



**Общество с ограниченной ответственностью «РН-БашНИПНефть»**  
(ООО «РН-БашНИПНефть»)

**ЛИНЕЙНЫЕ КОММУНИКАЦИИ ДЛЯ КУСТОВОЙ  
ПЛОЩАДКИ № 3027 ПРИРАЗЛОМНОГО  
МЕСТОРОЖДЕНИЯ**

*Проект межевания территории*

**Часть 4**

**Материалы по обоснованию**

**2020**



**Общество с ограниченной ответственностью «РН-БашНИПИнефть»**  
(ООО «РН-БашНИПИнефть»)

Экз. № \_\_\_\_\_

Данный материал является интеллектуальной собственностью ООО «РН-БашНИПИнефть». Запрещается размножать, передавать другим организациям и лицам для целей, не предусмотренных настоящим проектом

## **ЛИНЕЙНЫЕ КОММУНИКАЦИИ ДЛЯ КУСТОВОЙ ПЛОЩАДКИ № 3027 ПРИРАЗЛОМНОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ**

*Проект межевания территории*

**Часть 4  
Материалы по обоснованию**

**190063-П-017.000.000-ПМТ-ТЧ**

Взам. Инв. №	_____
Подп. и дата	_____
Инв. № подл.	_____

Руководитель проектного офиса

Главный инженер проекта



Ю.Н. Песчаскин

А.К. Зарипов

**2020**



## Состав проектной документации

Наименование			Примечание
I	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ		
Часть 1	190063-П-017.000.000-ППТ	Основная часть	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 1	190063-П-017.000.000-ППТ-ГЧ	Проект планировки территории. Графическая часть	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 2	190063-П-017.000.000-ППТ-ТЧ	Положение о размещении линейных объектов	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Часть 2	190063-П-017.000.000-ППТ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 3	190063-П-017.000.000-ППТ-ГЧ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 4	190063-П-017.000.000-ППТ-ПЗ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Приложения	190063-П-017.000.000-ППТ	Перечень приложений	ООО «РН-БашНИПИнефть»
II	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
Часть 3	190063-П-017.000.000-ПМТ-ТЧ	Основная часть	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 5	190063-П-017.000.000-ПМТ-ТЧ	Проект межевания территории. Текстовая часть	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 6	190063-П-017.000.000-ПМТ-ГЧ	Проект межевания территории. Графическая часть	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Часть 4	190063-П-017.000.000-ПМТ	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 7	190063-П-017.000.000-ПМТ-ГЧ	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	ООО «РН-БашНИПИнефть»

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

## Содержание основной части

Наименование	Примечание
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
Состав проектной документации	
Основная часть проекта межевания. Общие положения	5
Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории Графическая часть	6
Схема границ местоположения существующих объектов капитального строительства и земельных участков М 1:10 000	6
Схема границ зон с особыми условиями использования территорий М 1:10 000	8
Схема границ особо охраняемых природных территорий М 1:2 500 000	10
Схема границ территории объектов культурного наследия М 1:10 000	11
Схема границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов М 1:10 000	13
Раздел 8. Материалы по обоснованию проекта межевания территории Пояснительная записка	14
Перечень нормативно-технической документации	15

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							
						190063-П-017,000.000-ПМТ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разработал		Горб А.Н.			06.21	Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
							П	1	12
							ООО «РН-БашНИПинефть»		
Гл. спец.		Горб А.Н.			06.21				

## Основная часть проекта межевания

### Общие положения

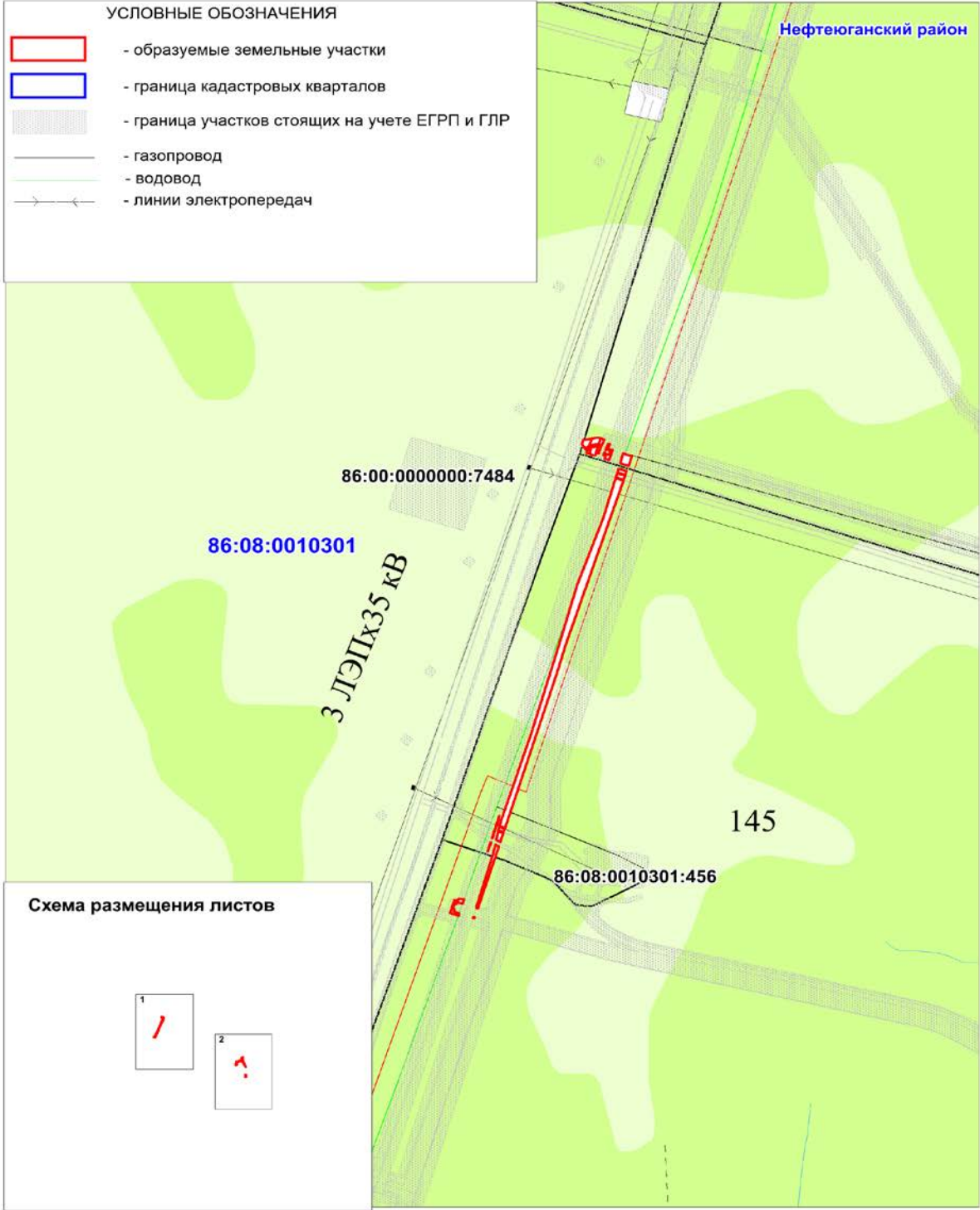
Проект межевания территории объекта «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 3027 Приразломного месторождения» подготовлен на основании:

- постановления администрации Нефтеюганского района «О подготовке документации по планировке межселенной территории для размещения объекта «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 3027 Приразломного месторождения» от 17.12.2020 г № 1938-па;
- технического задания на разработку проекта планировки объекта «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 3027 Приразломного месторождения», заместителем генерального директора по развитию производства ООО «РН-Юганскнефтегаз» А.Е. Прудников;
- технического задания на производство комплексных инженерных изысканий по объекту «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 3027 Приразломного месторождения», утвержденного заместителем генерального директора по развитию производства ООО «РН-Юганскнефтегаз» А.Е. Прудников 2020 г.;
- материалов инженерных изысканий, выполнены ООО «РН-БашНИПИнефть».

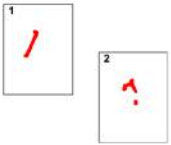

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							190063-П-017.000.000-ПМТ	Лист	
											2
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

РАЗДЕЛ 7. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

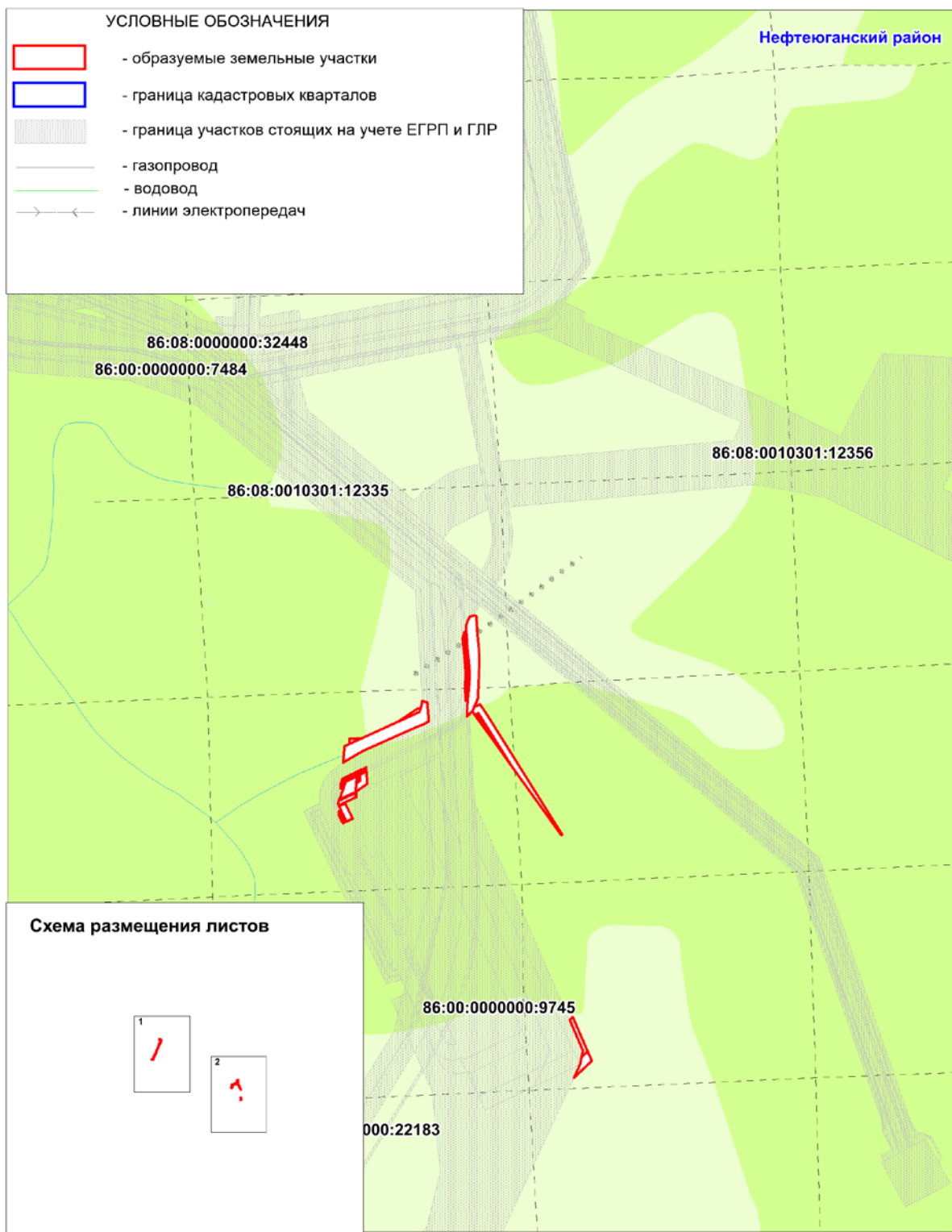
СХЕМА МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ  
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ  
под линейный объект:  
"Линейные коммуникации для кустовой площадки № 3027 Приразломного месторождения"  
М 1:10 000



Лист 1

Инв. № подл.						Взам. инв. №			
								Подпись и дата	
								Лист 1	
		190063-П-017.000.000-ПМТ					Лист		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	3			

**СХЕМА МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ  
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**  
под линейный объект:  
**"Линейные коммуникации для кустовой площадки № 3027 Приразломного месторождения"**  
М 1:10 000



Инв. № подл.	Подпись и дата		Взам. инв. №	

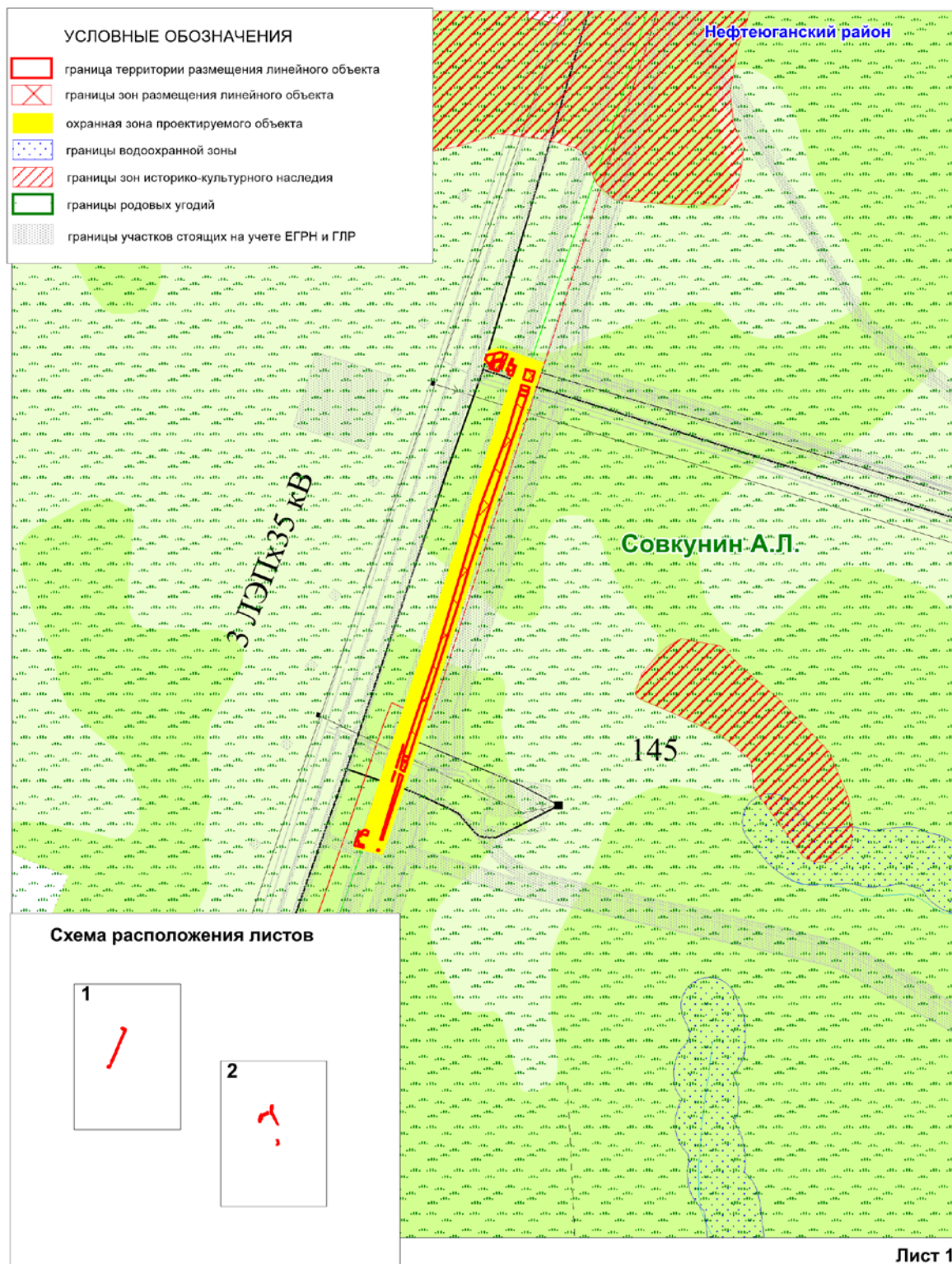
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

190063-П-017.000.000-ПМТ

Лист
4



СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ  
под линейный объект:  
"Линейные коммуникации для кустовой площадки № 3027 Приразломного месторождения"  
М 1:10 000



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

190063-П-017.000.000-ПМТ



СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ  
под линейный объект:  
"Линейные коммуникации для кустовой площадки № 3027 Приразломного месторождения"  
М 1:10 000

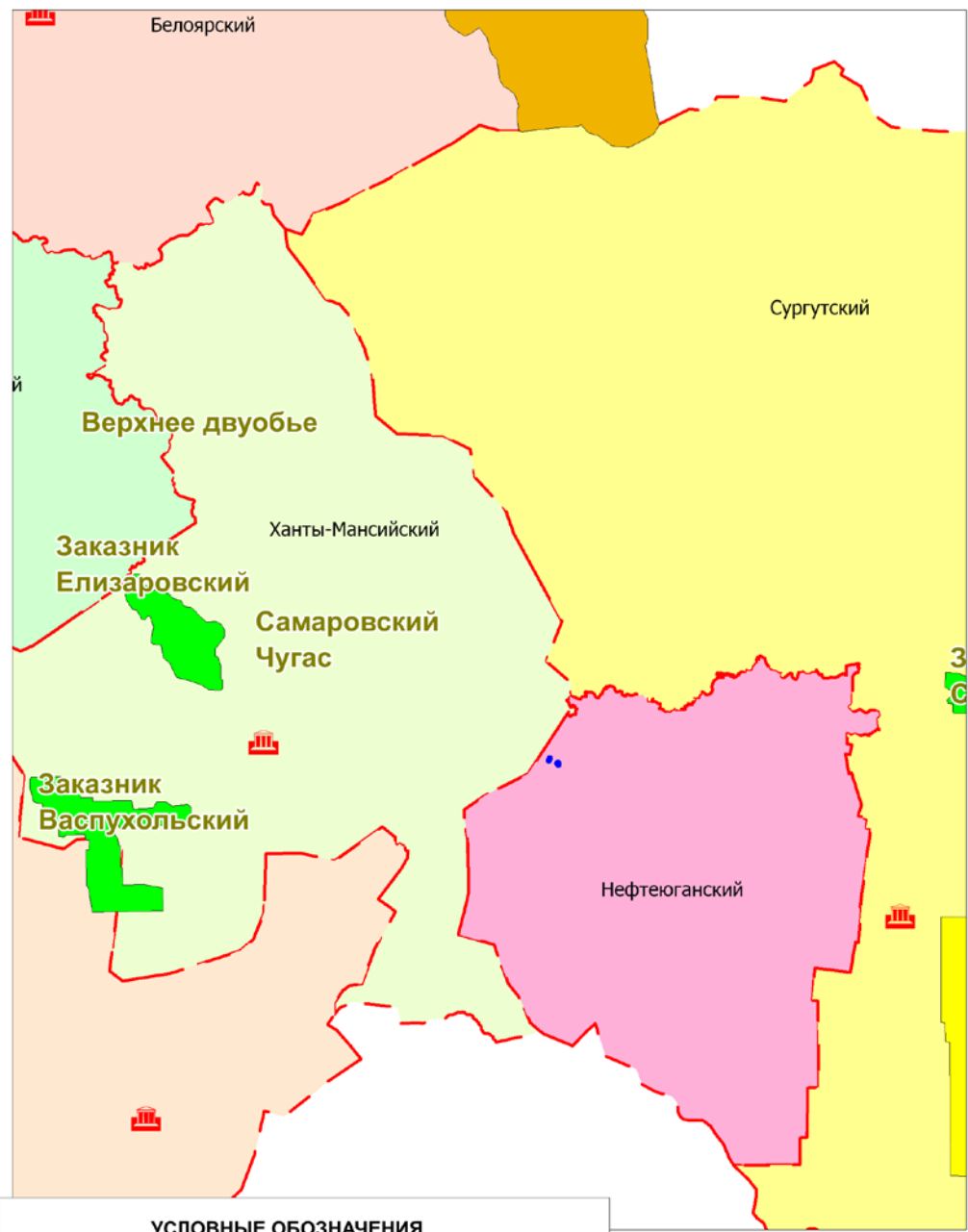


Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Подок.	Подпись	Дата

190063-П-017.000.000-ПМТ

СХЕМА ГРАНИЦ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ  
под линейный объект:  
"Линейные коммуникации для кустовой площадки № 3027 Приразломного месторождения"  
в границах Ханты-Мансийского автономного округа-Югры  
М 1:2 500 000

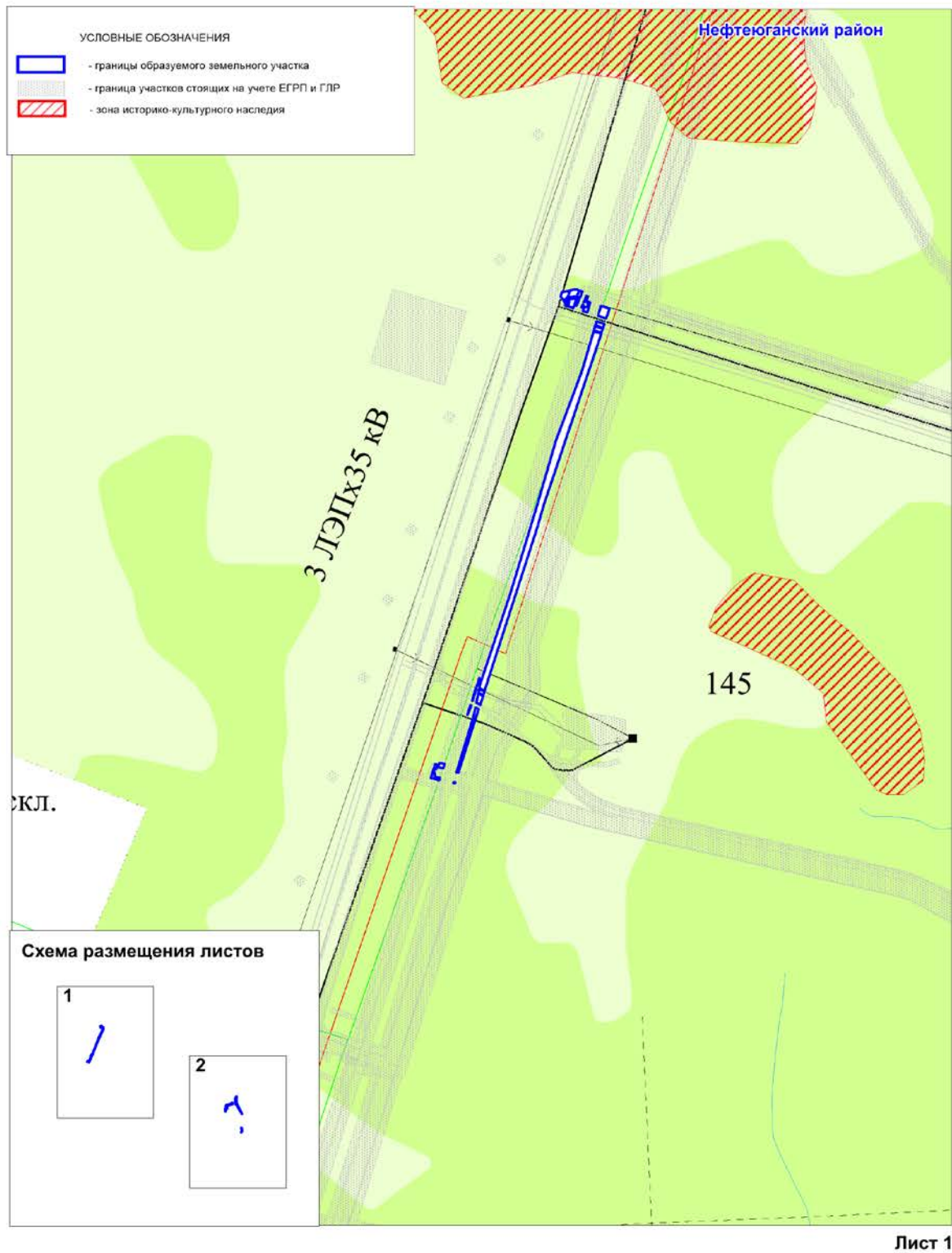


**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- местоположение линейного объекта
- государственный природный заповедник
- государственный природные заказники
- государственные природные парки
- памятники природы

Инв. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	190063-П-017.000.000-ПМТ				
										Лист
										7

СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
под линейный объект:  
"Линейные коммуникации для кустовой площадки № 3027 Приразломного месторождения"  
М 1:10 000



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

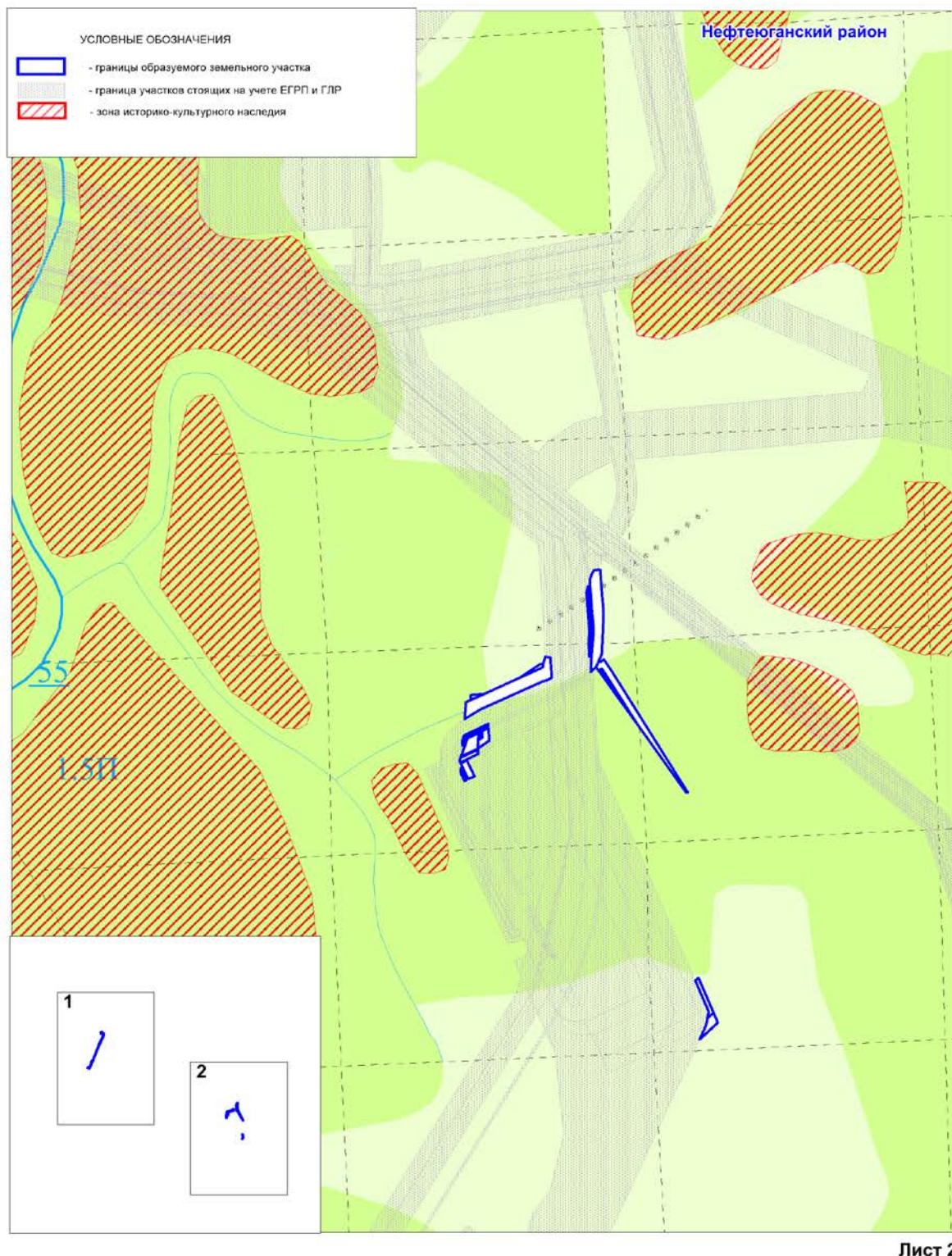
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

190063-П-017.000.000-ПМТ

Лист
8



СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
под линейный объект:  
"Линейные коммуникации для кустовой площадки № 3027 Приразломного месторождения"  
М 1:10 000

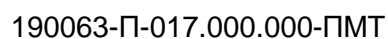


Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

190063-П-017.000.000-ПМТ

Лист
10



Формат А4

## РАЗДЕЛ 8. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

**Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков**

Образуемые земельные участки под строительство и эксплуатацию объекта: «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 3027 Приразломного месторождения», сформированы из земель запаса.

### Обоснование способа образования земельного участка

Формируемые земельные участки образуются из земель запаса, путем раздела земельного участка с кадастровыми номерами, с сохранением исходного в измененных границах.

### Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

В соответствии с требованиями действующих норм отвода, учтенных при разработке проекта и учитывая основные технические характеристики, общая площадь образуемых земельных участков, необходимых для строительства и размещения проектируемого объекта, составляет 2,9670 га.

### Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

В проекте межевания территории не предусмотрены границы публичного сервитута, подлежащие установлению.

Инв. № подл.						Подпись и дата		Взам. инв. №	
						190063-П-017.000.000-ПМТ			Лист
									11
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				



### Перечень нормативно-технической документации

Кодекс РФ от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации» ;

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 2 декабря 2004г. № 190-ФЗ;

Водный Кодекс Российской Федерации от 03 июня 2006г №74-ФЗ ;

Лесной Кодекс Российской Федерации от 04 декабря 2016г № 200-ФЗ ;

Федеральный закон Российской Федерации от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» ;

Федеральный закон Российской Федерации от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» ;

Федеральный закон Российской Федерации от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» ;

Федеральный закон от 21 декабря 1994 г №69-ФЗ «О пожарной безопасности»

Федеральный закон от 21 июля 1997г №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» ;

Федеральный Закон от 22 июля 2008г. № 123-ФЗ Технический регламент о требованиях пожарной безопасности ;

Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ Технический регламент о безопасности зданий и сооружений ;

Федеральный закон от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне» ;

Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008г. №87;

Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности»;

Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012г. №390;

Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г. №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»

Инв. №	подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							190063-П-017.000.000-ПМТ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата						12