



АДМИНИСТРАЦИЯ НЕФТЕЮГАНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.03.2021

№ 454-па

г.Нефтеюганск

Об утверждении документации по планировке межселенной территории для размещения объекта: «Обустройство Приразломного месторождения. Куст скважин № 620»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями администрации Нefтеюганского района от 15.10.2018 № 1732-па-ппа «Об утверждении порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения Главы Нefтеюганского района и порядка принятия решений об утверждении документации по планировке территории Нefтеюганского района», от 02.09.2020 № 1292-па «О подготовке документации по планировке межселенной территории для размещения объекта: «Обустройство Приразломного месторождения. Куст скважин № 620», на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «РН-Юганскнефтегаз» (далее – ООО «РН-Юганскнефтегаз») от 04.03.2021 № 03/06-03-2100 п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить проект планировки территории для размещения объекта: «Обустройство Приразломного месторождения. Куст скважин № 620» (приложение).
2. Комитету по градостроительству администрации Нefтеюганского района (Крышалович Д.В.) разместить материалы проекта планировки территории для размещения объекта: «Обустройство Приразломного месторождения. Куст скважин № 620», в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нefтеюганского района.
3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Югорское обозрение» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Нefтеюганского района.
4. Контроль за выполнением постановления возложить на директора департамента имущественных отношений – заместителя главы Нefтеюганского района Бородкину О.В.

Глава района



Г.В.Лапковская

Приложение
к постановлению администрации
Нефтеюганского района
от 26.03.2021 № 454-нр



Общество с ограниченной ответственностью «РН-БашНИПИнефть»
(ООО «РН-БашНИПИнефть»)

ОБУСТРОЙСТВО ПРИРАЗЛОМНОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ. КУСТ СКВАЖИН № 620

Проект планировки территории

Часть 1

Основная часть

2020



Общество с ограниченной ответственностью «РН-БашНИПИнефть»
(ООО «РН-БашНИПИнефть»)

Экз. № _____

Данный материал является интеллектуальной
собственностью ООО «РН-БашНИПИнефть».
Запрещается размножать, передавать другим
организациям и лицам для целей, не
предусмотренных настоящим проектом

Обустройство Приразломного месторождения. Куст скважин № 620

Проект планировки территории

Часть 1

Основная часть

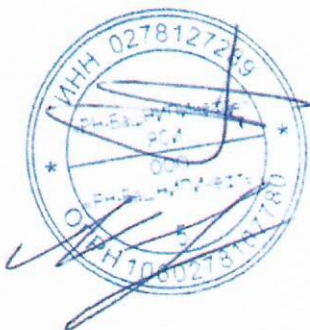
1980614/1132Д-П-017.000.000-ППТ

Руководитель проектного офиса

Ю.Н.Песчаскин

Главный инженер проекта

К.В.Малешин

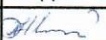


2020

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Состав проектной документации



Наименование			Примечание
I.	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ		
Часть 1	1980614/1132Д-П-017.000.000-ППТ	Основная часть	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 1	1980614/1132Д-П-017.000.000-ППТ-ГЧ	Проект планировки территории. Графическая часть	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 2	1980614/1132Д-П-017.000.000-ППТ-ТЧ	Положение о размещении линейных объектов	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Часть 2	1980614/1132Д-П-017.000.000-ППТ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 3	1980614/1132Д-П-017.000.000-ППТ-ГЧ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 4	1980614/1132Д-П-017.000.000-ППТ-ТЧ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Приложения	1980614/1132Д-П-017.000.000-ППТ	Перечень приложений	ООО «РН-БашНИПИнефть»

Инв. № подл.	Подпись и дата		Взам. инв. №														
					1980614/1132Д-П-017.000.000-ППТ												
					Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Состав проекта				Стадия	Лист	Листов
					Разработал	Горб А.Н.			09.20	П						1	
										ООО «РН-БашНИПИнефть»							
					Гл. спец.		Горб А.Н.			09.20							

Содержание основной части

Наименование	Стр.
I. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
Основная часть проекта планировки. Общие положения	5
Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	6
Чертеж красных линий М: 1:5000	7
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:5 000	8
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	10
Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	11
2.1 Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	11
2.2 Перечень субъектов РФ, муниципальных районов, городских округов в составе субъектов РФ, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливается зона планируемого размещения линейного объекта	12
2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	13
2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	13
2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, в границах зон их планируемого размещения, реконструкции объектов строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	14
2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено) существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства планируемых к строительству в соответствии ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	14
2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия и территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта	15
2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	15
2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	17
Перечень нормативно-технической документации	20

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта						15
			2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды						15
			2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне						17
			Перечень нормативно-технической документации						20

						1980614/1132Д-П-017.000.000-ППТ				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					
Разработал		Горб А.Н.			05.20	Основная часть		Стадия	Лист	Листов
Гл. спец.		Горб А.Н.			05.20			ООО «РН-БашНИПинефть»		

Основная часть

Общие положения

Проект планировки территории объекта «Обустройство Приразломного месторождения. Куст скважин № 620» подготовлен на основании:

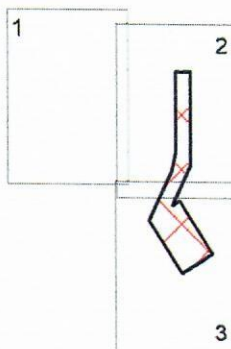
- постановления администрации Нефтеюганского района «О подготовке документации по планировке межселенной территории, для размещения объекта: «Обустройство Приразломного месторождения. Куст скважин № 620» от 02.09.2020 № 1292-па;
- задания на разработку документации по планировке территории «Обустройство Приразломного месторождения. Куст скважин № 620», утвержденное заместителем генерального директора по развитию производства ООО «РН-Юганскнефтегаз» А.Е. Прудниковым;
- технического задания на производство комплексных инженерных изысканий по «Обустройство Приразломного месторождения. Куст скважин № 620», утвержденного заместителем генерального директора по развитию производства ООО «РН-Юганскнефтегаз» С.П. Большаковым;
- дополнения № 1 к техническому заданию на производство комплексных инженерных изысканий по «Обустройство Приразломного месторождения. Куст скважин № 620», утвержденного заместителем генерального директора по развитию производства ООО «РН-Юганскнефтегаз» А.П. Большаковым;
- материалов инженерных изысканий, выполненных Нефтеюганским подразделением отдела инженерных изысканий ООО «РН-УфаниПИнефть» в 2015г.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	1980614/1132Д-П-017.000.000-ППТ			2

РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

N
↓
A

Схема расположения объекта на листах



86:08:0010301

Экспликация зон планируемого размещения линейных объектов

Номер	Наименование
1	Обустройство Приразломного месторождения. Куст скважин № 620

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	- границы территорий, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки		оси проектируемых ВЛ
• 3	номера характерных точек зон планируемого размещения линейных объектов		оси проектируемых кустов скважин
①	номер линейного объекта		оси проектируемых водоводов
	границы зон планируемого размещения линейных объектов		оси проектируемых нефтегазосборных сетей
	1 27,5475 га		оси проектируемых подъездов
	номер зоны планируемого размещения объектов площадь зоны размещения		оси существующих ВЛ
	граница кадастрового деления		оси существующих водоводов
			оси существующих нефтегазосборных сетей
			оси существующих подъездов и автодорог

Инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Взам. инв. №

Лист

1980614/1132Д-П-017.000.000-ППТ

3

Формат А4

Чертеж красных линий

Чертеж красных линий не разрабатывается, согласно Федеральному закону от 02.08.2019 №283 ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" Пункт 11 статья 1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации - красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	1980614/1132Д-П-017.000.000-ППТ		Лист
								4

Чертеж границ зон планируемого размещения Масштаб 1:5 000

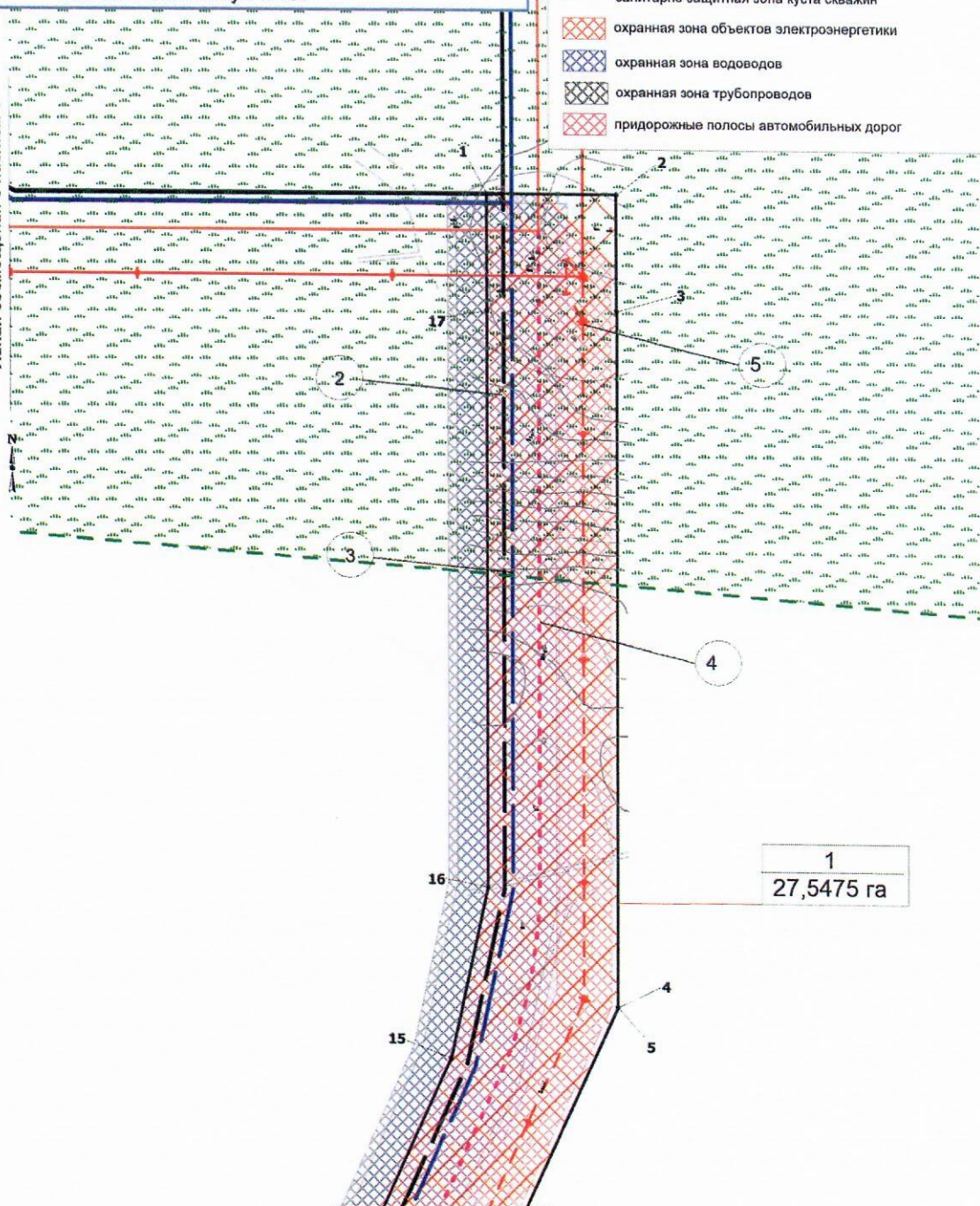
Экспликация проектируемых линейных объектов

Номер	Наименование
1	Куст скважин 620
2	Нефтегазосборные сети. Куст №620 - т.вр. куст №620
3	Высоконапорный водовод. Т.вр. куст №620-куст №620
4	Подъезд к кусту скважин №620
5	ВЛ 6кВ с ВОЛС на куст №620

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы территорий, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- 3 номера характерных точек зон планируемого размещения линейных объектов
- границы зон с особыми условиями использования территории - историко-культурное наследие
- границы зон с особыми условиями использования территории - территории традиционного природопользования
- санитарно-защитная зона куста скважин
- охранный зона объектов электроэнергетики
- охранный зона водоводов
- охранный зона трубопроводов
- придорожные полосы автомобильных дорог

Линия совмещения с листом 1



Линия совмещения с листом 3

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

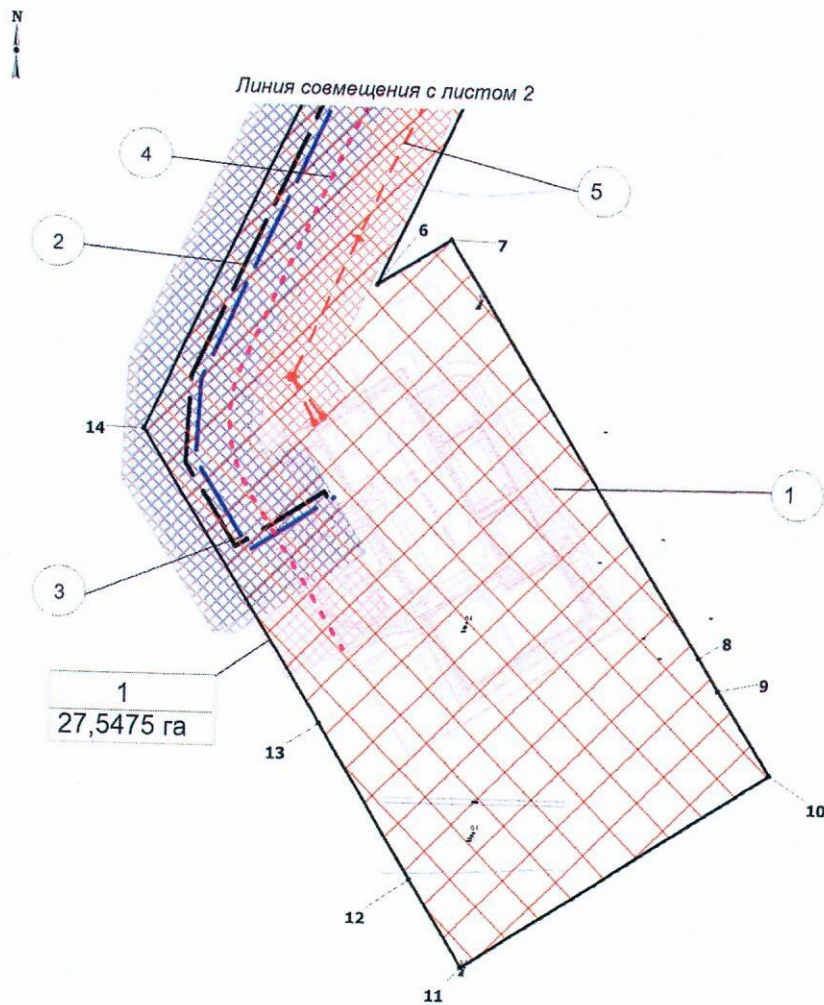
1980614/1132Д-П-017.000.000-ППТ

Лист

5

Формат А4

Чертеж границ зон планируемого размещения
Масштаб 1:5 000



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

1980614/1132Д-П-017.000.000-ППТ

Лист

6

Формат А4

**Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов,
подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

*Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов,
подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
не разрабатывается, т.к. Проектом планировки территории
не предусматривается реконструкция проектируемых объектов*

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата

1980614/1132Д-П-017.000.000-ППТ

Лист

7

РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Документацией по планировке территории «Обустройство Приразломного месторождения. Куст скважин № 620» (далее проектируемый объект) предусматривается строительство следующих объектов:

- Куст скважин № 620;
- Нефтегазосборные сети. Куст №620 – т.вр.куст №620;
- Высоконапорный водовод. Т.вр. куст № 620 – куст № 620;
- Подъезд к кусту скважин №620;
- ВЛ 6 кВ на куст 620;
- ВОЛС по опорам ВЛ 6 кВ на куст 620.
- Площадки узлов задвижек на нефтегазосборных трубопроводах и высоконапорных водоводах;

Площадные объекты: куст скважин № 620, узлы задвижек являются неотъемлемой частью линейных объектов входящих в состав проекта.

Характеристики проектируемых линейных объектов

Наименование объекта	Характеристика
Нефтегазосборные сети в том числе:	Протяженность – 1,385 км
Нефтегазосборные сети. Куст № 620 – т. вр. куст № 620	Назначение – нефтегазосборный трубопровод для транспорта газожидкостной смеси от куста № 620 до точки врезки куст №620 (узел задвижек №8).
	Диаметр трубопровода - 159х7
	Протяженность трубопровода - 1,385 км
	Транспортируемая среда - вода+нефть+газ
	Рабочее давление (макс.) - 4,0 МПа
	Проектная мощность, мз/сут –293 (ГГЭ)
Высоконапорные водоводы в том числе:	Пропускная способность, мз/сут - 4277,9
	Протяженность – 1,374 км
	Назначение - высоконапорный водовод для транспорта очищенной пластовой и сеноманской воды от узла задвижек №20 до куста №620
	Диаметр трубопровода – 114х12 мм
Высоконапорный водовод. Т.вр. куст № 620 – куст № 620	Протяженность трубопровода - 1,374 км

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
1980614/1132Д-П-017.000.000-ППТ								Лист
								8

	Транспортируемая среда - очищенная пластовая и сеноманская вода
	Рабочее давление – 22,5 МПа
	Проектная мощность, мз/сут - 277
	Пропускная способность, мз/сут - 2644,32
Подъездные дороги, в том числе:	Протяженность – 1,3596 км
Подъезд к кусту скважин № 620	Категория – IVв
	Протяженность – 1359,6 м
	Пропускная способность, авт. – 200
	интенсивность движения, авт. – 120
	Наибольший продольный уклон – 30 ‰
	расстояние видимости, м:
	- встречного автомобиля – 300
	- поверхности дороги – 150
	Наименьший радиус вертикальных кривых, м:
ВЛ 6 кВ в том числе:	- выпуклых – 5000
	- вогнутых – 2000
	Протяженность: двухцепная – 1,24 км
ВЛ 6 кВ на куст № 620	Назначение – передача электрической энергии
	Двухцепная ВЛ 6 кВ отпайкой от ВЛ 6 кВ на куст скважин 614.
	Протяженность трассы – 1,16 км
ВОЛС по опорам ВЛ 6 кВ на куст 620	Количество оптических волокон (ОВ) в кабеле - 24

- сбор и транспорт продукции скважин с проектируемого куста скважин №620 Приразломного месторождения до подключения в нефтегазосборные сети по ранее выполненным проектам. Далее продукция скважин транспортируется на ДНС-4 Приразломного месторождения.

2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении проектируемый объект расположен на межселенной территории Нефтеюганского района Ханты - Мансийского автономного округа – ЮГРА (ХМАО-Югра) Тюменской области, на Приразломном месторождении нефти.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

1980614/1132Д-П-017.000.000-ППТ

9

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

Зона планируемого размещения проектируемого объекта находится на землях лесного фонда, находящихся в ведении Нефтеюганского территориального отдела - лесничества, Лемпинского участкового лесничества, Лемпинского урочища (квартала №№ 385 (выд. 23, 25, 27), 420 (выд. 2, 3, 4, 8, 45).

В географическом отношении ближайший населенный пункт с. Лемпино расположен в 74,8 км на северо-восток от проектируемого куста № 620 (по внутрипромысловым дорогам и дорогам общего пользования до границы застройки).

2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Координаты характерных точек границ зоны планируемого размещения совпадают с устанавливаемыми красными линиями проектируемого объекта.

Координаты границ земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта, в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа Югры МСК-86.

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения

Номер	X	Y
1	916895,82	3432483,27
2	916895,75	3432600,06
3	916793,83	3432600,09
4	916174,47	3432600,27
5	916174,46	3432600,27
6	915853,84	3432451,90
7	915890,91	3432510,55
8	915569,09	3432714,82
9	915543,89	3432730,68
10	915478,97	3432773,27
11	915322,39	3432530,07
12	915390,52	3432486,87
13	915510,34	3432412,45
14	915738,14	3432268,15
15	916128,21	3432449,94
16	916279,57	3432483,27
17	916793,82	3432483,27

2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектом планировки территории не предусматривается реконструкция проектируемых объектов.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист 10
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	1980614/1132Д-П-017.000.000-ППТ			

2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон его планируемого размещения

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Общая зона планируемого размещения проектируемого объекта составляет 27,5475 га.

Границы зоны планируемого размещения объекта установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода и учтена при разработке рабочего проекта.

Соблюдение требований к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:

- требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов;
- требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов;
- требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения не предусматривается проектом.

2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Безопасность проектируемых сооружений обеспечивается расположением их на соответствующих расстояниях от объектов инфраструктуры, что обеспечивает сохранность существующих объектов при строительстве новых, безопасность при проведении работ и надежность в процессе эксплуатации.

Вариантность выбора места размещения линейных объектов не рассматривалась т.к. проектируемый объект технологически привязан к объектам

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1980614/1132Д-П-017.000.000-ППТ	Лист
							11

сложившейся инфраструктуры (продолжение разработки и обустройства Приразломного месторождения, прохождение вдоль существующих коридоров коммуникаций).

2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия и территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

Согласно Заключению Службы государственной охраны объектов культурного наследия ХМАО-Югры № 19-2464 от 28.06.2019г. на территории размещения проектируемого объекта, объекты культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

В соответствии с письмом Департамента недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа-Югры № 12-Исх-13809 от 21.06.2019г. проектируемый объект находится в границах территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре № НЮ-2 (Нефтеюганский район), с главой которого проведено согласование.

2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Проектируемый объект не пересекает водоохранную зону и прибрежную защитную полосу водных объектов.

Для уменьшения воздействия на водотоки предусмотрены следующие мероприятия:

- выполнение строительно-монтажных работ с применением гусеничной техники должно осуществляться в зимний период для уменьшения воздействия строительной техники на растительный береговой покров; в остальные сезоны года строительно-монтажные работы, движение транспорта и строительной техники должно осуществляться только по существующим автомобильным дорогам, зимникам и временным вдольтрассовым проездам;

- все отходы защитных материалов, остатки горюче-смазочных материалов тщательно должны собираться в передвижное оборудование (мусоросборники, емкости для сбора отработанных горюче-смазочных материалов) и вывозиться в места, согласованные с соответствующими муниципальными органами и органами государственной власти Российской Федерации;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	1980614/1132Д-П-017.000.000-ППТ			12

- после завершения строительства выполняются рекультивационные работы.

Организационный сброс стоков или загрязняющих веществ на поверхность земли и в водотоки не производится. Попадание загрязняющих веществ в водные объекты в результате размыва и выноса ливневыми и талыми водами возможно лишь при неправильном хранении строительных материалов и аварийных утечек дизтоплива работающих механизмов в период строительства.

На всех этапах работ осуществляется входной, операционный и приемочный контроль качества строительства, а также проводится своевременный профилактический осмотр, ремонт и диагностика оборудования, трубопроводов и арматуры.

Ущерб окружающей среде может быть нанесен лишь в аварийных случаях, но для их предотвращения предусмотрены все возможные мероприятия в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Для уменьшения негативного воздействия на окружающую среду проектом планировки предусмотрено:

- сокращение площади отводимых земель, путем размещения объектов в общем коридоре коммуникаций;
- размещение проектируемых объектов на малоценных землях вне участков распространения ценных в экологическом отношении лесов;
- производство работ в зимний период;
- организация мест сбора и временного хранения отходов;
- утилизация промышленных и бытовых отходов;
- рекультивация земель, нарушенных при строительстве проектируемых объектов;

Мероприятия по охране атмосферного воздуха включают:

- сокращение выбросов загрязняющих веществ от всех стационарных и передвижных источников. Содержание вредных веществ в воздухе рабочей зоны не должно превышать значений предельно допустимой концентрации;
- временное накопление обтирочного материала, отходов изоляции и мусора от бытовых помещений в металлических контейнерах;
- недопущение сжигания различных видов отходов вне специальных устройств, оборудованных системой газоочистки продуктов сжигания;
- обеспечение постоянного учета контроля работы всех видов транспорта, хранения и отпуска горюче-смазочных материалов (далее – ГСМ);
- осуществление заправки и ремонта техники на специально оборудованных для этих целей площадках и базах.

Для уменьшения воздействия на растительный и животный мир прилегающей территории документацией по планировке территории предусмотрено:

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1980614/1132Д-П-017.000.000-ППТ

Лист

13

- соблюдение норм землеотводов и минимизация расчищаемых при строительстве площадок;
- соблюдение противопожарных норм;
- предотвращение развития эрозионных процессов;
- предотвращение локальных разливов ГСМ;
- контроль за движением транспорта в период строительства;
- сведение к минимуму загрязнения воздуха в процессе строительства и эксплуатации;
- плановое проведение строительных работ при устойчивых отрицательных температурах и достаточном по мощности снежном покрове, позволяющее избежать нарушение травяно-кустарничкового покрова;
- движение транспорта только по зимникам и дорогам с временным грунтовым покрытием;
- запрет на разведение костров и другие работы с открытым огнем за пределами специально отведенных мест;
- мониторинг и контроль гидрологического режима и состава грунтовых вод;
- техническая и биологическая рекультивация нарушенных земель;
- организация мест временного складирования отходов;
- удаление с территории строительства всех временных устройств, очистка от отходов производства и потребления, возникающих в процессе строительных работ и вывоз отходов на специализированные предприятия и полигоны.

2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Мероприятия, направленные на уменьшение риска чрезвычайных ситуаций на проектируемом объекте включают в себя мероприятия по предотвращению разгерметизации оборудования и трубопроводов, мероприятия по предупреждению развития аварий и локализации выбросов опасных веществ, мероприятия по взрывопожаробезопасности.

В целях обеспечения защиты основных производственных фондов снижения возможных потерь и разрушений в чрезвычайных условиях проектом планировки предусматривается:

- внедрение технологических процессов и конструкций, обеспечивающих снижение образования аварийных ситуаций и защиту оборудования, аппаратуры и приборов в чрезвычайных условиях;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист 14
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	1980614/1132Д-П-017.000.000-ППТ			

- разработка и строгое соблюдение графиков и инструкций по безаварийной остановке производства в случае внезапного отключения или прекращения подачи электроэнергии;

- планирование действий руководящего, командно-начальствующего состава, штаба, служб и формирований гражданской обороны по защите рабочих и служащих предприятий;

- обучение персонала выполнению работ по ликвидации аварий;

- обеспечение всех рабочих и служащих средствами индивидуальной защиты, их хранение и поддержание в готовности;

- организация и поддержание в постоянной готовности системы оповещения рабочих и служащих об опасности, порядок доведения до них установленных сигналов оповещения;

Выделены следующие меры, направленные на предупреждение развития аварий и локализацию выбросов опасных веществ:

- в случае разлива нефтепродуктов данный участок посыпается песком и убирается;

- принятие мер при возникновении пожара по ликвидации очага пожара или ограничению его распространения при помощи первичных средств пожаротушения;

- разобшение реагирующих веществ на небольших площадках и в начале пожара при помощи покрытия горячей поверхности кошмой, брезентом или засыпка слоем негорючих веществ (песок, земля);

- тушение при помощи огнегасящих веществ – воды и механической пены передвижными средствами.

Для обеспечения взрывопожаробезопасности предусмотрены следующие решения:

Категории взрывоопасных и пожароопасных зон в помещениях и наружных площадках, категории и группы взрывоопасных смесей приняты по СП 12.13130.2009 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности»;

- Все работники организаций должны допускаться к работе только после прохождения противопожарного инструктажа, а при изменении специфики работы проходить дополнительное обучение по предупреждению и тушению возможных пожаров в порядке, установленном руководителем.

- Правила применения на территории организаций открытого огня, проезда транспорта, допустимость курения и проведения временных пожароопасных работ устанавливаются общеобъектовыми инструкциями о мерах пожарной безопасности.

- Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями, и оборудования не разрешается использовать под складирование материалов, оборудования и тары, для стоянки транспорта и строительства (установки) зданий и сооружений.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Коп.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	1980614/1132Д-П-017.000.000-ППТ				15

- Дороги, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям и водоисточникам, используемым для целей пожаротушения, должны быть всегда свободными для проезда пожарной техники, содержаться в исправном состоянии, а зимой быть очищенными от снега и льда.

- применение электрооборудования во взрывозащищенном исполнении на всех участках, согласно категориям по ПУЭ;

- соблюдение требований, норм и правил по взрывопожаробезопасности;

- применение молниезащиты сооружений, защита оборудования и трубопроводов от вторичных проявлений молнии;

- наличие датчиков-извещателей;

- осуществление обогрева аппаратов и трубопроводов;

- применение переносных исправных электросветильников во взрывозащищенном исполнении;

- исполнение освещения во взрывобезопасном исполнении;

- использование искробезопасного инструмента при выполнении ремонтных работ;

- предупреждение использования открытого огня;

- наличие первичных средств пожаротушения на площадке: песок, кошма, огнетушители, пожарный инвентарь (лопаты, носилки).

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							1980614/1132Д-П-017.000.000-ППТ	Лист
										16
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата		

Перечень нормативно-технической документации

Кодекс РФ от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации» (ред. от 02.08.2019);

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 2 декабря 2004г. № 190-ФЗ; (ред. от 02.08.2019);

Водный Кодекс Российской Федерации от 03 июня 2006г №74-ФЗ (ред. от 02.08.2019);

Лесной Кодекс Российской Федерации от 04 декабря 2016г № 200-ФЗ (ред. от 27.12.2018);

Федеральный закон Российской Федерации от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (ред. от 26.07.2019);

Федеральный закон Российской Федерации от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» (ред. от 26.07.2019);

Федеральный закон Российской Федерации от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (ред. от 18.07.2019);

Федеральный закон от 21 декабря 1994 г №69-ФЗ «О пожарной безопасности» (ред. от 26.07.2019);

Федеральный закон от 21 июля 1997г №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (ред. от 29.07.2018);

Федеральный Закон от 22 июля 2008г. № 123-ФЗ Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (ред. от 27.12.2018);

Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ Технический регламент о безопасности зданий и сооружений (ред. от 02.07.2013);

Федеральный закон от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне» (ред. от 01.05.2019);

Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (ред. от 23.06.2016);

Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008г. №87;

Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности»;

Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012г. №390 (ред. 20.09.2019г).

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	<p>Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (ред. от 23.06.2016);</p> <p>Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008г. №87;</p> <p>Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности»;</p> <p>Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012г. №390 (ред. 20.09.2019г).</p>					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	1980614/1132Д-П-017.000.000-ППТ		Лист
								17

Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г. №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» (ред. от 25.04.2020).

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1980614/1132Д-П-017.000.000-ППТ		Лист
								18

