Общество с ограниченной ответственностью «РН-БашНИПИнефть»
(ООО «РН-БашНИПИнефть»)

ОБУСТРОЙСТВО ПРИРАЗЛОМНОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ. КУСТ СКВАЖИН № 620

Проект планировки территории

Часть 2

Материалы по обоснованию

2020

Общество с ограниченной ответственностью «РН-БашНИПИнефть»
(ООО «РН-БашНИПИнефть»)

Экз. № _____
Данный материал является интеллектуальной собственностью ООО «РН-БашНИПИнефть». Запрещается размножать, передавать другим организациям и лицам для целей, не предусмотренных настоящим проектом

Обустройство Приразломного месторождения. Куст скважин № 620

Проект планировки территории

Часть 2

Материалы по обоснованию

1980614/1132Д-П-017.000.000-ППТ

Руководитель проектного офиса — Ю.Н.Песчаскин

Главный инженер проекта — К.В.Малешин

2020

Взам.Инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Состав проектной документации

Наименование			Примечание
I.	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ		
Часть 1	1980614/1132Д-П-017.000.000-ППТ	Основная часть	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 1	1980614/1132Д-П-017.000.000-ППТ-ГЧ	Проект планировки территории. Графическая часть	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 2	1980614/1132Д-П-017.000.000-ППТ-ТЧ	Положение о размещении линейных объектов	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Часть 2	1980614/1132Д-П-017.000.000-ППТ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 3	1980614/1132Д-П-017.000.000-ППТ-ГЧ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 4	1980614/1132Д-П-017.000.000-ППТ-ТЧ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Приложения	1980614/1132Д-П-017.000.000-ППТ	Перечень приложений	ООО «РН-БашНИПИнефть»

Содержание материалов по обоснованию проекта планировки территории

	Наименование	Стр.
	Исходно-разрешительная документация	5
	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	6
	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятыми линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов) М: 1:25 000	6
	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:5 000	7
	Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:5 000	8
	Схема особо охраняемых природных территории федерального значения М:2500000	9
	Схема границ зон лесничеств М 1:5 000	10
	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М:5 000	11
	Схема конструктивных и планировочных решений М 1:5 000	12
	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	14
	4.1 Природно-климатические условия территории, в отношении которой разрабатываются проект планировки территории	14
	4.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов	15
	4.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	15
	4.4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов	15
	4.5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	16
	4.6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	20
	4.7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами	20
	Приложение 1. Постановление о подготовке документации по планировке территории, задание на проектирование	21
	Приложение 2. Программы и задания на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, материалы и результаты инженерных изысканий, исходные данные проекта	47
	Приложение 3. Справки и Заключения	63

Исходно-разрешительная документация

Проект планировки территории объекта «Обустройство Приразломного месторождения. Куст скважин № 620» подготовлен на основании:

- постановления администрации Нефтеюганского района «О подготовке документации по планировке межселенной территории, для размещения объекта: «Обустройство Приразломного месторождения. Куст скважин № 620» от 02.09.2020 № 1292-па;

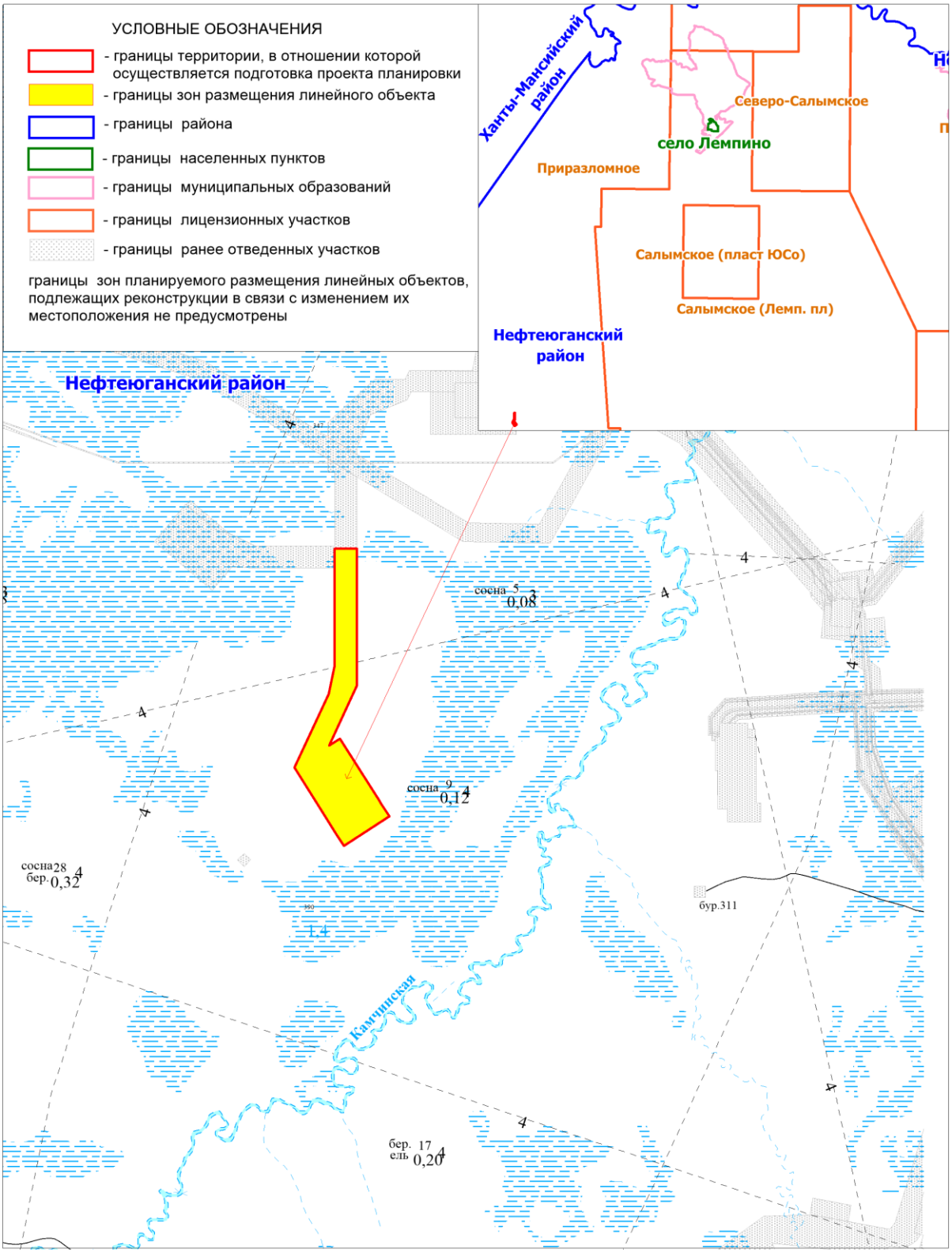
- задания на разработку документации по планировке территории «Обустройство Приразломного месторождения. Куст скважин № 620», утвержденное заместителем генерального директора по развитию производства ООО «РН-Юганскнефтегаз» А.Е. Прудниковым;

- технического задания на производство комплексных инженерных изысканий по «Обустройство Приразломного месторождения. Куст скважин № 620», утвержденного заместителем генерального директора по развитию производства ООО «РН-Юганскнефтегаз» С.П. Большаковым;

- материалов инженерных изысканий, выполненных Нефтеюганским подразделением отдела инженерных изысканий ООО «РН-УфаНИПИнефть» в 2015г.

РАЗДЕЛ 3 МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ
под линейный объект:
«Обустройство Приразломного месторождения. Куст скважин № 620»
М 1:25 000

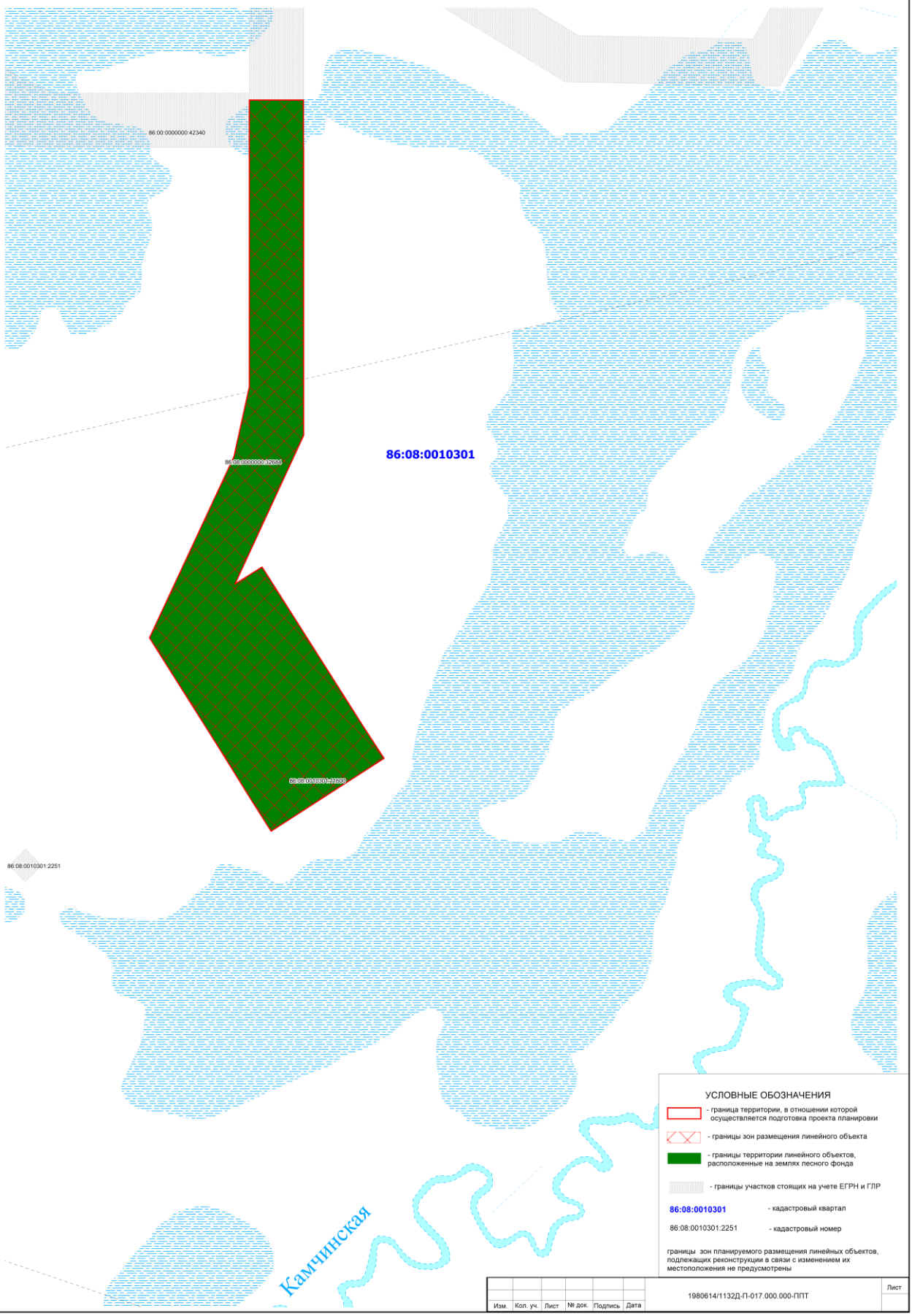


Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	1980614/1132Д-П-017.000.000-ППТ	Лист 3

Формат А4

СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
под линейный объект:
«Обустройство Приразломного месторождения. Куст скважин № 620»
М 1:5 000



Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1980614/1132Д-П-017.000.000-ППТ	Лист

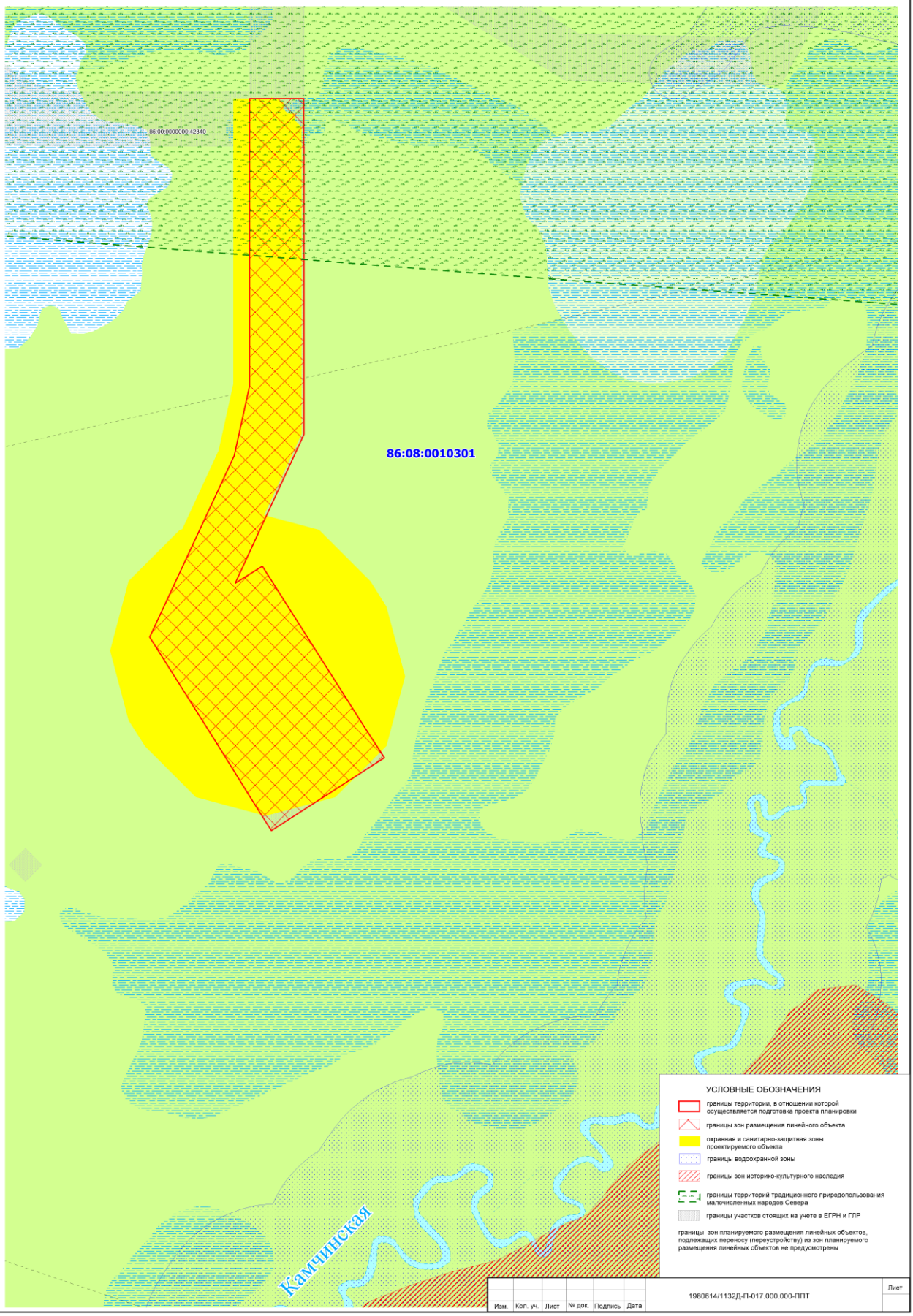
Взам. инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	1980614/1132Д-П-017.000.000-ППТ	Лист 4

Формат А4

СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ
под линейный объект:
«Обустройство Приразломного месторождения. Куст скважин № 620»
М 1:5 000

Нефтеюганский район



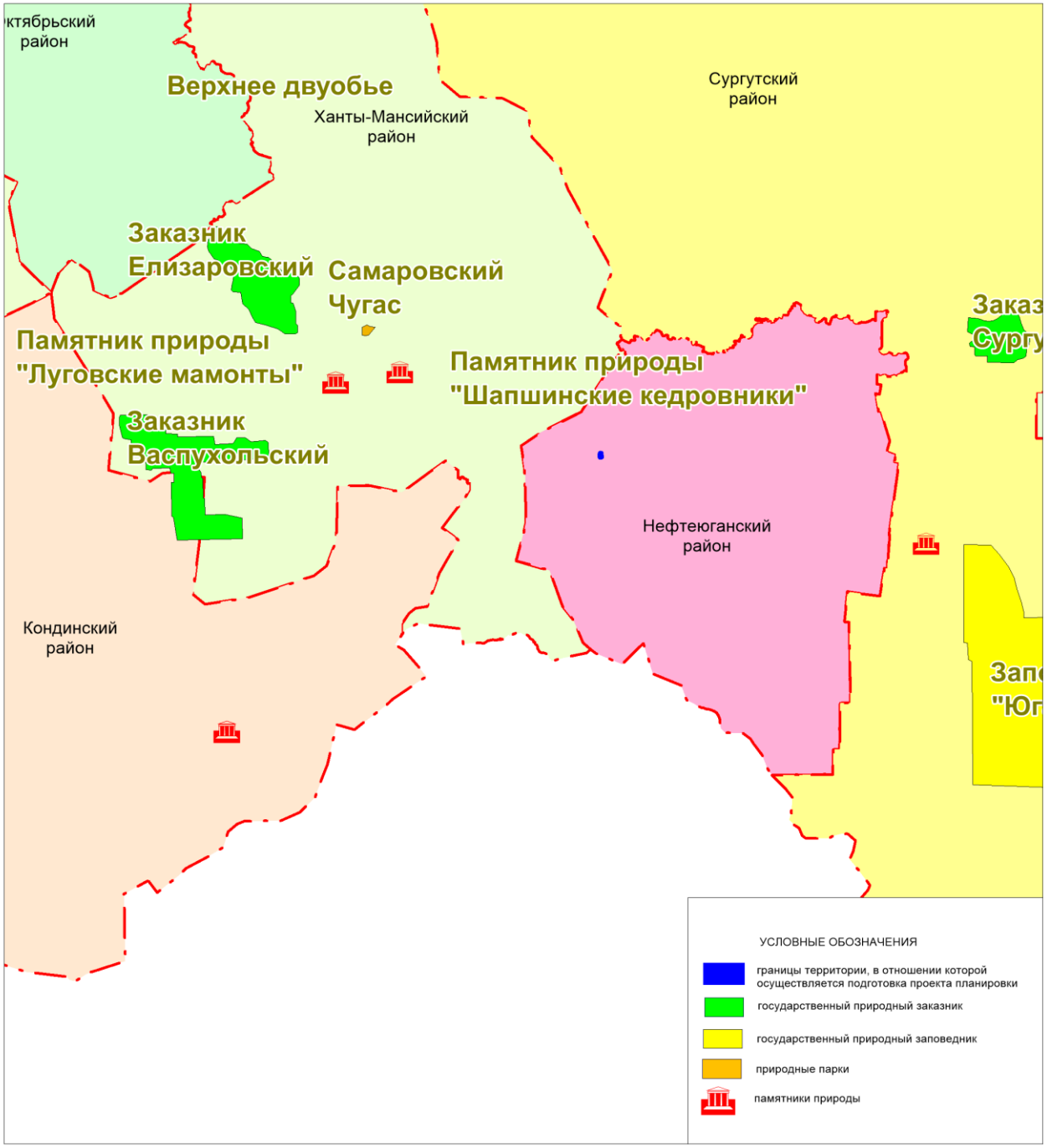
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1980614/1132Д-П-017.000.000-ППТ	Лист

Взам. инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	1980614/1132Д-П-017.000.000-ППТ	Лист 5

Формат А4

СХЕМА ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
под линейный объект: «Обустройство Приразломного месторождения. Куст скважин № 620»
в границах Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
Масштаб 1:2 500 000

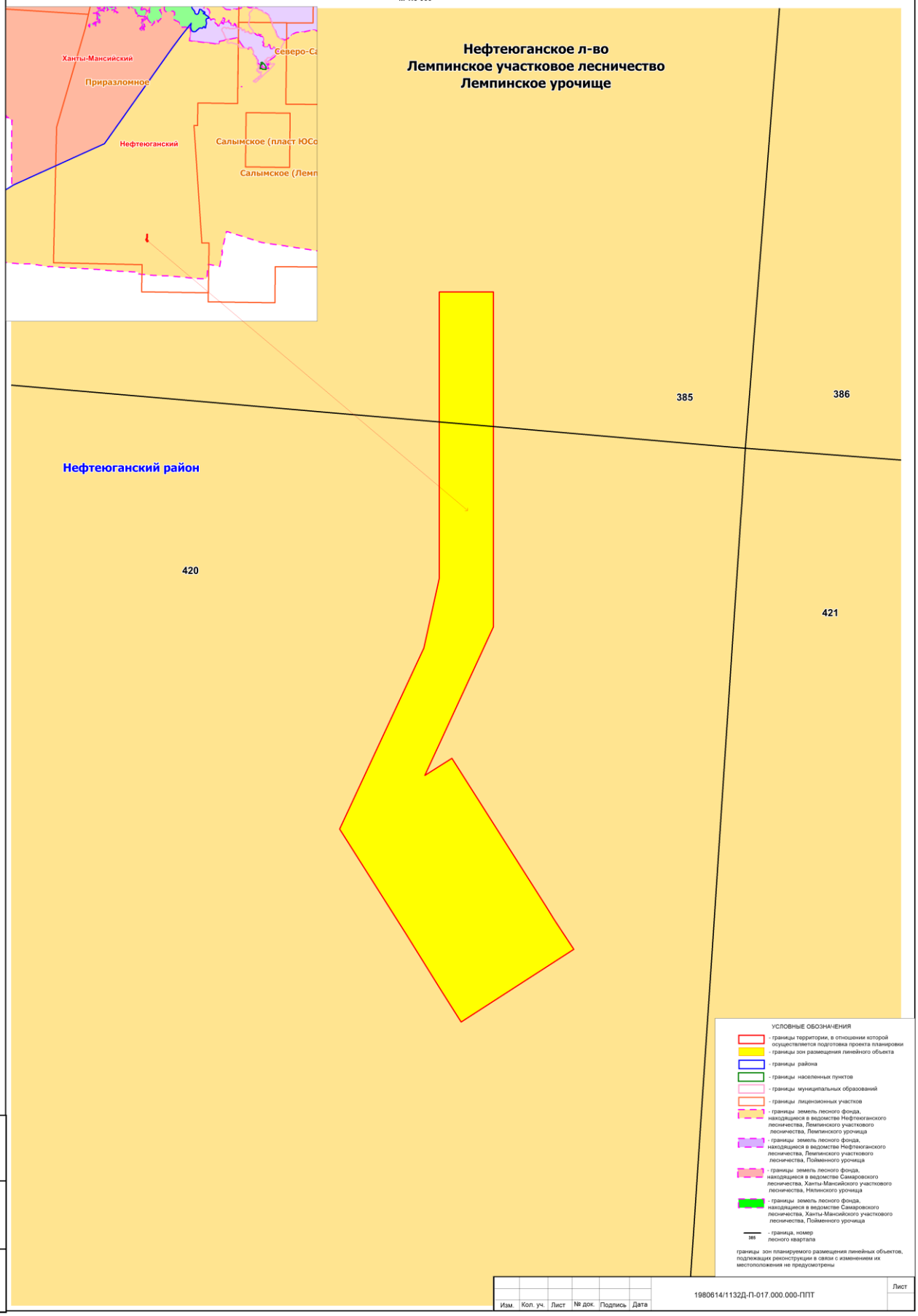


Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	1980614/1132Д-П-017.000.000-ППТ	Лист 6

Формат А4

СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН ЛЕСНИЧЕСТВ
под линейный объект:
«Обустройство Приразломного месторождения. Куст скважин № 620»
М 1:5 000



Взам. инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

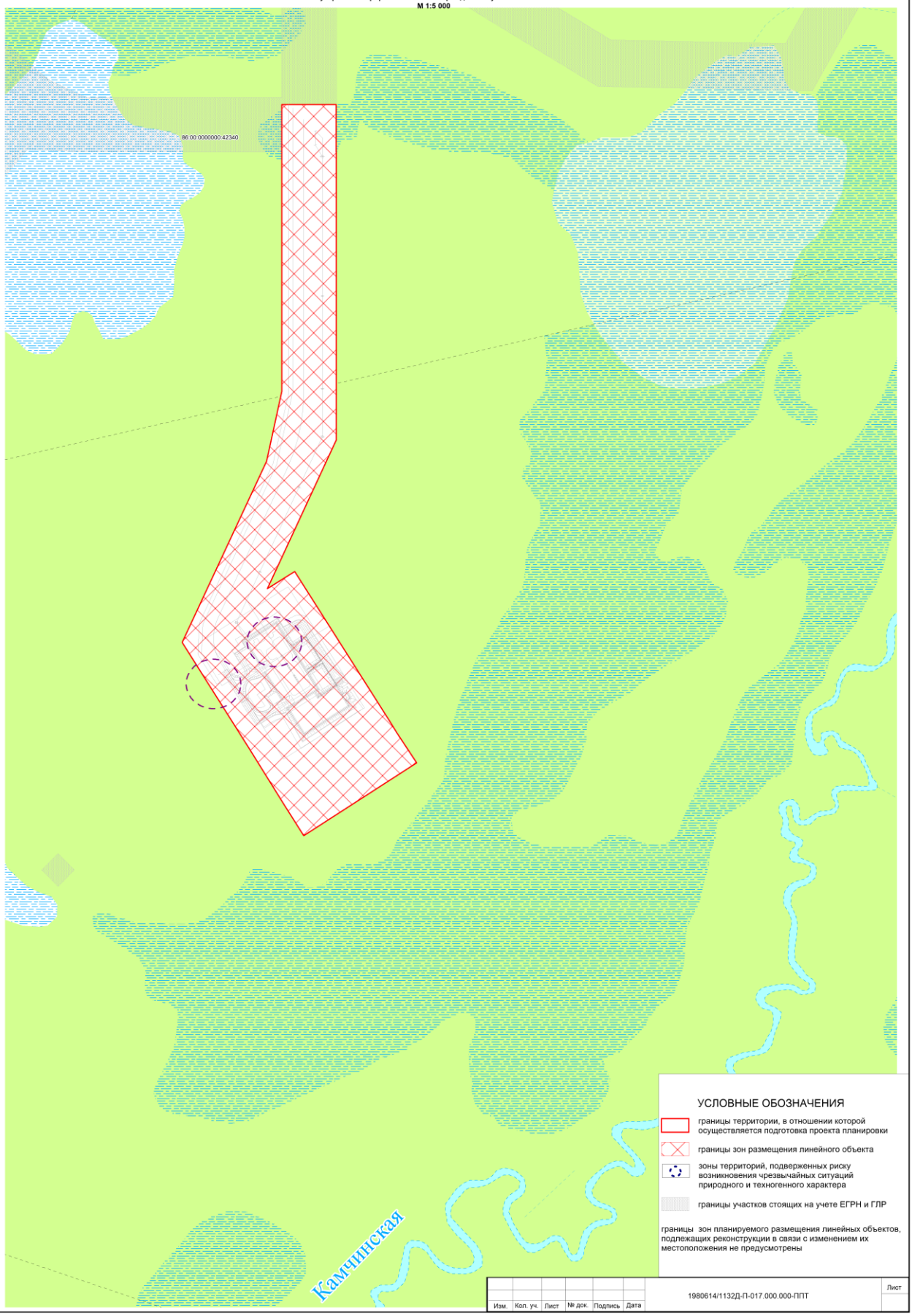
1980614/1132Д-П-017.000.000-ППТ

Формат А4

СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ, ПОДВЕРЖЕННЫХ РИСКУ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА
под линейный объект:
«Обустройство Приразломного месторождения. Куст скважин № 620»
М 1:5 000

11

Нефтеюганский район



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

границы зон размещения линейного объекта

зоны территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

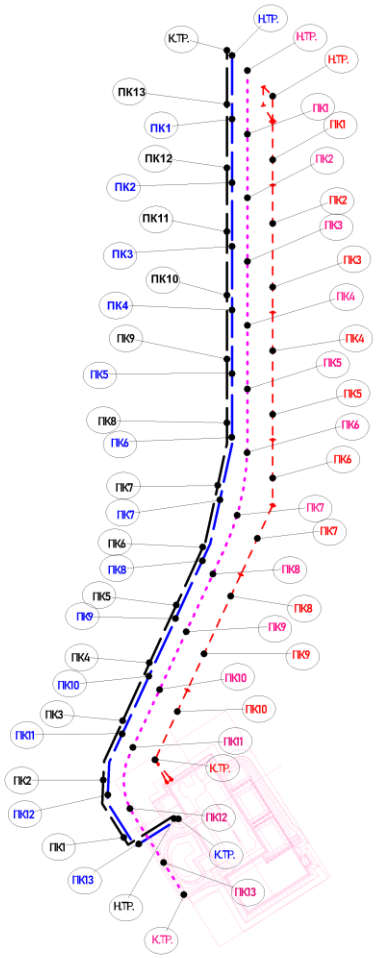
границы участков стоящих на учете ЕГРН и ГЛР

границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не предусмотрены

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1980614/1132Д-П-017.000.000-ППТ	Лист

Взам. инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл.

СХЕМА КОНСТРУКТИВНЫХ И ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ
под линейный объект:
«Обустройство Приразломного месторождения. Куст скважин № 620»
М 1:5 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки объектов
- граница зон размещения линейного объекта
- оси под проектируемые Куст скважин
- оси проектируемых нефтегазосборных сетей
- оси проектируемых водоводов
- оси проектируемых ВЛ
- оси проектируемых подъездов
- пикетаж проектируемых водоводов
- пикетаж проектируемых нефтегазосборных сетей
- пикетаж проектируемых ВЛ
- пикетаж проектируемых подъездов

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1980614/1132Д-П-017.000.000-ППТ	Лист

Взам. инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл.

Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта не разрабатывалась т.к. проект планировки не предусматривает размещение автомобильных дорог и (или) железнодорожного транспорта общего пользования.

Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории не разрабатывалась, согласно Приказу министерства строительства жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 года № 740/пр.

Схема границ территорий объектов культурного наследия не разрабатывается, т.к. согласно заключению Службы государственной охраны объектов культурного наследия ХМАО-Югры № 19-2464 от 28.06.2019г. на территории размещения проектируемого объекта, объекты культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации, отсутствуют.

РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

4.1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Климатическая характеристика района строительства составлена по метеостанции Сытомино.

Климат данного района резко континентальный. Зима суровая, холодная, продолжительная. Лето короткое, теплое. Короткие переходные сезоны - осень и весна. Поздние весенние и ранние осенние заморозки. Безморозный период очень короткий. Резкие колебания температуры в течение года и даже суток.

По климатическому районированию для строительства территория относится к I климатическому району, к подрайону – IД.

Согласно нормативного документа СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия» актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85* район работ относится:

по весу снегового покрова к IV району – 2,4 кПа (240 кгс/м^2);

по толщине стенки гололеда ко II району – 5 мм;

по давлению ветра к I району – 0,23 кПа (23 кгс/м^2).

По средней скорости ветра за зимний период район работ относиться к 4 району.

Средняя месячная температура воздуха в январе – минус 20.0°С.

Средняя месячная температура воздуха в июле – 15°С.

Отклонение средней температуры воздуха наиболее холодных суток от средней месячной температуры в январе – 20°С.

Среднегодовая температура воздуха в районе производства инженерных изысканий составляет минус 2,8 °С. Среднемесячная температура воздуха в январе составляет минус 21,7 °С. Среднемесячная температура воздуха в июле составляет 17,6 °С. Абсолютный минимум температуры воздуха составляет минус 56 °С. Абсолютный максимум температуры воздуха составляет 34 °С.

Гидрогеологические условия района работ характеризуются наличием болотных и грунтовых вод озерно-аллювиальных отложений. Болотные и грунтовые воды тесно взаимосвязаны, местами наблюдается их слияние. Уровень болотных вод колеблется в пределах 0,0 – 0,2 м в зависимости от времени года и микроландшафта. Водовмещающим грунтом служит торф. Грунтовые воды вскрыты скважинами на глубине 0,6 – 3,7 м. Водовмещающими грунтами служат супесь, суглинки. Питание водоносного горизонта, в основном, происходит за счет инфильтрации атмосферных осадков и талых вод, разгрузка подземных вод происходит в ближайшие водотоки и нижележащие водоносные горизонты.

Уровень подземных вод в паводковый период за счет дальнейшего перетока талых вод и подпора воды рек и ручьев может подняться на 1,0 м.

В геоморфологическом отношении трассы коммуникаций и площадные объекты приурочены к III-IV надпойменной террасе реки Обь, осложненной поймами более мелких водотоков. Рельеф слаборасчлененный, абсолютные отметки на кусту скважин №620 и трассах коммуникаций изменяются от 45,87 до 59,30 м.

Гидрография района работ представлена рекой Камчинская и ручьем без названия (приток реки Камчинская).

4.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Вариантность выбора места размещения проектируемого объекта не рассматривалась т.к. проектируемый объект технологически привязан к объектам сложившейся инфраструктуры. Иное размещение приведет к увеличению занимаемой площади, наибольшему прохождению по ОЗУ (водоохранная зона), покрытых лесом землям.

В настоящее время на территории исследуемого месторождения проложены автомобильные дороги, трубопроводы, ЛЭП, площадки кустов скважин и другие объекты, связанные с добычей, подготовкой и транспортировкой нефти и газа.

В соответствии со ст. 33 Земельного кодекса РФ размеры земельных участков установлены в соответствии с утвержденными в установленном порядке нормами отвода земель для конкретных видов деятельности или в соответствии с правилами землепользования и застройки, землеустроительной, градостроительной и проектной документацией.

Объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, не имеется, согласно Заключению Службы государственной охраны объектов культурного наследия ХМАО-Юры № 19-2464 от 28.06.2019г.

4.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектом планировки территории не предусматривается реконструкция проектируемых объектов.

4.4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемые в составе линейных объектов

Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Общая зона планируемого размещения проектируемого объекта составляет 27,5475га.

Границы зоны планируемого размещения объекта установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода и учтена при разработке рабочего проекта.

Границы зоны планируемого размещения объекта, расположены вне границ исторических поселений федерального и регионального значения. В связи с этим требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов не предусматривается проектом.

4.5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Ведомость автомобильных дорог,пересекаемых трассой Нефтегазосборные сети. Куст №620 - т.вр.куст №620

№	Положение пересечения					Наименование дороги, место пересечения (км дороги)	Категория дороги	Вид покрытия	Ширина земляного полотна, м	Ширина основания насыпи, м	Ширина проезжей части, м	Насыпь или выемка (высота или глубина), м	Угол пересечения, град	Примечание: владелец, ТУ, согласования
	км	начало		конец										
		ПК	+	ПК	+									
1	0.06	0	55	0	55	Трасса Подъезда к кусту№620 ПК12+47	V	песок					90°	
2	1.35	13	53	13	53	Трасса Подъезда к кусту№614 ПК14+38 (ш.1135)	V	песок					90°	

Ведомость автомобильных дорог,пересекаемых трассой Высоконапорный водовод т.вр.куст № 620- куст № 620

№	Положение пересечения					Наименование дороги, место пересечения (км дороги)	Категория дороги	Вид покрытия	Ширина земляного полотна, м	Ширина основания насыпи, м	Ширина проезжей части, м	Насыпь или выемка (высота или глубина), м	Угол пересечения, град	Примечание: владелец, ТУ, согласования
	км	начало		конец										
		ПК	+	ПК	+									
1	0.02	0	24	0	24	Трасса Подъезда к кусту№614 ПК14+30 (ш.1135)	V	песок					90°	
2	1.32	13	17	13	17	Трасса Подъезда к кусту№620 ПК12+55	V	песок					90°	

Выполнил М.В. Скулкина

Проверил И.А. Ельчина

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

1980614/1132Д-П-017.000.000-ППТ

Формат А4

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Ведомость подземных трубопроводов и кабелей, пересекаемых трассой Нефтегазосборные сети. Куст №620 - т.вр.куст №620

№	Положение пересечения			Данные о пересекаемых коммуникациях и пересечениях						Примечания: ТУ, согласования
	км	ПК	+	Наименование	Техническое состояние	Угол пересечения, град	Диаметр или сечение, мм	Глубина заложения до верха, м	Владелец	
1	0.08	0	79	Трасса ВВ твр.куст №620-куст №620 ПК12+86		0°		0.00	ООО "РН-Юганскнефтегаз"	
2	1.38	13	77	Трасса ВВ твр.куст №285-куст №614 ПК17+85 (ш.1135)		90°		0.00	ООО "РН-Юганскнефтегаз"	
3	1.38	13	85	Трасса НГС куст №614-твр.куст №285 ПК6+88 (ш.1135)		90°		0.00	ООО "РН-Юганскнефтегаз"	

Ведомость подземных трубопроводов и кабелей, пересекаемых трассой Высоконапорный водовод т.вр.куст № 620- куст № 620

№	Положение пересечения			Данные о пересекаемых коммуникациях и пересечениях						Примечания: ТУ, согласования
	км	ПК	+	Наименование	Техническое состояние	Угол пересечения,	Диаметр или сечение, мм	Глубина заложения до	Владелец	
1	1.29	12	86	Трасса НГС куст №620-твр.куст №620 ПК0+79		89°		0.00	ООО "РН-Юганскнефтегаз"	

Ведомость подземных трубопроводов и кабелей, пересекаемых трассой подъезд на куст №620

№	Положение пересечения			Данные о пересекаемых коммуникациях и пересечениях						Примечания: ТУ, согласования
	км	ПК	+	Наименование	Техническое состояние	Угол пересечения,	Диаметр или сечение, мм	Глубина заложения до	Владелец	
1	1.25	12	47	Трасса НГС куст №620-твр.куст №620 ПК0+55		89°		0.00	ООО "РН-Юганскнефтегаз"	
2	1.25	12	55	Трасса ВВ твр.куст №620-куст №620 ПК13+17		90°		0.00	ООО "РН-Юганскнефтегаз"	

Выполнил М.В. Скулкина

Проверил И.А. Ельчина

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Ведомость надземных препятствий (ВЛ, ЛС и РС), пересекаемых трассой
Нефтегазосборные сети. Куст №620 - т.вр.куст №620

№	Положение по трассе			Наименование, напряжение, направление	Угол пересечения, град	Кол-во проводов	Расст. между проводами	№ опор, тип и расстояние от оси трассы										Отметки проводов и земли в точке пересечения				Примечание: владелец, ТУ, согласования
								левая опора					правая опора									
	км	ПК	+					№	тип	h н.пр.	h в.пр.	расст., м	№	тип	h н.пр.	h в.пр.	расст., м	земля	н.пр.	в.пр.	гр. троса	
1	1.31	13	13	Трасса ВЛ6кВ на куст №614 ПК26+43 (л.1136) ВЛ 6кВ	90°													50.41				

Ведомость надземных препятствий (ВЛ, ЛС и РС), пересекаемых трассой
Высоконапорный водовод т.вр.куст № 620- куст № 620

№	Положение по трассе			Наименование, напряжение, направление	Угол пересечения, град	Кол-во проводов	Расст. между проводами	№ опор, тип и расстояние от оси трассы										Отметки проводов и земли в точке пересечения				Примечание: владелец, ТУ, согласования
								левая опора					правая опора									
	км	ПК	+					№	тип	h н.пр.	h в.пр.	расст., м	№	тип	h н.пр.	h в.пр.	расст., м	земля	н.пр.	в.пр.	гр. троса	
1	0.06	0	64	Трасса ВЛ 6кВ на куст №614	90°													50.36				

Ведомость надземных препятствий (ВЛ, ЛС и РС), пересекаемых трассой
подъезд на куст № 620

№	Положение по трассе			Наименование, напряжение, направление	Угол пересечения, град	Кол-во проводов	Расст. между проводами	№ опор, тип и расстояние от оси трассы										Отметки проводов и земли в точке пересечения				Примечание: владелец, ТУ, согласования
								левая опора					правая опора									
	км	ПК	+					№	тип	h н.пр.	h в.пр.	расст., м	№	тип	h н.пр.	h в.пр.	расст., м	земля	н.пр.	в.пр.	гр. троса	
1	0.04	0	40	Трасса ВЛ6кВ на куст №614 ПК26+11	90°													50.20				

Выполнил М.В.Скулкина

Проверил И.А. Ельчина

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

1980614/1132Д-П-017.000.000-ППТ

Лист 16

Формат А4

4.6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Пересечение границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, отсутствует.

4.7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами

Проектируемый объект не пересекает водоохранную зону и прибрежную защитную полосу водных объектов.

Приложение 1

Постановление о подготовке документации по планировке территории

АДМИНИСТРАЦИЯ НЕФТЕЮГАНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.09.2020 № 1292-па

г.Нефтеюганск

О подготовке документации по планировке межселенной территории для размещения объекта: «Обустройство Приразломного месторождения. Куст скважин № 620»

В соответствии со статьей 45, пунктом 16 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Нефтеюганский район, постановлением администрации Нефтеюганского района от 15.10.2018 № 1732-па-нпа «Об утверждении порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения Главы Нефтеюганского района и порядка принятия решения об утверждении документации по планировке территории Нефтеюганского района», на основании общества с ограниченной ответственностью «РН-БашНИПИнефть» (далее – ООО «РН-БашНИПИнефть») от 17.08.2020 № 226-3Р постановляю:

1. Подготовить проект планировки и проект межевания территории (далее – Документация) для размещения объекта: «Обустройство Приразломного месторождения. Куст скважин № 620» (приложение № 1).
2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории для размещения объекта: «Обустройство Приразломного месторождения. Куст скважин № 620» (приложение № 2).
3. Рекомендовать ООО «РН-БашНИПИнефть» осуществить подготовку Документации для размещения объекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, и предоставить подготовленную Документацию в комитет по градостроительству администрации Нефтеюганского района на проверку.
4. Комитету по градостроительству администрации Нефтеюганского района (Крышалович Д.В.):

4.1. Организовать учет предложений от физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании Документации.

4.2. Осуществить проверку подготовленной на основании настоящего постановления Документации в течение двадцати рабочих дней со дня поступления Документации в комитет по градостроительству администрации Нефтеюганского

Заказ. № 047/11 Тираж 2000 экз.

района на соответствие требованиям пункта 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Югорское обозрение» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Нефтеюганского района.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на директора департамента имущественных отношений – заместителя главы Нефтеюганского района Бородкину О.В.

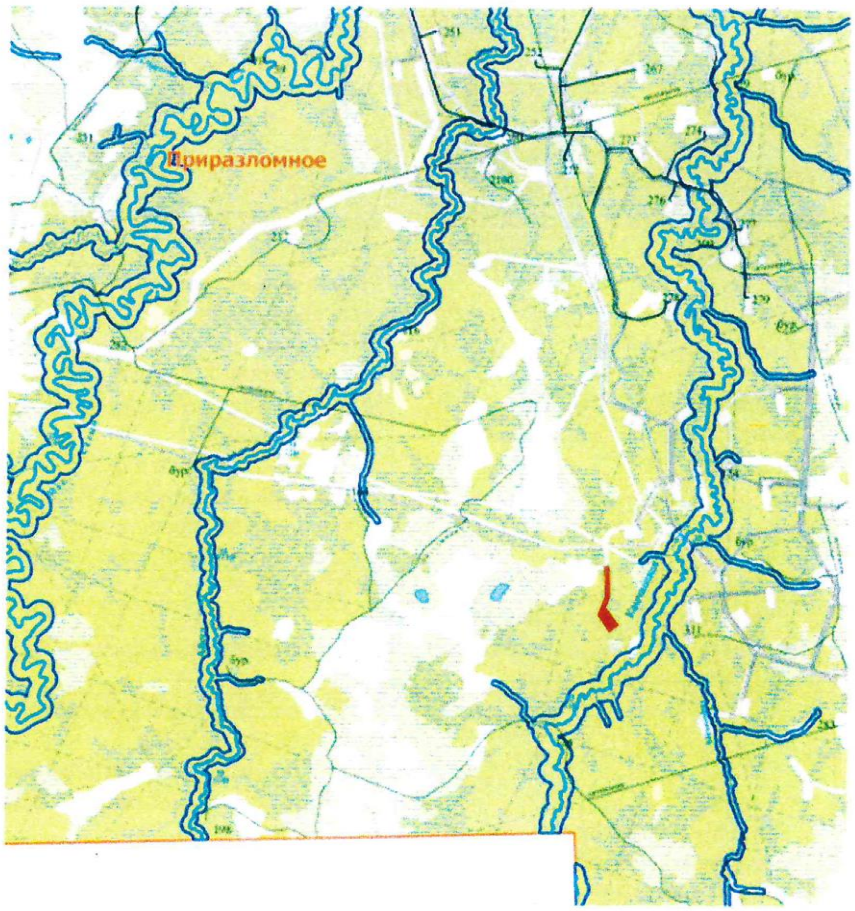
Глава района Г.В.Лапковская

Муниципальное образование Ханты-Мансийский автономный округ-Югра Нефтеюганский район
Администрация Нефтеюганского района

3

Приложение № 1
к постановлению администрации
Нефтеюганского района
от 02.09.2020 № 1292-па

Схема размещения объекта:
«Обустройство Приразломного месторождения. Куст скважин № 620»



Условные обозначения:

- испрашиваемые участки
- границы лицензионных участков
- границы водоохранных зон
- ранее отведенные участки

Муниципальное образование Нефтеюганский район Ханты-Мансийский автономный округ-Югра
Администрация Нефтеюганского района

4

Приложение № 2
к постановлению администрации
Нефтеюганского района
от 02.09.2020 № 1292-па

ЗАДАНИЕ
на разработку документации по планировке территории

«Обустройство Приразломного месторождения. Куст скважин № 620»
(наименование территории, наименование объекта (ов) капитального строительства, для размещения которого(ых) подготавливается документация по планировке территории)

Наименование позиции	Содержание
1. Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории
2. Инициатор подготовки документации по планировке территории	Публичное акционерное общество «Нефтяная компания «Роснефть»; ОГРН 1027700043502; дата внесения в Единый государственный реестр юридических лиц записи о создании юридического лица - 19.07.2002; место нахождение и адрес:115035, г.Москва, Софийская набережная, 26/1; Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя заявителя: доверенность № 11-72/27 от 01.02.2019.
3. Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счет собственных средств ПАО «НК «Роснефть»,
4. Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	«Обустройство Приразломного месторождения. Куст скважин № 620» Состав объекта и основные характеристики планируемого к размещению объекта: Куст скважин № 620; Нефтегазосборные сети. Куст №620 – т.вр.куст № 620; Высоконапорный водовод. Т.вр. куст № 620 – куст № 620; Узлы запорной арматуры на нефтегазосборных сетях и высоконапорных водоводах; ВЛ 6 кВ на куст 620; ВОЛС на куст 620; Подъезд к кусту скважин № 620.
5. Населенные пункты, поселения, городские округа, муниципальные районы, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Муниципальное образование – Нефтеюганский район, Приразломное месторождение

5

6. Состав документации по планировке территории	Документацию по планировке территории выполнить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов». Проект планировки территории должен состоять из основной (утверждаемой) части и материалов по ее обоснованию. 1. Основная часть проекта планировки территории включает в себя: раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»; раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов». Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» должен быть представлен в виде чертежа (чертежей), выполненного на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства. Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» включает в себя: чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов; чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. Объединение нескольких чертежей в один допускается при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов. На чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов отображаются: а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов с указанием границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, обеспечивающих в том числе соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности

6

	указанных объектов для населения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования. Места размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зон планируемого размещения таких объектов, установленных проектом планировки территории. В случае если для размещения линейных объектов требуется образование земельных участков, границы зон планируемого размещения линейных объектов устанавливаются в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов; в) номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон; г) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов. На чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отображаются: а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; в) номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; г) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению или изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов» должен содержать следующую информацию: а) наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; б) перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов

7

	в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов; в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов; г) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; д) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения: - предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов; - максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны; - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов; - требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием: требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов; требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов; требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения;

8

	е) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов; ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов; з) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды; и) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне. Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» содержит следующие схемы: а) схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов); б) схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории; в) схема границ территорий объектов культурного наследия; г) схема границ зон с особыми условиями использования территорий; д) схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.); е) схема конструктивных и планировочных решений. Схема расположения элементов планировочной структуры разрабатывается в масштабе от 1:10 000 до 1:25 000 при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов. На этой схеме отображаются: а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры, в пределах границ субъекта (субъектов) Российской Федерации,

9

	на территории которого устанавливаются границы зон планируемого размещения линейных объектов и границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; б) границы зон планируемого размещения линейных объектов; в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. На схеме использования территории в период подготовки проекта планировки территории отображаются: а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; б) границы зон планируемого размещения линейных объектов; в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; г) сведения об отнесении к определенной категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; д) границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, с указанием форм собственности таких земельных участков и информации о необходимости изъятия таких земельных участков для государственных и муниципальных нужд; е) контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а также подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих реконструкции линейных объектов; ж) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, в случае планируемого размещения таковых в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки. Схема границ территорий объектов культурного наследия разрабатывается в случае наличия объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки. При отсутствии объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, соответствующая информация указывается в разделе 4 "Материалы по обоснованию

10

	проекта планировки территории. Пояснительная записка". На этой схеме отображаются: а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; б) границы зон планируемого размещения линейных объектов; в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; г) границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; д) границы территорий выявленных объектов культурного наследия. На схеме границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств, которая может представляться в виде одной или нескольких схем, отображаются: а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; б) границы зон планируемого размещения линейных объектов; в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; г) границы зон с особыми условиями использования территорий, виды которых предусмотрены статьей 105 Земельного кодекса Российской Федерации, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации; д) границы особо охраняемых природных территорий, границы лесничеств. - границы охранных зон существующих инженерных сетей и сооружений; - границы зон существующих охраняемых и режимных объектов; - границы зон санитарной охраны источников водоснабжения; - границы прибрежных защитных полос; - границы водоохранных зон; - границы зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального, регионального и местного значения; - границы зон затопления, подтопления; - границы санитарно-защитных зон существующих промышленных объектов и производств и (или) их комплексов; - границы площадей залегания полезных ископаемых; - границы охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее

	загрязнением; - границы придорожной полосы автомобильной дороги; - границы приаэродромной территории; - границы охранных зон железных дорог; - границы санитарных разрывов, установленных от существующих железнодорожных линий и автодорог, а также объектов энергетики; - границы иных зон с особыми условиями использования территорий в границах подготовки проекта планировки территории, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации. На схеме границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.), отображаются: а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов; в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу реконструкции в связи с изменением их местоположения; г) границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в соответствии с исходными данными, материалами документов территориального планирования, а в случае их отсутствия - в соответствии с нормативно-техническими документами). На схеме конструктивных и планировочных решений, подготавливаемой в целях обоснования границ зон планируемого размещения линейных объектов, отображаются: а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов; в) ось планируемого линейного объекта с нанесением пикетажа и (или) километровых отметок; г) конструктивные и планировочные решения, планируемые в отношении линейного объекта и (или) объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, в объеме, достаточном для определения зоны планируемого размещения

	линейного объекта. Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» содержит: а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории; б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов; в) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; г) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов; д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории; е) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории; ж) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.). Обязательным приложением к разделу 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» являются: а) материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации; б) программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории; в) исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории; г) решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания;

	д) информация об отсутствии объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки (при необходимости). Проект межевания территории выполнить в соответствии со статьей 43 Градостроительного Кодекса. Проект межевания территории должен состоять из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории. 1. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя: 1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; 2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом; 4) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков); 5) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон. 2. На чертежах межевания территории отображаются: 1) границы планируемых (в случае, если подготовка

	проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры; 2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации; 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; 4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 5) границы публичных сервитутов. 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются: 1) границы существующих земельных участков; 2) границы зон с особыми условиями использования территорий; 3) местоположение существующих объектов капитального строительства; 4) границы особо охраняемых природных территорий; 5) границы территорий объектов культурного наследия; 6) границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.
7. Требования к подготовке документации по планировке террритории	Документацию по планировке территории выполнить в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ. Подготовка материалов выполняется в местной системе, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости
8. Сроки выполнения работ	В соответствии с календарным планом работ

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Задание на разработку документации по планировке территории

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель Генерального директора
по развитию производства
ООО «РН-Юганскнефтегаз»
_____ А.Е. Прудников

«____» _____ 2020 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
НА РАЗРАБОТКУ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

«Обустройство Приразломного месторождения. Куст скважин № 620»

Наименование позиции	Содержание
1. Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории
2. Инициатор подготовки документации по планировке территории	Публичное акционерное общество «Нефтяная компания «Роснефть»; ОГРН 1027700043502; дата внесения в Единый государственный реестр юридических лиц записи о создании юридического лица - 19.07.2002; место нахождение и адрес: 115035, г. Москва, Софийская набережная, 26/1; Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя заявителя: доверенность №11-72/27 от 01.02.2019.
3. Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счет собственных средств ПАО «НК «Роснефть»,
4. Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	«Обустройство Приразломного месторождения. Куст скважин № 620» Состав объекта и основные характеристики планируемого к размещению объекта: Куст скважин № 620; Нефтегазосборные сети. Куст №620 – т.вр.куст №620; Высоконапорный водовод. Т.вр. куст № 620 – куст № 620; Узлы запорной арматуры на нефтегазосборных сетях и высоконапорных водоводах; ВЛ 6 кВ на куст 620; ВОЛС на куст 620; Подъезд к кусту скважин № 620.
5. Населенные пункты, поселения, городские округа, муниципальные районы, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Муниципальное образование - Нефтеюганский район

территории	
6. Состав документации по планировке территории	Документацию по планировке территории выполнить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года №564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов». Проект планировки территории должен состоять из основной (утверждаемой) части и материалов по ее обоснованию. 1. Основная часть проекта планировки территории включает в себя: раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»; раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов». Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» должен быть представлен в виде чертежа (чертежей), выполненного на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства. Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» включает в себя: чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов; чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. Объединение нескольких чертежей в один допускается при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов. На чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов отображаются: а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов с указанием границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, обеспечивающих в том числе соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами

	коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования. Места размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зон планируемого размещения таких объектов, установленных проектом планировки территории. В случае если для размещения линейных объектов требуется образование земельных участков, границы зон планируемого размещения линейных объектов устанавливаются в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов; в) номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон; г) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов. На чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отображаются: а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; в) номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; г) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению или изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов» должен содержать следующую информацию: а) наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность,

	интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; б) перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов; в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов; г) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; д) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения: - предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов; - максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны; - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов; - требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории

	исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием: требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов; требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов; требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения; е) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов; ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов; з) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды; и) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне. Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» содержит следующие схемы: а) схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов); б) схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории; в) схема границ территорий объектов культурного наследия; г) схема границ зон с особыми условиями использования территорий; д) схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар,

	взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.); е) схема конструктивных и планировочных решений. Схема расположения элементов планировочной структуры разрабатывается в масштабе от 1:10 000 до 1:25 000 при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов. На этой схеме отображаются: а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры, в пределах границ субъекта (субъектов) Российской Федерации, на территории которого устанавливаются границы зон планируемого размещения линейных объектов и границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; б) границы зон планируемого размещения линейных объектов; в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. На схеме использования территории в период подготовки проекта планировки территории отображаются: а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; б) границы зон планируемого размещения линейных объектов; в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; г) сведения об отнесении к определенной категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; д) границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, с указанием форм собственности таких земельных участков и информации о необходимости изъятия таких земельных участков для государственных и муниципальных нужд; е) контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а также подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих

	реконструкции линейных объектов; ж) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, в случае планируемого размещения таковых в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки. Схема границ территорий объектов культурного наследия разрабатывается в случае наличия объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки. При отсутствии объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, соответствующая информация указывается в разделе 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка". На этой схеме отображаются: а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; б) границы зон планируемого размещения линейных объектов; в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; г) границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; д) границы территорий выявленных объектов культурного наследия. На схеме границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств, которая может представляться в виде одной или нескольких схем, отображаются: а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; б) границы зон планируемого размещения линейных объектов; в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; г) границы зон с особыми условиями использования территорий, виды которых предусмотрены статьей 105 Земельного кодекса Российской Федерации, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации;

	д) границы особо охраняемых природных территорий, границы лесничеств. - границы охранных зон существующих инженерных сетей и сооружений; - границы зон существующих охраняемых и режимных объектов; - границы зон санитарной охраны источников водоснабжения; - границы прибрежных защитных полос; - границы водоохранных зон; - границы зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального, регионального и местного значения; - границы зон затопления, подтопления; - границы санитарно-защитных зон существующих промышленных объектов и производств и (или) их комплексов; - границы площадей залегания полезных ископаемых; - границы охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением; - границы придорожной полосы автомобильной дороги; - границы приаэродромной территории; - границы охранных зон железных дорог; - границы санитарных разрывов, установленных от существующих железнодорожных линий и автодорог, а также объектов энергетики; - границы иных зон с особыми условиями использования территорий в границах подготовки проекта планировки территории, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации. На схеме границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.), отображаются: а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов; в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу реконструкции в связи с изменением их местоположения; г) границы территорий, подверженных риску

	возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в соответствии с исходными данными, материалами документов территориального планирования, а в случае их отсутствия - в соответствии с нормативно-техническими документами). На схеме конструктивных и планировочных решений, подготавливаемой в целях обоснования границ зон планируемого размещения линейных объектов, отображаются: а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов; в) ось планируемого линейного объекта с нанесением пикетажа и (или) километровых отметок; г) конструктивные и планировочные решения, планируемые в отношении линейного объекта и (или) объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, в объеме, достаточном для определения зоны планируемого размещения линейного объекта. Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» содержит: а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории; б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов; в) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; г) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов; д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки

	территории; е) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории; ж) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.). Обязательным приложением к разделу 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» являются: а) материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации; б) программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории; в) исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории; г) решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания; д) информация об отсутствии объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки (при необходимости). Проект межевания территории выполнить в соответствии со статьей 43 Градостроительного Кодекса. Проект межевания территории должен состоять из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории. 1. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя: 1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; 2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу

	общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом; 4) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков); 5) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон. 2. На чертежах межевания территории отображаются: 1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры; 2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации; 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; 4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 5) границы публичных сервитутов. 3. Материалы по обоснованию проекта межевания

	территории включают в себя чертежи, на которых отображаются: 1) границы существующих земельных участков; 2) границы зон с особыми условиями использования территорий; 3) местоположение существующих объектов капитального строительства; 4) границы особо охраняемых природных территорий; 5) границы территорий объектов культурного наследия; 6) границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.
7. Требования к подготовке документации по планировке терррритории	Документацию по планировке территории выполнить в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ. Подготовка материалов выполняется в местной системе, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости
8. Сроки выполнения работ	В соответствии с календарным планом работ

ГИП Малешин К.В.

Приложение 2
Программы и задания на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории

СОГЛАСОВАНО:
Генеральный директор
ООО «РН-УфаНИПИнефть»
_____ Р.Р. Янбулатов

СОГЛАСОВАНО:
Директор департамента
Проектирования
ООО «РН-УфаНИПИнефть»
_____ А.А.Дмитрюк

УТВЕРЖДАЮ:
Заместитель генерального
директора по развитию
производства
ООО «РН-Юганскнефтегаз»
_____ С.П. Большаков
12.03.15

Согласовано
Начальник управления
землепользования и маркшейдерских
работ ООО «РН-Юганскнетегаз»
_____ Е.В. Шатилов
12.03.15

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на производство комплексных инженерных изысканий

1 Наименование объекта, № договора	1980614/1132Д «Обустройство Приразломного месторождения. Куст скважин № 620»
2 Местоположение и границы района (участка) строительства	Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ, Нефтеюганский район, Приразломное месторождение
3 Заказчик	ООО «РН-Юганскнефтегаз» Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ, г. Нефтеюганск ул. Ленина, 26
4 Проектная организация	ООО «РН-УфаНИПИнефть», г. Уфа
5 Главный инженер проекта	Халин Рустем Анатольевич Тел.: (347) 252-31-44, доп.2440 E-mail: HalinRA@ufanipi.ru
6 Стадия проектирования	Проектная документация, рабочая документация
7 Вид строительства	Новое
8 Виды требуемых изысканий	☑ Инженерно-геодезические ☑ Инженерно-геологические ☑ Инженерно- гидрометеорологические ☑ Инженерно- экологические
9 Сведения о наличии материалов ранее выполненных изысканий	
10 Перечень отчетных материалов	Отчет об инженерных изысканиях с графическими приложениями: - на бумажном носителе – 5 экз. - на магнитном носителе (CD-R)* – 3 экз. * - документацию на магнитном носителе предоставить в формате, исключающем возможность внесения несанкционированных изменений в электронные копии документов (Adobe PDF), а также в виде исходных файлов (Autodesk Autocad 2009, Microsoft Office Word, Microsoft Office Exel).

ГИП Р.А. Халин
«10» 03 2015 г.

1

СОГЛАСОВАНО:
Генеральный директор
ООО «РН-УфаНИПИнефть»

_____ Р.Р. Зибулатов
02.12.2015

СОГЛАСОВАНО:
Директор департамента
Проектирования
ООО «РН-УфаНИПИнефть»

_____ А.А. Дмитрюк

УТВЕРЖДАЮ:
Заместитель генерального
директора по развитию
производства
ООО «РН-Юганскнефтегаз»

_____ А.Е. Прудников
04.12.2015

Согласовано
Начальник управления
землепользования и маркшейдерских
работ ООО «РН-Юганскнефтегаз»

_____ Е.В. Шатилов

ДОПОЛНЕНИЕ №1 К ТЕХНИЧЕСКОМУ ЗАДАНИЮ
на производство комплексных инженерных изысканий

1 Наименование объекта, № договора	1980614/1132Д «Обустройство Приразломного месторождения. Куст скважин № 620»
2 Местоположение и границы района (участка) строительства	Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ, Нефтеюганский район, Приразломное месторождение
3 Заказчик	ООО «РН-Юганскнефтегаз» Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ, г. Нефтеюганск ул. Ленина, 26
4 Проектная организация	ООО «РН-УфаНИПИнефть», г. Уфа
5 Главный инженер проекта	Халин Рустем Анатольевич Тел.: (347) 252-31-44, доп.2440 E-mail: HalinRA@ufanipi.ru
6 Стадия проектирования	Проектная документация, рабочая документация
7 Вид строительства	Новое
8 Виды требуемых изысканий	☑ Инженерно-геодезические ☑ Инженерно-геологические ☑ Инженерно- гидрометеорологические ☑ Инженерно- экологические
9 Сведения о наличии материалов ранее выполненных изысканий	
10 Перечень отчетных материалов	Отчет об инженерных изысканиях с графическими приложениями: – на бумажном носителе – 5 экз. – на магнитном носителе (CD-R)* – 3 экз. * - документацию на магнитном носителе предоставить в формате, исключающем возможность внесения несанкционированных изменений в электронные копии документов (Adobe PDF), а также в виде исходных файлов (Autodesk Autocad 2009, Microsoft Office Word, Microsoft Office Exel).

ГИП Р.А. Халин
«02» 12 2015 г.

1

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«РН-УФАНИПИНЕФТЬ»
(ООО «РН-УфаНИПИнефть»)

УТВЕРЖДАЮ:

Директор департамента проектирования
А.А. Дмитрюк
«13» 03 2015г.

СОГЛАСОВАНО:

Начальник отдела инженерных изысканий
С.В. Евдокимов
«13» 03 2015г.

СОГЛАСОВАНО:

ООО «РН- Юганскнефтегаз»
Начальник отдела маркшейдерских и геодезических работ
С.Д. Бреус
«13» 03 2015г.

Обустройство Приразломного месторождения. Куст скважин № 620

1980614/1132Д

ПРОГРАММА НА ПРОИЗВОДСТВО ИНЖЕНЕРНО - ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ

2015г

	Содержание	2
1	Общие сведения	3
1.1	Краткая физико-географическая характеристика района работ	4
1.2	Сбор и обработка материалов изысканий прошлых лет	4
2	Инженерно-геодезические изыскания	5
2.1	Виды и объемы работ	5
2.2	Технические требования и технология выполнения	6
2.3	Последовательность и методы выполнения полевых работ	7
2.3.1	Создание съемочного планово-высотного обоснования	7
2.3.2	Тахеометрическая съемка местности	8
2.3.3	Съемка воздушных и подземных коммуникаций	9
2.3.4	Изыскания линейных объектов обустройства	9
2.3.5	Объекты обустройства и закрепление на местности	10
2.4	Камеральная обработка полевых материалов	11
3	Организация и ликвидация работ	11
4	Техника безопасности и охрана труда	12
5	Мероприятия по охране окружающей среды	12
6	Перечень материалов подлежащих сдаче	13
	Используемые нормативные документы и литература	14

1 ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

В соответствии с Техническим заданием на изыскания по объекту: «Обустройство Приразломного месторождения. Куст скважин № 620» 1980614/1132Д составлена Программа работ на выполнение инженерно - геодезических изысканий.

Вид строительства: новое строительство.

Стадия проектирования: Проект, рабочая документация.

Целью проведения изысканий является получение исходных материалов и данных для комплексного изучения условий района работ, необходимых для проектирования объекта.

Перечень проектируемых площадных сооружений на объекте:

Площадка кусат скважин №620;

Площадка узла задвижек №9 (ручная – нефтегазосбор);

Подход к узлу №8 (т.вр.куст №620, ш.1135Д);

Подход к узлу №20 ВВД (т.вр.куст №620, ш.1135Д).

Перечень объектов линейных изысканий:

Подъезд к кусту скважин №620;

Нефтегазосборные сети. Куст №620 - т.вр.куст №620;

Высоконапорный водовод. Т.вр. куст №620-куст №620;

ВЛ 6 кВ на куст 620 (на опорах 110 кВ).

При производстве инженерных изысканий организация руководствуется законодательными и нормативными актами Российской Федерации, строительными нормами и правилами (СНиП), государственными стандартами (ГОСТ), сводами правил (СП), а также ведомственными инструкциями и методическими указаниями.

В состав инженерных изысканий входят следующие их виды:

инженерно-геодезические;

инженерно-геологические;

инженерно-гидрометеорологические;

инженерно-экологические.

Основанием для выполнения инженерных изысканий является договор с расчетом стоимости (сметой) и календарным планом выполнения изыскательских работ.

Неотъемлемой частью договора является техническое задание, выданное заказчиком на проведение изыскательских работ. ООО «РН-УфаНИПИнефть» внесено в Единый государственный реестр юридических лиц и зарегистрировано инспекцией Федеральной налоговой службы по Советскому району г. Уфы от 28.12.2006г (серия 02 № 005176757) и имеет Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

В ходе выполнения инженерных изысканий в Программу работ могут быть внесены изменения и дополнения, продиктованные особенностью местных условий, все изменения и дополнения предварительно согласовываются с Заказчиком.

1.1 Краткая физико-географическая характеристика района работ

Куст №620 в административном отношении входят в состав Ханты-Мансийского автономного округа (ХМАО - ЮГРА) Тюменской области РФ Нефтеюганского района.

В хозяйственном отношении расположены на землях территориального отдела Нефтеюганского лесничества Лемпинского урочища Лемпинского участкового лесничества, на расстоянии 84 км на северо-запад от вахтового посёлка Белый ЯР и в 68 км на северо-восток от сельского поселения Лемпино.

Куст расположен на Приразломном месторождении и относится к зоне деятельности ООО «РН - Юганскнефтегаз».

Дорожная сеть представлена внутри промысловыми дорогами, эксплуатируемыми круглогодично, автозимниками и развивается по мере обустройства месторождения.

Климат данного района резко континентальный. Зима суровая, холодная и продолжительная. Лето короткое, теплое. Короткие переходные сезоны – осень и весна. Наблюдаются поздние весенние и ранние осенние заморозки, резкие колебания температуры в течение года и даже суток.

В геоморфологическом отношении изысканная территория приурочена к надпойменной террасе р. Оби, осложненной руслами и поймами рек мелкого порядка. Поверхность рельефа территории изысканий слабовсхолмленная.

Продолжительность неблагоприятного периода равна 8 месяцам: с 1 октября по 1 июня.

1.2 Сбор и обработка материалов изысканий прошлых лет

На район работ имеются обзорные карты в масштабе 1:500000 - 1:100000, планы различных масштабов и технологические схемы, представленные Заказчиком, которые использовались в качестве справочного материала.

Исходные данные получены от организаций, выполнявших изыскания и в маркшейдерской службе ООО «РН-Юганскнефтегаз».

Инженерно-геодезические работы по требованию УЗиМР ООО «Юганскнефтегаз» выполняются в системах:

координат – местная (МСК 86);

высот – Балтийская.

2 ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЕ ИЗЫСКАНИЯ

2.1 Виды и объемы работ

Таблица объемов и видов инженерно-геодезических работ

Наименование площадки	Масштаб съемки, сечение рельефа	Объем, количество, размеры	Площадь съемки, га	Особые требования к съемке
Создание плановой опорной сети в количестве - 8 пунктов				
Съемочные работы				
Топографическая съемка полос местности под линейные объекты обустройства куста №620	М 1:2000/ 1,0 м.	полдъезд, НГС,ВВ и ВЛ идущих в одном коридоре 3 км х 100м	30,0	В составе коридора 100 метров, при одиночном следовании 60 метров
Топографическая съемка площадки куста скважин №614	М 1:1000/ 0,5	262мх350м	9,2	За исключением площадок узлов задвижек, попадающих в съемку площадки проектируемого куста и съемку переходов
Топографическая съемка площадки узла задвижек №9 (ручная – нефтегазосбор)	М 1:500/ 0,5	по 50х50	по 0,25	За исключением площадок расположенных на площадках проектируемых кустов
Топографическая съемка подхода к узлу №8 (т.вр.куст №620, ш.1135Д)	М 1:500/ 0,5	50х50	0,25	За исключением площадок расположенных на площадках проектируемых кустов
Топографическая съемка подхода к узлу №20 ВВД (т.вр.куст №620, ш.1135Д)	М 1:500/ 0,5	50х50	0,25	За исключением площадок расположенных на площадках проектируемых кустов
Изыскания линейных объектов обустройства куста №620				
Изыскания трассы подъезда на куст №620				3,0 км
Изыскания трассы НГС				при параллельном следовании трасссе подъезда протяжённостью - 3,0 км
Изыскания трассы ВВ				при параллельном следовании трассе НГС протяж.3,0
Изыскания трассы ВЛ 6 кВ на куст 620 (на опорах 110 кВ)				при паралельном следовании проезду протяжённостью- 2,8 км

5

2.2 Технические требования и технология выполнения

Выполнение изысканий на данном объекте преследует цель получение в достаточном объеме инженерно-геодезических материалов, для создания цифровой модели местности (ЦММ), необходимой для последующих проектных работ с применением программного комплекса CREDO.

Производство геодезических измерений выполняется инструментами прошедшими метрологическую аттестацию в установленном порядке .

Последовательность работ по данному объекту предусматривается следующая:

- проработка Технического задания на проведение инженерных изысканий с изучением материалов изысканий, выполненных сторонними организациями в предстоящем районе работ;
- составление Программы производства работ;
- подготовка к выезду на полевые работы;
- организация базы;
- выезд для производства работ.

Непосредственно на месте производства изысканий производится рекогносцировка участка работ, организация и выполнение комплекса полевых работ, таких как:

- вынос в натуру площадок проектируемых кустов скважин с закреплением углов площадок на местности;
- развитие опорной сети и создание съёмочного (планово-высотного) обоснования для площадок и линейных объектов обустройства, с точностью, указанной в требованиях СП и закреплением на местности согласно ВСН 30-81;
- топографическая съёмка площадок проектируемых кустов скважин в масштабе 1:1000, с сечением рельефа горизонталями через 0,5м;
- вынос трасс в натуру и закрепление осей трасс и выносов согласно требований ВСН 30-81;
- определение местоположения, вынос в натуру и съёмка площадок проектируемых сооружений по обслуживанию линейных объектов (узлов задвижек), существующих переходов через дороги и водотоки, воздушных пересечений и коридоров существующих трубопроводов (магистральных и внутри промысловых);
- обработка полевых материалов (камеральные работы) с составлением топографических планов масштабов 1:2000-1:500, с последующей выдачей промежуточных материалов для принятия проектных решений;
- производство согласований с организациями, эксплуатирующими существующие коммуникации на предмет полноты и правильности их нанесения на планы;
- контроль выполненных работ на точность геодезических измерений и соответствия их Техническому заданию на изыскания;
- сдача объекта представителю Заказчика с составлением соответствующего Акта.

2.3 Последовательность и методы выполнения полевых работ

2.3.1 Создание съемочного планово-высотного обоснования

Для определения координат и высот точек опорной сети применить спутниковую аппаратуру TRIMBLE R8 (GPS), используя статистический метод, при котором наблюдение на станции выполняется одним приёмом, продолжительностью не менее 40 минут.

Исходными при производстве инженерно-геодезических работ могут служить точки съемочной сети, создаваемой в виде магистральных тахеометрических ходов, прокладываемых вдоль намеченных вариантов трасс, которые в свою очередь опираются на точки опорной сети, которые закрепляются вдоль снимаемого коридора парами не реже 8 км с созданием всех условий для достижения необходимой точности.

Ошибка в положении пунктов съемочной геодезической сети должна соответствовать нормативным требованиям к созданию планово-высотного обоснования при производстве крупномасштабных съемок:

плановое положение - не более 0,15 мм в масштабе плана;

высотное положение – не более 1/6 высоты сечения рельефа.

Съёмочное обоснование на площадках проектируемых кустов создаётся в виде полигонов, по трассам - в виде магистральных ходов.

Угловые и линейные измерения выполняются электронными тахеометрами: угловые – двумя полуприемами с расхождением значения угла между полу приёмами не более 15", линейные – в прямом и обратном направлениях.

Полученные угловые невязки подсчитывались по формуле:

$$F_{доп.} = \pm 1 \cdot \sqrt{n},$$

где n – число углов в ходе.

Все фактические угловые невязки не превышают допустимые, относительные невязки в полигонах не ниже 1:3000.

Допустимые невязки в высотном отношении подсчитываются по формуле допусков для технического нивелирования:

$$f_{доп.} = \pm 50 \sqrt{L}\ (мм),$$

где L -длина хода, в км.

Измерение превышений между точками производится двойное, с точностью геометрического нивелирования.

Обработка результатов полевых измерений производится на ПЭВМ с применением программного комплекса «CREDO DAT».

2.3.2 Тахеометрическая съемка местности

Целью и задачей данного вида работ является получение материала для изучения особенностей местности и микрорельефа, изучения загруженности подземными и надземными коммуникациями.

Для съёмки местности тахеометрическим способом применяются электронные тахеометры SET 510 L, с регистрацией и накоплением результатов измерений.

Тахеометрическая съемка выполняется с точек съемочного обоснования.

Центрирование тахеометра над точкой выполняется с точностью до 5 мм.

На каждой станции должен составляться абрис, в котором следует показывать пикеты, ситуацию, а также структурные линии рельефа местности (тальвеги, водоразделы и др.), направление скатов.

По окончании работы на станции следует контролировать ориентирование лимба инструмента, отклонение от первоначального ориентирования не должно быть более 1,5 мин.

Съёмку переходов через водотоки выполнить по 100 м выше и ниже по течению от оси трассы. Промерные створы привязать инструментально.

При производстве тахеометрической съемки расстояние между съемочными пикетами и расстояние от инструмента до отражателя, в зависимости от масштаба съемки и принятого сечения, не должно превышать значений, приведенных в таблице 3.

Масштаб съемки	Высота сечения рельефа	Максимально допустимое расстояние между съемочными пикетами, м	Максимально допустимое расстояние от прибора до отражателя при съемки эл. тахеометром, м	
1:2000	1,0	50	1000	750
1:1000	0,5	20	600	400
1:500	0,5	15	375	250

На план перехода через водные объекты наносятся все подземные и наземные коммуникации.

При съемке леса должны определяться: порода, средняя высота деревьев, толщина их на высоте 1,5 м от поверхности земли, средние расстояния между деревьями, контуры вырубок, полян и сельхозугодий, находящихся среди леса.

Отдельно стоящие деревья подлежат съемке и нанесению на планы всех масштабов.

Топографическая съемка выполняется в соответствии с требованиями СП 11-104-97 пункты 5.93-5.98.

ЦММ проверяется и принимается в полевых условиях ведущим инженером-геодезистом.

2.3.3 Съемка воздушных и подземных коммуникаций

По подземным коммуникациям в границах съёмки показать глубину и диаметр трубопроводов.

По пересекаемым ВЛ указать количество проводов, напряжение, выдать эскизы опор (с указанием высоты), отметки верхнего, нижнего провода, отметки земли у опор, №№ фидеров, название линиитемпературу воздуха на момент измерений.

Габариты проводов определяются на опорах даже в том случае, если опоры не попадают в полосу съёмки.

На планах пересекаемых подземных коммуникаций выписать вид коммуникации, направление, угол пересечения, глубина заложения и владельцев коммуникаций.

Съемка точек подземных коммуникаций, отыскиваемых с помощью трубокабелеискателей CAT³ Ghenny³ с генератором, на прямолинейных участках должна производиться, как правило, через 20, 30, 50 и 100 м соответственно для масштабов 1:500, 1:1000, 1:2000 и 1:5000.

Глубина заложения бесколодезных прокладок должна определяться на углах поворота, в точках резкого излома рельефа, но не реже чем через 10 см в масштабе съемки.

Определение глубины заложения прокладок с помощью трубокабелеискателей должно выполняться дважды.

Расхождения между результатами измерений не должны превышать 15 %.

Полнота выявленных пересекаемых и идущих в одном технологическом коридоре подземных коммуникаций, согласовывается со службами их эксплуатирующими.

Съемка подземных и надземных сооружений производится с учетом требований СНиП 11-02-96 и СП 11-104-97 Часть II.

2.3.4 Изыскания линейных объектов обустройства

Трассирование коммуникаций идущих в едином технологическом коридоре (автодороги, нефтегазосборные коллекторы, высоконапорные водоводы, линии ВЛ 6 кВ и 35 кВ) производится по топографическим планам полос местности, с учётом выданных поперечников.

Оси трасс автодорог, ВЛ 35 кВ и НГС крепятся створными и угловыми знаками в пределах прямой видимости, но не более, чем через 500 м и по ним прорубаются просеки шир.1,0 м.

Высоконапорные водоводы (при параллельном следовании с трассами НГС) и ВЛ 6 кВ не закрепляются на местности.

По трассам проектируемых коридоров коммуникаций устанавливаются временные репера не реже, чем 1 репер через 2 км для автодорог и через 5 км для остальных трасс, по 2 репера на переходах.

При необходимости совместно с Заказчиком производится оптимизация местоположения трассы с целью обхода стесненных участков, участков с развитием инженерно-геологических процессов.

В процессе производства полевых работ проводится полевое трассирование и вынос трасс в натуру с закреплением знаками углов поворота, измерение углов поворота трассы, определение границ всех землепользователей.

Углы поворота трассы закрепляются тремя знаками: один устанавливается в вершине угла, а два остальных («выносные») устанавливаются под прямым углом к предыдущей стороне угла, в сторону, обратную углу поворота, в 25 и 45 м от вершины угла.

В зависимости от условий местности указанная схема расположения выносных знаков может быть изменена.

Топографическая съемка вдоль полосы местности по трассам выполняется в масштабе 1:2 000 с сечением рельефа горизонталями через 1,0 м (с соблюдением условий п.п. 12.3* СНиП 2.05.06-85), шириной 100м.

В связи с применением современных измерительных приборов и компьютерных технологий обработки используется безпикетный способ трассирования (по цифровой модели).

Переходы через дороги, коридоры трубопроводов и ВЛ

В местах переходов автомобильных дорог, трубопроводов и ВЛ установить по 2 временных знака. Угол пересечения автомобильных дорог и магистральных трубопроводов должен быть 90°, высоковольтных линий электропередачи напряжением 110 кВ и выше не менее 60°.

Выполнить топографическую съемку точек врезки и переходов через автомобильные дороги, трубопроводы и ВЛ в масштабе 1:500, с сечением рельефа через 0,5 м по 50 м в каждую сторону от пересечения (с привязкой километрового столба по автодороге с составлением продольного профиля в масштабе: гориз.1:500, верт.1:100, геол. 1:100.

2.3.5. Объекты обустройства и закрепление на местности

Закрепление трассы следует выполнять в соответствии с требованиями ВСН 30-81 «Инструкции по установке и сдаче заказчику закрепительных знаков и реперов при изыскании объектов нефтяной промышленности». Закрепительные знаки должны быть оформлены на местности и замаркированы масляной краской, когда должно быть обеспечено удобство и минимум трудозатрат при восстановлении трасс перед строительством.

Угловые и створные знаки, их выносы (не менее двух), а также временные реперы маркируются по принятому типу с указанием: название организации (УНИПИ), назначения трассы (НГС, ВВ, АД, ВЛ) порядковый номер (съёмочной точки, угла площадки или трассы) и год изысканий, с последующей сдачей на сохранность Заказчику по Акту установленной формы.

Схема закрепления трассы и кроки прилагается к Акту сдачи объекта.

2.4 Камеральная обработка полевых материалов

Камеральные работы включают в себя:

- сбор исходных данных, разработка методики выполнения работ на объекте, получение картографических материалов;
- вычисление координат и высот пунктов опорной планово-высотной съемочной сети;
- совместное уравнивание координат и высот пунктов опорной сети и планово- высотного обоснования;
- создание цифровой модели местности в программном комплексе CREDO;
- обработка цифровой модели местности (ЦММ) и составление топографических планов в масштабе 1:500, с сечением рельефа горизонталями на незастроенной территории, через 0,5 м, используя программы «Credo» и «AutoCad»;

Для создания профилей и ведомостей по трассам, применить программу «GeoSeries»;

Обработка результатов полевых измерений производится на ПК с применением программного комплекса «CREDO DAT» и «CREDO TER».

В результате выполнения камеральной обработки формируется Технический отчет (согласно п.5.8 СП 47.13330.2012).

3 ОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ РАБОТ

Руководство полевыми геодезическими работами осуществляет ведущий инженер.

Доставка сотрудников, инструментов и оборудования выполняется автомобильным транспортом.

Систематический контроль за правильностью технологии выполнения изыскательских работ и оформлением, полнотой полевой документации, выполняет главный специалист по топографии.

Все замечания фиксируются в полевых журналах, в дальнейшем проверяется их выполнение.

После выполнения инженерных изысканий в присутствии исполнителя работ производится приёмка завершенных работ, по результатам которой составляется соответствующий Акт.

4 ТЕХНИКА БЕЗОПАСНОСТИ И ОХРАНА ТРУДА

Полевые работы выполняются с соблюдением требований "Правил по технике безопасности при проведении инженерно-геодезических изысканий" ПТБ-88.

Личный состав полевого подразделения обеспечивается спецодеждой и индивидуальными средствами защиты: каски, аптечки, огнетушители и т.д. в соответствии с существующими нормами, рациями.

Следует обратить особое внимание на выполнение «Правил» при производстве работ в условиях малообжитой таежной местности, при рубке леса, водных переправах, работе в зонах влияния ЛЭП и коридоров коммуникаций, передвижение на автомобилях в полевых условиях и передвижение по болотам.

С сотрудниками, выполняющими полевые работы, проходят необходимые инструктажи, обучение на месте производства работ по соблюдению Правил техники безопасности.

Перед началом полевых работ проводится инструктаж всех работников об условиях предстоящей работы и соблюдению трудовой дисциплине.

5 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Воздействие на природный комплекс территории осуществляется при производстве следующих видов работ:

- в лесном комплексе зачистка веток, иногда рубка стволов деревьев, попадающих в створ визирок для теодолитных и нивелирных ходов (в среднем 5-6 деревьев на 1 км), регламентируемая ширина визирок – 0,7 метров.

Источниками воздействия являются:

- транспортная колесная и гусеничная техника, буровые установки;
- жизнедеятельность работающих.

Воздействие на экосистемы территории включает:

- выбросы загрязняющих веществ в атмосферу от работающей техники;
- возможное изменение на участке изысканий характера растительности;
- механическое нарушение почвенного покрова;
- шумовое воздействие (фактор беспокойства для животных).

Движение колесной техники вне дорог осуществляется только зимой по существующим зимникам без существенного воздействия на почвенно-растительный покров.

Движение гусеничной техники выполняется только в полосе постоянного или временного отвода земли под строительство автомобильных дорог, ВЛ, трубопроводов и других линейных сооружений.

Учитывая сжатые сроки выполнения комплекса проектно-изыскательских проектных и строительных работ, зачистка территории от вырубленного леса и рекультивация земель производится по завершению строительства.

Для уменьшения воздействия на окружающую среду при выполнении изыскательских работ предусмотрено:

- для предотвращения загрязнения водоемов и нарушения их водного режима в водоохранных зонах водных объектов запрещается размещение горюче-смазочных материалов, бытовых и производственных отходов, не допускается засыпание ручьев и временных водотоков;
- в целях сохранения растительного покрова необходимо максимально использовать существующие дороги, зимники, просеки, а также не залесённые территории с минимальной вырубкой леса;
- для уменьшения воздействия на почвенный покров – движение колесной и гусеничной техники осуществляется только по мерзлой почве и по одному следу, и запрещение проезда техники вне полосы будущего отвода земли;
- использование современных GPS-технологий позволит уменьшить прокладку визирок при развитии опорной геодезической сети.

Таким образом, воздействие различных видов инженерно-строительных изысканий можно охарактеризовать как локальное, эпизодическое и кратковременное.

6 ПЕРЕЧЕНЬ МАТЕРИАЛОВ ПОДЛЕЖАЩИХ СДАЧЕ

Инженерно-топографические работы должны выполняться в соответствии с Техническим заданием на изыскания и действующими нормативными документами.

Результатом работ является раздел об инженерно-геодезических изысканиях.

После проведения инженерных изысканий топографические планы в формате разработки программы «Mapinfo» в соответствии с требованиями классификатора и структурой таблиц «MapInfo» в системе координат МСК – 86. передать по Акту в УЗиМР ООО «РН-Юганскнефтегаз»

Материалы Технического отчёта об инженерных изысканиях с графическими приложениями на данном объекте по накладной в соответствии с графикой сдать заказчику-ООО «РН- Юганскнефтегаз»: на бумажном носителе - 5 экз. на магнитном носителе (CD-R)*-3 экз.

* документацию на магнитном носителе предоставить в формате, исключающем возможность внесения несанкционированных изменений в электронные копии документов (Adobe PDF), а также в виде исходных файлов (Autodesk Autocad 2009, Microsoft Office Word, Microsoft Office Exel).

Используемые нормативные документы и литература:

При производстве инженерных изысканий и камеральной обработке полевых материалов использовать нормативные документы:

- СП 47.13330.2012 (СНиП 11-02-96) «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»;
- СП 11-104-97 «Инженерные геодезические изыскания для строительства»;
- Инструкция о порядке контроля и приёмки геодезических, топографических и картографических работ ГКИНП (ОНТА)-17-004-99;
- П2-01 Р-0090 Положение Компании РН - «Порядок проведения инженерно – геодезических изысканий для строительства объектов компании»;
-Инструкция по развитию съёмочного обоснования и съёмке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS - ГКИНП (ОНТА); Москва, ЦНИГАИИГ и К – 2002 г.;
- ГКИНП 02-33-82 «Инструкция по топографической съемке масштабов 1:5000 -1:500»;
- Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000 - 1:500. Недра, 2005 г.;
- Правила начертания условных знаков на топографических планах подземных коммуника-ций масштабов 1:5000 - 1:500. Недра,1981г;
- Правила по технике безопасности на топографических работах ПТБ – 88 г.
- Инструкция по изысканиям ВЛ 35-500 кВ , часть1, Трассировочные работы

Составил - Гл. специалист по топографии Колесников Б.В.

Материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, представлены в технических отчетах инженерно-геодезических изысканий (приложены отдельными томами и записаны на CD-диске).

Приложение 3
Справки и заключения

МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минприроды России)

ул. Б. Грузинская, д. 4/6, Москва, 125993,
тел. (499) 254-48-00, факс (499) 254-43-10
сайт: www.mnr.gov.ru
e-mail: minprirody@mnr.gov.ru
телетайп 112242 СФЕН

23.04.2015 № 12-47/9689

на № _____ от _____

О предоставлении информации

ОАО «РН-УфаНИПИнефть»

ул. Бехтерева, д. 3/1, г. Уфа, 450103

К регистратору СВ
Д. учесть
190515

Департамент государственной политики и регулирования в сфере охраны окружающей среды Минприроды России рассмотрел письмо ОАО «РН-УфаНИПИнефть» от 28 января 2015 г. № ИЭИ – № 587 о предоставлении информации и сообщает.

В настоящий момент на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры располагаются пять особо охраняемых природных территорий федерального значения – территории государственного природного заповедника «Малая Сосьва» (Советский, Березовский районы), государственного природного заповедника «Юганский» (Сургутский район), государственного природного заказника федерального значения «Верхне-Кондинский» (Советский, Кондинский районы), государственного природного заказника федерального значения «Елизаровский» (Ханты-Мансийский район), государственного природного заказника федерального значения «Васпухольский» (Ханты-Мансийский, Кондинский районы). На территории Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры особо охраняемые природные территории федерального значения отсутствуют.

В части, касающейся отображения границ особо охраняемых природных территорий федерального значения, представляется целесообразным использовать Интернет-ресурс http://oopt.kosmosnimki.ru/.

Одновременно информируем, что на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера федерального значения отсутствуют.

По вопросу конкретного расположения границ территорий традиционного природопользования регионального и местного значения рекомендуем обратиться в уполномоченный орган исполнительной власти Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Заместитель директора Департамента
государственной политики и регулирования
в сфере охраны окружающей среды — В.Б.Степаницкий

Махова О.В.
499 125-52-16

ООО "РН-УфаНИПИнефть"
Вх. № 6149
"19" 05 2015 г.

Департамент
природных ресурсов и
несырьевого сектора экономики
Ханты-Мансийского
автономного округа - Югры
ул. Дунина-Горкавича, дом 1,
г. Ханты-Мансийск,
Ханты-Мансийский автономный округ -
Югра
(Тюменская область), 628007
Телефон/факс: (3467) 32-79-56, 32-62-56
E-mail: ugrales@admhmao.ru

.4/Депприроднесурс ЮГРЫ
429535 567107
№ 14-Исх.ЭКО-3297
от: 17/09/2015

Руководителю группы ИЭИ
отдела ОП и СП г. Нефтеюганск
ООО «РН-УфаНИПИнефть»

О.С. Брушневской

ул. Бехтерева, д. 3/1,
г. Уфа, 450103,
mail@ufanipi.ru

На исх. № ИЭИ – 774 от 20.08.2015

Уважаемая Ольга Сергеевна!

На Ваш запрос сообщаю, что по данным государственного кадастра особо охраняемых природных территорий местного и регионального значения в границах размещения объекта: «Обустройство Приразломного месторождения. Куст скважин № 620» действующие особо охраняемые природные территории местного и регионального значения, категории которых установлены п. 2 ст. 2 Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» (природные парки, природные заказники, памятники природы, дендрологические парки и ботанические сады), отсутствуют.

Научно-исследовательские изыскания на предмет наличия редких видов флоры и фауны, занесенных в Красные книги Российской Федерации и Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, Департаментом не проводились.

Для уточнения сведений о местах произрастания и обитания краснокнижных видов необходимо проведение инженерно-экологических

изысканий в соответствии со Сводом правил «Инженерно-экологические изыскания для строительства» (СП 11-102-97).

В случае обнаружения при проведении инженерно-экологических изысканий редких видов животных и растений, информацию о местах их обитания, произрастания и численности прошу направить в адрес Департамента в соответствии с п. 3.4 раздела 3 Порядка ведения Красной книги Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, утвержденного постановлением Правительства автономного округа от 17.12.2009 № 333-п «О Красной книге Ханты-Мансийского автономного округа - Югры».

Заместитель директора Департамента П.В. Ващенко

главный специалист - эксперт отдела
особо охраняемых природных территорий
Покатов Игорь Геннадьевич
тел (3467) 35-30-88

Администрация Нефтеюганского района

КОМИТЕТ ПО ДЕЛАМ НАРОДОВ СЕВЕРА, ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ И ВОДНЫХ РЕСУРСОВ

ул.Нефтяников, строение № 10, г.Нефтеюганск,
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, 628305
Телефон: (3463) 25-02-34; факс: 25-02-39, 25-02-61
E-mail: Sever@admoil.ru; voronovaou@admoil.ru
http://www.admoil.ru

ООО «РН – УфаНИПИнефть»

25.08.2015 № 564
ИЭИ - №
На № 773 от 20.08.2015

Информация об ООПТ и ТТП

На Ваш запрос сообщаю, что в Нефтеюганском районе на объекте: «Обустройство Приразломного месторождения. Куст скважин № 620» особо охраняемые природные территории **местного значения** и территории традиционного природопользования **местного значения** отсутствуют.

Зам. председателя комитета В.Г.Голдобин

А.А.Лапковский
(3463)250234

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	1980614/1132Д-П-017.000.000-ППТ	Лист 63

1132 /1117

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

ул. Ленина д. 40, г. Ханты-Мансийск,
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра
(Тюменская область), 628011

Телефон (3467) 30-12-19
Факс (3467) 30-12-19
E-mail: Nasledie@admhmao.ru

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 19-2464 от «28» июня 2019 г.

Заявитель: ООО «РН-БашНИПИнефть» (исх. № 336-ЗР от 05.06.2019).
Наименование объекта/проекта: «Обустройство Приразломного месторождения. Куст скважин № 620».
Месторасположение объекта: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Нефтеюганский район, Приразломное месторождение нефти, земли лесного фонда. Территориальный отдел – Нефтеюганское лесничество, Лемпинское участковое лесничество, Лемпинское урочище, кварталы №№ 385, 420.
Площадь объекта: 27,5475 га.

Использованные источники информации:
1. Государственный список недвижимых памятников истории и культуры значения Ханты-Мансийского автономного округа. – Постановление Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа № 89 от 04.03.1997
2. Списки выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.
3. Перечень объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.
4. Кениг А.В. Акт № 374 ГИКЭ раздела мероприятий по обеспечению сохранности объектов археологического наследия на территории Приразломного лицензионного участка, находящегося в Ханты-Мансийском, Сургутском, Нефтеюганском районах ХМАО-Югры. Ханты-Мансийск, 2017. Инв. №:0, д.0

На территории испрашиваемого земельного участка объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, не имеется.

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия.

Приложение: карта-схема испрашиваемого земельного участка в 1 экз. на 1 листе. *

*Приложение, заверенное подписью специалиста АУ «Центр охраны культурного наследия» является неотъемлемой частью настоящего заключения.

Перечень правовых актов и их отдельных частей, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении регионального государственного надзора размещен на сайте Службы государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа - Югры по адресу https://nasledie.admhmao.ru/ в разделе - «Профилактика нарушений обязательных требований в области охраны объектов культурного наследия».

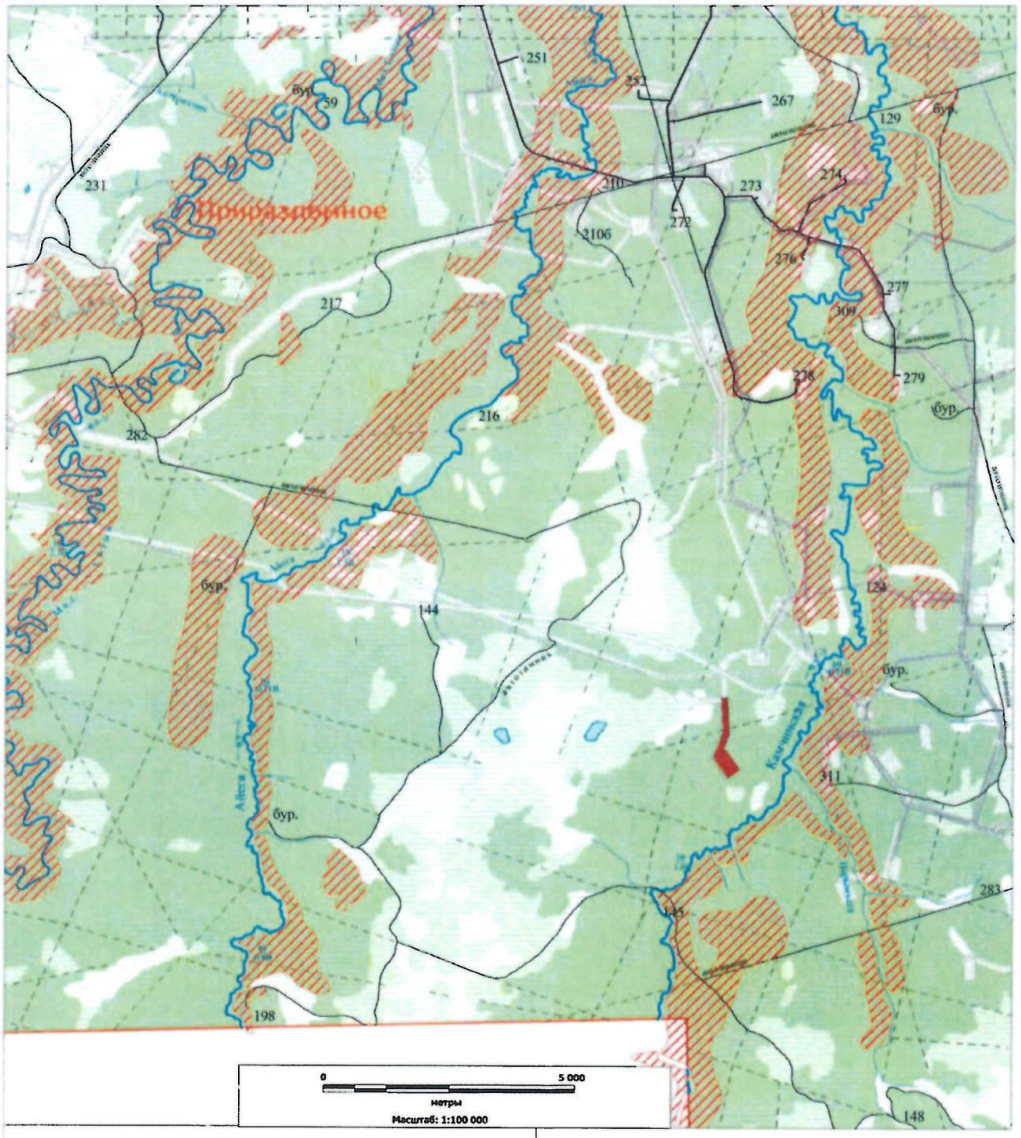
И.о. руководителя Службы Д.О. Стародумов

Исполнитель: АУ «Центр охраны культурного наследия», тел./факс: 8 (3467) 301-226, 301-224, e-mail: mail@iknugra.ru;

Директор	Научный сотрудник
_____ (А.В. Коломинский)	_____ (Е.Н. Девяткина)

Приложение к заключению № 19-2464 от 28 июня 2019 г.

Карта-схема испрашиваемого участка под объект:
"Обустройство Приразломного месторождения. Куст скважин № 620"



Условные обозначения:

- ***-испрашиваемые участки***
- ***-границы лицензионных участков***
- ***-зоны ИКН***
- ***-ранее отведенные участки***

Заявитель: представитель ООО "РН-БашНИПИнефть" _____ **(А.Н.Горб)**

Сотрудник: АУ "ЦОКН" _____ (Е.Н. Девяткина)

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	1980614/1132Д-П-017.000.000-ППТ	Лист 65

Формат А4

Департамент недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (Депнедра и природных ресурсов Югры)

ул. Студенческая, дом 2, г. Ханты-Мансийск,
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра,
(Тюменская область), 628007

Телефон: (3467)35-30-03
Факс:(3467) 32-63-03
E-mail: depprirod@admhmao.ru

12-Исх-13809
21.06.2019

ООО «РН-БашНИПИнефть»

д. 86/1, ул. Ленина,
г. Уфа, 450006

На исх. № 335-ЗР от 05.06.2019

На Ваше обращение о предоставлении информации о наличии (отсутствии) территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре, сообщаем что объект «Обустройство Приразломного месторождения. Куст скважин №620», площадью 27,5475 га, согласно представленных данных о расположении, находится в границах территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре реестровый номер НЮ-2 (Нефтеюганский район).

В Реестр территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре по данной территории включены следующие субъекты права:

№ п/п	№ ТТП	Фамилия, Имя, Отчество	Степень родства	Дата рождения
1	НЮ-2	**Костина Татьяна Валентиновна**	**представитель семьи**	**16.06.1981**
2		Костин Игорь Валентинович	сын	27.11.2006
3		**Рябова Наталья Валентиновна**	**представитель семьи**	**04.12.1973**
4		Рябов Александр Витальевич	супруг	21.08.1971

5		Рябов Павел Александрович	сын	21.09.1997
6		Рябов Сергей Александрович	сын	28.02.1996
7		Рябова Ольга Александровна	дочь	16.07.2007
8		**Денисюк Светлана Валерьевна**	**представитель семьи**	**07.12.1964**
9		Денисюк Варвара Сергеевна	внучка	11.09.2014
10		Денисюк Сергей Вадимович	сын	22.12.1992
11		**Бутусова Светлана Вадимовна**	**представитель семьи**	**30.06.1989**
12		Бутусов Иван Степанович	сын	07.11.2012
13		Бутусов Степан Валерьевич	супруг	25.03.1988
14		Бутусова Ульяна Степановна	дочь	12.01.2008
15		Дербенев Олег Дмитриевич	опекаемый	10.04.1995

В соответствии с пунктом 1 статьи 12 Закона Ханты – Мансийского автономного округа – Югры от 28.12.2006 № 145-оз «О территориях традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре» Вам необходимо провести согласование размещения промышленных объектов, в том числе буровых скважин и иных сооружений временного и постоянного характера, с субъектами права традиционного природопользования.

Начальник Управления
традиционного хозяйствования
коренных малочисленных
народов Севера
(доверенность от 03.12.2018 № 5-дд)

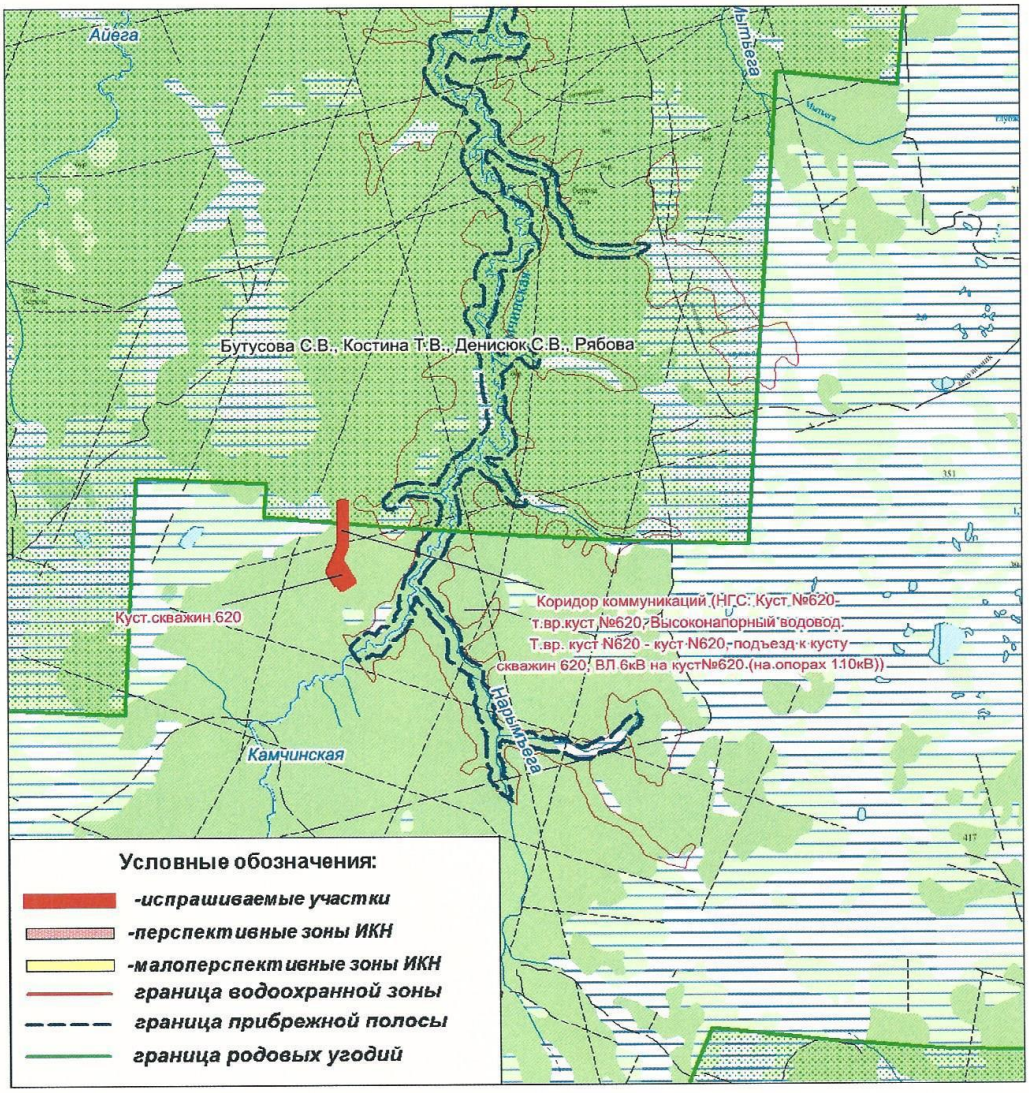
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат
04B6E7465A21007599E811B57A279A37F2
Владелец Лавров Евгений Александрович
Действителен с 28.06.2018 по 28.09.2019

Е.А. Лавров

Исполнитель: Н.А.Саврасов тел.: 8(3467)335485

1132

ОБЗОРНАЯ СХЕМА
размещения объекта:
"Обустройство Приразломного месторождения.
Куст скважин № 620"
для ОАО "НК "Роснефть"
Масштаб 1:100 000



Глава родового угодья _____ С.В. Бутусова

Глава родового угодья _____ Т.В. Костина

Глава родового угодья _____ С.В. Денисюк

Глава родового угодья _____ Н.В. Рябова

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	1980614/1132Д-П-017.000.000-ППТ	Лист 68

Формат А4

Согласование Департамента недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

Нефтеюганский территориальный отдел – лесничество

Представителю
ПАО НК «Роснефть»
Горб А.Н.

Департамент недропользования
и природных ресурсов
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
(Депнедра и природных
ресурсов Югры)
ул.Студенческая, дом. 2,
г. Ханты-Мансийск,Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра,
Тюменская область, 628007
Телефон: (3467) 35-30-03
Факс: (3467) 32-63-03
E-mail: depprirod@amhmao.ru

« 02 » августа 2020 г. № 753/20

О согласовании ПП и МТ

Нефтеюганский Территориальный отдел – лесничества согласовывает проект планировки и межевания территории под объект: ш. 1980614/1132Д « Обустройства Приразломного месторождения. Куста скважины № 620» расположенного на землях лесного фонда.

Начальника отдела – лесничий –
Нефтеюганского территориального отдела -
лесничества

А.И.Николаев