



**Общество с ограниченной ответственностью «РН-БашНИПИнефть»**  
(ООО «РН-БашНИПИнефть»)

**ТРУБОПРОВОДЫ ПРАВДИНСКОГО РЕГИОНА,  
ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ СТРОИТЕЛЬСТВА  
2020-2022Г.Г., ЧЕТВЕРТАЯ ОЧЕРЕДЬ**

*Проект межевания территории*

**Часть 4**

**Материалы по обоснованию**

**2020**



**Общество с ограниченной ответственностью «РН-БашНИПИнефть»**  
(ООО «РН-БашНИПИнефть»)

Экз. № \_\_\_\_\_

Данный материал является интеллектуальной собственностью ООО «РН-БашНИПИнефть». Запрещается размножать, передавать другим организациям и лицам для целей, не предусмотренных настоящим проектом

**«ТРУБОПРОВОДЫ ПРАВДИНСКОГО РЕГИОНА,  
ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ СТРОИТЕЛЬСТВА  
2020-2022Г.Г., ЧЕТВЕРТАЯ ОЧЕРЕДЬ»**

*Проект межевания территории*

**Часть 4  
Материалы по обоснованию**

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Руководитель  
проектного офиса

Главный инженер проекта



Ю.Н.Песчаскин

Д.Д.Галеев

2020



### Состав проектной документации

Наименование			Примечание
I	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ		
Часть 1	1980617/1039Д-П101.003.001- ППТ	Основная часть	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 1	1980617/1039Д-П101.003.001- ППТ	Проект планировки территории. Графическая часть	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 2	1980617/1039Д-П101.003.001- ППТ	Положение о размещении линейных объектов	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Часть 2	1980617/1039Д-П101.003.001- ППТ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 3	1980617/1039Д-П101.003.001- ППТ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 4	1980617/1039Д-П101.003.001- ППТ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Приложения	1980617/1039Д-П101.003.001- ППТ	Перечень приложений	ООО «РН-БашНИПИнефть»
II	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
Часть 3	1980617/1039Д-П101.003.001- ПМТ	Основная часть	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 5	1980617/1039Д-П101.003.001- ПМТ	Проект межевания территории. Текстовая часть	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 6	1980617/1039Д-П101.003.001- ПМТ	Проект межевания территории. Графическая часть	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Часть 4	1980617/1039Д-П101.003.001- ПМТ	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 7	1980617/1039Д-П101.003.001- ПМТ	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 8	1980617/1039Д-П101.003.001- ПМТ	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	ООО «РН-БашНИПИнефть»

Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

## Содержание основной части

Наименование	Примечание
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
Состав проектной документации	
Основная часть проекта межевания. Общие положения	5
Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории Графическая часть	6
Схема границ существующих земельных участков и объектов капитального строительства М 1:25 000	6
Схема границ зон с особыми условиями использования территорий М 1:25 000	11
Схема границ территории объектов культурного наследия М 1:25 000	14
Схема границ особо охраняемых природных территорий М 1:2 500 000	17
Схема границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов	18
Раздел 8. Материалы по обоснованию проекта межевания территории Пояснительная записка	21
Перечень нормативно-технической документации	22

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							1980617/1039Д-П101.003.001-ПМТ			
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
			Разработал	Горб А.Н.		09.20	П	1		19		
										ООО «РН-БашНИПинефть»		
			Гл. спец.	Горб А.Н.		09.20						



## Основная часть проекта межевания

### Общие положения

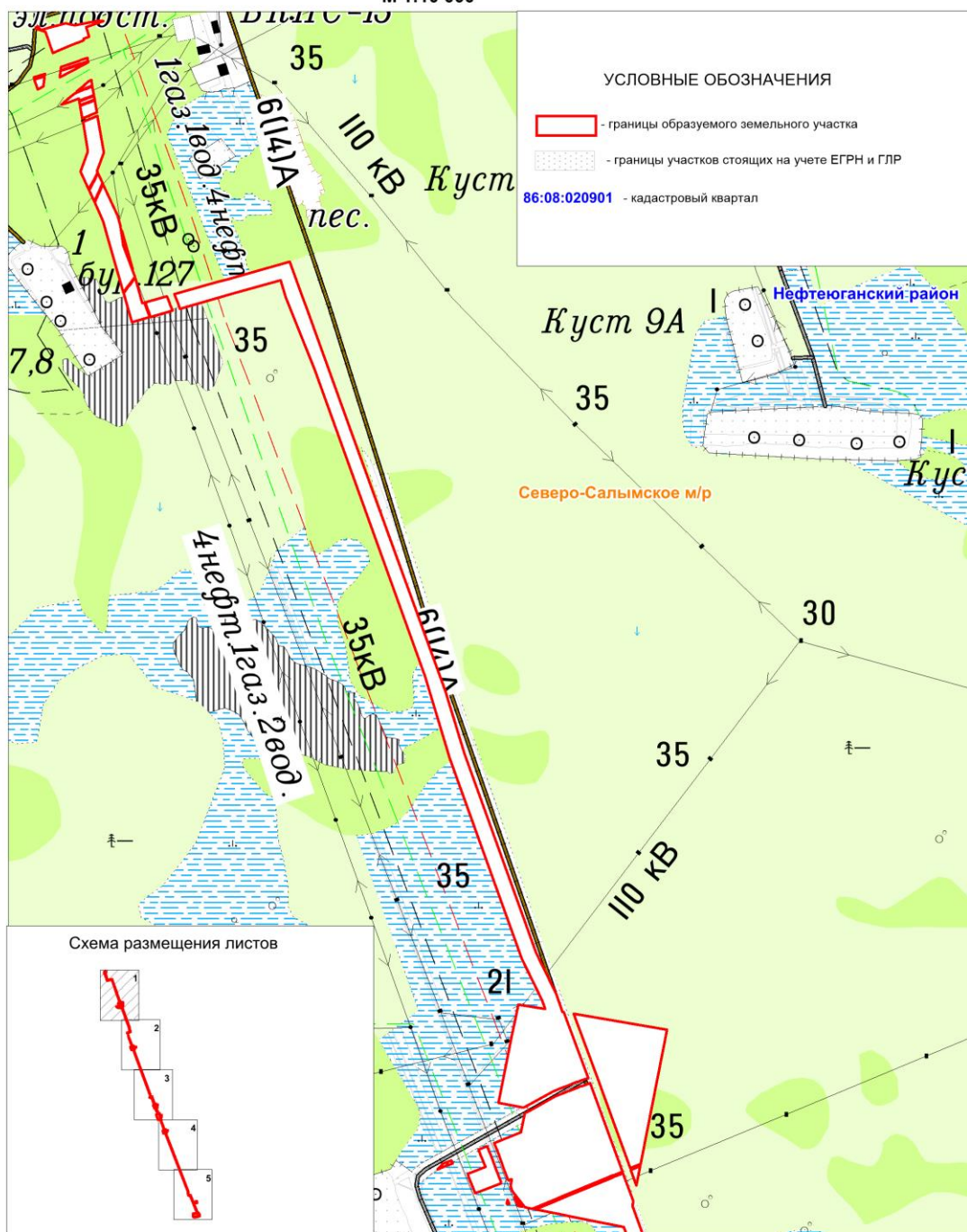
Проект межевания территории линейного объекта «Трубопроводы Правдинского региона, целевой программы строительства 2020-2022г.г., четвертая очередь» подготовлен на основании:

- постановления Администрации Нефтеюганского района «О подготовке документации по планировке межселенной территории для размещения объекта «Трубопроводы Правдинского региона, целевой программы строительства 2020-2022г.г., четвертая очередь» от 31.07.2020 г № 1106-па;
- задания на разработку документации по планировке территории под объект «Трубопроводы Правдинского региона, целевой программы строительства 2020-2022г.г., четвертая очередь»
- технического задания на производство комплексных инженерных изысканий по объекту: «Трубопроводы Правдинского региона, целевой программы строительства 2020-2022г.г., четвертая очередь», утвержденного заместителем генерального директора департамента по развитию производства А.Е. Прудниковым;
- материалов инженерных изысканий, выполненных ООО «Лаборатория поиска подземных коммуникаций»

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							1980617/1039Д-П101.003.001-ПМТ	Лист	
											2
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

# РАЗДЕЛ 7. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

СХЕМА ГРАНИЦ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ  
И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  
под линейный объект:  
«Трубопроводы Правдинского региона,  
целевой программы строительства 2020-2022г.г., четвертая очередь»  
М 1:10 000

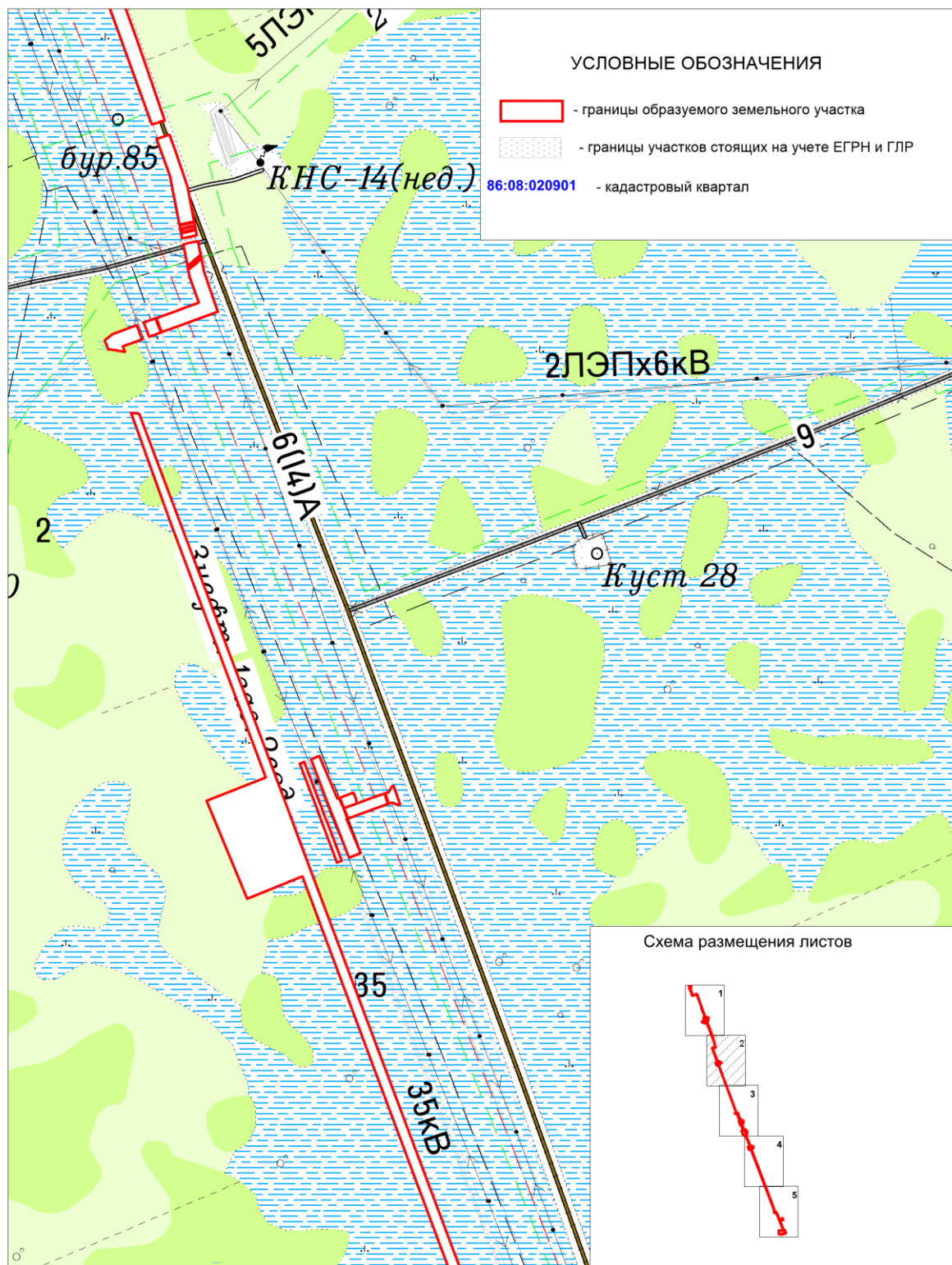


Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Лист
						3

1980617/1039Д-П101.003.001-ПМТ

Формат А4

**СХЕМА ГРАНИЦ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ  
И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**  
под линейный объект:  
**«Трубопроводы Правдинского региона,  
целевой программы строительства 2020-2022г.г., четвертая очередь»**  
М 1:10 000



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

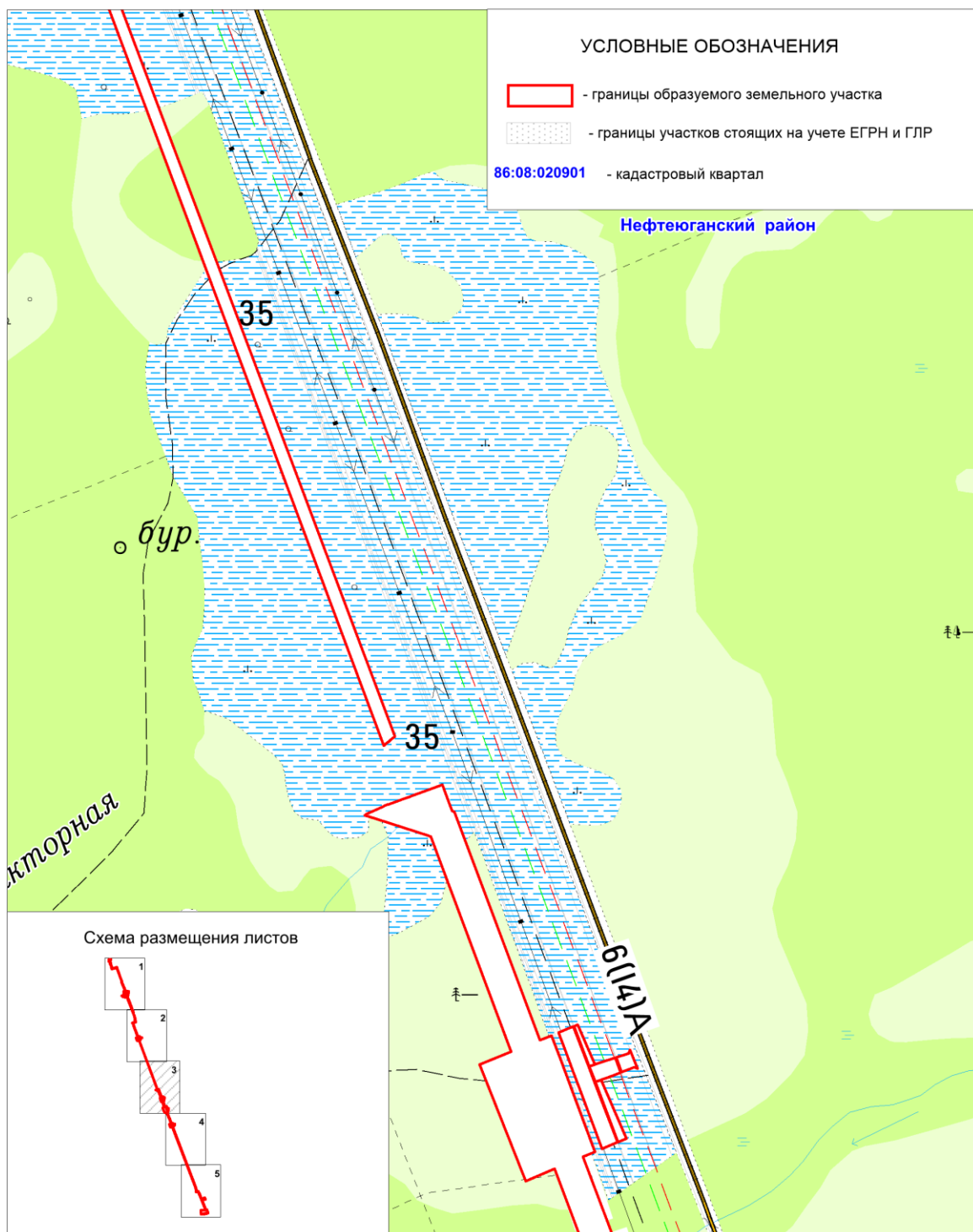
1980617/1039Д-П101.003.001-ПМТ

Лист

4

Формат А4

**СХЕМА ГРАНИЦ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ  
И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**  
под линейный объект:  
**«Трубопроводы Правдинского региона,  
целевой программы строительства 2020-2022г.г, четвертая очередь»**  
**М 1:10 000**



Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

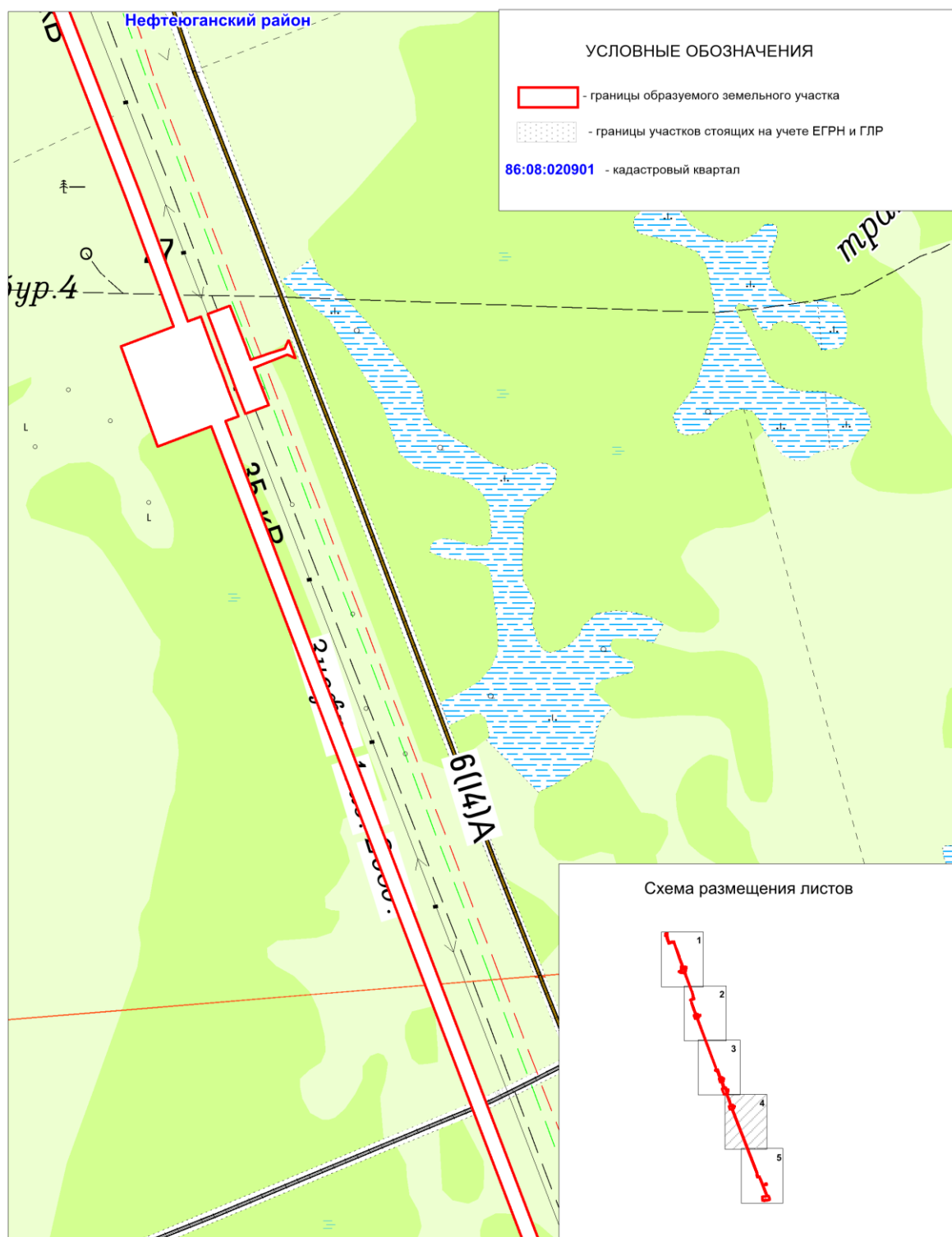
1980617/1039Д-П101.003.001-ПМТ

Лист

5

Формат А4

**СХЕМА ГРАНИЦ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ  
И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**  
под линейный объект:  
**«Трубопроводы Правдинского региона,  
целевой программы строительства 2020-2022г.г., четвертая очередь»**  
**М 1:10 000**



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1980617/1039Д-П101.003.001-ПМТ

Лист

6

Формат А4



**СХЕМА ГРАНИЦ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ  
И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**  
под линейный объект:  
**«Трубопроводы Правдинского региона,  
целевой программы строительства 2020-2022г.г, четвертая очередь»**  
М 1:10 000



Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

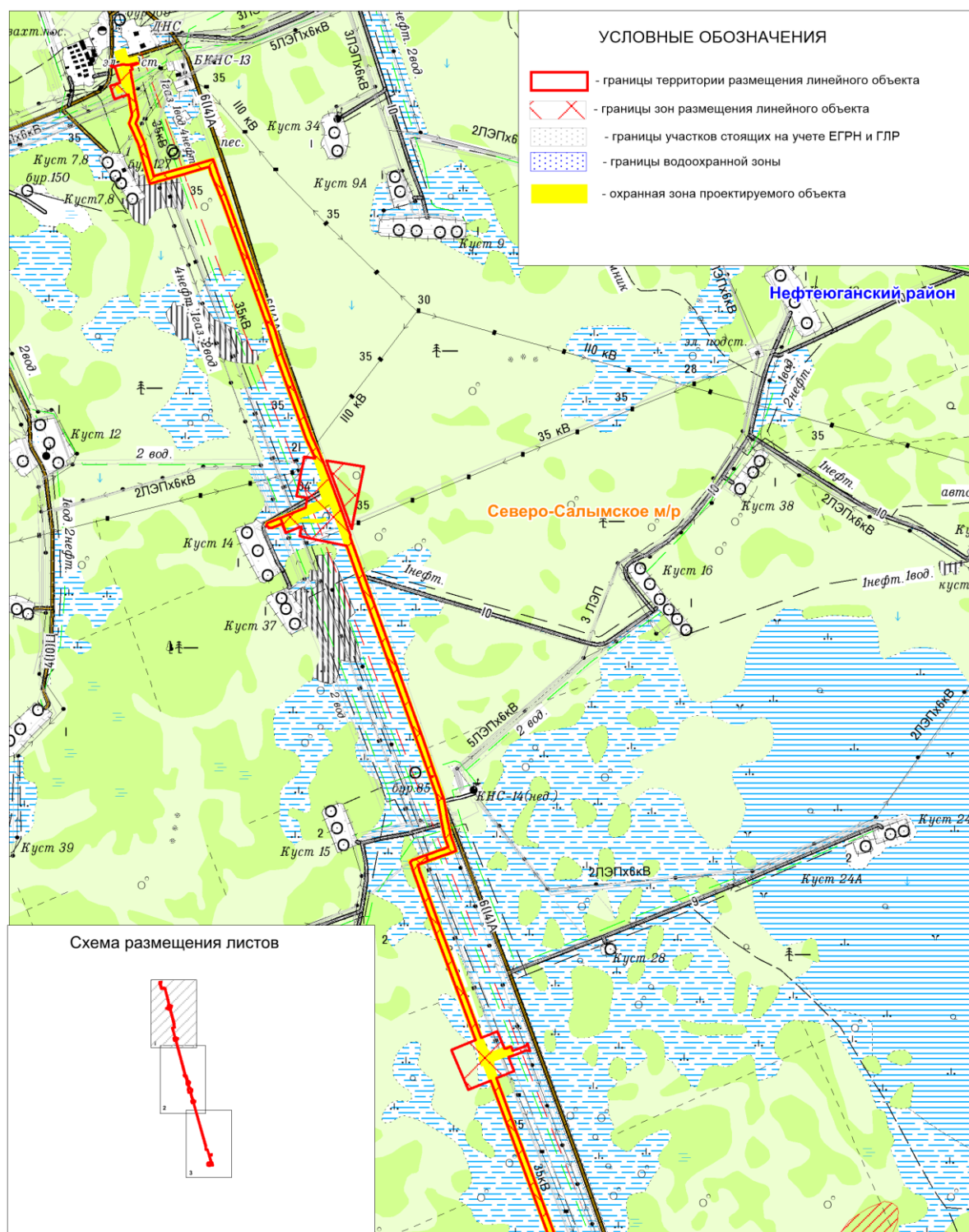
1980617/1039Д-П101.003.001-ПМТ

Лист

7

Формат А4

**СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**  
**под линейный объект:**  
**«Трубопроводы Правдинского региона,**  
**целевой программы строительства 2020-2022г.г., четвертая очередь»**  
**М 1:25 000**



Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Подок.	Подпись	Дата

1980617/1039Д-П101.003.001-ПМТ

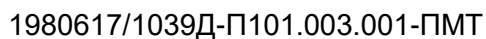
Лист

8

Формат А4

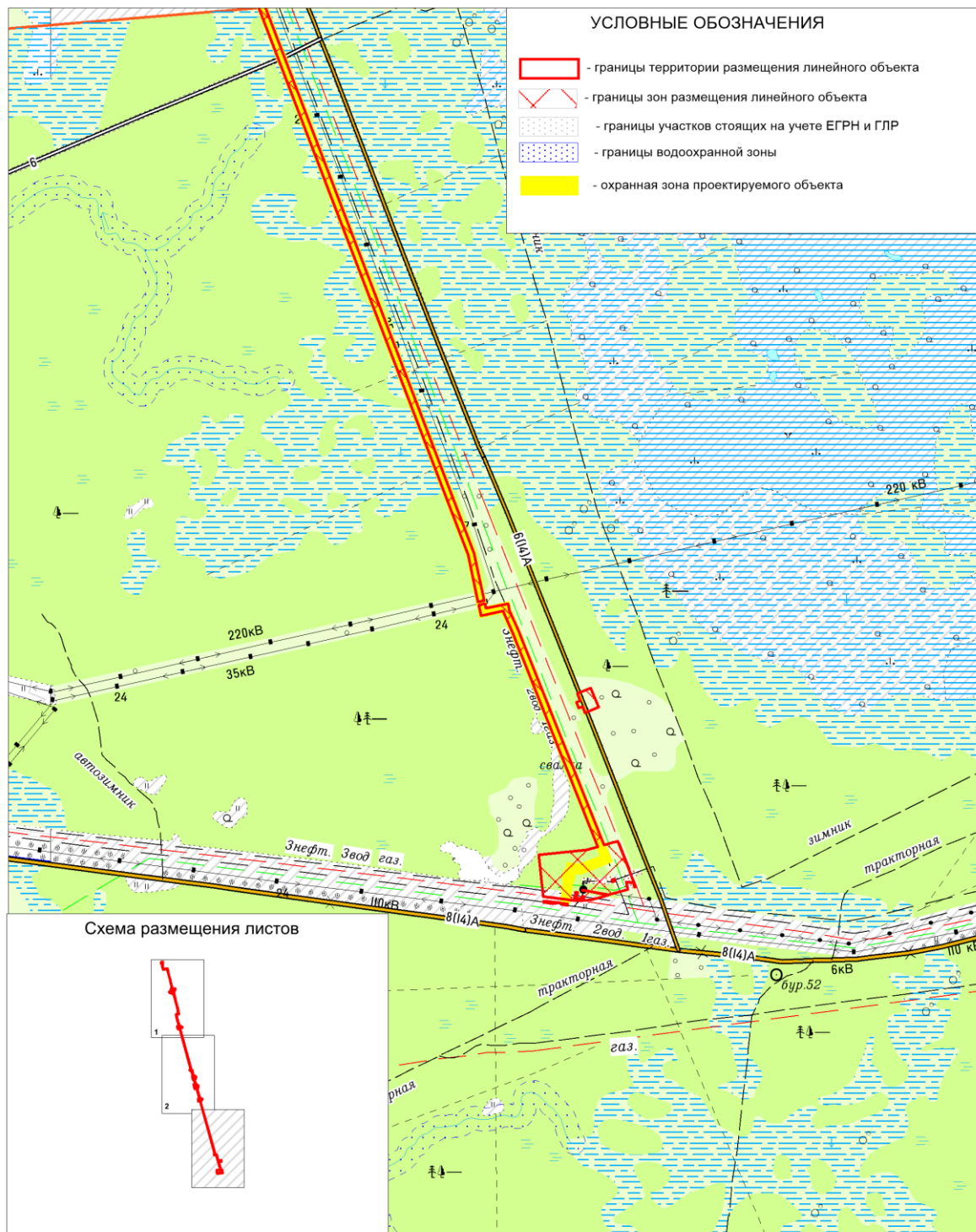


Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата





**СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**  
**под линейный объект:**  
**«Трубопроводы Правдинского региона,**  
**целевой программы строительства 2020-2022г.г., четвертая очередь»**  
**М 1:25 000**



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

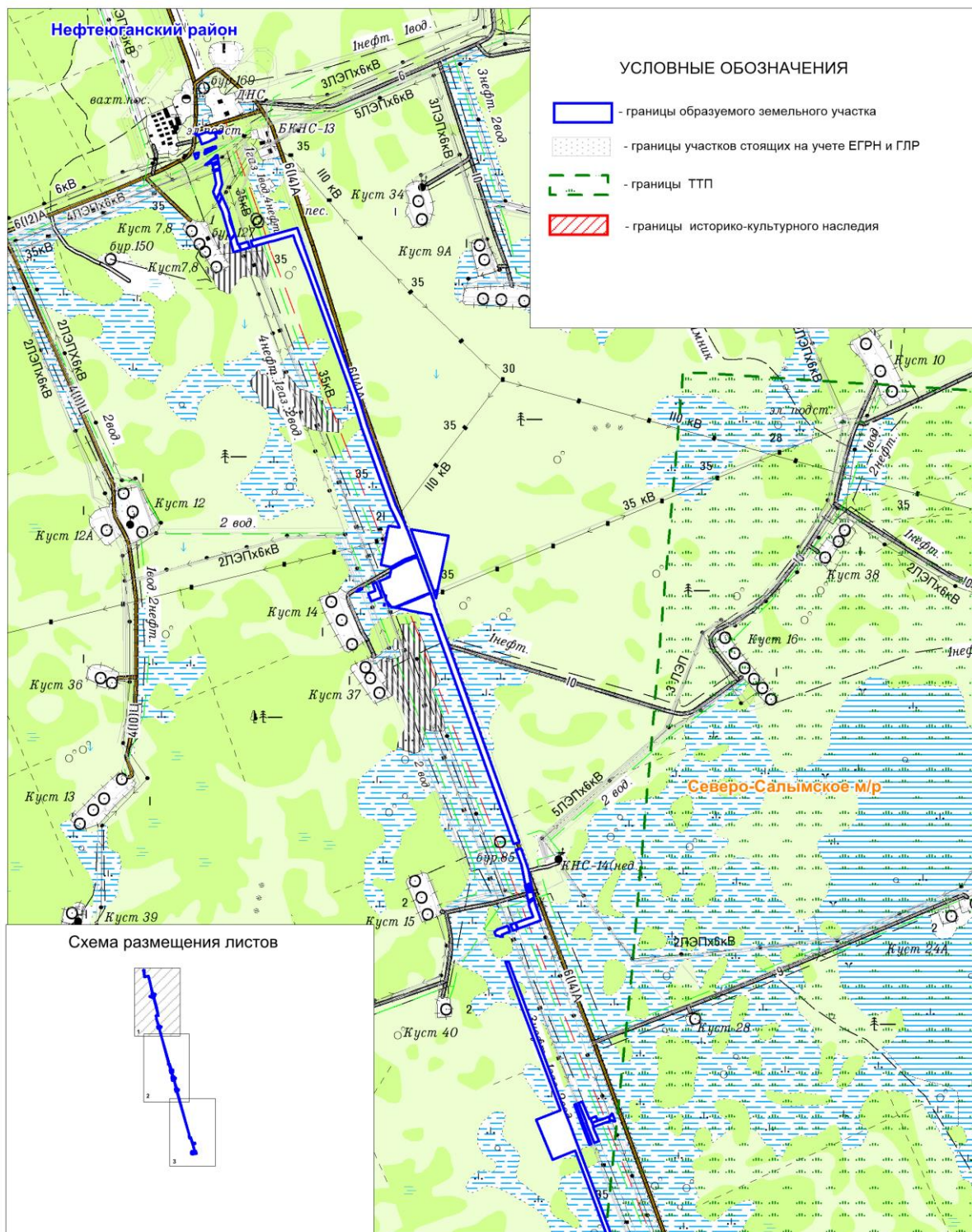
1980617/1039Д-П101.003.001-ПМТ

Лист

10

Формат А4

**СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**  
**под линейный объект:**  
**«Трубопроводы Правдинского региона,**  
**целевой программы строительства 2020-2022г.г., четвертая очередь»**  
**М 1:25 000**



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Подок.	Подпись	Дата

1980617/1039Д-П101.003.001-ПМТ

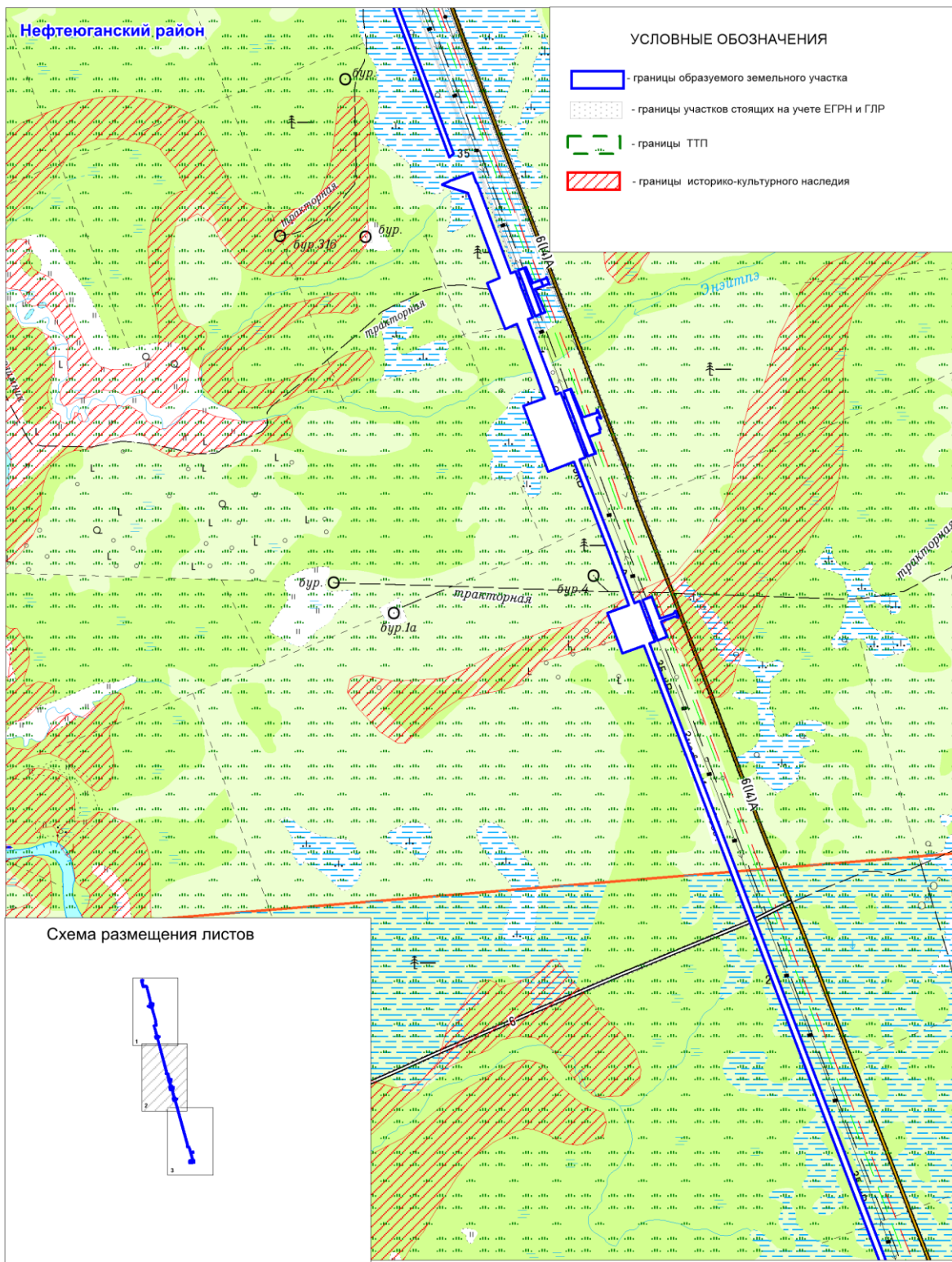
Лист

11

Формат А4



СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
под линейный объект:  
«Трубопроводы Правдинского региона,  
целевой программы строительства 2020-2022г.г., четвертая очередь»  
М 1:25 000

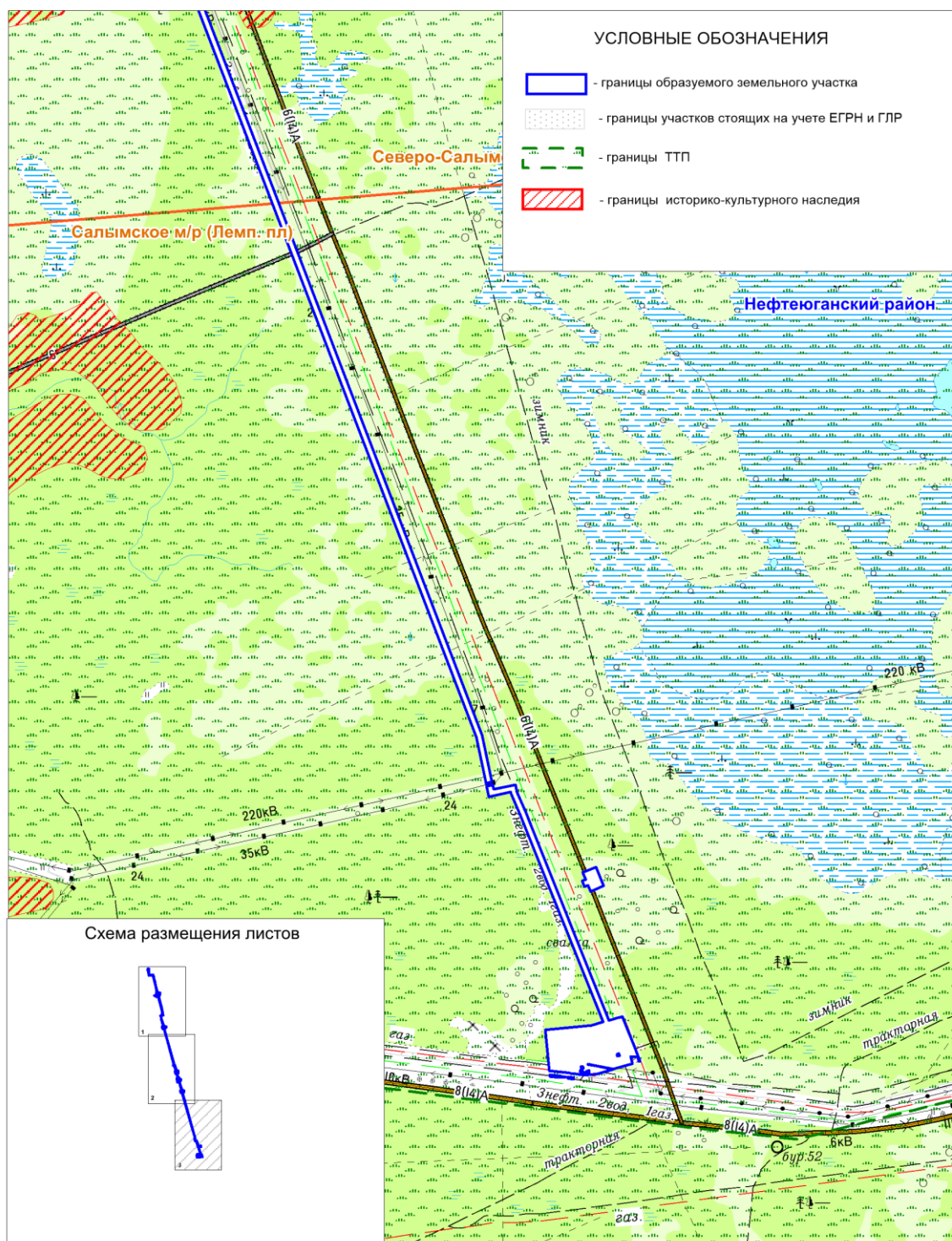


Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	--------	------	--------	---------	------

1980617/1039Д-П101.003.001-ПМТ

**СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**  
**под линейный объект:**  
**«Трубопроводы Правдинского региона,**  
**целевой программы строительства 2020-2022г.г., четвертая очередь»**  
**М 1:25 000**



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Подок.	Подпись	Дата

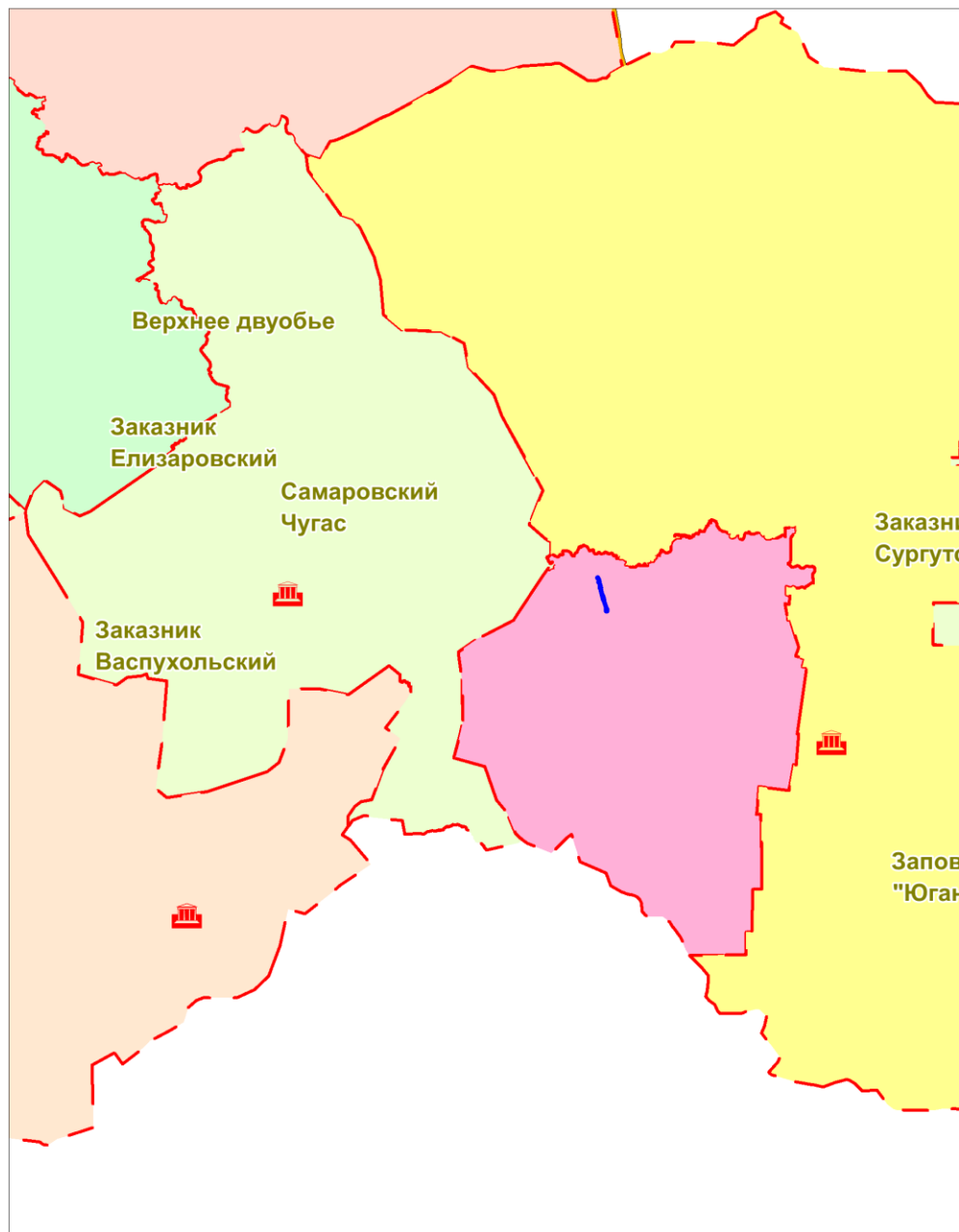
1980617/1039Д-П101.003.001-ПМТ

Лист

13

Формат А4

СХЕМА ГРАНИЦ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ  
 под линейный объект:  
 "ТРУБОПРОВОДЫ ПРАВДИНСКОГО РЕГИОНА,  
 ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ СТРОИТЕЛЬСТВА 2020-2022Г.Г., ЧЕТВЕРТАЯ ОЧЕРЕДЬ "  
 в границах Ханты-Мансийского автономного округа-Югры  
 М 1:3 000 000



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- линейный объект
- государственный природный заповедник
- государственные природные заказники
- государственные природные парки
- памятники природы

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1980617/1039Д-П101.003.001-ПМТ

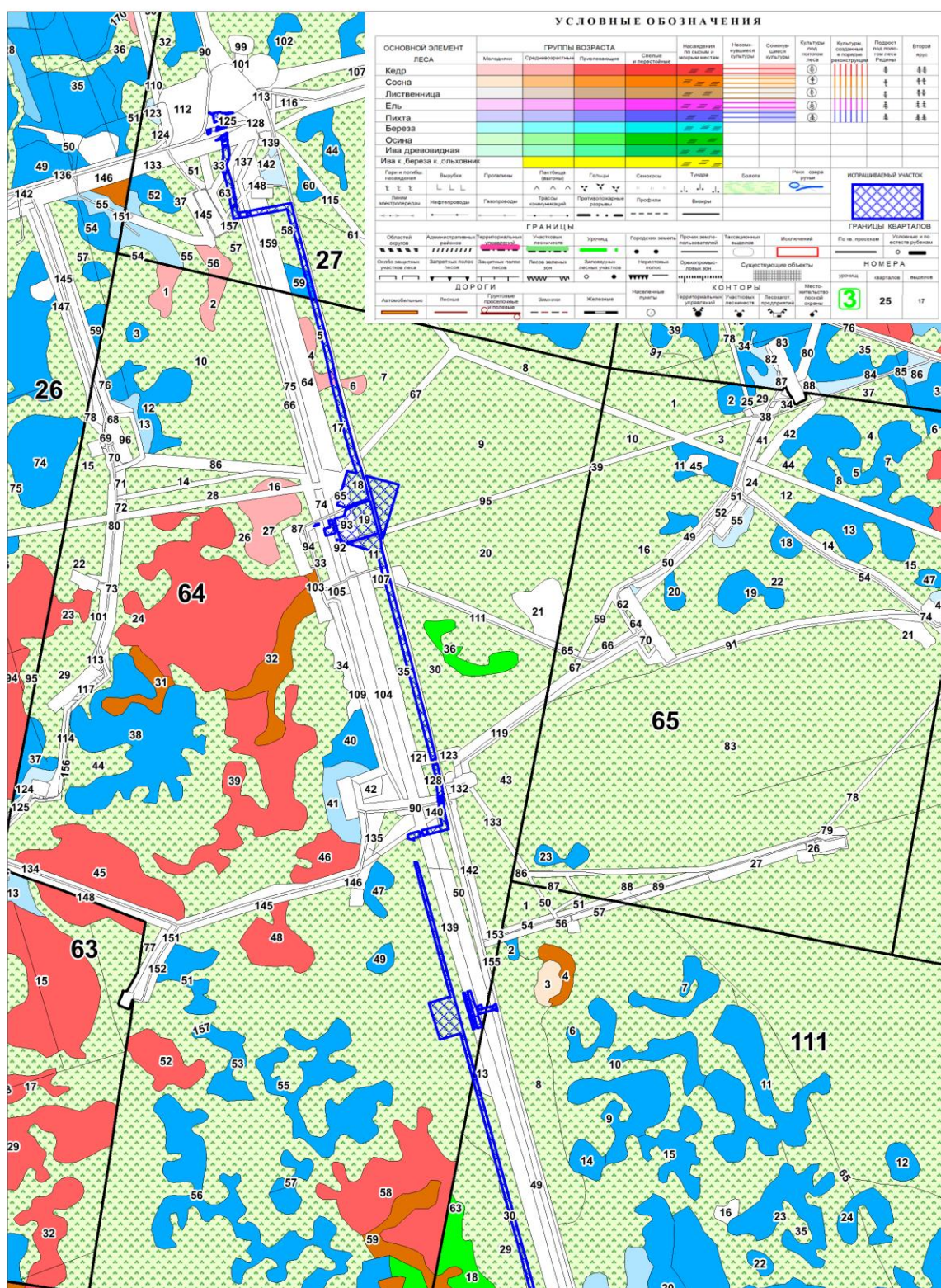
Лист

14

Формат А4

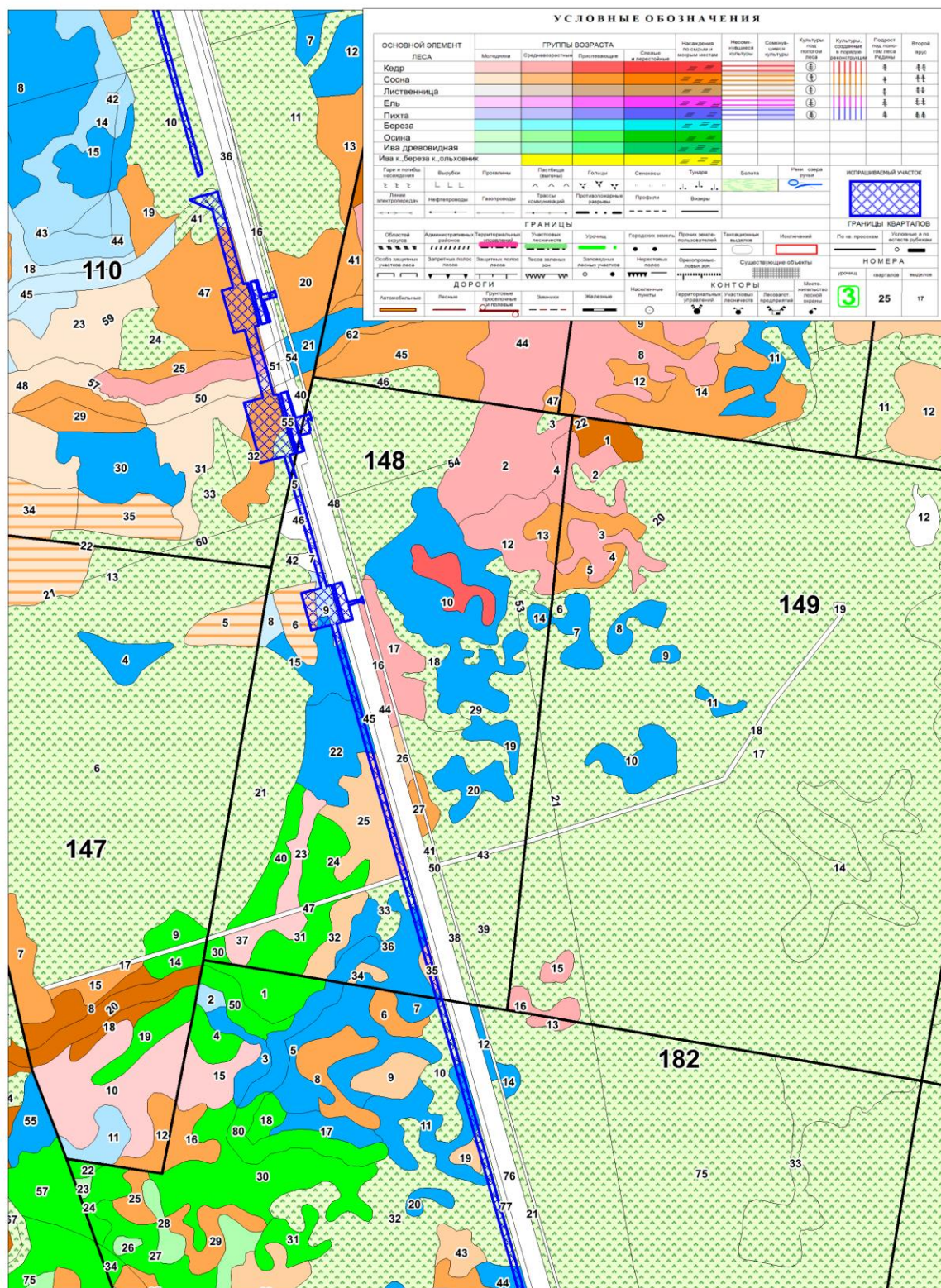


под линейный объект:  
"Трубопроводы Правдинского региона, целевой программы строительства 2020-2022г.г., четвертая очередь"  
М 1:25 000



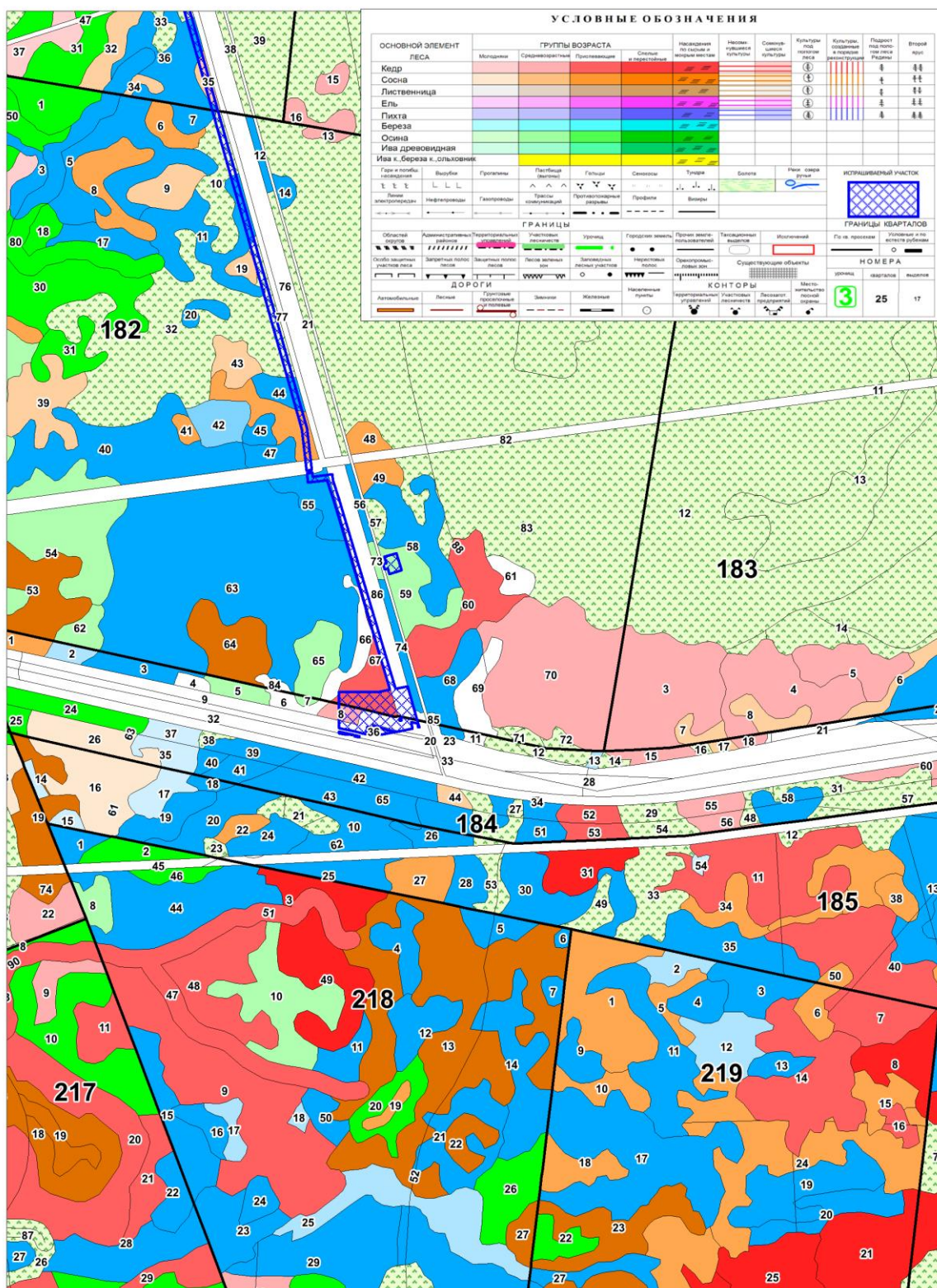


под линейный объект:  
"Трубопроводы Правдинского региона, целевой программы строительства 2020-2022г.г., четвертая очередь"  
М 1:25 000





под линейный объект:  
"Трубопроводы Правдинского региона, целевой программы строительства 2020-2022г.г., четвертая очередь"  
М 1:25 000





## РАЗДЕЛ 8. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

**Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков**

Образуемые земельные участки под строительство и эксплуатацию объекта: «Трубопроводы Правдинского региона, целевой программы строительства 2020-2022г.г., четвертая очередь», образуются из земель лесного фонда, находящиеся в ведении Нефтеюганского территориального отдела - лесничества, Лемпинского участкового лесничества, Лемпинского урочища.

### Обоснование способа образования земельного участка

Формируемые земельные участки образуются из земель лесного фонда, путем раздела земельного участка с кадастровыми номерами, с сохранением исходного в измененных границах.

### Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

В соответствии с требованиями действующих норм отвода, учтенных при разработке проекта и учитывая основные технические характеристики, общая площадь образуемых земельных участков, необходимых для строительства и размещения проектируемого объекта, составляет 88,6310 га.

### Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

В проекте межевания территории не предусмотрены границы публичного сервитута, подлежащие установлению.

Инв. №	подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
										18
				1980617/1039Д-П101.003.001-ПМТ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата					

### Перечень нормативно-технической документации

Кодекс РФ от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации» (ред. от 02.08.2019);

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 2 декабря 2004г. № 190-ФЗ;  
(ред. от 02.08.2019);

Водный Кодекс Российской Федерации от 03 июня 2006г №74-ФЗ (ред. от 02.08.2019);

Лесной Кодекс Российской Федерации от 04 декабря 2016г № 200-ФЗ (ред. от 27.12.2018);

Федеральный закон Российской Федерации от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (ред. от 26.07.2019);

Федеральный закон Российской Федерации от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» (ред. от 26.07.2019);

Федеральный закон Российской Федерации от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (ред. от 18.07.2019);

Федеральный закон от 21 декабря 1994 г №69-ФЗ «О пожарной безопасности» (ред. от 26.07.2019);

Федеральный закон от 21 июля 1997г №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (ред. от 29.07.2018);

Федеральный Закон от 22 июля 2008г. № 123-ФЗ Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (ред. от 27.12.2018);

Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ Технический регламент о безопасности зданий и сооружений (ред. от 02.07.2013);

Федеральный закон от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне» (ред. от 01.05.2019);

Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (ред. от 23.06.2016);

Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008г. №87;

Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности»;

Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012г. №390 (ред. 20.09.2019г).

Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г. №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» (ред. от 17.07.2019).

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	1980617/1039Д-П101.003.001-ПМТ	Лист
							19