



Общество с ограниченной ответственностью «РН-БашНИПНефть»
(ООО «РН-БашНИПНефть»)

ЛИНЕЙНЫЕ КОММУНИКАЦИИ ДЛЯ КУСТОВОЙ ПЛОЩАДКИ №133У ПРИРАЗЛОМНОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ

Проект планировки территории

Часть 2

Материалы по обоснованию

2021



Общество с ограниченной ответственностью «РН-БашНИПИнефть»
(ООО «РН-БашНИПИнефть»)

Экз. № _____
Данный материал является интеллектуальной
собственностью ООО «РН-БашНИПИнефть».
Запрещается размножать, передавать другим
организациям и лицам для целей, не
предусмотренных настоящим проектом

ЛИНЕЙНЫЕ КОММУНИКАЦИИ ДЛЯ КУСТОВОЙ ПЛОЩАДКИ №133У ПРИРАЗЛОМНОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ

Проект планировки территории

Часть 2

Материалы по обоснованию

201437-П-017.000.000 -ППТ

Руководитель проектного офиса

Ю.Н.Песчаскин

Главный инженер проекта



А.А. Шохов

2021

Взам. Инв. №	_____
Подп. и дата	_____
Инв. № подл.	_____



Состав проектной документации

Наименование			Примечание
I.	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ		
Часть 1	201437-П-017.000.000-ППТ	Основная часть	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 1	201437-П-017.000.000-ППТ -ГЧ	Проект планировки территории. Графическая часть	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 2	201437-П-017.000.000-ППТ -ТЧ	Положение о размещении линейных объектов	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Часть 2	201437-П-017.000.000-ППТ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 3	201437-П-017.000.000-ППТ -ГЧ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 4	201437-П-017.000.000-ППТ -ТЧ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Приложения	201437-П-017.000.000-ППТ	Перечень приложений	ООО «РН-БашНИПИнефть»

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №										
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	201437-П-017.000.000-ППТ			
			Разработал		Хананова С.В.			0221	Состав проекта	Стадия	Лист	Листов
										П		1
										ООО «РН-БашНИПИнефть»		
			Рук. сектора		Горб А.Н.			0221				

Содержание материалов по обоснованию проекта планировки территории

Наименование	Стр.
Исходно-разрешительная документация	5
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	6
Схема расположения элементов планировочной структуры М: 1:25 000	6
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:5 000	7
Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:5 000	8
Схема особоохраняемых природных территорий федерального значения М:2500000	9
Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М:5 000	10
Схема конструктивных и планировочных решений М 1:5 000	11
Схема границ лесничеств М: 1:25 000	12
Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	14
4.1 Природно-климатические условия территории, в отношении которой разрабатываются проект планировки территории	14
4.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов	16
4.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	16
4.4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов	16
4.5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	18
4.6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	21
4.7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами	21
Приложение 1. Постановление о подготовке документации по планировке территории, техническое задание на разработку документации по планировке территории	22
Приложение 2. Техническое задание и программа на производство инженерных изысканий, используемых при подготовке проекта планировки территории	52
Приложение 3. Справки и Заключение	91

Взам. инв. №		объекта (объектов) с водными объектами									
		Приложение 1. Постановление о подготовке документации по планировке территории, техническое задание на разработку документации по планировке территории						22			
		Приложение 2. Техническое задание и программа на производство инженерных изысканий, используемых при подготовке проекта планировки территории						52			
Подпись и дата		Приложение 3. Справки и Заключение						91			
Инв. № подл.								201437-П-017.000.000-ППТ			
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
		Разработал		Хананова С.В			02.21	Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
									П	1	97
									ООО «РН-БашНИПинефть»		
		Рук. сектора		Горб А.Н.			02.21				

Исходно-разрешительная документация

Проект планировки территории объекта «Линейные коммуникации для кустовой площадки №133у Приразломного месторождения» подготовлен на основании:

- постановления администрации Нефтеюганского района «О подготовке документации по планировке межселенной территории для размещения объекта: «Линейные коммуникации для кустовой площадки №133у Приразломного месторождения» от 30.11.2020 г. № 1812-па;

- технического задания на разработку проекта планировки территории объекта «Линейные коммуникации для кустовой площадки №133у Приразломного месторождения», утвержденного заместителем генерального директора по развитию производства ООО «РН-Юганскнефтегаз» А.Е. Прудниковым;

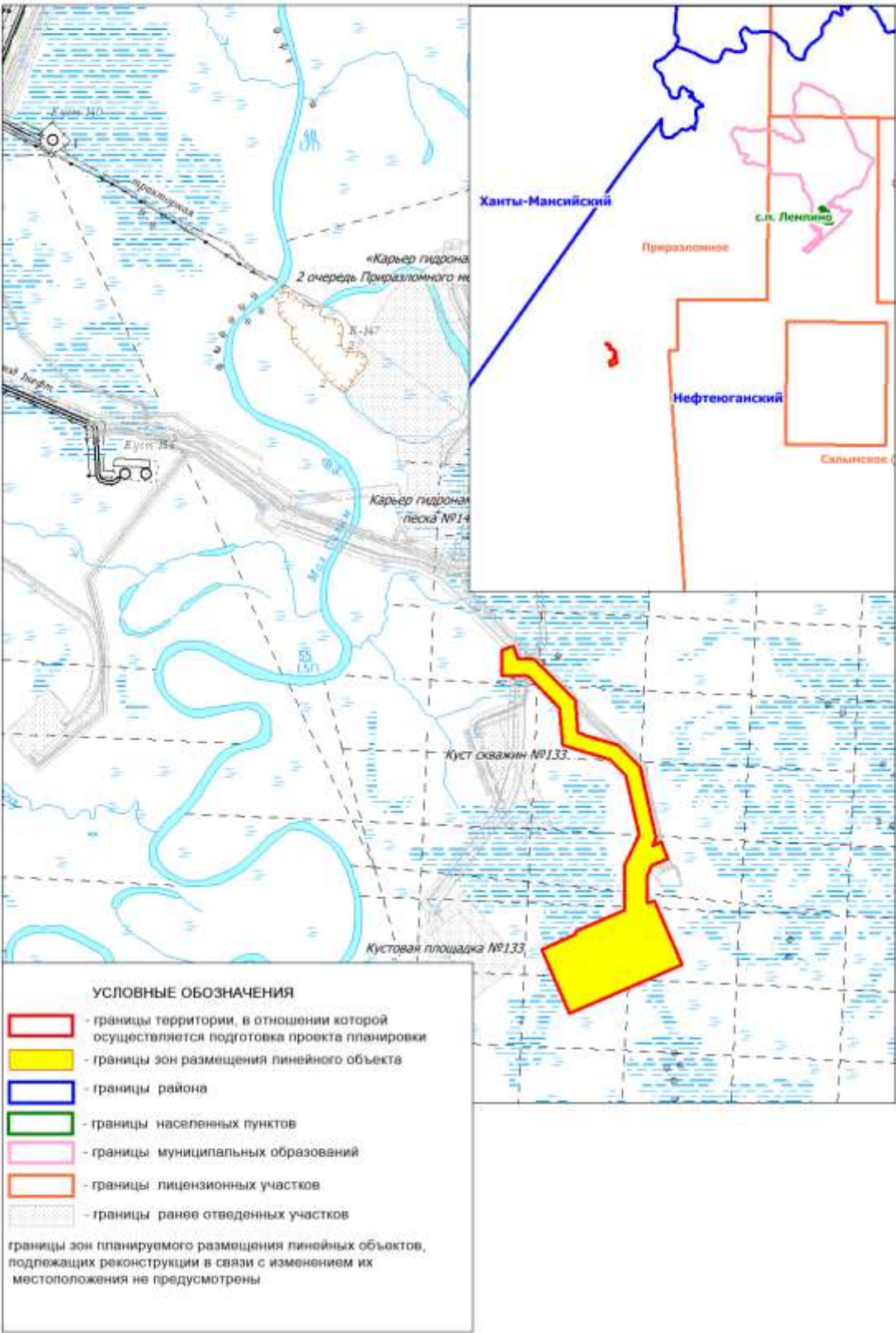
- технического задания на производство комплексных инженерных изысканий по объекту «Линейные коммуникации для кустовой площадки №133у Приразломного месторождения», утвержденного заместителем генерального директора по перспективному планированию и развитию производства ООО «РН-Юганскнефтегаз» А.Е. Прудниковым 30.09.2020 г.

- материалов инженерных изысканий, выполненных отделом геодезических изысканий Башкирского регионального управления инженерных изысканий ООО «РН-БашНИПинефть» в 2020 г.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							201437-П-017.000.000-ППТ	Лист
										2
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		








РАЗДЕЛ 3 МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ
под линейный объект
«Линейные коммуникации для кустовой площадки №133у Приразломного месторождения»
М 1:25 000




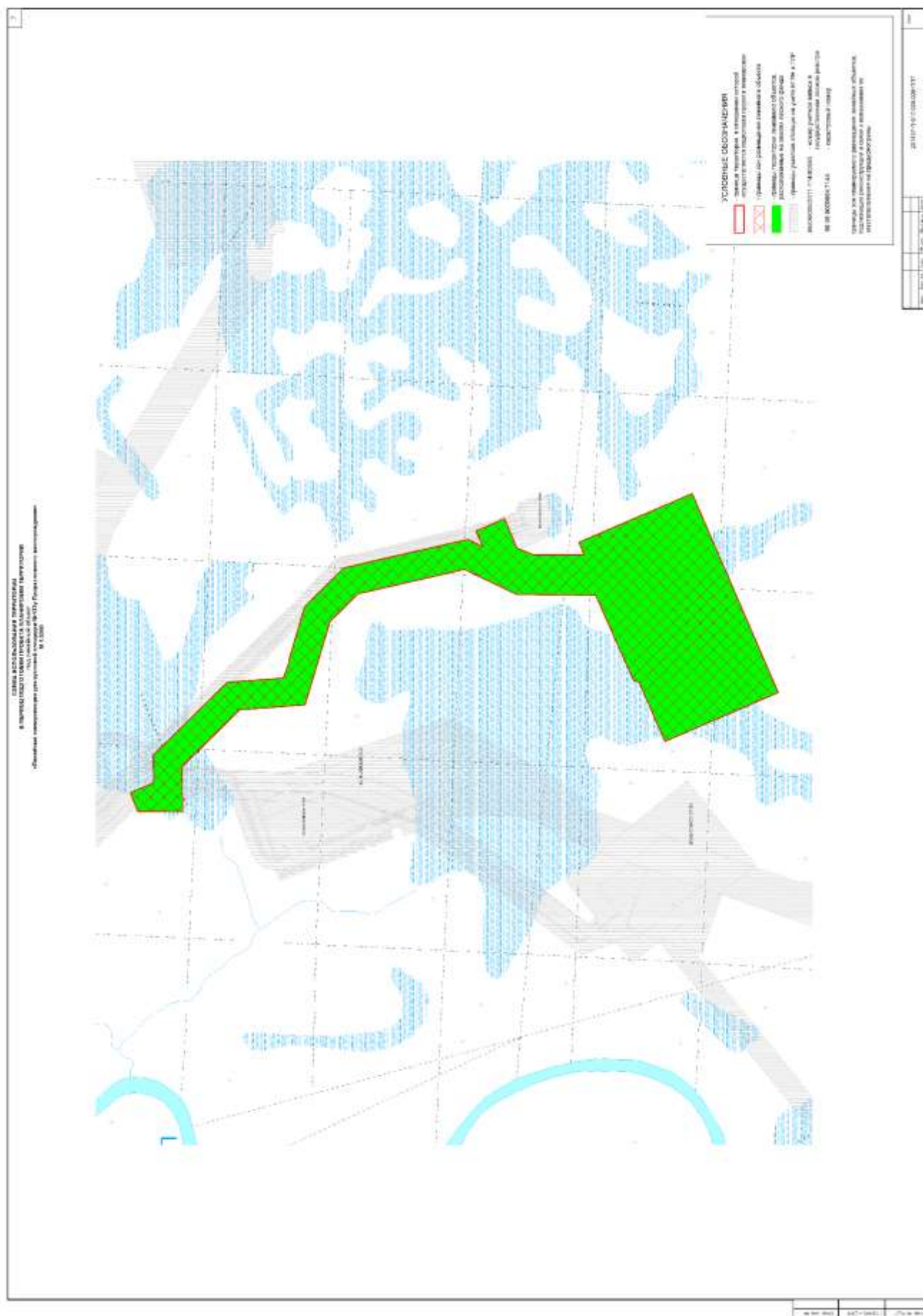
Инв. № подл.	Взам. инв. №					Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	201437-П-017.000.000-ППТ		Лист
	Подпись и дата													3

условные обозначения

-  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  - границы зон размещения линейного объекта
-  - границы района
-  - границы населенных пунктов
-  - границы муниципальных образований
-  - границы лицензионных участков
-  - границы ранее отведенных участков

границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не предусмотрены

					
--	--	--	--	--	--



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

201437-П-017.000.000-ППТ

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Лист
5

Формат А4

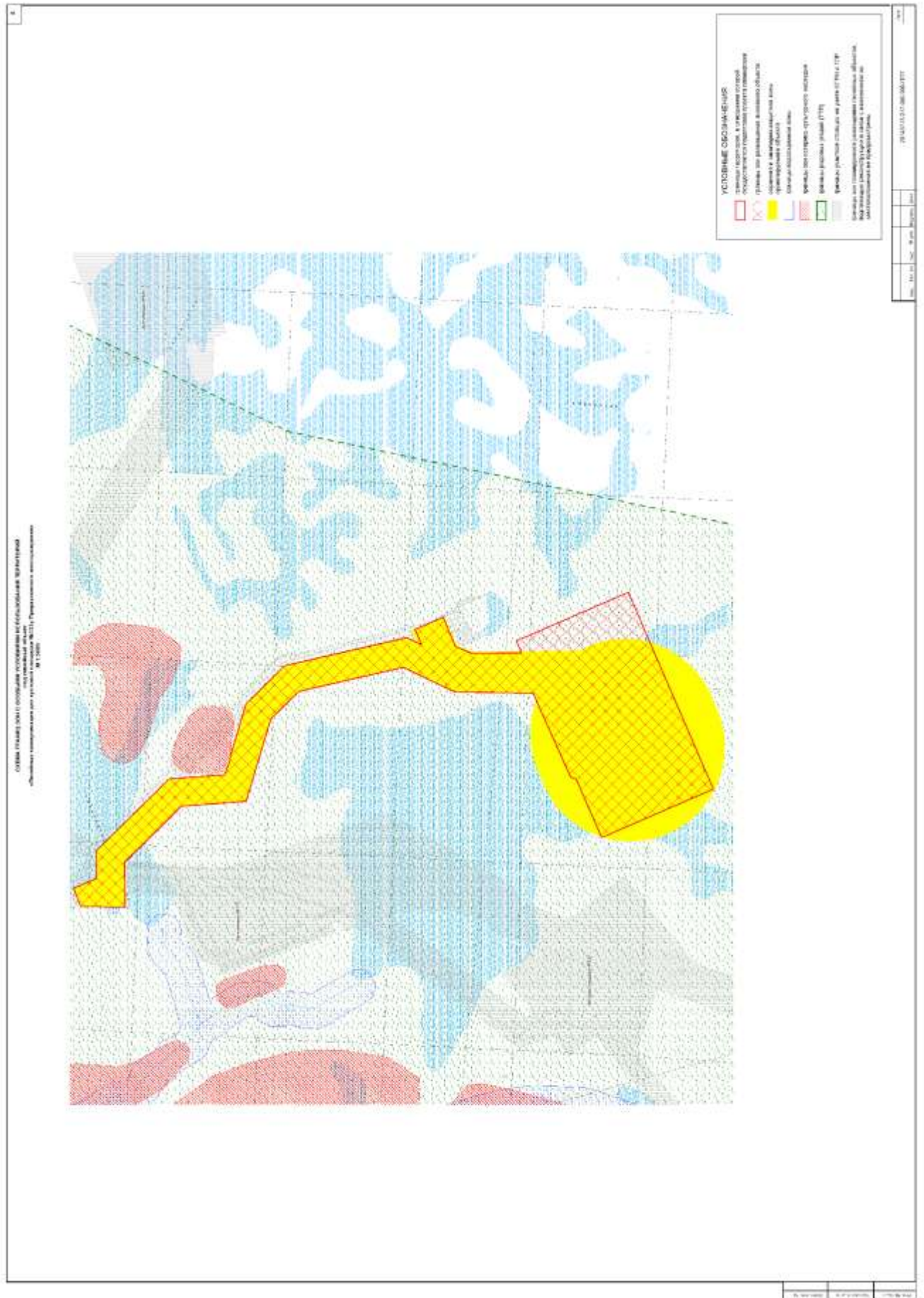


СХЕМА ГРАНИЦ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
под линейный объект:
«Линейные коммуникации для кустовой площадки №133у Приразломного месторождения»
Масштаб 1:2 500 000

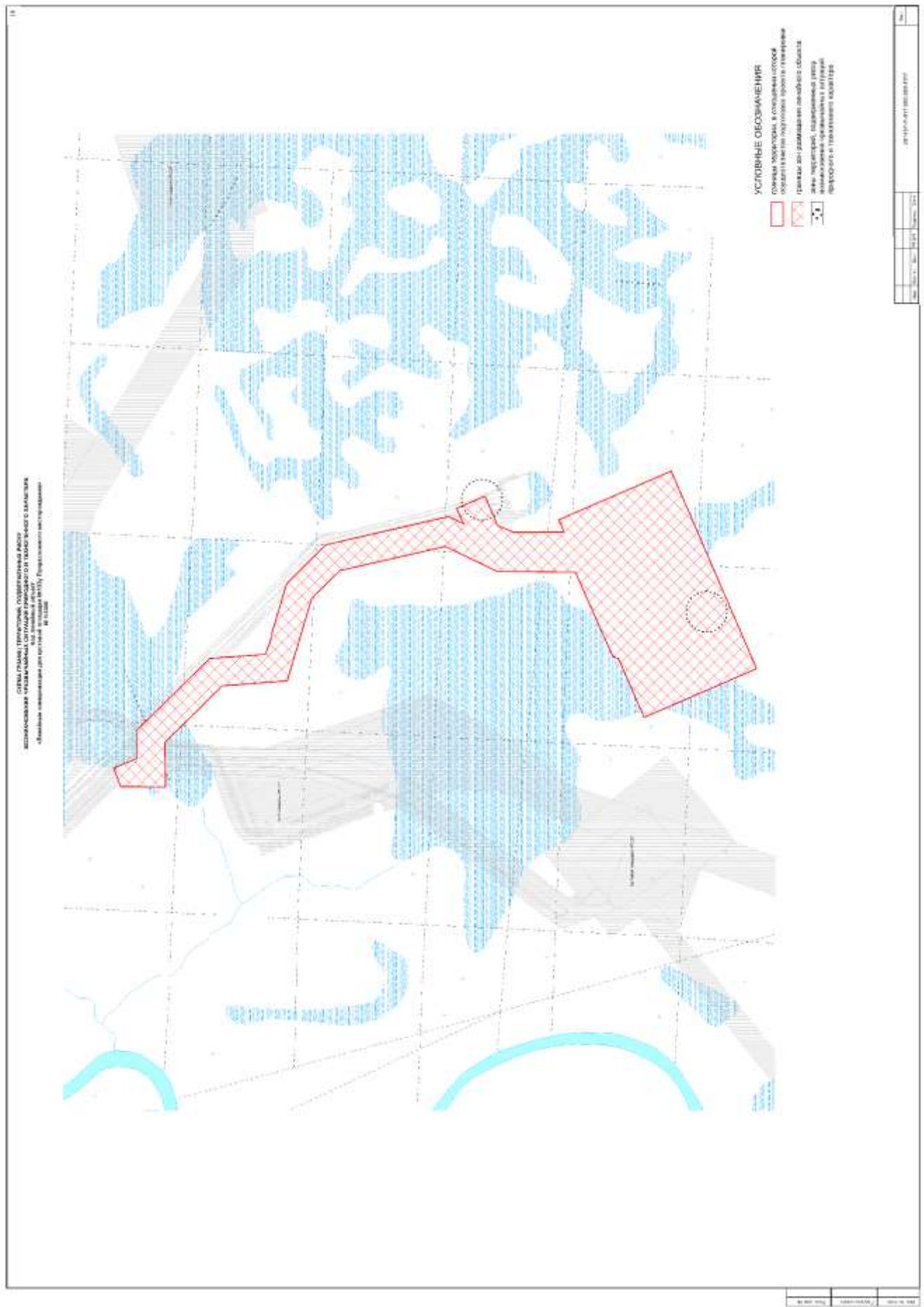


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- месторасположение линейного объекта
- заповедники
- заказники
- природные парки
- памятники природы

Инв. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №				
						201437-П-017.000.000-ППТ				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата					
										Лист
										6

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	201437-П-017.000.000-ППТ		Лист
								7



Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Лист
8

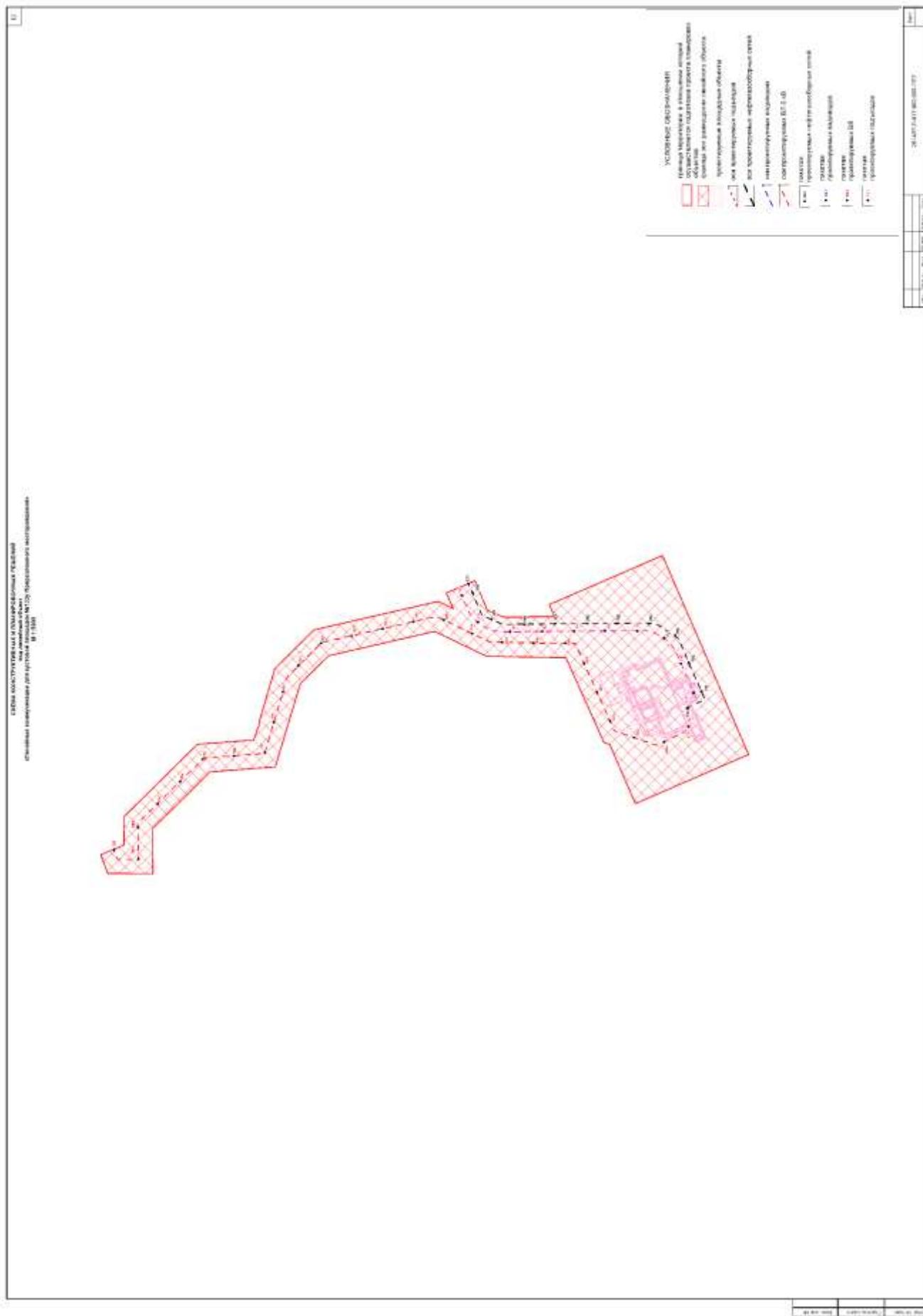
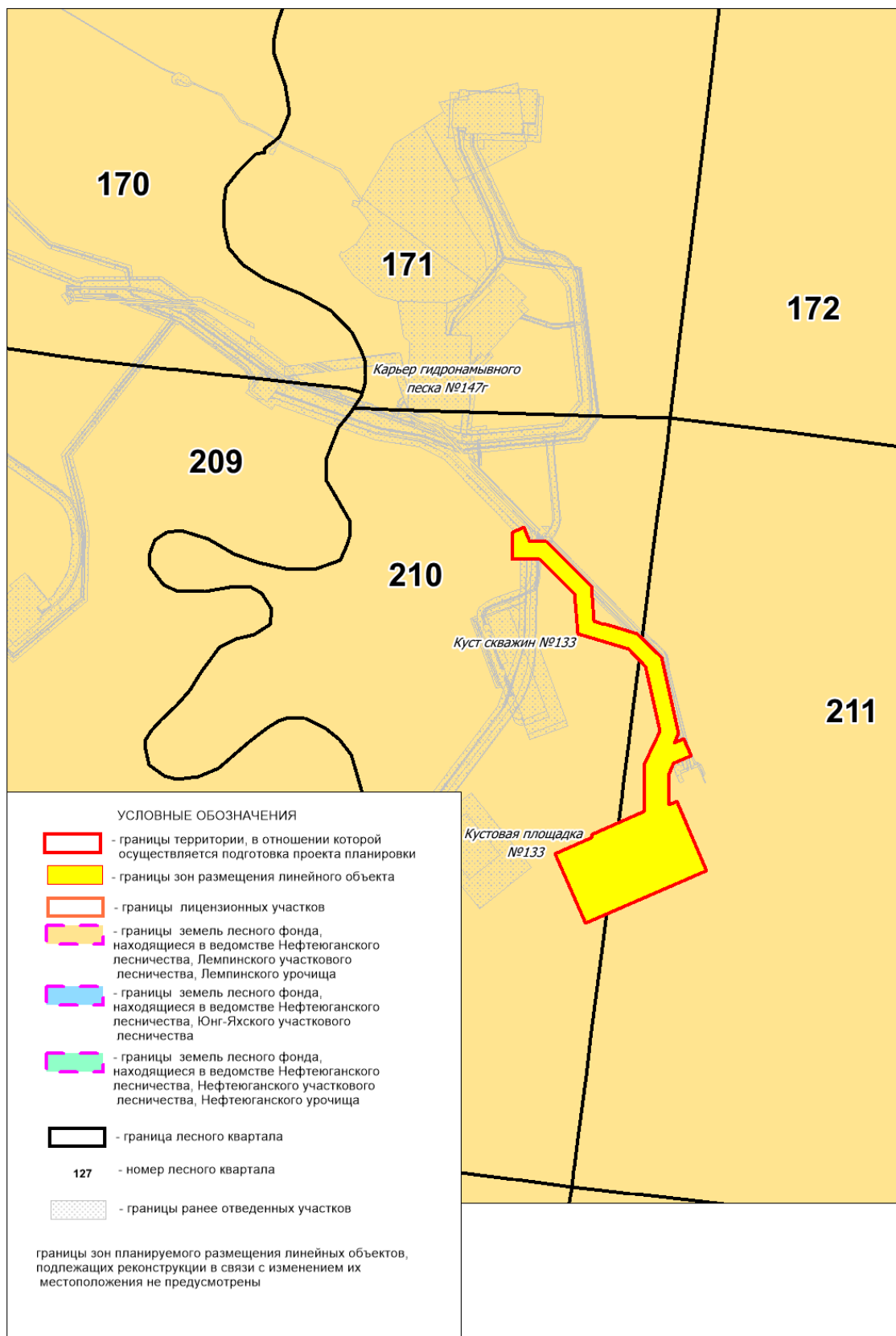


СХЕМА ГРАНИЦ ЛЕСНИЧЕСТВ
 под линейный объект
 «Линейные коммуникации для кустовой площадки №133у Приразломного месторождения»
 М 1:25 000



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

201437-П-017.000.000-ППТ

Лист

9

Формат А4

Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта не разрабатывалась т.к. проект планировки не предусматривает размещение автомобильных дорог и (или) железнодорожного транспорта общего пользования.

Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории не разрабатывалась, согласно Приказу министерства строительства жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 года № 740/пр.

Схема границ территорий объектов культурного наследия не разрабатывается, т.к. согласно заключению Службы государственной охраны объектов культурного наследия ХМАО-Югры № 20-5457 от 26.11.2020 г. на территории размещения проектируемого объекта, объекты культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации, отсутствуют.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									10
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	201437-П-017.000.000-ППТ

РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

4.1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Участок проектируемого строительства находится на территории Приразломного месторождения, которое расположено в центральной части Западно - Сибирской равнины.

Климат данного района континентальный. Зима суровая, холодная, продолжительная.

Лето короткое, теплое. Короткие переходные сезоны - осень и весна. Поздние весенние и ранние осенние заморозки. Безморозный период очень короткий. Резкие колебания температуры в течение года и даже суток.

По климатическому районированию для строительства, согласно СП 131.13330.2012. (Строительная климатология Актуализированная версия СНиП 23-01-99* 2012 г.), территория относится к I климатическому району, к подрайону – ID, которая характеризуется среднемесячной температурой воздуха в январе от -14°C до -32°C, среднемесячной температурой воздуха в июле от +10°C до +20°C.

Согласно, СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий» актуализированная редакция СНиП 23-02-2003 зона влажности территории – 2-нормальная.

Согласно, нормативного документа СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия» актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85* район работ относится:

- по весу снегового покрова к IV району – 2,4 кПа (240 кгс/м²);
- по толщине стенки гололеда располагается ко II району – 5 мм;
- по давлению ветра ко I району – 0,23 кПа (23 кгс/м²).

Согласно, нормативного документа СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия» актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85* район работ относится:

- по весу снегового покрова к IV району – 2,0 кПа (200 кгс/м²);
- по толщине стенки гололеда располагается ко II району – 5 мм;
- по давлению ветра ко I району – 0,23 кПа (23 кгс/м²).

По ПУЭ-7 район работ относится:

- по давлению ветра ко II району – 0,50 кПа;
- по толщине стенки гололеда располагается ко II району – 15 мм;
- по среднегодовой продолжительности гроз 40-60 ч.

По Приложению 1 ВСН-137-89, участок изысканий расположен во II районе – объемы снегопереноса до 150 м³/м, снежный покров держится 180-220 дней и имеет среднюю высоту 40-70 см.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							201437-П-017.000.000-ППТ		Лист
											11
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

В геоморфологическом отношении участок изысканий расположен на левобережном склоне реки Обь, осложненный в данном районе многочисленными руслами рек мелкого порядка, озерами и болотами, что придает рельефу пологоволнистый характер.

Рельеф на участке работ изысканий всхолмленный с углами наклона земной поверхности до 3. Абсолютные отметки изменяются в пределах от 31,60 метра до 40,92 метра.

Гидрография района изысканий представлена рекой Малый Салым, ручьями без названия и временными водотоками.

Район работ является важнейшим источником углеводородного сырья.

Территория изысканий расположена на площадях Приразломного месторождения нефти, на которых проложены трубопроводы, ЛЭП, площадки кустов скважин и другие объекты, связанные с добычей, подготовкой и транспортировкой нефти и газа.

Месторождение представляет собой промышленный объект нефтедобычи и эксплуатируется много лет. Техногенные нагрузки представлены кустовыми основаниями, автомобильными дорогами и коридорами коммуникаций к кустовым основаниям.

Строительство и эксплуатация объектов не будут оказывать отрицательного воздействия на природную среду при соблюдении необходимых технологических норм и требований нормативно-технической документации.

Ближайший крупный населенный пункт п. Лемпино расположен в 22,6 км на северо-восток от восточной границы куста скважин №133у (расстояние измерено по внутрипромысловым дорогам, дорогам общего пользования до границы застройки).

Дорожная сеть представлена федеральными автодорогами, внутрипромысловыми автодорогами, эксплуатируемыми круглогодично, автозимниками и развивается по мере обустройства месторождения.

Гидрогеологические условия района характеризуются наличием болотных и грунтовых вод озерно-аллювиальных отложений. Болотные и грунтовые воды тесно взаимосвязаны, местами наблюдается их слияние, при котором подземные воды имеют единый безнапорный уровень. Уровень подземных вод колеблется в пределах 0,0 – 1,5 м в зависимости от времени года и микроландшафта. Водовмещающими грунтами служат торф, суглинки.

Питание водоносного горизонта, в основном, происходит за счет инфильтрации атмосферных осадков и талых вод, разгрузка подземных вод происходит в ближайшие водотоки и нижележащие водоносные горизонты.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	<p>уровень. Уровень подземных вод колеблется в пределах 0,0 – 1,5 м в зависимости от времени года и микрорельефа. Водонасыщающими грунтами служат торф, суглинки.</p> <p>Питание водоносного горизонта, в основном, происходит за счет инфильтрации атмосферных осадков и талых вод, разгрузка подземных вод происходит в ближайшие водоносные горизонты.</p>					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	201437-П-017.000.000-ППТ		Лист
								12

4.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Вариантность выбора места размещения проектируемого объекта не рассматривалась т.к. проектируемый объект технологически привязан к объектам сложившейся инфраструктуры. Иное размещение приведет к увеличению занимаемой площади, наибольшему прохождению по ОЗУ (водоохранная зона), покрытых лесом землям.

В настоящее время на территории исследуемого месторождения проложены автомобильные дороги, трубопроводы, ЛЭП, площадки кустов скважин и другие объекты, связанные с добычей, подготовкой и транспортировкой нефти и газа.

В соответствии со ст. 33 Земельного кодекса РФ размеры земельных участков установлены в соответствии с утвержденными в установленном порядке нормами отвода земель для конкретных видов деятельности или в соответствии с правилами землепользования и застройки, землеустроительной, градостроительной и проектной документацией.

Согласно Заклчению Службы государственной охраны объектов культурного наследия ХМАО-Юры № 20-5457 от 26.11.2020 г., объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, не имеется.

4.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектом планировки территории не предусматривается реконструкция проектируемых объектов.

4.4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Общая зона планируемого размещения проектируемого объекта составляет 46,1521 га.

Границы зоны планируемого размещения объекта установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода и учтена при разработке рабочего проекта.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p> <p>Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.</p> <p>Общая зона планируемого размещения проектируемого объекта составляет 46,1521 га.</p> <p>Границы зоны планируемого размещения объекта установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода и учтена при разработке рабочего проекта.</p>					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	201437-П-017.000.000-ППТ		Лист
								13

Границы зоны планируемого размещения объекта, расположены вне границ исторических поселений федерального и регионального значения. В связи с этим требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов не предусматривается проектом.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							201437-П-017.000.000-ППТ	Лист
										14
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		

4.5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Система координат – МСК-86
Система высот – Балтийская 1977 г.

201437_3 «Линейные коммуникации для кустовой площадки №133у Приразломного месторождения»

Ведомость пересечения автомобильных дорог

№	Положение пересечения				Наименование дороги, место пересечения (им дороги)	Категория дороги	Вид покрытия	Ширина земельного полотна, м	Ширина проезжей части, м	Насыпь или выемка (высота или глубина), м	Угол пересечения, град.	Примечание: владение, ТУ, соглашения	Координаты места пересечения			
	км	конец											X	Y	H	
		ПК	+	ПК												
Трасса нефтегазоборных сетей куст №133у - т.к. куст №133у																
1	0.09	0	89.1	10	0.0	КТ-154 - КТ-401	без кат.	щебен.	11.41	7.78		90°		938710.27	3437455.72	41.35
Трасса В.Л. 6 кВ на куст 133у (отпайкой от В.Л. 6 кВ на к.129)																
1	0.16	1	57.9	1	78.1	а/д КТ-154 - КТ-133.1 КТ-133.2	без кат.	щебен.	18.78	9.13		92°		938780.94	3436669.12	33.49

Составил ведущий инженер
Л.С.Вахиткина

Проверил главный специалист
Д.Р.Саубанов

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Ведомость пересечения наземных коммуникаций

201437_3 «Линейные коммуникации для кустовой площадки №133у Приразломного месторождения»

№	Положение по трассе		Наименование, напряжение, направление	Угол пересечения, град	Кон-во проводов	Расст. между проводами	№ опор, тип и расстояние от оси трассы								Отметки проводов и земли в точках пересечения				Примечание: владелец, ТУ, согласования	
	км	ГК					левая опора				правая опора				земля	н.пр.	в.пр.	пр. троса		
							№	тип	h и пр.	h в пр.	расст., м	№	тип	h и пр.						h в пр.
Трасса нефтегазоборных сетей куст №133у - т.а.куст. №133у																				
1	0.97	9	68.9	ВЛ 6кВ + 1 каб ВОЛС	102°	3	31а	Промежуточная угловая	7.47	9.77	27.97	32а	Промежуточная угловая	6.87	9.43	20.76	41.32	46.12	49.57	ООО "РН-Юганскнефтегаз" + каб ВОЛС ООО ИК "Сибиртек"
Трасса ВЛ 6 кВ на куст 133у (отпайкой от ВЛ 6 кВ на к.129)																				
1	0.13	1	26.9	ВЛ 6кВ + 2 каб ВОЛС	92°	6	12	Аварийная канцевая	11.10	18.81	77.36	13	Аварийная канцевая	19.19	27.20	92.23	31.60	42.66	46.80	ООО "РН-Юганскнефтегаз" + каб ВОЛС ООО ИК "Сибиртек"

Составил ведущий инженер: Л.С.Вахманина

Проверил главный специалист Д.Р.Саубанов

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

201437-П-017.000.000-ППТ
Лист 17

Ведомость пересечения подземных коммуникаций

201437_3 «Линейные коммуникации для кустовой площадки №133у Приразломного месторождения»

№		Положение пересечения		Наименование	Техническое состояние	Угол пересечения, град	Материал трубы	Диаметр или сечения, мм	Глубина заложения до верха, м	Владелец	Примечания: ТУ, согласования	Координаты места пересечения	
		км	ПК									+	X
Данные о перескаемых коммуникациях и пересечениях													
Трасса нефтегазоборных сетей куст №133у - г.в.куст №133у													
1	1.02	10	16.1	нефтепровод		88°	ст	159	1.30	ООО "РН-Юганскнефтегаз"		938715.52	3437475.88
Трасса ВЛ 6 кВ на куст 133у (отпайкой от ВЛ 6 кВ на к.129)													
1	0.18	1	83.9	водовод		91°	ст	168	1.15	ООО "РН-Юганскнефтегаз"		938781.20	3436683.96
2	0.19	1	91.7	нефтепровод		92°	ст	159	1.15	ООО "РН-Юганскнефтегаз"		938781.33	3436691.73

Составил ведущий инженер: Л.С.Вахмянина

Проверил главный специалист: Д.Р.Саубанов

4.6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Пересечение границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, отсутствует.

4.7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами

Проектируемые объекты не пересекают водные объекты и располагаются вне границ водоохранных зон и прибрежнозащитных полос.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							201437-П-017.000.000-ППТ	Лист
										18
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		

Приложение 1

Постановление о подготовке документации по планировке территории



АДМИНИСТРАЦИЯ НЕФТЕЮГАНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.11.2020

№ 1812-нз

г.Нефтеюганск

О подготовке документации по планировке межселенной территории для размещения объекта: «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 133у Приразломного месторождения»

В соответствии со статьей 45, пунктом 16 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Нefтеюганского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, постановлением администрации Нefтеюганского района от 15.10.2018 № 1732-па-нпа «Об утверждении порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения Главы Нefтеюганского района и порядка принятия решения об утверждении документации по планировке территории Нefтеюганского района», на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «РН-БашНИПИнефть» (далее – ООО «РН-БашНИПИнефть») от 18.11.2020 № 639-ЗР постановляю:

1. Подготовить проект планировки и проект межевания территории (далее - Документация) для размещения объекта: «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 133у Приразломного месторождения» (приложение № 1).

2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории для размещения объекта: «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 133у Приразломного месторождения» (приложение № 2).

3. Рекомендовать ООО «РН-БашНИПИнефть» осуществить подготовку Документации для размещения объекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, и предоставить подготовленную Документацию в комитет по градостроительству администрации Нefтеюганского района на проверку.

4. Комитету по градостроительству администрации Нefтеюганского района (Крышалович Д.В.):

4.1. Организовать учет предложений от физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании Документации.

4.2. Осуществить проверку подготовленной на основании настоящего постановления Документации в течение двадцати рабочих дней со дня поступления Документации в комитет по градостроительству администрации Нefтеюганского

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	<p>для размещения объекта: «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 133у Приразломного месторождения» (приложение № 2).</p> <p>3. Рекомендовать ООО «РН-БашНИПНефть» осуществить подготовку Документации для размещения объекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, и предоставить подготовленную Документацию в комитет по градостроительству администрации Нефтеюганского района на проверку.</p> <p>4. Комитету по градостроительству администрации Нефтеюганского района (Крышалович Д.В.):</p> <p>4.1. Организовать учет предложений от физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании Документации.</p> <p>4.2. Осуществить проверку подготовленной на основании настоящего постановления Документации в течение двадцати рабочих дней со дня поступления Документации в комитет по градостроительству администрации Нефтеюганского</p>						Лист	
			201437-П-017.000.000-ППТ							19
			Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата		

района на соответствие требованиям пункта 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Югорское обозрение» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Нефтеюганского района.

6. Контроль за выполнением постановления возложить на директора департамента имущественных отношений – заместителя главы Нефтеюганского района Бородину О.В.

Исполняющий обязанности
Главы района



С.А.Кудашкин

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							201437-П-017.000.000-ППТ	Лист
										20
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Приложение № 1
к постановлению администрации
Нефтеюганского района
от 30.11.2020 № 1812-па

Схема
размещения объекта: «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 133у
Приразломного месторождения»



Инв. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата					
						201437-П-017.000.000-ППТ				
						Лист				
						21				

4

Приложение № 2
к постановлению администрации
Нефтеюганского района
от 30.11.2020 № 1812-нр

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории

«Линейные коммуникации для кустовой площадки № 133у

Приразломного месторождения»

(наименование территории, наименование объекта (ов) капитального строительства, для размещения которого(ых) подготавливается документация по планировке территории)

Наименование позиции	Содержание
1. Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки и проект межевания территории
2. Инициатор подготовки документации по планировке территории	Публичное акционерное общество «Нефтяная компания «Роснефть»; ОГРН 1027700043502; дата внесения в Единый государственный реестр юридических лиц записи о создании юридического лица - 19.07.2002; место нахождения и адрес: 115035, г. Москва, Софийская набережная, 26/1; Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя заявителя: доверенность №11-72/27 от 01.02.2019.
3. Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счет собственных средств ПАО «НК «Роснефть»,
4. Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	«Линейные коммуникации для кустовой площадки №133у Приразломного месторождения» Состав объекта и основные характеристики планируемого к размещению объекта: 1. Куст скважин № 133у; 2. Автомобильная дорога к кусту скважин №5133у 3. Нефтегазосборные сети куст №536- т.вр куст №536. 4. Нефтегазосборные сети куст №133у – т.вр. куст №133у 5. ВЛ 6 кВ на куст №133у с ВОЛС
5. Населенные пункты, поселения, городские округа, муниципальные	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Муниципальное образование - Нефтеюганский район

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	201437-П-017.000.000-ППТ	Лист
							22

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	201437-П-017.000.000-ППТ	Лист
							22

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	201437-П-017.000.000-ППТ	Лист
							22

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	201437-П-017.000.000-ППТ	Лист
							22

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	201437-П-017.000.000-ППТ	Лист
							22

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	201437-П-017.000.000-ППТ	Лист
							22

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	201437-П-017.000.000-ППТ	Лист
							22

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	201437-П-017.000.000-ППТ	Лист
							22

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	201437-П-017.000.000-ППТ	Лист
							22

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	201437-П-017.000.000-ППТ	Лист
							22

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	201437-П-017.000.000-ППТ	Лист
							22

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	201437-П-017.000.000-ППТ	Лист
							22

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	201437-П-017.000.000-ППТ	Лист
							22

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	201437-П-017.000.000-ППТ	Лист
							22

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	201437-П-017.000.000-ППТ	Лист
							22

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	201437-П-017.000.000-ППТ	Лист
							22

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	201437-П-017.000.000-ППТ	Лист
							22

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	201437-П-017.000.000-ППТ	Лист
							22

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	201437-П-017.000.000-ППТ	Лист
							22

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	201437-П-017.000.000-ППТ	Лист
							22

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	201437-П-017.000.000-ППТ	Лист
							22

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	201437-П-017.000.000-ППТ	Лист
							22

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	201437-П-017.000.000-ППТ	Лист
							22

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	201437-П-017.000.000-ППТ	Лист
							22

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	201437-П-017.000.000-ППТ	Лист
							22

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	201437-П-017.000.000-ППТ	Лист
							22

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	201437-П-017.000.000-ППТ	Лист
							22

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	201437-П-017.000.000-ППТ	Лист
							22

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	201437-П-017.000.000-ППТ	Лист
							22

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	201437-П-017.000.000-ППТ	Лист
							22

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	201437-П-017.000.000-ППТ	Лист
							22

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	201437-П-017.000.000-ППТ	Лист
							22

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	201437-П-017.000.000-ППТ	Лист
							22

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	201437-П-017.000.000-ППТ	Лист
							22

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	201437-П-017.000.000-ППТ	Лист
							22

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	201437-П-017.000.000-ППТ	Лист
							22

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	201437-П-017.000.000-ППТ	Лист
							22

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	201437-П-017.000.000-ППТ	Лист
							22

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	201437-П-017.000.000-ППТ	Лист
							22

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	201437-П-017.000.000-ППТ	Лист
							22

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	201437-П-017.000.000-ППТ	Лист
							22

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	201437-П-017.000.000-ППТ	Лист
							22

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	201437-П-017.000.000-ППТ	Лист
							22

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	201437-П-017.000.000-ППТ	Лист
							22

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	201437-П-017.000.000-ППТ	Лист
							22

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	201437-П-017.000.000-ППТ	Лист
							22

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	201437-П-017.000.000-ППТ	Лист
							22

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	201437-П-017.000.000-ППТ	Лист
							22

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	201437-П-017.000.000-ППТ	Лист
							22

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	201437-П-017.000.000-ППТ	Лист
							22

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	201437-П-017.000.000-ППТ	Лист
							22

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	201437-П-017.000.000-ППТ	Лист
							22

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	201437-П-017.000.000-ППТ	Лист
							22

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	201437-П-017.000.000-ППТ	Лист
							22

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	201437-П-017.000.000-ППТ	Лист
							22

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	201437-П-017.000.000-ППТ	Лист
							22

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	201437-П-017.000.000-ППТ	Лист
							22

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	201437-П-017.000.000-ППТ	Лист
							22

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	201437-П-017.000.000-ППТ	Лист
							22

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	201437-П-017.000.000-ППТ	Лист
							22

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	201437-П-017.000.000-ППТ	Лист
							22

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	201437-П-017.000.000-ППТ	Лист
							22

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	201437-П-017.000.000-ППТ	Лист
							22

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	201437-П-017.000.000-ППТ	Лист
							22

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	201437-П-017.000.000-ППТ	Лист
							22

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	201437-П-017.000.000-ППТ	Лист
							22

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	201437-П-017.000.000-ППТ	Лист
							22

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	201437-П-017.000.000-ППТ	Лист
							22

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	201437-П-017.000.000-ППТ	Лист
							22

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	201437-П-017.000.000-ППТ	Лист
							22

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	201437-П-017.000.000-ППТ	Лист
							22

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	201437-П-017.000.000-ППТ	Лист
							22

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	201437-П-017.000.000-ППТ	Лист
							22

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	201437-П-017.000.000-ППТ	Лист
							22

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	201437-П-017.000.000-ППТ	Лист
							22

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	201437-П-017.000.000-ППТ	Лист
							22

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	201437-П-017.000.000-ППТ	Лист
							22

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	201437-П-017.000.000-ППТ	Лист
							22

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	201437-П-017.000.000-ППТ	Лист
							22

районы, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	
6. Состав документации по планировке территории	<p>1. Состав документации по планировке территории Документацию по планировке территории выполнить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов».</p> <p>Проект планировки территории должен состоять из основной (утверждаемой) части и материалов по ее обоснованию. Основная часть проекта планировки территории включает в себя:</p> <p>1. Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» включает в себя:</p> <p>чертеж красных линий; чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов; чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. Объединение нескольких чертежей в один допускается при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов.</p> <p>2. На чертеже красных линий отображаются:</p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; б) существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), устанавливаемые и отменяемые красные линии; в) номера характерных точек устанавливаемых красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий. Перечень координат характерных точек красных линий приводится в форме таблицы, которая является неотъемлемым приложением к чертежу красных линий; г) пояснительные надписи, содержащие информацию о видах территорий общего пользования, для которых установлены и (или) устанавливаются красные линии; д) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры.</p> <p>3. На чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов отображаются:</p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; б) границы зон планируемого размещения линейных объектов с указанием границ зон планируемого размещения объектов</p>

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	<div>красных линий приводится в форме таблицы, которая является неотъемлемым приложением к чертежу красных линий; г) пояснительные надписи, содержащие информацию о видах территорий общего пользования, для которых установлены и (или) устанавливаются красные линии; д) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры.</div> <div>3. На чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов отображаются: а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; б) границы зон планируемого размещения линейных объектов с указанием границ зон планируемого размещения объектов</div>							
										Лист
										23
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	201437-П-017.000.000-ППТ				

201437-П-017.000.000-ППТ

капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов, обеспечивающих в том числе соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования. Места размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зон планируемого размещения таких объектов, установленных проектом планировки территории. В случае если для размещения линейных объектов требуется образование земельных участков, границы зон планируемого размещения линейных объектов устанавливаются в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;

в) номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон.

4. На чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отображаются:

- а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;
- в) номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

5. Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов» должен содержать следующую информацию:

- а) наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;
- б) перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов;
- в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов;
- г) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;
- д) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения: предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов

Инв. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №																	
<div>реконструкции в связи с изменением их местоположения; б) перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов; в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов; г) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; д) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения; предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов</div>																							
<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Кол.уч</td><td>Лист</td><td>№ док.</td><td>Подпись</td><td>Дата</td></tr></table>																		Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата																		
201437-П-017.000.000-ППТ																							
Лист																							
24																							

капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов; максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны;

минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;

требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:

требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов;

требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов;

требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения;

е) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;

ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;

з) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;

и) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

6. Наименование линейных объектов федерального, регионального или местного значения и их планируемое местоположение, указываемое в соответствии с подпунктами «а» и «б» пункта 15 настоящего Положения, должно соответствовать наименованию и планируемому местоположению, установленному документами территориального планирования, за исключением случаев, установленных частью 14 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или случаев, когда такие линейные объекты не подлежат отображению в документах

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	201437-П-017.000.000-ППТ			25

территориального планирования.

7. Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» должен быть представлен в виде схем, выполненных на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

8. Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» содержит следующие схемы:

- а) схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов);
- б) схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории;
- в) схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта;
- г) схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории;
- д) схема границ территорий объектов культурного наследия;
- е) схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств;
- ж) схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.);
- з) схема конструктивных и планировочных решений.

9. Схема расположения элементов планировочной структуры разрабатывается в масштабе от 1:10000 до 1:25000 при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов. На этой схеме отображаются:

- а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры, в пределах границ субъекта (субъектов) Российской Федерации, на территории которого устанавливаются границы зон планируемого размещения линейных объектов и границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;
- б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;
- в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

10. На схеме использования территории в период подготовки проекта планировки территории отображаются:

- а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;
- в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;
- г) сведения об отнесении к определенной категории земель в границах

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	201437-П-017.000.000-ППТ			26

территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

д) границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, с указанием форм собственности таких земельных участков и информации о необходимости изъятия таких земельных участков для государственных и муниципальных нужд;

е) контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а также подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих реконструкции линейных объектов;

ж) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, в случае планируемого размещения таковых в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.

11. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта выполняется в случае подготовки проекта планировки территории, предусматривающего размещение автомобильных дорог и (или) железнодорожного транспорта. На этой схеме отображаются:

- а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;
- в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;
- г) категории улиц и дорог;
- д) линии внутриквартальных проездов и проходов в границах территории общего пользования, границы публичных сервитутов;
- е) остановочные пункты наземного общественного пассажирского транспорта, входы (выходы) подземного общественного пассажирского транспорта;
- ж) объекты транспортной инфраструктуры с выделением эстакад, путепроводов, мостов, тоннелей, объектов внеуличного транспорта, железнодорожных вокзалов, пассажирских платформ, сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземных) и иных подобных объектов в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования;
- з) хозяйственные проезды и скотопрогоны, сооружения для перехода диких животных;
- и) основные пути пешеходного движения, пешеходные переходы на одном и разных уровнях;
- к) направления движения наземного общественного пассажирского транспорта;
- л) иные объекты транспортной инфраструктуры с учетом существующих и прогнозных потребностей в транспортном обеспечении территории.

12. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории выполняется в случаях, установленных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	201437-П-017.000.000-ППТ			27

политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства. Допускается отображение соответствующей информации на одной или нескольких схемах в зависимости от обеспечения читаемости линий и условных обозначений. На этой схеме отображаются:

- а) границы зон планируемого размещения линейных объектов;
- б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;
- в) существующие и директивные (проектные) отметки поверхности по осям трасс автомобильных и железных дорог, проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов и в местах перелома продольного профиля, а также других планировочных элементов для вертикальной увязки проектных решений, включая смежные территории;
- г) проектные продольные уклоны, направление продольного уклона, расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном;
- д) горизонтали, отображающие проектный рельеф в виде параллельных линий;
- е) поперечные профили автомобильных и железных дорог, улично-дорожной сети в масштабе 1:100 - 1:200. Ширина автомобильной дороги и функциональных элементов поперечного профиля приводится с точностью до 0,01 метра. Асимметричные поперечные профили сопровождаются пояснительной надписью для ориентации профиля относительно плана.

13. Схема границ территорий объектов культурного наследия разрабатывается в случае наличия объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки. При отсутствии объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, соответствующая информация указывается в разделе 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка». На этой схеме отображаются:

- а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;
- в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;
- г) границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- д) границы территорий выявленных объектов культурного наследия.

14. На схеме границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств, которая может представляться в виде одной или нескольких схем, отображаются:

- а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;
- в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

Инв. № подл.	Взам. инв. №					Подпись и дата	<p>подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>г) границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;</p> <p>д) границы территорий выявленных объектов культурного наследия.</p> <p>14. На схеме границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств, которая может представляться в виде одной или нескольких схем, отображаются:</p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p>	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	201437-П-017.000.000-ППТ		Лист
								28

г) границы зон с особыми условиями использования территорий: установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации;

подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов;

подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов;

д) границы особо охраняемых природных территорий, границы лесничеств.

15. На схеме границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.), отображаются:

а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;

в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

г) границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в соответствии с исходными данными, материалами документов территориального планирования, а в случае их отсутствия - в соответствии с нормативно-техническими документами).

16. На схеме конструктивных и планировочных решений, подготавливаемой в целях обоснования границ зон планируемого размещения линейных объектов, отображаются:

а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;

в) ось планируемого линейного объекта с нанесением пикетажа и (или) километровых отметок;

г) конструктивные и планировочные решения, планируемые в отношении линейного объекта и (или) объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, в объеме, достаточном для определения зоны планируемого размещения линейного объекта.

17. В состав графической части материалов по обоснованию проектов планировки территории могут включаться схемы в графической форме для обоснования размещения линейных объектов, если это предусмотрено заданием.

Объединение нескольких схем в одну допускается исключительно при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графической части материалов по обоснованию проекта планировки территории.

18. Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» содержит:

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	201437-П-017.000.000-ППТ			29

а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;

б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов;

в) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

г) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов;

д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;

е) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;

ж) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).

19. Обязательным приложением к разделу 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» являются:

а) материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

б) программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории;

в) исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории;

г) решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания.

20. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по его обоснованию.

21. Основная часть проекта межевания территории включает в себя:

Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»;

Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть».

22. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя:

раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»;

раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка».

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	201437-П-017.000.000-ППТ				30

23. Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть» включает в себя чертеж (чертежи) межевания территории, выполненный на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

24. На чертеже (чертежах) межевания территории отображаются:

- а) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;
- б) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- в) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков (далее - образуемые земельные участки), условные номера образуемых земельных участков, в том числе расположенных полностью или частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
- г) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- д) границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек.

25. Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть» должен содержать следующую информацию:

- а) перечень образуемых земельных участков, подготавливаемый в форме таблицы, содержащий следующие сведения:
 - условные номера образуемых земельных участков;
 - номера характерных точек образуемых земельных участков;
 - кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки;
 - площадь образуемых земельных участков;
 - способы образования земельных участков;
 - сведения об отнесении (не отнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования;
 - целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);
 - условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения,

Инв. № подл.	Взам. инв. №					<p>территории общего пользования;</p> <p>целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);</p> <p>условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения,</p>
	Подпись и дата					

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

201437-П-017.000.000-ППТ	Лист
	31

перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости);

перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости);

сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую;

б) перечень координат характерных точек образуемых земельных участков;

в) сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон;

г) вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.

26. Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть» содержит чертежи, выполненные на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, на которых отображаются:

- а) границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов, в которых расположена территория, применительно к которой подготавливается проект межевания;
- б) границы существующих земельных участков;
- в) границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- г) границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	201437-П-017.000.000-ППТ			32

	<p>д) границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации;</p> <p>е) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов;</p> <p>ж) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>з) местоположение существующих объектов капитального строительства;</p> <p>и) границы особо охраняемых природных территорий;</p> <p>к) границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия;</p> <p>л) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.</p> <p>27. Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка» содержит:</p> <p>а) обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков;</p> <p>б) обоснование способа образования земельного участка;</p> <p>в) обоснование определения размеров образуемого земельного участка;</p> <p>г) обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p>
7. Требования к подготовке документации по планировке территории	<p>Документацию по планировке территории выполнить в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ.</p> <p>Подготовка материалов выполняется в местной системе, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости</p>
8. Сроки выполнения работ	В соответствии с календарным планом работ

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	территории						В соответствии с календарным планом работ		
			8. Сроки выполнения работ								
									201437-П-017.000.000-ППТ		Лист
											33
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата						

Техническое задание на разработку документации по планировке территории

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель Генерального директора
по развитию производства
ООО «РН-Юганскнефтегаз»
А.Е. Прудников

2020 г.



ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ НА РАЗРАБОТКУ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

«Линейные коммуникации для кустовой площадки №133у Приразломного месторождения»

Наименование позиции	Содержание
1. Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки и проект межевания территории
2. Инициатор подготовки документации по планировке территории	Публичное акционерное общество «Нефтяная компания «Роснефть»; ОГРН 1027700043502; дата внесения в Единый государственный реестр юридических лиц записи о создании юридического лица - 19.07.2002; место нахождения и адрес: 115035, г. Москва, Софийская набережная, 26/1; Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя заявителя: доверенность №11-72/27 от 01.02.2019.
3. Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счет собственных средств ПАО «НК «Роснефть».
4. Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	«Линейные коммуникации для кустовой площадки №133у Приразломного месторождения» Состав объекта и основные характеристики планируемого к размещению объекта: 1. Куст скважин № 133у; 2. Автомобильная дорога к кусту скважин №5133у 3. Нефтегазосборные сети куст №536- т.вр куст №536. 4. Нефтегазосборные сети куст №133у – т.вр. куст №133у 5. ВЛ 6 кВ на куст №133у с ВОЛС
5. Населенные пункты, поселения, городские округа, муниципальные районы, в отношении территорий которых	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Муниципальное образование - Нефтеюганский район

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			

201437-П-017.000.000-ППТ

Лист

34

Формат А4

осуществляется подготовка документации по планировке территории	
6. Состав документации по планировке территории	<p>1. Состав документации по планировке территории Документацию по планировке территории выполнить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов ».</p> <p>Проект планировки территории должен состоять из основной (утверждаемой) части и материалов по ее обоснованию.</p> <p>Основная часть проекта планировки территории включает в себя:</p> <p>1. Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть" включает в себя:</p> <p>чертеж красных линий;</p> <p>чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.</p> <p>Объединение нескольких чертежей в один допускается при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов.</p> <p>2. На чертеже красных линий отображаются:</p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>б) существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), устанавливаемые и отменяемые красные линии;</p> <p>в) номера характерных точек устанавливаемых красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий. Перечень координат характерных точек красных линий приводится в форме таблицы, которая является неотъемлемым приложением к чертежу красных линий;</p> <p>г) пояснительные надписи, содержащие информацию о видах территорий общего пользования, для которых установлены и (или) устанавливаются красные линии;</p> <p>д) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры.</p> <p>3. На чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов отображаются:</p> <p>а) границы территории, в отношении которой</p>

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	<p>красных линий, в том числе точек на планах и схематич. красных линий, точек изменения описания красных линий. Перечень координат характерных точек красных линий приводится в форме таблицы, которая является неотъемлемым приложением к чертежу красных линий;</p> <p>г) пояснительные надписи, содержащие информацию о видах территорий общего пользования, для которых установлены и (или) устанавливаются красные линии;</p> <p>д) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры.</p> <p>3. На чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов отображаются:</p> <p>а) границы территории, в отношении которой</p>																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												

Инв. № подл.	Взам. инв. №					Подпись и дата	<div>Реконструкция в связи с изменением их местоположения;</div> <div>5. Раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов" должен содержать следующую информацию: а) наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в</div>	
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	201437-П-017.000.000-ППТ		Лист
								36

осуществляется подготовка проекта планировки;

б) границы зон планируемого размещения линейных объектов с указанием границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов, обеспечивающих в том числе соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования. Места размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зон планируемого размещения таких объектов, установленных проектом планировки территории. В случае если для размещения линейных объектов требуется образование земельных участков, границы зон планируемого размещения линейных объектов устанавливаются в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;

в) номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон;

4. На чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отображаются:

а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

в) номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

5. Раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов" должен содержать следующую информацию:

а) наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	<p>линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:</p> <p>требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов;</p> <p>требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов;</p> <p>требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным</p>							
						201437-П-017.000.000-ППТ				Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата					37

Инв. № подл.	Взам. инв. №					Подпись и дата	<p>территориального планирования</p> <p>7.Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть" должен быть представлен в виде схем, выполненных на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.</p> <p>8. Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть" содержит следующие схемы:</p>	
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	201437-П-017.000.000-ППТ		Лист
							38	

характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения;

е) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;

ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;

з) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;

и) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

6. Наименование линейных объектов федерального, регионального или местного значения и их планируемое местоположение, указываемое в соответствии с подпунктами "а" и "б" пункта 15 настоящего Положения, должно соответствовать наименованию и планируемому местоположению, установленному документами территориального планирования, за исключением случаев, установленных частью 14 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или случаев, когда такие линейные объекты не подлежат отображению в документах территориального планирования

7. Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть" должен быть представлен в виде схем, выполненных на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

8. Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть" содержит следующие схемы:

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	<p>а) схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов);</p> <p>б) схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории;</p> <p>в) схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта;</p> <p>г) схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории;</p> <p>д) схема границ территорий объектов культурного наследия;</p> <p>е) схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств;</p> <p>ж) схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.);</p> <p>з) схема конструктивных и планировочных решений.</p> <p>9. Схема расположения элементов планировочной структуры разрабатывается в масштабе от 1:10000 до 1:25000 при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов. На этой схеме отображаются:</p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры, в пределах границ субъекта (субъектов) Российской Федерации, на территории которого устанавливаются границы зон планируемого размещения линейных объектов и границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.</p> <p>10. На схеме использования территории в период подготовки проекта планировки территории отображаются:</p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>г) сведения об отнесении к определенной категории</p>						Лист
									39
									Изм.

	<p>земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>д) границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, с указанием форм собственности таких земельных участков и информации о необходимости изъятия таких земельных участков для государственных и муниципальных нужд;</p> <p>е) контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а также подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих реконструкции линейных объектов;</p> <p>ж) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, в случае планируемого размещения таковых в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.</p> <p>11. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта выполняется в случае подготовки проекта планировки территории, предусматривающего размещение автомобильных дорог и (или) железнодорожного транспорта. На этой схеме отображаются:</p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>г) категории улиц и дорог;</p> <p>д) линии внутриквартальных проездов и проходов в границах территории общего пользования, границы публичных сервитутов;</p> <p>е) остановочные пункты наземного общественного пассажирского транспорта, входы (выходы) подземного общественного пассажирского транспорта;</p> <p>ж) объекты транспортной инфраструктуры с выделением эстакад, путепроводов, мостов, тоннелей, объектов внеуличного транспорта, железнодорожных вокзалов, пассажирских платформ, сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземных) и иных подобных объектов в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования;</p> <p>з) хозяйственные проезды и скотопрогоны, сооружения для перехода диких животных;</p> <p>и) основные пути пешеходного движения, пешеходные переходы на одном и разных уровнях;</p>
--	--

Инв. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

201437-П-017.000.000-ППТ

Лист

40

Инв. № подл.	Взам. инв. №					Подпись и дата	<p>территории, на которых нет профиля, сопровождаются пояснительной надписью для ориентации профиля относительно плана.</p> <p>13. Схема границ территорий объектов культурного наследия разрабатывается в случае наличия объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки. При отсутствии объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, соответствующая информация указывается в разделе 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная</p>	
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	201437-П-017.000.000-ППТ		Лист
								41

к) направления движения наземного общественного пассажирского транспорта;

л) иные объекты транспортной инфраструктуры с учетом существующих и прогнозных потребностей в транспортном обеспечении территории.

12. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории выполняется в случаях, установленных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства. Допускается отображение соответствующей информации на одной или нескольких схемах в зависимости от обеспечения читаемости линий и условных обозначений. На этой схеме отображаются:

а) границы зон планируемого размещения линейных объектов;

б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

в) существующие и директивные (проектные) отметки поверхности по осям трасс автомобильных и железных дорог, проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов и в местах перелома продольного профиля, а также других планировочных элементов для вертикальной увязки проектных решений, включая смежные территории;

г) проектные продольные уклоны, направление продольного уклона, расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном;

д) горизонтали, отображающие проектный рельеф в виде параллельных линий;

е) поперечные профили автомобильных и железных дорог, улично-дорожной сети в масштабе 1:100 - 1:200. Ширина автомобильной дороги и функциональных элементов поперечного профиля приводится с точностью до 0,01 метра. Асимметричные поперечные профили сопровождаются пояснительной надписью для ориентации профиля относительно плана.

13. Схема границ территорий объектов культурного наследия разрабатывается в случае наличия объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки. При отсутствии объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, соответствующая информация указывается в разделе 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная

Инв. № подл.						201437-П-017.000.000-ППТ	Лист
							42
Взам. инв. №						15. На схеме границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.), отображаются: а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;. в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;.	
Подпись и дата							
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата		

записка". На этой схеме отображаются:

- а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;
- в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;
- г) границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- д) границы территорий выявленных объектов культурного наследия.

14. На схеме границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств, которая может представляться в виде одной или нескольких схем, отображаются:

- а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;
- в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;
- г) границы зон с особыми условиями использования территорий:

установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов;
- подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов;
- д) границы особо охраняемых природных территорий, границы лесничеств.

15. На схеме границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.), отображаются:

- а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;
- в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	<p>г) границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в соответствии с исходными данными, материалами документов территориального планирования, а в случае их отсутствия - в соответствии с нормативно-техническими документами).</p> <p>16. На схеме конструктивных и планировочных решений, подготавливаемой в целях обоснования границ зон планируемого размещения линейных объектов, отображаются:</p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) ось планируемого линейного объекта с нанесением пикетажа и (или) километровых отметок;</p> <p>г) конструктивные и планировочные решения, планируемые в отношении линейного объекта и (или) объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, в объеме, достаточном для определения зоны планируемого размещения линейного объекта.</p> <p>17. В состав графической части материалов по обоснованию проектов планировки территории могут включаться схемы в графической форме для обоснования размещения линейных объектов, если это предусмотрено заданием.</p> <p>Объединение нескольких схем в одну допускается исключительно при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графической части материалов по обоснованию проекта планировки территории.</p> <p>18. Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка" содержит:</p> <p>а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;</p> <p>б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>г) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов;</p> <p>д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с</p>						Лист	
									201437-П-017.000.000-ППТ	43
									Изм.	Кол.уч

Инв. № подл.	Взам. инв. №					Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	201437-П-017.000.000-ППТ	Лист
	Подпись и дата												44

сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;

е) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;

ж) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).

19. Обязательным приложением к разделу 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка" являются:

а) материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

б) программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории;

в) исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории;

г) решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания.

20. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по его обоснованию.

21. Основная часть проекта межевания территории включает в себя:

Раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть";

Раздел 2 "Проект межевания территории. Текстовая часть".

22. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя:

раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть";

раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка".

23. Раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть" включает в себя чертеж (чертежи) межевания территории, выполненный на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	<p>исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.</p> <p>24. На чертеже (чертежах) межевания территории отображаются:</p> <p>а) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;</p> <p>б) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;</p> <p>в) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков (далее - образуемые земельные участки), условные номера образуемых земельных участков, в том числе расположенных полностью или частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</p> <p>г) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;</p> <p>д) границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек.</p> <p>25. Раздел 2 "Проект межевания территории. Текстовая часть" должен содержать следующую информацию:</p> <p>а) перечень образуемых земельных участков, подготавливаемый в форме таблицы, содержащий следующие сведения:</p> <p>условные номера образуемых земельных участков;</p> <p>номера характерных точек образуемых земельных участков;</p> <p>кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки;</p> <p>площадь образуемых земельных участков;</p> <p>способы образования земельных участков;</p> <p>сведения об отнесении (не отнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования;</p> <p>целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории</p>						Лист	
									201437-П-017.000.000-ППТ	45
									Изм.	Кол.уч

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	<p>осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);</p> <p>условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости);</p> <p>перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости);</p> <p>сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую;</p> <p>б) перечень координат характерных точек образуемых земельных участков;</p> <p>в) сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон;</p> <p>г) вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных</p>						Лист
									46
									201437-П-017.000.000-ППТ
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

Инв. № подл.	Взам. инв. №					Подпись и дата	<p>н) границы особо охраняемых природных территорий;</p> <p>к) границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия;</p> <p>л) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.</p> <p>27. Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка"</p>	
	Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	201437-П-017.000.000-ППТ	Лист
								47

участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.

26. Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть" содержит чертежи, выполненные на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, на которых отображаются:

- а) границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов, в которых расположена территория, применительно к которой подготавливается проект межевания;
- б) границы существующих земельных участков;
- в) границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- г) границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- д) границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- е) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов;
- ж) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов;
- з) местоположение существующих объектов капитального строительства;
- и) границы особо охраняемых природных территорий;
- к) границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия;
- л) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

27. Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка"

	содержит: а) обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков; б) обоснование способа образования земельного участка; в) обоснование определения размеров образуемого земельного участка; г) обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.
7. Требования к подготовке документации по планировке территории	Документацию по планировке территории выполнить в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ. Подготовка материалов выполняется в местной системе, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости
8. Сроки выполнения работ	В соответствии с календарным планом работ

ГИП



Шохов А.А.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							201437-П-017.000.000-ППТ	Лист
										48
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Приложение 2

Техническое задание и программа на производство инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель главного инженера
по инженерным изысканиям
ООО «РН-БашНИПИнефть»



А.В. Хомутов

«30» 09 2020 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель Генерального
директора по перспективному
планированию и развитию производства
ООО «РН-Юганскнефтегаз»



А.Е. Прудников

«30» 09 2020 г.

СОГЛАСОВАНО
Уполномоченный представитель
ООО «РН-Юганскнефтегаз»
Е.В. Шатилов
«30» 09 2020 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на производство комплексных инженерных изысканий

1 Наименование объекта, № договора	«Линейные коммуникации для кустовой площадки №133у Приразломного месторождения» ш. 201437_3
2 Местоположение и границы района (участка) строительства	Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ, Нефтеюганский район, Приразломное месторождение
3 Заказчик	ООО «РН-Юганскнефтегаз» Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ, г. Нефтеюганск ул. Ленина, 26
4 Проектная организация	ООО «РН-БашНИПИнефть», г. Уфа
5 Главный инженер проекта	Шохов Антон Андреевич Тел.: (347) 293-60-10, дон20942 E-mail: ShohovAA@bnipi.rosneft.ru
6 Стадия проектирования	Проектная документация, рабочая документация
7 Вид строительства	Новое
8 Виды требуемых изысканий	<input checked="" type="checkbox"/> Инженерно-геодезические <input checked="" type="checkbox"/> Инженерно-геологические <input checked="" type="checkbox"/> Инженерно-гидрометеорологические <input checked="" type="checkbox"/> Инженерно-экологические
9 Сведения о наличии материалов ранее выполненных изысканий	
10 Перечень отчетных материалов	Отчет об инженерных изысканиях с графическими приложениями: – на бумажном носителе – 1 экз. – на магнитном носителе (CD-R)* – 1 экз. * - документацию на магнитном носителе предоставить в формате, исключающем возможность внесения несанкционированных изменений в электронные копии документов (Adobe PDF), а также в виде исходных файлов (Autodesk Autocad 2009, Microsoft Office Word, Microsoft Office Excel).

ГИП

А.А. Шохов

«30» сентября 2020г.

1

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	201437-П-017.000.000-ППТ	Лист 49



Общество с ограниченной ответственностью
«РН-БашНИПИнефть»
(ООО «РН-БашНИПИнефть»)

УТВЕРЖДАЮ:

Зам. главного инженера по
инженерным изысканиям
ООО «РН-БашНИПИнефть»


А.Р. Хомутов
«___» _____ 2020 г.

СОГЛАСОВАНО:

Начальник управления
маркшейдерских работ
ООО «РН-Юганскнефтегаз»


С.Д. Бреус
«___» _____ 2020 г.
Подпись

СОГЛАСОВАНО:

Начальник башкирского регионального
управления инженерных изысканий
ООО «РН-БашНИПИнефть»


С.М. Пирогов
«___» _____ 2020 г.

ЛИНЕЙНЫЕ КОММУНИКАЦИИ ДЛЯ КУСТОВОЙ ПЛОЩАДКИ №133У
ПРИРАЗЛОМНОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ

201437_3

ПРОГРАММА НА ПРОИЗВОДСТВО
КОМПЛЕКСНЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ

2020г

Инв. № подл.	Подпись и дата		Взам. инв. №								Лист	
											201437-П-017.000.000-ППТ	
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата							50

СОДЕРЖАНИЕ

1 ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ	3
1.1 КРАТКАЯ ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА РАБОТ	4
2 ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЕ ИЗЫСКАНИЙ.....	6
2.1 Цель и виды работ	6
2.2 СБОР И ОБРАБОТКА МАТЕРИАЛОВ ИЗЫСКАНИЙ ПРОШЛЫХ ЛЕТ.....	6
2.3 СОЗДАНИЕ СЪЕМОЧНОЙ ГЕОДЕЗИЧЕСКОЙ СЕТИ	7
2.4 ТОПОГРАФИЧЕСКАЯ СЪЕМКА МЕСТНОСТИ.....	8
2.5 РАЗБИВКА И ПРИВЯЗКА ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ВЫРАБОТОК	10
2.6 КАМЕРАЛЬНАЯ ОБРАБОТКА ПОЛЕВЫХ МАТЕРИАЛОВ	10
2.7 ЗАКРЕПЛЕНИЕ НА МЕСТНОСТИ ЛИНЕЙНЫХ И ПЛОЩАДНЫХ СООРУЖЕНИЙ.....	11
2.8 ПЕРЕЧЕНЬ МАТЕРИАЛОВ ПОДЛЕЖАЩИХ СДАЧЕ	11
3 ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ ИЗЫСКАНИЯ.....	12
3.1 ОБОСНОВАНИЕ СОДЕРЖАНИЯ ИЗЫСКАНИЙ.....	12
3.2 ИЗУЧЕННОСТЬ РАЙОНА ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ	13
3.3 РЕКОГНОСЦИРОВОЧНОЕ ОБСЛЕДОВАНИЕ	14
3.4 БУРОВЫЕ РАБОТЫ	15
3.5 ПОЛЕВЫЕ ОПЫТНЫЕ РАБОТЫ	16
3.6 ОПРОБОВАНИЕ ГРУНТОВ И ЛАБОРАТОРНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ	17
3.7 КАМЕРАЛЬНЫЕ РАБОТЫ	17
4 ИНЖЕНЕРНО-ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИЧЕСКИЕ ИЗЫСКАНИЯ.....	19
4.1 ИЗУЧЕННОСТЬ УЧАСТКА РАБОТ	19
4.2 КЛИМАТИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА.....	20
4.3 ГИДРОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА.....	20
4.4 ВИДЫ, ОБЪЕМЫ И МЕТОДИКА ИНЖЕНЕРНО-ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ	21
4.4.1 ПОДГОТОВИТЕЛЬНЫЙ ПЕРИОД	21
4.4.2 ПОЛЕВЫЕ РАБОТЫ.....	22
4.4.3 КАМЕРАЛЬНЫЕ РАБОТЫ	23
5 ИНЖЕНЕРНО-ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ ИЗЫСКАНИЯ	25
5.1 ВВЕДЕНИЕ	25
5.2 ДАННЫЕ ОБ ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ ИЗУЧЕННОСТИ.....	25
5.3 СВЕДЕНИЯ О ЗОНАХ ОСОБОЙ ЧУВСТВИТЕЛЬНОСТИ ТЕРРИТОРИЙ К ПРЕДПОЛАГАЕМЫМ ВОЗДЕЙСТВИЯМ И НАЛИЧИИ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ОБЪЕКТОВ.....	25
5.4 СОСТАВ И ВИДЫ РАБОТ, ОРГАНИЗАЦИЯ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ	26
5.5 СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕМАХ И МЕТОДИКЕ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ.....	27
5.6 КОНТРОЛЬ КАЧЕСТВА И ПРИЕМКА РАБОТ.....	32
6 ОРГАНИЗАЦИЯ РАБОТ	33
7 ТЕХНИКА БЕЗОПАСНОСТИ И ОХРАНА ТРУДА.....	34
8 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	35
9 ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ	36

2

Инв. №	подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
										51
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата					

201437-П-017.000.000-ППТ

1 ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

В соответствии с техническим заданием на инженерные изыскания по объекту «Линейные коммуникации для кустовой площадки №133у Приразломного месторождения» (договор 201437_3) составлена программа работ на инженерные изыскания. Работы будут проводиться силами Башкирского Регионального Управления ООО «РН-БашНИПНефть» (г. Уфа).

ООО «РН-БашНИПНефть» является членом саморегулируемой организации Некоммерческая организация Союз «Роснефть-Изыскания» СРО-И-041-28122017, на основании Решения №1 от 23.06.2017г (дата вступления в силу 28.12.2017г).

Заказчик изысканий: ООО «РН-Юганскнефтегаз».

Вид строительства – новое строительство.

Стадия – проектная документация (П), рабочая документация (РД).

Виды требуемых изысканий:

- инженерно-геодезические;
- инженерно-геологические;
- инженерно-гидрометеорологические;
- инженерно-экологические.

Проектируемыми объектами строительства являются:

- Площадка узла задвижек (ручной, прикустовой, нефтегазосбор) – 1 шт.;
- Площадка узла задвижек (ручной, нефтегазосбор) – 1шт. Для подключения;
- Нефтегазосборные сети куст №133у – т.вр. куст №133у;
- ВЛ 6 кВ на куст 133у (отпайкой от ВЛ 6 кВ на к.129).

Уровень ответственности линейных объектов: нефтегазосборные трубопроводы и высоконапорные водоводы (в том числе узлы запорной арматуры) – повышенный.

При производстве инженерных изысканий организация руководствуется законодательными и нормативными актами Российской Федерации, строительными нормами и правилами (СНиП), государственными стандартами (ГОСТ), сводами правил (СП), а также ведомственными инструкциями и методическими указаниями.

Разрешением на проведение изысканий является согласованная с СГМ УМР ООО «РН-Юганскнефтегаз» программа работ. В ходе выполнения инженерных изысканий в программу работ могут быть внесены изменения и дополнения, продиктованные особенностью местных условий, все изменения и дополнения предварительно согласовываются с заказчиком.

3

Инв. № подл.	Взам. инв. №					Подпись и дата	<p>ООО «РН-Юганскнефтегаз» программа работ. В ходе выполнения инженерных изысканий в программу работ могут быть внесены изменения и дополнения, продиктованные особенностью местных условий, все изменения и дополнения предварительно согласовываются с заказчиком.</p>
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	201437-П-017.000.000-ППТ	
						Лист	
						52	

1.1 Краткая физико-географическая характеристика района работ

В административном отношении район работ находится в Тюменской области, Ханты-Мансийском автономном округе (ХМАО-ЮГРА), Ханты-Мансийском районе, Приразломном месторождении нефти.

Расстояние от г. Нефтеюганск, где расположена база изысканий, составляет 140 км на юго-запад (расстояние измерено по внутри промысловым дорогам и дорогам общего пользования до кустовой площадки).

Ближайший крупный населенный пункт с. Лемпино расположен в 30 км на северо-восток от куста скважин №133у.

Проезд к району изысканий осуществляется по федеральной автодороги «Тюмень – Ханты-Мансийск».

Дорожная сеть представлена федеральной автодорогой, внутри промысловыми автодорогами эксплуатируемыми круглогодично, автозимниками и развивается по мере обустройства месторождения.

Связь района работ с базой экспедиции в г. Нефтеюганск возможно колесным и вездеходным транспортом.

Проезд на территорию месторождения по пропускам.

Продолжительность неблагоприятного периода равна 8 месяцам: с 1 октября по 1 июня.

По физико-географическим условиям территория изысканий расположена в центральной части Западно-Сибирской плиты, входящей в состав молодой Уральско-Сибирской платформы, в центральной части Западно-Сибирской низменности.

В геоморфологическом отношении участок изысканий расположен на левобережном склоне реки Обь, осложненный в данном районе многочисленными руслами рек мелкого порядка, озерами и болотами, что придает рельефу полого-волнистый характер.

Промышленная инфраструктура месторождения представлена нефтепромысловыми действующими и строящимися объектами и коммуникациями. Территория месторождения интенсивно осваивается.

Размещение объектов проектирования представлено на рисунке 1.1.1.

4

Инв. № подл.	Подпись и дата		Взам. инв. №		<div>201437-П-017.000.000-ППТ</div>						Лист
											53
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата						

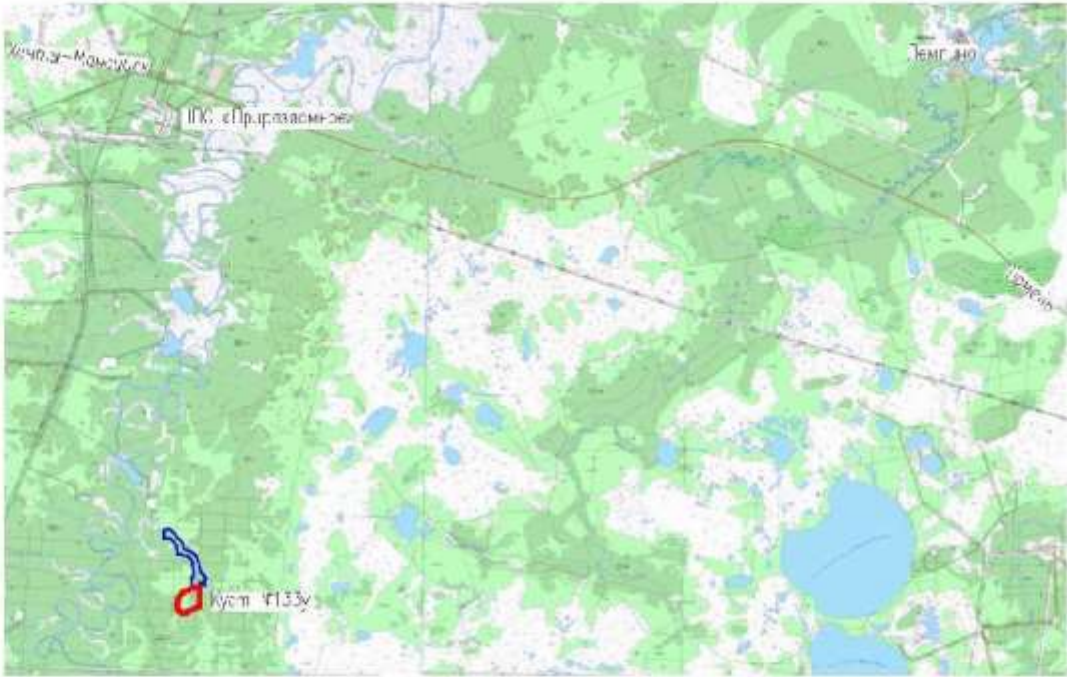


Рисунок 1.1.1. - Местоположение объектов проектирования на Приразломном месторождении.

Инв. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №				
						201437-П-017.000.000-ППТ				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата					
										Лист
										54

2 ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЕ ИЗЫСКАНИЙ

2.1 Цель и виды работ

Целью проведения изысканий является получение топографо-геодезических материалов и данных о ситуации и рельефе местности, необходимых и достаточных для комплексной оценки природных и техногенных условий территории строительства и обоснования проектирования, строительства и эксплуатации объектов.

Таблица 2.1.1. - Перечень площадных сооружений на объекте:

№ объекта	Наименование площадки	Масштаб съемки	Сечение рельефа, м	Площадь съемки, га	Размеры съёмки (м)
1	Площадка узла задвижек (ручной, прикустовой, нефтегазосбор) – 1шт.	1:1000	0,5	-	В границах кустовой площадки.
2	Площадка узла задвижек (ручной, нефтегазосбор) – 1 шт. Для подключения	1:500	0,5	1,0	100x100

Таблица 2.1.2 -Перечень линейных сооружений:

Наименование трассы, ее начальный и конечный пункты	Разрез (поперечники)	Длина, м	Радиус изгиба, м	Масштабы
Нефтегазосборные сети куст №133у- т. вр. куст №133у		1100	200	План: М1:2000 профиль трасс: гор.М1:2000 верт. М1:100 геол. М1:100 Планы переходов трасс: М1:500 Профиль: М1:500 1:100 верт. 1:100 геол. Сечение рельефа принять 0,5м.
ВЛ 6 кВ на куст 133у (отпайкой от ВЛ 6 кВ на к. 129		3160*		План: М1:2000 профиль трасс: гор.М1:5000 верт. М1:500 геол. М1:100

При выполнении работ принять:

Система координат – местная (МСК-86), принятая для ООО «РН-Юганскнефтегаз».

Система высот – Балтийская.

2.2 Сбор и обработка материалов изысканий прошлых лет

На район работ от заказчика получены топографические карты масштабов 1:25000, 1:100000 в программе «MapInfo».

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	201437-П-017.000.000-ППТ	Лист	
								55
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

По запросу заказчик предоставил исходные данные (координаты, отметки, схемы, кроки пунктов), закрепленных на местности пунктов в границах лицензионных участков ООО «РН-Юганскнефтегаз».

Для работы координаты пунктов пересчитаны в МСК-86 и использованы в качестве исходных.

2.3 Создание съёмочной геодезической сети

Съёмочная сеть на участке работ создаётся в качестве самостоятельной геодезической основы многочастотной спутниковой геодезической аппаратурой с координированием и определением отметок, учитывая условия необходимой точности.

Предельная погрешность взаимного планового положения смежных пунктов съёмочной геодезической сети после ее уравнивания не должна превышать ±5 см.

Точки съёмочной сети закрепляются парами в пределах прямой видимости, создавая базис с использованием спутниковых систем ГЛОНАСС (GPS) статическим методом.

Плановое положение и высотные отметки пунктов съёмочной геодезической сети определить с помощью спутниковых геодезических приемников.

Методика работ:

При выполнении спутниковых измерений соблюдать несколько условий:

- один из приёмников (базовый) устанавливается на пункте с известными координатами (исходный), относительно которого производят спутниковые определения, другой приёмник (роверный), служащий для выполнения приёма на точке, устанавливается на определяемые точки съёмочного обоснования. Производить сеанс наблюдений в режиме «Static» одним приёмом, продолжительностью не менее 60 минут.

В случаях наличия помех, при прохождении спутниковых радиосигналов (кроны деревьев, сигнальное строение пунктов ГГС) сеанс длится до 2 часов.

- одновременный прием спутникового радиосигнала как минимум от четырех спутников;
- значения PDOP не должны превышать 6;
- дискретность записи измерений для статических измерений – 10 сек.;
- минимальный угол возвышения спутников над горизонтом, при котором проводить спутниковые определения – 15°.

По результатам наблюдений, вычислить значения векторов GPS-сети между исходным пунктами и точками GPS, с последующим совместным уравниванием полученной сети в программе «Trimble Business Center».

При развитии геодезической сети учитывать требования «Инструкции по развитию съёмочного обоснования и съёмке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS».

Места закладки пунктов выбирать со следующими условиями:

- обеспечение нормальных условий наблюдений, отсутствие закрытости и отражающих поверхностей;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							201437-П-017.000.000-ППТ	Лист
										56
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		

- обеспечение сохранности центра;
- обеспечение доступа к пункту в любое время, независимо от погодных условий.

За знаки закрепления принять свежесрубленные пни, маркированные масляной краской. На пункте подписать следующее: наименование объекта, номер репера, наименование организации, год заложения.

Предоставить карточки закладки реперов, каталог координат и высот исходных пунктов и пунктов съёмочной сети.

Схему съёмочной сети и отчет по уравниванию сети предоставить в графической части.

2.4 Топографическая съёмка местности

Топографическую съёмку производить с пунктов созданной съёмочной геодезической сети спутниковыми геодезическими приемниками и выполнить с использованием спутниковых технологий, кинематическим методом спутниковых определений, а так же в режиме реального времени (RTK-real time kinematic). Съёмку рельефа и контуров ситуации выполнить одновременно. При выполнении съёмки вести абрисы, в которых фиксировать элементы снимаемой ситуации. Для контроля смежных участков съёмки от разных базовых станций выполнить съёмку в полосе перекрытия шириной 20-30 м. В зоне перекрытия определить сходимость твердых контуров, хорошо выраженных границ.

Среднии квадратические погрешности спутникового прибора для режима кинематики (при $L \leq 10$ км) не должны превышать:

- для расстояний - ± 10 мм+1,0 мм/км;
- для превышений - ± 15 мм+1,0 мм/км.

В течение всего периода измерений постоянно поддерживать связь не менее чем с 5 спутниками рабочего созвездия. Принять следующие рекомендованные производителем установки: маска возвышения - 15°; PDOP < 6; 5 эпох через 1 сек.

Средняя погрешность планового положения предметов и контуров местности в масштабе плана не должна превышать 0,5 мм для открытой местности и 0,7 мм для залесённых районов.

Предельные погрешности во взаимном положении на плане закоординированных точек и углов капитальных зданий (сооружений), расположенных один от другого на расстоянии до 50 м, не должны превышать 0,4 мм в масштабе плана.

Средняя погрешность съёмки рельефа и его изображение на планах относительно точек съёмочного обоснования не должна превышать:

- для топографической съёмки масштабов 1:500, 1:2000 при высоте сечения рельефа через 0,5 м при углах наклона местности до 2° - 1/4 сечения рельефа.
- для топографической съёмки масштабов 1:500 при высоте сечения рельефа через 0,5 м при углах наклона местности от 2° до 10° - 1/3 сечения рельефа.
- для топографической съёмки масштабов 1:2000 при высоте сечения рельефа через 0,5 м при углах наклона местности от 2° до 6° - 1/3 сечения рельефа.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							201437-П-017.000.000-ППТ	Лист
										57
			Изм.	Кол.уч	Лист	Нодок.	Подпись	Дата		

При высотной съемке площадки УЗА участок должен быть равномерно покрыты высотными пикетами, расстояния между которыми не должны быть больше 13-15 м для масштаба 1:500 с высотой сечения рельефа 0.5м.

Кроме того, пикеты должны быть определены в характерных местах, чтобы обеспечить изображение всех деталей рельефа.

Топографическую съемку полосы местности для трасс линейных сооружений выполнить шириной до 100 м в масштабе 1:2000 с сечением рельефа горизонталями через 1 м. Расстояния между высотными пикетами не должны быть больше 60 м.

Масштаб съемки пересечений с существующими водотоками принять 1:500 с сечением рельефа 0,5 м, нанести горизонт высоких вод (ГВВ). Расстояния между высотными пикетами не должны быть больше 13-15 м.

Для площадки узла задвижки, расположенная на кустовой площадки №133у воспользоваться изысканиями из 1 этапа (договор 201437_1) «Инженерная подготовка кустовой площадки №133у Приразломного месторождения с подъездной автодорогой».

Выполнить стыковку топографических съемок и изыскиваемых трасс с ранее выполненными изысканиями и проектными решениями.

Одновременно со съемкой производить обнаружение и обследование имеющихся подземных и наземных коммуникаций с указанием необходимых характеристик.

Съёмку наземных сооружений произвести с помощью электронного тахеометра. При съемке воздушных коммуникаций определить: высоту подвески проводов на опорах и количество проводов, расстояние до ближайших опор с отметками оснований и проводов, материал и номера опор с эскизами, температура окружающей среды, номер фидера и угол пересечения. На действующих эстакадах указать диаметры и назначения трубопроводов, высоту прокладки. Выполнить эскизы порталов, эстакад и опор с указанием количество проводов и кабелей.

Местоположение и глубина подземных коммуникаций на местности уточнить по существующим указателям, КИКа, колодцам и прочим сооружениям, а также с помощью трассопоисковых комплектов «С.А.Т.3+ & GENNY» и «Radiodetection RD-2000». При обнаружении и обследовании имеющихся подземных коммуникаций определить необходимые характеристики: назначение и направление, материал, диаметр и глубину

Выполнить фотосъемку действующих объектов (узлов задвижек, площадок), попадающих в зону изысканий.

Средние погрешности в плановом положении точек подземных коммуникаций и сооружений относительно ближайших зданий (сооружений) и точек ПВО не должны превышать 0,7 мм в масштабе плана.

Предельные расхождения между значениями глубины заложения подземных сооружений, полученными с помощью трубокабелеискателей во время съемки и по данным контрольных полевых измерений, не должны превышать 15% глубины заложения.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							201437-П-017.000.000-ППТ	Лист
										58
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		

Все подземные и наземные сети нанести на план своими условными обозначениями с указанием назначения, диаметра, материала труб, глубины заложения и принадлежности.

Содержание и графическую информацию о предметах и контурах местности, рельефе, гидрографии, растительном покрове, грунтах, отобразить согласно таблице условных знаков для отображения топографических объектов на планах («Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500»).

Согласовать с эксплуатирующими и проектными организациями (службами) наличие и полноту нанесения на планы существующих и проектных коммуникаций и сооружений, с оформлением согласований в виде ведомостей и вложений в технический отчет - копий листов (чертежей) согласований, с указанием юридического лица (владельца), его адреса и телефона.

2.5 Разбивка и привязка геологических выработок

Вынос геологических выработок в натуру произвести в процессе выполнения полевых работ. Привязку инженерно-геологических выработок выполнить GNSS-приемниками методом спутниковых наблюдений в режиме RTK, со средней погрешностью определения положения на плане (в масштабе используемой карты или плана) 0,5мм и по высоте 0,1м. Каталог координат геологических выработок предоставить приложением.

2.6 Камеральная обработка полевых материалов

Обработка полевых материалов возлагается на сектор камеральной обработки отдела геодезических изысканий.

После камеральной обработки полевых материалов составить цифровую модель местности (ЦММ) с помощью программного комплекса CREDO TER и топографические планы в масштабе 1:2000 с сечением рельефа через 1 м, в масштабах 1:1000 и 1:500 с сечением рельефа через 0,5 м в системе координат МСК-86 и Балтийской системе высот.

Составление планов по результатам съемки выполнить на ПК в электронном виде в программе AutoCAD. Точность, детальность, полнота и оформление инженерно-топографических планов должны соответствовать основным положениям ГОСТ 21.301-2014 СПДС, СП 317.1325800.2017, СП 47.13330.2016, СП 47.13330.2012, СП 11-104-97.

После обработки результатов съемки на основе цифровой модели местности в программах GeoSeries и GeoSolution построить продольный профиль трасс нефтегазосборной сети в масштабах гор. 1:2000, верт. 1:100, геол. 1:100, ВЛ 6кВ и существующей ВЛ 6кВ (для ВОЛС) в масштабах гор. 1:5000, верт. 1:500, геол. 1:100.

Составить ведомости пересечений по трассам линейных сооружений с ВЛ, дорогами, подземными коммуникациями, угодьями (с указанием землепользователей), лесами, водотоками, болотами. Оформить в виде текстовых приложений в формате Excel.

10

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	2014 СПДС, СП 317.1325800.2017, СП 47.13330.2016, СП 47.13330.2012, СП 11-104-97. После обработки результатов съемки на основе цифровой модели местности в программах GeoSeries и GeoSolution построить продольный профиль трасс нефтегазосборной сети в масштабах гор. 1:2000, верт. 1:100, геол. 1:100, ВЛ 6кВ и существующей ВЛ 6кВ (для ВОЛС) в масштабах гор. 1:5000, верт. 1:500, геол. 1:100. Составить ведомости пересечений по трассам линейных сооружений с ВЛ, дорогами, подземными коммуникациями, угодьями (с указанием землепользователей), лесами, водотоками, болотами. Оформить в виде текстовых приложений в формате Excel.								
			10								
			201437-П-017.000.000-ППТ								
			Лист								
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	59					

2.7 Закрепление на местности линейных и площадных сооружений

Закрепление на местности изыскиваемых объектов провести в два этапа: первый этап - камеральное трассирование объектов, второй - вынос объектов в натуру.

При выборе наиболее оптимального варианта прохождения трасс учитывать задание заказчика, рельеф местности и т.д.

Объект необходимо сдать заказчику в 2-а этапа; на первом этапе топографическая съемка и проектные трассы, на втором этапе – закрепленные трассы.

Закрепление выполнить согласно требований ВСН 30-81.

2.8 Перечень материалов подлежащих сдаче

Инженерно-топографические работы должны выполняться в соответствии с техническим заданием на изыскания и действующими нормативными документами.

Материалы должны формироваться согласно составу инженерно-технической документации, согласованного с нормоконтролем.

Результатом работ является технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях с графическими приложениями: на бумажном носителе - 1 экз., на магнитном носителе (CD-R)*-1 экз.

* документацию на магнитном носителе предоставить в формате, исключающем возможность внесения несанкционированных изменений в электронные копии документов (Adobe PDF), а также в виде исходных файлов (Autodesk Autocad, Microsoft Office Word, Microsoft Office Exel).

После проведения инженерных изысканий сдать каталог координат и высот опорной сети и съёмочного обоснования отметок в СГМ УМР ООО «РН-Юганскнефтегаз».

Графические приложения к техническому отчету по инженерно-геодезическим изысканиям передать на электронном носителе по накладной в СГМ УМР в формате разработки программы «MapInfo» в соответствии с требованиями классификатора и структурой таблиц «MapInfo» в системе координат МСК-86.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							201437-П-017.000.000-ППТ	Лист
										60
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		

3 ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ ИЗЫСКАНИЯ

3.1 Обоснование содержания изысканий

Целью и основной задачей инженерно-геологических изысканий является изучение инженерно-геологических условий района проектируемого строительства, включая рельеф, геологическое строение, геоморфологические и гидрогеологические условия, состав, состояние и свойства грунтов, а также необходимых и достаточных материалов для обоснования проектной документации строительства. На основании технического задания заказчика и требований нормативно-методических документов: СП 47.13330.2012 (Актуализированная редакция СНиП 11-02-96); СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть I. Общие правила производства работ»; ГОСТ 20522 «Грунты. Методы статистической обработки результатов испытаний» определены состав и объемы работ, при которых решаются данные задачи. Виды и объемы планируемых работ приведены в таблице 3.1.1.

Таблица 3.1.1 - Виды и объемы планируемых инженерно-геологических работ

Наименование работ	Ед. изм.	Намечено
Полевые работы		
Инженерно-геологическая рекогносцировка, II категории сложности	км	3,2
Плановая и высотная привязка геовыработок при расстоянии между ними до 50м II категории сложности	1 выработка	2
Плановая и высотная привязка геовыработок при расстоянии между ними до 350м II категории сложности	1 выработка	17
Механическое колонковое бурение скважин глубиной до 20,0 м диаметром до 132 мм	п. м.	304
Механическое шнековое бурение скважин глубиной до 6,0 м диаметром до 132 мм	п. м.	20
Ручное бурение зондировочных скважин 30 мм глубиной до 10м	п. м.	40
Гидрогеологические наблюдения при бурении скважин без тартания	п. м.	324
Испытание грунтов методом вращательного среза	1 испытание	15
Статическое зондирование грунтов непрерывным вдавливанием зонда со скоростью не свыше 1м/мин. глубина зондирования, св. 10 до 17м.	1 испытание	17
Отбор проб нарушенной структуры	шт.	55
Отбор проб ненарушенной структуры (объемное кольцо, монолит)	шт.	43
Отбор проб воды	шт.	2
Вертикальное электрическое зондирование	физическое наблюдение	17
Определение блуждающих токов	физическое наблюдение	1
Лабораторные работы		
Комплекс определений ФС глинистых грунтов (объемные кольца)	обр.	16

12

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									61
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	201437-П-017.000.000-ППТ

Комплекс определений ФМС глинистых грунтов с определением сопротивления грунта срезу (консолидированный-недренированный) и компрессионными испытаниями.	обр.	10
Консистенция глинистых грунтов при нарушенной структуре	обр.	30
Комплекс определений ФМС песчаных грунтов (объемные кольца)	обр.	17
Гранулометрический анализ песчаных грунтов ситовым методом с разделением фракций от 10 до 0,1мм, определение влажности	обр.	25
Стандартный химический анализ воды	проба	2
Химический анализ водных вытяжек грунтов на коррозионную агрессивность к бетону, стали.	обр.	2
Влажность, степень разложения торфа, содержание органических веществ, зольность	обр.	5
Камеральные работы		
Составление программы на производство инженерно-геологических изысканий	программа	1
Составление отчета по инженерно-геологическим изысканиям	отчет	1

Таблица 3.1.2 - Характеристика проектируемых площадных и линейных сооружений:

№ объекта	Наименование площадки	Масштаб съемки	Сечение рельефа, м	Площадь съемки, га	Особые требования к съемке
1	Площадка узла задвижек (ручной, прикустовой, нефтегазосбор) – 1шт.	1:1000	0,5	-	В границах кустовой площадки.
2	Площадка узла задвижек (ручной, нефтегазосбор) – 1 шт. Для подключения	1:500	0,5	1,0	100x100

Наименование трассы, ее начальный и конечный пункты	Разрез (поперечники)	Длина, м	Радиус изгиба, м	Масштабы
Нефтегазосборные сети куст №133у – т.в.куст №133у		1100	200	План и профиль трасс трубопроводов: гор.М1:2000 верт. М1:100 геол. М1:100. Переходы трасс трубопроводов: План и профиль гор.М1:500 верт.М1:100 геол. М1:100 сечение рельефа принять 0,5м.
ВЛ 6 кВ на куст 133у (отправкой от ВЛ 6 кВ на к.129)		3160*		План: М1:2000 профиль трасс: гор.М1:5000 верт. М1:500 геол. М1:100

Виды и объемы работ, приведенные в таблице 3.1.1, не являются окончательными и исчерпывающими, а подлежат корректировке в процессе выполнения работ с учетом конкретных инженерно-геологических условий.

3.2 Изученность района инженерно-геологических изысканий

Для оценки инженерно-геологической изученности района проведения изысканий был использован картографический материал и данные из научных и печатных изданий, в

13

Взам. инв. №		<table><tr><td>ВЛ 6 кВ на куст 133у (отпайкой от ВЛ 6 кВ на к.129)</td><td>3160*</td><td>профиль трасс: гор.М1:5000 верт. М1:500 геол. М1:100</td></tr></table>					ВЛ 6 кВ на куст 133у (отпайкой от ВЛ 6 кВ на к.129)	3160*	профиль трасс: гор.М1:5000 верт. М1:500 геол. М1:100															
ВЛ 6 кВ на куст 133у (отпайкой от ВЛ 6 кВ на к.129)	3160*	профиль трасс: гор.М1:5000 верт. М1:500 геол. М1:100																						
Подпись и дата		<p>Виды и объемы работ, приведенные в таблице 3.1.1, не являются окончательными и исчерпывающими, а подлежат корректировке в процессе выполнения работ с учетом конкретных инженерно-геологических условий.</p> <p>3.2 Изученность района инженерно-геологических изысканий</p> <p>Для оценки инженерно-геологической изученности района проведения изысканий был использован картографический материал и данные из научных и печатных изданий, в</p> <p>13</p>																						
Инв. № подл.		<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Кол.уч</td><td>Лист</td><td>№ док.</td><td>Подпись</td><td>Дата</td></tr></table>																	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата																			
		201437-П-017.000.000-ППТ																						
		Лист																						
		62																						

том числе: «Атлас Тюменской области», атлас Ханты-Мансийского автономного округа – Югры Том II «Природа. Экология» 2005 год и др.

В геолого-литологическом строении исследуемой территории принимают участие грунты двух генезисов: современные отложения, представленные болотными отложениями, техногенно - перемещенными (переотложенными) грунтами и четвертичные озерно-аллювиальные и аллювиальные отложения, представленные суглинками и супесями различной консистенции, а также песками различного гранулометрического состава. Литологические разности, слагающие разрез, в пределах исследуемой территории залегают горизонтально и не всегда выдержаны в плане и по глубине. Болота относятся к I-III категории по проходимости строительной техники.

К неблагоприятным инженерно-геологическим процессам на территории изысканий относятся: сезонное морозное пучение и подтопление территории. Сезонное промерзание распространено повсеместно. Гидрогеологические условия характеризуются наличием подземных вод болотного и грунтового типа. Водоносные горизонты данных вод, как правило, имеют общую гидравлическую связь и схожий химический состав. Воды безнапорные. Сейсмической активности района более 5 баллов не наблюдалось. Опасные природные процессы не отмечены.

Имеющиеся материалы использовать для анализа инженерно-геологических, гидрогеологических и природных условий изыскиваемой территории, составления программы организации и производства инженерно-геологических изысканий и отчета по инженерно-геологическим изысканиям.

3.3 Рекогносцировочное обследование

В составе рекогносцировочного обследования будет проведен осмотр места изыскательских работ для получения информации о внешних проявлениях опасных физико-геологических процессов, техногенных воздействий, геодинамических процессах и др. Обследование осуществляется маршрутами, как вдоль проектируемых трасс и по контуру проектируемых сооружений, так и на сопредельных территориях. Результаты обследования будут заноситься в буровой журнал. По данным рекогносцировочного обследования будет намечено местоположение геологических скважин и точек статического зондирования.

Перед началом работ местоположение разведочных скважин необходимо согласовать с представителями эксплуатационных служб подземных коммуникаций. Все работы в пределах охранной зоны кабелей и ВЛ без оформления наряда-допуска ЗАПРЕЩАЮТСЯ.

При выполнении инженерно-геологических изысканий особое внимание должно быть уделено определению возможности затопления участка паводковыми и талыми водами, наличию и прогнозу геологических процессов как на участке, так и на прилегающей территории (оползней, оврагообразованию, подмыву берегов, карсту, механической суффозии, заболачиванию, засолению, подпору грунтовых вод и т.п.), определению амплитуды колебания и глубины наивысшего многолетнего уровня

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист		
										201437-П-017.000.000-ППТ	63
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата						

грунтовых вод, определению строительных групп грунтов и глубины сезонного промерзания, коррозионной активности грунтов, определению агрессивных свойств грунтовых вод.

3.4 Буровые работы

Бурение инженерно-геологических скважин предусматривается с целью:

- изучения инженерно-геологического разреза, условий залегания грунтов;
- отбора образцов грунтов для лабораторных исследований их состава и свойств;
- определение уровня подземных вод и отбор проб для изучения их химического состава.

При бурении предполагается использование механического бурения, диаметром от 89 до 132 мм, буровыми установками УБШМ-1/13 на базе гусеничного транспортера ГАЗ-34039 и ПБУ-2А на базе автомобиля КамАЗ. Способ бурения – колонковый на малых оборотах, «всухую». Шнековый способ допускается при проходке песчаных обводненных грунтов, а так же для уточнения плановых границ разреза. Длина рейса при колонковом бурении 1,5-2,0м, шнековым 0,5-0,7м.

На площадных объектах скважины размещаются по контуру сооружений согласно генплана, с расстоянием между скважинами в пределах сооружения 25-50м, в соответствии с п.6.3.6, СП 47.13330.2012.

По трассам ВЛ 6кВ на двухцепных опорах бурение производить под каждую проектируемую опору. По трассам ВЛ 6 кВ на одноцепных опорах – через 200 м.

Тип фундаментов проектируемых сооружений свайный. Глубина выработок определяется в соответствии с требованиями п.6.3.8, СП 47.13330.2012; п. 8.7 СП 11-105-97 ч.1.

По трассам коммуникаций бурение произвести с частотой 250 – 300 м, на глубину 5 м. (согласно п.6.3.26, СП 47.13330.2012; п.7.10, СП 11-105-97, ч.1).

В соответствии с техническим заданием на производство комплексных инженерных изысканий, на участках работ с мощностью торфов более 4 м, а также под объекты, находящиеся в пойменной части, геологические скважины необходимо выполнить глубиной не менее 20 м, по трассам коммуникаций глубиной не менее 10 м.

Глубину и количество скважин для каждого объекта проектирования определять согласно таблице 3.4.1.

Таблица 3.4.1 - Планируемые объемы буровых работ

Наименование проектируемых сооружений	Размеры, протяженность, м	Объем бурения	Всего скв./п.м.	Способ бурения
Площадки узлов 2 шт.	10х10	2 скв. по 17,0 м	2/34	Колонковое бурение
ВЛ 6 кВ на куст 133у (от-пайкой от ВЛ 6 кВ на к.528)	2 х 3160м	10 скв. по 17,0 м 5 скв. по 20,0 м	15/270	Колонковое бурение
Нефтегазосборные сети	1100м	4 скв. по 5,0 м	4/20	Шнековое бурение
Всего			4/20	Шнековое бурение
			17/304	Колонковое бурение

15

Изм. № подл.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Изм.

Кол.уч.

Лист

Подок.

Подпись

Дата

201437-П-017.000.000-ППТ

Лист

64

Глубину и количество скважин для каждого объекта проектирования определять согласно таблице 3.4.1.

Таблица 3.4.1 - Планируемые объемы буровых работ

Наименование проектируемых сооружений	Размеры, протяженность, м	Объем бурения	Всего скв./п.м.	Способ бурения
Площадки узлов 2 шт.	10х10	2 скв. по 17,0 м	2/34	Колонковое бурение
"ВЛ 6 кВ на куст 133у (от-пайкой от ВЛ 6 кВ на к.528)	2 х 3160м	10 скв. по 17,0 м 5 скв. по 20,0 м	15/270	Колонковое бурение
Нефтегазосборные сети	1100м	4 скв. по 5,0 м	4/20	Шнековое бурение
Всего			4/20	Шнековое бурение
			17/304	Колонковое бурение

15

При прохождении трасс по заболоченной местности дополнительно пробурить зондировочные скважины через 100м, на всю мощность торфа с заглублением в минеральный грунт на 0,5м.

Все горные выработки после окончания работ должны быть ликвидированы путем засыпки выбуренным грунтом с целью исключения загрязнения природной среды и активизации геологических и инженерно-геологических процессов.

3.5 Полевые опытные работы

Для расчёта несущей способности свайных фундаментов, уточнения границ инженерно-геологических элементов и получения данных о механических свойствах грунтов, выполнить испытание грунтов статическим зондированием установкой статического зондирования УСЗ-15/36 на шасси гусеничного транспортера ГА3-34039. Испытания проводить в непосредственной близости от геологических выработок, зондом диаметром 35,7мм и длиной муфты 350мм, показания регистрировать контроллером типа ТЕСТ-К2 с максимальной шкалой – 250 делений. Проведение работ и обработку результатов осуществить по методике ГОСТ19912-2012, опытные работы выполнить на всю глубину бурения скважин. Привести паспорта зондирования с графиками удельного сопротивления под конусом зонда и по муфте трения зонда. Произвести разделение грунтового массива для получения оценочного значения физико-механических характеристик грунтов и определить несущую способность свай. Количество испытаний рекомендуется принять 17 точек зондирования.

На обводненных и заболоченных участках следует произвести испытание слабых грунтов «крыльчаткой». В технических и зондировочных скважинах в характерных точках выполнить испытание торфов на сопротивление вращательному срезу сдвигомером – крыльчаткой СК-8, с однократными замерами через 0,5 м по глубине. Испытания произвести согласно ГОСТ 20276-2012, перед выездом на полевые работы произвести тарировку прибора. Результаты замеров оформить в журнал. Количество испытаний рекомендуется принять 15 замеров на сдвиг.

С целью получения данных по удельному электрическому сопротивлению грунтов по трассе ВЛ и на площадных объектах для организации заземления до глубины порядка 25 м рекомендуется выполнить комплекс полевых геофизических исследований. По трассам трубопроводов проводятся измерения по определению интенсивности блуждающих токов согласно ГОСТ 9.602-2016.

Геофизические работы проводятся комплектом аппаратуры «ERA-MAX» (производства ООО «НПП ЭРА» г. Санкт Петербург, заводской номер № ММХII-14).

Для привязки электроразведочных точек измерений использовать GPS навигатор. Места расположения точек ВЭЗ вынести на планы, карты фактического материала.

Рекомендуется выполнить 17 физических наблюдений ВЭЗ и 1 физическое наблюдений измерение интенсивности блуждающих токов.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист		
										201437-П-017.000.000-ППТ	65
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата						

3.6 Опробование грунтов и лабораторные исследования

Отбор образцов грунтов, их упаковку, транспортировку и хранение производить в соответствии с ГОСТ 12071-2014 (Грунты. Отбор, упаковка, транспортирование и хранение образцов). Отбор, консервирование, хранение и транспортировку проб воды для лабораторных исследований осуществлять в соответствии с ГОСТ 31861-2012 (Вода. Общие требования к отбору проб).

Опробование: отбор проб производится послойно, с разных интервалов, из всех встреченных литологических разностей. Опробованию подлежат слои мощностью 0,5 и более метров. Количество проб грунта должно обеспечить не менее 10 характеристик состава и состояния грунтов и не менее 6 механических свойств грунтов. Вес образца грунта должен быть не менее 0,5 кг. Образец нарушенной структуры отбирается в двойной пакет и снабжается этикеткой.

Лабораторные исследования грунтов провести в лаборатории испытания грунтов ООО «РН-БашНИПИнефть» с целью определения их состава, состояния, физических, механических, химических свойств для выделения классов, групп, видов и разновидностей в соответствии с ГОСТ 25100-2011, определения их нормативных и расчетных характеристик, выявления однородности грунтов по площади и глубине, выделения инженерно-геологических элементов.

Виды лабораторных исследований грунтов определить в соответствии с п. п. 5.11., 7.16 и приложением М СП 11-105-97.

Для минеральных грунтов выполнить определение классификационных признаков в соответствии с ГОСТами 30416-2012, 5180-2015, 12536-2014:

- влажности – методом высушивания до постоянной массы;
- границы текучести – пенетрационным конусом;
- границы раскатывания – раскатыванием в жгут;
- плотности – методом режущего кольца;
- гранулометрического состава – ситовым способом с промывкой водой

(песчаные грунты), в лазерном дифракционном анализаторе размеров частиц Mastersizer 3000E (глинистые грунты).

Для биогенных (органических) грунтов выполнить определение степени разложения и степени влажности в соответствии с ГОСТами 10650-2013, 23740-2016, 11305-2013.

3.7 Камеральные работы

Камеральную обработку материалов инженерных изысканий выполнить камеральной геологической группне с использованием ПО GeoSolution, GeoSeries, AutoCad, MS Office и др.

В процессе камеральной обработки результатов полевых и лабораторных исследований произвести анализ, интерпретацию и обобщение собранной информации путем построения инженерно-геологических разрезов, совмещенных с геодезическим

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							201437-П-017.000.000-ППТ	Лист
										66
			Изм.	Кол.уч	Лист	Нодок.	Подпись	Дата		

профилем по трассам коммуникаций, статистической обработки материалов полевых и лабораторных исследований согласно ГОСТ 20522-2012. По результатам камеральной обработки составить технический отчет согласно СП 47.13330.2012. Классификацию грунтов производить согласно ГОСТ 25100-2011.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							201437-П-017.000.000-ППТ	Лист
										67
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		

4 ИНЖЕНЕРНО-ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИЧЕСКИЕ ИЗЫСКАНИЯ

4.1 Изученность участка работ

Гидрометеорологическая обстановка в районе проведения инженерных изысканий по отдельным компонентам природной среды изучается Ханты-Мансийским ЦГМС – филиал ФГБУ «Обь-Иртышское УГМС».

Ближайшими к району изысканий изученными водотоками являются реки Обь, Большой Салым, Малый Салым, Большой Юган, Малый Юган, водный режим которых изучен хорошо. Сведения о постах системы Росгидромета представлены в таблице 4.1.

Таблица 4.1 - Гидрологическая изученность

№ п/п	Водоток	Пункт	Площадь водосбора, км ²	Расст.от истока, км	Расст.от устья, км	Период действия	Отметка нуля поста
1	р. Обь	г. Сургут	928000	2148	1502	30.09.1893 (01.04.1940) – Действ.	26,02 м БС
2	р. Обь, пр. Юганская Обь	г. Нефтеюганск	971000	2227	1423	28.08.1968 – Действ.	22,50 м БС
3	р. Обь, пр. Сытоминка	с. Сытомино	1000000	2313	1337	22.09.1947 – Действ.	20,42 м БС
4	р. Большой Салым	с. Лемпины	12500	518	65,0	22.11.1970 – Действ.	21,96 м БС
5	р. Большой Юган	с. Таурово	13000	578	485	16.08.1965 – Действ.	47,00 усл.
6	р. Большой Юган	с. Рыскино	18300	827	236	15.09.1965 – Действ.	35,77 БС77
7	р. Большой Юган	с. Угут	22100	897	166	20.09.1943 – Действ.	31,38 БС77
8	р. Малый Юган	юрты Кинямины	8130	409	112	13.09.1958 – Действ.	33,26 БС77
9	р. Иртыш	г. Ханты-Мансийск	1650000	4228	20	13.10.1893 – Действ.	17,22 м БС
10	р. Назым	пос. Кышик	11500	386	36,0	30.09.1968 – Действ.	20,64 БС77
11	р. Лямин	фак. Горшково	12800	325	166	28.08.1950 – Действ.	35,10 БС
12	р. Пим	п. Нижнесортымск	1630	227	163	15.11.2004 – Действ.	72,60 БС

Примечания:

Две даты открытия даны для тех постов, водомерные устройства которых переносились в прошлые годы без сохранения непрерывности ряда уровенных наблюдений, причем, первая дата указывает первоначальную дату открытия поста в данном пункте, а вторая, в скобках – дату последнего переноса водомерного устройства.

В климатическом отношении район работ является недостаточно изученным.

При составлении климатической характеристики использованы данные метеостанции Ханты-Мансийск согласно СП 131.13330.2018. «СНиП 23-01-99* строительная климатология».

19

Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подпись и дата							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	201437-П-017.000.000-ППТ			68

4.2 Климатическая характеристика

Географическое положение территории определяет ее климатические особенности. Наиболее важными факторами формирования климата является перенос воздушных масс с запада и влияние континента. Взаимодействие двух противоположных факторов придает циркуляции атмосферы над рассматриваемой территорией быструю смену циклонов и антициклонов, способствует частым изменениям погоды и сильным ветрам. Кроме того, на формирование климата существенное влияние оказывает огражденность с запада Уральскими горами, незащищенность с севера и юга. Над территорией осуществляется меридиональная циркуляция, вследствие которой периодически происходит смена холодных и теплых масс, что вызывает резкие перепады от тепла к холоду.

Климат данного района континентальный. Зима суровая, холодная, продолжительная. Лето короткое, теплое. Короткие переходные сезоны - осень и весна. Поздние весенние и ранние осенние заморозки. Безморозный период очень короткий. Резкие колебания температуры в течение года и даже суток.

По климатическому районированию для строительства, согласно СП 131.13330.2018. «СНиП 23-01-99* строительная климатология», территория относится к I климатическому району, к подрайону – ID, которая характеризуется среднемесячной температурой воздуха в январе -20,1°С, среднемесячной температурой воздуха в июле +18,0°С, зона влажности территории – 2-нормальная.

Согласно, СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия» актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*.

по весу снегового покрова к IV району – 2,0 кПа (200 кгс/м²);

по толщине стенки гололеда располагается ко II району – 5 мм;

по давлению ветра ко I району – 0,23 кПа (23 кгс/м²);

отклонение средней температуры воздуха наиболее холодных суток от средней месячной температуры в январе – 28,9 °С.

Среднегодовая температура воздуха за многолетний период наблюдений по метеостанции Ханты-Мансийск составляет минус 1,1 °С.

4.3 Гидрографическая характеристика

Гидрография района работ представлена рекой Малый Салым и ручьями. Представленные водотоки являются несудоходными, т.к. не указаны в перечне внутренних водных путей РФ (распоряжение правительства РФ от 19.12.2002 №1800-Р).

Река Мал. Салым имеет длину 269 км и впадает в реку Бол. Салым в 31 км от устья.

Реки и ручьи данной территории относятся к водотокам с весенне-летним половодьем и дождевыми паводками в тёплое время года. В питании рек участвуют талые воды сезонных снегов, жидкие осадки и подземные воды. Основной источник питания - твёрдые осадки, основная фаза водного режима - весенне-летнее половодье.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	201437-П-017.000.000-ППТ	Лист
							69
<div>Изм. Кол.уч Лист № док. Подпись Дата</div>							

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Гидрография района работ представлена рекой Малый Салым и ручьями. Представленные водотоки являются несудоходными, т.к. не указаны в перечне внутренних водных путей РФ (распоряжение правительства РФ от 19.12.2002 №1800-Р).

Река Мал. Салым имеет длину 269 км и впадает в реку Бол. Салым в 31 км от устья.

Реки и ручьи данной территории относятся к водотокам с весенне-летним половодьем и дождевыми паводками в тёплое время года. В питании рек участвуют талые воды сезонных снегов, жидкие осадки и подземные воды. Основной источник питания - твёрдые осадки, основная фаза водного режима - весенне-летнее половодье.

20

Весенний подъем уровня начинается в середине-конце апреля. Наивысшие уровни наблюдаются в конце мая - начале июня. В период половодья проходит 50-60% годового стока. Летне-осенняя межень наступает в июле. Выпадающие осадки обуславливают некоторый подъем уровней. Зимняя межень устанавливается с середины октября. Это самый продолжительный и маловодный период водного режима.

4.4 Виды, объемы и методика инженерно-гидрометеорологических изысканий

Состав и объем предполагаемых работ приведен в таблице 4.4.1.

Таблица 4.4.1 – Виды и объемы инженерно-гидрометеорологических работ

№/п	Наименование работ	Ед. изм	Объемы
Полевые работы			
1	Рекогносцировочное обследование территории	км маршрута	3
2	Рекогносцировочное обследование бассейна реки	км реки	3
Камеральные работы			
3	Составление схемы гидрологической изученности	схема	1
4	Составление схемы метеорологической изученности района работ	схема	1
5	Подбор репрезентативной станции или постов	определение	1
6	Роза ветров	график	1
7	Определение максимальных расходов воды весеннего половодья	расчет	1
8	Определение максимальных расходов воды дождевых паводков	расчет	1
9	Определение наивысших уровней воды	расчет	1
10	Составление программы производства работ	программа	1
11	Составление технического отчета	отчет	1

4.4.1 Подготовительный период

В подготовительный период предусматриваются следующие виды работ:

Сбор, анализ и обобщение материалов гидрометеорологической и картографической изученности на основе данных изысканий прошлых лет, архивных и фондовых материалов сети Росгидромет. Указанные работы начинаются после приема к исполнению технического задания и продолжаются в течение всего периода изысканий. Сбору и анализу подлежат материалы гидрометеорологических наблюдений, материалы изысканий прошлых лет, сведения об экстремальных значениях гидрометеорологических характеристик, сведения о наличии и характере проявления опасных гидрометеорологических процессов и явлений, крупномасштабный картографический материал, материалы аэрокосмических съемок, лоцманские карты и пр.

определение видов и методов проведения полевых работ в зависимости от категории сложности водного объекта.

21

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	<p>фондовых материалов сети Росгидромет. Указанные работы начинаются после приема к исполнению технического задания и продолжаются в течение всего периода изысканий. Сбору и анализу подлежат материалы гидрометеорологических наблюдений, материалы изысканий прошлых лет, сведения об экстремальных значениях гидрометеорологических характеристик, сведения о наличии и характере проявления опасных гидрометеорологических процессов и явлений, крупномасштабный картографический материал, материалы аэрокосмических съемок, лоцманские карты и пр.</p> <p>определение видов и методов проведения полевых работ в зависимости от категории сложности водного объекта.</p>						21		
							201437-П-017.000.000-ППТ			Лист	
										70	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата						

Для выезда на полевые работы подготовить геодезические и гидрометрические оборудования и инструменты (ремонт, поверки и т.д.), обеспечить всех сотрудников спецобувью, одеждой, средствами индивидуальной защиты, инструментом, оборудованием для работы.

4.4.2 Полевые работы

Полевые работы выполняются на водотоках, а также частично на озерах. Целью полевых изысканий является получение необходимых гидрологических характеристик для проектирования в соответствии с требованиями СП 11-103-97. В пределах переходов через водные объекты предусматривается выполнение следующего комплекса инженерно-гидрометеорологических работ:

- рекогносцировочное обследование района расположения изыскиваемых объектов. Маршрутное обследование выполняется независимо от степени изученности территории для уточнения ситуации на местности, поиска меток максимальных уровней воды по следам прошедших половодий и паводков, уточнения гидравлических характеристик русел и пойменных участков, выявления опасных гидрометеорологических процессов и явлений;
- нивелировка морфостворов с определением отметок уровней воды на период изысканий и горизонтов высоких вод по следам прошедшего паводка. Для определения уровня воды в реках и их уклонов в непосредственной близости от водных объектов, закладываются временные реперы и на них передаются отметки с исходного высотного обоснования;
- выполнение промерных работ (промерный створ (для гидроствора) выбирается на реке в пределах исследуемого участка реки). Каждый промерный створ закрепляется створными знаками. Промеры глубин выполняются для получения более точного определения формы профиля поперечного сечения русла в гидростворе и для оптимального распределения скоростных вертикалей при измерении расхода воды;
- определение уклона воды на участке перехода (в зависимости от типа и ширины реки уклоны определяются по одному или по обоим берегам геометрическим нивелированием). Длина участка, в пределах которого определяется падение для вычисления уклона водной поверхности, должна быть не менее длины русловой съемки на момент изысканий. Уклоны водной поверхности необходимы для гидравлических расчетов скоростей потока при различных уровнях воды при построении кривой $Q=f(H)$;
- измерение расходов воды и установление направления течения (измерение расхода воды вертушкой производится по методике «скорость-площадь»). Площадь поперечного сечения в гидростворе определяется на основании данных промеров, скорость потока измеряется стандартными гидрометрическими вертушками. При измерении расхода обязательно определение уровня воды до и после измерения в гидростворе, а также на основном водомерном посту;

Инв. № подл.	Взам. инв. №					Подпись и дата	<p>вычисления уклона водной поверхности, должна быть не менее длины русловой съемки на момент изысканий. Уклоны водной поверхности необходимы для гидравлических расчетов скоростей потока при различных уровнях воды при построении кривой $Q=f(H)$;</p> <p>- измерение расходов воды и установление направления течения (измерение расхода воды вертушкой производится по методике «скорость-площадь»). Площадь поперечного сечения в гидростворе определяется на основании данных промеров, скорость потока измеряется стандартными гидрометрическими вертушками. При измерении расхода обязательно определение уровня воды до и после измерения в гидростворе, а также на основном водомерном посту;</p> <p>22</p>	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	201437-П-017.000.000-ППТ		Лист
								71

- геоморфологическое описание участка перехода и изучение русловых и пойменных деформаций;
- изучение условий эксплуатации гидротехнических сооружений, в случае если имеются в пределах изучаемого водного объекта;
- опрос местных жителей о режиме водотоков;
- фотоработы.

По завершении полевых работ исполнитель передает материалы на приемку в группу гидрологических расчетов. Специалист группы расчетов принимает материалы с заполнением «журнала приемки полевых материалов», где записываются замечания. После устранения замечаний материалы принимаются для дальнейшей обработки.

4.4.3 Камеральные работы

Камеральные работы выполняются для окончательной систематизации полученного материала – составляются схемы гидрологической и метеорологической изученности, гидрографическое описание, климатическая характеристика района изысканий. В случае пересечений проектируемых трасс с водотоками, либо временными ложбинами стока, выполнить расчеты по определению максимальных расходов и уровней воды различной обеспеченности.

Климатическая характеристика района работ составляется согласно требованиям СП 131.13330.2018, СП 47.13330.2012, СП 11-103-97 и СП 482.1325800.2020.

При составлении климатической характеристики выполняются следующие работы:

- ознакомление с литературными и справочными данными о природных условиях;
- сбор и анализ материалов метеорологических наблюдений;
- определение нормативных метеорологических характеристик;
- построение кривой расходов гидравлическим методом (гидравлическая кривая $Q=f(H)$ рассчитывается в морфостворе, расположенном в пределах исследуемого участка реки. По расчетным максимальным и минимальным расходам воды в проектных створах с помощью кривой $Q=f(H)$ определяются расчетные высшие и низшие уровни воды, а так же расчетные скорости потока при заданных уровнях);
- определение расчетных расходов и уровней воды (определение расчетных расходов воды реки в заданном створе выполняется по СП и данных наблюдений на гидропостах УГМС. Расчетные максимальные и минимальные расходы воды используется для определения соответствующих уровней различной обеспеченности при помощи расчетной кривой $Q=f(H)$);
- определение плановых русловых деформаций (определение возможных плановых смещений берегов в проектном створе используется для построения профиля предельного размыва русла ППРР);
- определение вертикальных русловых деформаций (сводится к определению возможной минимальной отметки дна, которая может наблюдаться в проектном створе). Расчетная минимальная отметка дна используется для построения ППРР;

Инв. № подл.	Взам. инв. №					Подпись и дата	<p>расходов воды реки в заданном створе выполняется по СП 4 и данным наблюдений на гидропостах УГМС. Расчетные максимальные и минимальные расходы воды используется для определения соответствующих уровней различной обеспеченности при помощи расчетной кривой $Q=f(H)$;</p> <p>- определение плановых русловых деформаций (определение возможных плановых смещений берегов в проектом створе используется для построения профиля предельного размыва русла ППРР);</p> <p>- определение вертикальных русловых деформаций (сводится к определению возможной минимальной отметки дна, которая может наблюдаться в проектом створе). Расчетная минимальная отметка дна используется для построения ППРР;</p>
						23	

- характеристика естественного режима русла реки (выполняется на основании рекогносцировочного обследования, актов опроса местных жителей о режиме реки, материалов монографии «Ресурсы поверхностных вод», других справочных материалов УГМС. Включает сводный анализ морфологических, геолого-литологических и стоковых характеристик и составление записки, содержащей характеристику русла и долины, твердого стока, типа руслового процесса по участкам с анализом интенсивности деформаций русла);

Все материалы оформляются в виде технического отчета. Составление отчета по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий выполняется по результатам полевых и камеральных работ с описанием гидрометеорологических условий размещения проектируемых объектов, гидрологических расчетов, характеристики опасных гидрометеорологических процессов и явлений и прогнозом возможных изменений гидрометеорологических параметров, связанных со строительством и эксплуатацией объекта.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист		
										201437-П-017.000.000-ППТ	73
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата						

5 ИНЖЕНЕРНО-ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ ИЗЫСКАНИЯ

5.1 Введение

Инженерно-экологические изыскания проводятся для оценки современного состояния и прогноза возможных изменений окружающей природной среды под влиянием антропогенной нагрузки с целью предотвращения, минимизации или ликвидации вредных и нежелательных последствий в период строительства, эксплуатации и ликвидации строительных объектов.

Целью инженерно-экологических изысканий является оценка современного состояния компонентов окружающей среды и экологическое обоснование хозяйственной деятельности.

При выполнении инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной документации необходимо обеспечить достоверность и достаточность полученных материалов для оценки воздействия проектируемого объекта на окружающую среду и разработки решений относительно территории предполагаемого строительства, принятия проектных решений и расчетов.

5.2 Данные об экологической изученности

До начала производства работ выполнены сбор и анализ исходных данных.

На район изысканий имеются карты М 1:100000, спутниковые снимки, представленные на Яндекс-Карты, которые отображают существующие застройки (кусты скважин, дороги) и так же являются обзорными материалами.

После изучения имеющихся материалов и рекогносцировочного обследования района работ следует начать сбор информации в специально уполномоченных государственных органах в области охраны окружающей среды и других организациях, обладающих соответствующими правами и архивами. Также будут использованы сведения о территории исследования рассредоточены в научной литературе, картографических произведениях и на официальных сайтах.

5.3 Сведения о зонах особой чувствительности территорий к предполагаемым воздействиям и наличии особо охраняемых объектов

По предварительным данным, полученным из общедоступных источников информации, а также на основе ранее проведенных исследований на территории района работ и в непосредственной близости от него отсутствуют особо охраняемые природные территории.

Скотомогильники непосредственно на территории изысканий отсутствуют.

Объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного (в т.ч. археологического) наследия, на испрашиваемой территории отсутствуют. Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны и вне защитных зон объектов культурного наследия.

25

Инв. № подл.	Взам. инв. №					Подпись и дата	<p>По предварительны данным, полученным из общедоступных источников информации, а также на основе ранее проведенных исследований на территории района работ и в непосредственной близости от него отсутствуют особо охраняемые природные территории.</p> <p>Скотоогильники непосредственно на территории изысканий отсутствуют.</p> <p>Объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного (в т.ч. археологического) наследия, на испрашиваемой территории отсутствуют. Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны и вне защитных зон объектов культурного наследия.</p>
						25	

На территории проектируемых участков не имеется зон санитарной охраны водных объектов, источники используемых для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения из водозаборов отсутствуют.

Данные будут уточнены в процессе проведения инженерно-экологических изысканий.

5.4 Состав и виды работ, организация их выполнения

Определенные техническим заданием задачи и состав экологических исследований требуют проведения комплекса организационных мероприятий и работ, состоящих из трех основных этапов:

- подготовительный этап;
- полевые работы;
- камеральный этап.

Подготовительный этап работ включает:

- разработку программы выполнения исследований в соответствии с п.п. 3.8. 3.9 СП 11-102-97, п. 4.18 СП 47.13330.2016;

- сбор и анализ фондовых, справочных, литературных, картографических и других материалов по территории исследования в соответствии с п. 4.2, 6.9 СП 11-102-97, п. 8.1.4 СП 47.13330.2016. Сбору и анализу в том числе подлежат данные о состоянии социальной среды и здоровья населения, демографических, санитарно-эпидемиологических и медико-биологических показателях. Для уточнения данных о состоянии природной среды на исследуемой территории запрашиваются сведения в соответствующих ведомствах и уполномоченных органах;

- предварительное дешифрирование аэрокосмических материалов для составления предварительных карт-схем на территорию исследований, разработки маршрутов полевых исследований в соответствии с п.п. 4.3-4.4 СП 11-102-97, п. 8.1.4 СП 47.13330.2016;

- подготовку полевого снаряжения и оборудования, транспорта, технических средств (средств отбора и хранения проб, средства для фотосъемки, навигационные приборы (GPS-приемники), лазерные дальномеры, средства связи (радиостанции);

- предварительная оценка антропогенной нарушенности территории, характера и степени деградации нарушенных земель на основе анализа специфики хозяйственной деятельности;

- предварительное определение состояния, характера и направленности развития опасных экзогенных геологических процессов, включая процессы русловых деформаций.

Полевой этап работ включает:

- проведение рекогносцировочного обследования территории строительства и маршрутных наблюдений в соответствии с п.п. 4.6-4.8, 6.11, 6.12 СП 11-102-97, п. 8.1.4 СП 47.13330.2016, с покомпонентным описанием природной среды, с описанием состояния наземных и водных экосистем, источников и визуальных признаков загрязнения. а также выполняется исследование почвенного покрова, растительного и

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							201437-П-017.000.000-ППТ	Лист
										75
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		

животного мира. Маршрутное обследование включает обход территории и составление схемы потенциальных источников загрязнения, выявление и нанесение на схемы и карты фактического материала визуальных признаков загрязнения (пятен мазута, химикатов, нефтепродуктов, несанкционированных свалок и т.п.), опасных экзогенных процессов (эрозионных, гидрогеологических, гравитационных, биогенных и др.);

- исследование загрязненности природной среды, основанное на эколого-геохимическим опробовании компонентов природной среды (почв, атмосферного воздуха, подземных и поверхностных вод) на всех участках освоения, а также вне зон техногенного воздействия для оценки фоновой загрязненности. Опробование и оценка загрязненности поверхностных и подземных вод выполняется в соответствии с 4.13. п.п. 4.31-4.43, 6.14-6.18 СП 11-102-97. Отбор проб почв (грунтов) выполняется согласно требованиям ГОСТ 17.4.3.01-2017, ГОСТ 17.4.4.02-2017, ГОСТ 28168-89, отбор проб и исследования выполняются с учетом требований п.п. 4.18- 4.30 СП 11-102-97, СанПиН 2.1.7.1287-03. Геоэкологическое опробование атмосферного воздуха проводится в соответствии с пп. 4.16, 4.17 СП 11-102-97.

- изучение растительности и животного мира на участках объекта строительства в соответствии с п. 4.78-4.84 СП 11-102-97. Площадки описания растительности и животного мира закладывались на всех участках опробования и точках наблюдения при проведении маршрутного геоэкологического обследования;

- проведение исследований по определению радиационной обстановки на территории предполагаемых работ в соответствии с пп. 4.44-4.60, 6.19-6.23 СП 11-102-97, МУ 2.6.1.2398-08.

Камеральный этап работ включает:

На камеральном этапе осуществляются химико-аналитические исследования отобранных в ходе изысканий проб в соответствии с п. 4.43 СП 11-102-97, анализ и интерпретация полученных данных, разработка прогнозов и рекомендаций, построение тематических карт, написание отчета.

5.5 Сведения об объемах и методике проведения работ

В текущей работе используются данные полученные в ходе проведения инженерно-экологических изысканий, в том числе, для исключения задвоения объемов и повторного отбора проб на одних и тех же объектах, проведенных на исследуемой территории в рамках работы 201437_1 «Инженерная подготовка кустовой площадки №133у Приразломного месторождения с подъездной автодорогой». Виды и объемы работ по проведению инженерно-экологических изысканий в рамках настоящей работы приведены в таблице 5.5.1.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							201437-П-017.000.000-ППТ	Лист
										76
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		

Наименование работ	Единица измерения	Значения
Полевые работы		
1	2	3
Инженерно-экологическая рекогносцировка	км	4,2
Рекогносцировочное почвенное обследование	км	4,2
Маршрутные наблюдения при составлении карты фактического материала и современного экологического состояния	км	4,2
Маршрутные наблюдения по площадным объектам при составлении ландшафтной карты с элементами прогноза	км	0,0
Маршрутные наблюдения по линейным объектам при составлении ландшафтной карты с элементами прогноза	км	4,2
Проходка закопушки для отбора проб почво-грунтов из поверхностного слоя методом конверта (5 закопущек на 1 пробу)	закопушка	20
Отбор проб почво-грунтов для химического анализа (методом конверта)	проба	4
	закопушка	20
Отбор проб почво-грунтов для бактериологического анализа	проба	2
Отбор проб почво-грунтов для паразитологического анализа	проба	2
Проходка шурфов (заложение почвенных разрезов)	шурф	1
Отбор почво-грунтов для анализа агрохимических показателей	проба	4
Отбор проб поверхностных вод для анализа на загрязненность по химическим показателям: стандартный анализ и тяжелые металлы	проба	1
Отбор проб поверхностных вод для анализа на загрязненность по химическим показателям: нефтепродукты, фенолы, ХПК, БПК, растворенный кислород, взвешенные вещества	проба	1
Отбор проб поверхностных вод для анализа на загрязненность по химическим показателям: АПАВ, фосфаты, нитриты	проба	1
Отбор проб поверхностных вод для анализа на загрязненность по химическим показателям: аммоний, ртуть, свинец, цинк, хром	проба	1
Отбор проб донных отложений для анализа на загрязненность по химическим показателям	проба	1
Отбор проб подземных вод из инженерно-геологической скважины для анализа на загрязненность по химическим показателям: стандартный анализ и тяжелые металлы	проба	1
Отбор проб подземных вод из инженерно-геологической скважины для анализа на загрязненность по химическим показателям: нефтепродукты, фенолы, растворенный кислород	проба	1
Отбор проб подземных вод из инженерно-геологической скважины для анализа на загрязненность по химическим показателям: АПАВ	проба	1
Отбор проб подземных вод из инженерно-геологической скважины для анализа на загрязненность по химическим показателям: ртуть, свинец, цинк, хром	проба	1
Отбор проб атмосферного воздуха (по компонентам) для анализа на загрязненность по химическим показателям: сероводород, метан, сумма углеводородов, диоксид азота, оксид азота, диоксид серы, оксид углерода, сажа, пыль	точка	1
	компонент	9
Радиационное обследование участка	га	21,0
Описание точек наблюдений при составлении инженерно-экологических карт	точка	6
Лабораторные работы		
Анализ проб почво-грунтов по химическим показателям: плотный остаток, рНвод., рНсол., карбонат-ионы, бикарбонат-ионы, ионы хлорида, ионы сульфата, кальций, магний, нефтепродукты, свинец, медь, цинк, никель, кадмий, ртуть, мышьяк, бенз(а)пирен, марганец, железо, хром VI	образец	4
Бактериологический анализ проб почво-грунтов	образец	2
Паразитологический анализ проб почво-грунтов	образец	2
Спектрометрический анализ проб почво-грунтов и грунтов	образец	5
Анализ проб поверхностных вод по химическим показателям: минерализация, натрий и калий, хлориды, щелочность свободная, щелочность общая, сульфат-ионы, нитраты, кальций, магний, жесткость, рН, нефтепродукты, ПАВ, нитриты, фенолы, ХПК, БПКпол., взвешенные вещества, растворенный кислород, аммоний-ион, фосфат-ион, литий, медь, никель, стронций, бромид-ион, марганец, железо, барий, ртуть, свинец, цинк, хром VI	образец	1
Анализ проб донных отложений по химическим показателям: плотный остаток, рН, карбонат-ионы, бикарбонат-ионы, ионы хлорида, ионы сульфата, кальций, магний, нефтепродукты, рН сол., свинец, медь, цинк, никель, кадмий, ртуть, мышьяк, бенз(а)пирен, марганец, железо, хром VI	образец	1

201437-П-017.000.000-ППТ

1	2	3
Анализ проб подземных вод по химическим показателям: минерализация, натрий и калий, хлориды, щелочность свободная, щелочность общая, сульфат-ионы, нитраты, кальций, магний, жесткость, pH, нефтепродукты, ПАВ, фенолы, растворенный кислород, литий, медь, никель, стронций, бромид-ион, марганец, железо, барий, ртуть, свинец, цинк, хром VI, хроническая токсичность	образец	1
Камеральные работы		
Предполевое дешифрирование	км ²	4,2
Составление программы производства работ	программа	1
Обработка данных анализа проб почво-грунтов по химическим показателям	проба	4
Обработка данных бактериологического анализа проб почво-грунтов	проба	2
Обработка данных паразитологического анализа проб почво-грунтов	проба	2
Обработка данных анализа проб почво-грунтов по агрохимическим показателям	проба	4
Обработка данных спектрометрического анализа проб почво-грунтов и грунтов	проба	5
Обработка данных анализа проб поверхностных вод по химическим показателям	проба	1
Обработка данных анализа проб донных отложений по химическим показателям	проба	1
Обработка данных анализа проб подземных вод из источников водоснабжения и инженерно-экологических скважин по химическим показателям	проба	1
Обработка данных анализа проб атмосферного воздуха по химическим показателям	компонент	9
Обработка данных радиационного обследования участка	га	21,0
Описание точек наблюдений при составлении инженерно-экологических карт	точка	6
Составление технического отчета о результатах выполнения работ	отчет	1

Маршрутное геоэкологическое обследование включают обход территории с целью выявления источников загрязнения, полевое дешифрирование, документированное покомпонентное описание природных условий и ландшафтов с учетом их функциональной значимости, картографирование, опробование составляющих окружающей среды (поверхностные и подземные воды, почвы), гамма-съемка.

Анализ качества атмосферного воздуха включают оценку содержания загрязняющих веществ, характерных для объектов нефтедобычи, оценку фонового уровня загрязнения по материалам Ханты-Мансийского ЦГМС – филиалом ФГБУ «Обь-Иртышское УГМС». В дополнение используются данные производственного мониторинга в районе изысканий. Также проводится оценка состояния атмосферного воздуха по данным опробования. Отбор и анализ проб воздуха осуществлен согласно РД 52.04.186.89. Измеряются массовые концентрации следующих веществ: сероводорода, оксида углерода, диоксида азота, оксида азота, диоксида серы, пыли (взвешенных веществ), сажи (углерода), метана, углеводородов C_1-C_{10} (суммарно);

Анализ качества природных вод включает оценку качества по основным показателям (для поверхностных и подземных вод) – pH, минерализация и жесткость, основные ионы, нефтепродукты, СПАВ, фенол, а также определение тяжелых металлов: Mn, Fe, Ni, Cu, Br, Sr, Li, Hg, Pb, Zn, Cr. В поверхностных водах также определяется содержание взвешенных веществ, ХПК и БПК. Отбор проб производится в соответствии с ГОСТ 31861-2012. Отбор поверхностных вод производится из ближайших водных

29

объектов. Отбор проб подземных вод производится из скважин непосредственно на участке работ. Пробы отбираются пробоотборниками для поверхностных и подземных вод в стеклянные и пластиковые емкости в зависимости от анализируемых показателей, в качестве консервантов используются реактивы, установленные применяемыми методиками.

Почвенные исследования должны включать геоэкологическое опробование почв в районе проектируемых объектов, оценку почвенных условий, качества почв, потенциальной опасности эрозии и других негативных почвенных процессов. Каждая из проб должна соответствовать репрезентативным участкам территории, находящимся в пределах зоны влияния. Для оценки современного состояния отводимых участков и участков в зоне возможного воздействия существующих объектов лабораторные исследования почвогрунтов должны включать стандартный перечень химических показателей: pH; тяжелых металлов: свинца, кадмия, цинка, меди, никеля, мышьяка, ртути; бензпирена, нефтепродуктов. Для оценки степени засоления следует проводить анализ водной вытяжки на содержание ингредиентов - Cl^- , SO_4^{2-} , HCO_3^- , CO_3^{2-} , Ca^{2+} , Mg^{2+} , плотный остаток.

Для выявления реального уровня санитарно-эпидемиологической опасности проводят микробиологические и паразитологические исследования, которые включают определение индекса энтерококков, индекса БГКП, патогенных микроорганизмов, в т.ч. сальмонеллы.

Пробы предназначенные для бактериологического анализа в целях предотвращения их вторичного загрязнения отбираются с соблюдением асептики, специально подготовленным стерильным инструментом в стеклянные емкости.

На выборочных участках для оценки степени истощения и деградации почв следует провести исследования содержания основных агрохимических показателей: содержание органического вещества (гумуса), элементов питания (азот, фосфор, калий).

Образцы почв отбираются в соответствии с ГОСТ 17.4.3.01-2017, ГОСТ 17.4.4.02-2017, ГОСТ Р 58595-2019. Местоположение пробных площадок выбираются таким образом, чтобы по возможности были охвачены все основные типы почв, а также участки испытывающие различные типы антропогенного воздействия. Размеры пробных площадок в зависимости от рельефа, хозяйственного использования и т.д. закладываются размером 5×5 - 10×10 м, отбор проб с пробных площадок производится методом конверта с глубины 0-30 см (ГОСТ 17.4.4.02-2017). Отбираются объединенные пробы, состоящие из 5 точечных.

Радиационное обследование территории должно включать гамма-съемку и отбор проб грунта для проведения спектрометрических анализов на участках размещения проектируемых объектов.

На первом этапе проводится гамма-съемка территории проектируемых объектов с целью выявления и локализации возможных радиационных аномалий и определения объема дозиметрического контроля при измерениях мощности дозы гамма-излучения.

Инв. № подл.	Взам. инв. №					Подпись и дата	<p>площадок в зависимости от рельефа, хозяйственного использования и т.д. закладываются размером 5×5 - 10×10 м, отбор проб с пробных площадок производится методом конверта с глубины 0-30 см (ГОСТ 17.4.4.02-2017). Отбираются объединенные пробы, состоящие из 5 точечных.</p> <p><i>Радиационное обследование территории</i> должно включать гамма-съемку и отбор проб грунта для проведения спектрометрических анализов на участках размещения проектируемых объектов.</p> <p>На первом этапе проводится гамма-съемка территории проектируемых объектов с целью выявления и локализации возможных радиационных аномалий и определения объема дозиметрического контроля при измерениях мощности дозы гамма-излучения.</p> <p>30</p>
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

Перед началом измерений проводится рекогносцировка участков с целью оценки его доступности и готовности для разбивки сети контрольных точек. Поисковую гамма-съемку на участках проводят по прямолинейным профилям, расстояние между которыми составляло 2,5 м при площади участка до 1,0 га, 5 м – при площади от 1,0 до 5,0 га и 10 м – при площади участка свыше 5 га.

Выбранные профили проходят со скоростью 2 км/ч, непрерывно наблюдая за показаниями поискового радиометра и совершая зигзагообразные движения детектором прибора перпендикулярно направлению прохождения выбранного профиля. Блок детектирования радиометра при измерениях размещали на расстоянии 0,1-0,3 м от поверхности земли и не ближе 0,5-1,0 м от оператора. На первом этапе (гамма-съемка земельного участка) используется поисковый гамма-радиометр.

На втором этапе радиационного обследования, на проектируемых участках проводится измерение мощности дозы гамма-излучения в контрольных точках, которые располагались равномерно по территории участков. Измерения мощности дозы гамма-излучения в контрольных точках проводят на высоте 1 м от поверхности земли с помощью дозиметра. Число повторных измерений мощности дозы гамма-излучения в каждой контрольной точке составляет 10, за результат измерений мощности дозы гамма-излучения в каждой контрольной точке принимают среднее арифметическое по данным всех выполненных в ней измерений с учетом погрешности измерений.

Спектрометрический анализ проводится на гамма-спектрометре NaI спектрометрического комплекса. Измерения удельной эффективной активности радионуклидов проводятся без специальной пробоподготовки грунтов. Определяется удельная объемная активность естественных радионуклидов: ¹³⁷Cs, ²²⁶Ra, ²³²Th, ⁴⁰K.

Изучение растительного покрова включает:

- характеристику типов зональной и интразональной растительности в соответствии с ландшафтной структурой территории, их распространение, функциональное значение основных растительных сообществ;
- типы, использование и состояние естественной растительности;
- наличие редких и исчезающих видов.

Изучение животного мира включает:

- характеристику видов животных в районе размещения проектируемых объектов, в том числе подлежащих особой охране;
- наличие редких и исчезающих видов, условия их обитания.

Лабораторные исследования

Химико-аналитические исследования отобранных в ходе полевых работ образцов проводятся в лабораториях, прошедших государственную аттестацию и получивших соответствующий аттестат аккредитации.

Исполнителями лабораторных испытаний являются: испытательная лаборатория управления ООО «РН-БашНИПинефть» лаборатория прикладной экологии; испытательный лабораторный центр ООО «УралСтройЛаб».

Ив. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							201437-П-017.000.000-ППТ	Лист
										80
			Изм.	Кол.уч	Лист	Нодок.	Подпись	Дата		

5.6 Контроль качества и приемка работ

Инженерно-экологические изыскания выполняются с учетом требований СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства», СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96».

При выполнении инженерно-экологических изысканий осуществляется технический контроль в соответствии с системой качества в ООО «РН-БашНИПИнефть» и выполняются следующие мероприятия: контроль за проведением маршрутных наблюдений; проверка соответствия наличия количества проб с количеством точек отбора проб и контроль за проведением качества результатов геоэкологического опробования и оценки загрязненности грунтов; проверка качества результатов лабораторных химико-аналитических исследований.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист		
										201437-П-017.000.000-ППТ	81
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата						

6 ОРГАНИЗАЦИЯ РАБОТ

Доставка сотрудников, инструментов и оборудования выполняется автомобильным транспортом.

Для передвижения на участке работ планируется использовать собственный колесный и вездеходный транспорт.

Руководство полевыми работами осуществляют руководители секторов.

Систематический контроль за правильностью выполнения технологии изыскательских работ и оформлением, полнотой полевой документации выполняют главные специалисты отделов геодезических, геологических и экологических изысканий. Все замечания фиксируются в полевых журналах, в дальнейшем проверяется их выполнение. Таким образом, проводится периодическая проверка полевых работ. После выполнения инженерных изысканий в присутствии исполнителя работ производится приёмка завершённых работ, по результатам которой составляются соответствующие акты.

Внутренняя проверка заключается в контроле за выполнением работ на соответствие требованиям действующих нормативных документов (СП, СНиП, ГОСТов), программы работ и технического задания на изыскания, а так же за качеством и полнотой выполняемых работ.

Контрольная проверка качества работ возложена на начальников отделов.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							201437-П-017.000.000-ППТ	Лист
										82
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		

7 ТЕХНИКА БЕЗОПАСНОСТИ И ОХРАНА ТРУДА

К полевым работам приступить после согласования с местными органами и владельцами инженерных коммуникаций.

Перед началом полевых работ проводится инструктаж всех работников об условиях предстоящей работы и соблюдению трудовой дисциплины.

Личный состав полевого подразделения обеспечивается спецодеждой и индивидуальными средствами защиты: каски, аптечки, огнетушители, рации и т.д. в соответствии с существующими нормами.

Следует обратить особое внимание на выполнение «Правил» при производстве работ в условиях малообжитой таежной местности, при рубке леса, водных переправах, работе в зонах влияния ЛЭП и коридоров коммуникаций, передвижение на автомобилях в полевых условиях и передвижение по болотам.

С сотрудниками изыскательских подразделений в установленном порядке и в соответствии с утвержденным графиком, регулярно проходят необходимые инструктажи, обучение на месте производства работ с последующей сдачей экзаменов, по соблюдению правил техники безопасности.

По окончании полевых инженерно-геологических работ производится ликвидация всех горных выработок с закреплением их знаками.

34

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	201437-П-017.000.000-ППТ			83

8 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Воздействие на природный комплекс территории осуществляется следующими источниками воздействия:

- транспортная колесная и гусеничная техника, буровые установки;
- жизнедеятельность работающих.

Воздействие на экосистемы территории включает:

- выбросы загрязняющих веществ в атмосферу от работающей техники;
- возможное изменение на участке изысканий характера растительности;
- механическое нарушение почвенного покрова;
- шумовое воздействие (фактор беспокойства для животных).

Движение колесной техники вне дорог осуществляется только зимой по существующим зимникам без существенного воздействия на почвенно-растительный покров.

Движение гусеничной техники выполняется только в полосе постоянного или временного отвода земли под строительство автомобильных дорог, ВЛ, трубопроводов и других линейных сооружений.

Учитывая сжатые сроки выполнения комплекса проектно-изыскательских проектных и строительных работ, зачистка территории от вырубленного леса и рекультивация земель производится по завершению строительства.

Для уменьшения воздействия на окружающую среду при выполнении изыскательских работ предусмотрено:

- для предотвращения загрязнения водоемов и нарушения их водного режима в водоохранных зонах водных объектов запрещается размещение горюче-смазочных материалов, бытовых и производственных отходов, не допускается засыпание ручьев и временных водотоков;

- в целях сохранения растительного покрова необходимо максимально использовать существующие дороги, зимники, просеки, а также не залесённые территории с минимальной вырубкой леса;

- для уменьшения воздействия на почвенный покров – движение колесной и гусеничной техники осуществляется только по мерзлой почве и по одному следу, и запрещение проезда техники вне полосы будущего отвода земли;

- использование современных GPS-технологий позволит избежать прокладку визиров при развитии съемочной геодезической сети, съемке ситуации и рельефа местности.

Таким образом, воздействие различных видов инженерно-строительных изысканий можно охарактеризовать как локальное, эпизодическое и кратковременное.

При соблюдении изыскательскими бригадами вышеперечисленных мероприятий и природоохранного законодательства существенного воздействия на природный комплекс территории работ не произойдет.

35

Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подпись и дата							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	201437-П-017.000.000-ППТ			84

9 ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ

При производстве инженерных изысканий использовать нормативные документы:

- 1 ГОСТ 21.301-2014 СПДС «Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям»
- 2 ГОСТ Р 21.1101-2013 СПДС «Основные требования к проектной и рабочей документации»
- 3 ГОСТ 9.602-2016 "Единая система защиты от коррозии и старения. Сооружения подземные. Общие требования к защите от коррозии"
- 4 ГОСТ 25100-2011 «Грунты. Классификация»
- 5 ГОСТ 20522-2012 «Грунты. Методы статистической обработки результатов испытаний»
- 6 ГОСТ 12071- 2014 «Грунты. Отбор, улаковка, транспортирование и хранение образцов»
- 7 СП 28.13330.2012 «Защита строительных конструкций от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85»
- 8 СП 22.13330.2011 «Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83*»
- 9 СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83*»
- 10 СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*»
- 11 СП 14.13330.2014 «Строительство в сейсмических районах СНиП II-7-81*»
- 12 СП 317.1325800.2017 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ»
- 13 СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»
- 14 СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»
- 15 СП 131.13330.2018 «Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*»
- 16 СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть I. Общие правила производства работ»
- 17 СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть II. Правила производства работ в районах развития опасных геологических и инженерно-геологических процессов»
- 18 СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть III. Правила производства работ в районах распространения специфических грунтов»
- 19 СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства.

36

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	16 СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть I. Общие правила производства работ» 17 СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть II. Правила производства работ в районах развития опасных геологических и инженерно-геологических процессов» 18 СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть III. Правила производства работ в районах распространения специфических грунтов» 19 СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства.						36
								201437-П-017.000.000-ППТ	Лист
									85
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата				

Часть VI. Правила производства геофизических исследований»

- 20 СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»
- 21 СП 11-103-97 "Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства"
- 22 СП 482.1325800.2020 Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ
- 23 СП 33-101-2003 «Определение основных расчетных гидрологических характеристик»
- 24 СП 50-101-2004 "Проектирование и устройство оснований и фундаментов зданий и сооружений"
- 25 Правила начертания условных знаков на топографических планах подземных коммуникаций масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500
- 26 Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500, утвержденные Приказом ГУГК СССР от 25.11.1986
- 27 Правила закладки центров и реперов на пунктах геодезической и нивелирной сетей, утверждены Приказом Федеральной службы геодезии и картографии России от 14.01.1991 №6п
- 28 РСН 64-87 «Инженерные изыскания для строительства. Технические требования к производству геофизических работ. Электроразведка»
- 29 ГЭСН 81-02-01-2017 Государственные элементные сметные нормы на строительные и специальные строительные работы
- 30 ГКИНП (ОНТА)-17-004-99 «Инструкция о порядке контроля и приёмки геодезических, топографических и картографических работ»
- 31 ГКИНП (ОНТА)-02-262-02 «Инструкция по развитию съёмочного обоснования и съёмке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS»
- 32 ГКИНП 02-033-82 «Инструкция по топографической съёмке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500»
- 33 П2-01 Р-0090 версия 1.00 Положение Компании «Порядок проведения инженерно- геодезических изысканий для строительства объектов компании»
- 34 ПТБ-88 Правила по технике безопасности на топографических работах
- 35 ВСН 30-81 (Миннефтепром) Инструкция по установке и сдаче заказчику закрепительных знаков и реперов при изыскании объектов нефтяной промышленности
- 36 МДС 11-21.2009 Методика определения точного местоположения и глубины залегания, а также разрывов подземных коммуникаций (силовых, сигнальных кабелей, трубопроводов газо-, водоснабжения и др.), предотвращающих их повреждения при проведении земляных работ
- 37 СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства»
- 38 СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»

37

Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подпись и дата	<p>35 ВСН 30-81 (Миннефтепром) Инструкция по установке и сдаче заказчику закрепительных знаков и реперов при изыскании объектов нефтяной промышленности</p> <p>36 МДС 11-21.2009 Методика определения точного местоположения и глубины залегания, а также разрывов подземных коммуникаций (силовых, сигнальных кабелей, трубопроводов газо-, водоснабжения и др.), предотвращающих их повреждения при проведении земляных работ</p> <p>37 СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства»</p> <p>38 СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»</p> <p>37</p>					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	201437-П-017.000.000-ППТ		Лист
								86

- 39 ГОСТ 31861-2012 «Вода. Общие требования к отбору проб»
- 40 ГОСТ 17.1.5.01-80 «Охрана природы (ССОП). Гидросфера. Общие требования к отбору проб донных отложений водных объектов для анализа на загрязненность (с Изменением N 1)»
- 41 ГОСТ 17.4.3.01-2017 «Охрана природы (ССОП). Почвы. Общие требования к отбору проб»
- 42 ГОСТ 17.4.4.02-2017 «Охрана природы (ССОП). Почвы. Методы отбора и подготовки проб для химического, бактериологического, гельминтологического анализа»
- 43 ГОСТ 17.4.4.02-2017. Охрана природы. Почвы. Методы отбора и подготовки проб для химического, бактериологического, гельминтологического анализа.
- 44 МУ 2.6.1.2398-08 «Радиационный контроль и санитарно-эпидемиологическая оценка земельных участков под строительство жилых домов, зданий и сооружений общественного и производственного назначения в части обеспечения радиационной безопасности»
- 45 ГОСТ 17.2.4.02-81 «Охрана природы (ССОП). Атмосфера. Общие требования к методам определения загрязняющих веществ»
- 46 СанПиН 2.1.7.1287-03 Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы.
- 47 СанПиН 2.1.5.980-00. Гигиенические требования к охране поверхностных вод.
- 48 Атлас Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Том II. Природа. Экология». М., 2005г.
- 49 Красная книга Ханты-Мансийского автономного округа: Животные, растения, грибы. Екатеринбург, 2003.
- 50 Красная книга Ханты-Мансийского автономного округа - Югры. Животные, растения, грибы. Издание второе. Екатеринбург, 2013

Составили: Инженер

Ведущий инженер

Руководитель сектора

Главный специалист

Кадыров Р.И.


Галиуллин Р.Р.

Бисярин А.С.

Имаев Р.Р.

Материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, представлены в технических отчетах инженерно-геодезических изысканий (приложены отдельными томами и записаны на CD-диске).

38

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	<div>Главный специалист</div> <div></div> <div>Имаев Р.Р.</div> <p>Материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, представлены в технических отчетах инженерно-геодезических изысканий (приложены отдельными томами и записаны на CD-диске).</p> <div>38</div>																						
<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Кол.уч.</td><td>Лист</td><td>Недок.</td><td>Подпись</td><td>Дата</td></tr></table>																		Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	<div>201437-П-017.000.000-ППТ</div>	<div>Лист</div> <div>87</div>
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата																				

Приложение 3 Справки и заключения



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минприроды России)**

ул. Б. Грузинская, д. 4/6, Москва, 125993,
тел. (499) 254-48-00, факс (499) 254-43-10
сайт: www.mnr.gov.ru
e-mail: minprirody@mnr.gov.ru
телефакс 112242 СФЕН

30.04.2020 № 15-47/10213
на № _____ от _____

ФАУ «Главгосэкспертиза»
Министр России

Фуркасовский пер., д.6, Москва, 101000

О предоставлении информации для
инженерно-экологических изысканий

Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации в соответствии с письмом от 04.02.2020 № 09-1/1137-СБ направляет актуализированный перечень особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) федерального значения.

Дополнительно сообщаем, что перечень содержит действующие и планируемые к созданию ООПТ федерального значения, создаваемые в рамках национального проекта «Экология» (далее – Проект). Окончание реализации Проекта запланировано на 31.12.2024. Учитывая изложенное данное письмо считается действительным до наступления указанной даты.

Дополнительно сообщаем, что в настоящее время не для всех федеральных ООПТ установлены охранные зоны, учитывая изложенное перечень не содержит районы в которых находятся охранные зоны федеральных ООПТ.

Минприроды России считаем возможным использовать данное письмо с приложенным перечнем при проведении инженерных изысканий и разработке проектной документации на территориях административно-территориальных единиц субъекта Российской Федерации отсутствующих в перечне, в качестве информации уполномоченного государственного органа исполнительной власти в сфере охраны окружающей среды об отсутствии ООПТ федерального значения.

При реализации объектов на территории административно-территориальных единиц субъекта Российской Федерации указанных в перечне и сопредельных с ними, необходимо обращаться за информацией подтверждающей отсутствие/наличия ООПТ федерального значения в федеральный орган исполнительной власти, в чьем ведении находится соответствующая ООПТ.

Минприроды России просит направить данное письмо с перечнем для использования в работе и размещения на официальных сайтах в подведомственные организации, уполномоченные на проведение государственной экологической экспертизы регионального уровня, а также на проведение государственной экспертизы проектной документации регионального уровня.

Приложение: на 31 листе.


Заместитель директора Департамента государственной
политики и регулирования в сфере развития
ООПТ и Байкальской природной территории

Исп. Гатненко С.А. (495) 252-23-61 (доб. 19-45)

А.И. Григорьев

ФАУ «Главгосэкспертиза России»
Вх. № 7831 (1+31)
12.05.2020 г.

Инв. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

<p>ООПТ федерального значения в федеральный орган исполнительной власти, в чьем ведении находится соответствующая ООПТ.</p> <p>Минприроды России просит направить данное письмо с перечнем для использования в работе и размещения на официальных сайтах в подведомственные организации, уполномоченные на проведение государственной экологической экспертизы регионального уровня, а также на проведение государственной экспертизы проектной документации регионального уровня.</p> <p>Приложение: на 31 листе.</p> <p>Заместитель директора Департамента государственной политики и регулирования в сфере развития ООПТ и Байкальской природной территории</p> <p>Исп. Гашенко С.А. (495) 252-23-61 (доб. 19-45)</p> <div><p>А.И. Григорьев</p><div>ФАУ «Главгосэкспертиза России» Вх. № <u>7831 (1+31)</u> <u>12.05.2020</u> г.</div></div>							Лист
201437-П-017.000.000-ППТ							88

201437-П-017.000.000-ППТ



**Департамент недропользования и природных ресурсов
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
(Депнедра и природных ресурсов Югры)**

ул. Студенческая, дом 2, г. Ханты-Мансийск,
Ханты-Мансийский автономный округ Югра,
(Тюменская область), 628007

Телефон: (3467) 36-01-10 (3151)

Факс: (3467) 32-63-03

E-mail: deprirod@admhmao.ru

12-Исх-28474
03.11.2020

Заместителю главного инженера
по инженерным изысканиям
ООО «РН-БашНИПИнефть»

А.В. Хомутову

На исх. от 28.10.2020 № АХ-28333/3

На исх. от 28.10.2020 № АХ-28333/9

На исх. от 28.10.2020 № АХ-28334/3

На исх. от 28.10.2020 № АХ-28334/9

Уважаемый Александр Владимирович!

На Ваши запросы сообщая, что по данным государственного кадастра особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – автономный округ) в границах размещения объектов «ш.201437_1 «Инженерная подготовка кустовой площадки № 133у Приразломного месторождения с подъездной автодорогой», «ш.201437_3 «Линейные коммуникации для кустовой площадки №133у Приразломного месторождения» (далее – Объекты) действующие особо охраняемые природные территории регионального и местного значения, категории которых установлены п. 2 ст. 2 Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», ст. 2 Закона автономного округа от 29.03.2018 № 34-оз «О регулировании отдельных отношений в области организации, охраны и использования особо охраняемых природных территорий регионального значения в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», а также их охранные зоны отсутствуют.

Особо охраняемые природные территории, их охранные зоны, предлагаемые для создания и расширения в автономном округе, перечень которых закреплён в п. 4.1 постановления Правительства автономного

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							201437-П-017.000.000-ППТ	Лист
										89
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

округа от 12.07.2013 № 245-п «О концепции развития и функционирования системы особо охраняемых природных территорий Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на период до 2030 года», в границах размещения Объектов отсутствуют.

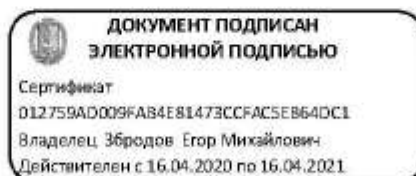
Научно-исследовательские изыскания на предмет наличия редких видов флоры и фауны, занесенных в Красные книги Российской Федерации и автономного округа, Департаментом недропользования и природных ресурсов автономного округа (далее – Департамент) не проводились.

Для уточнения сведений о местах произрастания и обитания краснокнижных видов необходимо проведение инженерно-экологических изысканий в соответствии со Сводом правил «Инженерно-экологические изыскания для строительства» (СП 11-102-97).

В случае обнаружения при проведении инженерно-экологических изысканий редких видов животных и растений, информацию о местах их обитания, произрастания и численности прошу направить в адрес Департамента в соответствии с п. 3.4 раздела 3 Порядка ведения Красной книги автономного округа, утвержденного постановлением Правительства автономного округа от 17.12.2009 № 333-п «О Красной книге Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».

По данным Департамента водно-болотные угодья международного значения в границах размещения Объектов отсутствуют. На территории автономного округа водно-болотные угодья регионального и местного значения законодательством не установлены.

Исполняющий
обязанности директора
Департамента



Е.М.Збродов

Исполнитель: Старунь Сильвия Алексеевна
тел.: 8 (3467) 36-01-10 (3007)

Инв. № подл.	<div>Исполнитель: Старунь Сильвия Алексеевна тел.: 8 (3467) 36-01-10 (3007)</div>					Взам. инв. №			
								Подпись и дата	
						201437-П-017.000.000-ППТ	Лист		
							90		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				



**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ**

ул. Ленина д. 40, г. Ханты-Мансийск,
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра
(Тюменская область), 628011

Телефон: +7 (3467) 36-01-58
E-mail: Nasledie@admhmao.ru

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 20-5457 от 26 ноября 2020 года

Заявитель: ООО «РН-Юганскнефтегаз» (исх. № 03/06-04-4650 от 24.11.2020)
для ПАО «НК «Роснефть».

Наименование объекта/проекта: «Линейные коммуникации для кустовой площадки №133у Приразломного месторождения».

Месторасположение объекта: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Нефтеюганский район, Приразломное месторождение нефти, Земли лесного фонда. Нефтеюганское лесничество Лемпинское участковое лесничество Лемпинское урочище. Кв. №№ 210, 211.

Площадь объекта: 46,1521 га.

Использованные источники информации:

1. Государственный список недвижимых памятников истории и культуры значения Ханты-Мансийского автономного округа. – Постановление Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа № 89 от 04.03.1997.
2. Списки выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.
3. Перечень объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.
4. Кениг А.В. Акт № 374 ГИКЭ раздела мероприятий по обеспечению сохранности объектов археологического наследия на территории Приразломного лицензионного участка, находящегося в Ханты-Мансийском, Сургутском, Нефтеюганском районах ХМАО-Югры. Оп. № 1 зл. док-тов за 2020 год. АУ «Центр охраны культурного наследия». Учетный номер 13. Ханты-Мансийск, 2017.

На территории испрашиваемого земельного участка объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, не имеется.

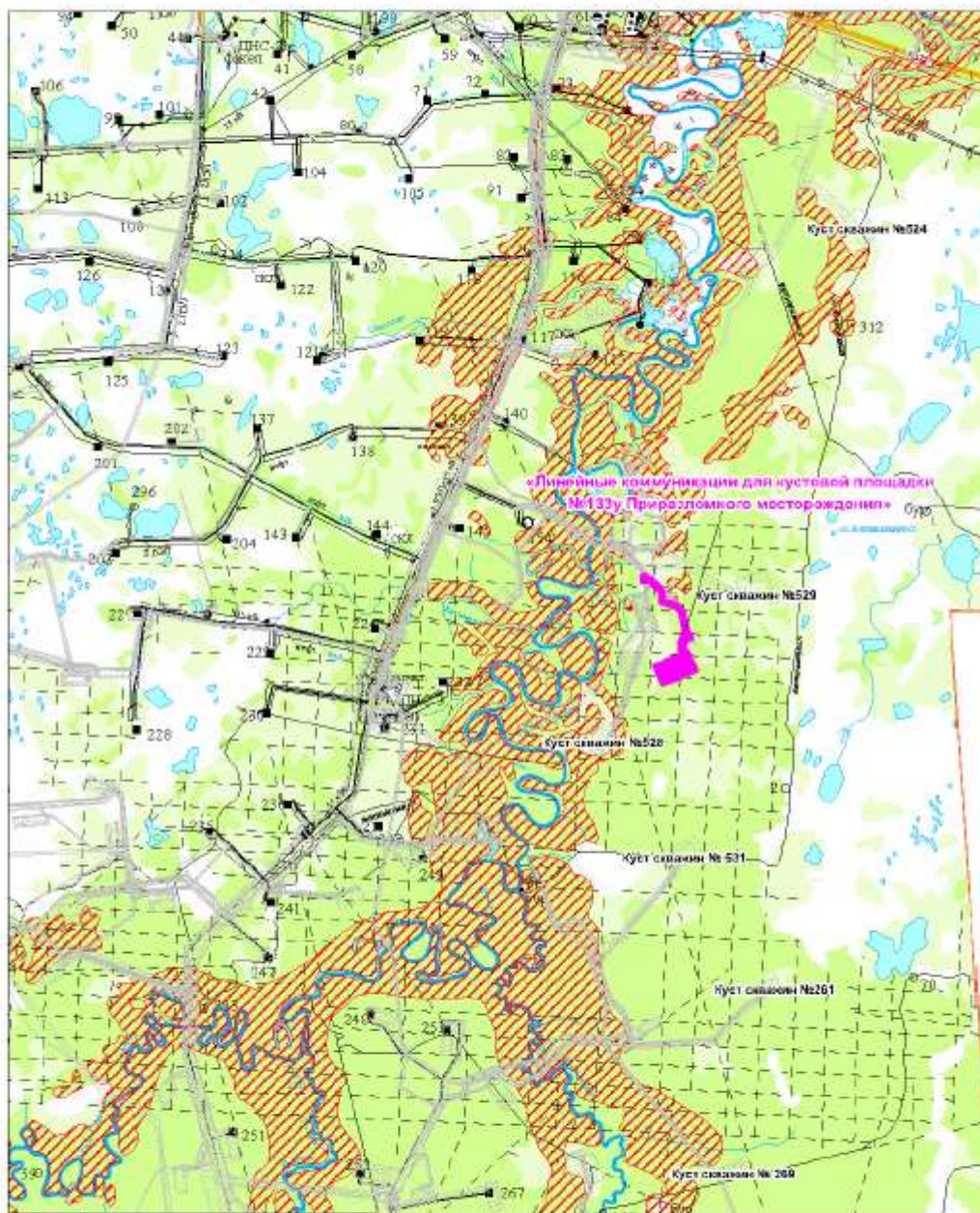
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	<p align="center">201437-П-017.000.000-ППТ</p>						Лист
									91
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

А.Н. Кондрашёв

Научный сотрудник
АУ «Центр охраны культурного наследия»
Агафонов Дмитрий Геннадьевич
Тел. +7 (3467) 30-12-24
AgafonovDG@iknuzra.ru

Приложение к Заключению № 20-5457 от 26.11.2020

Карта -схема испрашиваемого участка под объект:
«Линейные коммуникации для кустовой площадки №133у Приразломного месторождения»



Заявитель: представитель ПАО "НК "Роснефть" _____

Научный сотрудник АУ "Центр охраны культурного наследия": Д.Г. Агафонов

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	Подок.	Подпись	Дата

201437-П-017.000.000-ППТ

Лист

93

Формат А4



**Департамент недропользования и природных ресурсов
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
(Депнедра и природных ресурсов Югры)**

ул. Студенческая, дом 2, г. Ханты-Мансийск,
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра,
(Тюменская область), 628007

Телефон: (3467) 36-01-10 (3151)

Факс: (3467) 32-63-03

E-mail: dep природ@admhmao.ru

12-Исх-32385
10.12.2020

ООО «РН-БашНИПИнефть»

На исх. № 638-ЗР
от 18.11.2020

На Ваше обращение о предоставлении информации о наличии (отсутствии) территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре, сообщаем следующее.

Объект «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 133у Приразломного месторождения», площадью 46,1521 га, месторасположение объекта: Нефтеюганское лесничество, Лемпинское участковое лесничество, Лемпинское урочище, в кварталах №№ 210, 211, согласно представленных данных о расположении, находится в границах территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре № НЮ-15 (Нефтеюганский район).

В Реестр территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры по данной территории включены следующие субъекты права:

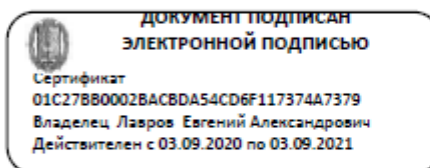
№ п/п	№ ТТП	Фамилия, Имя, Отчество	Степень родства	Дата рождения
1	НЮ-15	Совкунин Андрей Леонидович	представитель домохозяйства	13.01.1976
2		Мыкуров Андрей Николаевич	племянник	22.12.1991
3		Совкунин Виктор Владимирович	племянник	11.08.2006

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №									Лист
											94
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	201437-П-017.000.000-ППТ					

4	Совкунин Евгений Андреевич	сын	05.11.2014
5	Совкунин Константин Леонидович	брат	03.05.1984
6	Совкунин Леонид Андреевич	сын	06.02.2008
7	Совкунин Николай Леонидович	брат	22.10.1980
8	Совкунин Павел Андреевич	сын	22.12.2004
9	Совкунин Семен Андреевич	сын	29.10.2012
10	Совкунина Екатерина Анатольевна	супруга	18.08.1983
11	Совкунина Полина Андреевна	дочь	06.09.2009
12	Торопов Артём Ильнурович	сын племянницы	06.10.2018
13	Торопова Снежанна Олеговна	племянница	31.05.1998

В соответствии с пунктом 1 статьи 12 Закона Ханты – Мансийского автономного округа – Югры от 28.12.2006 № 145-оз «О территориях традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре» Вам необходимо провести согласование размещения промышленных объектов, в том числе буровых скважин и иных сооружений временного и постоянного характера, с субъектами права традиционного природопользования.

Начальник Управления
традиционного хозяйствования
коренных малочисленных
народов Севера
(доверенность от 12.10.2020 № 9-дд)



Е.А. Лавров

Исполнитель:
Захаров Алексей Викторович,
телефон: 8(3467)360110 (3170)

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							201437-П-017.000.000-ППТ		Лист
											95
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата						

ОБЗОРНАЯ СХЕМА
размещения объекта по проекту:

«Линейные коммуникации для кустовой площадки №133у Приразломного месторождения»
на территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера
для ПАО "НК "Роснефть"
М 1:100 000



Глава родового угодья

Совкунин А.Л.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						Лист	
								96	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

201437-П-017.000.000-ППТ

Формат А4



Департамент недропользования
и природных ресурсов
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
(Депнедра и природных
ресурсов Югры)

**Нефтеюганский территориальный
отдел - лесничество**

628386, Россия, ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях
ул. Советская д. 61,
Тел./Факс: (3463) 42-00-21, 42-26-74.
E-mail: Neftjuganskoe-TU@yandex.ru

« 20 » февраля 2021 г. № 1007

Представителю
ООО «РН-БашНИПИнефть»
Бусыгину А.С.

На Ваш запрос исх. № 44-ЗР от 03.02.2021 г. о согласовании проекта планировки территории по объекту: «Линейные коммуникации для кустовой площадки №133у Приразломного месторождения» сообщаем, что Нефтеюганский территориальный отдел - лесничество согласовывает проект планировки территории по объекту: «Линейные коммуникации для кустовой площадки №133у Приразломного месторождения».

Начальник отдела – лесничий
Нефтеюганского территориального
отдела - лесничества

А.И. Николаев

Исп.: Ст. отдела Барко Ф.Ю.
Тел.: 8(3463)25-98-23

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист 97
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	201437-П-017.000.000-ППТ			