадь образуемого земельного участка, га	0,0288	0,0709
Способ образования земельного участка	Образование путем раздела существующего земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	
Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования не предусмотрено.	
Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка представлены в Приложении 1.	
Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества	Образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд не предусмотрено.	
Кадастровые номера существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных	-	



участках объектов недвижимого имущества	
Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую	Земли лесного фонда

Таблица 4.1.2

## Перечень образуемых земельных участков 86:08:0020801:3У1, 86:08:0020801:3У2

Условный номер образуемого земельного участка	86:08:0020801:3У1	86:08:0020801:3У2
Номера характерных точек образуемых земельных участков	Перечень номеров и координат характерных точек образуемого земельного участка представлены в пункте 4.2	
Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется земельный участок	-	
Площадь образуемого земельного участка, га	1,2267	0,3521
Способ образования земельного участка	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования не предусмотрено.	
Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	-	
Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или	Образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд не предусмотрено.	

описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества	
Кадастровые номера существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества	-
Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую	Земли запаса

## 4.2 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Номер	X	Y	Номер	X	Y
<b>86:08:0000000:467:ЗУ1 площадью 0,0288 га</b>			8	965903.19	3552828.47
1	965886.19	3552815.07	9	965919.62	3552831.51
2	965878.44	3552813.54	10	965920.8	3552832.23
3	965873.18	3552808.86	11	965921.87	3552833.12
4	965819.91	3552797.89	н16	965912.16	3552836.37
5	965819.47	3552800.04	12	965904.11	3552829.97
6	965815.57	3552799.13	н17	965799.03	3552849.67
7	965816.79	3552793.17	н18	965804.95	3552850.66
8	965875.04	3552805.16	н19	965790.32	3552921.73
<b>86:08:0000000:467:ЗУ2 площадью 0,0709 га</b>			н20	965871.24	3553044.59
1	965890.02	3552810.46	н21	965867.55	3553062.6
н1	965890.27	3552815.88	н22	965843.28	3553202.46
2	965886.19	3552815.07	н23	965793.31	3553388.45
3	965875.04	3552805.16	н24	965786.82	3553421.93
4	965816.79	3552793.17	н25	965735.43	3553411.98
5	965815.57	3552799.13	н26	965709.12	3553442.26
6	965809.69	3552797.9	н27	965703.19	3553437.12
7	965812.12	3552786.09	н28	965733.16	3553405.43
8	965877.81	3552799.62	н29	965782.08	3553414.91
9	965878.44	3552813.54	н30	965787.46	3553387.1
10	965868.57	3552811.58	н31	965837.08	3553200.32
11	965819.47	3552800.04	н32	965841.22	3553179.19
12	965819.91	3552797.89	н33	965841.23	3553179.17
13	965873.18	3552808.86	н34	965861.76	3553061.24
<b>86:08:0020801:ЗУ1 площадью 1,2267 га</b>			н35	965864.87	3553045.81
н1	965809.69	3552797.9	н36	965783.95	3552922.95
н2	965815.57	3552799.13	н37	965710.16	3553470.55
н3	965811.19	3552820.39	н38	965708.4	3553464.56
н4	965805.31	3552819.2	н39	965718.14	3553450.11
н5	965819.47	3552800.04	н40	965712.14	3553444.9
н6	965868.57	3552811.58	н41	965736.92	3553416.35
н7	965878.44	3552813.54	н42	965789.99	3553426.64
н8	965892.13	3552825.7	н43	965797.21	3553389.34
1	965898.03	3552835.35	н44	965847.18	3553203.34
2	965902.43	3552838.85	н45	965871.48	3553063.33
н9	965888.77	3552836.1	н46	965875.5	3553043.76
н10	965868.54	3552818.11	н47	965794.57	3552920.91
н11	965827.68	3552809.71	н48	965808.9	3552851.32
н12	965824.91	3552823.17	н49	965818.78	3552852.97
н13	965815.12	3552821.19	н50	965805.21	3552918.87
н14	965890.41	3552818.82	н51	965882.81	3553036.69
н15	965886.19	3552815.07	13	965877.46	3553066.28
3	965890.27	3552815.88	14	965870.14	3553106.8
4	965898.35	3552817.48	15	965862.88	3553146.86
5	965899.87	3552817.77	16	965855.68	3553186.72
6	965899.13	3552821.8	17	965848.46	3553226.58
7	965898.51	3552820.78	18	965841.18	3553266.86



Каталог характерных точек границ земельных участков

Номер	X	Y	Номер	X	Y
19	965831	3553305.16	7	965886.19	3552815.07
20	965821	3553342.74	8	965878.44	3552813.54
21	965811.1	3553379.94	9	965691.73	3553470.74
22	965801.1	3553417.52	10	965706.98	3553470.58
н52	965795.76	3553437.94	11	965710.16	3553470.55
н53	965740.69	3553427.26	12	965708.4	3553464.56
н54	965716.15	3553455.52	13	965718.14	3553450.11
23	965720.45	3553470.44	14	965712.14	3553444.9
н55	965847.2	3553242.02	15	965736.92	3553416.35
24	965849.94	3553226.86	16	965789.99	3553426.64
25	965857.16	3553186.96	17	965797.21	3553389.34
26	965864.36	3553147.12	18	965847.18	3553203.34
27	965871.6	3553107.06	19	965871.48	3553063.33
28	965878.94	3553066.54	20	965875.5	3553043.76
н56	965884.01	3553038.52	21	965794.57	3552920.91
н57	965886.12	3553041.73	22	965808.9	3552851.32
н58	965881.3	3553065.2	23	965804.95	3552850.66
н59	965856.96	3553205.49	24	965790.32	3552921.73
н60	965851.19	3553227.07	25	965871.24	3553044.59
н61	965848.2	3553242.21	26	965867.55	3553062.6
86:08:0020801:ЗУ2 площадью 0,3521 га			27	965843.28	3553202.46
1	965815.12	3552821.19	28	965793.31	3553388.45
2	965819.47	3552800.04	29	965786.82	3553421.93
3	965815.57	3552799.13	30	965735.43	3553411.98
4	965811.19	3552820.39	31	965709.12	3553442.26
5	965892.13	3552825.7	32	965703.19	3553437.12
н1	965890.61	3552823.21	33	965688.71	3553453.79
6	965890.41	3552818.82	34	965693.43	3553457.75

#### 4.3 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания представлены в подразделе 2.3.



**4.4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории**

Таблица 4.4.1

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	
Условный номер	Вид разрешенного использования
86:08:0000000:467:ЗУ1	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
86:08:0000000:467:ЗУ2	
86:08:0020801:ЗУ1	Недропользование
86:08:0020801:ЗУ2	

Границы и координаты земельных участков в графических материалах определены в местной системе координат ХМАО-Югры МСК-86.

## Приложение 1

## Проектная документация лесного участка

г. Пыть-Ях  
(населенный пункт)

03 февраля 2021 г.  
(дата)

Старший отдела – участковый лесничий Нефтеюганского  
территориального отдела – лесничества Управления лесного хозяйства  
и особо охраняемых природных территорий Департамента  
недропатрулирования и природных ресурсов Ханты-Мансийского  
автономного округа - Югры К.Н. Нешнов  
(ф.и.о., должности и наименование)  
Представитель ПАО "НК "Роснефть" С.А. Юдин  
(организаций лиц, проводивших обследование)  
действующий на основании доверенности 11-72/43 от 01.02.2019г.

провели натурное техническое обследование лесного участка, выбранного на основании  
выписки из Государственного лесного реестра от 15.01.2021 г. № 86/006/21/05 ,  
в целях (объект):

"Трубопроводы Юганского региона, целевой программы строительства 2021г., 1 очередь"

вид использования лесов:  
Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов;

При натурном обследовании уточнены материалы лесоустройства и установлено:

1. Участок расположен в защитных лесах  
нерестохранные полосы лесов (леса, расположенные в границах рыбоохранных зон или рыбохозяйственных  
заповедных зон, установленных в соответствии с законодательством о рыболовстве и сохранении водных  
биологических ресурсов)

категории защитных лесов

Нефтеюганское лесничество Нефтеюганское  
участкового лесничества Поймаюсе урочище,  
в кварталах №№ 15  
номер учётной записи в государственном лесном реестре № 86/04/006/2021-02/00096  
условный номер земельного участка: 86:08:0000000-467:3371

Субъект Российской Федерации: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра

Муниципальный район: Нефтеюганский

2. Лесистость муниципального района: 49,9 %

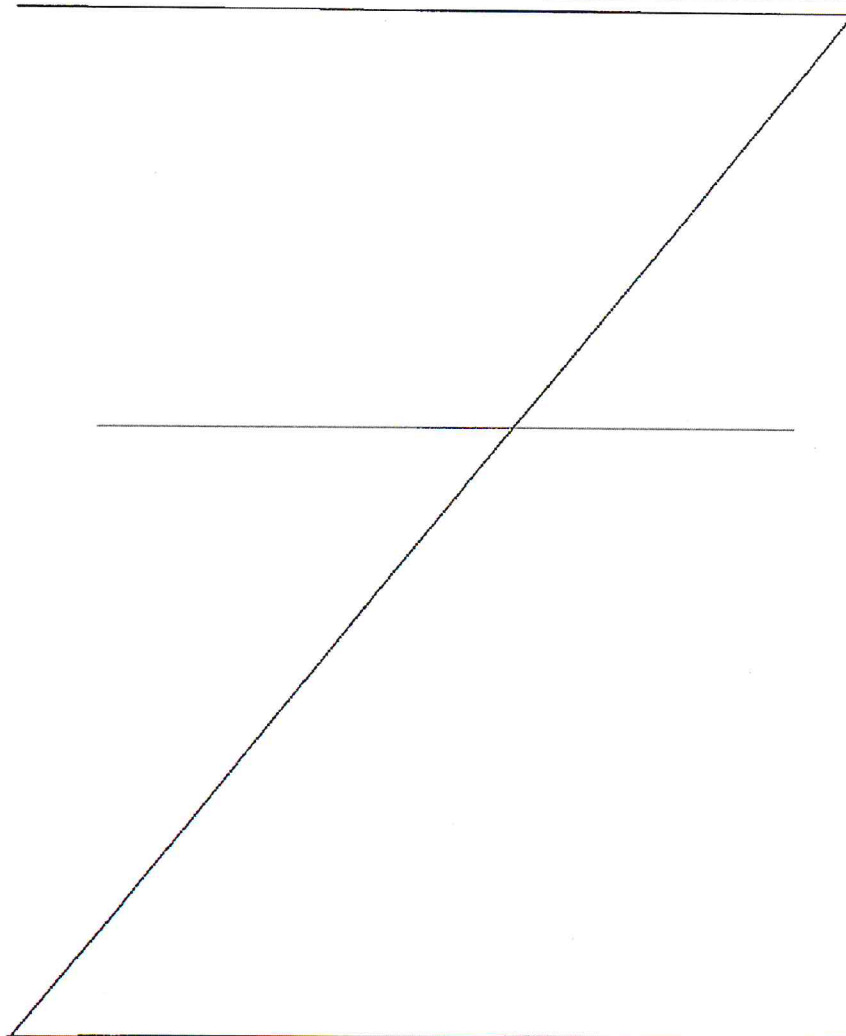
3. Общая площадь участка: 0.0288 га, (288 кв.м)  
в том числе:

Общая площадь всего	В том числе										(га)
	лесные земли					нелесные земли					
	покрытые лесной растительностью	в том числе, покрытые лесными культурами	лесные питомники и плантации	непокрытые лесной растительностью	Итого	дороги	просеки	болота	другие	Итого	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
0.0288	0.0288	0	0	0	0.0288	0	0	0	0	0	

4. Сведения об особо защитных участках лесов (ОЗУ), особо охраняемых природных территориях (ООПТ), зонах с особыми условиями использования территорий на проектируемом лесном участке

Наименование участкового лесничества	Наименование урочища (при наличии)	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Перечень лесных кварталов или их частей	Перечень лесных выделов или их частей	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6
Нефтегазовское	Пойменное	Водоохранная зона	15	19	0.0288

5. Сведения об обременениях обременений нет







## 6.2 Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

[illegible]

## 6.3 Объекты лесной инфраструктуры

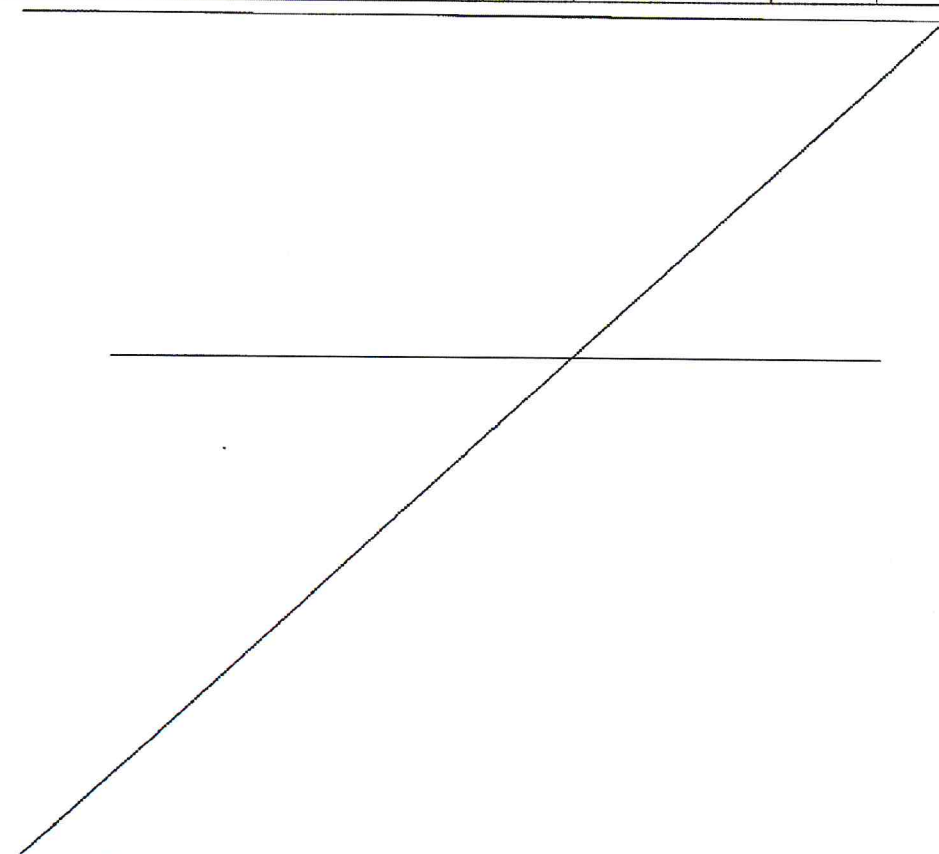
N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотакса- ционный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

## 6.4 Объекты лесного семеноводства

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотакса- ционный выдел	Наименование объекта лесного семеноводства	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

## 6.5 Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотакса- ционный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-





7. Участок	<u>пригоден</u> для заявленных целей.	
	(пригоден или не пригоден)	
8. Цели использования: всего	<u>0.0288</u>	га,
вид использования лесов:		
	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	
площадь	<u>0.0288</u>	га, из них:
защитные леса	<u>0.0288</u>	га
эксплуатационные леса	<u>0</u>	га

9. При составлении проектной документации лесного участка сделаны следующие замечания и предложения (заключение территориального отдела - лесничества является обязательным пунктом):

Замечаний и предложений нет

При проведении натурного обследования проектируемого лесного участка были выявлены следующие несоответствия с материалами лесоустройства

Лица, проводившие обследование:

Старший отдела - участковый лесничий  
Нефтеюганского территориального отдела -  
лесничества Управления лесного хозяйства и особо  
охраняемых природных территорий Департамента  
недропользования и природных ресурсов Ханты-  
Мансийского автономного округа - Югры

Представитель ПАО "НК "Роснефть"

действующий на основании доверенности № 72/43 от 01.02.2019г.

Начальник отдела - лесничий Нефтеюганского  
территориального отдела-лесничества Управления  
лесного хозяйства и особо охраняемых природных  
территорий Департамента недропользования и  
природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного  
округа - Югры



Неотъемлемой частью является схема расположения и границы лесного участка.

Приложение 2  
к проектной документации лесного участка  
от №

## Ведомость

материально-денежной оценки лесосек

Нефтеюганский территориальный отдел - лесничество, Нефтеюганское участковое лесничество,  
Пойменное урочище  
в защитных лесах (нерестовоохранные полосы лесов) в квартале №: 15 (19).

Номер участка в государственном лесном реестре - 86/04/006/2021-02/00096;

Общая площадь - 0,0288 га

Лесотаксовый пояс - 4

Защитные леса

Разряд такс 2; кв. 15

Запас на 1 га - 139 куб. м.

Порода	S, га		Крупная	Средняя	Мелкая	Итого	Дрова	Всего
Ива	0,0288	м3	0	1	1	2	2	4
-	-	цена	29,9	20,6	10,3		1	
-	-	стоимость	0	21	10	31	2	33

По защитным лесам:

Лесная площадь - 0,0288 га

Нелесные земли - 0,0 га

Итого: 0,0288 га

Хвойное х-во по защитным лесам - 0,0 га	Итого	Дрова	Всего
	0	0	0
Листоветное х-во по защитным лесам - 0,0288 га	Итого	Дрова	Всего
	2	2	4
	31	2	33
Всего: по защитным лесам - 0,0288 га	Итого	Дрова	Всего
	2	2	4
	31	2	33

\*Разряд такс установлен согласно приложению № 28 Лесного плана Югры (в редакции от 11.08.2017г.)

Материально-денежная оценка лесосек рассчитана согласно постановлению Правительства РФ от 22 мая 2007 г. № 310.

Ставки платы за единицу объема древесины, заготавливаемой на землях, находящихся в федеральной собственности, установленные в 2007 году, применяются в 2021 году с коэффициентом 2,72 (Постановление правительства от 12.10.2019г. № 1318).

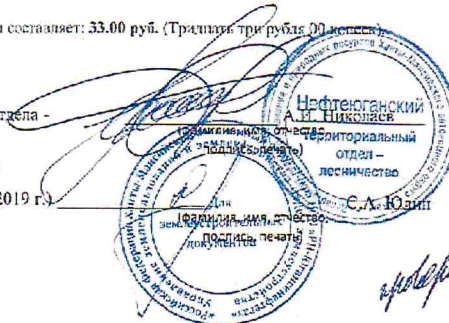
Ставки платы при проведении сплошных рубок корректируются с учетом ликвидного запаса древесины на 1 га лесосеки, применен коэффициент - 1,0 (Постановление Правительства РФ от 22 мая 2007 г. № 310).

Арендная плата для заготовки древесины составляет: 33,00 руб. (Тридцать три рубля 00 копеек).

Начальник отдела - лесничий  
Нефтеюганского территориального отдела -  
лесничества

Представитель ПАО "НК "Роснефть"

(по доверенности 11-71/43 от 01.02.2019 г.)







## Проектная документация лесного участка

г. Пыть-Ях

(населенный пункт)

03 февраля 2021 г.

(дата)

Старший отдела - участковый лесничий Нефтеюганского  
территориального отдела - лесничества Управления лесного хозяйства  
и особо охраняемых природных территорий Департамента  
недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского  
автономного округа - Югры К.Н. Исаков

(Ф.И.О., должность и наименование)

Представитель ПАО "НК "Роснефть" С.А. Юдин

организаций лиц, проводивших обследование)

действующий на основании доверенности 11-72/43 от 01.02.2019г.

провели натурное техническое обследование лесного участка, выбранного на основании  
выписки из Государственного лесного реестра от 15.01.2021 г. № 86/006/21/05 ,  
в целях (объект):

"Трубопроводы Юганского региона, целевой программы строительства 2021г., 1 очередь"

вид использования лесов:

Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов.

При натурном обследовании уточнены материалы лесустройства и установлено:

1. Участок расположен в защитных лесах  
нерастороканные полосы леса (леса, расположенные в границах рыбоохраняемых зон или рыбохозяйственных  
заповедных зон, установленных в соответствии с законодательством о рыболовстве и сохранении водных  
биологических ресурсов)

категории защитных лесов

Нефтеюганское

лесничество

Нефтеюганское

участкового лесничества

Пойменное

урочище,

в кварталах №№ 15

номер учетной записи в государственном лесном реестре №

86/04/006/2021-02/00097

условный номер земельного участка:

86/08:0000000:467:3У1

Субъект Российской Федерации:

Ханты-Мансийский автономный округ - Югра

Муниципальный район:

Нефтеюганский

2. Лесистость муниципального района:

49,9 %

3. Общая площадь участка:

0.0709 га,

(709 кв.м)

в том числе:

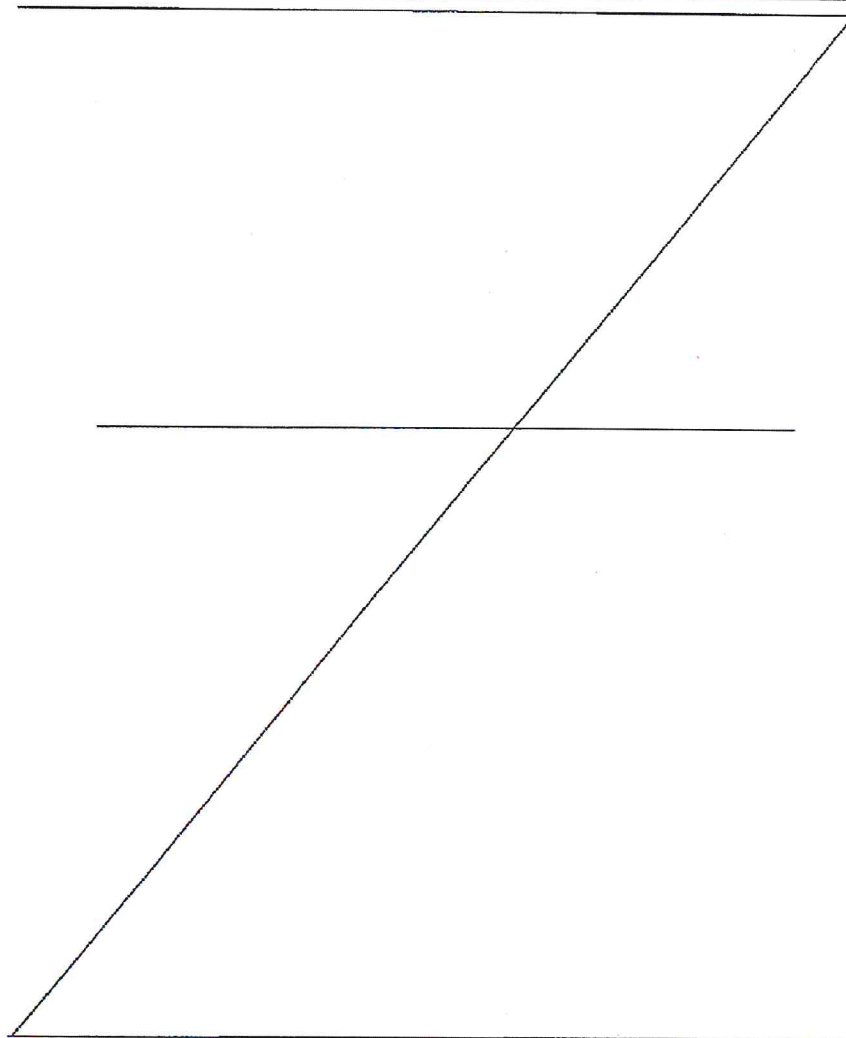
(га)

Общая площадь-всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	покрытые лесной растительностью	в том числе, покрытые песными культурами	лесные питомники и плантации	непокрытые лесной растительностью	Итого	дороги	просеки	болота	другие	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
0.0709	0.0709	0	0	0	0.0709	0	0	0	0	0

4. Сведения об особо защитных участках лесов (ОЗУ), особо охраняемых природных территориях (ООПТ), зонах с особыми условиями использования территорий на проектируемом лесном участке

Наименование участкового лесничества	Наименование урочища (при наличии)	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Перечень лесных кварталов или их частей	Перечень лесных выделов или их частей	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6
Нефтегазовое	Пойменное	Водоохранная зона	15	19	0.0709

5. Сведения об обременениях обременений нет



## 6. Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

[illegible]



## 6.2 Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

[illegible]

## 6.3 Объекты лесной инфраструктуры

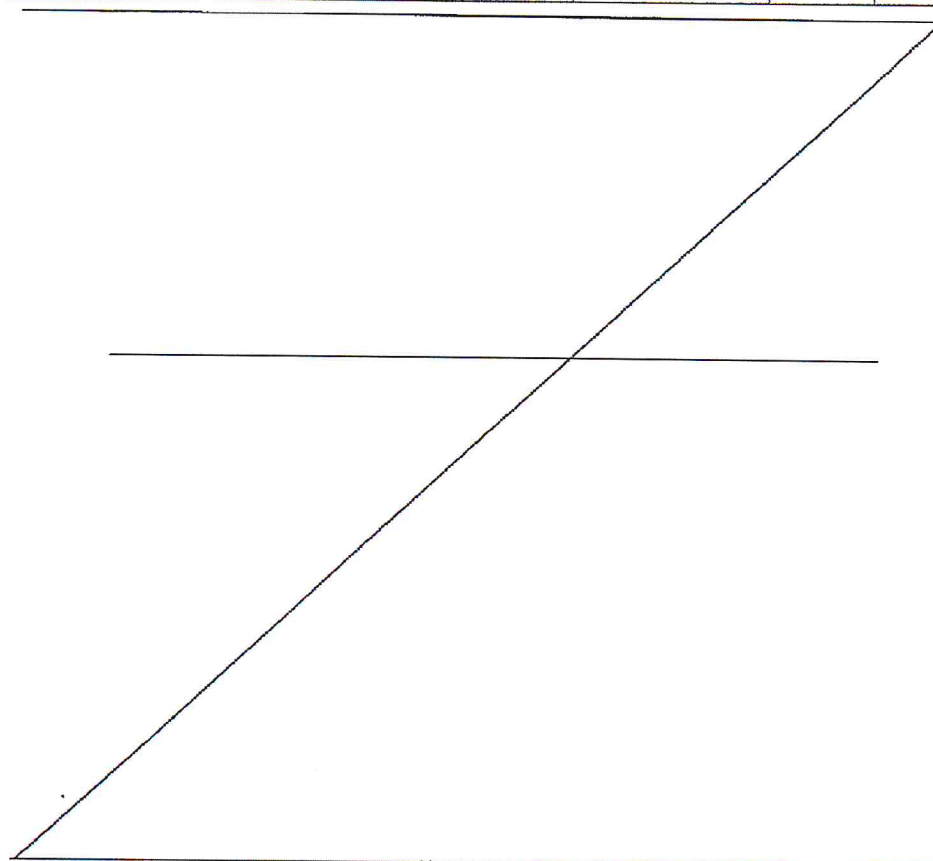
N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/уручище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотакса- ционный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

## 6.4 Объекты лесного семеноводства

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/уручище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотакса- ционный выдел	Наименование объекта лесного семеноводства	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

## 6.5 Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/уручище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотакса- ционный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-



7. Участок	пригоден	для заявленных целей.
	(пригоден или не пригоден)	
8. Цели использования: всего	0.0709	га.
вид использования лесов:		
	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов,	
площадь	0.0709	га, из них:
защитные леса	0.0709	га
эксплуатационные леса	0	га

9. При составлении проектной документации лесного участка сделаны следующие замечания и предложения (заключение территориального отдела - лесничества является обязательным пунктом):

Замечаний и предложений нет

При проведении натурного обследования проектируемого лесного участка были выявлены следующие несоответствия с материалами лесоустройства

Лица проводившие обследование:

Старший отдела - участковый лесничий  
Нефтеюганского территориального отдела -  
лесничества Управления лесного хозяйства и особо  
охраняемых природных территорий Департамента  
недропользования и природных ресурсов Ханты-  
Мансийского автономного округа - Югры

(ф.и.о., подпись и печать)

К.Н. Иванов

Представитель ПАО "НК "Роснефть"

действующий на основании доверенности № 72/43 от 01.02.2019г.

Начальник отдела - лесничий Нефтеюганского  
территориального отдела-лесничества Управления  
лесного хозяйства и особо охраняемых природных  
территорий Департамента недропользования и  
природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного  
округа - Югры

(ф.и.о., подпись и печать)

С.А. Юдин

(подпись и печать)

А.И. Николаев

Неотъемлемой частью является схема расположения и границы лесного участка.



Приложение 2  
к проектной документации лесного участка  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Ведомость**

**материально-денежной оценки лесосек**

Нефтеюганский территориальный отдел - лесничество, Нефтеюганское участковое лесничество,  
Пойменное урочище

в защитных лесах (нерестовоохранные полосы лесов) в квартале №: 15 (19).

Номер участка в государственном лесном реестре - 86/04/006/2021-02/00097;

Общая площадь - 0,0709 га

Лесотаксовый пояс - 4

Защитные леса

Разряд такс 2; кв. 15

Запас на 1 га - 127 куб. м.

Порода	S, га		Крупная	Средняя	Мелкая	Итого	Дрова	Всего
Ива	0,0709	м3	1	3	1	5	4	9
-	-	цена	29,9	20,6	10,3		1	
-	-	стоимость	30	62	10	102	4	106

По защитным лесам:

Лесная площадь - 0,0709 га

Нелесные земли - 0,0 га

Итого: 0,0709 га

Хвойное х-во по защитным лесам - 0,0 га	Итого	Дрова	Всего
	0	0	0
Лиственное х-во по защитным лесам - 0,0709 га	Итого	Дрова	Всего
	5	4	9
	102	4	106
Всего: по защитным лесам - 0,0709 га	Итого	Дрова	Всего
	5	4	9
	102	4	106

\*Разряд такс установлен согласно приложению № 28 Лесного плана Югры (в редакции от 11.08.2017г.)

Материально-денежная оценка лесосек рассчитана согласно постановлению Правительства РФ от 22 мая 2007 г. № 310.

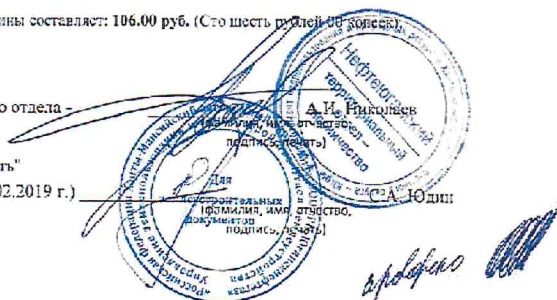
Ставки платы за единицу объема древесины, заготавливаемой на землях, находящихся в федеральной собственности, установленные в 2007 году, применяются в 2021 году с коэффициентом 2,72 (Постановление правительства от 12.10.2019г. № 1518).

Ставки платы при проведении сплошных рубок корректируются с учетом ликвидного запаса древесины на 1 га лесосеки, применен коэффициент - 1,0 (Постановление Правительства РФ от 22 мая 2007 г. № 310).

Арендная плата для заготовки древесины составляет: 106,00 руб. (Сто шесть рублей 00 копеек).

Начальник отдела - лесничий  
Нефтеюганского территориального отдела -  
лесничества

Представитель ПАО "НК "Роснефть"  
(по доверенности 11-71/43 от 01.02.2019 г.)

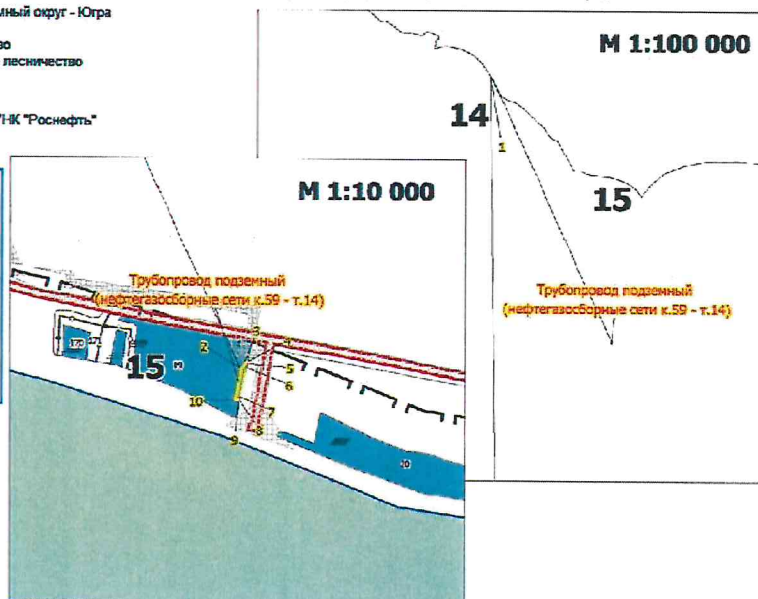


Под объект: Трубопроводы Юганского региона, целевой программы строительства 2021г., 1 очередь

Ханты-Мансийский автономный округ - Югра  
Район: Нефтеюганский  
Нефтеюганское лесничество  
Нефтеюганское участковое лесничество  
Пойменное урочище  
Площадь: 0.0709 га  
Землепользователь: ПАО "НК "Роснефть"

## Геоданные

№	Длина	Рубеж
1-2	587,02	ЮВ25°04'16"
2-3	16,33	СВ41°35'28"
3-4	5,43	СВ37°21'30"
4-5	4,16	ЮЗ11°12'19"
5-6	7,9	ЮЗ11°08'15"
6-7	60,5	ЮЗ12°53'51"
7-8	4,0	ЮЗ13°05'43"
8-9	6,0	ЮЗ11°49'26"
9-10	12,06	СЗ78°22'25"
10-2	67,06	СВ11°38'18"

[illegible]

Лица, проводившие обследование:

Старший отдела - участковый лесничий  
Нефтеюганского территориального отдела - лесничества  
Управления лесного хозяйства и особо охраняемых  
природных территорий Департамента недропользования  
и природных ресурсов ХМАО - Югры

Представитель ПАО "НК Роснефть"  
(По доверенности № 11-72/43 от 01.02.2019г)

Начальник отдела - лесничий  
Нефтеюганского территориального отдела - лесничества  
Управления лесного хозяйства и особо охраняемых  
природных территорий Департамента недропользования  
и природных ресурсов ХМАО - Югры

