



АДМИНИСТРАЦИЯ НЕФТЕЮГАНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.05.2021

№ 845-па

г.Нефтеюганск

Об утверждении документации по планировке межселенной территории для размещения объекта: «Обустройство Западно-Малобалыкского месторождения нефти. Куст скважин № 101а. Расширение куста скважин № 105»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями администрации Нefтеюганского района от 15.10.2018 № 1732-па-ппа «Об утверждении порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения Главы Нefтеюганского района и порядка принятия решений об утверждении документации по планировке территории Нefтеюганского района», от 12.01.2021 № 37-па «О подготовке документации по планировке межселенной территории для размещения объекта: «Обустройство Западно-Малобалыкского месторождения нефти. Куст скважин № 101а. Расширение куста скважин № 105», учитывая протокол публичных слушаний от 20.05.2021 № 45 и заключение о результатах публичных слушаний от 24.05.2021 № 45, на основании заявления акционерного общества «Научно-проектная и инженерно-экономическая компания» от 05.04.2021 № 508 п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить проект планировки территории для размещения объекта: «Обустройство Западно-Малобалыкского месторождения нефти. Куст скважин № 101а. Расширение куста скважин № 105» (приложение).

2. Комитету по градостроительству администрации Нefтеюганского района (Крышалович Д.В.) разместить материалы проекта планировки территории для размещения объекта: «Обустройство Западно-Малобалыкского месторождения нефти. Куст скважин № 101а. Расширение куста скважин № 105», в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нefтеюганского района.

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Югорское обозрение» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Нefтеюганского района.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на директора департамента имущественных отношений – заместителя главы Нефтеюганского района Бородину О.В.

Глава района



Г.В.Лапковская

Российская Федерация
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра
Нижневартовск

Акционерное общество
«Научно - проектная и инженерно - экономическая компания»

АО «НПИИЭК»

СРО-П-020-26082009

Заказчик – ООО «ЮрскНефть»

**«Обустройство Западно-
Малобалыкского месторождения
нефти. Куст скважин №101а.
Расширение куста скважин №105»**

Документация по планировке территории

«Проект планировки территории»

887-ППТ

Том 1

2021

Ханты-Мансийский автономный округ-Югра
г. Нижневартовск
Акционерное общество
«Научно-проектная и инженерно-экономическая компания»
АО «НПИИЭК»

СРО-П-020-26082009

Заказчик – ООО «ЮрскНефть»

**«Обустройство Западно-
Малобалыкского месторождения
нефти. Куст скважин №101а.
Расширение куста скважин №105»**

Документация по планировке территории

«Проект планировки территории»

887-ППТ

Том 1

Главный инженер

Главный инженер проекта



П.П. Весёлый

И.В. Орлова

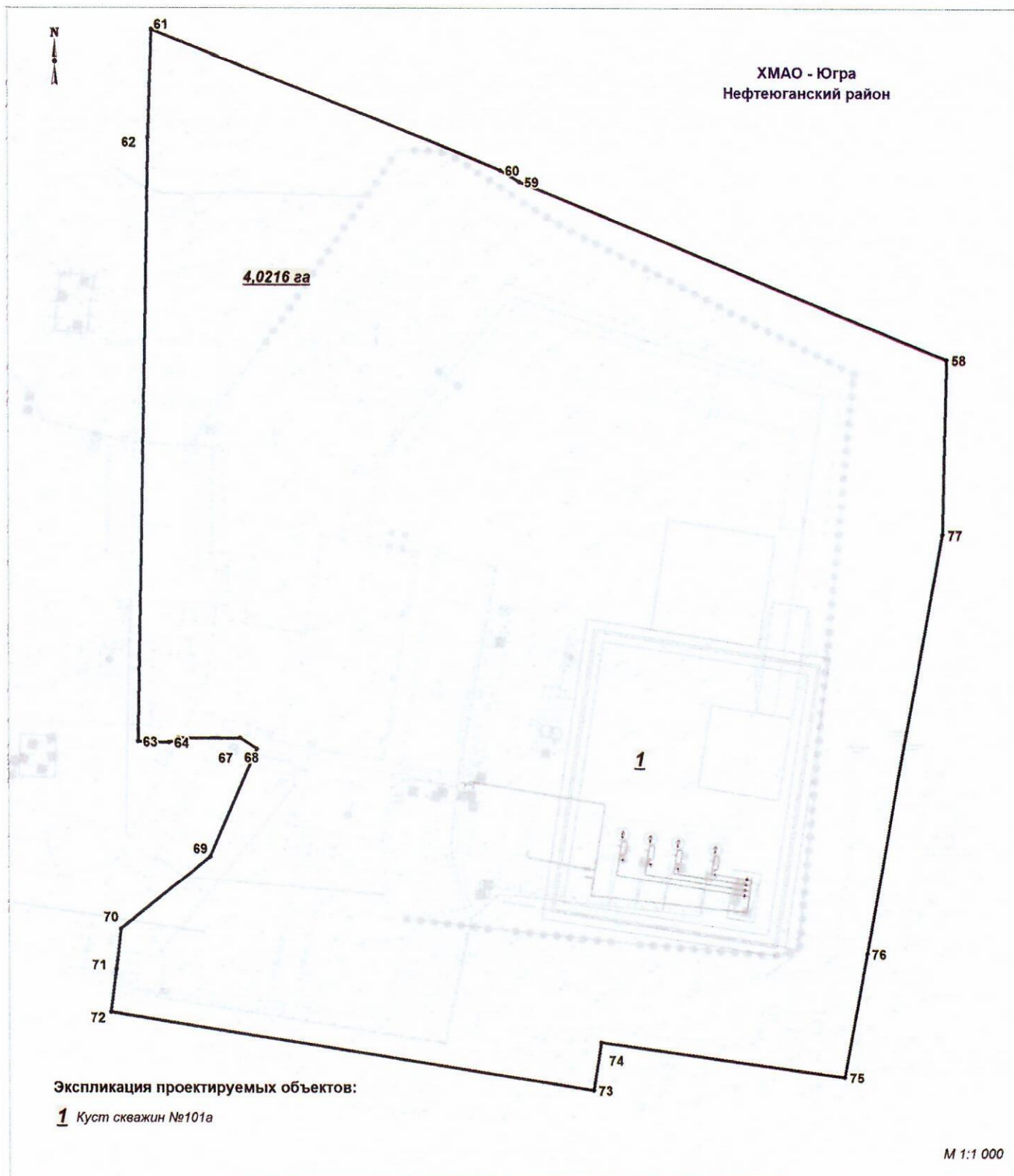
2021

СОДЕРЖАНИЕ

I. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	3
1. Чертежи проекта планировки территории	3
2. Положение о характеристиках планируемого развития территории	6
2.1. Характеристика объектов капитального строительства	6
2.2. Размещение и местоположение объектов капитального строительства	7
2.3. Сведения о плотности и параметрах застройки территории	8
3. Положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства	8

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

1. Чертежи проекта планировки территории



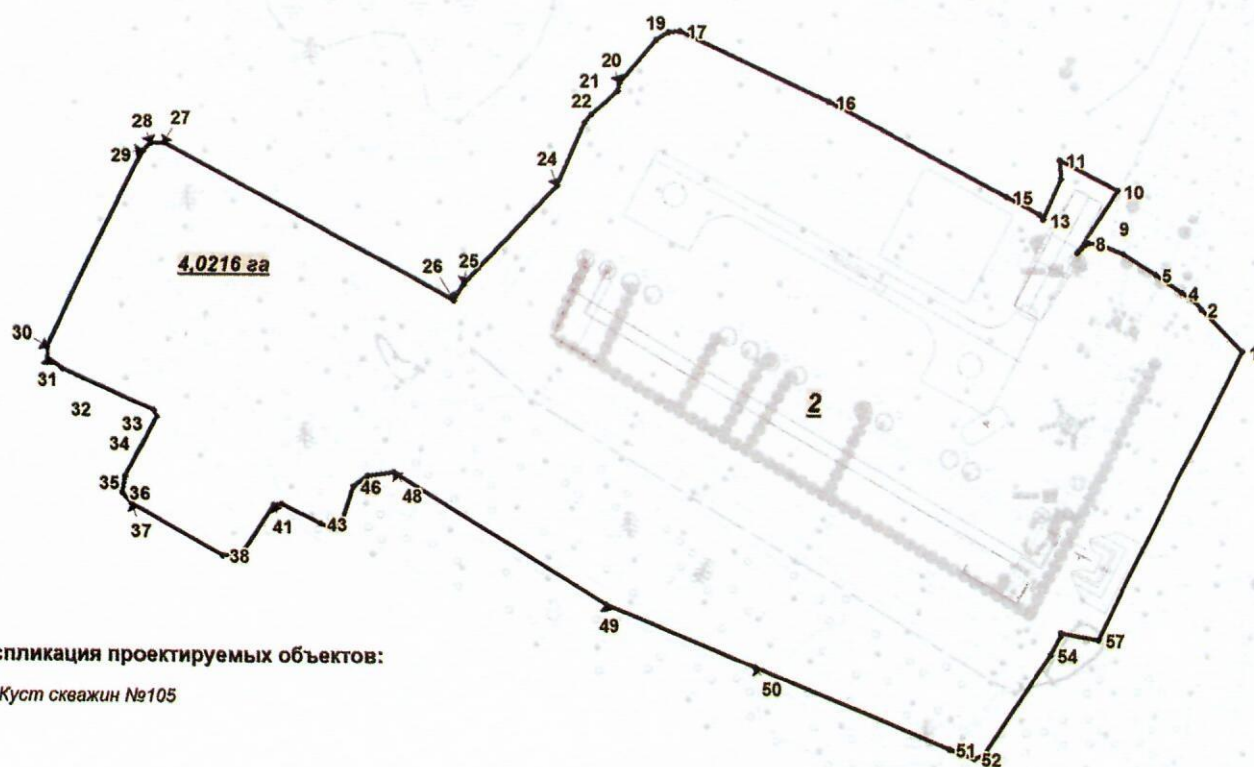
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- 1 - номер объекта капитального строительства
- проект. куст скважин

- 4,0216 га - площадь зоны планируемого размещения объектов,
- 1 - номер характерной точки зоны планируемого размещения объекта



ХМАО - Югра
Нефтеюганский район



Экспликация проектируемых объектов:

2 Куст скважин №105

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- 1** - номер объекта капитального строительства
-  - проект. куст скважин

- 4,0216 га** - площадь зоны планируемого размещения объектов,
- 1** - номер характерной точки зоны планируемого размещения объекта

М 1:1 500

Каталог координат границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

№	X	Y
1	890372,84	3498998,25
2	890380,76	3498990,16
3	890382,27	3498989,04
4	890383,94	3498986,47
5	890387,36	3498981,23
6	890391,41	3498975
7	890393,27	3498970,07
8	890393,53	3498967,97
9	890391,63	3498965,64
10	890403,97	3498973,8
11	890410,01	3498962,2
12	890406,12	3498962,55
13	890398	3498958,97
14	890399,06	3498958,12
15	890402,54	3498951,52
16	890421,12	3498916,18
17	890434,78	3498886,52
18	890434,46	3498884,28
19	890433,02	3498881,67
20	890424,52	3498874,35
21	890422,76	3498874,02
22	890417,99	3498868,64
23	890416,34	3498867,28
24	890403,65	3498861,68
25	890383,9	3498842,68
26	890380,82	3498840,7
27	890411,74	3498783,03
28	890411,68	3498780,29
29	890410,14	3498778,8
30	890371,19	3498759,54
31	890369,2	3498759,58
32	890367,22	3498762,52
33	890359,05	3498780,64
34	890357,73	3498781,18
35	890345,67	3498775,01
36	890342,53	3498774,49
37	890340,37	3498776,29
38	890330,09	3498794,29
39	890330,19	3498797,16
40	890331,23	3498798,77
41	890340,26	3498804,43
42	890340,54	3498806,15
43	890336,64	3498813,87
44	890335,73	3498816,23
45	890336,54	3498818,04
46	890344,05	3498820,53
47	890346,19	3498823,25
48	890346,96	3498828,34
49	890321,13	3498870,99
50	890309,1	3498900,9
51	890293,45	3498939,84

52	890291,74	3498944,88
53	890292,47	3498946,8
54	890312,34	3498960,11
55	890316,02	3498962,12
56	890316,63	3498962,15
57	890315,39	3498969,62
58	892176,12	3500469,01
59	892207,87	3500390,87
60	892210	3500387,29
61	892235,48	3500323,67
62	892215,74	3500322,94
63	892106,57	3500320,91
64	892106,4	3500326,56
65	892106,62	3500327,92
66	892107,19	3500328,31
67	892107,23	3500339,47
68	892105,3	3500342,55
69	892085,89	3500334,01
70	892072,73	3500317,67
71	892065,36	3500316,82
72	892057,73	3500315,82
73	892043,53	3500404,21
74	892052,29	3500405,62
75	892046,01	3500450,26
76	892068,39	3500454,35
77	892144,44	3500468,3

2. Положение о характеристиках планируемого развития территории

2.1. Характеристика объектов капитального строительства

Проект планировки территории объекта «Обустройство Западно-Малобалыкского месторождения нефти. Куст скважин №101а. Расширение куста скважин №105», расположенного на территории Нефтеюганского района в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре (далее – Объект, автономный округ), подготовлен на основании:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- постановления Администрации Нефтеюганского района от 12 января 2021 года № 37-па «О подготовке документации по планировке межселенной территории для размещения объекта: «Обустройство Западно-Малобалыкского месторождения нефти. Куст скважин №101а. Расширение куста скважин №105»;
- задания на разработку документации по планировке территории;
- материалов инженерных изысканий.

Документацией по планировке территории предусмотрено строительство следующих объектов:

- Куст скважин №101а;
- Куст скважин №105.

Функциональное назначение объекта «Обустройство Западно-Малобалыкского месторождения нефти. Куст скважин №101а. Расширение куста скважин №105»:

- куст скважин №105 - добыча, сбор и транспорт нефти;
- куст скважин №101а – добыча, сбор и транспорт сеноманской воды; поглощение пластовой воды с БКНС-3А Западно-Малобалыкского месторождения.

Обустройство скважин на кусте скважин №105 предназначено для добычи газонасыщенной обводненной нефти со скважин.

Обустройство скважин на кусте скважин №101а предназначено для добычи сеноманской воды с водозаборных скважин и в дальнейшем поглощение пластовой воды с БКНС-3А Западно-Малобалыкского месторождения после переобустройства водозаборных скважин на нагнетательные.

Основные показатели по кустовым площадкам

Наименование показателя	Ед. изм.	Куст скважин №101а	Куст скважин №105
Количество скважин, всего в т. ч:		4	12
- добывающих проект.		-	1
- добывающих суц.		-	7
- нагнетательных проект. (с отработкой на нефть)		-	1
- нагнетательных суц. (с отработкой на нефть)		-	3
- нагнетательных проект (переобвязка водозаборных	шт.	4	-

скважин).		4	-
- водозаборных проект.			
Плотность нефти	кг/м ³	-	866
Плотность газа (при 20°C)	кг/м ³	-	1,017
Относительная плотность газа		-	0,84
Плотность сеноманской воды	кг/м ³	1010	-
Плотность пластовой воды	кг/м ³	1010	1010
Расчетное давление трубопроводов выкидных и нефтегазосборных	МПа	-	4,0
Расчетное давление высоконапорных водоводов на период добычи сеноманской воды	МПа	2,5	-
Расчетное давление высоконапорных водоводов на период закачки в систему ППД	МПа	20	20
Температура добываемой жидкости	°C	20	40
Температура воды	°C	20	20
Газовой фактор	нм ³ /т	-	26,67
Обводненность средняя	%	100	88,45

2.2. Размещение и местоположение объектов капитального строительства

В административном отношении район проектирования расположен в Ханты-Мансийском автономном округе Тюменской области, Нефтеюганском районе, Западно-Малобалыкском месторождении. Куст скважин №101а расположен в 10,1 км на юго-запад от п. Сентябрьский и в 13,7 км на северо-восток от п. Куть-Ях. Куст скважин №105 расположен в 12,2 км на юго-запад от п. Сентябрьский и в 11,9 км на северо-восток от п. Куть-Ях.

Зона планируемого размещения объекта устанавливается на землях лесного фонда Нефтеюганского лесничества Юнг-Яхского участкового лесничества и землях промышленности и иного специального назначения Нефтеюганского района.

Для земельных участков, отнесенных к категории земель промышленности, установлен градостроительный регламент. Земельные участки расположены в территориальной зоне «Зона добычи полезных ископаемых» согласно градостроительного регламента, определенного Решением Думы Нефтеюганского района № 405 от 25.09.2013 (в ред. от 24.08.2016 №776) «Об утверждении правил землепользования и застройки межселенной территории Нефтеюганского района».

Для земельных участков, расположенных на территории земель лесного фонда Градостроительные регламенты не устанавливаются в соответствии со ст. 36 Градостроительного кодекса РФ.

В соответствии с письмами Министерства природных ресурсов и экологии РФ, Департамента недропользования и природных ресурсов ХМАО – Югры в границах предполагаемого ведения работ, действующие особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения, отсутствуют. Согласно заключению Службы государственной охраны объектов культурного наследия, на территории земельного участка, испрашиваемого под строительство, объекты культурного наследия, выявленные объекты

культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют. Испрашиваемый земельный участок находится вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия. В соответствии с письмом Департамента недропользования и природных ресурсов ХМАО – Югры, объект не находится в границах территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения в ХМАО – Югре.

2.3. Сведения о плотности и параметрах застройки территории

Учитывая основные технические характеристики проектируемого Объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Площади земельных участков, необходимые для строительства и эксплуатации проектируемого Объекта

Наименование объекта	Зона планируемого размещения, га
«Обустройство Западно-Малобалыкского месторождения нефти. Куст скважин №101а. Расширение куста скважин №105»	4,0216

3. Положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Проект планировки территории подготовлен для выделения элементов планировочной структуры, на которых планируется размещение объектов капитального строительства производственного назначения, по объекту «Обустройство Западно-Малобалыкского месторождения нефти. Куст скважин №101а. Расширение куста скважин №105».

Этапы проектирования предусмотрены в календарном плане к договору на проектно-изыскательские работы. Этапы строительства отражены в проектной документации.

