



АДМИНИСТРАЦИЯ НЕФТЕЮГАНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.05.2021

№ 802-па

г.Нефтеюганск

Об утверждении документации по планировке межселенной территории для размещения объекта: «КНС-5 Чупальского лицензионного участка месторождения им. Московцева»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями администрации Нefтеюганского района от 15.10.2018 № 1732-па-нпа «Об утверждении порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения Главы Нefтеюганского района и порядка принятия решений об утверждении документации по планировке территории Нefтеюганского района», от 07.09.2020 № 1303-па «О подготовке документации по планировке межселенной территории для размещения объекта: «КНС-5 Чупальского лицензионного участка месторождения им. Московцева», на основании заявления акционерного общества «Томский научно-исследовательский и проектный институт нефти и газа» от 14.05.2021 № 15472, в связи с отсутствием необходимости разработки проекта межевания территории п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить проект планировки территории для размещения объекта: «КНС-5 Чупальского лицензионного участка месторождения им. Московцева» (приложение).
2. Комитету по градостроительству администрации Нefтеюганского района (Крышалович Д.В.) разместить материалы проекта планировки территории для размещения объекта: «КНС-5 Чупальского лицензионного участка месторождения им. Московцева», в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нefтеюганского района.
3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Югорское обозрение» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Нefтеюганского района.
4. Контроль за выполнением постановления возложить на директора департамента имущественных отношений – заместителя главы Нefтеюганского района Бородину О.В.

Глава района



Г.В.Лапковская

Тираж: 1000 экз.



РОСНЕФТЬ

ТомскНИПИнефть

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

**«ТОМСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И
ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ НЕФТИ И ГАЗА»**

(АО «ТомскНИПИнефть»)

Приложение к постановлению
администрации

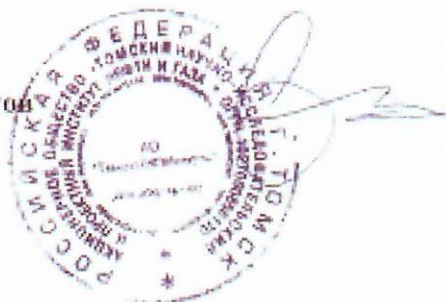
Нефтеюганского района

от 24.05.2021 № 802-122

**КНС-5 Чупальского лицензионного участка месторождения им. Московцева
ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩАЯ
РАЗМЕЩЕНИЕ ОДНОГО ИЛИ НЕСКОЛЬКИХ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

5781

Менеджер проекта



Сергеев Е.В.

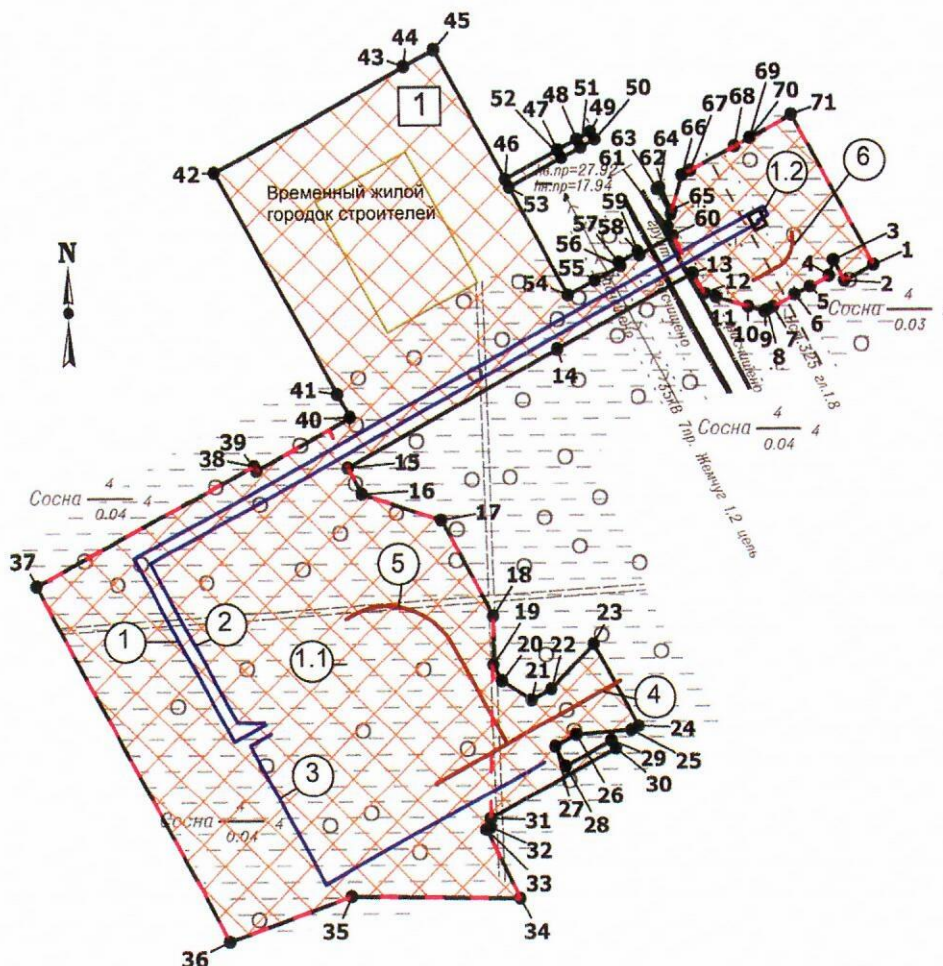
Томск, 2021

СОДЕРЖАНИЕ

1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.....	3
1.1 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертеж красных линий.....	3
1.2 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	5
2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.....	6
2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	6
2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населённых пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.....	7
2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	8
2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	9
2.5 Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	10
2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утверждённой документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	10
2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	11
2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	11
2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.....	14

1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

1.1 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертеж красных линий по объекту: «КНС-5 Чупальского лицензионного участка месторождения им. Московцева»
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»
Масштаб 1:5000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | |
|---|---|
| - граница зоны планируемого размещения линейных объектов (границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки) | - зона планируемого размещения линейных объектов |
| - характерные точки границ зон планируемого размещения линейных объектов и их номера | - граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта |
| - ось планируемой автомобильной дороги | - номер зоны планируемого размещения объектов |
| - ось планируемого водовода | - номер планируемого линейного объекта |

Примечание. Красные линии не устанавливаются, в связи с отсутствием границ территории общего пользования.

Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертёж красных линий по объекту: «КНС-5 Чупальского лицензионного участка месторождения им. Московцева»
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»

Экспликация зон планируемого размещения объекта

№	Наименование
1	КНС-5 Чупальского лицензионного участка месторождения им. Московцева

Экспликация планируемых линейных объектов

№	Наименование	Вид
1	Высоконапорный водовод КНС-5 - т. вр. КНС-5	Трубопровод
1.1	КНС-5	
1.2	Узел № 1, ПК 6+66,64	
2	Высоконапорный водовод КНС-5 - т. вр. КНС-5. Вторая нитка	Трубопровод
3	Низконапорный водовод т. вр. КНС-4 - КНС-5	Трубопровод
4	Автомобильная дорога № 1 к КНС-5	Автомобильная дорога
5	Автомобильная дорога № 2 к КНС-5	Автомобильная дорога
6	Автомобильная дорога к узлу № 1	Автомобильная дорога

1.2 Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
по объекту: «КНС-5 Чупальского лицензионного участка месторождения им. Московцева»
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»

Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не разрабатывается, в связи с тем, что линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Проект планировки территории (далее – Проект) для линейного объекта «КНС-5 Чупальского лицензионного участка месторождения им. Московцева» разработан на основании:

- постановления Администрации Нефтеюганского района от 07.09.2020 № 1303-па
- О подготовке документации по планировке межселенной территории для размещения объекта «КНС-5 Чупальского лицензионного участка месторождения им. Московцева»;
- технического задания на разработку документации по планировке территории;
- задания на проектирование от 23 января 2018 года;
- материалов инженерных изысканий.

Цель Проекта - выделение элементов планировочной структуры, установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определение характеристик и очерёдности планируемого развития территории.

Задачи Проекта:

- реализация проектных решений по обустройству Чупальского лицензионного участка Публичного акционерного общества «Нефтяная компания «Роснефть» (далее – ПАО «НК «Роснефть»)) с учетом схемы территориального планирования Нефтеюганского района;
- выделение элементов планировочной структуры, установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очерёдности планируемого развития межселенной территории в границах Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее ХМАО-Югры).

2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Автомобильные дороги к кустовой насосной станции (далее – КНС) -5 предназначены для обеспечения круглогодичной транспортной связи планируемой площадки КНС-5 с объектами обустройства Чупальского лицензионного участка месторождения им. Московцева.

Автомобильная дорога к узлу № 1 предназначена для обслуживания узла № 1.

Таблица 2.1.1

Основные характеристики планируемых автомобильных дорог

Наименование	Техническая категория	Ширина земляного полотна, м	Ширина проезжей части, м	Протяженность дороги, м	Количество углов поворота
Автомобильная дорога № 1 к КНС-5	IV-в	6,5	4,5	143,75	-
Автомобильная дорога № 2 к КНС-5	IV-в	6,5	4,5	159,41	1
Автомобильная дорога к узлу № 1	IV-в	6,5	4,5	45,7	1

Планируемый низконапорный водовод предназначен для транспорта подтоварной воды с площадок дожимных насосных станций (далее - ДНС) с установками предварительного сброса пластовой воды (далее - УПСВ) до планируемой КНС-5.

Планируемые высоконапорные водоводы предназначены для транспорта с КНС-5 подто-варной воды до точки подключения в перспективные водоводы с дальнейшим транспортом воды на кустовые площадки для закачки в нагнетательные скважины с целью поддержания пластового давления.

Таблица 2.1.3

Основные характеристики планируемых трубопроводов

Наименование трубопровода	Диаметр трубопровода, толщина стенки, мм	Давление (избыточное), МПа, в начале/ конце участка	Проектная мощность трубопровода по жидкости/ по газу, м³/сут	Категория	Протяженность трубопровода, м
Низконапорный водовод т. вр. КНС-4 - КНС-5	426х8	1,25 / 1,22	21600 / –	С	290,77
Высоконапорный водовод КНС-5 – т. вр. КНС-5	325х26	20,51 / 20,34	10800 / –	С	666,64
Высоконапорный водовод КНС-5 – т. вр. КНС-5. Вторая нитка	325х26	20,51 / 20,34	10800 / –	С	611,79

2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населённых пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейных объектов устанавливается на межселенной территории Нефтеюганского района ХМАО – Югры Тюменской области на землях лесного фонда общей площадью 12,1619 га. Распределение площади зоны планируемого размещения линейных объектов по категориям земель представлено в таблице 2.2.1.

Таблица 2.2.1

Категория земель	Площадь, га			
	по вновь оформляемым землям, сведения о которых внесены в ЕГРН на основании проектной документации лесного участка	по ранее арендованным землям ПАО «НК «Роснефть»	по ранее арендованным землям АО «Россети Тюмень»	Всего
земли лесного фонда	7,6869	4,6628	0,2722	12,6219

Части земельных участков, арендованных АО «Россети Тюмень» перед началом строительства будет оформлены ПАО «НК «Роснефть» на правах сервитута.

2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Номер	X	Y
1	851828.48	3533519.55
2	851817.79	3533499.86
3	851831.71	3533492.66
4	851821.19	3533489.48
5	851814.17	3533476.5
6	851808.54	3533466.03
7	851800.37	3533450.86
8	851798.12	3533446.67
9	851797.3	3533445.03
10	851800.6	3533433.97
11	851807.12	3533412.27
12	851809.51	3533404.43
13	851823.48	3533396.88
14	851773.01	3533303.48
15	851695.39	3533159.81
16	851677.99	3533169.23
17	851660.02	3533222.62
18	851596.16	3533257.13
19	851563.38	3533256.85
20	851552.79	3533262.48
21	851539.78	3533282.98
22	851547.08	3533296.49
23	851577.11	3533325.98
24	851521.81	3533355.91
25	851519.1	3533350.81
26	851516.06	3533313.21
27	851508.38	3533298.83
28	851495.35	3533305.85
29	851512.33	3533337.29
30	851507.05	3533340.15
31	851460.38	3533253.78
32	851454.41	3533253.63
33	851452.83	3533250.73
34	851407.48	3533273.42
35	851409.35	3533159.07
36	851379.95	3533076.59
37	851617.28	3532948.48
38	851696.81	3533096.54
39	851693.88	3533098.12
40	851728.27	3533161.77
41	851743.73	3533153.36

Номер	X	Y
42	851892.63	3533072.39
43	851962.76	3533201.37
44	851962.76	3533201.37
45	851973.85	3533221.75
46	851886.74	3533269.11
47	851906.29	3533305.33
48	851913.41	3533318.53
49	851918.59	3533328.14
50	851913.3	3533331
51	851908.11	3533321.38
52	851900.99	3533308.19
53	851881.46	3533271.97
54	851809.08	3533311.33
55	851819.01	3533329.71
56	851828.51	3533347.29
57	851830.82	3533346.06
58	851837.9	3533359.27
59	851835.64	3533360.49
60	851848.14	3533383.62
61	851854.9	3533379.99
62	851862.66	3533382.3
63	851879.71	3533373.09
64	851880.65	3533374.84
65	851865.41	3533383.07
66	851888.73	3533390.17
67	851891.92	3533396.03
68	851908.15	3533425.97
69	851913.66	3533436.22
70	851913.66	3533436.22
71	851929.16	3533465.06

2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

2.5 Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения, являются узел №1 и КНС-5.

Временный жилой городок строителей предназначен для проживания рабочих (строителей) в непосредственной близости к строящимся объектам. Городок носит характер временного, так как на его территории предусмотрено размещать временные здания и сооружения, которые будут эксплуатироваться только во время строительства.

Таблица 2.5.1

Предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, м	Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, %	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, м	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения
не устанавливаются			

2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утверждённой документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Планируемые объекты пересекают существующие объекты капитального строительства и объекты капитального строительства, планируемые к строительству в соответствии с ранее утверждённой документацией по планировке территории (постановления администрации Нефтеюганского района об утверждении документации по планировке территории № 940-па от 15.06.2018, № 1901-па от 01.11.2018 и №124-па от 26.01.2018).

В местах пересечения существующих и планируемых к строительству в соответствии с ранее утверждённой документацией по планировке территории подземных (надземных) коммуникаций, ВЛ и существующих автомобильных дорог, планируемые трубопроводы заключаются в защитные футляры. Защитные футляры выполнены из стальных труб общего назначения. При выборе учтены требования МУК ЕТТ № П4-06 М-0111 (версия 1.00). Согласно п.10.3.6 ГОСТ Р 55990-2014, труба для защитного футляра принята не менее чем на 200 мм больше наружного диаметра планируемой трубы. Толщина стенки защитного футляра, согласно п.10.3.6 ГОСТ Р 55990-2014, принята не менее 1/70 DN, но не менее 10 мм.

Пересечение планируемых автомобильных дорог с трубопроводами, планируемыми к строительству в соответствии с ранее утверждённой документацией по планировке территории, выполнены под углом, близким к прямому. При пересечении обеспечено требуемое возвышение поверхности покрытия над верхом защитного футляра не менее 1,4 м в соответствии с требованиями п.9.3 СП 284.1325800.2016.

2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно заключению Службы государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа-Югры № 21-1636 от 14.04.2021г, на территории испрашиваемого земельного участка объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, не имеется. Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия.

В соответствии с требованиями п. 4 ст. 36 Федерального закона (далее – ФЗ) № 73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» - «В случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона, работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить работы и, в течении трёх дней со дня обнаружения такого объекта, направить в региональный орган объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия».

2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

При проведении инженерно-экологических изысканий на участке планируемых работ редкие и исчезающие виды растений обнаружены не были, краснокнижные виды животных встречены не были.

Однако в случае обнаружения гнёзд обязательен их учёт и охрана. Основные меры охраны птиц, занесённых в Красную книгу, заключаются в охране мест гнездования и минимизации действия фактора беспокойства. В гнездовое время с мая по 1 сентября запрещена ловля рыбы в местах постоянного нахождения и расположения гнёзд. Необходимо введение строгих наказаний за разорение гнёзд, сборы яиц, изготовление чучел, отстрел и отлов, а также усиление разъяснительной работы среди строителей. При обнаружении растений, животных и птиц, занесённых в Красную книгу, необходимо своевременно информировать органы экологического контроля.

Действия, которые могут привести к гибели, сокращению численности или нарушению среды обитания объектов животного мира, занесённых в Красную книгу, не допускаются.

Предусмотрены технические решения, которые обеспечивают предотвращение негативных последствий на состояние окружающей среды.

Размещение планируемых объектов повлечёт за собой изменение естественного рельефа местности при отсыпке площадок. Воздействие на рельеф проявится в нарушении естественного рельефа местности, незначительном изменении высотных отметок поверхности земли.

Изменение естественного рельефа местности в результате строительства планируемых объектов предусматривается на всей испрашиваемой площади. Воздействие на рельеф будет оказано при проведении следующих работ:

- при сводке древесно-кустарниковой растительности;
- при отсыпке кустового основания;

Воздействие на рельеф при сведении древесно-кустарниковой растительности будет незначительным и выразится в изменении высотных отметок поверхности земли. Для восстановления естественного ландшафта будет предусмотрена планировка нарушенной поверхности земли.

Инженерные сооружения являются техногенными формами рельефа и повлекут за собой

значительное изменение высотных отметок поверхности земли. Негативное воздействие инженерных сооружений на рельеф может быть выражено в возможном проявлении эрозионных процессов на откосах насыпей дорог.

Нейтрализация негативного воздействия на почвы и растительность обеспечивается комплексом природоохранных мероприятий:

- в целях сохранения растительности на прилегающей территории, проведение строительно-монтажных работ строго в границах, определённых нормами на проектирование;
- выполнение комплекса подготовительных и строительно-монтажных работ в зимнее время года, после установления снегового покрова и промерзания слоя грунта на глубину, которая позволяет снизить отрицательное воздействие строительной техники на растительный покров;
- использование для строительства площадей, на которых отсутствуют особо охраняемые природные территории федерального, областного и местного значений;
- использование оборудования и материалов, соответствующих климатическим условиям района строительства
- проведение работ в минимально возможные сроки;
- выполнение правил пожарной безопасности при работе в лесах.

В целях предупреждения развития эрозионных процессов предусматривается укрепление откосов посевом трав.

При строительстве необходимо утилизировать строительные отходы в специально отведённые места, сохранять природный ландшафт исследуемой территории.

Таким образом, воздействие на рельеф оценивается как локальное, долгосрочное и допустимое.

Загрязнение атмосферного воздуха в период строительства происходит при сжигании дизельного топлива в двигателях внутреннего сгорания строительной техники и образовании выхлопных газов, в процессе работы сварочного и окрасочного агрегатов, дизельных электростанций, и др. источников.

Из объектов обустройства на период эксплуатации наиболее характерными источниками воздействия являются дренажные ёмкости, фланцевые соединения трубопроводов и оборудования.

Основные мероприятия по охране атмосферного воздуха должны быть направлены на обеспечение соблюдения нормативов качества воздуха, рабочей зоны и сокращение вредных выбросов в атмосферу до нормативного уровня от всех источников загрязнения на всех стадиях работ.

Мероприятия по снижению воздействия на воздушную среду сводятся к следующему:

- герметизированная система сбора и транспорта добываемой продукции;
- использование блочно-комплектного, автоматизированного оборудования;
- использование арматуры с классом герметичности затвора по классу А;
- применение труб из материалов, соответствующих климатическим условиям района строительства;
- испытание трубопроводов на прочность и герметичность после монтажа;
- контроль сварных соединений физическими методами;
- антикоррозийная защита трубопроводов изоляцией усиленного типа;
- использование только исправной техники, прошедшей контроль токсичности отработанных газов; постоянный профилактический осмотр и регулировка топливной аппаратуры дизельной техники для снижения расхода дизтоплива;
- для исключения возможности сильного загрязнения нижних слоёв атмосферы при неблагоприятных метеорологических условиях (штиль, устойчивые инверсии температуры воздуха) рекомендуется проведение работ с возможным минимальным использованием технических средств на площадке.

В связи с удалённостью населённых пунктов от площадки планируемого строительства, воздействие на население не предусматривается.

При строительстве осуществляется контроль над объёмом и рациональным исполь-

зованием земельных, водных ресурсов, отведением сточных вод в установленные техническими условиями заказчика места.

При строительстве происходит нарушение почвенно-растительного слоя поверхности земли. Для его восстановления предусматривается рекультивация нарушенных земель, включающая в себя технический и биологический этапы.

Технический этап рекультивации включает работы, направленные на подготовку земель для последующего целевого использования. Целесообразность снятия и нанесения плодородного слоя определена ГОСТ 17.4.3.02-85 «Охрана природы. Почвы. Требования к охране плодородного слоя почвы при производстве земляных работ» и устанавливается в зависимости от уровня плодородия почвенного покрова. Почвы территории строительства характеризуются низким естественным плодородием, малой мощностью гумусового горизонта (менее 10 см), следовательно, в соответствии с вышеуказанным ГОСТом, снятие верхних почвенных горизонтов не целесообразно и не проводится, в целях предотвращения и снижения деградации почв.

Технический этап рекультивации предусматривает демонтаж всех временных сооружений и уборка строительного и бытового мусора и чистовую планировку нарушенной поверхности участков земель.

Биологический этап рекультивации – комплекс агротехнических и фитомелиоративных мероприятий, направленных на восстановление почвенно-растительного слоя, утраченного в процессе строительства и защиту почв от эрозионных процессов. Биологический этап рекультивации проводится по окончании производства работ технического этапа рекультивации.

Биологический этап рекультивации аренды включает следующие виды работ:

- боронование в 2 следа;
- механизированное внесение минеральных удобрений;
- посев семян многолетних трав;
- послепосевное прикатывание;
- посадка саженцев сосны;
- агротехнический и лесоводственный уход за культурами.

Биологический этап рекультивации земель лесохозяйственного назначения включает лесовосстановление нарушенной территории, которое разрешается осуществить путем искусственного восстановления лесов. Поэтому рекультивации с посадкой саженцев подлежат минеральные участки земель, после завершения эксплуатации (ликвидации) объекта.

На период строительства предусматриваются мероприятия по охране водных объектов, включая территории водоохраных зон (далее – ВОЗ) пересекаемых водотоков:

- заправка строительной техники и автотранспорта, мойка машин производятся на специально отведённых площадках (за пределами ВОЗ). Для предотвращения разлива горюче смазочных материалов при заправке строительной техники, использовать специально оборудованную технику (топливозаправщик с заправляющим устройством). Перед заправкой под технику необходимо укладывать инвентарные металлические поддоны с нефтепоглощающими матами;
- по завершении строительных работ производится уборка строительного мусора.
- строительство переходов через водные преграды предусматривается в зимний период времени;
- проведение рекультивационных работ после завершения строительства;
- организация мониторинга геологической среды.

В соответствии с механизмом техногенного воздействия планируемого объекта на окружающую природную среду, предлагается проводить мониторинг почв и растительности с целью оперативного предупреждения негативных изменений в состоянии почв в результате строительства и эксплуатации планируемых объектов.

Объектами мониторинга являются почвы, грунты и растительность. Рекомендуется проводить:

- наблюдение за фоновыми участками на постоянных участках наблюдения;

- наблюдение и контроль, за протеканием процессов восстановления деградированных и/или загрязнённых земель естественным путём или в процессе выполнения специальных рекультивационных работ;
- контроль, за состоянием почв и растительности на планируемой кустовой площадке.

В зоне влияния планируемого объекта мониторинг животного мира включает наблюдения за границами распространения отдельных, наиболее уязвимых и ценных охраняемых видов, пространственной структурой и характером заселения территории видами; численностью коренных видов; ёмкостью биотопов; численностью синантропных видов. Особое внимание следует уделить видам, регулярно меняющим сезонные места обитания.

Мониторинг животного мира включает:

- оценку современного состояния животного мира (видовой состав позвоночных животных, биотопическое распределение и численность);
- оценку степени антропогенной трансформации биотопов до начала строительства (сильно, средне, слабо преобразованные);
- выявление наиболее ценных, наименее нарушенных участков естественных биотопов;
- оценку современного состояния видов, занесенных в Красную книгу РФ (инвентаризация видов, выявление участков обитания, оценка численности);
- оценку современного состояния видов - объектов охоты (видовой состав и численность);
- оценку воздействия строительства объекта на состояние животного мира;
- выявление участков основных местообитаний видов индикаторов для последующего мониторинга в процессе эксплуатации объекта.

2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Наибольшую опасность для производственного персонала и окружающей природной среды при эксплуатации объекта представляют аварийные ситуации, связанные с неконтролируемым выходом (разливом) опасных веществ (масло) вследствие разгерметизации трубопроводов и запорно-регулирующей арматуры при:

- механическом повреждении;
- старении (коррозии) металла;
- возникновении микротрещин;
- температурных напряжениях с разрывом сварного шва;
- целенаправленной диверсии, терактах.

В связи с этим существует вероятность возникновения следующих опасных событий:

- загрязнение почвы;
- горение пролива опасных веществ.

Основным веществом, загрязняющим природную среду в процессе эксплуатации объекта, является масло. Продукты горения загрязняют атмосферный воздух. При разливах возможно загрязнение почвы, водных объектов.

Защита окружающей среды обеспечивается герметизацией технологического оборудования и транспортной тары. Не допускать попадания продукта в канализацию, дренажные каналы или водоемы, используя песок, земляные или иные подходящие барьеры.

Водоводы также представляет потенциальную опасность для окружающей природной среды, т.к. по нему транспортируется вода с высокой степенью минерализации. Аварии, связанные с разрушением водовода и разливом воды, нарушают солевой баланс почвы, что приводит к гибели флоры и фауны.

Аварии на водоводах могут повлечь разрушения от действия струи воды, выходящей из трубопровода под большим давлением. Постоянно пребывающего персонала на объекте нет, поэтому вероятность поражения человека высоконапорной струей воды практически отсутствует.

Мероприятия, направленные на уменьшение риска чрезвычайных ситуаций на планируемом объекте

Меры на предупреждение разгерметизации оборудования и трубопроводов заключаются в следующем:

- принята герметичная система закачки воды в систему поддержания пластового давления (далее – ППД);
- предусмотрена предаварийная звуковая и световая сигнализация при отклонении технологических параметров от нормы;
- объем автоматизации позволяет держать под контролем технологический процесс;
- сбор дренажей от блочного оборудования предусмотрен в емкости дренажные;
- предусмотрено расположение технологических трубопроводов, исключающее их повреждение автомобильной техникой;
- сооружения размещены с соблюдением противопожарных расстояний между ними;
- подземная емкость Е-2 оборудована дыхательным трубопроводом с огнепреградителем;
- материальное исполнение оборудования, трубопроводов, арматуры соответствует климатическим условиям эксплуатации;
- толщины стенок трубопроводов приняты с учетом прибавки на компенсацию коррозии;
- соединения трубопроводов выполнены сваркой, фланцевые соединения используются в местах установки арматуры и в местах присоединения к оборудованию;
- арматура, трубопроводы после окончания монтажных и сварочных работ, контроля качества сварных соединений, а также после установки и окончательного закрепления всех опор и оформления документов, подтверждающих качество выполненных работ, подвергаются наружному осмотру, испытанию на прочность и плотность;
- стальная арматура, используемая на объекте, относится к классу герметичности «А», арматура является стойкой к коррозионному воздействию рабочей среды, высоконадежной и безопасной при правильной эксплуатации;
- используемое электрооборудование, устройства освещения, сигнализации и связи, средства контрольно-измерительных приборов и автоматики (далее – КИПиА) приняты во взрывозащищенном исполнении, установлены с учетом классов зон взрывоопасности по правилам устройства электроустановок (далее – ПУЭ), вид взрывозащиты соответствует категории и группе взрывоопасных смесей;
- оборудование, арматура, фланцевые соединения, прокладочные материалы, крепежные изделия выбраны с учетом максимально возможного давления в системе;
- искусственное освещение территории, сооружений, дорог и проездов принято в соответствии с разрядом и подразрядом зрительных работ;
- заземление и зануление электрооборудования обеспечивает безопасность обслуживающего персонала при эксплуатации и ремонте электроустановок;
- выполнена молниезащита и защита от статического электричества;
- для защиты от накопления и проявления зарядов статического электричества скорость движения продукта по трубопроводам обеспечивается в пределах, не превышающих рекомендуемых правилами безопасности значений;
- передвижная техника, находящиеся на площадке, в течение всего времени заполнения (откачка из емкостей подземных) присоединяются к заземлителю;
- выхлопные трубы передвижной техники оборудованы искрогасителями;
- для своевременного обнаружения и ликвидации утечек осуществляется контроль состояния сварных швов, фланцевых соединений;

- применяемые трубы, арматура, оборудование соответствуют климатическим условиям района строительства;
- предусмотрена антикоррозионная защита внутренней и наружной поверхности емкостного оборудования;
- оборудование, в блочно-комплектном исполнении, испытано на предприятии-изготовителе, соответствует по уровню безопасности и надежности мировым стандартам;
- материальное исполнение оборудования, трубопроводов, арматуры соответствует климатическим условиям эксплуатации.

Противопожарные мероприятия при эксплуатации

Работники, выполняющие техническое обслуживание и ремонт планируемых объектов, обязаны знать устройство и работу аппаратуры, пожароопасность транспортируемых веществ и материалов, а также правила пожарной безопасности и действия в случае пожара или аварии.

Для осуществления противопожарной безопасности площадки кустовой насосной станции предусмотрены следующие мероприятия:

- используемое электрооборудование, средства КИПиА, устройства освещения, сигнализации и связи, предназначенные для использования во взрывоопасных зонах, приняты взрывозащищенного исполнения. Уровень взрывозащиты применяемого электрооборудования – не ниже, чем взрывобезопасное электрооборудование, вид взрывозащиты – не ниже, чем взрывонепроницаемая оболочка для электрооборудования и взрывонепроницаемая оболочка или искробезопасная электрическая цепь для всех применяемых технических средств систем ПС и систем оповещения и управления эвакуацией (далее – СОУЭ);
- выполнена молниезащита зданий и сооружений;
- предусмотрена защита оборудования и трубопроводов от статического электричества. Для защиты от накопления и проявления зарядов статического электричества скорость движения продукта по трубопроводам предусмотрена в пределах, не превышающих рекомендуемых правилами безопасности значений, ввод жидкости в аппараты осуществляется без возникновения свободной струи;
- объем автоматизации позволяет полностью держать под контролем технологический процесс;
- система полностью герметична и исключает утечки веществ в окружающую среду при нормальной эксплуатации;
- трубопровод дыхания емкости Е-2 оборудован огнепреградителем;
- на нагнетательной линии полупогружного насосного агрегата емкости подземной установлен обратный клапан и электроприводная запорная арматура;
- управление запорной и запорно-регулирующей арматурой с электроприводом предусмотрено по месту и дистанционно со щита операторной;
- насосное оборудование БКНС принято общепромышленного исполнения с сальниковыми уплотнениями с возможностью замены на торцевые уплотнения, полупогружной насосный агрегат подземной емкости выполнен с торцевым уплотнением;
- предусмотрена предупредительная светозвуковая сигнализация при отклонении технологических параметров от нормы. Организована передача сигналов о нарушениях в операторную;
- на расстоянии не менее 5 метров от наружных технологических площадок установлены ручные извещатели пожарной сигнализации. В закрытых помещениях блоков установлены автоматические извещатели пожарной сигнализации, поставляемые в комплекте с блоками;
- размещение сооружений выполнено по функциональному назначению и размещение их в самостоятельных зонах с соблюдением противопожарных расстояний между ними;
- размещение сооружений выполнено по степени опасности выделяемых вредных веществ с учетом господствующих ветров и категории пожарной опасности;

- размещение технологического оборудования и арматуры обеспечивает удобство принятия оперативных мер по предупреждению развития аварийных ситуаций и локализации их последствий;
- ко всем планируемым технологическим сооружениям предусмотрены подъездные дороги;
- предусмотрена антикоррозионная защита внутренней и наружной поверхности оборудования, наружной поверхности трубопроводов;
- толщины стенок трубопроводов приняты с учетом прибавки на компенсацию коррозии;
- применяемые трубы, оборудование, арматура и материалы соответствуют климатическим условиям района строительства, условиям хранения и транспорта при расчетной минимальной температуре. За расчетную температуру принято значение средней температуры воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 – минус 43 °С;
- Дополнительным мероприятием по организованному сбору возможных утечек, выступает организация поверхностного водоотвода, посредством вертикальной планировки площадки в сторону гидроизолированных приямков с минимальным уклоном 5 ‰.
- стальная арматура принята класса герметичности затворов «А» по ГОСТ 9544-2015, арматура является стойкой к коррозионному воздействию рабочей среды, высоконадежной и безопасной при правильной эксплуатации;
- соединения трубопроводов выполнены сваркой, фланцевые соединения используются в местах установки арматуры и в местах присоединения к оборудованию;
- арматура, трубопроводы после окончания монтажных и сварочных работ, контроля качества сварных соединений, а также после установки и окончательного закрепления всех опор и оформления документов, подтверждающих качество выполненных работ, подвергаются наружному осмотру, испытанию на прочность и плотность;
- предусмотрено расположение технологических трубопроводов, исключающее их повреждение автомобильной техникой;
- выполнена защита трубопроводов и оборудования от замерзания применением электрообогрева и теплоизоляции;
- прокладка надземных трубопроводов выполнена на несгораемых опорах;
- теплоизоляция для оборудования и трубопроводов принята из негорючих материалов;
- искусственное освещение территории, сооружений, дорог и проездов принято в соответствии с разрядом и подразрядом зрительных работ;
- предусмотрено аварийное освещение, в качестве которого используется аккумуляторный переносной светильник во взрывозащищенном исполнении;
- расчетные нагрузки на провода и кабели не превышают максимально допустимые токовые нагрузки;
- аппараты, приборы, провода, шины и конструкции соответствуют нормальным условиям работы, условиям режима коротких замыканий;
- заземление и зануление электрооборудования обеспечивает безопасность обслуживающего персонала при эксплуатации и ремонте электроустановок;
- предусматриваемое оборудование имеет разрешительную документацию в соответствии с требованиями Технических регламентов, действующих на территории РФ.

Основным требованием к системам пожарной защиты является быстрое обнаружение очага пожара, после которого необходимо пожар локализовать с последующим контролируемым выгоранием или тушением.

На сооружениях объекта предусмотрено размещение щитов с первичными средствами пожаротушения (огнетушителей, ящиков с песком, лопатами, ведрами, кошмой, комплектом для резки электропроводов и т.д.).

Мероприятия по обеспечению гражданской обороны

Порядок отнесения организаций к категориям по гражданской обороне определяется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16 августа 2016 № 804 «Об утверждении

Правил отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения».

ООО «РН-Юганскнефтегаз» продолжает работу в военное время и отнесено к категории по ГО.

Согласно исходным данным и требованиям Департамента гражданской защиты населения ХМАО-Югры, объект является некатегоризованным по гражданской обороне.

Согласно исходным данным и требованиям Департамента гражданской защиты населения ХМАО-Югры ближайшие города и объекты, отнесенные к категории по ГО – г. Сургут.

Согласно исходным данным и требованиям Департамента гражданской защиты населения ХМАО-Югры объект располагается:

- вне зон возможного радиоактивного загрязнения;
- вне зон возможного химического заражения;
- вне зон катастрофического затопления и зон возможного образования завалов;
- вне зоны световой маскировки.

Планируемый объект может располагаться в зоне возможных сильных разрушений от взрывов, происходящих в мирное время в результате аварий.

Сооружения планируемого объекта являются стационарными. Характер производства не предполагает возможность перемещения объекта в другое место.

Перепрофилирование планируемого производства на выпуск другой продукции не предусматривается.

