



АДМИНИСТРАЦИЯ НЕФТЕЮГАНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.05.2021

№ 756-ка

г.Нефтеюганск

Об утверждении документации по планировке межселенной территории для размещения объекта: «Трубопроводы Юганского региона, целевой программы строительства 2020г., вторая очередь»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями администрации Нефтеюганского района от 15.10.2018 № 1732-па-нпа «Об утверждении порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения Главы Нефтеюганского района и порядка принятия решений об утверждении документации по планировке территории Нефтеюганского района», от 17.07.2020 № 1003-па «О подготовке документации по планировке межселенной территории Нефтеюганского района для размещения объекта: «Трубопроводы Юганского региона, целевой программы строительства 2020г., вторая очередь», учитывая протокол публичных слушаний от 15.04.2021 № 27 и заключение о результатах публичных слушаний от 11.05.2021 № 27, на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «РН-Юганскнефтегаз» от 12.03.2021 № 03/07-04-0968 п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта: «Трубопроводы Юганского региона, целевой программы строительства 2020г., вторая очередь» (приложение).

2. Комитету по градостроительству администрации Нефтеюганского района (Крышалович Д.В.) разместить материалы проекта планировки и проекта межевания территории для размещения объекта: «Трубопроводы Юганского региона, целевой программы строительства 2020г., вторая очередь», в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нефтеюганского района.

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Югорское обозрение» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Нефтеюганского района.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на директора департамента имущественных отношений – заместителя главы Нефтеюганского района Бородкину О.В.

Исполняющий обязанности
Главы района



С.А.Кудашкин



Приложение
к постановлению администрации
Нефтеюганского района
от 17.05.2021 № 756-ка

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
"НИЖНЕВАРТОВСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ НЕФТЯНОЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ"
(АО «НижневартовскНИПИнефть»)

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ
РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА «ТРУБОПРОВОДЫ ЮГАНСКОГО
РЕГИОНА, ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ СТРОИТЕЛЬСТВА 2020Г.,
ВТОРАЯ ОЧЕРЕДЬ»**

Шифр № 5303

Главный инженер

М.В. Ситников

Главный инженер проекта

А.В. Шкитин

г. Нижневартовск,
2021

Список исполнителей

Должность	Подпись	Ф.И.О.
-----------	---------	--------

Начальник отдела

А.В. Шкитин

Инженер II категории

О.В. Гольцова

Содержание

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть.	5
1.1. Чертеж красных линий.	5
1.2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	6
1.3. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.	8
Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов.	8
2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов.	8
2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	9
2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	10
2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	11
2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах каждой зон планируемого размещения	11
2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.	11
2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	13
2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды ...	13
2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	16
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	20
3.1. Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов)	20
3.2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	21
3.3. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	22
3.4. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	22
3.5. Схема границ территории объектов культурного наследия	22
3.6. Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств	23
3.7. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.)	24
3.8. Схема конструктивных и планировочных решений	25
Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка ..	26
4.1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	26
4.2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов	27
4.3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	27

4.4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов	27
4.5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.....	27
4.6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	34
4.7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)	34
4.8. Инженерные изыскания.....	36
Раздел 5. Основная часть проекта межевания территории	37
5.1. Текстовая часть	37
5.1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.....	37
5.1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	38
5.1.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	38
5.1.4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.....	38
5.1.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.	38
5.2. Чертежи межевания территории.....	39
Раздел 6. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	50
6.1. Чертеж границ существующих земельных участков, чертеж границ зон с особыми условиями использования территорий, чертеж границы особо охраняемых природных территории, чертеж границы территорий объектов культурного наследия	50
6.2. Чертеж границы лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов	51

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть.

1.1. Чертеж красных линий

Чертеж красных линий на межселенную территорию не разрабатывается, так как согласно Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 г №190-ФЗ (с изменениями и дополнениями):

- Статья 1 пункт 11 «красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории»;

- Статья 1 пункт 12 «территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары)».

1.2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов

Основная часть проекта планировки территории для размещения линейного объекта

«Трубопроводы Юганского региона, целевой программы строительства 2020г., вторая очередь»

Землепользователь: ПАО «НК «Роснефть» Масштаб (1:5000)

Экспликация зон планируемого размещения

Номер	Наименование
1	Трубопроводы Юганского региона, целевой программы строительства 2020г., вторая очередь

Схема расположения листов



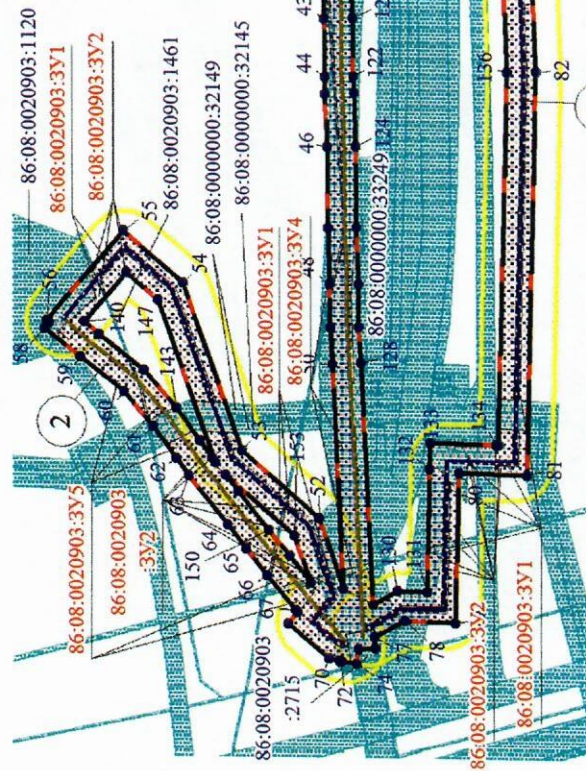
Фрагмент 1

1 2

Фрагмент 2

Экспликация проектируемых объектов

Номер	Наименование
1	Нефтегазосборные сети к. 72, к. 119 - т. 21а
2	Демонтируемый трубопровод к. 119- т. 21а
3	Демонтируемый трубопровод т. 8 - т. 21а



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 1 - граница зоны планируемого размещения линейных объектов, номер характерных точек границы зоны планируемого размещения
- 2 - граница земельных участков согласно сведениям государственного кадастра недвижимости/государственного лесного реестра
- 3 - границы зон с особыми условиями использования территории, устанавливаемая в связи с размещением объектов капитального строительства
- 4 - граница земельных участков из состава земель запаса

1 - ось проектируемого нефтегазопровода

2 - ось демонтируемого трубопровода

3 - номер зоны планируемого размещения линейного объекта/ площадь зоны размещения

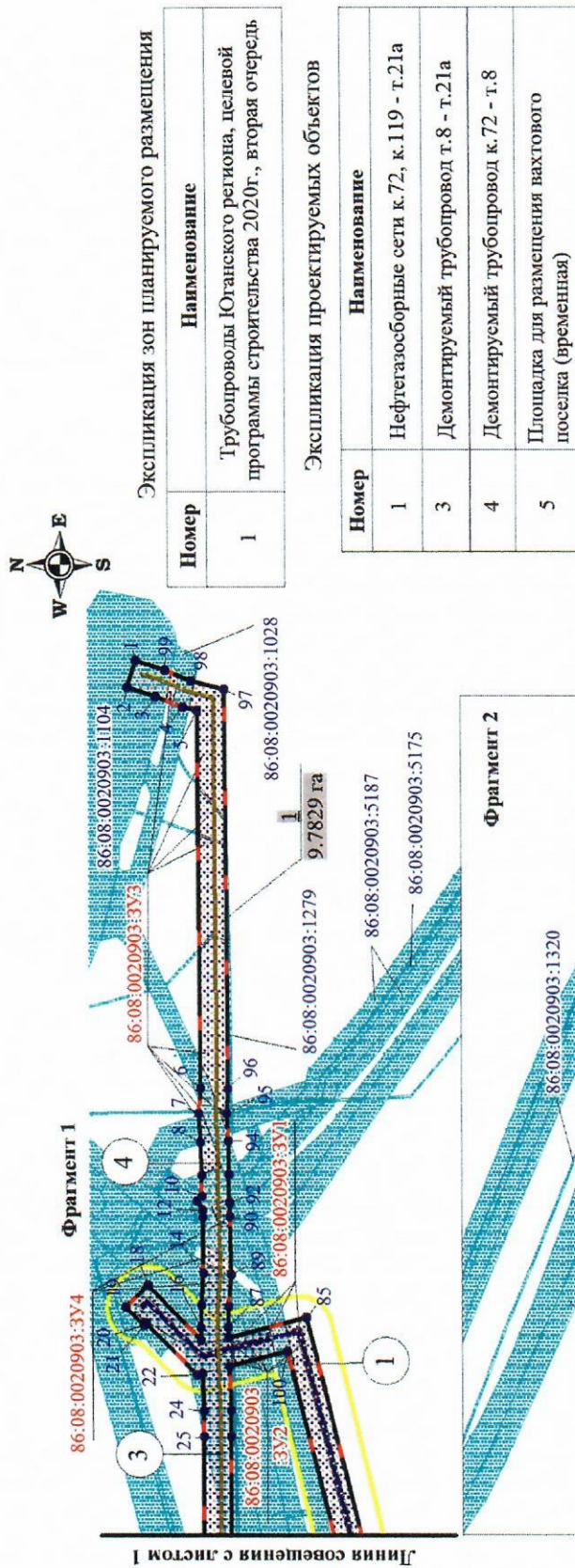
4 - номер проектируемого объекта

86:08:0020903:1120 - кадастровый номер земельного участка

86:08:0020903:3У1 - номер образуемого земельного участка

1 - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Основная часть проекта планировки территории для размещения линейного объекта
«Трубопроводы Юганского региона, целевой программы строительства 2020 г., вторая очередь»
Землепользователь: ПАО «НК «Роснефть» Масштаб (1:5000)



1.3. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения проектом планировки территории не предусматривается.

Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов

2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Проект планировки территории для размещения линейного объекта «Трубопроводы Юганского региона, целевой программы строительства 2020г., вторая очередь» (далее – Проект) разработан на основании:

Постановления администрации Нефтеюганского района от 17.07.2020 года № 1003-па «О подготовке документации по планировке межселенной территории»;

Задания на проектирование «Трубопроводы Юганского региона, целевой программы строительства 2020г., вторая очередь», утвержденного 16.08.2017 г генеральным директором ООО «РН-Юганскнефтегаз» Х.К. Татриевым;

Материалов инженерных изысканий.

Цель Проекта – установление границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения проектируемых объектов для обеспечения устойчивого развития территории Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – автономный округ).

Задачи Проекта:

- реализация проектных решений по обустройству Усть-Балыкского месторождения нефти;
- выделение элементов планировочной структуры, установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры межселенной территории в границах Нефтеюганского района.

Проект разработан с учетом схем территориального планирования Нефтеюганского района и автономного округа.

В соответствии с заданием на проектирование Проектом предусмотрено строительство (демонтаж) следующих объектов:

- Нефтегазосборные сети к.72, к.119 - т.21а;
- Демонтируемый трубопровод к.119- т.21а;
- Демонтируемый трубопровод т.8 - т.21а;
- Демонтируемый трубопровод к.72 - т.8;
- Площадка для размещения вахтового поселка (временная).

Трубопроводы.

Нефтегазосборные сети к.72, к.119 – т.21а (Усть-Балыкского месторождения) предназначены для транспорта скважинной продукции от существующей кустовой площадки №119 и от проектируемого Узла 1.2 до врезки в существующие трубопроводы в районе узла т.21а.

Сведения о проектируемых трубопроводах с указанием технико-экономических характеристик, представлены в таблице 1.

Таблица 1

Технико-экономическая характеристика линейного объекта*

Наименование		Ед. измерения	Показатели
1	Площадка для размещения вахтового поселка (временная)		
2	Нефтегазосборные сети к.72, к.119 – т.21а		
	Диаметр	мм	219
	Толщина стенки	мм	6
	Протяженность	м	1992,2
	Проектная мощность	м3/сут	1762,1
	Категория	-	С
	Класс	-	III

Примечание: * - в процессе проектирования ТЭПы могут корректироваться.

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении объект «Трубопроводы Юганского региона, целевой программы строительства 2020 г., вторая очередь» (далее - проектируемый объект) расположен на межселенной территории в границах Усть-Балыкского лицензионного участка Нефтеюганского района ХМАО – Югры Тюменской области, на землях запаса и промышленности.

В географическом отношении захватывает территории кустовых площадок К-72, К-119 и расположен на левобережье проток. Юганская Обь в 5,7 км на юго-восток от н.п. Нефтеюганск, в 21.9 км на юго-запад от н.п. Сургут.

Воздействие на земельные ресурсы связано с отчуждением земель в краткосрочную и долгосрочную аренду для строительства и размещения проектируемых объектов. Площадь аренды земель для площадных объектов определена в соответствии с генеральными планами, границами зон противопожарной защиты объектов, в увязке с трассами внешних коммуникаций и границами ранее отведенных земель.

2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

№	X	Y						
1	958267.86	3536687.34	43	958179.66	3535263.05	86	958202.00	3536197.67
2	958273.91	3536668.29	44	958179.44	3535223.54	87	958202.25	3536205.35
3	958253.47	3536661.79	45	958179.03	3535212.21	88	958201.80	3536220.41
4	958234.02	3536653.86	46	958177.81	3535176.23	89	958199.95	3536243.50
5	958223.76	3536651.20	47	958177.27	3535120.45	90	958200.75	3536285.02
6	958221.77	3536378.12	48	958175.92	3535082.16	91	958200.93	3536294.48
7	958223.03	3536359.63	49	958175.86	3535052.98	92	958201.35	3536295.28
8	958221.90	3536338.96	50	958174.28	3535027.73	93	958201.28	3536315.36
9	958221.28	3536315.14	51	958166.28	3534875.84	94	958201.92	3536339.76
10	958221.33	3536299.83	52	958183.47	3534923.63	95	958203.00	3536359.49
11	958224.51	3536296.34	53	958237.00	3534968.88	96	958201.77	3536377.51
12	958220.84	3536289.36	54	958277.89	3535082.54	97	958203.88	3536666.69
13	958220.75	3536284.63	55	958319.10	3535117.37	98	958227.69	3536672.88
14	958219.96	3536244.10	56	958371.11	3535055.84	99	958246.66	3536680.61
15	958221.77	3536221.51	57	958369.59	3535054.55	100	958159.30	3536187.95
16	958222.25	3536205.32	58	958372.99	3535050.53	101	958201.34	3536177.19
17	958221.96	3536196.17	59	958348.24	3535031.37	102	958200.31	3536145.37
18	958260.40	3536235.51	60	958318.35	3535008.23	103	958200.05	3536126.23
19	958276.44	3536219.83	61	958298.20	3534984.82	104	958200.80	3535978.19
20	958263.37	3536206.46	62	958282.20	3534963.25	105	958201.54	3535926.96
21	958261.68	3536208.20	63	958273.55	3534951.59	106	958200.44	3535892.14
22	958225.36	3536171.05	64	958246.81	3534918.54	107	958200.49	3535847.10
23	958221.18	3536172.12	65	958233.95	3534902.25	108	958201.01	3535781.51
24	958220.30	3536144.90	66	958219.14	3534884.89	109	958202.66	3535736.10
25	958220.05	3536126.15	67	958199.42	3534861.31	110	958202.54	3535694.86
26	958220.80	3535978.38	68	958198.12	3534859.82	111	958204.96	3535639.40
27	958221.54	3535926.78	69	958204.53	3534852.23	112	958207.36	3535593.11
28	958220.44	3535891.84	70	958176.57	3534828.60	113	958208.74	3535549.80
29	958220.49	3535847.19	71	958169.57	3534827.34	114	958177.34	3535546.77
30	958221.01	3535781.94	72	958168.36	3534825.97	115	958160.46	3535542.29
31	958222.66	3535736.44	73	958167.28	3534826.93	116	958159.84	3535484.59
32	958222.54	3535695.28	74	958157.59	3534825.18	117	958160.13	3535439.46
33	958224.93	3535640.35	75	958155.74	3534835.47	118	958159.10	3535376.16
34	958227.34	3535593.94	76	958144.17	3534836.04	119	958162.31	3535321.85
35	958229.32	3535531.69	77	958144.55	3534843.31	120	958161.33	3535308.51
36	958180.88	3535527.02	78	958123.81	3534854.66	121	958159.66	3535263.47
37	958180.29	3535526.86	79	958089.18	3534853.86	122	958159.44	3535223.95
38	958179.84	3535484.55	80	958086.84	3534955.23	123	958159.05	3535212.90
39	958180.13	3535439.36	81	958040.06	3534954.15	124	958157.82	3535176.66
40	958179.10	3535376.59	82	958033.73	3535228.54	125	958157.28	3535120.90
41	958182.35	3535321.71	83	958053.40	3535727.96	126	958155.92	3535082.54
42	958181.30	3535307.40	84	958076.10	3535943.33	127	958155.86	3535053.63
			85	958144.88	3536212.28	128	958154.31	3535028.88

129	958145.71	3534865.47	140	958345.49	3535055.18	151	958203.71	3534897.62
130	958128.70	3534874.77	141	958335.68	3535046.93	152	958189.08	3534880.13
131	958108.72	3534874.31	142	958304.51	3535022.80	153	958200.48	3534911.82
132	958106.79	3534957.91	143	958282.57	3534997.32	154	957406.74	3537351.77
133	958106.38	3534975.43	144	958266.32	3534975.42	155	957460.28	3537221.31
134	958061.53	3534974.65	145	958257.74	3534963.84	156	957495.80	3537237.60
135	958059.60	3534974.60	146	958255.41	3534960.97	157	957498.96	3537230.27
136	958053.74	3535228.38	147	958294.90	3535070.72	158	957463.18	3537214.37
137	958073.35	3535726.52	148	958248.46	3534952.37	159	957468.27	3537201.77
138	958095.84	3535939.79	149	958239.50	3534941.57	160	957387.73	3537168.71
139	958316.74	3535089.18	150	958218.51	3534914.97	161	957321.95	3537315.93

2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Координаты характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения из зон планируемого размещения линейных объектов в проекте планировки территории отсутствуют.

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах каждой зон планируемого размещения

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон планируемого размещения в проекте планировки территории не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемых объектов капитального строительства, проектом планировки территории определена граница зоны планируемого размещения.

Общая площадь зоны планируемого размещения проектируемых линейных объектов составляет 9.7829 га.

Граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода и учтена при разработке рабочего проекта.

Соблюдение требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, данным проектом планировки территории не предусматриваются.

2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее

**утвержденной документацией по планировке территории, от
возможного негативного воздействия в связи с размещением
линейных объектов**

Прокладка проектируемых трубопроводов при пересечении с технологическими проездами и автодорогами, имеющими покрытие низшего типа, предусмотрена открытым способом с устройством объезда на период строительства с последующим восстановлением земляного полотна дорог.

При пересечении существующих дорог, имеющих покрытие низшего типа, предусмотрено дополнительное мероприятие, обеспечивающее безопасную эксплуатацию проектируемых объектов - прокладка трубопроводов в защитном футляре, концы которого выведены за подошву насыпи не менее чем на 2 м и не менее 5 м от бровки. Глубина заложения от полотна автодороги до верхней образующей кожуха принята не менее 1,5 м.

В месте пересечения высоконапорным водоводом автомобильной дороги без усовершенствованного покрытия концы защитного футляра выведены на расстояние не менее 10 м от бровки земляного полотна в соответствии с требованиями п.3.2 РД 39-132-94.

На обоих концах футляра предусмотрены уплотнения, обеспечивающие герметичность межтрубного пространства в целях охраны окружающей среды.

Протаскивание трубопровода через защитный футляр осуществляется с применением опорно-центрирующих спейсеров из полиамида (колец предохранительных диэлектрических) по типу ТУ 2291-034-00203803-2005 (ОАО «Метафракс»), обеспечивающих проектное положение трубы и электрическую изоляцию относительно защитного футляра. Применение футеровочных сегментов значительно сокращает время монтажа, снижает трудоемкость и увеличивает срок службы.

Конструкция и метод выполнения переходов через промышленные дороги ООО РН-Юганскнефтегаз принята в соответствии с распоряжением №1536 от 12.10.2012г по переходу трубопроводов через дороги.

Прокладка предусмотрена открытым способом с устройством объезда на период строительства с последующим проведением полного комплекса работ по восстановлению земляного полотна и дорожной одежды автодорог.

На строительство переходов через существующие дороги подрядчиком должен быть разработан отдельный проект производства работ (ППР) согласно разд.24 СП 34-116-97. Ширина полосы вскрытия дороги должна быть больше ширины траншеи по верху на 0,3м.

При пересечении трубопроводами существующих коммуникаций проектируемый трубопровод прокладывается по верху или по низу пересекаемого трубопровода с обеспечением расстояния в свету не менее

350 мм в соответствии с требованиями п.9.1.4 СНиП 2.05.06-85* (СП 36.133330.2012).

В соответствии с п. 5.9 ВСН 51-3-85/2.38-85 пересечения трубопроводов между собой предусматриваются под углом не менее 60°.

При пересечении трубопровода с подземными коммуникациями производство строительно-монтажных работ допускается при наличии разрешения организации, эксплуатирующей эти коммуникации и в присутствии ее представителя.

В соответствии с требованиями п. 3.22 СНиП 3.02.01-87 в местах пересечений проектируемых нефтегазопроводов с действующими коммуникациями рытье траншеи допускается только ручным способом (в районе строительства грунты имеют текуче-пластичную консистенцию). Земляные работы в месте пересечения подземных коммуникаций производятся с применением ручных безударных инструментов на расстоянии по 2 м в каждую сторону от пересекаемого трубопровода и 1 м над верхом коммуникации в соответствии с п.6.1.21 СП 45.13330.2012.

Согласно требованиям п.13.9 СП 34-116-97 для проезда автотранспортной и гусеничной техники через действующие коммуникации проектом предусмотрено устройство временных переездов над существующими трубопроводами при глубине заложения пересекаемых трубопроводов 1,0 м и менее согласно «Типовой схеме обустройства временного переезда через трубопроводы» ООО «РН-Юганскнефтегаз».

2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно заключению № 20-2773 службы государственной охраны объектов культурного наследия ХМАО – Югры от 06 июля 2020 года на территории участка, испрашиваемого под хозяйственную деятельность, объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, не имеется.

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия.

Необходимости в осуществлении мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов нет.

2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

В соответствии с Федеральным Законом от 10.01.2002 г. №7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (с изменениями на 26 июня 2007 года)

запрещается строительство объектов до утверждения проекта и отвода земельного участка.

При выполнении строительных работ должны приниматься меры по охране природы, рациональному использованию природных ресурсов, рекультивации земель, благоустройство территории и оздоровлению окружающей природной среды.

За нарушение окружающей среды вне пределов полосы отвода, несут персональную дисциплинарно - административную, материальную и уголовную ответственность производители работ и лица, непосредственно нанешие урон окружающей среде.

С целью уменьшения нарушений окружающей среды все строительно-монтажные работы должны проводиться исключительно в пределах полосы отвода.

Природовосстановительные работы должны осуществляться строительными организациями.

Основные природоохранные требования:

- строительные работы производятся только в рамках площадок, отведенных под строительство;

- сводится к минимуму объемы земляных работ при планировке территории;

- отходы, образующиеся в процессе строительства проектируемых объектов, накапливаются в контейнерах на специально отведенных и оборудованных площадках с последующей передачей специализированным предприятиям, осуществляющим деятельность в области обращения с отходами и имеющим лицензию на осуществление данной деятельности.

- перед заправкой под технику необходимо укладывать нефтепоглощающие маты и инвентарные металлические поддоны. Складируется топливо на промзонах месторождений на специально оборудованных складах ГСМ.

- оперативно ликвидируются случайные разливы ГСМ со сбором, утилизацией и заменой загрязненного грунта;

- поддерживаются нормативные санитарно-гигиенические и санитарно-эпидемиологические условия на территории в состоянии, пригодном для людей.

Охрана окружающей среды на период строительства обязывает строительную организацию, кроме выполнения проектных решений, осуществлять ряд мероприятий, направленных на сохранность окружающей среды:

- обязательное соблюдение границ территории, отводимой для строительства;

- максимально возможное сохранение естественного рельефа;

- организация мест для временного хранения отходов с последующей передачей их специализированным предприятиям;

- площадки для временного хранения отходов должны быть оборудованы так, что бы свести к минимуму загрязнение окружающей среды (при сборе отходов производить их сортировку по токсичности, консистенции, места площадок должны обеспечивать удобство вывоза, гарантировать сведение к минимуму риска возгорания отходов);

- контейнеры для накопления отходов должны быть исполнены в зависимости от технологической и физико-химической характеристики образующихся отходов;

- разработка в ППР оптимального графика поступления оборудования и материалов (с подвозкой оборудования и материалов по мере надобности) для предотвращения загромождений строительной площадки и сокращения времени хранения оборудования и материалов на строительной площадке;

- лакокрасочные материалы должны храниться в плотно закрытой таре;

- при окраске металлоконструкций использовать лакокрасочные материалы и приспособления, обеспечивающие как можно меньший выброс загрязняющих веществ, при этом рабочие, наносящие антикоррозийное покрытие, должны быть в респираторах;

- при выполнении сварных работ электросварщик должен пользоваться щитком или маской и предохранительными очками. Необходимо соблюдать меры предосторожности при воздействии на работающих повышенной концентрации вредных веществ, содержащихся в выделяемых сварочных аэрозолях;

- остатки и огарки сварочных электродов должны собираться после каждой смены и храниться в контейнерах;

- применение машин и механизмов с наименьшим удельным давлением на грунт для максимального сохранения существующего плодородного слоя почвы;

- оснащение территории строительства средствами пожаротушения;

- соблюдение требований местных органов охраны природы.

В период производства работ одним из основных вкладчиков в загрязнение атмосферы является автотранспорт и строительная техника. Для снижения выбросов в атмосферу необходимо:

- исключить работу машин вхолостую;

- организовать постоянную проверку состояния своевременного ремонта топливной системы, применяемых машин и механизмов.

Земельные участки приводят в пригодное состояние в ходе работ, а при невозможности этого не позднее, чем в течение года после завершения работ.

2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Для исключения разгерметизации промышленного трубопровода предусматриваются следующие мероприятия:

- толщина стенок трубопроводов принята с учетом воздействия коррозии, что увеличивает срок службы трубопроводов и обеспечивает дополнительный запас прочности по рабочему давлению;
- трубопроводы и запорная арматура соответствуют климатическим условиям эксплуатации; за расчетную температуру принята температура наиболее холодной пятидневки, обеспеченностью 0,92;
- трубопроводы проложены подземным способом (надземные участки на узлах запорной арматуры и в точках врезки в существующие трубопроводы);
- на пересечениях с автодорогами, подземными коммуникациями прокладка трубопроводов осуществляется в защитных стальных футлярах;
- соединения трубопроводов выполнены с применением сварки, фланцевые соединения используются только в местах установки арматуры и присоединения к оборудованию;
- в охранной зоне высоконапорного водовода (обозначаемой специальными знаками) запрещается производство каких-либо несанкционированных работ;
- проводится периодическая диагностика трубопроводов посредством обследования ультразвуковым, электромагнитным и другими методами;
- проводится очистка внутренней полости промышленных трубопроводов от парафина, песка, водяных и газовых скоплений, а также механических примесей;

При обходе трасс контролируется загазованность на узлах запорной арматуры (с помощью переносных газоанализаторов); проверяется герметичность трубопроводов с использованием переносного течеискателя.

Согласно исходным данным и требованиям Департамента гражданской защиты населения ХМАО - Югры, объект располагается вне зоны возможного сильного радиоактивного и химического заражения (загрязнения), поэтому мероприятия по мониторингу состояния радиационной и химической обстановки на территории планируемого объекта не предусматриваются.

Учитывая, что сооружения объекта не относятся к химически опасным объектам, системы контроля химической обстановки на объекте не предусматриваются.

Стационарные системы контроля, за радиационной обстановкой на объекте не предусматриваются.

Мероприятия по обеспечению гражданской обороны

Порядок отнесения организаций к категориям по гражданской обороне определяется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16 августа 2016 № 804 «Об утверждении Правил отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения».

Согласно исходным данным Департамента гражданской защиты населения ХМАО-Югры, объекты являются некатегорированными по гражданской обороне.

Оповещение по сигналам гражданской обороны и мобилизационной подготовке заключается в своевременном доведении до руководителей ГО Общества, органов управления и сил гражданской обороны, объектового звена Общества единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, работников Общества, дочерних и подрядных организаций, осуществляющих деятельность на объектах Общества, информации об угрозе нападения противника, о необходимости выполнения определенного комплекса мероприятий по ГО и мобилизационной подготовке, о воздушной опасности, радиоактивном, химическом и бактериологическом заражении, об угрозе стихийных бедствий, о возникновении крупных производственных аварий, катастроф и других угрозах мирного и военного времени.

Объектовые системы оповещения (далее – ОСО), создаваемые на объектах ООО «РН-Юганскнефтегаз», представляют собой объединения технических средств оповещения, сетей вещания и линий связи, готовность к использованию и применение в случае необходимости которых осуществляют работники Общества, ответственные за оповещение по сигналам ГО.

Порядок действий персонала, обслуживающего проектируемый объект, по безаварийной остановке технологического процесса конкретизируется в документах по организации и ведению ГО в мирное и военное время, отрабатываемых в администрации ООО "РН-Юганскнефтегаз".

Проектной документацией предусматривается оснащение проектируемых технологических сооружений средствами автоматического контроля и управления.

Автоматизированная система управления технологическим процессом предназначена для реализации функций автоматизированного управления технологическим процессом, а также для эффективной защиты и своевременной остановки технологического процесса при угрозе аварии и ее локализации по заданным алгоритмам.

В ООО «РН-Юганскнефтегаз» приказом «О создании материального резерва для ликвидации чрезвычайных ситуаций» № 333 от 22.05.17 г. создан необходимый аварийный запас оборудования и материалов для ликвидации возможных чрезвычайных ситуаций (далее – ЧС). Установлены места хранения материального резерва Общества для ликвидации ЧС. Выдача средств из материального резерва Общества на ликвидацию ЧС производится по решению председателя комиссии по ЧС Общества.

Порядок действий персонала, обслуживающего проектируемый объект, по безаварийной остановке технологического процесса конкретизируется в документах по организации и ведению ГО в мирное и военное время, отрабатываемых в администрации ООО «РН-Юганскнефтегаз».

Мероприятия по обеспечению противопожарной безопасности

Пожарная безопасность должна обеспечиваться в соответствии с требованиями «Правил пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных работ» и «Правил пожарной безопасности при производстве сварочных и других огневых работ на объектах народного хозяйства» и требованиями ГОСТ 12.1.004-91.

Все решения по пожарной безопасности, размещению коллективных и индивидуальных средств защиты должны быть отражены в ППР.

На строящемся объекте должен быть выделен приказом работник, на которого возлагается ответственность за пожарную безопасность. Все работающие на строительной площадке должны соблюдать противопожарный режим.

Каждый работающий должен быть проинструктирован до начала работы об общих мерах пожарной безопасности, проводимых на строительстве, личном и общем поведении при соблюдении противопожарного режима, а также обучен пользованию простейшими средствами пожаротушения.

Для обеспечения быстрейшего и правильного вывоза пожарной команды на площадке организуется связь с ближайшим пожарным постом по телефону. Доступ к телефону должен быть обеспечен круглые сутки.

Временные сооружения должны быть обеспечены первичными средствами пожаротушения (ящиками с песком, инвентарными ломami, лопатами, огнетушителями)

Необходимо разработать организационные мероприятия по обеспечению пожарной безопасности и эвакуации людей в случае необходимости.

В проекте использовано серийно выпускаемое оборудование, трубопроводы и арматура, разработанные специализированными организациями и выпускаемые заводами, имеющими длительный опыт работы в этой области. Все оборудование имеет сертификат соответствия

требованиям промышленной безопасности и требованиям нормативных документов по стандартизации, выданный организациями, аккредитованными Ростехнадзором, и разрешение Ростехнадзора на применение, которые должны быть представлены при поставке оборудования заказчику.

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть
3.1. Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами
и (или) предназначенных для размещения линейных объектов)
Масштаб 1:25000



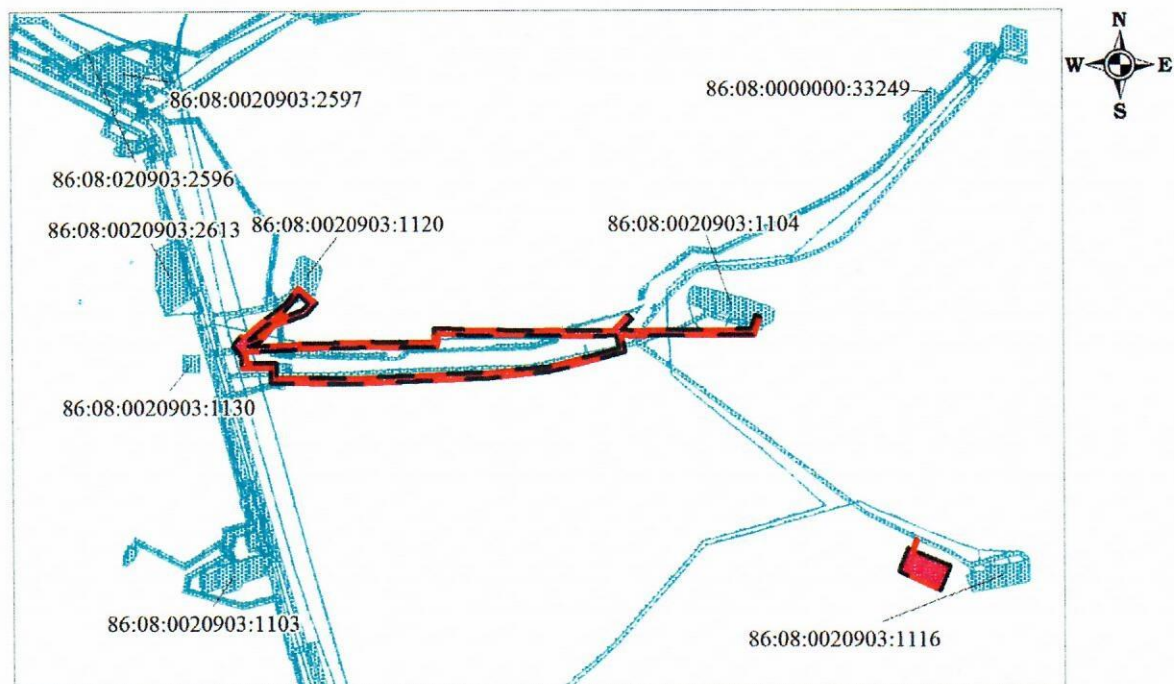
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - Земли сельскохозяйственного назначения
-  - Земли запаса
-  - Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы размещения элементов планировочной структуры
-  - Граница зон планируемого размещения линейных объектов

Примечание: - границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, в данном проекте отсутствуют.

3.2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории

Масштаб 1:25000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  - Граница зон планируемого размещения линейных объектов
-  - Граница земельных участков, согласно сведениям ЕГРН
-  - Граница земельных участков из состава земель запаса, предоставляемых в аренду ПАО "НК "Роснефть"

Примечание: - границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, в проекте отсутствуют;

- контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а также подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих реконструкции линейных объектов, в проекте отсутствуют;

- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, в проекте отсутствуют.

3.3. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта

Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта не разрабатывается в связи с отсутствием объектов транспортной инфраструктуры общего пользования, проектируемых в составе линейного объекта.

Проектной документацией не предусмотрено строительство и размещение новых и реконструкция существующих объектов автомобильного и железнодорожного транспорта общего пользования, обеспечивающих функционирование линейного объекта. Остановочные пункты наземного общественного пассажирского транспорта, входы (выходы) подземного общественного пассажирского транспорта не предусматриваются в связи с отсутствием объектов транспортной инфраструктуры общего пользования.

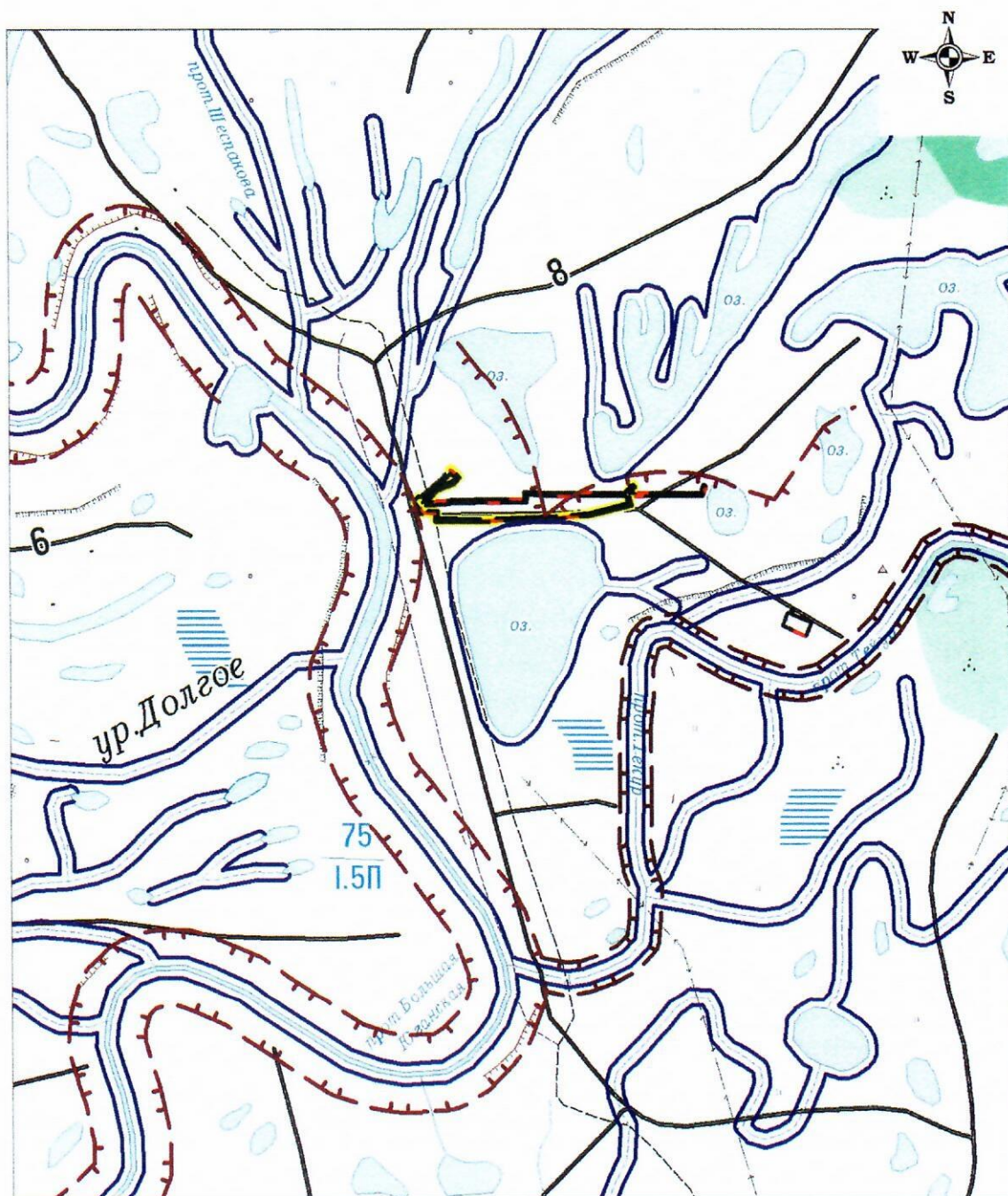
3.4. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории

Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории не разрабатывается в связи с отсутствием автомобильных дорог общего пользования, проездов, железнодорожных линий, выделения элементов улично-дорожной сети. Приказ Министерства строительства и жилищно - коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 г. №740/пр.

3.5. Схема границ территории объектов культурного наследия

Схема границ зон с особыми условиями использования территории не разрабатывается в связи с отсутствием на территории испрашиваемого земельного участка объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия согласно заключению №20-2773 от 06 июля 2020 г. выданного Службой государственной охраны объектов культурного наследия ХМАО-Югры.

3.6. Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств
Масштаб 1:40000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

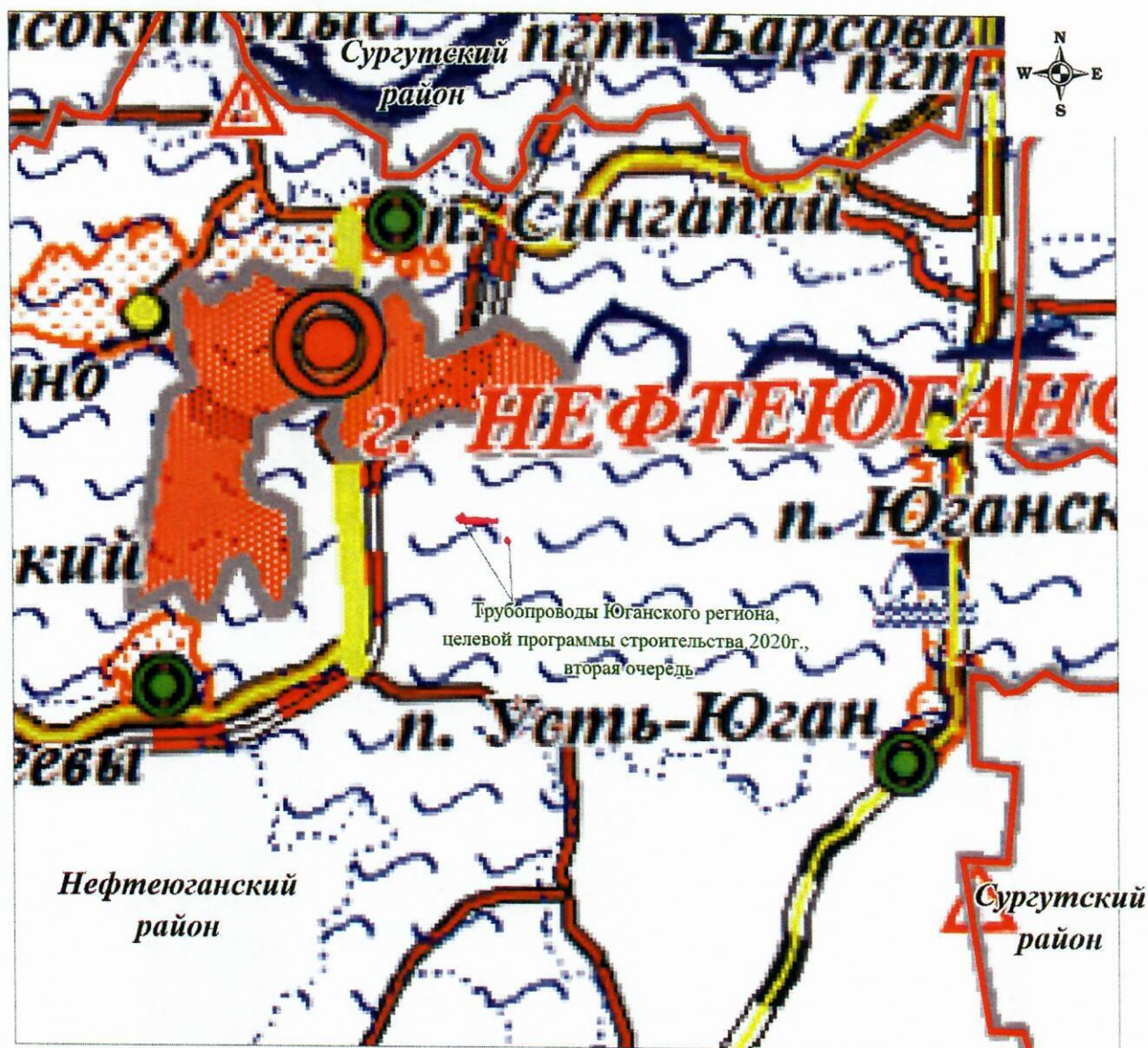
- | | | | |
|-------|---|-------|---|
| — — — | - границы зон планируемого размещения линейных объектов | — — — | - трубопроводы |
| — — — | - граница проектируемой территории | — — — | - линии электропередач |
| — — — | - граница прибрежной защитной полосы | — — — | - ручьи |
| — — — | - граница зон с особыми условиями использования территории, устанавливаемая в связи с размещением линейных объектов | — — — | - дороги |
| — — — | - граница особо защитных полос | — — — | - технологическая (промышленная) площадка |
| | | — — — | - скважина |
- K-116 272p

Примечание:

- территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера отсутствуют;
- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, в проекте отсутствуют.

3.7. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.)

Масштаб 1:300 000



Условные обозначения:

- | | |
|--|--|
| | - Граница зоны планируемого размещения линейных объектов |
| | - Граница районов |
| | - Территории, подверженные промышленным авариям (катастрофам) |
| | - Маршруты перевоза опасных грузов |
| | - Территории, подверженные транспортным авариям |
| | - Территории, подверженные обвалам |
| | - Территории, подверженные карстам (карстово-суффозионным процессам) |
| | - Территории, подверженные селям |
| | - Населенные пункты, попадающие в зону затопления |
| | - Зоны затопления, подтопления |

Примечание:

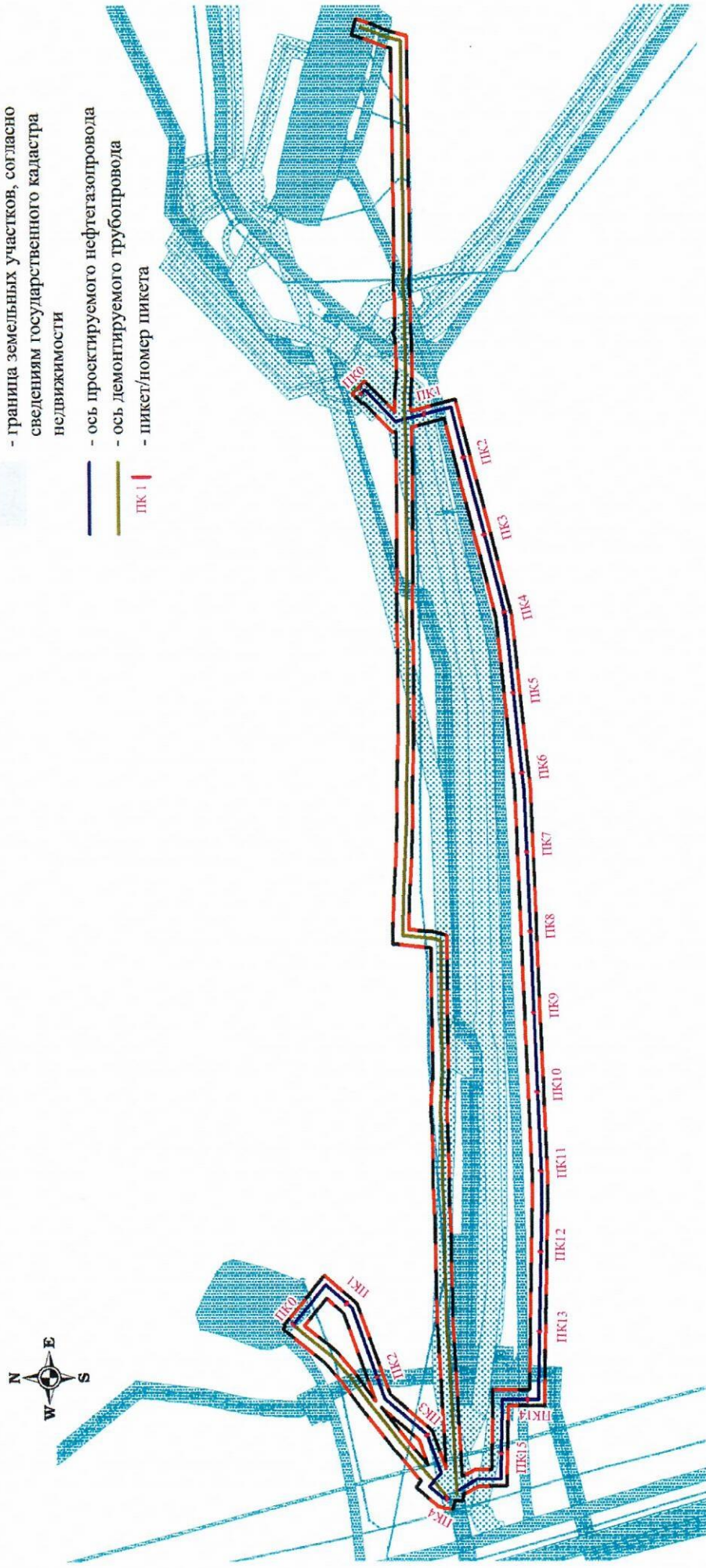
- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, в проекте отсутствуют.

3.8. Схема конструктивных и планировочных решений

Масштаб 1:10000

Условные обозначения:

-  - граница зон планируемого размещения линейных объектов
-  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  - граница земельных участков, согласно сведениям государственного кадастра недвижимости
-  - ось проектируемого нефтегазопровода
-  - ось демонтируемого трубопровода
-  - пикет/номер пикета



Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Пояснительная записка

4.1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Климат района работ характеризуется суровой, холодной, продолжительной зимой с сильными ветрами и осенними ранними заморозками. Лето сравнительно короткое, но довольно теплое, переходные периоды очень короткие, особенно весна.

Согласно СП 131.13330.2012 рассматриваемая территория относится к 1 климатическому району, подрайон IД.

Средняя годовая температура воздуха в районе изысканий равна минус 3,1 °С. Самым холодным месяцем в году является январь, самым теплым – июль.

Средняя дата перехода температуры через 0 °С весной приходится на 28 апреля, осенью - на 12 октября. Устойчивый переход температуры воздуха через 5 °С происходит 20 мая.

Самое низкое значение средней минимальной температуры воздуха приходится на январь и составляет минус 26,9 °С, средняя максимальная температура воздуха приходится на июль и составляет 21,7 °С. В зимние месяцы возможны оттепели, хотя редкие и кратковременные.

Тепловой режим почв определяется, в первую очередь, такими факторами: как атмосферная циркуляция, радиационный режим, форма рельефа, высота над уровнем моря. Но в то же время большое влияние на температуру почвы оказывает ее механический состав, степень увлажненности, состояние поверхности. В зимнее время распределение температуры почвы определяется в значительной мере толщиной снежного покрова.

Распределение по территории температуры поверхности и верхних слоев почвы в основном аналогично распределению температуры воздуха, но более пестрое, так как на температуру почвы оказывает влияние гораздо большее количество факторов. Поскольку поверхность почвы очень неоднородна, то температура ее может сильно различаться на расстоянии даже нескольких метров.

Относительная влажность воздуха, характеризующая степень насыщения воздуха водяным паром, в течение года в районе изысканий изменяется от 66 до 82%.

Климат района строительства относится к типу влажного. За год здесь выпадает 676 мм осадков. Основное количество осадков (467 мм) выпадает в теплый период года (с апреля по октябрь), в холодный период (с ноября по март) – 209 мм.

Наибольшее количество осадков наблюдается в августе – 82 мм, наименьшее в феврале – 28 мм.

Продолжительная и холодная зима благоприятствует значительному накоплению снега. Время выпадения нового снега близко к дате перехода средней суточной температуры воздуха через 0 °С. Обычно появление

снежного покрова наблюдается в начале октября (10 октября), а к 23 октября образуется устойчивый снежный покров, который лежит всю зиму. Максимальной высоты снежный покров достигает во второй декаде марта.

Средняя из наибольших высот снежного покрова за зиму составляет на защищенных участках 76 см, а на открытых – около 50 см.

В защищенных местах в исследуемом районе в малоснежную зиму (95 %-ой обеспеченности) наибольшая декадная высота снежного покрова достигает 40 см, а в многоснежную зиму (5 %-ой обеспеченности) – 100 см и более.

На большей части рассматриваемой территории в течение всего года преобладают ветры юго-западного (19 %) и западного (17 %) направлений.

Средняя годовая скорость ветра составляет - 3,5 м/сек. Максимальная годовая скорость ветра по флюгеру - 20 м/сек, порыв – 28 м/сек.

4.2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Границы зон планируемого размещения линейных объектов определены в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами и техническими регламентами.

Общая площадь территории зоны планируемого размещения линейных объектов составляет 9,7829 га.

4.3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, в данном проекте отсутствуют.

4.4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

Предельные параметры застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в данном проекте не подлежат установлению.

4.5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Выбор трасс проектируемых линейных объектов в системе планировки территории выполнен из условия минимизации нанесения ущерба окружающей природной среде и обеспечения высокой надежности и безаварийности в период эксплуатации. Безопасность в районах прохождения проектируемых линейных объектов обеспечивается расположением их на соответствующих расстояниях от объектов инфраструктуры, что обеспечивает

сохранность действующих объектов, безопасность при проведении работ и надежность объектов в процессе эксплуатации.

Ведомость пересечений с автодорогами приведена в таблице 2.

Таблица 2

Ведомость пересечения с автомобильных дорог

№		Положение пересечения				Наименование дороги, место пересечения (км дороги)	Вид покрытия	Ширина земляного полотна, м	Ширина основания насыпи, м	Ширина проезжей части, м	Насыпь или выемка (высота или глубина), м	Угол пересечения, град	Примечание: владелец, ТУ, согласования
		км	начало		конец								
			ПК	+									

Участок нефтегазосборные сети «к.72, к.119 - т.21а»													
Трасса нефтегазосборной сети к.72, к.119 - т.21а, Участок узел 1.2(ш.4708) - т.21а													
1	0.70	0	28.70	0	28.70	Подъездная дорога к узлу1.2 т.8 Шифр 4708	-	-	-	-	-	90°	-
2	0.78	1	8.78	1	23.33	Объекты нефтедобычи	песок	9.85	14.55	9.85	0.35	91°	ООО «РН-Юганскнефтегаз»
3	2.07	13	98.90	14	21.96	Объекты нефтедобычи	песок	13.49	23.07	13.49	1.7	89°	ООО «РН-Юганскнефтегаз»
Трасса нефтегазосборной сети к.72, к.119 - т.21а, Участок к.119 - т.21а													
Пересечения отсутствуют													
Трасса демонтируемого трубопровода к.72 - т.8													
1	0.36	3	57.0	4	9.0	Объекты нефтедобычи	песок	30.67	52.01	30.67	0.65	167°	ООО «РН-Юганскнефтегаз»
Трасса демонтируемого трубопровода т.8 - т.21а													
1	0.03	0	32.7	0	53.7	Объекты нефтедобычи	песок	15.17	20.94	15.17	0.21	117°	ООО «РН-Юганскнефтегаз»
Трасса демонтируемого трубопровода к.119 - т.21а													
Пересечения отсутствуют													

Ведомость пересечений трубопроводов с надземными коммуникациями приведена в таблице 3.

Таблица 3

Ведомость пересечений трубопроводов с надземными коммуникациями

№	Положение по трассе		Наименование, напряжение, направление	Угол пересечения, град	№ опор, тип и расстояние от оси трассы								Примечание: владельц, ТУ, согласования	
	км	ПК			+	левая опора				правая опора				
						№	h н.пр.	h в.пр.	расст., м	№	h н.пр.	h в.пр.		расст ., м
Участок нефтегазосборные сети «к.72, к.119 - т.21а» (Усть-Балыкское м-е)														
Трасса нефтегазосборной сети к.72, к.119 - т.21а, Участок узел 1.2(ш.4708) - т.21а														
1	0.77	1	4.08	91°	70	9.33	10.55	13.79	69	9.15	10.22	40.48	ООО "РН-Юганскнефтегаз"	
2	2.15	14	82.12	73°	38	17.93	25.12	40.16	37	18.43	25.73	157.78	ООО "РН-Юганскнефтегаз"	
Трасса нефтегазосборной сети к.72, к.119 - т.21а, Участок к.119 - т.21а														
1	0.04	0	35.34	121°	36/7	7.61	9.02	32.38	36/6	9.22	9.71	20.95	ООО "РН-Юганскнефтегаз"	
2	0.26	2	62.32	60°	45	9.10	10.20	35.52	44	9.10	10.20	25.25	ООО "РН-Юганскнефтегаз"	
3	0.33	3	28.88	94°	38	18.30	25.60	127.48	37	18.40	25.70	70.36	ООО "РН-Юганскнефтегаз"	
Трасса демонтируемого трубопровода к.72 - т.8														
1	0.36	3	63.8	165°	51	6.70	9.60	13.65	52	9.10	10.30	25.74	ООО "РН-Юганскнефтегаз"	
2	0.41	4	12.9	161°	71	8.70	9.80	37.56	72	8.50	9.50	22.14	ООО "РН-Юганскнефтегаз"	
Трасса демонтируемого трубопровода т.8 - т.21а														
1	0.02	0	17.6	136°	71	8.70	9.80	15.99	a	8.50	9.50	78.11	ООО "РН-Юганскнефтегаз"	
2	1.12	11	22.0	15°	50	8.90	10.30	7.97	49	8.90	-	55.90	ООО "РН-Юганскнефтегаз"	

3	1.44	14	40.6	ВЛ 6кВ	78°	38	18.30	25.60	101.94	37	18.40	25.70	95.94	ООО Юганскнефтегаз"
Трасса демонтируемого трубопровода к.119 - т.21а														
1	0.13	1	31.4	ВЛ 6кВ	33°	36/6	9.20	9.70	44.70	36/5	9.10	9.60	5.81	ООО Юганскнефтегаз"
2	0.28	2	75.9	ВЛ 6кВ	52°	44	9.10	10.20	6.86	43	9.20	10.10	25.87	ООО "Газпром Переработка"
3	0.31	3	8.8	ВЛ 6кВ	114°	38	18.30	25.60	151.44	37	18.40	25.70	46.49	ООО Юганскнефтегаз"

Ведомость пересечений трубопроводов с подземными коммуникациями приведена в таблице 4.

Таблица 4

Ведомость пересечений трубопроводов с подземными коммуникациями

№	Положение пересечения			Данные о пересекаемых коммуникациях и пересечениях						
	км	ПК	+	Наименование	Техническое состояние	Угол пересечения, град	Материал трубы	Диаметр или сечение, мм	Глубина заложения до верха, м	Владелец
Участок нефтегазосборные сети «к.72, к.119 - т.21а» (Усть-Балыкское м-е)										
Трасса нефтегазосборной сети к.72, к.119 - т.21а, Участок узел 1.2(ш.4708) - т.21а										
1	0.67	0	7.45	Шифр 4708 к.111 - к.72	проект.	90°	-	-	-	-
2	0.74	0	74.34	Трасса демонтируемого трубопровода к.72 - т.8	действ.	103°	ст.	114	0.90	ООО "РН-Юганскнефтегаз"
3	0.76	0	95.53	водовод	действ.	94°	ст.	159	1.50	ООО "РН-Юганскнефтегаз"
4	0.76	0	97.51	водовод	действ.	94°	ст.	159	1.50	ООО "РН-Юганскнефтегаз"
5	0.77	1	0.16	нефтепровод	действ.	96°	ст.	159	1.50	ООО "РН-Юганскнефтегаз"
6	0.78	1	10.32	водовод	действ.	88°	ст.	159	1.50	ООО "РН-Юганскнефтегаз"
7	2.02	13	55.91	водовод	действ.	86°	ст.	530	1.78	ООО "РН-Юганскнефтегаз"
8	2.26	15	89.91	нефтепровод	действ.	-	ст.	159	1.50	ООО "РН-Юганскнефтегаз"
Трасса нефтегазосборной сети к.72, к.119 - т.21а, Участок к.119 - т.21а										
1	0.00	0	0.00	Трасса демонтируемого трубопровода к.119 - т.21а	действ.	-	ст.	159	1.20	ООО "РН-Юганскнефтегаз"
2	0.01	0	11.17	нефтепровод	действ.	99°	ст.	159	1.30	ООО "РН-Юганскнефтегаз"
3	0.20	2	3.24	водовод	нед.	110°	ст.	530	1.70	ООО "РН-Юганскнефтегаз"
4	0.36	3	55.33	нефтепровод	действ.	98°	ст.	159	1.30	ООО "РН-Юганскнефтегаз"
5	0.36	3	64.67	Трасса демонтируемого трубопровода к.119 - т.21а	действ.	98°	ст.	159	1.20	ООО "РН-Юганскнефтегаз"
6	0.40	4	2.34	Трасса демонтируемого трубопровода к.119 - т.21а	действ.	-	ст.	159	1.20	ООО "РН-Юганскнефтегаз"
Трасса демонтируемого трубопровода к.72 - т.8										
1	0.35	3	54.6	водовод	действ.	94°	ст.	114	1.20	ООО "РН-Юганскнефтегаз"
2	0.41	4	6.7	Ш.4708	проект.	71°	-	-	-	ООО "РН-Юганскнефтегаз"
Трасса демонтируемого трубопровода т.8 - т.21а										
1	0.02	0	16.4	нефтепровод	действ.	72°	ст.	114	1.20	ООО "РН-Юганскнефтегаз"

2	0.04	0	37.2	водовод	действ.	145°	ст.	159	1.20	ООО "РН-Юганскнефтегаз"
3	0.05	0	55.0	водовод	нед.	140°	ст.	114	1.20	ООО "РН-Юганскнефтегаз"
4	0.08	0	76.5	нефтепровод	действ.	125°	ст.	159	1.50	ООО "РН-Юганскнефтегаз"
5	0.08	0	80.9	водовод	действ.	117°	ст.	159	1.50	ООО "РН-Юганскнефтегаз"
6	0.09	0	89.5	нефтепровод	нед.	121°	ст.	114	1.20	ООО "РН-Юганскнефтегаз"
7	0.11	1	7.4	Трасса нефтегазосборной сети к.72, к.119 - т.21а, Участок узел 1.2(ш.4708) - т.21а	проект.	77°	-	-	-	ООО "РН-Юганскнефтегаз"
8	1.35	13	51.4	водовод	действ.	93°	ст.	500	1.70	ООО "РН-Юганскнефтегаз"
5	0.08	0	80.9	водовод	действ.	117°	ст.	159	1.50	ООО "РН-Юганскнефтегаз"
Трасса демонтируемого трубопровода к.119 - т.21а										
1	0.18	1	81.0	водовод	нед.	102°	ст.	530	1.70	ООО "РН-Юганскнефтегаз"
2	0.34	3	41.4	Трасса нефтегазосборной сети к.72, к.119 - т.21а, Участок к.119 - т.21а	проект.	81°	-	-	-	ООО "РН-Юганскнефтегаз"
3	0.37	3	74.1	нефтепровод	действ.	77°	ст.	159	1.20	ООО "РН-Юганскнефтегаз"

4.6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Ранее, на данной территории, проект планировки и межевания не разрабатывался.

Границы зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории на данной территории, отсутствуют.

4.7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

Трасса проектируемого трубопровода нефтегазосборные сети к.72, к.119 – т.21а пересекает протоку Исток Асвар глубиной 0,8м, шириной 105,84м.

Способ перехода через протоку Исток Асвар предусмотрен открытым способом методом «труба в трубе», согласно требованиям п.724 ФНиП ПБ «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности» и п.10.1.24 ГОСТ Р 55990-2014.

На своём протяжении трассы проектируемых линейных объектов пересекают водные препятствия, пересечение которых указано в Таблице 5. Так же ведомость пересечений с болотами указано в Таблице 6.

Таблица 5

Ведомость пересечений водных препятствий

№	Положение пересечения				Название	Ширина, м	Глубина, м	Отметка уреза воды, м	Мин. отметка дна, м
	км	начало	ПК	конец					
		ПК	+	ПК	+				
Участок нефтегазосборные сети «к.72, к.119 - т.21а» (Усть-Балыкское м-е)									
Трасса нефтегазосборной сети к.72, к.119 - т.21а, Участок узел 1.2(ш.4708) - т.21а									
1	0.86	1	89.60	2	95.53	Протока Исток Асвар	105.93	0.86	29.94
Трасса нефтегазосборной сети к.72, к.119 - т.21а, Участок к.119 - т.21а									
Пересечения отсутствуют									
Трасса демонтируемого трубопровода к.72 - т.8									
Пересечения отсутствуют									
Трасса демонтируемого трубопровода т.8 - т.21а									
1	0.15	1	49.64	5	0.96	Протока Исток Асвар	351.32	1.73	29.17
2	0.73	7	27.79	7	61.29	Озеро	33.50	1.32	29.73
Трасса демонтируемого трубопровода к.119 - т.21а									
Пересечения отсутствуют									

Таблица 6

Ведомость пересечений болот

№	Положение пересечения		Тип по проходимости	Характеристика перехода	
	начало	конец		Длина, м	Макс. глубина, м
	ПК	ПК	+		
Участок нефтегазосборные сети «к.72, к.119 - т.21а» (Усть-Балыкское м-е)					
Трасса нефтегазосборной сети к.72, к.119 - т.21а, Участок узел 1.2(ш.4708) - т.21а					
Пересечения отсутствуют					
Трасса нефтегазосборной сети к.72, к.119 - т.21а, Участок к.119 - т.21а					
Пересечения отсутствуют					
Трасса демонтируемого трубопровода к.72 - т.8					
Пересечения отсутствуют					
Трасса демонтируемого трубопровода т.8 - т.21а					
Пересечения отсутствуют					
Трасса демонтируемого трубопровода к.119 - т.21а					
Пересечения отсутствуют					

4.8. Инженерные изыскания

Цель изысканий является комплексное изучение природных и техногенных условий территории объекта строительства. Получение материалов о природных условиях территории, материалов, необходимых для проведения расчетов оснований фундамента конструкции и выполнения земельных работ, материалов, необходимых для обоснования компоновки зданий, строений, сооружений и их объемно планировочных решений, разработки мероприятий по охране окружающей среды, разработки ПОС.

Инженерные изыскания выполнены в соответствии с программой инженерных изысканий.

Инженерные изыскания выполнены ООО «РН-БашНИПИнефть» в сентябре 2018 года по техническому заданию на выполнение инженерных изысканий, составленному главным инженером проекта ОАО «ТомскНИПИнефть» Р.Н. Колтачихиным и утвержденному заместителем генерального директора по развитию производства ООО «РН-Юганскнефтегаз» А.Е. Прудниковым.

Раздел 5. Основная часть проекта межевания территории

5.1. Текстовая часть

5.1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

В соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 43 Градостроительного Кодекса РФ подготовка проекта межевания территории выполнена для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков, осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

Границы и координаты земельных участков в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа – Югры МСК-86.

Проектируемый объект расположен на межселенной территории в границах Усть - Балыкского лицензионного участка Нефтеюганского района ХМАО – Югры, на землях запаса.

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ отсутствуют. Границы публичных сервитутов не установлены.

Таблица 7

Сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

№ образуемого земельного участка	Площадь земельного участка, га	Категория земель	Возможные способы образования земельных участков	Вид разрешенного использования
86:08:0020903:ЗУ1	0.7425	Земли запаса	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Недропользование
86:08:0020903:ЗУ2	2.9958	Земли запаса	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Недропользование
86:08:0020903:ЗУ3	0.6343	Земли запаса	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Недропользование
86:08:0020903:ЗУ4	2.6393	Земли запаса	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Недропользование
86:08:0020903:ЗУ5	0.4266	Земли запаса	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Недропользование

86:08:0020903:3У6	1.4784	Земли запаса	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Недропользование
-------------------	--------	-----------------	--	------------------

5.1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

В проекте межевания территории отсутствуют образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд для размещения проектируемого объекта не требуется.

5.1.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения, земель запаса, и земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землях обеспечения космической деятельности, землях обороны, безопасности и землях иного специального назначения в соответствии с проектом планировки территории – «Недропользование» (п. 6.1. Приказа Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»).

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков указаны в таблице 7.

5.1.4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Раздел не разрабатывается в связи с отсутствием испрашиваемых лесных участков.

5.1.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

В границах планируемой территории отсутствует утвержденный проект межевания территории, содержащий перечень координат характерных точек границ этой территории в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

5.2. Чертежи межевания территории

Основная часть проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Трубопроводы Юганского региона, целевой программы строительства 2020 г., вторая очередь» Землепользователь: ПАО «НК «Роснефть» Масштаб (1:2000)

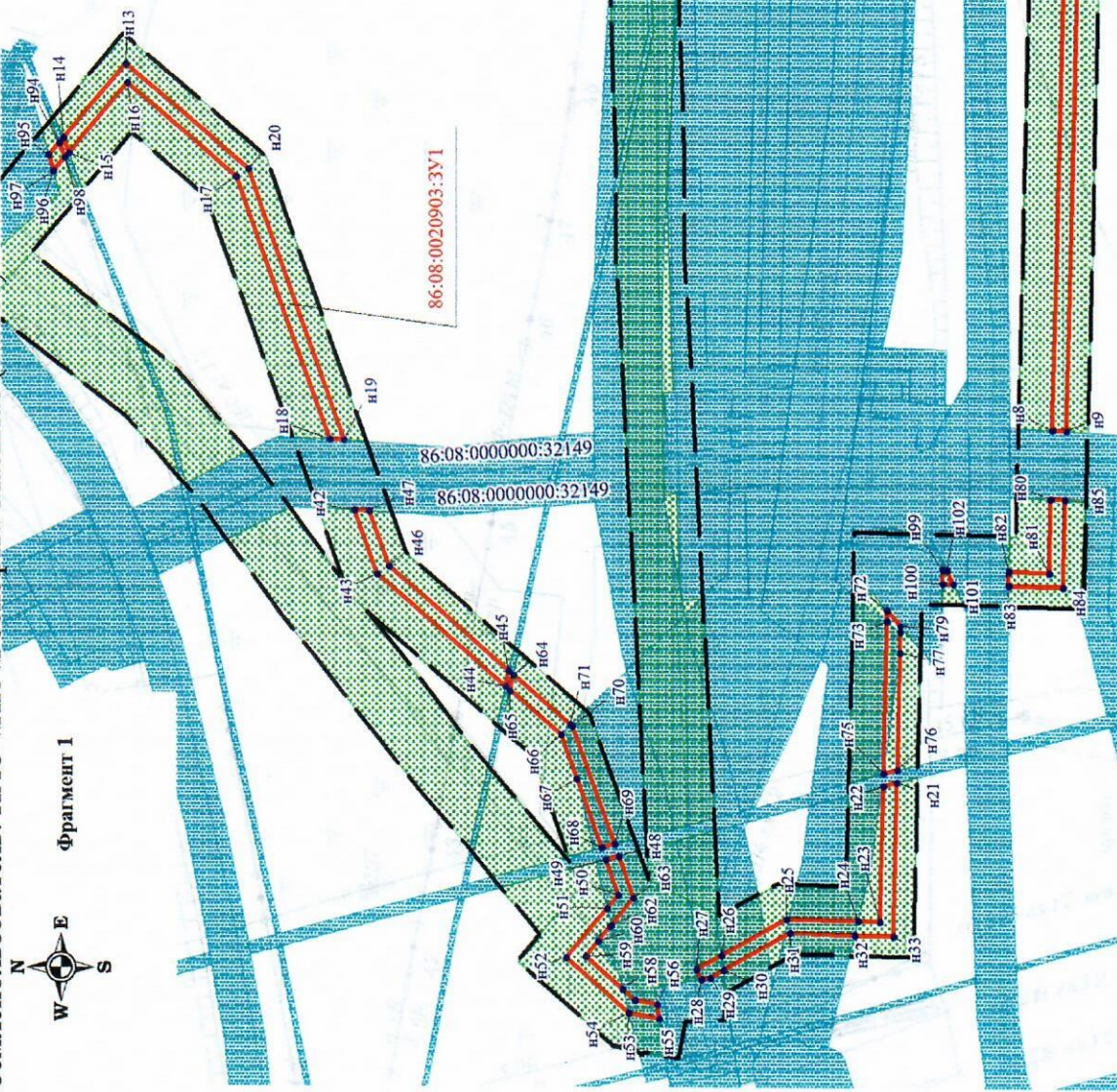
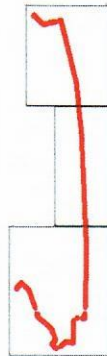


Схема расположения фрагментов



Фрагмент 1
Фрагмент 2
Фрагмент 3

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

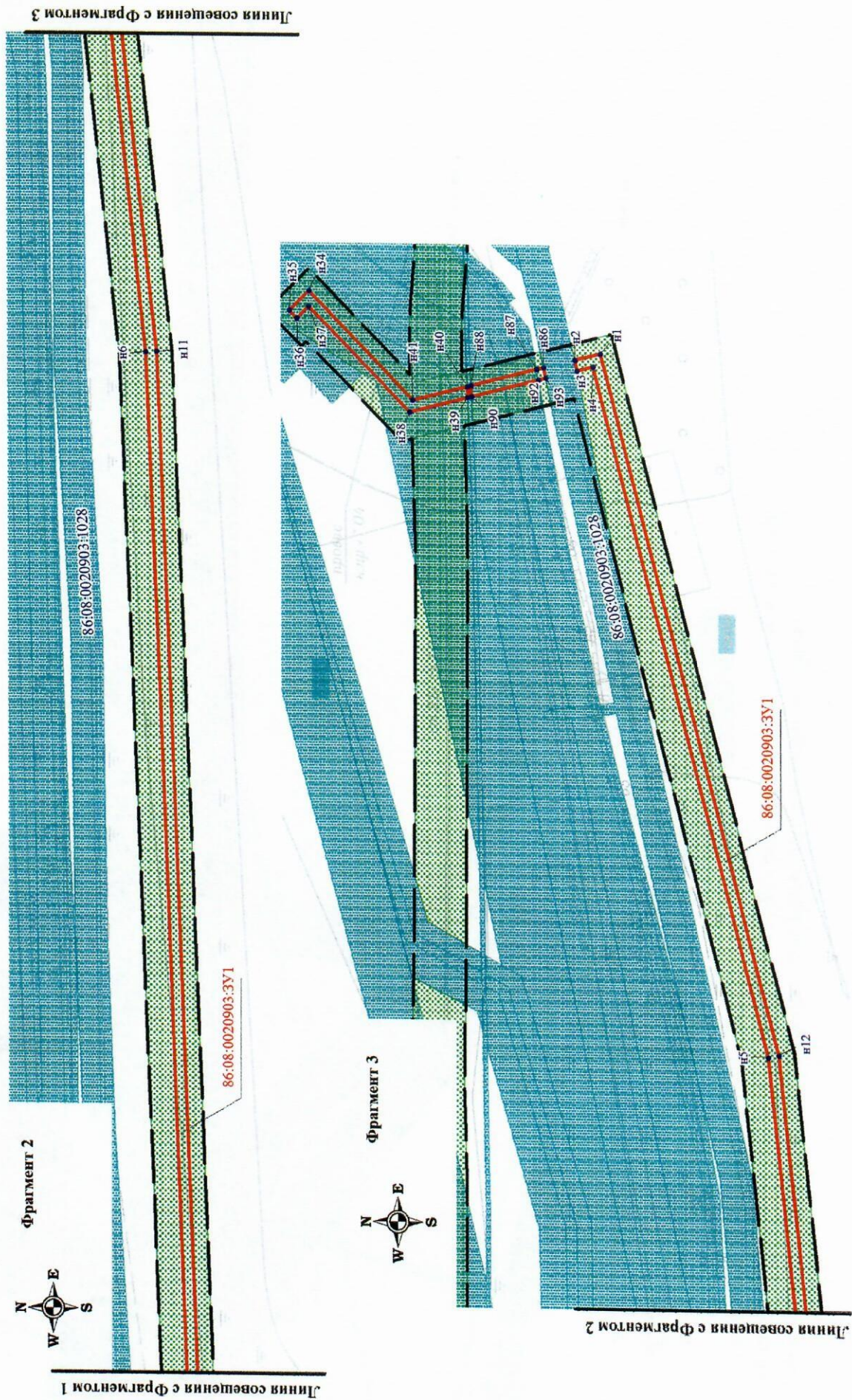
- граница образуемых земельных участков
- границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры
- границы земельных участков согласно сведениям государственного кадастра недвижимости/государственного лесного реестра
- граница земельных участков, предоставляемых в аренду ПАО "НК "Роснефть"
- номер поворота границы земельного участка, установленная при проведении кадастровых работ
- кадастровый номер земельного участка 86:08:0000000:32149
- номер образуемого земельного участка 86:08:0020903:3У1

• n1

Примечание: - границы публичных сервитутов, отсутствуют;
- границы красных линий, отсутствуют;
- линии отступа от красных линий, отсутствуют.

Линия совещения с Фрагментом 2

Основная часть проекта межевания территории для размещения линейного объекта
 «Трубопроводы Юганского региона, целевой программы строительства 2020 г., вторая очередь»
 Землепользователь: ПАО «Роснефть» Масштаб (1:2000)



Основная часть проекта межевания территории для размещения линейного объекта
«Трубопроводы Юганского региона, целевой программы строительства 2020 г., вторая очередь»
Землепользователь: ПАО «Роснефть» Масштаб (1:2000)

Фрагмент 1

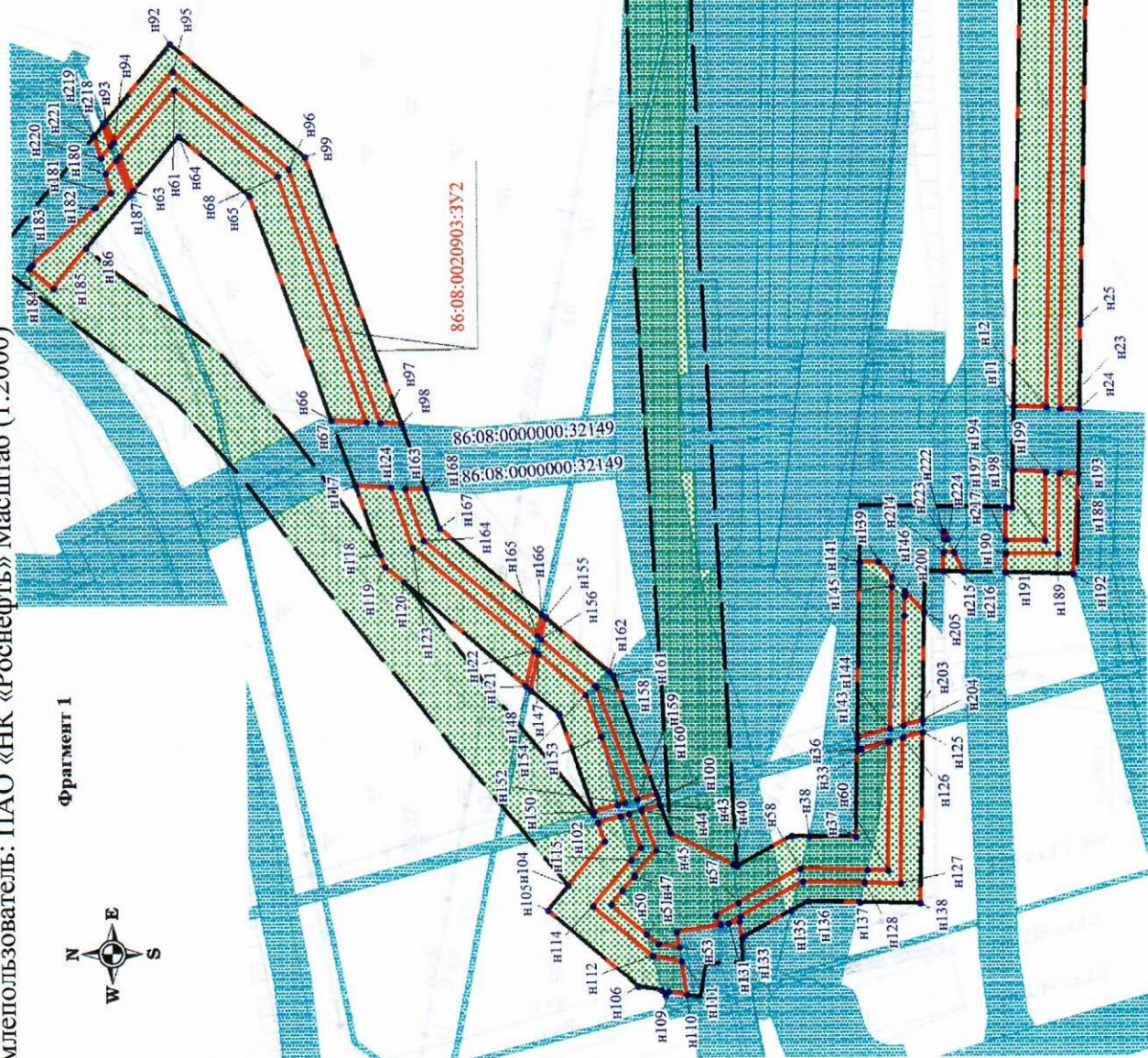


Схема расположения фрагментов

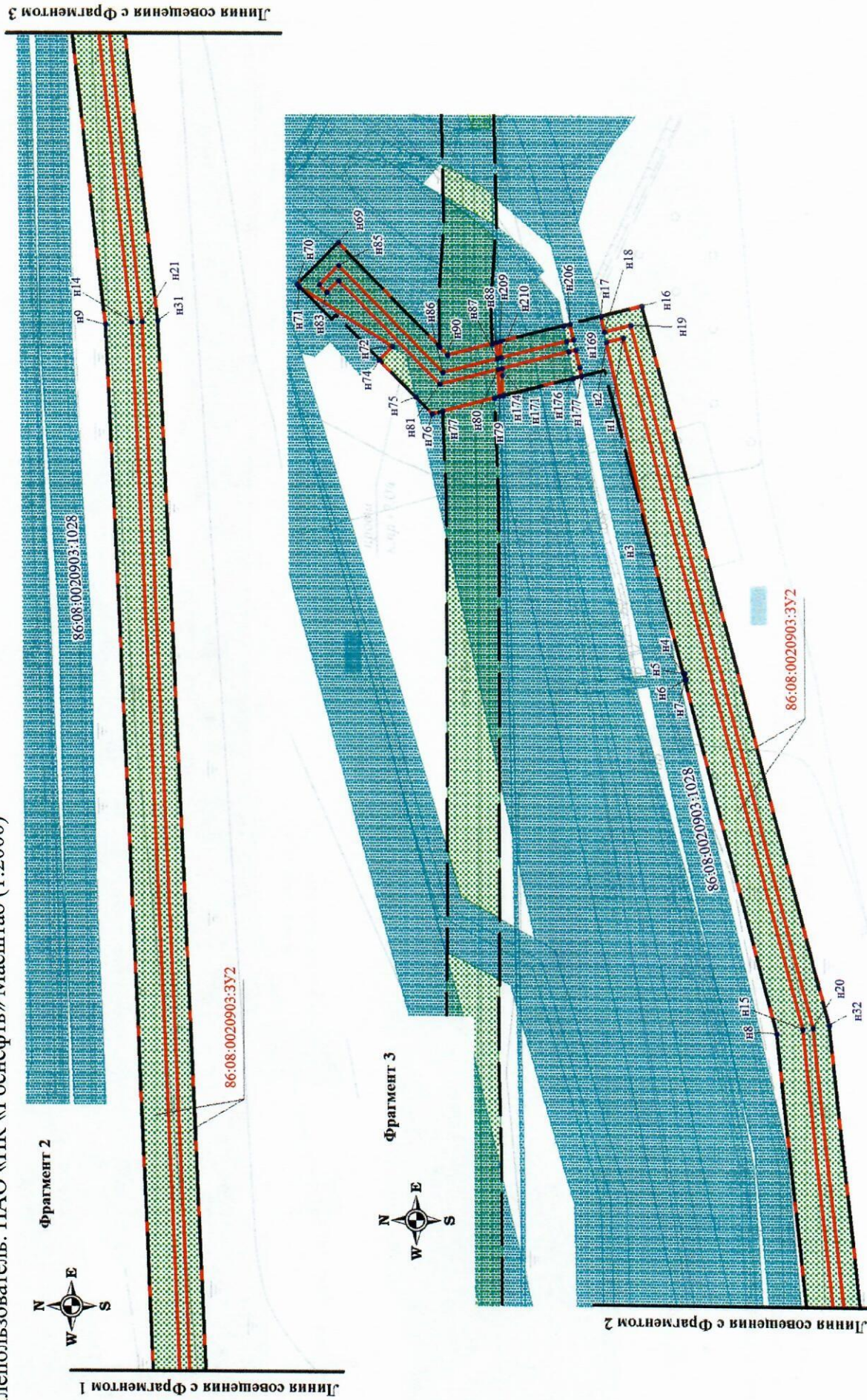


Фрагмент 1

Фрагмент 2

Фрагмент 3

Основная часть проекта межевания территории для размещения линейного объекта
«Трубопроводы Юганского региона, целевой программы строительства 2020 г., вторая очередь»
Землепользователь: ПАО «Роснефть» Масштаб (1:2000)



Основная часть проекта межевания территории для размещения линейного объекта
 «Трубопроводы Юганского региона, целевой программы строительства 2020 г., вторая очередь»
 Землепользователь: ПАО «Роснефть» Масштаб (1:2000)

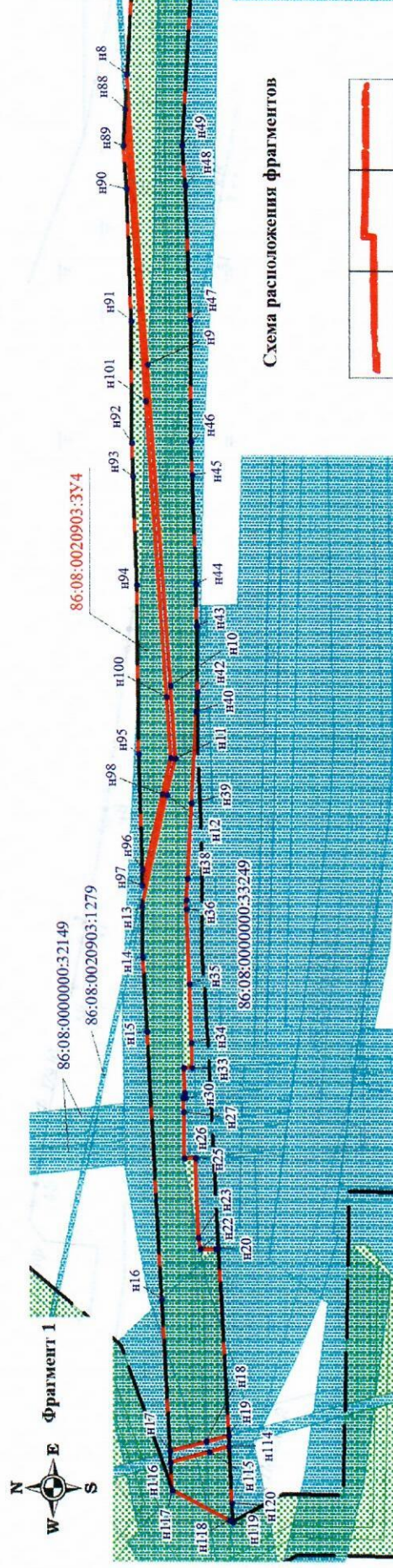
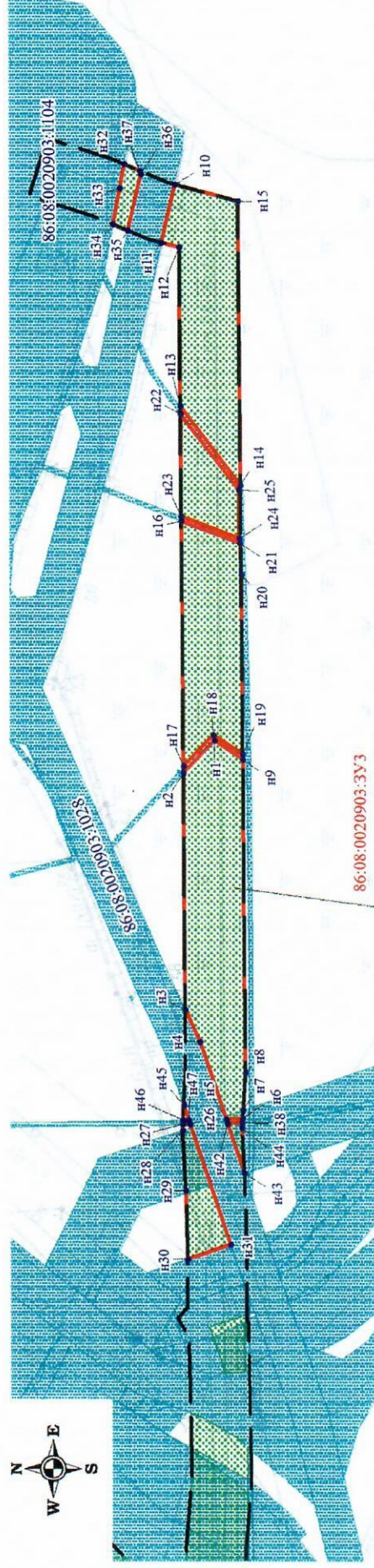
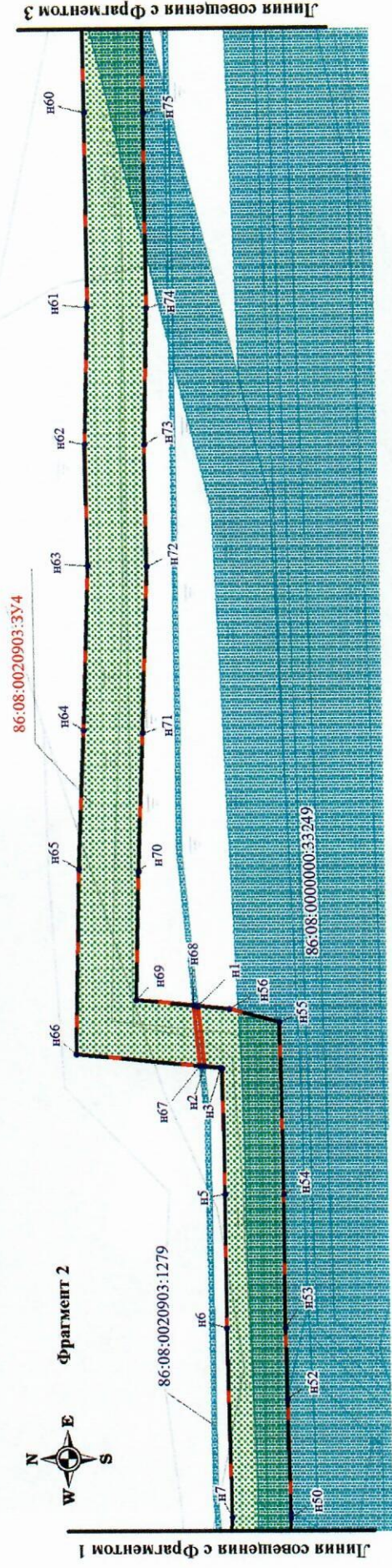


Схема расположения фрагментов

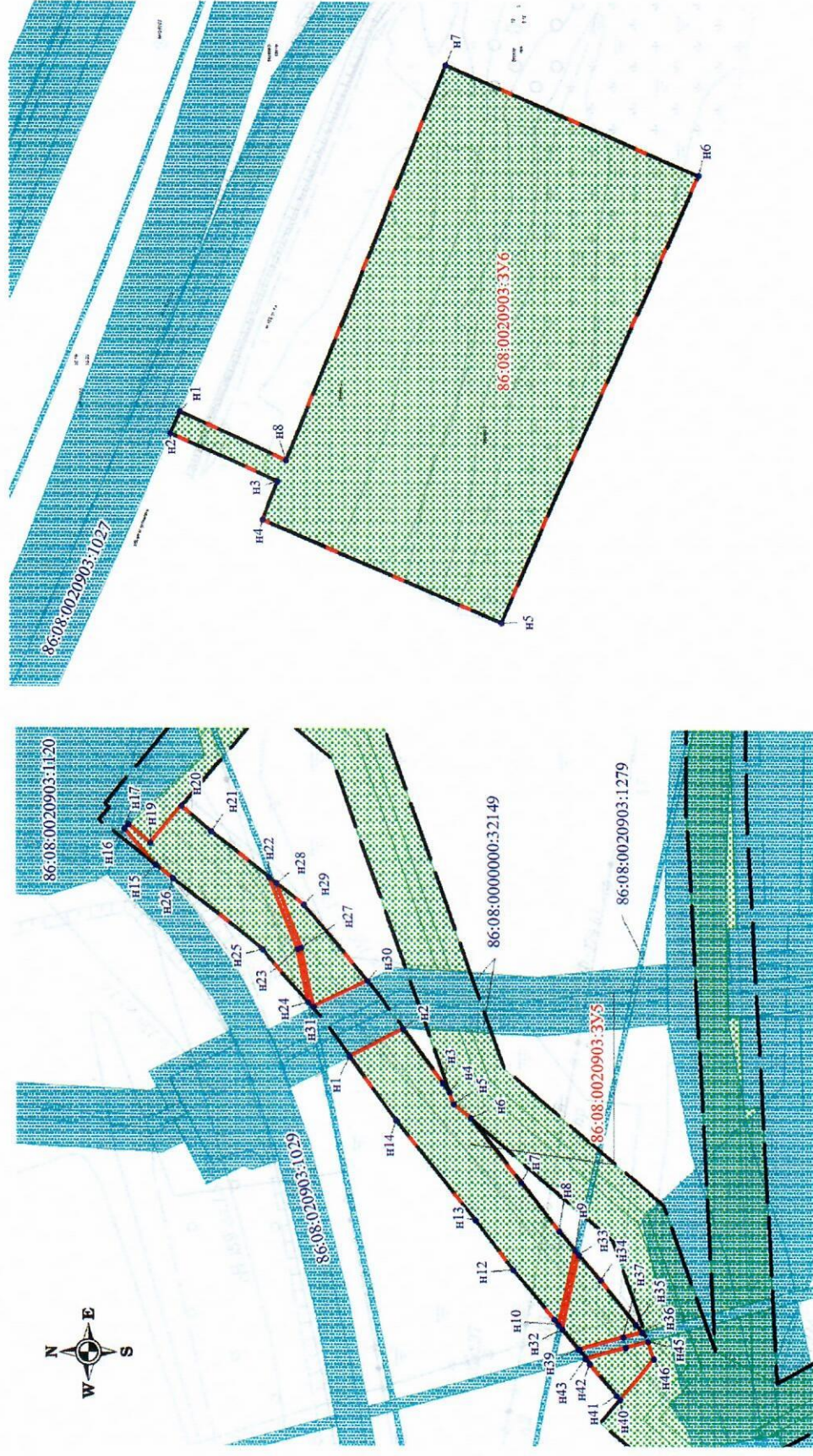


Фрагмент 1
 Фрагмент 2
 Фрагмент 3

Основная часть проекта межевания территории для размещения линейного объекта
«Трубопроводы Юганского региона, целевой программы строительства 2020 г., вторая очередь»
Землепользователь: ПАО «НК «Роснефть» Масштаб (1:2000)



Основная часть проекта межевания территории для размещения линейного объекта
 «Трубопроводы Юганского региона, целевой программы строительства 2020 г., вторая очередь»
 Землепользователь: ПАО «НК «Роснефть» Масштаб (1:2000)



Каталог координат образуемых земельных участков

Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
86:08:0020903:3Y1		
н1	958149.21	3536204.97
н2	958159.26	3536202.40
н3	958158.43	3536198.49
н4	958152.09	3536200.11
н5	958085.98	3535941.57
н6	958063.37	3535727.24
н7	958043.74	3535228.46
н8	958048.88	3535005.43
н9	958044.89	3535005.20
н10	958039.73	3535228.49
н11	958059.38	3535727.53
н12	958082.03	3535942.28
н13	958318.39	3535108.91
н14	958336.55	3535087.43
н15	958334.87	3535083.22
н16	958317.92	3535103.28
н17	958286.40	3535076.63
н18	958259.43	3535001.68
н19	958255.09	3535001.43
н20	958283.00	3535078.99
н21	958094.02	3534904.28
н22	958098.05	3534903.21
н23	958098.95	3534864.08
н24	958105.32	3534864.23
н25	958126.26	3534864.71
н26	958145.22	3534854.34
н27	958152.47	3534850.37
н28	958150.95	3534847.59
н29	958148.48	3534848.00
н30	958144.59	3534850.13
н31	958125.28	3534860.69
н32	958106.29	3534860.25
н33	958095.04	3534859.99
н34	958260.50	3536227.02
н35	958267.95	3536219.73
н36	958265.16	3536216.87
н37	958260.56	3536221.36
н38	958222.26	3536182.17
н39	958199.95	3536187.87
н40	958200.15	3536191.95
н41	958221.01	3536186.61
н42	958252.07	3534981.23
н43	958245.50	3534962.97
н44	958208.06	3534931.32
н45	958207.08	3534935.73
н46	958242.10	3534965.33
н47	958247.73	3534980.98
н48	958175.11	3534882.63
н49	958178.99	3534881.60
н50	958175.30	3534871.34
н51	958178.50	3534867.55
н52	958190.44	3534853.41
н53	958172.16	3534837.97
н54	958172.11	3534837.96
н55	958163.16	3534836.35
н56	958163.82	3534840.53
н57	958170.40	3534841.71
н58	958173.93	3534844.70
н59	958184.81	3534853.89
н60	958181.21	3534858.15
н61	958177.66	3534862.34
н62	958177.35	3534862.71
н63	958170.75	3534870.52
н64	958205.79	3534934.64
н65	958206.77	3534930.22

н66	958191.98	3534917.72
н67	958187.34	3534904.82
н68	958180.18	3534884.90
н69	958176.30	3534885.94
н70	958188.58	3534920.08
н71	958189.19	3534920.61
н72	958096.90	3534953.47
н73	958096.97	3534950.36
н74	958097.97	3534906.85
н75	958097.91	3534906.87
н76	958093.94	3534907.92
н77	958093.17	3534941.44
н78	958093.04	3534947.34
н79	958093.00	3534949.06
н80	958049.34	3534985.42
н81	958049.83	3534964.37
н82	958061.70	3534964.65
н83	958061.76	3534960.65
н84	958045.92	3534960.28
н85	958045.35	3534985.19
н86	958170.99	3536199.41
н87	958173.64	3536198.73
н88	958198.56	3536192.36
н89	958198.66	3536192.33
н90	958198.47	3536188.25
н91	958198.37	3536188.28
н92	958172.93	3536194.78
н93	958170.18	3536195.48
н94	958337.65	3535086.14
н95	958340.64	3535082.60
н96	958339.36	3535078.12
н97	958339.31	3535077.97
н98	958335.97	3535081.92
н99	958080.87	3534965.09
н100	958080.96	3534961.09
н101	958077.76	3534961.02
н102	958079.68	3534965.06
86:08:0020903:3Y2		
н1	958152.09	3536200.11
н2	958158.43	3536198.49
н3	958141.81	3536119.58
н4	958130.42	3536075.03
н5	958129.63	3536074.92
н6	958129.35	3536072.54
н7	958129.74	3536072.36
н8	958095.84	3535939.79
н9	958073.35	3535726.52
н10	958053.74	3535228.38
н11	958058.87	3535006.00
н12	958048.88	3535005.43
н13	958043.74	3535228.46
н14	958063.37	3535727.24
н15	958085.98	3535941.57
н16	958144.88	3536212.27
н17	958160.50	3536208.28
н18	958159.26	3536202.40
н19	958149.21	3536204.97
н20	958082.03	3535942.28
н21	958059.38	3535727.53
н22	958039.73	3535228.49
н23	958044.89	3535005.20
н24	958038.89	3535004.86
н25	958038.29	3535030.79
н26	958038.29	3535030.79
н27	958034.55	3535193.08
н28	958033.73	3535228.54
н29	958033.73	3535228.54
н30	958033.73	3535228.54
н31	958053.40	3535727.96
н32	958076.10	3535943.33
н33	958098.05	3534903.21

н34	958098.43	3534903.10
н35	958106.80	3534900.85
н36	958108.11	3534900.50
н37	958108.72	3534874.31
н38	958123.34	3534874.65
н39	958128.70	3534874.77
н40	958145.71	3534865.47
н41	958146.99	3534866.12
н42	958166.28	3534875.84
н43	958169.28	3534884.19
н44	958175.11	3534882.63
н45	958170.75	3534870.52
н46	958177.35	3534862.71
н47	958177.32	3534862.59
н48	958177.66	3534862.34
н49	958181.21	3534858.15
н50	958184.81	3534853.89
н51	958173.93	3534844.70
н52	958170.40	3534841.71
н53	958163.82	3534840.53
н54	958164.58	3534845.32
н55	958150.95	3534847.59
н56	958152.47	3534850.37
н57	958145.22	3534854.34
н58	958126.26	3534864.71
н59	958105.32	3534864.23
н60	958098.95	3534864.08
н61	958317.92	3535103.28
н62	958334.87	3535083.22
н63	958330.69	3535072.69
н64	958316.74	3535089.18
н65	958294.90	3535070.72
н66	958270.27	3535002.29
н67	958259.43	3535001.68
н68	958286.40	3535076.63
н69	958260.40	3536235.50
н70	958276.44	3536219.83
н71	958275.52	3536218.89
н72	958240.13	3536196.20
н73	958240.13	3536196.20
н74	958245.13	3536191.27
н75	958231.47	3536177.29
н76	958225.36	3536171.05
н77	958221.18	3536172.12
н78	958201.34	3536177.19
н79	958199.46	3536177.67
н80	958199.95	3536187.87
н81	958222.26	3536182.17
н82	958260.56	3536221.36
н83	958265.16	3536216.87
н84	958267.95	3536219.73
н85	958260.50	3536227.02
н86	958221.01	3536186.61
н87	958200.15	3536191.95
н88	958200.44	3536198.06
н89	958202.00	3536197.67
н90	958219.14	3536193.29
н91	958221.96	3536196.17
н92	958319.10	3535117.37
н93	958339.06	3535093.76
н94	958336.55	3535087.43
н95	958318.39	3535108.91
н96	958283.00	3535078.99
н97	958255.09	3535001.43
н98	958248.58	3535001.06
н99	958277.89	3535082.54
н100	958178.99	3534881.60
н101	958181.67	3534880.88
н102	958188.68	3534879.01
н103	958186.66	3534873.38
н104	958198.12	3534859.82
н105	958204.53	3534852.23
н106	958176.57	3534828.60

н107	958169.57	3534827.34
н108	958168.36	3534825.97
н109	958167.28	3534826.93
н110	958161.50	3534825.89
н111	958163.16	3534836.35
н112	958172.11	3534837.96
н113	958172.16	3534837.97
н114	958190.44	3534853.41
н115	958178.50	3534867.55
н116	958175.30	3534871.34
н117	958262.92	3534981.84
н118	958255.41	3534960.97
н119	958254.00	3534957.06
н120	958248.46	3534952.38
н121	958210.49	3534920.28
н122	958208.06	3534931.32
н123	958245.50	3534962.97
н124	958252.07	3534981.23
н125	958087.98	3534905.90
н126	958094.02	3534904.28
н127	958095.04	3534859.99
н128	958106.29	3534860.25
н129	958125.28	3534860.69
н130	958144.59	3534850.13
н131	958148.48	3534848.00
н132	958145.08	3534848.56
н133	958144.22	3534843.50
н134	958143.64	3534843.81
н135	958128.93	3534851.86
н136	958123.81	3534854.66
н137	958107.76	3534854.29
н138	958089.18	3534853.86
н139	958100.99	3534958.10
н140	958106.77	3534957.90
н141	958106.79	3534957.91
н142	958106.79	3534957.91
н143	958108.03	3534904.16
н144	958097.97	3534906.85
н145	958096.97	3534950.36
н146	958096.90	3534953.47
н147	958206.77	3534930.22
н148	958209.20	3534919.19
н149	958200.48	3534911.82
н150	958189.87	3534882.32
н151	958182.47	3534884.29
н152	958180.18	3534884.90
н153	958187.34	3534904.82
н154	958191.98	3534917.72
н155	958204.33	3534941.26
н156	958205.79	3534934.64
н157	958189.19	3534920.61
н158	958188.58	3534920.08
н159	958176.30	3534885.94
н160	958170.47	3534887.50
н161	958183.47	3534923.63
н162	958184.80	3534924.75
н163	958247.73	3534980.98
н164	958242.10	3534965.33
н165	958207.08	3534935.73
н166	958205.62	3534942.35
н167	958237.00	3534968.88
н168	958241.22	3534980.61
н169	958170.18	3536195.48
н170	958172.93	3536194.78
н171	958198.37	3536188.28
н172	958198.47	3536188.25
н173	958198.35	3536185.77
н174	958197.97	3536178.05
н175	958197.91	3536178.07
н176	958171.11	3536184.93
н177	958168.13	3536185.69
н178	958168.85	3536189.04
н179	958335.97	3535081.92

h180	958339.31	3535077.97
h181	958337.58	3535071.92
h182	958342.44	3535067.46
h183	958361.96	3535050.00
h184	958363.05	3535049.02
h185	958355.84	3535042.93
h186	958345.49	3535055.18
h187	958331.79	3535071.39
h188	958045.35	3534985.19
h189	958045.92	3534960.28
h190	958061.76	3534960.65
h191	958061.86	3534954.65
h192	958041.16	3534954.17
h193	958039.42	3534984.86
h194	958059.34	3534985.99
h195	958059.60	3534974.60
h196	958061.53	3534974.65
h197	958061.70	3534964.65
h198	958049.83	3534964.37
h199	958049.34	3534985.42
h200	958093.00	3534949.06
h201	958093.04	3534947.34
h202	958093.17	3534941.44
h203	958093.94	3534907.92
h204	958087.90	3534909.54
h205	958087.14	3534942.44
h206	958172.20	3536205.29
h207	958174.71	3536204.65
h208	958198.83	3536198.48
h209	958198.96	3536198.44
h210	958198.66	3536192.33
h211	958198.56	3536192.36
h212	958173.64	3536198.73
h213	958170.99	3536199.41
h214	958080.96	3534961.09
h215	958081.08	3534955.09
h216	958074.89	3534954.95
h217	958077.76	3534961.02
h218	958340.16	3535092.46
h219	958342.62	3535089.56
h220	958340.64	3535082.60
h221	958337.65	3535086.14
h222	958080.82	3534967.46
h223	958080.87	3534965.09
h224	958079.68	3534965.06
86:08:0020903:3Y3		
h1	958212.20	3536488.16
h2	958222.50	3536477.46
h3	958221.92	3536398.72
h4	958217.03	3536387.84
h5	958208.30	3536362.43
h6	958202.79	3536362.53
h7	958202.60	3536365.34
h8	958201.77	3536377.51
h9	958202.53	3536481.92
h10	958225.07	3536672.20
h11	958229.51	3536652.69
h12	958223.76	3536651.20
h13	958223.38	3536598.68
h14	958203.19	3536572.73
h15	958203.88	3536666.69
h16	958223.10	3536560.79
h17	958222.51	3536479.59
h18	958212.42	3536490.08
h19	958202.54	3536483.71
h20	958202.98	3536543.06
h21	958203.46	3536553.38
h22	958223.36	3536596.23
h23	958223.12	3536562.40
h24	958203.50	3536555.00
h25	958203.86	3536571.16
h26	958220.40	3536360.72
h27	958222.96	3536360.68

h28	958222.98	3536358.71
h29	958221.90	3536338.96
h30	958221.31	3536316.18
h31	958206.76	3536321.01
h32	958242.22	3536678.80
h33	958243.52	3536670.86
h34	958245.77	3536658.65
h35	958240.90	3536656.67
h36	958236.58	3536675.69
h37	958236.99	3536676.67
h38	958202.89	3536361.02
h39	958207.76	3536360.94
h40	958207.79	3536360.94
h41	958207.79	3536360.94
h42	958207.79	3536360.94
h43	958202.19	3536344.63
h44	958203.00	3536359.49
h45	958222.53	3536366.96
h46	958222.86	3536362.19
h47	958220.91	3536362.22
86:08:0020903:3Y4		
h1	958187.84	3535547.78
h2	958186.01	3535527.52
h3	958180.88	3535527.02
h4	958180.29	3535526.86
h5	958179.84	3535484.55
h6	958180.13	3535439.36
h7	958179.10	3535376.59
h8	958180.97	3535345.12
h9	958174.08	3535248.95
h10	958166.51	3535142.92
h11	958164.80	3535119.02
h12	958167.74	3535106.86
h13	958175.90	3535069.94
h14	958175.86	3535052.98
h15	958174.28	3535027.73
h16	958169.61	3534939.09
h17	958166.94	3534888.44
h18	958154.80	3534891.68
h19	958147.19	3534893.71
h20	958150.49	3534956.37
h21	958151.32	3534956.34
h22	958156.57	3534956.16
h23	958157.26	3534959.84
h24	958158.18	3534986.12
h25	958158.19	3534986.41
h26	958161.90	3534986.04
h27	958162.17	3535001.35
h28	958162.25	3535006.11
h29	958162.25	3535006.11
h30	958161.62	3535006.17
h31	958161.70	3535007.75
h32	958162.11	3535015.74
h33	958159.22	3535015.89
h34	958159.51	3535024.20
h35	958160.21	3535044.19
h36	958161.08	3535069.17
h37	958161.18	3535072.07
h38	958160.80	3535079.20
h39	958159.45	3535104.25
h40	958157.82	3535134.33
h41	958157.82	3535134.33
h42	958157.47	3535140.82
h43	958157.68	3535162.72
h44	958157.82	3535176.66
h45	958159.05	3535212.90
h46	958159.44	3535223.95
h47	958159.66	3535263.47
h48	958161.33	3535308.51
h49	958162.31	3535321.85
h50	958159.10	3535376.16
h51	958159.13	3535377.88
h52	958159.74	3535415.58

h53	958160.13	3535439.46
h54	958159.84	3535484.59
h55	958160.46	3535542.29
h56	958177.34	3535546.77
h57	958220.93	3535969.58
h58	958221.54	3535926.78
h59	958220.44	3535891.84
h60	958220.49	3535847.19
h61	958221.01	3535781.94
h62	958222.66	3535736.44
h63	958222.54	3535695.28
h64	958224.93	3535640.35
h65	958227.34	3535593.94
h66	958229.32	3535531.69
h67	958187.52	3535527.66
h68	958189.35	3535547.93
h69	958208.74	3535549.80
h70	958207.36	3535593.11
h71	958204.96	3535639.40
h72	958202.54	3535694.86
h73	958202.66	3535736.10
h74	958201.01	3535781.51
h75	958200.49	3535847.10
h76	958200.44	3535892.15
h77	958201.54	3535926.96
h78	958201.07	3535959.50
h79	958201.34	3536177.19
h80	958221.18	3536172.12
h81	958220.30	3536144.90
h82	958220.05	3536126.15
h83	958220.65	3536008.02
h84	958215.56	3535990.67
h85	958200.78	3535982.48
h86	958200.05	3536126.23
h87	958200.31	3536145.36
h88	958181.65	3535333.60
h89	958182.35	3535321.71
h90	958181.30	3535307.40
h91	958179.66	3535263.05
h92	958179.44	3535223.54
h93	958179.03	3535212.21
h94	958177.81	3535176.23
h95	958177.27	3535120.45
h96	958175.92	3535082.17
h97	958175.91	3535076.83
h98	958169.20	3535107.20
h99	958166.32	3535119.14
h100	958167.76	3535139.23
h101	958174.76	3535237.17
h102	958220.12	3536252.21
h103	958219.96	3536244.10
h104	958221.77	3536221.51
h105	958222.25	3536205.32
h106	958221.96	3536196.17
h107	958219.14	3536193.29
h108	958202.00	3536197.67
h109	958202.25	3536205.35
h110	958201.80	3536220.41
h111	958201.11	3536228.94
h112	958201.29	3536238.39
h113	958211.56	3536246.59
h114	958147.00	3534890.12
h115	958153.89	3534888.29
h116	958166.76	3534884.86
h117	958166.28	3534875.84
h118	958146.99	3534866.12
h119	958145.71	3534865.47
h120	958146.04	3534871.85
h121	958220.36	3536264.66
h122	958220.14	3536253.14
h123	958201.38	3536242.84
h124	958201.57	3536253.66
h125	958204.66	3536256.23

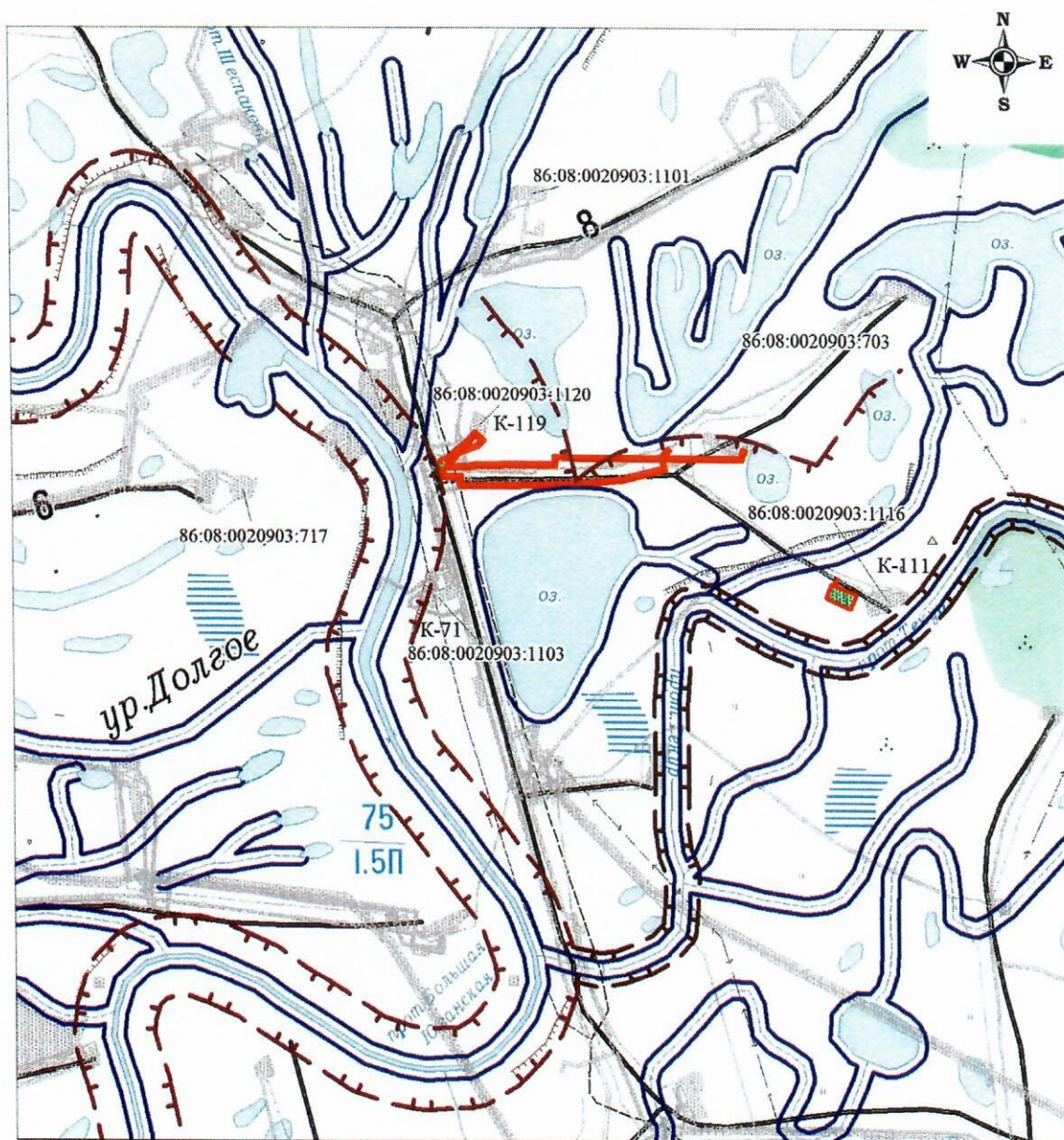
h126	958217.44	3536263.61
h127	958201.96	3536297.32
h128	958213.93	3536293.35
h129	958212.83	3536290.01
h130	958209.11	3536278.80
h131	958209.77	3536278.06
h132	958202.78	3536278.20
h133	958202.04	3536278.70
h134	958202.14	3536284.21
h135	958201.99	3536295.44
h136	958201.99	3536295.43
86:08:0020903:3V5		
h1	958289.19	3534972.68
h2	958271.06	3534981.81
h3	958257.73	3534963.84
h4	958255.41	3534960.97
h5	958254.00	3534957.06
h6	958248.46	3534952.38
h7	958231.18	3534931.03
h8	958218.51	3534914.97
h9	958213.11	3534908.68
h10	958218.66	3534884.35
h11	958220.06	3534886.07
h12	958233.95	3534902.25
h13	958246.81	3534918.54
h14	958273.55	3534951.59
h15	958353.93	3535035.78
h16	958364.49	3535047.72
h17	958364.50	3535047.72
h18	958363.05	3535049.02
h19	958355.84	3535042.93
h20	958345.49	3535055.18
h21	958335.68	3535046.93
h22	958316.02	3535031.72
h23	958306.74	3535008.36
h24	958303.08	3534990.49
h25	958318.35	3535008.23
h26	958348.24	3535031.37
h27	958305.30	3535008.80
h28	958313.69	3535029.91
h29	958304.51	3535022.80
h30	958283.22	3534998.09
h31	958301.24	3534989.01
h32	958217.45	3534882.88
h33	958211.89	3534907.27
h34	958204.71	3534898.90
h35	958192.98	3534884.50
h36	958190.87	3534882.05
h37	958197.12	3534880.38
h38	958211.80	3534876.44
h39	958212.13	3534876.35
h40	958198.12	3534859.82
h41	958199.35	3534861.24
h42	958208.31	3534871.66
h43	958209.72	3534873.38
h44	958196.22	3534877.00
h45	958188.68	3534879.01
h46	958186.66	3534873.38
86:08:0020903:3V6		
h1	957495.80	3537237.60
h2	957498.96	3537230.27
h3	957463.18	3537214.37
h4	957468.27	3537201.77
h5	957387.73	3537168.71
h6	957321.95	3537315.93
h7	957406.74	3537351.77
h8	957460.28	3537221.31

Раздел 6. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Графическая часть

6.1. Чертеж границ существующих земельных участков, чертеж границ зон с особыми условиями использования территорий, чертеж границы особо охраняемых природных территории, чертеж границы территорий объектов культурного наследия

Масштаб 1:40000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- | | | | |
|--|--|--|---|
| | - граница зоны планируемого размещения линейных объектов | | - трубопроводы |
| | - граница прибрежной защитной полосы | | - линии электропередач |
| | - границы существующих земельных участков | | - ручьи |
| | - граница отводимых земельных участков | | - дороги |
| | - граница особо защитных полос | | - технологическая (промышленная) площадка |
| | | | - скважина |

Примечание:

- границы особо охраняемых природных территорий, границы территорий объектов культурного наследия и границы публичных сервитутов, в проекте отсутствуют.

6.2. Чертеж границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов

Чертеж не разрабатывается в связи с отсутствием испрашиваемых лесных участков.

