



АДМИНИСТРАЦИЯ НЕФТЕЮГАНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.05.2021

№ 847-па

г.Нефтеюганск

Об утверждении документации по планировке межселенной территории для размещения объекта: «Обустройство пробной эксплуатации КП №1 Западно-Каренского месторождения нефти»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями администрации Нefтеюганского района от 15.10.2018 № 1732-па-нпа «Об утверждении порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения Главы Нefтеюганского района и порядка принятия решений об утверждении документации по планировке территории Нefтеюганского района», от 26.02.2021 № 309-па «О подготовке документации по планировке межселенной территории для размещения объекта: «Обустройство пробной эксплуатации КП1 Западно-Каренского месторождения нефти», учитывая протокол публичных слушаний от 17.05.2021 № 42 и заключение о результатах публичных слушаний от 24.05.2021 № 42, на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «ПермПроектИзыскания» от 06.04.2021 № 359 п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта: «Обустройство пробной эксплуатации КП №1 Западно-Каренского месторождения нефти» (приложение).

2. Комитету по градостроительству администрации Нefтеюганского района (Крышалович Д.В.) разместить материалы проекта планировки и проекта межевания территории для размещения объекта: «Обустройство пробной эксплуатации КП №1 Западно-Каренского месторождения нефти», в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нefтеюганского района.

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Югорское обозрение» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Нefтеюганского района.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на директора департамента имущественных отношений – заместителя главы Нефтеюганского района Бородину О.В.

Глава района



Г.В.Лапковская



ООО «ПермПроектИзыскания»

Свидетельство № СРО-П-180-06022013

**Обустройство пробной эксплуатации КП №1
Западно-Каренского месторождения нефти**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Том 1

Основная часть проекта планировки территории

109/20-ППТ

Заказчик: ЗАО «Колванефть»

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Генеральный директор _____ Э.Г. Баяндин

Главный инженер проекта _____ Д.Г. Веревкин

Пермь, 2021

Состав проекта планировки и проекта межевания территории:

Том 1. Основная часть проекта планировки территории

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть

Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов.

Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Графическая часть.

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка

Том 3. Основная часть проекта межевания территории

Раздел 5. Проект межевания территории. Текстовая часть

Раздел 6. Проект межевания территории. Графическая часть

Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Графическая часть

Раздел 8. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Пояснительная записка

Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	109/20-ППТ-С	Стадия	Лист	Листов
Разработчик	Рыбакова				02.21	СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	П	1	1
							ООО «ПермПроектИзыскания»		

СОСТАВ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ:

№	Должность	Ф.И.О.	Подпись
1	Кадастровый инженер	Л.О. Рыбакова	

Проект планировки территории состоит из четырех частей:

- 1- Основная часть (подлежит утверждению). Включает в себя чертеж проекта планировки территории и пояснительную записку.
- 2- Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Включают в себя материалы в графической форме и пояснительную записку (текстовые и графические приложения).
- 3- Основная часть. Проекта межевания территории
- 4- Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Включают в себя материалы в графической форме и пояснительную записку (текстовые и графические приложения)

Том 1. Утверждаемая часть проекта планировки территории

Графические приложения

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб чертежа	Кол-во листов
1	Чертеж планировки территории	1:5000	3

Взам. инв. №	Подпись и дата									
Инв. № подл.	Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата	109/20-ППТ			
	Разработал	Рыбакова			02.21					
							ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	Стадия	Лист	Листов
								П	1	1
								ООО «ПермПроектИзыскания»		

Основная часть проекта планировки территории

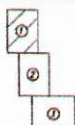
Раздел 1.

Проект планировки территории.

Графическая часть

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							109/20-ППТ	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	Стадия	Лист	Листов
			Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата			П	1	
			Разработал	Рыбакова				02.21					
											ООО «ПермПроектИзыскания»		

Схема расположения листов



Условные обозначения

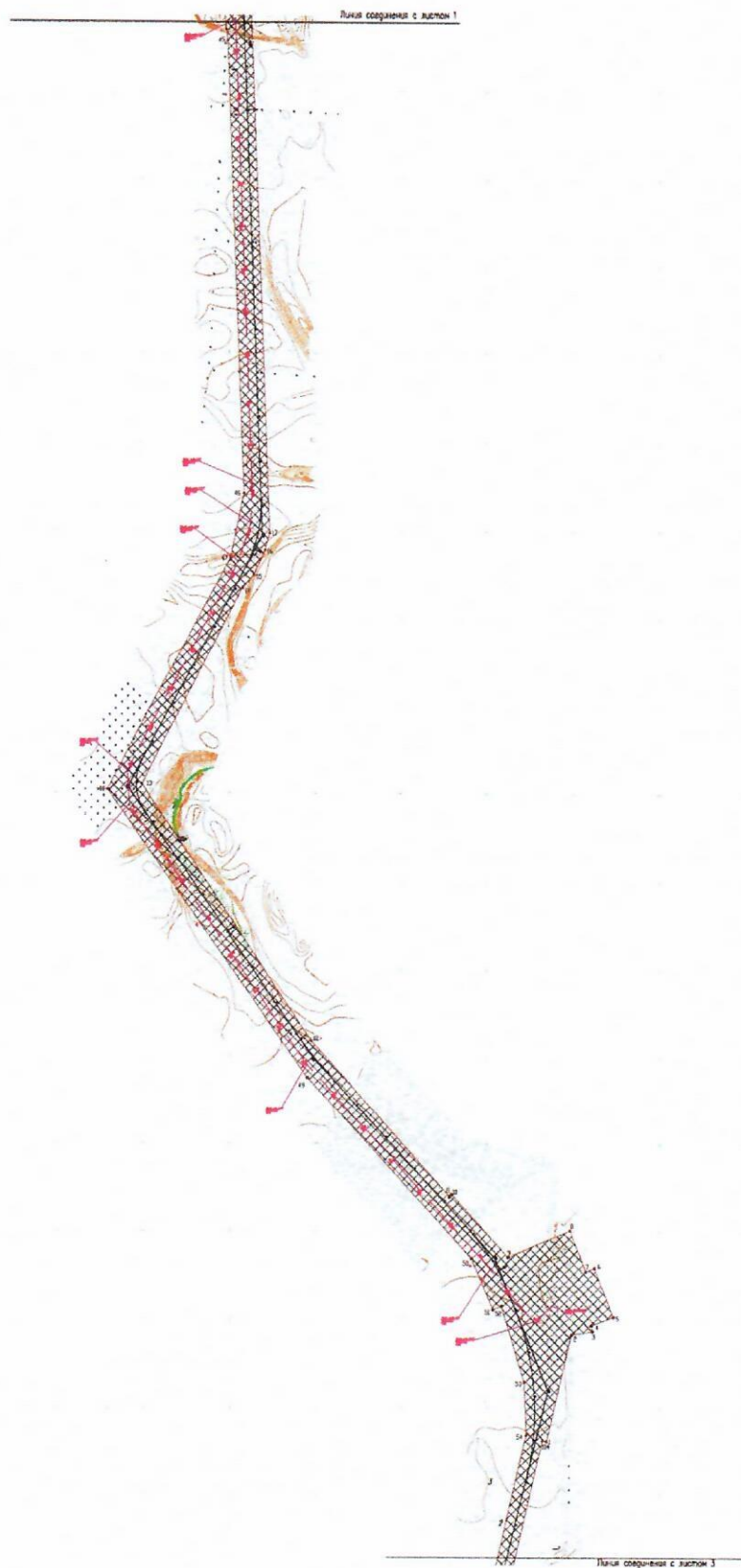
- Зона планируемого размещения объектов
- Обозначение лабораторной точки, границы зоны планируемого размещения объектов и границы красных линий
- ось проектируемого нефтепровода
- ось проектируемых дорог
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Линия совмещения с листом 2

1. Система координат МСК-86
2. Система высот Балтийская 1977 г.
3. Условные горизонтали проведены через 0,5 метра
4. Максимальное шквалистое направление 6 декабря 2022 г.

109/20-ПН-Г4	
Обустройство пробной эксплуатационной КТ №1 Заднепо-Каренского месторождения нефти	
Проект Планировки Территории	Лист 1 из 3
Дата утверждения проекта	17.11.2022
Масштаб: 1:3000	1:3000

Лист 1 из 3



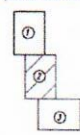
Линия соединения с листом 1

Линия соединения с листом 3

Условные обозначения

- Зона планируемого размещения объекта
- Обозначение поворотной точки трассы зоны планируемого размещения линейного объекта и граница территории
- ось проектируемого нефтепровода
- ось проектируемого газопровода
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Схема расположения листов



1. Система координат: ИСК-86
2. Система высот: Балтийская 1977 г.
3. Сплошные горизонталы проведены через 0,5 метра
4. Инженерные изыскания выполнены в декабре 2020 г.

109/20-ПНТ-ПЧ

Обустройство пробной эксплуатации НП И1
Западно-Корейского месторождения нефти

Проект Планировки Территории

Лист	2	3
Колонка	1	2
Страница	1	2

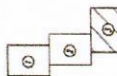
Через зону по территории размещения объекта

М 1:5000

ООО "ГеоПроектИнвест"



Отец: распорядитель, диктор



1. Система координат МСК-86
2. Система высот Балтийского 1977 г.
3. Система геоцентрических координат 1977 года

[illegible]

Основная часть проекта планировки территории

Раздел 2.

Положение о размещении линейных объектов.

Текстовая часть

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							109/20-ППТ					
			Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата						
			Разработал	Рыбакова				02.21	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ			Стадия	Лист	Листов
												П	1	
						ООО «ПермПроектИзыскания»								

Содержание

2.1	Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.	2
2.2	Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.	5
2.3	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.	5
2.4	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.	7
2.5	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.	7
2.6	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.	8
2.7	Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.	8
2.8	Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.	9
2.9	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.	10

109/20-ППТ

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ		
Разработал	Рыбакова				02.21			
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	
						ООО «ПермПроектИзыскания»		

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

2.1 Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Общие сведения.

Документация по планировке территории для размещения объекта «Обустройство пробной эксплуатации КП №1 Западно-Каренского месторождения нефти», подготовлена в соответствии с действующим законодательством и договором №КН-41/2020 от 01.11.2020 г., заключенным между ЗАО «Колванефть» и ООО «ПермПроектИзыскания».

Разрешительные документы для разработки документации по планировке территории:

- Постановление Администрации Нефтеюганского района от 26.02.2021 г. №309-па «О подготовке документации по планировке межселенной территории для размещения объекта: «Обустройство пробной эксплуатации КП №1 Западно-Каренского месторождения нефти»»;
- Постановление Администрации Нефтеюганского района от 29.03.2021 г. №486-па.

Для разработки проекта планировки использованы:

- сведения государственного кадастра недвижимости о земельных участках;
- документы территориального планирования Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа - Югры;
- правила землепользования и застройки.

В процессе разработки проекта планировки территории для размещения линейного объекта использовались следующие нормативно-правовые документы:

1. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
2. «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
3. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист 2
			109/20-ППТ.ТЧ-1						
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	

4. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
5. Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
6. «Нормы отвода земель для автомобильных дорог» (СН 467-74);
7. «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности»
8. «Правилами противопожарного режима в Российской Федерации»;
9. СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»;
10. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;
11. Правила землепользования и застройки Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа - Югры;
12. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов.

Задачами проекта планировки территории являются:

- выявление территории, занятой линейным объектом;
- выявление территории охранной зоны линейного объекта;
- указание существующих и проектируемых объектов, функционально связанных с проектируемым линейным объектом;
- определение архитектурно-планировочной структуры территории;
- установление границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта;
- установление границ земельного участка (части земельного участка), с целью заключения соглашения об установлении сервитута для размещения пересечения в границах полосы отвода автомобильной дороги согласно ТУ 01-11/8478 от 22.12.2020 г.

Инт. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

109/20-ППТ.ТЧ-1

Лист
3

Изменение существующих административных границ муниципального образования, границ особо охраняемых природных территории, границ территорий объектов культурного наследия не предусматривается.

Основные характеристики и назначение планируемых для размещения объектов.

Проектной документацией предусматривается выделение этапов строительства.

Таблица 1. - Состав сооружений и основные характеристики

Наименование	Ед. изм-я	Кол.	Характеристика
Кустовая площадка №1			
этап строительства			
Автомобильная дорога до кустовой площадки №1	км	10,99	IV категории
этап строительства			
Обустройство скважины	шт.	1	
Блок реагентного хозяйства	шт.	1	УДЭ-НС-1,6/63-1/0,4-Ех
Установка измерительная на 14 подключений	шт.	1	«ОЗНА-МАССОМЕР»-400-14-У1 на 14 подключений
Дренажная емкость V=8 м ³	шт.	1	ЕП 8-2000-1-2
Выкидной трубопровод	м	23	Труба стальная бесшовная повышенной коррозионной стойкости сталь 13ХФА по ТУ 14-3Р-124-2012 89х8,0 мм
Нефтегазосборный трубопровод	м	115	Труба стальная бесшовная повышенной коррозионной стойкости сталь 13ХФА по ТУ 14-3Р-124-2012 114х8,0 мм
этап строительства			
Обустройство скважины	шт.	1	
Выкидной трубопровод	м	37	Труба стальная бесшовная повышенной коррозионной стойкости сталь 13ХФА по ТУ 14-3Р-124-2012 89х8,0 мм
этап строительства			
Обустройство скважины	шт.	1	
Выкидной трубопровод	м	44	Труба стальная бесшовная повышенной коррозионной стойкости сталь 13ХФА по ТУ 14-3Р-124-2012 89х8,0 мм
этап строительства			
Обустройство скважины	шт.	1	
Выкидной трубопровод	м	58	Труба стальная бесшовная повышенной коррозионной стойкости сталь 13ХФА

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							Лист 4
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	

109/20-ППТ.ТЧ-1

Наименование	Ед. изм-я	Кол.	Характеристика
			по ТУ 14-3Р-124-2012 89х8,0 мм
этап строительства			
Обустройство скважины	шт.	1	
Выкидной трубопровод	м	71	Труба стальная бесшовная повышенной коррозионной стойкости сталь 13ХФА по ТУ 14-3Р-124-2012 89х8,0 мм
этап строительства			
Обустройство скважины	шт.	1	
Выкидной трубопровод	м	78	Труба стальная бесшовная повышенной коррозионной стойкости сталь 13ХФА по ТУ 14-3Р-124-2012 89х8,0 мм
этап строительства			
Обустройство скважины	шт.	1	
Выкидной трубопровод	м	111	Труба стальная бесшовная повышенной коррозионной стойкости сталь 13ХФА по ТУ 14-3Р-124-2012 89х8,0 мм
Узел предварительной сепарации УПС			
этап строительства			
Нефтегазовый сепаратор С-1	шт.	1	НГС-II-1,6-1600-2 V=12 м ³
Емкость накопительная Е-1,2 в комплекте с насосом НВ 50/50	шт.	2	РНП-100-3240 V=100 м ³ Н=50 м, Q=50 м ³ /час
Насос перекачки нефти ЦНС 13х350	шт.	2	Н=350 м, Q=13 м ³ /час
Конденсатосборник V=5 м ³ в комплекте с двумя насосами НВ 50/50	шт.	1	ЕП 5-1600-1-3, V=5 м ³ , Ø1,6 м, L=2,755 м Н=50 м, Q=50 м ³ /час
Канализационная емкость V=8 м ³	шт.	1	ЕП 8-2000-1-3, V=8 м ³
Факельная установка в комплекте с блоком запорно-регулирующим	шт.	1	DN 100
этап строительства			
Емкость дренажная V=40 м ³	шт.	1	ЕП 40-2400-1-3, V=40 м ³ , Ø2,4 м, L=9,25 м
Емкость дренажная V=63 м ³	шт.	1	ЕП 63-3000-1-3, V=63 м ³ , Ø2,0 м, L=5,4 м
Нефтегазосборный трубопровод			
этап строительства			
Нефтегазосборный трубопровод «УПС – Пункт налива нефти»	м	7252,36	Труба стальная бесшовная повышенной коррозионной стойкости сталь 13ХФА по ТУ 14-3Р-124-2012 114х8,0 мм
Энергокомплекс			
этап строительства			

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
------	--------	------	------	---------	------

109/20-ППТ.ТЧ-1

Лист

5

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Наименование	Ед. изм-я	Кол.	Характеристика
ДГУ 1000 кВт контейнерного исполнения	шт.	2	
2КТПНУ-0,4/10 кВ	шт.	1	
ВЛ-0,4 кВ	км	0,01	
Канализационная емкость бытовых стоков V=8 м ³	шт.	1	ЕП 8-2000-1-3, V=8 м ³
Пункт налива			
этап строительства			
Емкость накопительная Е-3 в комплекте с насосом НВ 50/50	шт.	1	РНГП-100-3240 V=100 м ³ H=50 м, Q=50 м ³ /час
Установка налива в автоцистерны	шт.	1	DN 100
Канализационная емкость бытовых стоков V=8 м ³	шт.	1	ЕП 8-2000-1-3, V=8 м ³
Канализационная емкость V=16 м ³	шт.	1	ЕП 16-2000-1-3, V=16 м ³
ДЭС 30 кВт	шт.	1	
этап строительства			
Емкость дренажная V=40 м ³	шт.	1	ЕП 40-2400-1-3, V=40 м ³ , Ø2,4 м, L=9,25 м
Автомобильная дорога «Точка отмыкания от а/д «Тюмень – Тобольск – Ханты-Мансийск» - до КП №1 Западно-Каренского н.м.» - 10.5 км			

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

109/20-ПШ.ТЧ-1

2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.

В административном отношении объект предполагаемого строительства расположен на территории Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

В границах Нефтеюганского лесничества Куть-Яхского участкового лесничества квартал №296, части выделов 14, 45, 40, 34, 16, 18, 17, 22, 23, 21, 43, 7, 35, 44, 32, 30, 31, квартал №297, части выделов 59, 22, 21, 48, 49, 23, 39, 30, в границах Нефтеюганское лесничество Пывь-Яхское участковое лесничество квартал №285, части выделов 46, 18, 45, 29, 33, 22, 36, 26, 42, 31, 34, 21, 13, 14, 39, 10, 9, 8, 3, 24, 4, квартал №327 части выделов 1, 3, 2, квартал №286 части выделов 32, 31, 56, 61, 41, 60, 37, 38, 40, квартал №368 части выделов 45, 5, 17, 67, 42, 16, 66, 68, 48, 50, 10, 8, 19, 20, 15, 14, 65.

В границах, квартала 368 (выдел 19) по договору № 047/11-06 от 16.03.2011 (осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых) осуществляет свою деятельность Общество с ограниченной ответственностью «Погрузочно-разгрузочные работы-Сервис».

В границах квартала 286 (выделов 1, 2, 27, 31, 32, 40, 42, 43, 59, 63) по договору № 04 26/ 14-06-ДА от 07.11.2014 (строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов) осуществляет свою деятельность Закрытое акционерное общество «Колванефть».

В границах квартала 368 (выдел 14) по договору № 0094/13-06-ДА от 16.05.2013 (строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов) осуществляет свою деятельность Открытое акционерное общество «РЖД».

В границах квартала 285 (выделов 18, 21, 22, 29) по договору № 0268/13-06-ДА от 27.09.2013; квартала 296 (выделов 14, 16, 17) по договору № 0506/14-06-ДА от 31.12.2014 (осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых) осуществляет свою деятельность Закрытое акционерное общество «Колванефть».

В границах квартала 296 (выдел 34) по договору № 049/10-12 от 07.06.201 О (осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых) осуществляет свою деятельность Компания «Салым Петролеум Девелопмент Н. В.».

В границах квартала 285 (выделов 8, 9, 10, 13, 14, 18, 21, 22, 26, 29) по договору № 0426/14-06-ДА от 07.11.2014; квартала 327 (выделов 1, 3) по договору № 0426/14-06-ДА от 07.11.2014; квартала 296 (выделов 16, 18, 22, 23, 35) по договору № 0426/14-06-ДА от 07.11.2014; квартала 297 (выделов 21, 22, 23, 30) по договору № 0426/14-06-ДА от 07.11.2014 (строительство, реконструкция,

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист 7
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	109/20-ППТ.ТЧ-1			

эксплуатация линейных объектов) осуществляет свою деятельность Закрытое акционерное общество «Колванефть».

Объект полностью расположен в кадастровом квартале 86:08:0010301.

2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Таблица 2. - Перечень координат

№	Координаты		№	Координаты	
	X	Y		X	Y
1	858522.84	3469537.14	39	863666.80	3468013.37
2	858765.60	3469594.72	40	863642.68	3468075.06
3	858772.91	3469643.46	41	863550.45	3468104.95
4	858786.88	3469641.37	42	863550.47	3468282.58
5	858806.97	3469691.95	43	863532.94	3468301.43
6	858918.41	3469648.26	44	861812.55	3468783.01
7	858910.65	3469628.47	45	861713.76	3468795.30
8	859002.52	3469591.29	46	860683.43	3468834.02
9	858942.88	3469447.64	47	860538.44	3468803.37
10	859083.71	3469317.27	48	860007.24	3468519.65
11	859079.23	3469312.43	49	859350.50	3468981.40
12	859435.29	3468990.80	50	858939.38	3469363.17
13	860018.87	3468599.96	51	858823.47	3469413.16
14	860468.54	3468830.89	52	858831.36	3469432.58
15	860498.56	3468857.75	53	858656.41	3469485.18
16	860554.27	3468883.67	54	858538.39	3469489.44
17	860593.29	3468895.09	55	857876.09	3469333.58
18	861781.13	3468849.65	56	857506.75	3469499.02
19	862752.86	3468575.14	57	857488.59	3469559.46
20	863285.40	3468436.33	58	857414.56	3469974.80
21	863603.10	3468334.95	59	857582.26	3470221.26
22	863724.60	3468049.99	60	857624.85	3470266.08
23	864385.18	3467676.40	61	857704.00	3470382.41
24	865053.77	3467463.62	62	857698.64	3470401.66
25	865130.62	3467439.16	63	857463.40	3470632.57
26	865156.65	3467536.94	64	857394.47	3470655.53
27	865209.26	3467687.62	65	857367.47	3470719.31
28	865473.83	3467611.12	66	857389.87	3470755.94
29	865400.66	3467369.79	67	857373.96	3470792.68
30	865408.24	3467367.49	68	857327.53	3470883.53
31	865398.28	3467328.75	69	857303.70	3470935.92
32	865345.98	3467342.19	70	857260.99	3471029.81
33	865344.08	3467334.79	71	857255.96	3471131.47
34	865283.55	3467350.34	72	857233.69	3471335.61
35	865271.38	3467303.03	73	857211.21	3471385.07
36	865163.63	3467330.73	74	857165.59	3471523.67
37	865172.33	3467364.58	75	857132.64	3471598.78
38	864369.69	3467611.54	76	857105.01	3471648.42

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

109/20-ПТ.ТЧ-1

№	Координаты		№	Координаты	
	X	Y		X	Y
77	857045.22	3471666.08	92	857318.72	3471026.39
78	856997.83	3471630.71	93	857424.93	3470811.27
79	856969.51	3471572.99	94	857445.99	3470766.61
80	856939.72	3471587.36	95	857580.80	3470636.49
81	856960.76	3471736.22	96	857683.14	3470567.63
82	857074.42	3471838.74	97	857787.75	3470404.03
83	857102.07	3471823.80	98	857765.40	3470371.02
84	857073.40	3471764.35	99	857490.73	3469964.17
85	857072.62	3471707.63	100	857483.44	3469903.44
86	857132.31	3471681.59	101	857529.34	3469574.35
87	857168.50	3471616.58	102	857550.86	3469533.93
88	857202.93	3471538.10	103	857884.49	3469376.65
89	857271.27	3471349.59	104	858525.13	3469527.41
90	857281.25	3471315.57	1	858522.84	3469537.14
91	857289.28	3471267.49			

2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

В данном проекте планировки территории линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейных объектов отсутствуют. Зона для размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) отсутствует. На основании данных официального сайта ФГИС ТП, проектируемый объект не пересекает существующие (раннее установленные) красные линии.

2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения, не регламентируются.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

В связи с отсутствием возможного негативного воздействия при размещении линейного объекта не требуется осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.

Для предотвращения и снижения неблагоприятных последствий на состояние компонентов природной среды, а также сохранение экологической ситуации на территории проектируемых работ необходимо:

- соблюдать технологию производственного процесса;
- соблюдать нормы и правила природоохранного законодательства;
- проводить эколого-аналитический контроль за состоянием окружающей среды при эксплуатации проектируемого объекта.

Атмосферный воздух

Для сохранения состояния приземного слоя воздуха в период строительства рекомендуется:

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	109/20-ППТ.ТЧ-1	Лист 10
------	--------	------	------	---------	------	-----------------	------------

- не допускать разведение костров и сжигание в них любых видов материалов и отходов;

- постоянно контролировать соблюдение технологических процессов в период строительно-монтажных работ с целью обеспечения минимальных выбросов загрязняющих веществ;

- параметры применяемых машин, оборудования, транспортных средств, в части состава отработавших газов, в процессе эксплуатации должны соответствовать установленным стандартам и техническим условиям предприятия-изготовителя, согласованным с санитарными органами;

- определяющим условием минимального загрязнения атмосферы отработавшими газами дизельных двигателей дорожных машин и оборудования является правильная эксплуатация двигателя, своевременная регулировка системы подачи и ввода топлива;

- при проведении технического обслуживания машин следует особое внимание уделять контрольным и регулировочным работам по системе питания, зажигания и газораспределительному механизму двигателя. Эти меры обеспечивают полное сгорание топлива, снижают его расход, значительно уменьшают выброс токсичных веществ;

- при заправке строительной техники автозаправщиком не допускать проливов ГСМ на поверхность земли.

При эксплуатации объекта выбросы в атмосферный воздух незначительны и кратковременны. В целях сокращения вредных выбросов в атмосферу от технологических процессов при эксплуатации необходимо закладывать в проекты такие решения, как:

- контроль качества строительно-монтажных работ с целью предотвращения аварийных ситуаций в дальнейшем;

- более совершенное аппаратное оформление технологических процессов, разработанное с учетом требований экологии;

- комплексная автоматизация технологических и вспомогательных процессов, обеспечивающая надежную эксплуатацию проектируемых объектов;

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата

109/20-ППТ.ТЧ-1

Лист
11

- системы контроля степени загрязнения окружающей среды;
- системы противоаварийной защиты процесса и оборудования.

Почвы

В целях охраны и рационального использования земельных ресурсов, а также недопущения их истощения и деградации, при производстве строительномонтажных и демонтажных работ предусматриваются следующие мероприятия:

- проведение работ строго в границах отведённой территории (полосе отвода), не допуская сверхнормативного изъятия дополнительных площадей;
- для очистки (отстаивания) воды после гидроиспытания трубопровода предусмотрены амбары с противофильтрационным покрытием;
- во избежание замазучивания почвогрунтов заправка строительной техники осуществляется автозаправщиком на специальных поддонах;
- оснащение участка работ инвентарными контейнерами с крышками для твердых коммунальных и строительных отходов в соответствии с требованиями санитарных норм;
- все работы по очистке территории выполняются сразу после прохождения строительного потока, с максимальным сохранением почвенно-растительного покрова.

Животный мир

Проектом необходимо предусмотреть следующие мероприятия, обеспечивающие снижение воздействия на животный мир:

- провести с исполнителями обязательную техническую учебу по охране окружающей среды;
- соблюдать меры, гарантирующих предотвращение заболеваний и гибели объектов животного мира, ухудшения среды их обитания при хранении и применении химических реагентов, горюче-смазочных и других опасных для объектов животного мира и среды их обитания материалов, сырья и отходов производства;
- для предотвращения случайного попадания животных устанавливать ограждение на период рытья траншей, котлованов;

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	109/20-ППТ.ТЧ-1	Лист
							12
Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					

2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Согласно приложению 1 ФЗ-116 «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (в редакции №271-ФЗ от 29.07.2019), трубопроводы, подлежащие реконструкции, относятся к опасным производственным объектам, на которых обращаются опасные вещества:

- горючая жидкость и воспламеняющийся газ – нефть и попутный нефтяной газ.

При нормальной эксплуатации проектируемых объектов отсутствуют постоянно действующие опасные факторы на окружающую среду, население.

Мероприятия по защите персонала и предупреждению чрезвычайных ситуаций, вызванных авариями на рядом расположенных объектах производственного назначения и линейных объектах, включают в себя:

-ознакомление персонала с возможной опасностью при авариях на рядом расположенных транспортных коммуникациях, а также с характером воздействия АХОВ на организм человека, симптомами поражения людей и мерами первой медицинской помощи пострадавшим;

-экстренная эвакуация людей с территории объекта в направлении перпендикулярном направлению ветра;

-использование средств индивидуальной защиты;

-наличие на проектируемом объекте комплекта медицинских средств для оказания первой помощи пострадавшим;

-укрытие работающего персонала в защитных сооружениях ГО.

В соответствии с требованиями статьи 5 Федерального закона № 123-ФЗ каждый объект защиты должен иметь систему обеспечения пожарной безопасности.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							109/20-ППТ.ТЧ-1	Лист
										14
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		

Система обеспечения пожарной безопасности объекта создается в целях предотвращения пожара, обеспечения безопасности людей и защиты имущества при пожаре. Система обеспечения пожарной безопасности объекта защиты включает в себя:

- систему предотвращения пожара;
- систему противопожарной защиты;
- комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

Целью создания системы предотвращения пожаров, является исключение условий возникновения пожаров. Исключение условий возникновения пожаров достигается исключением условий образования горючей среды и (или) исключением условий образования в горючей среде (или внесения в нее) источников зажигания. Исключение условий образования горючей среды на проектируемом объекте обеспечиваться следующими способами:

- применением негорючих и трудно горючих веществ и материалов;
- максимально возможным по условиям технологии и строительства ограничением массы и (или) объема горючих веществ, материалов и наиболее безопасным способом их размещения;
- максимальной механизацией и автоматизацией технологических процессов, связанных с обращением горючих веществ.

Предотвращение образования в горючей среде источников зажигания должно достигаться применением одним из следующих способов или их комбинацией:

- применением машин, механизмов, оборудования, устройств, при эксплуатации которых не образуются источники зажигания;
- поддержанием температуры нагрева поверхности машин, механизмов, оборудования, устройств, веществ и материалов, которые могут войти в контакт с горючей средой, ниже предельно допустимой, составляющей 80% наименьшей температуры самовоспламенения горючего;
- выполнением действующих строительных норм, правил и стандартов.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист 15
			109/20-ППТ.ТЧ-1						
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	

Ограничение массы и (или) объема горючих веществ и материалов, а также наиболее безопасный способ их размещения должны достигаться применением одного из следующих способов или их комбинацией:

- уменьшением массы и (или) объема горючих веществ и материалов, находящихся одновременно в помещении или на открытых площадках;
- устройством аварийного слива пожароопасных жидкостей и аварийного стравливания горючих газов из аппаратуры;
- удалением пожароопасных отходов производства;

Противопожарная защита достигается применением следующих способов:

- применение средств пожаротушения и соответствующих видов пожарной техники;
- применение устройств, обеспечивающих ограничение распространение пожара;
- организация с помощью технических средств, включая автоматические, своевременного оповещения и эвакуации людей;
- устройство противопожарных преград;
- устройство аварийного отключения и переключения установок и коммуникаций.

Каждый технологический процесс при строительстве несет за собой пожарную опасность.

Необходимо выполнять следующие мероприятия, обеспечивающие пожарную безопасность:

- организацию обучения работающих правилам пожарной безопасности на производстве;
- разработку и реализацию норм и правил пожарной безопасности, инструкций о порядке обращения с пожароопасными веществами и материалами, о соблюдении противопожарного режима и действиях людей при возникновении пожара;
- изготовление и применение средств наглядной агитации по обеспечению пожарной безопасности;

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	109/20-ППТ.ТЧ-1	Лист
										16

- порядок хранения веществ и материалов, тушение которых недопустимо одними и теми же средствами, в зависимости от их физико-химических и пожароопасных свойств;

- нормирование численности людей на объекте по условиям безопасности их при пожаре.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					109/20-ППТ.ТЧ-1	Лист
								17
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата			

ТЕКСТОВЫЕ ПРИЛОЖЕНИЯ

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №									
							109/20-ПШТ.ТЧ-1				Лист
						18					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата						



АДМИНИСТРАЦИЯ НЕФТЕЮГАНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.02.2021

№ 309-пг

г.Нефтеюганск

О подготовке документации по планировке межселенной территории
для размещения объекта: «Обустройство пробной эксплуатации КП1
Западно-Каренского месторождения нефти»

В соответствии со статьей 45, пунктом 16 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Нефтеюганского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, постановлением администрации Нефтеюганского района от 15.10.2018 № 1732-па-нпа «Об утверждении порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения Главы Нефтеюганского района и порядка принятия решения об утверждении документации по планировке территории Нефтеюганского района», на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «ПермПроектИзыскания» (далее – ООО «ПермПроектИзыскания») от 20.01.2021 № 89 постановляю:

1. Подготовить проект планировки и проект межевания территории (далее – Документация) для размещения объекта: «Обустройство пробной эксплуатации КП1 Западно-Каренского месторождения нефти» (приложение № 1).

2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории для размещения объекта: «Обустройство пробной эксплуатации КП1 Западно-Каренского месторождения нефти» (приложение № 2).

3. Рекомендовать ООО «ПермПроектИзыскания» осуществить подготовку Документации для размещения объекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, и предоставить подготовленную Документацию в комитет по градостроительству администрации Нефтеюганского района на проверку.

4. Комитету по градостроительству администрации Нефтеюганского района (Крышالович Д.В.):

4.1. Организовать учет предложений от физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании Документации.

4.2. Осуществить проверку подготовленной на основании настоящего постановления Документации в течении двадцати рабочих дней со дня поступления

Тираж: 1000 экз.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

109/20-ППТ.ТЧ-1

Лист
19

Документации в комитет по градостроительству администрации Нефтеюганского района на соответствие требованиям пункта 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Югорское обозрение» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Нефтеюганского района.

6. Контроль за выполнением постановления возложить на директора департамента имущественных отношений – заместителя главы Нефтеюганского района Бородину О.В.

Исполняющий обязанности
Главы района

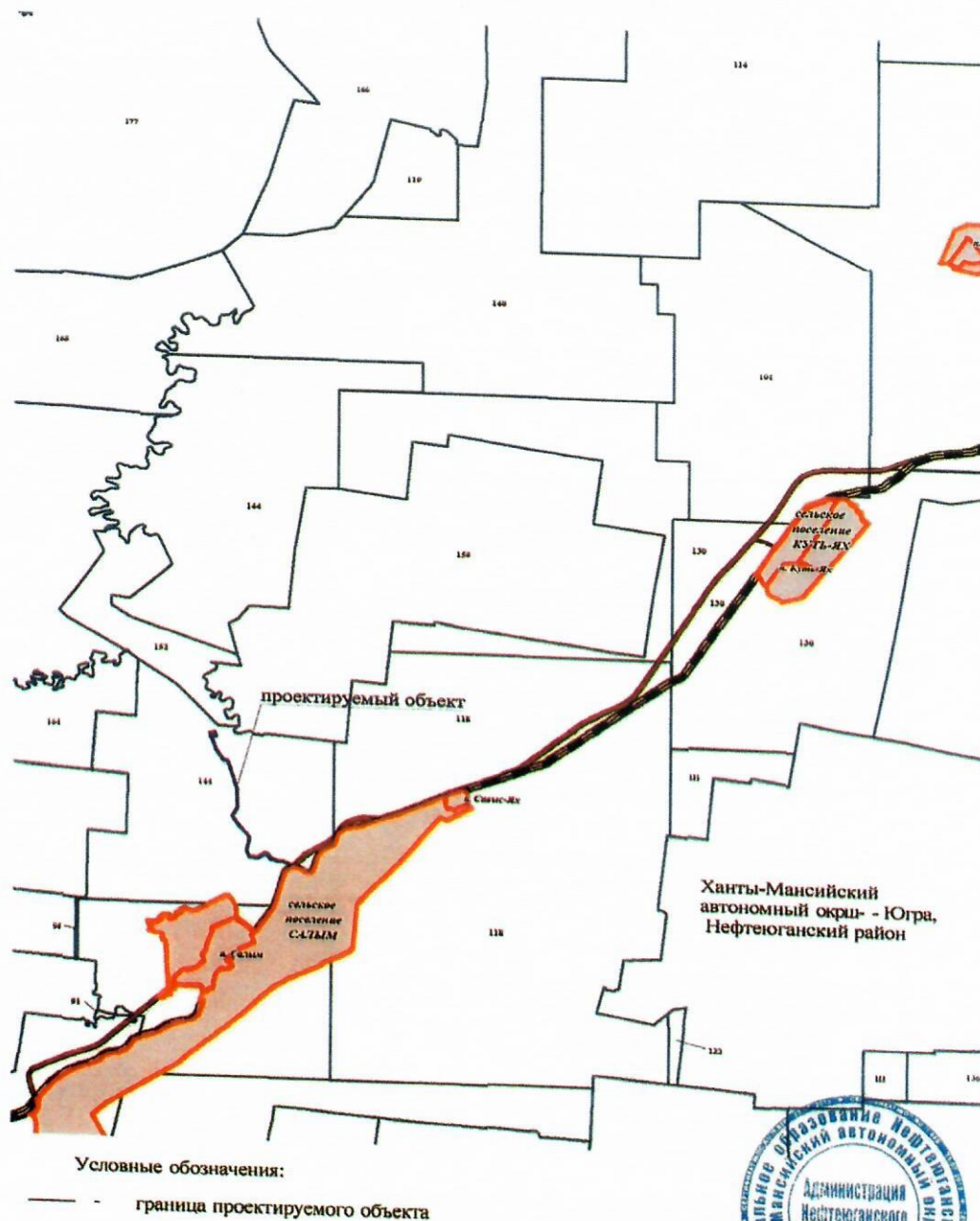


С.А.Кудашкин

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							109/20-ППТ.ТЧ-1	Лист
										20
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата					

Приложение № 1
к постановлению администрации
Нефтеюганского района
от 26.02.2021 № 309-па

Схема размещения объекта: «Обустройство пробной эксплуатации КПП Западно-Каренского месторождения нефти»



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

Приложение № 2
к постановлению администрации
Нефтеюганского района
от 26.02.2021 № 309-по

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории
«Обустройство пробной эксплуатации КПП Западно-Каренского месторождения
нефти»

(наименование территории, наименование объекта (ов) капитального строительства, для размещения которого(ых) подготавливается документация по планировке территории)

Наименование позиции		Содержание		
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	проект планировки территории, содержащий проект межевания территории		
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Общество с ограниченной ответственностью «ПермПроектИзыскания» (ООО «ПермПроектИзыскания»), ОГРН 1105904012125, 02.08.2010г. 614000, г. Пермь, ул. Монастырская, д.14, офис 245 На основании договора подряда №КН-41/2020 от 01.11.2020 г. с ЗАО «Колванефть»		
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счет собственных средств ЗАО «Колванефть»		
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики			
«Обустройство пробной эксплуатации КПП Западно-Каренского месторождения нефти»				
Поз.	Наименование	Единицы изм-я	Кол-во	Характеристика
Кустовая площадка №1				
	Устье скважины	шт.	6	
	Приустьевая площадка	пл.	6	
	Место установки якорей для крепления оттяжек ремонтного агрегата	шт.	24	40х40 м
	Площадка нефтегазового сепаратора V=12,5 м³ и РГС-100	пл.	1	Площадка с бордюром 16х15 м
	Площадка насосов перекачки нефти	пл.	1	Площадка с бордюром 9х4 м
	Емкость дренажная V=63 м³	шт.	1	L=9,25х3,0
	Емкость дренажная V=40	шт.	1	L=9,25х2,4

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

109/20-ППТ.ТЧ-1

Лист
22

м³				
Конденсатосборник V=5 м³	шт.	1	L=2,5x1,6	
Резервуар для нефти РГС-100	шт.	2	L=12,54 м, D=3,24 м	
Блок гребенки	шт.	1	6,2x3,0	
Вертикальная факельная установка	шт.	1	диаметр ограждения 30 м	
Площадка регулирования и управления розжигом факельной установки	пл.	1	Габариты площадки 4x2 м Площадка без бордюра	
Операторная	шт.	1		
КТП 0,4/10 кВ	пл.	1	3040x2500x10000 (высота*ширина*длина) расстояние от площадки электрооборудования ~10 м	
Площадка электрооборудования	пл.	1	30x11 м (разместить на КП, не менее 60 м от скважины) на площадке ктп 10/0,4 кВ 3255x2250x4530 (длина*ширина*высота)	
Площадка под дизельную электростанцию	пл.	1	3000*6000 (ширина*длина)	
Дизельная электростанция 1МВт	шт.	2	9150*3720*4100 (длина*ширина*высота)	
Расходная емкость дизельного топлива V=5 м³	шт.	1		
Дренажная емкость дизельного топлива V=5 м³	шт.	1		
Жилой вагон	шт.	2	8x2,5 м	
Санузел	шт.	1	3x2,5 м	
Канализационная емкость бытовых стоков V=8 м³	шт.	1		
Сушилка	шт.	1	8x2,5 м	
Резерв	шт.	2	8x2,5 м	
Пункт налива				
Площадка налива нефти в автоцистерны	пл.	1	Площадка бетонная с бордюром, с пандусами 6x42 м	
Резервуар для нефти РГС-100	шт.	1	L=12,54 м, D=3,24 м	
Емкость аварийная V=40 м³	шт.	1	L=9,25x2,4	
Контрольно-пропускной пункт	шт.	1		
Канализационная емкость бытовых стоков V=8 м³	шт.	1		
Дизельная электростанция 30кВт	шт.	1		
Расходная емкость дизельного топлива V=5 м³	шт.	1		
Дренажная емкость дизельного топлива V=5 м³	шт.	1		

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

109/20-ППТ.ТЧ-1

Лист

23

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата

Нефтегазосборный трубопровод «КП №1 Западно-Каренского н.м – пункт налива нефти» - 8,5 км. Автомобильная дорога «Точка отмыкания от а/д «Тюмень – Тобольск – Ханты-Мансийск» - КП №1 Западно-Каренского н.м.» - 10.5 км		
5.	Населенные пункты, поселения, городские округа, муниципальные районы, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	РФ, Ханты-Мансийский автономный округ, Нефтеюганский район.
6.	Состав документации по планировке территории	В соответствии с Градостроительным кодексом РФ и с Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 №564 Том 1 Основная часть проекта планировки территории: - Проект планировки территории. Графическая часть - Положение о размещении линейных объектов Том 2 Материалы по обоснованию проекта планировки территории: - Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть. - Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка. Том 3 Основная часть проекта межевания территории: - Проект межевания территории. Графическая часть - Проект межевания территории. Текстовая часть. Том 4 Материалы по обоснованию проекта межевания территории: - Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть - Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка



Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

109/20-ППТ.ТЧ-1

Лист

24



АДМИНИСТРАЦИЯ НЕФТЕЮГАНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.03.2021

№ 486-па

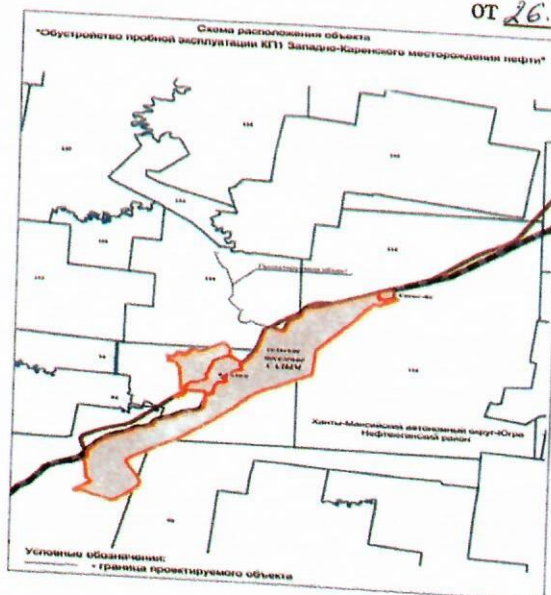
г.Нефтеюганск

О внесении изменений в постановление администрации Нefтеюганского района от 26.02.2021 № 309-па «О подготовке документации по планировке междселенной территории для размещения объекта: «Обустройство пробной эксплуатации КПП Западно-Каренского месторождения»

На основании заявления общества с ограниченной ответственностью «ПермПроектИзыскания» от 19.03.2021 № 318 постановляю:

1. Внести изменения в постановление администрации Нefтеюганского района от 26.02.2021 № 309-па «О подготовке документации по планировке междселенной территории для размещения объекта: «Обустройство пробной эксплуатации КПП Западно-Каренского месторождения», изложив приложение № 1 и приложение № 2 к постановлению администрации Нefтеюганского района в следующей редакции:

«Приложение № 1
к постановлению администрации
Нефтеюганского района
от 26.02.2021 № 309-па



109/20-ППТ.ТЧ-1

Лист

25

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата

Приложение № 2
к постановлению администрации
Нефтеюганского района
от 26.02.2021 № 301-на

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории
«Обустройство пробной эксплуатации КПП Западно-Каренского
месторождения нефти»

(наименование территории, наименование объекта (ов) капитального строительства,
для размещения которого(ых) подготавливается документация по планировке территории)

Наименование позиции		Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	проект планировки территории, содержащий проект межевания территории
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Общество с ограниченной ответственностью «ПермПроектИзыскания» (ООО «ПермПроектИзыскания»), ОГРН 1105904012125, 02.08.2010г. 614000, г. Пермь, ул. Монастырская, д.14, офис 245 На основании договора подряда №КН-41/2020 от 01.11.2020 г. с ЗАО «Колванефть»
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счет собственных средств ЗАО «Колванефть»
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	
«Обустройство пробной эксплуатации КПП Западно-Каренского месторождения нефти»		
<u>Кустовая площадка №1</u>		
- Обустройство устьев добывающих скважин – 7 шт. - Технологические сети и оборудование: - Выкидные трубопроводы до блока гребенки; - Блок гребенки;		
Электрические сети и оборудование:		
- КТПН; - ТМПП и Станция управления ЭЦН; - Кабельная эстакада, L≈0,2км; - Подводка питания к оборудованию; - Молниезащита и заземление; - Наружное освещение площадок.		
Блок местной автоматики, КИПиА;		
- Автомобильная дорога от КПП № 1 до точки примыкания, L≈10 км (4 категории)		

Инт. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата

109/20-ППТ.ТЧ-1

- Нефтепровод $d 114 \times 8$ от АГЗУ до УПС, $L \approx 0,5$ км.

Узел предварительной сепарации в составе (УПС):

- Нефтегазовый сепаратор НГС $V=12,5 \text{ м}^3$ - 1 шт;
- Резервуар нефти РГС-100 $V=100 \text{ м}^3$ - 2 шт. (расположить на одной площадке с НГС);
- Дренажные емкости (объем и количество определить проектом);
- Канализационные емкости (объем и количество определить проектом);
- Насос внешнего транспорта нефти ЦНС13х350 - 2 шт. Предусмотреть на открытой бетонной площадке без навеса;
- Факельная установка;
- Конденсатосборник;
- Наземные инженерные сети: трубопроводные технологические линии - 0,3 км., электрические сети - 0,6 км.
- Молниезащита и заземление;
- Наружное освещение площадок;
- Жилой вагон - 2 шт, предусмотреть резерв территории для размещения дополнительных двух вагонов;
- Сушилка - 1 шт;
- Санузел - 1 шт.;
- Операторная.

Нефтегазосборный трубопровод $d 114 \times 8$ от УПС до Пункта налива нефти, $L \approx 8,5$ км.

Пункт налива нефти

- Площадка пункта налива нефти без навеса;
- Резервуар нефти РГС-100 $V=100 \text{ м}^3$ - 1 шт.
- Аварийная емкость 40 м^3 ;
- Канализационные емкости (объем и количество определить проектом);
- Площадка ДЭС на пункте налива нефти - 1 шт;
- Контрольно-пропускной пункт.

Энергокомплекс

- ДГУ контейнерного исполнения - 2 шт
- 2 КТПНУ-0,4/10 кВ - 1 шт
- ВЛ-0,4 кВ - 0,01 км
- Молниезащита и заземление

5.	Населенные пункты, поселения, городские округа, муниципальные районы, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	РФ, Ханты-Мансийский автономный округ, Нефтеюганский район.
6.	Состав документации по планировке территории	<u>В соответствии с Градостроительным кодексом РФ и с Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 №564</u> <u>Том 1 Основная часть проекта планировки территории:</u> - Проект планировки территории. Графическая часть - Положение о размещении линейных объектов

Инт. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
Изм.	Кол.уч.	Лист
№ док	Подпись	Дата

	<u>Том 2 Материалы по обоснованию проекта планировки территории:</u> - Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть. - Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка. <u>Том 3 Основная часть проекта межевания территории:</u> - Проект межевания территории. Графическая часть - Проект межевания территории. Текстовая часть. <u>Том 4 Материалы по обоснованию проекта межевания территории:</u> - Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть - Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка
--	---

».

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Югорское обозрение» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Нефтеюганского района.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на директора департамента имущественных отношений – заместителя главы Нефтеюганского района Бородкину О.В.

Глава района

Г.В.Лапковская



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №								
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	109/20-ППТ.ТЧ-1				Лист
										28



ООО «ПермПроектИзыскания»

Свидетельство № СРО-П-180-06022013

**Обустройство пробной эксплуатации КП №1
Западно-Каренского месторождения нефти**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Том 3

Основная часть проекта межевания территории

109/20-ПМТ

Заказчик: ЗАО «Колванефть»

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Пермь, 2021



ООО «ПермПроектИзыскания»

Свидетельство № СРО-П-180-06022013

**Обустройство пробной эксплуатации КП №1
Западно-Каренского месторождения нефти**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Том 3

Основная часть проекта межевания территории

109/20-ПМТ

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Генеральный директор _____ **Э.Г. Баяндин**

Главный инженер проекта _____ **Д.Г. Веревкин**

Пермь, 2021

Состав проекта планировки и проекта межевания территории:

Том 1. Основная часть проекта планировки территории

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть

Раздел 2. Положения о размещении линейных объектов.

Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка

Том 3. Основная часть проекта межевания территории

Раздел 5. Проект межевания территории. Текстовая часть

Раздел 6. Проект межевания территории. Графическая часть

Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть

Раздел 8. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка

Взам. инв. №	Подпись и дата							
Инв. № подл.								
		109/20-ПМТ-С						
Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата			
Разработал	Рыбакова				02.21			
СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ						Стадия	Лист	Листов
						П	1	1
						ООО «ПермПроектИзыскания»		

Содержание

Раздел 5. Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть.....	2
5.1 Основные цели и задачи разработки проекта.....	3
5.2 Формирование образуемых земельных участков и частей земельных участков проектируемого объекта.....	3
5.3 Основные сведения о лесных участках.....	12
Раздел 6. Проект межевания территории. Графическая часть.....	18

Взам. инв. №		Подпись и дата										
Инв. № подл.	Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата	109/20-ПМТ.ТЧ					
	Разработал		Рыбакова			02.21	Текстовая часть					
							Стадия	Лист	Листов			
							П	1	6			
							ООО «ПермПроектИзыскания»					

**Раздел 5. Основная часть проекта межевания территории.
Текстовая часть**

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					109/20-ПМТ.ТЧ	Лист
								2
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата			

5.1 Основные цели и задачи разработки проекта

Проект межевания территории, предусматривающий размещение объекта «Обустройство пробной эксплуатации КП №1 Западно-Каренского месторождения нефти», выполнен ООО «ПермПроектИзыскания» в рамках:

- Договора №КН-41/2020 от 01.11.2020 г., заключенного с ЗАО «Колванефть»;
- Задания на проектирование «Обустройство пробной эксплуатации КП №1 Западно-Каренского месторождения нефти», утвержденного заказчиком;
- Постановление Администрации Нefтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа-Югры 26.02.2021г. №309-па.
- Постановление Администрации Нefтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа-Югры 29.03.2021 г. №486-па.
- Выписка из Государственного лесного реестра №86/000/21/23 от 05.02.2021г.
- Выписка из Государственного лесного реестра №86/000/20/352 от 19.11.2020 г.

Основная цель разработки проекта межевания территории: определение местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков.

Задачами подготовки проекта межевания территории является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по формированию земельных участков и частей земельных участков проектируемого объекта.

Проект межевания подготовлен на основании проекта планировки территории, предусматривающего размещение объекта «Обустройство пробной эксплуатации КП №1 Западно-Каренского месторождения нефти».

5.2 Формирование образуемых земельных участков и частей земельных участков проектируемого объекта

Проектом предусматривается формирование частей земельных участков под размещение объекта: «Обустройство пробной эксплуатации КП №1 Западно-Каренского месторождения нефти».

Размеры земельных участков, отводимых на период строительства объекта, обеспечивает размещение проектируемых трасс, строительных механизмов,

Инв. № инв. №	Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.								
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата					109/20-ПМТ.ТЧ	Лист
											3

площадок складирования материалов и изделий, временных инвентарных и бытовых помещений.

В административном отношении объект предполагаемого строительства расположен на территории Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа - Югры автономного округа на землях:

- Нефтеюганского лесничества;

- в аренде ЗАО «Колванефть»

Договор аренды лесного участка №0426/14-06-ДА от 07.11.2014 г. (39,2 га);

Договор аренды лесного участка №0506/14-06-ДА от 31.12.2014 г. (10,92 га),

- Федеральное казенное учреждение «Федеральное управление автомобильных дорог «Урал» Федерального дорожного агентства».

Общая площадь занимаемых земель на период строительства составляет 80,5782 га., площадь вновь образуемых частей земельных участков составляет 30,5898 га.

Распределение по категориям земель на период строительства следующее:

- Земли лесного фонда – 79,3256 га;

- Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения – 1,2526 га.

Вид разрешенного использования (цель предоставления) земельных участков – «Обустройство пробной эксплуатации КП №1 Западно-Каренского месторождения нефти».

Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, отсутствуют.

Сведения об образуемых земельных участках и частях земельных участках приведены в таблице №1.

Координаты образуемых частей земельных участков представлены в таблице №2.

В границах проектируемых земельных участков данного объекта зоны действия публичных сервитутов не зарегистрированы установленным порядком (отсутствуют в ЕГРН).

Настоящим проектом не предусмотрено образование земельных участков и частей земельных участков, правообладателем (собственником или арендатором,

Изм. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

109/20-ПМТ.ТЧ

Лист

4

предварительным правообладателем) которых является ЗАО «Колванефть», поэтому в экспликации, каталоге координат и на чертеже межевания территории отсутствуют сведения о таких земельных участках и частях земельных участков.

Настоящим проектом предусмотрено образование части земельного для определения границ сервитута с целью заключения с ФКУ «Уралуправдор» соглашение об установлении сервитута в отношении земельного участка (части земельного участка) для размещения пересечения в границах полосы отвода автомобильной дороги в соответствии с требованиями ФЗ от 8.11.2007 г. №257-ФЗ, на автомобильной дороге общего пользования федерального значения Р-404 Тюмень-Тобольск-Ханты-Мансийск на км 580+013 в соответствии с требованиями действующих норм и правил проектирования.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	109/20-ПМТ.ТЧ			5

Таблица №1 Параметры формируемых земельных участков и частей земельных участков

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Местоположение образуемого или изменяемого земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования по классификатору	Вид разрешенного использования по документу/ характеристика образуемой части	Площадь, кв.м	Способ образования
1	86:08:0000000:467/чзy1	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н Нефтеюганский Нефтеюганский лесхоз	Земли лесного фонда	Трубопроводный транспорт (7.5)	«Обустройство пробной эксплуатации КП №1 Западно-Каренского месторождения нефти»	242947	Образование части земельного участка
	86:08:0000000:467/чзy1(1)					94	
	86:08:0000000:467/чзy1(2)					98680	
	86:08:0000000:467/чзy1(3)					4941	
	86:08:0000000:467/чзy1(4)					899	
	86:08:0000000:467/чзy1(5)					48206	
	86:08:0000000:467/чзy1(6)					4080	
	86:08:0000000:467/чзy1(7)					2663	
	86:08:0000000:467/чзy1(8)					8394	
	86:08:0000000:467/чзy1(9)					102	
	86:08:0000000:467/чзy1(10)					62953	
	86:08:0000000:467/чзy1(11)					3722	
	86:08:0000000:467/чзy1(12)					1535	
	86:08:0000000:467/чзy1(13)					881	
	86:08:0000000:467/чзy1(14)					2274	
	86:08:0000000:467/чзy1(15)					13	
	86:08:0000000:467/чзy1(16)					3510	
2	86:08:0010301:2159/чзy1	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н Нефтеюганский, Верхне-Салымское месторождение	Земли лесного фонда	Трубопроводный транспорт (7.5)	«Обустройство пробной эксплуатации КП №1 Западно-Каренского месторождения нефти»	4670	Образование части земельного участка
	86:08:0010301:2159/чзy1(1)					353	
	86:08:0010301:2159/чзy1(2)					4197	
	86:08:0010301:2159/чзy1(3)					10	
	86:08:0010301:2159/чзy1(4)					110	
3	86:08:0010301:2230/чзy1	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н Нефтеюганский, Верхне-Салымское месторождение	Земли лесного фонда	Трубопроводный транспорт (7.5)	«Обустройство пробной эксплуатации КП №1 Западно-Каренского месторождения нефти»	517	Образование части земельного участка
	86:08:0010301:2230/чзy1(1)					27	
	86:08:0010301:2230/чзy1(2)					490	
4	86:08:0010301:2163/чзy1	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра АО, р-н Нефтеюганский	Земли лесного фонда	Трубопроводный транспорт (7.5)	«Обустройство пробной эксплуатации КП №1 Западно-Каренского месторождения нефти»	9337	Образование части земельного участка
5	86:08:0010301:2177/чзy1	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н Нефтеюганский Салымский лесхоз (леса III группы)	Земли лесного фонда	Трубопроводный транспорт (7.5)	«Обустройство пробной эксплуатации КП №1 Западно-Каренского месторождения нефти»	35901	Образование части земельного участка
	86:08:0010301:2177/чзy1(1)					34699	
	86:08:0010301:2177/чзy1(2)					1202	
6	86:08:0000000:413/чзy1	Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, р-н Нефтеюганский	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения,	-	«Обустройство пробной эксплуатации КП №1 Западно-Каренского месторождения	12526	Образование части земельного участка для определения границ
109/20-ПМТ.ТЧ							Лист
							6
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

			информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		нефти»		сервитута
Итого по проекту межевания						305898	

Таблица №2 Координаты поворотных точек границ образуемых земельных участков и частей земельных участков

№	X	Y
86:08:0010301:2159/чзy1(1)		
1	865388,94	3467331,15
2	865398,28	3467328,75
3	865408,24	3467367,49
4	865400,66	3467369,79
ё1	865388,94	3467331,15
86:08:0010301:2159/чзy1(2)		
5	865271,38	3467303,03
6	865280,14	3467337,08
7	865142,38	3467376,84
8	865141,27	3467374,14
9	865172,33	3467364,58
10	865163,63	3467330,73
5	865271,38	3467303,03
86:08:0010301:2159/чзy1(3)		
11	865129,08	3467439,66
12	865130,62	3467439,14
13	865133,75	3467450,91
11	865129,08	3467439,66
86:08:0010301:2159/чзy1(4)		
14	865112,89	3467382,96
15	865118,23	3467401,14
16	865113,69	3467402,58
17	865106,35	3467384,88
14	865112,89	3467382,96
86:08:0010301:2230/чзy1(1)		
7	865142,38	3467376,84
8	865141,27	3467374,14
18	865131,99	3467376,99
19	865132,72	3467379,54
7	865142,38	3467376,84
86:08:0010301:2230/чзy1(2)		
20	865148,66	3467506,94
21	865151,70	3467505,73

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	<table><tr><td>16</td><td>865113,69</td><td>3467402,58</td></tr><tr><td>17</td><td>865106,35</td><td>3467384,88</td></tr><tr><td>14</td><td>865112,89</td><td>3467382,96</td></tr><tr><td colspan="3">86:08:0010301:2230/чзy1(1)</td></tr><tr><td>7</td><td>865142,38</td><td>3467376,84</td></tr><tr><td>8</td><td>865141,27</td><td>3467374,14</td></tr><tr><td>18</td><td>865131,99</td><td>3467376,99</td></tr><tr><td>19</td><td>865132,72</td><td>3467379,54</td></tr><tr><td>7</td><td>865142,38</td><td>3467376,84</td></tr><tr><td colspan="3">86:08:0010301:2230/чзy1(2)</td></tr><tr><td>20</td><td>865148,66</td><td>3467506,94</td></tr><tr><td>21</td><td>865151,70</td><td>3467505,73</td></tr></table>						16	865113,69	3467402,58	17	865106,35	3467384,88	14	865112,89	3467382,96	86:08:0010301:2230/чзy1(1)			7	865142,38	3467376,84	8	865141,27	3467374,14	18	865131,99	3467376,99	19	865132,72	3467379,54	7	865142,38	3467376,84	86:08:0010301:2230/чзy1(2)			20	865148,66	3467506,94	21	865151,70	3467505,73
			16	865113,69	3467402,58																																							
17	865106,35	3467384,88																																										
14	865112,89	3467382,96																																										
86:08:0010301:2230/чзy1(1)																																												
7	865142,38	3467376,84																																										
8	865141,27	3467374,14																																										
18	865131,99	3467376,99																																										
19	865132,72	3467379,54																																										
7	865142,38	3467376,84																																										
86:08:0010301:2230/чзy1(2)																																												
20	865148,66	3467506,94																																										
21	865151,70	3467505,73																																										
<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Кол.уч</td><td>Лист</td><td>№док</td><td>Подпись</td><td>Дата</td></tr></table>															Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	109/20-ПМТ.ТЧ			Лист																				
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата																																							
						7																																						

22	865201,81	3467664,09
23	865201,12	3467664,33
24	865156,65	3467536,94
20	865148,66	3467506,94
86:08:0000000:467/чзy1(1)		
13	865133,75	3467450,91
20	865148,66	3467506,94
21	865151,70	3467505,73
13	865133,75	3467450,91
86:08:0000000:467/чзy1(2)		
16	865113,69	3467402,58
17	865106,35	3467384,88
25	864369,69	3467611,54
26	863666,80	3468013,38
200	863642,68	3468075,06
201	863550,45	3468104,95
27	863550,47	3468282,58
28	863532,94	3468301,43
29	861812,55	3468783,01
30	861713,76	3468795,30
31	860683,43	3468834,02
32	860596,02	3468815,54
33	860596,66	3468831,08
34	860575,78	3468841,12
35	860602,25	3468854,72
36	861774,84	3468809,86
37	863573,81	3468301,67
38	863693,12	3468021,85
39	864368,93	3467639,63
16	865113,69	3467402,58
86:08:0000000:467/чзy1(3)		
40	863603,10	3468334,95
41	863285,40	3468436,33
42	862752,86	3468575,14
40	863603,10	3468334,95
86:08:0000000:467/чзy1(4)		
43	860593,29	3468895,09
44	860554,27	3468883,67
45	860498,56	3468857,75
46	860468,54	3468830,89
43	860593,29	3468895,09
86:08:0000000:467/чзy1(5)		
47	860167,79	3468631,51
48	860191,84	3468618,25
49	860007,24	3468519,65
50	859350,50	3468981,40

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

109/20-ПМТ.ТЧ

Лист

8

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

109/20-ПМТ.ТЧ

83	857202,93	3471538,10
84	857168,50	3471616,58
85	857132,31	3471681,59
86	857072,62	3471707,63
87	857073,40	3471764,35
88	857102,07	3471823,80
89	857093,34	3471828,52
90	857090,40	3471823,47
91	857009,97	3471656,89
92	856983,82	3471608,61
93	856962,23	3471576,50
94	856969,51	3471572,99
95	856997,83	3471630,71
96	857045,22	3471666,08
97	857035,86	3471668,85
98	857043,77	3471677,98
99	857048,12	3471686,40
100	857118,76	3471664,82
101	857150,56	3471607,68
102	857184,23	3471530,94
103	857229,87	3471392,32
104	857252,48	3471342,60
105	857261,72	3471311,09
106	857269,36	3471265,34
107	857275,85	3471133,86
108	857299,31	3471021,51
109	857322,49	3470942,91
110	857391,20	3470802,88
111	857446,61	3470675,36
73	857765,40	3470371,02
86:08:0000000:467/чзy1(11)		
112	857463,40	3470632,57
113	857428,45	3470666,88
114	857389,87	3470755,94
115	857367,47	3470719,31
116	857394,47	3470655,53
112	857463,40	3470632,57
86:08:0000000:467/чзy1(12)		
117	857303,70	3470935,92
118	857279,96	3471016,43
119	857255,96	3471131,47
120	857260,99	3471029,81
117	857303,70	3470935,92
86:08:0000000:467/чзy1(13)		
119	857255,96	3471131,47
121	857249,44	3471263,18

Ив. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата

109/20-ПМТ.ТЧ

Лист

10

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	130	858763,93	3469583,61
			206	858534,46	3469529,61
			207	858524,53	3469529,97
			212	858522,84	3469537,14
			213	858765,60	3469594,72
			214	858772,91	3469643,46
			215	858786,88	3469641,37
			216	858806,97	3469691,95
			217	858918,41	3469648,26
			131	858910,65	3469628,47
			132	859002,52	3469591,29
			61	858939,24	3469438,88

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	109/20-ПМТ.ТЧ	Лист
							11

86:08:0010301:2177/чзy1(2)		
56	858712,88	3469530,51
57	858806,62	3469492,57
133	858752,97	3469539,94
56	858712,88	3469530,51
86:08:0000000:413/чзy1		
89	857093,35	3471828,51
90	857090,40	3471823,47
91	857009,97	3471656,89
92	856983,82	3471608,61
93	856962,23	3471576,50
218	856939,72	3471587,36
126	856948,32	3471648,19
127	856968,65	3471686,28
128	857007,60	3471766,76
124	857016,56	3471786,55
219	857074,42	3471838,74
89	857093,35	3471828,51

5.3 Основные сведения о лесных участках

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка составляют на основании данных государственного лесного реестра Нефтеюганского территориального отдела-лесничества.

Вид использования лесов в соответствии со ст. 25 Лесного кодекса РФ: «Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов»

Цель использования земельного (лесного) участка: «Обустройство пробной эксплуатации КП №1 Западно-Каренского месторождения нефти».

Обременение лесного участка: Отсутствуют.

Распределение земель проектируемого лесного участка представлено в таблице №3.

Характеристики насаждений проектируемого лесного участка представлена в таблице №4.

Средне таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка представлены в таблице №5.

Изм. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

109/20-ПМТ.ТЧ

Лист

12

Изм. Кол.уч Лист №док Подпись Дата

Таблица №3 Распределение земель проектируемого лесного участка

Общая площадь - всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	покрытые лесными насаждениями	лесные культуры	лесные питомники, плантации	не покрытые лесными насаждениями	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
34,7258	21,3744	-	-	0,4348	21,8092	2,4640	-	7,0412	3,4117	12,9166

Таблица №4 Характеристика насаждений проектируемого лесного участка

Целевое назначение лесов	№ квартала	№ выдела	Хозяйство, преобладающая порода	Площадь (га)/запас древесины (куб. м) - всего	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
					молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Нефтеюганское лесничество Куты-Яхское участковое лесничество								
Эксплуатационные леса	296	14	Карьер действующий	0,4060/-	-	-	-	-
		45	Болото	0,3202/-	-	-	-	-
		40	Мягколиственное Береза	0,0516/8	-	-	-	0,0516/8
		34	Зимник	0,0113/-	-	-	-	-
		16	Мягколиственное Береза	1,3204/211	-	-	-	1,3204/211
		18	Мягколиственное Береза	0,1124/10	-	-	-	0,1124/10
		17	Хвойное Сосна	0,0219 /2	-	-	-	0,0219 /2
		22	Мягколиственное Береза	1,9391/136	-	1,9391/136	-	-
		23	Мягколиственное Береза	0,0585/14	-	-	-	0,0585/14
		21	Мягколиственное Береза	0,0112/3	-	-	-	0,0112/3
		43	Мягколиственное Береза	0,5233/120	-	-	-	0,5233/120
		7	Мягколиственное Береза	0,3219/39	-	-	-	0,3219/39
		35	Зимник	0,1601/-	-	-	-	-
		44	Мягколиственное Береза	0,3407/78	-	-	-	0,3407/78
		32	Хвойное Сосна	0,0662/5	-	-	-	0,0662/5
		30	Мягколиственное Береза	0,1677/23	-	-	-	0,1677/23
Защитные леса	297	31	Мягколиственное Береза	0,1216/17	-	-	-	0,1216/17
		59	Зимник	0,0384/-	-	-	-	-
		22	Хвойное Сосна	1,2363/99	-	-	-	1,2363/99
		21	Мягколиственное Береза	0,0473/7	-	-	-	0,0473/7
		48	Мягколиственное Береза	0,0561/8	-	-	-	0,0561/8
		49	Хвойное Сосна	0,1442/12	-	-	-	0,1442/12
		23	Мягколиственное Береза	0,2928/41	-	-	-	0,2928/41
		39	Зимник	0,1973/-	-	-	-	-

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

109/20-ПМТ.ТЧ

Лист

13

		30	Хвойное Кедр	0,2131/58	-	-	-	0,2131/58
Всего:				8,1796/891	-	1,9391/136	-	5,1072/755
Нефтеюганское лесничество Пыль-Яхское участковое лесничество								
Эксплуатационные леса	285	46	Болото	4,7906/-	-	-	-	-
		18	Хвойное Сосна	0,7049/155	-	-	-	0,7049/155
		45	Хвойное Сосна	0,0174/3	-	-	-	0,0174/3
		29	Прогалина	0,0065/-	-	-	-	-
		33	Прогалина	0,3513/-	-	-	-	-
		22	Хвойное Сосна	0,4414/26	0,4414/26	-	-	-
		43	Болото	0,1612/-	-	-	-	-
		26	Хвойное Сосна	0,1996/32	-	-	-	0,1996/32
		42	Дорога	0,2603/-	-	-	-	-
		31	Карьер	2,2460/-	-	-	-	-
		34	Зимник	0,1158/-	-	-	-	-
		21	Хвойное Сосна	0,0107/2	-	-	-	0,0107/2
		13	Хвойное Сосна	0,9337/19	0,9337/19	-	-	-
		14	Болото	0,0223/-	-	-	-	-
		39	Хвойное Сосна	0,0170/2	-	-	-	0,0170/2
		10	Хвойное Сосна	0,7520/83	-	-	-	0,7520/83
		9	Мягколиственное Береза	0,3839/27	-	0,3839/27	-	-
		8	Хвойное Сосна	0,1752/23	-	-	-	0,1752/23
		3	Хвойное Сосна	0,3562/11	-	0,3562/11	-	-
		24	Хвойное Сосна	0,0274/4	-	-	-	0,0274/4
		4	Хвойное Сосна	0,1343/21	-	-	-	0,1343/21
Эксплуатационные леса	327	1	Болото	0,9853/-	-	-	-	-
		3	Мягколиственное Береза	0,4969/109	-	-	-	0,4969/109
		2	Хвойное Ель	0,8328/183	-	-	-	0,8328/183
Защитные леса	286	32	Мягколиственное Береза	0,9275/139	-	-	-	0,9275/139
		31	Болото	0,7616/-	-	-	-	-
		56	Хвойное Сосна	1,9081/95	1,9081/95	-	-	-
		61	Дорога	0,7489/-	-	-	-	-
		41	Хвойное Сосна	2,7065/108	2,7065/108	-	-	-
		60.	Зимник	0,0247/-	-	-	-	-
		37	Нарушенная земля	0,3552/-	-	-	-	-
		38	Хвойное Сосна	0,0033/-	-	-	-	-
Защитные леса	368	40	Мягколиственное Береза	0,0381/6	-	-	-	0,0381/6
		45	Хвойное Сосна	0,1856/7	0,1856/7	-	-	-
		5	Хвойное Сосна	0,7790/187	-	-	-	0,7790/187
		17	Хвойное Сосна	0,0737/-	-	-	-	-
		67	Хвойное Сосна	0,5551/133	-	-	-	0,5551/133

Изм. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата

109/20-ПМТ.ТЧ

Лист

14

		42	Дорога	0,3671/-	-	-	-	-
		16	Хвойное Сосна	0,2979/86	-	-	-	0,2979/86
		66	Дорога	0,5137/-	-	-	-	-
		68	Хвойное Сосна	0,1800/52	-	-	-	0,1800/52
		48	линия электропередач	0,1559/-	-	-	-	-
		50	линия электропередач	0,2883/-	-	-	-	-
		10	Хвойное Сосна	0,1475/38	-	-	-	0,1475/38
		8	Мягколиственное Осина	0,2831/23	-	0,2831/23	-	-
		19	Хвойное Сосна	0,2472/64	-	-	-	0,2472/64
		20	Хвойное Сосна	0,3491/91	-	-	-	0,3491/91
		15	Хвойное Сосна	0,0761/17	-	-	-	0,0761/17
		14	Мягколиственное Осина	0,1239/7	-	0,1239/7	-	-
		65	Дорога	0,0264/-	-	-	-	-
Всего:				26,5462/1753	6,1753/255	1,1471/68	-	6,9657/1430
Итого:				34,7258/2644	6,1753/255	3,0862/204	-	12,0729/2185

Таблица №5 Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)		
						средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Защитные леса	Мягколиственное Береза	4Б4ОС1К1Е+С+ П	104	4	0,6	70	-	152
	Хвойное Сосна	8С1Б+К+ОС	116	4	0,6	-	-	227
Эксплуатационные леса	Мягколиственное Береза	6Б2ОС1С+К+Е	117	3	0,5	55	-	135
	Хвойное Сосна	5С3Б1К+Е+ОС	129	4	0,5	30	-	151

Согласно данным государственного лесного реестра особо защитные участки лесов на проектируемом лесном участке отсутствуют.

Таблица №6 Виды разрешенного использования лесов на проектируемом лесном участке

Виды разрешенного использования лесов	Наименование участкового лесничества	Перечень кварталов или их частей
Заготовка древесины*	Пывь-Яхское	кварталы: 285, 286, 327, 368
	Куть-Яхское	кварталы: 296, 297
Заготовка живицы	Пывь-Яхское	кварталы: 285, 286, 327 часть квартала: 368

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

15

109/20-ПМТ.ТЧ

Изм. Кол.уч Лист №док Подпись Дата

Заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов	Куть-Яхское	кварталы: 296, 297
	Пывь-Яхское	кварталы: 285, 286, 327, 368
Заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений	Куть-Яхское	кварталы: 296, 297
	Пывь-Яхское	кварталы: 285, 286, 327, 368
Осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства	Куть-Яхское	кварталы: 296, 297
	Пывь-Яхское	кварталы: 285, 286, 327, 368
Ведение сельского хозяйства	Куть-Яхское	кварталы: 296, 297
	Пывь-Яхское	кварталы: 285, 286, 327, 368
Осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности	Куть-Яхское	кварталы: 296, 297
	Пывь-Яхское	кварталы: 285, 286, 327, 368
Осуществление рекреационной деятельности	Пывь-Яхское	кварталы: 285, 286, 327, 368
	Куть-Яхское	кварталы: 296, 297
Создание лесных плантаций и их эксплуатация	Пывь-Яхское	квартал: 327 части кварталов: 285, 286, 368
	Куть-Яхское	части кварталов: 296, 297
Выращивание лесных, плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений	Пывь-Яхское	кварталы: 285, 286, 327 часть квартала: 367
	Куть-Яхское	кварталы: 296, 297
Выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, семян)	Пывь-Яхское	кварталы: 285, 286, 327 часть квартала: 368
	Куть-Яхское	кварталы: 296, 297
Выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых	Пывь-Яхское	кварталы: 285, 286, 327, 368
	Куть-Яхское	кварталы: 296, 297
Строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов	Пывь-Яхское	кварталы: 285, 286, 327, 368
	Куть-Яхское	кварталы: 296, 297
Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	Пывь-Яхское	кварталы: 285, 286, 327, 368
	Куть-Яхское	кварталы: 296, 297
Переработка древесины и иных лесных ресурсов	Пывь-Яхское	кварталы: 285, 286, 327 часть квартала: 368
	Куть-Яхское	части кварталов: 296, 297
Осуществление религиозной деятельности	Пывь-Яхское	кварталы: 285, 286, 327, 368
	Куть-Яхское	кварталы: 296, 297

* Заготовка древесины осуществляется в соответствии с частью 2 статьи 16 Лесного кодекса РФ: в спелых и перестойных лесных насаждениях; средневозрастных, припевающих, спелых, перестойных лесных насаждениях при вырубке погибших и поврежденных лесных насаждений, уходе за лесами; лесных насаждений любого возраста на лесных участках, предназначенных для строительства, реконструкции и эксплуатации объектов, предусмотренных статьями 13, 14, 21 Лесного кодекса РФ, с учетом запретов, предусмотренных Лесным кодексом РФ, другими федеральными законами.

Права третьих лиц:

В границах, квартала 368 (выдел 19) по договору № 047/11-06 от 16.03.2011 (осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых) осуществляет свою деятельность Общество с ограниченной ответственностью «Погрузочно-разгрузочные работы-Сервис».

В границах квартала 286 (выделов 1, 2, 27, 31, 32, 40, 42, 43, 59, 63) по договору № 04 26/ 14-06-ДА от 07.11.2014 (строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов) осуществляет свою деятельность Закрытое акционерное общество «Колванефть».

В границах квартала 368 (выдел 14) по договору № 0094/13-06-ДА от 16.05.2013 (строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов) осуществляет свою деятельность Открытое акционерное общество «РЖД».

В границах квартала 285 (выделов 18, 21, 22, 29) по договору № 0268/13-06-ДА от 27.09.2013; квартала 296 (выделов 14, 16, 17) по договору № 0506/14-06-ДА от 31.12.2014 (осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых) осуществляет свою деятельность Закрытое акционерное общество «Колванефть».

В границах квартала 296 (выдел 34) по договору № 049/10-12 от 07.06.2010 (осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых) осуществляет свою деятельность Компания «Салым Петролеум Девелопмент Н. В.».

В границах квартала 285 (выделов 8, 9, 10, 13, 14, 18, 21, 22, 26, 29) по договору № 0426/14-06-ДА от 07.11.2014; квартала 327 (выделов 1, 3) по договору № 0426/14-06-ДА от 07.11.2014; квартала 296 (выделов 16, 18, 22, 23, 35) по договору № 0426/14-06-ДА от 07.11.2014; квартала 297 (выделов 21, 22, 23, 30) по договору № 0426/14-06-ДА от 07.11.2014 (строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов) осуществляет свою деятельность Закрытое акционерное общество «Колванефть».

В границах квартала 285 (выдел 31) по договору №027/10-12 от 05.05.2010 года (выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых) осуществляет свою деятельность Общество с ограниченной ответственностью «Ремстройкомплект».

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист 17
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	109/20-ПМТ.ТЧ			

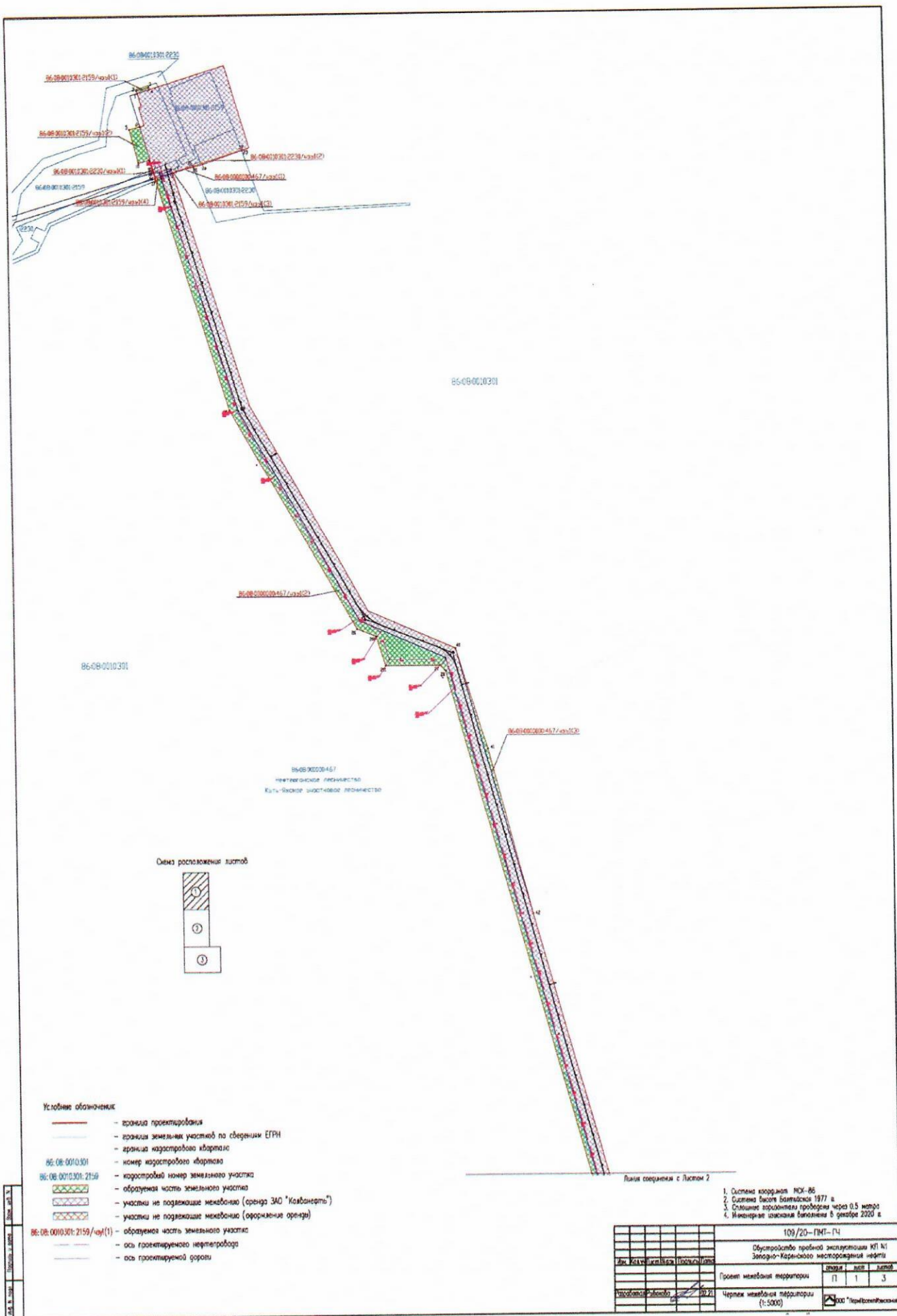
Раздел 6. Проект межевания территории. Графическая часть

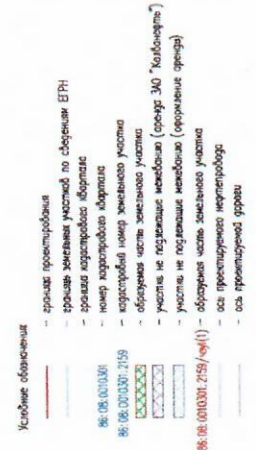
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

109/20-ПМТ.ТЧ

Лист
18





1. Система координат МК-86
2. Система высот Балтийского 1977 г.
3. Спущенные вертикали подвержены через 0,5 метра
4. Интенсивные шквалы вызваны в декабре 2020 г.

[illegible]