



АДМИНИСТРАЦИЯ НЕФТЕЮГАНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.03.2021

№ 452-па

г.Нефтеюганск

Об утверждении документации по планировке межселенной территории
для размещения объекта: «Обустройство куста скважин № 197
Южно-Сургутского месторождения»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями администрации Нefтеюганского района от 15.10.2018 № 1732-па-нпа «Об утверждении порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения Главы Нefтеюганского района и порядка принятия решений об утверждении документации по планировке территории Нefтеюганского района», от 23.12.2020 № 1994-па «О подготовке документации по планировке межселенной территории для размещения объекта: «Обустройство куста скважин № 197 Южно-Сургутского месторождения», учитывая протокол публичных слушаний от 11.03.2021 № 13 и заключение о результатах публичных слушаний от 18.03.2021 № 13, на основании заявления акционерного общества «Томский научно-исследовательский и проектный институт нефти и газа» от 19.01.2021 № 00984 п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта: «Обустройство куста скважин № 197 Южно-Сургутского месторождения» (приложение).

2. Комитету по градостроительству администрации Нefтеюганского района (Крышалович Д.В.) разместить материалы проекта планировки и проекта межевания территории для размещения объекта: «Обустройство куста скважин № 197 Южно-Сургутского месторождения» в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нefтеюганского района.

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Югорское обозрение» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Нefтеюганского района.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на директора департамента имущественных отношений – заместителя главы Нefтеюганского района Бородину О.В.

Глава района



Г.В.Лапковская

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО



Приложение
к постановлению администрации
Нефтеюганского района
от 26.03.2021 № 452-па

**«ТОМСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И
ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ НЕФТИ И ГАЗА»
(АО «ТомскНИПИнефть»)**

Обустройство куста скважин № 197 Южно-Сургутского месторождения

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

6135

Главный инженер проектов



Е.В. Сергеев

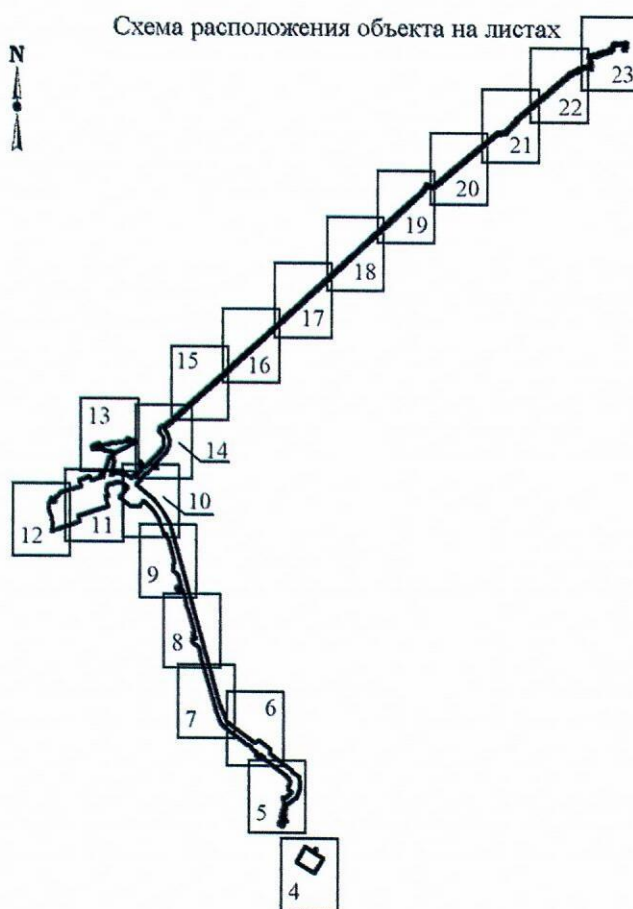
Томск, 2020

СОДЕРЖАНИЕ

1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	3
1.1 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертеж красных линий	3
1.2 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	24
2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ	25
2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяжённость, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряжённость, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов	25
2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населённых пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	27
2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	27
2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	32
2.5 Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	33
2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утверждённой документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	33
2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	34
2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	35
2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	36
3. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	40
3.1 Чертежи межевания	40
4. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ	54
4.1 Перечень образуемых земельных участков	54
4.2 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков	61
4.3 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания	70
4.4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории	70
Приложение 1	71

1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

1.1 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертеж красных линий по объекту: «Обустройство куста скважин № 197 Южно-Сургутского месторождения»
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»

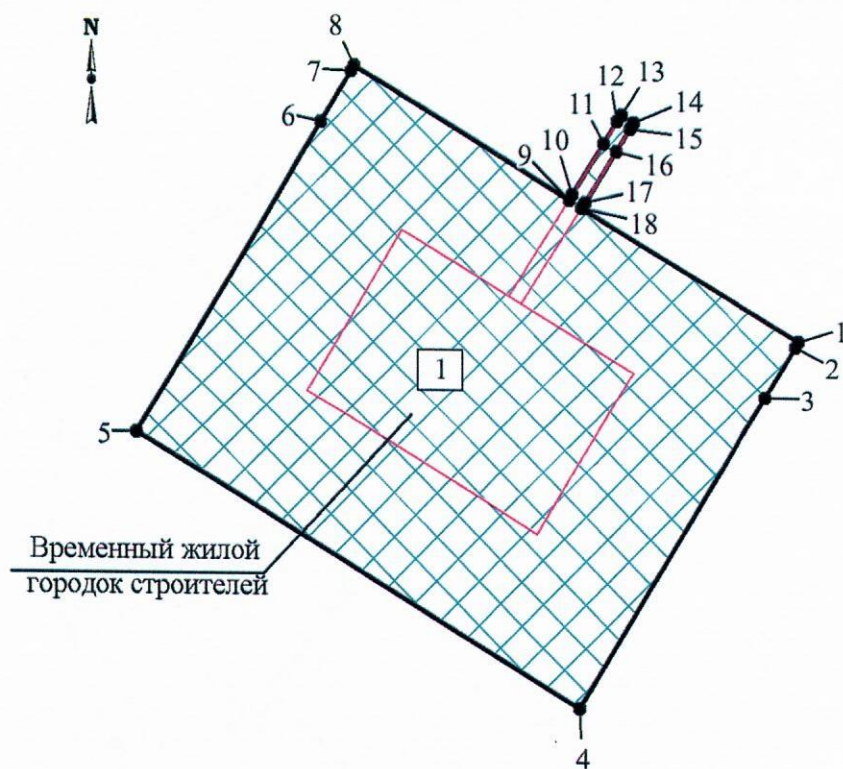


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	- границы зон планируемого размещения линейных объектов (границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки)		- ось планируемых нефтегазосборных сетей
	- точки поворота границы зоны планируемого размещения линейных объектов		- ось планируемого высоконапорного водовода
	- зона планируемого размещения линейных объектов		- ось планируемой линии электропередач
	- номер линейного объекта		- ось планируемой линии связи
	- номер зоны планируемого размещения объектов		- ось временной линии электропередач
	- граница зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов		- ось планируемого переустройства линии электропередач
			- ось планируемых автомобильных дорог
			- ось планируемых переездов
			- ось планируемого переустройства линии связи
			- ось планируемого демонтажа линии электропередач
			- ось планируемого моста

Примечание: красные линии не устанавливаются, в связи с отсутствием границ территории общего пользования.

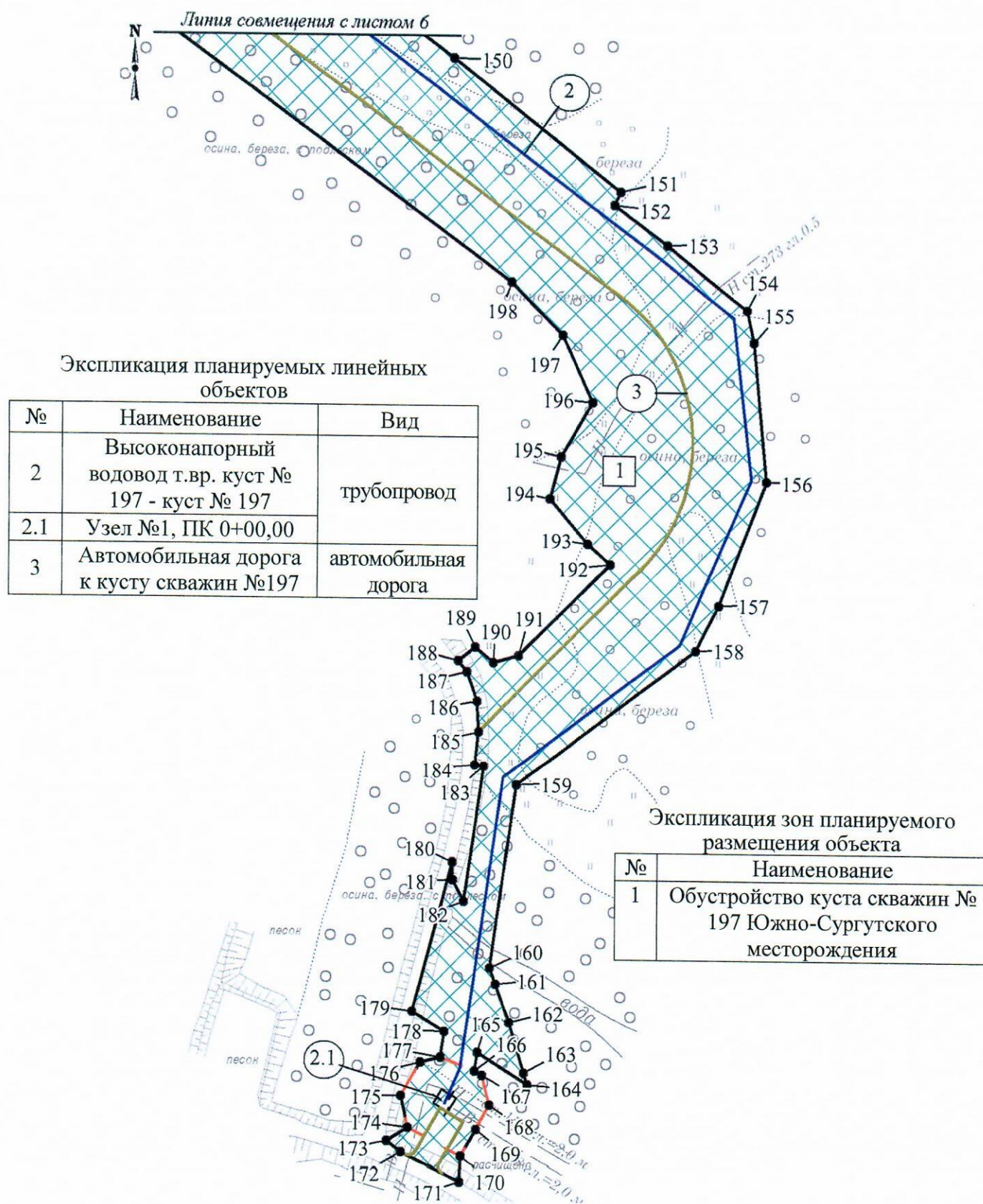
Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов
 по объекту: «Обустройство куста скважин № 197 Южно-Сургутского месторождения»
 Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»
 Масштаб 1:3000



Экспликация зон планируемого размещения объекта

№	Наименование
1	Обустройство куста скважин № 197 Южно-Сургутского месторождения

Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов
по объекту: «Обустройство куста скважин № 197 Южно-Сургутского месторождения»
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»
Масштаб 1:3000



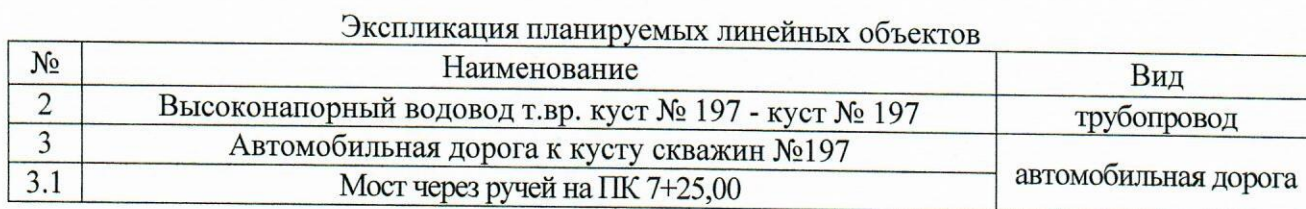
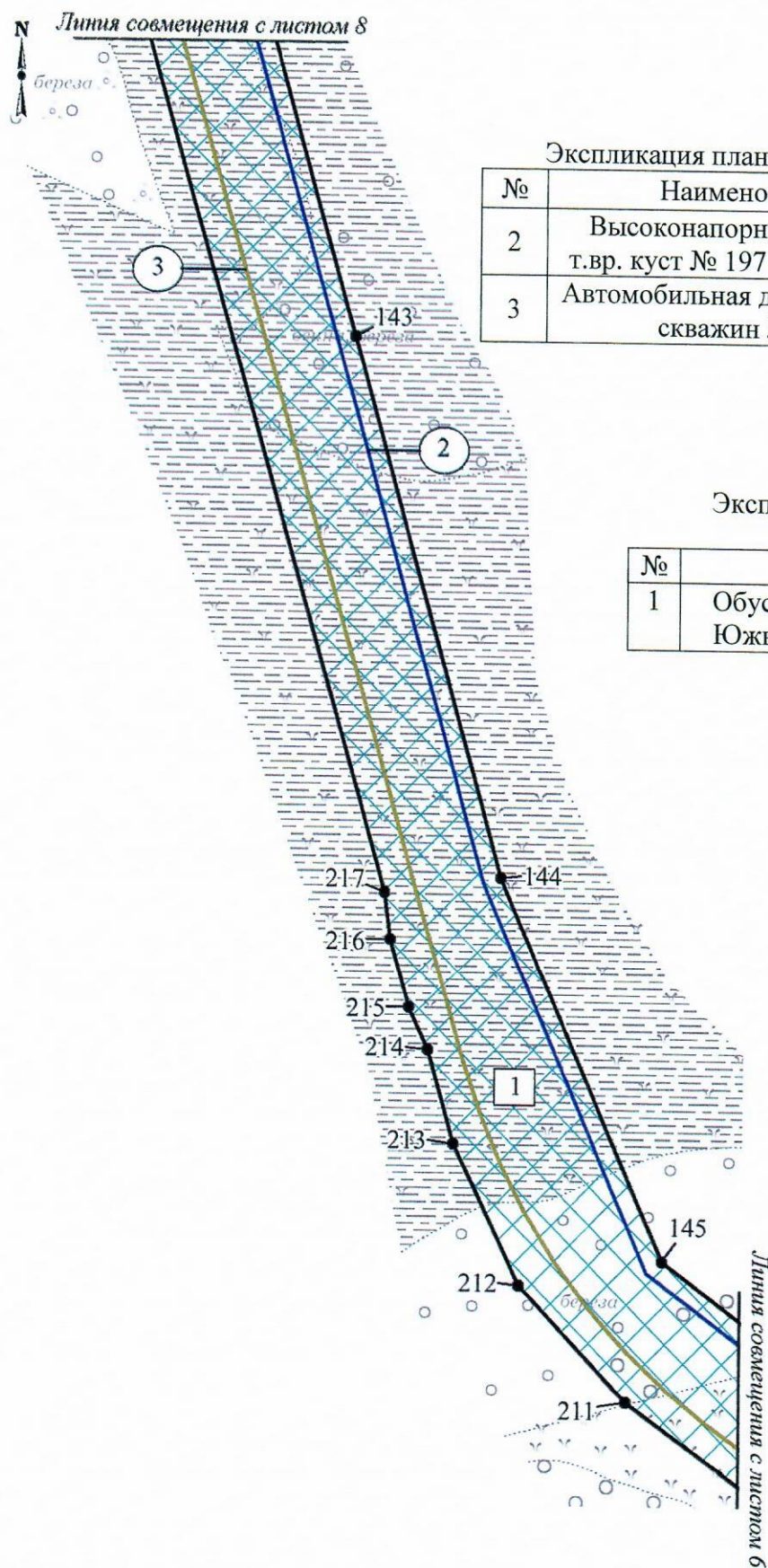


Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов
по объекту: «Обустройство куста скважин № 197 Южно-Сургутского месторождения»
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»
Масштаб 1:3000



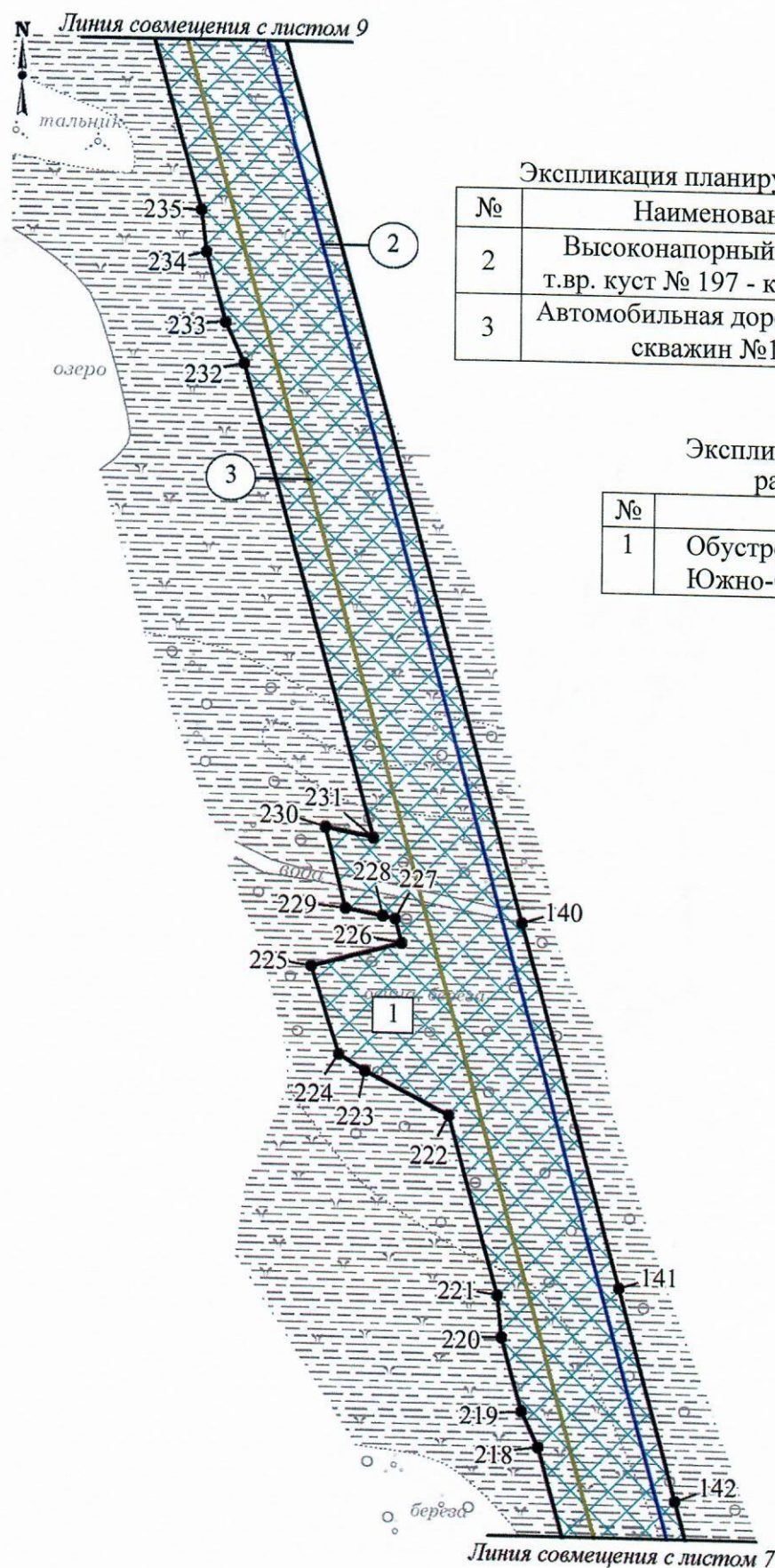
Экспликация планируемых линейных объектов

№	Наименование	Вид
2	Высоконапорный водовод т.вр. куст № 197 - куст № 197	трубопровод
3	Автомобильная дорога к кусту скважин №197	автомобильная дорога

Экспликация зон планируемого
размещения объекта

№	Наименование
1	Обустройство куста скважин № 197 Южно-Сургутского месторождения

Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов
по объекту: «Обустройство куста скважин № 197 Южно-Сургутского месторождения»
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»
Масштаб 1:3000



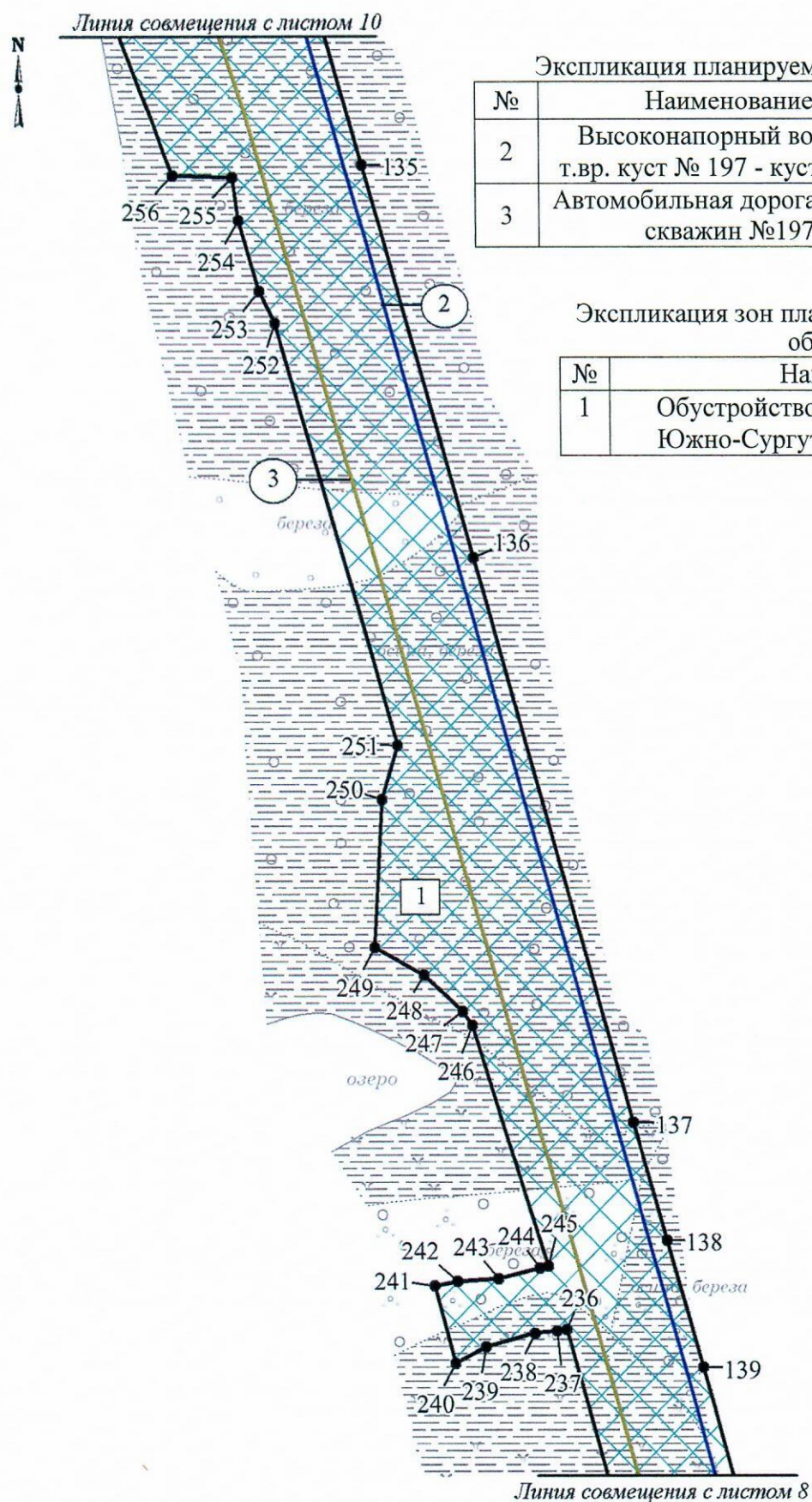
Экспликация планируемых линейных объектов

№	Наименование	Вид
2	Высоконапорный водовод т.вр. куст № 197 - куст № 197	трубопровод
3	Автомобильная дорога к кусту скважин №197	автомобильная дорога

Экспликация зон планируемого
размещения объекта

№	Наименование
1	Обустройство куста скважин № 197 Южно-Сургутского месторождения

Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов
по объекту: «Обустройство куста скважин № 197 Южно-Сургутского месторождения»
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»
Масштаб 1:3000



Экспликация планируемых линейных объектов

№	Наименование	Вид
2	Высоконапорный водовод т.вр. куст № 197 - куст № 197	трубопровод
3	Автомобильная дорога к кусту скважин №197	автомобильная дорога

Экспликация зон планируемого размещения
объекта

№	Наименование
1	Обустройство куста скважин № 197 Южно-Сургутского месторождения

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов
по объекту: «Обустройство куста скважин № 197 Южно-Сургутского месторождения»
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»
Масштаб 1:3000

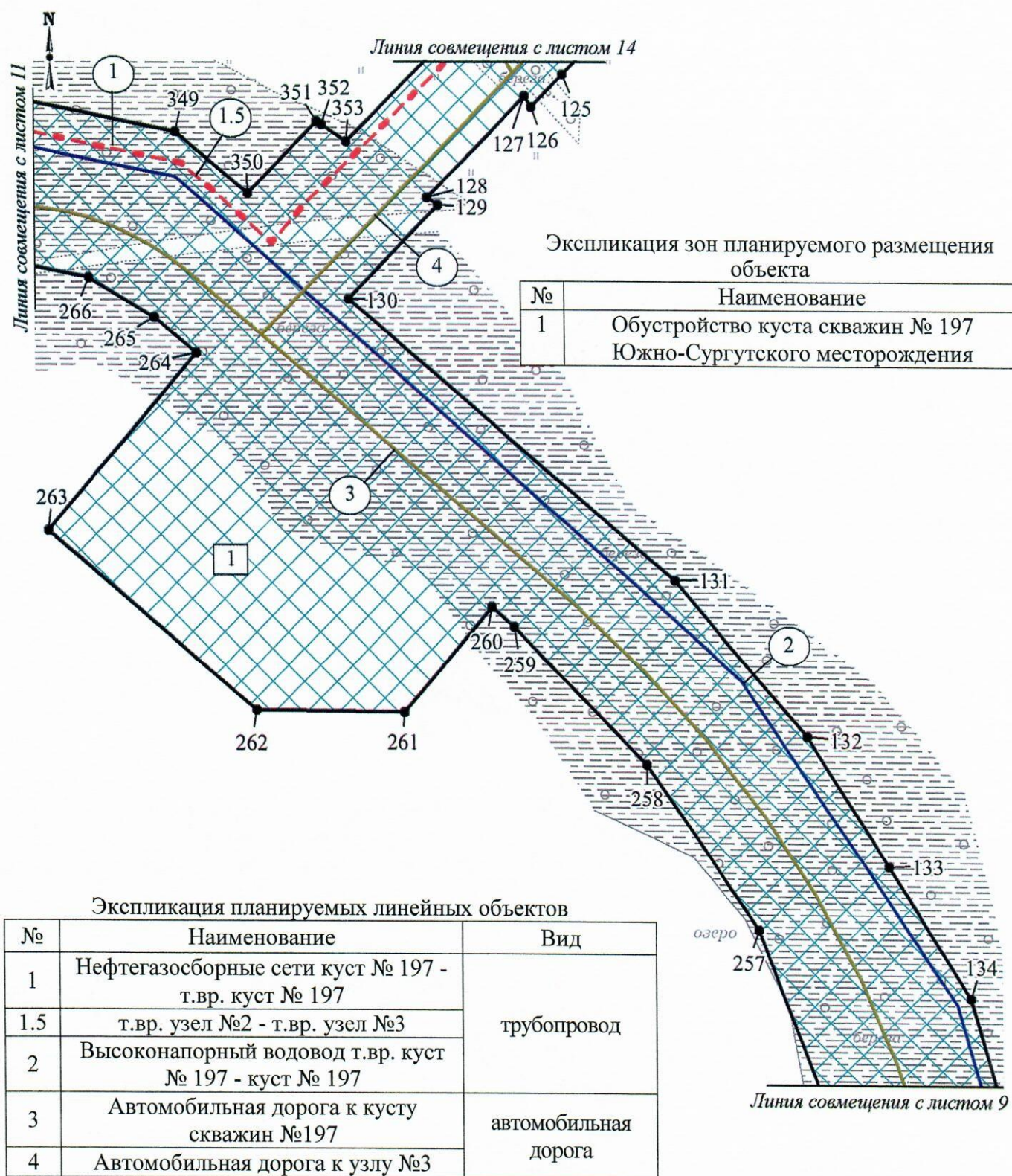
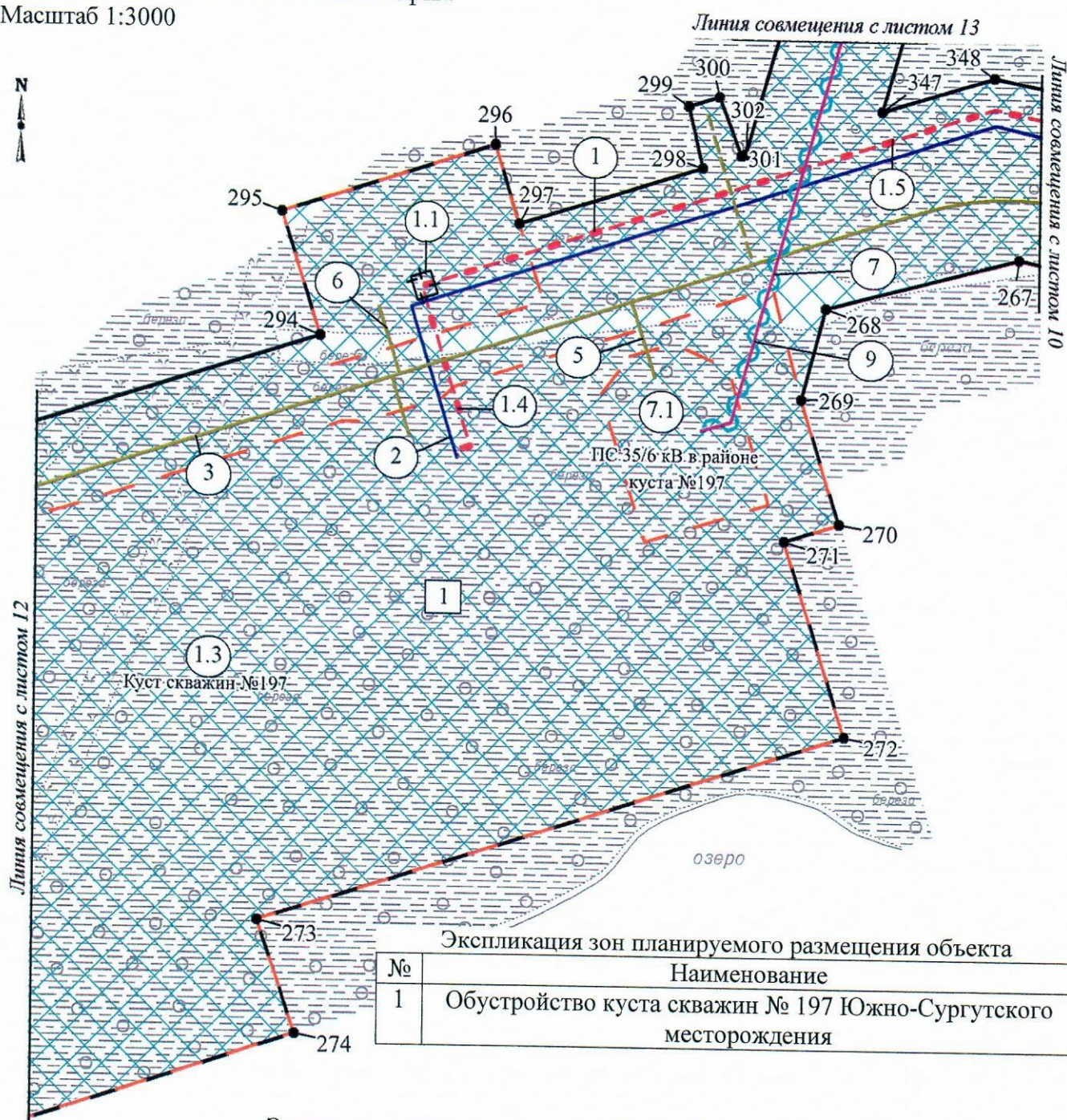
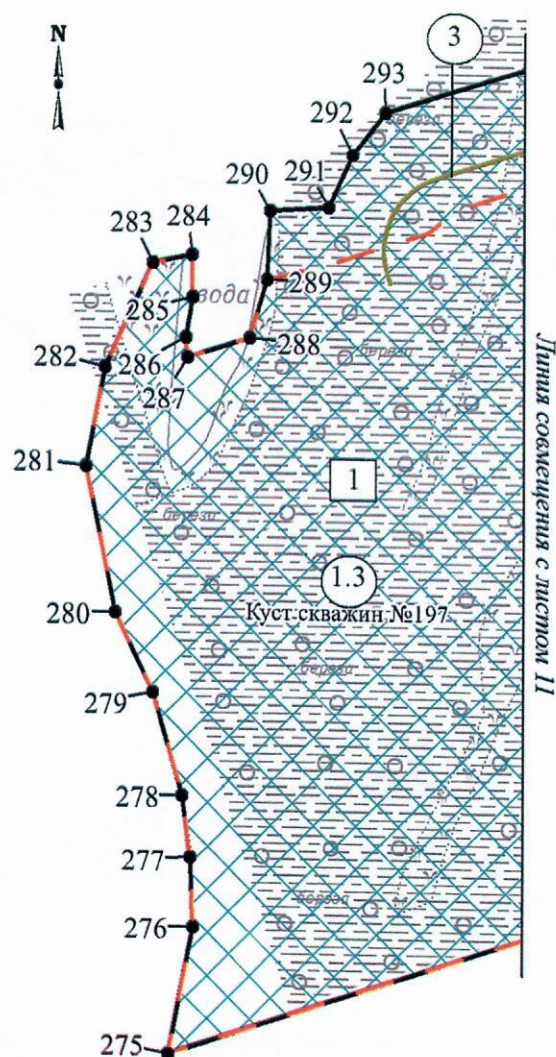


Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов
по объекту: «Обустройство куста скважин № 197 Южно-Сургутского месторождения»
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»
Масштаб 1:3000



Экспликация планируемых линейных объектов

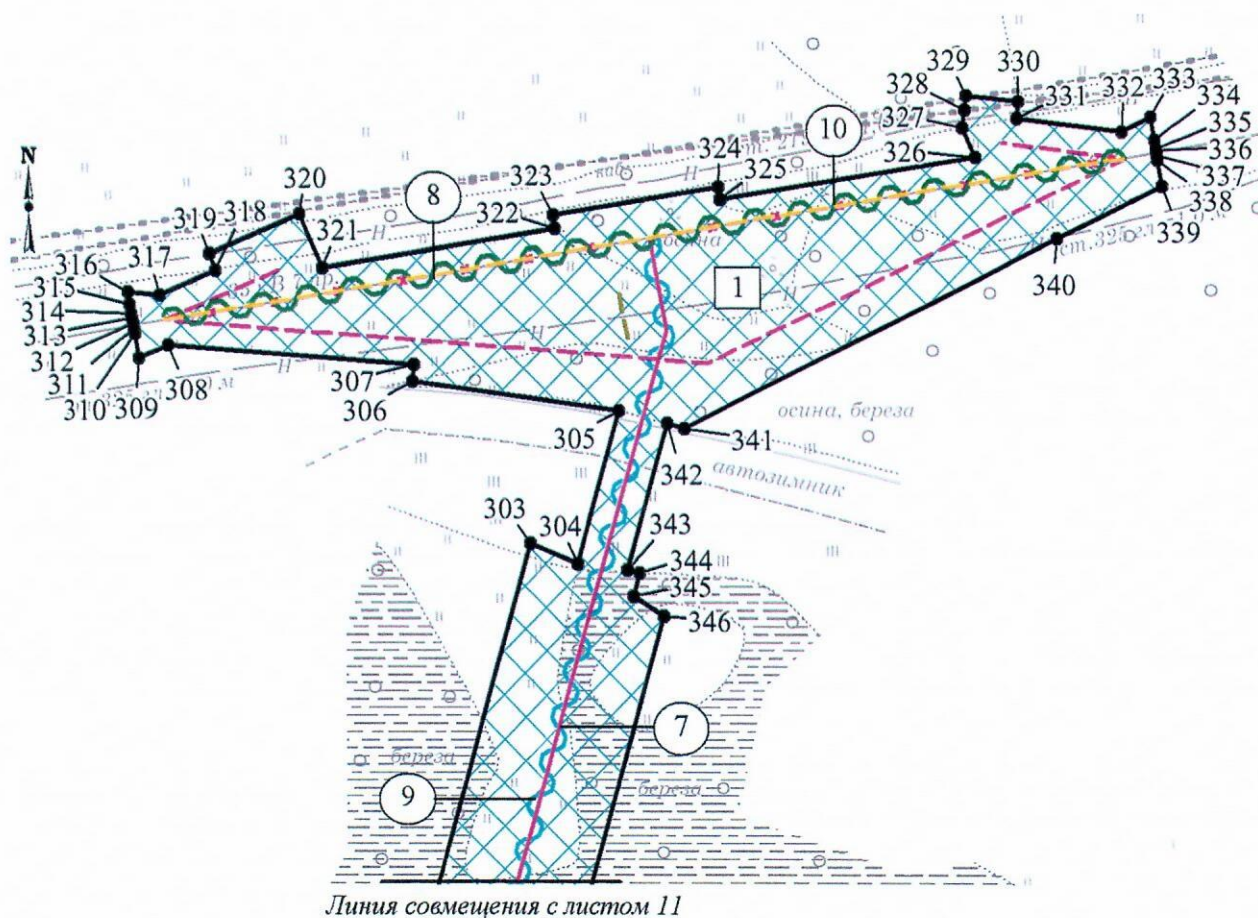
№	Наименование	Вид
1	Нефтегазосборные сети куст № 197 - т.вр. куст № 197	трубопровод
1.1	Узел №2, ПК 0+92,12	
1.3	Кусть скважин №197	
1.4	кусть № 197 - узел № 2	
1.5	т.вр. узел №2 - т.вр. узел №3	
2	Высоконапорный водовод т.вр. куст № 197 - куст № 197	автомобильная дорога
3	Автомобильная дорога к кустью скважин №197	
5	Автомобильная дорога к ПС 35/6 кВ в районе куста скважин № 197	
6	Автомобильная дорога к узлу № 2	линия электропередач
7	ВЛ 35 кВ на куст 197	
7.1	ПС 35/6 кВ в районе куста №197	линия связи
9	ВОЛС на куст 197	



№	Наименование
1	Обустройство куста скважин № 197 Южно-Сургутского месторождения

№	Наименование	Вид
1	Нефтегазосборные сети куст № 197 - т.вр. куст № 197	трубопровод
1.3	Куст скважин №197	
3	Автомобильная дорога к кусту скважин №197	автомобильная дорога

Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов
по объекту: «Обустройство куста скважин № 197 Южно-Сургутского месторождения»
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»
Масштаб 1:3000



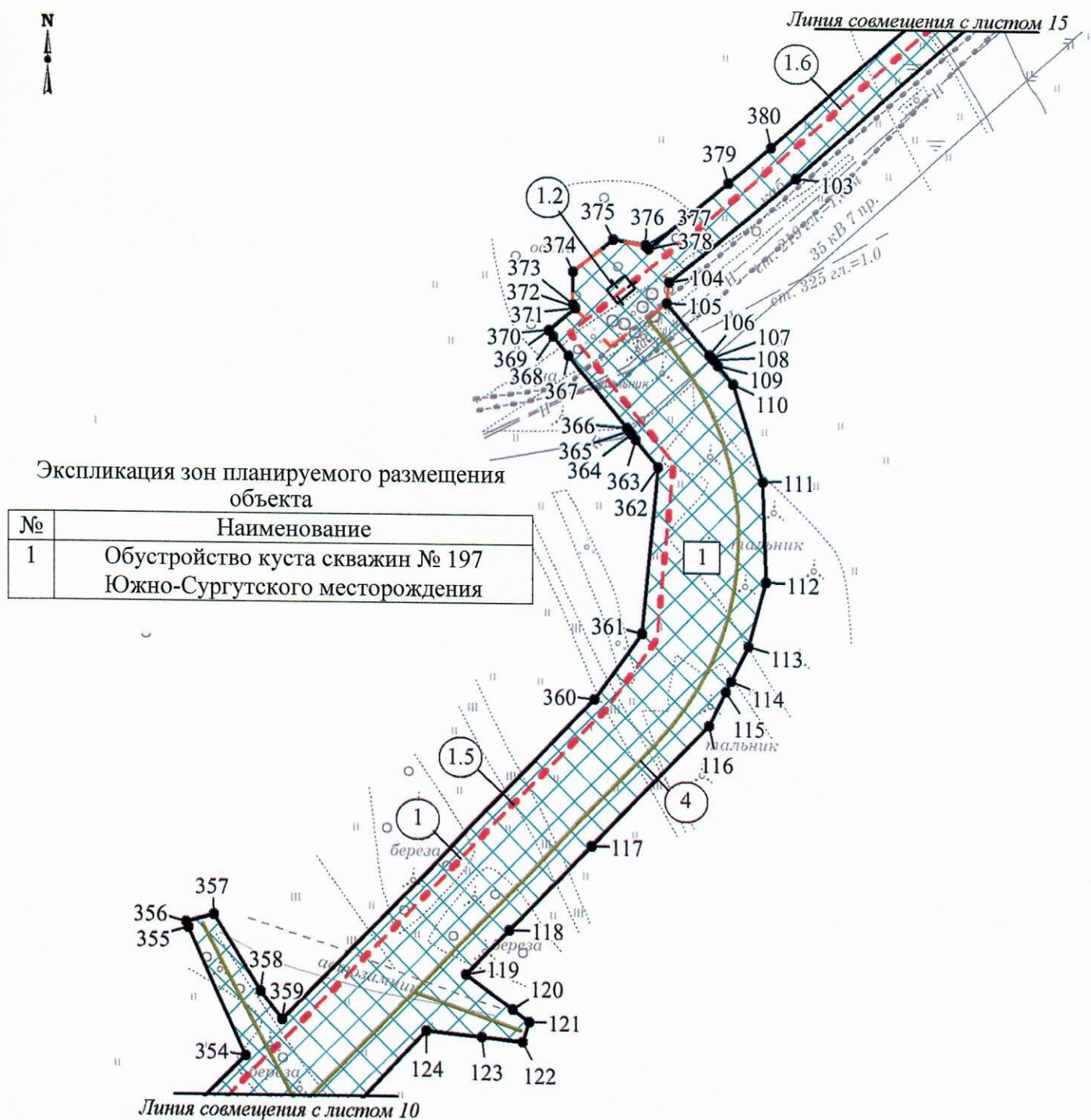
Экспликация зон планируемого размещения объекта

№	Наименование
1	Обустройство куста скважин № 197 Южно-Сургутского месторождения

Экспликация планируемых линейных объектов

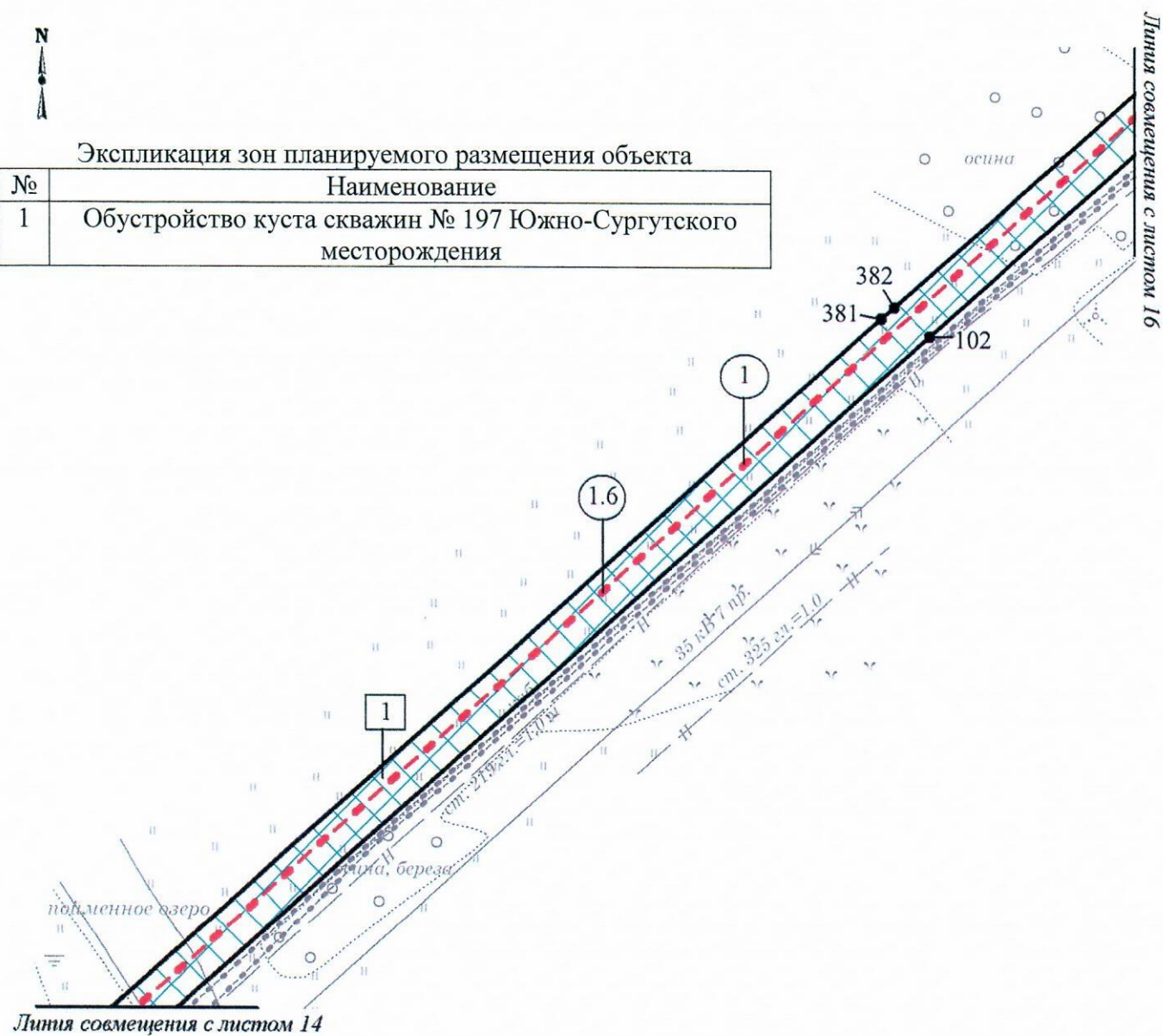
№	Наименование	Вид
7	ВЛ 35 кВ на куст 197	линия электропередач
8	Переустройство ВЛ 35 кВ «Южная-1,2»	
9	ВОЛС на куст 197	линия связи
10	Переустройство ВОЛС	

Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов
по объекту: «Обустройство куста скважин № 197 Южно-Сургутского месторождения»
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»
Масштаб 1:3000

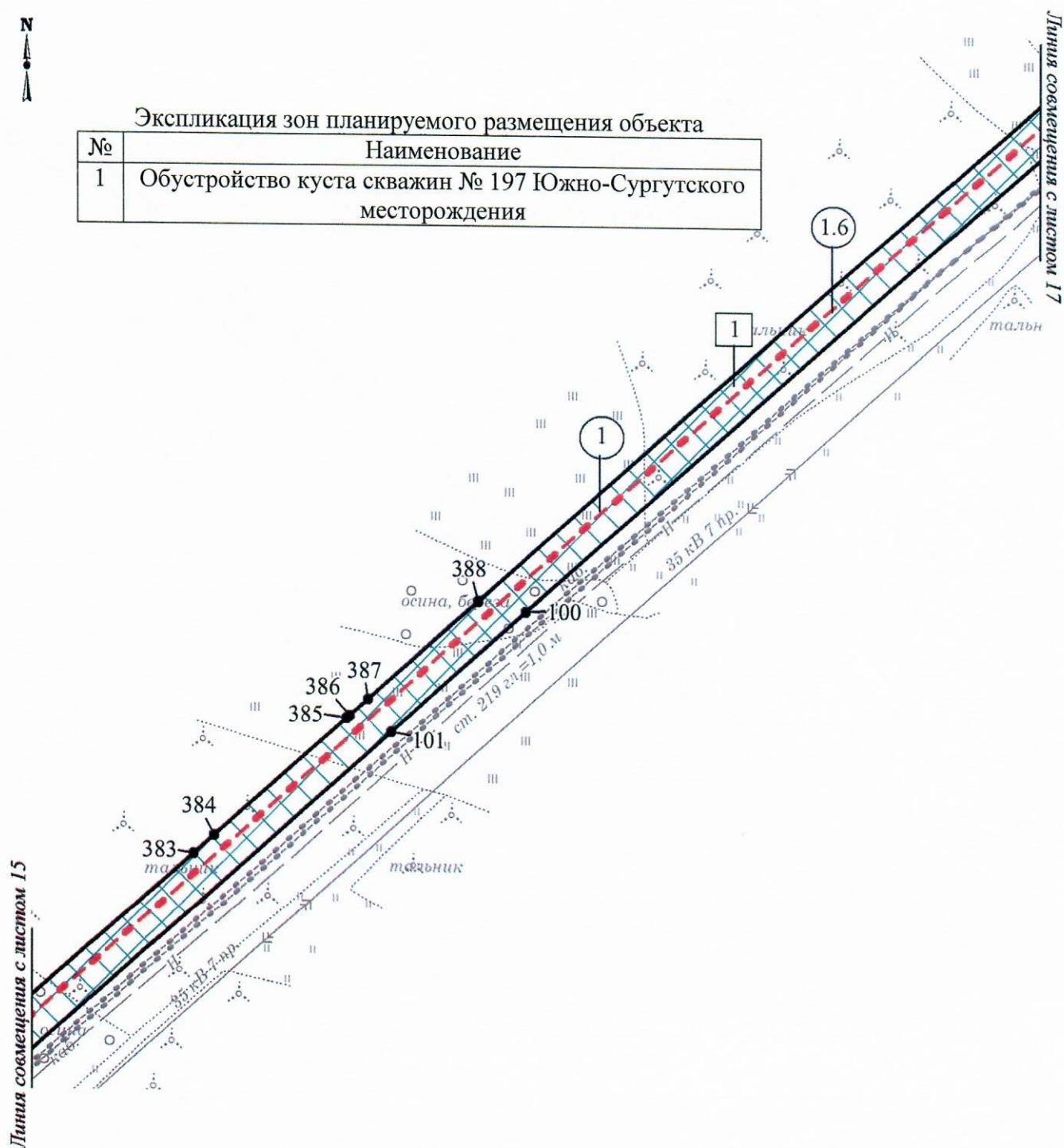


Экспликация планируемых линейных объектов		
№	Наименование	Вид
1	Нефтегазосборные сети куст № 197 - т.вр. куст № 197	трубопровод
1.2	Узел №3, ПК 12+27,80	
1.5	т.вр. узел №2 - т.вр. узел №3	
1.6	т.вр. узел №3 - т.вр. уз.1а	
4	Автомобильная дорога к узлу №3	автомобильная дорога

Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов
по объекту: «Обустройство куста скважин № 197 Южно-Сургутского месторождения»
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»
Масштаб 1:3000

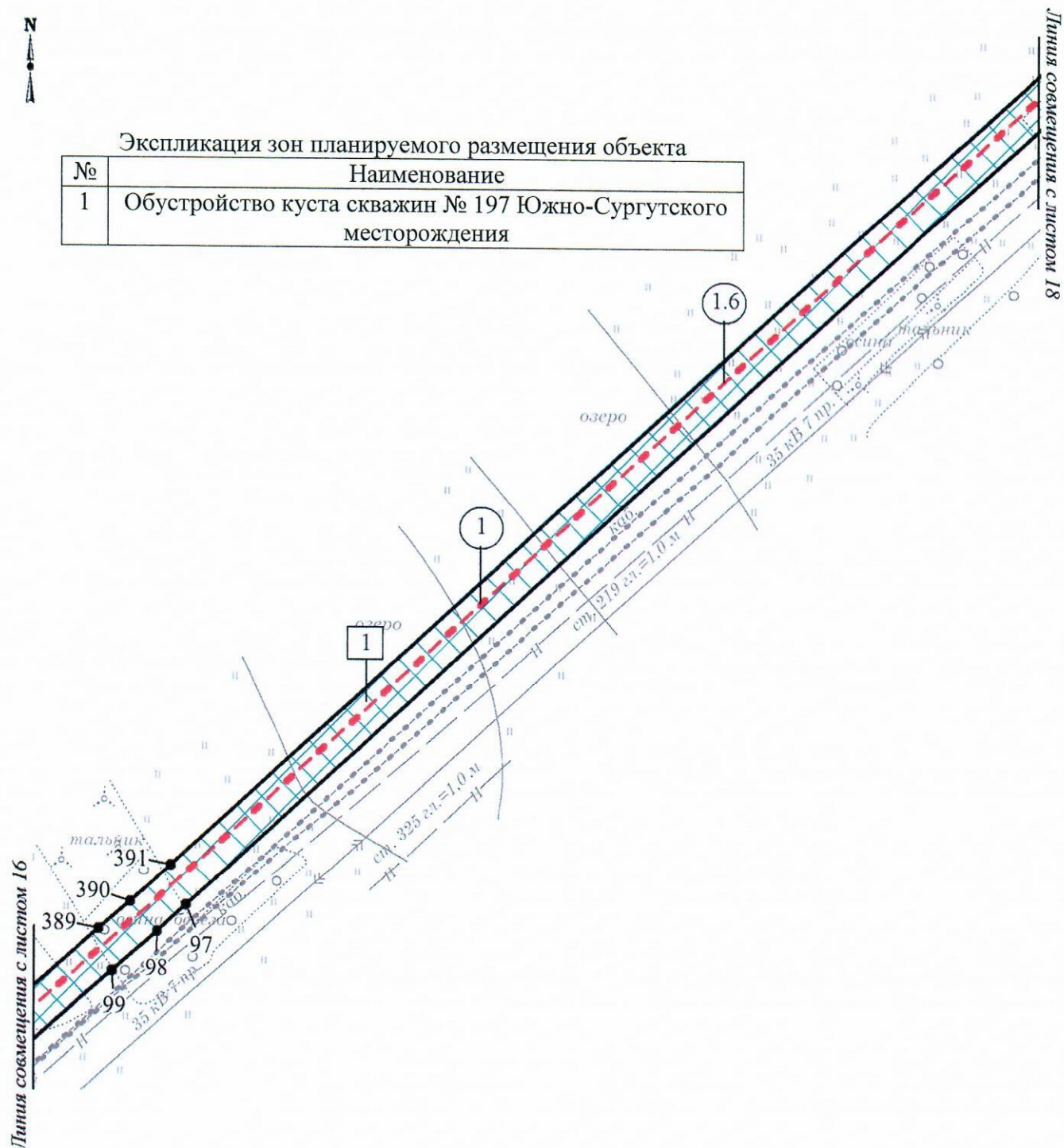


Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов
по объекту: «Обустройство куста скважин № 197 Южно-Сургутского месторождения»
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»
Масштаб 1:3000



Экспликация планируемых линейных объектов		
№	Наименование	Вид
1	Нефтегазосборные сети куст № 197 - т.вр. куст № 197	трубопровод
1.6	т.вр. узел №3 - т.вр. уз.1а	

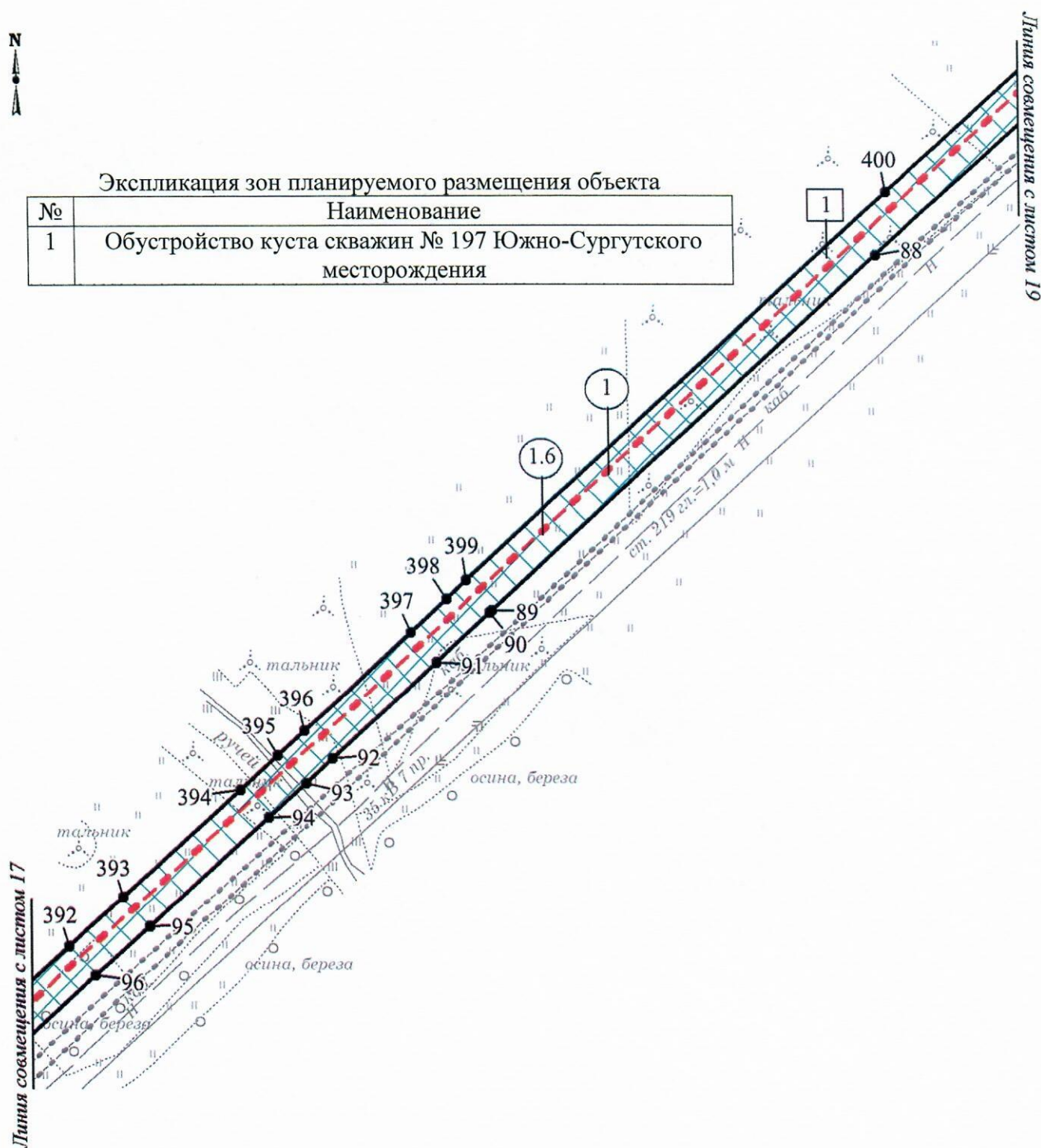
Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов
по объекту: «Обустройство куста скважин № 197 Южно-Сургутского месторождения»
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»
Масштаб 1:3000



Экспликация планируемых линейных объектов

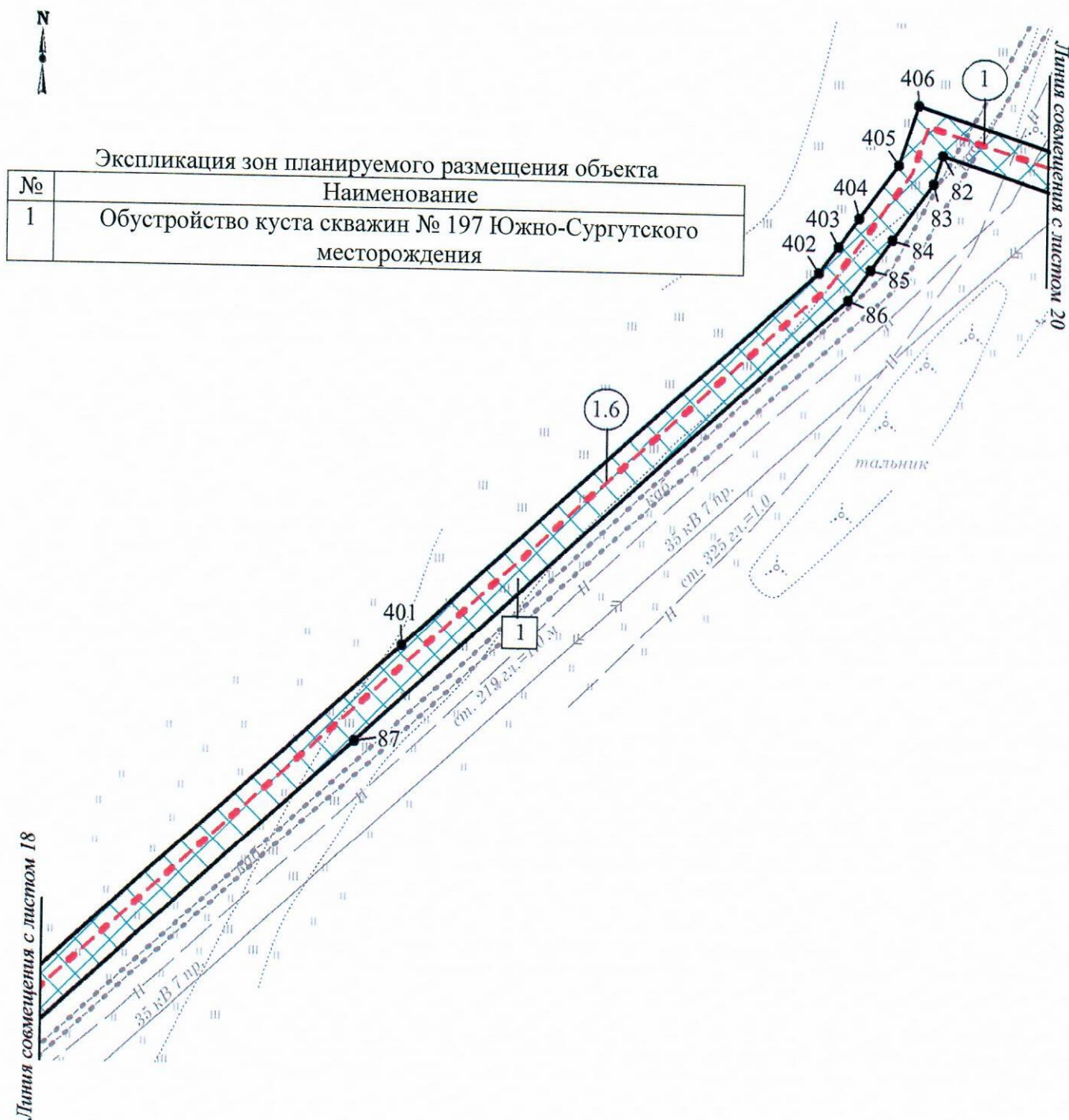
№	Наименование	Вид
1	Нефтегазосборные сети куст № 197 - т.вр. куст № 197	трубопровод
1.6	т.вр. узел №3 - т.вр. уз.1а	

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов
по объекту: «Обустройство куста скважин № 197 Южно-Сургутского месторождения»
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»
Масштаб 1:3000

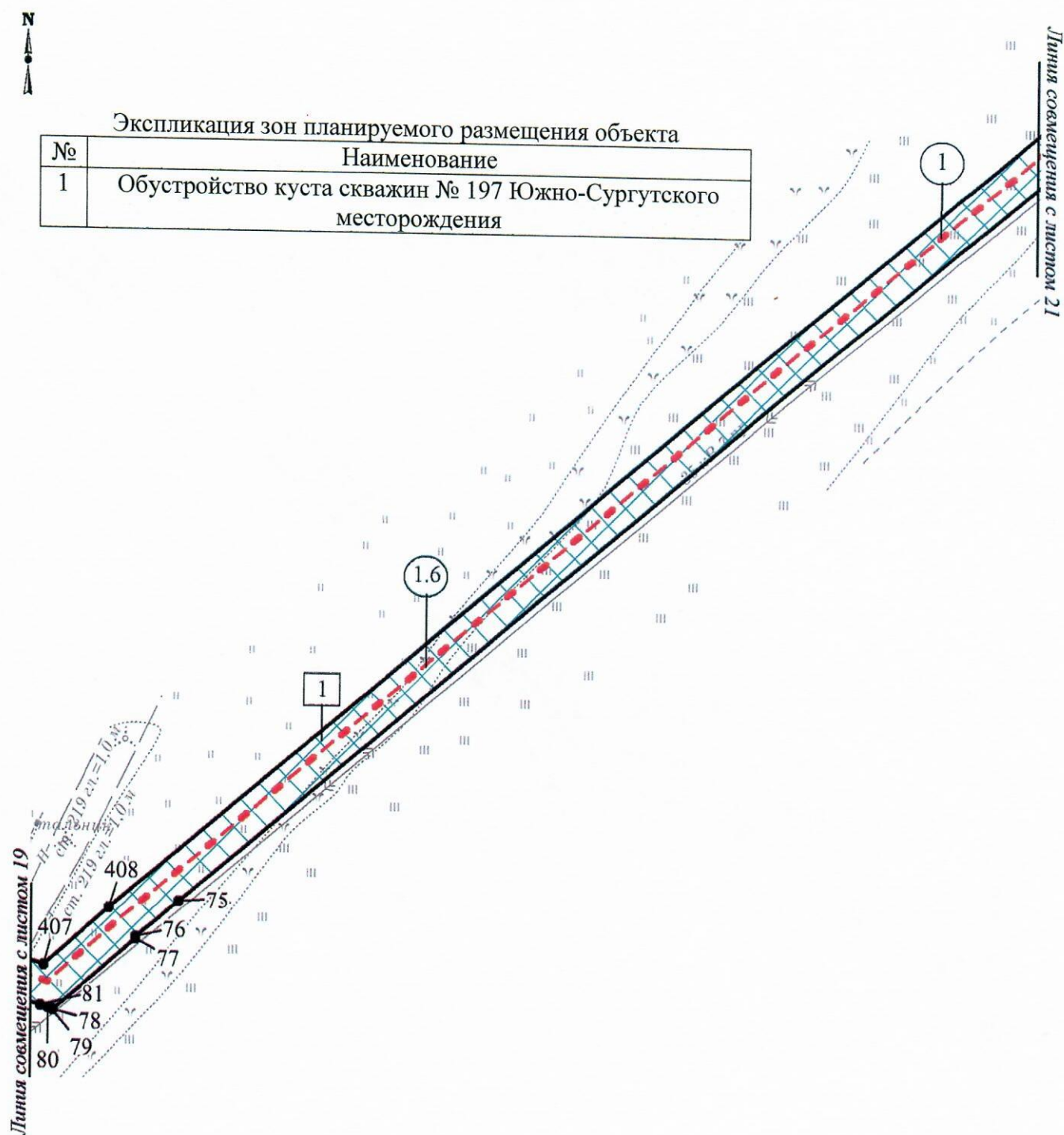


Экспликация планируемых линейных объектов

№	Наименование	Вид
1	Нефтегазосборные сети куст № 197 - т.вр. куст № 197	трубопровод
1.6	т.вр. узел №3 - т.вр. уз. 1а	

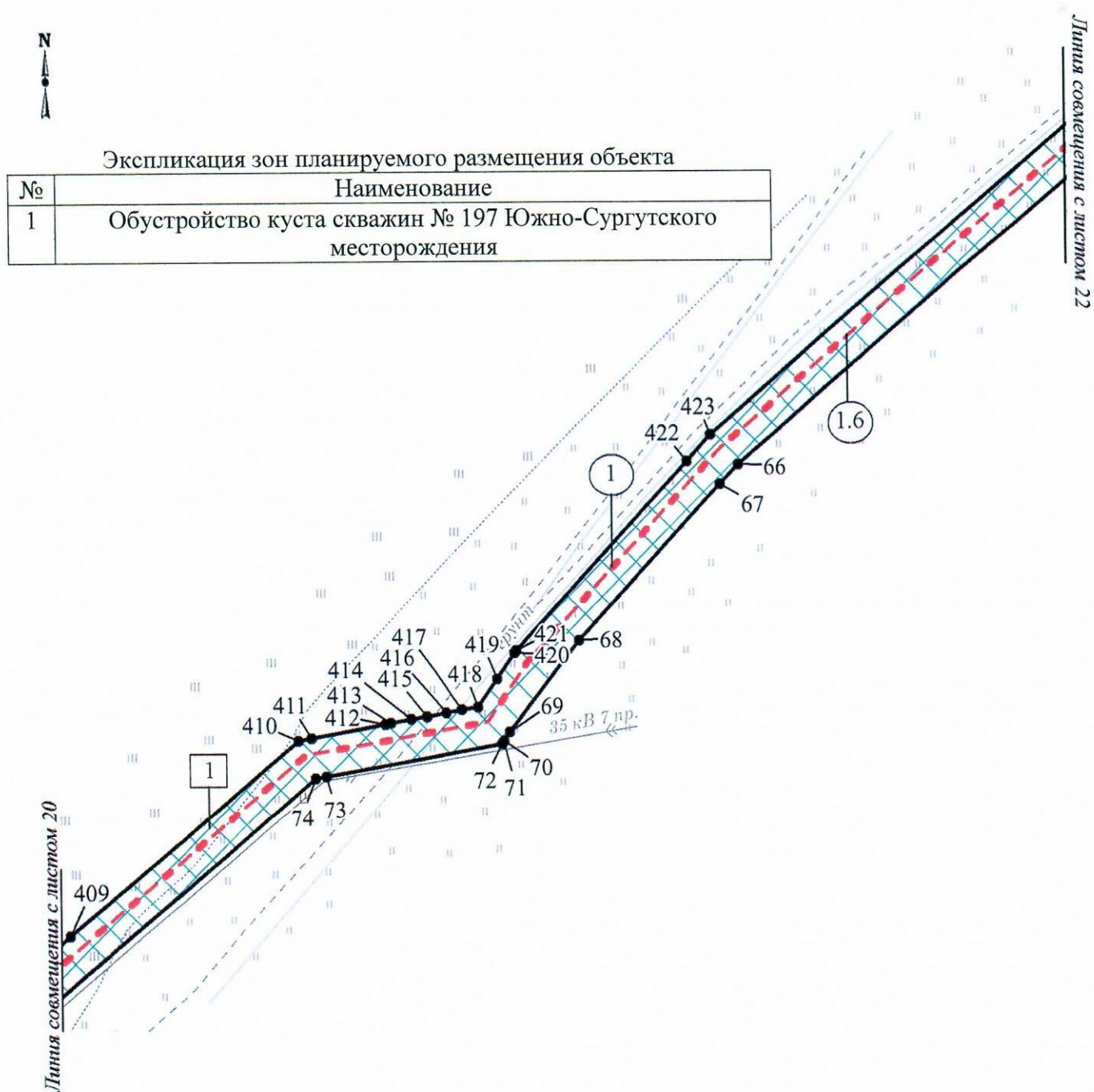


Экспликация планируемых линейных объектов		
№	Наименование	Вид
1	Нефтегазосборные сети куст № 197 - т.вр. куст № 197	трубопровод
1.6	т.вр. узел №3 -т.вр. уз.1а	



Экспликация планируемых линейных объектов		
№	Наименование	Вид
1	Нефтегазосборные сети куст № 197 - т.вр. куст № 197	трубопровод
1.6	т.вр. узел №3 -т.вр. уз.1а	

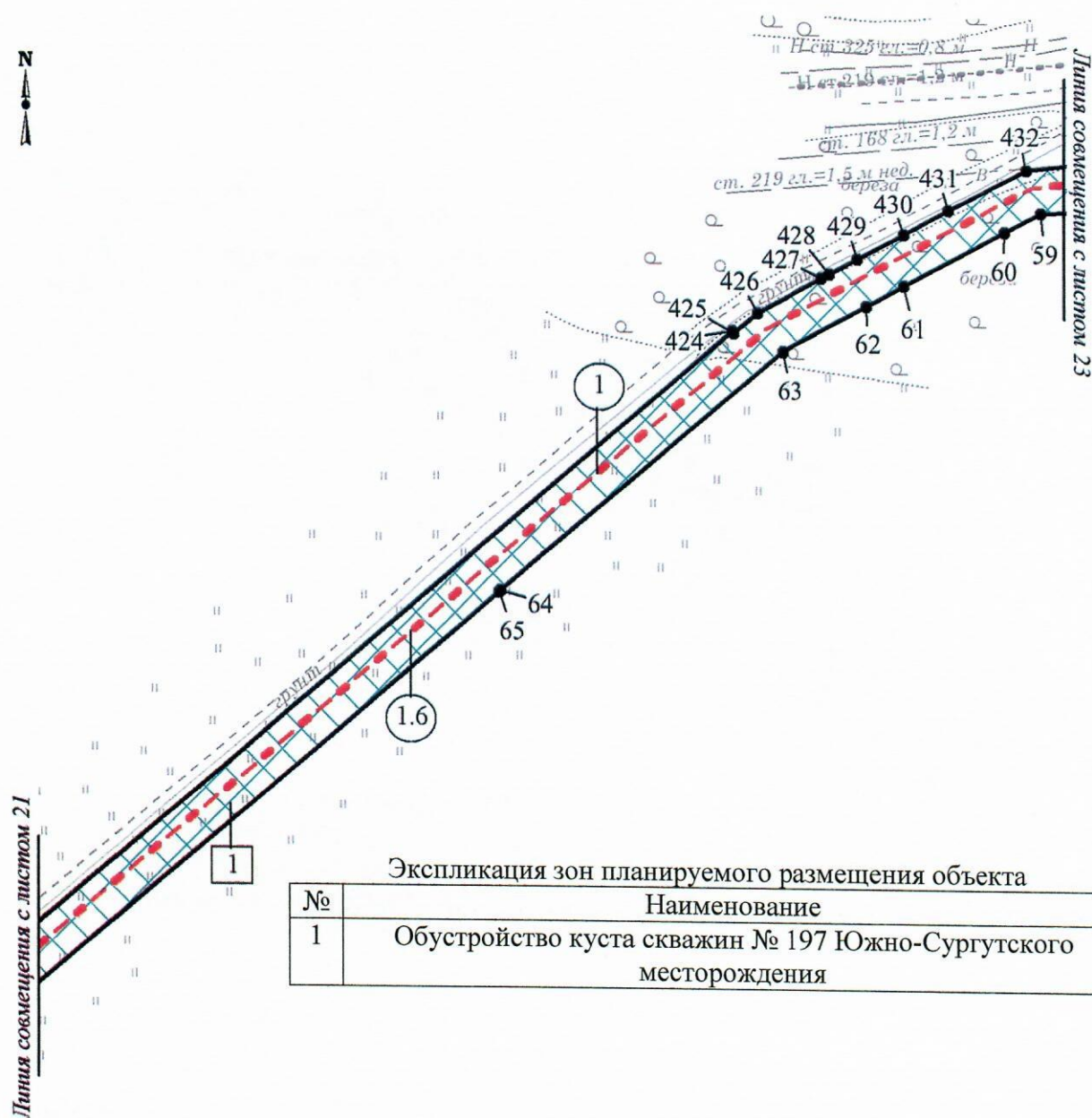
Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов
по объекту: «Обустройство куста скважин № 197 Южно-Сургутского месторождения»
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»
Масштаб 1:3000



Экспликация планируемых линейных объектов

№	Наименование	Вид
1	Нефтегазосборные сети куст № 197 - т.вр. куст № 197	трубопровод
1.6	т.вр. узел №3 - т.вр. уз.1а	

Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов
по объекту: «Обустройство куста скважин № 197 Южно-Сургутского месторождения»
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»
Масштаб 1:3000



Экспликация планируемых линейных объектов

№	Наименование	Вид
1	Нефтегазосборные сети куст № 197 - т.вр. куст № 197	трубопровод
1.6	т.вр. узел №3 -т.вр. уз.1а	

1.2 Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не разрабатывается в связи с отсутствием реконструкции линейных объектов в проекте.

2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Проект планировки территории (далее – Проект) для линейного объекта «Обустройство куста скважин № 197 Южно-Сургутского месторождения» разработан на основании:

- Постановления Администрации Нефтеюганского района № 1994-па от 23.12.2020 г. «О подготовке документации по планировке межселенной территории для размещения объекта: «Обустройство куста скважин № 197 Южно-Сургутского месторождения»»;
- технического задания на разработку документации по планировке территории;
- задания на проектирование от 26 сентября 2018 года;
- материалов инженерных изысканий.

Цель Проекта - выделение элементов планировочной структуры, установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определение характеристик и очередности планируемого развития территории.

Задачи Проекта:

- реализация проектных решений по обустройству Южно-Сургутского месторождения Публичного акционерного общества «Нефтяная компания «Роснефть» (далее – ПАО «НК «Роснефть») с учетом схем территориального планирования Нефтеюганского района;
- выделение элементов планировочной структуры, установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития межселенной территории в границах Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее ХМАО-Югры).

2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяжённость, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряжённость, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Волоконно-оптическая линия связи (далее – ВОЛС) до куста скважин № 197 предназначена для организации основного канала передачи данных. Для врезки планируемой ВОЛС на куст 197 в существующую ВОЛС по ВЛ 35 кВ «Южная» предусмотрено ее переустройство.

Таблица 2.1.1

Основные характеристики планируемых ВОЛС

Наименование	Количество волокон, шт	Категория	Скорость передачи данных, Гбит/с	Протяженность, м
ВОЛС на куст 197	16	-	1	475
Переустройство ВОЛС	64	-	1	393

Автомобильные дороги предназначены для обеспечения круглогодичной транспортной связи планируемой площадки куста скважин № 197, ПС 35/6 кВ в районе куста скважин №197, узлов запорной арматуры с объектами обустройства Южно-Сургутского месторождения.

В месте пересечения планируемой автомобильной дороги к кусту скважин № 197 с ручьем на ПК 7+25,00 предусмотрено размещение железобетонного моста схемой 6х12,0 м.

Таблица 2.1.2

Основные характеристики планируемых автомобильных дорог и мостов

Наименование	Техническая категория	Ширина земляного полотна, м	Ширина проезжей части, м	Длина, м	Количество углов поворота
Автомобильная дорога к кусту скважин №197	IV-в	6,5	4,5	4391,52	5

- мост через ручей на ПК 7+25,00	IV-в	-	Г-6,5+Т-1,5	73,15	-
Автомобильная дорога к узлу №3	IV-в	6,5	4,5	696,43	1
Автомобильная дорога к ПС 35/6 кВ в районе куста скважин № 197	IV-в	6,5	4,5	38,95	-
Автомобильная дорога к узлу № 2	IV-в	6,5	4,5	34,75	-

Воздушная линия электропередач (далее – ВЛ) 35 кВ предназначена для электроснабжения планируемой ПС 35/6 кВ в районе куста скважин №197, а для выполнения ответвления предусматривается переустройство участка существующей ВЛ 35 кВ «Южная-1, 2».

Таблица 2.1.3

Основные характеристики планируемых ВЛ

Наименование	Напря- жение, кВ	Марка провода	Тип опор	Тип изоля- ции	Протяжен- ность, м
ВЛ 35 кВ на куст 197	35	АС 120/19	Унифицированные стальные нормальные	Стеклопластиковая	475
Переустройство ВЛ 35 кВ «Южная-1,2»	35	АС 120/19	Унифицированные стальные нормальные	Стеклопластиковая	393

Нефтегазосборный трубопровод предназначен для транспорта продукции добывающих скважин планируемого куста № 197 до подключения в нефтегазосборные сети с последующей транспортировкой в общем потоке продукции кустов месторождения на существующую площадку дожимной насосной станции (далее - ДНС-2) Южно-Сургутского месторождения.

Высоконапорный водовод предусмотрен для транспорта воды для системы поддержания пластового давления, подготовленной на кустовой насосной станции (далее - КНС-1) Омбинского месторождения, от подключения в общий трубопровод до планируемой кустовой площадки № 197 для закачки в нагнетательные скважины.

Таблица 2.1.4

Основные характеристики планируемых трубопроводов

Наименование трубопровода	Участки трубопровода	Диаметр трубо- провода, толщина стенки, мм	Давление (избыточ- ное), МПа, в начале/ конце участка	Проектная мощность трубопрово- да по жидкости/ по газу, м³/сут	Категория	Протяже- нность трубопр- овода, м
Нефтегазосборные сети куст № 197 - т.вр. куст № 197	куст № 197 – узел № 2	219х6	1,25/1,19	1478,4/3030 4,69	С	92,12
	т.вр. узел №2 - т.вр. узел №3	273х7	1,19/1,13	3839,9/5123 3,67	С	1135,68
	т.вр. узел №3 -т.вр. уз.1а	273х7	1,13/0,51	4366,4/6306 4,45	С	6122,35
Высоконапорный водовод т.вр. куст № 197 - куст № 197		168х14	22,87/16,7 5	705/-	С	4513,55

2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населённых пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейных объектов устанавливается на межселенной территории Нефтеюганского района ХМАО-Югры общей площадью 71,7088 га. Распределение площади зоны планируемого размещения линейных объектов по категориям земель представлено в таблице 2.2.1.

Таблица 2.2.1

Категория земель	Площадь, га			
	по вновь оформляемым землям под объект		по ранее арендованным землям ПАО «НК «Роснефть»	Всего
	ранее образованных на основании проектной документации лесного участка и сведения о которых внесены в ЕГРН	образуемых земельных участков в проекте межевания		
земли лесного фонда	34,9096	1,6080	0,2596	36,7772
земли промышленности	-	0,1049	11,9453	12,0502
земли запаса	-	18,5728	-	18,5728
земли сельскохозяйственного назначения	-	4,2216	0,0870	4,3086
Итого:	34,9096	24,5073	12,2919	71,7088

Ближайшим населённым пунктом является п. Юганская Обь в 11 км на восток. Административный центр – г. Нефтеюганск – в 22 км на северо-запад.

2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Номер	X	Y	Номер	X	Y
1	956840.62	3549253.18	236	959409.78	3547864.53
2	956838.49	3549251.9	237	959409.28	3547860.1
3	956818.31	3549239.78	238	959408.11	3547849.52
4	956695.18	3549165.83	239	959401.78	3547826.64
5	956802.19	3548987.5	240	959394.22	3547811.9
6	956925.15	3549061.29	241	959430.18	3547802.43
7	956945.35	3549073.4	242	959432.46	3547813.04
8	956947.46	3549074.68	243	959433.42	3547832.57
9	956895.57	3549161.37	244	959438.3	3547852.21
10	956897.71	3549162.72	245	959439.24	3547856.04
11	956917.61	3549175.3	246	959549.95	3547821.07
12	956926.32	3549180.82	247	959556.33	3547816.45
13	956928.85	3549182.41	248	959573.01	3547798.58
14	956925.75	3549187.55	249	959585.74	3547775.24
15	956923.29	3549185.98	250	959654.74	3547779.34

Номер	X	Y	Номер	X	Y
16	956914.53	3549180.45	251	959679.38	3547786.94
17	956894.64	3549167.87	252	959873.47	3547731.1
18	956892.49	3549166.52	253	959888.48	3547723.65
19	964660.34	3552221.66	254	959921.17	3547714.2
20	964639.49	3552211.52	255	959941.21	3547711.6
21	964629.63	3552206.74	256	959941.98	3547683.92
22	964614.58	3552207.56	257	960089.24	3547627.91
23	964613.54	3552188.68	258	960177.29	3547567.95
24	964613.48	3552187.6	259	960250	3547496.57
25	964616.15	3552187.45	260	960260.29	3547484.45
26	964633.72	3552186.48	261	960204.31	3547436.79
27	964650.74	3552194.75	262	960205.31	3547356.72
28	964668.47	3552201	263	960300.17	3547245.25
29	964666.4	3552171.44	264	960394.91	3547325.88
30	964664.23	3552141.23	265	960414.05	3547303.3
31	964664.14	3552139.94	266	960434.9	3547268.24
32	964663.83	3552135.6	267	960442.82	3547228.69
33	964662.23	3552113.17	268	960417.69	3547132.19
34	964660.63	3552091.01	269	960372.46	3547120.27
35	964648.55	3552088.68	270	960311.47	3547139.75
36	964644.34	3552087.87	271	960302.86	3547112.51
37	964634.63	3552086	272	960206.86	3547143.63
38	964634.63	3552085.99	273	960112.26	3546849.65
39	964610.89	3552081.42	274	960056.43	3546868.86
40	964602.32	3552056.64	275	959966.22	3546595.03
41	964566.51	3551953.15	276	960016.69	3546604.57
42	964566.01	3551951.73	277	960044.63	3546603.37
43	964563.85	3551945.49	278	960068.92	3546600.18
44	964557.3	3551926.52	279	960109.08	3546588.28
45	964550.21	3551886.71	280	960140.52	3546573
46	964547.93	3551873.91	281	960198.12	3546561.07
47	964545.97	3551862.91	282	960238.03	3546568.64
48	964534.97	3551864.87	283	960278.61	3546587.93
49	964519.29	3551867.66	284	960282.26	3546603.69
50	964498.92	3551871.29	285	960265.65	3546604.03
51	964488.04	3551873.22	286	960250.02	3546601.49
52	964478.9	3551874.86	287	960242.09	3546601.85
53	964464.89	3551877.33	288	960250.12	3546626.99
54	964458.74	3551876.49	289	960272.62	3546633.85
55	964448.68	3551875.09	290	960299.95	3546635.08
56	964430.95	3551872.62	291	960301.44	3546658.91
57	964435.33	3551841.11	292	960322.04	3546668.37
58	964435.14	3551830.76	293	960338.81	3546681.47
59	964432.83	3551782.83	294	960401.08	3546878.53
60	964424.32	3551766.89	295	960462.05	3546859.05

Номер	X	Y	Номер	X	Y
61	964400.2	3551721.69	296	960496.12	3546965.74
62	964391.27	3551704.94	297	960457.08	3546978.22
63	964371.21	3551667.35	298	960486.32	3547069.78
64	964264.63	3551540.71	299	960516.27	3547062.42
65	964263.98	3551539.95	300	960521.15	3547077.66
66	963951.01	3551168.13	301	960492.47	3547088.98
67	963941.28	3551159.06	302	960493.11	3547091.02
68	963864.11	3551087.35	303	960683.72	3547144.63
69	963819.09	3551051.85	304	960675.81	3547163.92
70	963815.05	3551049.03	305	960736.08	3547181.06
71	963814.57	3551048.72	306	960747.82	3547097.46
72	963813.3	3551047.81	307	960754.5	3547098
73	963797.58	3550959.48	308	960762.34	3546999.93
74	963796.62	3550954.1	309	960757.38	3546988.38
75	963324.7	3550393.44	310	960767	3546986.75
76	963306.47	3550371.62	311	960769.25	3546986.36
77	963305.49	3550371.83	312	960771.22	3546986.02
78	963269	3550330.2	313	960773.5	3546985.63
79	963269.35	3550329.14	314	960775.32	3546985.32
80	963269.8	3550327.72	315	960778.75	3546984.73
81	963271.09	3550323.76	316	960783.67	3546983.89
82	963290.04	3550265.26	317	960782.67	3546996.58
83	963275.78	3550260.65	318	960792.42	3547019.21
84	963247.28	3550239.98	319	960798.55	3547016.56
85	963231.97	3550228.88	320	960814.2	3547052.92
86	963216.7	3550217.81	321	960793.17	3547062.05
87	962992.08	3549968.84	322	960808.55	3547155.48
88	962783.66	3549737.83	323	960813.57	3547154.66
89	962605.15	3549539.97	324	960824.62	3547221.73
90	962604.05	3549538.75	325	960819.59	3547222.58
91	962579.31	3549511.33	326	960836.54	3547325.28
92	962530.54	3549457.27	327	960847.98	3547319.92
93	962518.33	3549443.72	328	960855.13	3547320.81
94	962501.15	3549424.68	329	960861.03	3547321.53
95	962445.67	3549363.19	330	960858.43	3547342.71
96	962420.82	3549335.65	331	960851.79	3547341.89
97	962002.86	3548872.4	332	960846.6	3547384
98	961989.61	3548857.71	333	960852.41	3547395.9
99	961969.77	3548835.16	334	960843.36	3547397.38
100	961707.07	3548536.69	335	960839.9	3547397.95
101	961646.86	3548468.29	336	960839.35	3547398.04
102	961402.4	3548192.06	337	960837.37	3547398.36
103	961018.06	3547753.84	338	960835.4	3547398.66
104	960964.71	3547688.78	339	960824.85	3547400.41
105	960954.25	3547687.71	340	960804.46	3547357.98

Номер	X	Y	Номер	X	Y
106	960928.01	3547709.22	341	960729.28	3547207.51
107	960926.46	3547710.48	342	960731.27	3547200.48
108	960925.37	3547711.39	343	960673.43	3547184.08
109	960922.64	3547713.62	344	960672.04	3547189.01
110	960913.17	3547721.38	345	960663.16	3547186.48
111	960864.31	3547736.59	346	960655.01	3547198.72
112	960813.48	3547738.47	347	960514.98	3547159.46
113	960781.39	3547729.29	348	960532.83	3547215.32
114	960763.12	3547720.38	349	960512.78	3547315.27
115	960757.72	3547717.75	350	960479.74	3547354.25
116	960740.33	3547709.27	351	960518.1	3547391.45
117	960678.84	3547648.78	352	960516.53	3547394.13
118	960635.52	3547606.18	353	960507.52	3547407.31
119	960612.8	3547583.82	354	960570.23	3547470.4
120	960595.28	3547607.89	355	960635.46	3547440.91
121	960588.92	3547616.63	356	960638.16	3547439.65
122	960578.54	3547613.02	357	960642.21	3547453.84
123	960580.86	3547592	358	960603.34	3547478.18
124	960584	3547563.27	359	960589.19	3547489.05
125	960543.1	3547524.68	360	960753.12	3547650.33
126	960525.78	3547507.68	361	960787.01	3547674.64
127	960531.68	3547504.02	362	960870.77	3547682.92
128	960477.72	3547450.93	363	960884.76	3547671.44
129	960473.79	3547456.67	364	960887.49	3547669.21
130	960423.86	3547407.67	365	960888.76	3547668.16
131	960274.54	3547583.57	366	960890.31	3547666.89
132	960192.96	3547654.61	367	960926.74	3547637.01
133	960123.35	3547698.14	368	960936.42	3547629.08
134	960053.58	3547741.73	369	960939.51	3547626.54
135	959947.01	3547771.89	370	960939.86	3547626.95
136	959766.05	3547823.11	371	960951.15	3547640.73
137	959505.75	3547896.77	372	960951.62	3547640.35
138	959451.34	3547912.16	373	960952.9	3547639.31
139	959392.26	3547928.88	374	960969.8	3547639.47
140	958953.45	3548053.06	375	960986.57	3547659.92
141	958791.62	3548098.86	376	960983.63	3547676.56
142	958697.24	3548125.57	377	960983.5	3547676.67
143	958550.95	3548166.97	378	960981.78	3547678.07
144	958313.78	3548234.09	379	961015.42	3547719.1
145	958145.04	3548308.16	380	961033.31	3547740.9
146	957946.6	3548578.27	381	961410.62	3548169.36
147	957966.04	3548622.54	382	961415.96	3548175.66
148	957883.04	3548735.55	383	961586.04	3548368.93
149	957847.25	3548729.08	384	961595.25	3548379.37
150	957760.24	3548849.7	385	961653.64	3548445.71

Номер	X	Y	Номер	X	Y
151	957687.93	3548944.04	386	961654.9	3548447.15
152	957680.47	3548940.59	387	961663.15	3548456.51
153	957658.57	3548970.34	388	961712.4	3548512.49
154	957622.87	3549015.53	389	961990.64	3548828.62
155	957604.89	3549019.4	390	962004.54	3548844.41
156	957528.85	3549026.59	391	962023.03	3548864.89
157	957459.78	3549000.6	392	962435.61	3549322.2
158	957434.69	3548987.71	393	962460.47	3549349.74
159	957359.97	3548887.45	394	962514.97	3549410.17
160	957258.38	3548872.63	395	962532.26	3549429.33
161	957249.26	3548876.17	396	962544.68	3549443.1
162	957228.1	3548884.04	397	962594.22	3549498.01
163	957200.5	3548892.63	398	962610.96	3549516.55
164	957194.32	3548894.75	399	962620.24	3549526.84
165	957211.71	3548865.86	400	962815.4	3549743.16
166	957201.59	3548864.34	401	963040.28	3549992.43
167	957198.94	3548868.84	402	963230.14	3550202.86
168	957182.83	3548872.9	403	963243.38	3550212.46
169	957169.63	3548865.37	404	963257.71	3550222.85
170	957154.89	3548856.69	405	963284.94	3550242.6
171	957140.56	3548856.31	406	963315.22	3550252.4
172	957157.1	3548823.06	407	963291.59	3550325.39
173	957163.15	3548815.07	408	963321.08	3550358.08
174	957170.36	3548827.03	409	963718.86	3550830.66
175	957187.64	3548822.89	410	963815.39	3550945.33
176	957206.12	3548833.82	411	963816.6	3550952.2
177	957208.95	3548845.21	412	963823.16	3550989.08
178	957222.92	3548847.25	413	963823.66	3550991.88
179	957233.76	3548829.22	414	963825.48	3551002.13
180	957316.98	3548851.45	415	963826.89	3551010.04
181	957307.24	3548851.64	416	963828.66	3551019.98
182	957295.53	3548857.85	417	963830.05	3551027.81
183	957370.35	3548868.76	418	963831.53	3551036.14
184	957370.92	3548863.42	419	963845.18	3551045.66
185	957388.95	3548865.72	420	963858.02	3551054.62
186	957405.96	3548864.65	421	963859.15	3551055.42
187	957421.91	3548858.83	422	963952.67	3551142.37
188	957427.94	3548854.02	423	963965.52	3551154.31
189	957435.71	3548863.58	424	964379.77	3551644.89
190	957427.12	3548873.85	425	964378.99	3551645.54
191	957431.18	3548888.28	426	964387.86	3551656.08
192	957482.09	3548939.38	427	964403.23	3551684.88
193	957493.25	3548926.74	428	964405.21	3551688.59
194	957518.39	3548905.3	429	964411.77	3551700.87
195	957541.59	3548911.48	430	964422.8	3551721.56

Номер	X	Y	Номер	X	Y
196	957571.37	3548929.2	431	964433.81	3551741.43
197	957608.13	3548912.06	432	964452.22	3551776.68
198	957637.48	3548883.13	433	964458.02	3551823.22
199	957794.19	3548665.28	434	964457.01	3551830.51
200	957807.46	3548674.83	435	964455.61	3551840.57
201	957833.39	3548638.89	436	964453.52	3551855.57
202	957805.82	3548619	437	964464.5	3551857.1
203	957831.22	3548583.76	438	964477.38	3551854.81
204	957852.31	3548598.98	439	964485.94	3551853.29
205	957888.05	3548549.42	440	964496.82	3551851.36
206	957904.69	3548540.02	441	964517.58	3551847.65
207	957920.16	3548518.6	442	964531.41	3551845.19
208	957929.62	3548500.33	443	964543.72	3551843
209	957950.49	3548471.39	444	964547.66	3551842.29
210	957962.81	3548459.45	445	964562.16	3551839.71
211	958083.35	3548292.34	446	964576.7	3551921.47
212	958134.01	3548243.79	447	964581.1	3551934.15
213	958195.89	3548213.87	448	964582.77	3551939
214	958237.38	3548201.93	449	964584.25	3551943.3
215	958255.99	3548193.46	450	964584.74	3551944.71
216	958286.05	3548184.8	451	964588.29	3551954.95
217	958306.97	3548181.91	452	964594	3551971.45
218	958720.06	3548063.03	453	964596.43	3551978.45
219	958736.1	3548055.28	454	964602.13	3551994.95
220	958768.86	3548045.86	455	964608.67	3552013.83
221	958787.34	3548043.66	456	964617.55	3552039.51
222	958866.73	3548020.82	457	964625.73	3552042.54
223	958885.65	3547982.36	458	964630.3	3552064.78
224	958893.06	3547970.7	459	964640.51	3552066.76
225	958932.89	3547957.89	460	964644.74	3552067.58
226	958943.86	3547998.63	461	964662.58	3552071.02
227	958954.52	3547995.56	462	964669.24	3552072.3
228	958955.59	3547989.75	463	964675.73	3552073.56
229	958958.7	3547972.93	464	964679.88	3552079.64
230	958994.36	3547963.45	465	964681.32	3552086.86
231	958990.33	3547985.25	466	964682.81	3552120.75
232	959199.5	3547925.06	467	964684.32	3552141.91
233	959217.69	3547916.7	468	964687.85	3552191.18
234	959249.07	3547907.66	469	964689.87	3552219.54
235	959267.62	3547905.45	470	964681.74	3552220.13

2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

2.5 Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения, являются куст скважин №197, ПС 35/6 кВ в районе куста №197, узел №1, узел №2 и узел №3.

Таблица 2.5.1

Предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, м	Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, %	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, м	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения
не устанавливаются			

Временный жилой городок строителей предназначен для проживания рабочих (строителей) в непосредственной близости к строящимся линейным объектам. Городок носит характер временного, так как на его территории предусмотрено размещать временные здания и сооружения, которые будут эксплуатироваться только во время строительства.

2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утверждённой документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Планируемая ВЛ 35 кВ на куст 197 пересекает существующие автодороги, подземные нефтепроводы. При пересечении ВЛ 35 кВ с автодорогами соблюдается вертикальный габарит не менее 10 м, при пересечении с подземными нефтепроводами соблюдается горизонтальный габарит не менее 5 м от заземлителя или подземной части опоры, что соответствует требованиям ПУЭ и технических условий на электроснабжение. В месте пересечения планируемой ВЛ 35/6 кВ с существующим трубопроводом для его сохранения при обслуживании ВЛ предусмотрено устройство постоянного переезда.

Планируемые трубопроводы пересекают существующие подземные коммуникации, ВЛ и автомобильные дороги.

При пересечении планируемыми трубопроводами подземных коммуникаций учтены следующие требования:

- пересечения выполнены под углом не менее 60°, согласно п. 8.10 ГОСТ Р 55990-2014;
- расстояния по вертикали в свету между трубопроводами не менее 0,35 м, согласно требований п. 9.3.9 ГОСТ Р 55990-2014;

– для протаскивания труб под существующими коммуникациями, трубы заключают в защитные футляры, протяженностью 10 м. Футляры выполнены из труб 426х10 и 530х10 мм, конструкция футляров такая же, как и футляров на переходах через автодороги.

При пересечении планируемым трубопроводом линий электропередачи, для обеспечения их эксплуатационной безопасности, учтены следующие требования:

– угол пересечения планируемого трубопровода с ВЛ-6 кВ не нормируется согласно п.2.5.287 ПУЭ-7;

– расстояние от подземной части (фундаментов) опоры до любой части планируемого трубопровода приняты в соответствии с таблицей 2.5.40 ПУЭ-7 и составляют не менее 5 м при пересечении ЛЭП до 35 кВ;

– предусмотрено устройство защитных футляров из труб 426х10 мм, концы футляров выведены на расстояние не менее 20 м от крайних проводов в обе стороны, в соответствии с типовыми техническими условиями;

При пересечении планируемым трубопроводом автомобильных дорог учтены следующие требования:

– выполнено устройство защитных футляров, концы футляров, в соответствии с п.10.3.6 ГОСТ Р 55990-2014, выведены на расстояние не менее 5 м от бровки земляного полотна, на одном из концов футляров предусмотрены вытяжные свечи высотой 5 м от поверхности земли, выполненные из труб 57х5 мм. Свечи выведены на расстояние (по горизонтали) не менее 25 м от подошвы насыпи земляного полотна.

– заглубление защитных футляров, в соответствии с пунктом 9.3.1 ГОСТ Р 55990-2014, выполнено на глубину не менее 1,4 м от верха покрытия дорог до верхней образующей защитных футляров и не менее 0,5 м от дна кювета, водоотводной канавы или дренажа до верхней образующей защитного футляров.

Все пересечения планируемых автомобильных дорог с существующими трубопроводами выполнены под углом, близким к прямому, в подземном варианте. При пересечении обеспечено требуемое возвышение поверхности покрытия над верхом защитного футляра не менее 1,4 м в соответствии с требованиями п.9.3 СП 284.1325800.2016.

На участках пересечений планируемых автомобильных дорог с существующими линиями ВЛ обеспечено расстояние от поверхности покрытия до нижнего провода более 10 м в соответствии с требованиями ПУЭ и СП 34.13330.2012.

Пересечения планируемых объектов со строящимися на момент подготовки проекта планировки территории объектами и объектами, планируемыми к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, отсутствуют.

2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно заключению Службы государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, на территории испрашиваемого земельного участка объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, не имеется.

В соответствии с требованиями п. 4 ст. 36 Федерального закона (далее – ФЗ) № 73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» - «В случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона, работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия,

заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить работы и, в течении трёх дней со дня обнаружения такого объекта, направить в региональный орган объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия».

2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

При проведении инженерно-экологических изысканий на участке планируемых работ редкие и исчезающие виды растений и животных обнаружены не были.

Однако при обнаружении растений, животных и птиц, занесённых в Красные книги, необходимо своевременно информировать органы экологического контроля, в случае обнаружения гнёзд редких птиц обязателен их учёт и охрана. Основные меры охраны птиц, занесённых в Красную книгу, заключаются в охране мест гнездования и минимизации действия фактора беспокойства. В гнездовое время с мая по 1 сентября запрещена ловля рыбы в местах постоянного нахождения и расположения гнёзд. Необходимо введение строгих наказаний за разорение гнёзд, сборы яиц, изготовление чучел, отстрел и отлов, а также усиление разъяснительной работы среди строителей.

Действия, которые могут привести к гибели, сокращению численности или нарушению среды обитания объектов животного мира, занесённых в Красную книгу, не допускаются.

Проектом предусмотрены технические решения, которые обеспечивают предотвращение негативных последствий на состояние окружающей среды.

Нейтрализация негативного воздействия на почвы и растительность обеспечивается комплексом природоохранных мероприятий:

- в целях сохранения растительности на прилегающей территории, проведение строительно-монтажных работ строго в границах, определённых нормами на проектирование;

- выполнение комплекса подготовительных и строительно-монтажных работ в зимнее время года, после установления снегового покрова и промерзания слоя грунта на глубину, которая позволяет снизить отрицательное воздействие строительной техники на растительный покров;

- использование для строительства площадей, на которых отсутствуют особо охраняемые природные территории федерального, областного и местного значений;

- использование оборудования и материалов, соответствующих климатическим условиям района строительства;

- проведение работ в минимально возможные сроки;

- складирование отходов на специально отведенных и оборудованных площадках, для дальнейшей передачи отходов специализированным организациям;

- проведение работ по рекультивации нарушенных земель;

- выполнение правил пожарной безопасности при работе в лесах.

Мероприятия по снижению воздействия на воздушную среду сводятся к следующему:

- герметизированная система сбора и транспорта добываемой продукции;

- использование блочно-комплектного, автоматизированного оборудования;

- использование арматуры с классом герметичности затвора по классу А;

- применение труб из материалов, соответствующих климатическим условиям района строительства;

- испытание трубопроводов на прочность и герметичность после монтажа;

- контроль сварных соединений физическими методами;

- антикоррозийная защита трубопроводов изоляцией усиленного типа;

- использование только исправной техники, прошедшей контроль токсичности отработанных газов; постоянный профилактический осмотр и регулировка топливной аппаратуры

дизельной техники для снижения расхода дизтоплива;

– для исключения возможности сильного загрязнения нижних слоёв атмосферы при неблагоприятных метеорологических условиях (штиль, устойчивые инверсии температуры воздуха) рекомендуется проведение работ с возможным минимальным использованием технических средств на площадке.

В связи с удалённостью населённых пунктов от площадки планируемого строительства, воздействие на население не предусматривается.

Мероприятия по предупреждению загрязнения поверхностных водных объектов и подземных вод при производстве строительно-монтажных работ:

– планирование строительной полосы после окончания работ для сохранения естественного стока поверхностных и талых вод;

– разрешение проезда строительной техники только по существующим дорогам и в границах строительной полосы, определенной проектом;

– размещение временных площадок подрядных организаций (временные здания хозяйственно-производственного, складского, административно-бытового назначения, площадки для стоянки и заправки строительной техники) вне водоохраных зон и прибрежных защитных полос водных объектов;

– вывоз стоков из накопительных емкостей специализированным транспортом на очистные сооружения.

Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод на период эксплуатации планируемых объектов:

– приняты герметичные системы добычи и транспорта продукта;

– использование коррозионностойких труб;

– контроль сварных соединений трубопроводов и оборудования;

– постоянные осмотры состояния трубопроводов и технологического оборудования в период эксплуатации с записями результатов осмотра в журнале;

– проведение контрольных осмотров, планового ремонта.

2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Наибольшую опасность для производственного персонала и окружающей природной среды при эксплуатации объектов представляют аварийные ситуации, связанные с неконтролируемым выходом (разливом) нефти, нефтяного газа вследствие разгерметизации трубопроводов и запорно-регулирующей арматуры при:

– механическом повреждении;

– старении (коррозии) металла;

– возникновении микротрещин;

– температурных напряжениях с разрывом сварного шва;

– целенаправленной диверсии, терактах.

В связи с этим существует вероятность возникновения следующих опасных событий:

– загрязнение почвы нефти;

– взрыв смеси газа с воздухом;

горение разлитой нефти.

Важнейшим мероприятием, способствующим предупреждению чрезвычайных ситуаций, связанных с взрывами и пожарами, является своевременное обнаружение источников утечек горючих веществ. Для этого организован мониторинг наличия взрывоопасных газов и паров как на

наружных площадках сооружений и в помещениях на территории куста скважин, так и по трассе промыслового нефтегазосборного трубопровода.

В каждом блоке технологическом измерительной установки предусмотрены датчики контроля загазованности для раннего обнаружения утечки газов и приведения в действие систем сигнализации, аварийной остановки. Вентиляция блочных установок сблокирована с газоанализатором для автоматического включения при концентрации горючих газов 10 % от нижнего концентрационного предела распространения пламени.

У устьев добывающих скважин предусмотрен контроль воздушной среды переносными газоанализаторами, предназначенными для контроля многокомпонентных смесей, в соответствии с графиком, утвержденным в установленном порядке.

Во избежание колебаний в показании нижнего предела взрываемости и дрейфа нуля применены газоанализаторы, предназначенные для эксплуатации при низких температурах.

В местах проезда спецтехники трубопроводы прокладываются в защитных футлярах. Предусматривается защита подземных трубопроводов и футляров от почвенной коррозии - антикоррозионная изоляция. Для сбора дренажей от блоков технологических измерительных установок используются емкости подземные.

Во избежание колебаний в показании нижнего предела взрываемости и дрейфа нуля применены газоанализаторы, предназначенные для эксплуатации при низких температурах.

Мероприятия, направленные на уменьшение риска чрезвычайных ситуаций на планируемом объекте

Меры на предупреждение разгерметизации оборудования и трубопроводов заключаются в следующем:

- в каждом технологическом блоке установки измерительной на сепараторе установлен предохранительный клапан. Сброс от предохранительного клапана предусмотрен в емкость дренажную;
- толщины стенок трубопроводов приняты с учетом прибавки на компенсацию коррозии. Увеличенная толщина стенки трубопроводов, дает дополнительный запас прочности по рабочему давлению, увеличивает срок службы трубопроводов;
- материальное исполнение оборудования, трубопроводов, арматуры соответствует климатическим условиям эксплуатации.;
- механические характеристики труб, соединений трубопроводов и арматуры обеспечивают расчетный срок эксплуатации трубопроводов при условии соблюдения проектного режима и отсутствия нерегламентированного воздействия (строительного брака, наездов техники и др.);
- для строительства промысловых нефтегазосборных трубопроводов предусмотрены трубы с заводским наружным и внутренним покрытием, для высоконапорных водоводов – с заводским наружным покрытием;
- подземная прокладка промысловых трубопроводов (надземные участки предусмотрены на узлах запорной арматуры, в местах подключения к общим сетям);
- класс герметичности затворов запорной арматуры в системах со взрывопожароопасными средами - «А» по ГОСТ 9544-2015 «Арматура трубопроводная. Нормы герметичности затворов»;
- арматура, фланцевые соединения, тип прокладок и крепежных изделий выбраны с учетом максимально-возможного давления в системе.

Противопожарные мероприятия при эксплуатации

Работники, выполняющие техническое обслуживание и ремонт планируемых объектов, обязаны знать устройство и работу аппаратуры, пожароопасность обращающихся на объекте веществ и материалов, а также правила пожарной безопасности и действия в случае пожара или аварии.

Для осуществления противопожарной безопасности площадки куста скважин предусмотрены следующие мероприятия:

- сооружения запроектированы с учетом категории помещений и наружных площадок при соблюдении действующих норм и правил;
- используемое электрооборудование взрывозащищенного исполнения установлено с учетом классов зон по взрывоопасности по ПУЭ;
- выполнена защита оборудования, арматуры и трубопроводов от статического электричества;
- выполнена молниезащита;
- на нефтегазосборном трубопроводе внутри обвалования кустовой площадки предусматривается установка задвижки с электроприводом для обеспечения возможности отключения куста скважин от общей нефтегазосборной сети месторождения при пожаре в измерительной установке;
- на дыхательной линии каждой емкости подземной предусмотрен предохранитель огневой;
- сепараторы измерительных установок оснащены предохранительными клапанами. Сбросы с предохранительного клапана осуществляется в подземную емкость;
- помещения блоков технологических измерительных установок оснащены сигнализаторами довзрывоопасных концентраций. Вентиляционные установки заблокированы с газоанализаторами для автоматического включения при концентрации горючих газов 10 % от НКПР. При концентрации горючих газов 10 % от НКПР предусмотрена предупредительная сигнализация. При концентрации горючих газов 50 % от НКПР предусмотрена аварийная сигнализация, с выключением всех электроприемников блоков (кроме вентилятора);
- контроль загазованности наружных площадок будет выполняться периодически переносными газоанализаторами, которыми оснащены бригады по обслуживанию кустов скважин;
- полы в помещении каждой измерительной установки предусмотрены негорючими, герметичными с электрорассеивающим покрытием из материалов, не образующих искр при ударных воздействиях;
- контроль уровня жидкости в емкостном оборудовании;
- объем КИПиА позволяет полностью держать под контролем технологический процесс добычи, сбора нефти и измерения дебита добывающих скважин;
- система автоматики предусматривает передачу сигналов по системе телемеханики в диспетчерский пункт;
- для блочного оборудования предусмотрена передача сигналов на пульт диспетчера о пожаре, о несанкционированном доступе.

Для осуществления противопожарной безопасности на ВЛ предусмотрены следующие мероприятия:

- размещение оборудования с учётом противопожарных норм;
- отключение повреждённых при коротких замыканиях участков воздушных линий быстродействующими устройствами защиты;
- устройство системы молниезащиты и заземления (с обеспечением нормируемого сопротивления заземляющих устройств ВЛ);
- регулярная расчистка трасс ВЛ.

Повреждения на воздушных линиях после отключения устраняются выездными аварийно-восстановительными бригадами.

Для осуществления противопожарной безопасности на нефтегазосборном трубопроводе предусмотрены следующие мероприятия:

- обеспечения нормированного расстояния между планируемыми трубопроводами, линиями электропередачи, автодорогами. При взаимном пересечении трубопроводов расстояние между ними в свету принято не менее 350 мм, а пересечение выполнено под углом не менее 60°;
- регулярной расчистки полосы земли вдоль оси промысловых трубопроводов в обе

стороны шириной по 3 м от оси; территорию на площадках наружных установок предусмотрено также очищать от сухой травы и листьев;

- расстояния до лесных массивов согласно СН 452-73 равное 12 м (отвод земель для трубопровода диаметром до 426 мм включительно равен 20 м, из них 12 м от оси трубопровода – это расстояние до края коридора);
- применения стальных труб с заводским покрытием;
- подземной прокладки трубопроводов, надземные участки (на наружных установках) и соединительные детали теплоизолированы материалом, относящимся к группе негорючих материалов;
- подтверждения расчетами на прочность и устойчивость, на толщину стенки выбранных параметров трубопроводов и условий прокладки трубопроводов;
- контроля давления при эксплуатации трубопроводов по показаниям манометров;
- контроля загазованности трасс нефтегазосборных трубопроводов периодически по установленному графику переносными газоанализаторами;
- защиты трубопроводов, сооружений от статического электричества, молниезащита;
- соблюдения регламентного режима эксплуатации трубопроводов, проведения периодической диагностики трубопроводов, выявления предаварийных участков и проведения планово-предупредительных ремонтов.

Мероприятия по обеспечению гражданской обороны

Порядок отнесения организаций к категориям по гражданской обороне определяется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16 августа 2016 № 804 «Об утверждении Правил отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения».

ООО «РН-Юганскнефтегаз» продолжает работу в военное время и отнесено к категории по ГО.

Согласно исходным данным и требованиям Департамента гражданской защиты населения ХМАО-Югры, объект является некатегоризованным по гражданской обороне.

Согласно исходным данным и требованиям Департамента гражданской защиты населения ХМАО-Югры ближайшие города и объекты, отнесенные к категории по ГО – г. Сургут.

Согласно исходным данным и требованиям Департамента гражданской защиты населения ХМАО-Югры объект располагается:

- вне зон возможного радиоактивного загрязнения;
- вне зон возможного химического заражения;
- вне зон катастрофического затопления и зон возможного образования завалов;
- вне зоны световой маскировки.

Планируемый объект может располагаться в зоне возможных сильных разрушений от взрывов, происходящих в мирное время в результате аварий.

Сооружения планируемого объекта являются стационарными. Характер производства не предполагает возможность перемещения объекта в другое место.

Перепрофилирование планируемого производства на выпуск другой продукции не предусматривается.

3. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

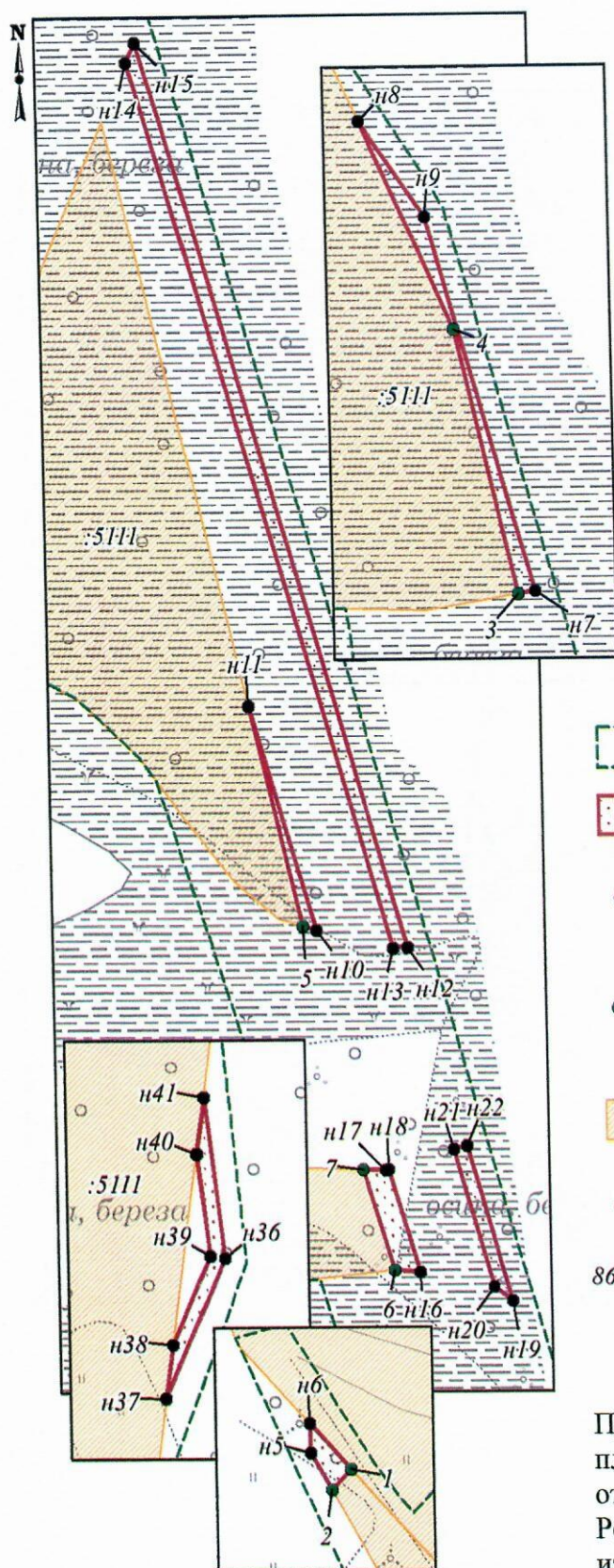
3.1 Чертежи межевания

по объекту: «Обустройство куста скважин № 197 Южно-Сургутского месторождения»

Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»

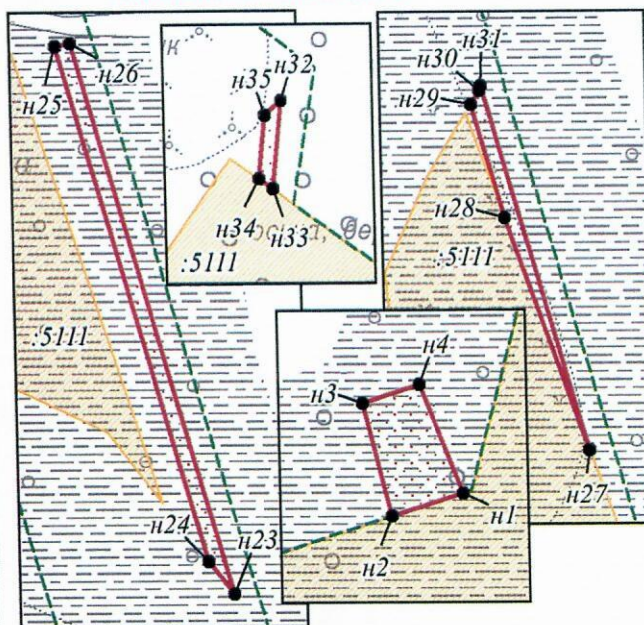
Масштаб

1:2000



Кадастровый квартал 86:08:0020903

86:08:0000000:467:3У1



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы планируемых элементов планировочной структуры
- граница образуемого земельного участка
- n1 точка поворота границы земельного участка, устанавливаемая при проведении кадастровых работ
- l точка поворота границы земельного участка, ранее установленная при проведении кадастровых работ
- границы земельных участков, учтенных в ЕГРН
- :3У1** условный номер образуемого земельного участка
- 86:08:0020903 номер кадастрового квартала
- :5111 кадастровый номер земельного участка

Примечание: Границы существующих элементов планировочной структуры и красные линии отсутствуют.

Резервирование и (или) изъятие образуемых и (или) изменяемых земельных участков для государственных или муниципальных нужд не предполагается.

Чертёж межевания территории по объекту:
 «Обустройство куста скважин № 197 Южно-Сургутского месторождения»
 Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»
 Масштаб 1:2500

Кадастровый квартал 86:08:0020903
 86:08:0000000:467:3У2

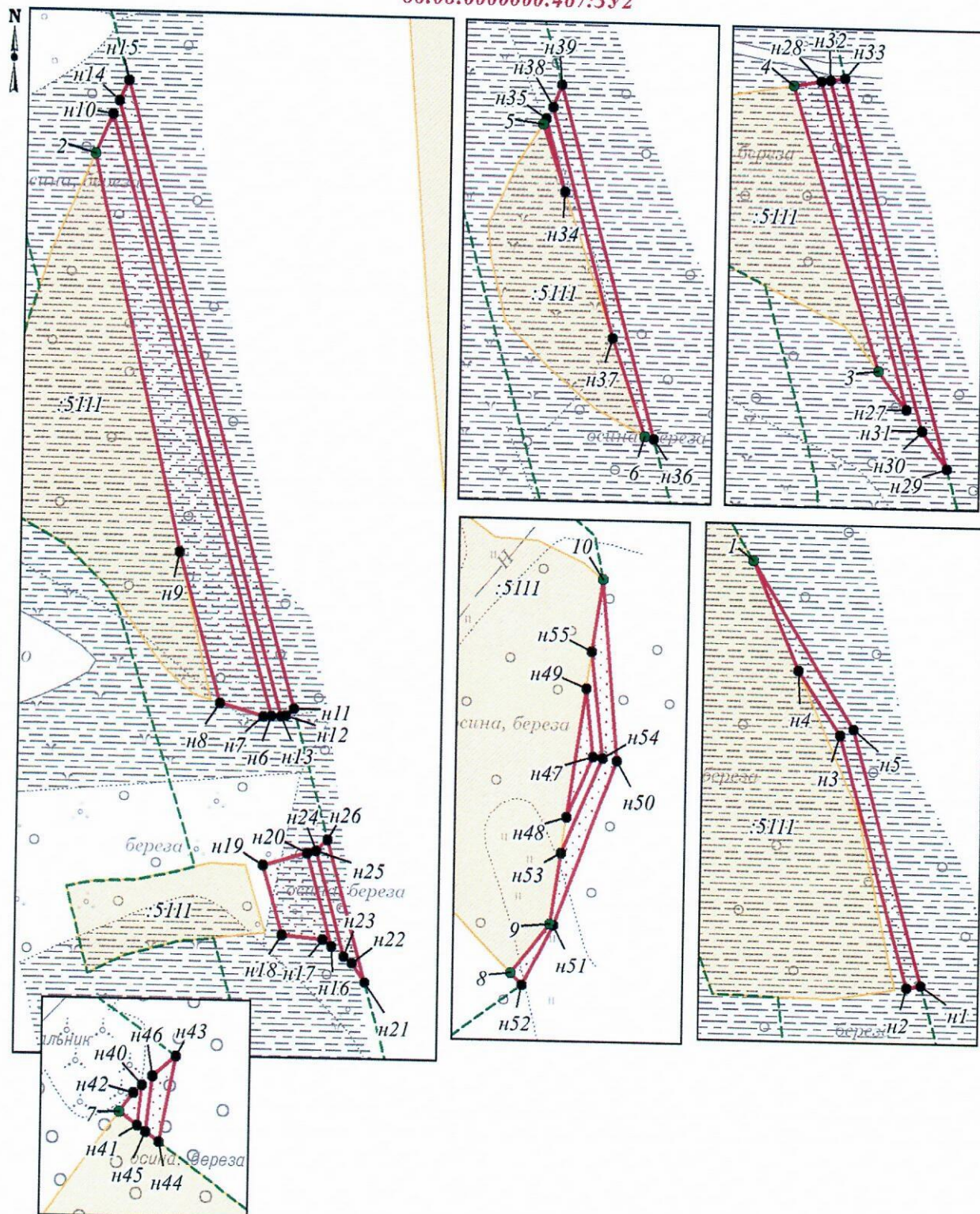


Чертёж межевания территории по объекту:
 «Обустройство куста скважин № 197 Южно-Сургутского месторождения»
 Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»
 Масштаб 1:3000

Кадастровый квартал 86:08:0020903
 86:08:0020903:3У1



Схема расположения земельного
 участка 86:08:0020903:3У1 на листах

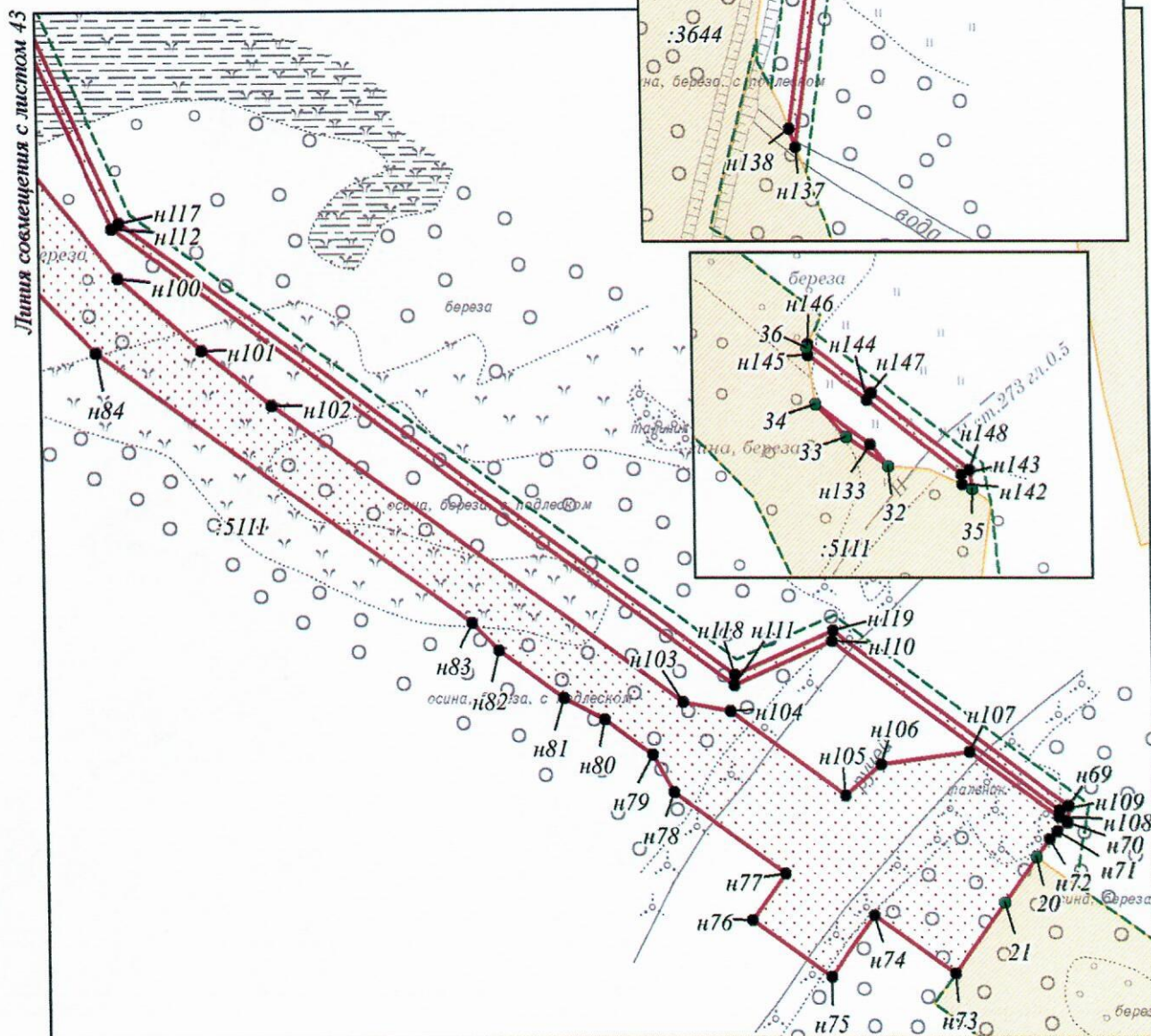
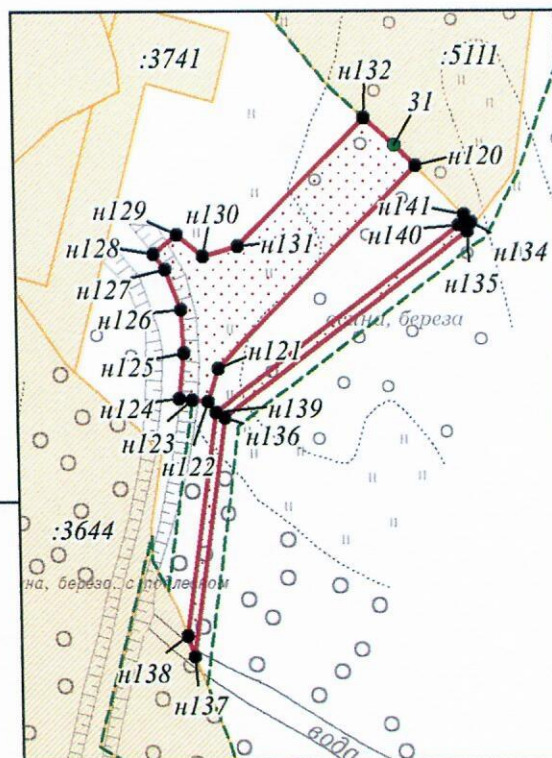
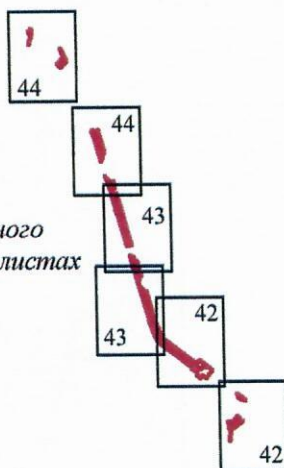


Чертёж межевания территории по объекту:
 «Обустройство куста скважин № 197 Южно-Сургутского месторождения»
 Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»
 Масштаб 1:3000

Кадастровый квартал 86:08:0020903

86:08:0020903:3У1

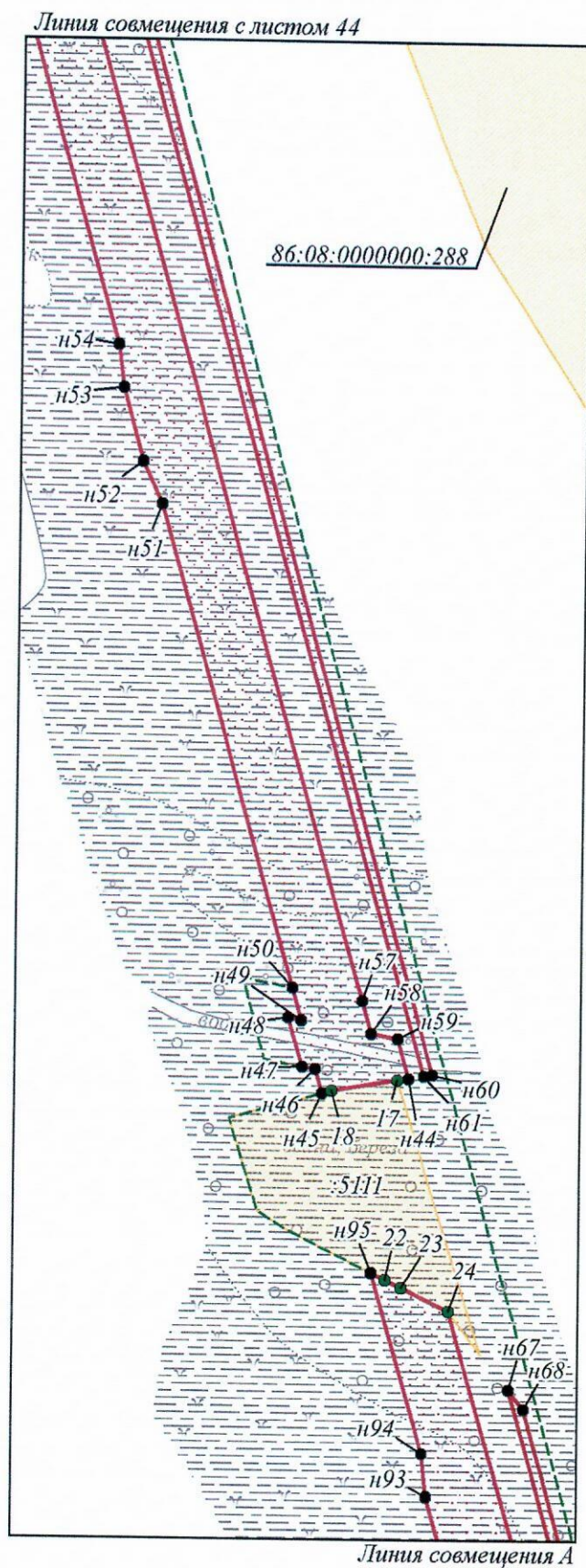
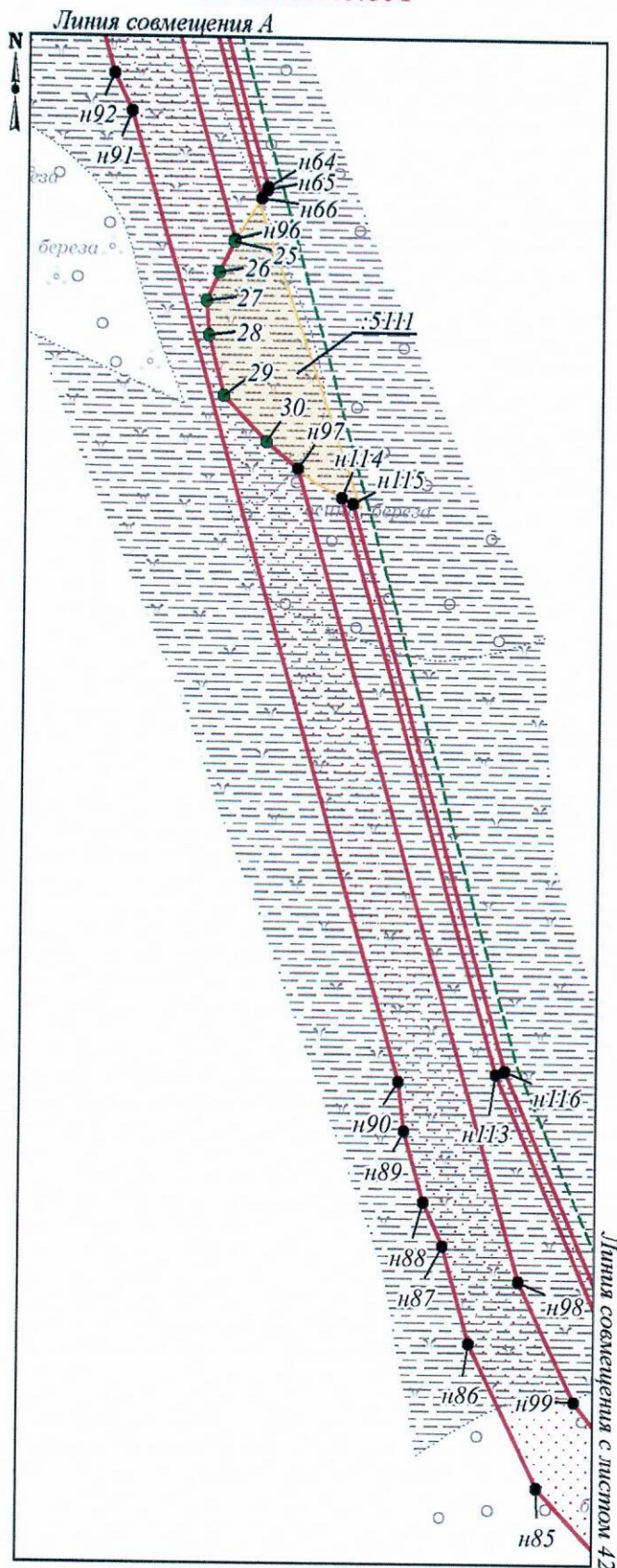
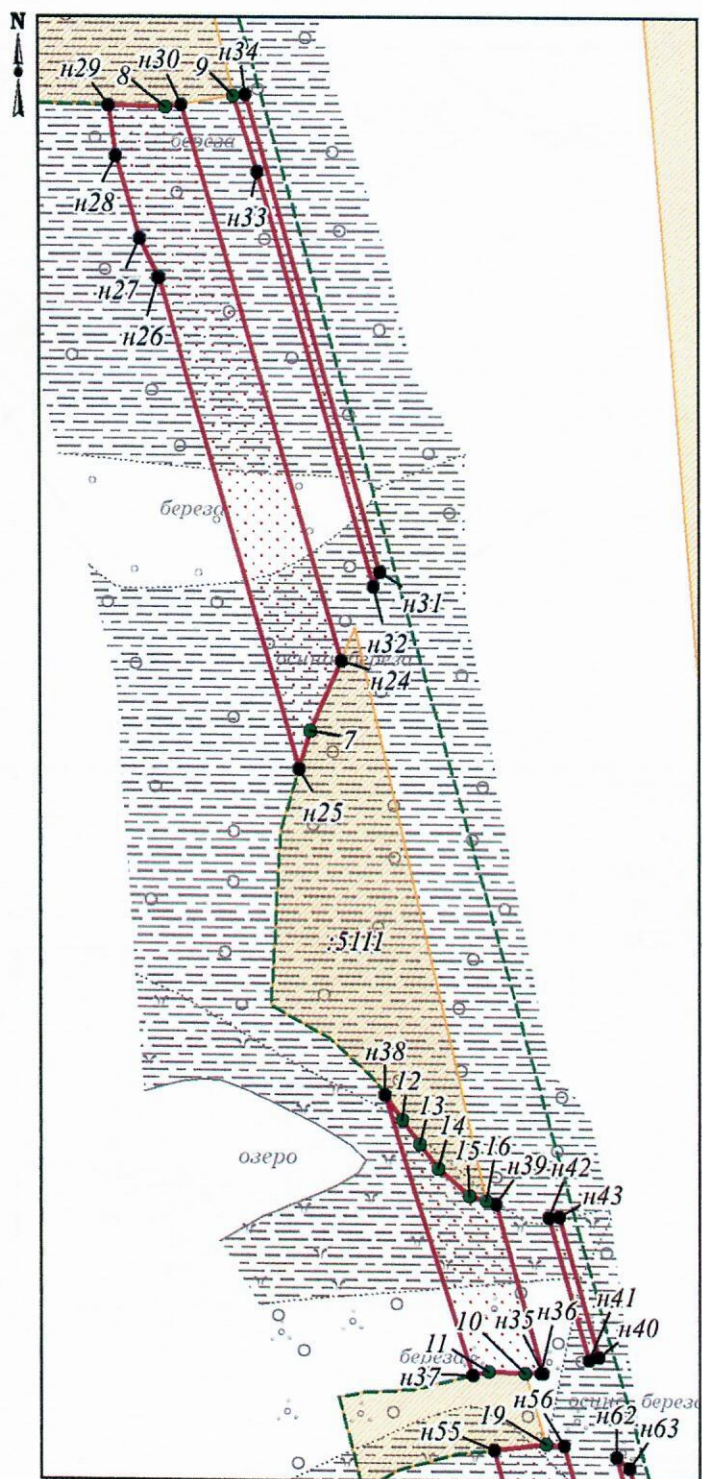


Чертёж межевания территории по объекту:
 «Обустройство куста скважин № 197 Южно-Сургутского месторождения»
 Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»
 Масштаб 1:3000

Кадастровый квартал 86:08:0020903
 86:08:0020903:3У1



Линия совмещения с листом 43

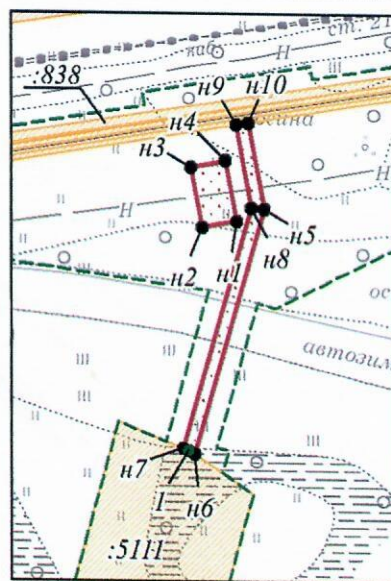
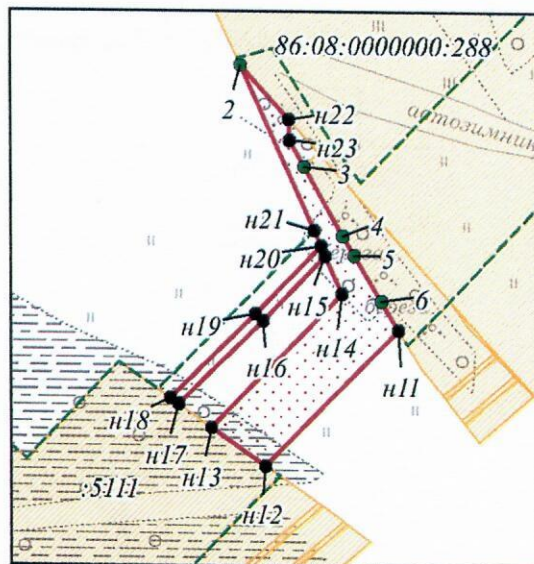


Чертёж межевания территории по объекту:
 «Обустройство куста скважин № 197 Южно-Сургутского месторождения»
 Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»
 Масштаб 1:3000

Кадастровый квартал 86:08:0020903
 86:08:0020903:3У2

Схема расположения земельного
 участка 86:08:0020903:3У2 на листах

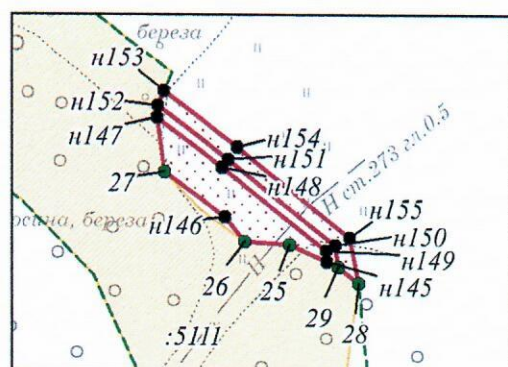
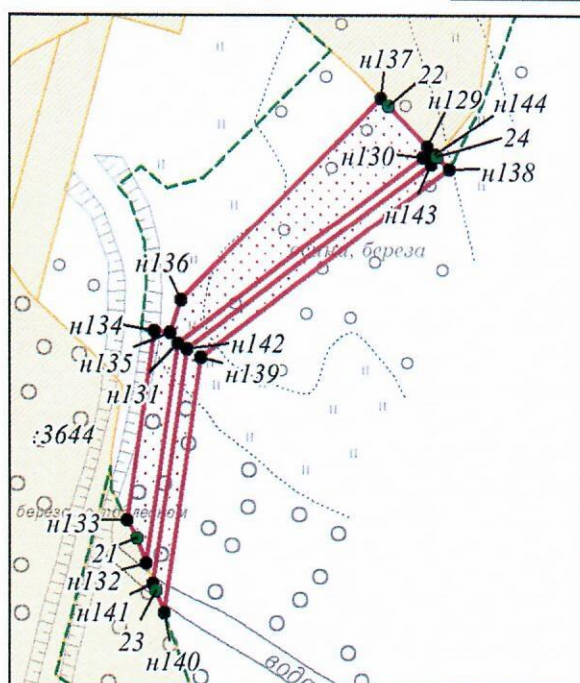
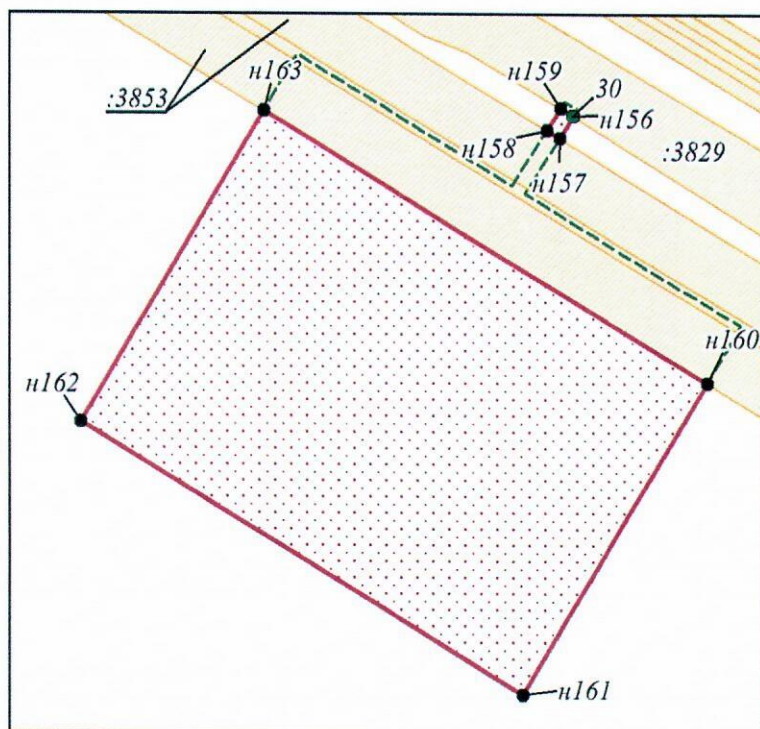
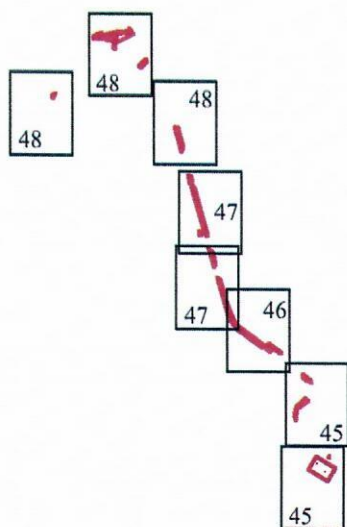


Чертёж межевания территории по объекту:

«Обустройство куста скважин № 197 Южно-Сургутского месторождения»

Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»

Масштаб 1:3000

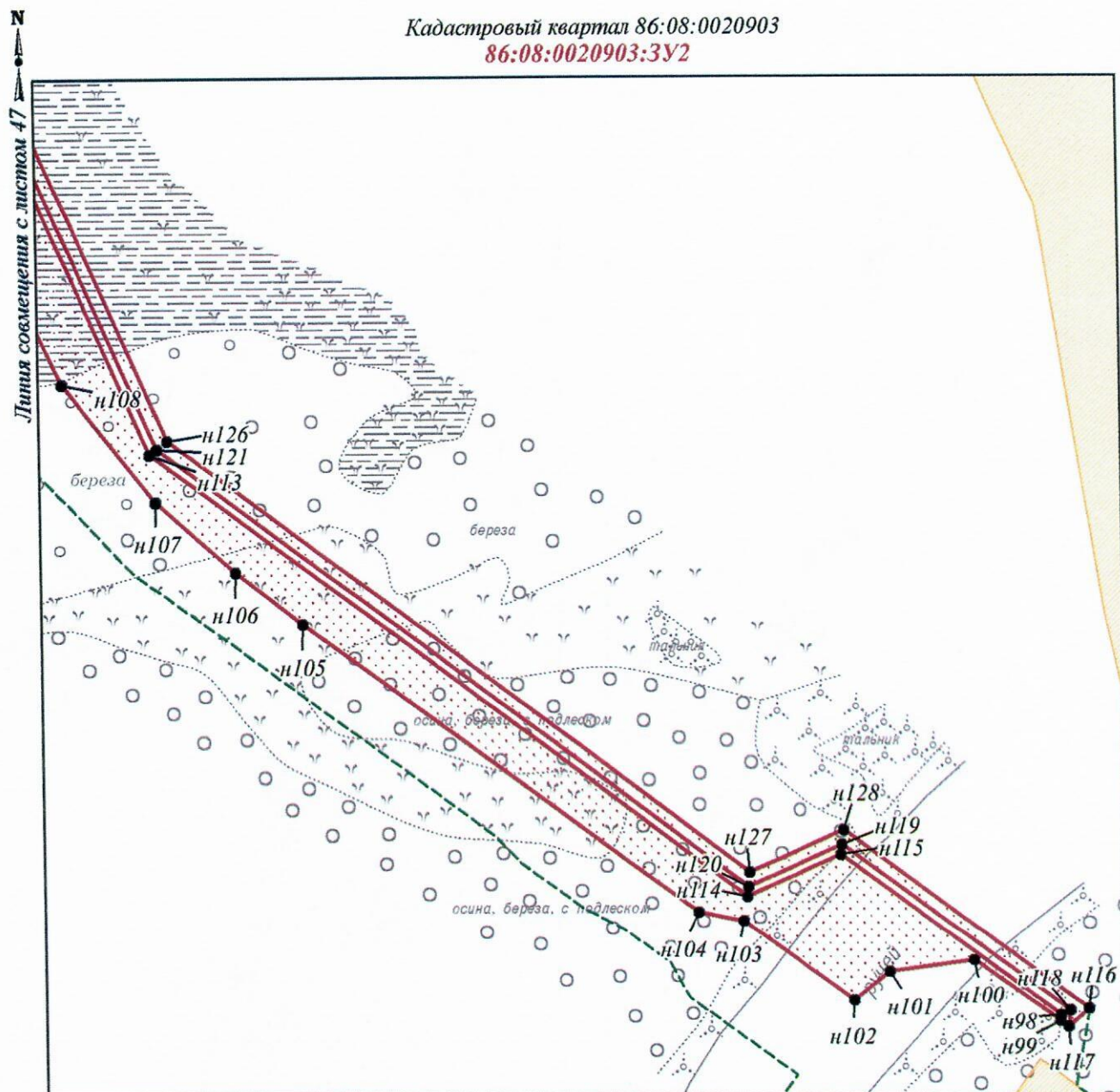


Чертёж межевания территории по объекту:
 «Обустройство куста скважин № 197 Южно-Сургутского месторождения»
 Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»
 Масштаб 1:3000

Кадастровый квартал 86:08:0020903
 86:08:0020903:3У2

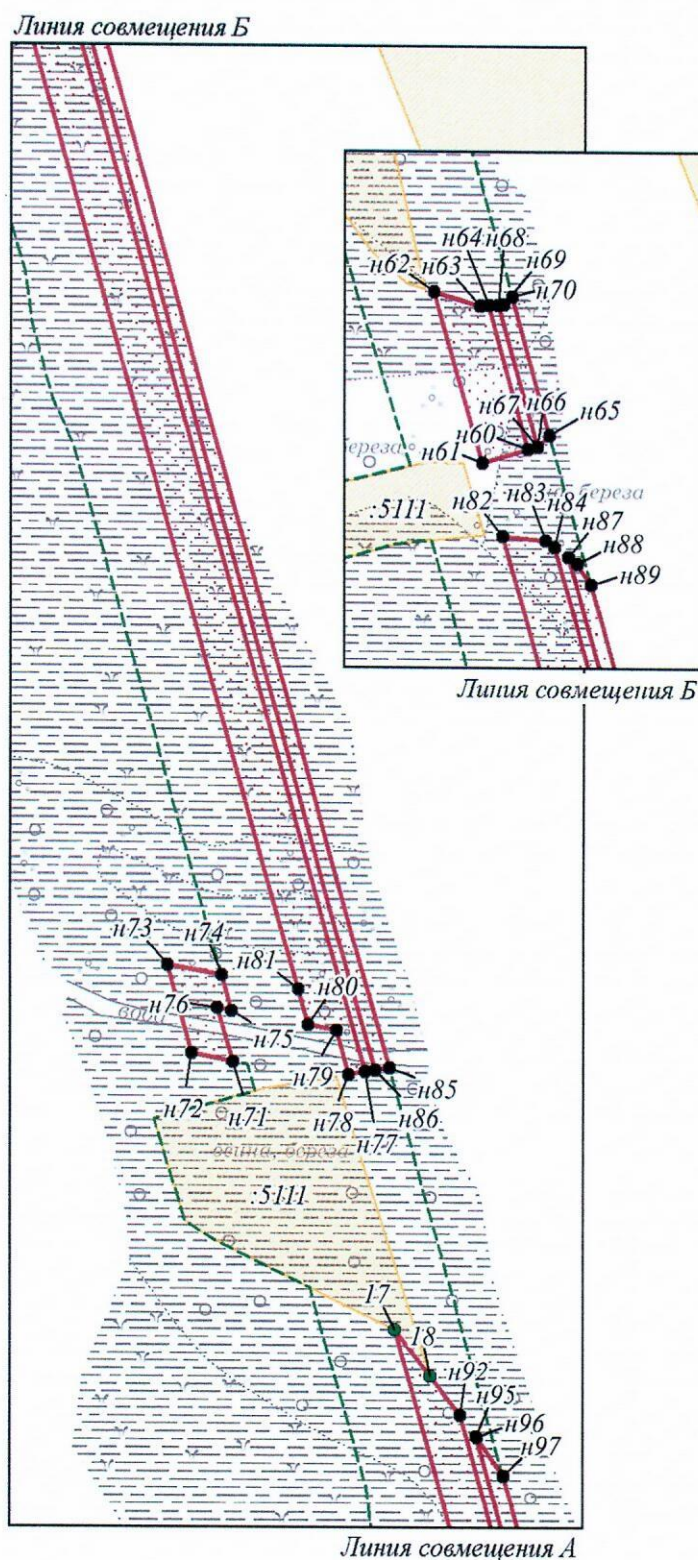
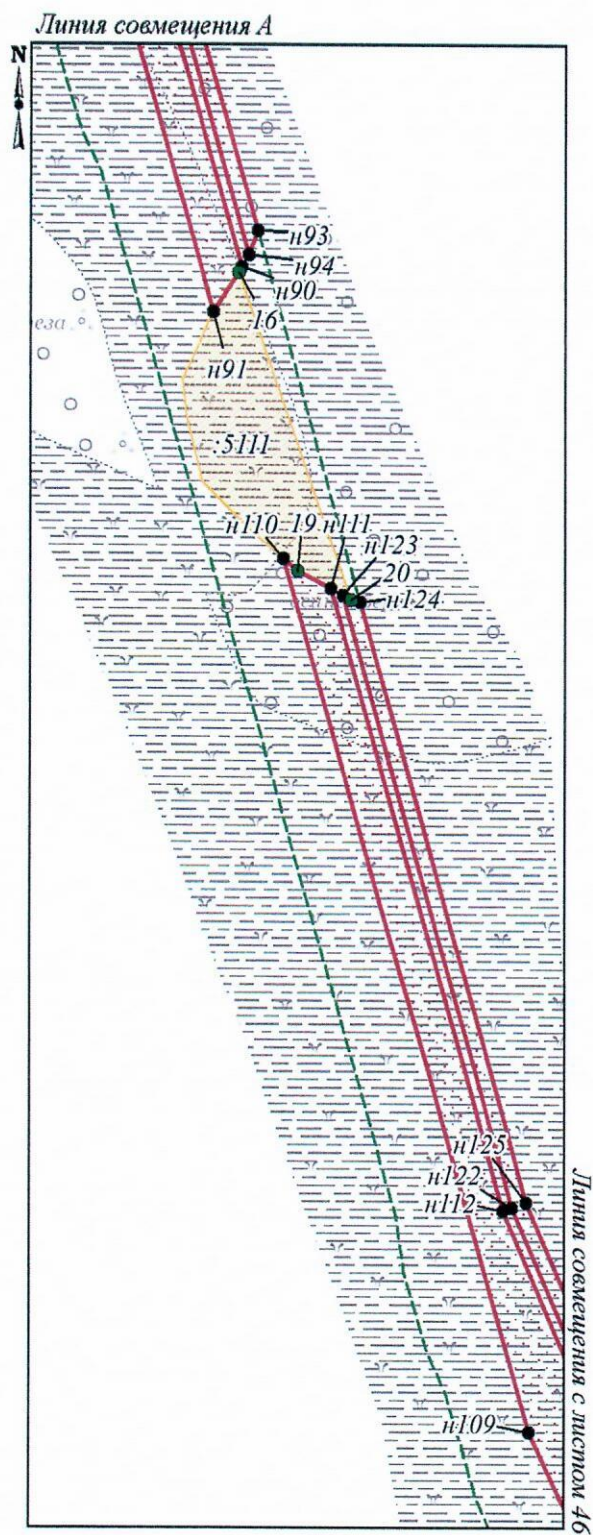


Чертёж межевания территории по объекту:

«Обустройство куста скважин № 197 Южно-Сургутского месторождения»

Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»

Масштаб 1:3000

Кадастровый квартал 86:08:0020903

86:08:0020903:3У2

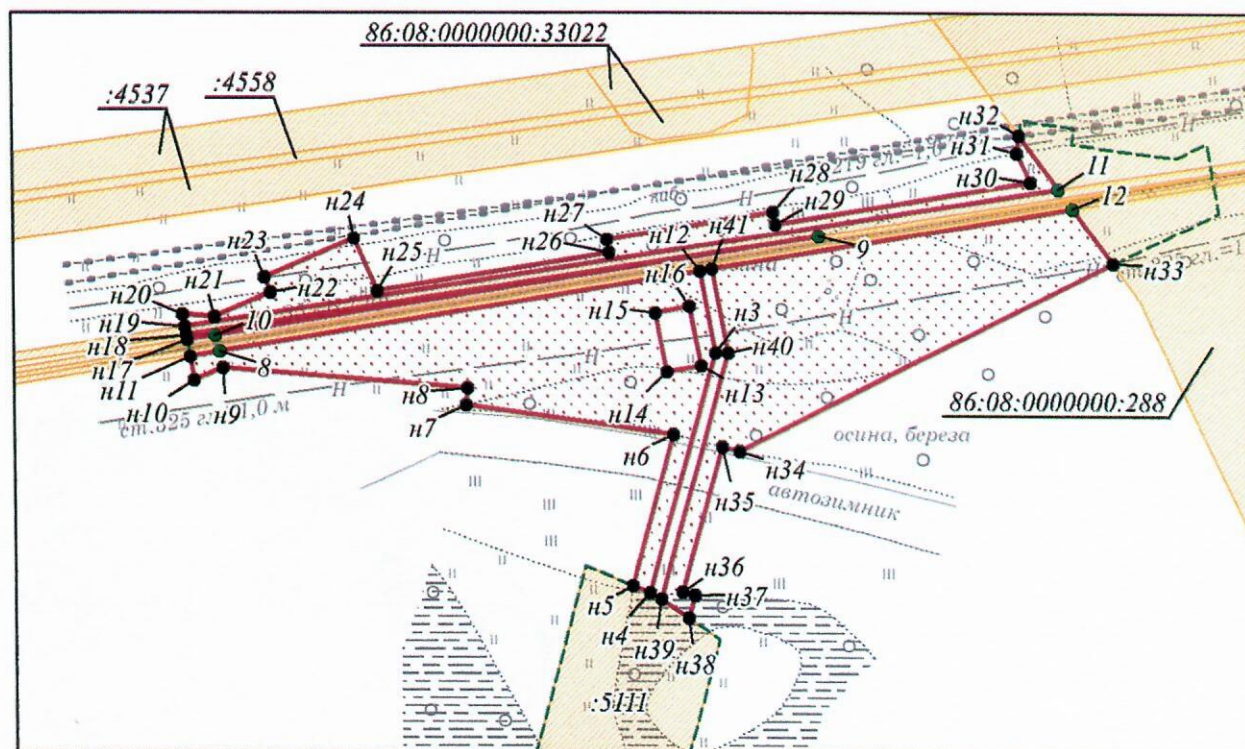
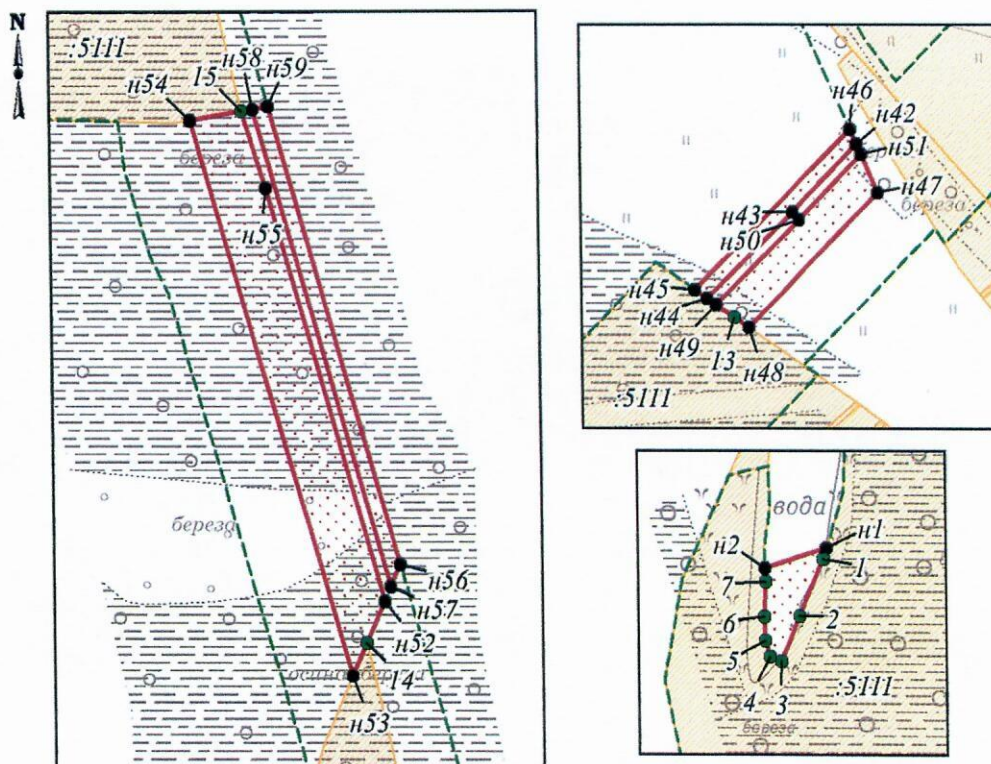


Чертёж межевания территории по объекту:

«Обустройство куста скважин № 197 Южно-Сургутского месторождения»

Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»

Масштаб 1:3000

Кадастровый квартал 86:08:0020903

86:08:0000000:288:3У1

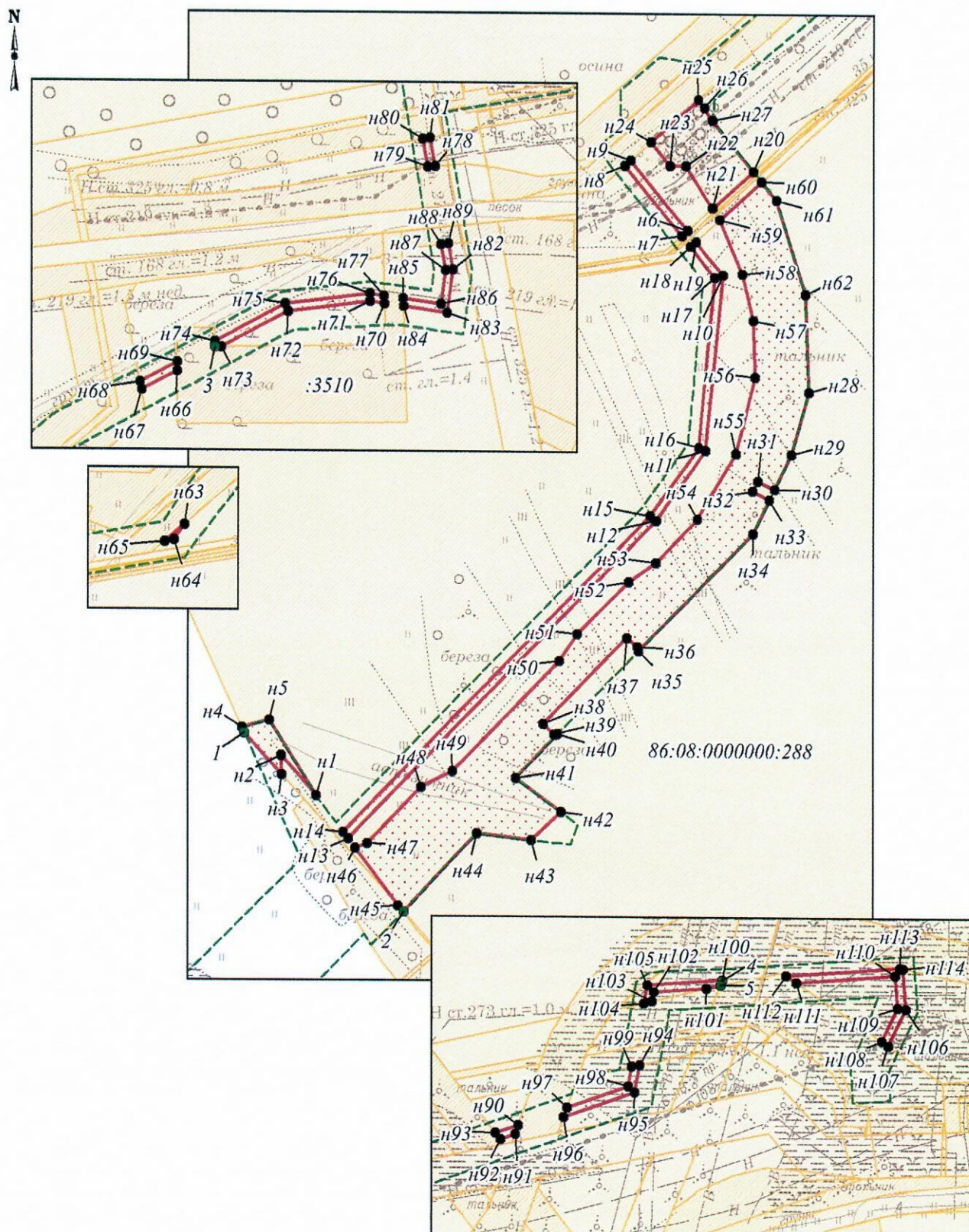


Чертёж межевания территории по объекту:
 «Обустройство куста скважин № 197 Южно-Сургутского месторождения»
 Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»
 Масштаб 1:3000

Кадастровый квартал 86:08:0020903
 86:08:0000000:288:3У2

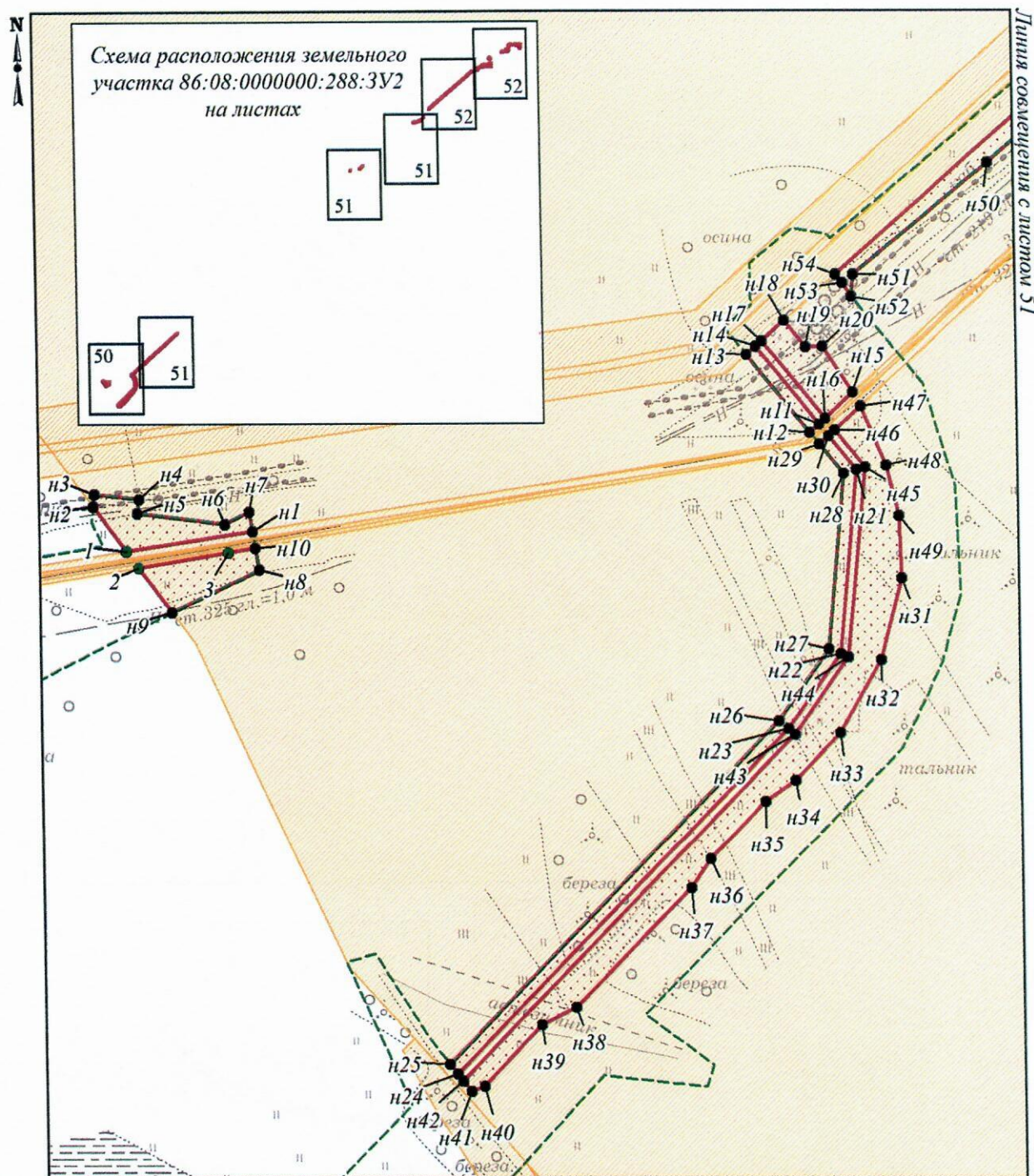


Чертёж межевания территории по объекту:

«Обустройство куста скважин № 197 Южно-Сургутского месторождения»

Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»

Масштаб 1:3000

Кадастровый квартал 86:08:0020903

86:08:0000000:288:3У2

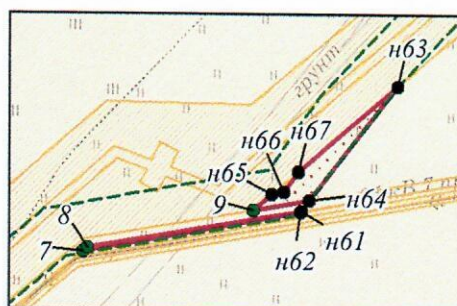
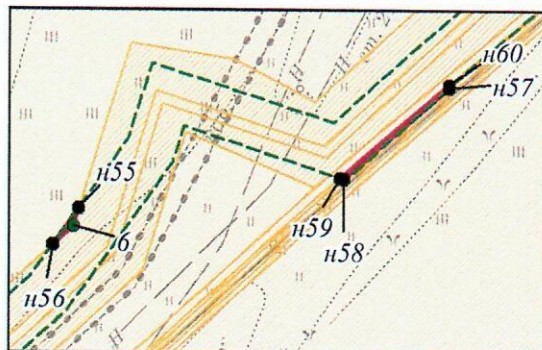
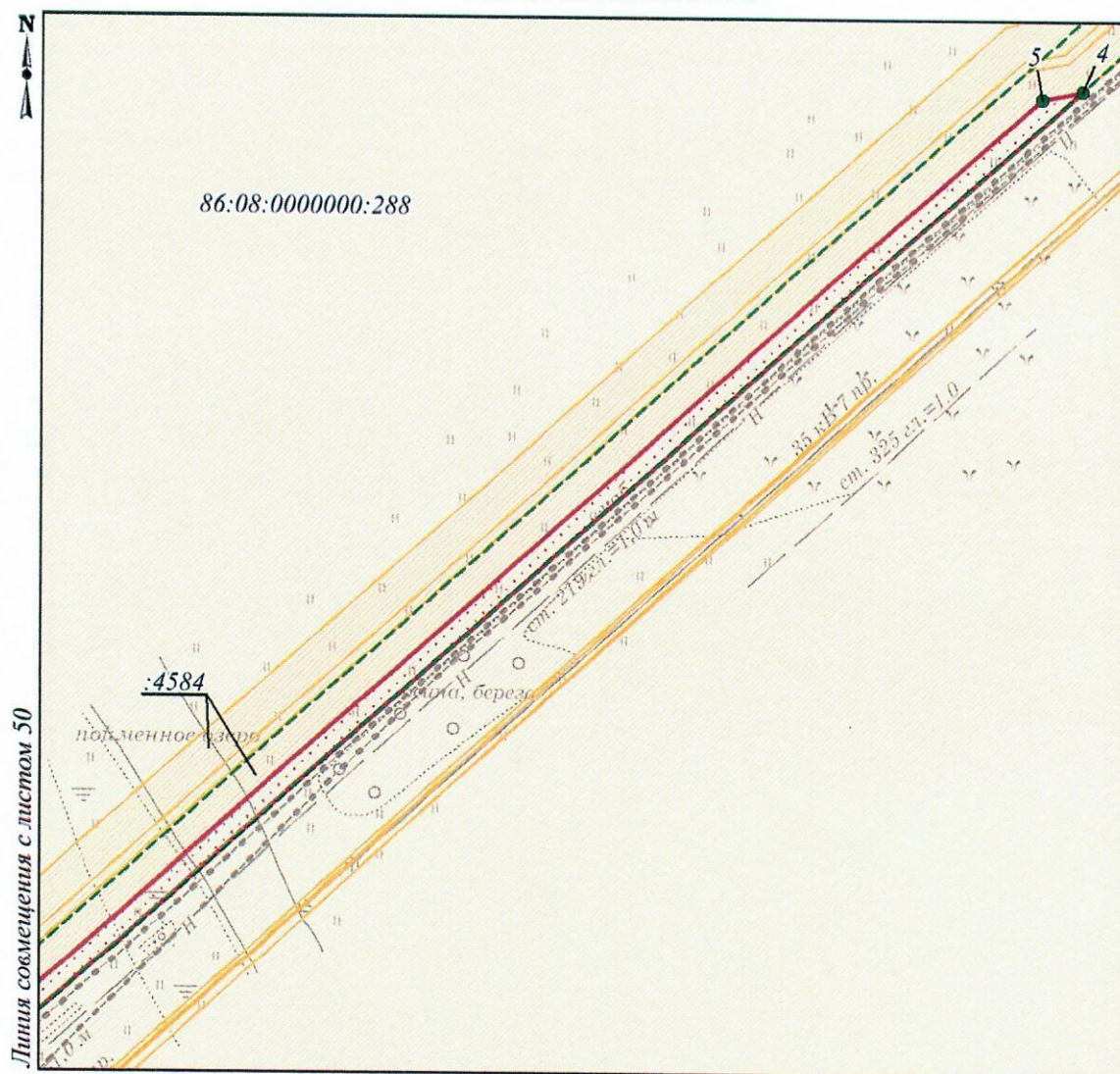


Чертёж межевания территории по объекту:

«Обустройство куста скважин № 197 Южно-Сургутского месторождения»

Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»

Масштаб 1:3000

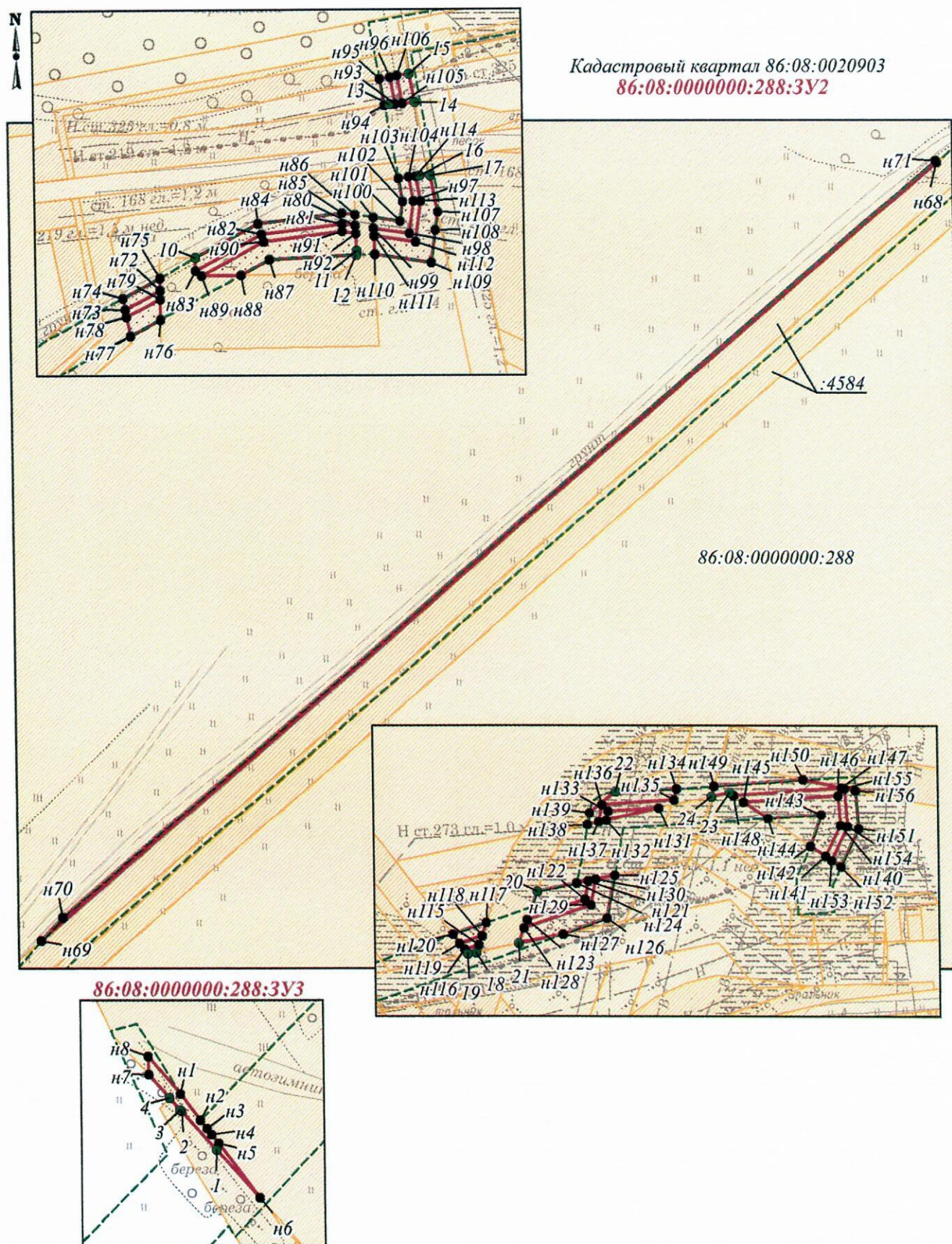
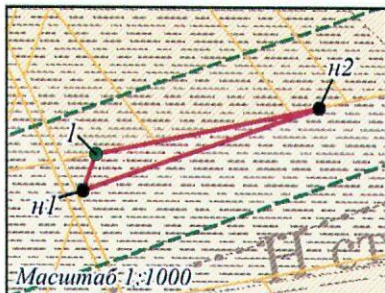


Чертёж межевания территории по объекту:
 «Обустройство куста скважин № 197 Южно-Сургутского месторождения»
 Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»

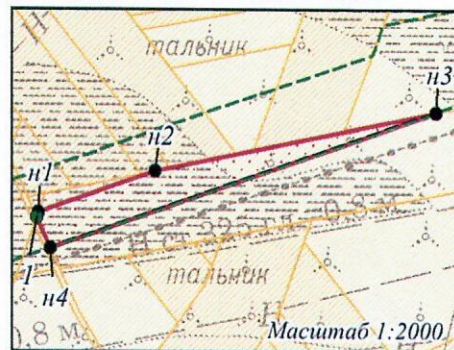
Кадастровый квартал 86:08:0020903



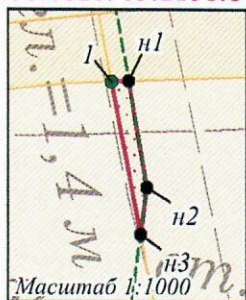
86:08:0020903:2157:3У1



86:08:0020903:2157:3У2

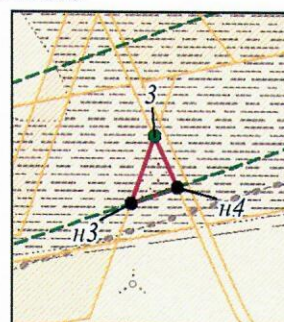
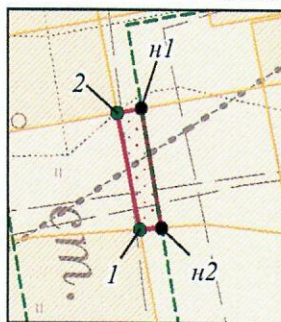


86:08:0020903:2158:3У1

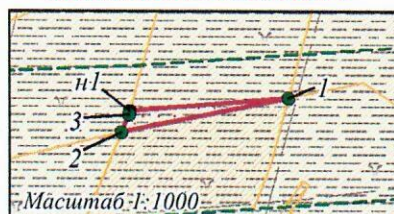


86:08:0020903:2159:3У1

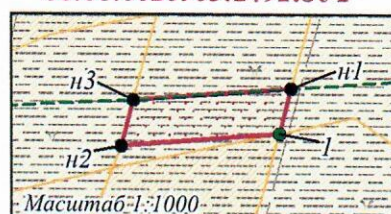
Масштаб 1:1000



86:08:0020903:2492:3У1



86:08:0020903:2492:3У2



4. МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

4.1 Перечень образуемых земельных участков

Таблица 4.1.1

Перечень образуемых земельных участков 86:08:00000000:467:ЗУ1, 86:08:00000000:467:ЗУ2

Условный номер образуемого земельного участка	86:08:00000000:467:ЗУ1	86:08:00000000:467:ЗУ2
Номера характерных точек образуемых земельных участков	Перечень номеров и координат характерных точек образуемого земельного участка представлены в подразделе 4.2	
Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется земельный участок	86:08:00000000:467	
Площадь образуемого земельного участка, га	0,3825	1,2255
Способ образования земельного участка	Образование путем раздела существующего земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	
Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования не предусмотрено.	
Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка представлены в Приложении 1.	
Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества	Образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд не предусмотрено.	
Кадастровые номера существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества	-	
Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный	Земли лесного фонда	

участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую	
--	--

Таблица 4.1.2

Перечень образуемых земельных участков 86:08:0020903:ЗУ1, 86:08:0020903:ЗУ2

Условный номер образуемого земельного участка	86:08:0020903:ЗУ1	86:08:0020903:ЗУ2
Номера характерных точек образуемых земельных участков	Перечень номеров и координат характерных точек образуемого земельного участка представлены в подразделе 4.2	
Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется земельный участок	-	
Площадь образуемого земельного участка, га	8,2357	10,3371
Способ образования земельного участка	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования не предусмотрено.	
Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	-	
Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества	Образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд не предусмотрено.	
Кадастровые номера существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества	-	
Сведения об отнесении образуемого земельного	Земли запаса	

участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую	
--	--

Таблица 4.1.3

Перечень образуемых земельных участков 86:08:00000000:288:ЗУ1, 86:08:00000000:288:ЗУ2, 86:08:00000000:288:ЗУ3

Условный номер образуемого земельного участка	86:08:00000000:288:ЗУ1	86:08:00000000:288:ЗУ2	86:08:00000000:288:ЗУ3
Номера характерных точек образуемых земельных участков	Перечень номеров и координат характерных точек образуемого земельного участка представлены в подразделе 4.2		
Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется земельный участок	86:08:00000000:288		
Площадь образуемого земельного участка, га	1,7993	2,3856	0,0367
Способ образования земельного участка	Образование путем раздела существующего земельного участка с сохранением исходного в измененных границах		
Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования не предусмотрено.		
Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	-		
Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса	Образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд не предусмотрено.		

или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества	
Кадастровые номера существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества	-
Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую	Земли сельскохозяйственного назначения

Таблица 4.1.4

Перечень образуемых земельных участков 86:08:0020903:2157:3У1, 86:08:0020903:2157:3У2

Условный номер образуемого земельного участка	86:08:0020903:2157:3У1	86:08:0020903:2157:3У2
Номера характерных точек образуемых земельных участков	Перечень номеров и координат характерных точек образуемого земельного участка представлены в подразделе 4.2	
Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется земельный участок	86:08:0020903:2157	
Площадь образуемого земельного участка, га	0,0066	0,0718
Способ образования земельного участка	Образование путем раздела существующего земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	
Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования не предусмотрено.	
Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	-	
Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагается их	Образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд не предусмотрено.	

резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества	
Кадастровые номера существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества	-
Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую	Земли промышленности

Таблица 4.1.5

Перечень образуемых земельных участков 86:08:0020903:2158:3У1, 86:08:0020903:2159:3У1

Условный номер образуемого земельного участка	86:08:0020903:2158:3У1	86:08:0020903:2159:3У1
Номера характерных точек образуемых земельных участков	Перечень номеров и координат характерных точек образуемого земельного участка представлены в подразделе 4.2	
Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется земельный участок	86:08:0020903:2158	86:08:0020903:2159
Площадь образуемого земельного участка, га	0,0037	0,0074
Способ образования земельного участка	Образование путем раздела существующего земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	
Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования не предусмотрено.	
Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ	-	

образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	
Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества	Образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд не предусмотрено.
Кадастровые номера существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества	-
Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую	Земли промышленности

Таблица 4.1.6

Перечень образуемых земельных участков 86:08:0020903:2492:3У1, 86:08:0020903:2492:3У2

Условный номер образуемого земельного участка	86:08:0020903:2492:3У1	86:08:0020903:2492:3У2
Номера характерных точек образуемых земельных участков	Перечень номеров и координат характерных точек образуемого земельного участка представлены в подразделе 4.2	
Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется земельный участок	86:08:0020903:2492	
Площадь образуемого земельного участка, га	0,0029	0,0125
Способ образования земельного участка	Образование путем раздела существующего земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	
Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования не предусмотрено.	
Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного	-	

участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	
Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества	Образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд не предусмотрено.
Кадастровые номера существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества	-
Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую	Земли промышленности

4.2 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Номер	X	Y	Номер	X	Y
86:08:0000000:467:3У1 площадью 0,3825 га			н40	957558.99	3549012.97
н1	960492.46	3547088.98	н41	957574.59	3549015.16
н2	960486.32	3547069.78	86:08:0000000:467:3У2 площадью 1,2255 га		
н3	960516.27	3547062.42	н1	959947.01	3547771.89
н4	960521.14	3547077.66	н2	959946	3547765.94
1	960601.3	3547471.88	н3	960051.03	3547736.22
2	960595.52	3547466.29	н4	960078	3547718.16
н5	960605.77	3547460.53	1	960123.35	3547698.15
н6	960614.05	3547460.33	н5	960053.58	3547741.73
н7	959946	3547765.94	н6	959502.44	3547887.31
3	959945.17	3547761.1	н7	959502.28	3547884.02
4	960019.54	3547743.96	н8	959507.68	3547865.5
н8	960078	3547718.16	н9	959570.4	3547847.45
н9	960051.03	3547736.22	2	959735.11	3547809.5
н10	959507.68	3547865.5	н10	959751.67	3547816.78
5	959508.8	3547861.64	н11	959505.74	3547896.77
н11	959570.4	3547847.45	н12	959502.74	3547893.37
н12	959502.64	3547891.41	н13	959502.64	3547891.41
н13	959502.44	3547887.31	н14	959757.42	3547819.31
н14	959751.67	3547816.78	н15	959766.04	3547823.1
н15	959757.42	3547819.31	н16	959407.17	3547914.27
н16	959411.55	3547893.16	н17	959410.03	3547910.52
6	959412.2	3547885.98	н18	959411.55	3547893.16
7	959440.31	3547877.46	н19	959440.37	3547884.87
н17	959440.1	3547883.95	н20	959445.76	3547903.35
н18	959440.37	3547884.87	н21	959392.26	3547928.88
н19	959403.14	3547919.57	н22	959400.4	3547923.15
н20	959407.17	3547914.27	н23	959403.14	3547919.57
н21	959445.76	3547903.35	н24	959446.88	3547907.19
н22	959446.88	3547907.19	н25	959446.9	3547907.27
н23	958807.39	3548088.17	н26	959451.34	3547912.16
н24	958815.93	3548081.58	н27	958815.93	3548081.58
н25	958951.79	3548043.14	3	958831.62	3548069.5
н26	958952.45	3548047.11	4	958949.83	3548031.55
н27	958592.37	3548149.01	н28	958951.79	3548043.14
н28	958653.27	3548127.61	н29	958791.62	3548098.86
н29	958683.01	3548119.2	н30	958807.08	3548088.4
н30	958686.61	3548121.47	н31	958807.39	3548088.17
н31	958687.92	3548121.97	н32	958952.45	3548047.11
н32	957874.61	3548726.05	н33	958953.45	3548053.06
н33	957851.3	3548723.47	н34	958653.27	3548127.61
н34	957853.98	3548719.75	5	958680.94	3548117.89
н35	957870.65	3548721.58	н35	958683.01	3548119.2
н36	957529.74	3549020.42	н36	958550.95	3548166.97
н37	957490	3549003.3	6	958551.77	3548163.28
н38	957504.92	3549005.39	н37	958592.37	3548149.01
н39	957530.33	3549016.34	н38	958687.92	3548121.97

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Номер	X	Y	Номер	X	Y
н39	958697.24	3548125.57	3	960595.52	3547466.29
н40	957870.65	3548721.58	4	960568.31	3547481.57
н41	957853.98	3548719.75	5	960560.6	3547486.27
7	957859.42	3548712.21	6	960542.75	3547497.17
н42	957867.53	3548718.06	н24	959722.11	3547803.78
н43	957883.03	3548735.55	7	959694.26	3547791.53
н44	957847.25	3548729.08	н25	959679.38	3547786.94
н45	957851.3	3548723.47	н26	959873.47	3547731.09
н46	957874.61	3548726.05	н27	959888.47	3547723.65
н47	957530.33	3549016.34	н28	959921.17	3547714.2
н48	957504.92	3549005.39	н29	959941.21	3547711.6
н49	957558.99	3549012.97	8	959940.58	3547734.09
н50	957528.85	3549026.59	н30	959941.69	3547740.59
н51	957459.78	3549000.6	н31	959757.42	3547819.31
н52	957434.69	3548987.71	н32	959751.67	3547816.78
8	957439.64	3548982.84	н33	959915	3547770.56
9	957460.28	3548999.14	9	959945.17	3547761.1
н53	957490	3549003.3	н34	959946	3547765.94
н54	957529.74	3549020.42	н35	959440.37	3547884.87
н55	957574.59	3549015.16	н36	959440.1	3547883.95
10	957604.89	3549019.4	10	959440.31	3547877.46
86:08:0020903:3У1 площадью 8,2357 га			11	959440.81	3547862.36
н1	960763.41	3547192.32	н37	959439.24	3547856.05
н2	960760.78	3547178.57	н38	959549.95	3547821.07
н3	960784.34	3547174.06	12	959540.34	3547828.04
н4	960786.97	3547187.81	13	959530.71	3547835.02
н5	960768.35	3547203.2	14	959521.35	3547842.38
н6	960670.5	3547175.46	15	959510.8	3547854.78
1	960672.03	3547173.16	16	959508.8	3547861.64
н7	960672.93	3547170.95	н39	959507.68	3547865.5
н8	960768.58	3547198.07	н40	959446.88	3547907.19
н9	960801.05	3547192.02	н41	959445.76	3547903.35
н10	960801.87	3547196.95	н42	959502.44	3547887.31
н11	960531.68	3547504.02	н43	959502.64	3547891.41
н12	960477.71	3547450.93	н44	958950.68	3548036.57
н13	960492.61	3547429.12	17	958949.83	3548031.55
н14	960545.62	3547481.28	18	958944.99	3548002.85
н15	960560.38	3547474.75	н45	958943.85	3547998.63
н16	960535	3547449.78	н46	958954.52	3547995.56
н17	960501.73	3547415.77	н47	958955.59	3547989.75
н18	960504.03	3547412.4	н48	958977.07	3547983.57
н19	960537.84	3547446.96	н49	958975.99	3547989.37
н20	960564.32	3547473.01	н50	958990.33	3547985.25
н21	960570.23	3547470.4	н51	959199.5	3547925.05
2	960635.46	3547440.9	н52	959217.69	3547916.7
н22	960614.05	3547460.33	н53	959249.07	3547907.66
н23	960605.77	3547460.53	н54	959267.62	3547905.45

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Номер	X	Y	Номер	X	Y
н55	959409.78	3547864.53	н96	958665.23	3548107.95
19	959412.2	3547885.98	25	958664.35	3548107.39
н56	959411.55	3547893.16	26	958651.16	3548101.2
н57	958984.64	3548016.02	27	958639.02	3548095.5
н58	958970.3	3548020.15	28	958624.44	3548096.95
н59	958968.2	3548031.54	29	958598.66	3548103.41
н60	958952.45	3548047.11	30	958579.64	3548122.14
н61	958951.79	3548043.14	н97	958568.21	3548135.87
н62	959407.17	3547914.27	н98	958222.5	3548235.36
н63	959403.14	3547919.57	н99	958170.9	3548259.9
н64	958687.92	3548121.97	н100	958116.63	3548302.59
н65	958686.61	3548121.47	н101	958084.44	3548339.21
н66	958683.01	3548119.2	н102	958060.27	3548370.49
н67	958815.93	3548081.58	н103	957927.86	3548554.05
н68	958807.39	3548088.17	н104	957923.74	3548575.16
н69	957881.97	3548726.86	н105	957886.62	3548626.62
н70	957874.61	3548726.05	н106	957900.21	3548643.05
н71	957870.65	3548721.58	н107	957905.68	3548682.38
н72	957867.53	3548718.06	н108	957877.26	3548722.32
20	957859.42	3548712.21	н109	957880.11	3548722.63
21	957839.11	3548697.61	н110	957954.58	3548621.28
н73	957807.46	3548674.83	н111	957935.13	3548577
н74	957833.39	3548638.89	н112	958138.56	3548300.06
н75	957805.81	3548619	н113	958310.4	3548224.64
н76	957831.22	3548583.77	н114	958556.17	3548155.09
н77	957852.3	3548598.98	н115	958553.53	3548160
н78	957888.05	3548549.42	н116	958311.74	3548228.43
н79	957904.69	3548540.02	н117	958141.16	3548303.31
н80	957920.15	3548518.6	н118	957939.72	3548577.5
н81	957929.62	3548500.33	н119	957959.16	3548621.79
н82	957950.49	3548471.39	н120	957462.96	3548959.85
н83	957962.81	3548459.45	н121	957382.75	3548879.34
н84	958083.34	3548292.34	н122	957369.69	3548875.14
н85	958134.01	3548243.79	н123	957370.35	3548868.76
н86	958195.89	3548213.87	н124	957370.91	3548863.42
н87	958237.38	3548201.93	н125	957388.95	3548865.72
н88	958255.98	3548193.46	н126	957405.96	3548864.65
н89	958286.05	3548184.8	н127	957421.91	3548858.83
н90	958306.97	3548181.91	н128	957427.94	3548854.02
н91	958720.06	3548063.03	н129	957435.7	3548863.58
н92	958736.1	3548055.28	н130	957427.12	3548873.85
н93	958768.86	3548045.86	н131	957431.18	3548888.28
н94	958787.34	3548043.66	н132	957482.09	3548939.38
н95	958866.73	3548020.82	31	957471.23	3548951.69
22	958863.74	3548026.89	32	957621.4	3548973.48
23	958860.34	3548034.03	33	957634.39	3548955.03
24	958850.31	3548055.12	34	957648.8	3548940.91

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Номер	X	Y	Номер	X	Y
н133	957631.09	3548965.51	11	960833.82	3547336.44
н134	957440.5	3548981.99	н19	960778.75	3546984.72
н135	957436.7	3548980.35	н20	960783.67	3546983.89
н136	957363.29	3548881.88	н21	960782.67	3546996.58
н137	957269.9	3548868.25	н22	960792.41	3547019.21
н138	957277.96	3548865.39	н23	960798.55	3547016.56
н139	957365.51	3548878.16	н24	960814.2	3547052.92
н140	957439.27	3548977.11	н25	960793.17	3547062.05
н141	957443.56	3548978.96	н26	960808.55	3547155.48
35	957611.3	3549010.96	н27	960813.57	3547154.66
н142	957613.3	3549006.59	н28	960824.62	3547221.73
н143	957617.6	3549006.08	н29	960819.59	3547222.57
н144	957650.61	3548964.29	н30	960836.54	3547325.28
н145	957670.02	3548937.87	н31	960847.98	3547319.93
36	957673.51	3548937.37	н32	960855.13	3547320.81
н146	957674.87	3548938	н33	960804.46	3547357.98
н147	957653.79	3548966.7	н34	960729.28	3547207.51
н148	957619.71	3549009.86	н35	960731.27	3547200.48
86:08:0020903:3У2 площадью 10,3371 га			н36	960673.43	3547184.08
н1	960250.12	3546626.99	н37	960672.04	3547189
1	960245.88	3546625.69	н38	960663.16	3547186.48
2	960223.44	3546616.06	н39	960670.5	3547175.46
3	960205.62	3546608.37	н40	960768.35	3547203.2
4	960207.36	3546603.76	н41	960801.87	3547196.95
5	960213.81	3546601.84	12	960825.98	3547342.18
6	960223.15	3546601.49	н42	960564.32	3547473.01
7	960236.97	3546602.08	н43	960537.84	3547446.96
н2	960242.09	3546601.85	н44	960504.03	3547412.4
н3	960768.58	3547198.07	н45	960507.51	3547407.31
н4	960672.93	3547170.95	н46	960570.23	3547470.4
н5	960675.81	3547163.92	н47	960545.62	3547481.28
н6	960736.08	3547181.06	н48	960492.61	3547429.12
н7	960747.82	3547097.46	13	960496.55	3547423.35
н8	960754.5	3547097.99	н49	960501.73	3547415.77
н9	960762.34	3546999.93	н50	960535	3547449.78
н10	960757.38	3546988.38	н51	960560.38	3547474.75
н11	960767	3546986.75	н52	959751.67	3547816.78
8	960768.98	3546998.84	14	959735.11	3547809.5
н12	960801.05	3547192.02	н53	959722.11	3547803.78
н13	960763.41	3547192.32	н54	959941.69	3547740.59
н14	960760.78	3547178.57	15	959945.17	3547761.1
н15	960784.34	3547174.06	н55	959915	3547770.56
н16	960786.97	3547187.81	н56	959766.04	3547823.1
9	960815.17	3547239.93	н57	959757.42	3547819.31
10	960775.35	3546996.72	н58	959946	3547765.94
н17	960773.5	3546985.63	н59	959947.01	3547771.89
н18	960775.32	3546985.32	н60	959445.76	3547903.35

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Номер	X	Y	Номер	X	Y
н61	959440.37	3547884.87	н105	958060.27	3548370.49
н62	959507.68	3547865.5	н106	958084.44	3548339.21
н63	959502.28	3547884.02	н107	958116.63	3548302.59
н64	959502.44	3547887.31	н108	958170.9	3548259.9
н65	959451.34	3547912.16	н109	958222.5	3548235.36
н66	959446.9	3547907.27	н110	958568.21	3548135.87
н67	959446.88	3547907.19	19	958563.4	3548141.65
н68	959502.64	3547891.41	н111	958556.17	3548155.09
н69	959502.74	3547893.37	н112	958310.4	3548224.64
н70	959505.74	3547896.77	н113	958138.56	3548300.06
н71	958955.59	3547989.75	н114	957935.13	3548577
н72	958958.7	3547972.93	н115	957954.58	3548621.28
н73	958994.36	3547963.45	н116	957883.03	3548735.55
н74	958990.33	3547985.25	н117	957874.61	3548726.05
н75	958975.99	3547989.37	н118	957881.97	3548726.86
н76	958977.07	3547983.57	н119	957959.16	3548621.79
н77	958951.79	3548043.14	н120	957939.72	3548577.5
н78	958950.68	3548036.57	н121	958141.16	3548303.31
н79	958968.2	3548031.54	н122	958311.74	3548228.43
н80	958970.3	3548020.15	н123	958553.53	3548160
н81	958984.64	3548016.02	20	958551.77	3548163.28
н82	959411.55	3547893.16	н124	958550.95	3548166.97
н83	959410.03	3547910.52	н125	958313.78	3548234.09
н84	959407.17	3547914.27	н126	958145.04	3548308.16
н85	958953.45	3548053.06	н127	957946.6	3548578.27
н86	958952.45	3548047.11	н128	957966.04	3548622.54
н87	959403.14	3547919.57	н129	957443.56	3548978.96
н88	959400.4	3547923.15	н130	957439.27	3548977.11
н89	959392.26	3547928.88	н131	957365.51	3548878.16
н90	958683.01	3548119.2	н132	957277.96	3548865.39
16	958680.94	3548117.89	21	957288.1	3548861.79
н91	958665.23	3548107.95	н133	957295.53	3548857.85
17	958850.31	3548055.12	н134	957370.35	3548868.76
18	958831.62	3548069.5	н135	957369.69	3548875.14
н92	958815.93	3548081.58	н136	957382.75	3548879.34
н93	958697.24	3548125.57	н137	957462.96	3548959.85
н94	958687.92	3548121.97	22	957459.92	3548962.84
н95	958807.39	3548088.17	н138	957434.69	3548987.71
н96	958807.08	3548088.4	н139	957359.97	3548887.45
н97	958791.62	3548098.86	н140	957258.38	3548872.63
н98	957880.11	3548722.63	23	957266.94	3548869.3
н99	957877.26	3548722.32	н141	957269.9	3548868.25
н100	957905.68	3548682.38	н142	957363.29	3548881.88
н101	957900.21	3548643.05	н143	957436.7	3548980.35
н102	957886.62	3548626.62	н144	957440.5	3548981.99
н103	957923.74	3548575.16	24	957439.64	3548982.84
н104	957927.86	3548554.05	н145	957613.3	3549006.59

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Номер	X	Y	Номер	X	Y
25	957620.24	3548991.43	н22	960930.64	3547673.43
26	957621.4	3548973.48	н23	960930.59	3547665.39
н146	957631.09	3548965.51	н24	960942.84	3547655.35
27	957648.8	3548940.91	н25	960964.73	3547680.29
н147	957670.02	3548937.87	н26	960960.66	3547683.63
н148	957650.61	3548964.29	н27	960954.25	3547687.7
н149	957617.6	3549006.08	н28	960813.48	3547738.47
28	957604.89	3549019.4	н29	960781.39	3547729.29
29	957611.3	3549010.96	н30	960763.12	3547720.38
н150	957619.71	3549009.86	н31	960767.56	3547711.63
н151	957653.79	3548966.7	н32	960762.24	3547708.86
н152	957674.87	3548938	н33	960757.72	3547717.75
н153	957680.47	3548940.59	н34	960740.32	3547709.27
н154	957658.57	3548970.34	н35	960678.84	3547648.79
н155	957622.87	3549015.53	н36	960681.13	3547648.31
н156	956923.28	3549185.98	н37	960685.85	3547642.71
н157	956914.53	3549180.45	н38	960640.96	3547598.54
н158	956917.61	3549175.3	н39	960635.34	3547604.29
н159	956926.32	3549180.81	н40	960635.52	3547606.18
30	956923.38	3549185.81	н41	960612.79	3547583.82
н160	956818.31	3549239.78	н42	960595.28	3547607.89
н161	956695.18	3549165.83	н43	960580.86	3547592
н162	956802.19	3548987.5	н44	960584	3547563.27
н163	956925.15	3549061.29	2	960543.1	3547524.68
86:08:0000000:288:3У1 площадью 1,7993 га			н45	960546.42	3547521.67
н1	960603.34	3547478.18	н46	960576.23	3547499.01
н2	960624.06	3547460.09	н47	960578.64	3547505.48
н3	960614.05	3547460.33	н48	960607.77	3547533.94
1	960635.46	3547440.9	н49	960616.22	3547550.72
н4	960638.16	3547439.65	н50	960673.51	3547607.07
н5	960642.21	3547453.84	н51	960687.41	3547616.54
н6	960896.97	3547674.36	н52	960715.08	3547643.75
н7	960894.3	3547671.37	н53	960725.16	3547657.89
н8	960930.7	3547641.52	н54	960747.63	3547680
н9	960933.34	3547644.53	н55	960781.91	3547700.1
н10	960873.91	3547693.27	н56	960821.09	3547710.03
н11	960783.36	3547684.31	н57	960850.48	3547709.1
н12	960746.67	3547658.01	н58	960874.64	3547703.47
н13	960581.18	3547495.22	н59	960902.85	3547691.58
н14	960584.4	3547492.76	н60	960922.64	3547713.62
н15	960749.25	3547654.94	н61	960913.17	3547721.38
н16	960784.83	3547680.44	н62	960864.31	3547736.59
н17	960872.64	3547689.12	н63	963830.38	3551047.53
н18	960888.77	3547675.9	н64	963822.42	3551041.98
н19	960891.45	3547678.89	н65	963821.56	3551037.12
н20	960928.01	3547709.21	н66	964411.51	3551721.62
н21	960909.07	3547687.95	н67	964401.52	3551702.9

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Номер	X	Y	Номер	X	Y
н68	964405.61	3551702.09	н112	964679.08	3552152.52
н69	964416.02	3551721.59	н113	964683.36	3552212.44
н70	964446.86	3551830.77	н114	964683.03	3552214.01
н71	964447.92	3551823.16	86:08:0000000:288:3У2 площадью 2,3856 га		
н72	964442.53	3551779.76	н1	960843.36	3547397.38
н73	964423.95	3551744.94	1	960833.82	3547336.44
3	964423.89	3551741.55	н2	960855.13	3547320.81
н74	964426.65	3551741.52	н3	960861.03	3547321.53
н75	964446.4	3551778.51	н4	960858.43	3547342.71
н76	964451.95	3551823.18	н5	960851.78	3547341.89
н77	964450.91	3551830.67	н6	960846.6	3547384
н78	964518.52	3551857.63	н7	960852.41	3547395.9
н79	964518.21	3551853.63	н8	960824.85	3547400.41
н80	964532.48	3551851.1	н9	960804.46	3547357.98
н81	964533.19	3551855.02	2	960825.98	3547342.18
н82	964464.7	3551867.21	3	960833.11	3547385.37
н83	964442.23	3551864.1	н10	960835.39	3547398.66
н84	964445.46	3551840.84	н11	960894.3	3547671.37
н85	964449.52	3551840.73	н12	960890.31	3547666.89
н86	964446.75	3551860.68	н13	960926.74	3547637.01
н87	964464.62	3551863.17	н14	960930.7	3547641.52
н88	964478	3551860.79	н15	960909.07	3547687.95
н89	964478.41	3551864.77	н16	960896.97	3547674.36
н90	964601.37	3552011.14	н17	960933.34	3547644.53
н91	964596.54	3552009.35	н18	960942.84	3547655.35
н92	964593.81	3552001.49	н19	960930.59	3547665.39
н93	964597.14	3551998.89	н20	960930.64	3547673.43
н94	964632.46	3552075.4	н21	960872.64	3547689.12
н95	964618.45	3552072.69	н22	960784.83	3547680.44
н96	964605.42	3552035.03	н23	960749.25	3547654.94
н97	964610.26	3552036.82	н24	960584.4	3547492.76
н98	964621.47	3552069.21	н25	960589.19	3547489.05
н99	964631.6	3552071.16	н26	960753.12	3547650.33
н100	964676.7	3552119.08	н27	960787.01	3547674.64
4	964676.18	3552118.94	н28	960870.77	3547682.92
5	964673.84	3552117.98	н29	960884.76	3547671.44
н101	964672.07	3552110.63	н30	960888.77	3547675.9
н102	964670.07	3552082.62	н31	960821.09	3547710.03
н103	964665.14	3552081.69	н32	960781.91	3547700.1
н104	964664.12	3552077.43	н33	960747.63	3547680
н105	964673.84	3552079.31	н34	960725.16	3547657.89
н106	964661.52	3552215.56	н35	960715.08	3547643.75
н107	964642.86	3552206.49	н36	960687.41	3547616.54
н108	964645.12	3552203.14	н37	960673.51	3547607.07
н109	964662.29	3552211.49	н38	960616.22	3547550.72
н110	964679.18	3552210.28	н39	960607.77	3547533.94
н111	964675.45	3552157.94	н40	960578.64	3547505.48

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Номер	X	Y	Номер	X	Y
н41	960576.23	3547499.01	н82	964446.4	3551778.51
н42	960581.18	3547495.22	н83	964426.65	3551741.52
н43	960746.67	3547658.01	10	964433.81	3551741.43
н44	960783.36	3547684.31	н84	964452.22	3551776.68
н45	960873.91	3547693.27	н85	964458.02	3551823.22
н46	960891.45	3547678.89	н86	964457.01	3551830.51
н47	960902.85	3547691.58	11	964437.42	3551831.02
н48	960874.64	3547703.47	12	964435.13	3551830.76
н49	960850.48	3547709.1	н87	964432.83	3551782.83
4	961402.39	3548192.06	н88	964424.32	3551766.89
н50	961018.06	3547753.85	н89	964423.95	3551744.94
н51	960964.7	3547688.78	н90	964442.53	3551779.76
н52	960954.25	3547687.7	н91	964447.92	3551823.16
н53	960960.66	3547683.63	н92	964446.86	3551830.77
н54	960964.73	3547680.29	н93	964518.21	3551853.63
5	961399	3548175.09	13	964517.96	3551850.35
н55	963257.7	3550222.85	н94	964517.58	3551847.65
6	963250.83	3550220.65	н95	964531.41	3551845.19
н56	963243.38	3550212.46	н96	964532.48	3551851.1
н57	963305.49	3550371.83	н97	964464.62	3551863.17
н58	963269.34	3550329.14	н98	964446.75	3551860.68
н59	963269.8	3550327.72	н99	964449.52	3551840.73
н60	963306.47	3550371.62	н100	964455.6	3551840.57
н61	963815.05	3551049.03	н101	964453.51	3551855.57
н62	963814.57	3551048.72	н102	964464.5	3551857.1
7	963798.77	3550960.91	н103	964477.38	3551854.81
8	963800.3	3550962.74	н104	964478	3551860.79
н63	963864.11	3551087.35	14	964519.06	3551864.63
н64	963819.09	3551051.85	н105	964518.52	3551857.63
9	963815.31	3551029.75	н106	964533.19	3551855.02
н65	963821.56	3551037.12	15	964534.38	3551861.62
н66	963822.42	3551041.98	н107	964458.74	3551876.49
н67	963830.38	3551047.53	н108	964448.68	3551875.09
н68	964378.99	3551645.54	н109	964430.95	3551872.62
н69	963952.67	3551142.37	н110	964435.33	3551841.11
н70	963965.52	3551154.31	н111	964445.46	3551840.84
н71	964379.77	3551644.89	н112	964442.23	3551864.1
н72	964416.02	3551721.59	н113	964464.7	3551867.21
н73	964405.61	3551702.09	н114	964478.41	3551864.77
н74	964411.77	3551700.87	16	964478.63	3551866.94
н75	964422.8	3551721.55	17	964478.82	3551872.54
н76	964400.2	3551721.69	н115	964596.54	3552009.35
н77	964391.27	3551704.94	18	964592.28	3552007.78
н78	964401.52	3551702.9	19	964591.38	3552003.4
н79	964411.51	3551721.62	н116	964593.81	3552001.49
н80	964450.91	3551830.67	н117	964608.66	3552013.83
н81	964451.95	3551823.18	н118	964601.37	3552011.14

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Номер	X	Y	Номер	X	Y
н119	964597.14	3551998.89	н4	960581.18	3547495.22
н120	964602.13	3551994.96	н5	960576.23	3547499.01
н121	964631.6	3552071.16	н6	960546.42	3547521.67
н122	964621.47	3552069.21	1	960572.56	3547497.96
н123	964610.26	3552036.82	2	960593.87	3547478.62
20	964625.73	3552042.54	3	960594.7	3547477.87
н124	964630.29	3552064.78	4	960601.3	3547471.88
н125	964634.63	3552085.99	н7	960614.05	3547460.33
н126	964610.89	3552081.42	н8	960624.06	3547460.09
н127	964602.31	3552056.64	86:08:0020903:2157:3У1 площадью 0,0066 га		
21	964597.27	3552032.02	н1	964575.94	3551949.85
н128	964605.42	3552035.03	1	964580.73	3551951.55
н129	964618.45	3552072.69	н2	964586.85	3551981.38
н130	964632.46	3552075.4	86:08:0020903:2157:3У2 площадью 0,0718 га		
н131	964672.07	3552110.63	н1	964575.94	3551949.85
н132	964665.14	3552081.69	н2	964586.85	3551981.38
н133	964670.07	3552082.62	н3	964602.31	3552056.64
н134	964682.81	3552120.75	н4	964566.51	3551953.15
н135	964676.7	3552119.08	1	964574.65	3551949.39
н136	964673.84	3552079.31	86:08:0020903:2158:3У1 площадью 0,0037 га		
н137	964664.12	3552077.43	1	964478.82	3551872.55
н138	964662.58	3552071.02	н1	964478.9	3551874.85
н139	964669.23	3552072.3	н2	964464.88	3551877.34
22	964681.32	3552086.86	н3	964458.74	3551876.49
н140	964662.29	3552211.49	86:08:0020903:2159:3У1 площадью 0,0074 га		
н141	964645.12	3552203.14	1	964519.06	3551864.63
н142	964650.74	3552194.75	2	964534.38	3551861.62
н143	964668.47	3552201	н1	964534.97	3551864.87
н144	964666.39	3552171.44	н2	964519.29	3551867.66
н145	964675.45	3552157.94	н3	964563.85	3551945.49
н146	964679.18	3552210.28	3	964572.66	3551948.65
н147	964683.36	3552212.44	н4	964566.01	3551951.73
н148	964679.08	3552152.52	86:08:0020903:2492:3У1 площадью 0,0029 га		
23	964680.48	3552150.44	н1	964676.7	3552119.08
24	964678.4	3552140.3	1	964678.4	3552140.3
н149	964684.32	3552141.91	2	964673.84	3552117.98
н150	964687.84	3552191.18	3	964676.18	3552118.94
н151	964660.34	3552221.66	86:08:0020903:2492:3У2 площадью 0,0125 га		
н152	964639.48	3552211.52	н1	964684.32	3552141.91
н153	964642.86	3552206.49	1	964678.4	3552140.3
н154	964661.52	3552215.56	н2	964676.7	3552119.08
н155	964683.03	3552214.01	н3	964682.81	3552120.75
н156	964681.74	3552220.12			
86:08:0000000:288:3У3 площадью 0,0367 га					
н1	960603.34	3547478.18			
н2	960589.19	3547489.05			
н3	960584.4	3547492.76			

4.3 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания представлены в подразделе 2.3.

4.4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Таблица 4.4.1

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Условный номер	Вид разрешенного использования
86:08:0000000:467:3У1	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых
86:08:0000000:467:3У2	
86:08:0020903:3У1	Недропользование
86:08:0020903:3У2	
86:08:0000000:288:3У1	
86:08:0000000:288:3У2	
86:08:0000000:288:3У3	
86:08:0020903:2157:3У1	
86:08:0020903:2157:3У2	
86:08:0020903:2158:3У1	
86:08:0020903:2159:3У1	
86:08:0020903:2492:3У1	
86:08:0020903:2492:3У2	

Границы и координаты земельных участков в графических материалах определены в местной системе координат ХМАО-Югры МСК-86.

Приложение 1

Проектная документация лесного участка

г. Пыть-Ях
(исполнительный пункт)31 октября 2020 г.
(дата)

Старший отдела - участковый лесничий Нефтеюганского
территориального отдела - лесничества Управления лесного хозяйства
и особо охраняемых природных территорий Департамента
недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского

автономного округа - Юсры К.И. Иванов

(ф.и.о. должности и наименование)

Представитель ПАО "НК "Роснефть" С.А. Юбин

(организации лиц, проводивших обследование)

действующий на основании доверенности 11-72/43 от 01.02.2019г.

провели натурное техническое обследование лесного участка, выделенного на основании
выписки из Государственного лесного реестра от 17.09.2020 г. № 66/005/20/661
в целях (объект):

"Обустройство куста скважин № 197 Южно-Сургутского месторождения"

вид использования лесов:

Сохранение геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых

При натурном обследовании уточнены материалы лесоустройства и установлено:

1. Участок расположен в защитных и эксплуатационных лесах
недресторанной лесосы пещер

категории защитных лесов

Нефтеюганское

лесничество

Нефтеюганское

участкового лесничества

Поблаженское

угодья

Участок №1

кв. № 14;

Площадь участка: 0,3825 га

номер учетной записи в государственном лесном реестре №

66/04/006/2020-10/01522

условный номер земельного участка

66/06/006/000-467-301

Субъект Российской Федерации:

Ханты-Мансийский автономный округ - Югра

Муниципальный район:

Нефтеюганский

2. Лесистость муниципального района:

29,5 %

3. Общая площадь участка:

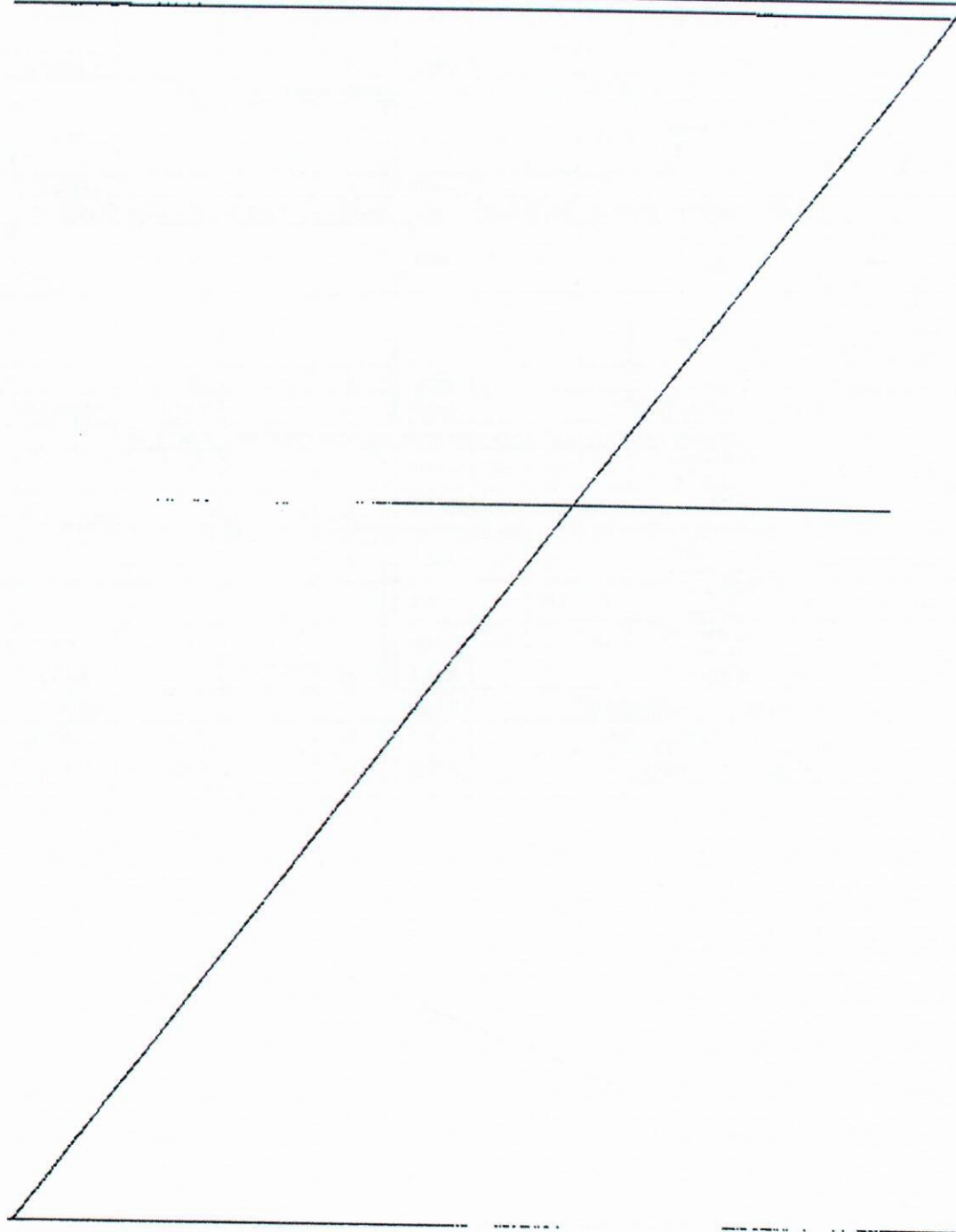
0,3825 га, (3825 кв.м)

в том числе:

Общая площадь всего	в том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	покрытые лесной растительностью	в том числе, покрытые лесной растительностью	лесные интронизированные и плавающие	покрытые лесной растительностью	Итого	дорожки	пашни	болота	другие	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Всего по отводу										
0,3825	0,3825	0	0	0	0,3825	0	0	0	0,0000	0

4. Сведения об особо защитных участках лесов (ОЗУ), особо охраняемых природных территориях (ООПТ), зонах с особыми условиями использования территорий на проектируемом лесном участке

Наименование участкового лесного участка	Наименование угодья (при наличии)	Виды ОЗУ, наименования ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Перечень лесных кварталов или их частей	Перечень лесных угодий или их частей	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-



6. Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка
6.1 Характеристика лесного участка

Целевое назначение лесов	Участков лесничества/ урочище (при наличии)	Номер лесного квартала	Номер лесотаксационного выдела	Преследуемая порода	Площадь (га)/ запас древесины (куб.м)	В том числе по группам возраста древесины (га/куб.м)			
						Молодняки	Средне-возрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Участок №1									
Дорога автомобильная (Переезд № 1)									
Защитные (Перестойные полосы лесов)	Нефтегазовое / Поляны	14	373	Б	0.0556 / 8			0.0556 / 8	
Итого:					0.0556 / 8			0.0556 / 8	
Дорога автомобильная (Автомобильная дорога к участку № 3)									
Защитные (Нерестовые полосы лесов)	Нефтегазовое / Поляны	14	374	Б	0.0092 / 1			0.0092 / 1	
Итого:					0.0092 / 1			0.0092 / 1	
Трубопровод подземный (Высоконапорный водовод т.в.р. куст № 197 - куст № 197)									
Защитные (Перестойные полосы лесов)	Нефтегазовое / Поляны	14	108	ИБ	0.026 / 1		0.0260 / 1		
Защитные (Нерестовые полосы лесов)	Нефтегазовое / Поляны	14	116	ИБ	0.037 / 4				0.0370 / 4
Итого:					0.063 / 5		0.0260 / 1		0.0370 / 4
Всего "Защитные":					0.1278 / 14		0.0260 / 1	0.0648 / 9	0.0370 / 4
Дорога автомобильная (Автомобильная дорога к кусту скважин № 197)									
Эксплуатационные	Нефтегазовое / Поляны	14	96	ИБ	0.0315 / 2				0.0315 / 2
Итого:					0.0315 / 2				0.0315 / 2
Трубопровод подземный (Высоконапорный водовод т.в.р. куст № 197 - куст № 197)									
Эксплуатационные	Нефтегазовое / Поляны	14	96	ИБ	0.1219 / 9				0.1219 / 9
Эксплуатационные	Нефтегазовое / Поляны	14	380	Б	0.0428 / 6				0.0428 / 6
Эксплуатационные	Нефтегазовое / Поляны	14	387	ИБ	0.0585 / 3			0.0585 / 3	
Итого:					0.2232 / 18			0.0585 / 3	0.1647 / 15
Всего "Эксплуатационные":					0.2547 / 20			0.0585 / 3	0.1962 / 17
Итого по Участку №1:					0.3825 / 34		0.0260 / 1	0.1233 / 12	0.2332 / 21
Всего по отводу:					0.3825 / 34		0.0260 / 1	0.1233 / 12	0.2332 / 21

6.3 Объекты лесной инфраструктуры

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотакса- ционный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

6.4 Объекты лесного семеноводства

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотакса- ционный выдел	Наименование объекта лесного семеноводства	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

6.5 Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксе- ционный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

7. Участок _____ пригоден _____ для заявленных целей.
(пригоден или не пригоден)

8. Цели использования: всего 0.3825 га,
вид использования лесов:

Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых;

площадь 0.3825 га, из них:
защитные леса 0.1278 га
эксплуатационные леса 0.2547 га

9. При составлении проектной документации лесного участка сделаны следующие замечания и предложения (заключение территориального отдела - лесничества является обязательным пунктом):

Замечаний и предложений нет

При проведении натурного обследования проектируемого лесного участка были выявлены следующие несоответствия с материалами лесоустройства

Лица, проводившие обследование:

Старший отдела - участковый лесничий
Нефтеюганского территориального отдела -
лесничества Управления лесного хозяйства и особо
охраняемых природных территорий Департамента
недропользования и природных ресурсов Ханты-
Мансийского автономного округа - Югры

(ф.и.о., подпись и печать)

К.П. Иванов

Представитель ПАО "НК "Роснефть"

(ф.и.о., подпись и печать)

С.А. Юдин

действующий на основании доверенности 11-72/43 от 01.02.2019г.

Начальник отдела - лесничий Нефтеюганского
территориального отдела-лесничества Управления
лесного хозяйства и особо охраняемых природных
территорий Департамента недропользования и
природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного
округа - Югры

(подпись и печать)

А.И. Николаев

Неотъемлемой частью является схема расположения и границы лесного участка

Приложение 2
к проектной документации лесного участка
от №

Ведомость

материально-денежной оценки лесовоск

Нефтеюганский территориальный отдел - лесничество, Нефтеюганское участковое лесничество,
Пойменное урочище

в защитных лесах (перестроенные поделен лесах) в квартале №: 14 (108, 116, 373, 374);

в эксплуатационных лесах в квартале №: 14 (96, 380, 387).

Номер участка в государственном лесном реестре - 86/04/006/2020-10/01628

Общая площадь - 0,3825 га

Лесотаксовый пояс - 4

Защитные леса

Разряд такс 2; кв. 14.

Запас на 1 га - 89 куб. м.

Порода	S, га		Крупная	Средняя	Мелкая	Итого	Дрова	Всего
Ива	0.063	м3	1	1	1	3	2	5
-	-	цена	25.9	17.8	8.9		0.8	
-	-	стоимость	26	18	9	53	2	55

Порода	S, га		Крупная	Средняя	Мелкая	Итого	Дрова	Всего
Береза	0.0648	м3	1	3	1	5	4	9
-	-	цена	130.3	93	46.3		8.1	
-	-	стоимость	130	279	46	455	32	487

По защитным лесам:
Лесная площадь - 0,1278 га
Нелесные земли - 0,0 га

Итого: 0,1278 га

Хвойное х-во по защитным лесам - 0,0 га	Итого	Дрова	Всего
	0	0	0
Листоенное х-во по защитным лесам - 0,1278 га	Итого	Дрова	Всего
	8	6	14
	508	34	542
Всего по защитным лесам - 0,1278 га	Итого	Дрова	Всего
	8	6	14
	508	34	542

Эксплуатационные леса

Разряд такс 2; кв. 14.

Порода	S, га		Крупная	Средняя	Мелкая	Итого	Дрова	Всего
Ива	0.2119	м3	2	4	2	8	5	14
-	-	цена	25.9	17.8	8.9		0.8	
-	-	стоимость	52	71	18	141	5	146

Порода	S, га		Крупная	Средняя	Мелкая	Итого	Дрова	Всего
Береза	0.0428	м3	1	2	1	4	2	6
-	-	цена	130.3	93	46.3		8.1	
-	-	стоимость	130	186	46	362	16	378

По эксплуатационным лесам:
Лесная площадь - 0,2547 га
Нелесные земли - 0,0 га

Итого: 0,2547 га

Хвойное х-во по эксплуатационным лесам - 0,0 га	Итого	Дрова	Всего
	0	0	0
Листоенное х-во по эксплуатационным лесам - 0,2547 га	Итого	Дрова	Всего
	12	8	20
	503	21	524
Всего по эксплуатационным лесам - 0,2547 га	Итого	Дрова	Всего
	12	8	20
	503	21	524

По защитным и эксплуатационным лесам:
Лесная площадь - 0,3825 га
Нелесные земли - 0,0 га

Хвойное х-во по защитным и эксплуатационным лесам - 0,0 га	Итого	Дрова	Всего
	0	0	0
Листоенное х-во по	Итого	Дрова	Всего

Итого: 0,3825 га

защитным и эксплуатационным лесам - 0,3825 га	20	14	34
	1 011,00	55	1 066,00
Всего: по защитным и эксплуатационным лесам - 0,3825 га	Итого	Дров.	Всего
	20	14	34
	1 011,00	55	1 066,00

*Разряд такс установлен согласно приложению № 28 Лесного плана Югра (в редакции от 11.08.2017г.)

Материально-денежная оценка лесовых ресурсов рассчитана по методу установления Правительства РФ от 22 мая 2007 г. № 310.

Ставки платы за единицу объема древесины, заготавливаемой на землях, находящихся в федеральной собственности, установленные в 2007 году, применяются в 2020 году с коэффициентом 2,62 (Постановление правительства от 11.11.2017г. № 1363).

Ставки платы при проведении сплошных рубок корректируются с учетом ликвидного запаса древесины на 1 га лесосеки, применен коэффициент – 0,9 (Постановление Правительства РФ от 22 мая 2007 г. № 310).

Арендная плата для заготовки древесины составляет: 1 066,00 руб. (Одна тысяча шестьдесят шесть рублей 00 копеек).

Начальник отдела - лесничий
Нефтеюганского территориального отдела -
лесничества

Представитель ПАО "НК "Роснефть"
(по доверенности 11-71/43 от 01.02.2019 г.)



План (схема)
расположения и границы лесного участка

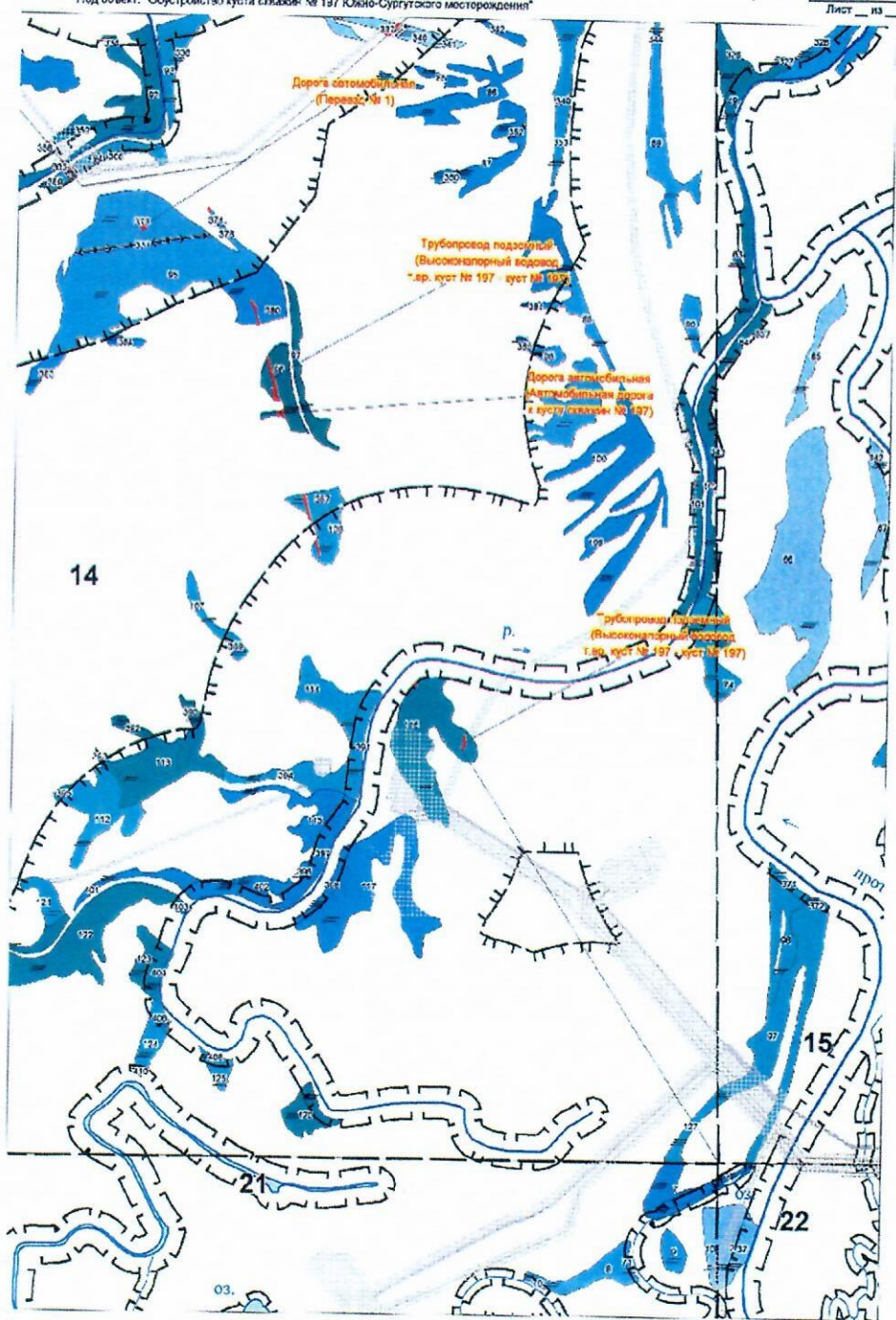
Приложение к проектной
документации лесного
участка от Лист 13

Под объект: "Обустройство участка складов № 137 Южно-Сургутского месторождения"

Ханты-Мансийский автономный округ - Югра
Район-Нефтеюганский
Нефтеюганское лесничество
Нефтеюганское лесничество
Полноводная урочище
Масштаб: 1:25000
Площадь: 0,3826 га
Землепользователь: ПАО "НК Роснефть"

Геодезические

№	Длина	Углы
1-2	28.11.19	СЗ 32° 54' 36"
2-3	15.07	СВ 7° 59' 32"
3-4	27.47	СВ 23° 18' 08"
4-5	28.35	СЗ 6° 42' 54"
5-6	41.14	СЗ 44° 43' 00"
6-7	4.53	СЗ 54° 13' 37"
7-8	16.76	СЗ 3° 14' 17"
8-9	92.26	СЗ 38° 25' 33"
9-10	64.53	СЗ 19° 27' 31"
10-11	30.9	СЗ 15° 47' 58"
11-12	38.14	СЗ 15° 48' 06"
12-13	41.19	СЗ 15° 47' 56"
13-14	473.26	СЗ 15° 48' 04"
14-15	40.11	СЗ 15° 47' 56"
15-16	19.25	СЗ 73° 44' 06"
16-17	29.99	СЗ 16° 02' 43"
17-18	7.21	СЗ 84° 45' 25"
18-19	29.38	СЗ 16° 11' 14"
19-20	67.9	СВ 9° 00' 33"
20-21	23.43	СЗ 76° 25' 17"
21-22	4.09	СЗ 73° 45' 38"
22-23	03.27	СЗ 1° 21' 11"
23-24	183.81	СЗ 9° 36' 13"
24-25	201.31	СЗ 1° 03' 14"
25-26	16.21	СЗ 12° 16' 27"
26-27	63.5	СЗ 23° 46' 55"
27-28	73.42	СЗ 36° 37' 33"
28-29	20.15	СЗ 72° 11' 33"
29-30	32.65	СЗ 13° 48' 09"
30-31	15.0	СВ 72° 11' 15"
31-32	395.68	СВ 77° 09' 56"
32-33	11.76	СЗ 29° 14' 12"
33-34	0.28	СЗ 1° 25' 35"
34-35	17.2	СВ 42° 09' 31"
35-36	010.47	СВ 25° 29' 32"
36-37	109.16	СВ 15° 48' 01"
37-38	195.99	СВ 15° 48' 10"
38-39	264.79	СВ 15° 48' 01"
39-40	57.94	СВ 15° 48' 16"
40-41	45.47	СВ 15° 48' 10"
41-42	468.38	СВ 15° 48' 01"
42-43	150.76	СВ 15° 48' 22"
43-44	124.15	СВ 15° 47' 47"
44-45	1013.11	СВ 16° 36' 29"
45-46	416.65	СВ 43° 16' 29"
46-47	45.16	СВ 54° 14' 34"
47-2	43.28	СЗ 23° 18' 31"



Лица, проводившие обследование:

УСЛОВИЯ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Символ	Обозначение
1	Генеральный план
2	План участка
3	План участка
4	План участка
5	План участка
6	План участка
7	План участка
8	План участка
9	План участка
10	План участка
11	План участка
12	План участка
13	План участка
14	План участка
15	План участка
16	План участка
17	План участка
18	План участка
19	План участка
20	План участка
21	План участка
22	План участка
23	План участка
24	План участка
25	План участка
26	План участка
27	План участка
28	План участка
29	План участка
30	План участка
31	План участка
32	План участка
33	План участка
34	План участка
35	План участка
36	План участка
37	План участка
38	План участка
39	План участка
40	План участка
41	План участка
42	План участка
43	План участка
44	План участка
45	План участка
46	План участка
47	План участка
48	План участка
49	План участка
50	План участка
51	План участка
52	План участка
53	План участка
54	План участка
55	План участка
56	План участка
57	План участка
58	План участка
59	План участка
60	План участка
61	План участка
62	План участка
63	План участка
64	План участка
65	План участка
66	План участка
67	План участка
68	План участка
69	План участка
70	План участка
71	План участка
72	План участка
73	План участка
74	План участка
75	План участка
76	План участка
77	План участка
78	План участка
79	План участка
80	План участка
81	План участка
82	План участка
83	План участка
84	План участка
85	План участка
86	План участка
87	План участка
88	План участка
89	План участка
90	План участка
91	План участка
92	План участка
93	План участка
94	План участка
95	План участка
96	План участка
97	План участка
98	План участка
99	План участка
100	План участка

Старший отдела - участковый лесничий
Нефтеюганского территориального отдела - лесничества
Управления лесного хозяйства и особо охраняемых
природных территорий Департамента недропользования
и природных ресурсов ХМАО - Югры

Представитель ПАО "НК Роснефть"
(По доверенности № 11-72/43 от 01.02.2019г)

Начальник отдела - лесничий
Нефтеюганского территориального отдела - лесничества
Управления лесного хозяйства и особо охраняемых
природных территорий Департамента недропользования
и природных ресурсов ХМАО - Югры



Приложение 1
к проектной документации лесного участка
ст. _____
Лист ____ из ____

Схема расположения и границы лесного участка

Ханты-Мансийский автономный округ - Югра

Район - Нефтегазовский

Нефтегазовское лесничество

Нефтегазовское участковое лесничество, Гойменное урочище

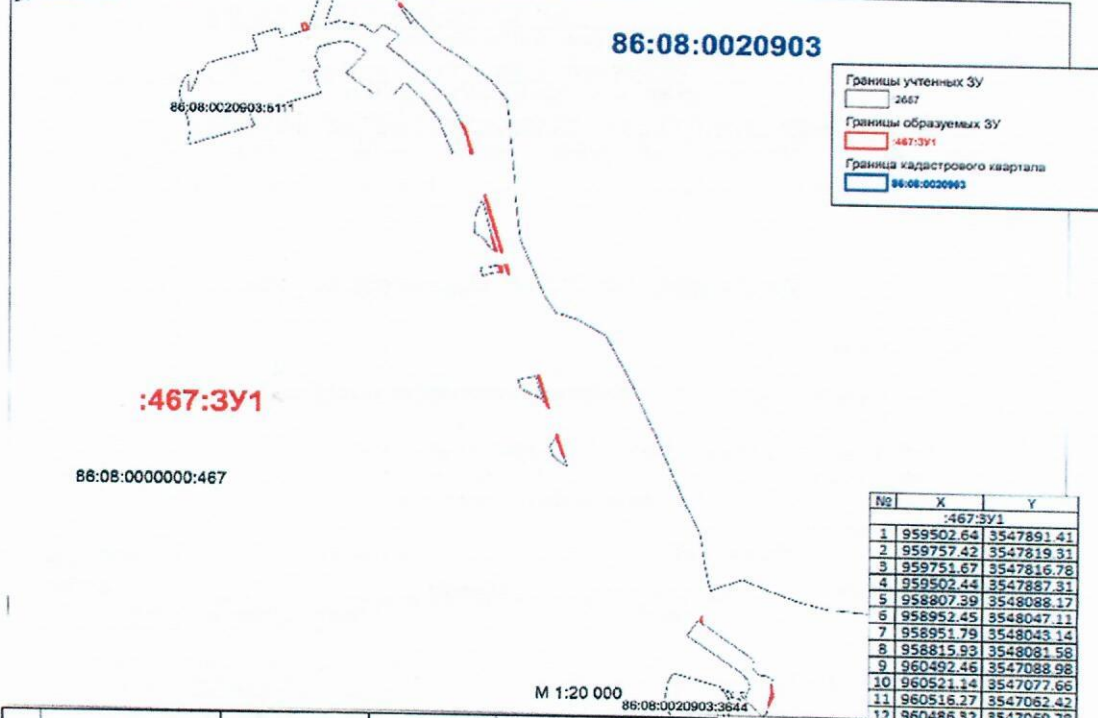
Площадь - 0,3825 га

Вид формирования: образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:08:0020903/67 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах.

Землепользователь: ПАО "НК "Роснефть"

Объект: «Обустройство куста скважины № 197 Южно-Сургутского месторождения»

86:08:0000000:288



Границы учтенных ЗУ
— 2667
Границы образуемых ЗУ
— 467:3У1
Граница кадастрового квартала
— 86:08:0020903

№	X	Y
1	959502.64	3547891.41
2	959757.42	3547819.31
3	959751.67	3547816.78
4	959502.44	3547887.31
5	958807.39	3548088.17
6	958952.45	3548047.11
7	958951.79	3548043.14
8	958815.93	3548081.58
9	960492.46	3547088.98
10	960521.14	3547077.66
11	960516.27	3547062.42
12	960485.52	3547069.78
13	959946.00	3547765.94
14	960051.03	3547736.22
15	960078.00	3547718.16
16	960019.54	3547743.96
17	958945.17	3547761.10
18	957529.74	3549020.42
19	957574.59	3549015.16
20	957558.99	3549012.97
21	957530.33	3549016.34
22	957504.92	3549005.36
23	957490.00	3549003.30
24	958592.37	3548149.01
25	958687.92	3548121.97
26	958686.61	3548121.47
27	958683.01	3548119.20
28	958653.27	3548127.61
29	958411.55	3547895.16
30	958440.37	3547884.87
31	959440.10	3547883.95
32	959440.31	3547877.46
33	959412.20	3547885.98
34	959403.13	3547919.57
35	959446.88	3547907.19
36	959445.76	3547903.35
37	959407.17	3547914.27
38	959507.68	3547865.50
39	959570.40	3547847.45
40	959508.80	3547861.64
41	960601.30	3547471.88
42	960614.05	3547460.33
43	960605.77	3547460.53
44	960595.52	3547466.29
45	957874.61	3548726.05
46	957870.65	3548721.58
47	957853.98	3548719.75
48	957851.30	3548723.47

№ п/п	Кадастровый условный номер земельного участка	Местоположение земельного участка	Категория земель	Площадь, кв.м.	Кадастровый номер участка
Сведения об исходном земельном участке					
1	86:08:0020903:467	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нефтегазовский район, Нефтегазовское участковое лесничество, Гойменное урочище	Земли лесного фонда	47 714 214	Лесной фонд, обремененный ипотекой
Сведения об образуемом земельном участке					
2	86:08:0000000:467:3У1	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нефтегазовский район, Нефтегазовское участковое лесничество, Гойменное урочище, участок № 14 - лесной и лесной территории 2003	Земли лесного фонда	3825	Участковые земельные участки, занятые под объектами недвижимости

Согласно:
Протоколу ПАО "НК "Роснефть"
(доверенность № 11-7243 от
01.02.2019 г.)

С.А. Юдин

Проектная документация лесного участка

г. Пыть-Ях
(неопечатанный бланк)01 октября 2020 г.
(дата)

Службный отдел - учетно-лесничий Нефтеюганского
территориального отдела - лесничества Управления лесного хозяйства
и особо охраняемых природных территорий Департамента
недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского
автономного округа - Югры К.Н. Иванов

И.П.О., должность и наименование

Представитель ЦАО "НК "Роснефть" С.А. Юдин

организацией или проводником обследования

действующий на основании доверенности 11-72/43 от 01.02.2019г.

провели натурное техническое обследование лесного участка, выделенного на основании
записки из Государственного лесного реестра от 17.09.2020 г. № 86/006/20/601
в целях (объект):

"Обустройство куста скважин № 197 Южно-Сургутского месторождения"

вид использования лесов:

Осуществления геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых;

При натурном обследовании уточнены материалы правоустройства и установлено:

1. Участок расположен в защитных и эксплуатационных лесах
используемых с полосы лесов

категории защитных лесов

Нефтеюганское

лесничества

Нефтеюганское

у извещения лесничества

Наименование

ураице.

Участок №1

кв. № 14;

Площадь участка: 1,2256 га

номер учетной записи в государственном лесном реестре №

86/04/006/2020-10/01029

условный номер земельного участка:

85:08:0060000:457:3У1

Субъект Российской Федерации:

Ханты-Мансийский автономный округ - Югра

Муниципальный район:

Нефтеюганский

2. Лесистость муниципального района:

49,9 %

3. Общая площадь участка:

1,2255 га, (12255 кв.м)

в том числе:

(га)

Общая площадь всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	покрытые лесной растительностью	в том числе, покрытые лесными культурами	густые питомники и плантации	используемые лесной растительностью	Итого	дороги	просеки	болота	другие	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Всего по отводу										
1,2255	1,2255	0	0	0	1,2255	0	0	0	0,0000	0

4. Сведения об особо защитных участках лесов (ОЗУ), особо охраняемых природных территориях (ООПТ), зонах с особыми условиями использования территорий на проектируемом лесном участке

Наименование участкового лесничества	Наименование угодья (при наличии)	Виды ОЗУ, наименования ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Перечень лесных кварталов или их частей	Перечень лесных выделов или их частей	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

6. Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка
 6.1 Характеристика лесного участка

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер лесотаксационного выдела	Преобладающая порода	Площадь (га)/ запас древесины (куб.м)	В том числе по группам возраста древесины (га/куб.м)			
						Молодняки	Средне-возрастные	Приспелые	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Участок №1		Грубопривод подземный (Высокотемпературный водовод т.вр. куст № 197 - куст № 197)							
Защитные (Нерестозащитные полосы лесов)	Нерестозащитные / Подземные	14	108	ИВ	0.0851	4	0.0851 / 4		
Защитные (Нерестозащитные полосы лесов)	Нерестозащитные / Подземные	14	116	ИВ	0.1457	16			0.1457 / 16
Итого:					0.2308	20	0.0851 / 4		0.1457 / 16
Всего "Защитные":					0.2308	20	0.0851 / 4		0.1457 / 16
Грубопривод подземный (Высокотемпературный водовод т.вр. куст № 197 - куст № 197)									
Эксплуатационные	Эксплуатационные / Подземные	14	96	ИВ	0.6703	47			0.6703 / 47
Эксплуатационные	Эксплуатационные / Подземные	14	380	Б	0.1047	16			0.1047 / 16
Эксплуатационные	Эксплуатационные / Подземные	14	337	ИВ	0.2197	11		0.2197 / 11	
Итого:					0.9947	74		0.2197 / 11	0.7750 / 63
Всего "Эксплуатационные":					0.9947	74		0.2197 / 11	0.7750 / 63
Итого по Участку №1:					1.2255	94	0.0851 / 4	0.2197 / 11	0.9207 / 79
Всего по отводу:					1.2255	94	0.0851 / 4	0.2197 / 11	0.9207 / 79

6.3 Объекты лесной инфраструктуры

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/уручище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотакса- ционный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

6.4 Объекты лесного семеноводства

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/уручище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотакса- ционный выдел	Наименование объекта лесного семеноводства	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

6.5 Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/уручище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотакса- ционный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

7. Участок _____ пригоден _____ для заявленных целей.
(пригоден или не пригоден)

8. Шел использования: всего 1.2255 га.
вид использования лесов.

Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых;

площадь	<u>1.2255</u> га, из них:	
защитные леса	<u>0.2308</u>	га
эксплуатационные леса	<u>0.9947</u>	га

9. При составлении проектной документации лесного участка сделаны следующие замечания и предложения (заполнение территориального отдела - лесничества является обязательным пунктом):

Замечаний и предложений нет

При проведении натурного обследования проектируемого лесного участка были выявлены следующие несоответствия с материалами лесоустройства

Лица проводившие обследование:

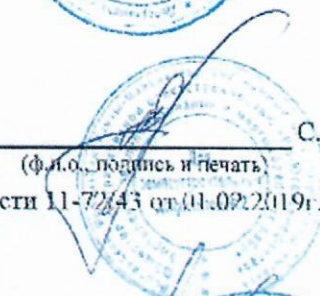
Старший отдела - участковый лесничий
Нефтеюганского территориального отдела -
лесничества Управления лесного хозяйства и особо
охраняемых природных территорий Департамента
недропользования и природных ресурсов Ханты-
Мансийского автономного округа - Югры



К.П. Иванов

(ф.и.о., подпись и печать)

Представитель ПАО "НК "Роснефть"

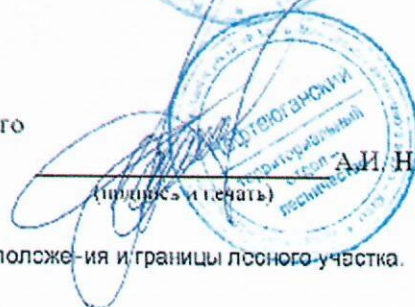


С.А. Юдин

(ф.и.о., подпись и печать)

действующий на основании доверенности 11-72/43 от 01.02.2019г.

Начальник отдела - лесничий Нефтеюганского
территориального отдела-лесничества Управления
лесного хозяйства и особо охраняемых природных
территорий Департамента недропользования и
природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного
округа - Югры



А.И. Николаев

(подпись и печать)

Неотъемлемой частью является схема расположения и границы лесного участка.

Приложение 2
к проектной документации лесного участка
№ _____

Ведомость

материально-денежной оценки лесосек

Нефтеюганский территориальный отдел - лесничество, Нефтеюганское участковое лесничество,
Пойменное урочище
в защитных лесах (нерестосохраняемые полосы лесов) в квартале №: 14 (108, 116);
в эксплуатационных лесах в квартале №: 14 (96, 380, 387).

Номер участка в государственном лесном реестре - 86/04/006/2020 10/С1629

Общая площадь - 1,2255 га

Лесотаксальный пояс - 4

Защитные леса

Разряд такс 2; кв. 14.

Запас на 1 га - 77 куб. м.

Порода	S, га		Крупная	Средняя	Мелкая	Итого	Дрова	Всего
Ива	0,2308	м3	2	6	4	12	8	20
-	-	цена	25,9	17,8	8,9		0,8	
-	-	стоимость	52	107	36	195	6	201

По защитным лесам:
Лесная площадь - 0,2308 га
Нелесные земли - 0,0 га

Итого: 0,2308 га

Хвойное х-во по защитным лесам - 0,0 га	Итого	Дрова	Всего
	0	0	0
Лиственное х-во по защитным лесам - 0,2308 га	Итого	Дрова	Всего
	12	8	20
	195	6	201
Всего: по защитным лесам - 0,2308 га	Итого	Дрова	Всего
	12	8	20
	195	6	201

Эксплуатационные леса

Разряд такс 2; кв. 14.

Порода	S, га		Крупная	Средняя	Мелкая	Итого	Дрова	Всего
Береза	0,1047	м3	2	5	3	10	6	16
-	-	цена	130,3	93	46,3		8,1	
-	-	стоимость	261	465	139	865	49	914

Порода	S, га		Крупная	Средняя	Мелкая	Итого	Дрова	Всего
Ива	0,89	м3	7	18	10	35	23	58
-	-	цена	25,9	17,8	8,9		0,8	
-	-	стоимость	181	320	89	590	18	608

По эксплуатационным лесам:
Лесная площадь - 0,9947 га
Нелесные земли - 0,0 га

Итого: 0,9947 га

Хвойное х-во по эксплуатационным лесам - 0,0 га	Итого	Дрова	Всего
	0	0	0
Лиственное х-во по эксплуатационным лесам - 0,9947 га	Итого	Дрова	Всего
	45	29	74
	1 455,00	67	1 522,00
Всего: по эксплуатационным лесам - 0,9947 га	Итого	Дрова	Всего
	45	29	74
	1 455,00	67	1 522,00

По защитным и эксплуатационным лесам:
Лесная площадь - 1,2255 га
Нелесные земли - 0,0 га

Итого: 1,2255 га

Хвойное х-во по защитным и эксплуатационным лесам - 0,0 га	Итого	Дрова	Всего
	0	0	0
Лиственное х-во по защитным и эксплуатационным лесам - 1,2255 га	Итого	Дрова	Всего
	57	37	94
	1 650,00	73	1 723,00
Всего: по защитным и эксплуатационным лесам - 1,2255 га	Итого	Дрова	Всего
	57	37	94
	1 650,00	73	1 723,00

*Разряд такс установлен согласно приложению № 28 Лесного плана Югры (в редакции от 11.08.2017г.)

Материально-денежная оценка лесосек рассчитана согласно постановлению Правительства РФ от 22 мая 2007 г. № 310.

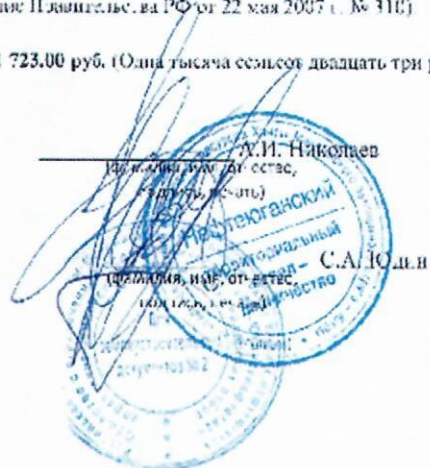
Ставки платы за единицу объема древесины, заготавливаемой на землях, находящихся в федеральной собственности, установленные в 2007 году, применяются в 2020 году с коэффициентом 2.62 (Постановление правительства от 11.11.2017г. № 1365).

Ставки платы при проведении сплошных рубок корректируются с учетом ликвидного запаса древесины на 1 га лесосеки, применен коэффициент – 0.9 (Постановление Правительства РФ от 22 мая 2007 г. № 310)

Арендная плата за заготовку древесины составляет: 1 723.00 руб. (Одна тысяча семьсот двадцать три рубля 00 копеек).

Начальник отдела - лесничий
Нефтеюганского территориального отдела -
лесничества

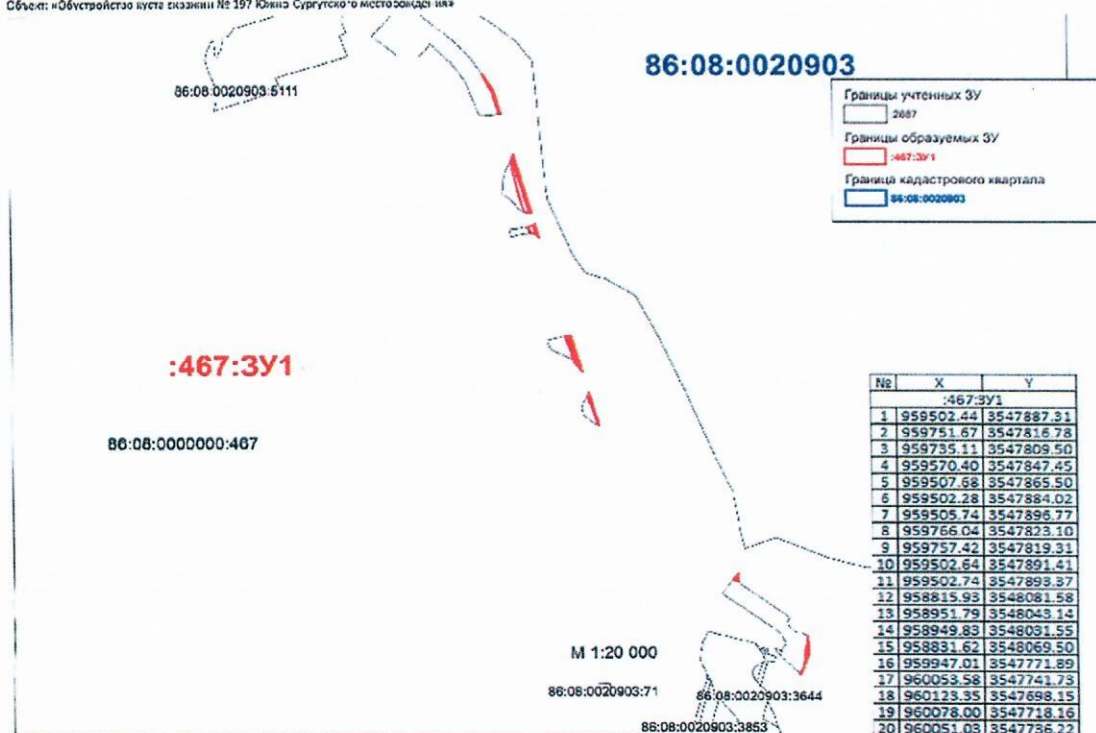
Представитель ПАО "НК "Роснефть"
(по доверенности 11-71/43 от 01.02.2019 г.)



Приложение 1
к проектной документации лесного участка
ст. _____
Лист №1

Схема расположения и границы лесного участка

Ханты-Мансийский автономный округ - Югра
Район - Нефтеюганский
Нефтеюганское лесничество
Нефтеюганское участковое лесничество, Подлесный участок
Площадь - 1,2255 га
Вед. формирование: образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:08:0000000:467 с
границей из исходного земельного участка в соответствии с границами.
Землепользователь: ПАО "НК "Роснефть"
Объект: «Обустройство куста скважин № 197 Южно-Сургутского месторождения»



№	X	Y
:467:3У1		
1	959502.44	3547887.31
2	959751.67	3547816.78
3	959735.11	3547809.50
4	959570.40	3547847.45
5	959507.68	3547865.50
6	959502.28	3547884.02
7	959505.74	3547896.77
8	959766.04	3547823.10
9	959757.42	3547819.31
10	959502.64	3547891.41
11	959502.74	3547893.37
12	958815.93	3548081.58
13	958951.79	3548043.14
14	958949.83	3548031.55
15	958831.62	3548069.50
16	959947.01	3547771.89
17	960053.58	3547741.73
18	960123.35	3547698.15
19	960078.00	3547718.16
20	960051.03	3547736.22
21	959946.00	3547765.94
22	957528.85	3549026.59
23	957604.89	3549019.40
24	957574.59	3549015.16
25	957529.74	3549020.42
26	957490.00	3549003.30
27	957460.28	3548999.14
28	957439.63	3548982.84
29	957434.69	3548987.71
30	957459.78	3549000.60
31	958791.62	3548098.86
32	958953.42	3548053.06
33	958952.45	3548047.11
34	958807.59	3548088.17
35	958807.08	3548088.40
36	958550.95	3548166.97
37	958697.24	3548125.57
38	958687.92	3548121.97
39	958592.37	3548149.01
40	958551.77	3548163.28
41	959407.17	3547914.27
42	959445.76	3547903.35
43	959440.37	3547884.87
44	959411.55	3547899.16
45	959410.03	3547910.52
46	959392.26	3547928.88
47	959451.33	3547912.16
48	959446.90	3547907.27
49	959446.88	3547907.19
50	959403.13	3547919.57
51	959400.40	3547923.15
52	957883.03	3548735.55
53	957874.61	3548726.05
54	957851.30	3548723.47
55	957847.25	3548729.08
56	957530.33	3549016.34
57	957558.99	3549012.97
58	957504.92	3549005.39
59	957870.65	3548721.58
60	957867.53	3548718.06
61	957859.41	3548712.21
62	957853.98	3548719.75
63	958653.27	3548127.64
64	958683.01	3548119.20
65	958680.94	3548127.80

№ п/п	Кадастровый условный номер земельного участка	Местоположение земельного участка	Категория земель	Плн (х/у), кв. м.	Вид разрешенного использования з/у
Сведения об используемом земельном участке					
1	86:08:0000000:467	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нефтеюганский район, Нефтеюганское участковое лесничество, Подлесный участок	Земли лесного фонда	67 714 214	Под высадку объектов специального назначения
Сведения об образуемом земельном участке					
2	86:08:0000000:467:3У1	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нефтеюганский район, Нефтеюганское участковое лесничество, Подлесный участок, квартал № 14 - "подлесный" эксплуатационные леса	Земли лесного фонда	1,2255	Осуществление хозяйственной деятельности по разделу и рубке лесных насаждений

Согласовано:
Председатель ПАО "НК "Роснефть"
(подпись) № 11-72/43 от
31.02.2019 г.

С.А. Юлин

