



АДМИНИСТРАЦИЯ НЕФТЕЮГАНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.05.2021

№ 846-на

г.Нефтеюганск

Об утверждении документации по планировке межселенной территории для размещения объекта: «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 36у Омбинского месторождения»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями администрации Нefтеюганского района от 15.10.2018 № 1732-па-нпа «Об утверждении порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения Главы Нefтеюганского района и порядка принятия решений об утверждении документации по планировке территории Нefтеюганского района», от 09.02.2021 № 180-па «О подготовке документации по планировке межселенной территории для размещения объекта: «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 36у Омбинского месторождения», учитывая протокол публичных слушаний от 13.05.2021 № 41 и заключение о результатах публичных слушаний от 24.05.2021 № 41, на основании заявления акционерного общества «Томский научно-исследовательский и проектный институт нефти и газа» от 02.04.2021 № 10391 п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта: «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 36у Омбинского месторождения» (приложение).

2. Комитету по градостроительству администрации Нefтеюганского района (Крышалович Д.В.) разместить материалы проекта планировки и проекта межевания территории для размещения объекта: «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 36у Омбинского месторождения», в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нefтеюганского района.

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Югорское обозрение» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Нefтеюганского района.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на директора департамента имущественных отношений – заместителя главы Нефтеюганского района Бородину О.В.

Глава района



Г.В.Лапковская



РОСНЕФТЬ

ТомскНИПИнефть

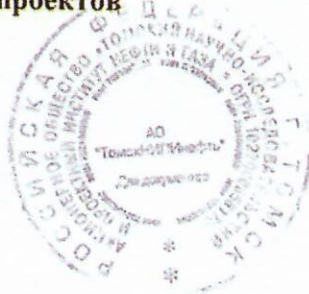
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ТОМСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И
ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ НЕФТИ И ГАЗА»
(АО «ТомскНИПИнефть»)

Линейные коммуникации для кустовой площадки № 36у Омбинского
месторождения

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩАЯ
РАЗМЕЩЕНИЕ ОДНОГО ИЛИ НЕСКОЛЬКИХ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

7208

Главный инженер проектов



Д.В. Мрако

Томск, 2021

СОДЕРЖАНИЕ

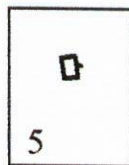
1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	3
1.1 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертеж красных линий	3
1.2 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	6
2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ	7
2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяжённость, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряжённость, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов	7
2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населённых пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	8
2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	9
2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	10
2.5 Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	10
2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утверждённой документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	11
2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	11
2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	12
2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	13
3. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	17
3.1 Чертеж межевания территории	17
4. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ	20
4.1 Перечень образуемых земельных участков	20
4.2 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков	23
4.3 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания	26
4.4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории	26

1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

1.1 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертеж красных линий по объекту: «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 36у Омбинского месторождения»

Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»

Схема расположения объекта на листах



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | |
|--|---|
|  - границы зон планируемого размещения линейных объектов (границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки) |  - ось планируемых нефтегазосборных сетей |
| • 1 - точки поворота границы зоны планируемого размещения линейных объектов |  - ось планируемой линии электропередач |
|  - зона планируемого размещения линейных объектов |  - ось планируемой линии связи |
|  - номер линейного объекта |  - ось планируемого переустройства линии связи |
|  - номер зоны планируемого размещения объектов |  - ось планируемых автомобильных дорог |
|  - граница зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов | |

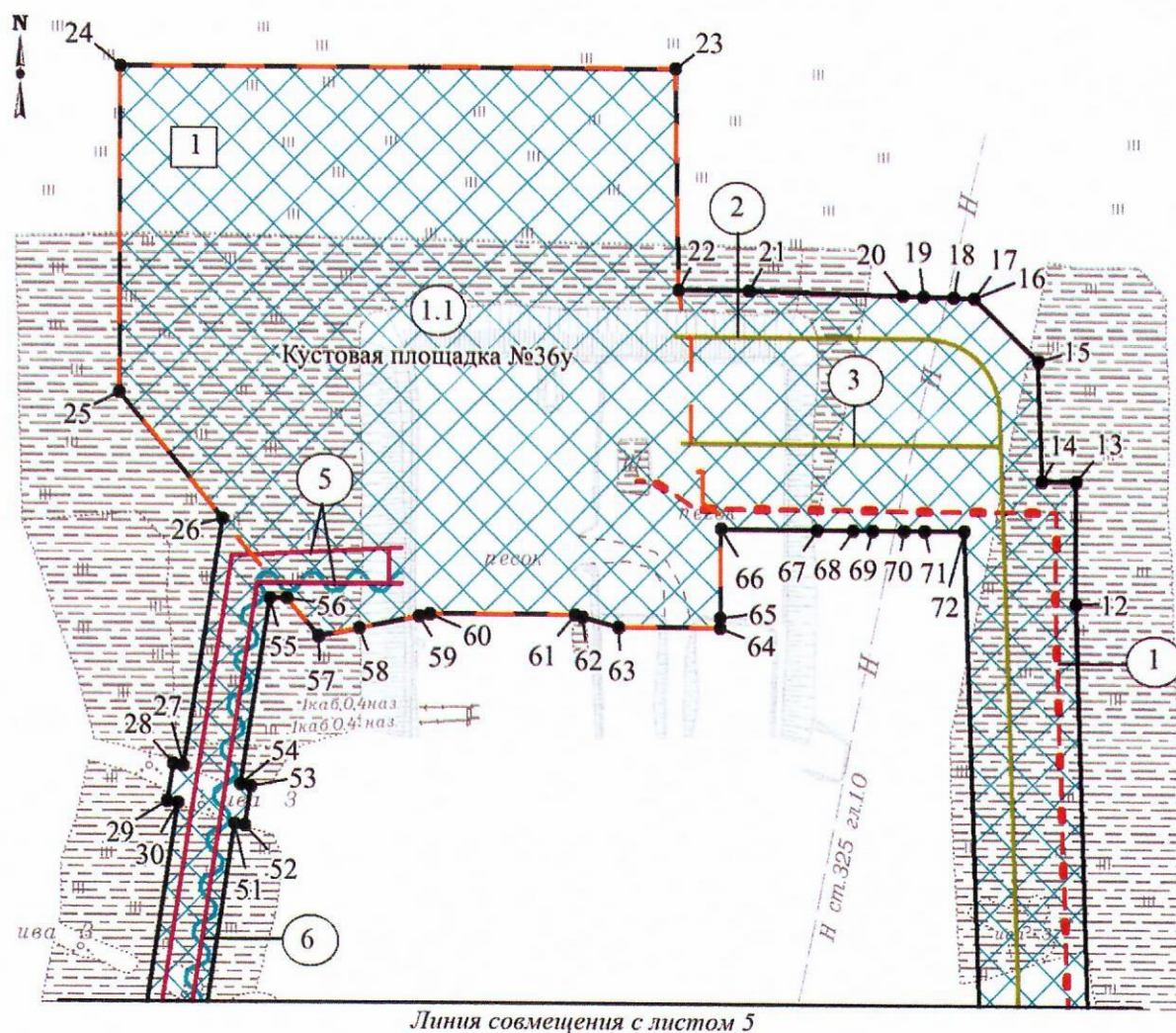
Примечание: красные линии не устанавливаются, в связи с отсутствием границ территории общего пользования.

Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»

Масштаб 1:3000

Масштаб 1:3000

Масштаб 1:3000



Экспликация зон планируемого размещения объекта

№	Наименование
1	Линейные коммуникации для кустовой площадки № 36у Омбинского месторождения

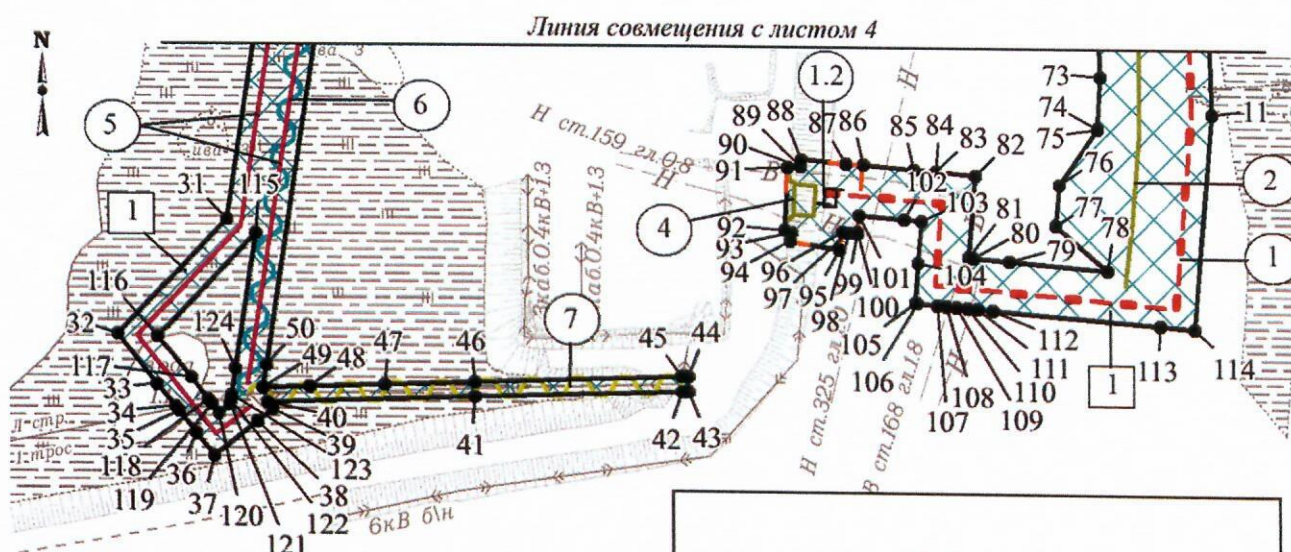
Экспликация планируемых линейных объектов

№	Наименование	Вид
1	Нефтегазосборные сети куст № 36у – т. 79	трубопровод
1.1	Кустовая площадка №36у	
2	Автомобильная дорога № 1 к кустовой площадке № 36у	автомобильная дорога
3	Автомобильная дорога № 2 к кустовой площадке № 36у	
5	ВЛ 6 кВ на куст 36у	линия электропередач
6	ВОЛС на куст 36у	линия связи

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертеж красных линий по объекту: «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 36у Омбинского месторождения»

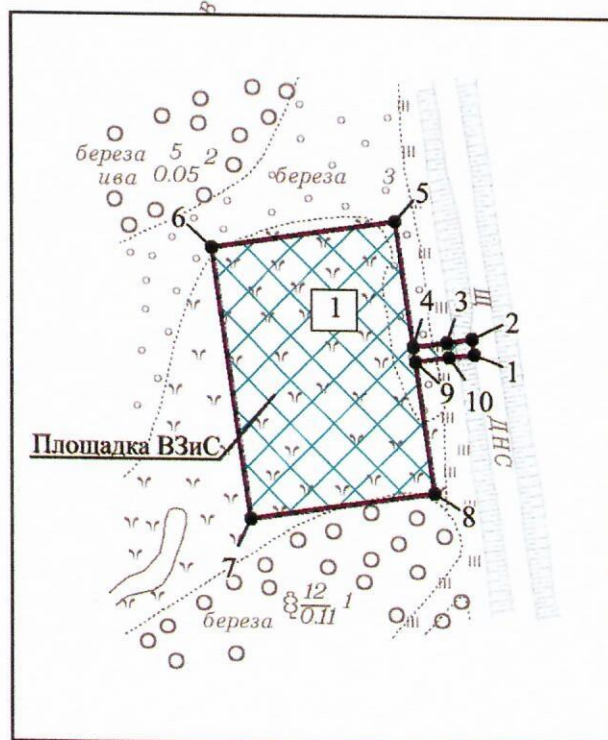
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»

Масштаб 1:3000



Экспликация зон планируемого размещения объекта

№	Наименование
1	Линейные коммуникации для кустовой площадки № 36у Омбинского месторождения



Экспликация планируемых линейных объектов

№	Наименование	Вид
1	Нефтегазосборные сети куст № 36у – т. 79	трубопровод
1.2	Узел № 1	
2	Автомобильная дорога № 1 к кустовой площадке № 36у	автомобильная дорога
4	Разворотная площадка узла № 1	
5	ВЛ 6 кВ на куст 36у	линия электропередач
6	ВОЛС на куст 36у	
7	Переустройство ВОЛС	

1.2 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не разрабатывается в связи с отсутствием реконструкции линейных объектов в проекте.

2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Проект планировки территории (далее – Проект) для линейного объекта «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 36у Омбинского месторождения» разработан на основании:

- Постановления Администрации Нефтеюганского района «О подготовке документации по планировке межселенной территории для размещения объекта «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 36у Омбинского месторождения» от 09.02.2021 г. № 180-па;
- технического задания на разработку документации по планировке территории;
- задания на проектирование от 28 июля 2020 года;
- материалов инженерных изысканий.

Цель Проекта - выделение элементов планировочной структуры, установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определение характеристик и очередности планируемого развития территории.

Задачи Проекта:

- реализация проектных решений по обустройству Омбинского месторождения Публичного акционерного общества «Нефтяная компания «Роснефть» (далее – ПАО «НК «Роснефть») с учетом схемы территориального планирования Нефтеюганского района;
- выделение элементов планировочной структуры, установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития межселенной территории в границах Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее ХМАО-Югры).

2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяжённость, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряжённость, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Волоконно-оптическая линия связи (далее – ВОЛС) предназначена для организации основного канала передачи данных.

Таблица 2.1.1

Основные характеристики планируемых ВОЛС

Наименование	Количество волокон, шт	Категория	Скорость передачи данных, Гбит/с	Протяженность, м
ВОЛС на куст 36у	16	-	1	369
Переустройство ВОЛС	16	-	1	173

Автомобильные дороги предназначены для обеспечения круглогодичной транспортной связи планируемой кустовой площадки № 36у с объектами обустройства Омбинского месторождения. Разворотная площадка предназначена для обслуживания узла № 1.

Таблица 2.1.2

Основные характеристики планируемых автомобильных дорог

Наименование	Техническая категория	Ширина земляного полотна, м	Ширина проезжей части, м	Протяженность, м
Автомобильная дорога № 1 к кустовой площадке № 36у	IV-в	7,5	4,5	479,27
Автомобильная дорога № 2 к кустовой площадке № 36у	IV-в	7,5	4,5	129,32

Наименование	Техническая категория	Ширина земельного полотна, м	Ширина проезжей части, м	Протяженность, м
Разворотная площадка узла № 1	-	15,0	12,0	11,66

Воздушная линия электропередач (далее – ВЛ) 6 кВ предназначена для электроснабжения планируемой кустовой площадки № 36у.

Таблица 2.1.3

Основные характеристики планируемой ВЛ

Наименование	Напряжение, кВ	Марка провода	Тип опор	Тип изоляции	Протяженность, м
ВЛ 6 кВ на куст 36у	6	АС 120/19	Металлические опоры из труб по серии 25.0074	Стеклопластиковая	828

Нефтегазосборный трубопровод предназначен для транспорта скважинной продукции от планируемого куста скважин № 36у до существующего узла в т.79 с последующей транспортировкой в общем потоке добытой нефти на существующую площадку дожимной насосной станции (далее – ДНС) Омбинского месторождения.

Таблица 2.1.4

Основные характеристики планируемого трубопровода

Наименование трубопровода	Давление (избыточное), МПа, в начале/ конце участка	Проектная мощность трубопровода по жидкости, м³/сут	Категория	Протяжённость трубопровода, м	Материал изготовления
Нефтегазосборные сети куст № 36у – т. 79	114х6	2,00/1,98	245,59	С	689,32

2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населённых пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейных объектов устанавливается на межселенной территории Нефтеюганского района ХМАО-Югры общей площадью 9,6252 га. Распределение площади зоны планируемого размещения линейных объектов по категориям земель представлено в таблице 2.2.1.

Таблица 2.2.1

Категория земель	Площадь, га		
	по вновь оформляемым землям под объект	по ранее арендованным землям ПАО «НК «Роснефть»	Всего
земли промышленности	0,0784	2,7316	2,8100
земли запаса	6,4675	0,3477	6,8152
Итого:	6,5459	3,0793	9,6252

Ближайшим населённым пунктом является п. Юганская Обь в 8 км на северо-восток. Административный центр – г. Нефтеюганск – в 29 км на северо-запад.

2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Номер	X	Y	Номер	X	Y
1	953914.26	3550634.95	63	956137.36	3553457.08
2	953920.19	3550634.03	64	956137.28	3553498.56
3	953918.87	3550623.99	65	956141.28	3553498.58
4	953917.09	3550610.39	66	956177.14	3553498.66
5	953966.27	3550603.13	67	956177.06	3553537.8
6	953955.46	3550529.92	68	956177.03	3553552.58
7	953848.63	3550545.7	69	956177.01	3553560.56
8	953859.44	3550618.9	70	956176.98	3553573.02
9	953911.16	3550611.27	71	956176.96	3553581.3
10	953912.94	3550624.87	72	956176.93	3553597.48
11	955961.54	3553649.04	73	955976.12	3553604.47
12	956147.93	3553642.74	74	955955.81	3553603.22
13	956196.79	3553642.83	75	955955.39	3553603.19
14	956196.85	3553628.81	76	955933.56	3553588.12
15	956244.93	3553627.14	77	955917.18	3553586.56
16	956270.21	3553601.29	78	955899.73	3553607.18
17	956270.22	3553601.28	79	955903.05	3553568.2
18	956270.45	3553592.84	80	955904.27	3553553.85
19	956270.76	3553580.64	81	955904.43	3553551.96
20	956270.97	3553572.51	82	955936.75	3553554.71
21	956272.63	3553510.06	83	955938.31	3553539.39
22	956272.7	3553481.05	84	955938.41	3553539.39
23	956361.27	3553479.52	85	955938.86	3553530.27
24	956360.88	3553254.36	86	955940.6	3553509.89
25	956230.09	3553254.07	87	955941.18	3553503.14
26	956180.1	3553295.96	88	955942.72	3553484.93
27	956080.44	3553280.47	89	955939.7	3553484.66
28	956081.09	3553276.31	90	955939.7	3553484.68
29	956065.99	3553273.97	91	955939.65	3553479.66
30	956065.34	3553278.13	92	955914.67	3553478.42
31	955917.68	3553255.2	93	955913.65	3553481.14
32	955871.76	3553211.6	94	955910.37	3553480.56
33	955852.14	3553227.09	95	955906.9	3553500.21
34	955843.33	3553234.04	96	955913.85	3553501.51
35	955841.57	3553235.43	97	955913.71	3553503.21
36	955832.75	3553242.39	98	955913.63	3553504.11
37	955823.72	3553249.52	99	955913.33	3553507.61
38	955837.49	3553266.96	100	955913.87	3553507.66
39	955842.3	3553273.06	101	955920.66	3553508.23
40	955845.07	3553270.88	102	955919.14	3553526.04
41	955847.69	3553353.86	103	955918.42	3553533.08
42	955850.29	3553436.81	104	955902.12	3553531.69
43	955850.38	3553439.81	105	955886.19	3553530.34

Номер	X	Y	Номер	X	Y
44	955856.38	3553439.62	106	955886.09	3553531.48
45	955856.28	3553436.62	107	955885.41	3553539.52
46	955853.67	3553353.82	108	955885.09	3553543.19
47	955852.54	3553317.72	109	955884.74	3553547.3
48	955851.6	3553287.78	110	955884.39	3553551.4
49	955851.01	3553269.15	111	955884.04	3553555.5
50	955859.95	3553270.52	112	955883.52	3553561.65
51	956057.18	3553301.15	113	955877.85	3553628.27
52	956056.53	3553305.31	114	955876.7	3553641.81
53	956072.3	3553307.76	115	955912.14	3553266.49
54	956072.94	3553303.6	116	955871.04	3553227.46
55	956148.42	3553315.31	117	955854.78	3553240.29
56	956148.45	3553322.54	118	955845.97	3553247.25
57	956133.23	3553335.31	119	955844.2	3553248.63
58	956136.54	3553351.74	120	955840.57	3553251.5
59	956141.4	3553375.88	121	955844.04	3553255.9
60	956142.3	3553380.36	122	955845.71	3553256.16
61	956142.17	3553439.4	123	955847.82	3553256.48
62	956141.34	3553442.47	124	955858.34	3553258.12

2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

2.5 Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения, являются кустовая площадка №36у и узел № 1.

Таблица 2.5.1

Предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, м	Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, %	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, м	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения
не устанавливаются			

Временный жилой городок строителей предназначен для проживания рабочих (строителей) в непосредственной близости к строящимся линейным объектам. Городок носит характер временного, так как на его территории предусмотрено размещать временные здания и сооружения, которые будут эксплуатироваться только во время строительства.

2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утверждённой документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Планируемый трубопровод пересекает существующие подземные коммуникации и автомобильные дороги.

Пересечения трубопровода с подземными коммуникациями выполнены под углом не менее 60°, расстояние по вертикали в свету между трубопроводами не менее 0,35 м, планируемый трубопровод прокладывается в защитных футлярах из стальных труб, внутренний диаметр, которых не менее чем на 200 мм больше наружного диаметра трубопровода, согласно требованиям ГОСТ Р 55990-2014. Концы защитного футляра выводятся на расстояние не менее 5 м от оси пересекаемой коммуникации. Для обозначения пересечения планируемого трубопровода с другими подземными коммуникациями выполнена установка щитов-указателей.

Планируемая ВЛ 6 кВ на куст 36у пересекает существующую ВЛ 6 кВ. При пересечении планируемой ВЛ 6 кВ с существующей ВЛ 6 кВ соблюдается вертикальный габарит не менее 2 м, что соответствует требованиям ПУЭ и технических условий на электроснабжение.

Пересечения планируемых автомобильных дорог с существующим трубопроводом выполнены под углом, близким к прямому, в подземном варианте. При пересечении обеспечено требуемое возвышение поверхности покрытия над верхом защитного футляра не менее 1,4 м, в соответствии с пунктом 9.3.1 ГОСТ Р 55990-2014.

Пересечения планируемых объектов со строящимися на момент подготовки проекта планировки территории объектами и объектами, планируемыми к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, отсутствуют.

2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно заключению Службы государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, на территории испрашиваемого земельного участка объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, не имеется.

В соответствии с требованиями п. 4 ст. 36 Федерального закона (далее – ФЗ) № 73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» - «В случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона, работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить работы и, в течении трёх дней со дня обнаружения такого объекта, направить в региональный орган объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия».

2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

При проведении инженерно-экологических изысканий на участке планируемых работ редкие и исчезающие виды растений и животных обнаружены не были.

Однако при обнаружении растений, животных и птиц, занесённых в Красные книги, необходимо своевременно информировать органы экологического контроля, в случае обнаружения гнёзд редких птиц обязателен их учёт и охрана. Основные меры охраны птиц, занесённых в Красную книгу, заключаются в охране мест гнездования и минимизации действия фактора беспокойства. В гнездовое время с мая по 1 сентября запрещена ловля рыбы в местах постоянного нахождения и расположения гнёзд. Необходимо введение строгих наказаний за разорение гнёзд, сборы яиц, изготовление чучел, отстрел и отлов, а также усиление разъяснительной работы среди строителей.

Действия, которые могут привести к гибели, сокращению численности или нарушению среды обитания объектов животного мира, занесённых в Красную книгу, не допускаются.

Проектом предусмотрены технические решения, которые обеспечивают предотвращение негативных последствий на состояние окружающей среды.

Нейтрализация негативного воздействия на почвы и растительность обеспечивается комплексом природоохранных мероприятий:

- в целях сохранения растительности на прилегающей территории, проведение строительно-монтажных работ строго в границах, определённых нормами на проектирование;
- выполнение комплекса подготовительных и строительно-монтажных работ в зимнее время года, после установления снегового покрова и промерзания слоя грунта на глубину, которая позволяет снизить отрицательное воздействие строительной техники на растительный покров;
- использование для строительства площадей, на которых отсутствуют особо охраняемые природные территории федерального, областного и местного значений;
- использование оборудования и материалов, соответствующих климатическим условиям района строительства;
- проведение работ в минимально возможные сроки;
- складирование отходов на специально отведённых и оборудованных площадках, для дальнейшей передачи отходов специализированным организациям;
- проведение работ по рекультивации нарушенных земель;
- выполнение правил пожарной безопасности при работе в лесах.

Мероприятия по снижению воздействия на воздушную среду сводятся к следующему:

- герметизированная система сбора и транспорта добываемой продукции;
- использование блочно-комплектного, автоматизированного оборудования;
- использование арматуры с классом герметичности затвора по классу А;
- применение труб из материалов, соответствующих климатическим условиям района строительства;
- испытание трубопроводов на прочность и герметичность после монтажа;
- контроль сварных соединений физическими методами;
- антикоррозийная защита трубопроводов изоляцией усиленного типа;
- использование только исправной техники, прошедшей контроль токсичности отработанных газов; постоянный профилактический осмотр и регулировка топливной аппаратуры дизельной техники для снижения расхода дизтоплива;
- для исключения возможности сильного загрязнения нижних слоёв атмосферы при неблагоприятных метеорологических условиях (штиль, устойчивые инверсии температуры воздуха) рекомендуется проведение работ с возможным минимальным использованием технических средств на площадке.

В связи с удалённостью населённых пунктов от площадки планируемого строительства, воздействие на население не предусматривается.

Мероприятия по предупреждению загрязнения поверхностных водных объектов и подземных вод при производстве строительно-монтажных работ:

- планирование строительной полосы после окончания работ для сохранения естественного стока поверхностных и талых вод;
- разрешение проезда строительной техники только по существующим дорогам и в границах строительной полосы, определенной проектом;
- размещение временных площадок подрядных организаций (временные здания хозяйственно-производственного, складского, административно-бытового назначения, площадки для стоянки и заправки строительной техники) вне водоохраных зон и прибрежных защитных полос водных объектов;
- вывоз стоков из накопительных емкостей специализированным транспортом на очистные сооружения.

Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод на период эксплуатации планируемых объектов:

- приняты герметичные системы добычи и транспорта продукта;
- использование коррозионностойких труб;
- контроль сварных соединений трубопроводов и оборудования;
- постоянные осмотры состояния трубопроводов и технологического оборудования в период эксплуатации с записями результатов осмотра в журнале;
- проведение контрольных осмотров, планового ремонта.

2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Наибольшую опасность для производственного персонала и окружающей природной среды при эксплуатации объектов представляют аварийные ситуации, связанные с неконтролируемым выходом (разливом) нефти, нефтяного газа вследствие разгерметизации трубопровода и запорно-регулирующей арматуры при:

- механическом повреждении;
- старении (коррозии) металла;
- возникновении микротрещин;
- температурных напряжениях с разрывом сварного шва;
- целенаправленной диверсии, терактах.

В связи с этим существует вероятность возникновения следующих опасных событий:

- загрязнение почвы нефти;
- взрыв смеси газа с воздухом;
- горение разлитой нефти.

Важнейшим мероприятием, способствующим предупреждению чрезвычайных ситуаций, связанных с взрывами и пожарами, является своевременное обнаружение источников утечек горючих веществ. Для этого организован мониторинг наличия взрывоопасных газов и паров как на наружных площадках сооружений и в помещениях на территории куста скважин, так и по трассе промыслового нефтегазосборного трубопровода.

В блоке технологическом измерительной установки предусмотрены датчики контроля загазованности для раннего обнаружения утечки газов и приведения в действие систем сигнализации, аварийной остановки. Вентиляция блочных установок заблокирована с газоанализатором для автоматического включения при концентрации горючих газов 10 % от

нижнего концентрационного предела распространения пламени.

У устьев добывающих скважин предусмотрен контроль воздушной среды переносными газоанализаторами, предназначенными для контроля многокомпонентных смесей, в соответствии с графиком, утвержденным в установленном порядке.

Во избежание колебаний в показании нижнего предела взрываемости и дрейфа нуля применены газоанализаторы, предназначенные для эксплуатации при низких температурах.

В местах проезда спецтехники трубопровод прокладывается в защитных футлярах. Предусматривается защита подземного трубопровода и футляров от почвенной коррозии - антикоррозионная изоляция. Для сбора дренажей от блока технологического измерительной установки используется емкость подземная.

Во избежание колебаний в показании нижнего предела взрываемости и дрейфа нуля применены газоанализаторы, предназначенные для эксплуатации при низких температурах.

Мероприятия, направленные на уменьшение риска чрезвычайных ситуаций на планируемом объекте

Меры на предупреждение разгерметизации оборудования и трубопровода заключаются в следующем:

- в технологическом блоке установки измерительной на сепараторе установлен предохранительный клапан. Сброс от предохранительного клапана предусмотрен в емкость дренажную;
- толщины стенок трубопровода приняты с учетом прибавки на компенсацию коррозии. Увеличенная толщина стенки трубопровода, дает дополнительный запас прочности по рабочему давлению, увеличивает срок службы трубопровода;
- материальное исполнение оборудования, трубопровода, арматуры соответствует климатическим условиям эксплуатации.;
- механические характеристики труб, соединений трубопроводов и арматуры обеспечивают расчетный срок эксплуатации трубопровода при условии соблюдения проектного режима и отсутствия нерегламентированного воздействия (строительного брака, наездов техники и др.);
- для строительства промыслового нефтегазосборного трубопровода предусмотрены трубы с заводским наружным и внутренним покрытием;
- подземная прокладка промыслового трубопровода (надземные участки предусмотрены на узлах запорной арматуры, в местах подключения к общим сетям);
- класс герметичности затворов запорной арматуры в системах со взрывопожароопасными средами - «А» по ГОСТ 9544-2015 «Арматура трубопроводная. Нормы герметичности затворов»;
- арматура, фланцевые соединения, тип прокладок и крепежных изделий выбраны с учетом максимально-возможного давления в системе.

Противопожарные мероприятия при эксплуатации

Работники, выполняющие техническое обслуживание и ремонт планируемых объектов, обязаны знать устройство и работу аппаратуры, пожароопасность обращающихся на объекте веществ и материалов, а также правила пожарной безопасности и действия в случае пожара или аварии.

Для осуществления противопожарной безопасности площадки куста скважин предусмотрены следующие мероприятия:

- сооружения запроектированы с учетом категории помещений и наружных площадок при соблюдении действующих норм и правил;
- используемое электрооборудование взрывозащищенного исполнения установлено с учетом классов зон по взрывоопасности по ПУЭ;
- выполнена защита оборудования, арматуры и трубопровода от статического электричества;

- выполнена молниезащита;
- на нефтегазосборном трубопроводе внутри обвалования кустовой площадки предусматривается установка задвижки с электроприводом для обеспечения возможности отключения куста скважин от общей нефтегазосборной сети месторождения при пожаре в измерительной установке;
- на дыхательной линии емкости подземной предусмотрен предохранитель огневой;
- сепаратор измерительной установки оснащен предохранительным клапаном. Сбросы с предохранительного клапана осуществляется в подземную емкость;
- помещение блока технологического измерительной установки оснащено сигнализаторами дозрывоопасных концентраций. Вентиляционные установки сблокированы с газоанализаторами для автоматического включения при концентрации горючих газов 10 % от НКПР. При концентрации горючих газов 10 % от НКПР предусмотрена предупредительная сигнализация. При концентрации горючих газов 50 % от НКПР предусмотрена аварийная сигнализация, с выключением всех электроприемников блоков (кроме вентилятора);
- контроль загазованности наружных площадок будет выполняться периодически переносными газоанализаторами, которыми оснащены бригады по обслуживанию кустов скважин;
- полы в помещении измерительной установки предусмотрены негорючими, герметичными с электрорассеивающим покрытием из материалов, не образующих искр при ударных воздействиях;
- контроль уровня жидкости в емкостном оборудовании;
- объем КИПиА позволяет полностью держать под контролем технологический процесс добычи, сбора нефти и измерения дебита добывающих скважин;
- система автоматики предусматривает передачу сигналов по системе телемеханики в диспетчерский пункт;
- для блочного оборудования предусмотрена передача сигналов на пульт диспетчера о пожаре, о несанкционированном доступе.

Для осуществления противопожарной безопасности на ВЛ предусмотрены следующие мероприятия:

- размещение оборудования с учётом противопожарных норм;
- отключение повреждённых при коротких замыканиях участков воздушных линий быстрodeйствующими устройствами защиты;
- устройство системы молниезащиты и заземления (с обеспечением нормируемого сопротивления заземляющих устройств ВЛ);
- регулярная расчистка трасс ВЛ.

Повреждения на воздушных линиях после отключения устраняются выездными аварийно-восстановительными бригадами.

Для осуществления противопожарной безопасности на нефтегазосборном трубопроводе предусмотрены следующие мероприятия:

- обеспечения нормированного расстояния между планируемым трубопроводом, линиями электропередачи, автодорогами. При взаимном пересечении трубопроводов расстояние между ними в свету принято не менее 350 мм, а пересечение выполнено под углом не менее 60°;
- регулярной расчистки полосы земли вдоль оси промыслового трубопровода в обе стороны шириной по 3 м от оси; территорию на площадках наружных установок предусмотрено также очищать от сухой травы и листьев;
- расстояния до лесных массивов согласно СН 452-73 равное 12 м (отвод земель для трубопровода диаметром до 426 мм включительно равен 20 м, из них 12 м от оси трубопровода – это расстояние до края коридора);
- применения стальных труб с заводским покрытием;
- подземной прокладки трубопровода, надземные участки (на наружных установках) и соединительные детали теплоизолированы материалом, относящимся к группе негорючих материалов;

- подтверждения расчетами на прочность и устойчивость, на толщину стенки выбранных параметров трубопровода и условий прокладки трубопровода;
- контроля давления при эксплуатации трубопровода по показаниям манометров;
- контроля загазованности трассы нефтегазосборного трубопровода периодически по установленному графику переносными газоанализаторами;
- защиты трубопровода, сооружений от статического электричества, молниезащита;
- соблюдения регламентного режима эксплуатации трубопровода, проведения периодической диагностики трубопровода, выявления предаварийных участков и проведения планово-предупредительных ремонтов.

Мероприятия по обеспечению гражданской обороны

Порядок отнесения организаций к категориям по гражданской обороне определяется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16 августа 2016 № 804 «Об утверждении Правил отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения».

ООО «РН-Юганскнефтегаз» продолжает работу в военное время и отнесено к категории по ГО.

Согласно исходным данным и требованиям Департамента гражданской защиты населения ХМАО-Югры, объект является некатегоризованным по гражданской обороне.

Согласно исходным данным и требованиям Департамента гражданской защиты населения ХМАО-Югры ближайшие города и объекты, отнесенные к категории по ГО – г. Сургут.

Согласно исходным данным и требованиям Департамента гражданской защиты населения ХМАО-Югры объект располагается:

- вне зон возможного радиоактивного загрязнения;
- вне зон возможного химического заражения;
- вне зон катастрофического затопления и зон возможного образования завалов;
- вне зоны световой маскировки.

Планируемый объект может располагаться в зоне возможных сильных разрушений от взрывов, происходящих в мирное время в результате аварий.

Сооружения планируемого объекта являются стационарными. Характер производства не предполагает возможность перемещения объекта в другое место.

Перепрофилирование планируемого производства на выпуск другой продукции не предусматривается

3. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

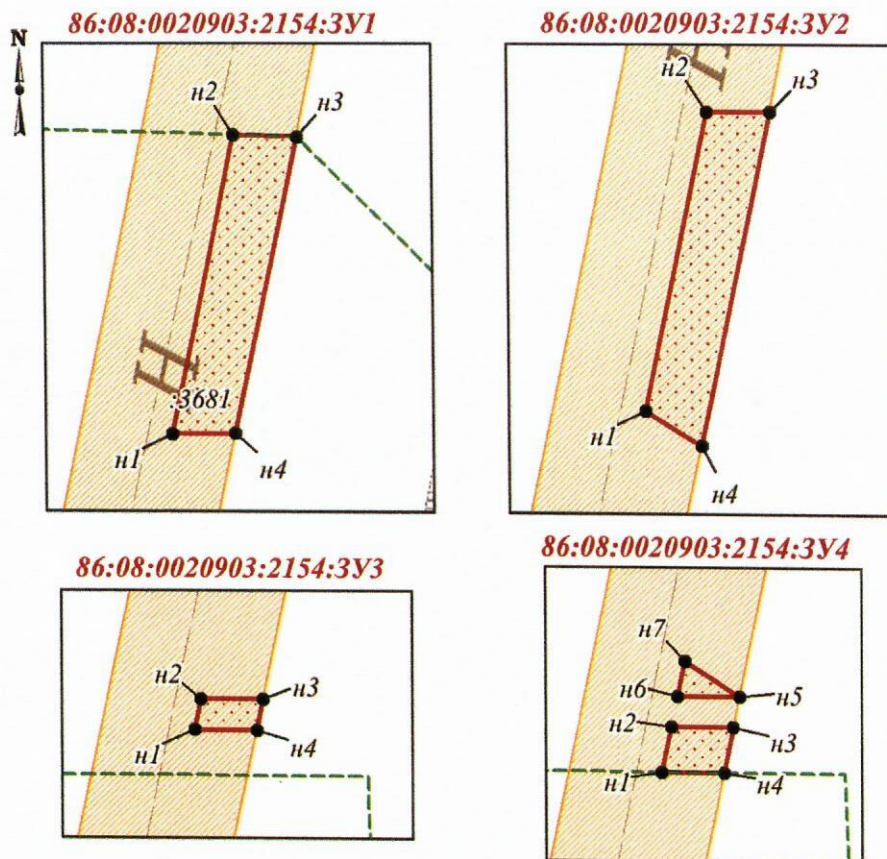
3.1 Чертеж межевания территории

по объекту: «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 36у Омбинского месторождения»

Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»

Масштаб 1:1000

Кадастровый квартал 86:08:0020903



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

границы планируемых элементов планировочной структуры

граница образуемого земельного участка

n1 точка поворота границы земельного участка, устанавливаемая при проведении кадастровых работ

l точка поворота границы земельного участка, ранее установленная при проведении кадастровых работ

границы земельных участков, учтенных в ЕГРН

:3У1 условный номер образуемого земельного участка

86:08:0020903 номер кадастрового квартала

:3737 кадастровый номер земельного участка

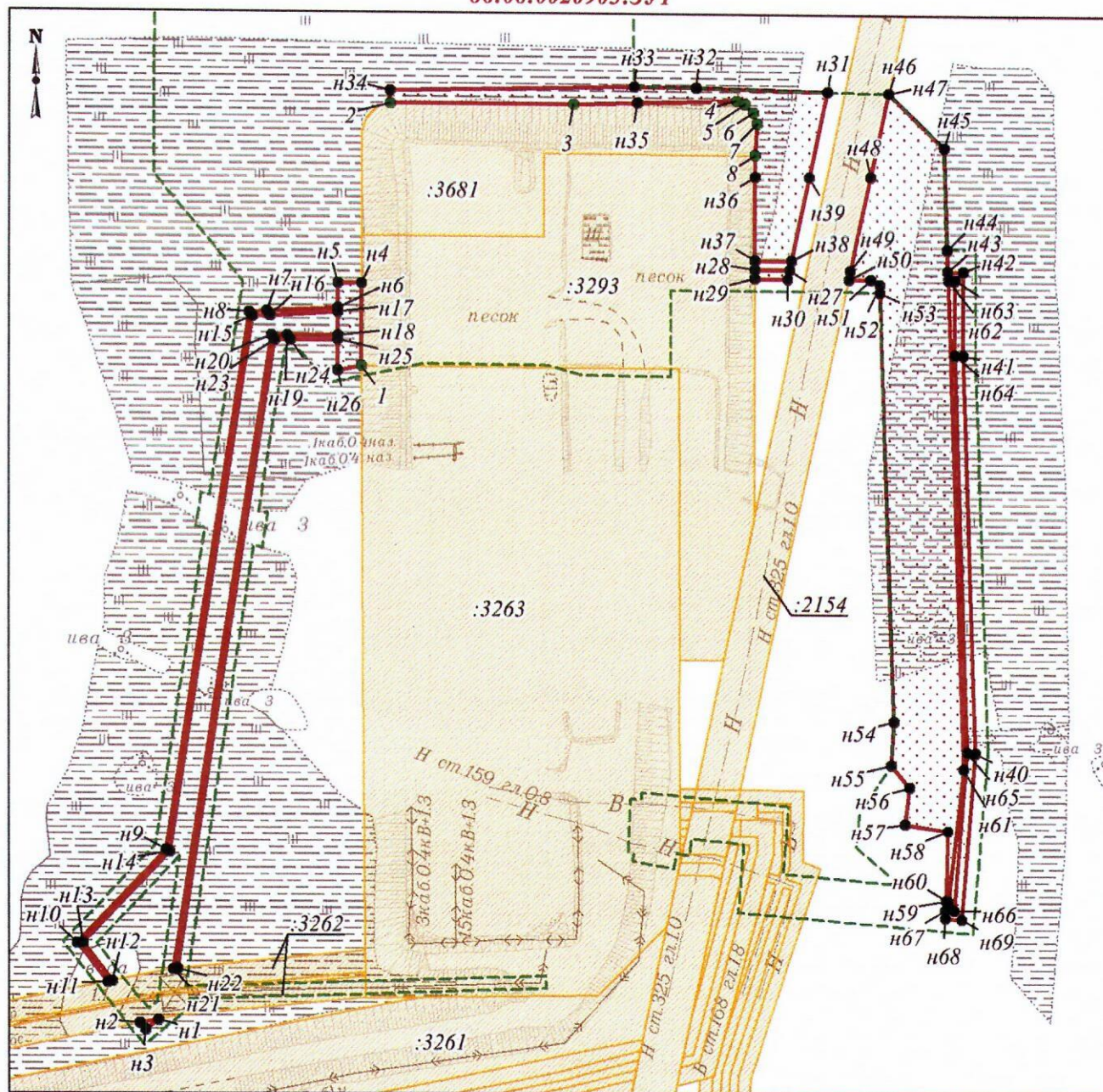
Примечание: Границы существующих элементов планировочной структуры и красные линии отсутствуют.

Резервирование и (или) изъятие образуемых и (или) изменяемых земельных участков для государственных или муниципальных нужд не предполагается.

Чертеж межевания территории по объекту: «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 36у Омбинского месторождения»
 Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»
 Масштаб 1:3000

Кадастровый квартал 86:08:0020903

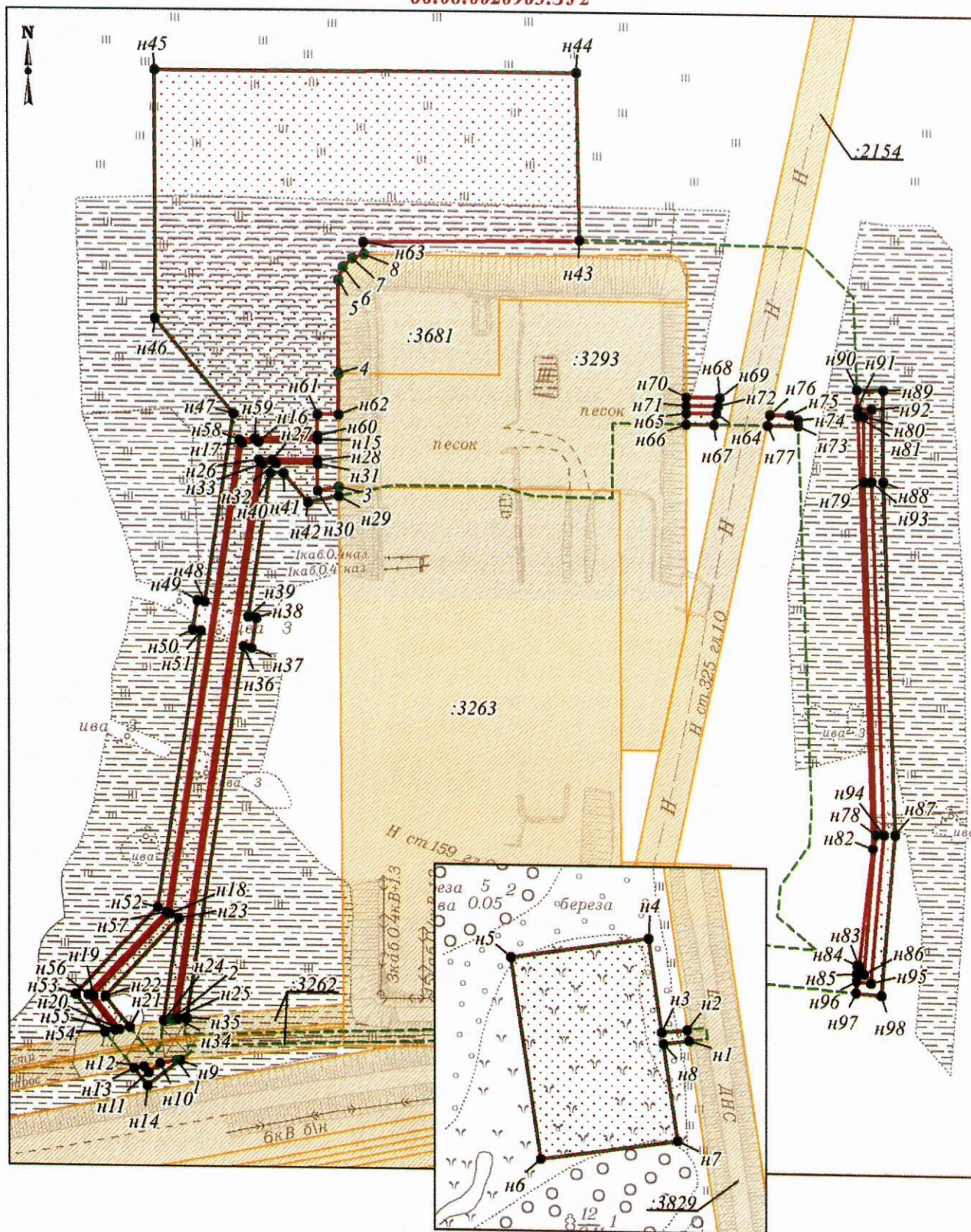
86:08:0020903:3У1



Чертеж межевания территории по объекту: «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 36у Омбинского месторождения»
 Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»
 Масштаб 1:3000

Кадастровый квартал 86:08:0020903

86:08:0020903:3У2



4. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

4.1 Перечень образуемых земельных участков

Таблица 4.1.1

Образуемый земельный участок 86:08:0020903:3У1, 86:08:0020903:3У2

Условный номер образуемого земельного участка	86:08:0020903:3У1	86:08:0020903:3У2
Номера характерных точек образуемых земельных участков	Перечень номеров и координат характерных точек образуемого земельного участка представлены в подразделе 4.2	
Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется земельный участок	-	
Площадь образуемого земельного участка, га	1,7499	4,7176
Способ образования земельного участка	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования не предусмотрено.	
Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	-	
Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества	Образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд не предусмотрено.	
Кадастровые номера существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества	-	
Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую	Земли запаса	

Таблица 4.1.2

Образуемый земельный участок 86:08:0020903:2154:3У1, 86:08:0020903:2154:3У2

Условный номер образуемого земельного участка	86:08:0020903:2154:3У1	86:08:0020903:2154:3У2
Номера характерных точек образуемых земельных участков	Перечень номеров и координат характерных точек образуемого земельного участка представлены в подразделе 4.2	
Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется земельный участок	86:08:0020903:2154	
Площадь образуемого земельного участка, га	0,0334	0,0349
Способ образования земельного участка	Образование путем раздела существующего земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	
Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования не предусмотрено.	
Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	-	
Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества	Образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд не предусмотрено.	
Кадастровые номера существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества	-	
Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой	Земли промышленности	

категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую	
---	--

Таблица 4.1.3

Образуемый земельный участок 86:08:0020903:2154:ЗУ3, 86:08:0020903:2154:ЗУ4

Условный номер образуемого земельного участка	86:08:0020903:2154:ЗУ3	86:08:0020903:2154:ЗУ4
Номера характерных точек образуемых земельных участков	Перечень номеров и координат характерных точек образуемого земельного участка представлены в подразделе 4.2	
Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется земельный участок	86:08:0020903:2154	
Площадь образуемого земельного участка, га	0,0033	0,0068
Способ образования земельного участка	Образование путем раздела существующего земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	
Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования не предусмотрено.	
Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	-	
Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества	Образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд не предусмотрено.	
Кадастровые номера существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества	-	
Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного	Земли промышленности	

объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую	
--	--

4.2 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Номер	X	Y
86:08:0020903:2154:3У1 площадью 0,0334 га		
н1	956230.85	3553584.43
н2	956270.45	3553592.84
н3	956270.22	3553601.28
н4	956230.93	3553592.87
86:08:0020903:2154:3У2 площадью 0,0349 га		
н1	956191.48	3553576.09
н2	956230.85	3553584.43
н3	956230.93	3553592.87
н4	956186.96	3553583.45
86:08:0020903:2154:3У3 площадью 0,0033 га		
н1	956182.97	3553574.29
н2	956186.98	3553575.14
н3	956186.96	3553583.45
н4	956182.95	3553582.59
86:08:0020903:2154:3У4 площадью 0,0068 га		
н1	956176.98	3553573.02
н2	956182.97	3553574.29
н3	956182.95	3553582.59
н4	956176.96	3553581.3
н5	956186.96	3553583.45
н6	956186.98	3553575.14
н7	956191.48	3553576.09

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Номер	X	Y	Номер	X	Y
86:08:0020903:3У1 площадью 1,7499 га			н39	956230.79	3553563.98
н1	955835.56	3553256.43	н40	955961.7	3553643.03
н2	955833.85	3553247.9	н41	956147.82	3553636.73
н3	955830.76	3553250.34	н42	956186.84	3553636.82
1	956141.42	3553351.7	н43	956186.86	3553629.16
н4	956179.97	3553351.65	н44	956196.85	3553628.81
н5	956179.99	3553340.42	н45	956244.93	3553627.14
н6	956168.39	3553340.39	н46	956270.21	3553601.29
н7	956166.64	3553307.26	н47	956270.22	3553601.28
н8	956166.2	3553298.85	н48	956230.93	3553592.87
н9	955915.37	3553259.9	н49	956186.96	3553583.45
н10	955871.47	3553218.2	н50	956182.95	3553582.59
н11	955853.24	3553232.59	н51	956182.93	3553593.05
н12	955853.68	3553234.79	н52	956180.41	3553597.36
н13	955871.34	3553220.85	н53	956176.93	3553597.48
н14	955914.44	3553261.77	н54	955976.12	3553604.47
н15	956164.29	3553300.56	н55	955955.81	3553603.22
н16	956164.73	3553308.87	н56	955945.54	3553611.54
н17	956166.4	3553340.39	н57	955928.42	3553609.59
н18	956155.52	3553340.36	н58	955925.03	3553629.73
н19	956155.43	3553316.68	н59	955892.1	3553628.71
н20	956155.4	3553309.31	н60	955891.94	3553630.1
н21	955859.24	3553263.33	н61	955954.03	3553637.26
н22	955859.44	3553265.39	н62	956182.85	3553629.3
н23	956153.41	3553311.03	н63	956182.84	3553632.82
н24	956153.44	3553318.35	н64	956147.77	3553632.73
н25	956153.53	3553340.35	н65	955961.8	3553639.03
н26	956139.34	3553340.32	н66	955887.52	3553632.7
н27	956187.02	3553554.7	н67	955887.87	3553628.58
н28	956187.06	3553537.8	н68	955883.86	3553628.46
н29	956183.06	3553537.8	н69	955883.19	3553636.35
н30	956183.02	3553553.85			
н31	956270.97	3553572.51			
н32	956272.63	3553510.06			
н33	956272.7	3553481.05			
н34	956270.45	3553365.17			
2	956264.18	3553365.2			
3	956264.18	3553452.25			
н35	956265.05	3553482.36			
4	956266.4	3553529.2			
5	956264.96	3553533.03			
6	956260.99	3553537.12			
7	956255.58	3553538.85			
8	956241.19	3553537.8			
н36	956230.73	3553537.8			
н37	956191.56	3553537.8			
н38	956191.53	3553555.65			

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Номер	X	Y	Номер	X	Y
86:08:0020903:ЗУ2 площадью 4,7176 га			н44	956361.27	3553479.52
н1	953912.94	3550624.87	н45	956360.88	3553254.36
н2	953918.87	3550623.99	н46	956230.09	3553254.07
н3	953917.09	3550610.39	н47	956180.1	3553295.96
н4	953966.27	3550603.13	н48	956080.44	3553280.47
н5	953955.46	3550529.92	н49	956081.09	3553276.31
н6	953848.63	3550545.7	н50	956065.99	3553273.97
н7	953859.44	3550618.9	н51	956065.34	3553278.13
н8	953911.16	3550611.27	н52	955917.68	3553255.2
н9	955837.49	3553266.96	н53	955871.76	3553211.6
1	955837.32	3553265.26	н54	955852.14	3553227.09
н10	955835.56	3553256.43	н55	955853.24	3553232.59
н11	955830.76	3553250.34	н56	955871.47	3553218.2
н12	955833.85	3553247.9	н57	955915.37	3553259.9
н13	955832.75	3553242.39	н58	956166.2	3553298.85
н14	955823.72	3553249.52	н59	956166.64	3553307.26
н15	956166.4	3553340.39	н60	956168.39	3553340.39
н16	956164.73	3553308.87	н61	956179.99	3553340.42
н17	956164.29	3553300.56	н62	956179.97	3553351.65
н18	955914.44	3553261.77	4	956202.12	3553351.62
н19	955871.34	3553220.85	5	956250.82	3553351.58
н20	955853.68	3553234.79	6	956257.56	3553354.02
н21	955854.78	3553240.29	7	956262.14	3553358.85
н22	955871.04	3553227.46	8	956264.18	3553365.2
н23	955912.14	3553266.49	н63	956270.45	3553365.17
н24	955858.34	3553258.12	н64	956183.02	3553553.85
2	955859.11	3553262	н65	956183.06	3553537.8
н25	955859.24	3553263.33	н66	956177.06	3553537.8
н26	956155.4	3553309.31	н67	956177.03	3553552.58
н27	956155.43	3553316.68	н68	956191.53	3553555.66
н28	956155.52	3553340.36	н69	956191.53	3553555.65
н29	956136.54	3553351.74	н70	956191.56	3553537.8
3	956141.42	3553351.7	н71	956187.06	3553537.8
н30	956139.34	3553340.32	н72	956187.02	3553554.7
н31	956153.53	3553340.35	н73	956176.93	3553597.48
н32	956153.44	3553318.35	н74	956180.41	3553597.36
н33	956153.41	3553311.03	н75	956182.93	3553593.05
н34	955859.44	3553265.39	н76	956182.95	3553582.59
н35	955859.95	3553270.52	н77	956176.96	3553581.3
н36	956057.18	3553301.15	н78	955961.8	3553639.03
н37	956056.53	3553305.31	н79	956147.77	3553632.73
н38	956072.3	3553307.76	н80	956182.84	3553632.82
н39	956072.94	3553303.6	н81	956182.85	3553629.3
н40	956148.42	3553315.31	н82	955954.03	3553637.26
н41	956148.45	3553322.54	н83	955891.94	3553630.1
н42	956133.23	3553335.31	н84	955892.1	3553628.71
н43	956272.7	3553481.05	н85	955887.87	3553628.58

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Номер	X	Y
н86	955887.52	3553632.7
н87	955961.54	3553649.04
н88	956147.93	3553642.74
н89	956196.79	3553642.83
н90	956196.85	3553628.81
н91	956186.86	3553629.16
н92	956186.84	3553636.82
н93	956147.82	3553636.73
н94	955961.7	3553643.03
н95	955883.19	3553636.35
н96	955883.86	3553628.46
н97	955877.85	3553628.27
н98	955876.7	3553641.81

4.3 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания представлены в подразделе 2.3.

4.4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Таблица 4.4.1

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Условный номер	Вид разрешенного использования
86:08:0020903:ЗУ1	Недропользование
86:08:0020903:ЗУ2	
86:08:0020903:2154:ЗУ1	
86:08:0020903:2154:ЗУ2	
86:08:0020903:2154:ЗУ3	
86:08:0020903:2154:ЗУ4	

Границы и координаты земельного участка в графических материалах определены в местной системе координат ХМАО-Югры МСК-86.

