



РОСНЕФТЬ

ТомскНИПИнефть

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ТОМСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И
ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ НЕФТИ И ГАЗА»
(АО «ТомскНИПИнефть»)**

Электроснабжение Мамонтовского региона строительства 2013г.

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩАЯ
РАЗМЕЩЕНИЕ ОДНОГО ИЛИ НЕСКОЛЬКИХ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

2751

Главный инженер проектов



О.П. Степаненко

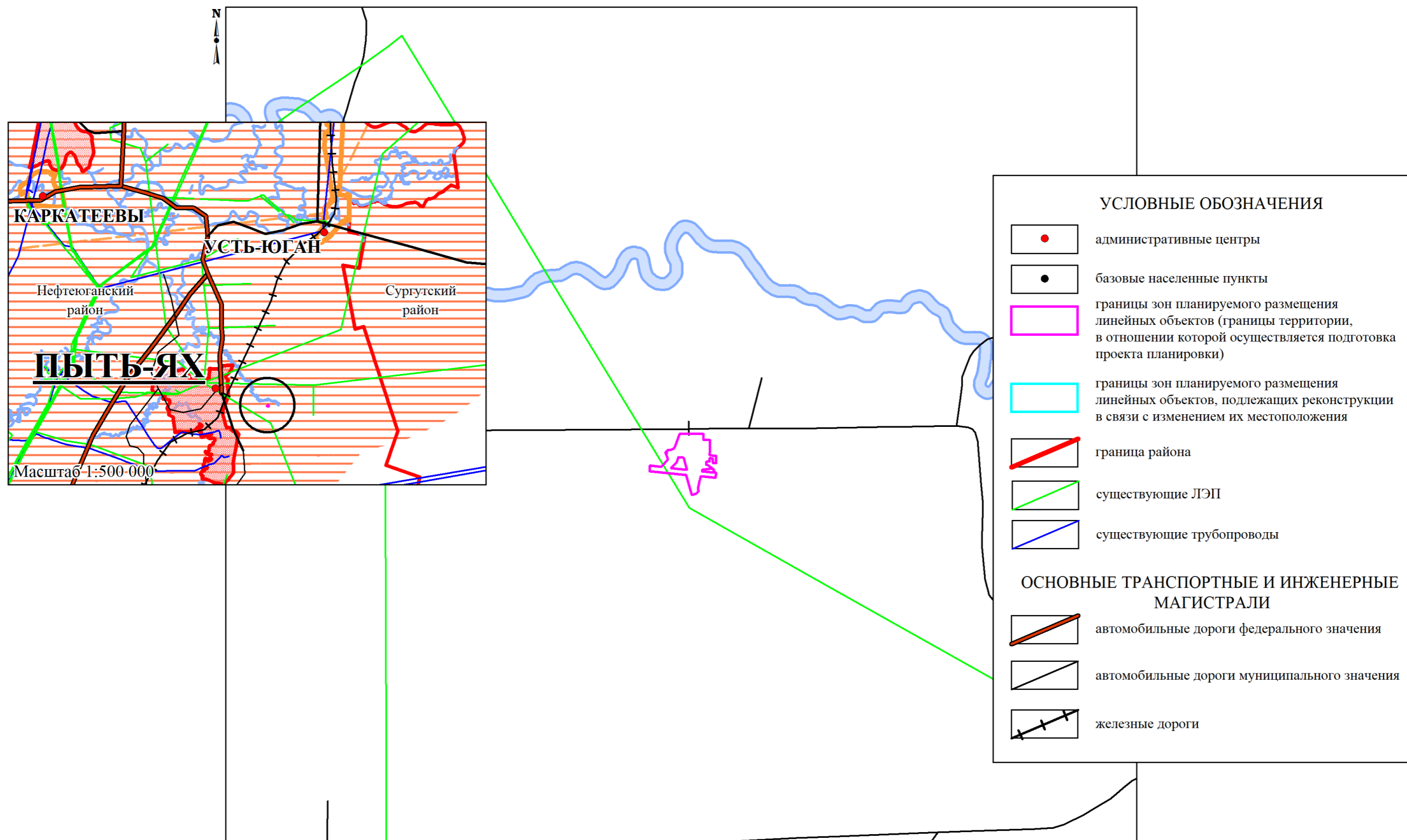
Томск, 2021

СОДЕРЖАНИЕ

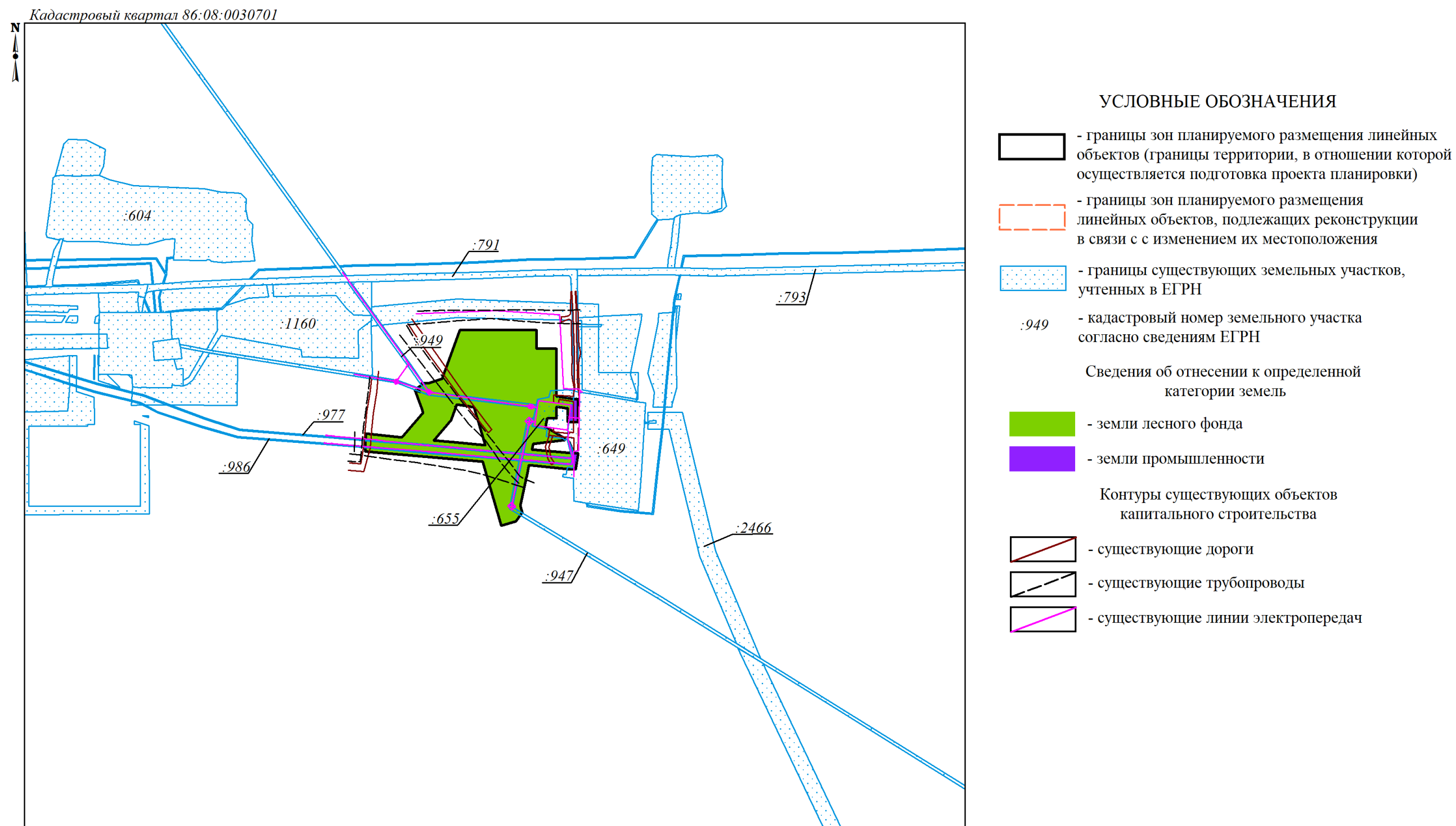
1. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.....	3
1.1 Схема расположения элементов планировочной структуры	3
1.2 Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	4
1.3 Схема организации улично-дорожной сети	5
1.4 Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	6
1.5 Схема границ территорий объектов культурного наследия	7
1.6 Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств	8
1.7 Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	9
1.8 Схема конструктивных и планировочных решений	10
2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА	11
2.1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки.....	11
2.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов	11
2.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	12
2.4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов	12
2.5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которых не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	12
2.6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	13
2.7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)	13
3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ	14
3.1 Чертежи по обоснованию проекта межевания территории	14
4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА	17
4.1 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков.....	17
4.2 Обоснование способа образования земельного участка.....	17
4.3 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка	17
4.4 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.....	17
ПРИЛОЖЕНИЯ	18
Приложение А Письмо об ООПТ федерального значения	18
Приложение Б Письмо об ООПТ регионального и местного значения.....	24
Приложение В Письмо о ТТП федерального значения.....	26
Приложение Г Письмо о ТТП регионального и местного значения	27
Приложение Д Письмо об объектах культурного наследия.....	28
Приложение Е Материалы и результаты инженерных изысканий	31
Приложение Ж Программа и техническое задание на выполнение инженерных изысканий.....	32
Приложение И Постановление о подготовке документации по планировке территории	33
Приложение К Техническое задание на разработку документации по планировке территории	36
Приложение Л Задание на проектирование.....	53
Приложение М Исходные данные	66
Приложение Н Договора аренды на ранее образованные земельные участки	67

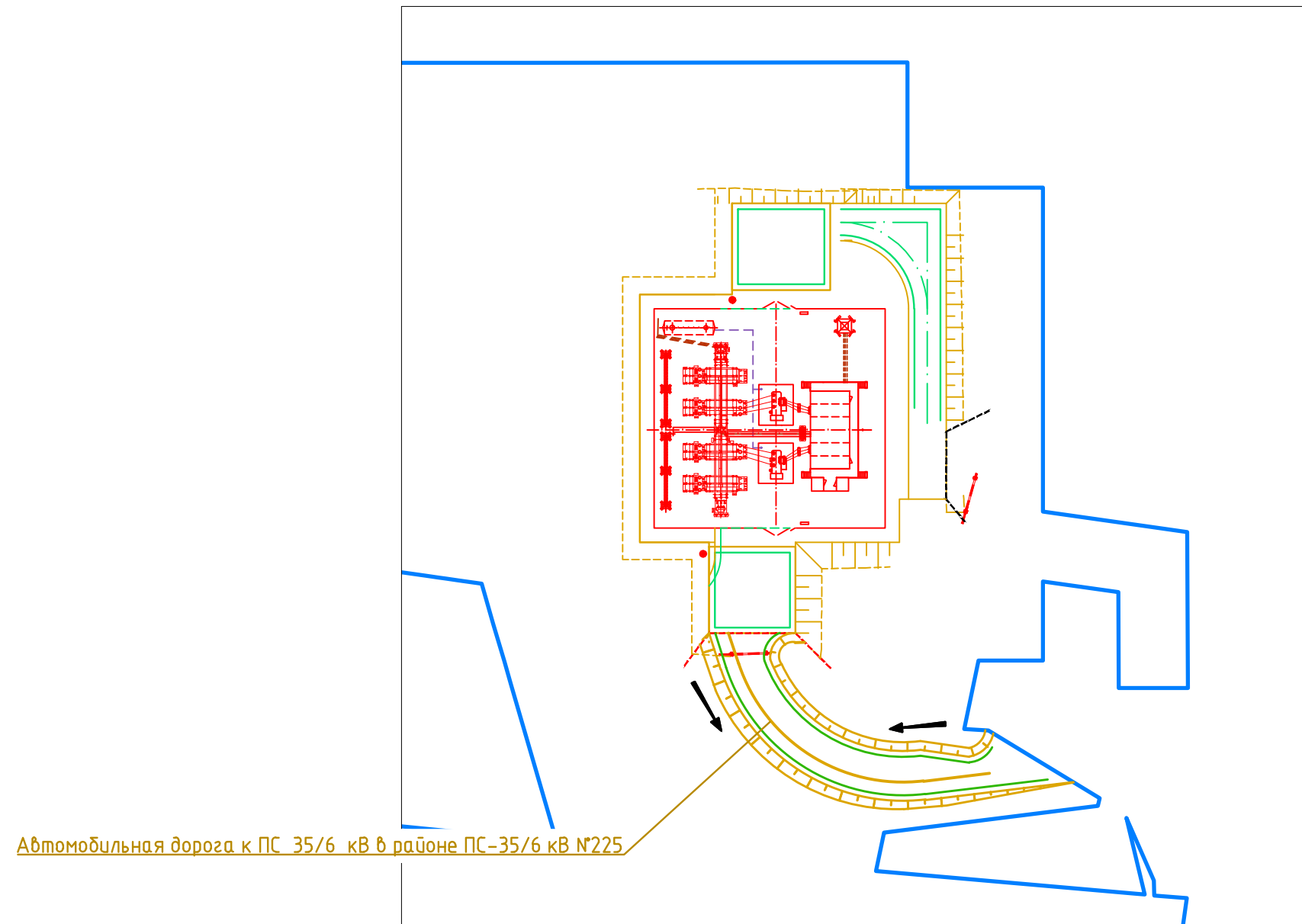
1. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

1.1 Схема расположения элементов планировочной структуры «Электроснабжение Мамонтовского региона строительства 2013г.» Масштаб 1:15 000



1.2 Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории
«Электроснабжение Мамонтовского региона строительства 2013г.»
 Масштаб 1:5000





Технические показатели дороги		
№ п/п	Наименование	Техническая категория
1.	Автомобильная дорога к ПС 35/6 кВ в районе ПС-35/6 кВ №225	IV-б

- Формат А3

1.4 Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории

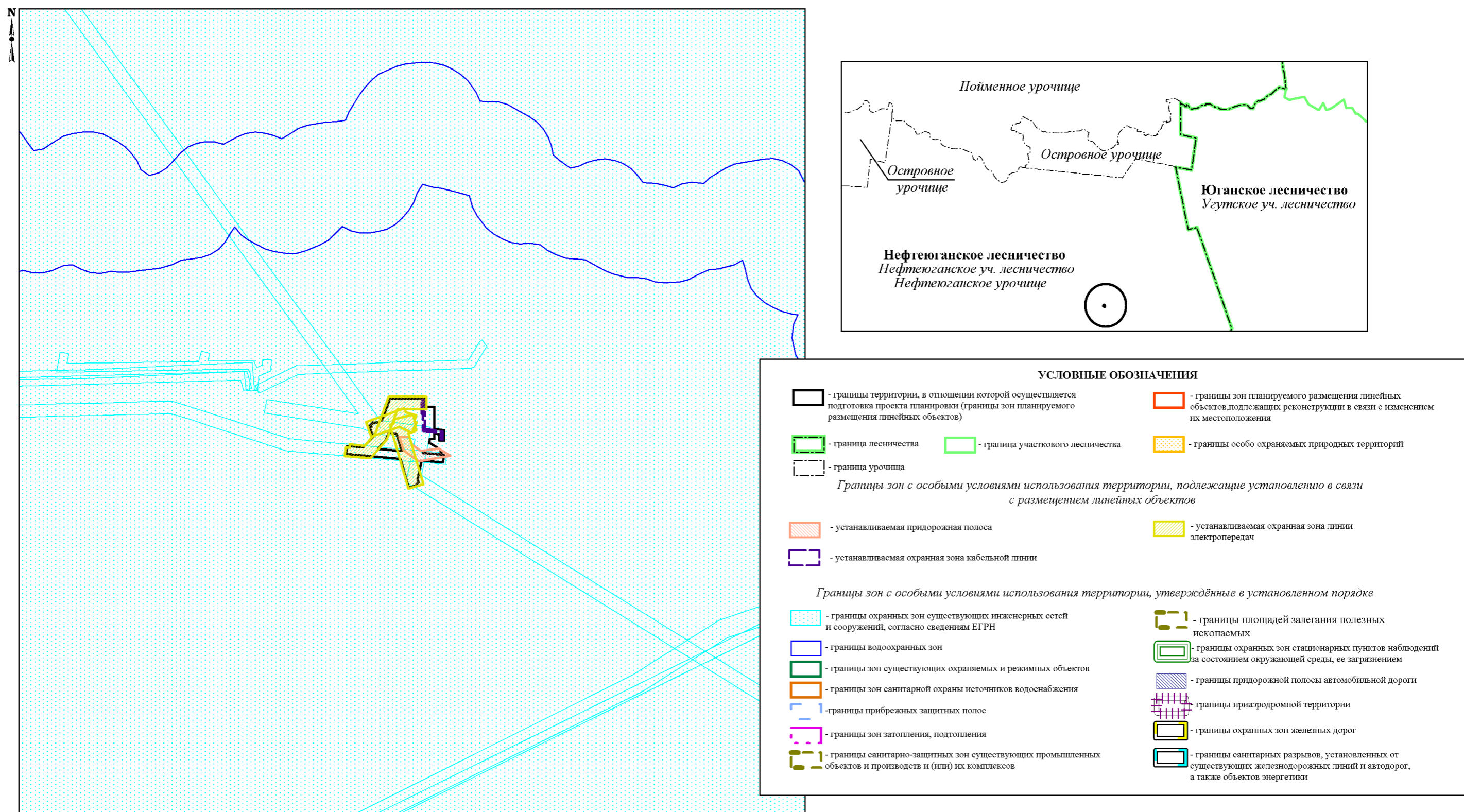
В соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 года № 740/пр, схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории не подготавливается, так как проект планировки территории не предусматривает размещение объектов капитального строительства, не являющихся линейными объектами, автомобильных дорог общего пользования, проездов, железнодорожных линий, выделение элементов улично-дорожной сети. Планируемая автомобильная дорога не является автомобильной дорогой общего пользования.

1.5 Схема границ территорий объектов культурного наследия

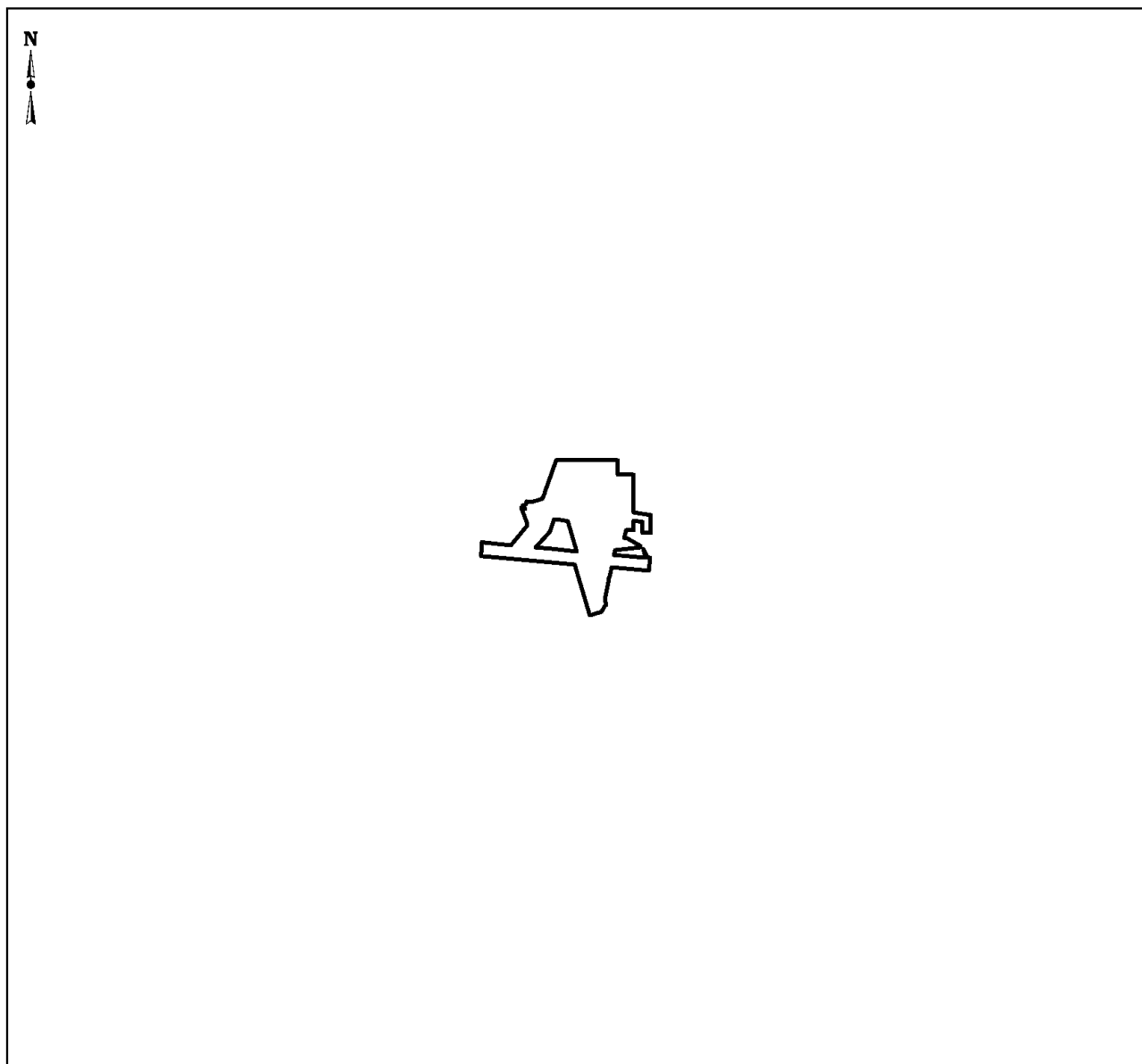
Согласно заключению Службы государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, на территории испрашиваемого земельного участка объекты культурного наследия, включённые в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, отсутствуют.

В соответствии с п.23 Постановления Правительства РФ от 12 мая 2017 года №564, схема границ объектов культурного наследия не разрабатывается, связи с отсутствием объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой разрабатывался проект планировки территории.




1.6 Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств
«Электроснабжение Мамонтовского региона строительства 2013г.»
 Масштаб 1:10 000



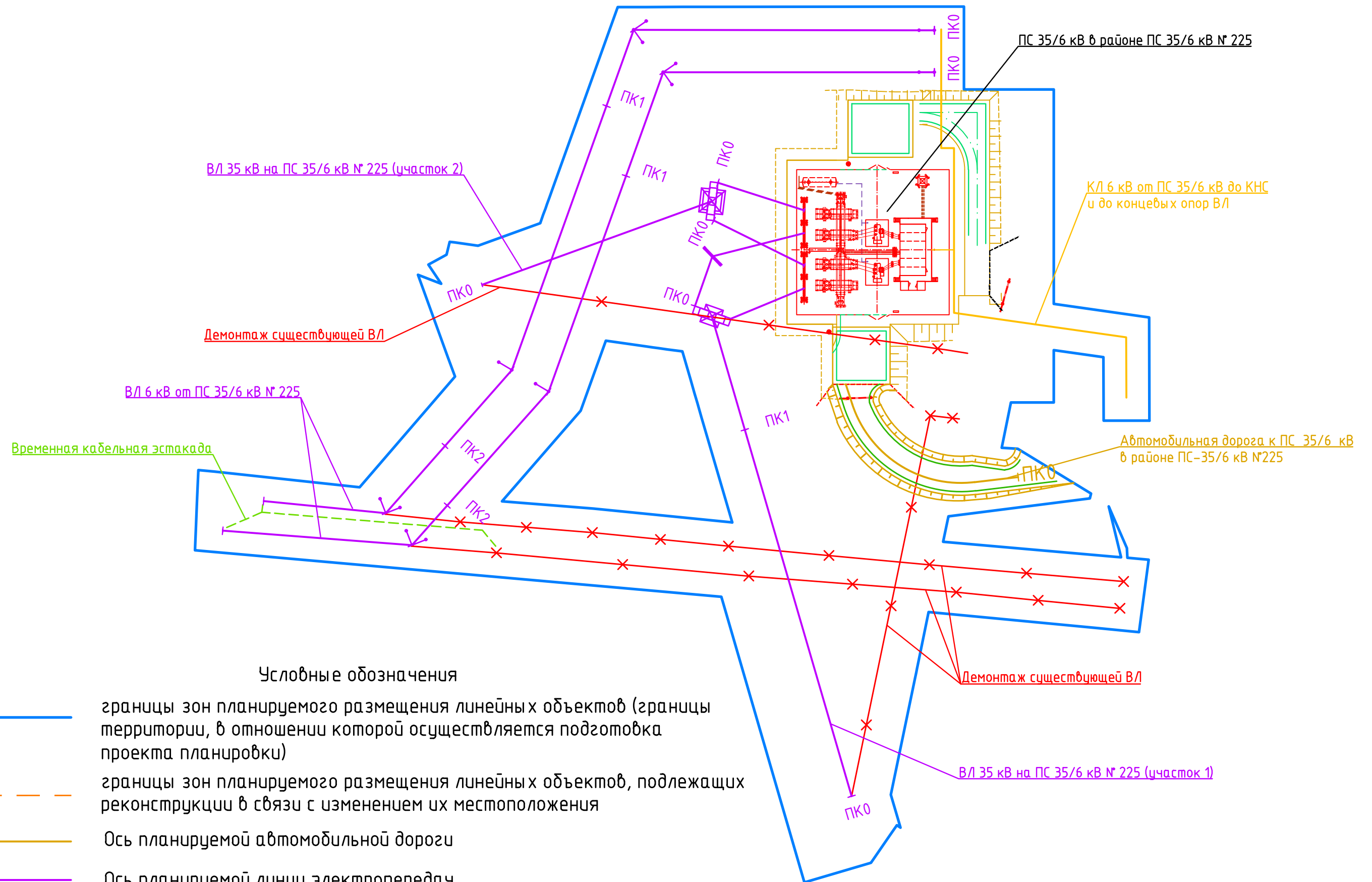
**1.7 Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций
природного и техногенного характера**
«Электроснабжение Мамонтовского региона строительства 2013г.»
Масштаб 1:10 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | |
|---|---|
|  | границы зон планируемого размещения линейных объектов (границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории) |
|  | границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения |
|  | границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера |

Примечание: границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, и границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.



Условные обозначения

- границы зон планируемого размещения линейных объектов (границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки)
- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
- Ось планируемой автомобильной дороги
- Ось планируемой линии электропередач
- Ось планируемой кабельной линии

2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

2.1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки

В административном отношении планируемые объекты находятся на территории Нефтеюганского района Ханты Мансийского автономного округа - Югры Тюменской области на землях лесного фонда и землях промышленности. Ближайшим населённым пунктом является г. Пыть-Ях.

Район изысканий находится в центральной части Западно-Сибирской низменности, в пределах Западно-Сибирской платформы, называемой Ханты-Мансийской впадиной.

Гидрологические условия района работ определяются режимом реки Обь. Это типично равнинная река. Долина широкая и плоская, пойма достигает 20-30 км, ежегодно заливается весенними водами и отличается многообразием форм рельефа, значительной изрезанностью, наличием многочисленных больших и малых рукавов, проток, стариц, пойменных озер, заболоченных понижений.

По характеру водного режима водотоки рассматриваемой территории относятся к типу рек с растянутым весенним половодьем, повышенной летней меженью и низкой устойчивой зимней меженью. Питание реки Обь – смешанное с преобладанием снегового. Доля снегового питания составляет 50%, дождевого 26%, грунтового 16% и ледникового 8%.

В геоморфологическом отношении проектируемый объект приурочен к озерно-аллювиальной третьей надпойменной террасе р. Обь.

Рельеф участка работ слабовсхолмленный. Углы наклона поверхности изменяются от 0.5° до 2°.

По климатическому районированию для строительства территория относится к I климатическому району, к подрайону – ID.

Климатическая характеристика района изысканий принята по метеостанции Угут согласно п. СП 131.13330.2012, СП 131.13330.2018 и научно-прикладному справочнику «Климат России».

Климат данного района резко континентальный. Зима суровая, холодная, продолжительная. Лето короткое, теплое. Короткие переходные сезоны – осень и весна. Поздние весенние и ранние осенние заморозки. Безморозный период очень короткий. Резкие колебания температуры в течение года и даже суток.

Среднегодовая температура воздуха за многолетний период наблюдений по метеостанции Угут составляет – минус 2.2°C. Среднемесячная температура самого холодного месяца, января – минус 21°C, самого теплого июля составляет 17.4°C.

В районе работ в течение года ветровой режим оказывается под влиянием основных климатических центров действия атмосферы (циклонов и антициклонов), формирующихся над северной Атлантикой и континентом Евразии.

Средняя годовая скорость ветра по метеостанции Угут составляет 3 м/с. Среднее число дней по метеостанции Угут с сильным ветром ≥ 15 м/с за год составляет 8 дней, наибольшее число дней с сильным ветром ≥ 15 м/с за год составляет 31 день.

2.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Общая площадь зоны планируемого размещения объекта «Электроснабжение Мамонтовского региона строительства 2013г. составляет 2,5346 га.

Размер зоны планируемого размещения ВЛ определён в соответствии с ПУЭ и Нормами отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ № 14278тм-т1.

Размер зоны планируемого размещения для автомобильной дороги определен в соответствии с Постановлением правительства РФ от 2.09.2009г. № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса».

Размер зоны планируемого размещения ПС 35/6 определен в соответствии с СП 18.13330.2019 «Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (Генеральные планы промышленных предприятий). СНиП II-89-80* (с изменением №1)» и с учетом требований п. 6.1.6 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», СП 231.1311500.2015 «Обустройство нефтяных и газовых месторождений. Требования пожарной безопасности».

Таблица 2.2.1

Расчет площади зоны планируемого размещения объекта, необходимой для размещения и эксплуатации планируемых линейных объектов

Наименование объекта	Площадь вновь образуемых земельных участков, га	Площадь по земельным участкам, образованным ранее, га	Площадь зоны планируемого размещения, га
«Электроснабжение Мамонтовского региона строительства 2013г.»	1,4579	1,0767	2,5346

2.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

2.4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов

В связи с тем, что предельные параметры застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов не устанавливаются, обоснование определения таких параметров отсутствует.

2.5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которых не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Таблица 2.5.1

X	Y	Наименование объекта капитального строительства
925279.84	3550313.8	существующая автомобильная дорога
925247.68	3550333.41	
925239.75	3550305.25	
925237.24	3550309.38	
925236.52	3550310.56	
925231.37	3550319.02	
925225.19	3550306.69	
925224.63	3550302.3	

925214.49	3550301.39	
925214.13	3550305.55	
925252.91	3550338.87	существующая кабельная линия
925247.68	3550327.38	
925242.47	3550300.53	
925211.94	3550330.67	
925211.72	3550333.19	
925192.53	3550333.67	
925287.63	3550150.48	существующая линия электропередач
925294.51	3550155.74	
925228.19	3550089.26	существующая линия электропередач
925219.37	3550088.86	существующая линия электропередач
925185.21	3550231.39	существующий трубопровод
925296.36	3550170.67	существующий трубопровод
925265.18	3550195.14	
925230.04	3550226.86	
925301.23	3550179.82	существующий трубопровод
925180.74	3550277.54	
925267.24	3550206.24	
925247.36	3550221.81	

Пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта со строящимися на момент подготовки проекта планировки территории объектами отсутствуют.

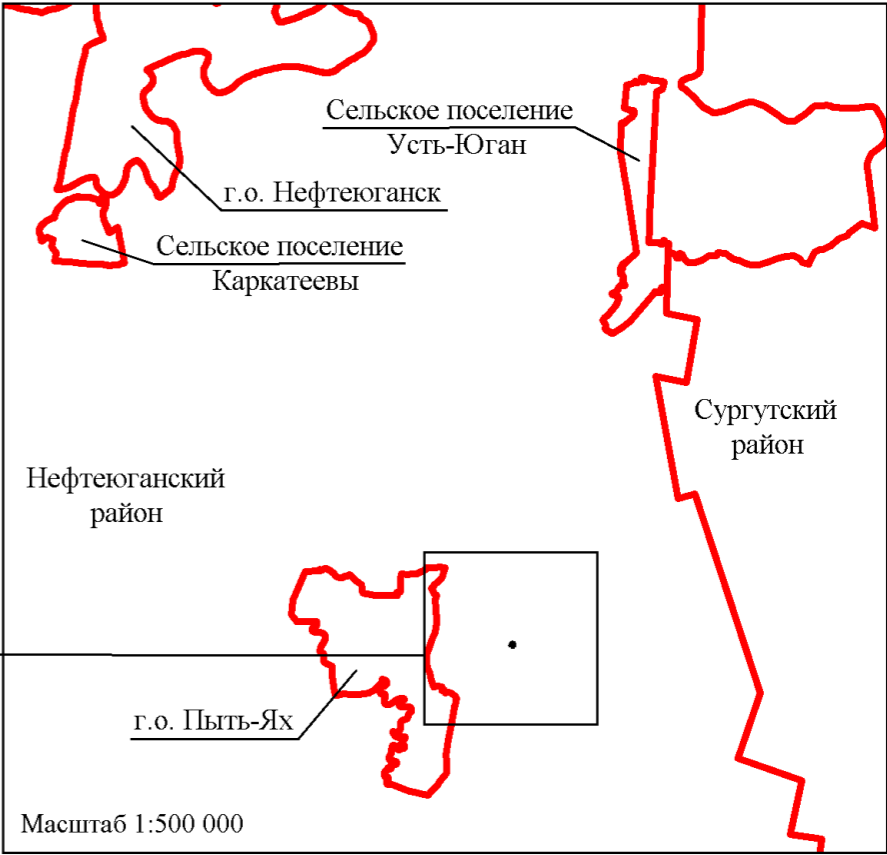
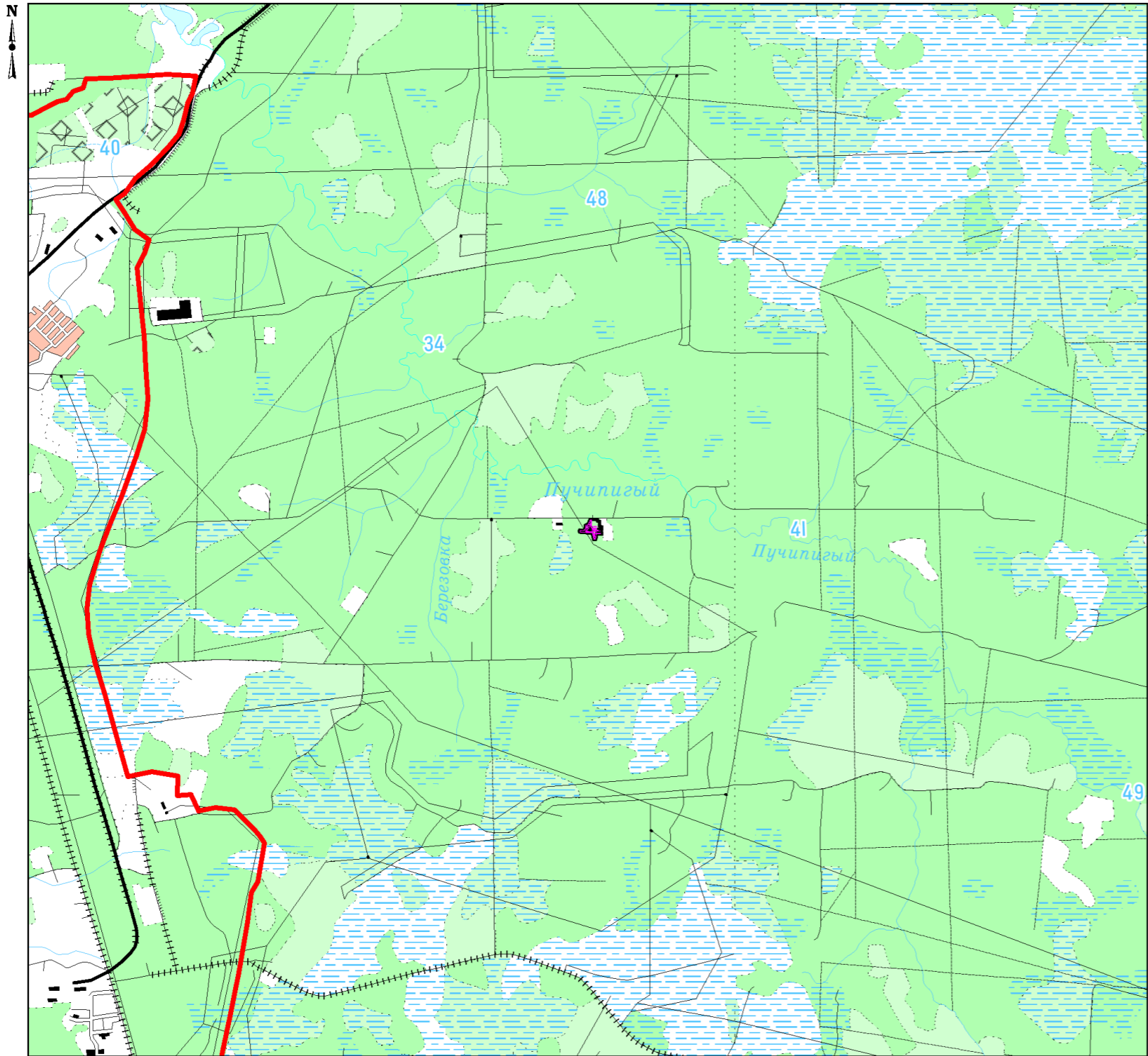
2.6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, отсутствуют.




2.7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

Пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.) отсутствуют.

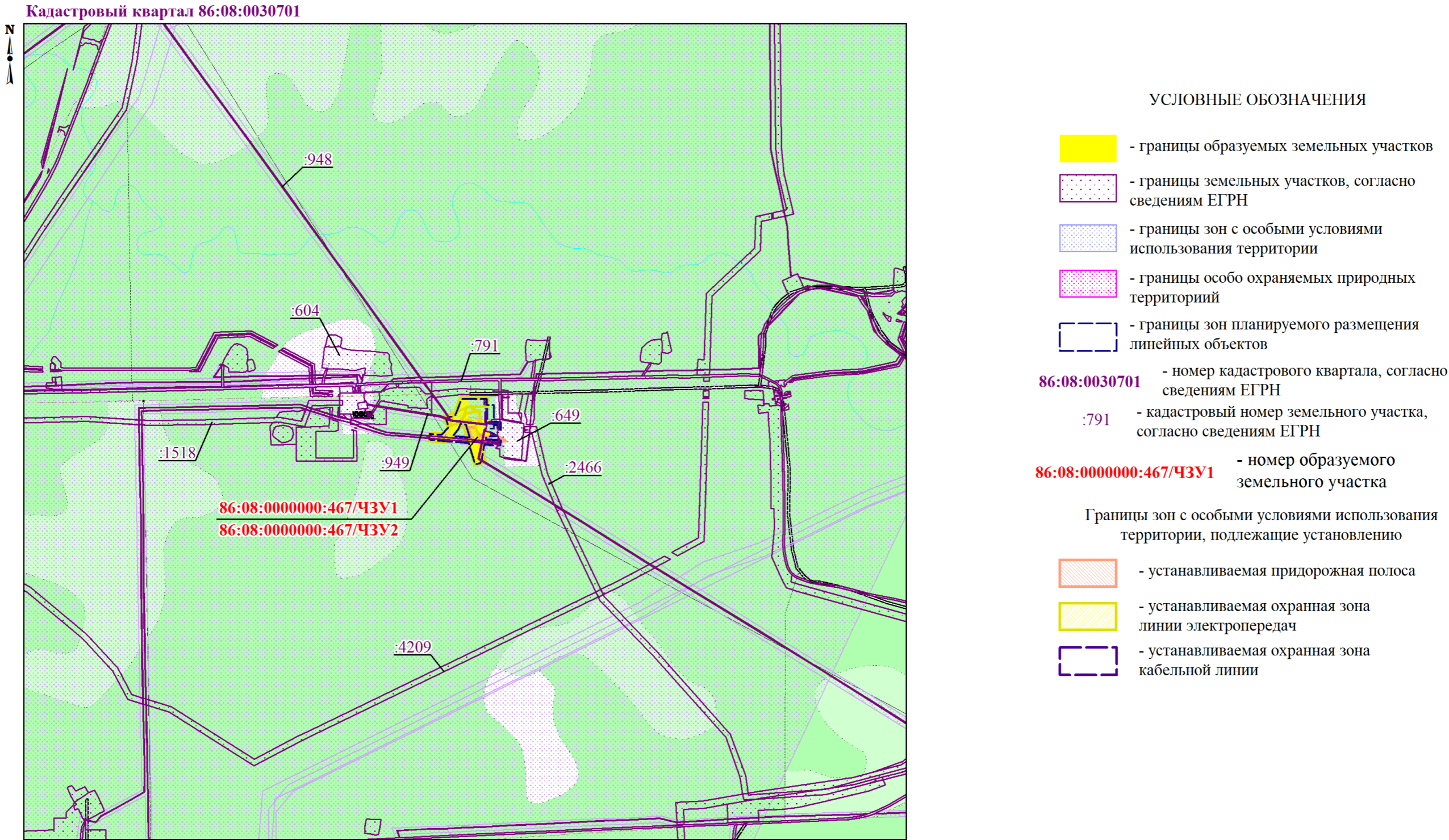
3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
3.1 Чертежи по обоснованию проекта межевания территории
«Электроснабжение Мамонтовского региона строительства 2013г.»
Масштаб 1:60 000

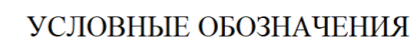






УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



















































-  - границы образуемых земельных участков
-  - границы зон планируемого размещения линейных объектов
-  - границы муниципальных образований, районов, субъектов

Чертежи по обоснованию проекта межевания территории
«Электроснабжение Мамонтовского региона строительства 2013г.»
Масштаб 1:15 000





- | | |
|---|---|
|  | - границы образуемых земельных участков |
|  | - границы зон планируемого размещения линейных объектов |
|  | - границы территорий объектов культурного наследия (малоперспективная зона) |
|  | - границы особо охраняемых природных территорий |
| 86:08:0000000:467/ЧЗУ1 | - номер образуемого земельного участка |

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ												
ОСНОВНОЙ ЭЛЕМЕНТ ЛЕСА		ГРУППЫ ВОЗРАСТА / СМКНУВШИЕСЯ КУЛЬТУРЫ					Насажде- ния по запови- дным и охранным местам	Насаж- дения лесоза- щиты	Культуры под пологом леса	Культуры созданные в парках реконструкции	Подост под поло- гом леса. Редан	Второй ярус
		Молодняки	Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные							
Кедр												
Сосна												
Лиственница												
Ель												
Пихта												
Береза												
Осина												
Ива древовидная												
Ива кустарниковая												
Терн и голуби- козляк	Вырубки	Прогалины полей	Лука пойменные сор	Ветроуловители	Пустыри	Пески	Болота	Речи, озера, ручьи	Вузовия пловадия	Компрессорные станции	Площадки вертолётные	
												
Линия электропередач	Наф. трубопроводы	Газопроводы	Трассы коммуникаций	Протиполоварный разрыв	Профили	Визеры	Водопровод	Береговая линия	Кладбища	Земля	Пристань	
												
ГРАНИЦЫ								ГРАНИЦЫ КВАРТАЛОВ				
Областей	Административных районо	Лесничества	Участковых лесничеств	Поселенческих зон	Прочие заповедно-охранительные	Транспортных выделов	Исключений	По кв. просекам	Условно и по естественным рубежам		Кв. просека по профилю	
												
Особых в административных участках леса	Заповедных полос лесов	Охраняемых зон охотничьих	Заповедных	Природных памятников	Орехово-промысловых зон	Кладбищ						
												
ДОРОГИ								НОМЕРА				
Автомобильные	Лесные	Гризовые придорожные и полевые	Земляни	Построенная тропа	Населенные пункты	КОНТОР Ы участков лесничества		Национальный памятник		25	17	
												

4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

4.1 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

Планируемые линейные объекты размещены на свободной от застройки территории с учетом действующих допустимых норм сближения с существующими коммуникациями и местоположением ранее запланированных объектов инфраструктуры, а также с учетом схемы территориального планирования Нефтеюганского района.

4.2 Обоснование способа образования земельного участка

В связи с расположением планируемых к размещению линейных объектов на существующем земельном участке, границы которого установлены в соответствии с действующим законодательством, формирование земельных участков, необходимых для размещения планируемых линейных объектов происходит путем образования частей земельного участка.

4.3 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Размер земельного участка для ВЛ определён в соответствии с ПУЭ и Нормами отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ № 14278тм-т1.

Размер земельного участка для автомобильной дороги определен в соответствии с Постановлением правительства РФ от 2.09.2009г. № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса».

Размер земельного участка для размещения ПС 35/6 определен в соответствии с СП 18.13330.2019 «Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (Генеральные планы промышленных предприятий). СНиП II-89-80* (с изменением №1)» и с учетом требований п. 6.1.6 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», СП 231.1311500.2015 «Обустройство нефтяных и газовых месторождений. Требования пожарной безопасности».

4.4 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

Границы публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации, отсутствуют.

ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение А Письмо об ООПТ федерального значения



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минприроды России)**

ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА

ул. Б. Грузинская, д. 4/6, Москва, 125993,
тел. (499) 254-48-00, факс (499) 254-43-10

сайт: www.mnr.gov.ru

e-mail: minprirody@mnr.gov.ru

телетайп 112242 СФЕН

20.02.2018 № 05-12 - 32/5143

на № _____ от _____

Начальнику ФАУ
«Главгосэкспертиза»
Минстроя России
Мавылову И.Е.

Фуркасовский пер., д.6, Москва,
101000

О предоставлении информации для
инженерно-экологических изысканий

Уважаемый Игорь Евгеньевич!

Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации (далее – Минприроды России) взамен ранее направленного письма от 21.12.2017 № 05-12-32/35995 направляет информационное письмо по вопросу предоставления сведений о наличии (отсутствии) особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) федерального значения на участке предполагаемого осуществления хозяйственной и иной деятельности.

Заинтересованные лица обращаются в Минприроды России для получения сведений в отношении наличия или отсутствия ООПТ федерального значения в рамках требований, указанных в СП 47.13330.2016 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения», утвержденных приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1033/пр (далее – СП) и вступивших в силу с 1 июля 2017 года.

Так, пунктом 8.1.11 СП технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий в общем виде должен содержать в том числе раздел «Изнученность экологических условий», включая наличие материалов федеральных и региональных специально уполномоченных государственных органов в сфере изнучения, использования, воспроизводства, охраны природных ресурсов и охраны окружающей среды. Также в подразделе «Зоны с особым режимом природопользования (экологических ограничений)» раздела «Результаты инженерно-экологических работ и исследований» должны содержаться сведения об особо охраняемых природных территориях.

Принимая во внимание массовый характер поступающих в Минприроды России (до 10 тысяч в год) запросов от заинтересованных лиц при проведении инженерно-экологических изысканий, направляем исчерпывающий перечень муниципальных образований субъектов Российской Федерации, в границах которых имеются ООПТ федерального значения, их охранные зоны, а также территории, зарезервированные под создание новых ООПТ федерального значения согласно Плану мероприятий по реализации Концепции развития системы особо охраняемых природных территорий федерального значения на период до 2020

ФАУ «Главгосэкспертиза России»
Вх. № 3954(3+34ч)
28.02.2018 г.

года, утвержденному распоряжением Правительства Российской Федерации от 22.12.2011 № 2322-р, находящиеся в ведении Минприроды России (далее – Перечень). Также перечень содержит ООПТ федерального значения находящиеся в ведении других организаций.

В иных административно территориальных образованиях отсутствуют существующие и планируемые к созданию ООПТ федерального значения и их охранные зоны.

Также справочно сообщаем, что информация о границах существующих ООПТ частично размещена на сайте <http://oopt.kosmosnimki.ru>.

При реализации объектов на территориях указанных в перечне необходимо обращаться в организацию, в чьем ведении находятся указанные ООПТ.

Дополнительно обращаем внимание, что в настоящее время уполномоченные органы государственной власти Российской Федерации и субъектов Российской Федерации не располагают информацией о наличии (отсутствии) объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации, а также путей миграции в пределах локального участка, где планируется осуществлять хозяйственную деятельность.

На основании постановлений Правительства Российской Федерации: от 19.01.2006 № 20, от 05.03.2007 № 145, от 16.02.2008 № 87 любое освоение земельного участка сопровождается инженерно-экологическими изысканиями с проведением собственных исследований на предмет наличия растений и животных, занесенных в Красные книги Российской Федерации и субъекта Российской Федерации.

Согласно Приложениям С и В к Российскому национальному стандарту добровольной лесной сертификации по схеме Лесного попечительского совета, версии 5 (документ одобрен Координационным советом национальной инициативы ЛПС 25.12.2007, аккредитован FSC International в 2008 году), для получения достоверной информации по запрашиваемым участкам исполнитель самостоятельно проводит оценку воздействия на окружающую среду и/или экологическую экспертизу с целью инвентаризаций редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений, животных и грибов, в том числе занесенных в Красную книгу Российской Федерации и красные книги субъектов Российской Федерации.

Предприятие собирает доступную информацию о ключевых биотопах: местообитаниях редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений, грибов и беспозвоночных животных, а также участках, имеющих особое значение для осуществления жизненных циклов (размножения, выращивания молодняка, нагула, отдыха, миграции и других) позвоночных животных, присутствующих на сертифицируемой территории.

Вся полученная информация предоставляется в орган государственной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий переданные полномочия в области охраны и использования объектов животного мира, в том числе по ведению государственного учета численности, государственного мониторинга, и государственного кадастра объектов животного мира, включая

объекты, занесенные в Красную книгу Российской Федерации на территориях субъектов Российской Федерации, за исключением особо охраняемых природных территорий федерального значения в соответствии со ст. 6 Федерального закона от 24.04.1995 № 52 «О животном мире».

В связи с изложенным считаем возможным использовать данное письмо с приложенным Перечнем, как информацию о сведениях об ООПТ федерального значения, выданную уполномоченным государственным органом исполнительной власти в сфере охраны окружающей среды, при проведении инженерных изысканий и разработке проектно-сметной документации.

Приложение: на 34 листах.



М.К. Керимов

Приложение к письму Минприроды России
от 20.02.2018 № 05-12-32/514

Перечень муниципальных образований субъектов Российской Федерации, в границах которых имеются ООПТ федерального значения, их охранные зоны, а также территории, зарезервированные под создание новых ООПТ федерального значения согласно Плану мероприятий по реализации Концепции развития системы особо охраняемых природных территорий федерального значения на период до 2020 года, утвержденному распоряжением Правительства Российской Федерации от 22.12.2011 № 2322-р, находящиеся в ведении Минприроды России и иных организаций.

Код субъекта РФ	Субъект Российской Федерации	Административно-территориальная единица субъекта РФ	Категория федерального ООПТ	Название ООПТ	Принадлежность
1	Республика Адыгея	Майкопский район	Государственный природный заповедник	Кавказский имени Х.Г. Шапошникова	Минприроды России
	Республика Адыгея	г. Майкоп	Дендрологический парк и ботанический сад	Дендрарий Адыгейского государственного университета	Минобрнауки России, ФГБОУ высшего профессионального образования "Адыгейский государственный университет"
2	Республика Башкортостан	Бурзянский район	Государственный природный заповедник	Башкирский	Минприроды России
	Республика Башкортостан	Бурзянский район	Государственный природный заповедник	Шульган-Гаш	Минприроды России
	Республика Башкортостан	Белорецкий район ЗАТО г. Межгорье	Государственный природный заповедник	Южно-Уральский	Минприроды России
	Республика Башкортостан	г. Уфа	Дендрологический парк и ботанический сад	Ботанический сад-институт Уфимского научного центра РАН	РАН, Учреждение РАН Ботанический сад – институт Уфимского научного

					государственный лесотехнический университет имени С.М. Кирова"
79	Еврейская автономная область	Биробиджанский, Облученский, Смидовичский	Государственный природный заповедник	Бастак	Минприроды России
83	Ненецкий автономный округ	Заполярный	Государственный природный заповедник	Ненецкий	Минприроды России
	Ненецкий автономный округ	Заполярный	Государственный природный заказник	Ненецкий	Минприроды России
86	Ханты- Мансийский автономный округ - Югра	Кондинский, Ханты-Мансийский	Государственный природный заказник	Васпухольский	Минприроды России
	Ханты- Мансийский автономный округ - Югра	Кондинский, Советский	Государственный природный заказник	Верхне- Кондинский	Минприроды России
	Ханты- Мансийский автономный округ - Югра	Ханты-Мансийский	Государственный природный заказник	Елизаровский	Минприроды России
	Ханты- Мансийский автономный округ - Югра	Березовский, Советский	Государственный природный заповедник	Малая Сосьва	Минприроды России
	Ханты- Мансийский автономный округ - Югра	Сургутский	Государственный природный заповедник	Юганский	Минприроды России
87	Чукотский автономный округ	Иультинский, о. Врангеля, о. Геральд	Государственный природный заповедник	Остров Врангеля	Минприроды России
	Чукотский автономный округ	Иультинский, Провиденский, Чукотский	Национальный парк	Берингия	Минприроды России
	Чукотский автономный округ	Анадырский, Чаунский	Планируемый к созданию национальный парк	Центрально- Чукотский	Минприроды России
89	Ямало- Ненецкий автономный	Красноселькупский	Государственный природный заповедник	Верхне- Тазовский	Минприроды России

	округ				
	Ямало- Ненецкий автономный округ	Тазовский	Государственный природный заповедник	Гыданский	Минприроды России
91	Республика Крым	Республика Крым	Планируемые к передаче в ведение Минприроды России в статусе федеральных ООПТ	ООПТ Республики Крым	Минприроды России



Приложение Б Письмо об ООПТ регионального и местного значения



**Департамент недропользования и природных ресурсов
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
(Депнедра и природных ресурсов Югры)**

ул. Студенческая, дом 2, г. Ханты-Мансийск,
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра,
(Тюменская область), 628007

Телефон: (3467)36-01-10(3151)

Факс: (3467) 32-63-03

E-mail: deprirod@admhmao.ru

12-Исх-17528

16.07.2020

Руководителю проектного офиса по
объектам РН-Юганскнефтегаз Север
АО «ТомскНИПИнефть»

О.Г. Вторушину

На исх. от 15.07.2020 № 21670

Уважаемый Олег Геннадьевич!

На Ваш запрос сообщаю, что по данным государственного кадастра особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – автономный округ) в границах территории Мамонтовского лицензионного участка (далее – лицензионный участок) действующие особо охраняемые природные территории регионального и местного значения, категории которых установлены п. 2 ст. 2 Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», ст. 2 Закона автономного округа от 29.03.2018 № 34-оз «О регулировании отдельных отношений в области организации, охраны и использования особо охраняемых природных территорий регионального значения в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», а также их охранные зоны отсутствуют.

Особо охраняемые природные территории, их охранные зоны, предлагаемые для создания и расширения в автономном округе, перечень которых закреплен в п. 4.1 постановления Правительства автономного округа от 12.07.2013 № 245-п «О концепции развития и функционирования системы особо охраняемых природных территорий Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на период до 2030 года», в границах размещения лицензионного участка отсутствуют.

Научно-исследовательские изыскания на предмет наличия редких видов флоры и фауны, занесенных в Красные книги Российской Федерации и автономного округа, Департаментом недропользования и природных ресурсов автономного округа (далее – Департамент) не проводились.

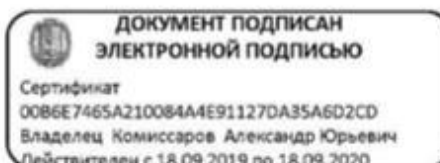
Для уточнения сведений о местах произрастания и обитания краснокнижных видов необходимо проведение инженерно-экологических изысканий в соответствии со Сводом правил «Инженерно-экологические изыскания для строительства» (СП 11-102-97).

В случае обнаружения при проведении инженерно-экологических изысканий редких видов животных и растений, информацию о местах их обитания, произрастания и численности прошу направить в адрес Департамента в соответствии с п. 3.4 раздела 3 Порядка ведения Красной книги автономного округа, утвержденного постановлением Правительства автономного округа от 17.12.2009 № 333-п «О Красной книге Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».

По данным Департамента водно-болотные угодья международного значения в границах размещения лицензионного участка, отсутствуют.

На территории автономного округа водно-болотные угодья регионального и местного значения законодательством не установлены.

Исполняющий
обязанности директора
Департамента



А.Ю.Комиссаров

Приложение В Письмо о ТТП федерального значения



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО ДЕЛАМ НАЦИОНАЛЬНОСТЕЙ
(ФАДН России)

Трубниковский переулок, д. 19, Москва, 121069

14.02.2020 № 13-04

На № _____ от _____

Начальнику управления экологии

АО «ТомскНИПИнефть»

Е.В. Колесниковой

634027, г. Томск,

Мира пр., д.72

nipineft@tomsknipi.ru

Уважаемая Елена Викторовна!

Федеральное агентство по делам национальностей рассмотрело письмо АО «ТомскНИПИнефть» от 16.01.2020 № 00824 о представлении сведений о наличии (отсутствии) территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока федерального значения на испрашиваемой территории и по результатам рассмотрения сообщает следующее.

Отношения в области образования, охраны и использования территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации (далее – ТТП) регулируются Федеральным законом от 07.05.2001 № 49-ФЗ «О территориях традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации» (далее – Федеральный закон).

В настоящее время законодательством Российской Федерации не регламентирован порядок создания ТТП федерального значения.

В целях получения информации о наличии (отсутствии) ТТП регионального и местного значения коренных малочисленных народов, ФАДН России рекомендует обратиться в соответствующие органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации или в органы местного самоуправления по местонахождению указанного в обращении объекта.

Начальник Управления программ
и проектов в сфере
национальной политики

А.М. Берновская

Исп. Омарова Р. М.
Тел. +7(495) 647-71-98 (доб.230)

Приложение Г Письмо о ТТП регионального и местного значения



Департамент недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (Депнедра и природных ресурсов Югры)

ул. Студенческая, дом 2, г. Ханты-Мансийск,
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра,
(Тюменская область), 628007

Телефон: (3467) 36-01-10 (3151)
Факс: (3467) 32-63-03
E-mail: depnrirod@admhmao.ru

12-Исх-8575
06.04.2021

АО "ТОМСКНИПИНЕФТЬ"

GrigorevYS@tomsknipi.ru

На рег. №806603-КМНС от 06.04.2021

На Ваше обращение о предоставлении информации о наличии (отсутствии) территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре сообщаем, что объект «Электроснабжение Мамонтовского региона строительства 2013г.», площадью 2.5346 га, согласно представленных данных о расположении: Нефтеюганское лесничество, Нефтеюганское участковое лесничество, Нефтеюганское урочище, квартал № 120, не находится в границах территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре.

Начальник Управления
традиционного хозяйствования
коренных малочисленных
народов Севера
(доверенность от 12.10.2020 № 9-дд)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат
01C278B0002BAC8DA54CD6F117374A7379
Владелец Лавров Евгений Александрович
Действителен с 03.09.2020 по 03.09.2021

Е.А.Лавров

Исполнитель: Алексей Викторович Захаров
тел.: 8(3467) 360110 (3170)

Приложение Д Письмо об объектах культурного наследия



СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

ул. Ленина д. 40, г. Ханты-Мансийск,
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра
(Тюменская область), 628011

Телефон: +7 (3467) 36-01-58
E-mail: Nasledie@admhmao.ru

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 20-5606 от 01 декабря 2020 года

Заявитель: АО «ТомскНИПИнефть» (исх. № 36309 от 09.11.2020).

Наименование объекта/проекта: «Электроснабжение Мамонтовского региона строительства 2013 г.» для ПАО «НК «Роснефть».

Месторасположение объекта: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Нефтеюганский район, в границах Мамонтовского лицензионного участка, на землях лесного фонда. Нефтеюганское лесничество, Нефтеюганское участковое лесничество, Нефтеюганское урочище, в квартале № 120.

Площадь объекта: 1,4579 га.

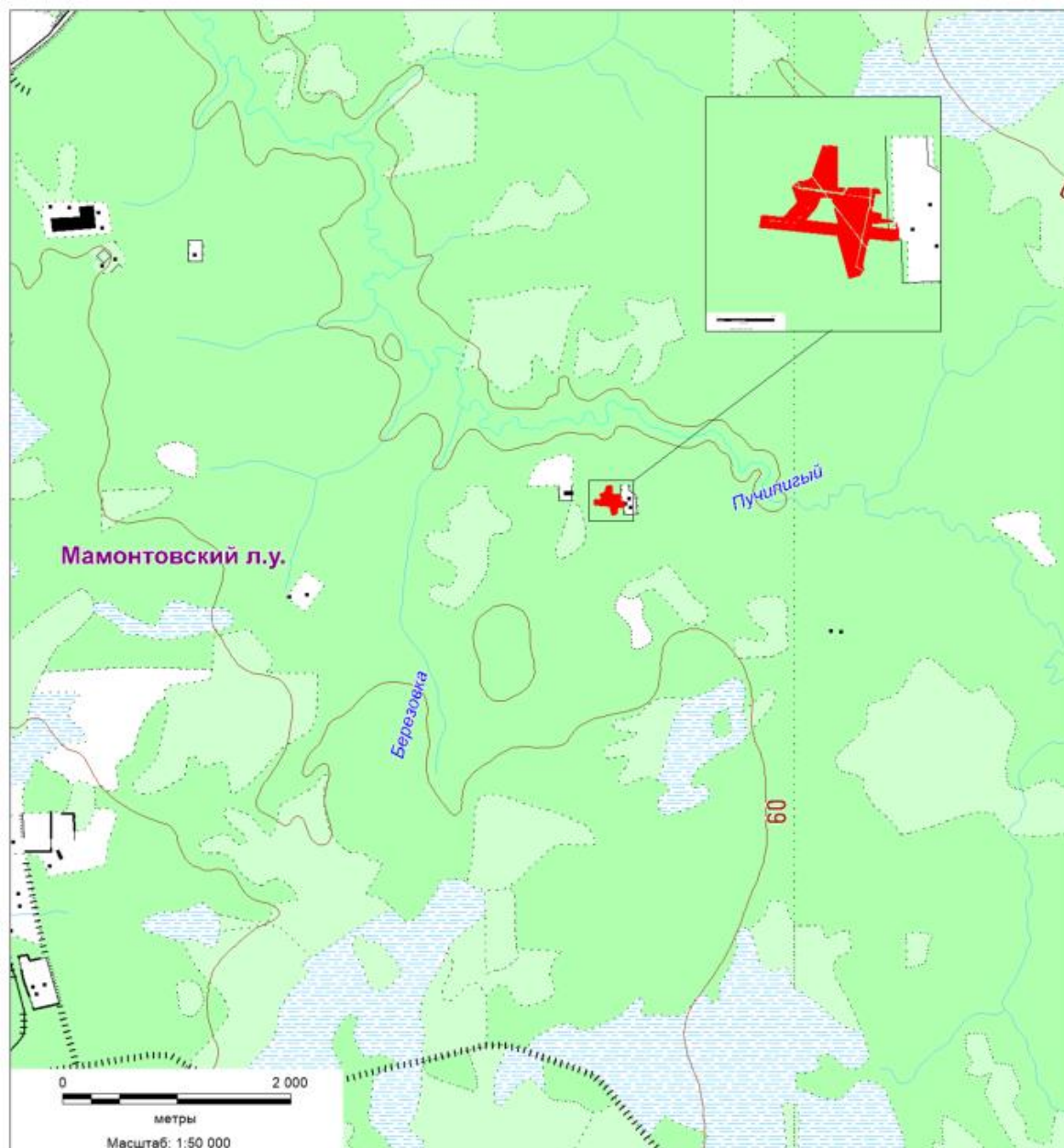
Использованные источники информации:

1. Государственный список недвижимых памятников истории и культуры значения Ханты-Мансийского автономного округа. – Постановление Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа № 89 от 04.03.1997.
2. Списки выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.
3. Перечень объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.
4. Кениг А.В. Акт № 377 государственной историко-культурной экспертизы Раздела мероприятия по обеспечению сохранности объектов археологического наследия на территории Мамонтовского, Южно-Балыкского, Ефремовского, Среднебалыкского, Средне-Балыкского (юж.ч.), Майского и Встречного лицензионных участков, находящихся в Нефтеюганском районе Ханты-Мансийского автономного округа–Югры Ханты-Мансийск, 2019.

На территории испрашиваемого земельного участка объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, не имеется.

Приложение к Заключению № 20-5606 от 01.12.2020

Карта-схема размещения испрашиваемого земельного участка под объект
«Электроснабжение Мамонтовского региона строительства 2013 г.»
для ПАО "НК "Роснефть"
Площадь - 1,4579 га



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

испрашиваемые участки

Заявитель:
Григорьев Ю.С.
ведущий инженер

Исполнитель: научный сотрудник АУ «Центр охраны культурного наследия» Л.М. Кемпф

Приложение Е Материалы и результаты инженерных изысканий

Материалы и результаты инженерных изысканий представлены на электронном носителе.

Приложение Ж Программа и техническое задание на выполнение инженерных изысканий

Программа и техническое задание на выполнение инженерных изысканий представлены на электронном носителе.



АДМИНИСТРАЦИЯ НЕФТЕЮГАНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.03.2021

№ 390-нч

г.Нефтеюганск

О подготовке документации по планировке межселенной территории для размещения объекта: «Электроснабжение Мамонтовского региона строительства 2013 г.»

В соответствии со статьей 45, пунктом 16 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Нефтеюганского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, постановлением администрации Нефтеюганского района от 15.10.2018 № 1732-па-нпа «Об утверждении порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения Главы Нефтеюганского района и порядка принятия решения об утверждении документации по планировке территории Нефтеюганского района», на основании заявления акционерного общества «Томский научно-исследовательский и проектный институт нефти и газа» (далее – АО «ТомскНИПИнефть») от 03.03.2021 № 06605 постановляю:

1. Подготовить проект планировки и проект межевания территории (далее – Документация) для размещения объекта: «Электроснабжение Мамонтовского региона строительства 2013 г.» (приложение № 1).
2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории для размещения объекта: «Электроснабжение Мамонтовского региона строительства 2013 г.» (приложение № 2).
3. Рекомендовать АО «ТомскНИПИнефть» осуществить подготовку Документации для размещения объекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, и предоставить подготовленную Документацию в комитет по градостроительству администрации Нефтеюганского района на проверку.
4. Комитету по градостроительству администрации Нефтеюганского района (Крышалович Д.В.):
 - 4.1. Организовать учет предложений от физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании Документации.

4.2. Осуществить проверку подготовленной на основании настоящего постановления Документации в течение двадцати рабочих дней со дня поступления Документации в комитет по градостроительству администрации Нефтеюганского района на соответствие требованиям пункта 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Югорское обозрение» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Нефтеюганского района.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на директора департамента имущественных отношений – заместителя главы Нефтеюганского района Бородину О.В.

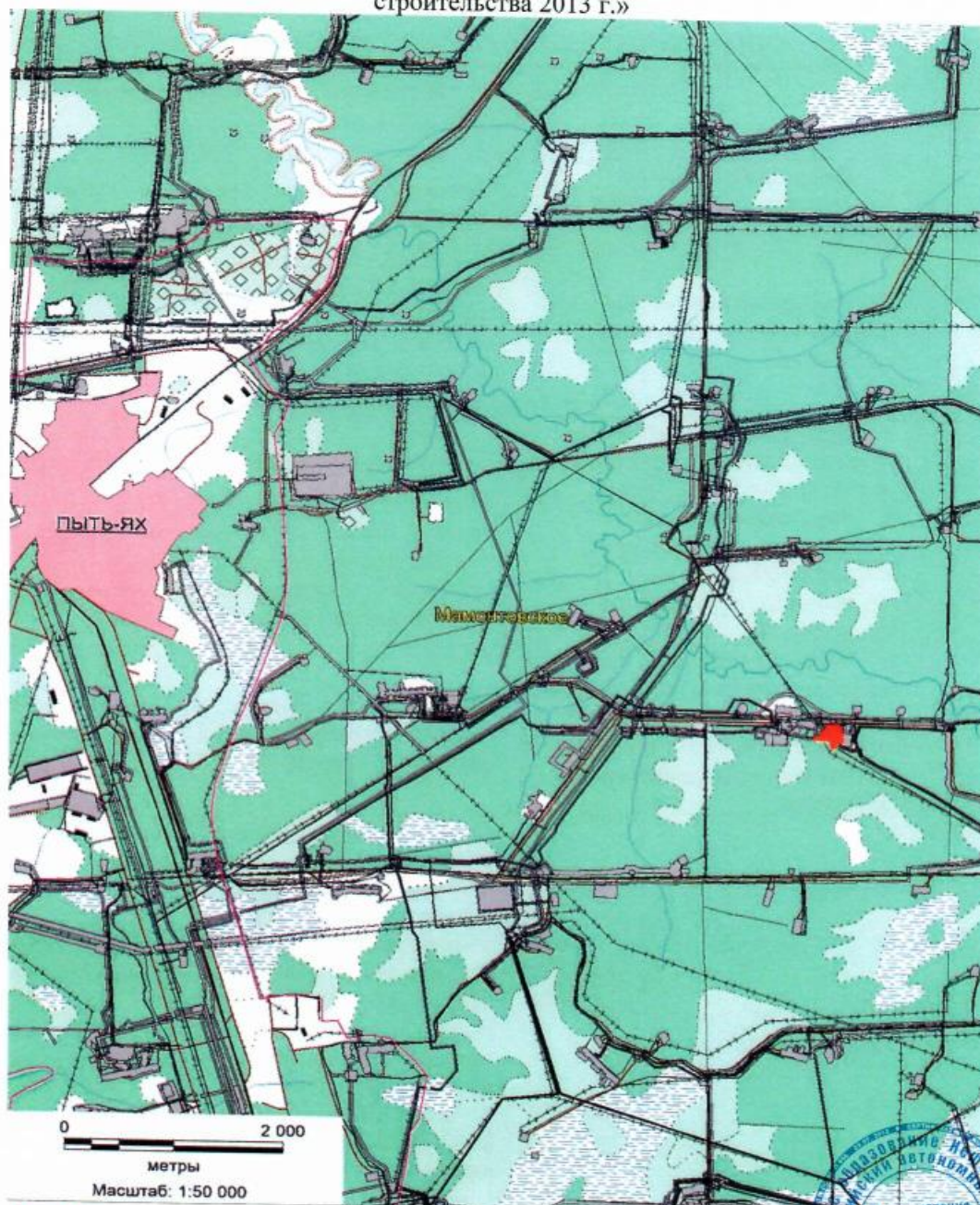
Глава района



Г.В.Лапковская

Приложение № 1
к постановлению администрации
Нефтеюганского района
от 18.03.2021 № 390-па

Схема размещения объекта: «Электроснабжение Мамонтовского региона
строительства 2013 г.»



зона планируемого размещения



Приложение К Техническое задание на разработку документации по планировке территории

4

Приложение № 2
к постановлению администрации
Нефтеюганского района
от 18.03.2021 № 390-на

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории
«Электроснабжение Мамонтовского региона строительства 2013 г.»
(наименование территории, наименование объекта (ов) капитального строительства, для размещения
которого (ых) подготавливается документация по планировке территории)

Наименование позиции	Содержание
1. Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории. Проект межевания территории
2. Инициатор подготовки документации по планировке территории	Публичное акционерное общество «Нефтяная компания «Роснефть», ОГРН 1027700043502 от 19.07.2002 г. 115035, г. Москва, Софийская набережная, 26/1 ИНН 7706107510 КПП 770601001 Доверенность №11-72/167 от 18.06.2019 г.
3. Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счет собственных средств ПАО «НК «Роснефть».
4. Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	Полное наименование объекта: «Электроснабжение Мамонтовского региона строительства 2013 г.». Его основные характеристики представлены в приложении № 1 к проекту задания
5. Населенные пункты, поселения, городские округа, муниципальные районы, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Муниципальное образование Нефтеюганский район Ханты-Мансийского автономного округа – Югры Тюменской области
6. Состав документации по планировке территории	Документацию по планировке территории выполнить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов». Проект планировки территории должен состоять из основной (утверждаемой) части и материалов по ее обоснованию. 1. Основная часть проекта планировки территории включает в себя: раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»; раздел 2 «Положение о размещении линейных

	<p>объектов».</p> <p>Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» должен быть представлен в виде чертежа (чертежей), выполненного на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.</p> <p>Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» включает в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> чертеж красных линий; чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов; чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; <p>Объединение нескольких чертежей в один допускается при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов.</p> <p>На чертеже красных линий отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; б) существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), устанавливаемые и отменяемые красные линии; в) номера характерных точек устанавливаемых красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий. Перечень координат характерных точек красных линий приводится в форме таблицы, которая является неотъемлемым приложением к чертежу красных линий; г) пояснительные надписи, содержащие информацию о видах территорий общего пользования, для которых установлены и (или) устанавливаются красные линии; д) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры. <p>На чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; б) границы зон планируемого размещения линейных объектов с указанием границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов, обеспечивающих в том числе соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной,
--	--

транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования. Места размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зон планируемого размещения таких объектов, установленных проектом планировки территории. В случае если для размещения линейных объектов требуется образование земельных участков, границы зон планируемого размещения линейных объектов устанавливаются в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;

в) номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон.

На чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отображаются:

а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

в) номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов" должен содержать следующую информацию:

а) наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

б) перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов;

в) перечень координат характерных точек границ зон

	<p>планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>г) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>д) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения:</p> <p>предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов;</p> <p>максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны;</p> <p>минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами, которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;</p> <p>требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:</p> <p>требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов;</p> <p>требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов;</p> <p>требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения;</p> <p>е) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также</p>
--	--

объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;

ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;

з) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;

и) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» содержит следующие схемы:

а) схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов);

б) схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории;

в) схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта;

г) схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории;

д) схема границ территорий объектов культурного наследия;

е) схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств;

ж) схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.);

з) схема конструктивных и планировочных решений.

Схема расположения элементов планировочной структуры разрабатывается в масштабе от 1:10000 до 1:25000 при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов. На этой схеме отображаются:

а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры, в пределах границ субъекта (субъектов) Российской Федерации, на территории которого устанавливаются границы зон планируемого размещения линейных объектов и

	<p>границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.</p> <p>На схеме использования территории в период подготовки проекта планировки территории отображаются:</p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>г) сведения об отнесении к определенной категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>д) границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, с указанием форм собственности таких земельных участков и информации о необходимости изъятия таких земельных участков для государственных и муниципальных нужд;</p> <p>е) контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а также подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих реконструкции линейных объектов;</p> <p>ж) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, в случае планируемого размещения таковых в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.</p> <p>Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта выполняется в случае подготовки проекта планировки территории, предусматривающего размещение автомобильных дорог и (или) железнодорожного транспорта. На этой схеме отображаются:</p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p>
--	---

г) категории улиц и дорог;

д) линии внутриквартальных проездов и проходов в границах территории общего пользования, границы публичных сервитутов;

е) остановочные пункты наземного общественного пассажирского транспорта, входы (выходы) подземного общественного пассажирского транспорта;

ж) объекты транспортной инфраструктуры с выделением эстакад, путепроводов, мостов, тоннелей, объектов внеуличного транспорта, железнодорожных вокзалов, пассажирских платформ, сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземных) и иных подобных объектов в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования;

з) хозяйственные проезды и скотопрогоны, сооружения для перехода диких животных;

и) основные пути пешеходного движения, пешеходные переходы на одном и разных уровнях;

к) направления движения наземного общественного пассажирского транспорта;

л) иные объекты транспортной инфраструктуры с учетом существующих и прогнозных потребностей в транспортном обеспечении территории.

Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории выполняется в случаях, установленных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства. Допускается отображение соответствующей информации на одной или нескольких схемах в зависимости от обеспечения читаемости линий и условных обозначений. На этой схеме отображаются:

а) границы зон планируемого размещения линейных объектов;

б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

в) существующие и директивные (проектные) отметки поверхности по осям трасс автомобильных и железных дорог, проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов и в местах перелома продольного профиля, а также других планировочных элементов для вертикальной увязки проектных решений, включая смежные территории;

г) проектные продольные уклоны, направление продольного уклона, расстояние между точками.

	<p>ограничивающими участок с продольным уклоном;</p> <p>д) горизонтали, отображающие проектный рельеф в виде параллельных линий;</p> <p>е) поперечные профили автомобильных и железных дорог, улично-дорожной сети в масштабе 1:100 - 1:200. Ширина автомобильной дороги и функциональных элементов поперечного профиля приводится с точностью до 0,01 метра. Асимметричные поперечные профили сопровождаются пояснительной надписью для ориентации профиля относительно плана.</p> <p>Схема границ территорий объектов культурного наследия разрабатывается в случае наличия объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки. При отсутствии объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, соответствующая информация указывается в разделе 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка". На этой схеме отображаются:</p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>г) границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;</p> <p>д) границы территорий выявленных объектов культурного наследия.</p> <p>На схеме границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств, которая может представляться в виде одной или нескольких схем, отображаются:</p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>г) границы зон с особыми условиями использования территорий:</p> <p>установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации;</p> <p>подлежащие установлению, изменению в связи с</p>
--	---

размещением линейных объектов;
подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов;

д) границы особо охраняемых природных территорий, границы лесничеств.

На схеме границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.), отображаются:

а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;

в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

г) границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в соответствии с исходными данными, материалами документов территориального планирования, а в случае их отсутствия - в соответствии с нормативно-техническими документами).

На схеме конструктивных и планировочных решений, подготавливаемой в целях обоснования границ зон планируемого размещения линейных объектов, отображаются:

а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;

в) ось планируемого линейного объекта с нанесением пикетажа и (или) километровых отметок;

г) конструктивные и планировочные решения, планируемые в отношении линейного объекта и (или) объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, в объеме, достаточном для определения зоны планируемого размещения линейного объекта.

Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка" содержит:

а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;

б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов;

	<p>в) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>г) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов;</p> <p>д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;</p> <p>е) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;</p> <p>ж) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).</p> <p>Обязательным приложением к разделу 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» являются:</p> <p>а) материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнявших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации;</p> <p>б) программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории; (При наличии необходимости выполнения инженерных изысканий. См. п. 6 ППРФ от 26.07.1017 г. № 884)</p> <p>либо пояснительная записка, содержащая обоснование отсутствия необходимости выполнения инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории;</p> <p>в) исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории;</p> <p>г) решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания.</p> <p>Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по его обоснованию.</p> <p>Основная часть проекта межевания территории</p>
--	---

включает в себя:

раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть";

раздел 2 "Проект межевания территории. Текстовая часть".

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя:

раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть";

раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка".

Раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть" включает в себя чертеж (чертежи) межевания территории, выполненный на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

На чертеже (чертежах) межевания территории отображаются:

а) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

б) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

в) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков (далее - образуемые земельные участки), условные номера образуемых земельных участков, в том числе расположенных полностью или частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

г) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

д) границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек.

Раздел 2 "Проект межевания территории. Текстовая часть" должен содержать следующую информацию:

а) перечень образуемых земельных участков, подготавливаемый в форме таблицы, содержащий следующие сведения:

условные номера образуемых земельных участков;

	<p>номера характерных точек образуемых земельных участков;</p> <p>кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки;</p> <p>площадь образуемых земельных участков;</p> <p>способы образования земельных участков;</p> <p>сведения об отнесении (не отнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования;</p> <p>целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);</p> <p>условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости);</p> <p>перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости);</p> <p>сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую;</p> <p>б) перечень координат характерных точек образуемых земельных участков;</p> <p>в) сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат</p>
--	--

характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон;

г) вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.

Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть" содержит чертежи, выполненные на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, на которых отображаются:

- а) границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов, в которых расположена территория, применительно к которой подготавливается проект межевания;
- б) границы существующих земельных участков;
- в) границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- г) границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- д) границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- е) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов;
- ж) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения

	<p>линейных объектов;</p> <p>з) местоположение существующих объектов капитального строительства;</p> <p>и) границы особо охраняемых природных территорий;</p> <p>к) границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия;</p> <p>л) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.</p> <p>Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка" содержит:</p> <p>а) обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков;</p> <p>б) обоснование способа образования земельного участка;</p> <p>в) обоснование определения размеров образуемого земельного участка;</p> <p>г) обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p>
--	--

Приложение
к заданию на разработку
документации по планировке
территории

Основные характеристики планируемых автомобильных дорог

Наименование	Техническая категория	Ширина земляного полотна, м	Ширина проезжей части, м	Протяженность, м
Автомобильная дорога к ПС 35/6 кВ в районе ПС-35/6 кВ №225	IV-в	6,5	4,5	58,21

Основные характеристики планируемых ВЛ

Наименование	Напряжение, кВ	Марка провода	Тип опор	Тип изоляции	Протяженность, м
КЛ 6 кВ от ПС 35/6 кВ до КНС и до конечных опор ВЛ	6	ПвВнг(А)-ХЛ-3х(1х120)	-	-	139,06
ВЛ 6 кВ от ПС 35/6 кВ № 225	6	АС 120/19	Из металлических труб по серии 25.0074	Стеклянная, ПС-70Е	0,519
ВЛ 35 кВ на ПС 35/6 кВ № 225	35		Унифицированные стальные решетчатые		0,305





АДМИНИСТРАЦИЯ НЕФТЕЮГАНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.04.2021

№ 630 -па

г.Нефтеюганск

О внесении изменений в постановление администрации Нefтеюганского района от 18.03.2021 № 390-па «О подготовке документации по планировке межселенной территории для размещения объекта: «Электроснабжение Мамонтовского региона строительства 2013 г.»

На основании заявления акционерного общества «Томский научно-исследовательский и проектный институт нефти и газа» от 31.03.2021 № 09968 постановляю:

1. Внести изменения в приложение № 2 к постановлению администрации Нefтеюганского района от 18.03.2021 № 390-па «О подготовке документации по планировке межселенной территории для размещения объекта: «Электроснабжение Мамонтовского региона строительства 2013 г.», изложив приложение к заданию на разработку документации по планировке территории в следующей редакции:

«

Приложение
к заданию на разработку
документации по планировке
территории

Основные характеристики планируемых автомобильных дорог

Наименование	Техническая категория	Ширина земляного полотна, м	Ширина проезжей части, м	Протяженность, м
Автомобильная дорога к ПС 35/6 кВ в районе ПС-35/6 кВ №225	IV-в	6,5	4,5	58,21

Основные характеристики планируемых ВЛ

Наименование	Напряжение, кВ	Марка провода	Тип опор	Тип изоляции	Протяженность, м
КЛ 6 кВ от ПС 35/6 кВ до КНС и до конечных опор ВЛ	6	ПВВнг(А)-ХЛ-3х(1х120)	-	-	139
ВЛ 6 кВ от ПС 35/6 кВ № 225	6	АС 120/19	Из металлических труб по серии 25.0074	Стеклянная, ПС-70Е	519
ВЛ 35 кВ на ПС 35/6 кВ № 225	35		Унифицированные стальные решетчатые		305

».

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Югорское обозрение» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Нефтеюганского района.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на директора департамента имущественных отношений – заместителя главы Нефтеюганского района Бородину О.В.

Глава района



Г.В.Лапковская

Приложение Л Задание на проектирование

СОГЛАСОВАНО:

И.о. Первого заместителя
генерального директора по
производству –
Главного инженера
ООО «РН-Юганскнефтегаз»
_____ п/п _____ О.В. Акимов
« 13 » 12 2011 г.

УТВЕРЖДАЮ:

И.о. заместителя генерального
директора по развитию производства
ООО «РН-Юганскнефтегаз»
 _____ С.П.Большаков
« 13 » 12 2011 г.

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

объекта «Электроснабжение Мамонтовского региона строительства 2013г.»

1. Основание для проектирования	Целевая программа УЭ ООО «РН-Юганскнефтегаз» на 2013-2016 год
2. Вид строительства	Новое
3. Стадия проектирования	Проектная документация, рабочая документация
4. Требования по вариантной и конкурсной разработке	Основные технические решения согласовать с Заказчиком на стадии подготовки концепции проектирования
5. Особые условия строительства и проектирования	<p>Особые условия проектирования:</p> <p>1. Требования к разработке сметной документации:</p> <ul style="list-style-type: none"> Сметную документацию выполнить в базе 2001 года на основе ТЭР-2001 с разработкой ресурсных ведомостей. Выполнить сметную документацию только в базе 2001 года без пересчета в текущие цены; Ресурсные ведомости формировать по локальным сметам с обязательным учетом разделов локальных смет, а также общую ресурсную ведомость МТР по объекту с указанием цен по всей номенклатуре в базе 2001г. В ресурсных ведомостях по каждому разделу локальных смет выводить итоги по количеству маш/час на эксплуатацию машин и механизмов с подведением общего итога по локальной смете; Предоставить электронную версию сметной документации, заказные спецификации МТР и ресурсные ведомости в формате Excel, PDF (CD-ROM). В сметной документации предусмотреть затраты подрядной организации на перебазировку техники. В сметной документации предусмотреть затраты подрядной организации по выносу в натуру проектируемых объектов, РЦО ЛЭП. Разработать сметную документацию на выполнение ПНР на ПС, ВЛ, технологическое оборудование и т.д., АСУ ТП (при необходимости привлечь специализированные организации). При разработке сводного сметного расчета использовать приложение «Рекомендуемый перечень основных видов прочих работ и затрат, включаемых в сводный сметный расчет стоимости строительства»



Извлечение из МДС 81-35 2004 (2).rar

2. После проведения инженерных изысканий сдать 1 экземпляр отчета и картографические материалы отделу маркшейдерских работ УЗиМР ООО «РН-Юганскнефтегаз» в электронном виде в программе MapInfo в системе координат МСК-86 в соответствии с принципами классификации Компании «Объекты цифровой топографической информации масштабов 1:500, 1:1000, 1:2000, 1:5000, точки долговременного закрепления (реперы), высотное обоснование сдать по Акту под роспись принявшего ответственного лица маркшейдера. При полевом трассировании закреплять оси трасс на местности: устанавливать створные знаки, закреплять углы поворота с выносами, прорубать визирки.

3. Передать в установленном порядке в УЗиМР ООО «РН-Юганскнефтегаз», каталог координат и высот планово-высотного обоснования, створных знаков, углов поворота проектируемых трасс и геологических скважин.



MapInfo_Изыскания MapInfo_Каталог_к
.rar оординат.rar



4. Требования к оформлению электронного диска:


- Электронную версию ПСД сохранять только на CD, в формате PDF (Acrobat) – это полная сканированная копия проектной документации со всеми необходимыми подписями. Все должно быть в одной книге и соответствовать бумажному носителю (отдельный том – один файл, комплект чертежа с приложениями – один файл).
- Дополнительно к файлам формата PDF (Acrobat):
 - а) сметная документация, ресурсные ведомости.
 - в) спецификации оборудования, опросные листы.
 группируются в отдельный файл в соответствии с бумажным носителем в - формате Excel.
- В диске необходимо наличие файла «содержание диска»

5. При разработке ПСД, при необходимости произвести разделение проектируемого объекта на объекты строительства. Указанный перечень согласовать с Заказчиком и на отдельном листе включить в пояснительную записку с указанием мощностей.

6. Выполнить ведомость пересечений проектируемых объектов с инженерными коммуникациями с указанием их владельцев, приложением ТУ на пересечение. Согласовать проектные решения с владельцами коммуникаций.

7. В составе договора на проектирование предусмотреть разработку и выдачу детализированного графика выполнения ПСД, который должен содержать полную

	информацию о составе и сроках разработки рабочей документации (по комплектам рабочей и сметной документации, в том числе, субподрядных организаций).
6. Основные технико-экономические показатели объекта	<p>Основные технико-экономические показатели определить проектом.</p> <p>Технико-экономические показатели (краткие проектные характеристики) указывать согласно Инструкции к Приказу Министра регионального развития России от 19.10.06г. № 120.</p>
7. Состав сооружений и объем проектных работ	<p>Состав сооружений проектируемого объекта приведен в техническом задании пункт 4.1.</p> <p>Объем проектных работ включает в себя:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Инженерные изыскания выполнять в одну стадию. Инженерно - геодезические изыскания выполнять согласно положению компании «Порядок проведения инженерно-геодезических изысканий для строительства объектов компании» № П2-01 Р-0090, Версия 1.00 от 15.07.2010 г. Инженерно-геологические изыскания выполнять согласно положению компании «Порядок проведения инженерно-геологических изысканий для строительства объектов компании» №П2-01 Р-0014, версия 1.00 от 08.12.2009г. 2. Программу производства инженерно-геодезических изысканий согласовывать с Заказчиком до начала выполнения изыскательских работ. При необходимости предоставлять промежуточные материалы изысканий. <p>Комплекс инженерно-изыскательских работ (съемка площадок и трасс инженерных коммуникаций) в соответствии с СП 11-104-97, СП 11-105-97. на стадии «проектная документация».</p> <ol style="list-style-type: none"> 3. Состав проектно-сметной документации в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008г. №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию». 4. Сбор дополнительных необходимых исходных данных для проектирования, а также необходимых технических условий для разработки специальных разделов проекта. 5. Проведение и оплата всех необходимых экспертиз и согласований ПСД в надзорных и разрешительных органах, экспертных организациях согласно действующему законодательству. 6. Материалы по рекультивации земель выполнить в виде отдельного тома. 7. При необходимости оформление (подготовка материалов для согласования), согласование и утверждение двух актов выбора земельных (лесных) участков: по предпроектным материалам (с применением максимальных норм отвода) и по проектным решениям для отвода земли под строительство объектов в соответствии с земельным и лесным кодексами.

	<p>Требования к оформлению материалов к Актам выбора и проекту рекультивации изложены в приложении ТЗ-10.</p>  <p>ТЗ-10 для заданий на проектирование.rar</p> <p>Утвержденные материалы актов выбора предоставить в электронном виде в программе MapInfo и на бумажном носителе, согласованные с инспектирующими органами,</p>  <p>MapInfo_Акты_выб ора.rar</p> <p>основными землепользователями.</p> <p>8. «Подготовить и утвердить градостроительный план участка (ГПЗУ) согласно статьи 41 и 44 "Градостроительного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ, по форме, утвержденной Инструкцией о порядке заполнения формы градостроительного участка, согласно Приказу Минрегиона РФ от 10.05.2011 N 207 "Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка" (Зарегистрировано в Минюсте РФ 24.05.2011 N 20838)»</p> <p>9. В соответствии с Федеральным законом № 123-ФЗ от 22.07.2008 г. в составе проектной документации разработать Декларацию пожарной безопасности.</p> <p>10. В соответствии с требованиями технического регламента «О безопасности зданий и сооружений» № 384-ФЗ от 30.12.2009 г. указать в проектной документации идентификационные признаки проектируемых объектов.</p>
8. Требования к качеству, конкурентоспособности и экологическим параметрам продукции	<p>1. Применение новейших материалов и технологий, обеспечивающих надежную эксплуатацию.</p> <p>2. Экологические требования в соответствии с нормативными документами, действующими на территории РФ.</p> <p>3. Применение энергосберегающих технологий.</p>
9. Требования к технологии, режиму предприятия	В соответствии с требованиями нормативных документов, действующих на территории РФ и техническому заданию.
10. Требования к архитектурно-строительным, объемно-планировочным и конструктивным решениям	Требования к архитектурно-строительным, объемно-планировочным и конструктивным решениям приведены в техническом задании
11. Требования и условия к разработке природоохранных мер и мероприятий	В соответствии с законом РФ «Об охране окружающей среды» и других нормативных документов, действующих на территории РФ.
12. Требования к режиму безопасности и гигиене труда	Согласно действующему законодательству РФ по охране труда.
13. Требования пожарной безопасности	Выполнить согласно действующих в РФ норм и правил пожарной безопасности.

14. Требования по разработке инженерно-технических мероприятий ГО и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций	Согласно действующему законодательству РФ по ГО и ЧС. Выполнение в полном объеме требований ст.1.3, 3.3 ПБ 08-624-03.
15. Состав демонстрационных материалов.	Основные технические решения для представления на согласование Заказчиком до разработки ПСД
16. Район строительства.	РФ, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, Тюменская область, Нефтеюганский район, Мамонтовское месторождения
17. Заказчик	ООО «РН-Юганскнефтегаз», УНС
18. Проектная организация	
19. Сроки проектирования	Согласно графику
20. Количество экземпляров ПСД	Инженерные изыскания, Стадия «проектная документация» в 4 экземплярах на бумажном носителе и 1 экз. в электронном виде. Картографические материалы отделу маркшейдерских работ УЗиМР ООО «РН-Юганскнефтегаз» в электронном виде на CD – 2 экз. в программе Mapinfo в системе координат МСК-86. Стадия «рабочая документация» в 6 экз. на бумажном носителе и 1 экз. в электронном виде на отдельном диске. Дополнительно: заказные спецификации, опросные листы – в электронном виде в формате Excel. Утвержденные материалы актов выбора со схемами согласованные с инспектирующими органами, основными землепользователями предоставить в УЗиМР на бумажном носителе 6 экз., картографический материал предоставить и в электронном виде на CD – 2 экз в программе Mapinfo.

От подрядчика:

Генеральный директор
ОАО «ТомскНИПИнефть»


« 22 » 08 2012 г.
Козловкин И.Н.
Главный инженер
ОАО «ТомскНИПИнефть»

В.З. Кузенков
« 22 » 08 2012 г.

От заказчика:


Начальник Управления наземных
сооружений
ООО «РН-Юганскнефтегаз»

п/п Сараев К.П.
« 13 » 12 2011 г.

Начальник отдела организации
проектных работ
ООО «РН-Юганскнефтегаз»

п/п Морозов М.В.
« 06 » 12 2011 г.

/ Зам. главного инженера
по техническим вопросам
ОАО «ТомскНИПИнефть»

 С.А. Юрков

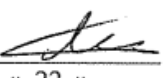
« 22 » _____ 08 _____ 2012 г.

/ Руководитель ПО № 4
ОАО «ТомскНИПИнефть»

 О.В. Сурков

« 22 » _____ 08 _____ 2012 г.

Главный инженер проекта
ОАО «ТомскНИПИнефть»

 А.А. Ладыгин
« 22 » _____ 08 _____ 2012 г

Начальник отдела планирования
обустройства месторождений ООО
«РН-Юганскнефтегаз»

_____ п/п _____ Ахметгареев А.Р.
« 07 » _____ 12 _____ 2011 г.

Начальник УЗиМР
ООО «РН-Юганскнефтегаз»

_____ п/п _____ Шатилов Е.В.
« 12 » _____ 12 _____ 2011 г.

СОГЛАСОВАНО:

Первый заместитель Генерального директора
по производству - главный инженер

ООО «РН-Юганскнефтегаз»

п/п _____ Кучуков И. Г.

« 28 » декабря 2017 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор

ООО «РН-Юганскнефтегаз»

_____ Татриев Х. К.

« 29 » _____ 2017 г.



А. Б. Врудинов
по дов. № 6/17 от 01.01.2017 г.

**ДОПОЛНЕНИЕ № 1 к ТЕХНИЧЕСКОМУ ЗАДАНИЮ
на внесение изменений в проектную документацию
«Электроснабжение Мамонтовского региона строительства 2013г.»**

1. Основание для проектирования	Производственная программа ООО «РН-Юганскнефтегаз» на 2015-2016 г.г. Письмо ДЭ ПАО «НК «Роснефть» исх. 35-28311 от 23.05.2017г.
2. Вид строительства	Новое
3. Стадия проектирования	Проектная документация, рабочая документация
4. Состав сооружений и объем проектных работ	Выполнить корректировку ПСД в части требований ЛНД «Типовой опросной лист. Переключательный пункт на базе реклоузеров ВЛ 6 (10) кВ № П2-04 М-0032. Выполнить корректировку разделов проектной документации и отчетов по инженерным изысканиям с прохождением повторной государственной экспертизы. Основные технические решения принять в соответствии с проектно-сметной документацией «Электроснабжение Мамонтовского региона строительства 2013г.»
5. Район строительства.	РФ, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, Тюменская область, Нефтеюганский р-н, Мамонтовского региона.

От подрядчика:

От заказчика:

Руководитель проектной организации	Начальник УНС
	ООО «РН-Юганскнефтегаз»
	_____ п/п _____ Д. И. Годин
	« 28 » _____ 12 _____ 2017 г.
« _____ » _____ 2017 г	
	Начальник УЭТО
Главный инженер проекта	ООО «РН-Юганскнефтегаз»
	_____ п/п _____ С. Ш. Шарифуллин
	« 25 » _____ 12 _____ 2017 г.
« _____ » _____ 2017 г	

СОГЛАСОВАНО:

И.о. первого заместителя Генерального
директора по производству - Главного
инженера

ООО «РН - Юганскнефтегаз»

п/п Антипин М.Н.

« 16 » апреля 2019г.

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор

ООО «РН - Юганскнефтегаз»



Татриев Х.К.

« 16 » 04 2019г.

А.Е. Прудников

по дов. №6/19 от 01.01.2019 г.

**Дополнение №2 к заданию на проектирование
на выполнение корректировки проектно-сметной документации по проекту
«Электроснабжение Мамонтовского региона строительства 2013г.»**

Наименование разделов	Содержание раздела
1. Наименование проекта	«Электроснабжение Мамонтовского региона строительства 2013г.»
2. Основание для проектирования	Протокол № 165 от 21.12.2016, п.2;
3. География расположения объекта	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Тюменская область, месторождения ООО «РН-Юганскнефтегаз».
4. Стадийность проектирования	Проектная, Рабочая документация
5. Состав проектируемого объекта	Включить затраты в ПОС и СРССР по технологическому присоединению к электрическим сетям объектов: - ПС35/6кВ в районе ПС35/6кВ №208 - ПС35/6кВ в районе ПС35/6кВ №222 - ПС35/6кВ в районе ПС35/6кВ №224 - ПС35/6кВ в районе ПС35/6кВ №225 - ПС35/6кВ в районе ПС35/6кВ №268 - ПС35/6кВ в районе ПС35/6кВ №270
6. Прочие требования	Дополнение №2 является неотъемлемой частью ранее выданного ЗП по проекту: «Электроснабжение Мамонтовского региона строительства 2013г.» ш.2751

Приложение: Протокол № 165 от 21.12.2016.

Согласовано:

Генеральный директор
проектной организации

И.о. начальника ОПР УНС
ООО «РН-Юганскнефтегаз»

« ____ » _____ 2019г.

п/п Назаров А. В.
« 12 » апреля 2019г.

Главный инженер проекта

« ____ » _____ 2019г.

Руководитель проектных работ
Управления наземных сооружений

ООО «РН-Юганскнефтегаз»

_____ п/п _____ Ходаковский О. М.

« 12 » апреля 2019г.



УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
ООО «РН - Юганскнефтегаз»

И.Б.Табачников

26 » 12 2019г.

А.Е. Прудников
по дов. № 631/19 от 04.12.2019г.**Дополнение №3 к ТЕХНИЧЕСКОМУ ЗАДАНИЮ**на корректировку проектно-сметной документации
по проекту: «Электроснабжение Мамонтовского региона строительства 2013г.»

Наименование разделов	Содержание раздела
1. Наименование проекта	«Электроснабжение Мамонтовского региона строительства 2013г.»
2. Основание для проектирования	1. Протокол ТС б/н о внесении изменений в проектную документацию «Электроснабжение Мамонтовского региона строительства 2013г.» ш.2751; 2. Техническое совещание по рассмотрению необходимости организации корректировки ПД, РД по проекту ««Электроснабжение Мамонтовского региона строительства 2013г.», ш.2751.
3. Местоположение объекта, здания, сооружения	Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район.
4. Стадия проектирования	Проектная документация, Рабочая документация.
5. Состав сооружений и объем проектных работ	1. Выполнить корректировку ПСД, в части исключения блоков оперативного пункта персонала по следующим объектам: – ПС 35/6кВ в районе ПС 35/6кВ №224; – ПС 35/6кВ в районе ПС 35/6кВ №225; – ПС 35/6кВ в районе ПС 35/6кВ №268; – ПС 35/6кВ в районе ПС 35/6кВ №270. 2. Выполнить корректировку ПСД в части непроектной поставки блоков оперативного пункта персонала по следующим объектам: – ПС 35/6кВ в районе ПС 35/6кВ №222; – ПС 35/6кВ в районе ПС 35/6кВ №208. 3. Выполнить инженерные изыскания и землеустроительные работы в объеме необходимом для корректировки ПСД по утвержденным положениям площадки ПС 35/6кВ в районе ПС 35/6кВ №225, подъезда и ВЛ (исх. № 16-02-16286 от 27.11.2019г.). 4. Выполнить корректировку проектной документации в соответствии с согласованными техническими решениями и утвержденным положениям площадки ПС 35/6кВ в районе ПС 35/6кВ №225, подъезда и ВЛ (исх. № 16-02-16286 от 27.11.2019г.).
6. Прочие требования	Дополнение №3 является неотъемлемой частью ранее выданного ЗП по проекту: «Электроснабжение Мамонтовского региона строительства

	2013г. № 2751
--	---------------

СОГЛАСОВАНО:

и.о. начальника ОО ПИР по ОЭ и КИПиА
 ООО «РН – Юганскнефтегаз»
 _____ п/п Суббота М.Г.
 « 25 » _____ 12 _____ 2019 г.

и.о. начальника Управления организации
 ПИР по объектам инфраструктуры
 ООО «РН – Юганскнефтегаз»
 _____ п/п Литовченко С.В.
 « 25 » _____ 12 _____ 2019 г.

Руководитель проектной организации

 « __ » _____ 2019 г.

Главный инженер проекта

 « __ » _____ 2019 г.



УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
ООО «РН-Юганскнефтегаз»
Табачников И.Б.

«01» 02 2021г.

А.Е. Прудников
по дов. №7/21 от 01.02.2021 г.

Дополнение №4 к заданию на проектирование
на выполнение корректировки проектно-сметной документации по проекту:
«Электроснабжение Мамонтовского региона строительства 2013г.»

Наименование разделов	Содержание раздела
1. Наименование проекта	«Электроснабжение Мамонтовского региона строительства 2013г.»
2. Основание для проектирования	Протокол № 486 от 25.12.2020г. Комиссии по рассмотрению необходимости организации корректировки ПСД, выявленные в ходе выполнения СМР по проекту «Электроснабжение Мамонтовского региона строительства 2013г.» ш.2751
3. География расположения объекта	Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ, Ханты-Мансийский район
4. Стадийность проектирования	РД и СД
5. Состав проектируемого объекта	1. Разработать комплект рабочей документации и спецификации в соответствии с техническими решениями 2751-00-00-ТР по прокладке кабельной продукции для автоматизации и сигнализации силовых агрегатов ДНС-17 по объекту «РУ-6кВ в районе ДНС-17». 2. Внести изменения в ССР в части включения затрат на прокладку кабелей, предназначенных для автоматизации и сигнализации силовых агрегатов ДНС-17 по объекту «РУ-6кВ в районе ДНС-17».
6. Прочие требования	Дополнение №4 является неотъемлемой частью ранее выданного ЗП по проекту: «Электроснабжение Мамонтовского региона строительства 2013г.» шифр 2751.

Приложение: Протокол № 486 от 25.12.2020.

Согласовано:

АО «ТомскНИПИнефть»

Начальник Управления организации
ПИР по объектам инфраструктуры
ООО «РН-Юганскнефтегаз»

____ п/п С.В. Литовченко

« ____ » _____ 2021г.

« 01 » 02 2021г.

Главный инженер проекта
АО «ТомскНИПИнефть»

« ____ » _____ 2021г.

И.о. начальника отдела организации
ПИР по объектам энергетики
ООО «РН-Юганскнефтегаз»

____ п/п ____ М.Г. Суббота
« 28 » ____ 01 ____ 2021г.

Старший специалист отдела организации
ПИР по объектам энергетики
ООО «РН-Юганскнефтегаз»

____ п/п ____ Э.Р. Юмагужина
« 28 » ____ 01 ____ 2021г.

Приложение М Исходные данные

Исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки и межевания территории (границы зоны размещения, границы образуемых земельных участков) представлены на электронном носителе.

Приложение Н Договора аренды на ранее образованные земельные участки

Договора аренды на ранее образованные земельные участки с категорией земель «земли промышленности» представлены на электронном носителе.