



# АДМИНИСТРАЦИЯ НЕФТЕЮГАНСКОГО РАЙОНА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.05.2021

№ 850-нп

г.Нефтеюганск

Об утверждении документации по планировке межселенной территории для размещения объекта: «Линейные коммуникации для кустовой площадки 26 Соровского месторождения»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями администрации Нefтеюганского района от 15.10.2018 № 1732-па-нпа «Об утверждении порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения Главы Нefтеюганского района и порядка принятия решений об утверждении документации по планировке территории Нefтеюганского района», от 15.01.2021 № 47-па «О подготовке документации по планировке межселенной территории для размещения объекта: «Линейные коммуникации для кустовой площадки 26 Соровского месторождения», на основании заявления акционерного общества «Томский научно-исследовательский и проектный институт нефти и газа» от 12.05.2021 № 15317 п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта: «Линейные коммуникации для кустовой площадки 26 Соровского месторождения» (приложение).

2. Комитету по градостроительству администрации Нefтеюганского района (Крышалович Д.В.) разместить материалы проекта планировки и проекта межевания территории для размещения объекта: «Линейные коммуникации для кустовой площадки 26 Соровского месторождения», в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нefтеюганского района.

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Югорское обозрение» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Нefтеюганского района.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на директора департамента имущественных отношений – заместителя главы Нefтеюганского района Бородину О.В.

Глава района



Г.В.Лапковская



**РОСНЕФТЬ**

ТомскНИПИнефть

Приложение к постановлению  
администрации  
Нефтеюганского района  
от 26.05.2021 № 850-149

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«ТОМСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И  
ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ НЕФТИ И ГАЗА»  
(АО «ТомскНИПИнефть»)

Линейные коммуникации для кустовой площадки 26 Соровского месторождения  
ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩАЯ  
РАЗМЕЩЕНИЕ ОДНОГО ИЛИ НЕСКОЛЬКИХ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ  
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

7026

Главный инженер проектов

А.С. Савинцев



Томск, 2021



## СОДЕРЖАНИЕ

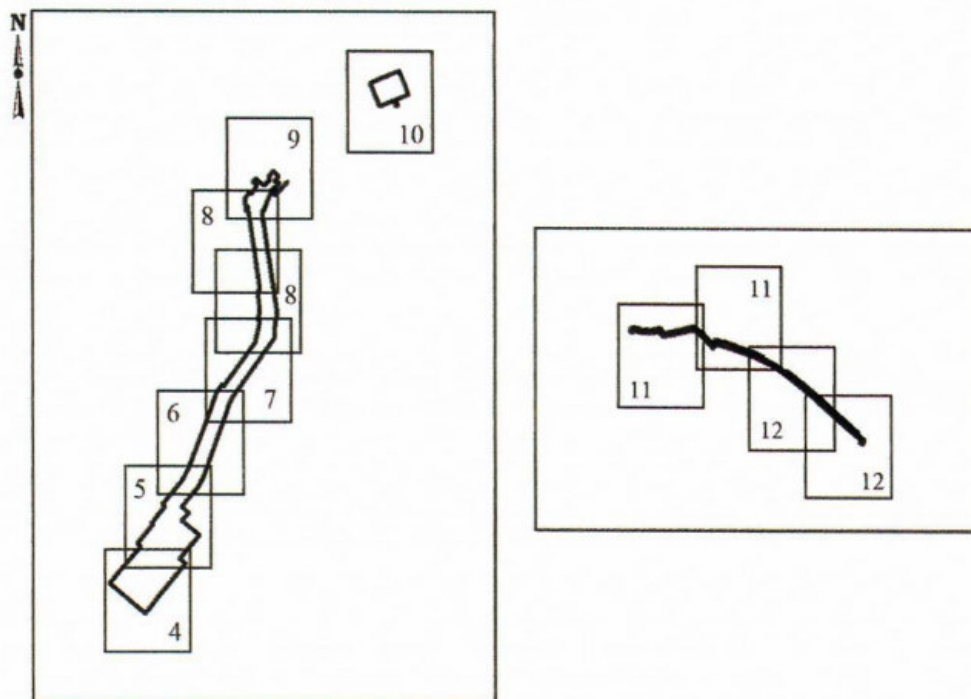
1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ .....	3
1.1 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертеж красных линий .....	3
1.2 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения .....	13
2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ .....	14
2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяжённость, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряжённость, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов .....	14
2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населённых пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов .....	15
2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов .....	16
2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов .....	18
2.5 Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения .....	18
2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утверждённой документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов .....	18
2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов .....	19
2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды .....	19
2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне .....	21
3. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ .....	25
3.1 Чертеж межевания территории .....	25
4. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ .....	29
4.1 Перечень образуемых земельных участков .....	29
4.2 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков .....	30
4.3 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания .....	31
4.4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории .....	31
Приложение 1 .....	32











# 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

1.1 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертеж красных линий по объекту: «Линейные коммуникации для кустовой площадки 26 Соровского месторождения»  
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»

Схема расположения объекта на листах



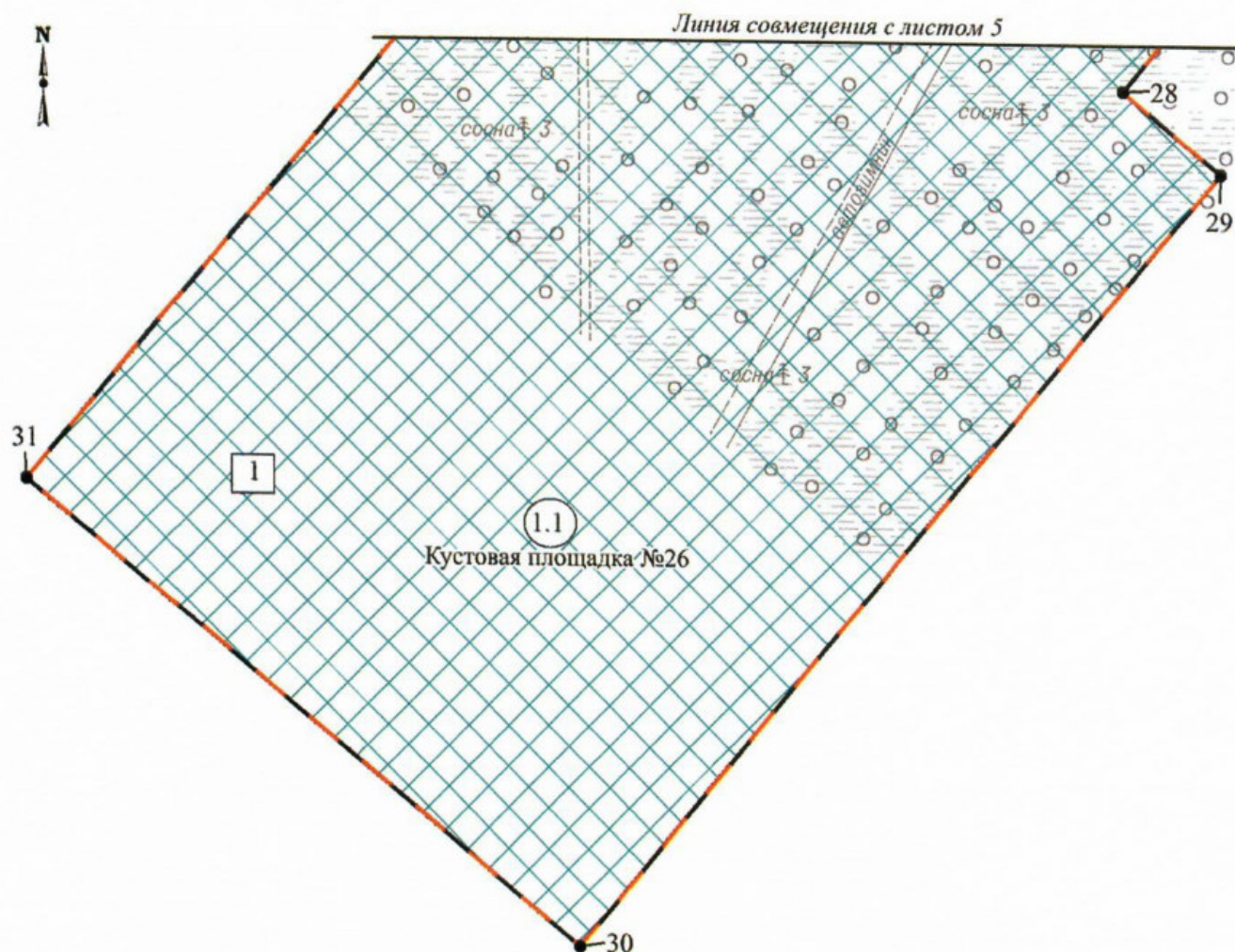
## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
|  | - границы зон планируемого размещения линейных объектов (границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки) |  | - ось планируемых нефтегазосборных сетей    |
| • 1   | - точки поворота границы зоны планируемого размещения линейных объектов  |  | - ось планируемой линии электропередач      |
|  | - зона планируемого размещения линейных объектов   |  | - ось планируемой линии связи               |
| ①   | - номер линейного объекта  |  | - ось планируемой автомобильной дороги      |
| 1   | - номер зоны планируемого размещения объектов  |  | - ось планируемого высоконапорного водовода |
|  | - граница зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов                                 |   |   |

Примечание: красные линии не устанавливаются, в связи с отсутствием границ территории общего пользования.



Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертеж красных линий  
по объекту: «Линейные коммуникации для кустовой площадки 26 Соровского месторождения»  
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»  
Масштаб 1:3000



Экспликация зон планируемого размещения объекта

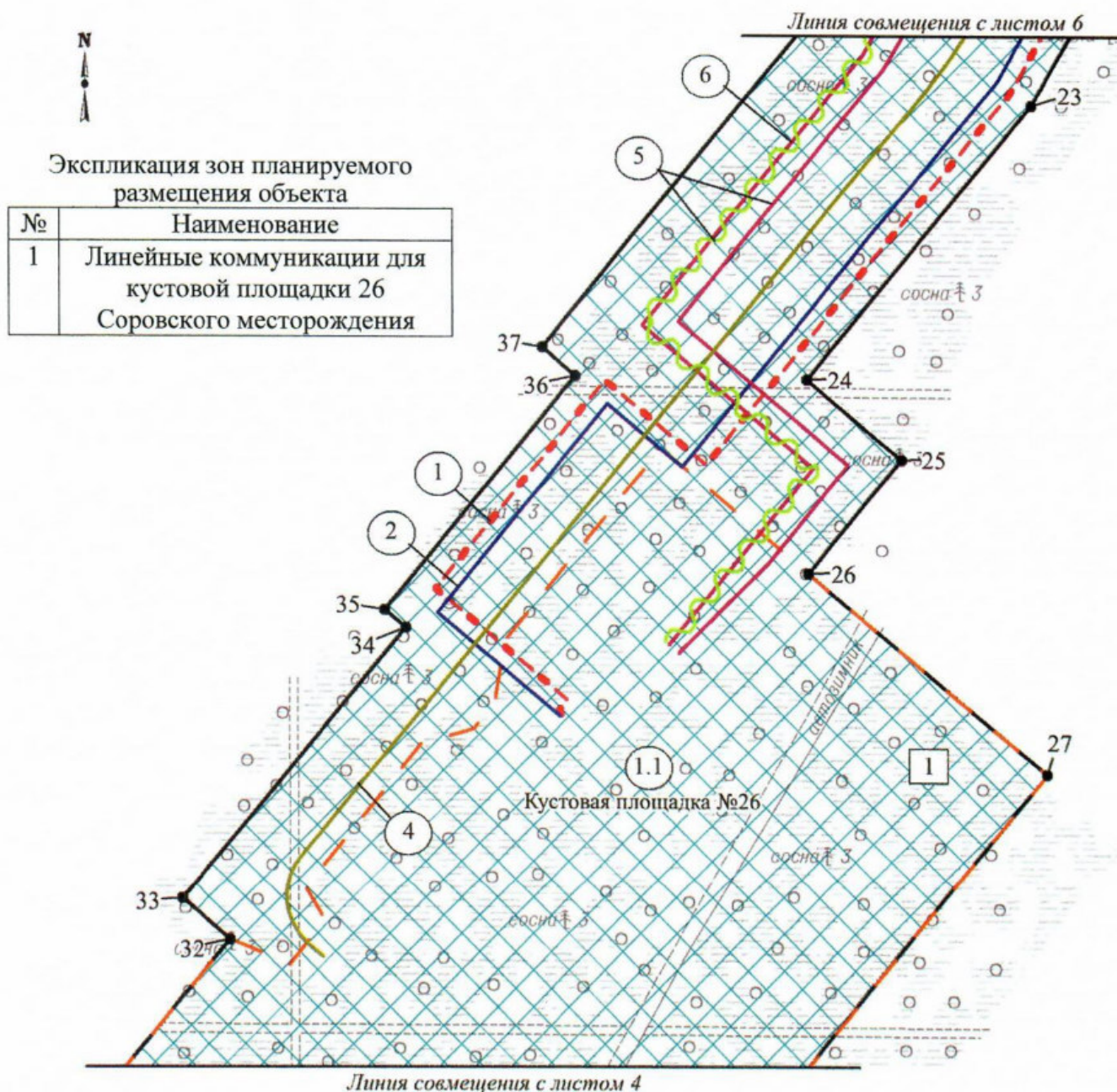
№	Наименование
1	Линейные коммуникации для кустовой площадки 26 Соровского месторождения

Экспликация планируемых линейных объектов

№	Наименование	Вид
1	Нефтегазосборные сети куст № 26 - т.вр. куст № 26	трубопровод
1.1	Кустовая площадка №26	



Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертеж красных линий по объекту: «Линейные коммуникации для кустовой площадки 26 Соровского месторождения»  
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»  
Масштаб 1:3000



Экспликация планируемых линейных объектов

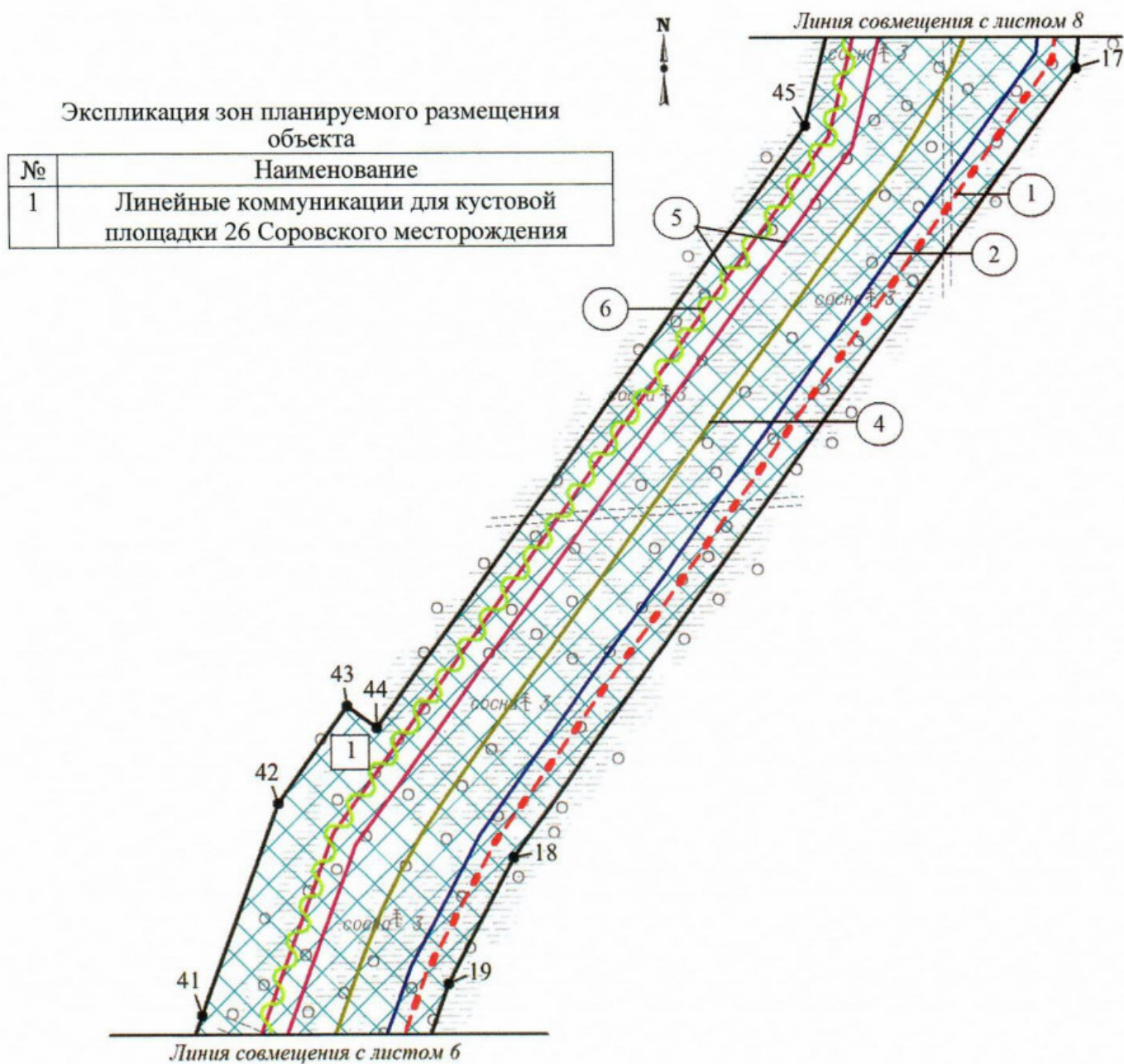
№	Наименование	Вид
1	Нефтегазосборные сети куст № 26 - т.вр. куст № 26	трубопровод
1.1	Кустовая площадка №26	
2	Высоконапорный водовод т.вр. куст № 26 - куст № 26	
4	Автомобильная дорога к кустовой площадке № 26	автомобильная дорога
5	ВЛ 6 кВ на куст 26	линия электропередач
6	ВОЛС на куст 26	линия связи







Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертеж красных линий по объекту: «Линейные коммуникации для кустовой площадки 26 Соровского месторождения»  
 Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»  
 Масштаб 1:3000

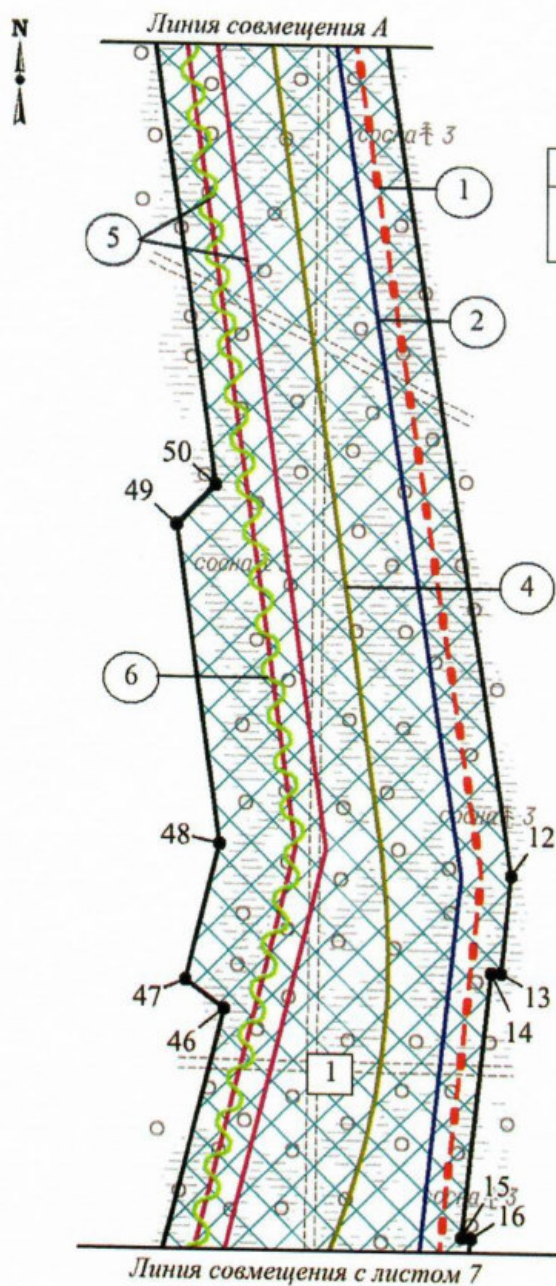


Экспликация планируемых линейных объектов

№	Наименование	Вид
1	Нефтегазосборные сети куст № 26 - т.вр. куст № 26	трубопровод
2	Высоконапорный водовод т.вр. куст № 26 - куст № 26	
4	Автомобильная дорога к кустовой площадке № 26	автомобильная дорога
5	ВЛ 6 кВ на куст 26	линия электропередач
6	ВОЛС на куст 26	линия связи

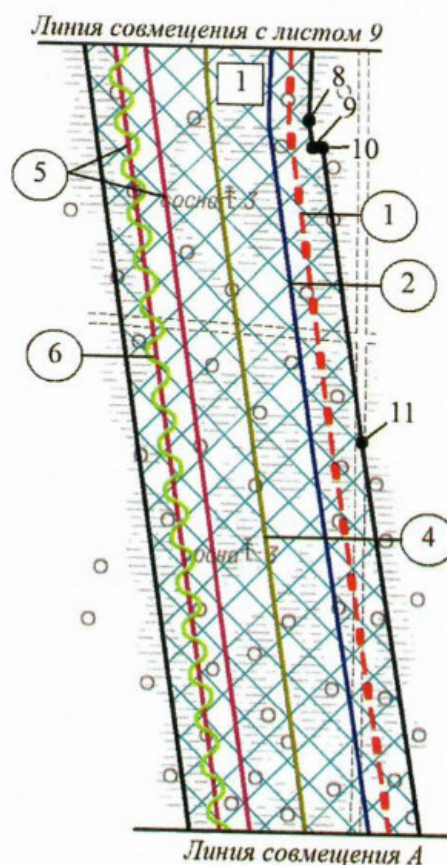


Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертеж красных линий по объекту: «Линейные коммуникации для кустовой площадки 26 Соровского месторождения»  
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»  
Масштаб 1:3000



Экспликация зон планируемого размещения объекта

№	Наименование
1	Линейные коммуникации для кустовой площадки 26 Соровского месторождения

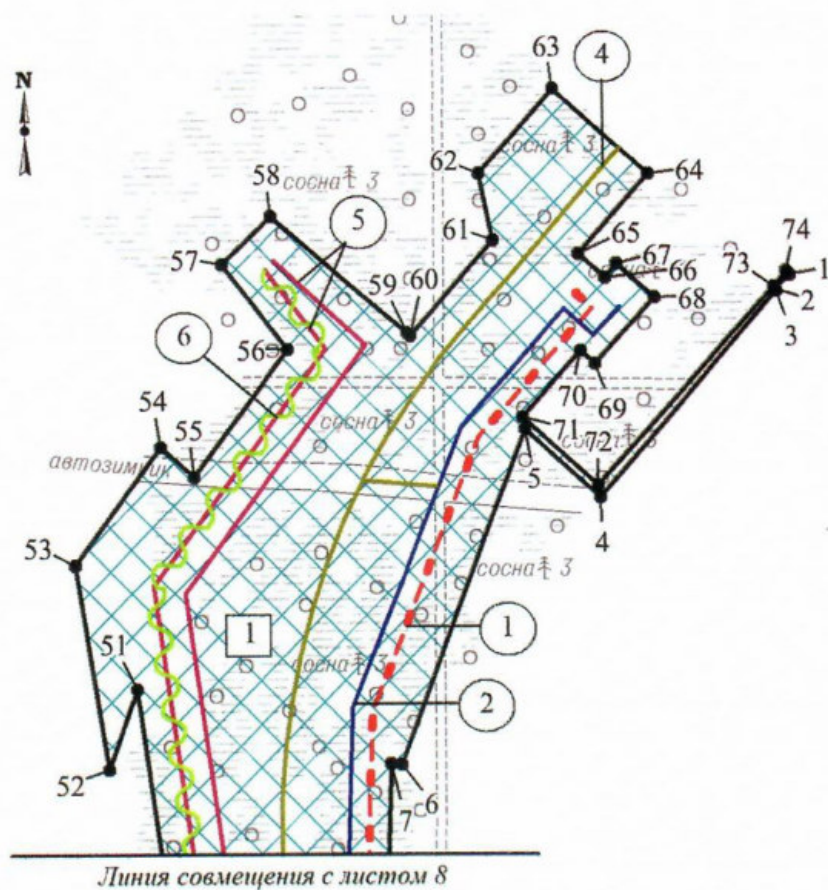


Экспликация планируемых линейных объектов

№	Наименование	Вид
1	Нефтегазосборные сети куст № 26 - т.вр. куст № 26	трубопровод
2	Высоконапорный водовод т.вр. куст № 26 - куст № 26	
4	Автомобильная дорога к кустовой площадке № 26	автомобильная дорога
5	ВЛ 6 кВ на куст 26	линия электропередач
6	ВОЛС на куст 26	линия связи



Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертеж красных линий по объекту: «Линейные коммуникации для кустовой площадки 26 Соровского месторождения»  
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»  
Масштаб 1:3000



#### Экспликация зон планируемого размещения объекта

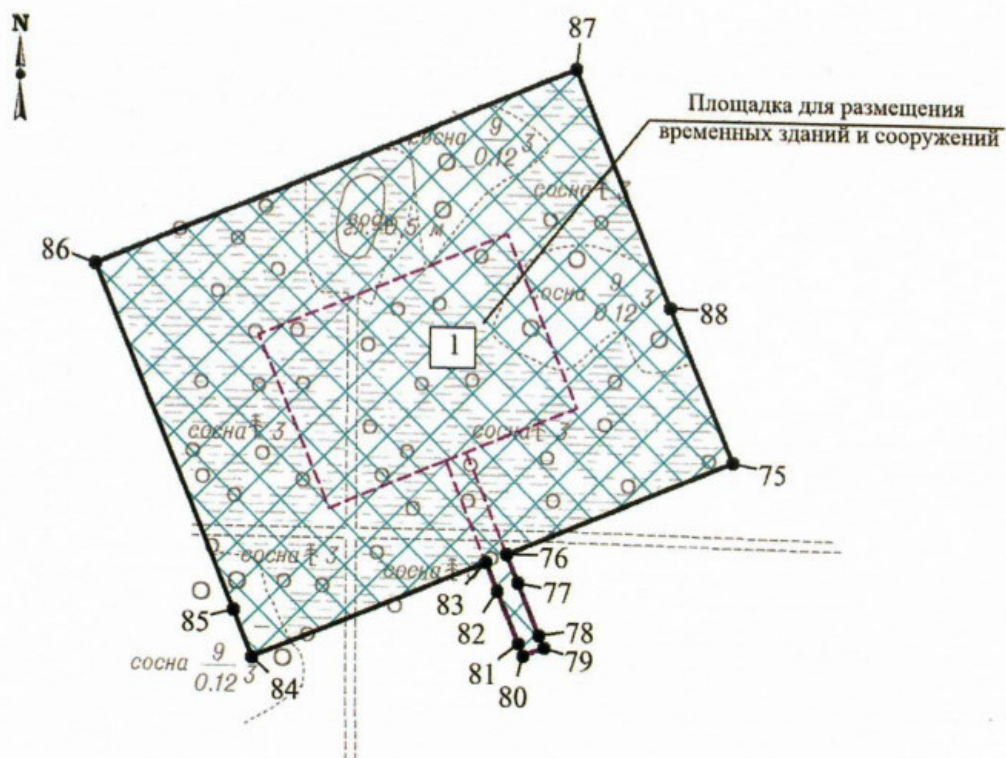
№	Наименование
1	Линейные коммуникации для кустовой площадки 26 Соровского месторождения

#### Экспликация планируемых линейных объектов

№	Наименование	Вид
1	Нефтегазосборные сети куст № 26 - т.вр. куст № 26	трубопровод
2	Высоконапорный водовод т.вр. куст № 26 - куст № 26	
4	Автомобильная дорога к кустовой площадке № 26	автомобильная дорога
5	ВЛ 6 кВ на куст 26	линия электропередач
6	ВОЛС на куст 26	линия связи



Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертеж красных линий  
по объекту: «Линейные коммуникации для кустовой площадки 26 Соровского месторождения»  
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»  
Масштаб 1:3000

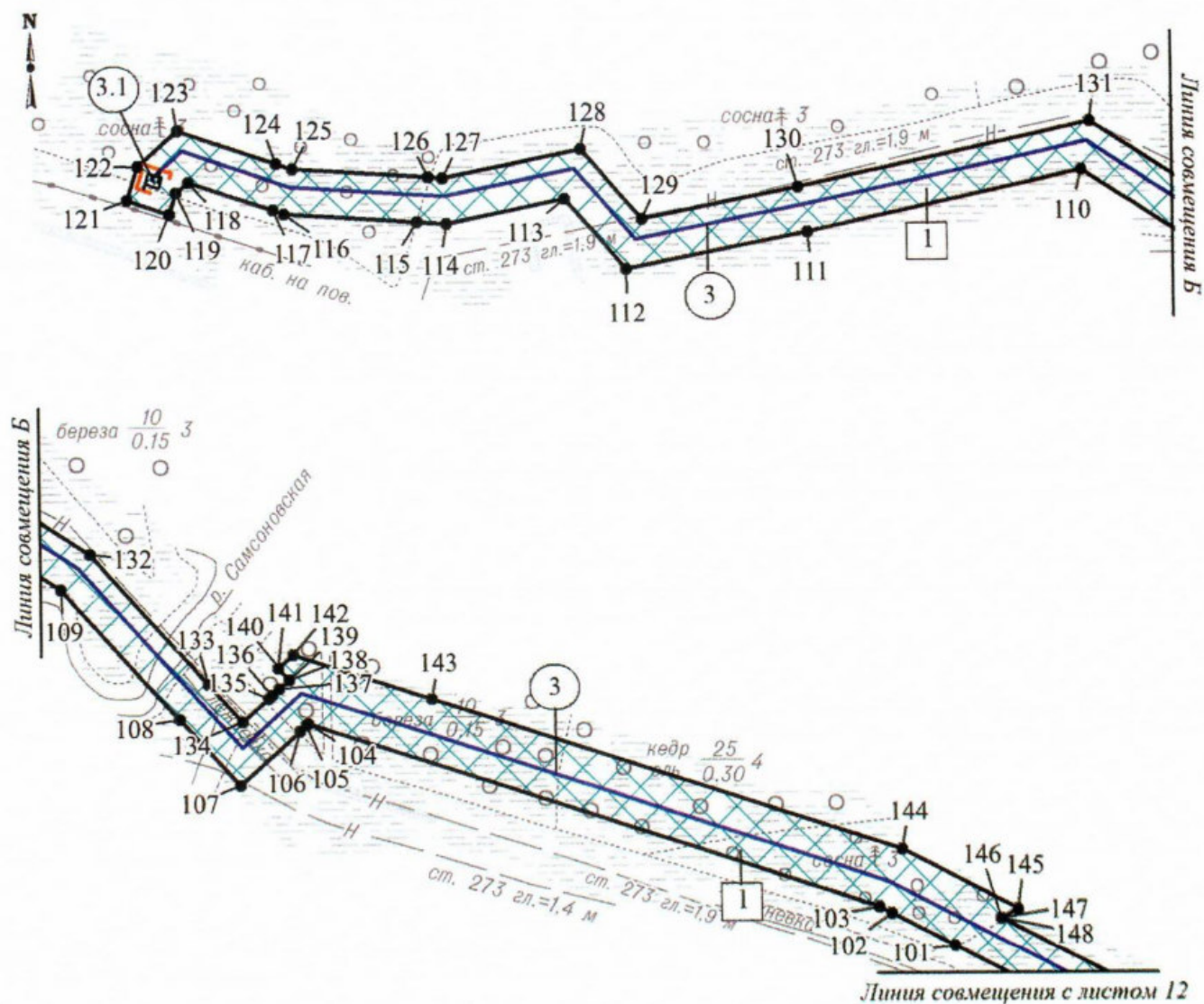


Экспликация зон планируемого размещения объекта

№	Наименование
1	Линейные коммуникации для кустовой площадки 26 Соровского месторождения



Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертеж красных линий по объекту: «Линейные коммуникации для кустовой площадки 26 Соровского месторождения»  
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»  
Масштаб 1:3000



#### Экспликация зон планируемого размещения объекта

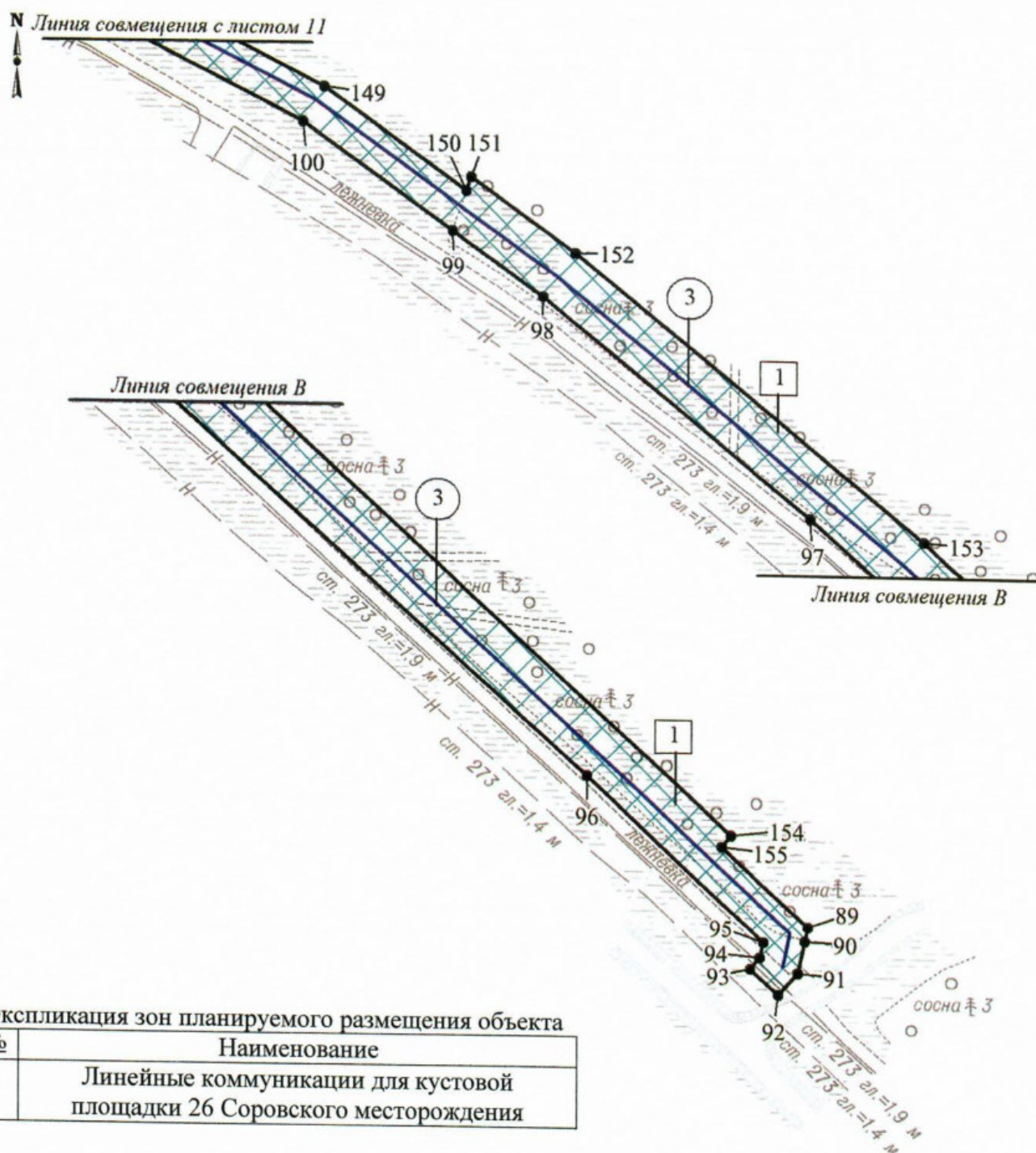
№	Наименование
1	Линейные коммуникации для кустовой площадки 26 Соровского месторождения

#### Экспликация планируемых линейных объектов

№	Наименование	Вид
3	Высоконапорный водовод т.вр. куст № 30 - т.вр. куст № 1. Вторая нитка	трубопровод
3.1	Расширение узла № 2, ПК 18+52,34	



Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертеж красных линий по объекту: «Линейные коммуникации для кустовой площадки 26 Соровского месторождения»  
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»  
Масштаб 1:3000



Экспликация зон планируемого размещения объекта

№	Наименование
1	Линейные коммуникации для кустовой площадки 26 Соровского месторождения

Экспликация планируемых линейных объектов

№	Наименование	Вид
3	Высоконапорный водовод т.вр. куст № 30 - т.вр. куст № 1. Вторая нитка	трубопровод



## 1.2 Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не разрабатывается в связи с отсутствием реконструкции линейных объектов в проекте.

---



## 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Проект планировки территории (далее – Проект) для линейного объекта «Линейные коммуникации для кустовой площадки 26 Соровского месторождения» разработан на основании:

- Постановления Администрации Нефтеюганского района «О подготовке документации по планировке межселенной территории» от 15.01.2021 г №47-па;
- технического задания на разработку документации по планировке территории;
- задания на проектирование от 07 февраля 2020 года;
- материалов инженерных изысканий.

Цель Проекта - выделение элементов планировочной структуры, установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определение характеристик и очередности планируемого развития территории.

Задачи Проекта:

- реализация проектных решений по обустройству Соровского месторождения Публичного акционерного общества «Нефтяная компания «Роснефть» (далее – ПАО «НК «Роснефть») с учетом схемы территориального планирования Нефтеюганского района;
- выделение элементов планировочной структуры, установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития межселенной территории в границах Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее ХМАО-Югры).

### 2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяжённость, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряжённость, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Волоконно-оптическая линия связи (далее – ВОЛС) предназначена для организации основного канала передачи данных.

Таблица 2.1.1

Основные характеристики планируемой ВОЛС

Наименование	Количество волокон, шт	Категория	Скорость передачи данных, Гбит/с	Протяженность, м
ВОЛС на куст 26	16	-	1	2 531

Автомобильная дорога предназначена для обеспечения круглогодичной транспортной связи планируемой кустовой площадки № 26 с объектами обустройства Соровского месторождения.

Таблица 2.1.2

Основные характеристики планируемых автомобильных дорог

Наименование	Техническая категория	Ширина земляного полотна, м	Ширина проезжей части, м	Протяженность, м
Автомобильная дорога к кустовой площадке № 26	IV-в	6,5	4,5	2755,19



Воздушная линия электропередач (далее – ВЛ) 6 кВ предназначена для электроснабжения планируемого куста скважин 26.

Таблица 2.1.3

## Основные характеристики планируемой ВЛ

Наименование	Напряжение, кВ	Марка провода	Тип опор	Тип изоляции	Протяженность, м
ВЛ 6 кВ на куст 26	6 кВ	АС 120/19	Металлические опоры из труб по серии 25.0074	Стеклопластиковая, ПС70Е (натяжные)	5083

Нефтегазосборный трубопровод предназначен для транспорта скважинной продукции от планируемого куста скважин № 26 Соровского месторождения до точки подключения в нефтегазосборную сеть.

Высоконапорные водоводы предназначены для транспорта с кустовой насосной станции (далее – КНС) Соровского месторождения подтоварной воды от точки подключения к водоводу до планируемой кустовой площадки № 26 с последующей закачкой в нагнетательные скважины с целью поддержания пластового давления.

Таблица 2.1.4

## Основные характеристики планируемого трубопровода

Наименование трубопровода	Давление (избыточное), МПа, в начале/конце участка	Проектная мощность трубопровода по жидкости, м³/сут	Категория	Протяжённость трубопровода, м	Материал изготовления
Нефтегазосборные сети куст № 26 - т.вр. куст № 26	2,44 / 2,39	715,0	С	2672,69	Сталь
Высоконапорный водовод т.вр. куст № 26 - куст № 26	17,02 / 16,67	968,0	С	2663,64	Сталь
Высоконапорный водовод т.вр. куст № 30 - т.вр. куст № 1. Вторая нитка	15,38 / 15,20	1642,2	С	1852	Сталь

**2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населённых пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов**

Зона планируемого размещения линейных объектов устанавливается на межселенной территории Нефтеюганского района ХМАО-Югры общей площадью 52,3241 га. Распределение площади зоны планируемого размещения линейных объектов по категориям земель представлено в таблице 2.2.1.

Таблица 2.2.1



Категория земель	Площадь, га		
	по вновь оформляемым землям под объект	по ранее арендованным землям ПАО «НК «Роснефть»	Всего
земли лесного фонда	36,9204	15,4037	52,3241
Итого:	36,9204	15,4037	52,3241

Ближайшим населённым пунктом является п. КС-6 Самсоновская в 17 км на северо-восток. Административный центр г. Нефтеюганск – в 162 км на северо-восток.

### 2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Номер	X	Y	Номер	X	Y
1	822686.35	3457722.6	79	823197.37	3458461.65
2	822680.28	3457716.53	80	823193.94	3458453.33
3	822679.71	3457717.1	81	823198.85	3458451.3
4	822598.27	3457645.97	82	823219.22	3458442.87
5	822625.32	3457615.6	83	823230.61	3458438.16
6	822493.1	3457564.77	84	823192.01	3458344.35
7	822493.38	3457560.64	85	823210.45	3458336.8
8	822429.21	3457558.32	86	823346.34	3458281.15
9	822418.63	3457559.72	87	823425.64	3458473.51
10	822418.54	3457563.66	88	823332.46	3458511.86
11	822302.46	3457580.01	89	817622.55	3468939.37
12	821821.32	3457654.94	90	817615.32	3468937.84
13	821782.9	3457650.8	91	817599.43	3468934.48
14	821783.11	3457647	92	817588.75	3468924.87
15	821677.8	3457635.65	93	817601.52	3468910.66
16	821677.5	3457639.44	94	817607.08	3468915.65
17	821657.6	3457637.3	95	817614.94	3468917.32
18	821281.06	3457362.19	96	817694.35	3468829.51
19	821220.42	3457329.68	97	817901.96	3468594.24
20	821161.59	3457308.16	98	818008.25	3468461.73
21	821063.72	3457272.37	99	818040.15	3468416.55
22	820742.64	3457154.93	100	818092.34	3468342.59
23	820682.76	3457120.97	101	818143.94	3468240.82
24	820553.72	3457014.36	102	818158.13	3468212.83
25	820516.28	3457059.63	103	818160.84	3468207.5
26	820462.73	3457015.31	104	818242.74	3467953.76
27	820368.7	3457129.1	105	818242.02	3467952.97
28	820211.81	3456999.48	106	818239.39	3467950.05
29	820177.76	3457040.69	107	818215.39	3467923.51
30	819850.09	3456768.66	108	818244.77	3467896.95
31	820044.33	3456533.56	109	818302.32	3467844.93
32	820290.08	3456739.74	110	818334.11	3467795.78
33	820309.54	3456717.37	111	818307.86	3467673.49



Номер	X	Y	Номер	X	Y
34	820437.05	3456823.24	112	818291.83	3467592.49
35	820445.33	3456813.23	113	818322.88	3467565.33
36	820555.38	3456904.15	114	818312.37	3467512.28
37	820568.77	3456888.07	115	818313.23	3467499.42
38	820723.49	3457016.16	116	818317.14	3467440.58
39	820803.45	3457062.17	117	818318.87	3467435.52
40	821111.03	3457175.6	118	818331.5	3467398.42
41	821205.78	3457210.54	119	818326.81	3467393.05
42	821307.07	3457247.89	120	818317.48	3467389.83
43	821353.24	3457281.62	121	818323.94	3467371.11
44	821342.84	3457295.93	122	818338.6	3467376.17
45	821630.43	3457505.98	123	818354.15	3467393.93
46	821767.8	3457540.38	124	818339.39	3467437.26
47	821779.07	3457524.95	125	818336.93	3467444.53
48	821832.74	3457538.39	126	818332.93	3467504.62
49	821958.71	3457520.64	127	818332.51	3467510.97
50	821974.48	3457536.3	128	818344.73	3467572.77
51	822522.84	3457459.02	129	818313.69	3467599.93
52	822491.28	3457447.42	130	818327.46	3467669.46
53	822571.85	3457434.25	131	818355.4	3467799.69
54	822618.59	3457469.12	132	818317.69	3467858
55	822606.7	3457482.32	133	818260.31	3467909.87
56	822657.41	3457520.17	134	818243.64	3467924.94
57	822691.13	3457494.08	135	818253.96	3467936.36
58	822710.02	3457513.8	136	818255.52	3467938.08
59	822663.61	3457568.04	137	818258.19	3467941.05
60	822662.31	3457569.56	138	818262.21	3467945.49
61	822700.25	3457603.59	139	818262.21	3467945.49
62	822726.24	3457598.07	140	818262.21	3467945.49
63	822759.76	3457628.18	141	818267.41	3467940.79
64	822725.86	3457665.77	142	818273.23	3467947.24
65	822694.86	3457637.91	143	818253.4	3468008.66
66	822685.36	3457648.43	144	818185.89	3468217.82
67	822690.66	3457653.13	145	818159.85	3468269.15
68	822677.28	3457667.99	146	818155.73	3468261.82
69	822651.06	3457644.39	147	818155.73	3468261.82
70	822656.41	3457638.44	148	818155.73	3468261.82
71	822630.22	3457614.87	149	818109.52	3468352.93
72	822602.98	3457645.12	150	818059.7	3468423.52
73	822681.76	3457716.04	151	818066.54	3468425.97
74	822687.65	3457721.15	152	818029.83	3468477.99
75	823271.44	3458537.02	153	817891.27	3468650.7
76	823234.09	3458446.47	154	817666.5	3468900.92
77	823222.66	3458451.19	155	817661.29	3468896.24
78	823202.28	3458459.62			



## 2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

## 2.5 Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения, является кустовая площадка №26 и расширение узла № 2, ПК 18+52,34.

Таблица 2.5.1

Предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, м	Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, %	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, м	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения
не устанавливаются			

Временный жилой городок строителей предназначен для проживания рабочих (строителей) в непосредственной близости к строящимся линейным объектам. Городок носит характер временного, так как на его территории предусмотрено размещать временные здания и сооружения, которые будут эксплуатироваться только во время строительства.

## 2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утверждённой документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Планируемые линейные объекты пересекают объекты, планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории (Постановление Администрации Нефтеюганского района № 1085-па от 22.05.2019 г. и № 824-па от 19.06.2020 г.)

В местах пересечения планируемых трубопроводов с существующими и планируемыми к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории подземными (надземными) коммуникациями и существующими автомобильными дорогами, планируемые трубопроводы заключаются в защитные футляры. Защитные футляры выполнены из стальных труб общего назначения. При выборе учтены требования МУК ЕТТ № П4-06 М-0111 (версия 1.00). Согласно п.10.3.6 ГОСТ Р 55990-2014, труба для защитного футляра принята не менее чем на 200 мм больше наружного диаметра проект трубы. Толщина стенки защитного футляра, согласно п.10.3.6 ГОСТ Р 55990-2014, принята не менее 1/70 DN, но не менее 10 мм. Диаметр защитного футляра для планируемого нефтегазосборного трубопровода диаметром 159



мм составляет 426 мм. Диаметр защитного футляра для планируемых высоконапорных водоводов диаметром 168 мм составляет 426 мм.

Планируемая ВЛ 6 кВ на куст 26 пересекает существующие автодороги. При пересечении с автодорогами соблюдается вертикальный габарит не менее 10 м, что соответствует требованиям ПУЭ и технических условий на электроснабжение.

Пересечения планируемых линейных объектов со строящимися на момент подготовки проекта планировки территории объектами отсутствуют.

## **2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Согласно заключению Службы государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, на территории испрашиваемого земельного участка объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, не имеется.

В соответствии с требованиями п. 4 ст. 36 Федерального закона (далее – ФЗ) № 73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» - «В случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона, работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить работы и, в течении трёх дней со дня обнаружения такого объекта, направить в региональный орган объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия».

## **2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды**

При проведении инженерно-экологических изысканий на участке планируемых работ редкие и исчезающие виды растений и животных обнаружены не были.

Однако при обнаружении растений, животных и птиц, занесённых в Красные книги, необходимо своевременно информировать органы экологического контроля, в случае обнаружения гнёзд редких птиц обязателен их учёт и охрана. Основные меры охраны птиц, занесённых в Красную книгу, заключаются в охране мест гнездования и минимизации действия фактора беспокойства. В гнездовое время с мая по 1 сентября запрещена ловля рыбы в местах постоянного нахождения и расположения гнёзд. Необходимо введение строгих наказаний за разорение гнёзд, сборы яиц, изготовление чучел, отстрел и отлов, а также усиление разъяснительной работы среди строителей.

Действия, которые могут привести к гибели, сокращению численности или нарушению среды обитания объектов животного мира, занесённых в Красную книгу, не допускаются.

Проектом предусмотрены технические решения, которые обеспечивают предотвращение негативных последствий на состояние окружающей среды.

Нейтрализация негативного воздействия на почвы и растительность обеспечивается комплексом природоохранных мероприятий:

- в целях сохранения растительности на прилегающей территории, проведение строительно-монтажных работ строго в границах, определённых нормами на проектирование;
- выполнение комплекса подготовительных и строительно-монтажных работ в зимнее



время года, после установления снегового покрова и промерзания слоя грунта на глубину, которая позволяет снизить отрицательное воздействие строительной техники на растительный покров;

- использование для строительства площадей, на которых отсутствуют особо охраняемые природные территории федерального, областного и местного значений;
- использование оборудования и материалов, соответствующих климатическим условиям района строительства;
- проведение работ в минимально возможные сроки;
- складирование отходов на специально отведенных и оборудованных площадках, для дальнейшей передачи отходов специализированным организациям;
- проведение работ по рекультивации нарушенных земель;
- выполнение правил пожарной безопасности при работе в лесах.

Мероприятия по снижению воздействия на воздушную среду сводятся к следующему:

- герметизированная система сбора и транспорта добываемой продукции;
- использование арматуры с классом герметичности затвора по классу А;
- применение труб из материалов, соответствующих климатическим условиям района строительства;
- испытание трубопроводов на прочность и герметичность после монтажа;
- контроль сварных соединений физическими методами;
- антикоррозийная защита трубопроводов изоляцией усиленного типа;
- использование только исправной техники, прошедшей контроль токсичности отработанных газов; постоянный профилактический осмотр и регулировка топливной аппаратуры дизельной техники для снижения расхода дизтоплива;
- для исключения возможности сильного загрязнения нижних слоёв атмосферы при неблагоприятных метеорологических условиях (штиль, устойчивые инверсии температуры воздуха) рекомендуется проведение работ с возможным минимальным использованием технических средств на площадке.

В связи с удалённостью населённых пунктов от площадки планируемого строительства, воздействие на население не предусматривается.

Мероприятия по предупреждению загрязнения поверхностных водных объектов и подземных вод при производстве строительно-монтажных работ:

- планирование строительной полосы после окончания работ для сохранения естественного стока поверхностных и талых вод;
- разрешение проезда строительной техники только по существующим дорогам и в границах строительной полосы, определенной проектом;
- размещение временных площадок подрядных организаций (временные здания хозяйственно-производственного, складского, административно-бытового назначения, площадки для стоянки и заправки строительной техники) вне водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов;
- вывоз стоков из накопительных емкостей специализированным транспортом на очистные сооружения.

Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод на период эксплуатации планируемых объектов:

- приняты герметичные системы добычи и транспорта продукта;
- использование коррозионностойких труб;
- контроль сварных соединений трубопроводов и оборудования;
- постоянные осмотры состояния трубопроводов и технологического оборудования в период эксплуатации с записями результатов осмотра в журнале;
- проведение контрольных осмотров, планового ремонта.



## 2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Наибольшую опасность для производственного персонала и окружающей природной среды при эксплуатации объектов представляют аварийные ситуации, связанные с неконтролируемым выходом (разливом) нефти, нефтяного газа вследствие разгерметизации трубопроводов и запорно-регулирующей арматуры при:

- механическом повреждении;
- старении (коррозии) металла;
- возникновении микротрещин;
- температурных напряжениях с разрывом сварного шва;
- целенаправленной диверсии, терактах.

В связи с этим существует вероятность возникновения следующих опасных событий:

- загрязнение почвы нефти, минерализованной водой;
- загазованность атмосферы парами углеводородов;
- взрыв смеси паров нефти, нефтяного газа с воздухом;
- горение разлитой нефти.

В штатном режиме эксплуатации сооружения планируемого объекта и система трубопроводов, транспортирующих нефтегазоводяную эмульсию, герметичны и не представляют опасности. Однако при аварийной разгерметизации трубопроводов и оборудования возможно возникновение одного или нескольких вышеприведенных опасных событий. Для исключения разгерметизации оборудования, трубопроводов и предупреждения аварийных выбросов опасных веществ при эксплуатации требуется соблюдать следующие правила:

- ведение технологического процесса осуществлять в строгом соответствии с требованиями технологического регламента;
- своевременно осуществлять техническое обслуживание и ремонт оборудования, трубопроводов и арматуры;
- своевременно осуществлять плановый ремонт и комплексную диагностику трубопроводов, оборудования и арматуры;
- периодические гидравлические испытания на прочность и герметичность (приурочивают ко времени проведения ревизии трубопроводов);
- не допускать эксплуатацию оборудования, трубопроводов и арматуры без надежного заземления от статического электричества, молниезащиты;
- ремонт и смазку движущихся механизмов производить только после полной их остановки;
- контролировать уровень дозврывоопасных концентраций на наружных площадках и помещении технологических блоков;
- при обнаружении пропуска среды неисправное оборудование, участок трубопровода необходимо отключить и принять меры по устранению пропуска, затем собрать пролитую нефть и зачистить грунт с разлитой нефтью (при необходимости).

Важнейшим мероприятием, способствующим предупреждению чрезвычайных ситуаций, связанных с взрывами и пожарами, является своевременное обнаружение источников утечек горючих веществ. Для этого организован мониторинг наличия взрывоопасных газов и паров как на наружных площадках сооружений и в помещениях на территории кустовой площадки.

В блоке технологическом измерительной установки предусмотрены датчики контроля загазованности для раннего обнаружения утечки газов и приведения в действие систем сигнализации, аварийной остановки. Вентиляция блочной установки заблокирована с газоанализатором для автоматического включения при концентрации горючих газов 10 % от



нижнего концентрационного предела распространения пламени.

На открытых площадках предусмотрен контроль воздушной среды переносными газоанализаторами, предназначенными для контроля многокомпонентных смесей, в соответствии с графиком, утвержденным в установленном порядке.

Во избежание колебаний в показании нижнего предела взрываемости и дрейфа нуля применены газоанализаторы, предназначенные для эксплуатации при низких температурах.

Диаметры, толщина стенки и материал трубопроводов выбраны на основании результатов гидравлического и прочностного расчёта, с учётом вязкости нефтепродуктов, а также с учётом воспринимаемых нагрузок. В местах проезда спецтехники трубопроводы прокладываются в защитных футлярах. Предусматривается защита подземных трубопроводов и футляров от почвенной коррозии - антикоррозионная изоляция. Для сбора дренажей от блока технологического измерительной установки используется емкость подземная.

#### Мероприятия, направленные на уменьшение риска чрезвычайных ситуаций на планируемом объекте

Меры на предупреждение разгерметизации оборудования и трубопроводов заключаются в следующем:

- в технологическом блоке установки измерительной на сепараторе установлен предохранительный клапан. Сброс от предохранительного клапана предусмотрен в емкость дренажную;
- толщины стенок трубопроводов приняты с учетом прибавки на компенсацию коррозии. Увеличенная толщина стенки трубопроводов, дает дополнительный запас прочности по рабочему давлению, увеличивает срок службы трубопроводов;
- материальное исполнение оборудования, трубопроводов, арматуры соответствует климатическим условиям эксплуатации.;
- механические характеристики труб, соединений трубопроводов и арматуры обеспечивают расчетный срок эксплуатации трубопроводов при условии соблюдения проектного режима и отсутствия нерегламентированного воздействия (строительного брака, наездов техники и др.);
- для строительства промысловых нефтегазосборных трубопроводов предусмотрены трубы с заводским наружным и внутренним покрытием, для высоконапорных водоводов – с заводским наружным покрытием;
- подземная прокладка промысловых трубопроводов (надземные участки предусмотрены на узлах запорной арматуры, в местах подключения к общим сетям);
- класс герметичности затворов запорной арматуры в системах со взрывопожароопасными средами - «А» по ГОСТ 9544-2015 «Арматура трубопроводная. Нормы герметичности затворов»;
- арматура, фланцевые соединения, тип прокладок и крепежных изделий выбраны с учетом максимально-возможного давления в системе.

#### Противопожарные мероприятия при эксплуатации

Работники, выполняющие техническое обслуживание и ремонт планируемых объектов, обязаны знать устройство и работу аппаратуры, пожароопасность обращающихся на объекте веществ и материалов, а также правила пожарной безопасности и действия в случае пожара или аварии.

Для осуществления противопожарной безопасности кустовой площадки предусмотрены следующие мероприятия:

- сооружения запроектированы с учетом категории помещений и наружных площадок при соблюдении действующих норм и правил;
- используемое электрооборудование взрывозащищенного исполнения установлено с учетом классов зон по взрывоопасности по ПУЭ;



- выполнена защита оборудования, арматуры и трубопроводов от статического электричества;

- выполнена молниезащита;

- на нефтегазосборном трубопроводе внутри обвалования кустовой площадки предусматривается установка задвижки с электроприводом для обеспечения возможности отключения кустовой площадки от общей нефтегазосборной сети месторождения при пожаре в измерительной установке;

- на дыхательной линии емкости подземной предусмотрен предохранитель огневой;

- сепаратор измерительной установки оснащен предохранительным клапаном. Сброс с предохранительного клапана осуществляется в подземную емкость;

- помещение блока технологического измерительной установки оснащено сигнализаторами дозврывоопасных концентраций. Вентиляционные установки заблокированы с газоанализаторами для автоматического включения при концентрации горючих газов 10 % от НКПР. При концентрации горючих газов 10 % от НКПР предусмотрена предупредительная сигнализация. При концентрации горючих газов 50 % от НКПР предусмотрена аварийная сигнализация, с выключением всех электроприемников блока (кроме вентилятора);

- контроль загазованности наружных площадок будет выполняться периодически переносными газоанализаторами, которыми оснащены бригады по обслуживанию кустовых площадок;

- полы в помещении измерительной установки предусмотрены негорючими, герметичными с электрорассеивающим покрытием из материалов, не образующих искр при ударных воздействиях;

- контроль уровня жидкости в емкостном оборудовании;

- объем КИПиА позволяет полностью держать под контролем технологический процесс добычи, сбора нефти и измерения дебита добывающих скважин;

- система автоматики предусматривает передачу сигналов по системе телемеханики в диспетчерский пункт;

- для блочного оборудования предусмотрена передача сигналов на пульт диспетчера о пожаре, о несанкционированном доступе.

Снижение содержания взрывоопасных веществ на объекте до безопасных концентраций достигается рассеиванием их в окружающей атмосфере.

Автоцистерна, откачивающая жидкость из емкости дренажной, должна быть оборудована первичными средствами пожаротушения.

Налив жидкости в автоцистерну должен производиться при неработающем двигателе автомобиля. Глушители автоцистерны должны быть оборудованы искрогасительными сетками и выведены вперед под двигатель или радиатор.

При заполнении автоцистерны жидкость должна подаваться со скоростью не более 1 м/с, чтобы исключить разбрызгивание; струя налива должна быть направлена вдоль стенки цистерны.

Для осуществления противопожарной безопасности на ВЛ предусмотрены следующие мероприятия:

- размещение оборудования с учётом противопожарных норм;

- отключение повреждённых при коротких замыканиях участков воздушных линий быстросрабатывающими устройствами защиты;

- устройство системы молниезащиты и заземления (с обеспечением нормируемого сопротивления заземляющих устройств ВЛ);

- регулярная расчистка трасс ВЛ.

Повреждения на воздушных линиях после отключения устраняются выездными аварийно-восстановительными бригадами.

Для осуществления противопожарной безопасности на планируемом нефтегазосборном трубопроводе предусмотрены следующие мероприятия:

- подземная прокладка планируемого трубопровода, надземные участки предусмотрены только на узлах запорной арматуры;



- теплоизоляция надземных участков выполнена материалом, относящимся к группе негорючих материалов;
- нормативная прокладка планируемого трубопровода, расстояния до подземных (надземных) коммуникаций и автодорог приняты согласно таблиц 6, 7 ГОСТ Р 55990-2014 и таблицы 2.5.40 ПУЭ-7;
- повышение надежности планируемого трубопровода за счет применения стальных труб с увеличенной коррозионной стойкостью и хладостойкостью, с заводским покрытием;
- подтверждение расчетами на прочность и устойчивость выбранных параметров планируемого трубопровода и условий прокладки трубопроводов;
- контроль давления при эксплуатации трубопроводов по показаниям манометров;
- защиты трубопровода, сооружений от статического электричества, молниезащита;
- расчистка полосы земли вдоль оси промышленных трубопроводов в обе стороны шириной по 3 м от оси;
- регулярная очистка территории на площадках узлов запорной арматуры от сухой травы и листьев;
- расстояния до лесных массивов приняты согласно СН 452-73 не менее 12 м (отвод земель для трубопровода диаметром до 426 мм включительно равен 20 м, из них 12 м от оси трубопровода – это расстояние до края коридора);
- контроля загазованности трассы нефтегазосборного трубопровода периодически по установленному графику переносными газоанализаторами;
- соблюдение регламентного режима эксплуатации трубопроводов, проведением периодических ревизий, диагностики, выявлением предаварийных участков и проведением планово-предупредительных ремонтов.

#### Мероприятия по обеспечению гражданской обороны

Порядок отнесения организаций к категориям по гражданской обороне определяется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16 августа 2016 № 804 «Об утверждении Правил отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения».

ООО «РН-Юганскнефтегаз» продолжает работу в военное время и отнесено к категории по ГО.

Согласно исходным данным и требованиям Департамента гражданской защиты населения ХМАО-Югры, объект является некатегоризованным по гражданской обороне.

Согласно исходным данным и требованиям Департамента гражданской защиты населения ХМАО-Югры ближайшие города и объекты, отнесенные к категории по ГО – г. Сургут.

Согласно исходным данным и требованиям Департамента гражданской защиты населения ХМАО-Югры объект располагается:

- вне зон возможного радиоактивного загрязнения;
- вне зон возможного химического заражения;
- вне зон катастрофического затопления и зон возможного образования завалов;
- вне зоны световой маскировки.

Планируемый объект может располагаться в зоне возможных сильных разрушений от взрывов, происходящих в мирное время в результате аварий.

Сооружения планируемого объекта являются стационарными. Характер производства не предполагает возможность перемещения объекта в другое место.

Перепрофилирование планируемого производства на выпуск другой продукции не предусматривается

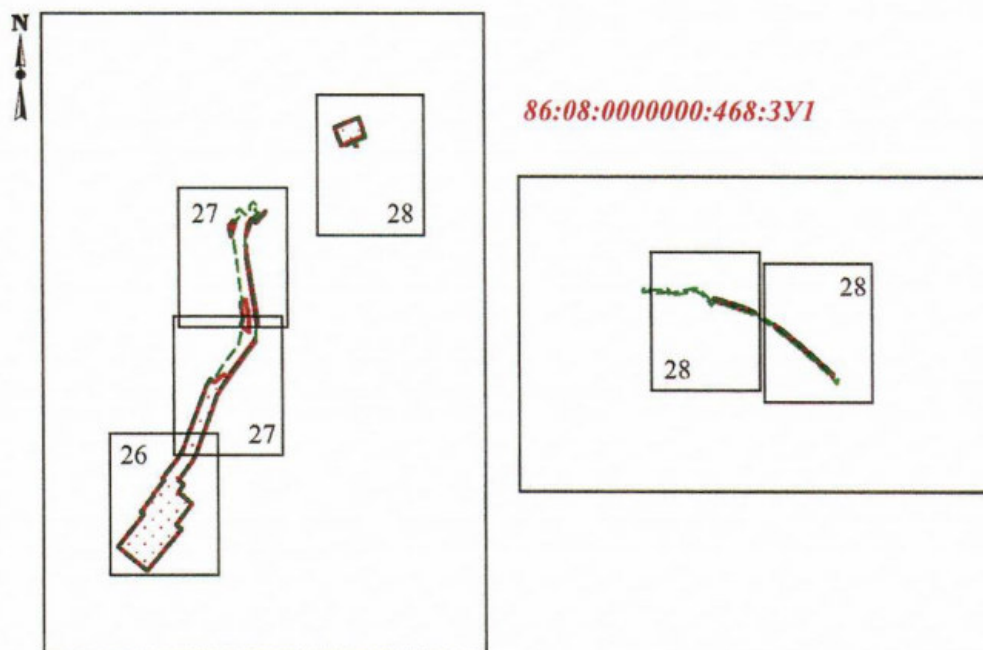


### 3. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

#### 3.1 Чертеж межевания территории

по объекту: «Линейные коммуникации для кустовой площадки 26 Соровского месторождения»  
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»

Схема расположения земельного участка на листах



#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	границы планируемых элементов планировочной структуры		границы земельных участков, учтенных в ЕГРН
	граница образуемого земельного участка	<b>:3У1</b>	условный номер образуемого земельного участка
	n1 точка поворота границы земельного участка, устанавливаемая при проведении кадастровых работ	86:08:0030702	номер кадастрового квартала
	1 точка поворота границы земельного участка, ранее установленная при проведении кадастровых работ	:11078	кадастровый номер земельного участка

Примечание: Границы существующих элементов планировочной структуры и красные линии отсутствуют.

Резервирование и (или) изъятие образуемых и (или) изменяемых земельных участков для государственных или муниципальных нужд не предполагается.



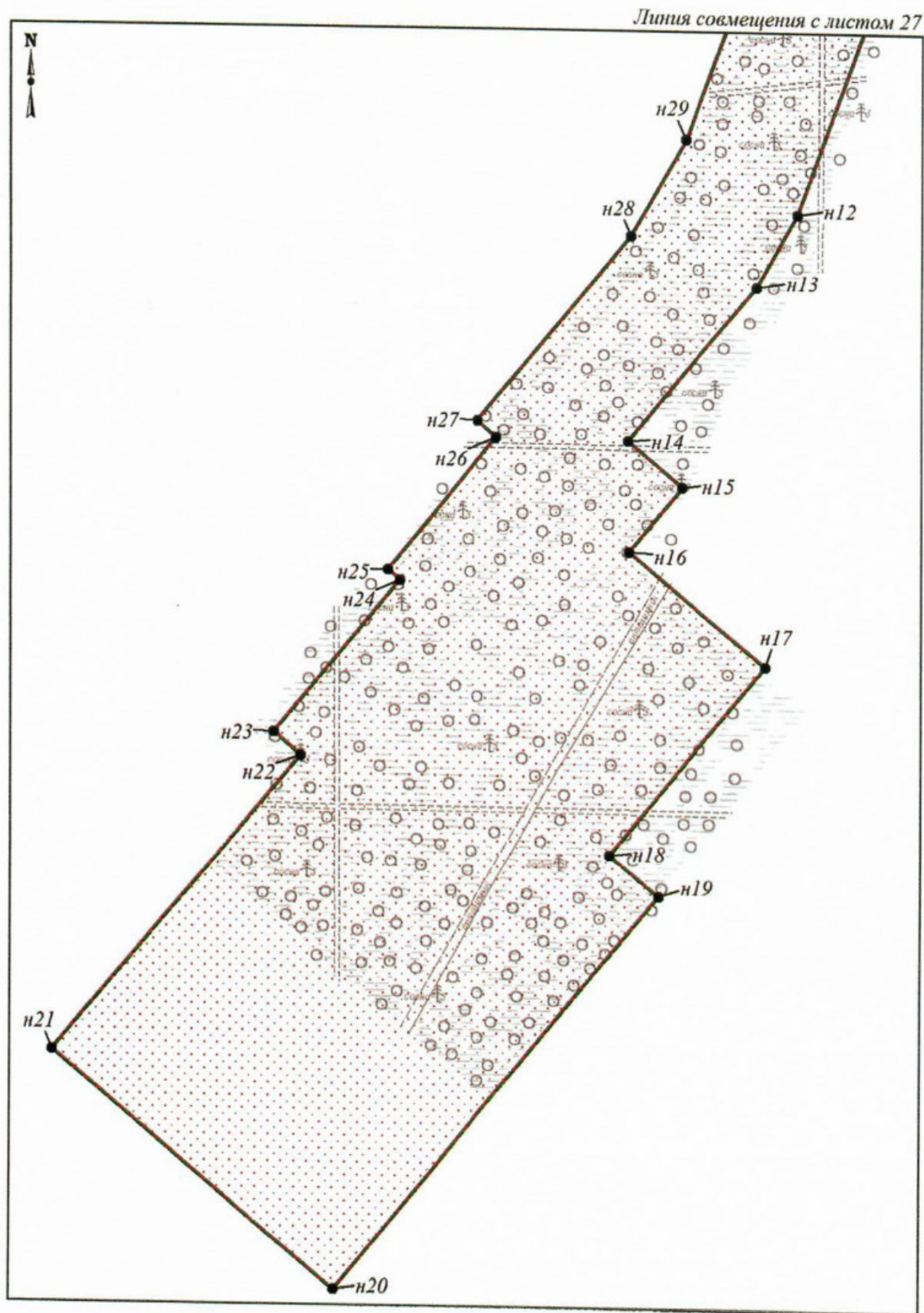
Чертеж межевания территории

по объекту: «Линейные коммуникации для кустовой площадки 26 Соровского месторождения»

Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»

Масштаб 1:5000

Кадастровый квартал 86:08:0030702  
**86:08:0000000:468:3У1**





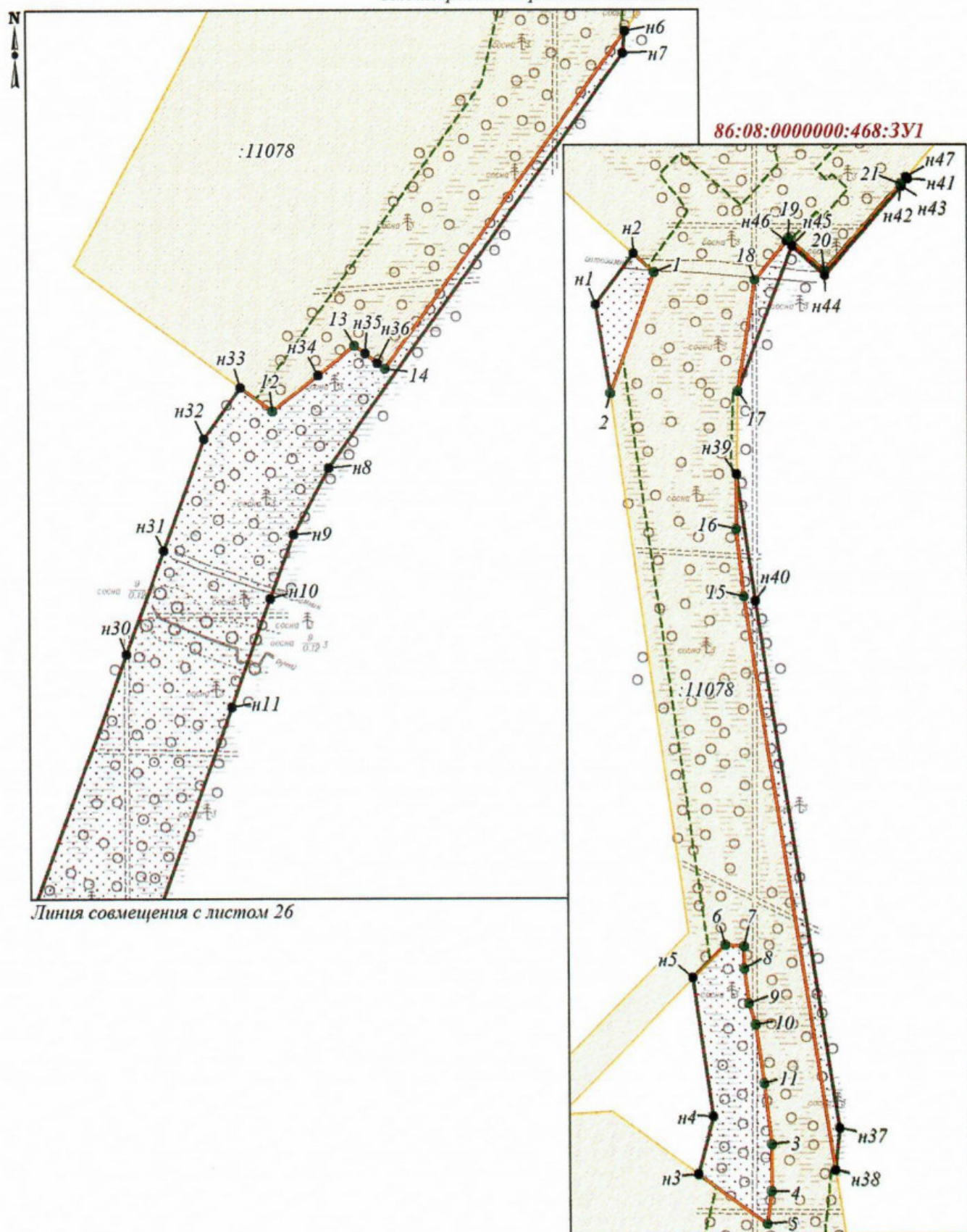
Чертеж межевания территории

по объекту: «Линейные коммуникации для кустовой площадки 26 Соровского месторождения»

Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»

Масштаб 1:5000

Кадастровый квартал 86:08:0030702



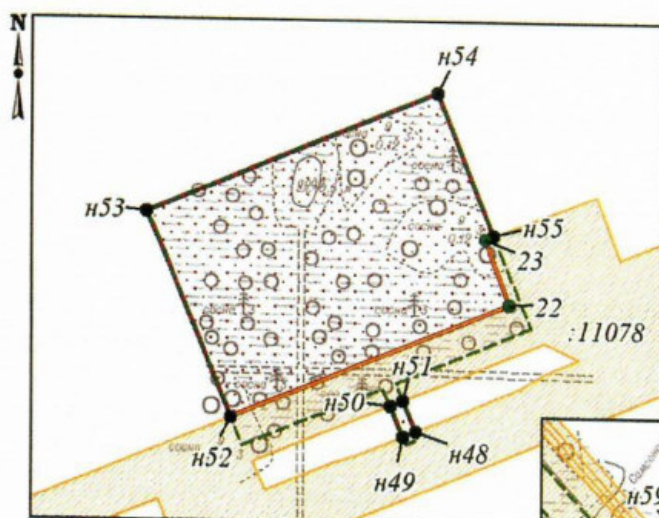


Чертеж межевания территории

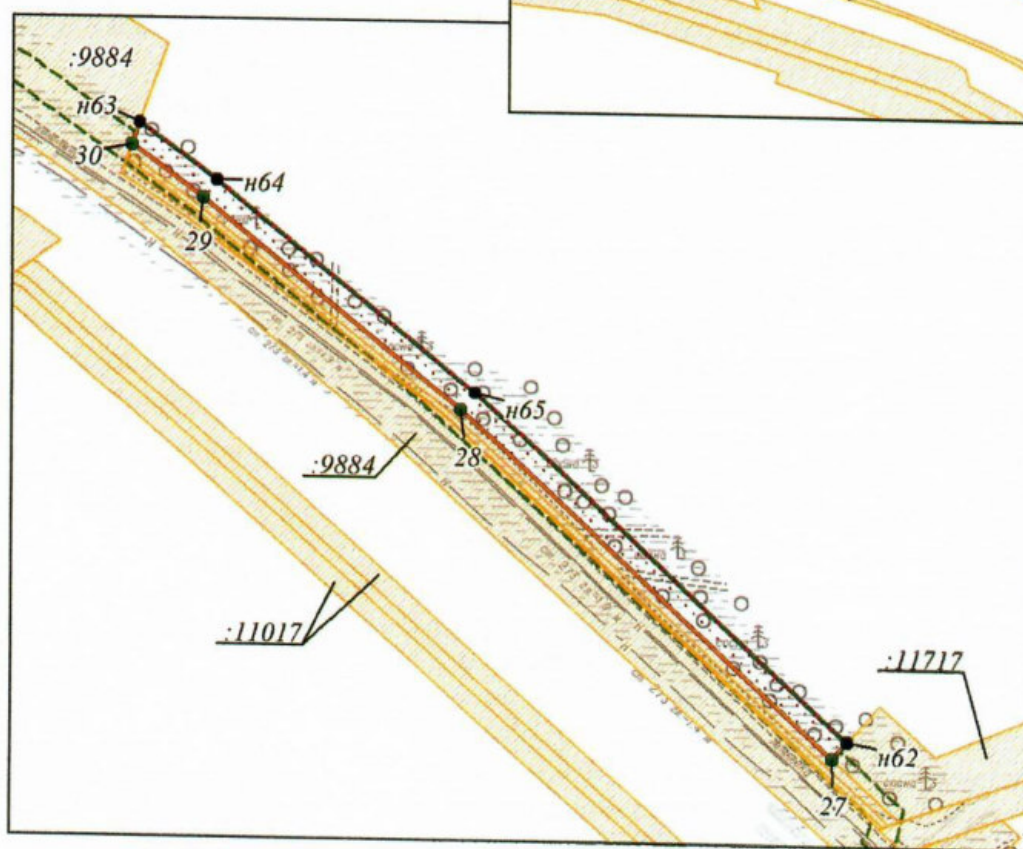
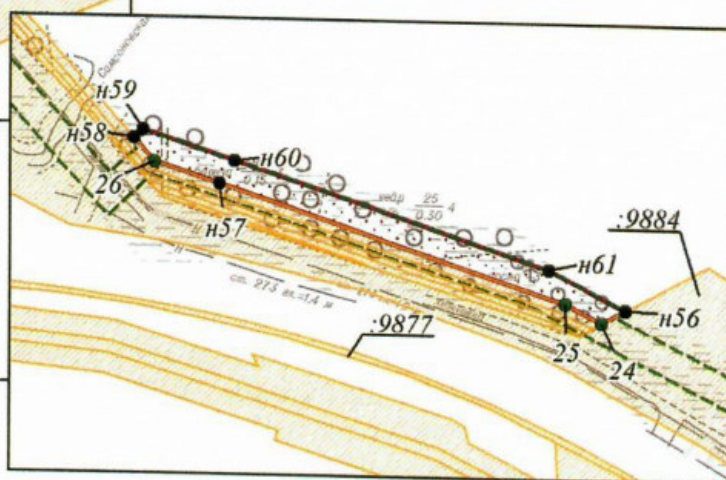
по объекту: «Линейные коммуникации для кустовой площадки 26 Соровского месторождения»

Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»

Масштаб 1:5000



Кадастровый квартал 86:08:0030702  
86:08:0000000:468:3У1





#### 4. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

##### 4.1 Перечень образуемых земельных участков

Таблица 4.1.1

Образуемый земельный участок 86:08:0000000:468:ЗУ1

Условный номер образуемого земельного участка	86:08:0000000:468:ЗУ1
Номера характерных точек образуемых земельных участков	Перечень номеров и координат характерных точек образуемого земельного участка представлены в подразделе 4.2
Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется земельный участок	86:08:0000000:468
Площадь образуемого земельного участка, га	36,9204
Способ образования земельного участка	Образование путем раздела существующего земельного участка с сохранением исходного в измененных границах
Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования не предусмотрено.
Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка представлены в Приложении 1.
Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества	Образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд не предусмотрено.
Кадастровые номера существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества	-
Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую	Земли лесного фонда



#### 4.2 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Номер	X	Y	Номер	X	Y
<b>86:08:0000000:468:3У1 площадью 36,9204 га</b>			н34	821364.63	3457353.01
1	822601.61	3457487.97	13	821391.25	3457386.91
2	822491.28	3457447.42	н35	821384.14	3457396.64
н1	822571.85	3457434.25	н36	821375.87	3457407.95
н2	822618.59	3457469.12	14	821370.57	3457415.21
3	821806.59	3457592.17	н37	821821.32	3457654.94
4	821763.67	3457591.87	н38	821782.9	3457650.8
5	821733.3	3457587.61	15	822306.53	3457569.27
н3	821779.07	3457524.95	16	822368.71	3457562.92
н4	821832.74	3457538.39	н39	822418.54	3457563.66
н5	821958.71	3457520.64	н40	822302.46	3457580.01
6	821988.78	3457550.51	н41	822686.35	3457722.6
7	821987.06	3457567.94	н42	822680.28	3457716.53
8	821966.82	3457567.8	н43	822679.71	3457717.1
9	821935.26	3457572.28	н44	822598.27	3457645.97
10	821915.96	3457578.14	н45	822625.32	3457615.6
11	821862.35	3457585.67	17	822493.1	3457564.77
н6	821677.5	3457639.44	18	822594.16	3457581.05
н7	821657.6	3457637.3	н46	822629.89	3457610.46
н8	821281.06	3457362.19	19	822632.36	3457612.49
н9	821220.42	3457329.68	20	822602.98	3457645.12
н10	821161.59	3457308.16	21	822681.76	3457716.04
н11	821063.72	3457272.37	н47	822687.65	3457721.15
н12	820742.64	3457154.93	н48	823202.28	3458459.62
н13	820682.76	3457120.97	н49	823198.85	3458451.3
н14	820553.72	3457014.36	н50	823219.22	3458442.87
н15	820516.28	3457059.63	н51	823222.66	3458451.19
н16	820462.73	3457015.31	22	823286.99	3458522.59
н17	820368.7	3457129.1	н52	823210.45	3458336.8
н18	820211.81	3456999.48	н53	823346.34	3458281.15
н19	820177.76	3457040.69	н54	823425.64	3458473.51
н20	819850.09	3456768.66	н55	823332.46	3458511.86
н21	820044.33	3456533.56	23	823330.25	3458506.1
н22	820290.08	3456739.74	н56	818159.85	3468269.15
н23	820309.54	3456717.37	24	818151.01	3468253.42
н24	820437.05	3456823.24	25	818163.5	3468228.78
н25	820445.33	3456813.23	н57	818237.89	3467998.3
н26	820555.38	3456904.15	26	818251.94	3467954.78
н27	820568.77	3456888.07	н58	818267.41	3467940.79
н28	820723.49	3457016.16	н59	818273.23	3467947.24
н29	820803.45	3457062.17	н60	818253.4	3468008.66
н30	821111.03	3457175.6	н61	818185.89	3468217.82
н31	821205.78	3457210.54	н62	817666.5	3468900.92
н32	821307.07	3457247.89	27	817655.34	3468890.9
н33	821353.24	3457281.62	28	817879.84	3468640.99
12	821331.77	3457311.16	29	818017.84	3468468.94



Номер	X	Y
30	818051.86	3468420.73
н63	818066.54	3468425.97
н64	818029.83	3468477.99
н65	817891.27	3468650.7

#### **4.3 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания**

Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания представлены в подразделе 2.3.

#### **4.4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории**

Таблица 4.4.1

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Условный номер	Вид разрешенного использования
86:08:0000000:468:ЗУ1	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых

Границы и координаты земельного участка в графических материалах определены в местной системе координат ХМАО-Югры МСК-86.



N 12-16-20

14.05.2020  
(дата)

И.С. Гаврилов

(Ф.И.О., должности и наименование)

Т.С. Паньшина

организаций лиц, проводивших обследование)

При натурном обследовании уточнены материалы лесоустройства и установлено:

- условный номер земельного участка

Муниципальный район: **Нефтеюганский**

3. Общая площадь участка: 36.9204 га. (369204 кв.м.)

в том числе (га):

4. Сведения об особо защитных участках лесов (ОЗУ), особо охраняемых природных территориях (ООПТ), зонах с особыми условиями использования территорий на проектируемом лесном участке:

5. Сведения об обременениях: обременений нет

6. Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

### 6.1. Характеристика лесного участка:

Целое назначение леса	Участков лесничество / уручие	Лесной квартал	Лесотаксацион- ный выдел	Преобладающая порода	Площадь (га) / запас древесины ( куб. м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/ куб. м)			
						Молод- няки	Средневоз- растные	Приспева- ющие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<i>Объекты технической эксплуатации трубопроводного транспорта (расширение существующего узла № 3)</i>									

Объекты технической эксплуатации трубопроводного транспорта (расширение существующего узла № 3)



Целевое назначение лесов	Участковое лесничество / уручение	Лесной квартал	Лесотаксацион- ный выдел	Преобладающая порода	Площадь (га) / запас древесины (куб. м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/ куб. м)			
						Молод- няки	Средневоз- растные	Приспева- ющие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Эксплуата- ционные	Салымское	737	34		0.0454 / -	Болото			
Эксплуата- ционные	Салымское	737	38		0.0016 / -	Профиль			
<b>Всего по объекту:</b>					<b>0.0470 / 0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Площадка производственная (куст скважин №26)</b>									
Эксплуата- ционные	Салымское	773	7		16.8912 / -	Болото			
Эксплуата- ционные	Салымское	773	21		0.3198 / -	Зимник			
Эксплуата- ционные	Салымское	773	25		0.3708 / -	Профиль			
<b>Всего по объекту:</b>					<b>17.5818 / 0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Площадка производственная (площадка для размещения временных зданий и сооружений)</b>									
Эксплуата- ционные	Салымское	737	30	С	0.1471 / 10				0.1471 / 10
Эксплуата- ционные	Салымское	737	34		2.8065 / -	Болото			
Эксплуата- ционные	Салымское	737	38		0.0926 / -	Профиль			
<b>Всего по объекту:</b>					<b>3.0462 / 10</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0.1471 / 10</b>
<b>Линия электропередачи воздушная, кабельная всех классов напряжения, линия связи (ВЛ 6 кВ на куст 26, ВОЛС на куст 26)</b>									
Эксплуата- ционные	Салымское	737	34		0.0146 / -	Болото			
Эксплуата- ционные	Салымское	773	1		2.2341 / -	Болото			
Эксплуата- ционные (ЗОУИТ)	Салымское	773	5		0.4729 / -	Болото			
Эксплуата- ционные	Салымское	773	7		3.4931 / -	Болото			
Эксплуата- ционные	Салымское	773	21		0.0255 / -	Зимник			
Эксплуата- ционные	Салымское	773	23		0.0347 / -	Зимник			
Эксплуата- ционные	Салымское	773	24		0.0260 / -	Река			
Эксплуата- ционные	Салымское	773	25		0.1950 / -	Профиль			
Эксплуата- ционные (ЗОУИТ)	Салымское	773	26		0.0177 / -	Профиль			
<b>Всего по объекту:</b>					<b>6.5136 / 0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Дорога автомобильная (автомобильная дорога к кустовой площадке 26)</b>									
Эксплуата- ционные	Салымское	773	1		0.5701 / -	Болото			
Эксплуата- ционные (ЗОУИТ)	Салымское	773	5		0.2106 / -	Болото			



Целевое назначение лесов	Участковое лесничество / уручение	Лесной квартал	Лесотаксацион- ный выдел	Преобладающая порода	Площадь (га) / запас древесины (куб. м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/ куб. м)			
						Молод- няки	Средневоз- растные	Приспева- ющие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Эксплуата- ционные	Салымское	773	7		2.4390 / -	Болото			
Эксплуата- ционные	Салымское	773	21		0.0114 / -	Зимник			
Эксплуата- ционные	Салымское	773	24		0.0120 / -	Река			
Эксплуата- ционные	Салымское	773	25		0.0899 / -	Профиль			
Эксплуата- ционные (ЗОУИТ)	Салымское	773	26		0.0097 / -	Профиль			
<b>Всего по объекту:</b>					<b>3.3427 / 0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Трубопровод подземный (высоконапорный водовод т.вр. куст № 26 - куст № 26)</b>									
Эксплуата- ционные	Салымское	773	1		0.3416 / -	Болото			
Эксплуата- ционные (ЗОУИТ)	Салымское	773	5		0.1267 / -	Болото			
Эксплуата- ционные	Салымское	773	7		1.0535 / -	Болото			
Эксплуата- ционные	Салымское	773	21		0.0070 / -	Зимник			
Эксплуата- ционные	Салымское	773	24		0.0070 / -	Река			
Эксплуата- ционные	Салымское	773	25		0.0380 / -	Профиль			
Эксплуата- ционные (ЗОУИТ)	Салымское	773	26		0.0060 / -	Профиль			
<b>Всего по объекту:</b>					<b>1.5798 / 0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Трубопровод подземный (нефтегазосборные сети куст № 26 - т.вр. куст № 26)</b>									
Эксплуата- ционные	Салымское	737	34		0.0482 / -	Болото			
Эксплуата- ционные	Салымское	773	1		1.4360 / -	Болото			
Эксплуата- ционные (ЗОУИТ)	Салымское	773	5		0.1788 / -	Болото			
Эксплуата- ционные	Салымское	773	7		1.4581 / -	Болото			
Эксплуата- ционные	Салымское	773	21		0.0096 / -	Зимник			
Эксплуата- ционные	Салымское	773	23		0.0184 / -	Зимник			
Эксплуата- ционные	Салымское	773	24		0.0099 / -	Река			
Эксплуата- ционные	Салымское	773	25		0.1282 / -	Профиль			
Эксплуата- ционные (ЗОУИТ)	Салымское	773	26		0.0082 / -	Профиль			
<b>Всего по объекту:</b>					<b>3.2954 / 0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Трубопровод подземный (высоконапорный водовод т.вр. куст № 30 - т.вр. куст № 1, Вторая нитка)</b>									



Целевое назначение лесов	Участковое лесничество / урочище	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Преобладающая порода	Площадь (га) / запас древесины (куб. м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/ куб. м)			
						Молодняки	Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Эксплуатационные	Салымское	778	1		1.0002 / -	Болото			
Эксплуатационные (ЗОУИТ)	Салымское	778	12	С	0.1082 / 11				0.1082 / 11
Эксплуатационные	Салымское	778	19	С	0.2600 / 34				0.2600 / 34
Эксплуатационные	Салымское	778	28	С	0.1171 / 12				0.1171 / 12
Эксплуатационные	Салымское	778	50		0.0284 / -	Профиль			
<b>Всего по объекту:</b>					<b>1.5139 / 57</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0.4853 / 57</b>
<b>Всего по отводу:</b>					<b>36.9204 / 67</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0.6324 / 67</b>

## 6.2. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Номер лесного квартала	Номер лесотаксационного выдела	Целевое назначение лесов	Преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб. м/га)			
								Молодняки	Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<b>Площадка производственная (площадка для размещения временных зданий и сооружений)</b>											
737	30	Эксплуатационные	С	9С1К	250	5	0.3				70
<b>Трубопровод подземный (высоконапорный водовод т.вр. куст № 30 - т.вр. куст № 1. Вторая нитка)</b>											
778	12	Эксплуатационные (ЗОУИТ)	С	9С1К+Б	170	5А	0.6				100
778	19	Эксплуатационные	С	6С2К2Б	170	5	0.6				130
778	28	Эксплуатационные	С	9С1К+Б	170	5А	0.6				100

## 6.3. Объекты лесной инфраструктуры

№ п.п.	Лесничество	Участковое лесничество / урочище	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8

## 6.4. Объекты лесного семеноводства

№ п.п.	Лесничество	Участковое лесничество / урочище	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8

## 6.5. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№ п.п.	Лесничество	Участковое лесничество / урочище	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8

7. Участок пригоден для заявленных целей.  
(пригоден или не пригоден)

8. Цели использования всего – 36.9204 га.

Вид использования лесов:

осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых



в том числе:

защитные леса — --- га;

эксплуатационные леса — 36.9204 га.

9. При составлении проектной документации лесного участка сделаны следующие замечания и предложения (заключение территориального отдела — лесничества является обязательным пунктом):

*Замечаний и предложений нет*

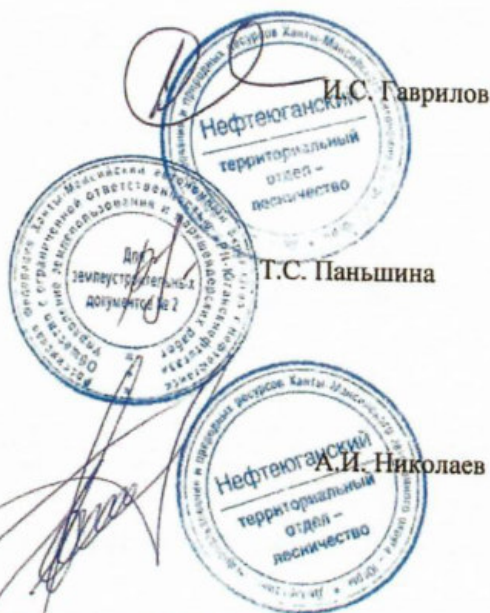
При проведении натурного обследования проектируемого лесного участка были выявлены следующие несоответствия с материалами лесоустройства:

Лица, проводившие обследование:

Старший отдела — участковый лесничий  
Нефтеюганского территориального отдела —  
лесничества

Представитель ПАО «НК» Роснефть»  
(по доверенности № 11-72/46 от 01.02.2019 г.)

Начальник отдела — лесничий  
Нефтеюганского территориального отдела —  
лесничества



*Неотъемлемой частью является схема расположения и границы лесного участка*

*[Handwritten mark]*



Приложение № 2  
к Проектной документации лесного участка  
от 14.05.2020

## ВЕДОМОСТЬ материально-денежной оценки лесосек

**Нефтеюганский территориальный отдел - лесничество, Салымское участковое лесничество**  
в эксплуатационных лесах в кварталах №№: 737 (30, 34, 38); 773 (1, 5, 7, 21, 23, 24, 25, 26); 778 (1, 12, 19, 28, 50).

номер учётной записи в государственном лесном реестре № 86/04/006/2020-05/00946  
для заготовки древесины  
Лесотаксовый пояс – 4.

Эксплуатационные леса

Разряд такс: 2, кв. 737,778.

Запас на 1 га - 106 м3.

Порода	S, га		Крупная	Средняя	Мелкая	Итого	Дрова	Всего
Сосна	0.6324	м3	14	24	9	47	20	67
-	-	цена	288.10	206.60	103.30		9.00	
-	-	стоимость	4 033.00	4 958.00	930.00	9 921.00	180.00	10 101.00

лесная площадь - 0.6324 га нелесная площадь - 36.2880 га Итого: 36.9204 га	хвойное х-во по эксплуатационным: 0.6324 га	Итого	Дрова	Всего
		47	20	67
		9 921.00	180.00	10 101.00
	лиственное х-во по эксплуатационным: 0.0000 га	Итого	Дрова	Всего
		0	0	0
		0.00	0.00	0.00
	Всего по эксплуатационным: 0.6324 га	Итого	Дрова	Всего
		47	20	67
		9 921.00	180.00	10 101.00

\*Разряд такс установлен согласно приложению № 28 Лесного плана Югры (в редакции от 11.08.2017г.)

Материально-денежная оценка лесосек рассчитана согласно постановлению Правительства РФ от 22 мая 2007 г. № 310.

Ставки платы за единицу объема древесины, заготавливаемой на землях, находящихся в федеральной собственности, установленные в 2007 году, применяются в 2020 году с коэффициентом 2,62 (Постановление правительства от 11.11.2017г. № 1363).

Ставки платы при проведении сплошных рубок корректируются с учетом ликвидного запаса древесины на 1 га лесосеки, применен коэффициент – 1 (Постановление Правительства РФ от 22 мая 2007 г. № 310).

**Плата за древесину составляет: 10 101.00 руб. (Десять тысяч сто один рубль 00 копеек).**

Согласовано:

Представитель ПАО «НК» Роснефть»  
(по доверенности № 11-72/46 от 01.02.2019 г.)



Т.С. Паньшина

Начальник отдела – лесничий  
Нефтеюганского территориального отдела –  
лесничества



А.И. Николаев

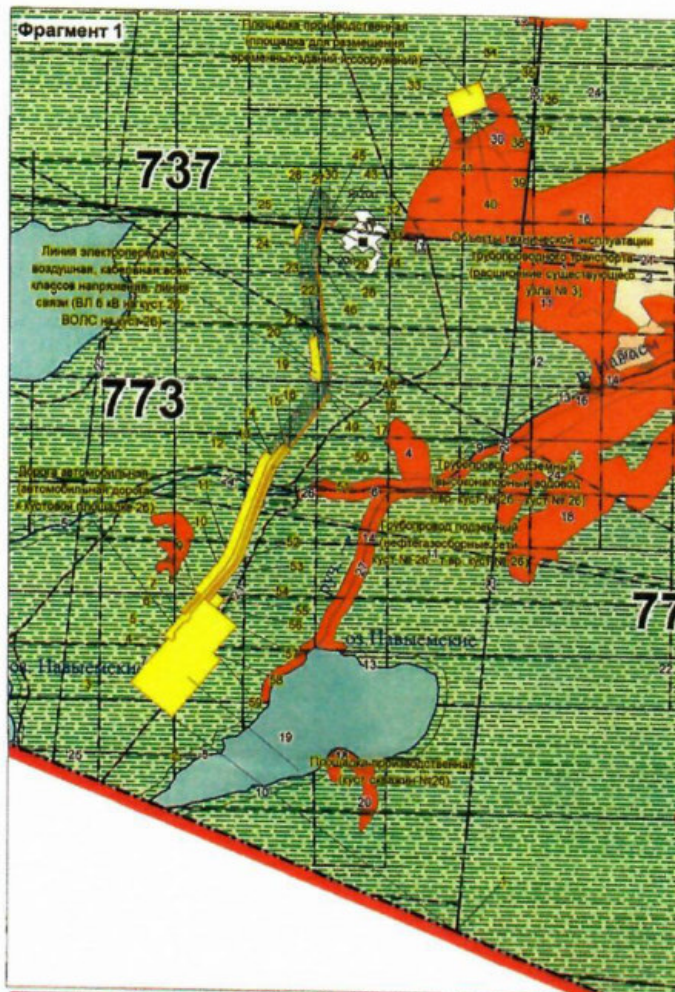
6



Ханты-Мансийский автономный округ - Югра  
Район - Нефтеюганский  
Нефтеюганское лесничество  
Салымское участковое лесничество  
Площадь - 38,9204 га  
Масштаб 1:25 000

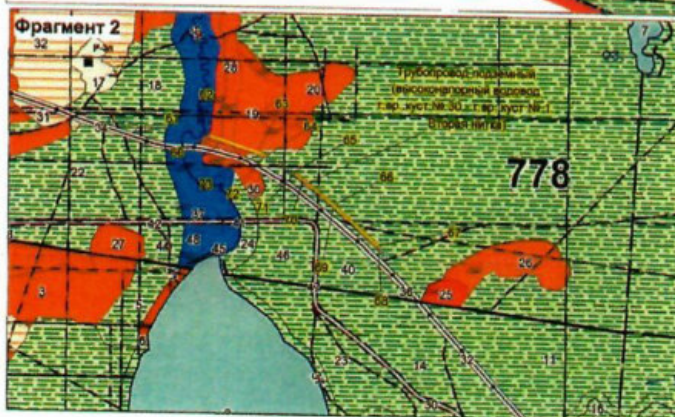
План (схема)  
расположения и границы лесного участка

Приложение 1  
к проектной документации лесного участка  
от \_\_\_\_\_



Номер	Метражный	Рубеж
1-2	888.5	С33°12'38"
2-3	304.56	С33°26'08"
3-4	329.76	С33°38'44"
4-5	26.65	С34°17'34"
5-6	368.75	С33°42'12"
6-7	13.0	С33°24'32"
7-8	142.75	С33°28'40"
8-9	20.89	С33°14'28"
9-10	308.87	С33°17'34"
10-11	92.25	С33°14'15"
11-12	234.76	С33°14'11"
12-13	51.38	С33°06'00"
13-14	36.81	С33°28'22"
14-15	96.32	С33°11'13"
15-16	14.06	С33°38'24"
16-17	140.12	С33°48'31"
17-18	26.55	С34°23'52"
18-19	77.4	С33°51'14"
19-20	53.38	С33°48'22"
20-21	177.20	С34°01'38"
21-22	42.36	С34°04'46"
22-23	103.12	С33°31'17"
23-24	168.49	С34°18'02"
24-25	81.49	С33°18'47"
25-26	38.31	С33°42'21"
26-27	25.37	С33°58'11"

Номер	Метражный	Рубеж
27-28	123.04	С33°27'28"
28-29	107.26	С33°08'16"
29-30	45.42	С33°27'40"
30-31	43.0	С34°06'00"
31-32	113.8	С34°19'28"
32-33	84.36	С34°22'11"
33-34	238.07	С34°23'11"
34-35	126.29	С34°27'13"
35-36	6.18	С34°08'12"
36-37	45.3	С34°28'02"
37-38	96.1	С34°28'08"
38-39	73.06	С34°28'18"
39-40	8.8	С34°28'59"
40-41	32.85	С33°28'45"
41-42	106.43	С33°27'28"
42-43	807.43	С34°02'22"
43-44	116.75	С34°02'22"
44-45	40.86	С34°02'24"
45-46	213.2	С33°48'00"
46-47	804.15	С34°02'28"
47-48	28.68	С34°02'28"
48-49	126.82	С34°02'28"
49-50	444.34	С33°48'11"
50-51	18.79	С33°11'36"



Старший отдела - участковый лесничий  
Нефтеюганского территориального отдела  
лесничества

И.С. Гаврилов

Председатель ПАО "НК Роснефть"  
(подпись) № 119246 от 01.02.2019 г.)

Т.С. Паньшина

Начальник отдела - лесничий  
Нефтеюганского территориального отдела  
лесничества

А.И. Николаев



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

Символ	Обозначение	Символ	Обозначение
1	Граница участка	10	Лесная дорога
2	Граница участка	11	Лесная дорога
3	Граница участка	12	Лесная дорога
4	Граница участка	13	Лесная дорога
5	Граница участка	14	Лесная дорога
6	Граница участка	15	Лесная дорога
7	Граница участка	16	Лесная дорога
8	Граница участка	17	Лесная дорога
9	Граница участка	18	Лесная дорога
10	Граница участка	19	Лесная дорога
20	Граница участка	21	Лесная дорога
22	Граница участка	23	Лесная дорога
24	Граница участка	25	Лесная дорога
26	Граница участка	27	Лесная дорога
28	Граница участка	29	Лесная дорога
30	Граница участка	31	Лесная дорога
32	Граница участка	33	Лесная дорога
34	Граница участка	35	Лесная дорога
36	Граница участка	37	Лесная дорога
38	Граница участка	39	Лесная дорога
40	Граница участка	41	Лесная дорога
42	Граница участка	43	Лесная дорога
44	Граница участка	45	Лесная дорога
46	Граница участка	47	Лесная дорога
48	Граница участка	49	Лесная дорога
50	Граница участка	51	Лесная дорога
52	Граница участка	53	Лесная дорога
54	Граница участка	55	Лесная дорога
56	Граница участка	57	Лесная дорога
58	Граница участка	59	Лесная дорога
60	Граница участка	61	Лесная дорога
62	Граница участка	63	Лесная дорога
64	Граница участка	65	Лесная дорога
66	Граница участка	67	Лесная дорога
68	Граница участка	69	Лесная дорога
70	Граница участка	71	Лесная дорога
72	Граница участка	73	Лесная дорога
74	Граница участка	75	Лесная дорога
76	Граница участка	77	Лесная дорога
78	Граница участка	79	Лесная дорога
80	Граница участка	81	Лесная дорога
82	Граница участка	83	Лесная дорога
84	Граница участка	85	Лесная дорога
86	Граница участка	87	Лесная дорога
88	Граница участка	89	Лесная дорога
90	Граница участка	91	Лесная дорога
92	Граница участка	93	Лесная дорога
94	Граница участка	95	Лесная дорога
96	Граница участка	97	Лесная дорога
98	Граница участка	99	Лесная дорога
100	Граница участка	101	Лесная дорога