



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ТОМСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И
ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ НЕФТИ И ГАЗА»
(АО «ТомскНИПИнефть»)

Трубопроводы Юганского региона, целевой программы строительства 2021г.,
5 очередь

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩАЯ
РАЗМЕЩЕНИЕ ОДНОГО ИЛИ НЕСКОЛЬКИХ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

5873

Главный инженер проектов



А.А. Ишимов

Томск, 2021

СОДЕРЖАНИЕ

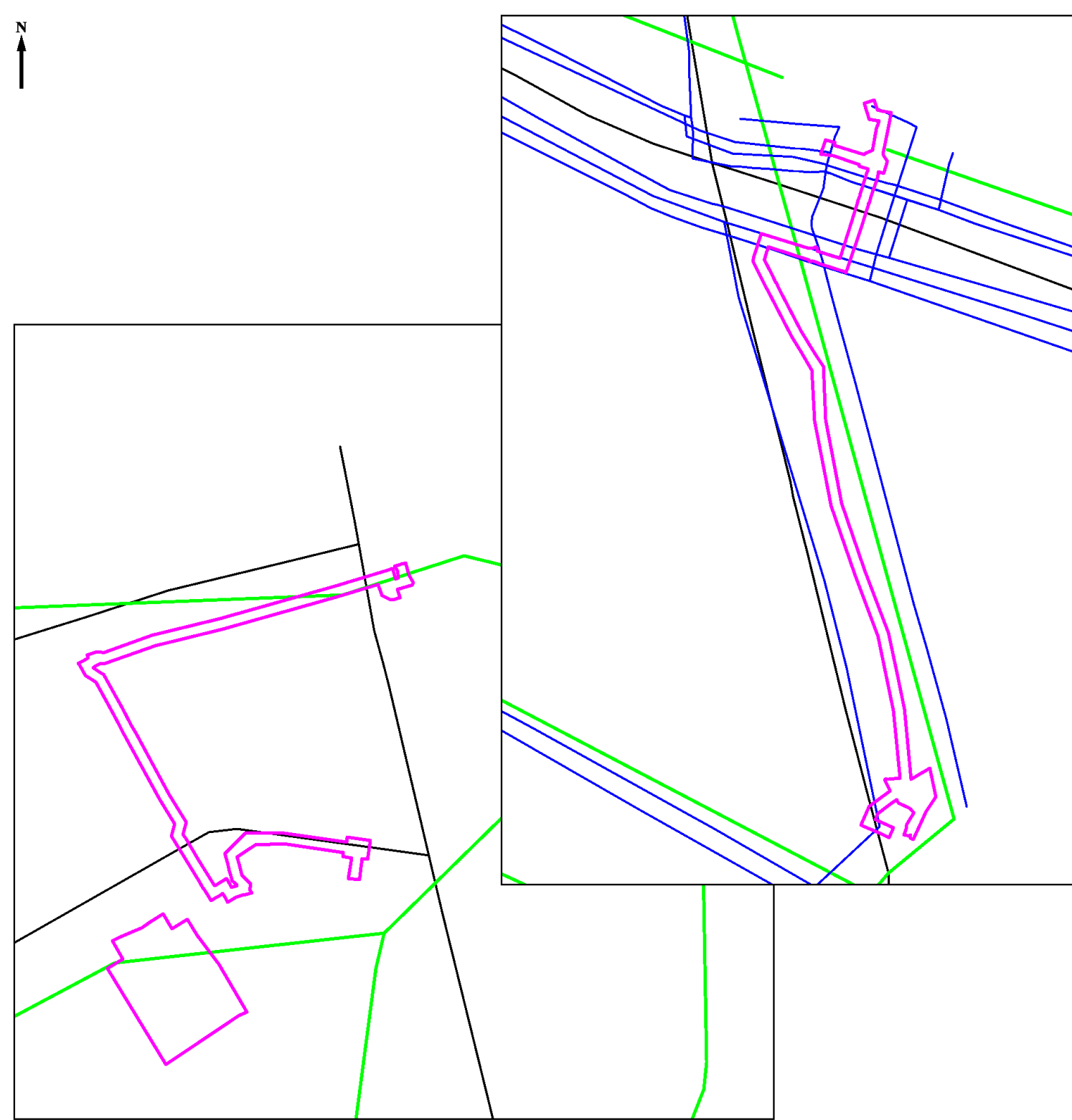
1. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.....	3
1.1 Схема расположения элементов планировочной структуры	3
1.2 Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	4
1.3 Схема организации улично-дорожной сети	5
1.4 Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	6
1.5 Схема границ территорий объектов культурного наследия	7
1.6 Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств	8
1.7 Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	9
1.8 Схема конструктивных и планировочных решений	10
2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА	12
2.1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки.....	12
2.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	12
2.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	13
2.4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов	13
2.5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которых не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.....	14
2.6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	18
2.7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).....	18
3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	19
3.1 Чертежи по обоснованию проекта межевания территории	19
4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА	22
4.1 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков	22
4.2 Обоснование способа образования земельного участка.....	22
4.3 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка	22
4.4 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.....	23
ПРИЛОЖЕНИЯ	24
Приложение А Письмо об ООПТ федерального значения	24
Приложение Б Письмо об ООПТ регионального и местного значения	30
Приложение В Письмо о ТТП федерального значения	32
Приложение Г Письмо о ТТП регионального и местного значения	33
Приложение Д Письмо об объектах культурного наследия.....	36
Приложение Е Материалы и результаты инженерных изысканий	39
Приложение Ж Программа и техническое задание на выполнение инженерных изысканий.....	40
Приложение И Постановление о подготовке документации по планировке территории	41
Приложение К Техническое задание на разработку документации по планировке территории	44
Приложение Л Задание на проектирование.....	59
Приложение М Исходные данные	60
Приложение Н Договора аренды на ранее образованные земельные участки	61

1. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

1.1 Схема расположения элементов планировочной структуры

«Трубопроводы Юганского региона, целевой программы строительства 2021г., 5 очередь»

Масштаб 1:10000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	административные центры		граница района, муниципального образования
	базовые населенные пункты		граница населенного пункта
	границы зон планируемого размещения линейных объектов (границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки)		существующие ЛЭП
			существующие трубопроводы

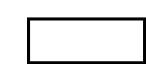
ОСНОВНЫЕ ТРАНСПОРТНЫЕ И ИНЖЕНЕРНЫЕ МАГИСТРАЛИ

	автомобильные дороги федерального значения
	автомобильные дороги муниципального значения
	железные дороги

Примечание: границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют

1.2 Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории
«Трубопроводы Юганского региона, целевой программы строительства 2021г., 5 очередь»
 Масштаб 1:10000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ


 - границы зон планируемого размещения
линейных объектов (границы территории, в отношении
которой осуществляется подготовка проекта планировки)


 - границы существующих земельных участков,
учтенных в ЕГРН

86:08:0020903 - номер кадастрового квартала

:3375 - кадастровый номер земельного участка
согласно сведениям ЕГРН

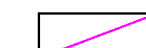
Сведения об отнесении к определенной
категории земель

 - земли промышленности

 - земли запаса

 - земли лесного фонда

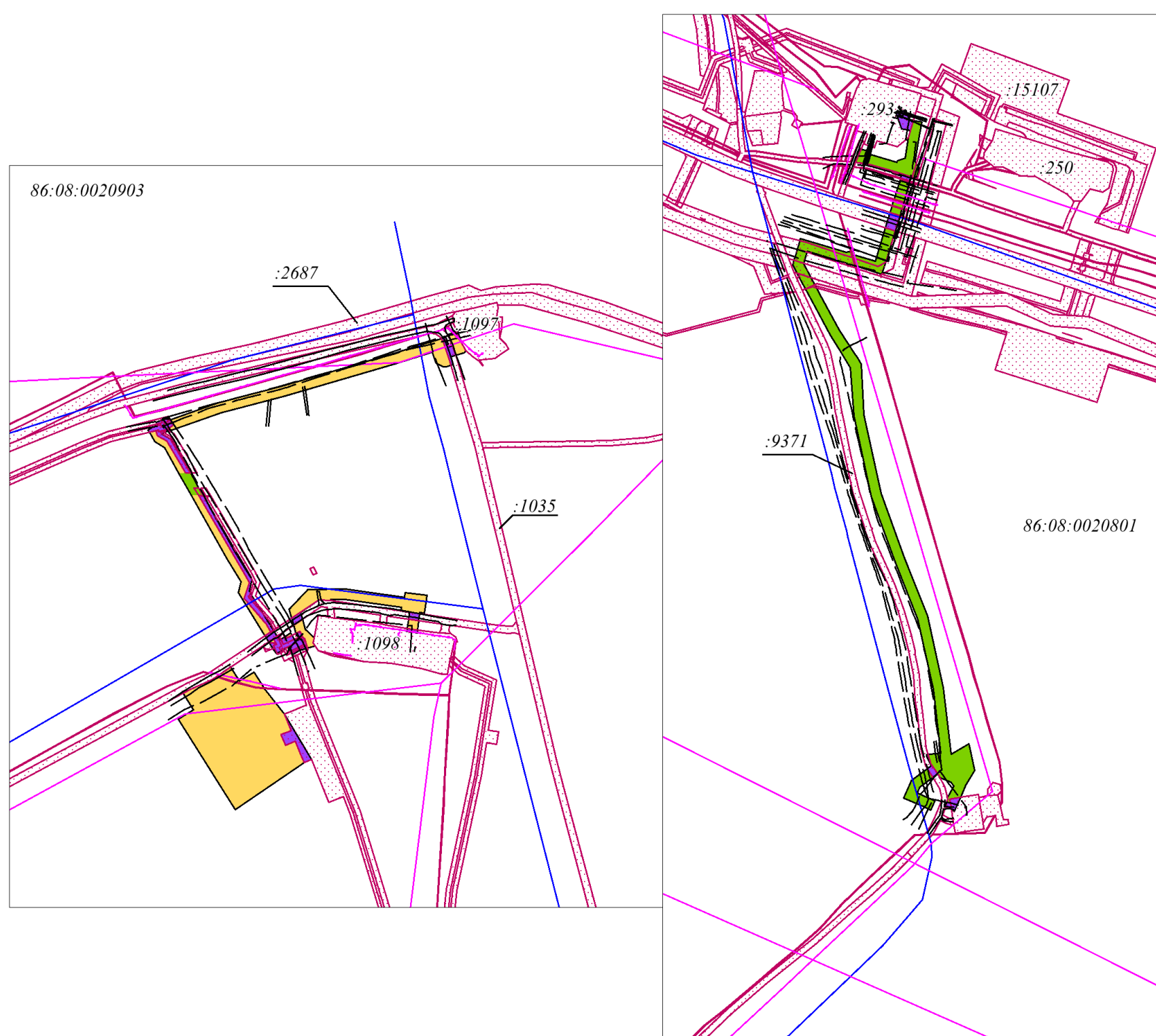
Контуры существующих объектов
капитального строительства

 - существующие ЛЭП

 - существующие дороги

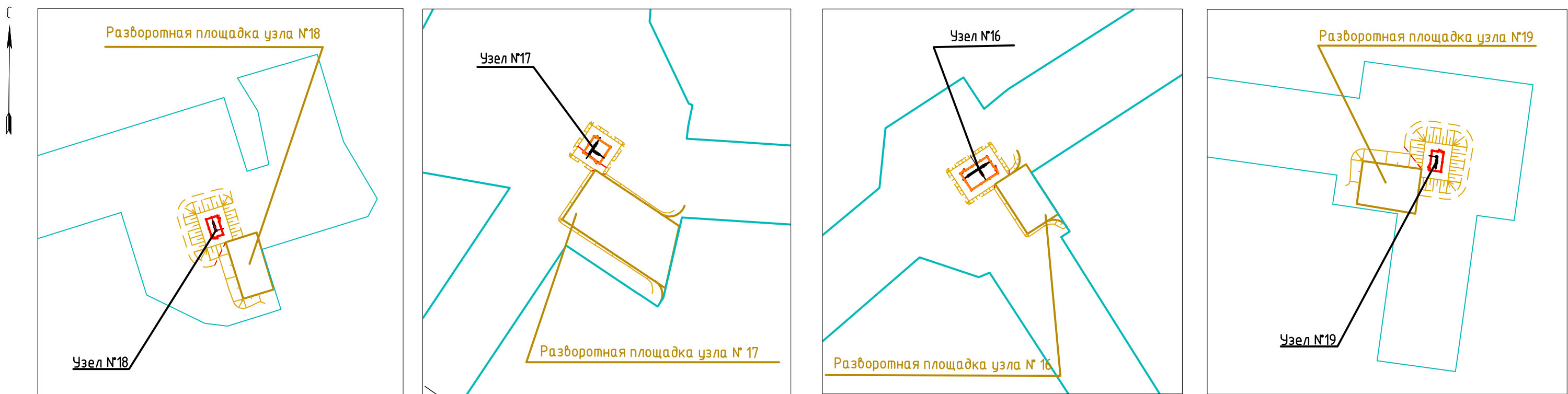
 - существующие трубопроводы

Примечание: границы зон планируемого размещения
линейных объектов, подлежащих реконструкции
в связи с изменением их местоположения отсутствуют

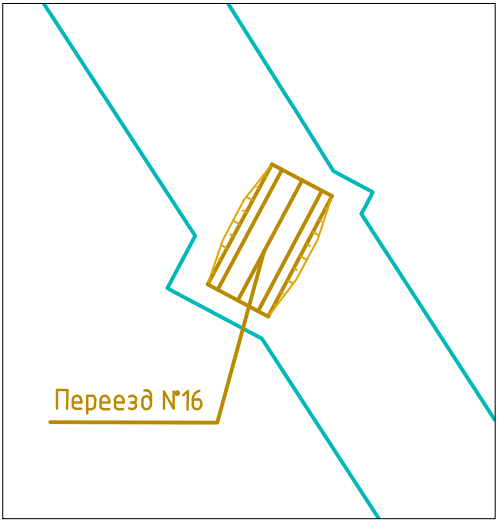


Необходимость изъятия земельных участков для государственных и муниципальных нужд отсутствует.

1.3 Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта
“Трубопроводы Юганского региона, целевой программы строительства 2021г., 5 очередь”
Масштаб 1:1000



Технические показатели дороги		
№ п/п	Наименование	Техническая категория
1.	Переезд № 2	–
2.	Разворотная площадка узла №16	–
3.	Разворотная площадка узла №17	–
4.	Разворотная площадка узла №18	–
5.	Разворотная площадка узла №19	–



Условные обозначения

— границы зон планируемого размещения линейных объектов (границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки)

Примечание: границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, линии внутриквартальных проездов и проходов в границах территории общего пользования, границы публичных сервитутов, иные объекты транспортной инфраструктуры с учетом существующих и прогнозных потребностей в транспортном обеспечении территории отсутствуют

1.4 Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории

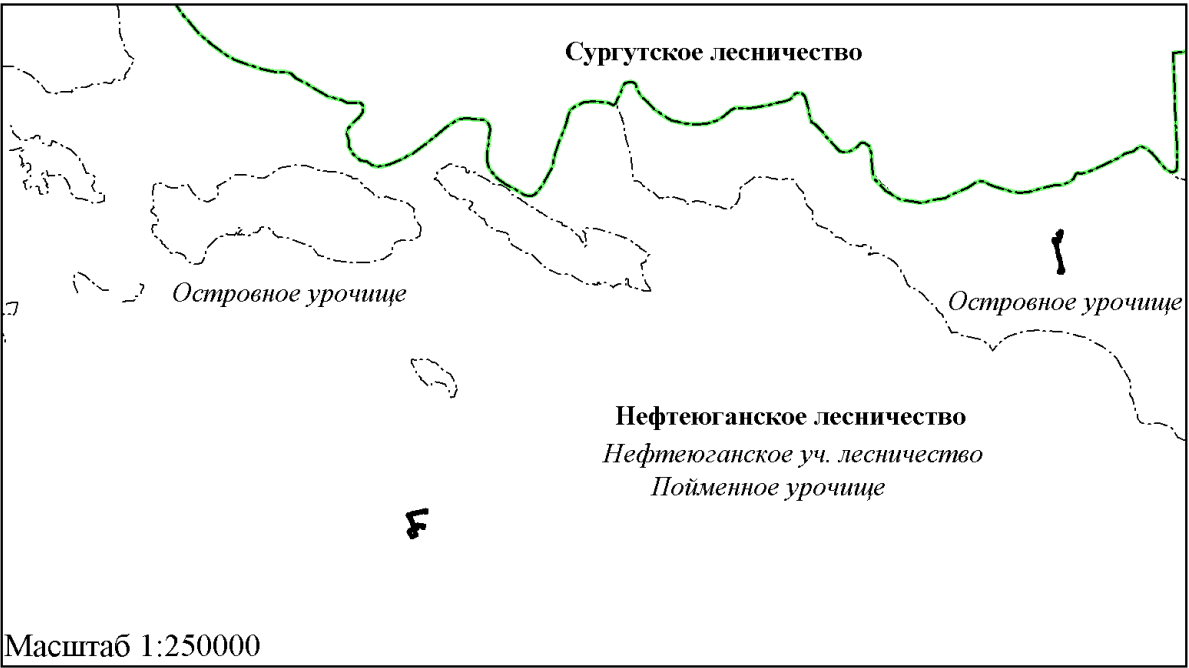
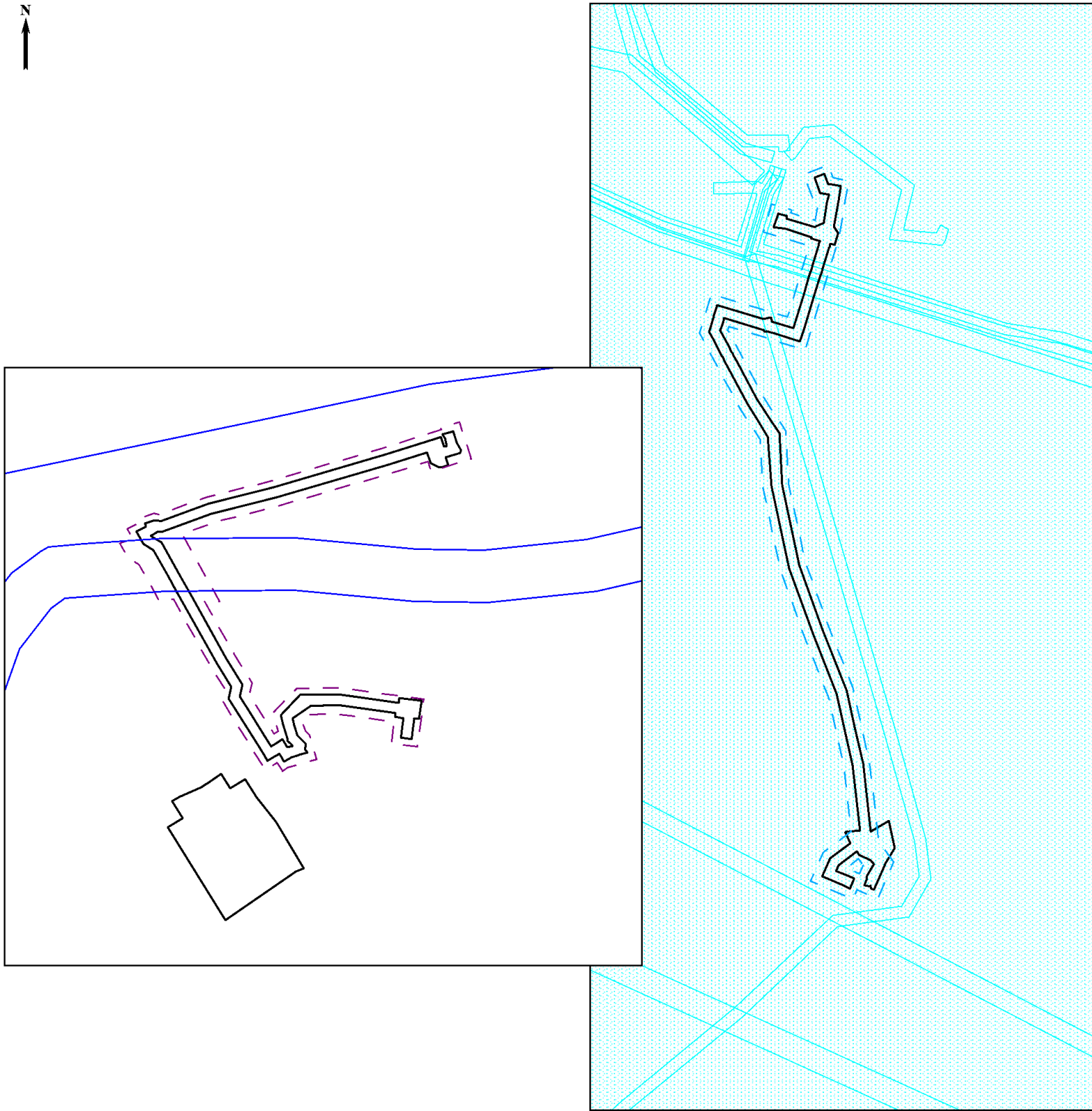
В соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 года № 740/пр, схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории не подготавливается, так как проект планировки территории не предусматривает размещение объектов капитального строительства, не являющихся линейными объектами, автомобильных дорог общего пользования, проездов, железнодорожных линий, выделение элементов улично-дорожной сети.

1.5 Схема границ территорий объектов культурного наследия

Согласно заключению Службы государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, на территории испрашиваемого земельного участка объекты культурного наследия, включённые в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, отсутствуют.

В соответствии с п.23 Постановления Правительства РФ от 12 мая 2017 года №564, схема границ объектов культурного наследия не разрабатывается, связи с отсутствием объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой разрабатывался проект планировки территории.

1.6 Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств
«Трубопроводы Юганского региона, целевой программы строительства 2021г., 5 очередь»
Масштаб 1:10000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

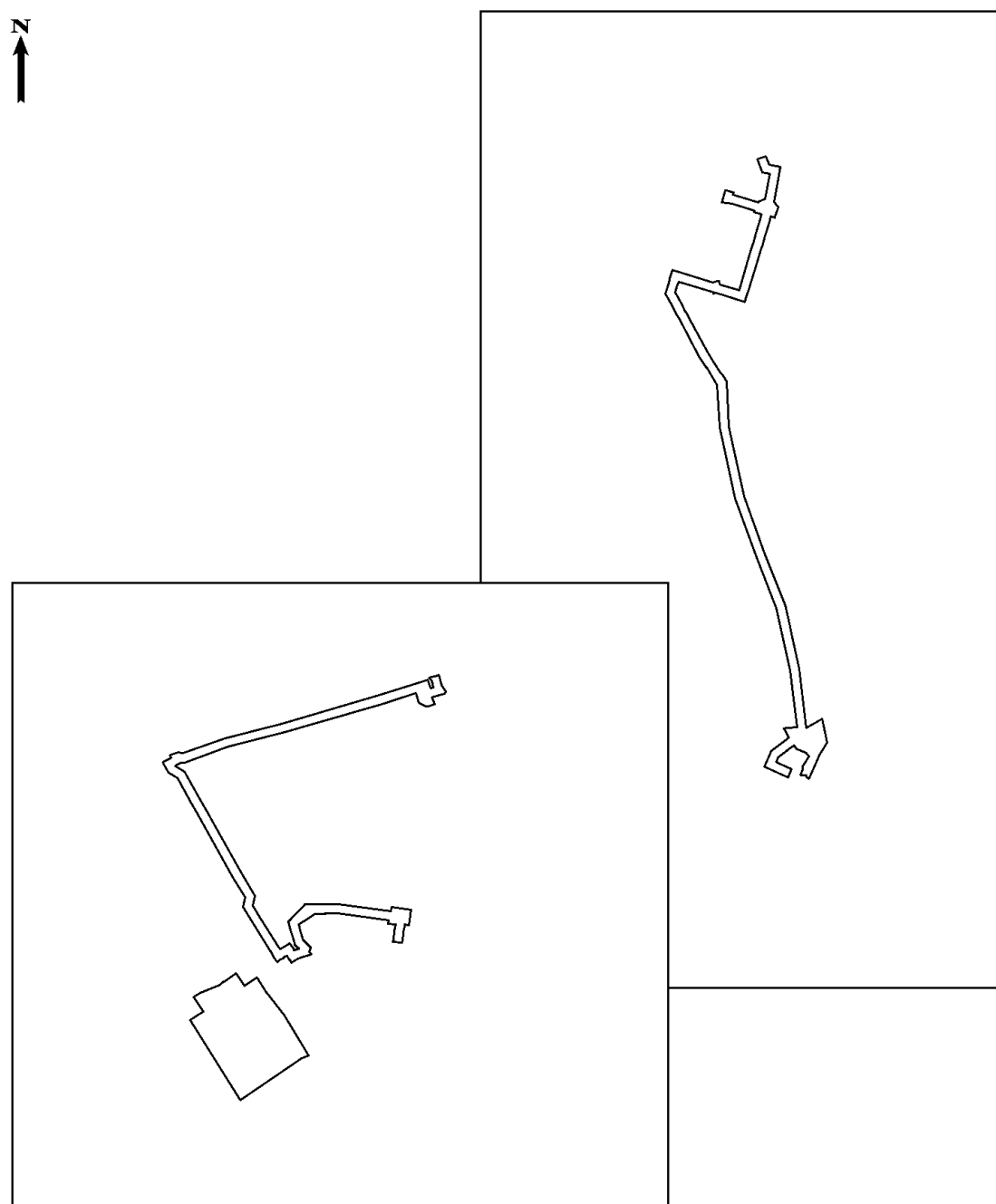
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки (границы зон планируемого размещения линейных объектов)	- граница участкового лесничества
- граница лесничества	- граница урочища
<i>Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов</i>	
- устанавливаемая охранная зона нефтегазосборных сетей	- устанавливаемая охранная зона высоконапорного водовода
<i>Границы зон с особыми условиями использования территории, утверждённые в установленном порядке</i>	
- границы охранных зон существующих инженерных сетей и сооружений, согласно сведениям ЕГРН	- границы площадей залегания полезных ископаемых
- границы водоохранных зон	- границы охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением
- границы зон существующих охраняемых и режимных объектов	- границы придорожной полосы автомобильной дороги
- границы зон санитарной охраны источников водоснабжения	- границы приаэродромной территории
- границы прибрежных защитных полос	- границы охранных зон железных дорог
- границы зон затопления, подтопления	- границы санитарных разрывов, установленных от существующих железнодорожных линий и автодорог, а также объектов энергетики
- границы санитарно-защитных зон существующих промышленных объектов и производств и (или) их комплексов	

Примечание: границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, - границы особо охраняемых природных территорий отсутствуют


1.7 Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

«Трубопроводы Юганского региона, целевой программы строительства 2021г., 5 очередь»

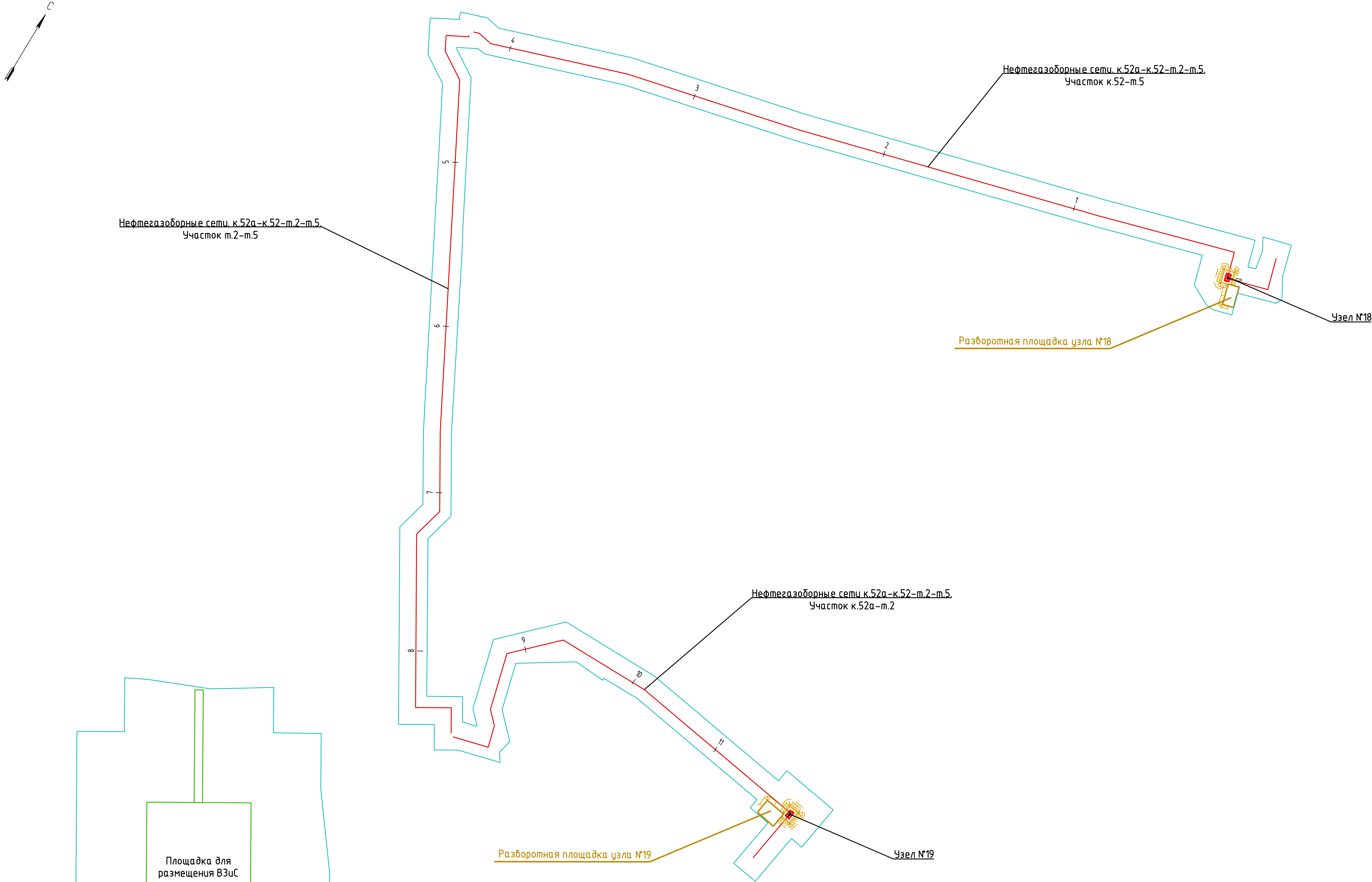
Масштаб 1:15000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

 границы зон планируемого размещения линейных объектов (границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории)

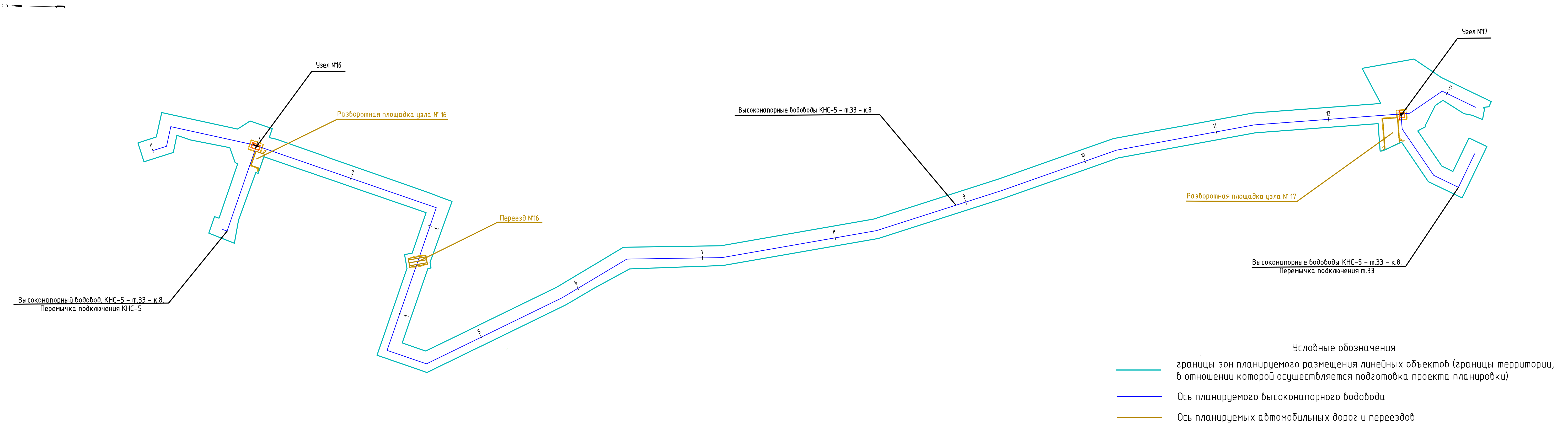
Примечание: границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют



Условные обозначения

- границы зон планируемого размещения линейных объектов (границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки)
- Ось планируемых нефтегазосборных сетей
- Ось планируемых автомобильных дорог и переездов

Примечание: границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют



2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

2.1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки

В административном отношении планируемые объекты расположены в Тюменской области, Ханты-Мансийском автономном округе Югра, Нефтеюганском районе, на землях Территориального отдела Нефтеюганского лесничества, Нефтеюганского участкового лесничества. Ближайшими населёнными пунктами являются город Нефтеюганск в 0,8 км на северо-запад от нефтегазосборных сетей и посёлок Юганская Обь в 10,1 км на юг от высоконапорных водоводов.

В геоморфологическом отношении территория приурочена к левобережной пойме р. Обь. Рельеф слабо пересеченный. Площадь месторождений сильно заболочена, отмечаются многочисленные пойменные озера и протоки.

Усть-Балыкское и Южно-Сургутское нефтяное месторождение находится на левобережной пойме р. Обь. Водный режим проток (постоянного действия) полностью определяется гидрологическим режимом р. Оби, а также морфологией русла на входе в протоку.

Долина реки Обь имеет ширину до 50 км, пойменная. Пойма двухсторонняя, затопляемая ежегодно в течение 3-4 месяцев (май-август), характеризуется незначительным общим уклоном в сторону р. Обь. Пойма изрезана многочисленными протоками, ручьями и озерами разной формы и размеров, местами заболоченная. Помимо постоянной речной сети, гидрографическая сеть прилегающих территорий широко представлена сезонно-действующими протоками и водотоками. По характеру водного режима реки района относятся к рекам с весенне-летним половодьем и небольшими паводками в теплое время года. Основным источником питания являются зимние осадки, они и обуславливают подъем весеннего половодья.

Климат района отличается продолжительной суровой зимой и коротким, но теплым летом. Зимой над территорией распространяется область повышенного давления в виде отрога сибирского антициклона. Летом бассейн находится под воздействием области пониженного давления. Переходные сезоны коротки, с резким колебанием температуры.

Многолетняя средняя годовая температура в районе по метеостанции Нефтеюганск равна минус 1,4 °С. Самым холодным месяцем в году является январь со средней месячной температурой минус 20,0 °С, самым тёплым месяцем считается июль со средней месячной температурой 18,4°С. Амплитуда среднемесячной температуры между январем и июлем составляет 38,4 °С.

Количество и распространение осадков определяется особенностями общей циркуляции атмосферы и характером рельефа. Увлажненность почти целиком зависит от количества влаги, приносимой с запада. Большая часть осадков выпадает с мая по октябрь, зимний сезон отмечается относительной сухостью – наименьшее количество осадков выпадает в феврале.

По данным метеостанции Нефтеюганск в районе изысканий в холодный период и в годовом простирации преобладают ветры южного направления, в теплый период – западного направления.

Согласно СП 131.13330.2018 по климатическому районированию для строительства, территория изысканий относится к подрайону – I Д.

2.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Общая площадь зоны планируемого размещения объекта «Трубопроводы Юганского региона, целевой программы строительства 2021г., 5 очередь» составляет 11,4848 га.

В соответствии с п. 4.5 Методических указаний Компании №П1-01.05 М-0133 «Правила по эксплуатации, ревизии, ремонту и отбраковке промысловых трубопроводов на объектах ПАО «НК «Роснефть» и его обществ группы» размер зоны планируемого размещения промысловых трубопроводов определяют проектами с учетом специфики их сооружениями и норм отвода земель СН 452-73.

Размер зоны планируемого размещения для подземных трубопроводов определен в соответствии с табл.1 СН 452-73 «Норм отвода земель для магистральных трубопроводов».

Размер зоны планируемого размещения под объекты линейной части трубопровода (узлы запорной арматуры) определен в соответствии с СП 18.13330.2019 «Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (Генеральные планы промышленных предприятий). СНиП II-89-80* (с изменением №1)» и с учетом требований п. 6.1.6 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», СП 231.1311500.2015 «Обустройство нефтяных и газовых месторождений. Требования пожарной безопасности».

Размер зоны планируемого размещения для автомобильных дорог определен в соответствии с Постановлением правительства РФ от 2.09.2009г. № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса».

Размер земельного участка для размещения временных зданий и сооружений (комплекс жилых, культурно-бытовых, санитарных и хозяйственных зданий и сооружений, предназначенных для обеспечения жизнедеятельности работников, рассчитанного относительно численности рабочих) определен в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 №1479 «Об утверждении правил противопожарного режима в Российской Федерации», Приказом Минтруда России от 11.12.2020 N 883н «Об утверждении Правил по охране труда при строительстве, реконструкции и ремонте» и ВСН 199-84 «Проектирование и строительство временных поселков транспортных строителей».

Таблица 2.2.1

Расчет площади зоны планируемого размещения объекта, необходимой для размещения и эксплуатации планируемых линейных объектов

Наименование объекта	Площадь вновь образуемых земельных участков, га	Площадь по земельным участкам, образованным ранее ПАО «НК «Роснефть», га	Площадь по земельным участкам КУ ХМАО-ЮГРЫ "Управление автомобильных дорог", га	Площадь зоны планируемого размещения, га
«Трубопроводы Юганского региона, целевой программы строительства 2021г., 5 очередь»	8,5712	2,8508	0,0628	11,4848

2.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

2.4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов

В связи с тем, что предельные параметры застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов не устанавливаются, обоснование определения таких параметров отсутствует.

2.5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которых не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Таблица 2.5.1

X	Y	Наименование объекта капитального строительства
972759.45	3555478	Существующий трубопровод
972779.91	3555476.59	
972800.45	3555480.12	
972789.16	3555504.35	Существующий трубопровод
972788.18	3555504.17	Существующий трубопровод
972728.76	3555380.81	Существующий трубопровод
972739.22	3555397.44	
972714.67	3555390.32	Существующий трубопровод
972738.85	3555398.67	
972714.45	3555391.86	Существующий трубопровод
972738.29	3555400.49	
972714.07	3555394.58	Существующий трубопровод
972737.99	3555401.49	
972713.92	3555395.63	Существующий трубопровод
972737.68	3555402.52	
972733.12	3555401.14	
972713.78	3555396.66	Существующий трубопровод
972732.98	3555401.6	
972713.48	3555398.83	Существующий трубопровод
972732.37	3555403.63	
972713.21	3555400.3	Существующий трубопровод
972731.94	3555405.04	
972696.38	3555448.12	Существующий трубопровод
972682.86	3555493.43	
972531.1	3555416.76	Существующий трубопровод
972709.5	3555497.46	
972684.08	3555489.4	
972525.33	3555435.78	
972681.03	3555462.06	Существующий трубопровод
972674.67	3555481.91	
972678.58	3555461.31	Существующий трубопровод
972672.55	3555481.25	
972674.33	3555460.03	Существующий трубопровод
972667.89	3555479.8	
972669.05	3555458.44	Существующий трубопровод
972663.21	3555478.35	
972666.41	3555457.64	Существующий трубопровод
972660.37	3555477.46	
972651.1	3555453.01	Существующий трубопровод
972644.72	3555472.6	
972600.46	3555437.7	Существующий трубопровод
972608.14	3555440.03	
972619.77	3555443.54	
972640.81	3555449.9	

972559.88	3555425.45	Существующий трубопровод
972552.98	3555444.28	
972544.63	3555371.69	Существующий трубопровод
972536.84	3555373.8	
972513.64	3555380.56	
972531.94	3555258.15	Существующий трубопровод
972525.98	3555277.24	
972359.3	3555364.73	Существующий трубопровод
972345.27	3555349.3	
971751.69	3555514.07	Существующий трубопровод
972065.11	3555407.29	
972075.5	3555404.69	
972345.27	3555349.3	
971506.96	3555507.12	Существующий трубопровод
971527.68	3555501.52	
971511.75	3555513.6	Существующий трубопровод
971532.92	3555508.6	
971517.5	3555521.37	Существующий трубопровод
971538.29	3555515.86	
971525.12	3555531.67	Существующий трубопровод
971488.12	3555503.08	
971470.18	3555494.17	
971480.2	3555578.93	Существующий трубопровод
971499.34	3555564.76	
971515.65	3555552.69	
971481.93	3555517.28	Существующий трубопровод
971459.83	3555517.93	
971463.34	3555509.88	Существующий трубопровод
971467.2	3555573.26	
971472.85	3555553.15	
971479.14	3555523.7	
962580.83	3534929.47	Существующий трубопровод
962586.08	3534949.22	
962417.01	3534372.56	
962417.13	3534372.91	
962450.59	3534481.48	
962571.15	3534926.9	Существующий трубопровод
962572.68	3534933.69	
962576.48	3534952.11	
962396.08	3534346.21	
962392.84	3534377.1	Существующий трубопровод
962403.27	3534355	
962419.56	3534379.64	Существующий трубопровод
962417.93	3534389.07	
962400.19	3534400.72	
961990.37	3534642.6	
962010.15	3534630.66	
961972.37	3534652.44	Существующий трубопровод
962397.23	3534389.46	
961995.34	3534627.56	

961968.97	3534640.54	Существующий трубопровод
962396.47	3534383.61	Существующий трубопровод
962239.77	3534469.83	
962225.93	3534477.51	
961995.75	3534611.55	
961959.95	3534626.05	Существующий трубопровод
961971.32	3534618.96	Существующий трубопровод
961988.15	3534634.8	Существующий трубопровод
961993.55	3534639.76	
962004.68	3534857.67	
962017.64	3534850.47	
962009.71	3534651.84	
962003.88	3534868.77	Существующий трубопровод
962007.01	3534849.02	
972546.95	3555262.7	Существующий трубопровод
972502.93	3555428.4	
972516.08	3555372.9	
972518.41	3555363.89	
972519.91	3555358.58	
972541.52	3555281.94	
962568.51	3534894.33	Существующий трубопровод
962526.63	3534908.18	
961859.61	3534429.12	Существующий трубопровод
961911.03	3534521.92	
962586.2	3534939.2	Линия электропередач
962572.18	3534953.41	
962003.91	3534868.77	Линия электропередач
962007.01	3534849.01	
961921.86	3534484	Линия электропередач
961913.88	3534520.14	
961912.14	3534527.97	
961903.43	3534566.56	
972658.28	3555455.18	Линия электропередач
972652.01	3555474.87	
972640.81	3555449.9	Линия электропередач
972634.53	3555469.42	
972544.6	3555371.55	Автомобильная дорога
972542.59	3555372.13	
972536.84	3555373.8	
972513.64	3555380.56	
962576.41	3534919.64	
962573.44	3534933.53	
962576.08	3534932.36	
962583.09	3534928.74	
962588	3534945.28	
962552.44	3534963.53	
962544.19	3534949.16	
962542.83	3534944.82	
962524.33	3534938.88	
962523.4	3534935.91	

962456.49	3534585.4	Автомобильная дорога
962456.43	3534585.15	
962473.62	3534647.16	Автомобильная дорога
962473.43	3534646.53	
962475.05	3534652.05	Автомобильная дорога
962474.94	3534651.66	
962405.41	3534358.83	Автомобильная дорога
962411.29	3534362.01	
962007.75	3534589.79	Автомобильная дорога
962005.04	3534591.47	
962030.51	3534624.87	
962077.6	3534647.55	
962081.79	3534651.61	
962063.95	3534673.47	
962041.85	3534642.43	
961993.47	3534575.12	
961995.73	3534573.71	
962005.04	3534591.47	
961994.86	3534597.81	Автомобильная дорога
962018.76	3534628.21	
962027.16	3534625.82	
962040.16	3534873.77	
962031.58	3534872.59	
962034.45	3534852.78	
962046.69	3534837.77	
962066.66	3534682.51	
962065.96	3534676.48	
962038.4	3534643.42	
962029.96	3534645.82	
961984.28	3534580.85	
961993.22	3534575.28	
962087.37	3534687.31	
962087.48	3534694.8	
962080.33	3534854.82	Автомобильная дорога
962078.64	3534867.1	
962043.94	3534883.86	
962050.49	3534838.31	
962066.03	3534697.48	
962031.58	3534872.59	
962028.29	3534872.13	Автомобильная дорога
962008.89	3534869.46	
962003.88	3534868.77	
962006.89	3534849	
962012.57	3534849.78	
962031.18	3534852.33	
962034.45	3534852.78	
972803.17	3555457.86	Автомобильная дорога
972813.44	3555461.98	
961878.3	3534417.5	Автомобильная дорога
961932.11	3534508.79	

Пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта со строящимися на момент подготовки проекта планировки территории объектами отсутствуют.

2.6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории отсутствуют.

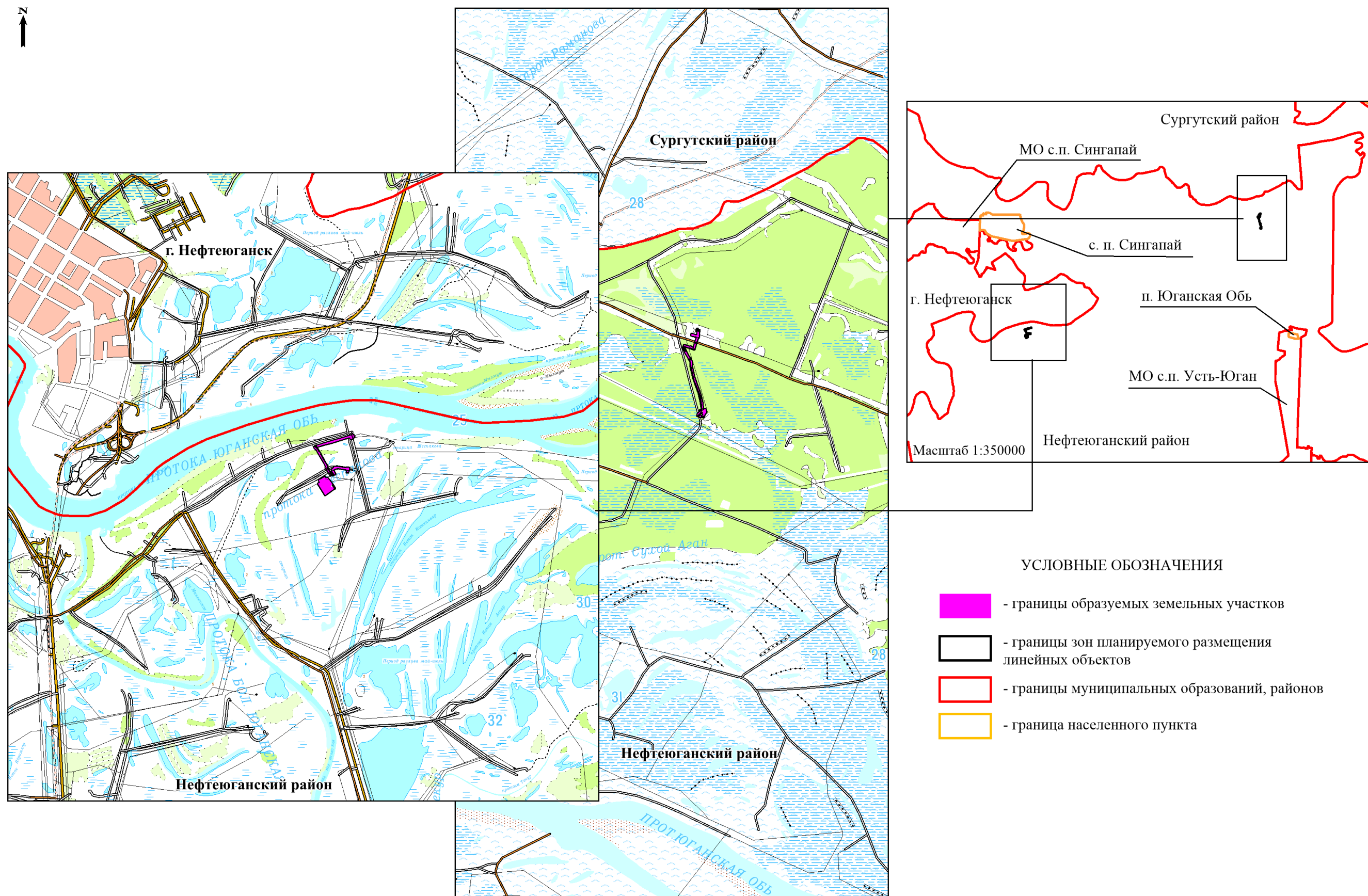
2.7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

Таблица 2.7.1

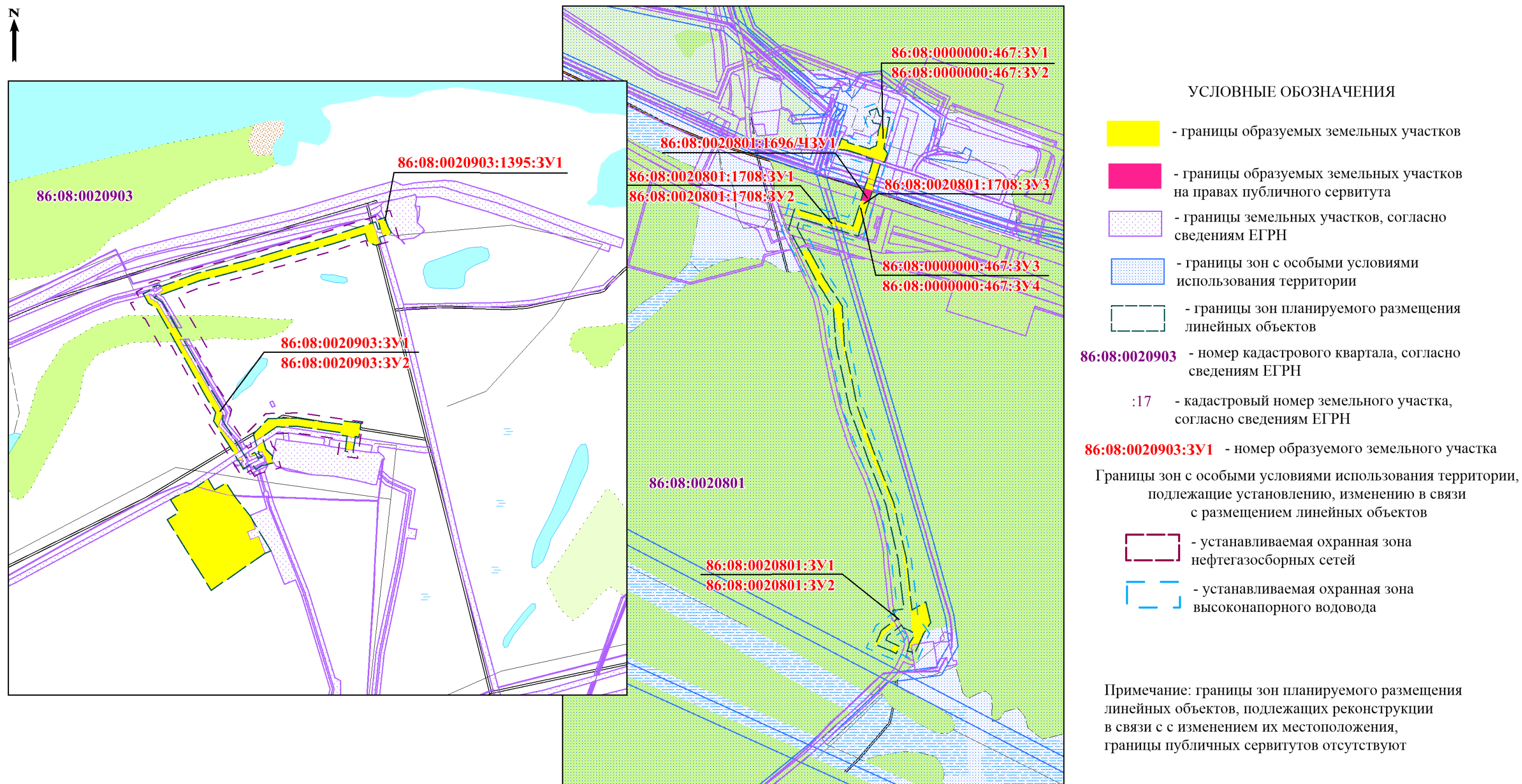
X	Y	Наименование водного объекта
962332.32	3534417.79	Протока
962317.86	3534425.88	
962320.22	3534401.66	
962336.62	3534392.49	

3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

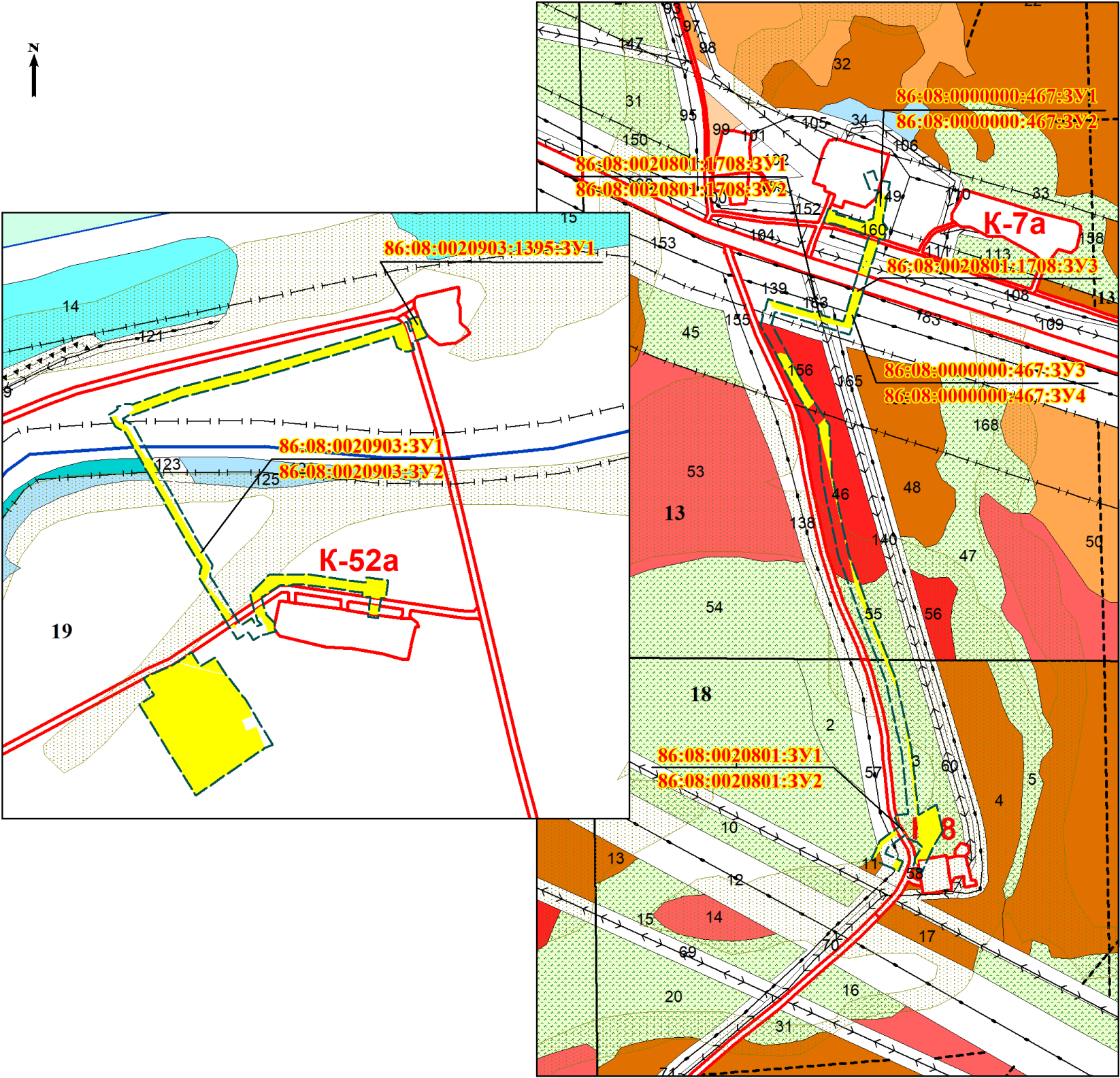
3.1 Чертежи по обоснованию проекта межевания территории «Трубопроводы Юганского региона, целевой программы строительства 2021г., 5 очередь» Масштаб 1:60000



Чертежи по обоснованию проекта межевания территории
«Трубопроводы Юганского региона, целевой программы строительства 2021г., 5 очередь»
Масштаб 1:10000



Чертежи по обоснованию проекта межевания территории
«Трубопроводы Юганского региона, целевой программы строительства 2021г., 5 очередь»
Масштаб 1:10000



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- границы образуемых земельных участков
 - границы зон планируемого размещения линейных объектов
 - границы территорий объектов культурного наследия (малоперспективная зона)
- 86:08:0020903:3У1 - номер образуемого земельного участка

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ												
ОСНОВНОЙ ЭЛЕМЕНТ ЛЕСА	ГРУППЫ ВОЗРАСТА / СОМКНУВШИЕСЯ КУЛЬТУРЫ				Насаждения по системам лесовосстановления	Несомкнувшиеся культуры	Культуры под пологом леса	Культуры созданные в порядке реконструкции	Подрост под пологом леса. Рубленые	Второй ярус		
	Молодняки	Средневозрастные	Приростовые	Спелые и перестойные								
Кедр												
Сосна												
Лиственница												
Ель												
Пихта												
Береза												
Осина												
Ива древовидная												
Ива кустарниковая												
Ори и подго-насаждения	Вырубки	Прогалины, поляны	Путь поймаемые сор	Ветровалышки	Пустыри	Пески	Болота	Релик, овраг, ручьи	Буровая площадка	Компрессорные станции	Площадки вертолетные	
Линии электропередач	Нефтепроводы	Газопроводы	Трансы коммуникаций	Противопожарный разрыв	Профили	Водоотвод	Водоотвод	Береговая линия	Кладбища	Земельные участки	Пруды	
ГРАНИЦЫ												
Областей	Административных районов	Лесничества	Участковых лесничеств	Поселковых зон	Промышленно-поселковых зон	Территориальных выделов	Исключений	По к.в. просек	Условно и по естественным рубежам	Ка. просек по профилю		
Особо охраняемых территорий	Защитных полос лесов	Огражденных зон заповедника	Заповедника	Природных памятников	Орехово-промысловых зон	Кладбищ						
ДОРОГИ										НОМЕРА		
Автомобильные	Лесные	Транспортные коммуникации	Земельные	Поселковые тропы	Населенные пункты	КОММУНАЛЬНЫЕ объекты		Национальный парк	Кварталов	Выделов		
									25	17		

Примечание: границы особо охраняемых природных территорий отсутствуют

4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

4.1 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

Планируемые линейные объекты размещены на свободной от застройки территории с учетом действующих допустимых норм сближения с существующими коммуникациями и местоположением ранее запланированных объектов инфраструктуры, а также с учетом схемы Нефтеюганского района.

4.2 Обоснование способа образования земельного участка

В связи с расположением планируемых к размещению линейных объектов на существующих земельных участках и землях, находящихся в государственной или муниципальной собственности, границы которых установлены в соответствии с действующим законодательством, формирование земельных участков, необходимых для размещения планируемых линейных объектов происходит путем раздела существующих земельных участков с сохранением исходного в измененных границах и образованием земельного участка из земель государственной или муниципальной собственности.

4.3 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Размер земельного участка для автомобильных дорог определен в соответствии с Постановлением правительства РФ от 2.09.2009г. № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса».

В соответствии с п. 4.5 Методических указаний Компании №П1-01.05 М-0133 «Правила по эксплуатации, ревизии, ремонту и отбраковке промысловых трубопроводов на объектах ПАО «НК «Роснефть» и его обществ группы» размер земельного участка для размещения промыслового трубопровода определяют проектами с учетом специфики их сооружениями и норм отвода земель СН 452-73.

Размер земельного участка для подземных трубопроводов определен в соответствии с табл.1 СН 452-73 «Норм отвода земель для магистральных трубопроводов».

Размер земельного участка для размещения объектов линейной части трубопровода (узлы запорной арматуры) определен в соответствии с СП 18.13330.2019 «Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (Генеральные планы промышленных предприятий). СНиП II-89-80* (с изменением №1)» и с учетом требований п. 6.1.6 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», СП 231.1311500.2015 «Обустройство нефтяных и газовых месторождений. Требования пожарной безопасности».

Размер земельного участка для размещения временных зданий и сооружений (комплекс жилых, культурно-бытовых, санитарных и хозяйственных зданий и сооружений, предназначенных для обеспечения жизнедеятельности работников, рассчитанного относительно численности рабочих) определен в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 №1479 «Об утверждении правил противопожарного режима в Российской Федерации», Приказом Минтруда России от 11.12.2020 N 883н «Об утверждении Правил по охране труда при строительстве, реконструкции и ремонте» и ВСН 199-84 «Проектирование и строительство временных поселков транспортных строителей».

4.4 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

На основании пункта 6 статьи 39.41 Земельного кодекса РФ, границы публичного сервитута определяются в соответствии с установленными документацией по планировке территории границами зон планируемого размещения объектов.

Размер зоны планируемого размещения для подземных трубопроводов определен в соответствии с табл.1 СН 452-73 «Норм отвода земель для магистральных трубопроводов».

ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение А Письмо об ООПТ федерального значения



МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минприроды России)

ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА

ул. Б. Грузинская, д. 4/6, Москва, 125993,
тел. (499) 254-48-00, факс (499) 254-43-10

сайт: www.mnr.gov.ru

e-mail: minprirody@mnr.gov.ru

телефакс 112242 СФЕН

20.02.2018 № 05-12-32/5743
на № _____ от _____

Начальнику ФАУ
«Главгосэкспертиза»
Минстроя России
Манылову И.Е.

Фуркасовский пер., д.6, Москва,
101000

О предоставлении информации для
инженерно-экологических изысканий

Уважаемый Игорь Евгеньевич!

Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации (далее – Минприроды России) взамен ранее направленного письма от 21.12.2017 № 05-12-32/35995 направляет информационное письмо по вопросу предоставления сведений о наличии (отсутствии) особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) федерального значения на участке предполагаемого осуществления хозяйственной и иной деятельности.

Заинтересованные лица обращаются в Минприроды России для получения сведений в отношении наличия или отсутствия ООПТ федерального значения в рамках требований, указанных в СП 47.13330.2016 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения», утвержденных приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1033/пр (далее – СП) и вступивших в силу с 1 июля 2017 года.

Так, пунктом 8.1.11 СП технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий в общем виде должен содержать в том числе раздел «Изнученность экологических условий», включая наличие материалов федеральных и региональных специально уполномоченных государственных органов в сфере изучения, использования, воспроизводства, охраны природных ресурсов и охраны окружающей среды. Также в подразделе «Зоны с особым режимом природопользования (экологических ограничений)» раздела «Результаты инженерно-экологических работ и исследований» должны содержаться сведения об особо охраняемых природных территориях.

Принимая во внимание массовый характер поступающих в Минприроды России (до 10 тысяч в год) запросов от заинтересованных лиц при проведении инженерно-экологических изысканий, направляем исчерпывающий перечень муниципальных образований субъектов Российской Федерации, в границах которых имеются ООПТ федерального значения, их охранные зоны, а также территории, зарезервированные под создание новых ООПТ федерального значения согласно Плану мероприятий по реализации Концепции развития системы особо охраняемых природных территорий федерального значения на период до 2020

ФАУ «Главгосэкспертиза России»
Вх. № 3954(3+34ч)
28.02.2018 г.

года, утвержденному распоряжением Правительства Российской Федерации от 22.12.2011 № 2322-р, находящиеся в ведении Минприроды России (далее – Перечень). Также перечень содержит ООПТ федерального значения находящиеся в ведении других организаций.

В иных административно территориальных образованиях отсутствуют существующие и планируемые к созданию ООПТ федерального значения и их охранные зоны.

Также справочно сообщаем, что информация о границах существующих ООПТ частично размещена на сайте <http://oopt.kosmosnimki.ru>.

При реализации объектов на территориях указанных в перечне необходимо обращаться в организацию, в чьем ведении находятся указанные ООПТ.

Дополнительно обращаем внимание, что в настоящее время уполномоченные органы государственной власти Российской Федерации и субъектов Российской Федерации не располагают информацией о наличии (отсутствии) объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации, а также путей миграции в пределах локального участка, где планируется осуществлять хозяйственную деятельность.

На основании постановлений Правительства Российской Федерации: от 19.01.2006 № 20, от 05.03.2007 № 145, от 16.02.2008 № 87 любое освоение земельного участка сопровождается инженерно-экологическими изысканиями с проведением собственных исследований на предмет наличия растений и животных, занесенных в Красные книги Российской Федерации и субъекта Российской Федерации.

Согласно Приложениям С и В к Российскому национальному стандарту добровольной лесной сертификации по схеме Лесного попечительского совета, версии 5 (документ одобрен Координационным советом национальной инициативы ЛПС 25.12.2007, аккредитован FSC International в 2008 году), для получения достоверной информации по запрашиваемым участкам исполнитель самостоятельно проводит оценку воздействия на окружающую среду и/или экологическую экспертизу с целью инвентаризаций редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений, животных и грибов, в том числе занесенных в Красную книгу Российской Федерации и красные книги субъектов Российской Федерации.

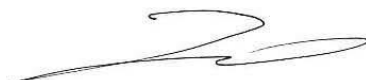
Предприятие собирает доступную информацию о ключевых биотопах: местообитаниях редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений, грибов и беспозвоночных животных, а также участках, имеющих особое значение для осуществления жизненных циклов (размножения, выращивания молодняка, нагула, отдыха, миграции и других) позвоночных животных, присутствующих на сертифицируемой территории.

Вся полученная информация предоставляется в орган государственной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий переданные полномочия в области охраны и использования объектов животного мира, в том числе по ведению государственного учета численности, государственного мониторинга, и государственного кадастра объектов животного мира, включая

объекты, занесенные в Красную книгу Российской Федерации на территориях субъектов Российской Федерации, за исключением особо охраняемых природных территорий федерального значения в соответствии со ст. 6 Федерального закона от 24.04.1995 № 52 «О животном мире».

В связи с изложенным считаем возможным использовать данное письмо с приложенным Перечнем, как информацию о сведениях об ООПТ федерального значения, выданную уполномоченным государственным органом исполнительной власти в сфере охраны окружающей среды, при проведении инженерных изысканий и разработке проектно-сметной документации.

Приложение: на 34 листах.



М.К. Керимов

Приложение к письму Минприроды России
от 20.02.2018 № 05-12-32/574

Перечень муниципальных образований субъектов Российской Федерации, в границах которых имеются ООПТ федерального значения, их охранные зоны, а также территории, зарезервированные под создание новых ООПТ федерального значения согласно Плану мероприятий по реализации Концепции развития системы особо охраняемых природных территорий федерального значения на период до 2020 года, утвержденному распоряжением Правительства Российской Федерации от 22.12.2011 № 2322-р, находящиеся в ведении Минприроды России и иных организаций.

Код субъекта РФ	Субъект Российской Федерации	Административно-территориальная единица субъекта РФ	Категория федерального ООПТ	Название ООПТ	Принадлежность
1	Республика Адыгея	Майкопский район	Государственный природный заповедник	Кавказский имени Х.Г. Шапошникова	Минприроды России
	Республика Адыгея	г. Майкоп	Дендрологический парк и ботанический сад	Дендрарий Адыгейского государственного университета	Минобрнауки России, ФГБОУ высшего профессионального образования "Адыгейский государственный университет"
2	Республика Башкортостан	Бурзянский район	Государственный природный заповедник	Башкирский	Минприроды России
	Республика Башкортостан	Бурзянский район	Государственный природный заповедник	Шульган-Таш	Минприроды России
	Республика Башкортостан	Белорецкий район ЗАТО г. Межгорье	Государственный природный заповедник	Южно-Уральский	Минприроды России
	Республика Башкортостан	г. Уфа	Дендрологический парк и ботанический сад	Ботанический сад-институт Уфимского научного центра РАН	РАН, Учреждение РАН Ботанический сад – институт Уфимского научного

					государственный лесотехнический университет имени С.М. Кирова"
79	Еврейская автономная область	Биробиджанский, Облученский, Смидовичский	Государственный природный заповедник	Бастак	Минприроды России
83	Ненецкий автономный округ	Заполярный	Государственный природный заповедник	Ненецкий	Минприроды России
	Ненецкий автономный округ	Заполярный	Государственный природный заказник	Ненецкий	Минприроды России
86	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	Кондинский, Ханты-Мансийский	Государственный природный заказник	Васпухольский	Минприроды России
	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	Кондинский, Советский	Государственный природный заказник	Верхне-Кондинский	Минприроды России
	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	Ханты-Мансийский	Государственный природный заказник	Елизаровский	Минприроды России
	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	Березовский, Советский	Государственный природный заповедник	Малая Сосьва	Минприроды России
	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	Сургутский	Государственный природный заповедник	Юганский	Минприроды России
87	Чукотский автономный округ	Иультинский, о. Врангеля, о. Геральд	Государственный природный заповедник	Остров Врангеля	Минприроды России
	Чукотский автономный округ	Иультинский, Провиденский, Чукотский	Национальный парк	Берингия	Минприроды России
	Чукотский автономный округ	Анадырский, Чаунский	Планируемый к созданию национальный парк	Центрально-Чукотский	Минприроды России
89	Ямало-Ненецкий автономный округ	Красноселькупский	Государственный природный заповедник	Верхне-Тазовский	Минприроды России

	округ				
	Ямало- Ненецкий автономный округ	Тазовский	Государственный природный заповедник	Гыданский	Минприроды России
91	<i>Республика Крым</i>	<i>Республика Крым</i>	<i>Планируемые к передаче в ведение Минприроды России в статусе федеральных ООПТ</i>	<i>ООПТ Республики Крым</i>	<i>Минприроды России</i>



Приложение Б Письмо об ООПТ регионального и местного значения**Департамент недропользования и природных ресурсов
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
(Депнедра и природных ресурсов Югры)**

ул. Студенческая, дом 2, г. Ханты-Мансийск,
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра,
(Тюменская область), 628007

Телефон: (3467) 36-01-10 (3151)

Факс: (3467) 32-63-03

E-mail: depnrirod@admhmao.ru

12-Исх-13252

29.05.2020

Техническому директору

ООО «СП-ЭКО»

И.А. Бакину

На исх. от 28.05.2020 № 1215

На исх. от 28.05.2020 № 1222

На исх. от 28.05.2020 № 1226

Уважаемый Илья Александрович!

На Ваши запросы сообщаю, что по данным государственного кадастра особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – автономный округ) в границах размещения объекта: «Трубопроводы Юганского региона, целевой программы строительства 2021г., 5очередь» (далее – Объект) действующие особо охраняемые природные территории регионального и местного значения, категории которых установлены п. 2 ст. 2 Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», ст. 2 Закона автономного округа от 29.03.2018 № 34-оз «О регулировании отдельных отношений в области организации, охраны и использования особо охраняемых природных территорий регионального значения в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», а также их охранные зоны отсутствуют.

Особо охраняемые природные территории, их охранные зоны, предлагаемые для создания и расширения в автономном округе, перечень которых закреплен в п. 4.1 постановления Правительства автономного

округа от 12.07.2013 № 245-п «О концепции развития и функционирования системы особо охраняемых природных территорий Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на период до 2030 года», в границах размещения Объекта отсутствуют.

Научно-исследовательские изыскания на предмет наличия редких видов флоры и фауны, занесенных в Красные книги Российской Федерации и автономного округа, Департаментом недропользования и природных ресурсов автономного округа (далее – Департамент) не проводились.

Для уточнения сведений о местах произрастания и обитания краснокнижных видов необходимо проведение инженерно-экологических изысканий в соответствии со Сводом правил «Инженерно-экологические изыскания для строительства» (СП 11-102-97).

В случае обнаружения при проведении инженерно-экологических изысканий редких видов животных и растений, информацию о местах их обитания, произрастания и численности прошу направить в адрес Департамента в соответствии с п. 3.4 раздела 3 Порядка ведения Красной книги автономного округа, утвержденного постановлением Правительства автономного округа от 17.12.2009 № 333-п «О Красной книге Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».

По данным Департамента водно-болотные угодья международного значения в границах размещения Объекта, отсутствуют.

На территории автономного округа водно-болотные угодья регионального и местного значения законодательством не установлены.

Исполняющий
обязанности директора
Департамента



Е.М. Збродов

Приложение В Письмо о ТТП федерального значения



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО ДЕЛАМ НАЦИОНАЛЬНОСТЕЙ
(ФАДН России)

Трубниковский переулок, д. 19, Москва, 121069

14.02.2020 № 13-04

На № _____ от _____

Начальнику управления экологии

АО «ТомскНИПИнефть»

Е.В. Колесниковой

634027, г. Томск,

Мира пр., д.72

nipineft@tomsknpi.ru

Уважаемая Елена Викторовна!

Федеральное агентство по делам национальностей рассмотрело письмо АО «ТомскНИПИнефть» от 16.01.2020 № 00824 о представлении сведений о наличии (отсутствии) территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока федерального значения на испрашиваемой территории и по результатам рассмотрения сообщает следующее.

Отношения в области образования, охраны и использования территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации (далее – ТТП) регулируются Федеральным законом от 07.05.2001 № 49-ФЗ «О территориях традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации» (далее – Федеральный закон).

В настоящее время законодательством Российской Федерации не регламентирован порядок создания ТТП федерального значения.

В целях получения информации о наличии (отсутствии) ТТП регионального и местного значения коренных малочисленных народов, ФАДН России рекомендует обратиться в соответствующие органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации или в органы местного самоуправления по местонахождению указанного в обращении объекта.

Начальник Управления программ
и проектов в сфере
национальной политики

А.М. Берновская

Исп. Омарова Р. М.
Тел. +7(495) 647-71-98 (доб.230)

Приложение Г Письмо о ТТП регионального и местного значения



Департамент недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (Депнедра и природных ресурсов Югры)

ул. Студенческая, дом 2, г. Ханты-Мансийск,
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра,
(Тюменская область), 628011

Телефон: (3467) 36-01-10 (3151)
Факс: (3467) 32-63-03
E-mail: deprirod@admhmao.ru

12-Исх-24011
25.08.2021

АО "ТОМСКНИПИНЕФТЬ"

GrigorevYS@tomsknipi.ru

На рег. №1488-КМНС от 25.08.2021

На Ваше обращение о предоставлении информации о наличии (отсутствии) территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре сообщаем, что объект «Трубопроводы Юганского региона, целевой программы строительства 2021 г., 5 очередь», площадью 11.4848 га, согласно представленных данных о расположении: Нефтеюганское лесничество, Нефтеюганское участковое лесничество, Пойменное урочище, квартал № 19, Нефтеюганское участковое лесничество, Островное урочище, квартала № 13, 18, не находится в границах территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре.

Начальник Управления
традиционного хозяйствования
коренных малочисленных
народов Севера
(доверенность от 12.10.2020 № 9-дд)



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат
01C27BB0002BACBDA54CD6F117374A7379
Владелец Лавров Евгений Александрович
Действителен с 03.09.2020 по 03.09.2021

Е.А.Лавров

Исполнитель: Алексей Викторович Захаров
тел.: 8(3467) 360110 (3170)



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ХАНТЫ-МАНСКИЙ АВТОНОМНЫЙ
ОКРУГ - ЮГРА
(Тюменская область)

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
СУРГУТСКИЙ РАЙОН

**ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
АДМИНИСТРАЦИИ
СУРГУТСКОГО РАЙОНА**

ул. Мелик-Карамова, д. 37/1, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ - Югра, 628400

Тел: (3462) 529-150

E-mail: kaigs@admsr.ru

Техническому директору
ООО «СП-ЭКО»
И.А. Бакину

29.06.2020 № 33-01-21-3940

на вх. № 01-01-4878 от 29.05.2020

О направлении информации

Рассмотрев Ваш запрос вх. № 01-01-4878 от 29.05.2020, сообщаем, что в районе проектируемого объекта «Трубопроводы Юганского региона, целевой программы строительства 2021г., 5 очередь» территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера местного значения, имеющие правовой статус в соответствии с Федеральным законом от 07.05.2001 №49-ФЗ «О территориях традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации», скотомогильники, места захоронения животных, сибиреязвенные захоронения, биотермические ямы, «морозные поля», кладбища, здания и сооружения похоронного комплекса, территории с нормируемыми показателями качества среды обитания, санитарно-защитные зоны предприятий и селитебные, санитарно-курортные зоны, территории лечебно-оздоровительных местностей, курорты, округа санитарной (горно-санитарной) охраны территорий лечебно-оздоровительных местностей, свалки, полигоны ТБО и ТКО, приаэродромные территории, зоны ограничения застройки от источников электромагнитного излучения, источники загрязнения, особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья, особо охраняемые природные территории местного значения, леса, имеющие защитный статус, резервные леса, особо защитные участки леса, лесопарковые зеленые пояса, находящиеся в ведении МО Сургутский район, отсутствуют.

Согласно данных о расположении вышеуказанный объект затрагивает территорию №С-4Б, которая включена в Реестр территорий традиционного природопользования регионального значения ХМАО –Югры.

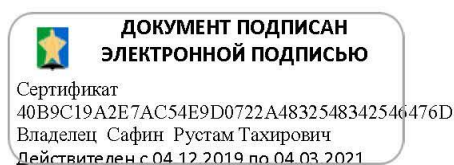
Информацию о территориях традиционного природопользования регионального значения предоставляет уполномоченный орган Правительства

субъекта Российской Федерации, Департамент недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа –Югры (г. Ханты-Мансийск, ул.Мира, д.14а, тел.: (3467)33-54-76, E-mail: depприrod@admhmao.ru).

Также сообщаем, что информация о зонах с особыми условиями использования территории содержится в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН). Предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, осуществляет уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии «Росреестр» (<https://rosreestr.ru>).

Настоящий документ подписан электронной подписью в соответствии с Федеральным законом от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

Директор департамента



Р.Т. Сафин

Приложение Д Письмо об объектах культурного наследия



СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

ул. Ленина, дом 40, г. Ханты-Мансийск,
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра
(Тюменская область), 628011

Телефон: (3467) 360-158
E-mail: Nasledie@admhmao.ru

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 21-4203 от 23 августа 2021 года

Заявитель: АО «ТомскНИПИнефть» (исх. № 25353 от 02.08.2021).

Наименование объекта/проекта: «Трубопроводы Юганского региона, целевой программы строительства 2021г., 5 очередь» для ПАО «НК «Роснефть».

Месторасположение объекта: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Нефтеюганский район в границах Южно-Сургутского и Усть-Балыкского лицензионных участков, земли лесного фонда. Нефтеюганское лесничество, Нефтеюганское участковое лесничество, Островное урочище, квартал № 13, Пойменное урочище, квартал № 19.

Площадь объекта: 0,7933 га.

Использованные источники информации:

1. Государственный список недвижимых памятников истории и культуры значения Ханты-Мансийского автономного округа. – Постановление Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа № 89 от 04.03.1997.
2. Списки выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.
3. Перечень объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.
4. Кениг А.В. Акт № 363 государственной историко-культурной экспертизы Раздела мероприятий по обеспечению сохранности объектов археологического наследия на территории Южно-Сургутского, Восточно-Сургутского, Солкинского и Фаннского лицензионных участков, находящихся в Сургутском и Нефтеюганском районах Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, разработанного в 2017 г. Оп. № 1 эл. док-тов за 2018 год. АУ «Центр охраны культурного наследия». Учетный номер 74. Ханты-Мансийск, 2017.
5. Чибиряк В.Э. Акт № 191-20/Ч государственной историко-культурной экспертизы документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, по проекту ш. 5873 «Трубопроводы

Юганского региона, целевой программы строительства 2021 г., 5 очередь», общей площадью 95,74 га. Тюмень, 2020

На территории испрашиваемого земельного участка объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, не имеется.

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия.

Приложение: карта-схема испрашиваемого земельного участка в 1 экз. на 1 листе. *

* Приложение является неотъемлемой частью настоящего заключения.

Перечень правовых актов и их отдельных частей, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении регионального государственного надзора размещен на сайте Службы государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа – Югры по адресу <https://nasledie.admhmao.ru/> в разделе – «Профилактика нарушений обязательных требований в области охраны объектов культурного наследия».

Руководитель Службы



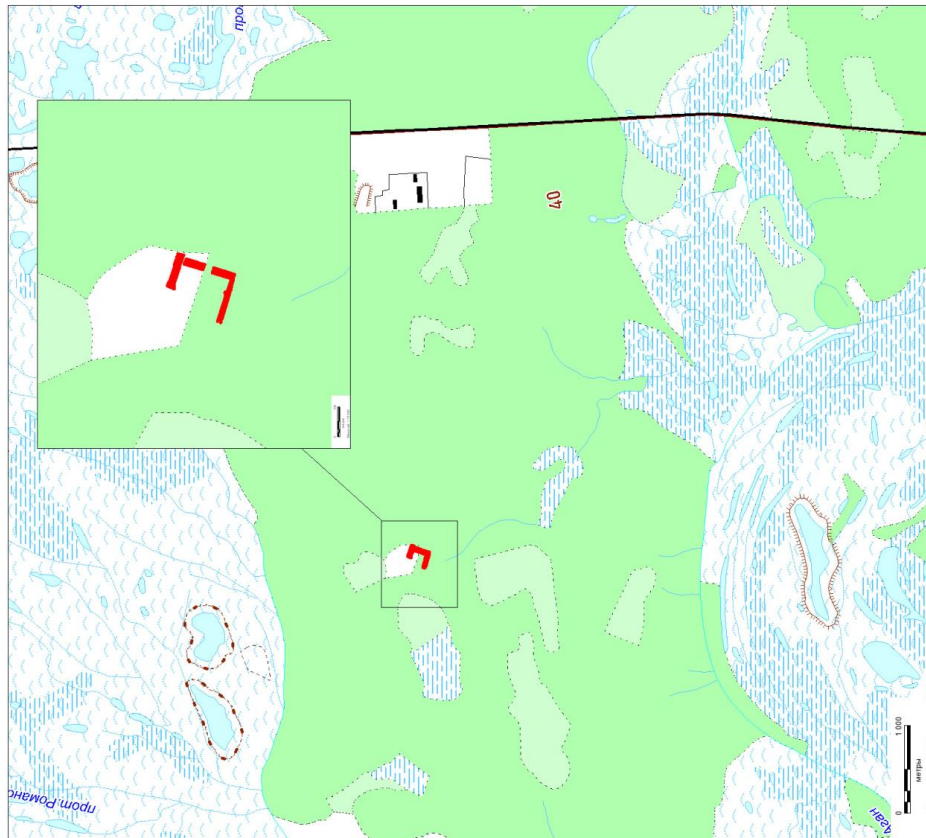
Подписано цифровой
подписью: Госкультохрана
Югры
Дата: 2021.08.23 17:50:54 +05'00'

А.Н. Кондрашѐв

Заведующий отделом охраны объектов культурного наследия
АУ «Центр охраны культурного наследия»
Девяткина Екатерина Николаевна
Тел. +7 (3467) 30-12-24, DevyatkinaEN@iknugra.ru

Приложение к заключению № 21-4203 от 23.08.2021

Карта-схема размещения испрашиваемого земельного участка под объект
"Трубопроводы Юганского региона, целевой программы строительства 2021г., 5 очередь"
для ПАО "НК "Роснефть"
Площадь - 0,7793 га



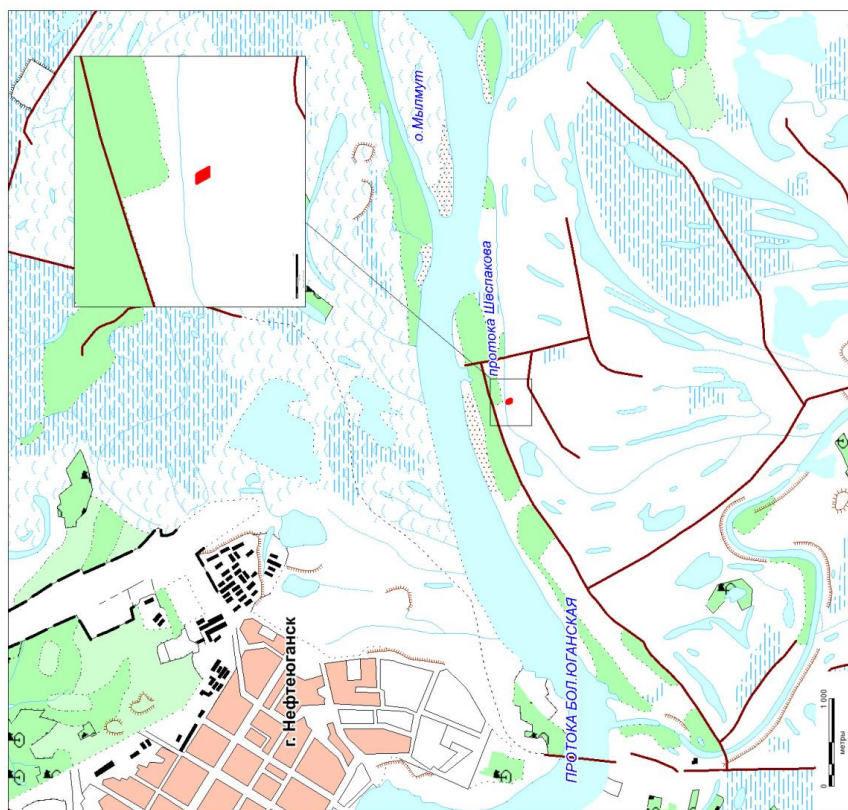
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
испрашиваемые участки

Заявитель:
Григорьев Ю.С.
ведущий инженер

(Signature)

Исп.: заведующий отделом
АУ «Центр охраны культурного наследия»
Е.Н. Девяткина

Карта-схема размещения испрашиваемого земельного участка под объект
"Трубопроводы Юганского региона, целевой программы строительства 2021г., 5 очередь"
для ПАО "НК "Роснефть"
Площадь - 0,7793 га



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
испрашиваемые участки

Заявитель:
Григорьев Ю.С.
ведущий инженер

(Signature)

Приложение Е Материалы и результаты инженерных изысканий

Материалы и результаты инженерных изысканий представлены на электронном носителе.

Приложение Ж Программа и техническое задание на выполнение инженерных изысканий

Программа и техническое задание на выполнение инженерных изысканий представлены на электронном носителе.

Приложение И Постановление о подготовке документации по планировке территории



АДМИНИСТРАЦИЯ НЕФТЕЮГАНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.08.2021

№ 1434-пг

г.Нефтеюганск

О подготовке документации по планировке межселенной территории для размещения объекта: «Трубопроводы Юганского региона, целевой программы строительства 2021г., 5 очередь»

В соответствии со статьей 45, пунктом 16 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Нефтеюганского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, постановлением администрации Нефтеюганского района от 15.10.2018 № 1732-па-нпа «Об утверждении порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения Главы Нефтеюганского района и порядка принятия решения об утверждении документации по планировке территории Нефтеюганского района», на основании заявления публичного акционерного общества «Нефтяная компания «Роснефть» (далее - ПАО «НК «Роснефть») от 04.08.2021 № 03/07-03-3266 п о с т а н о в л я ю:

1. Подготовить проект планировки и проект межевания территории (далее - Документация) для размещения объекта: «Трубопроводы Юганского региона, целевой программы строительства 2021г., 5 очередь» (приложение № 1).

2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории для размещения объекта: «Трубопроводы Юганского региона, целевой программы строительства 2021г., 5 очередь» (приложение № 2).

3. Рекомендовать ПАО «НК «Роснефть» осуществить подготовку Документации для размещения объекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, и предоставить подготовленную Документацию в комитет по градостроительству администрации Нефтеюганского района на проверку.

4. Комитету по градостроительству администрации Нефтеюганского района (Крышалович Д.В.):

4.1. Организовать учет предложений от физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании Документации.

4.2. Осуществить проверку подготовленной на основании настоящего постановления Документации в течение двадцати рабочих дней со дня поступления Документации в комитет по градостроительству администрации Нефтеюганского

района на соответствие требованиям пункта 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Югорское обозрение» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Нефтеюганского района.

6. Контроль за выполнением постановления возложить на директора департамента имущественных отношений – заместителя главы Нефтеюганского района Бородину О.В.

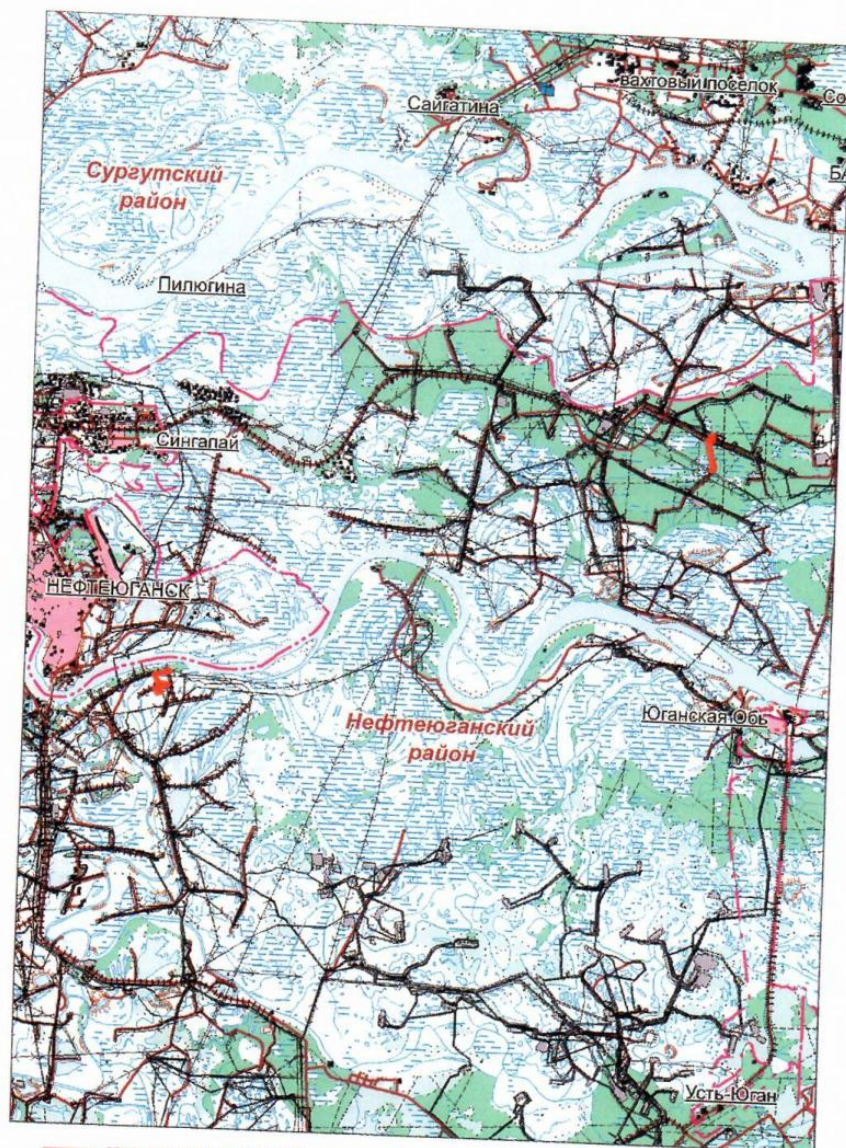
Глава района

Г.В.Лапковская



Приложение № 1
к постановлению администрации
Нефтеюганского района
от 23.08.2021 № 1434-па

Схема размещения объекта: «Трубопроводы Юганского региона, целевой программы
строительства 2021г., 5 очередь»



зона планируемого размещения
линейных объектов
земельные участки,
предоставленные в аренду
ПАО "НК "Роснефть"

границы муниципальных
образований



Приложение К Техническое задание на разработку документации по планировке территории

4

Приложение № 2
к постановлению администрации
Нефтеюганского района
от 23.08.2021 № 1434-н.г

ЗАДАНИЕ на разработку документации по планировке территории

«Трубопроводы Юганского региона, целевой программы строительства 2021г., 5 очередь»
(наименование территории, наименование объекта (ов) капитального строительства,
для размещения которого(ых) подготавливается документация по планировке территории)

Наименование позиции	Содержание
1. Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории. Проект межевания территории
2. Инициатор подготовки документации по планировке территории	Публичное акционерное общество «Нефтяная компания «Роснефть», ОГРН 1027700043502 от 19.07.2002 г. 115035, г. Москва, Софийская набережная, 26/1 ИНН 7706107510 КПП 770601001 Доверенность №11-72/27 от 01.02.2019 г.
3. Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счет собственных средств ПАО «НК «Роснефть»,
4. Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	Полное наименование объекта: «Трубопроводы Юганского региона, целевой программы строительства 2021г., 5 очередь». Его основные характеристики представлены в приложении № 1 к заданию
5. Населенные пункты, поселения, городские округа, муниципальные районы, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Муниципальное образование Нефтеюганский район Ханты-Мансийского автономного округа – Югры Тюменской области
6. Состав документации по планировке территории	Документацию по планировке территории выполнить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов». Проект планировки территории должен состоять из основной (утверждаемой) части и материалов по ее обоснованию. 1. Основная часть проекта планировки территории включает в себя: раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»; раздел 2 «Положение о размещении линейных

объектов».

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» должен быть представлен в виде чертежа (чертежей), выполненного на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» включает в себя:

чертеж красных линий;
 чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов;
 чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;
 Объединение нескольких чертежей в один допускается при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов.

На чертеже красных линий отображаются:

- а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- б) существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), устанавливаемые и отменяемые красные линии;
- в) номера характерных точек устанавливаемых красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий. Перечень координат характерных точек красных линий приводится в форме таблицы, которая является неотъемлемым приложением к чертежу красных линий;
- г) пояснительные надписи, содержащие информацию о видах территорий общего пользования, для которых установлены и (или) устанавливаются красные линии;
- д) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры.

На чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов отображаются:

- а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- б) границы зон планируемого размещения линейных объектов с указанием границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов, обеспечивающих в том числе соблюдение расчетных

показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования. Места размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зон планируемого размещения таких объектов, установленных проектом планировки территории. В случае если для размещения линейных объектов требуется образование земельных участков, границы зон планируемого размещения линейных объектов устанавливаются в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;

в) номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон.

На чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отображаются:

а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

в) номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов" должен содержать следующую информацию:

а) наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

б) перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального

значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов;

в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов;

г) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

д) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения:

предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов;

максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны;

минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами, которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;

требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:

требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов;

требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов;

требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения;

е) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение,

	<p>сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;</p> <p>ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;</p> <p>з) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;</p> <p>и) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.</p> <p>Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» содержит следующие схемы:</p> <p>а) схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов);</p> <p>б) схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории;</p> <p>в) схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта;</p> <p>г) схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории;</p> <p>д) схема границ территорий объектов культурного наследия;</p> <p>е) схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств;</p> <p>ж) схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.);</p> <p>з) схема конструктивных и планировочных решений.</p> <p>Схема расположения элементов планировочной структуры разрабатывается в масштабе от 1:10000 до 1:25000 при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов. На этой схеме отображаются:</p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры, в пределах</p>
--	--

границ субъекта (субъектов) Российской Федерации, на территории которого устанавливаются границы зон планируемого размещения линейных объектов и границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;

в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

На схеме использования территории в период подготовки проекта планировки территории отображаются:

а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;

в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

г) сведения об отнесении к определенной категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

д) границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, с указанием форм собственности таких земельных участков и информации о необходимости изъятия таких земельных участков для государственных и муниципальных нужд;

е) контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а также подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих реконструкции линейных объектов;

ж) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, в случае планируемого размещения таковых в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.

Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта выполняется в случае подготовки проекта планировки территории, предусматривающего размещение автомобильных дорог и (или) железнодорожного транспорта. На этой схеме отображаются:

а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

б) границы зон планируемого размещения линейных

	<p>объектов;</p> <p>в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>г) категории улиц и дорог;</p> <p>д) линии внутриквартальных проездов и проходов в границах территории общего пользования, границы публичных сервитутов;</p> <p>е) остановочные пункты наземного общественного пассажирского транспорта, входы (выходы) подземного общественного пассажирского транспорта;</p> <p>ж) объекты транспортной инфраструктуры с выделением эстакад, путепроводов, мостов, тоннелей, объектов внеуличного транспорта, железнодорожных вокзалов, пассажирских платформ, сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземных) и иных подобных объектов в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования;</p> <p>з) хозяйственные проезды и скотопрогоны, сооружения для перехода диких животных;</p> <p>и) основные пути пешеходного движения, пешеходные переходы на одном и разных уровнях;</p> <p>к) направления движения наземного общественного пассажирского транспорта;</p> <p>л) иные объекты транспортной инфраструктуры с учетом существующих и прогнозных потребностей в транспортном обеспечении территории.</p> <p>Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории выполняется в случаях, установленных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства. Допускается отображение соответствующей информации на одной или нескольких схемах в зависимости от обеспечения читаемости линий и условных обозначений. На этой схеме отображаются:</p> <p>а) границы зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>в) существующие и директивные (проектные) отметки поверхности по осям трасс автомобильных и железных дорог, проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов и в местах перелома продольного профиля, а также других</p>
--	--

планировочных элементов для вертикальной увязки проектных решений, включая смежные территории;

г) проектные продольные уклоны, направление продольного уклона, расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном;

д) горизонтали, отображающие проектный рельеф в виде параллельных линий;

е) поперечные профили автомобильных и железных дорог, улично-дорожной сети в масштабе 1:100 - 1:200. Ширина автомобильной дороги и функциональных элементов поперечного профиля приводится с точностью до 0,01 метра. Асимметричные поперечные профили сопровождаются пояснительной надписью для ориентации профиля относительно плана.

Схема границ территорий объектов культурного наследия разрабатывается в случае наличия объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки. При отсутствии объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, соответствующая информация указывается в разделе 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка". На этой схеме отображаются:

а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;

в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

г) границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

д) границы территорий выявленных объектов культурного наследия.

На схеме границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств, которая может представляться в виде одной или нескольких схем, отображаются:

а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;

в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

г) границы зон с особыми условиями использования

	<p>территорий:</p> <p>установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации;</p> <p>подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов;</p> <p>подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>д) границы особо охраняемых природных территорий, границы лесничеств.</p> <p>На схеме границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.), отображаются:</p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>г) границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в соответствии с исходными данными, материалами документов территориального планирования, а в случае их отсутствия - в соответствии с нормативно-техническими документами).</p> <p>На схеме конструктивных и планировочных решений, подготавливаемой в целях обоснования границ зон планируемого размещения линейных объектов, отображаются:</p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) ось планируемого линейного объекта с нанесением пикетажа и (или) километровых отметок;</p> <p>г) конструктивные и планировочные решения, планируемые в отношении линейного объекта и (или) объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, в объеме, достаточном для определения зоны планируемого размещения линейного объекта.</p> <p>Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка" содержит:</p> <p>а) описание природно-климатических условий</p>
--	--

территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;

б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов;

в) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

г) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов;

д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;

е) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;

ж) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).

Обязательным приложением к разделу 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» являются:

а) материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

б) программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории; (При наличии необходимости выполнения инженерных изысканий. См. п. 6 ППРФ от 26.07.1017 г. № 884) либо пояснительная записка, содержащая обоснование отсутствия необходимости выполнения инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории;

в) исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории;

г) решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания.

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по его обоснованию.

Основная часть проекта межевания территории включает в себя:

раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть";

раздел 2 "Проект межевания территории. Текстовая часть".

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя:

раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть";

раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка".

Раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть" включает в себя чертеж (чертежи) межевания территории, выполненный на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

На чертеже (чертежах) межевания территории отображаются:

- а) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;
- б) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- в) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков (далее - образуемые земельные участки), условные номера образуемых земельных участков, в том числе расположенных полностью или частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
- г) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- д) границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек.

Раздел 2 "Проект межевания территории. Текстовая

часть" должен содержать следующую информацию:

а) перечень образуемых земельных участков, подготавливаемый в форме таблицы, содержащий следующие сведения:

- условные номера образуемых земельных участков;
- номера характерных точек образуемых земельных участков;
- кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки;
- площадь образуемых земельных участков;
- способы образования земельных участков;
- сведения об отнесении (не отнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования;
- целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);
- условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости);
- перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости);
- сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую;

- б) перечень координат характерных точек образуемых земельных участков;
- в) сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон;
- г) вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.
- Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть" содержит чертежи, выполненные на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, на которых отображаются:
- а) границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов, в которых расположена территория, применительно к которой подготавливается проект межевания;
- б) границы существующих земельных участков;
- в) границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- г) границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- д) границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- е) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов;

ж) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов;

з) местоположение существующих объектов капитального строительства;

и) границы особо охраняемых природных территорий;

к) границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия;

л) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка" содержит:

а) обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков;

б) обоснование способа образования земельного участка;

в) обоснование определения размеров образуемого земельного участка;

г) обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Приложение №1
к заданию
на разработку документации
по планировке территории

Основные технические характеристики планируемого трубопровода

Наименование трубопровода	Давление (избыточное), МПа, в начале/ конце участка	Проектная мощность трубопровода по жидкости, м³/сут	Категория	Протяжённость трубопровода, м	Материал изготовления
Нефтегазосборные сети к.52а – к.52 – т.2 – т.5	2,19-2,16	195-3531	С	1564,86	сталь К48
Высоконапорные водоводы КНС-5 - т.33 - к.8	14,24-14,10	150-3902	С	1829,4	сталь К52

Основные технические характеристики планируемых
автомобильных дорог

Наименование	Техническая категория	Ширина земляного полотна, м	Ширина проезжей части, м	Протяженность, м
Переезд № 2	-	9,0	6,0	18,0
Разворотная площадка узла № 16	-	15,0	13,0	-
Разворотная площадка узла № 17	-	15,0	13,0	-
Разворотная площадка узла № 18	-	15,0	13,0	-
Разворотная площадка узла № 19	-	15,0	13,0	-



Приложение Л Задание на проектирование

Задание на проектирование представлено на электронном носителе.

Приложение М Исходные данные

Исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки и межевания территории (границы зоны размещения и границы образуемых земельных участков) представлены на электронном носителе.

Приложение Н Договора аренды на ранее образованные земельные участки

Договора аренды на ранее образованные земельные участки с категорией земель «земли промышленности» представлены на электронном носителе.