



# АДМИНИСТРАЦИЯ НЕФТЕЮГАНСКОГО РАЙОНА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.03.2021

№ 471-па

г.Нефтеюганск

Об утверждении документации по планировке межселенной территории  
для размещения объекта: «Линейные коммуникации  
для кустовой площадки № 3027 Приразломного месторождения»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями администрации Нefтеюганского района от 15.10.2018 № 1732-па-нпа «Об утверждении порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения Главы Нefтеюганского района и порядка принятия решений об утверждении документации по планировке территории Нefтеюганского района», от 17.12.2020 № 1938-па «О подготовке документации по планировке межселенной территории для размещения объекта: «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 3027 Приразломного месторождения», учитывая протокол публичных слушаний от 11.03.2021 № 15 и заключение о результатах публичных слушаний от 18.03.2021 № 15, на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «РН-Юганскнефтегаз» от 22.12.2020 № 03/06-04-5231 п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить проект планировки территории для размещения объекта: «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 3027 Приразломного месторождения» (приложение).

2. Комитету по градостроительству администрации Нefтеюганского района (Крышалович Д.В.) разместить материалы проекта планировки территории для размещения объекта: «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 3027 Приразломного месторождения» в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нefтеюганского района.

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Югорское обозрение» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Нefтеюганского района.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на директора департамента имущественных отношений – заместителя главы Нefтеюганского района Бородкину О.В.

Глава района



Г.В.Лапковская



**Общество с ограниченной ответственностью «РН-БашНИПИнефть»**  
(ООО «РН-БашНИПИнефть»)

**ЛИНЕЙНЫЕ КОММУНИКАЦИИ ДЛЯ КУСТОВОЙ  
ПЛОЩАДКИ № 3027 ПРИРАЗЛОМНОГО  
МЕСТОРОЖДЕНИЯ**

*Проект планировки территории*

**Часть 1**

**Основная часть**

**2020**





**Общество с ограниченной ответственностью «РН-БашНИПИнефть»**  
(ООО «РН-БашНИПИнефть»)

Экз. № \_\_\_\_\_  
Данный материал является интеллектуальной  
собственностью ООО «РН-БашНИПИнефть».  
Запрещается размножать, передавать другим  
организациям и лицам для целей, не  
предусмотренных настоящим проектом

**ЛИНЕЙНЫЕ КОММУНИКАЦИИ ДЛЯ КУСТОВОЙ  
ПЛОЩАДКИ № 3027 ПРИРАЗЛОМНОГО  
МЕСТОРОЖДЕНИЯ**

*Проект планировки территории*

**Часть 1**

**Основная часть**

**190063-П-017.000.000-ППТ**

**2020**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №





Наименование	Стр.
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
Основная часть проекта планировки. Общие положения	5
Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	6
Чертеж красных линий	7
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:5 000	9
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	12
Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	13
2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а так же линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	13
2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	14
2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	15
2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	18
2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	19
2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено) существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	19
2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия и территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	20
2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	20
2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	22
Перечень нормативно-технической документации	24

Взам. инв. №		коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов					20
		2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды					20
		2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне					22
		Перечень нормативно-технической документации					24

Подпись и дата					190063-П-017.000.000-ППТ					
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
	Разработал		Горб А.Н.			1220	Основная часть	Стадия	Лист	Листов
								П	1	31
								ООО «РН-БашНИПИнефть»		
Гл. спец.		Горб А.Н.			1220					

Инв. № подл.		Основная часть			Стадия	Лист	Листов
					П	1	31



## Основная часть

### Общие положения

Проект планировки территории объекта «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 3027 Приразломного месторождения» подготовлен на основании:

- постановления администрации Нефтеюганского района «О подготовке документации по планировке межселенной территории для размещения объекта «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 3027 Приразломного месторождения» от 17.12.2020 г № 1938-па;

- технического задания на разработку проекта планировки объекта «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 3027 Приразломного месторождения», заместителем генерального директора по развитию производства ООО «РН-Юганскнефтегаз» А.Е. Прудников;

- технического задания на производство комплексных инженерных изысканий по объекту «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 3027 Приразломного месторождения», утвержденного заместителем генерального директора по развитию производства ООО «РН-Юганскнефтегаз» А.Е. Прудников 2020 г.;

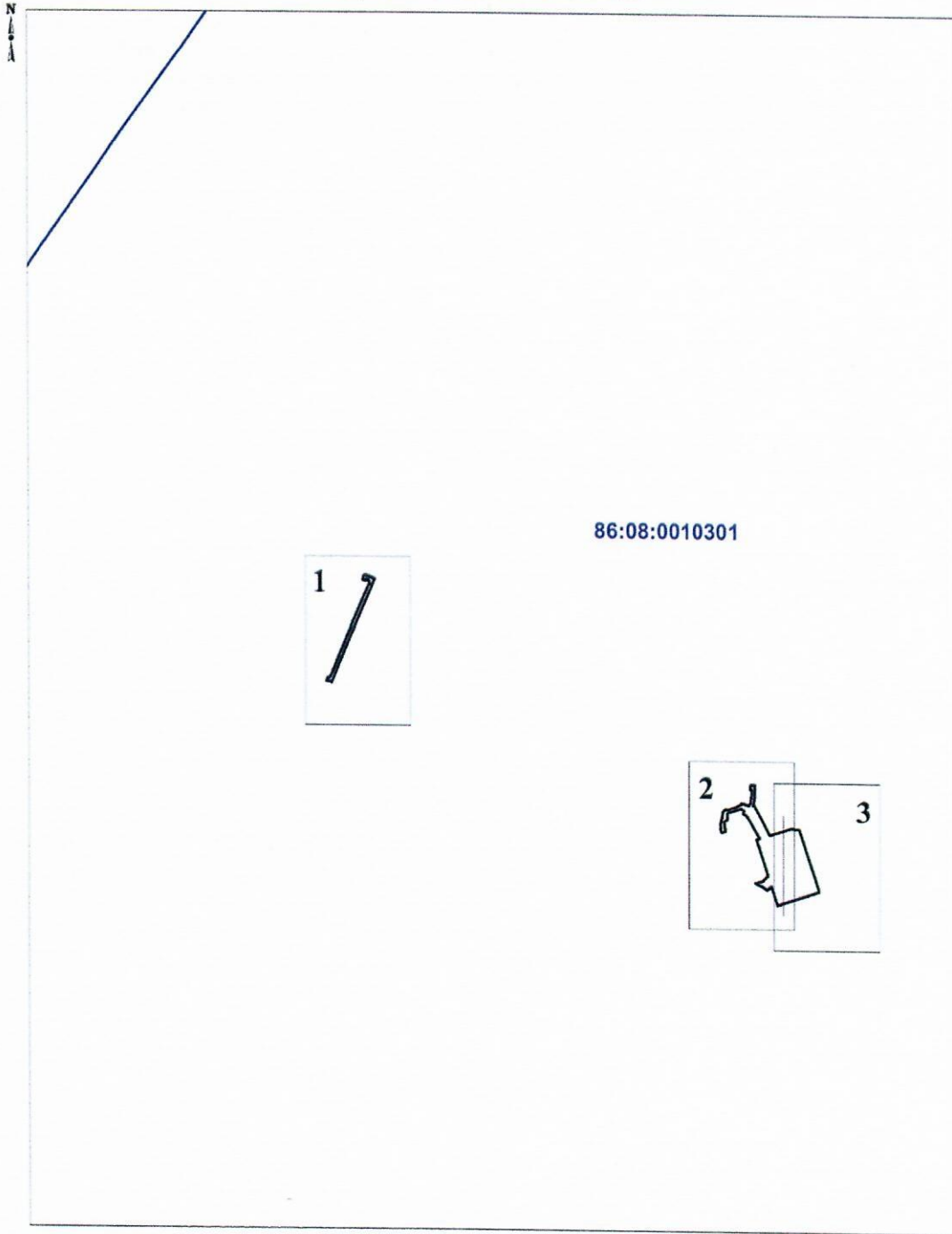
- материалов инженерных изысканий, выполнены ООО «РН-БашНИПНефть».

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							190063-П-017.000.000-ППТ	Лист
										2
			Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата		



## РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Схема расположения объекта на листах



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата

190063-П-017.000.000-ППТ

Лист

3

Формат А4

Чертеж красных линий

Чертеж красных линий не разрабатывается, согласно Федеральному закону от 02.08.2019 №283 ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" Пункт 11 статья 1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации -красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
										4
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	190063-П-017.000.000-ППТ				












## Экспликация проектируемых линейных объектов

Ключ	Наименование
1	Площадка куста скважин №3027
2	УЗА №3
3	УЗА №6
4	УЗА №5
5	УЗА №1
6	Нефтегазосборные сети куст №3027- т.вр куст №3027
7	Высоконапорный водовод т.в.куст №3027 - куст №3027
8	Автодорога к кусту скважин №3027
9	Высоконапорный водовод т.5 - т.57 (вторая нитка)
10	ВЛ 6 кВ на куст №3027 с ВОЛС

## Экспликация зон планируемого размещения линейных объектов

Номер	Наименование
1	"Линейные коммуникации для кустовой площадки № 3027 Приразломного месторождения"

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки		оси проектируемых ВЛ
● 3	- номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов		площадки под проектируемые кусты и узлы задвижек
①	номер линейного объекта		оси проектируемых нефтегазосборных сетей
	границы зон планируемого размещения линейных объектов		оси проектируемых автомобильных дорог к кусту скважин
	1 33,6620 га		оси проектируемых водоводов
	номер зоны планируемого размещения объектов площадь зоны планируемого размещения линейных объектов		
	границы кадастрового деления		

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

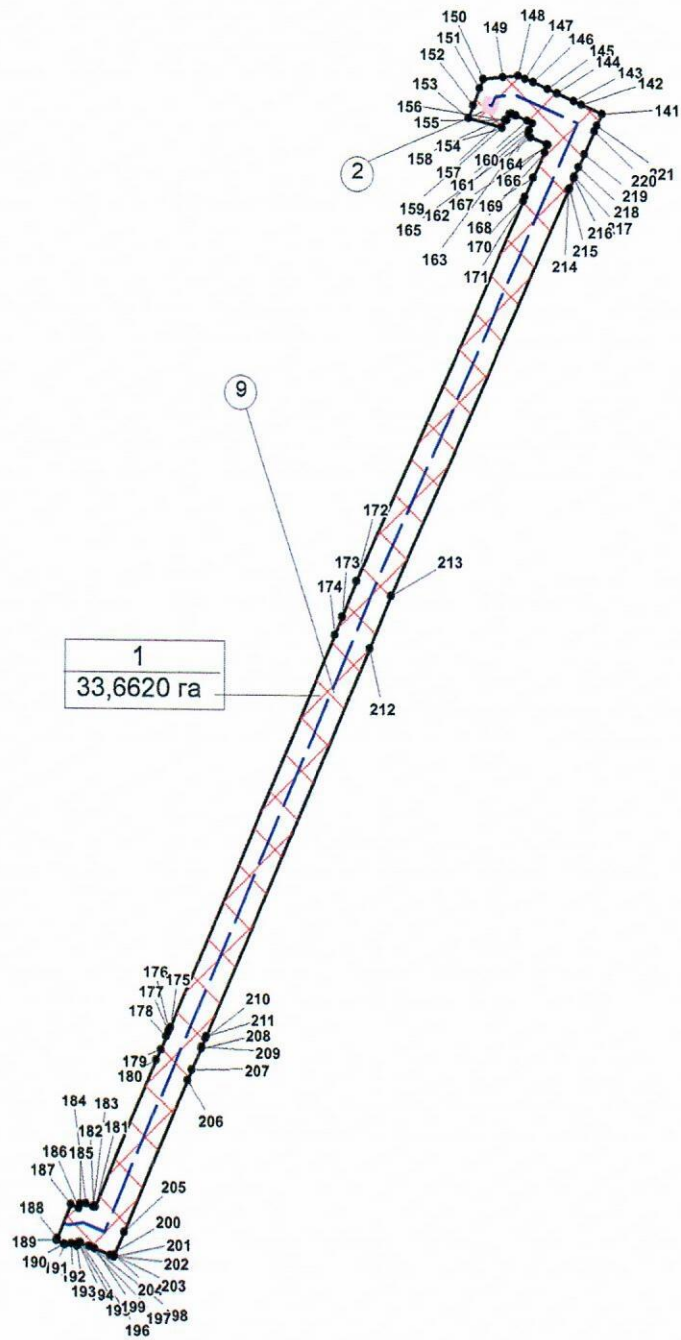
190063-П-017.000.000-ППТ

5

Формат А4

Чертеж границ зон  
планируемого размещения линейных объектов  
М 1: 5000

N  
↑  
A



Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

190063-П-017.000.000-ППТ

Лист

6

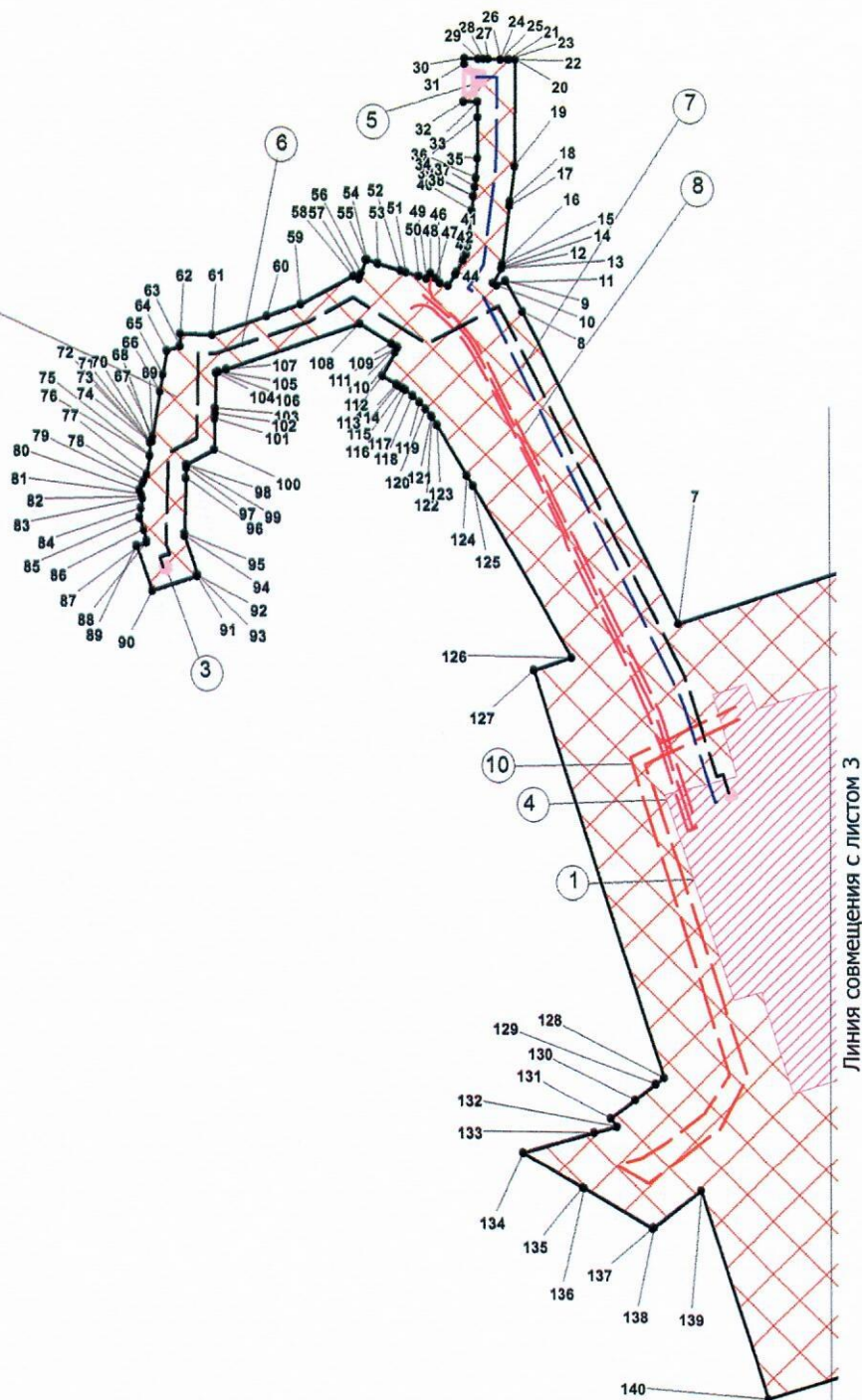
Формат А4



Чертеж границ зон  
планируемого размещения линейных объектов  
М 1: 5000



1  
33,6620 га



Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

190063-П-017.000.000-ППТ

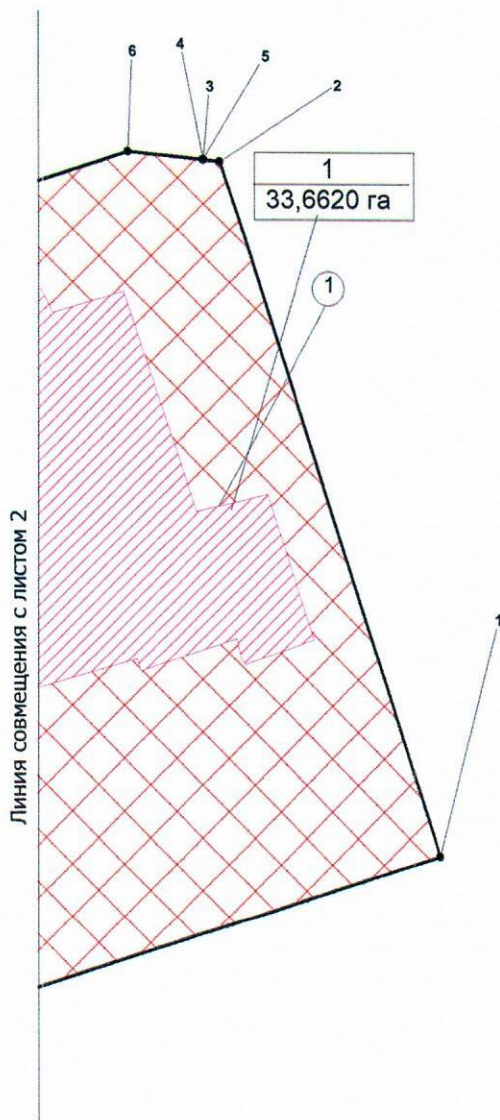
Лист

7

Формат А4

Чертеж границ зон  
планируемого размещения линейных объектов  
М 1: 5000

N  
↑  
A



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

190063-П-017.000.000-ППТ

Лист  
8

Формат А4



**Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов,  
подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не разрабатывается т.к. Проектом планировки территории не предусматривается реконструкция проектируемых объектов.

Инв. №	подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	190063-П-017.000.000-ППТ	Лист
							9

## РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

**2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а так же линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Документацией по планировке территории «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 3027 Приразломного месторождения» (далее проектируемый объект) предусматривается строительство следующих объектов:

- Куст скважин № 3027;
- Нефтегазосборные сети куст №3027- т.вр куст №3027;
- Высоконапорный водовод т.вр. куст №3027 - куст №3027;
- Высоконапорный водовод т.5 – т.57 (вторая нитка);
- Площадки узлов задвижек на нефтегазосборных и высоконапорных водоводах;
- Автомобильная дорога к кусту скважин №3027;
- ВЛ 6 кВ на куст №3027с ВОЛС.

### Характеристики проектируемых линейных объектов

Наименование объекта	Характеристика
<b>Нефтегазосборные трубопроводы</b>	Протяженность – 905 м
Нефтегазосборные сети куст №3027- т.вр куст №3027	Назначение - нефтегазосборный трубопровод для транспорта газожидкостной смеси от куста скважин №3027 через проектируемый узел задвижек №5 до точки подключения через задвижку, оставленную на перспективу на существующем узле №6
	Транспортируемая среда – вода+нефть+газ
	Рабочее давление – 4,0 МПа
	Диаметр трубопровода – 159х6 мм
	Протяженность трубопровода – 905 м
Высоконапорный водовод т.вр. куст №3027 – куст №3027	Узлы задвижек №№ 5, 6
	Назначение – высоконапорный водовод для транспорта очищенной пластовой и сеноманской воды от узла задвижек №1 до куста скважин №3027 (проект 190063_2).
	Транспортируемая среда – очищенная пластовая и сеноманская вода
	Рабочее давление – 22,5 МПа
	Диаметр трубопровода – 114х10 мм
	Протяженность трубопровода -660,2 м

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

190063-П-017.000.000-ППТ

Лист

10



Наименование объекта	Характеристика
	Узлы задвижек №1,5(совместный )
Высоконапорный водовод т.5 – т.57 (вторая нитка)	Назначение – высоконапорный водовод для транспорта очищенной пластовой и сеноманской воды от узла задвижек №2 (в ограждении существующего узла задвижек в т.5) до узла задвижек №3 (расширение существующего узла задвижек в т.57).
	Транспортируемая среда – очищенная пластовая и сеноманская вода
	Рабочее давление – 22,5 МПа
	Диаметр трубопровода – 219х18 мм
	Протяженность трубопровода -1084 м
	Узлы задвижек №2,3
<b>ВЛ 6 кВ в том числе:</b>	Протяженность – 980 м
ВЛ 6 кВ на куст №3027	Назначение – электроснабжение потребителей куста скважин №3027
	Две одноцепные отпайкой от ВЛ 6 кВ на куст №528 (ш.0812Д)
	Протяженность трассы – 980 м
<b>Автомобильные дороги, в том числе:</b>	
Автомобильная дорога к кусту скважин №3027	Назначение: обеспечение круглогодичной транспортной связи между площадкой куста скважин №3027 и существующей сетью автомобильных дорог
	Категория – IV-в
	Протяженность – 484,19 м

Также проектом предусматривается прокладка линий ВОЛС по проектируемой ВЛ 6кВ на куст скважин №3027

Функциональное назначение объекта капитального строительства - сбор и транспорт продукции скважин с проектируемого куста скважин №3027 по герметизированной однотрубной системе до подключения к существующей системе нефтегазосборных трубопроводов и дальнейшего транспорта на прием ДНС-3.

**2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов**

В административном отношении объект находится в Тюменской области, Ханты - Мансийском автономном округе (ХМАО-ЮГРА), Нефтеюганском районе. Зона планируемого размещения проектируемого объекта находится на землях лесного фонда, находящихся в

Взам. инв. №	трубопроводов и дальнейшего транспорта на прием ДНС-3.						
Подпись и дата	<b>2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов</b>						
	В административном отношении объект находится в Тюменской области, Ханты - Мансийском автономном округе (ХМАО-ЮГРА), Нефтеюганском районе. Зона планируемого размещения проектируемого объекта находится на землях лесного фонда, находящихся в						
Инв. № подл.						190063-П-017.000.000-ППТ	Лист
							11
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись		Дата



ведении Нефтеюганского территориального отдела - лесничество, Лемпинского участкового лесничества, Лемпинского урочища (квартал №№ 169 (выд. 71, 72, 116, 125, 126), 208 (16, 17, 18, 21, 22), 210 (17, 22, 23, 29, 30, 36, 60), 211 (10, 55)) в границах Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и на землях промышленности.

Расстояние до г. Нефтеюганск, где расположена база изысканий, в северо-восточном направлении составляет:

- 135,3 км от линейных коммуникаций для кустовой площадки № 3027;
- 131,0 км от трассы ВВ т.5 – т.57(вторая нитка).

Ближайший крупный населенный пункт с. Лемпино расположен на северо-восток в:

- 38,6 км от линейных коммуникаций для кустовой площадки № 3027;
- 34,3 км от трассы ВВ т.5 – т.57(вторая нитка).

Дорожная сеть представлена федеральными, внутрипромысловыми автодорогами, дорогами общего пользования, эксплуатируемыми круглогодично, и развивается по мере обустройства месторождения.

Проезд к району изысканий осуществляется от федеральной автодороги «Тюмень – Ханты-Мансийск», съезд с которой расположен на север в:

- 14,8 км от линейных коммуникаций для кустовой площадки № 3027;
- 10,5 км от трассы ВВ т.5 – т.57(вторая нитка).

Вышеуказанные расстояния измерены по автомобильным дорогам.

### 2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Координаты границ земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта, в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа Югры МСК-86.

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения

Номер	X	Y
1	938833,66	3437295,61
2	939389,46	3437114,68
3	939390,89	3437101,61
4	939390,89	3437101,61
5	939390,91	3437101,43
6	939397,51	3437040,88
7	939334,19	3436846,32
8	939584,41	3436719,38
9	939608,99	3436706,15
10	939604,93	3436698,96
11	939607	3436695,8
12	939619,23	3436702,73
13	939619,24	3436702,73

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	190063-П-017.000.000-ППТ			12



Номер	X	Y
14	939619,95	3436703,13
15	939622,44	3436703,46
16	939622,48	3436703,47
17	939668,39	3436709,54
18	939671,9	3436709,99
19	939699,49	3436713,64
20	939785,3	3436714,62
21	939785,36	3436709,47
22	939785,36	3436709,45
23	939785,37	3436708,54
24	939785,45	3436702,57
25	939785,45	3436702,58
26	939785,52	3436702,63
27	939785,76	3436692,5
28	939785,87	3436688,49
29	939785,96	3436684,51
30	939786,23	3436673,28
31	939781,65	3436673,33
32	939750,8	3436672,58
33	939750,92	3436684,07
34	939738,35	3436683,93
35	939705,32	3436683,55
36	939690,36	3436682,18
37	939683,21	3436681,23
38	939675,98	3436680,27
39	939675,96	3436680,27
40	939664,51	3436678,76
41	939629,64	3436674,15
42	939625,27	3436671,68
43	939615,46	3436666,12
44	939613,97	3436665,16
45	939604,85	3436659,22
46	939606,86	3436652,54
47	939610,55	3436649,39
48	939614,75	3436644,99
49	939610,19	3436641,43
50	939612,1	3436635,1
51	939615,27	3436624,55
52	939616,46	3436620,58
53	939622,08	3436601,87
54	939624,8	3436592,81
55	939625,04	3436592
56	939613,94	3436588,13
57	939609,14	3436586,45
58	939611,72	3436581,96
59	939588,53	3436538,89
60	939578,76	3436510,9
61	939563,12	3436466,09
62	939563,81	3436439,92
63	939553,89	3436439,66
64	939550,19	3436429,04
65	939530,51	3436425,6
66	939517,19	3436423,28

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

190063-П-017.000.000-ППТ

Лист

13



Номер	X	Y
67	939480,78	3436416,89
68	939476,89	3436416,2
69	939476,88	3436416,2
70	939476,08	3436414,75
71	939476,08	3436414,73
72	939476,01	3436414,61
73	939475,77	3436414,59
74	939475,76	3436414,59
75	939465,26	3436414,15
76	939465,08	3436414,14
77	939449,81	3436411,47
78	939444,53	3436409,05
79	939441,95	3436407,86
80	939436,67	3436405,43
81	939433,03	3436406,78
82	939431,15	3436407,48
83	939429,82	3436407,98
84	939421,96	3436406,6
85	939414,45	3436405,13
86	939404,97	3436408,65
87	939396,06	3436411,27
88	939394,55	3436411,22
89	939391,51	3436402,82
90	939355,87	3436415,9
91	939367,74	3436452,81
92	939368,6	3436452,5
93	939368,8	3436453,26
94	939400,25	3436442,6
95	939401,87	3436442,63
96	939446,75	3436443,83
97	939455,36	3436444,07
98	939457,52	3436444,12
99	939457,91	3436444,13
100	939470,56	3436467,45
101	939495,19	3436468,1
102	939499,52	3436468,22
103	939503,72	3436468,34
104	939532,39	3436469,09
105	939532,99	3436470,83
106	939532,99	3436470,83
107	939535,35	3436477,58
108	939573,48	3436586,79
109	939557,36	3436612,92
110	939554,7	3436617,2
111	939554,18	3436618,05
112	939549,83	3436615,62
113	939530,76	3436605,02
114	939524,29	3436616,62
115	939523,45	3436617,98
116	939521,03	3436621,91
117	939519,89	3436623,75
118	939515,39	3436629,77
119	939510,38	3436635,36

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Коп.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

190063-П-017.000.000-ППТ

Лист

14



Номер	X	Y
120	939504,9	3436640,51
121	939498,99	3436645,15
122	939498,75	3436645,31
123	939491,96	3436649,72
124	939450,75	3436673,97
125	939442,64	3436678,75
126	939305,84	3436759,25
127	939295,59	3436727,75
128	938969,39	3436833,93
129	938964,23	3436827,18
130	938951,63	3436810,72
131	938936,22	3436790,56
132	938929,62	3436795,7
133	938924,42	3436777,18
134	938907,76	3436717,81
135	938879,58	3436767,46
136	938879	3436768,49
137	938847,5	3436823,99
138	938848,47	3436825,22
139	938878,51	3436863,51
140	938710,79	3436918,11
141	941600,4	3433237,53
142	941607,74	3433220,84
143	941610,5	3433214,59
144	941616,5	3433200,9
145	941619,8	3433193,42
146	941625,16	3433181,22
147	941628,01	3433174,73
148	941630,49	3433169,08
149	941629,26	3433156,94
150	941627,59	3433140,44
151	941619,62	3433137,43
152	941606,21	3433132,37
153	941596,07	3433128,53
154	941588,52	3433156,31
155	941594,9	3433159,05
156	941594,42	3433160,18
157	941599,66	3433162,45
158	941599,84	3433164,25
159	941598,49	3433167,32
160	941594,26	3433176,95
161	941592,47	3433181,03
162	941586,59	3433178,59
163	941586,6	3433178,57
164	941583,84	3433177,4
165	941581,04	3433179,62
166	941575,39	3433193,03
167	941575,13	3433193,63
168	941569,16	3433190,99
169	941548,63	3433181,93
170	941533,43	3433175,18
171	941530,21	3433173,75
172	941224,96	3433039,23

Инв. №	подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

190063-П-017.000.000-ППТ

Лист

15



Номер	X	Y
173	941195,87	3433027,78
174	941181,08	3433021,91
175	940865,9	3432887,83
176	940863,65	3432886,88
177	940862,18	3432886,25
178	940858,53	3432884,7
179	940847,97	3432880,21
180	940839,52	3432876,61
181	940721,61	3432826,46
182	940722,15	3432825,18
183	940721,73	3432825
184	940724,27	3432819,02
185	940723,7	3432814,38
186	940720,65	3432813,11
187	940723,28	3432806,52
188	940696,8	3432795,56
189	940694,9	3432794,85
190	940692,24	3432801,26
191	940691,92	3432802,02
192	940692,58	3432807,29
193	940690,49	3432811,85
194	940693,05	3432812,93
195	940693,3	3432813,03
196	940693,51	3432814,72
197	940690,36	3432822,14
198	940690,36	3432822,14
199	940688,59	3432826,28
200	940683,23	3432838,91
201	940681,85	3432842,15
202	940682,57	3432842,46
203	940682,75	3432842,54
204	940683,5	3432842,85
205	940701,9	3432850,68
206	940823,23	3432902,29
207	940831,77	3432905,92
208	940848,99	3432913,25
209	940850,51	3432913,9
210	940857,47	3432916,86
211	940858,97	3432917,48
212	941170,74	3433050,13
213	941213,42	3433066,93
214	941539,34	3433210,61
215	941540,83	3433211,27
216	941548,57	3433214,69
217	941550,05	3433215,35
218	941557,44	3433218,6
219	941567,69	3433223,12
220	941586,45	3433231,39
221	941590,94	3433233,37

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата

190063-П-017.000.000-ППТ

Лист

16



#### 2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектом планировки территории не предусматривается реконструкция проектируемых объектов.

#### 2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения, не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Общая зона планируемого размещения проектируемого объекта составляет 33,6620 га. Границы зоны планируемого размещения объекта установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода и учтена при разработке рабочего проекта.

Границы зоны планируемого размещения объекта установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода и учтена при разработке рабочего проекта.

Соблюдение требований к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:

- требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов;
- требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов;
- требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения не предусматривается проектом.

#### 2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено) существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной

Инв. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №	
	<p>- требования к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения не предусматривается проектом.</p> <p><b>2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено) существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировк территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной</b></p>						
						190063-П-017.000.000-ППТ	Лист
							17
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата		



**документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Безопасность проектируемых сооружений обеспечивается расположением их на соответствующих расстояниях от объектов инфраструктуры, что обеспечивает сохранность существующих объектов при строительстве новых, безопасность при проведении работ и надежность в процессе эксплуатации.

Вариантность выбора места размещения линейных объектов не рассматривалась т.к. проектируемый объект технологически привязан к объектам сложившейся инфраструктуры (продолжение разработки и обустройства Приразломного месторождения, прохождение вдоль существующих коридоров коммуникаций).

## **2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия и территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Согласно Заклчению Службы государственной охраны объектов культурного наследия ХМАО-Югры № 20-3877 от 07.09.2020г. на территории испрашиваемого земельного участка объектов культурного наследия, включенных в единый государственны реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объека культурного наследия, не имеется. Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия.

В соответствии с письмом Департамента недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа-Югры № 12-Исх-5369 от 09.03.2021г. проектируемый объект, находится в границах территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре № НЮ-15 (Нефтеюганский район).

## **2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды**

Часть трассы автомобильной дороги к кусту скважин №3027 расположена в границах водоохранной зоны и прибрежно защитной полосе ручья без названия №2. Часть трассы НГС куст №3027 – т.в.куст №3027 и трассы водовода высокого давления т.вр.куст №3027 – куст №3027 расположены в границах водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы ручья без названия №2. Остальные проектируемые объекты расположены вне границ водоохранных зон и прибрежно защитных полос ближайших водных объектов.

Для уменьшения воздействия на водотоки предусмотрены следующие мероприятия:

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	190063-П-017.000.000-ППТ
						Лист
						18



- на обоих концах перехода трубопровода через водные преграды заложена отключающая арматура;
- проектируемый трубопровод на переходе через водную преграду проложен в защитном футляре;
- выполнение строительно-монтажных работ с применением гусеничной техники должно осуществляться в зимний период для уменьшения воздействия строительной техники на растительный береговой покров; в остальные сезоны года строительно-монтажные работы, движение транспорта и строительной техники должно осуществляться только по существующим автомобильным дорогам, зимникам и временным вдольтрассовым проездам;
- все отходы защитных материалов, остатки горюче-смазочных материалов тщательно должны собираться в передвижное оборудование (мусоросборники, емкости для сбора отработанных горюче-смазочных материалов) и вывозиться в места, согласованные с соответствующими муниципальными органами и органами государственной власти Российской Федерации;
- после завершения строительства выполняются рекультивационные работы.

Организационный сброс стоков или загрязняющих веществ на поверхность земли и в водотоки не производится. Попадание загрязняющих веществ в водные объекты в результате размыва и выноса ливневыми и талыми водами возможно лишь при неправильном хранении строительных материалов и аварийных утечек дизтоплива работающих механизмов в период строительства.

На всех этапах работ осуществляется входной, операционный и приемочный контроль качества строительства, а также проводится своевременный профилактический осмотр, ремонт и диагностика оборудования, трубопроводов и арматуры.

Ущерб окружающей среде может быть нанесен лишь в аварийных случаях, но для их предотвращения предусмотрены все возможные мероприятия в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Для уменьшения негативного воздействия на окружающую среду проектом планировки предусмотрено:

- сокращение площади отводимых земель, путем размещения объектов в общем коридоре коммуникаций;
  - размещение проектируемых объектов на малоценных землях вне участков распространения ценных в экологическом отношении лесов;
  - производство работ в зимний период;
  - организация мест сбора и временного хранения отходов;
  - утилизация промышленных и бытовых отходов;
  - рекультивация земель, нарушенных при строительстве проектируемых объектов;
- Мероприятия по охране атмосферного воздуха включают:

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			190063-П-017.000.000-ППТ						
			19						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				



- сокращение выбросов загрязняющих веществ от всех стационарных и передвижных источников. Содержание вредных веществ в воздухе рабочей зоны не должно превышать значений предельно допустимой концентрации;

- временное накопление обтирочного материала, отходов изоляции и мусора от бытовых помещений в металлических контейнерах;

- недопущение сжигания различных видов отходов вне специальных устройств, оборудованных системой газоочистки продуктов сжигания;

- обеспечение постоянного учета контроля работы всех видов транспорта, хранения и отпуска горюче-смазочных материалов (далее – ГСМ);

- осуществление заправки и ремонта техники на специально оборудованных для этих целей площадках и базах.

Для уменьшения воздействия на растительный и животный мир прилегающей территории документацией по планировке территории предусмотрено:

- соблюдение норм землеотводов и минимизация расчищаемых при строительстве площадок;

- соблюдение противопожарных норм;

- предотвращение развития эрозионных процессов;

- предотвращение локальных разливов ГСМ;

- контроль за движением транспорта в период строительства;

- сведение к минимуму загрязнения воздуха в процессе строительства и эксплуатации;

- плановое проведение строительных работ при устойчивых отрицательных температурах и достаточном по мощности снежном покрове, позволяющее избежать нарушение травяно-кустарничкового покрова;

- движение транспорта только по зимникам и дорогам с временным грунтовым покрытием;

- запрет на разведение костров и другие работы с открытым огнем за пределами специально отведенных мест;

- мониторинг и контроль гидрологического режима и состава грунтовых вод;

- техническая и биологическая рекультивация нарушенных земель;

- организация мест временного складирования отходов;

- удаление с территории строительства всех временных устройств, очистка от отходов производства и потребления, возникающих в процессе строительных работ и вывоз отходов на специализированные предприятия и полигоны.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист 20
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	190063-П-017.000.000-ППТ			



## 2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Мероприятия, направленные на уменьшение риска чрезвычайных ситуаций на проектируемом объекте включают в себя мероприятия по предотвращению разгерметизации оборудования и трубопроводов, мероприятия по предупреждению развития аварий и локализации выбросов опасных веществ, мероприятия по взрывопожаробезопасности.

В целях обеспечения защиты основных производственных фондов снижения возможных потерь и разрушений в чрезвычайных условиях проектом планировки предусматривается:

- внедрение технологических процессов и конструкций, обеспечивающих снижение образования аварийных ситуаций и защиту оборудования, аппаратуры и приборов в чрезвычайных условиях;
- разработка и строгое соблюдение графиков и инструкций по безаварийной остановке производства в случае внезапного отключения или прекращения подачи электроэнергии;
- планирование действий руководящего, командно-начальствующего состава, штаба, служб и формирований гражданской обороны по защите рабочих и служащих предприятий;
- обучение персонала выполнению работ по ликвидации аварий;
- обеспечение всех рабочих и служащих средствами индивидуальной защиты, их хранение и поддержание в готовности;
- организация и поддержание в постоянной готовности системы оповещения рабочих и служащих об опасности, порядок доведения до них установленных сигналов оповещения;

Выделены следующие меры, направленные на предупреждение развития аварий и локализацию выбросов опасных веществ:

- в случае разлива нефтепродуктов данный участок посыпается песком и убирается;
- принятие мер при возникновении пожара по ликвидации очага пожара или ограничению его распространения при помощи первичных средств пожаротушения;
- разобшение реагирующих веществ на небольших площадках и в начале пожара при помощи покрытия горячей поверхности кошмой, брезентом или засыпка слоем негорючих веществ (песок, земля);
- тушение при помощи огнегасящих веществ – воды и механической пены передвижными средствами.

Для обеспечения взрывопожаробезопасности предусмотрены следующие решения:

Категории взрывоопасных и пожароопасных зон в помещениях и наружных площадках, категории и группы взрывоопасных смесей приняты по СП 12.13130.2009 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности»;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	190063-П-017.000.000-ППТ			21



- Все работники организаций должны допускаться к работе только после прохождения противопожарного инструктажа, а при изменении специфики работы проходить дополнительное обучение по предупреждению и тушению возможных пожаров в порядке, установленном руководителем.

- Правила применения на территории организаций открытого огня, проезда транспорта, допустимость курения и проведения временных пожароопасных работ устанавливаются общеобъектовыми инструкциями о мерах пожарной безопасности.

- Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями, и оборудования не разрешается использовать под складирование материалов, оборудования и тары, для стоянки транспорта и строительства (установки) зданий и сооружений.

- Дороги, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям и водоисточникам, используемым для целей пожаротушения, должны быть всегда свободными для проезда пожарной техники, содержаться в исправном состоянии, а зимой быть очищенными от снега и льда.

- применение электрооборудования во взрывозащищенном исполнении на всех участках, согласно категориям по ПУЭ;

- соблюдение требований, норм и правил по взрывопожаробезопасности;

- применение молниезащиты сооружений, защита оборудования и трубопроводов от вторичных проявлений молнии;

- наличие датчиков-извещателей;

- осуществление обогрева аппаратов и трубопроводов;

- применение переносных исправных электросветильников во взрывозащищенном исполнении;

- исполнение освещения во взрывобезопасном исполнении;

- использование искробезопасного инструмента при выполнении ремонтных работ;

- предупреждение использования открытого огня;

- наличие первичных средств пожаротушения на площадке: песок, кошма, огнетушители, пожарный инвентарь (лопаты, носилки).

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	190063-П-017.000.000-ППТ			22



### Перечень нормативно-технической документации

Кодекс РФ от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации» (ред. от 02.08.2019);

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 2 декабря 2004г. № 190-ФЗ; (ред. от 02.08.2019);

Водный Кодекс Российской Федерации от 03 июня 2006г №74-ФЗ (ред. от 02.08.2019);

Лесной Кодекс Российской Федерации от 04 декабря 2016г № 200-ФЗ (ред. от 27.12.2018);

Федеральный закон Российской Федерации от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (ред. от 26.07.2019);

Федеральный закон Российской Федерации от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» (ред. от 26.07.2019);

Федеральный закон Российской Федерации от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (ред. от 18.07.2019);

Федеральный закон от 21 декабря 1994 г №69-ФЗ «О пожарной безопасности» (ред. от 26.07.2019);

Федеральный закон от 21 июля 1997г №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (ред. от 29.07.2018);

Федеральный Закон от 22 июля 2008г. № 123-ФЗ Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (ред. от 27.12.2018);

Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ Технический регламент о безопасности зданий и сооружений (ред. от 02.07.2013);

Федеральный закон от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне» (ред. от 01.05.2019);

Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (ред. от 23.06.2016);

Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008г. №87;

Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности»;

Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012г. №390 (ред. 20.09.2019г).

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (ред. от 23.06.2016);						
			Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008г. №87;						
			Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности»;						
			Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012г. №390 (ред. 20.09.2019г).						
							190063-П-017.000.000-ППТ		Лист
									23
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				



Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г. №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Коп.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	190063-П-017.000.000-ППТ		Лист
								24

