



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ТОМСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И
ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ НЕФТИ И ГАЗА»
(АО «ТомскНИПИнефть»)

КНС-5 Чупальского лицензионного участка месторождения им. Московцева
ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩАЯ
РАЗМЕЩЕНИЕ ОДНОГО ИЛИ НЕСКОЛЬКИХ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

5781

Менеджер проектов



Сергеев Е.В.

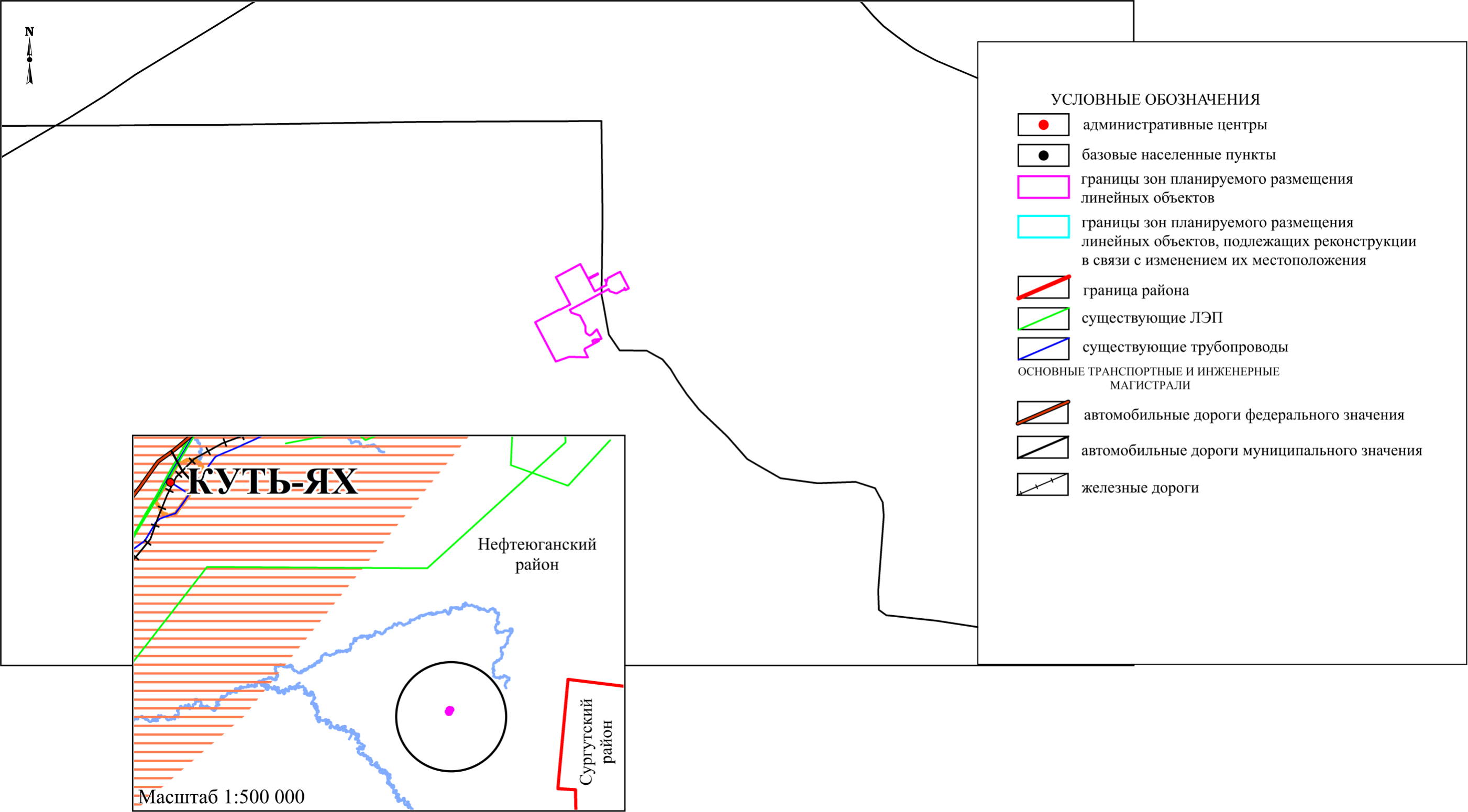
Томск, 2021

СОДЕРЖАНИЕ

1. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	3
1.1 Схема расположения элементов планировочной структуры.....	3
1.2 Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	4
1.3 Схема организации улично-дорожной сети	5
1.4 Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории7	
1.5 Схема границ территорий объектов культурного наследия	8
1.6 Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств.....	9
1.7 Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.....	10
1.8 Схема конструктивных и планировочных решений.....	11
2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.....	13
2.1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки.....	13
2.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	13
2.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	14
2.4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов	14
2.5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которых не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	14
2.6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	15
2.7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)	15
ПРИЛОЖЕНИЯ.....	16
Приложение А Письма об ООПТ федерального, регионального и местного значения	16
Приложение Б Письма о ТТП федерального, регионального и местного значения	19
Приложение В Письмо об объектах культурного наследия	24
Приложение Г Постановление о подготовке документации по планировке территории	27
Приложение Е Задание на проектирование.....	42
Приложение Ж Материалы и результаты на выполнение инженерных изысканий	43
Приложение И Программа и задание на выполнение инженерных изысканий	44
Приложение К Исходные данные.....	45

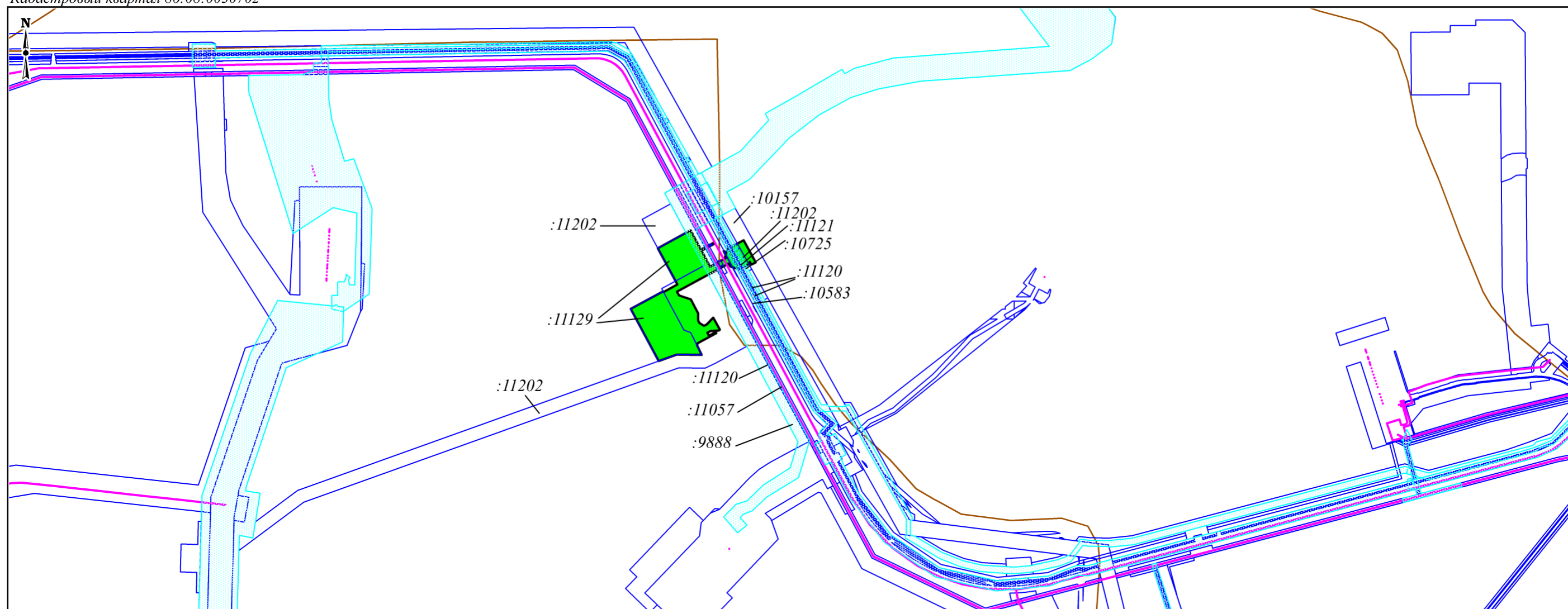
1. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

1.1 Схема расположения элементов планировочной структуры
«КНС-5 Чупальского лицензионного участка месторождения им. Московцева»
Масштаб 1:25 000







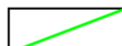
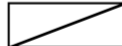



1.2 Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории
«КНС-5 Чупальского лицензионного участка месторождения им. Московцева»
 Масштаб 1:20 000

Кадастровый квартал 86:08:0030702

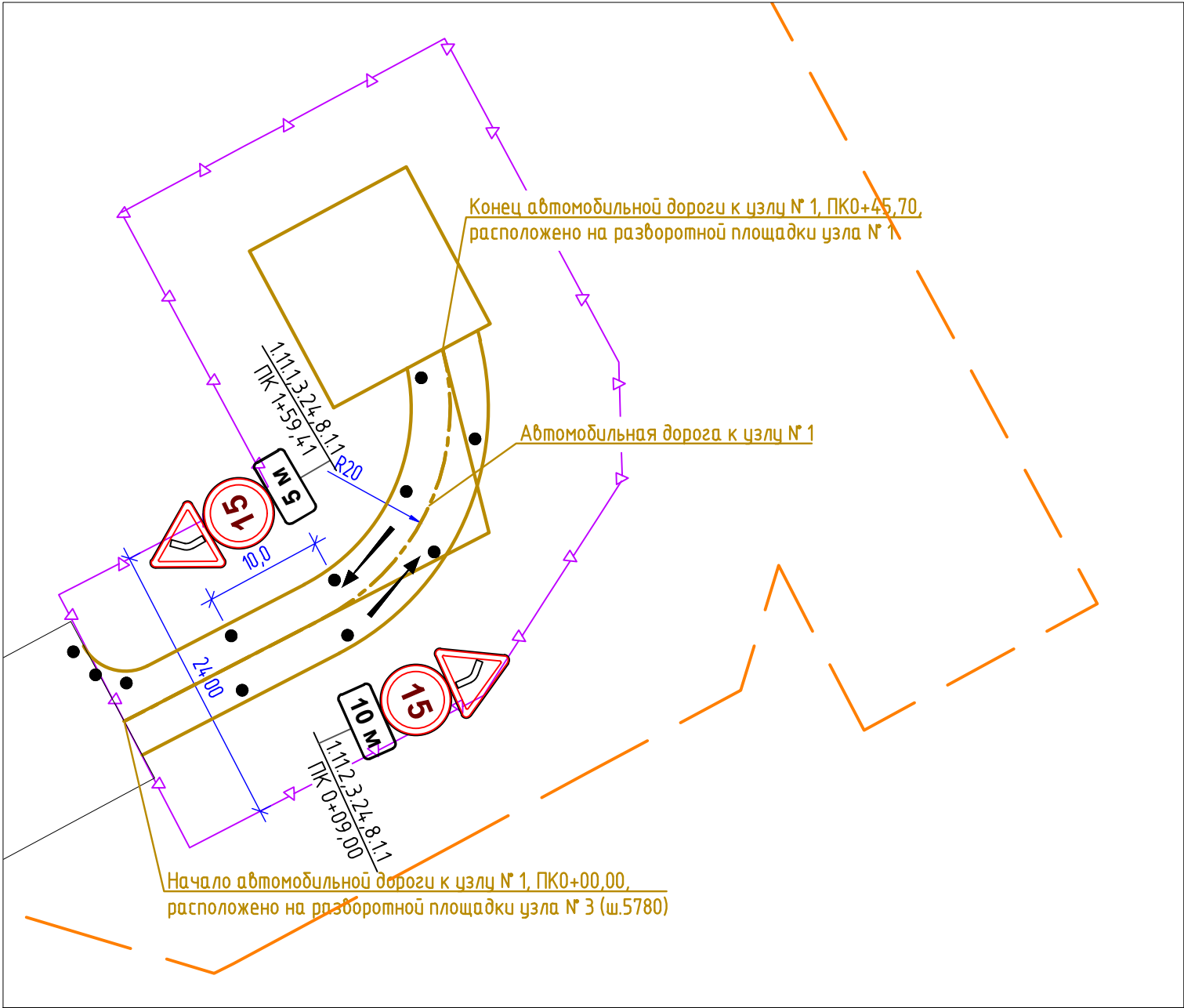


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	- границы зон планируемого размещения линейных объектов (границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки)	Сведения об отнесении к определенной категории земель			Контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства
	- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения			- земли лесного фонда	
	- границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН				
:5111	- кадастровый номер земельного участка согласно сведениям ЕГРН				
	- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории				
					существующие дороги
					существующие ВЛ
					существующие трубопроводы
					объекты капитального строительства, согласно сведениям ЕГРН

Масштаб 1:500

1.3 Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта
под объект: «КНС-5 Чупальского лицензионного участка месторождения им. Московцева»
Масштаб 1:500

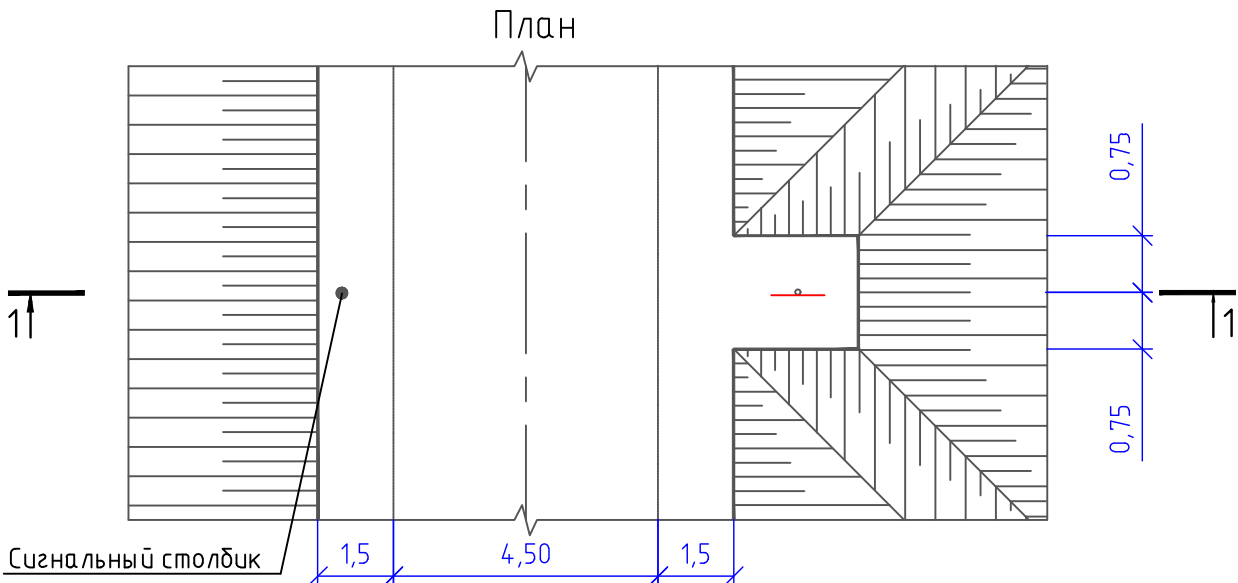
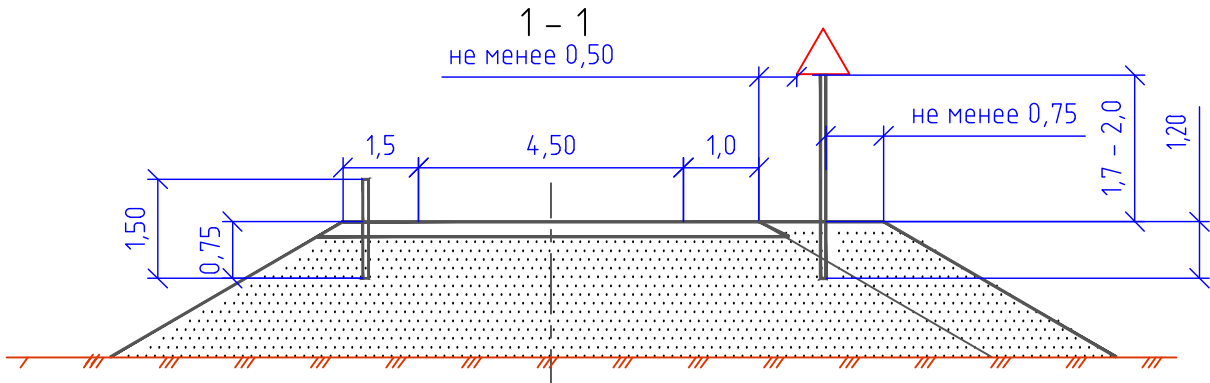


Категории улиц и дорог		
№п/п	Наименование	Техническая категория
1	Автомобильная дорога к узлу № 1	IV-б

Условные обозначения

- границы зон планируемого размещения линейных объектов (границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки)
- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
- границы зон планируемого размещения автомобильных дорог, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков
- линии внутриквартальных проездов и проходов в границах территории общего пользования, границы публичных сервитутов
- иные объекты транспортной инфраструктуры с учетом существующих и прогнозных потребностей в транспортном обеспечении территории.
- направление движения транспорта

Схема установки дорожных знаков и направляющих устройств



1.4 Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории

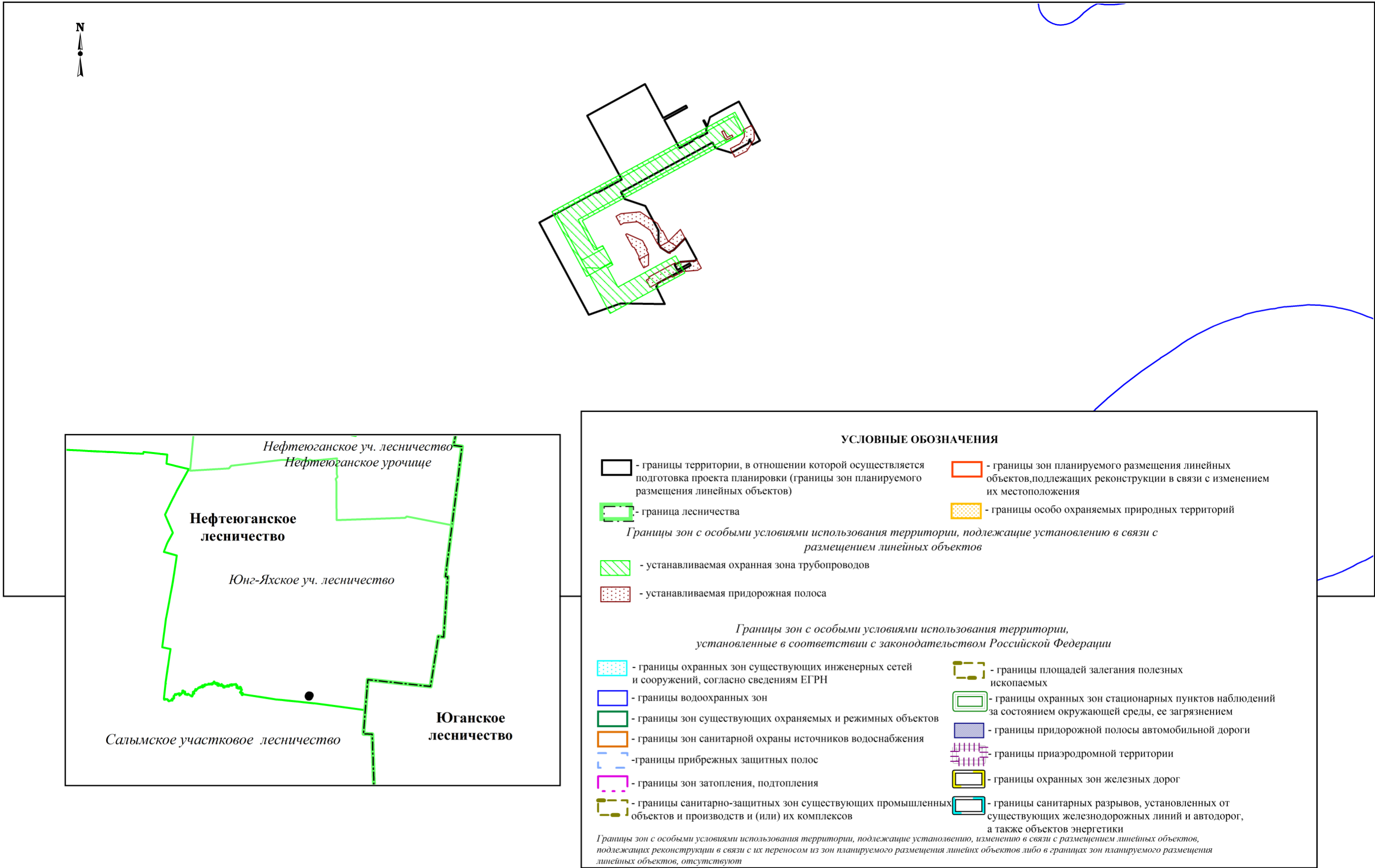
В соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 года № 740/пр, схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории не подготавливается, так как проект планировки территории не предусматривает размещение объектов капитального строительства, не являющихся линейными объектами, автомобильных дорог общего пользования, проездов, железнодорожных линий, выделение элементов улично-дорожной сети. Планируемые автомобильные дороги не являются автомобильными дорогами общего пользования.

1.5 Схема границ территорий объектов культурного наследия

Согласно заключению Службы государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа-Югры №21-1636 от 14.04.2021г., на территории испрашиваемого земельного участка объекты культурного наследия, включённые в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, отсутствуют. Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия.

В соответствии с п.23 Постановления Правительства РФ от 12 мая 2017 года №564, схема границ объектов культурного наследия не разрабатывается, связи с отсутствием объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой разрабатывался проект планировки территории.

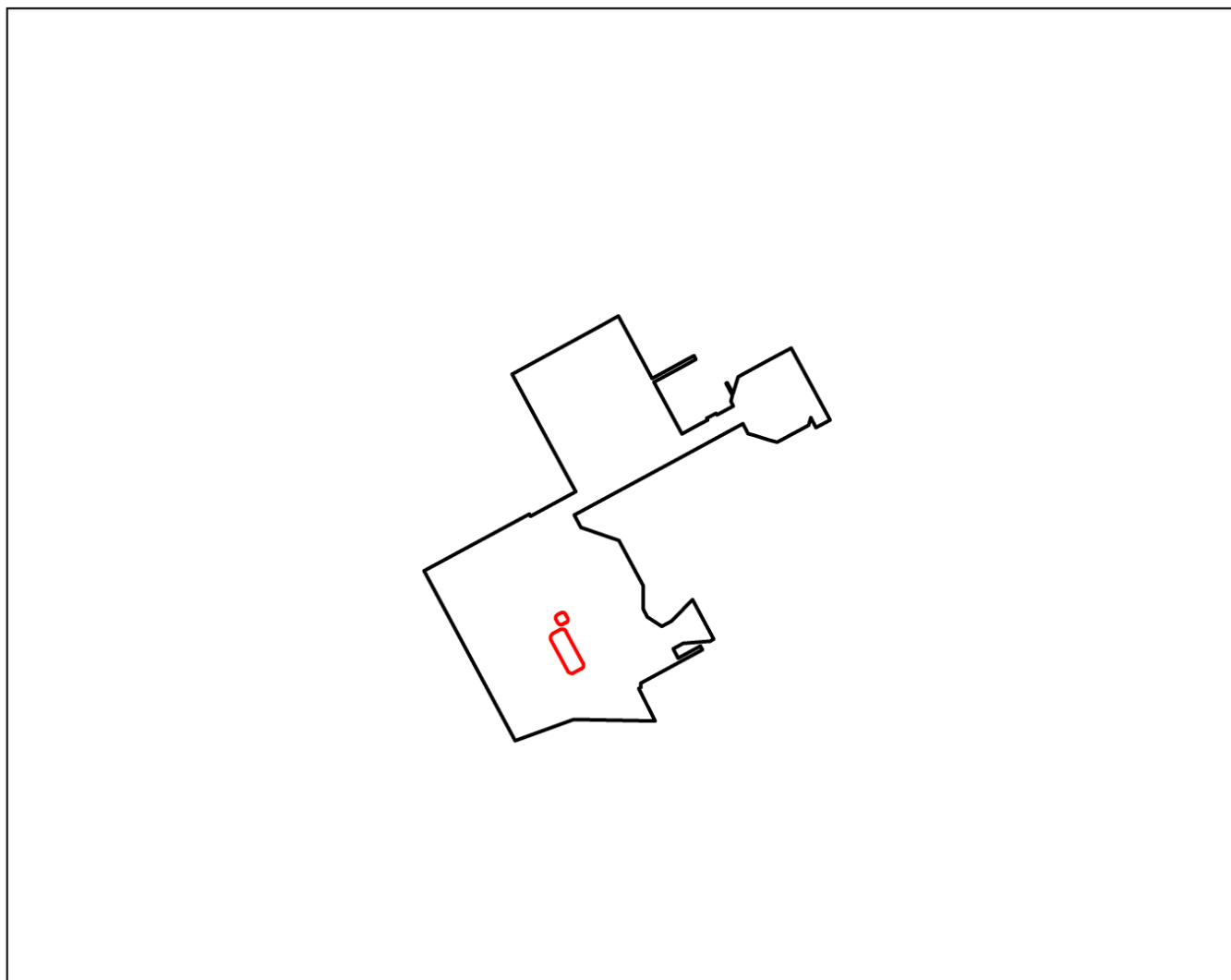
1.6 Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств
«КНС-5 Чупальского лицензионного участка месторождения им. Московцева»
Масштаб 1:10






1.7 Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

«КНС-5 Чупальского лицензионного участка месторождения им. Московцева»

Масштаб 1:10 000



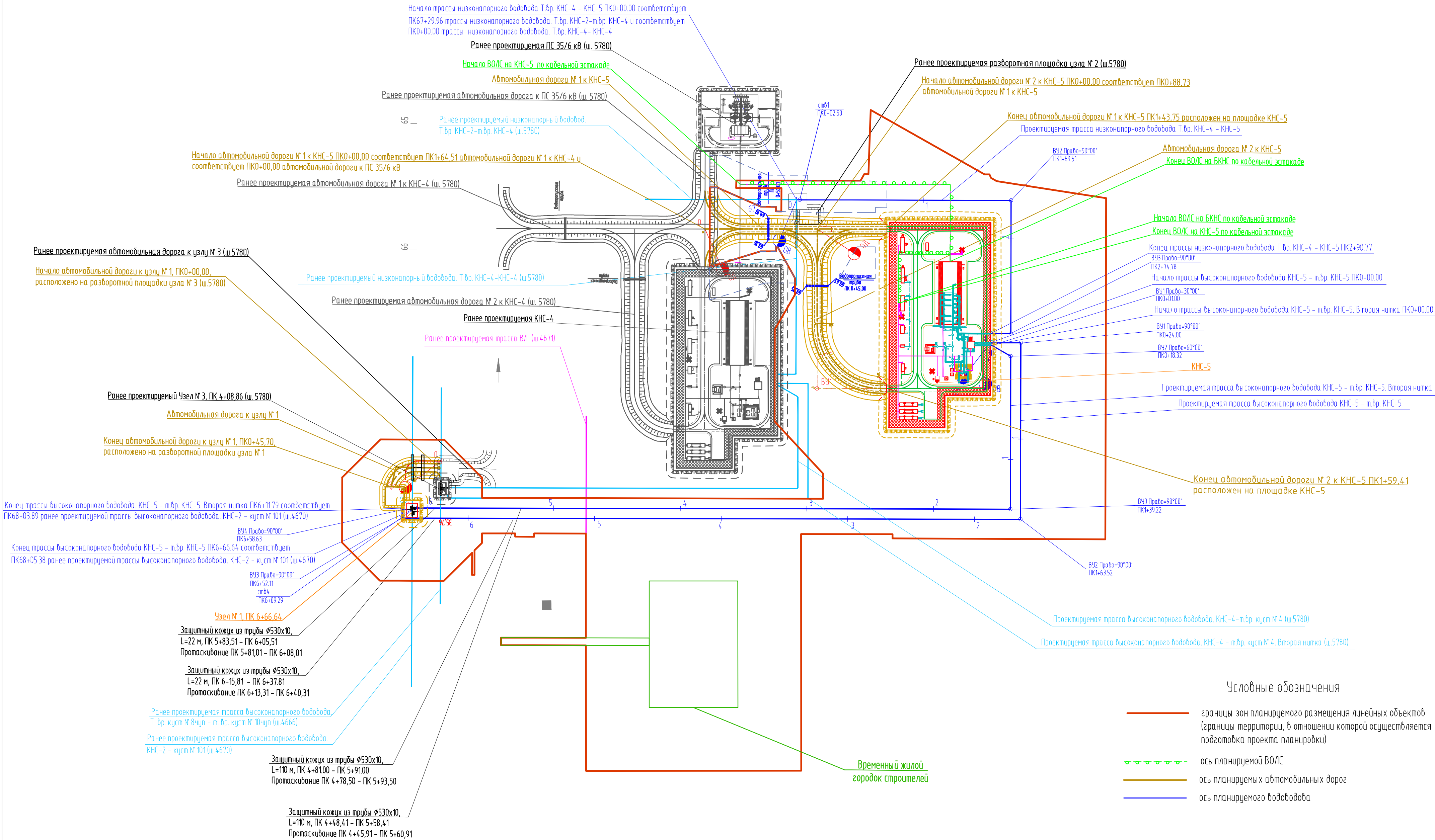
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | |
|---|---|
|  | границы зон планируемого размещения линейных объектов (границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории) |
|  | границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения |
|  | границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера |

Примечание: границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

1.8 Схема конструктивных и планировочных решений
под объект: «КНС-5 Чупальского лицензионного участка месторождения им. Московцева»

Масштаб 1:2 000



2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

2.1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки

В административном отношении планируемые объекты находятся на территории Нефтеюганского района Ханты Мансийского автономного округа - Югры Тюменской области на землях лесного фонда. Ближайшим населённым пунктом является г. Нефтеюганск.

По климатическому районированию для строительства согласно СП 131.13330.2012 и СП 131.13330.2018 территория изысканий относится к климатическому подрайону ID. Климат района резко-континентальный, характеризуется суровой продолжительной зимой, теплым, но коротким летом, ранними осенними, поздними весенними заморозками, быстрой сменой погодных условий даже в течение суток. Самый продолжительный климатический сезон в районе – зима.

Рельеф участка равнинный, пологоволнистый, с общим уклоном поверхности в северо-восточном направлении. Углы наклона поверхности не превышают 2°. Абсолютные отметки местности в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, изменяются в пределах от 68,10 до 70,00 м.

2.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Общая площадь зоны планируемого размещения объекта «КНС-5 Чупальского лицензионного участка месторождения им. Москвитина» составляет 12,6219 га.

В соответствии с п. 4.5 Методических указаний Компании №П1-01.05 М-0133 «Правила по эксплуатации, ревизии, ремонту и отбраковке промысловых трубопроводов на объектах ПАО «НК «Роснефть» и его обществ группы» размер зоны планируемого размещения промысловых трубопроводов определяется проектами с учётом специфики сооружений и норм отвода земель СН 452-73.

Размер зоны планируемого размещения для подземных трубопроводов определен в соответствии с табл.1 СН 452-73 «Норм отвода земель для магистральных трубопроводов».

Размер зоны планируемого размещения для автомобильных дорог определен в соответствии с Постановлением правительства РФ от 2.09.2009г. № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса».

Размер зоны планируемого размещения линейной части трубопроводов (узел запорной арматуры, куст скважин) определен в соответствии со сводом правил (далее - СП) 18.13330.2019 «Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (Генеральные планы промышленных предприятий). СНиП II-89-80* (с изменением №1)» и с учетом требований п. 6.1.6 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», СП 231.1311500.2015 «Обустройство нефтяных и газовых месторождений. Требования пожарной безопасности».

Размер зоны планируемого размещения временного жилого городка строителей (комплекс жилых, культурно-бытовых, санитарных и хозяйственных зданий и сооружений, предназначенных для обеспечения жизнедеятельности работников, рассчитанного относительно численности рабочих) определен в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 №1479 «Об утверждении правил противопожарного режима в Российской Федерации», приказом Минтруда России от 11.12.2020 N 883н «Об утверждении Правил по охране труда при строительстве, реконструкции и ремонте» и ВСН 199-84 «Проектирование и строительство временных поселков транспортных строителей».

Размещение временного жилого вахтового городка в границах зоны планируемого размещения линейных объектов обусловлено необходимостью проживания рабочих (строителей) в непосредственной близости к строящимся линейным объектам, а ближайший населенный пункт для возможного проживания находится на значительно удаленном расстоянии. Городок носит ха-

рактен временного, так как на его территории предусмотрено размещать временные здания и сооружения, которые будут эксплуатироваться только во время строительства.

Таблица 2.2.1

Расчет площади зоны планируемого размещения объекта, необходимой для размещения и эксплуатации планируемых линейных объектов

Наименование объекта	Площадь по вновь оформляемым землям, сведения о которых внесены в ЕГРН на основании проектной документации лесного участка, га	Площадь по ранее арендованным землям ПАО «НК «Роснефть», га	Площадь по ранее арендованным землям АО «Россети Тюмень», га	Общая площадь зоны планируемого размещения, га
КНС-5 Чупальского лицензионного участка месторождения им. Московцева	7,6869	4,6628	0,2722	12,6219

2.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

2.4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов

В связи с тем, что предельные параметры застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов не устанавливаются, обоснование определения таких параметров отсутствует.

2.5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которых не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Таблица 2.5.1

X	Y	Сохраняемые объекты капитального строительства
851 823,75	3 533 338,41	Существующая линия электропередач
851 799,08	3 533 351,77	
851 842,96	3 533 374,38	Существующая автомобильная дорога
851 818,48	3 533 387,14	
851 899,17	3 533 409,19	Существующий трубопровод

X	Y	Сохраняемые объекты капитального строительства
851 805,28	3 533 459,97	

Пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта со строящимися на момент подготовки проекта планировки территории объектами отсутствуют.

2.6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Таблица 2.6.1

X	Y	Сохраняемые объекты капитального строительства
851 892,30	3 533 396,91	Высоконапорный водовод (№ 940-па от 15.06.2018)
851 798,44	3 533 447,23	
851 901,00	3 533 412,78	Высоконапорный водовод (№ 1901-па от 01.11.2018)
851 807,07	3 533 463,28	
851 809,01	3 533 311,27	ВЛ 6 кВ, ВОЛС (№124-па от 26.01.2018)
851 784,39	3 533 324,53	

2.7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

X	Y	Водные объекты
851839.20	3533367.09	болото
851814.32	3533379.97	
851822.36	3533394.84	
851847.10	3533381.73	

ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение А Письма об ООПТ федерального, регионального и местного значения



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минприроды России)**

ул. Б. Грузинская, д. 4/6, Москва, 125993,
тел. (499) 254-48-00, факс (499) 254-43-10
сайт: www.mnr.gov.ru
e-mail: minprirody@mnr.gov.ru
телефон 112242 СФЕД

08.08.2019 № 15-46/18806
на № _____ от _____

ОАО «ТомскНИПИнефть»

пр. Мира, д. 72, г. Томск, 634027

О предоставлении информации

Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации рассмотрело письмо ОАО «ТомскНИПИнефть» от 14.03.2019 № 08055 о предоставлении информации о наличии особо охраняемых природных территорий федерального значения относительно испрашиваемых участков и сообщает.

По сведениям, содержащимся в информационных ресурсах, испрашиваемые участки «Малобалыкский», «Южно-Балыкский», «Средне-Балыкский», «Южно-Средне-Балыкский», «Майский», «Петелинский», «Южно-Тепловский», «Угутский», «Западно-Угутский», «Средне-Угутский», «Киняминский», «Мамонтовский», «Тепловский», «Кудринский», «Ефремовский», «Встречный», «Омбинский», «Чупальский», «Южно-Сургутский», «Восточно-Сургутский», «Правдинский», расположенные в Нефтеюганском и Сургутском районах ХМАО-Югры, не находятся в границах особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) федерального значения.

Вместе с тем обращаем внимание, что согласно абзацу девятому статьи 3 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» хозяйственная и иная деятельность юридических и физических лиц, оказывающая воздействие на окружающую среду, осуществляется на основе принципа презумпции экологической опасности планируемой хозяйственной и иной деятельности.

В случае затрагивания указанными участками территорий, имеющих ограничения по использованию и подлежащих особой защите (водные объекты, водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы, леса, объекты растительного и животного мира, занесенные в Красную книгу Российской Федерации, красные книги субъектов Российской Федерации), при проектировании и осуществлении работ необходимо руководствоваться положениями Водного кодекса Российской Федерации, Лесного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации, иных законодательных и нормативно-правовых актов Российской Федерации и субъектов Российской Федерации.

По вопросу получения информации о наличии ООПТ регионального значения, а также объектов растительного и животного мира, занесенных в красные книги субъектов Российской Федерации, необходимо обращаться в органы исполнительной власти соответствующего субъекта Российской Федерации. По вопросу получения информации о наличии ООПТ местного значения необходимо обращаться в соответствующие органы местного самоуправления.

Директор Департамента государственной
политики и регулирования в сфере развития
ООПТ и Байкальской природной территории

И.В. Шмаков

Исп. Гавриленко С.А. (495) 719-07-75



**Департамент недропользования и природных ресурсов
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
(Депнедра и природных ресурсов Югры)**

ул. Студенческая, дом 2, г. Ханты-Мансийск,
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра,
(Тюменская область), 628007

Телефон: (3467)35-30-03
Факс: (3467) 32-63-03
E-mail: deprirod@admhmao.ru

12-Исх-22629
01.10.2019

Руководителю проектного офиса
АО «ТомскНИПИнефть»

О.Г.Вторупшину

На исх.
от 01.10.2019 № 31340,
от 01.10.2019 № 31342

На Ваши запросы сообщая, что по данным государственного кадастра особо охраняемых природных территорий местного и регионального значения в границах размещения объектов: «КНС-4 Чупальского лицензионного участка месторождения им. Московцева» (ш. 5780)»; «КНС-5 Чупальского лицензионного участка месторождения им. Московцева» (ш. 5781)», действующие особо охраняемые природные территории местного и регионального значения, категории которых установлены п. 2 ст. 2 Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» (природные парки, природные заказники, памятники природы, дендрологические парки и ботанические сады), а также их охранные зоны отсутствуют.

Научно-исследовательские изыскания на предмет наличия редких видов флоры и фауны, занесенных в Красные книги Российской Федерации и Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – автономный округ), Департаментом недропользования и природных ресурсов автономного округа (далее – Департамент) не проводились.

Для уточнения сведений о местах произрастания и обитания краснокнижных видов необходимо проведение инженерно-экологических

изысканий в соответствии со Сводом правил «Инженерно-экологические изыскания для строительства» (СП 11-102-97).

В случае обнаружения при проведении инженерно-экологических изысканий редких видов животных и растений, информацию о местах их обитания, произрастания и численности прошу направить в адрес Департамента в соответствии с п. 3.4 раздела 3 Порядка ведения Красной книги автономного округа, утвержденного постановлением Правительства автономного округа от 17.12.2009 № 333-п «О Красной книге Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».

На территории автономного округа водно-болотные угодья регионального и местного значения законодательством не установлены.

Дополнительно сообщая, что на территории автономного округа расположены водно-болотные угодья международного значения «Верхнее Двубье» и «Нижнее Двубье». В настоящее время границы данных водно-болотных угодий не установлены. Для получения необходимой информации рекомендую, в соответствии с Положением о Министерстве природных ресурсов и экологии Российской Федерации (далее – Минприроды), утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2015 № 1219, обращаться в Минприроды, почтовый адрес: 123995, Москва, Большая Грузинская ул., 4/6, и /или в подведомственные Минприроды учреждения.

Исполняющий
обязанности директора
Департамента



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат
00B6E7465A210084A4E91153CAC0505E24
Владелец Коркунов Владимир Викторович
Действителен с 29.08.2019 по 29.08.2020

В.В.Коркунов

Исп.:
Сумкин Николай Алексеевич
тел.: (3467) 32-64-66
SumkinNA@admhmao.ru

Приложение Б Письма о ТТП федерального, регионального и местного значения



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО ДЕЛАМ НАЦИОНАЛЬНОСТЕЙ
(ФАДН России)

Трубниковский переулок, д. 19, Москва, 121069

14.02.2020 № 13-04

На № _____ от _____

Начальнику управления экологии

АО «ТомскНИПИнефть»

Е.В. Колесниковой

634027, г. Томск,

Мира пр., д. 72

nipineft@tomsknipi.ru

Уважаемая Елена Викторовна!

Федеральное агентство по делам национальностей рассмотрело письмо АО «ТомскНИПИнефть» от 16.01.2020 № 00824 о представлении сведений о наличии (отсутствии) территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока федерального значения на испрашиваемой территории и по результатам рассмотрения сообщает следующее.

Отношения в области образования, охраны и использования территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации (далее – ТТП) регулируются Федеральным законом от 07.05.2001 № 49-ФЗ «О территориях традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации» (далее – Федеральный закон).

В настоящее время законодательством Российской Федерации не регламентирован порядок создания ТТП федерального значения.

В целях получения информации о наличии (отсутствии) ТТП регионального и местного значения коренных малочисленных народов, ФАДН России рекомендует обратиться в соответствующие органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации или в органы местного самоуправления по местонахождению указанного в обращении объекта.

Начальник Управления программ
и проектов в сфере
национальной политики

А.М. Берновская

Исп. Омарова Р. М.
Тел. +7(495) 647-71-98 (доб.230)



**Департамент недропользования и природных ресурсов
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
(Депнедра и природных ресурсов Югры)**

ул. Студенческая, дом 2, г. Ханты-Мансийск,
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра,
(Тюменская область), 628007

Телефон: (3467) 36-01-10 (3151)
Факс: (3467) 32-63-03
E-mail: deprirod@admhmao.ru

12-Исх-6330
17.03.2021

АО "ТОМСКНИПИНЕФТЬ"

GrigorevYS@tomsknipi.ru

На рег. №587142-КМНС от 16.03.2021

На Ваше обращение о предоставлении информации о наличии (отсутствии) территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре, сообщаем следующее.

Объект «КНС-5 Чупальского лицензионного участка месторождения им. Московцева», площадью 12.6219 га, согласно представленным данным о расположении: Нефтеюганское лесничество, Юнг-Яхское участковое лесничество, квартал № 400, находится в границах территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре НЮ-7.

В Реестр территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре по ТТП НЮ-7 включены следующие субъекты права:

№ п/п	№ ТТП	Фамилия, Имя, Отчество	Степень родства	Дата рождения
1	НЮ-7	Каюкова Татьяна Александровна	представитель домохозяйства	09.12.1966
2		Каюкова Прасковья Даниловна	мать	10.05.1944
3		Каюков Анатолий Александрович	представитель домохозяйства	22.06.1970
4		Каюкова Наталья Александровна	супруга	04.11.1977
5		Каюков Дмитрий Анатольевич	сын	18.08.1999

6	Каюкова Вероника Анатольевна	дочь	03.01.2011
7	Каюков Вячеслав Александрович	представитель домохозяйства	14.07.1976
8	Каюкова Наталья Александровна	супруга	27.03.1981
9	Каюкова Снежана Вячеславовна	дочь	22.05.2003
10	Каюкова Анжелика Вячеславовна	дочь	21.09.2006
11	Каюков Владислав Вячеславович	сын	22.06.2012
12	Каюков Артём Вячеславович	сын	22.06.2012

В соответствии с пунктом 1 статьи 12 Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 28.12.2006 № 145-оз «О территориях традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре» Вам необходимо провести согласование размещения промышленных объектов, в том числе буровых скважин и иных сооружений временного и постоянного характера, с субъектами права традиционного природопользования.

Начальник Управления
традиционного хозяйствования
коренных малочисленных
народов Севера
(доверенность от 12.10.2020 № 9-дд)

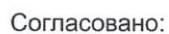


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат
01C27B80002BACBDA54CD6F117374A7379
Владелец Лавров Евгений Александрович
Действителен с 03.09.2020 по 03.09.2021

Е.А.Лавров

Исполнитель: Алексей Викторович Захаров
тел.: 8(3467) 360110 (3170)



Каюкова Татьяна Александровна

Каюков Анатолий Александрович

Каюков Вячеслав Александрович

площадь по ТТП № НЮ-7 12,6219 га



Администрация Нefтеyганского района

АО «ТомскНИПИнефть»

**КОМИТЕТ
ПО ДЕЛАМ НАРОДОВ СЕВЕРА,
ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ
И ВОДНЫХ РЕСУРСОВ**

ул. Нефтяников, строение № 10, г. Нефтеyганск,
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, 628305
Телефон: (3463) 25-02-34; факс: 25-02-39, 25-02-61
E-mail: Sever@admoil.ru; voronovaou@admoil.ru
<http://www.admoil.ru>

11.11.2019 № 28-исх-1212
На № 35679 от 05.11.2019

Информация по запросу

На Ваш запрос сообщаю, что в Нефтеyганском районе по объекту: «КНС-5 Чупальского лицензионного участка месторождения им. Московцева» (ш. 5781):

- особо охраняемые природные территории **местного значения** отсутствуют;
- территории традиционного природопользования **местного значения** отсутствуют;
- питьевое водоснабжение из поверхностных и подземных источников в районе производства работ не осуществляется. Ближайшие водозаборы находятся в сп. Салым, сп. Куть-Ях и п. Сивыс-Ях;
- объекты размещения отходов (полигоны ТБО и ТКО) и их санитарно-защитные зоны отсутствуют;
- свалки (организованные и неорганизованные) и их санитарно-защитные зоны отсутствуют;
- кладбища и их санитарно-защитные зоны отсутствуют.

Председатель комитета

О.Ю. Воронова

Лапковский А.А.
8(3463)250234

Приложение В Письмо об объектах культурного наследия



**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ**

ул. Ленина д. 40, г. Ханты-Мансийск,
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра
(Тюменская область), 628011

Телефон: +7 (3467) 36-01-58
E-mail: Nasledie@admhmao.ru

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 21-1636 от 14 апреля 2021 года

Заявитель: АО «ТомскНИПИнефть» (исх. № 08946 от 23.03.2021).

Наименование объекта/проекта: «КНС-5 Чупальского лицензионного участка месторождения им. Московцева» для ПАО «НК «Роснефть».

Месторасположение объекта: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Ханты-Мансийский район, в границах Чупальского лицензионного участка, на землях лесного фонда. Юнг-Яхское участковое лесничество, Нефтеюганского лесничества, квартал № 400.

Площадь объекта: 12,6219 га.

Использованные источники информации:

1. Государственный список недвижимых памятников истории и культуры значения Ханты-Мансийского автономного округа. – Постановление Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа № 89 от 04.03.1997.
2. Списки выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.
3. Перечень объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.
4. Кениг А.В. Акт № 376 ГИКЭ раздела мероприятий по обеспечению сохранности объектов археологического наследия на территории Чупальского лицензионного участка, находящегося в Нефтеюганском районе ХМАО-Югры. Оп. № 1 эл. док-тов за 2020 год. АУ «Центр охраны культурного наследия». Учетный номер 16. Ханты-Мансийск, 2017.

На территории испрашиваемого земельного участка объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, не имеется.

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия.

Приложение: карта-схема испрашиваемого земельного участка в 1 экз. на 1 листе. *

* Приложение, является неотъемлемой частью настоящего заключения.

Перечень правовых актов и их отдельных частей, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении регионального государственного надзора размещен на сайте Службы государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа – Югры по адресу <https://nasledie.admhmao.ru/> в разделе – «Профилактика нарушений обязательных требований в области охраны объектов культурного наследия».

Руководитель Службы



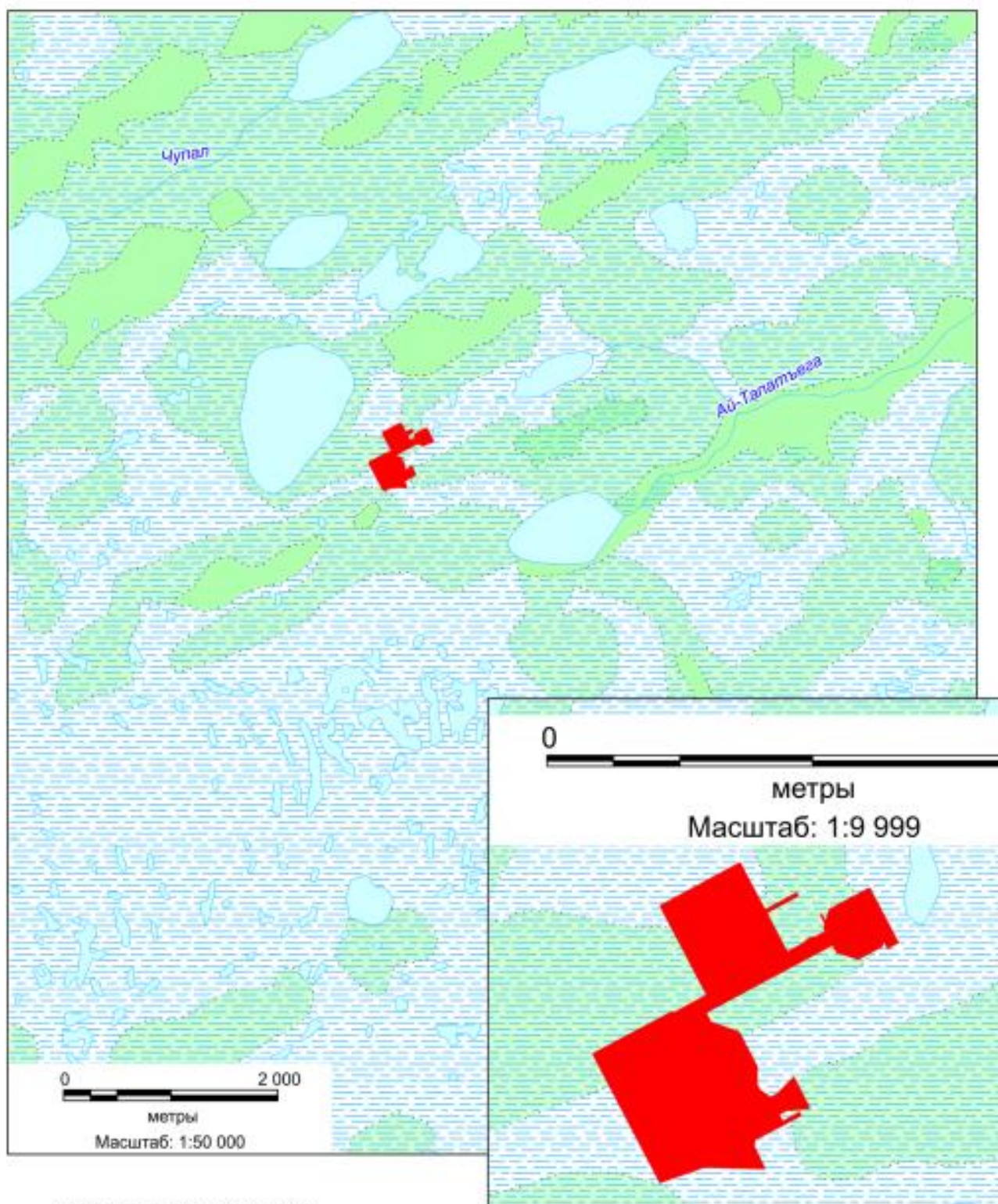
Подписано цифровой подписью: Служба государственной охраны объектов культурного наследия
 Организация: Служба государственной охраны объектов культурного наследия
 DN: cn=Служба государственной охраны объектов культурного наследия, o=Служба государственной охраны объектов культурного наследия, ou=Служба государственной охраны объектов культурного наследия, email=sluzhba@nasledie.admhmao.ru, c=Россия, st=Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, o=Служба государственной охраны объектов культурного наследия
 Дата: 2023.04.11 09:52:45 +0300

А.Н. Кондрашёв

Научный сотрудник отдела охраны объектов культурного наследия
 АУ «Центр охраны культурного наследия»
 Кемпф Лилия Марсовна
 Тел. +7 (3467) 30-12-24, kempfLM@iknugra.ru

Приложение к заключению № 21-1636 от 14.04.2021

Карта-схема размещения испрашиваемого земельного участка под объект
«КНС-5 Чупальского лицензионного участка месторождения им. Московцева»
для ПАО «НК «Роснефть»
Площадь - 12,6219 га.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



испрашиваемый участок

Заявитель:
Григорьев Ю.С.
ведущий инженер

Исполнитель: научный сотрудник отдела охраны объектов
культурного наследия АУ «Центр охраны культурного наследия» Л.М. Кемпф



АДМИНИСТРАЦИЯ НЕФТЕЮГАНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.09.2020

№ 1303-па

г.Нефтеюганск

О подготовке документации по планировке межселенной территории
для размещения объекта: «КНС-5 Чупальского лицензионного участка
месторождения им. Московцева»

В соответствии со статьей 45, пунктом 16 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Нефтеюганский район, постановлением администрации Нефтеюганского района от 15.10.2018 № 1732-па-нпа «Об утверждении порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения Главы Нефтеюганского района и порядка принятия решения об утверждении документации по планировке территории Нефтеюганского района», на основании заявления акционерного общества «Томский научно-исследовательский институт нефти и газа» (далее – АО «ТомскНИПИнефть») от 12.08.2020 № 25045 п о с т а н о в л я ю:

1. Подготовить проект планировки и проект межевания территории (далее - Документация) для размещения объекта: «КНС-5 Чупальского лицензионного участка месторождения им. Московцева» (приложение № 1).

2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории для размещения объекта: «КНС-5 Чупальского лицензионного участка месторождения им. Московцева» (приложение № 2).

3. Рекомендовать АО «ТомскНИПИнефть» осуществить подготовку Документации для размещения объекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, и предоставить подготовленную Документацию в комитет по градостроительству администрации Нефтеюганского района на проверку.

4. Комитету по градостроительству администрации Нефтеюганского района (Крышалович Д.В.):

4.1. Организовать учет предложений от физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании Документации.

4.2. Осуществить проверку подготовленной на основании настоящего постановления Документации в течение двадцати рабочих дней со дня поступления Документации в комитет по градостроительству администрации Нефтеюганского

района на соответствие требованиям пункта 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Признать утратившим силу постановление администрации Нефтеюганского района от 28.10.2019 № 2175-па «О подготовке документации по планировке межселенной территории Нефтеюганского района».

6. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Югорское обозрение» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Нефтеюганского района.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на директора департамента имущественных отношений – заместителя главы Нефтеюганского района Бородину О.В.

Глава района



Г.В.Лапковская

Приложение № 1
к постановлению администрации
Нефтеюганского района
от 07.09.2020 № 1303-па

Схема
размещения объекта: «КНС-5 Чупальского лицензионного участка месторождения
им. Московцева»

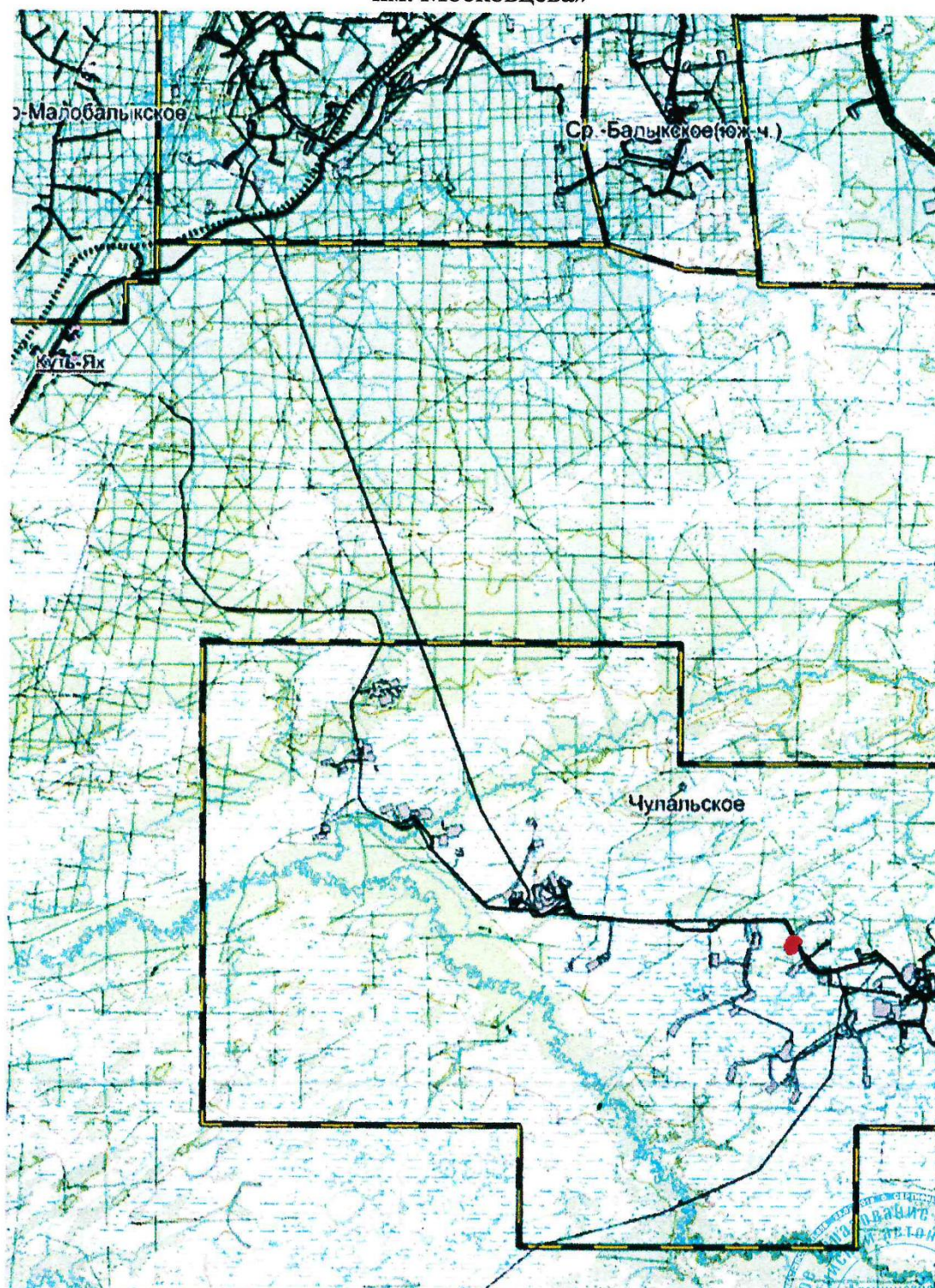


Схема планируемого размещения



Приложение Д Техническое задание на разработку документации по планировке территории

Приложение № 2
к постановлению администрации
Нефтеюганского района
от 07.09.2020 № 1303-н

ЗАДАНИЕ
на разработку документации по планировке территории

«КНС-5 Чупальского лицензионного участка месторождения им. Московцева»
(наименование территории, наименование объекта (ов) капитального строительства,
для размещения которого(ых) подготавливается документация по планировке
территории)

Наименование позиции	Содержание
1. Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории.
2. Инициатор подготовки документации по планировке территории	Публичное акционерное общество «Нефтяная компания «Роснефть»; ОГРН 1027700043502; дата внесения в Единый государственный реестр юридических лиц записи о создании юридического лица - 19.07.2002; место нахождения и адрес: 115035, г. Москва, Софийская набережная, 26/1; Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя заявителя: доверенность №11-72/27 от 01.02.2019.
3. Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счет собственных средств ПАО «НК «Роснефть»,
4. Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	Полное наименование объекта: «КНС-5 Чупальского лицензионного участка месторождения им. Московцева». Основные характеристики представлены в приложении № 1 к настоящему заданию.
5. Населенные пункты, поселения, городские округа, муниципальные районы, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Муниципальное образование Нефтеюганский район Ханты-Мансийского автономного округа – Югры Тюменской области
6. Состав документации по планировке территории	Документацию по планировке территории выполнить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года №564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или

нескольких линейных объектов».

Проект планировки территории должен состоять из основной (утверждаемой) части и материалов по ее обоснованию.

1. Основная часть проекта планировки территории включает в себя:

раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»;

раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов».

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» должен быть представлен в виде чертежа (чертежей), выполненного на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» включает в себя:

чертеж красных линий;

чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов;

чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

Объединение нескольких чертежей в один допускается при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов.

На чертеже красных линий отображаются:

а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

б) существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), устанавливаемые и отменяемые красные линии;

в) номера характерных точек красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий. Перечень координат характерных точек красных линий приводится в форме таблицы, которая является неотъемлемым приложением к чертежу красных линий;

г) пояснительные надписи, содержащие информацию о видах линейных объектов применительно к территориям, которые заняты такими объектами или предназначены для их размещения, о видах территорий общего пользования, для которых установлены и (или)

	<p>устанавливаются красные линии.</p> <p>На чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; б) границы зон планируемого размещения линейных объектов с указанием границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов, обеспечивающих в том числе соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования. Места размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зон планируемого размещения таких объектов, установленных проектом планировки территории. В случае если для размещения линейных объектов требуется образование земельных участков, границы зон планируемого размещения линейных объектов устанавливаются в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов; в) номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон; г) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов. <p>На чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; в) номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; г) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению или
--	--

изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов" должен содержать следующую информацию:

а) наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

б) перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов;

в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов;

г) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

д) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения:

предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов;

максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны;

минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства,

входящих в состав линейных объектов;

требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:

требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов;

требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов;

требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения;

е) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;

ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;

з) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;

и) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» содержит следующие схемы:

а) схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов);

б) схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории;

в) схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта;

г) схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты

территории;

д) схема границ территорий объектов культурного наследия;

е) схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств;

ж) схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.);

з) схема конструктивных и планировочных решений.

Схема расположения элементов планировочной структуры разрабатывается в масштабе от 1:10000 до 1:25000 при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов. На этой схеме отображаются:

а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры, в пределах границ субъекта (субъектов) Российской Федерации, на территории которого устанавливаются границы зон планируемого размещения линейных объектов и границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;

в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

На схеме использования территории в период подготовки проекта планировки территории отображаются:

а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;

в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

г) сведения об отнесении к определенной категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

д) границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, с указанием форм собственности таких земельных участков и информации о необходимости изъятия таких земельных участков для государственных и муниципальных нужд;

е) контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а также подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих реконструкции линейных объектов;

ж) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, в случае планируемого размещения таковых в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.

Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта выполняется в случае подготовки проекта планировки территории, предусматривающего размещение автомобильных дорог и (или) железнодорожного транспорта. На этой схеме отображаются:

а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;

в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

г) категории улиц и дорог;

д) линии внутриквартальных проездов и проходов в границах территории общего пользования, границы зон действия публичных сервитутов;

е) остановочные пункты наземного общественного пассажирского транспорта, входы (выходы) подземного общественного пассажирского транспорта;

ж) объекты транспортной инфраструктуры с выделением эстакад, путепроводов, мостов, тоннелей, объектов внеуличного транспорта, железнодорожных вокзалов, пассажирских платформ, сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземных) и иных подобных объектов в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования;

з) хозяйственные проезды и скотопрогоны, сооружения для перехода диких животных;

и) основные пути пешеходного движения, пешеходные переходы на одном и разных уровнях;

к) направления движения наземного общественного пассажирского транспорта;

л) иные объекты транспортной инфраструктуры с учетом существующих и прогнозных потребностей в транспортном обеспечении территории.

Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты

территории выполняется в случаях, установленных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства. Допускается отображение соответствующей информации на одной или нескольких схемах в зависимости от обеспечения читаемости линий и условных обозначений. На этой схеме отображаются:

- а) границы зон планируемого размещения линейных объектов;
- б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;
- в) существующие и директивные (проектные) отметки поверхности по осям трасс автомобильных и железных дорог, проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов и в местах перелома продольного профиля, а также других планировочных элементов для вертикальной увязки проектных решений, включая смежные территории;
- г) проектные продольные уклоны, направление продольного уклона, расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном;
- д) горизонтали, отображающие проектный рельеф в виде параллельных линий;
- е) поперечные профили автомобильных и железных дорог, улично-дорожной сети в масштабе 1:100 - 1:200. Ширина автомобильной дороги и функциональных элементов поперечного профиля приводится с точностью до 0,01 метра. Асимметричные поперечные профили сопровождаются пояснительной надписью для ориентации профиля относительно плана.

Схема границ территорий объектов культурного наследия разрабатывается в случае наличия объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки. При отсутствии объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, соответствующая информация указывается в разделе 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка". На этой схеме отображаются:

- а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;

в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

г) границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

д) границы территорий выявленных объектов культурного наследия.

На схеме границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств, которая может представляться в виде одной или нескольких схем, отображаются:

а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;

в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

г) границы зон с особыми условиями использования территорий, виды которых предусмотрены статьей 105 Земельного кодекса Российской Федерации, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации;

д) границы особо охраняемых природных территорий, границы лесничеств.

На схеме границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.), отображаются:

а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;

в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

г) границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в соответствии с исходными данными, материалами документов территориального планирования, а в случае их отсутствия - в соответствии с нормативно-техническими документами).

На схеме конструктивных и планировочных решений, подготавливаемой в целях обоснования границ зон планируемого размещения линейных

объектов, отображаются:

- а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;
- в) ось планируемого линейного объекта с нанесением пикетажа и (или) километровых отметок;
- г) конструктивные и планировочные решения, планируемые в отношении линейного объекта и (или) объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, в объеме, достаточном для определения зоны планируемого размещения линейного объекта.

Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка" содержит:

- а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;
- б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов;
- в) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;
- г) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов;
- д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;
- е) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;
- ж) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).

Обязательным приложением к разделу 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» являются:

- а) материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки

	<p>территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации;</p> <p>б) программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории; (При наличии необходимости выполнения инженерных изысканий. См. п. 6 ППРФ от 26.07.2017 г. № 884)</p> <p>либо пояснительная записка, содержащая обоснование отсутствия необходимости выполнения инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории;</p> <p>в) исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории;</p> <p>г) решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания.</p>
--	--

Приложение № 1
к заданию на разработку
документации
по планировке
территории

Основные технические характеристики планируемых трубопроводов

Наименование трубопровода	Категория	Давление (избыточное), МПа, в начале/конце участка	Проектная мощность трубопровода по жидкости/по газу, м³/сут	Протяжённость трубопровода, м
Высоконапорный водовод КНС-5 – т. вр. КНС-5	С	20,45 / 20,34 (20,51 / 20,34 на полную мощность КНС-5)	8767 / – (10800,0 / – на полную мощность КНС-5)	666,64
Высоконапорный водовод КНС-5 – т. вр. КНС-5. Вторая нитка	С	20,45 / 20,34 (20,51 / 20,34 на полную мощность КНС-5)	8768 / – (10800,0 / – на полную мощность КНС-5)	611,79
Низконапорный водовод т. вр. КНС-4 – КНС-5	С	1,25 / 1,23 (1,25 / 1,22 на полную мощность площадок)	17535,0 / – (21600,0 / – на полную мощность площадок)	290,77

Основные технические характеристики планируемых автомобильных дорог

Наименование	Техническая категория	Ширина земляного полотна, м	Ширина проезжей части, м	Протяжённость дороги, м	Количество углов поворота
Автомобильная дорога к узлу № 1	IVB	6,50	4,50	45,7	1
Автомобильная дорога № 1 к КНС-5	IVB	6,50	4,50	143,75	-
Автомобильная дорога № 2 к КНС-5	IVB	6,50	4,50	159,41	1



Приложение Е Задание на проектирование

Задание на проектирование представлено на электронном носителе.

Приложение Ж Материалы и результаты на выполнение инженерных изысканий

Материалы и результаты инженерных изысканий представлены на электронном носителе.

Приложение И Программа и задание на выполнение инженерных изысканий

Программа и задание на проведение инженерных изысканий представлены на электронном носителе

Приложение К Исходные данные

Исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки и межевания территории (границы зоны размещения) представлены на электронном носителе.