



АДМИНИСТРАЦИЯ НЕФТЕЮГАНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.02.2021

№ 307-па

г.Нефтеюганск

Об утверждении документации по планировке межселенной территории
для размещения объекта: «Обустройство кустов скважин № 252, 256
Южно-Сургутского месторождения

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями администрации Нефтеюганского района от 15.10.2018 № 1732-па-нпа «Об утверждении порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения Главы Нефтеюганского района и порядка принятия решений об утверждении документации по планировке территории Нефтеюганского района», от 17.12.2020 № 1933-па «О подготовке документации по планировке межселенной территории Нефтеюганского района для размещения объекта: «Обустройство кустов скважин № 252, 256 Южно-Сургутского месторождения», учитывая протокол публичных слушаний от 11.02.2021 № 9 и заключение о результатах публичных слушаний от 21.02.2021 № 9, на основании заявления акционерного общества «Томский научно-исследовательский и проектный институт нефти и газа» от 22.12.2020 № 417605 п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта: «Обустройство кустов скважин № 252, 256 Южно-Сургутского месторождения» (приложение).

2. Комитету по градостроительству администрации Нефтеюганского района (Крышалович Д.В.) разместить материалы проекта планировки и проекта межевания территории для размещения объекта: «Обустройство кустов скважин № 252, 256 Южно-Сургутского месторождения», в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нефтеюганского района.

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Югорское обозрение» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Нефтеюганского района.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на директора департамента имущественных отношений – заместителя главы Нефтеюганского района Бородину О.В.

Исполняющий обязанности
Главы района



С.А.Кудашкин

Приложение
к постановлению администрации
Нефтеюганского района

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО от 26.02.2021 № 307-на



ТОМСКНИПИНЕФТЬ

**«ТОМСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И
ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ НЕФТИ И ГАЗА»**

(АО «ТомскНИПИнефть»)

**Обустройство кустов скважин № 252, 256 Южно-Сургутского месторождения
ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩАЯ
РАЗМЕЩЕНИЕ ОДНОГО ИЛИ НЕСКОЛЬКИХ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

6134

Менеджер проектов



Е.В. Сергеев

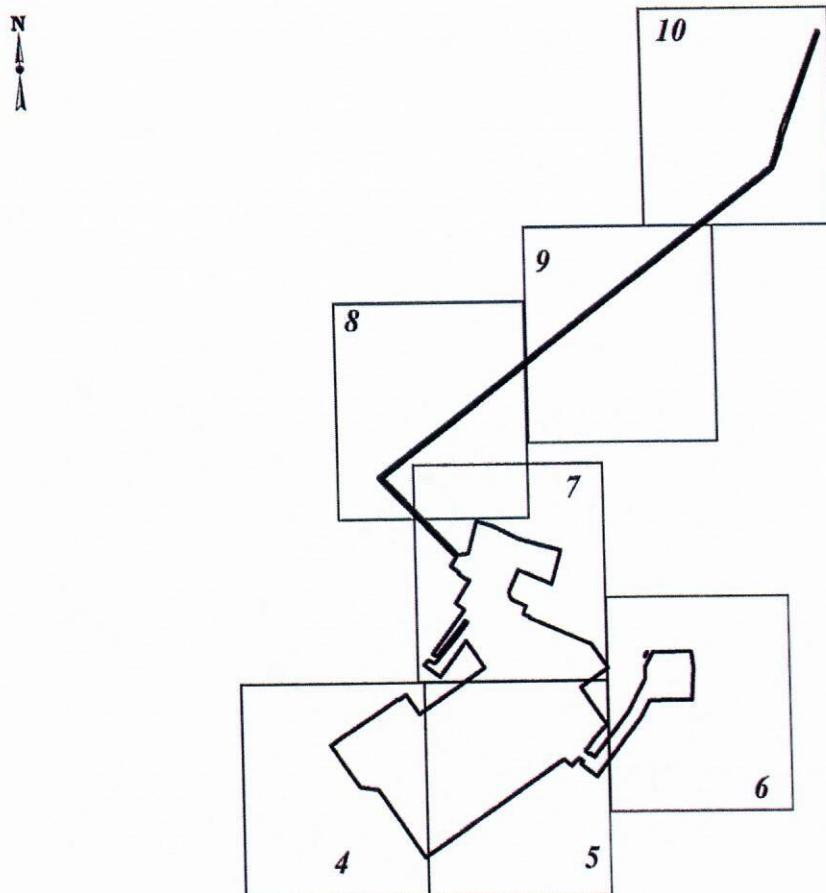
СОДЕРЖАНИЕ

1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.....	3
1.1 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертеж красных линий	3
1.2 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	11
2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.....	12
2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	12
2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населённых пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.....	13
2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	14
2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	18
2.5 Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.....	19
2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утверждённой документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	19
2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	19
2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	20
2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.....	23
3. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	25
3.1 Чертежи межевания территории	25
4. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.....	26
4.1 Перечень образуемых земельных участков.....	26
4.2 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков	28
4.3 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания.....	29
4.4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории ..	29
Приложение 1	30

1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

1.1 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертеж красных линий по объекту: «Обустройство кустов скважин № 252, 256 Южно-Сургутского месторождения»
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»

Схема размещения объекта на листах



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | | | |
|-----|--|--|---|
| | - границы зон планируемого размещения линейных объектов (границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки) | | - ось планируемой автомобильной дороги |
| ● 1 | - точки поворота границы зоны планируемого размещения линейных объектов | | - ось планируемых нефтегазосборных сетей |
| | - зона планируемого размещения линейных объектов | | - ось планируемой ВЛ 35кВ |
| | - граница зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов | | - ось планируемого высоконапорного водовода |
| | - номер зоны планируемого размещения объектов | | - ось планируемой ВОЛС |
| | | | - номер линейного объекта |

Примечание. Красные линии не устанавливаются, в связи с отсутствием границ территории общего пользования.

Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертёж красных линий по объекту: «Обустройство кустов скважин № 252, 256 Южно-Сургутского месторождения»
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»
Масштаб 1:2000

Экспликация планируемых линейных объектов

№	Наименование	Вид
1	Автомобильная дорога № 2 к кустовой площадке № 256	автомобильная дорога
5	Нефтегазосборные сети Куст № 256 – т. вр. куст № 256	трубопровод
5.1	Кустовая площадка № 256	

Экспликация зон планируемого размещения объекта

№	Наименование
1	Обустройство кустов скважин № 252, 256 Южно-Сургутского месторождения

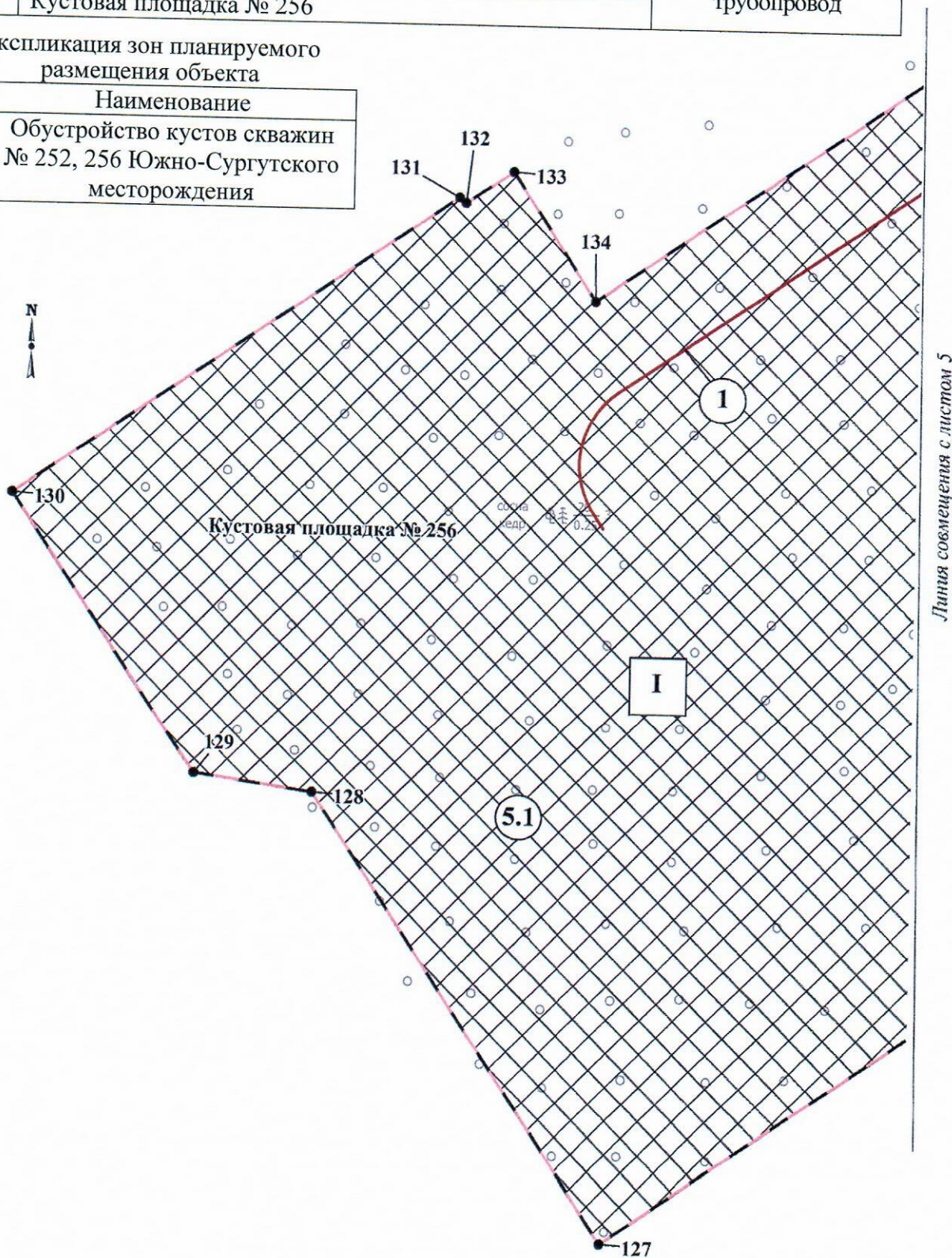


Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертёж красных линий по объекту: «Обустройство кустов скважин № 252, 256 Южно-Сургутского месторождения»
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»
Масштаб 1:2000

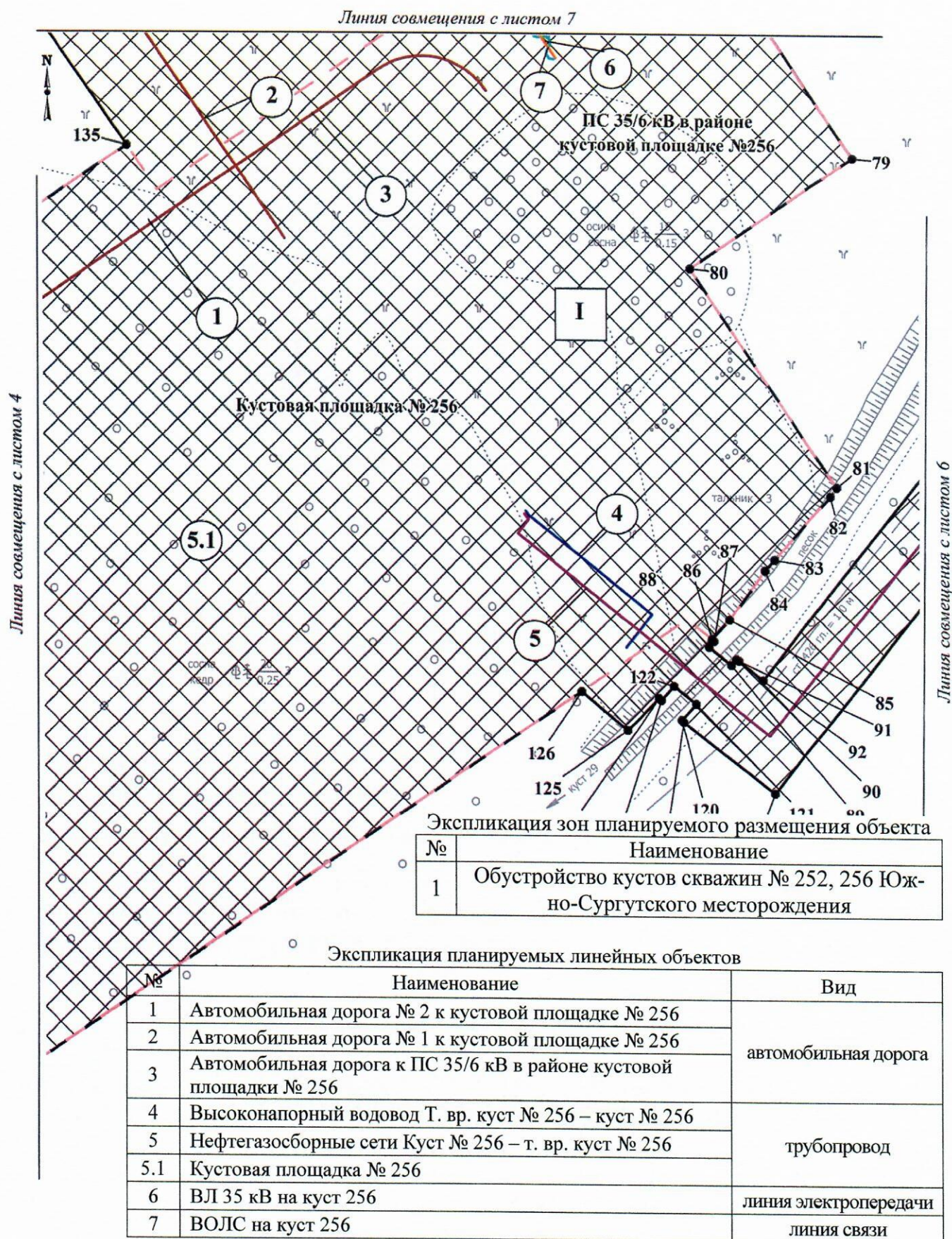
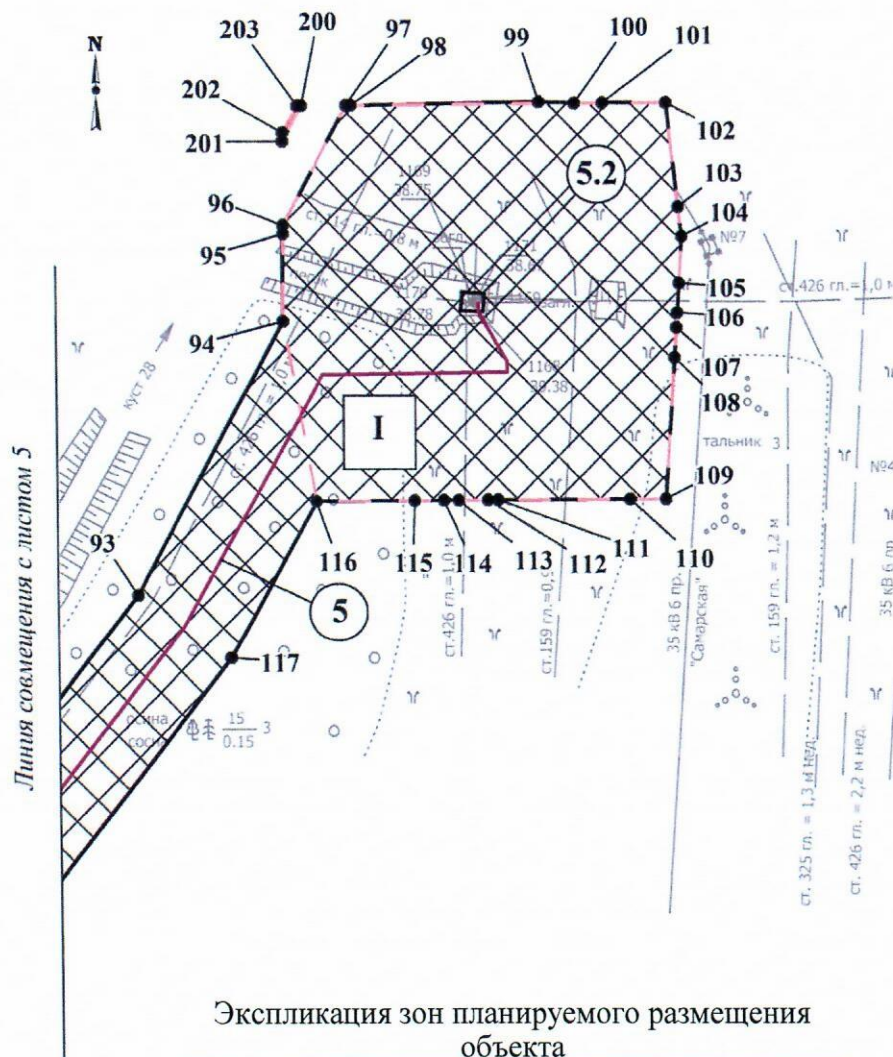


Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертёж красных линий
по объекту: «Обустройство кустов скважин № 252, 256 Южно-Сургутского месторождения»
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»
Масштаб 1:2000



№	Наименование
1	Обустройство кустов скважин № 252, 256 Южно-Сургутского месторождения

Экспликация планируемых линейных объектов

№	Наименование	Вид
5	Нефтегазосборные сети Куст № 256 – т. вр. куст № 256	трубопровод
5.2	Расширение существующего узла т. 404, ПК 4+24,01	

Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертёж красных линий по объекту: «Обустройство кустов скважин № 252, 256 Южно-Сургутского месторождения»
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»
Масштаб 1:2000

Экспликация зон планируемого размещения объекта

№	Наименование
1	Обустройство кустов скважин № 252, 256 Южно-Сургутского месторождения

Экспликация планируемых линейных объектов

№	Наименование	Вид
2	Автомобильная дорога № 1 к кустовой площадке № 256	автомобильная дорога
5	Нефтегазосборные сети Куст № 256 – т. вр. куст № 256	трубопровод
5.1	Кустовая площадка № 256	
6	ВЛ 35 кВ на куст 256	линия электропередачи
7	ВОЛС на куст 256	линия связи
8	Участок переустройства существующей автомобильной дороги	автомобильная дорога

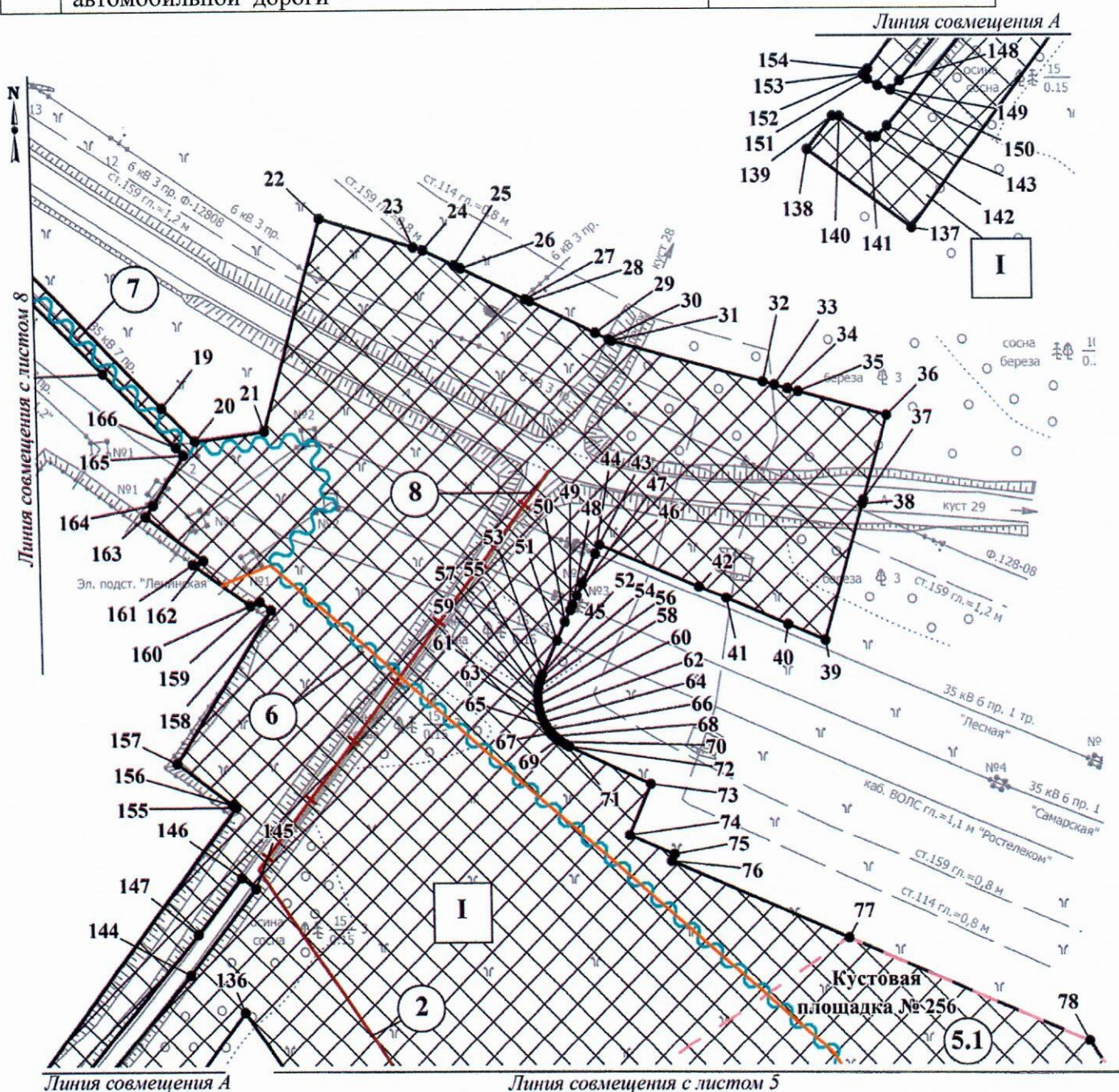


Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертёж красных линий
по объекту: «Обустройство кустов скважин № 252, 256 Южно-Сургутского месторождения»
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»
Масштаб 1:2000

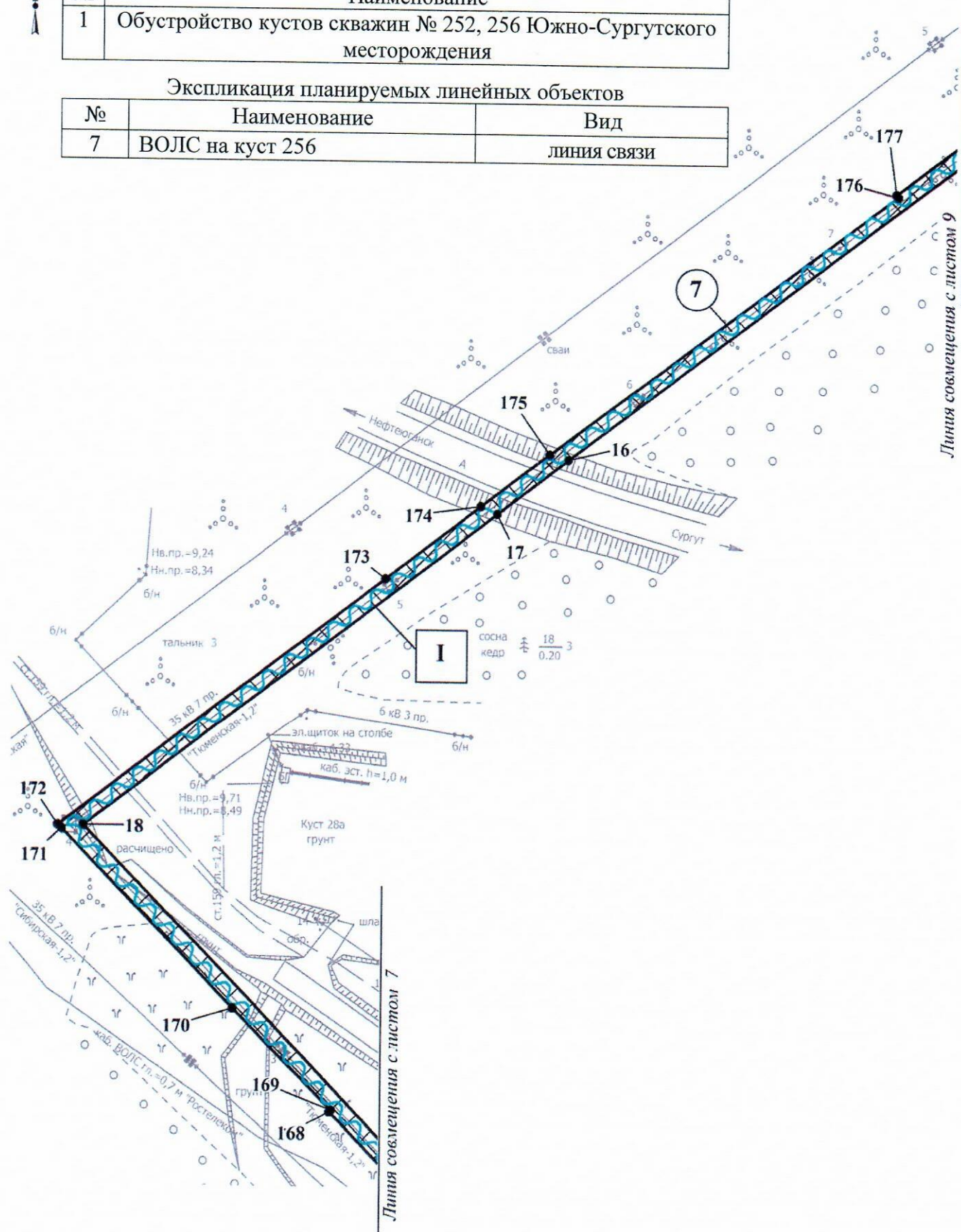


Экспликация зон планируемого размещения объекта

№	Наименование
1	Обустройство кустов скважин № 252, 256 Южно-Сургутского месторождения

Экспликация планируемых линейных объектов

№	Наименование	Вид
7	ВОЛС на куст 256	линия связи



№	Наименование
1	Обустройство кустов скважин № 252, 256 Южно-Сургутского месторождения

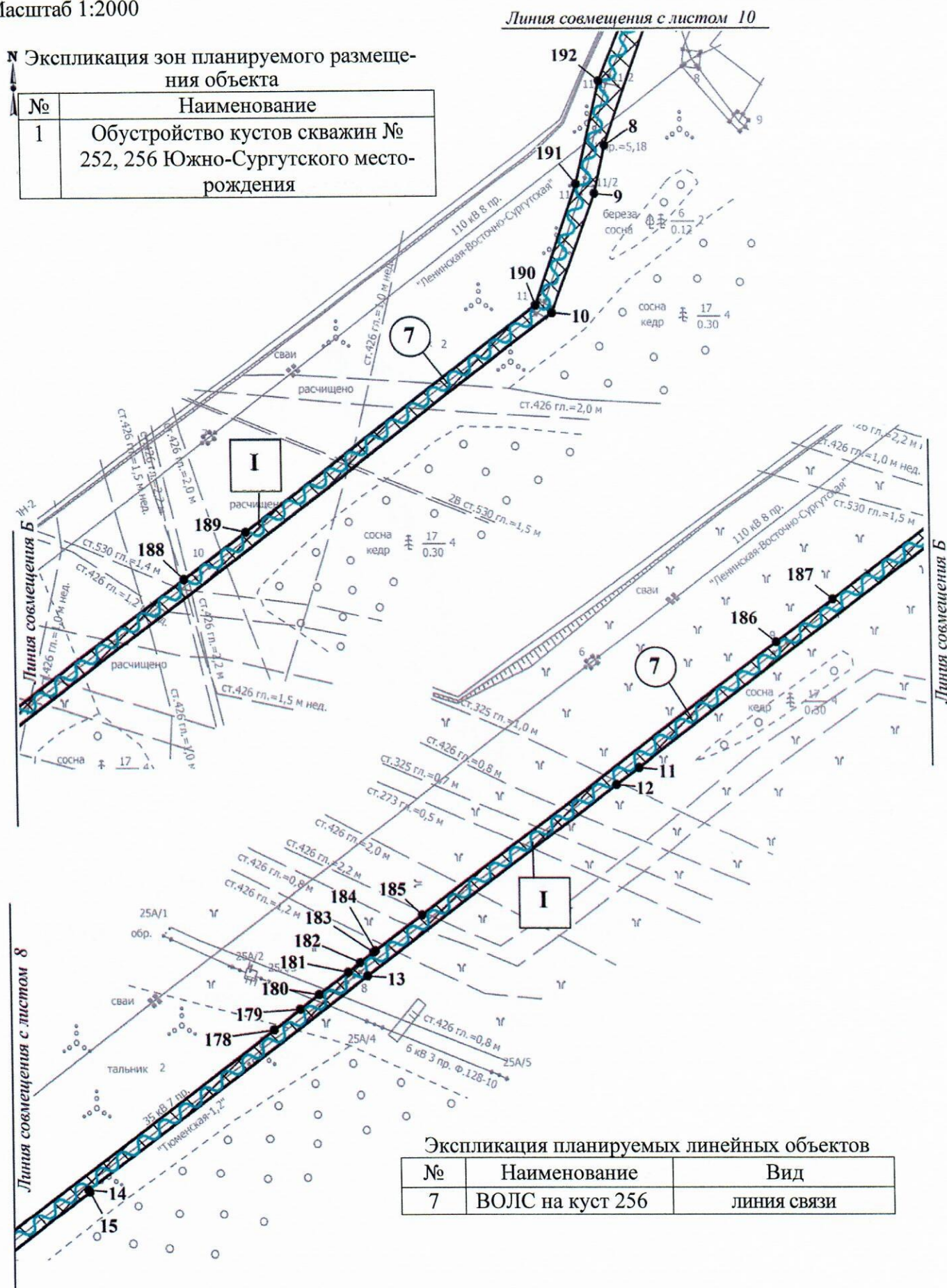
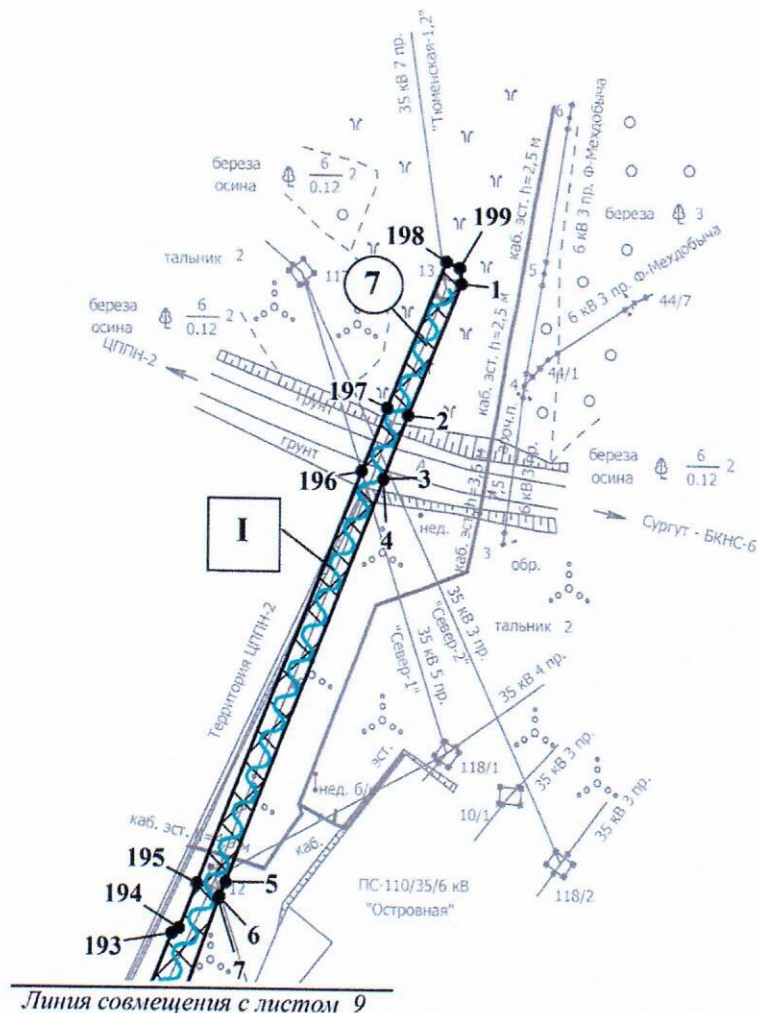


Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертёж красных линий по объекту: «Обустройство кустов скважин № 252, 256 Южно-Сургутского месторождения»
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»
Масштаб 1:2000



Экспликация зон планируемого размещения объекта

№	Наименование
1	Обустройство кустов скважин № 252, 256 Южно-Сургутского месторождения

Экспликация планируемых линейных объектов

№	Наименование	Вид
7	ВОЛС на куст 256	линия связи

1.2 Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
по объекту: «Обустройство кустов скважин № 252, 256 Южно-Сургутского месторождения»
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»

Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не разрабатывается, в связи с тем, что линейные объекты подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют.

2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Проект планировки территории (далее – Проект) для линейного объекта «Обустройство кустов скважин № 252, 256 Южно-Сургутского месторождения» разработан на основании:

- постановления Администрации Нефтеюганского района от 17.12.2020 № 1933-па О подготовке документации по планировке межселенной территории для размещения объекта «Обустройство кустов скважин № 252, 256 Южно-Сургутского месторождения»;
- технического задания на разработку документации по планировке территории;
- задания на проектирование от 25 сентября 2018 года;
- материалов инженерных изысканий.

Цель Проекта - выделение элементов планировочной структуры, установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определение характеристик и очередности планируемого развития территории.

Задачи Проекта:

- реализация проектных решений по обустройству Южно-Сургутского месторождения Публичного акционерного общества «Нефтяная компания «Роснефть» (далее – ПАО «НК «Роснефть») с учетом схем территориального планирования Нефтеюганского района;
- выделение элементов планировочной структуры, установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития межселенной территории в границах Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее ХМАО-Югры).

2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Для обеспечения круглогодичной транспортной связи планируемой кустовой площадки № 256 и ПС 35/6 кВ в районе кустовой площадке №256 с объектами обустройства Южно-Сургутского месторождения предусмотрено размещение автомобильных дорог. Для обеспечения проезда большегрузной и длинномерной техники предусмотрено переустройство участка существующей дороги.

Таблица 2.1.1
Основные характеристики планируемых автомобильных дорог

Наименование	Техническая категория	Ширина земельного полотна, м	Ширина проезжей части, м	Протяжённость, м	Количество углов поворота
Автомобильная дорога № 1 к кустовой площадке № 256	IV-в	6,5	4,5	171,80	-
Автомобильная дорога № 2 к кустовой площадке № 256	IV-в	6,5	4,5	273,15	1
Автомобильная дорога к ПС 35/6 кВ в районе кустовой площадки № 256	IV-в	6,5	4,5	113,47	1
Участок переустройства существующей автомобильной дороги	IV-в	6,5	4,5	166,12	-

Для электроснабжения планируемой ПС 35/6 кВ в районе кустовой площадке 256 предусмотрено размещение воздушной линии электропередач (далее – ВЛ) 35 кВ в габаритах 35 кВ.

Таблица 2.1.2

Основные характеристики планируемой ВЛ

Наименование	Напряже- ние, кВ	Марка провода	Тип опор	Тип изоляции	Протяжен- ность, м
ВЛ 35 кВ на куст 256	35	АС 120/19	Унифицированные стальные нормаль- ные	Стеклопластиковая	281

Для организации основного канала передачи данных предусматривается размещение волоконно-оптической линии связи (далее – ВОЛС) до ПС 35/6 кВ в районе кустовой площадке №256.

Таблица 2.1.3

Основные характеристики планируемых ВОЛС

Наименование	Количество волокон, шт	Скорость передачи данных, Гбит/с	Протяженность, м
ВОЛС на куст 256	16	1	2032

Нефтегазосборный трубопровод предназначен для транспорта скважинной продукции от планируемой кустовой площадки № 256 до точки подключения к существующему нефтегазосборному трубопроводу для дальнейшей транспортировки на установку подготовки нефти (далее – УПН) -4 Южно-Сургутского месторождения.

Высоконапорный водовод предназначен для транспорта воды от точки подключения к ранее планируемому водоводу транспортирующим воду от перспективной кустовой насосной станции (далее – КНС) -Южно-Сургутского месторождения до планируемой кустовой площадки № 256, для закачки в нагнетательные скважины с целью поддержания пластового давления.

Таблица 2.1.3

Основные характеристики планируемых трубопроводов

Наименование трубопровода	Диаметр трубо- провода, толщина стенки, мм	Давление (избыточ- ное), МПа, в начале/ кон- це участка	Проектная мощ- ность трубопровода по жидкости, м³/сут	Протяжён- ность тру- бопровода, м	Материал изготов- ления
Нефтегазосборные сети Куст № 256 – т. вр. куст № 256	159х6	0,84/ 0,82	1228,96/3527,87	424,01	К48
Высоконапорный водовод Т. вр. куст № 256 – куст № 256	168х14	22,08/ 22,07	886,0/	77,9	К 52

2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населённых пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейных объектов общей площадью 23,4903 га устанавливается на межселенной территории Нефтеюганского района ХМАО – Югры Тюменской области на землях лесного фонда 23,2903 га (из них 21,5574 вновь оформляемых в аренду под планируе-

мый объект - в том числе 21,5454 га, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН) на основании проектной документации лесного участка и 0,0120 га образуется проектом межевания, и по земельным участкам ранее арендованным ПАО «НК «Роснефть» – 1,7329 га), и землях промышленности – 0,2000 га (из них по ранее арендованным ПАО «НК «Роснефть» - 0,0618 га, а также по землям КУ "Управление автомобильных дорог" – 0,0197 га и ПАО «Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы» – 0,1185 га, оформляемым ПАО «НК «Роснефть» на правах сервитута и публичного сервитута).

Ближайшим населённым пунктом является п. Юганская Обь в 13 км. Административный центр – г. Нефтеюганск – в 25 км на юго-запад

2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Номер	X	Y
1	973076,28	3551609,86
2	973041,07	3551595,81
3	973024,30	3551589,12
4	973024,27	3551589,21
5	972916,45	3551547,21
6	972912,76	3551545,52
7	972912,06	3551545,26
8	972847,87	3551521,98
9	972829,51	3551517,70
10	972783,62	3551500,42
11	972540,18	3551176,65
12	972533,86	3551167,80
13	972459,79	3551069,66
14	972378,32	3550960,02
15	972377,48	3550960,62
16	972245,74	3550785,45
17	972225,57	3550758,61
18	972107,93	3550602,27
19	971950,16	3550755,95
20	971939,07	3550766,88
21	971942,21	3550790,23
22	972012,47	3550809,81
23	972002,84	3550841,19
24	972001,84	3550844,42
25	971996,78	3550855,04
26	971995,75	3550857,19
27	971985,43	3550878,93
28	971984,73	3550880,41
29	971974,21	3550902,51
30	971972,12	3550906,92
31	971971,67	3550907,87
32	971958,11	3550958,50
33	971957,05	3550962,47
34	971955,86	3550966,90

Номер	X	Y
35	971954,92	3550970,40
36	971947,01	3550999,96
37	971918,58	3550991,71
38	971917,22	3550991,32
39	971871,70	3550978,13
40	971876,95	3550965,73
41	971885,73	3550945,01
42	971889,60	3550935,87
43	971903,70	3550902,58
44	971900,74	3550901,18
45	971890,73	3550896,51
46	971890,59	3550896,44
47	971886,66	3550894,59
48	971883,50	3550893,12
49	971881,74	3550892,29
50	971877,91	3550890,49
51	971871,81	3550887,65
52	971860,75	3550882,47
53	971860,67	3550882,44
54	971859,31	3550881,87
55	971857,90	3550881,40
56	971856,45	3550881,07
57	971854,97	3550880,85
58	971853,48	3550880,76
59	971852,00	3550880,79
60	971850,52	3550880,95
61	971849,01	3550881,24
62	971847,61	3550881,63
63	971846,21	3550882,14
64	971844,86	3550882,76
65	971843,56	3550883,51
66	971842,33	3550884,35
67	971841,16	3550885,29
68	971840,09	3550886,32
69	971839,10	3550887,44
70	971838,21	3550888,64
71	971837,42	3550889,91
72	971836,74	3550891,26
73	971824,13	3550918,58
74	971806,80	3550911,15
75	971800,33	3550926,23
76	971798,05	3550925,26
77	971772,71	3550984,49
78	971738,45	3551064,42
79	971685,14	3551100,36

Номер	X	y
80	971643,07	3551038,19
81	971560,62	3551094,05
82	971557,18	3551091,60
83	971532,86	3551070,10
84	971528,78	3551066,50
85	971510,20	3551052,92
86	971502,75	3551046,14
87	971502,07	3551047,00
88	971499,84	3551044,98
89	971493,17	3551053,46
90	971495,39	3551055,48
91	971494,72	3551056,37
92	971487,43	3551065,63
93	971587,85	3551144,60
94	971661,16	3551184,08
95	971684,65	3551184,10
96	971686,93	3551184,10
97	971718,86	3551201,85
98	971718,87	3551203,11
99	971719,65	3551254,47
100	971719,33	3551264,22
101	971719,39	3551271,92
102	971719,52	3551289,26
103	971691,80	3551292,46
104	971683,94	3551293,40
105	971671,47	3551292,60
106	971663,52	3551292,09
107	971659,51	3551291,83
108	971651,51	3551291,32
109	971613,52	3551288,90
110	971613,44	3551279,02
111	971613,17	3551242,82
112	971613,15	3551240,04
113	971613,09	3551232,04
114	971613,06	3551228,04
115	971612,99	3551220,02
116	971612,78	3551193,05
117	971571,05	3551169,79
118	971444,22	3551070,09
119	971471,34	3551035,18
120	971472,10	3551034,38
121	971478,31	3551040,00
122	971485,01	3551031,49
123	971479,60	3551026,58
124	971480,36	3551025,78

Номер	X	Y
125	971468,04	3551013,62
126	971482,75	3550996,05
127	971268,48	3550679,44
128	971419,23	3550577,41
129	971425,19	3550537,02
130	971519,15	3550473,36
131	971621,82	3550625,28
132	971620,08	3550627,56
133	971630,92	3550643,93
134	971587,82	3550672,91
135	971688,62	3550821,91
136	971748,72	3550780,41
137	971669,52	3550721,01
138	971695,65	3550686,17
139	971706,66	3550694,90
140	971706,62	3550697,28
141	971699,72	3550707,56
142	971699,72	3550709,68
143	971703,30	3550713,38
144	971761,12	3550762,32
145	971789,57	3550784,69
146	971793,14	3550779,96
147	971774,56	3550765,16
148	971718,34	3550717,88
149	971715,26	3550714,82
150	971716,68	3550710,48
151	971718,88	3550707,00
152	971720,26	3550705,69
153	971720,57	3550705,94
154	971722,16	3550707,19
155	971816,74	3550778,50
156	971817,64	3550777,34
157	971831,52	3550759,00
158	971882,14	3550791,38
159	971884,95	3550787,68
160	971883,66	3550784,41
161	971897,69	3550765,37
162	971899,13	3550769,03
163	971913,67	3550749,89
164	971917,54	3550752,48
165	971934,31	3550762,93
166	971936,94	3550760,43
167	971961,59	3550736,42
168	972001,76	3550696,11
169	972002,47	3550696,81

Номер	X	Y
170	972039,75	3550659,27
171	972106,56	3550594,15
172	972108,00	3550592,72
173	972201,09	3550715,94
174	972228,30	3550752,18
175	972247,72	3550778,30
176	972345,58	3550910,05
177	972346,48	3550909,36
178	972439,32	3551032,77
179	972447,05	3551043,06
180	972452,59	3551050,43
181	972461,23	3551061,91
182	972464,90	3551066,78
183	972468,81	3551071,99
184	972469,43	3551072,81
185	972483,26	3551091,18
186	972588,29	3551230,79
187	972604,94	3551252,95
188	972682,02	3551355,40
189	972700,06	3551379,40
190	972786,52	3551494,13
191	972833,20	3551510,51
192	972871,97	3551520,13
193	972902,96	3551532,76
194	972904,33	3551534,64
195	972916,07	3551539,33
196	973026,28	3551583,18
197	973042,98	3551590,10
198	973082,19	3551605,70
199	973080,53	3551609,41
200	971718,77	3551189,38
201	971709,29	3551184,11
202	971711,54	3551184,11
203	971718,76	3551188,13

2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

2.5 Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения, является расширение существующего узла т. 404 и кустовая площадка № 256

Таблица 2.5.1

Предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, м	Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, %	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, м	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения
не устанавливаются			

2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утверждённой документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

На участках пересечений переустройства существующей автомобильной дороги с ВЛ планируемых к строительству в соответствии с ранее утверждённой документацией по планировке территории (постановление администрации Нефтеюганского района от 11.09.2020 №1342-па) обеспечено расстояние от поверхности покрытия до нижнего провода более 9 м в соответствии с требованиями правил устройства электроустановок (далее – ПУЭ) и своду правил (далее - СП) 34.13330.2012.

При пересечении планируемого нефтегазосборного трубопровода с существующим подземным трубопроводом и существующей автомобильной дорогой нефтегазосборный трубопровод прокладывается в защитных футлярах из стальных труб, диаметры которых не менее чем на 200 мм больше по отношению к исходным трубам, согласно требованиям, п.10.3.6 Согласно государственного стандарта России (далее - ГОСТ Р) 55990-2014.

Пересечения планируемых объектов со строящимися на момент подготовки проекта планировки территории отсутствуют.

2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно заключению Службы государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа-Югры № 20-4729 от 21.10.2020г, на территории испрашиваемого земельного участка объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, не имеется. Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия.

В соответствии с требованиями п. 4 ст. 36 Федерального закона (далее – ФЗ) № 73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» - «В случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона, работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить работы и, в течении трёх дней со дня обнаружения такого объекта, направить в региональный орган объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия».

2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Принятые инженерные решения проекта на всех этапах работ направлены на минимизацию негативного воздействия на состояние атмосферного воздуха.

Строительная площадка расположена на местности равнинного характера, что исключает застой загрязняющих веществ (далее – ЗВ) в приземном слое атмосферы и создаёт благоприятные условия для их рассеивания.

Для сокращения выбросов ЗВ в атмосферный воздух рекомендуются следующие мероприятия:

- использование оборудования и материалов, соответствующих климатическим условиям района строительства;
- постоянное наблюдение за техническим состоянием оборудования;
- допуск к эксплуатации машин и механизмов в исправном состоянии;
- регулировка двигателей внутреннего сгорания строительной техники;
- применение сертифицированного топлива;
- осуществление запуска и прогрева двигателей транспортных средств и строительных машин по утверждённому графику с обязательной диагностикой выхлопа загрязняющих веществ;
- запрет на оставление техники, не задействованной в технологии строительства, с работающими двигателями в ночное время;
- движение транспорта по запланированной схеме, недопущение неконтролируемых поездов;
- проведение испытания трубопроводов на прочность и плотность предусмотрены гидравлическим способом, дополнительные испытания на герметичность – пневматическим способом;
- контроль технологического процесса по показаниям приборов КИПиА.
- применена герметичная схема транспорта продукта;
- толщина стенок планируемых трубопроводов принята с учетом прибавки на компенсацию коррозии;
- предусмотрено внешнее антикоррозионное покрытие надземных трубопроводов;
- арматура, фланцевые соединения, тип прокладок и крепежных изделий выбраны с учетом максимально-возможного давления в системе;
- контроль состояния воздушной среды при обходе трассы газопровода, при производстве ремонтных и аварийно-восстановительных работ;
- контроль загазованности воздушной среды переносным газоанализатором при обходе и текущем обслуживании трассы нефтепровода;
- применяемая запорная арматура принята класса герметичности «А» и соответствует климатическим условиям района строительства;

– строгое соблюдение технологического регламента по эксплуатации планируемых трубопроводов, в целях исключения возможности возникновения аварийных ситуаций.

При строительстве планируемых объектов оказываемое воздействие на почвы и растительность будет связано:

- с изменением характера землепользования;
- с нарушением почвенно-растительного покрова на площадях, испрашиваемых на период строительства и полным его уничтожением на площадях, испрашиваемых на период эксплуатации планируемых объектов.

Проектом установлены твердые границы участков земель, необходимых для производства намечаемых работ, что обязывает не допускать использование земель за их пределами.

При строительстве происходит нарушение почвенно-растительного слоя поверхности земли. Для его восстановления предусматривается рекультивация нарушенных земель, включающая в себя технический и биологический этапы.

Рекультивация земель - комплекс работ, направленный на восстановление нарушенных земель, а также на улучшение условий окружающей среды.

Технический этап рекультивации включает работы, направленные на подготовку земель для последующего целевого использования. Целесообразность снятия и нанесения плодородного слоя определена ГОСТ 17.4.3.02-85 «Охрана природы. Почвы. Требования к охране плодородного слоя почвы при производстве земляных работ» и устанавливается в зависимости от уровня плодородия почвенного покрова. Почвы территории строительства характеризуются низким естественным плодородием, малой мощностью гумусового горизонта (менее 10 см), следовательно, в соответствии с ГОСТ 17.4.3.02-85, снятие верхних почвенных горизонтов не целесообразно и не проводится, в целях предотвращения и снижения деградации почв.

Технический этап рекультивации предусматривает демонтаж всех временных сооружений и уборка строительного и бытового мусора и чистовую планировку нарушенной поверхности участков земель.

Биологический этап рекультивации – комплекс агротехнических и фитомелиоративных мероприятий, направленных на восстановление почвенно-растительного слоя, утраченного в процессе строительства и защиту почв от эрозионных процессов.

Нейтрализация негативного воздействия на почвы и растительность обеспечивается комплексом природоохранных мероприятий, предусмотренных проектом.

Мероприятия по охране и рациональному использованию земель и растительности:

- проект устанавливает твердые границы отвода участков земель, испрашиваемых для производства работ по строительству планируемых объектов;
- нарушение естественного рельефа территории допускается только в границах, определенных нормами проектирования;
- ведение всех строительных работ и движение транспорта строго в пределах отведенных земельных участков, запрещение движения транспорта за пределами автодорог;
- использование оборудования и материалов, соответствующих климатическим условиям района строительства;
- рекультивация нарушенных площадей в границах, предусмотренных проектом;
- проведение работ в минимально возможные сроки;
- раздельный сбор и складирование отходов в специальные контейнеры или ёмкости с последующим вывозом их на оборудованные полигоны или на переработку;
- выполнение правил пожарной безопасности при работе в лесах;
- соблюдением правил пожарной безопасности и санитарных правил в лесах;
- осуществлением противопожарных мероприятий и др.

Проектные решения приняты в соответствии с действующими природоохранными документами и направлены на охрану водных ресурсов (поверхностных и подземных вод) территории строительства и предусматривают:

- вертикальная планировка площадок выполняется в насыпи привозным грунтом;
- проектом предусмотрено обустройство вагончиков биотуалетами с последующим вывозом сточных вод на очистные сооружения;
- заправка строительной техники и автотранспорта, мойка машин производятся на специально отведенных площадках. Для предотвращения разлива горюче-смазочных материалов (далее – ГСМ) при заправке строительной техники, использовать специально оборудованную технику (топливозаправщик с заправляющим устройством). Перед заправкой под технику необходимо укладывать нефтепоглощающие маты с инвентарными металлическими поддонами. При аварийном разливе ГСМ предусмотрен сбор и передача загрязненных грунтов специализированной организацией;
- выполнение строительно-монтажных работ в зимний период года для снижения отрицательного воздействия;
- по завершении строительных работ производится уборка всех видов отходов.

Воздействие на недра при строительстве планируемого объекта оценивается как локальное и допустимое. Принятые проектные решения позволят свести к минимуму отрицательное воздействие на недра.

Земли, испрашиваемые в долгосрочную аренду, полностью выбывают из состава лесных угодий на длительный срок – период эксплуатации планируемых объектов. На землях, используемых в краткосрочную аренду, сводится лес, изменяется рельеф. По окончании строительства эти земли будут использоваться дикими животными в качестве мест передвижения и обитания по мере развития на них растительного покрова.

Наряду с изменением рельефа, присутствие людей и работающей техники, усилит беспокойство диких животных в окружающих угодьях, нарушит их миграционное поведение. Однако, ввиду отсутствия на территории строительства и на прилегающих ландшафтах крупных путей миграций животных, а также при исключении браконьерства влияние вышеперечисленных факторов на животное население будет практически неощутимым.

В течение нескольких месяцев после завершения строительных работ животные могут реагировать на измененный ландшафт. Затем влияние этих факторов исчезает, так как, во-первых, животные привыкают к новому ландшафту, а, во-вторых - начинаются процессы естественного восстановления растительных сообществ территории. Следовательно, по истечении времени земли будут использоваться дикими животными в качестве мест передвижения и обитания по мере развития на них растительного покрова.

Мероприятия, направленные на охрану растительного и животного мира и меры по предотвращению и сокращению риска гибели животных и птиц, в том числе, занесенных в Красные книги на территории строительства предусмотрены в соответствии с Постановлением правительства РФ «Об утверждении Требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи»:

- в целях сохранения растительности на прилегающей к объекту территории, проведение строительно-монтажных работ ведется строго в границах, определенных нормами на проектирование;
- запрет разведения костров и выкашивания травостоя;
- в гнездовое время с мая по 1 сентября запрещена ловля рыбы в местах постоянного нахождения и расположения гнезд, осуществляются строгие наказания за разорение гнезд, сборы яиц, отстрел и отлов птиц, а также должна проводиться разъяснительная работа среди строителей;
- узлы запорной арматуры огорожены, что предотвращает проникновение животных на территорию;
- использование для строительства площадей, на которых отсутствуют пути массовых миграций охотничье-промысловых животных, места сезонных концентраций зверей и птиц, особо ценные охотничьи угодья, места обитания животных и растений, занесенных в Красную книгу;
- проведение работ в минимально возможные сроки;

- проведение строительных работ со строгим соблюдением правил пожарной безопасности в лесах;
- строительная площадка в темное время суток освещается, что способствует отпугиванию животных;
- в соответствии с календарным планом работы проводятся в зимнее время года, для обеспечения снижения влияния строительства на животный и растительный мир;
- рекультивация нарушенных земель и ведение мониторинга за ходом восстановительных процессов;
- подобранный состав травосмеси используемый при рекультивации нарушенных земель адаптирован к условиям Крайнего севера;
- используется техника с облегченным ходом, пригодная для работ в условиях северных широт зоны лесотундры/тундры (колесный ход, колеса широкие, рекомендовано отказаться от использования техники на гусеничном ходу).

Меры охраны животных, занесенных в Красную книгу, состоят в основном в сохранении мест их обитания, запрет разведения костров и выкашивания травостоя. При обнаружении растений, животных и птиц, занесенных в Красную книгу, необходимо своевременно информировать органы экологического контроля.

Наряду с принятыми мероприятиями, в качестве дополнительных мер охраны животных необходимы следующие меры:

- проведение активной просветительской и разъяснительной работы с персоналом и строителями;
 - запрет на ввоз и хранение охотничьего оружия и других средств охоты и рыбалки на территории объекта;
 - запрет на движение без производственной необходимости вездеходного транспорта вне существующих дорог или трасс;
 - ограничение пребывания на территории объекта лиц, не занятых в производстве.
- В целом, воздействие на животный мир характеризуется как локальное и допустимое.

2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Противопожарные мероприятия при эксплуатации

Для осуществления противопожарной безопасности на ВЛ предусмотрены следующие мероприятия:

- размещение оборудования с учётом противопожарных норм;
- отключение повреждённых при коротких замыканиях участков воздушных линий быстродействующими устройствами защиты;
- устройство системы молниезащиты и заземления (с обеспечением нормируемого сопротивления заземляющих устройств ВЛ);
- регулярная расчистка трасс ВЛ.

Повреждения на воздушных линиях после отключения устраняются выездными аварийно-восстановительными бригадами.

Для осуществления противопожарной безопасности на нефтегазосборном трубопроводе предусмотрены следующие мероприятия:

- обеспечения нормированного расстояния между планируемыми трубопроводами, линиями электропередачи, автодорогами. При взаимном пересечении трубопроводов расстояние между ними в свету принято не менее 350 мм, а пересечение выполнено под углом не менее 60°;
- регулярной расчистки полосы земли вдоль оси промышленных трубопроводов в обе стороны шириной по 3 м от оси; территорию на площадках наружных установок предусмотрено

также очищать от сухой травы и листьев;

- расстояния до лесных массивов согласно СН 452-73 равное 12 м (отвод земель для трубопровода диаметром до 426 мм включительно равен 20 м, из них 12 м от оси трубопровода – это расстояние до края коридора);
- применения стальных труб с заводским покрытием;
- подземной прокладки трубопроводов, надземные участки (на наружных установках) и соединительные детали теплоизолированы материалом, относящимся к группе негорючих материалов;
- подтверждения расчетами на прочность и устойчивость, на толщину стенки выбранных параметров трубопроводов и условий прокладки трубопроводов;
- контроля давления при эксплуатации трубопроводов по показаниям манометров;
- контроля загазованности трасс нефтегазосборных трубопроводов периодически по установленному графику переносными газоанализаторами;
- защиты трубопроводов, сооружений от статического электричества, молниезащита;
- соблюдения регламентного режима эксплуатации трубопроводов, проведения периодической диагностики трубопроводов, выявления предаварийных участков и проведения планово-предупредительных ремонтов.

Мероприятия по обеспечению гражданской обороны

Порядок отнесения организаций к категориям по гражданской обороне определяется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16 августа 2016 № 804 «Об утверждении Правил отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения».

ООО «РН-Юганскнефтегаз» продолжает работу в военное время и отнесено к категории по ГО.

Согласно исходным данным и требованиям Департамента гражданской защиты населения ХМАО-Югры, объект является некатегоризованным по гражданской обороне.

Согласно исходным данным и требованиям Департамента гражданской защиты населения ХМАО-Югры ближайшие города и объекты, отнесенные к категории по ГО – г. Сургут.

Согласно исходным данным и требованиям Департамента гражданской защиты населения ХМАО-Югры объект располагается:

- вне зон возможного радиоактивного загрязнения;
- вне зон возможного химического заражения;
- вне зон катастрофического затопления и зон возможного образования завалов;
- вне зоны световой маскировки.

Планируемый объект может располагаться в зоне возможных сильных разрушений от взрывов, происходящих в мирное время в результате аварий.

Сооружения планируемого объекта являются стационарными. Характер производства не предполагает возможность перемещения объекта в другое место.

Перепрофилирование планируемого производства на выпуск другой продукции не предусматривается.

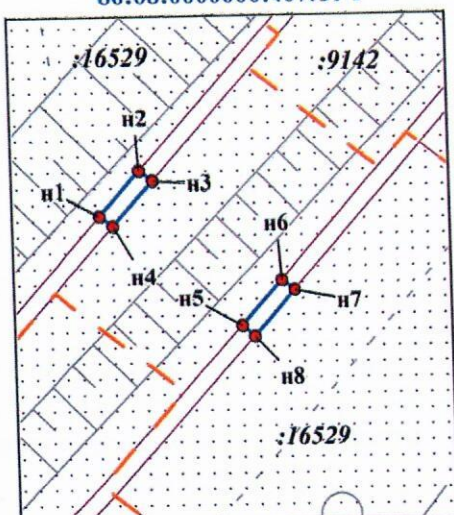
3. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

3.1 Чертежи межевания территории
по объекту: «Обустройство кустов скважин № 252, 256 Южно-Сургутского месторождения»
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»

Кадастровый квартал 86:08:0020801

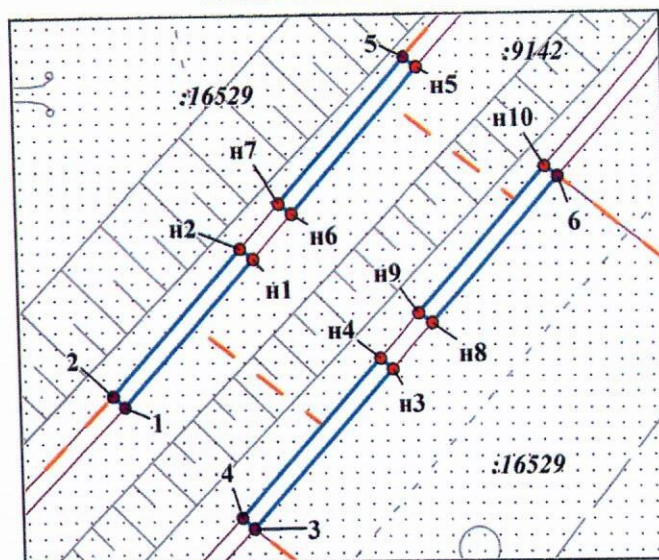


86:08:0000000:467:3У1



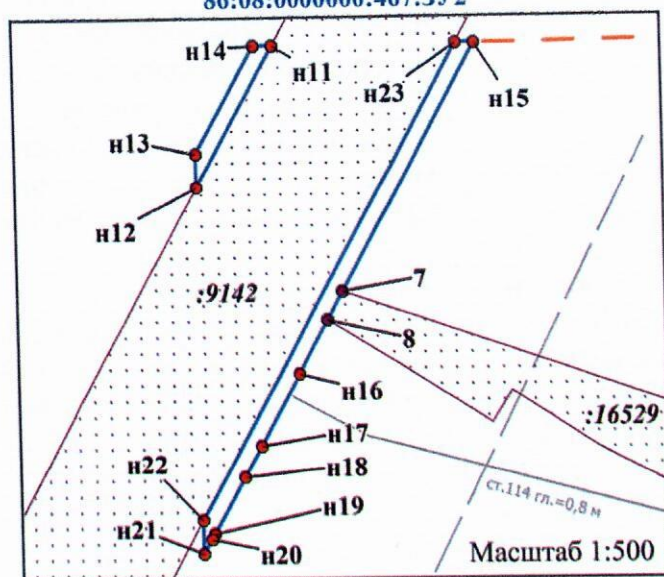
Масштаб 1:500

86:08:0000000:467:3У2



Масштаб 1:500

86:08:0000000:467:3У2



Масштаб 1:500

Нефтеюганское лесничество,
Нефтеюганское участковое лесничество
Островное урочище
квартал № 10,
выдел №200,220

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ┌┐ границы планируемых элементов планировочной структуры
- ▬ границы образуемых земельных участков
- границы земельных участков, учтённых в ЕГРН
- n1 точка поворота границы земельного участка, устанавливаемая при проведении кадастровых работ

- 1 точка поворота границы земельного участка, ранее устанавливаемая при проведении кадастровых работ
- :3У1 условный номер образуемого земельного участка
- 86:08:0020801** номер кадастрового квартала
- :16529** кадастровый номер земельного участка

Примечание: Границы существующих элементов планировочной структуры, красные линии, земельные участки образования которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек отсутствуют. Резервирование и (или) изъятие образуемых и (или) изменяемых земельных участков для государственных или муниципальных нужд не предполагается.

4. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

4.1 Перечень образуемых земельных участков

Перечень образуемых земельных участков 86:08:0000000:467:ЗУ1, 86:08:0000000:467:ЗУ2

Таблица 4.1.1

Условный номер образуемого земельного участка	86:08:0000000:467:ЗУ1	86:08:0000000:467:ЗУ2
Номера характерных точек образуемых земельных участков	Перечень номеров и координат характерных точек образуемого земельного участка представлены в подразделе 4.2	
Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется земельный участок	86:08:0000000:467	
Площадь образуемого земельного участка, га	0,0009	0,0111
Способ образования земельного участка	Раздел существующего земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	
Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования не предусмотрено.	
Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка представлены в Приложении 1.	
Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества	Образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд не предусмотрено.	
Кадастровые номера существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества	-	

Условный номер образуемого земельного участка	86:08:0000000:467:3У1	86:08:0000000:467:3У2
Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую	Земли лесного фонда	

Таблица 4.1.2

Перечень частей земельных участков, образуемых на условиях сервитута

Условный номер образуемого земельного участка	86:08:0020801:1717/ЧЗУ1 (публичный сервитут)	86:08:0020801:187/ЧЗУ1 (сервитут)	86:08:0020801:9493/ЧЗУ1 (сервитут)
Номера характерных точек образуемых земельных участков	-		
Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется земельный участок	-		
Площадь образуемого земельного участка, га	0,0197	0,0075	0,1110
Способ образования земельного участка	Образование части земельного участка		
Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования не предусмотрено.		
Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	-		
Условные номера образуемых земельных участ-	Образование земельных участков, в отно-		

ков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества	шении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд не предусмотрено.		
Кадастровые номера существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества	86:08:0020801:1717	86:08:0020801:187	86:08:0020801:9493
Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую	Земли промышленности	Земли промышленности	Земли промышленности

4.2 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Номер	X	Y	Номер	X	Y
86:08:0000000:467:3У1 площадью 0,0009га			н14	971718,76	3551188,13
н1	971490,14	3551034,67	н15	971718,87	3551203,11
н2	971493,11	3551037,37	7	971702,21	3551193,86
н3	971492,43	3551038,24	8	971700,33	3551192,81
н4	971489,46	3551035,54	н16	971696,71	3551190,80
н5	971482,76	3551044,03	н17	971691,91	3551188,14
н6	971485,76	3551046,76	н18	971689,82	3551186,97
н7	971485,10	3551047,65	н19	971685,99	3551184,85
н8	971482,01	3551044,85	н20	971685,64	3551184,66
86:08:0000000:467:3У2 площадью 0,0111га			н21	971684,65	3551184,10
н1	971489,46	3551035,54	н22	971686,93	3551184,10
1	971479,60	3551026,58	н23	971718,86	3551201,85
2	971480,36	3551025,78			
н2	971490,14	3551034,67			
н3	971482,01	3551044,85			
3	971471,34	3551035,18			
4	971472,10	3551034,37			
н4	971482,76	3551044,03			
Номер	X	Y			

н5	971502,07	3551047,00
н6	971492,43	3551038,24
н7	971493,11	3551037,37
5	971502,75	3551046,14
6	971494,70	3551056,35
н8	971485,10	3551047,65
н9	971485,76	3551046,76
н10	971495,39	3551055,48
н11	971718,77	3551189,38
н12	971709,29	3551184,11
н13	971711,54	3551184,11

4.3 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания представлены в подразделе 2.3.

4.4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Таблица 4.4.1

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Условный номер	Вид разрешенного использования
86:08:0000000:467:3У1	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых
86:08:0000000:467:3У2	

Границы и координаты земельных участков в графических материалах определены в местной системе координат ХМАО-Югры МСК-86.

Проектная документация лесного участка

г. Пыть-Ях

(населенный пункт)

24 сентября 2020 г.

(дата)

Старший отдела - участковый лесничий Нефтеюганского
территориального отдела - лесничества Управления лесного хозяйства
и особо охраняемых природных территорий Департамента
недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского

автономного округа - Югры К.Н. Иванов

(ф.и.о., должности и наименование)

Представитель ПАО "НК "Роснефть" С.А. Юдин

организаций лиц, проводивших обследование)

действующий на основании доверенности 11-72/43 от 01.02.2019г.

провели натурное техническое обследование лесного участка, выбранного на основании
выписки из Государственного лесного реестра от 09.07.2019г № 86/006/19/354 ,
в целях (объект):

"Обустройство кустов скважин № 252,256 Южно-Сургутского месторождения"

вид использования лесов:

Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых;

При натурном обследовании уточнены материалы лесоустройства и установлено:

1. Участок расположен в эксплуатационных лесах

категории защитных лесов

Нефтеюганское лесничество Нефтеюганское
участкового лесничества Островное урочище,

Участок №1 В квартале №10 площадью 0,0120 га (120 кв.м);

условный номер земельного участка:

86:08:0000000:467:3У1

номер учётной записи в государственном лесном реестре №

86/04/006/2020-09/01579

Субъект Российской Федерации:

Ханты-Мансийский автономный округ - Югра

Муниципальный район:

Нефтеюганский

2. Лесистость муниципального района: 49.9 %

3. Общая площадь участка: 0.0120 га, (120 кв.м)

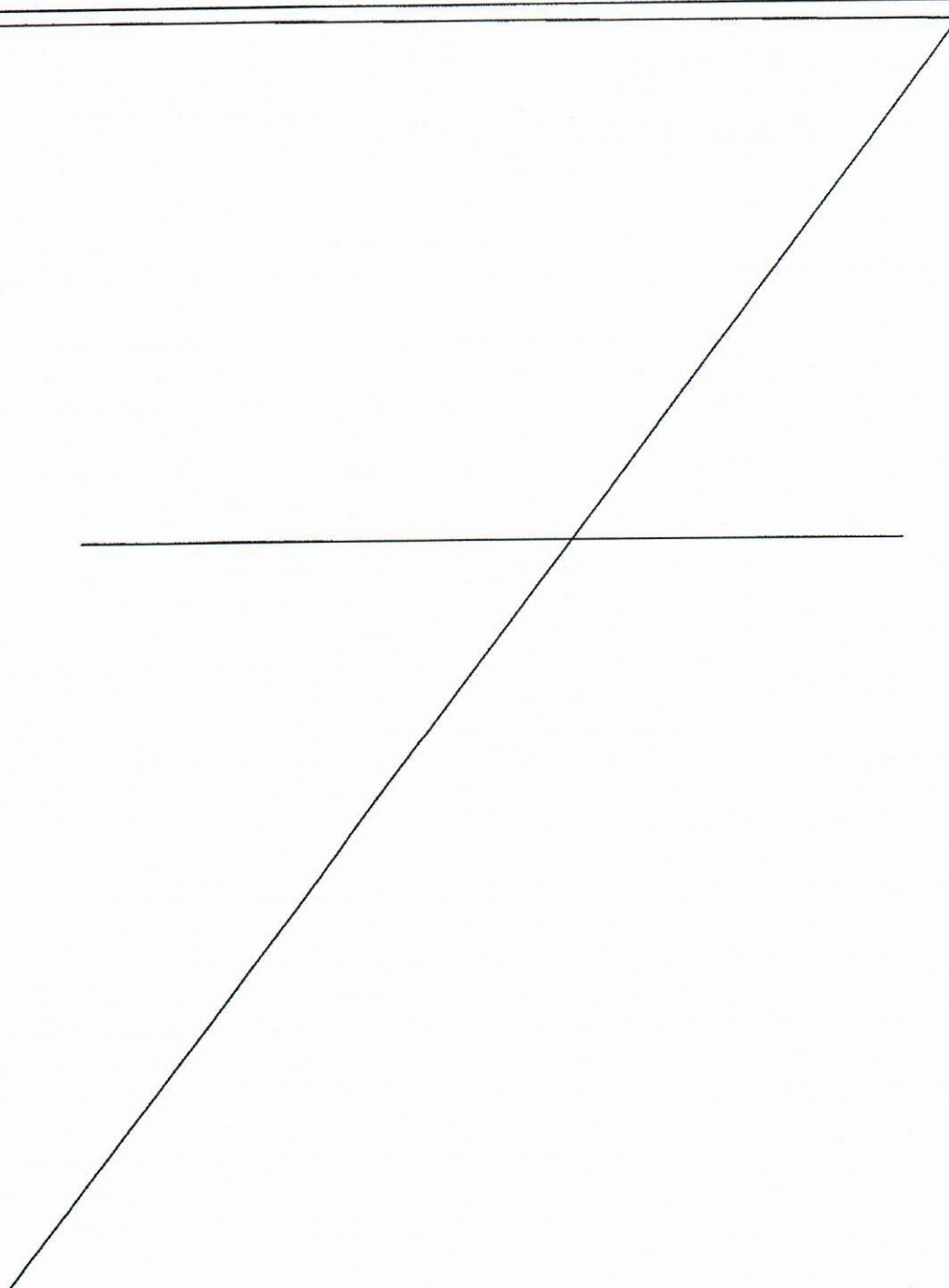
в том числе:

Общая площадь-всего	В том числе (га)									
	лесные земли					нелесные земли				
	покрытые лесной растительностью	в том числе, покрытые лесными культурами	лесные питомники и плантации	непокрытые лесной растительностью	Итого	дороги	просеки	болота	другие	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
0.0120	0.0044	0	0	0	0.0044	0	0	0	0.0076	0.0076

4. Сведения об особо защитных участках лесов (ОЗУ), особо охраняемых природных территориях (ООПТ), зонах с особыми условиями использования территорий на проектируемом лесном участке

Наименование участкового лесничества	Наименование урочища (при наличии)	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Перечень лесных кварталов или их частей	Перечень лесных выделов или их частей	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

5. Сведения об обременениях обременений нет



6.3 Объекты лесной инфраструктуры

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотакс а- ционный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

6.4 Объекты лесного семеноводства

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотакс а- ционный выдел	Наименование объекта лесного семеноводства	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

6.5 Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотакс а- ционный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Нефтеюганское	Нефтеюганское / Островное	10	200	Трасса коммуникаций		

7. Участок _____ пригоден _____ для заявленных целей.
(пригоден или не пригоден)

8. Цели использования: всего 0.0120 га,
вид использования лесов:

Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых;

площадь 0.0120 га, из них: _____ га
защитные леса 0 га
эксплуатационные леса 0.0120 га

9. При составлении проектной документации лесного участка сделаны следующие замечания и предложения (заключение территориального отдела - лесничества является обязательным пунктом):

Замечаний и предложений нет


При проведении натурного обследования проектируемого лесного участка были выявлены следующие несоответствия с материалами лесоустройства

Лица, проводившие обследование:

Старший отдела - участковый лесничий
Нефтеюганского территориального отдела -
лесничества Управления лесного хозяйства и особо
охраняемых природных территорий Департамента
недропользования и природных ресурсов Ханты-
Мансийского автономного округа - Югры


К.Н. Иванов
(ф.и.о., подпись и печать)

Представитель ПАО "НК "Роснефть"


С.А. Юдин
(ф.и.о., подпись и печать)

действующий на основании доверенности 11-72/43 от 01.02.2019г.

Начальник отдела - лесничий
Нефтеюганского территориального отдела-лесничества
Управления лесного хозяйства и особо охраняемых
природных территорий Департамента
недропользования и природных ресурсов Ханты-
Мансийского автономного округа - Югры


А.И. Николаев
(ф.и.о., подпись и печать)

Неотъемлемой частью является схема расположения и границы лесного участка.

Приложение 2
к проектной документации лесного участка
от _____ № _____

Ведомость

материально-денежной оценки лесосек

Нефтеюганский территориальный отдел - лесничество, Нефтеюганское участковое лесничество,
Островное урочище
в эксплуатационных лесах в квартале №: 10 (200, 220).

Номер участка в государственном лесном реестре - 86/04/006/2020-09/01579

Общая площадь - 0,0120 га

Лесотаксовый пояс - 4

Эксплуатационные леса

Разряд такс 2; кв. 10.

Запас на 1 га - 227 куб. м.

Порода	S, га		Крупная	Средняя	Мелкая	Итого	Дрова	Всего
Сосна	0.0044	м3	0	1	0	1	0	1
-	-	цена	302.6	216.9	108.4		9.4	
-	-	стоимость	0	217	0	217	0	217

По эксплуатационным лесам:

Лесная площадь - 0,0044 га

Нелесные земли - 0,0076 га

Итого: 0,0120 га

Хвойное х-во по эксплуатационным лесам - 0,0044 га	Итого	Дрова	Всего
	1	0	1
	217	0	217
Лиственное х-во по эксплуатационным лесам - 0,0 га	Итого	Дрова	Всего
	0	0	0
	0	0	0
Всего: по эксплуатационным лесам - 0,0044 га	Итого	Дрова	Всего
	1	0	1
	217	0	217

*Разряд такс установлен согласно приложению № 28 Лесного плана Югры (в редакции от 11.08.2017г.)

Материально-денежная оценка лесосек рассчитана согласно постановлению Правительства РФ от 22 мая 2007 г. № 310.

Ставки платы за единицу объема древесины, заготавливаемой на землях, находящихся в федеральной собственности, установленные в 2007 году, применяются в 2020 году с коэффициентом 2,62 (Постановление правительства от 11.11.2017г. № 1363).

Ставки платы при проведении сплошных рубок корректируются с учетом ликвидного запаса древесины на 1 га лесосеки, применен коэффициент - 1.05 (Постановление Правительства РФ от 22 мая 2007 г. № 310).

Арендная плата для заготовки древесины составляет: 217.00 руб. (Двести семнадцать рублей 00 копеек).

Начальник отдела - лесничий
Нефтеюганского территориального отдела -
лесничества

Представитель ПАО "НК "Роснефть"
(по доверенности 11-71/43 от 01.02.2019 г.)

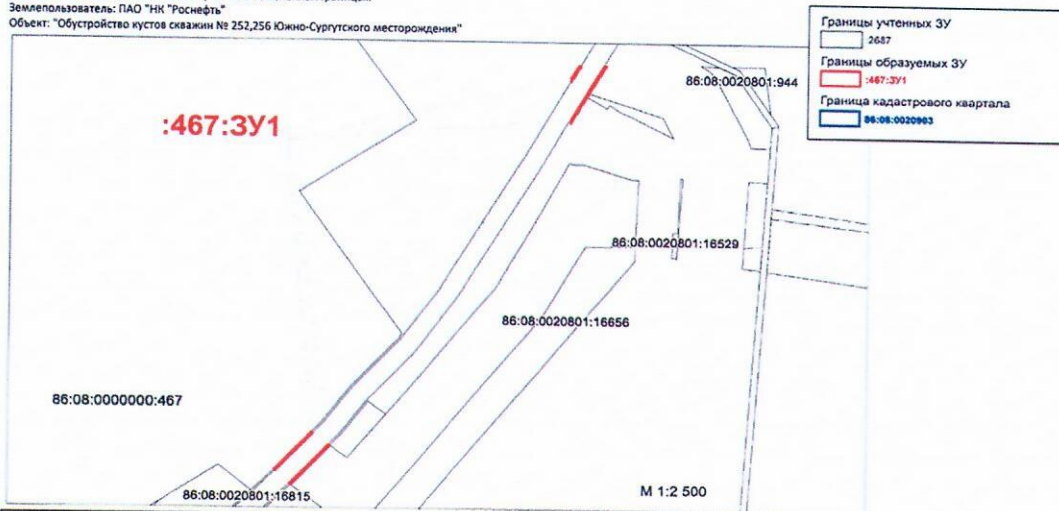
А.И. Николаев
(фамилия, имя, отчество,
подпись, печать)

С.А. Юдин
(фамилия, имя, отчество,
подпись, печать)

Приложение 1
к проектной документации лесного участка
от _____
Лист из _____

Схема расположения и границы лесного участка

Ханты-Мансийский автономный округ - Югра
Район - Нефтеюганский
Нефтеюганское лесничество, Островное урочище
Площадь - 0.0120 га
Вид формирования: образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:08:0000000:467 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах.
Землепользователь: ПАО "НК "Роснефть"
Объект: "Обустройство кустов скважин № 252,256 Южно-Сургутского месторождения"



№ п/п	Кадастровый условный номер земельного участка	Местоположение земельного участка	Категория земель	Площадь, кв.м.	Вид разрешенного использования
Сведения об исходном земельном участке					
1	86:08:0000000:467	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, район Нефтеюганский, лесхоз	Земли лесного фонда	66 112 056	Под иными объектами специального назначения
Сведения об образуемом земельном участке					
2	86:08:0000000:467:3У1	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нефтеюганский район, Нефтеюганское лесничество, Островное урочище, квартал №10 - эксплуатационные леса	Земли лесного фонда	120	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых

№	X	Y
467:3У1		
1	971718.87	3551203.11
2	971718.86	3551201.85
3	971686.93	3551184.10
4	971684.65	3551184.10
5	971685.64	3551184.66
6	971685.99	3551184.85
7	971689.82	3551186.97
8	971691.91	3551188.14
9	971696.71	3551190.80
10	971700.33	3551192.81
11	971702.21	3551193.86
12	971702.21	3551193.85
13	971494.70	3551056.35
14	971495.39	3551055.48
15	971472.10	3551034.37
16	971471.34	3551035.18
17	971502.07	3551047.00
18	971502.75	3551046.14
19	971480.36	3551025.78
20	971479.60	3551026.58
21	971718.77	3551189.38
22	971718.76	3551188.13
23	971711.53	3551184.11
24	971709.28	3551184.11

Согласовано:

Представитель ПАО "НК "Роснефть"
(доверенность № 11-72/43 от 01.02.2019г.)

С.А. Юдин

